

Séance ordinaire du conseil d'arrondissement du lundi 5 juin 2023 à 19 h

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

- 10.01** - Ouverture de la séance
- Présentation du rapport de la mairesse aux citoyens des faits saillants des résultats financiers de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville
- 10.02** Information par les membres du conseil d'arrondissement
- 10.03** Période d'intervention du public sur les demandes de dérogation mineure :
- 10910, boulevard Saint-Laurent - Lot 1 996 800 du cadastre du Québec** : autoriser en cour avant une piscine non adjacente à une façade comportant une entrée principale et deux clôtures dépassant la hauteur maximale permise (40.05);
- 10029, rue de la Roche - Lot 2 496 251 du cadastre du Québec** : autoriser une marge avant de 13,88 mètres au lieu de 7,5 mètres et une unité de stationnement en cour avant (40.06);
- 8955, 9055, 9155 et 9175, rue Saint-Hubert et 815, avenue Émile-Journault - Lot 3 710 113 du cadastre du Québec** : autoriser en cour avant une clôture d'une hauteur maximale de 2 mètres au lieu de 0,90 mètre ainsi qu'un équipement récréatif (40.07).
- 10.04** Correspondance et dépôt de documents
- 10.05** Période de questions du public
- 10.06** Période de questions des membres du conseil
- 10.07** Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 5 juin 2023.
- 10.08** Approuver les procès-verbaux des séances ordinaire et extraordinaire du conseil d'arrondissement tenues respectivement les 8 mai et 1^{er} juin 2023.
- 10.09** Prendre acte du dépôt du rapport de la mairesse aux citoyens des faits saillants des résultats financiers de l'arrondissement.

12 – Orientation

- 12.01** Adopter le Plan triennal de déplacement 2023-2025 de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville.

20 – Affaires contractuelles

- 20.01** Accorder un contrat à 9190-8673 Québec inc. (Les Entreprises Roseneige inc.) pour l'exécution des travaux de réfection de sentiers au parc Saint-Alphonse - Dépense totale de 222 407,48 \$, taxes incluses (contrat : 176 256,68 \$ + contingences : 21 150,80 \$ + incidences : 25 000 \$) - Appel d'offres public S-AC-2023-014 - 8 soumissionnaires.
- 20.02** Accorder un contrat à Salvex inc. pour des travaux d'égout, de conduite d'eau, d'aménagement et de voirie sur le boulevard Gouin Est entre l'avenue De Lorimier et la rue des Prairies (PRR 2023) - Dépense totale de 1 674 323,44 \$, taxes incluses (contrat : 1 322 212,50 \$ + contingences : 132 221,25 \$ + incidences : 219 889,69 \$) - Appel d'offres public S-AC-2023-002 – 2 soumissionnaires.
- 20.03** Accorder un contrat à Paysagiste Promovert inc. pour l'aménagement d'espaces nourriciers - Dépense totale de 349 890,48 \$, taxes incluses (contrat : 267 173,16 \$ + contingences : 26 717,32 \$ + incidences : 56 000 \$) - Appel d'offres public S-AC-2023-007 - 5 soumissionnaires.
- 20.04** Accorder un contrat de gré à gré à G.G. inox inc. pour l'achat de 40 supports à vélos de type trois arceaux, pour un montant de 68 295,15 \$, taxes, livraison et installation incluses / Imputation au fonds de stationnement (38 976,61 \$, net de ristournes).
- 20.05** Exercer l'option de renouvellement d'un an et autoriser une dépense additionnelle de 354 375,95 \$, taxes incluses, pour la location de deux niveleuses avec opérateur pour les opérations de déneigement, dans le cadre du contrat accordé à 3024407 Canada inc. (Entreprises Vaillant (1994)), majorant ainsi le montant total du contrat de 1 365 901,10 \$ à 1 720 277,05 \$, taxes incluses (appel d'offres public 19-17678) / Imputation à la réserve déneigement (88 252,49 \$, net de ristournes).
- 20.06** Accorder un contrat de services professionnels de gré à gré à Patriarche Architecture inc. pour la réalisation d'un programme fonctionnel et technique (PFT) pour le projet de mise à niveau de la Maison de la culture Ahuntsic, pour une somme maximale de 65 520 \$, taxes incluses / Approuver un projet de convention à cet effet.
- 20.07** Accorder un soutien financier de 2 100 \$ à Rue Action Prévention Jeunesse (RAP Jeunesse) pour la réalisation du tournoi local estival des Jeux de la rue 2023.
- 20.08** Accorder un soutien financier totalisant la somme de 66 726 \$ aux organismes suivants : Solidarité Ahuntsic (31 723 \$) et Conseil local des intervenants communautaires de Bordeaux-Cartierville (C.L.I.C.) (35 003 \$), pour la période du 1^{er} avril 2023 au 31 mars 2024, dans le cadre de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local / Approuver les projets de convention à cet effet.
- 20.09** Accorder un soutien financier totalisant la somme de 53 500 \$, à différents organismes, pour soutenir l'accueil des enfants ayant une limitation fonctionnelle dans les camps de jour pour l'été 2023 / Approuver les conventions à cet effet.
- 20.10** Accorder un soutien financier totalisant la somme de 80 000 \$ à différents organismes, pour la période et le montant indiqués en regard de chacun d'eux, dans le cadre du programme de soutien aux initiatives de développement économique / Approuver les projets de convention à cet effet / Imputation à la réserve développement (50 000 \$, net de ristournes).
- 20.11** Accorder un soutien financier non récurrent totalisant la somme de 20 000 \$ aux organismes suivants : Société de développement commercial District central, pour la réalisation d'une murale sur le bâtiment situé au 333, rue Chabanel Ouest et S.I.D.A.C. La Promenade Fleury, pour la réalisation d'une murale sur le bâtiment situé au 1780, rue Fleury Est / Approuver les conventions à cet effet / Imputation à la réserve développement (10 000 \$).

- 20.12** Accorder un soutien financier de 10 000 \$ à Communautique pour la réalisation du projet « Campus Fab City Montréal 2023 - À la rencontre des Amériques » sur le site municipal du 50-150, rue de Louvain Ouest, pour l'année 2023 / Approuver un projet de convention à cet effet / Imputation à la réserve développement (10 000 \$, net de ristournes).
- 20.13** Accorder un soutien financier de 15 000 \$ à Solon pour la réalisation du projet « Station Youville - Espace citoyen » sur les rues Lajeunesse et de Louvain Est, pour l'année 2023 / Approuver le projet de convention à cet effet / Imputation à la réserve développement (15 000 \$, net de ristournes).
- 20.14** Accorder un soutien financier de 10 000 \$ à Prévention du Crime Ahuntsic/Cartierville pour la réalisation d'une murale sur le bâtiment portant le numéro 200, rue Legendre Ouest (chalet du parc Saint-Simon-Apôtre).
- 20.15** Accorder un soutien financier non récurrent de 10 000 \$ à Vélo Québec dans le cadre du programme « Toutes à vélo » / Approuver la convention à cet effet.
- 20.16** Accorder un contrat à Construction Larotek inc. pour des travaux de reconstruction de sections de trottoirs et de bordures, là où requis, sur diverses rues - Dépense totale de 1 690 101,61 \$, taxes incluses (contrat : 1 294 891,57\$ + contingences : 194 233,74 \$ + incidences : 200 976,30 \$) - Appel d'offres public S-AC-2023-015 - 4 soumissionnaires.
- 20.17** Accorder respectivement à Élagage Prestige inc. et Arboriculture de Beauce inc. un contrat pour le service d'élagage d'arbres publics en systématique jusqu'au 15 novembre 2023 - Dépense totale de 300 000 \$, taxes incluses (contrat lot 1: 171 927,87 \$; lot 2: 106 650,81 \$ + variation des quantités : 21 421,32 \$) - Appel d'offres public 23-19895 - 2 soumissionnaires / Imputation à la réserve développement.
- 20.18** Modifier la résolution CA23 09 0132 en remplaçant le nom de certains organismes ainsi que d'un projet.
- 20.19** Accorder un contrat à 9176-7277 Québec inc. (GO CUBE) pour un service de collecte et d'entreposage d'effets mobiliers disposés sur la voie publique lors de procédures d'éviction sur le territoire de l'arrondissement, pour une durée de 36 mois - Dépense totale de 149 007,60 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 23-19933 - 1 soumissionnaire.

30 – Administration et finances

- 30.01** Prendre acte du rapport sur l'exercice des pouvoirs délégués aux fonctionnaires et employé(e)s pour la période du 1^{er} mars au 30 avril 2023.
- 30.02** Autoriser le dépôt d'une demande d'aide financière dans le cadre du Programme de soutien aux activités sportives et de loisirs nautiques / Autoriser le directeur de la culture, des sports, des loisirs et du développement social à signer ladite demande.
- 30.03** Octroyer un don à Les Amis de la Bibliothèque de Montréal de 156 boîtes de documents périmés et sous-utilisés comprenant des livres et des périodiques adultes et jeunes ainsi que des documents audiovisuels identifiés « Retiré de la collection de la Bibliothèque de la Ville de Montréal » et autoriser le Centre de services partagés-bibliothèques de la Direction des bibliothèques, au Service de la culture, à élaguer et à recycler les documents abîmés ne pouvant pas faire l'objet d'un don.
- 30.04** Autoriser une dépense de 5 702,76 \$, taxes incluses, en provenance du fonds de stationnement, pour l'achat de supports à vélos.

- 30.05** Accorder un soutien financier non récurrent totalisant la somme de 4 500 \$ aux organismes suivants : Association récréative et culturelle Nicolas-Viel (1 200 \$), Association de baseball Ahuntsic-Cartierville (1 300 \$) et Carrefour jeunesse emploi Ahuntsic Bordeaux Cartierville (2 000 \$) afin de les soutenir dans la poursuite de leurs activités.
- 30.06** Accorder un soutien financier totalisant la somme de 4425 \$ à différents organismes, pour le montant indiqué en regard de chacun d'eux, afin de les soutenir dans la poursuite de leurs activités.
- 30.07** Affecter un montant approximatif de 123 500 \$, à même la réserve développement, pour mettre en oeuvre, en 2023, plusieurs mesures d'apaisement et de sécurisation des rues de l'arrondissement ainsi que des mesures de gestion du stationnement en bordure de rue.
- 30.08** Affecter un montant de 4 929 000 \$ provenant du surplus de gestion 2022 dans les réserves de l'arrondissement.

40 – Réglementation

- 40.01** Approuver la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville et édicter les ordonnances requises dans le cadre de ces événements.
- 40.02** Édicter, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M., chapitre C-4.1), une ordonnance permettant d'aménager des voies cyclables sur plusieurs axes de l'arrondissement.
- 40.03** Adopter, avec changement, un second projet de règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (01-274) » afin de créer les zones 1533 et 1534 aux dépens de la zone 1321 dans le but d'encadrer le développement d'un site localisé au sud-est de l'intersection de la rue de Louvain Ouest et de l'avenue de l'Esplanade (site 50-150 Louvain Ouest) - Lots 1 487 577 et 1 999 283 du cadastre du Québec.
- 40.04** Refuser d'approuver, en vertu du titre VIII du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (01-274), la demande de transformation visant l'aménagement d'une surface minérale ainsi que la plantation d'une haie en cour avant, pour l'immeuble portant le numéro 2755, boulevard Gouin Ouest - Secteur SN.3.A Vieux-Bordeaux - Parcours riverain – Lot 1 983 679 du cadastre du Québec - Demande de permis 3003236894.
- 40.05** Accorder une demande de dérogation mineure visant à autoriser, pour l'immeuble portant le numéro 10910, boulevard Saint-Laurent, l'installation en cour avant d'une piscine, non adjacente à une façade comportant une entrée principale, à une distance minimale de 5 mètres de l'emprise de la voie publique et de deux clôtures dépassant la hauteur maximale permise – Lot 1 996 800 du cadastre du Québec - Secteur SC.2.B DD Ancien Village de Black River - Parcours riverain - Demande de permis 3003262936.
- 40.06** Accorder une demande de dérogation mineure visant à autoriser, pour l'immeuble portant le numéro 10029, rue de la Roche, une marge avant de 13,88 mètres au lieu de 7,5 mètres et une unité de stationnement en cour avant - Lot 2 496 251 du cadastre du Québec - Demande de permis 3003251498.
- 40.07** Accorder une demande de dérogation mineure visant à autoriser en cour avant, pour l'immeuble portant les numéros 8955, 9055, 9155 et 9175, rue Saint-Hubert et 815, avenue Émile-Journault, une clôture d'une hauteur maximale de 2 mètres au lieu de 0,90 mètre ainsi qu'un équipement récréatif - Lot 3 710 113 du cadastre du Québec - Demande de permis 3003198686.

- 40.08** Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA02 09007), un premier projet de résolution visant à autoriser, pour l'immeuble portant les numéros 649 et 665, boulevard Gouin Est, l'occupation à des fins de centre de réadaptation (catégorie E.5(2)) - Lot 1 995 509 du cadastre du Québec - Zone 1328.
- 40.09** Avis de motion et adoption d'un projet de règlement modifiant le règlement d'urbanisme de l'arrondissement d'Ahunatic-Cartierville (01-274), afin que soit exigé le dépôt d'une étude de compatibilité de l'usage résidentiel lors d'une demande de projet parmi les secteurs d'activités diversifiées de l'arrondissement.

60 – Information

- 60.01** Prendre acte du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme (CCU) tenue le 5 avril 2023.

70 – Autres sujets

- 70.01** Affaires nouvelles
- 70.02** Levée de la séance