

## **ORDRE DU JOUR**

### **SÉANCE GÉNÉRALE DU CONSEIL DU 3 AOÛT 2010**

#### **10 - Sujets d'ouverture**

**10.01** CA10 080573

##### **INSTANT DE RECUEILLEMENT**

**10.02** CA10 080574

Adopter l'ordre du jour de la séance générale du 3 août 2010.

**10.03** CA10 080575

Adopter le procès-verbal de la séance générale du 6 juillet 2010.

**10.04** CA10 080576

##### **PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC**

#### **20 – Affaires contractuelles**

**20.01** 1104378018 - CA10 080577

Autoriser le lancement d'un appel d'offres public pour les travaux d'aménagement du parc Philippe-Laheurte, secteur ouest.

**20.02** 1104378019 - CA10 080578

Autoriser le lancement d'un appel d'offres sur invitation pour la surveillance des travaux d'aménagement du parc Philippe-Laheurte, secteur ouest, et nommer les membres du comité de sélection qui étudiera les offres de service.

---

---

## ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE GÉNÉRALE DU CONSEIL DU 3 AOÛT 2010

---

**20.03** 1104378020 - CA10 080579

Autoriser le lancement d'un appel d'offres sur invitation pour les services d'un laboratoire de sols pour assurer le contrôle de la qualité des matériaux dans le cadre des travaux d'aménagement ou de réaménagement des parcs et des travaux de réfection des silos à sel et à pierre des Ateliers municipaux et nommer les membres du comité de sélection qui étudiera les offres de services.

**20.04** 1103679004 - CA10 080580

Autoriser le lancement d'un appel d'offres sur invitation pour le nettoyage et le profilage des fossés, ainsi que de l'éradication mécanique des végétaux aux abords des fossés du dépotoir Sartelon.

**20.05** 1104378024 - CA10 080581

Autoriser la Direction des stratégies et transactions immobilières à lancer les appels d'offres nécessaires à la réalisation des projets retenus dans le cadre du programme d'accessibilité universelle, soit les volets 3 et 4 - mise à niveau de la mairie d'arrondissement et de l'aréna Raymond-Bourque.

**20.06** 1104378022 - CA10 080582

Octroyer un contrat de 93 483,08 \$ à Groupe Qualitas inc. pour les services d'un laboratoire de sols pour assurer le contrôle qualitatif des travaux de construction et de réfection routière - Soumission 10-519.

**20.07** 1104378021 - CA10 080583

Octroyer un contrat de 74 429,78 \$ à Consultants en développement et gestion urbaine (CDGU) inc. pour la surveillance des travaux de construction des infrastructures souterraines et de surface des rues de la partie ouest du terrain de golf Challenger – phase 2A – Soumission 10-026.

**20.08** 1104093016 - CA10 080584

Octroyer un contrat de 167 410,56 \$ à Les Entreprises de Construction Ventec inc. pour les travaux d'aménagement de la placette de la rue Céline-Marier du développement résidentiel Nouveau Saint-Laurent - Soumission 10-023.

**20.09** 1104093017 - CA10 080585

Octroyer un contrat de 37 894,58 \$ à APL Éclairage Sonorisation Multimédia pour les services techniques liés à la programmation culturelle de la saison 2010-2011 - Soumission 10-525.

---

---

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE GÉNÉRALE DU CONSEIL DU 3 AOÛT 2010

---

**20.10** 1104093019 - CA10 080586

Octroyer un contrat de 163 053,58 \$ à Lavaltrac Equipement pour l'acquisition de deux véhicules à traction sur quatre roues de type tracteur - Soumission 10-032.

**30 – Administration et finances**

**30.01** 1100069002 - CA10 080587

Autoriser le lancement du concours d'architecture, en approuver le règlement et le budget afférent pour la mise en oeuvre du projet de construction du Complexe sportif de Saint-Laurent.

**30.02** 1105005001 - CA10 080588

Autoriser un appel de propositions pour des projets en lien avec le Programme des initiatives familiales et/ou interculturelles, édition 2010, et en approuver les nouvelles balises.

**30.03** 1105247002 - CA10 080589

Accorder un appui à l'organisme Renaissance en participant à la troisième édition du «Défi Renaissance» des municipalités.

**30.04** 1105247001 - CA10 080590

Approuver une entente avec le Centre de Recherches et d'Actions pour le Bien-être Environnemental (CRABE) pour la distribution et l'installation des barils de récupération d'eau de pluie pour les résidences unifamiliales du secteur 3, et autoriser la dépense afférente 14 252,16 \$.

**30.05** 1104378023 - CA10 080591

Autoriser une dépense de 38 557,57 \$ en faveur de la Commission des services électriques de Montréal pour les redevances pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2010.

**30.06** 1104019024 – CA10 080592

Accorder une subvention de 3 700 \$ au Centre soutien jeunesse de Saint-Laurent en soutien à ses activités régulières pour l'année 2010-2011.

---

---

## ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE GÉNÉRALE DU CONSEIL DU 3 AOÛT 2010

---

**30.07** 1102286008 - CA10 080593

Prendre acte du rapport global sur l'exercice des pouvoirs délégués entre le 2 et le 29 juillet 2010, ainsi que des demandes de paiement pour la période du 28 mai au 1er juillet 2010, en vertu du règlement numéro RCA07-08-0012 sur la délégation de pouvoirs et ses amendements.

**30.08** 1102276009 - CA10 080594

Déléguer les membres du conseil à divers événements et autoriser le remboursement des dépenses afférentes.

**40 –** **Réglementation**

**40.01** 1104152016 - CA10 080595

Accorder une dérogation mineure pour la propriété située au 717, rue Filiatrault ayant pour objet d'autoriser de déroger à la largeur minimale du bâtiment et de l'allée véhiculaire.

**40.02** 1104152018 - CA10 080596

Accorder une dérogation mineure pour la propriété située au 727, rue Filiatrault ayant pour objet de déroger à la largeur minimale de l'allée véhiculaire.

**40.03** 1104152019 - CA10 080597

Accorder une dérogation mineure pour la propriété située 1925, rue de l'Église ayant pour objet d'autoriser la réduction de la largeur minimale du terrain et l'empiètement dans les marges.

**40.04** 1104152020 - CA10 080598

Accorder une dérogation mineure pour la propriété située au 505, rue Rochon ayant pour objet d'autoriser une ouverture en façade pour un garage en sous-sol.

**40.05** 1104152022 - CA10 080599

Accorder une dérogation mineure pour la propriété située au 904, rue Saint-Aubin ayant pour objet d'autoriser l'empiètement d'un agrandissement d'un bâtiment résidentiel dans la marge avant et de régulariser l'une des marges latérales.

---

---

## ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE GÉNÉRALE DU CONSEIL DU 3 AOÛT 2010

---

**40.06** 1104152024 - CA10 080600

Accorder une dérogation mineure pour la propriété située au 5375, chemin de la Côte-de-Liesse ayant pour objet d'autoriser l'aménagement d'un espace de stationnement empiétant dans la marge avant et de régulariser l'empiètement de ce bâtiment dans la marge avant.

**40.07** 1104152026 - CA10 080601

Accorder une dérogation mineure pour la propriété située au 2080, rue de Londres ayant pour objet d'autoriser l'utilisation de fibrociment sur les murs de l'agrandissement d'une école.

**40.08** 1104152028 - CA10 080602

Accorder une dérogation mineure pour la propriété située au 2085, rue de Londres ayant pour objet d'autoriser l'utilisation de fibrociment sur les murs de l'agrandissement d'une école.

**40.09** 1104152030 - CA10 080603

Accorder une dérogation mineure pour la propriété située au 805, rue Tassé ayant pour objet de permettre d'autoriser une allée véhiculaire située à moins de 3 mètres de la fin de la courbe d'un trottoir et l'installation d'une clôture en cour avant dont la hauteur est supérieure à celle autorisée.

**40.10** 1104152031 - CA10 080604

Accorder une dérogation mineure pour la propriété située au 5285, boulevard Henri-Bourassa ayant pour objet d'autoriser l'agrandissement en marge avant d'un bâtiment commercial.

**40.11** 1104152032 - CA10 080605

Accorder une dérogation mineure pour la propriété située au 1500, rue Poirier ayant pour objet d'autoriser l'utilisation d'un revêtement métallique pour une habitation multifamiliale.

**40.12** 1104152033 - CA10 080606

Accorder une dérogation mineure pour la propriété située aux 253, 255 et 261, boulevard Décarie ayant pour objet d'autoriser l'aménagement d'un espace de stationnement empiétant dans la marge avant ainsi que la localisation des quais de chargement en cour avant.

---

---

## ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE GÉNÉRALE DU CONSEIL DU 3 AOÛT 2010

---

**40.13** 1104152034 - CA10 080607

Accorder une dérogation mineure pour la propriété située au 1200, boulevard Pitfield ayant pour objet d'autoriser l'installation d'une enseigne sur la façade nord du bâtiment.

**40.14** 1104152035 - CA10 080608

Accorder une dérogation mineure pour la propriété située au 2351, boulevard Alfred-Nobel ayant pour objet d'autoriser l'implantation de cinq condenseurs dans la cour avant de ce bâtiment.

**40.15** 1102796001- CA10 080609

Approuver un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour le lotissement et la construction d'habitations plurifamiliales et multifamiliales contiguës au 1355 à 1397, boulevard Alexis-Nihon.

**40.16** 1104152021 - CA10 080610

Approuver un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour la construction d'une habitation unifamiliale isolée de deux étages au 505, rue Rochon.

**40.17** 1104152023 - CA10 080611

Approuver un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour l'agrandissement de la propriété située au 904, rue Saint-Aubin.

**40.18** 1104152027 - CA10 080612

Approuver un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour l'agrandissement du bâtiment situé au 2080, rue de Londres.

**40.19** 1104152029 - CA10 080613

Approuver un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour l'agrandissement du bâtiment situé au 2085, rue de Londres.

**40.20** 1104152036 - CA10 080614

Approuver un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour autoriser le remplacement de la brique de façade d'une maison unifamiliale isolée située au 2430, rue Badeaux.

---

---

## ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE GÉNÉRALE DU CONSEIL DU 3 AOÛT 2010

---

**40.21** 1104152037 - CA10 080615

Approuver un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour la modification des façades du bâtiment situé au 2255, chemin de la Côte-de-Liesse.

**40.22** 1104152038 - CA10 080616

Approuver la modification d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour la construction d'un bâtiment commercial situé au 1605, boulevard Marcel-Laurin.

**40.23** 1104152039 - CA10 080617

Approuver la modification d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale du bâtiment multifamilial projeté au 4700, boulevard Henri-Bourassa.

**40.24** 1104152040 - CA10 080618

Approuver un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour l'agrandissement du bâtiment unifamilial isolé situé au 2185, rue de la Sorbonne.

**40.25** 1104152041 - CA10 080619

Approuver un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour l'agrandissement d'un bâtiment résidentiel existant situé au 4105, chemin du Bois-Franc afin d'y implanter une garderie.

**40.26** 1104152042 - CA10 080620

Approuver un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour le remplacement du matériau de revêtement extérieur sur la façade de la propriété située au 3520, rue Beauséjour.

**40.27** 1104152043 - CA10 080621

Approuver un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour le remplacement du revêtement extérieur pour la propriété située au 405, rue Gohier.

**40.28** 1104152044 - CA10 080622

Approuver un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour la construction d'un escalier extérieur conduisant au deuxième étage au même emplacement que l'escalier existant, au 961, boulevard Décarie.

---

---

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE GÉNÉRALE DU CONSEIL DU 3 AOÛT 2010

---

**40.29** 1104152045 - CA10 080623

Approuver un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour la construction d'un bâtiment multifamilial de trois étages comprenant vingt-et-un logements situé au 1190, rue Décarie.

**40.30** 1104152046 - CA10 080624

Approuver un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour l'autorisation d'une terrasse commerciale pour la propriété située au 930, boulevard Décarie.

**40.31** 1104152047 - CA10 080625

Approuver un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour l'autorisation d'une terrasse commerciale située au 942, boulevard Décarie.

**40.32** 1104152048 - CA10 080626

Approuver un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour l'autorisation d'une terrasse commerciale pour la propriété située au 1440, rue de l'Église.

**40.33** 1104152049 - CA10 080627

Approuver un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour l'autorisation d'une terrasse commerciale pour la propriété située au 837, boulevard Décarie.

**40.34** 1104152050 - CA10 080628

Approuver un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour l'autorisation d'une terrasse commerciale pour la propriété située au 835, boulevard Décarie.

**40.35** 1104152051 - CA10 080629

Approuver un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour la construction d'un puits de lumière ouvrant sur le versant est du toit du garage de l'habitation unifamiliale située au 2908, rue Gaétan-Labrière.

**40.36** 1104152052 - CA10 080630

Approuver un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour l'agrandissement de cette habitation située au 3625, rue Joseph-Doutre.



---

---

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE GÉNÉRALE DU CONSEIL DU 3 AOÛT 2010

---

**40.37** 1104152053 - CA10 080631

Approuver un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour la construction d'un bâtiment résidentiel situé au 3595, rue Fernand-Dumont.

**40.38** 1104152054 - CA10 080632

Approuver un plan d'implantation et d'intégration architecturale relativement à l'agrandissement de cette habitation unifamiliale située au 3505, rue Pierre-Daviault.

**40.39** 1104152012 - CA10 080633

Adopter le règlement numéro RCA08-08-0001-27 modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage.

**40.40** 1104152014 - CA10 080634

Adopter le second projet de règlement numéro RCA08-08-0001-28 modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage.

**40.41** 1104152014 - CA10 080635

Donner un avis de motion visant à adopter le règlement numéro RCA08-08-0001-28 modifiant le règlement numéro RCA08-08-0001 sur le zonage.

**40.42** 1104152013 - CA10 080636

Adopter le second projet de règlement numéro RCA06-08-0020-1 modifiant le règlement numéro RCA06-08-0020 sur les usages conditionnels.

**40.43** 1104152013 - CA10 080637

Donner un avis de motion visant à adopter le règlement numéro RCA06-08-0020-1 modifiant le règlement numéro RCA06-08-0020 sur les usages conditionnels.

**40.44** 1104152012 - CA10 080638

Adopter le règlement numéro RCA08-08-0003-4 modifiant le règlement numéro RCA08-08-0003-3 sur la régie interne des permis et certificats.

---

---

ORDRE DU JOUR DE LA SÉANCE GÉNÉRALE DU CONSEIL DU 3 AOÛT 2010

---

**60 – Information**

**60.01** CA10 080639

Dépôt des rapports bimestriels pour les mois de mai et juin 2010 du poste de quartier 7 du Service de police de la Ville de Montréal.

**60.02** CA10 080640

**AFFAIRES NOUVELLES**

**60.03** CA10 080641

**PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC**

**70 – Autres sujets**

**70.01** CA10 080642

**LEVÉE DE LA SÉANCE**