

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 6 septembre 2022
à 18 h 30**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation - Remise d'un certificat honorifique

10.03 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 5 juillet 2022, à 18 h 30

10.05 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 14 juillet 2022, à 9 h

10.06 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

10.07 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

10.08 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

10.09 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation du mois de septembre, mois de l'action contre la faim

15.02 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée nationale de la sensibilisation à la maladie polykystique des reins, le 4 septembre 2022

15.03 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée internationale de l'alphabétisation, le 8 septembre 2022

15.04 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée internationale de la Paix, le 21 septembre 2022

15.05 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée mondiale des sourds, le 24 septembre 2022

15.06 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation des Journées de la culture, le 30 septembre et les 1^{er} et 2 octobre 2022

15.07 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée internationale de la musique, le 1^{er} octobre 2022

15.08 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée internationale des personnes âgées, le 1^{er} octobre 2022

20 – Affaires contractuelles

20.01 Contrat de construction

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1227944001

Octroyer un contrat à Salvex inc., seul soumissionnaire et ayant présenté une soumission conforme, pour des travaux de réaménagement du terrain de basketball du parc Champdoré, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 326 758,95 \$, taxes incluses, dont une somme de 39 623,56 \$, taxes incluses, affectée au Fonds des parcs de l'arrondissement et autoriser une dépense totale de 403 434,85 \$, taxes incluses (contingences : 32 675,90 \$; incidences : 44 000 \$) – appel d'offres public VSP-22-PARCS-08 (1 soumissionnaire).

District(s) : Saint-Michel

20.02 Contrat de services professionnels

CA Direction du développement du territoire - 1225898004

Autoriser une dépense additionnelle maximale de 5 748,75 \$, taxes incluses, pour des services professionnels en architecture de paysage à la firme Castor et Pollux Coop dans le cadre du contrat octroyé pour le projet d'aménagement d'un parcours piéton sur les îlots situés entre la 6^e et la 10^e avenue en bordure du boulevard Crémazie Est (contrat de gré-à-gré - AUSE-21-03 - CA21 140315) majorant ainsi le montant total du contrat de 73 486,27 \$ à 79 235,02 \$, taxes incluses.

District(s) : François-Perrault

20.03 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1229070008

Accorder une contribution financière de 28 840 \$ à l'organisme Patro Villeray, centre de loisirs et d'entraide, pour l'année 2022, afin de réaliser le projet Comité stratégique en sécurité urbaine sur l'ensemble du territoire de l'arrondissement, dans le cadre du budget dédié à l'action citoyenne et communautaire en sécurité urbaine et approuver le projet de convention à cette fin.

20.04 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1229070009

Accorder une contribution financière additionnelle totalisant la somme de 38 111 \$ à 3 organismes de l'arrondissement, pour l'année 2022, dans le cadre du Programme d'intervention de milieu pour les jeunes 12 à 30 ans, comme suit : 12 704 \$ à Emploi jeunesse 16-25 inc., 12 704 \$ à Carrefour jeunesse emploi Centre-Nord et 12 703 \$ à l'Organisation des jeunes de Parc-Extension inc. et approuver les projets d'Addenda aux conventions à cette fin.

20.05 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction du développement du territoire - 1228343005

Accorder une contribution financière de 25 000 \$ à PME MTL Centre-Est, pour l'année 2022, dans le cadre de son projet de développement de la Cité des arts du cirque 2.0 et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Saint-Michel

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1226326007

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1^{er} juin au 31 juillet 2022, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.02 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1224539010

Accepter, en vertu du premier alinéa de l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec*, l'offre du conseil municipal de prendre en charge le soutien financier offert à Tennis Canada - Stade Jarry, qui exerce ses activités dans l'arrondissement.

30.03 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1224539011

Accepter, en vertu du premier alinéa de l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec*, l'offre de service de la Direction des sports du Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports pour la prise en charge de la coordination du sport régional, soit la gestion de la concertation relative au sport régional, la gestion de la reconnaissance et du soutien en sport régional.

30.04 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1228343003

Autoriser la constitution de la société de développement commercial « SDC du Quartier Villeray ».

District(s) : Villeray

30.05 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1229359002

Autoriser le dépôt d'une demande d'aide financière à l'Union des municipalités du Québec dans le cadre du programme Fous du français pour le projet Alvéoles.

30.06 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1229359001

Autoriser le dépôt d'une demande d'aide financière au ministère de la Culture et des Communications dans le cadre de l'appel de projets en culture pour la santé mentale des jeunes de 12 à 18 ans pour le projet Alpha Beat.

30.07 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1224539012

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 10 800 \$ à 17 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2022, comme suit : 800 \$ à À portée de mains; 500 \$ au Centre communautaire Rendez-vous 50+; 1 250 \$ à Corporation de développement communautaire Solidarités Villeray; 500 \$ à Communauté Hellénique du Grand Montréal; 1 500 \$ à Héritage Hispanique Québec; 500 \$ à La maison des grands-parents de Villeray (pour Concertation locale des aînés-es de Villeray); 500 \$ à Saint-Michel Vie Sans Frontières; 500 \$ à Table Montréal-Afrique pour le Festival Kossa Afrika Montréal; 1 550 \$ à Villeray dans l'Est; 500 \$ à Association du troisième âge Filia; 500 \$ à Cuisines et vie collectives Saint-Roch; 500 \$ à l'Organisation Inde-Canada inc.; 300 \$ à Association des Habitants et des Locataires de Saint-Michel; 500 \$ à École de la Relève; 300 \$ à Joujouthèque de Saint-Michel inc., 300 \$ à Festival International Mizik Kreyol de Montréal et 300 \$ à Aîné(es) J'écoute en Actions, le tout, pour diverses activités.

30.08 Administration – Procédure / Calendrier

CA Direction des services administratifs et du greffe – 1221658003

Modifier le calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement pour l'année 2022 afin de tenir la séance du 4 octobre à la mairie d'arrondissement et celle du 1^{er} novembre à la maison de la culture Claude-Léveillée.

40 – Réglementation

APPEL - DÉMOLITION

40.01 Urbanisme - Résolution d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1228053019

Soumettre en appel la décision CD22-02 du comité de démolition de l'arrondissement quant à la démolition du bâtiment situé au 8130, avenue Henri-Julien et son remplacement par deux duplex de 3 étages ayant chacun un taux d'implantation maximal de 60 %.

District(s) : Villeray

Mention spéciale : En lien avec l'article 40.21

ORDONNANCE

40.02 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1229335009

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois de septembre à décembre 2022.

40.03 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1221010016

Édicter une ordonnance exemptant le propriétaire du terrain situé au 7345, rue Garnier, de l'obligation de fournir 1 unité de stationnement sur le site dans le cadre du réaménagement de la cour de l'école Saint-Gabriel-Lalemant annexe, et ce, en vertu de l'article 554.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

District(s) : François-Perrault

Mention spéciale : En lien avec les articles 40.08 et 40.13

40.04 Ordonnance - Autre sujet

CA Direction du développement du territoire - 1221010021

Édicter une ordonnance pour la réalisation d'une murale sur le bâtiment situé aux 648-660, avenue Beaumont en vertu de l'article 36 du Règlement sur la propreté et le civisme (RCA08-14005).

District(s) : Parc-Extension

40.05 Ordonnance - Autre sujet

CA Direction des travaux publics - 1229218003

Édicter une ordonnance pour la réalisation d'une murale sur le bâtiment situé aux 8500 et 8502-04, avenue Casgrain, qui sera visible du domaine public dans le cadre du Programme des ruelles vertes et en vertu de l'article 36 du Règlement sur la propreté et le civisme (RCA08-14005).

District(s) : Parc-Extension

40.06 Ordonnance - Autre sujet

CA Direction du développement du territoire - 1228053015

Édicter une ordonnance pour la réalisation d'une murale sur le bâtiment situé aux 7484-7488, rue Saint-Hubert en vertu de l'article 36 du Règlement sur la propreté et le civisme (RCA08-14005).

District(s) : Villeray

40.07 Ordonnance - Autre sujet

CA Direction du développement du territoire - 1229480009

Édicter une ordonnance pour la réalisation d'une murale sur le bâtiment situé au 4250, rue du Parc-René-Goupil en vertu de l'article 36 du Règlement sur la propreté et le civisme (RCA08-14005).

District(s) : Saint-Michel

DÉROGATION MINEURE

40.08 Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire - 1221010015

Accorder une dérogation mineure à l'article 566 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) afin d'autoriser l'aménagement d'une partie du stationnement en cour avant sur la propriété de l'école Saint-Gabriel-Lalemant annexe située au 7345, rue Garnier, et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement (RCA02-14006).

District(s) : François-Perrault

Mention spéciale : En lien avec les articles 40.03 et 40.13

USAGE CONDITIONNEL

40.09 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1228053014

Autoriser l'usage conditionnel « maison de chambres » pour le bâtiment situé aux 825-831, avenue Beaumont, et ce, en vertu du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s) : Parc-Extension

AVIS DE MOTION ET PROJET DE RÈGLEMENT

40.10 Règlement – Avis de motion et projet de règlement

CA Direction du développement du territoire - 1226495014

Avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA04-14003-5 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble » de l'arrondissement afin d'intégrer la transition écologique.

40.11 Règlement - Avis de motion et projet de règlement

CM Direction du développement du territoire - 1226495010

Avis de motion, dépôt et adoption du projet de règlement intitulé « Règlement modifiant le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047) » visant la modification du secteur de densité 26-T3, correspondant au secteur De Castelnau, pour le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

District(s) : Parc-Extension

40.12 Règlement - Avis de motion et projet de règlement

CM Direction du développement du territoire - 1228053016

Avis de motion, dépôt et adoption du projet de règlement intitulé « Règlement modifiant le Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal (04-047) » visant le retrait de la propriété située au 7501, boulevard Saint-Laurent de la liste des bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteurs de valeur exceptionnelle de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

District(s) : Parc-Extension

P.I.I.A.

40.13 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1221010009

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant des travaux de transformation du bâtiment situé au 7345, rue Garnier et de réaménagement de la cour de l'école Saint-Gabriel-Lalemant annexe.

District(s) : Villeray

Mention spéciale : En lien avec les articles 40.03 et 40.08

40.14 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1221010010

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la réfection des balcons du bâtiment situé au 805, rue Villeray.

District(s) : Villeray

40.15 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1221010017

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment commercial situé au 3148, boulevard Robert.

District(s) : Saint-Michel

40.16 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1229480004

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 8146, rue Saint-André.

District(s) : Villeray

40.17 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1228053013

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé aux 7421-7427, avenue de Gaspé dans le but d'y ajouter un étage et une construction hors toit.

District(s) : Villeray

40.18 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1221010019

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement de la résidence unifamiliale située au 7195, rue Sagard.

District(s) : François-Perrault

40.19 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1226495013

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 8031, rue Garnier.

District(s) : François-Perrault

40.20 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1229480007

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 3701, rue Bélair.

District(s) : François-Perrault

40.21 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1228053012

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction de 2 duplex de 3 étages sur les propriétés situées aux 8130-8132 et 8134-8136, avenue Henri-Julien.

District(s) : Villeray

Mention spéciale : En lien avec l'article 40.01

40.22 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1225898003

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de 2 étages avec construction hors toit abritant 1 logement sur la propriété située au 7353, rue Louis-Hémon.

District(s) : François-Perrault

ADOPTION

40.23 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1221010005

Adopter la résolution PP22-14006 à l'effet d'autoriser la démolition du bâtiment situé au 8275, boulevard Saint-Laurent et d'autoriser la construction sur cet emplacement d'un bâtiment à usage mixte de 4 étages de haut, avec construction hors toit, comptant un local commercial au rez-de-chaussée et 27 logements aux étages, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement.

District(s) : Parc-Extension

ADOPTION SECOND PROJET

40.24 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1228053011

Adopter le second projet de résolution PP22-14007 à l'effet d'autoriser la prolongation de l'usage commercial au deuxième étage du bâtiment situé au 45, rue Jarry Est, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement, et ce, en dérogation à l'article 133 du Règlement de zonage (01-283) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 9 août 2022.

District(s) : Parc-Extension

ADOPTION PREMIER PROJET

40.25 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1221010018

Adopter le premier projet de résolution PP22-14008 à l'effet d'autoriser la fusion de deux logements au 70, rue Molière, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement.

District(s) : Villeray

40.26 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1226495012

Adopter le premier projet de résolution PP22-14009 à l'effet de modifier le projet particulier PP20-14006 visant le bâtiment situé au 7444 à 7456, avenue De Chateaubriand, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement, et ce, afin de l'adapter à une condition de chantier.

District(s) : Villeray

AVIS DE MOTION

40.27 Règlement – Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1226495015

Donner un avis de motion quant à l'adoption, à une prochaine séance du conseil d'arrondissement, d'un règlement intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) » afin de protéger l'usage « maison de retraite » en interdisant leur remplacement par un autre usage de la famille habitation.

51 – Nomination / Désignation

51.01 Nomination / Désignation

CA Direction du développement du territoire - 1228343004

Désignation de la mairesse d'arrondissement, Laurence Lavigne Lalonde, afin de siéger au conseil d'administration de la société de développement commercial « SDC du Quartier Villeray ».

District(s) : Villeray

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 56
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 2
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0