

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
du mardi 7 mars 2023  
à 18 h 30**

**ORDRE DU JOUR**

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.01** Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

**10.02** Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

**10.03** Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

**10.04** Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 7 février 2023, à 18 h 30

**10.05** Autre sujet

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Prendre acte du dépôt sur le site Internet de l'arrondissement, pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2022 de la liste de tous les contrats comportant une dépense de plus de 2 000 \$ passés au cours de l'exercice avec un même cocontractant lorsque l'ensemble de ces contrats comporte une dépense totale qui dépasse 25 000 \$.

**10.06** Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

**10.07** Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

**10.08** Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

**10.09** Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

## 15 – Déclaration / Proclamation

### 15.01 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée internationale des droits des femmes, le 8 mars 2023

### 15.02 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée internationale pour l'élimination de la discrimination raciale, le 21 mars 2023, et la Semaine d'actions contre le racisme et pour l'égalité des chances, du 21 au 31 mars 2023

### 15.03 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée mondiale de la poésie, le 21 mars 2023

### 15.04 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la journée relative à l'événement « Une heure pour la Terre », le 25 mars 2023

### 15.05 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée nationale des cuisines collectives, le 26 mars 2023

## 20 – Affaires contractuelles

### 20.01 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1224969010

Octroyer un contrat au plus bas soumissionnaire conforme, soit Location Guay (9154-6937 Québec inc.) au montant de 214 322,60 \$, taxes incluses (LOT 1), pour la location d'une rétrocaveuse avec opérateur, entretien et accessoires, pour la période du 10 avril 2023 au 8 novembre 2024, avec une option de renouvellement pour l'année 2025 - appel d'offres public 22-19712 (2 soumissionnaires).

### 20.02 Immeuble - Location

CA Direction des travaux publics - 1228682010

Approuver le projet de modification de bail par lequel la Ville de Montréal loue de Tennis Canada - Stade Jarry, pour une période additionnelle de 10 ans, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023, un local intérieur et un espace extérieur d'une superficie totale de 6 777,80 pi<sup>2</sup>, situés au 285, rue Gary-Carter dans l'arrondissement à des fins de clos de voirie pour l'entretien du parc Jarry, moyennant un loyer total de 455 576,94 \$, incluant les taxes.

## 30 – Administration et finances

### 30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1236326001

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 janvier 2023, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

### 30.02 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1229070014

Prendre acte du dépôt d'une demande d'aide financière au Bureau de la transition écologique et de la résilience de la Ville de Montréal dans le cadre du Programme de soutien aux arrondissements pour l'aménagement et la réfection des jardins communautaires et collectifs publics pour le projet « Jardin communautaire George-Vernot ».

District(s) : Saint-Michel

**30.03** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1239359001

Prendre acte du dépôt d'une demande d'aide financière au ministère de la Sécurité publique dans le cadre du Programme de prévention de la délinquance par les sports, les arts et la culture pour la reconduction du projet « Un pont entre nous ».

*District(s) :* Saint-Michel / François-Perrault

**30.04** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1236790001

Accepter, en vertu de l'article 85.1 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4), l'offre de l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie de prendre en charge les activités de l'entretien de l'éclairage, de la signalisation et du marquage de la chaussée pour l'année 2023 et autoriser une dépense maximale de 2 181 600 \$ à cette fin.

**30.05** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1237908001

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la conception et la réalisation de travaux d'aqueduc et d'égouts sur les réseaux d'eau secondaires ainsi que sur les terrains privés où les entrées de service en plomb doivent être remplacées en vertu du Règlement 20-030, sur diverses rues de l'arrondissement, dans le cadre du Programme de réfection routière 2023 à 2026.

*District(s) :* Saint-Michel

**30.06** Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1234539001

Autoriser une dépense de 1 350 \$, taxes incluses, pour l'achat de dix billets concernant la participation de l'arrondissement au 37<sup>e</sup> Grand Prix du Conseil des arts, qui se tiendra le 6 avril 2023 au Palais des congrès de Montréal.

**30.07** Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1234539002

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 11 650 \$ à 14 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2023, comme suit : 500 \$ à 123 Go! Femmes-Relais, 500 \$ à Groupe des Bénévoles 1<sup>ère</sup> et 2<sup>ième</sup> Avenue, 500 \$ à Bibliothèque des jeunes de Montréal, 2 800 \$ à Centre socioéducatif Lasallien, 1 500 \$ à Clinique Juridique Saint-Michel, 500 \$ à Ensemble vocal viva musica, 500 \$ à Maison d'Haïti, 1 350 \$ à Maison de la Famille de St-Michel, 1 000 \$ à Regroupement Jeunesse en Action, 500 \$ à Compagnie de théâtre Les 2 Mondes, 500 \$ à Troupe Folklorique Grecque Syrtaki, 500 \$ à Copatla, 500 \$ à Espace Famille Villeray et 500 \$ à Institut F, le tout, pour diverses activités.

## 40 – Réglementation

### ORDONNANCE

**40.01** Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1239335001

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois de mars à décembre 2023.

### ADOPTION – RÈGLEMENT

**40.02** Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1226495017

Adopter le Règlement 01-283-115 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 01-283 » de l'arrondissement afin de favoriser la transition écologique et d'intégrer certaines modifications ponctuelles.

**40.03** Règlement - Adoption

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1223356008

Adopter le Règlement RCA22-14013-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (exercice financier 2023) » afin de modifier les tarifs pour les cafés-terrasses et la réservation des terrains sportifs.

**40.04** Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1228343010

Adopter le Règlement RCA21-14001-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les sociétés de développement commercial à l'égard du territoire de l'arrondissement (RCA21-14001) » afin de modifier les modalités de convocation et d'adoption du budget.

### AVIS DE MOTION – RÈGLEMENT

**40.05** Règlement – Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1236495002

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA18-14009-4 intitulé « Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés » afin d'effectuer la concordance avec le nouveau Règlement sur les PIIA (RCA23-14001).

**40.06** Règlement – Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1236790002

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA23-14003 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur la circulation et le stationnement (RRVM, c. C-4.1) » à l'égard du territoire de l'arrondissement afin d'y introduire une infraction applicable à l'immobilisation d'un véhicule dans une voie cyclable en l'absence d'une signalisation interdisant expressément l'arrêt.

**40.07** Règlement – Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1236996004

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA23-14002 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur le certificat d'occupation et certains permis » (RRVM, c. C-3.2) à l'égard du territoire de l'arrondissement, afin de modifier certaines dispositions concernant les certificats d'autorisation d'affichage.

## **AVIS DE MOTION ET ADOPTION D'UN PROJET DE RÈGLEMENT**

**40.08** Règlement – Avis de motion et adoption d'un projet de règlement

CA Direction du développement du territoire - 1236495001

Avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA23-14001 intitulé « Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin de remplacer le Règlement RCA06-14001 et favoriser la transition écologique.

**40.09** Règlement - Avis de motion et adoption d'un projet de règlement

CA Direction du développement du territoire - 1236996003

Avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement 01-283-116 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage 01-283 » de l'arrondissement afin de modifier le chapitre sur les enseignes.

## **P.I.I.A.**

**40.10** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1226996013

Statuer sur une recommandation du comité consultatif d'urbanisme concernant les plans visant un agrandissement de 3 étages en cour latérale du bâtiment situé aux 6920-6940, avenue De L'Épée, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001).

District(s) : Parc-Extension

**40.11** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1226495018

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7410, avenue De Chateaubriand.

*District(s) :* Villeray

**40.12** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1221010028

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment mixte de 3 étages, comptant 30 logements, sur la propriété située au 2485, rue Bélanger.

*District(s) :* François-Perrault

**40.13** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1228053025

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la modification d'éléments architecturaux à l'entrée principale du bâtiment situé au 7601, rue François-Perrault (bibliothèque de Saint-Michel).

*District(s) :* François-Perrault

**40.14** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1239480003

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la réfection de la façade du bâtiment situé au 8401, rue Foucher.

*District(s) :* Villeray

**40.15** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1236996002

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'aménagement d'une terrasse sur le toit d'une partie du bâtiment situé au 7245, rue Clark.

*District(s) :* Parc-Extension



## **P.P.C.M.O.I. – ADOPTION**

**40.16** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire – 1226996004

Adopter la résolution PP22-14004 à l'effet d'autoriser la démolition du bâtiment situé au 7030, boulevard Saint-Michel et la construction sur cet emplacement d'un bâtiment résidentiel de 3 étages avec une construction hors toit et comportant au plus 80 logements en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et de décréter la date d'ouverture du registre le 28 mars 2023.

*District(s) :* François-Perrault

**40.17** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire – 1229480016

Adopter la résolution PP23-14002 à l'effet d'autoriser l'ajout d'un escalier extérieur en façade du bâtiment situé aux 7242-7244, 19<sup>e</sup> Avenue en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 22 février 2023.

*District(s) :* François-Perrault

## **P.P.C.M.O.I. – SECOND PROJET**

**40.18** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire – 1228053024

Adopter, avec modifications, le second projet de résolution PP23-14001 à l'effet d'autoriser la démolition des bâtiments situés au 105, rue Jean-Talon Ouest et au 7248, rue Saint-Urbain et la construction sur ces emplacements d'un bâtiment résidentiel et commercial de 6 étages doté d'une construction hors toit en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 22 février 2023.

*District(s) :* Parc-Extension

## **P.P.C.M.O.I. – PREMIER PROJET**

**40.19** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1238053001

Adopter le premier projet de résolution PP23-14004 à l'effet d'autoriser l'usage spécifique « entrepôt » de la catégorie d'usages C.7A au sous-sol du bâtiment situé au 405, avenue Ogilvy, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003).

*District(s) :* Parc-Extension

**40.20** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1238053002

Adopter le premier projet de résolution PP23-14005 à l'effet d'autoriser les usages de la catégorie C.2 au rez-de-chaussée et au sous-sol du bâtiment situé aux 8501-8505, rue Saint-Denis, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003).

*District(s) :* Villeray

**40.21** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1236495004

Adopter le premier projet de résolution PP23-14006 à l'effet d'autoriser l'ajout de quais de chargement en cour avant sur la propriété située au 8288, boulevard Pie-IX, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003).

*District(s) :* Saint-Michel

## **51 – Nomination / Désignation**

**51.01** Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1233356001

Nommer le conseiller, Sylvain Ouellet, à titre de maire suppléant de l'arrondissement pour la période du 8 mars au 4 juillet 2023.

## **70 – Autres sujets**

**70.01** Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

---

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 46**