Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 5 juillet 2022
à 18 h 30

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation - Signature du Livre d'or

10.03 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 7 juin 2022, à 18 h 30

10.05 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 15 juin 2022, à 15 h

10.06 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

– Dépôt d'un document : dépôt par Josué Corvil et Sylvain Ouellet d'une pétition de citoyens relative à l'Église évangélique baptiste Béthesda située au 7012, 1re Avenue et les vignettes de stationnement

10.07 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

10.08 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

10.09 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

20 – Affaires contractuelles

20.01 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA *Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social* - 1228380004

Octroyer un contrat de gré à gré à la Corporation de Gestion des Loisirs du Parc, organisme à but non lucratif, pour l'exploitation du complexe William-Hingston (volets accueil, surveillance, gestion des locaux, entretien sanitaire et coordination du déménagement), au montant maximal de 330 000 $, taxes incluses, pour la période du 1er août 2022 au 30 avril 2023 et approuver le projet de convention de services à cette fin.

District(s) : Parc-Extension

20.02 Subvention - Soutien financier avec convention

CA *Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social* - 1229070010

Résilier la convention entre la Corporation de développement communautaire Solidarités Villeray et la Ville de Montréal – arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, adoptée par la résolution CA20 14 0098 le 6 avril 2020, pour le « Projet Villeray dans l'Est », octroyer la contribution financière résiduelle de 89 178 $ à l'organisme Villeray dans l'Est pour le terme restant du projet, soit du 6 juillet 2022 au 31 mars 2023 et approuver le projet de convention avec le nouvel organisme pour assurer la poursuite du projet.

District(s) : Villeray

20.03 Subvention - Soutien financier avec convention

CA *Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social* - 1224819003

Accorder une contribution financière additionnelle de 41 019 $ au Patro Villeray, centre de loisirs et d'entraide, pour l'année 2022, majorant la contribution de 194 000 $, accordée par la résolution CA22 14 0052 du 8 mars 2022, à une somme totale de 235 019 $ pour la réalisation du projet de l'organisme dans le cadre du budget dédié à l'action citoyenne et communautaire en sécurité urbaine et approuver le projet d'Addenda 1 à la convention, à cette fin.

District(s) : Villeray

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA *Bureau du directeur d'arrondissement* - 1226326006

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1er au 31 mai 2022, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.02 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA *Direction du développement du territoire* - 1228307003

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la réalisation et la surveillance des travaux de remplacement des entrées de service d'eau en plomb y compris celles situées sur les terrains privés des tronçons de rue visés par le programme complémentaire de planage-revêtement (PCPR local 2022), et ce, en vertu du Règlement 20-030.

District(s) : Saint-Michel

30.03 Reddition de comptes

CA *Direction des services administratifs et du greffe* - 1229574002

Approuver l'affectation d'une partie du surplus de gestion 2021 de l'arrondissement pour un montant total de 1 315 000 $, conformément à la politique d'attribution, d'utilisation et de renflouement des surplus de gestion dégagés de l'exercice financier 2021 de la Ville de Montréal.

30.04 Budget - Autorisation de dépense

CA *Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social* - 1224539009

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 5 000 $ à 9 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2022, comme suit : 1 000 $ au Club de Course de Villeray, 500 $ à Maison Ghana-Canada, 500 $ à Solidarité Canada-Bangladesh, 500 $ à La Michéloise – L'Association des habitants de Saint-Michel, 500 $ au Centre communautaire Rendez-vous 50+, 500 $ à Saint-Michel Vie Sans Frontières, 500 $ à Festival international Mizik Kreyol de Montréal, 500 $ à Club de l'âge d'or du Parc Turin et 500 $ à La Maison des Grands-Parents de Villeray inc., le tout, pour diverses activités.

40 – Réglementation

ORDONNANCE

40.01 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA *Direction du développement du territoire* - 1228079001

Édicter une ordonnance réduisant la limite de vitesse prescrite à 40 km/h sur la rue Jarry, entre le boulevard de l'Acadie et le boulevard Saint-Laurent et réduire à l'intérieur de cette zone, la vitesse à 30 km/h, entre la rue Birnam et l'avenue De l'Épée pour implanter une zone scolaire, aux heures d'entrées et de sorties des élèves aux abords des écoles Barclay et Camille-Laurin, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (RRVM, c. C-4.1).

District(s) : Parc-Extension

40.02 Ordonnance - Domaine public

CA *Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social* - 1229335007

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois de juillet à décembre 2022.

40.03 Ordonnance - Autre sujet

CA *Direction du développement du territoire* - 1226495011

Édicter une ordonnance exemptant le propriétaire du bâtiment situé au 4195, 50e Rue, de l'obligation de fournir 1 unité de stationnement sur sa propriété, et ce, en vertu de l'article 554.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

District(s) : Saint-Michel

40.04 Ordonnance - Autre sujet

CA *Direction des travaux publics* - 1229218002

Édicter une ordonnance pour la réalisation d'une murale sur le mur du bâtiment situé au 8280, rue Lajeunesse, qui sera visible du domaine public dans le cadre du Programme des ruelles vertes et en vertu de l'article 36 du Règlement sur la propreté et le civisme (RCA08-14005).

District(s) : Villeray

ADOPTION

40.05 Règlement - Adoption

CA *Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social* - 1224539008

Adopter le Règlement RCA22-14003 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les parcs (RRVM, c. P-3) » de l'ancienne Ville de Montréal à l'égard de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension afin d'outiller les intervenants de la Ville et les agents de la paix pour faire respecter les conditions d'usage des terrains sportifs.

40.06 Règlement - Autre sujet

CA *Direction des services administratifs et du greffe* – 1221658002

Dépôt du certificat des résultats du registre tenu le 27 juin 2022, concernant la requête en constitution d'une société de développement commercial sous la dénomination de « SDC du Quartier Villeray ».

District(s) : Villeray

40.07 Urbanisme - Domaine public

CA *Direction du développement du territoire* - 1226996008

Autoriser, en vertu du Règlement sur l'occupation du domaine public sur une partie du parc Jarry (RCA04-14001), l'occupation d'une partie du parc Jarry à des fins de stationnement temporaire pour les « Internationaux de tennis » qui se tiendront au Stade IGA du 5 au 14 août 2022.

District(s) : Parc-Extension

Mention spéciale: En lien avec l'article 40.15

P.I.I.A.

40.08 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1221010014

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant des travaux de transformation sur le bâtiment situé au 3140, rue Jarry Est.

District(s) : Saint-Michel

40.09 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1221010013

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), la modification à la résolution CA21 14 0026 visant la construction d'un bâtiment mixte comptant 1 local commercial et 19 logements, de 3 étages et un décroché de 2 étages face à l'avenue Papineau, sur la propriété située au 7145, avenue Papineau.

District(s) : François-Perrault

40.10 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1221010002

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7001, avenue du Parc.

District(s) : Parc-Extension

40.11 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1228053009

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la réfection de la façade du bâtiment situé aux 7211-7219, rue Saint-Denis.

District(s) : Villeray

40.12 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1228053010

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), la modification de la résolution CA22 14 0111 visant la construction d'un bâtiment de 3 étages abritant 27 logements réalisés dans le cadre du programme AccèsLogis et de l'Initiative pour la création rapide de logements sur la propriété située au 9477, boulevard Pie-IX.

District(s) : Saint-Michel

40.13 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1226996005

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7526, rue Drolet.

District(s) : Villeray

40.14 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1226996006

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7951, rue Garnier.

District(s) : François-Perrault

40.15 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1226996007

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la mise en place de parcs de stationnement privés temporaires aux fins des usages « centre d'activités physiques » et « terrain de tennis » autorisés dans un établissement utilisé à des fins de centre de tennis au 285, rue Gary-Carter, pour la tenue des « Internationaux de tennis » qui se tiendront au Stade IGA du 5 au 14 août 2022.

District(s) : Parc-Extension

Mention spéciale: En lien avec l'article 40.07

40.16 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1229480002

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7018, rue des Écores.

District(s) : François-Perrault

40.17 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1229480001

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant les travaux de réaménagement et de réfection en façade de l'école Barclay située au 7941, avenue Wiseman.

District(s) : Parc-Extension

40.18 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 122948000

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 8088, rue Chabot.

District(s) : François-Perrault

40.19 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1221010012

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement de la propriété située au 785, avenue d'Anvers.

District(s) : Parc-Extension

40.20 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1226495009

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 8555, boulevard Saint-Laurent.

District(s) : Parc-Extension

ADOPTION SECOND PROJET

40.21 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA *Direction du développement du territoire* - 1221010005

Adopter le second projet de résolution PP22-14006 à l'effet d'autoriser la démolition du bâtiment situé au 8275, boulevard Saint-Laurent et d'autoriser la construction sur cet emplacement d'un bâtiment à usage mixte de 4 étages de haut, avec construction hors toit, comptant un local commercial au rez-de-chaussée et 27 logements aux étages, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 22 juin 2022.

District(s) : Parc-Extension

ADOPTION PREMIER PROJET

40.22 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA *Direction du développement du territoire* - 1228053011

Adopter le premier projet de résolution PP22-14007 à l'effet d'autoriser la prolongation de l'usage commercial au deuxième étage du bâtiment situé au 45, rue Jarry Est en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 133 du Règlement de zonage (01-283).

District(s) : Parc-Extension

51 – Nomination / Désignation

51.01 Nomination / Désignation

CA *Direction des services administratifs et du greffe* - 1223356003

Nommer le conseiller, Sylvain Ouellet, à titre de maire suppléant d'arrondissement pour la période du 6 juillet au 1er novembre 2022.

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 40