

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 7 mai 2024
à 18 h 30**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

10.03 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 9 avril 2024, à 18 h 30

10.05 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

10.06 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

10.07 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

10.08 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Semaine de la sécurité civile, du 5 au 11 mai 2024

15.02 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Semaine nationale des soins palliatifs, du 5 au 11 mai 2024

15.03 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Semaine québécoise des familles, du 13 au 19 mai 2024

15.04 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Semaine nationale des travaux publics, du 19 au 25 mai 2024

20 – Affaires contractuelles

20.01 Contrat de construction

CA Direction du développement du territoire - 1248307003

Octroyer un contrat à Les pavages Céka inc., plus bas soumissionnaire conforme, aux prix de sa soumission, pour des travaux de voirie et de remplacement de branchements d'eau en plomb sur la 15^e Avenue entre le boul. Shaughnessy et le boul. Crémazie Est, au montant maximal de 855 243,38 \$, taxes incluses (contingences : 104 912,36 \$, incidences : 42 209,73 \$) - appel d'offres public VSP-24-ING-04 (3 soumissionnaires) et octroyer un contrat à MLC Associés inc., pour la surveillance des travaux, au montant maximal de 49 784,18 \$, taxes incluses (contingences : 5 000 \$) - demande de prix VSP-24-GAG-SP-ING-08 et autoriser une dépense totale de 1 057 149,65 \$, taxes incluses.

District(s) : François-Perrault

20.02 Immeuble - Location

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1246025005

Approuver le projet de 6^e convention de prolongation du bail par lequel la Ville de Montréal loue du Centre de service scolaire de Montréal, pour une période additionnelle de huit (8) mois, à compter du 1^{er} mai 2024, des locaux situés au rez-de-chaussée et au sous-sol de l'immeuble sis au 415-419, rue Saint-Roch, d'une superficie totale d'environ 143 300 pi² (13 313 m²), utilisés à des fins communautaires et sportives pour l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, moyennant un loyer total de 126 743,49 \$, non taxable. Bâtiment 8742.

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1244518004

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1^{er} au 31 mars 2024, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.02 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1244539004

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 5 300 \$ à 7 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2024, comme suit : 750 \$ à À portée de mains; 1 500 \$ à Afrique Plurielle; 1 500 \$ à Corporation de développement communautaire Solidarités Villeray; 400 \$ à Escadron 518 Rosemont; 400 \$ à Coalition des amis du parc Jarry; 250 \$ à Choeur Solis; 500 \$ à Funambules Médias, le tout, pour diverses activités.

30.03 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des travaux publics - 1244969004

Autoriser une dépense maximale de 185 000 \$, à même les surplus de l'arrondissement, pour poursuivre les efforts en matière de transition écologique, de mobilité et sécurité et des services aux citoyennes et citoyens pour l'année 2024, dont 85 000 \$ pour le maintien d'une brigade propreté durant la saison estivale et 100 000 \$ pour l'achat de mobilier urbain.

30.04 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction du développement du territoire - 1247908001

Autoriser une dépense maximale de 162 217,27 \$, taxes incluses, à FNX-INNOV inc., pour un mandat de services professionnels en conception de plans et devis de travaux de voirie, d'égout, d'éclairage et de feu de circulation dans le cadre du réaménagement de la rue Joseph-Guibord, entre la rue D'Hérelle et la rue Jean-Rivard, en vertu de l'entente-cadre 20-18138.

District(s) : Saint-Michel

40 – Réglementation

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1249335004

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois de mai à décembre 2024.

40.02 Ordonnance - Domaine public

CA Direction du développement du territoire - 1248343001

Approuver le calendrier des événements 2024 de la cuisine de rue, édicter les ordonnances nécessaires à sa réalisation, sur le site identifié pour la période du 8 mai au 15 novembre 2024 et mandater l'Association des restaurateurs de rue du Québec (ARRQ).

District(s) : Parc-Extension

40.03 Règlement - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1248079003

Approuver l'ajout et l'installation de 53 parcojourns autour de l'hôpital Jean-Talon dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

District(s) : Villeray

40.04 Règlement - Domaine public

CA Direction du développement du territoire - 1247996001

Autoriser, en vertu du Règlement sur l'occupation du domaine public sur une partie du parc Jarry (RCA04-14001), l'occupation d'une partie du parc Jarry à des fins de stationnement temporaire pour le tournoi de tennis dans le cadre de l'événement « Omnium Banque Nationale » qui se tiendra au Stade IGA du 3 au 12 août 2024.

District(s) : Parc-Extension

AVIS DE MOTION

40.05 Règlement - Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1246996005

Donner un avis de motion afin de présenter, à une séance subséquente, un projet de règlement visant une modification à l'article 133 du Règlement de zonage 01-283 afin d'interdire la réduction du nombre de logements dans un bâtiment sur l'ensemble du territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

RÈGLEMENT – ADOPTION

40.06 Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1248053003

Adopter le Règlement RCA04-14007-7 intitulé « Règlement modifiant le Règlement régissant la démolition d'immeubles de l'arrondissement » afin d'y apporter des ajustements requis par la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme en matière de patrimoine, de favoriser une meilleure préservation du cadre bâti et de faciliter la gestion des garanties financières, entre autres et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 22 avril 2024.

PIIA

40.07 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1249480008

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 915, avenue Ogilvy.

District(s) : Parc-Extension

40.08 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1248053007

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de deux étages abritant deux logements sur la propriété située au 8626, avenue De Chateaubriand.

District(s) : Villeray

40.09 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1246996003

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 8338, avenue des Belges.

District(s) : Villeray

40.10 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1241010001

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de quatre étages à vocation mixte, commerciale et résidentielle, sur la propriété située au 8275, boulevard Saint-Laurent.

District(s) : Parc-Extension

40.11 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1246996004

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), la modification de la résolution CA23 14 0143 visant l'agrandissement du bâtiment situé au 8040, 23^e Avenue.

District(s) : Saint-Michel

40.12 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1249480002

Approuver, conformément au Règlement sur les PIIA de l'arrondissement (RCA23-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de trois étages abritant 15 logements sur la propriété située au 8312, boulevard Saint-Michel.

District(s) : Saint-Michel

PPCMOI - ADOPTION

40.13 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire – 1248053002

Adopter la résolution PP24-14005 à l'effet d'autoriser l'agrandissement en hauteur et la modification des divisions entre les logements du bâtiment situé aux 7259-7263, avenue de Gaspé en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003).

District(s) : Villeray

40.14 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1236996020

Adopter la résolution PP24-14001 à l'effet d'autoriser la démolition du bâtiment situé au 690, rue Saint-Élie et la construction sur cet emplacement d'un bâtiment résidentiel de deux étages comportant quatre logements et dérogeant à l'article 21.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) et ce, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003).

District(s) : Villeray

40.15 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1248053004

Adopter la résolution PP24-14006 à l'effet d'autoriser l'usage « Maison de répit avec hébergement de courte durée » lié à la catégorie d'usage E.5(2) au rez-de-chaussée et au sous-sol du bâtiment situé aux 8321-8323, rue Clark en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 22 avril 2024.

District(s) : Parc-Extension

PPCMOI – ADOPTION SECOND PROJET

40.16 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1241010006

Adopter le second projet de résolution PP24-14007 à l'effet d'autoriser l'agrandissement du bâtiment situé aux 7584 à 7586, avenue De Lorimier pour ajouter cinq logements, pour un total de sept, alors que la propriété a moins de 11 mètres de largeur et ce, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 22 avril 2024.

District(s) : François-Perrault

PPCMOI – ADOPTION PREMIER PROJET

40.17 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1241010009

Adopter le premier projet de résolution PP24-14008 à l'effet d'autoriser la conversion du rez-de-chaussée de l'immeuble situé aux 2563 à 2567, rue Jean-Talon Est à des fins résidentielles alors que dans la zone C03-052 la continuité commerciale au rez-de-chaussée des immeubles est exigée et ce, en vertu du Règlement sur les PPCMOI de l'arrondissement (RCA04-14003).

District(s) : François-Perrault

USAGE CONDITIONNEL

40.18 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1249480009

Autoriser l'usage conditionnel café-terrasse pour le bâtiment situé au 495, avenue Beaumont, et ce, en vertu du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s) : Parc-Extension

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 37
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0