



**Séance ordinaire du comité exécutif  
du mercredi 10 janvier 2024**

**ORDRE DU JOUR ADOPTÉ**

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.001** Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du comité exécutif

**10.002** Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée ordinaire du conseil municipal du 22 janvier 2024

**10.003** Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée ordinaire du conseil d'agglomération du 25 janvier 2024

## 20 – Affaires contractuelles

**20.001** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service des technologies de l'information , Direction stratégies pratiques d'affaires et performance - 1239834002

Accorder un contrat de gré à gré à la firme Microsoft Canada inc. pour la mise en place d'une plateforme commune d'hébergement de solutions infonuagiques, par l'entremise de son entente avec le ministère de la Cybersécurité et du Numérique (MCN), pour une période de 36 mois, soit du 1er février 2024 au 31 janvier 2027, pour une somme maximale de 935 226,98 \$, taxes incluses, ainsi que des frais de gestion payables au MCN, pour une somme maximale de 18 704,54 \$, taxes incluses, à titre de courtier en infonuagique pour le compte des organismes publics

*Compétence d'agglomération :* Acte mixte

**20.002** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service des technologies de l'information , Direction stratégies pratiques d'affaires et performance - 1239834003

Accorder un contrat à la firme Compugen inc., pour l'acquisition des logiciels Microsoft incluant l'assurance logicielle dans le cadre d'une entente Entreprise pour les logiciels Microsoft d'infrastructure, pour une période de 3 ans, soit du 1er mars 2024 au 28 février 2027, pour une somme maximale de 2 874 111,98 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 23-20106 - (2 soumissionnaires)

*Compétence d'agglomération :* Acte mixte

**20.003** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service du matériel roulant et des ateliers - 1237567031

Conclure une entente-cadre avec Groupe Thomas marine inc. pour des services d'entretiens et de réparations pour embarcations nautiques. Le contrat couvre les moteurs, les coques rigides et les remorques pour le Service du matériel roulant et des ateliers pour une période de douze (12) mois. Le contrat prévoit une option de prolongation de douze (12) mois (Montant estimé de l'entente : 287 866,33 \$, taxes incluses (entente : 239 888,61 \$ \$ contingences: 47 977,72 \$)) - Appel d'offres public 23-20189 - Un (1) soumissionnaire conforme

*Compétence d'agglomération :* Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

**20.004** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de police de Montréal, Direction des services corporatifs - 1237026005

Conclure une entente-cadre avec Les Industries Centaure Ltée pour l'achat de munitions de pratique 9mm frangibles utilisées pour la formation des policiers du Service de police de la Ville de Montréal (SPVM), pour une période de 24 mois, pour une somme maximale de 1 010 851,00\$, taxes incluses - Appel d'offres public 23-20188 (3 soumissionnaires)

*Compétence d'agglomération* : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

**20.005** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de la gestion et planification des immeubles, Direction - Gestion immobilière et exploitation - 1237157019

Accorder des contrats pour quatre (4) lots à la firme Ascenseur Néoservices Inc., pour un service d'entretien d'équipements de transport vertical pour des bâtiments de la Ville de Montréal, et ce, pour une période de trente-six (36) mois, soit du 1er février 2024 au 31 janvier 2027 - Dépense totale de 2 122 461,51 \$, taxes incluses (contrats : 1 929 510,46 \$ + contingences : 192 951,05 \$) - Appel d'offres public n° 23-20259 (2 soumissionnaires)

*Compétence d'agglomération* : Acte mixte

**20.006** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM Service de l'environnement, Direction de la gestion des matières résiduelles - 1239634008

Accorder deux (2) contrats à l'entreprise EBI Montréal inc. pour la fourniture et le transport de conteneurs de matières résiduelles des arrondissements de la Ville de Montréal pour une période de 45 mois - Dépense totale de 1 783 599,08 \$ taxes incluses (Contrats: 1 628 592,13 \$ + Indexation: 70 073,66 \$ + Contingences: 84 933,29 \$) - Appel d'offres public 23-20254 - Quatre (4) soumissionnaires

**20.007** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de l'environnement - 1231025007

Accorder un contrat à Buchi Corporation pour la fourniture d'un système automatisé pour la détermination de l'azote total Kjeldahl et de l'azote ammoniacal dans des échantillons d'eau. Le montant total du système est de 159 087,99 \$ taxes incluses. Appel d'offres public 23-20173 - un (1) soumissionnaire

*Compétence d'agglomération* : Alimentation en eau et assainissement des eaux

**20.008** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM Service du matériel roulant et des ateliers - 1239624002

Conclure une entente-cadre avec la firme Monmet Ltée, pour la fourniture de pièces en aluminium coulées pour le mobilier urbain de la Ville de Montréal pour une durée de vingt-quatre (24) mois, avec deux (2) possibilités de prolongation de douze (12) mois - (Montant estimé de: 1 104 678, 88 \$ taxes incluses) - Appel d'offres public 23-20059 - ( 5 soumissionnaires)

**20.009** L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

**(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)**

**20.010** Contrat de construction

CM Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1237231076

Accorder un contrat à Sanexen Services Environnementaux inc., pour des travaux de réhabilitation de conduites d'eau secondaires par chemisage dans diverses rues de la ville de Montréal dans les arrondissements de Pierrefonds-Roxboro et Saint-Laurent. Dépense totale de 9 458 319,25 \$ (contrat: 8 368 833,64 \$ + contingences: 836 883,36 \$ + incidences: 252 602,25 \$), taxes incluses. Appel d'offres public 509901 - 3 soumissionnaires

**20.011** Contrat de construction

CG Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines - 1237231073

Accorder un contrat à Pepinière Jardin 2000 Inc. pour des travaux de plantation dans le boulevard Guoin, de l'avenue Martin au boulevard Toupin, dans l'arrondissement d'Achamps-Cartierville. Dépense totale de 900 708,63 \$ (Contrat : 795 826,48 \$ + Contingences : 79 582,65 \$ + Incidences : 25 299,50 \$), taxes incluses. Appel d'offres public 328905 - 7 soumissionnaires

*Compétence d'agglomération :* Acte mixte

**20.012** L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

**(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)**

**20.013** Contrat de services professionnels

CM Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports - 1231920003

Accorder un contrat de services à SODEM INC., au montant de 134 428,77 \$, taxes incluses, pour la gestion des réservations des terrains sportifs extérieurs situés sur le territoire des 9 arrondissements de la Ville de Montréal, pour la période du 1er février au 31 décembre 2024

**20.014** L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)

**20.015** L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)

**20.016** L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)

**20.017** Entente

CE Direction générale , Direction générale adjointe - Qualité de vie - 1239320002

Approuver le projet de convention entre la Ville de Montréal et le Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation pour l'obtention d'une subvention de 1 647 000 \$ en lien avec le Programme de résilience et d'adaptation face aux inondations afin de permettre la réalisation d'un projet d'études destiné à réduire les vulnérabilités aux crues dans l'arrondissement d'Achats-Cartierville

**20.018** Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1235941014

Approuver un projet d'entente supplémentaire par lequel la Ville de Montréal loue de Les Ponts Jacques Cartier et Champlain incorporée pour neuf (9) périodes de six (6) mois chacune, du 1er novembre de chaque année au 30 avril de la suivante, à compter du 1er novembre 2023, jusqu'au 30 avril 2032, un terrain d'une superficie de 2 808,3 m<sup>2</sup>, désigné comme étant le lot 1 853 670 du cadastre du Québec, dans les arrondissements de Ville-Marie et du Sud-Ouest, aux fins d'aire de manoeuvre pour la chute à neige Riverside, moyennant un loyer total de 159 696,83 \$, taxes incluses

**20.019** Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1235941020

Approuver un projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue à l'organisme Un et Un Font Mille, pour une durée de quatorze (14) mois, du 1er décembre 2023, le local 286, d'une superficie de 159 pi<sup>2</sup>, situé au 251, avenue des Pins Ouest, à des fins de bureaux, pour une recette totale de 4 442,20 \$ excluant les taxes de vente

**20.020** Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1235941021

Approuver un projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue à l'organisme Archives lesbiennes du Québec pour une durée de treize (13) mois, à compter du 1er janvier 2024, le local 291, d'une superficie de 180 pi<sup>2</sup>, situé au 251, avenue des Pins Ouest, à des fins de bureaux, pour un loyer total de 2 527,20 \$ excluant les taxes de vente. Le montant de la subvention immobilière est estimé à 1 489,80 \$

**20.021** Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1235941022

Approuver un projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue à l'organisme Startup pour une durée de quatorze (14) mois, à compter du 1er décembre 2023, le local 387, d'une superficie de 653 pi<sup>2</sup>, situé au 251, avenue des Pins Ouest, à des fins de bureaux, coworking, ateliers et conférences aux entrepreneures pour un loyer total de 14 840,56 \$ excluant les taxes de vente. Le montant de la subvention immobilière est estimé à 853,25 \$

**20.022** Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1235941023

Approuver un projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue à Lucie Leroux agissant sous la raison sociale Laboratoire textile pour une durée de quinze (15) mois, à compter du 1er novembre 2023, le local 384, d'une superficie de 120 pi<sup>2</sup>, situé au 251, avenue des Pins Ouest, à des fins de bureau pour un loyer total de 2 935,50 \$ excluant les taxes de vente

**20.023** Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1235941024

Approuver un projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue à Sophie Gailliot pour une durée de quinze (15) mois, à compter du 1er novembre 2023, le local 389-B, d'une superficie de 90 pi<sup>2</sup>, situé au 251, avenue des Pins Ouest, à des fins de bureau pour un loyer total de 2 201,70 \$ excluant les taxes de vente

**20.024** Immeuble - Location

CM Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1235941025

Approuver un projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue à Festival international de projection illusionniste de Montréal pour une durée de quinze (15) mois, à compter du 1er novembre 2023, le local 287 d'une superficie de 180 pi<sup>2</sup> et un espace d'entreposage dans les ateliers d'une superficie de 160 pi<sup>2</sup>, pour une superficie totale de 340 pi<sup>2</sup> situés au 251-251A, avenue des Pins Ouest, à des fins de bureau pour un loyer total de 7 707,00 \$, excluant les taxes de vente

**20.025** L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

**(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)**

**20.026** Immeuble - Acquisition

CE Service de la stratégie immobilière , Direction des transactions - 1237723011

Exercer le droit de préemption pour acquérir de Shoukry Aboulehaf, à des fins de logement social, un immeuble situé au 701 rue du Couvent, dans l'arrondissement Le Sud-Ouest, connu et désigné comme étant le lot 4 141 147 du cadastre du Québec, d'une superficie de 158,3 mètres carrés, pour le prix de 800 000 \$, plus des taxes applicables, le cas échéant. Autoriser une dépense maximale pour la sécurisation de l'immeuble de 16 197 \$, toutes taxes comprises. Amender l'annexe 1 de la convention de gestion conclue avec la SHDM pour y ajouter l'immeuble

*Compétence d'agglomération :* Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

## 30 – Administration et finances

**30.001** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CG Service des ressources humaines , Direction rémunération globale et systèmes d'information R.H. - 1230314001

Adopter la politique de financement du Régime de retraite des policiers et policières de la Ville de Montréal

*Compétence d'agglomération :* Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

**30.002** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CE Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction des sports - 1239622005

Approuver le renouvellement du Programme de soutien aux initiatives locales des arrondissements pour la mise en place de cyclovias à Montréal pour 2024 - Autoriser une dépense de 70 000 \$ à cet effet

**30.003** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CE Service de police de Montréal , Direction des services corporatifs - 1237026006

Approuver l'évaluation de rendement insatisfaisant du fournisseur Les munitions MMP inc. dans le cadre du contrat pour la fourniture de munitions de pratique 9mm frangibles utilisées pour la formation des policiers du Service de police de la Ville de Montréal (appel d'offres public : 22-19214) afin de l'inscrire sur la liste des firmes à rendement insatisfaisant pour une période de deux (2) ans

*Compétence d'agglomération :* Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

**30.004** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM Service de l'eau , Direction des stratégies et de la performance - 1239569004

Autoriser le dépôt de 4 demandes de contribution financière dans le cadre du Programme d'infrastructures municipales d'eau PRIMEAU 2023, volet Renouvellement de conduites, pour le Programme 18100

**30.005** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM Direction générale , Direction générale adjointe - Qualité de vie - 1239320003

Accepter l'offre de services du Conseil d'arrondissement d'Achats-Cartierville en vertu du 2e alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec de prendre en charge la coordination d'un projet d'études et de conception destiné à réduire les vulnérabilités aux crues



**30.006** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1237596002

Autoriser le dépôt d'une demande de subvention au Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) du ministère des Transports et de la Mobilité durable du Québec (MTMD) dans le cadre de l'appel à projets 2024-2025, pour le projet d'aménagement de l'avenue Dollard, entre les avenues Ducharme et Thérèse-Lavoie-Roux, dans l'arrondissement d'Outremont. / Autoriser le directeur des projets d'aménagement urbain du Service de l'urbanisme et de la mobilité à signer tout document ou entente à cet effet avec le MTMD

**30.007** Administration - Adhésion / Cotisation

CM Direction générale , Bureau des relations gouvernementales et municipales - 1234784005

Autoriser l'adhésion de la Ville de Montréal à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) ainsi qu'au Carrefour du capital humain pour l'année 2024 - Dépense de 481 528,75 \$ taxes incluses

**30.008** Administration - Adhésion / Cotisation

CM Direction générale , Bureau des relations gouvernementales et municipales - 1234784006

Autoriser l'adhésion de la Ville de Montréal à la Fédération canadienne des municipalités (FCM) pour la période du 1er avril 2024 au 31 mars 2025 - Dépense de 449 461,02 \$ toutes taxes incluses

**30.009** Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CE Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe - 1235059002

Modifier le budget de la Ville de Montréal, pour l'année financière 2024, en conformité avec l'article 144 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, chapitre c-11.4), afin de tenir compte de l'octroi, à l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension, d'une subvention de 267 400 \$ provenant du ministère de la Sécurité publique concernant le Programme de Soutien à la création et à la consolidation d'espaces jeunesse montréalais pour le projet « Agent-es pivot »

**30.010** Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CG Service du développement économique - 1238798003

Autoriser la modification à la répartition de 15 millions reçue du ministère de l'Économie et de l'Innovation et de l'Énergie du Québec pour le plan de relance I du centre-ville afin qu'une somme de 194 564 \$ soit de la compétence de la ville centre

Compétence d'agglomération : Acte mixte

**30.011** Nomination / Désignation d'élus

CG Saint-Léonard , Bureau du directeur d'arrondissement - 1233022023

Recommander au conseil d'agglomération de nommer madame Angela Gentile, à titre de représentante élue de l'arrondissement de Saint-Léonard au conseil d'administration de PME MTL Est-de-l'Île

*Compétence d'agglomération* : Élément du développement économique qu'est tout centre local de développement

## **40 – Réglementation**

**40.001** L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

**(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)**

## 70 – Autres sujets

**70.001** Levée de la séance

CE Direction générale , Cabinet du directeur général

Levée de la séance