

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
du mardi 1<sup>er</sup> novembre 2022  
à 18 h 30**

**ORDRE DU JOUR**

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.01** Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

**10.02** Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

**10.03** Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

**10.04** Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 4 octobre 2022, à 18 h 30

**10.05** Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 4 octobre 2022, à 18 h 35

**10.06** Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

**10.07** Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

**10.08** Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

**10.09** Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

## **15 – Déclaration / Proclamation**

**15.01** Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Semaine de la prévention de la criminalité, du 6 au 12 novembre 2022

## 20 – Affaires contractuelles

### 20.01 Contrat de services professionnels

CA Direction du développement du territoire - 1221010020

Octroyer un contrat à la firme Passerelles – Coopérative de travail, seul soumissionnaire s'étant qualifié au pointage final, pour des services professionnels afin de caractériser le patrimoine religieux de l'arrondissement, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 68 645,82 \$, taxes incluses – appel d'offres sur invitation VSP-22-SP-AUSE-01 (2 soumissionnaires).

### 20.02 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction des travaux publics - 1224969006

Octroyer un contrat à Creusage R.L. (9083-0126 Québec inc.), seul soumissionnaire et ayant présenté une soumission conforme, pour des travaux d'excavation pneumatique et travaux connexes (LOT 7), aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 451 851,75 \$, taxes incluses, pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 31 décembre 2025 – appel d'offres public 22-19426 (1 soumissionnaire).

### 20.03 Contrat de services professionnels

CA Direction des travaux publics - 1224969005

Octroyer un contrat de gré à gré à Ville en vert, organisme à but non lucratif, pour la gestion du programme Éco-quartier 2023-2026 dans l'arrondissement, au montant maximal de 1 943 201,43 \$, taxes incluses, pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 31 décembre 2026, dont une affectation maximale de 334 401,91 \$ à même le surplus libre de l'arrondissement et approuver le projet de convention à cette fin.

### 20.04 Contrat de services professionnels

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1228462002

Autoriser une dépense additionnelle maximale de 79 501,63 \$, taxes incluses, pour des services professionnels en architecture et en ingénierie à la firme Architectes Labonté Marcil dans le cadre du contrat octroyé pour le programme de mise aux normes des chalets de parc : Howard, Saint-Damase et Sainte-Yvette (CA20 14 0226 – appel d'offres public IMM-20-03), majorant ainsi le montant total du contrat de 144 581,06 \$ à 224 082,69 \$, taxes incluses.

### 20.05 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction du développement du territoire - 1228343009

Accorder une contribution financière totale de 50 000 \$ à la Société de développement commercial du Quartier Villeray, pour une période de 2 ans, soit pour les années 2022 et 2023, dans le cadre du soutien de ses opérations administratives et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Villeray

## 30 – Administration et finances

### 30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1226326009

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1<sup>er</sup> au 30 septembre 2022, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

### 30.02 Administration - Directive / Procédure / Calendrier

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1223356004

Adopter le calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement pour l'année 2023.

### 30.03 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1220465003

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la conception, la coordination et la réalisation des travaux de réaménagement du chalet de parc Jean-Paul II dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

*District(s) :* Parc-Extension

### 30.04 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1228343008

Approuver le règlement de régie interne de la Société de développement commercial du Quartier Villeray.

*District(s) :* Villeray

### 30.05 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1224539015

Autoriser le versement d'une contribution financière de 350 \$ à l'organisme Association des Habitants et des Locataires de Saint-Michel, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2022, pour l'activité de solidarité et de partage pour les Fêtes de Noël et de fin d'année.

## 40 – Réglementation

### ADOPTION - RÈGLEMENT

**40.01** Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1226790003

Adopter le Règlement RCA22-14005 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur la circulation et le stationnement (RRVM, c. C-4.1) » à l'égard du territoire de l'arrondissement visant la modernisation du mode de paiement du stationnement.

### AVIS DE MOTION

**40.02** Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1229574008

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA22-14006 intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 800 000 \$ pour financer la réalisation de travaux de réfection routière (travaux réalisés à l'interne) ».

**40.03** Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1229574005

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA22-14007 intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 300 000 \$ pour financer la réalisation de travaux de réfection routière (travaux réalisés à l'externe) ».

**40.04** Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1229574006

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA22-14008 intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 2 500 000 \$ pour financer la réalisation des travaux d'aménagement et de réaménagement de parcs ».

**40.05** Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1229574007

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA22-14009 intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 3 381 000 \$ pour financer la réalisation du programme de protection des bâtiments ».

## AVIS DE MOTION

**40.06** Règlement - Avis de motion

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1229574004

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA22-14010 intitulé « Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2023) » de l'arrondissement.

**40.07** Règlement - Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1228343006

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA22-14011 intitulé « Règlement portant approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial du Petit-Maghreb pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2023 et imposant une cotisation ».

District(s) : François-Perrault

**40.08** Règlement - Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1228343007

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA22-14012 intitulé « Règlement portant approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial du Quartier Villeray pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2023 et imposant une cotisation ».

District(s) : Villeray

**40.09** Règlement - Avis de motion

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1229574009

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA22-14013 intitulé « Règlement sur les tarifs de l'arrondissement (exercice financier 2023) ».

**40.10** Règlement - Avis de motion

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1223356005

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA18-14009-3 intitulé « Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCA18-14009) » en ce qui a trait à la gestion contractuelle.

## **P.I.I.A.**

### **40.11** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1226495016

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la modification des plans approuvés pour l'agrandissement du bâtiment situé aux 7444 à 7456, avenue De Chateaubriand.

*Mention spéciale* : En lien avec l'article 40.14

*District(s)* : Villeray

### **40.12** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1229480013

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7610, rue Saint-Gérard.

*District(s)* : Villeray

## **ADOPTION – P.P.C.M.O.I.**

### **40.13** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1221010018

Adopter la résolution PP22-14008 à l'effet d'autoriser la fusion de deux logements au 70, rue Molière, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement.

*District(s)* : Villeray

### **40.14** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1226495012

Adopter la résolution PP22-14009 à l'effet de modifier le projet particulier PP20-14006 visant le bâtiment situé aux 7444 à 7456, avenue De Chateaubriand, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement, et ce, afin de l'adapter à une condition de chantier.

*Mention spéciale* : En lien avec l'article 40.11

*District(s)* : Villeray

## ADOPTION SECOND PROJET

**40.15** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1226996004

Adopter le second projet de résolution PP22-14004 à l'effet d'autoriser la démolition du bâtiment situé au 7030, boulevard Saint-Michel et la construction sur cet emplacement d'un bâtiment résidentiel de 3 étages avec une construction hors toit, comportant les changements suivants : au plus 80 logements, un taux d'implantation maximal de 50 % et l'augmentation du verdissement, et ce, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 14 avril 2022.

District(s) : Saint-Michel

## ADOPTION PREMIER PROJET

**40.16** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1228053020

Adopter le premier projet de résolution PP22-14010 à l'effet d'autoriser l'aménagement écoresponsable d'un maximum de 62 unités de stationnement supplémentaires dans le parc de stationnement privé situé du côté nord de la rue Bellarmin en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement .

District(s) : Parc-Extension

## AVIS DE MOTION

**40.17** Règlement - Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1226495015

Donner un nouvel avis de motion quant à l'adoption, à une prochaine séance du conseil d'arrondissement, d'un règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) » afin de protéger l'usage « maison de retraite » en interdisant leur remplacement par un autre usage de la famille habitation.

**40.18** Règlement - Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1226996011

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA02-14002-6 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur le comité consultatif d'urbanisme » afin d'apporter une modification au nombre de membres constituant le quorum lors d'une réunion du comité.

## 51 – Nomination / Désignation

**51.01** Nomination / Désignation

CA Direction du développement du territoire - 1226996010

Nommer neuf nouveaux membres pour le comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement pour la période du 7 novembre 2022 au 7 novembre 2024.

**51.02**      Nomination / Désignation

CA      Direction des services administratifs et du greffe - 1223356006

Nommer le conseiller, Sylvain Ouellet, à titre de maire suppléant de l'arrondissement pour la période du 2 novembre 2022 au 7 mars 2023.

## **70 – Autres sujets**

**70.01**      Levée de la séance

CA      Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

---

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 41**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0**