

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 5 avril 2022
à 18 h 30**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

10.03 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 8 mars 2022,
à 18 h 30

10.05 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

10.06 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

10.07 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

10.08 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Semaine de l'action bénévole 2022, du 24 au 30 avril 2022

15.02 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation du Jour de la Terre, le 22 avril 2022

15.03 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée mondiale du livre et du droit d'auteur, le 23 avril 2022

15.04 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée commémorative du génocide arménien, en solidarité avec la communauté arménienne de Montréal, le 24 avril 2022

15.05 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation du jour du souvenir de toutes les victimes de l'Holocauste, le 27 avril 2022

15.06 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation du Jour de compassion pour les personnes tuées ou blessées au travail, le 28 avril 2022

15.07 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée nationale du sport et de l'activité physique, le 2 mai 2022

20 – Affaires contractuelles

20.01 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1229070002

Accorder une contribution financière de 115 032 \$ à Vivre Saint-Michel en santé, pour la période débutant le 1^{er} janvier 2022 et se terminant le 31 mars 2023, dans le cadre de la stratégie de Revitalisation urbaine intégrée et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Saint-Michel / François-Perrault

20.02 Contrat de construction

CA Direction du développement du territoire - 1228307001

Octroyer un contrat à Construction Cappa inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réfection mineure de trottoirs, là où requis, sur diverses rues de l'arrondissement, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 527 777,77 \$, taxes incluses et autoriser une dépense de 617 055,54 \$, taxes incluses (contingences : 52 777,77 \$; incidences : 36 500 \$) – appel d'offres public VSP-ING-22-01 (6 soumissionnaires).

20.03 Contrat de construction

CA Direction du développement du territoire - 1224820001

Octroyer un contrat à Construction Cappa inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réfection mineure de trottoirs, là où requis, sur diverses rues du réseau artériel administratif de la Ville (RAAV) sur le territoire de l'arrondissement, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 340 787,87 \$, taxes incluses et autoriser une dépense de 397 366,66 \$, taxes incluses (contingences : 34 078,79 \$; incidences : 22 500 \$) – appel d'offres public VSP-22-ING-03 (5 soumissionnaires).

20.04 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1225984001

Octroyer un contrat à Cestral inc., pour la fourniture et l'installation de trois structures d'ombre au parc Jean-Marie-Lamonde, au montant de 53 118,45 \$, taxes incluses, à même le Fonds des parcs, en vertu du Règlement du conseil de la Ville sur la gestion contractuelle (18-038) – contrat de gré à gré – VSP-22-GAG-PARCS-03.

District(s) : Villeray

20.05 Immeuble - Location

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1226025001

Approuver la prolongation du bail par lequel la Ville de Montréal loue du Centre de services scolaire de Montréal, pour une période additionnelle d'un an, à compter du 1^{er} juillet 2022, des locaux situés au 4121, 42^e Rue à Montréal, Centre de loisirs René-Goupil, à des fins communautaires et sportives pour l'arrondissement, pour une dépense totale de 388 286,93 \$, non taxable.

District(s) : Saint-Michel

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1226326003

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1^{er} au 28 février 2022, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.02 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1224539003

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 5 250 \$ à 6 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2022, comme suit : 500 \$ au Groupe des Bénévoles de la 1^{ère} et 2^{ième} Avenue; 500 \$ à Habitation communautaire hellénique de Montréal; 500 \$ à Sisterhood, Groupe de soutien et d'entraide pour femmes; 1 000 \$ à Saint-Michel Vie Sans Frontières; 1 250 \$ au Conseil régional des Personnes Âgées Italo-Canadiennes et 1 500 \$ au Carrefour Jeunesse-Emploi Centre-Nord, le tout, pour diverses activités autorisées dans le contexte actuel de la pandémie.

30.03 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1224539002

Autoriser une dépense de 1 350 \$, taxes incluses, pour l'achat de dix billets concernant la participation de l'arrondissement au 36^e Grand Prix du Conseil des arts, qui se tiendra le 14 avril 2022 au Palais des congrès de Montréal.

30.04 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction des travaux publics - 1226643001

Accepter, en vertu du premier alinéa de l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, chapitre C-11.4), l'offre du Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports pour la réalisation de services en lien avec le Plan de la forêt urbaine.

30.05 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction des travaux publics - 1214969013

Approuver le rapport d'activités 2021 relatif au programme Éco-quartier dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

30.06 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des travaux publics – 1224969002

Autoriser une dépense maximale de 1 275 000 \$, taxes incluses, à même les surplus de l'arrondissement, pour poursuivre les efforts en matière de transition écologique, de mobilité et sécurité et des services aux citoyens et citoyennes pour l'année 2022, dont 200 000 \$ pour une réserve d'immobilisations, 525 000 \$ pour la plantation d'arbres, 100 000 \$ pour l'entretien des saillies de trottoir, 100 000 \$ pour le maintien d'une brigade de propreté durant la saison estivale et 350 000 \$ pour une équipe de réfection routière.

40 – Réglementation

40.01 Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1226996002

Adopter le Règlement RCA02-14002-5 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur le comité consultatif d'urbanisme » afin d'apporter une modification au nombre de membres constituant le comité.

40.02 Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1226996003

Adopter le Règlement RCA04-14007-6 intitulé « Règlement modifiant le Règlement régissant la démolition d'immeubles de l'arrondissement » afin d'apporter une modification à la disposition concernant le secrétaire du comité d'étude des demandes de démolition.

40.03 Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1226495002

Adopter le Règlement RCA14-14001-4 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur l'occupation périodique du domaine public par un café-terrasse ou un placotoir » afin de modifier les zones d'autorisation, mettre à jour l'Annexe 1 et les normes d'aménagement.

40.04 Règlement - Adoption du second projet

CA Direction du développement du territoire - 1226495005

Adopter le second projet de Règlement 01-283-113 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement » afin de changer les limites des zones commerciales situées aux abords des intersections de la rue Saint-Denis et de permettre les cafés-terrasses sur les terrains privés dans un plus grand nombre de zones commerciales de l'arrondissement et recevoir le rapport de la consultation écrite tenue du 9 au 24 mars 2022.

40.05 Règlement - Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1218343012

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA22-14001 intitulé « Règlement délimitant une zone portant la désignation de Quartier Villeray », aux fins de la constitution d'une société de développement commercial dans l'arrondissement.

District(s) : Villeray

40.06 Règlement - Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1228053007

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA08-14005-7 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur la propreté et le civisme » de l'arrondissement afin de favoriser une plus grande propreté sur les domaines public et privé.

40.07 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1218053025

Statuer sur l'adoption de la résolution PP22-14001 à l'effet d'autoriser l'usage spécifique « activité communautaire ou socioculturelle » de la catégorie E.2(1) de la famille Équipements collectifs et institutionnels sur la propriété située au 8305, rue Durocher, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement, et ce, malgré la grille des usages et des normes de la zone I01-029 à l'annexe C du Règlement de zonage en ce qui a trait aux catégories d'usages autorisées.

District(s) : Parc-Extension

40.08 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1226495004

Statuer sur l'adoption du second projet de résolution PP22-14002 à l'effet d'autoriser la démolition du bâtiment situé au 9485, avenue Merritt et la construction sur cet emplacement d'un bâtiment résidentiel de 3 étages comportant 8 logements en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement, et ce, malgré la hauteur, les usages, la marge avant principale et le pourcentage de maçonnerie prescrits à la grille des usages et des normes de la zone H04-002 de l'annexe C et le ratio de stationnement prescrit à l'article 561 du Règlement de zonage et recevoir le rapport de la consultation écrite tenue du 9 au 24 mars 2022.

District(s) : Saint-Michel

40.09 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1228053001

Statuer sur l'adoption du second projet de résolution PP22-14003 à l'effet d'autoriser la démolition du bâtiment situé aux 8600-8618, avenue de l'Épée et la construction sur cet emplacement d'un bâtiment résidentiel de 3 étages comprenant un maximum de 31 logements réalisés dans le cadre du programme AccèsLogis en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement, et ce, malgré les usages, le nombre minimal d'unités de stationnement et le taux d'implantation maximal prescrits au Règlement de zonage et recevoir le rapport de la consultation écrite tenue du 9 au 24 mars 2022.

District(s) : Parc-Extension

40.10 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1226996004

Statuer sur l'adoption du premier projet de résolution PP22-14004 à l'effet d'autoriser la démolition du bâtiment situé au 7030, boul. Saint-Michel et la construction sur cet emplacement d'un bâtiment résidentiel de 3 étages avec une construction hors toit et comportant au plus 105 logements en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement, et ce, malgré la hauteur, le nombre d'étages, le mode d'implantation et la marge avant principale prescrits à la grille des usages et des normes de la zone C03-109 à l'annexe C du Règlement de zonage et malgré certaines dispositions prévues à l'article 21.4 de ce même règlement, concernant le retrait exigé pour les garde-corps sur le toit.

District(s) : Saint-Michel

40.11 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1221010003

Statuer sur l'adoption du premier projet de résolution PP22-14005 à l'effet d'autoriser la démolition des bâtiments situés aux 6923 à 6945, avenue du Parc et d'autoriser la construction sur ces emplacements de l'agrandissement du bâtiment situé au 7001, avenue du Parc, de 8 étages avec construction hors toit, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement, et ce, malgré la hauteur maximale prescrite pour un garde-corps installé sur le toit d'un immeuble, la distance prévue pour installer un garde-corps sur une terrasse au toit par rapport à un mur de façade, le recul demandé pour l'implantation d'une construction hors toit et d'un appentis au toit par rapport à un mur de façade, l'installation d'un équipement mécanique dans une cour autre que latérale ou arrière et le nombre de cases de stationnement prescrit pour un centre d'hébergement et de santé aux articles 21.1, 21.4, 22, 330 et 561 du Règlement de zonage.

District(s) : Parc-Extension

40.12 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1221010001

Statuer, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), sur les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 8230, avenue Bloomfield.

District(s) : Parc-Extension

40.13 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1221385004

Statuer, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), sur les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7832, avenue Casgrain.

District(s) : Parc-Extension

40.14 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1226495006

Statuer, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), sur les plans visant la modification des plans autorisés pour la nouvelle construction afin d'ajouter une terrasse au toit sur le bâtiment situé au 8205, avenue du Cirque.

District(s) : Saint-Michel

40.15 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1228053002

Statuer, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), sur les plans visant la construction d'un bâtiment de 3 étages abritant 27 logements réalisés dans le cadre du programme AccèsLogis et de l'Initiative pour la création rapide de logements sur la propriété située au 9477, boulevard Pie-IX.

District(s) : Saint-Michel

40.16 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1228053003

Édicter une ordonnance exemptant le propriétaire du bâtiment situé au 9477, boulevard Pie-IX de l'obligation de fournir 10 unités de stationnement sur sa propriété, et ce, en vertu de l'article 554.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

District(s) : Saint-Michel

40.17 Ordonnance - Autre sujet

CA Direction du développement du territoire - 1228053006

Édicter une ordonnance pour la réalisation d'une œuvre d'art mural éphémère sur le bâtiment situé aux 8600-8618, avenue de l'Épée en vertu de l'article 36 du Règlement sur la propreté et le civisme (RCA08-14005).

District(s) : Parc-Extension

40.18 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1229335002

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois d'avril à décembre 2022.

51 – Nomination / Désignation

51.01 Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1221658001

Modifier le poste de la mairesse de l'arrondissement, Laurence Lavigne Lalonde, actuellement présidente suppléante du comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement, pour le poste de vice-présidente du comité et nommer le conseiller, Sylvain Ouellet, à titre de président suppléant du comité consultatif d'urbanisme afin de combler la durée non écoulée du mandat de la présidente suppléante, soit du 6 avril 2022 au 22 novembre 2023.

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 46
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0