



**Séance ordinaire du comité exécutif
du mercredi 18 janvier 2023**

ORDRE DU JOUR ADOPTÉ

10 – Sujets d'ouverture

10.001 Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du comité exécutif

10.002 Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour consolidé de l'assemblée ordinaire du conseil municipal du 23 janvier 2023

10.003 Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour consolidé de l'assemblée ordinaire du conseil d'agglomération du 26 janvier 2023

20 – Affaires contractuelles

20.001 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CE Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1229057008

Accorder un contrat à Neptune Sécurité Services inc. pour les services de gardien de sécurité, dans le cadre du projet de restauration patrimoniale et de mise aux normes de l'hôtel de ville de Montréal - Dépense totale de 301 591,39 \$, taxes incluses (contrat : 262 253,38 \$ + contingences : 39 338,01 \$) - Appel d'offres public 22-19615 (4 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.002 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CE Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction aménagement des parcs et espaces publics - 1228865002

Accorder un contrat à Construction Jessico inc. pour la fourniture et les services techniques, la fabrication et l'installation de bancs extérieurs sur mesure au parc La Fontaine, dans le cadre de l'aménagement du pôle famille - phase 1 - Dépense totale de 392 176,05 \$, taxes incluses (contrat : 356 523,68 \$ + contingences : 35 652,37 \$) - Appel d'offres public 22-19571 - (3 soumissionnaires)

20.003 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM Service de l'environnement , Direction de la gestion des matières résiduelles - 1227281001

Approuver l'Addenda 4 de modification accessoire au contrat 20-18152 de collecte et de transport des matières résiduelles de l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve avec l'entreprise Derichebourg Canada Environnement au contrat approuvé par la résolution CM20 0807 du 25 août 2020 visant à permettre de modifier l'horaire de collecte selon une fréquence aux deux semaines

20.004 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service des technologies de l'information , Direction stratégies pratiques d'affaires et performance - 1227655004

Conclure une entente-cadre avec Conseillers en gestion et informatique CGI inc. pour la prestation de services de développement pour solutions web (montreal.ca et autres sites) et solutions numériques (applicatives et transactionnelles), pour une période de 30 mois, pour une somme maximale de 8 190 868,44 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 22-19517 - (3 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.005 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service du matériel roulant et des ateliers - 1227567005

Conclure des ententes-cadres avec La compagnie de location d'autos Entreprise Canada (lots 1, 2, 3, 5, 6 et 8) et Location Sauvageau inc. / Sauvageau Rental inc.. (lot 4 et 7) pour la location à court terme de camionnettes, voitures compactes et sous-compactes, fourgonnettes et VUS - Entente d'approvisionnement de deux ans avec option de renouvellement d'un an - (Montant estimé des ententes : 10 785 021,08\$, taxes incluses- Appel d'offres public 22-19586 - (2 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.006 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de l'Espace pour la vie , Bureau marketing et communications - 1228984001

Accorder un contrat de gré à gré à La Presse pour la fourniture d'espaces publicitaires pour les besoins d'Espace pour la vie en 2023 - dépense totale de 402 412,50 \$ taxes incluses dont 172 462,50 \$ en argent et 229 950 \$ en échange de visibilité et de billets / Approuver un projet de convention à ces fins / Autoriser un budget additionnel de revenus et de dépenses de 229 950 \$ équivalent à la valeur de l'échange de visibilité et de billets

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.007 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG Service de l'Espace pour la vie , Bureau marketing et communications - 1228984003

Accorder un contrat de gré à gré à Astral Affichage pour la fourniture d'espaces publicitaires dans le réseau de la Société de transport de Montréal ainsi que dans le réseau d'affichage d'Astral pour les besoins d'Espace pour la vie en 2023 - dépense totale de 201 206,25 \$ taxes incluses

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.008 Contrat de construction

CM Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1227444001

Accorder un contrat à l'entreprise Groupe Unigesco Inc. pour les travaux d'aménagement du centre Sanaaq dans l'arrondissement de Ville-Marie - Dépense totale de 41 512 816,57 \$, taxes incluses (Appel d'offres public IMM 15821-1 - (5 soumissionnaires)

20.009 Contrat de construction

CG Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1229057007

Accorder un contrat à St-Denis Thompson inc., pour le lot 0101 « Travaux de conditions générales » dans le cadre du projet de restauration patrimoniale et de mise aux normes de l'hôtel de ville de Montréal - Dépense totale de 3 965 397,23 \$, taxes incluses - Appel d'offres public IMM-15852 - (1 soumissionnaire)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.010 Contrat de services professionnels

CM Service de la diversité et de l'inclusion sociale - 1228122002

Accorder à Université de Montréal, un contrat de services professionnels de gré à gré afin de mettre en place la communauté de pratiques Équité-Diversité-Inclusion (EDI) et coordonner ses activités, pour une somme maximale de 199 669 \$, taxes incluses, dans le cadre de l'initiative Montréal inclusive au travail 2021-2024 - SP-SDIS-22-086

20.011 Contrat de services professionnels

CM Service de la culture , Direction du développement culturel - 1227637005

Accorder un contrat d'exécution d'oeuvre d'art à Valérie Blass, artiste professionnelle pour l'intégration d'interventions artistiques "L'Ami des ruines" (titre provisoire) dans le projet de réaménagement de l'avenue McGill College dans l'arrondissement de Ville-Marie. Dépense totale de 1 264 725,00 \$ taxes incluses (Contrat: 1 149 750,00 \$ taxes incluses + 114 975,00 \$ contingences taxes incluses) / Approuver un projet de convention à cette fin

20.012 Contrat de services professionnels

CM Service de la diversité et de l'inclusion sociale - 1228438001

Accorder un contrat de services professionnels, de gré à gré, à Société de développement social pour la poursuite et la bonification de l'Équipe mobile de médiation et d'intervention sociale (ÉMMIS), pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2023, pour la somme maximale de 2 597 003,90 \$, toutes taxes incluses / Approuver un projet de convention à cet effet

20.013 Contrat de services professionnels

CM Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain - 1228848025

Conclure une entente-cadre de services professionnels avec la firme FNX-INNOV Inc., pour une période de deux ans, pour la conception et la surveillance de travaux de feux de circulation - Montant estimé de l'entente : 2 831 259,38 \$ taxes incluses avec des contingences de 141 562,97\$ taxes incluses. Appel d'offres public no. 22-19348, (1 seul soumissionnaire)

20.014 Contrat de services professionnels

CG Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1225895002

Conclure une entente-cadre avec Bouthillette Parizeau Inc. et Lemay CO Inc. pour les services professionnels en architecture et ingénierie pour la réalisation de projets de transition énergétique du parc immobilier de la Ville pour une période de 4 ans. Montant de l'entente : 3 833 179,38 \$, taxes incluses - Appel d'offres public (22-19540) - (3 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.015 Contrat de services professionnels

CM Commission des services électriques , Bureau du Président de la commission - 1220649008

Conclure une entente-cadre de services professionnels avec la firme Groupe Geninov inc. pour des services de surveillance de travaux pour la somme maximale de 1 709 286,88 \$ (taxes incluses) Appel d'offres public # S-1766 (4 soumissionnaires) / Approuver un projet de convention à cette fin

20.016 Contrat de services professionnels

CG Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1229770001

Conclure quatre ententes-cadres d'une durée de trente-six mois avec les firmes suivantes : 1) Fahey et associés Inc. pour une somme maximale de 1 619 969,68 \$, taxes incluses (10 soumissions, 8 conformes); 2) Atelier Civiliti Inc. pour une somme maximale de 1 767 266,07 \$, taxes incluses (10 soumissions, 7 conformes); 3) Lemay co Inc. pour une somme maximale de 1 675 425,52 \$, taxes incluses (10 soumissions, 6 conformes) 4) Rousseau Lefebvre Inc. pour une somme maximale de 727 296,25 \$, taxes incluses (10 soumissions, 5 conformes); pour la fourniture de services professionnels multidisciplinaires en aménagement urbain - Appel d'offres public 22-19630

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.017 Entente

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des grands projets de transport en partenariat - 1227211023

Approuver la signature, à titre de partenaire , de l'Entente pentapartite pour le projet « Métro de Montréal, ligne bleue de la station Saint-Michel à Anjou - Prolongement» dans le cadre de l'assujettissement à la Directive sur la gestion des projets majeurs d'infrastructure publique

Compétence d'agglomération : Transport collectif des personnes

20.018 Entente

CG Service de l'habitation - 1223867007

Autoriser la signature d'une convention de gestion entre la Ville et la Société d'habitation et de développement de Montréal pour la prise en charge d'un immeuble localisé au 804-814 rue Irène dans l'arrondissement Le Sud-Ouest

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.019 Immeuble - Acquisition

CG Service de la stratégie immobilière - 1229245011

Approuver un projet d'acte par lequel la Ville achète, de gré à gré, d'Hydro-Québec, deux terrains dans le projet du Secteur l'Assomption-Longue-Pointe, d'une superficie totale de 52 322 mètres carrés, pour la prolongation du boulevard de l'Assomption et à des fins de réserve foncière, lesquels sont connus et désignés comme étant une partie du lot 5 566 588 et le 6 231 028 du cadastre du Québec, dans l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve pour un montant de 26 056 816 \$, en plus des taxes applicables. N/Réf:31H12-005-2274-02. Mandat 22-0396-T

Compétence d'agglomération : Planification des déplacements dans l'agglomération

20.020 Immeuble - Location

CE Service de la stratégie immobilière - 1229653008

Approuver un projet de bail par lequel la Ville loue à 9480-8789 Québec inc., pour une période de 1 an, à compter du 9 décembre 2022, un immeuble dont le terrain est d'une superficie de 1 360 m² et le bâtiment d'une superficie d'environ 492,2 m², situé au 690 - 700 Rue Jarry Ouest, à des fins de garage mécanique, pour un loyer total de 39 735 \$, excluant les taxes

20.021 Subvention - Soutien financier avec convention

CM Service de la planification stratégique et de la performance organisationnelle - 1229472005

Accorder une contribution financière maximale de 2 400 000 \$ à l'Agence de mobilité durable pour la mise en place d'outils de collecte, de traitement et de valorisation de données qui s'inscrit dans le cadre de Montréal en commun, le volet montréalais du Défi des villes intelligentes du Canada / Approuver le projet de convention à cet effet

20.022 Entente

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité, Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire - 1227352001

Approuver le projet d'entente, intégrant le texte de l'article 3.4, entre la Ville de Montréal et la Ville de Mont-Royal relatif à la réalisation et à l'entretien de la passerelle De la Savane

30 – Administration et finances

30.001 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CG Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports , Direction gestion de grands parcs et milieux naturels - 1228165001

Approuver la révision des lignes directrices pour l'inscription et la gestion des sites inscrits au Répertoire des milieux naturels protégés et contributifs à la biodiversité de l'agglomération de Montréal, approuver l'inscription de trois grands parcs au Répertoire des milieux naturels protégés et contributifs à la biodiversité de l'agglomération de Montréal (parc-nature du Bois-de-Saraguay, parc-nature de l'Île-de-la-Visitation et secteur du Cap-Saint-Jacques du Grand parc de l'Ouest)

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Répertoire des milieux naturels protégés

30.002 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM Direction générale , Bureau des relations gouvernementales et municipales - 1224784007

Autoriser l'adhésion de la Ville de Montréal à la Fédération canadienne des municipalités (FCM) pour la période du 1er avril 2023 au 31 mars 2024 - Dépense de 434 461,59 \$ toutes taxes incluses

30.003 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CG Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers - 1227737007

Consentir à la réorganisation corporative du contractant Pomerleau inc., qui a été retenu par la Ville pour offrir des services professionnels en gérance de construction liés au projet de restauration patrimoniale et mise aux normes de l'hôtel de ville (CG18 0555) - Appel d'offres public no 18-16961 / Prendre acte de la lettre du 19 décembre 2022

Compétence d'agglomération : Acte mixte

30.004 Administration - Nomination de membres

CG Service de la culture - 1228021007

Approuver la nomination de Stanley Péan, en remplacement de Katia Grubisic, pour un mandat de trois ans à titre de membre du conseil d'administration du Conseil des arts de Montréal

Compétence d'agglomération : Conseil des Arts

30.005 Budget - Virement / Annulation de crédits

CE Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des grands projets de transport en partenariat - 1227211022

Autoriser un virement de crédits en provenance du compte de surplus affectés 2021 de 802 762 \$, du "Programme d'accélération des grands projets", vers le budget 2023 du Service de l'urbanisme et de la mobilité (SUM), Direction des grands projets de transport en partenariat (DGPTP) afin de financer la réalisation d'études relatives à l'accompagnement des grands projets d'envergures et des projets afférents

30.006 Recours judiciaires et règlement de litiges

CE Service des affaires juridiques , Direction des affaires civiles - 1226684016

Autoriser l'institution de procédures contre 9056-6316 Québec inc et Corsim construction inc. en vue d'obtenir la cessation de l'occupation illégale du terrain de stationnement T400 Mansfield, sa remise en état et le dédommagement du préjudice subi

30.007 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM Service de la stratégie immobilière - 1239856001

Accepter la planification des besoins d'espace 2022 du Centre de services scolaire de Montréal, sous réserve des commentaires de la Ville

40 – Réglementation

40.001 Ordonnance - Autre sujet

CE Service de l'habitation - 1228146004

Édicter une ordonnance en vertu du Règlement sur le programme d'appui à la rénovation de petits bâtiments résidentiels (21-006) afin de modifier les valeurs foncières utilisées pour établir les bâtiments et les travaux admissibles

40.002 Règlement - Adoption

CG Service du développement économique, Direction Entrepreneuriat - 1227016002

Adopter le règlement établissant le programme d'aide financière visant le développement de projets d'affaires d'entreprises montréalaises 2023 / Réserver une somme de 7 980 000 \$

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

40.003 Règlement - Emprunt

CM Service des grands parcs du Mont-Royal et des sports, Direction gestion de grands parcs et milieux naturels - 1228144001

Adopter le Règlement autorisant un emprunt de 76 000 000 \$ afin de financer la réalisation du Plan de la forêt urbaine

40.004 Règlement - Emprunt

CM Service de la gestion et planification des immeubles, Direction de la gestion des actifs immobiliers - 1225373006

Adopter le Règlement modifiant le Règlement autorisant un emprunt de 19 300 000 \$ afin de financer les travaux de rénovation de l'hôtel de ville de Montréal (21-027) afin d'augmenter le montant de l'emprunt à 31 600 000 \$

40.005 Règlement - Emprunt

CG Service de la gestion et planification des immeubles, Direction de la gestion des actifs immobiliers - 1225373005

Adopter le Règlement modifiant le Règlement autorisant un emprunt de 14 900 000 \$ afin de financer les travaux de rénovation de l'hôtel de ville de Montréal (RCG 21-011) afin d'augmenter le montant de l'emprunt à 24 900 000 \$

Compétence d'agglomération : Acte mixte

40.006 Règlement - Urbanisme

CM Mercier - Hochelaga-Maisonneuve , Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises - 1225378001

Adopter, avec changements, en vertu du paragraphe 3 de l'article 89 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec, le Règlement autorisant la démolition du bâtiment commercial situé au 4500, rue Hochelaga et la construction d'un bâtiment à vocation mixte sur le lot 1 879 326 du cadastre du Québec

40.007 Règlement - Emprunt

CM Service de l'urbanisme et de la mobilité - 1228862004

Adopter le Règlement autorisant un emprunt de 52 600 000 \$ pour le financement de travaux de sécurisation sur le réseau routier

70 – Autres sujets

70.001 Levée de la séance

CE Direction générale , Cabinet du directeur général

Levée de la séance