

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
du mardi 8 mars 2022  
à 18 h 30**

**ORDRE DU JOUR**

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.01** Ouverture

CA Direction des services administratifs et du greffe

Ouverture de la séance

**10.02** Ouverture

CA Direction des services administratifs et du greffe

Présentation - Lancement des candidatures 2022 - Prix de reconnaissance des bénévoles

**10.03** Ordre du jour

CA Direction des services administratifs et du greffe

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

**10.04** Procès-verbal

CA Direction des services administratifs et du greffe

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 1<sup>er</sup> février 2022, à 18 h 30

**10.05** Procès-verbal

CA Direction des services administratifs et du greffe

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 10 février 2022, à 9 h

**10.06** Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

**10.07** Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions du public

**10.08** Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions des membres du conseil

**10.09** Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Motion d'un élu

## 15 – Déclaration / Proclamation

### 15.01 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée internationale des droits des femmes, le 8 mars 2022

### 15.02 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée internationale pour l'élimination de la discrimination raciale, le 21 mars 2022 et la Semaine d'actions contre le racisme, du 18 au 27 mars 2022

### 15.03 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée mondiale de la poésie, le 21 mars 2022

### 15.04 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée nationale des cuisines collectives, le 26 mars 2022

### 15.05 Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la journée relative à l'événement « Une heure pour la Terre », le 26 mars 2022

## 20 – Affaires contractuelles

### 20.01 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1229070001

Accorder une contribution financière de 194 000 \$ au Patro Villeray, pour l'année 2022, afin de soutenir l'organisme pour ses actions en matière de sécurité urbaine autour des écoles, dans les parcs et espaces publics ciblés et approuver le projet de convention à cette fin.

### 20.02 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CE Direction des services administratifs et du greffe - 1220465001

Octroyer un contrat à Williams Scotsman du Canada, plus bas soumissionnaire conforme, pour la location de 5 roulottes de chantier dans le cadre du projet de rénovation et mise aux normes du garage d'entretien de Saint-Michel, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 161 881,35 \$, taxes incluses, imputé à la Ville-centre, pour une période de 14 mois avec deux options de renouvellement de 6 mois chacune, et ce, conditionnellement à l'autorisation de la dépense totale par le comité exécutif - Appel d'offres public 22-19129 (2 soumissionnaires).

## 30 – Administration et finances

### 30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1226326002

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 janvier 2022, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

### 30.02 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1227908001

Approuver et déposer au ministère des Transports du Québec le rapport final des travaux effectués dans le cadre du Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains pour la réalisation du projet de réaménagement de la rue Saint-André, entre la rue Villeray et la rue Everett ainsi que sur la rue Faillon, entre la rue Saint-Hubert et la rue Saint-André.

*District(s) :* Villeray

### 30.03 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1228380001

Prendre acte du dépôt d'une demande d'aide financière au ministère de la Sécurité publique dans le cadre du Programme de prévention de la délinquance par les sports, les arts et la culture pour le projet « Prévention par le sport », s'engager à respecter les conditions du Programme et désigner la personne responsable de la demande d'aide financière.

*District(s) :* Saint-Michel / François-Perrault

### 30.04 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1214539021

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 3 800 \$ à 4 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2022, comme suit : FONDS DE LA MAIRESSE : 500 \$ à la Maison de la Famille de Saint-Michel; DISTRICT DE FRANÇOIS-PERRAULT : 500 \$ à Héritage Hispanique du Québec; DISTRICT DE SAINT-MICHEL : 500 \$ à Héritage Hispanique du Québec, 300 \$ à la Fondation de l'école Gadbois, 350 \$ à la Maison de la Famille de Saint-Michel; DISTRICT DE PARC-EXTENSION : 500 \$ à Héritage Hispanique du Québec, 300 \$ à la Fondation de l'école Gadbois, 500 \$ à la Communauté Hellénique du Grand-Montréal; DISTRICT DE VILLERAY : 350 \$ à Héritage Hispanique du Québec, le tout, pour diverses activités autorisées dans le contexte actuel de la pandémie.

## 40 – Réglementation

### 40.01 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1216495024

Statuer sur l'adoption de la résolution PP21-14006 à l'effet de permettre un usage résidentiel H.5 (12 logements maximum) sur la propriété située au 7995, rue Shelley, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux usages autorisés à la grille des usages et des normes de l'annexe C du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

*District(s) :* Saint-Michel

### 40.02 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1226495003

Statuer, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), sur les plans visant la construction d'un nouveau bâtiment résidentiel 3 étages abritant 12 logements sur la propriété située au 7995, rue Shelley.

*District(s) :* Saint-Michel

### 40.03 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1216495025

Statuer sur l'adoption de la résolution PP21-14007 à l'effet d'autoriser l'usage E.4(3) « Collège d'enseignement général et professionnel » dans le bâtiment situé au 7260, rue Saint-Urbain en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux usages autorisés à la grille des usages et des normes de l'annexe C du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

*District(s) :* Parc-Extension

### 40.04 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1218053025

Statuer sur l'adoption du second projet de résolution PP22-14001 à l'effet d'autoriser l'usage spécifique « activité communautaire ou socioculturelle » de la catégorie E.2(1) de la famille Équipements collectifs et institutionnels sur la propriété située au 8305, rue Durocher, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, malgré la grille des usages et des normes de la zone I01-029 à l'annexe C du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) en ce qui a trait aux catégories d'usages autorisées et recevoir le rapport de la consultation écrite tenue du 2 au 17 février 2022.

*District(s) :* Parc-Extension

**40.05** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1226495004

Statuer sur l'adoption du premier projet de résolution PP22-14002 à l'effet d'autoriser la démolition du bâtiment situé au 9485, avenue Merritt et la construction sur cet emplacement d'un bâtiment résidentiel de 3 étages comportant 8 logements en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, malgré la hauteur, les usages, la marge avant principale et le pourcentage de maçonnerie prescrits à la grille des usages et des normes de la zone H04-002 de l'annexe C et le ratio de stationnement prescrit à l'article 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

*District(s) :* Saint-Michel

**40.06** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1228053001

Statuer sur l'adoption du premier projet de résolution PP22-14003 à l'effet d'autoriser la démolition du bâtiment situé aux 8600-8618, avenue de l'Épée et la construction sur cet emplacement d'un bâtiment résidentiel de 3 étages comprenant un maximum de 31 logements réalisés dans le cadre du programme AccèsLogis en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, malgré les usages, le nombre minimal d'unités de stationnement et le taux d'implantation maximal prescrits au Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

*District(s) :* Parc-Extension

**40.07** Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire - 1218053024

Statuer sur une demande de dérogation mineure aux articles 21.1, 21.4 et 22 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) afin de permettre l'implantation d'une cage d'ascenseur et d'une construction hors toit sans retrait par rapport à la façade sur la rue Villeray, ainsi que l'installation de garde-corps sous forme de bacs de plantation avec un retrait de 0,30 m de ce côté, sur le bâtiment de 3 étages qui sera construit sur la propriété située aux 7647-7671, rue Saint-Hubert, et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement (RCA02-14006) et recevoir le rapport de la consultation écrite tenue du 10 au 25 février 2022.

*District(s) :* Villeray

**40.08** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1218053018

Statuer, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), sur les plans visant la construction d'un bâtiment de 3 étages avec construction hors toit abritant 31 logements et des espaces commerciaux au rez-de-chaussée sur la propriété située aux 7647-7671, rue Saint-Hubert.

*District(s) :* Villeray

**40.09** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1218053019

Statuer, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), sur les plans visant la construction d'un bâtiment de 2 étages avec construction hors toit abritant 2 logements sur la propriété située au 7552, avenue Henri-Julien.

*District(s) :* Villeray

**40.10** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1221385003

Statuer, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), sur les plans visant la réfection des saillies du bâtiment situé au 660, rue Villeray.

*District(s) :* Villeray

**40.11** Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1226996001

Adopter le Règlement RCA21-14012-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (exercice financier 2022) », notamment afin d'éliminer les frais liés à l'octroi d'un fonds de compensation, lorsque le retrait d'une unité de stationnement existante est réalisé dans une perspective de verdissement d'une propriété.

**40.12** Règlement - Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1226996002

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA02-14002-5 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur le comité consultatif d'urbanisme » afin d'apporter une modification au nombre de membres constituant le comité.

**40.13** Règlement - Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1226996003

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA04-14007-6 intitulé « Règlement modifiant le Règlement régissant la démolition d'immeubles de l'arrondissement » afin d'apporter une modification à la disposition concernant le secrétaire du comité d'étude des demandes de démolition.

**40.14** Règlement - Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1226495002

Avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA14-14001-4 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur l'occupation périodique du domaine public par un café-terrasse ou un placotoir (RCA14-14001) » afin de modifier les zones d'autorisation, mettre à jour l'Annexe 1 et les normes d'aménagement.

**40.15** Règlement - Avis de motion et adoption d'un premier projet de règlement

CA Direction du développement du territoire - 1226495005

Avis de motion, dépôt et adoption du premier projet de Règlement 01-283-113 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) » afin de changer les limites des zones commerciales situées aux abords des intersections de la rue Saint-Denis et de permettre les cafés-terrasses sur les terrains privés dans un plus grand nombre de zones commerciales de l'arrondissement.

**40.16** Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1225898001

Édicter une ordonnance relative à l'identification de l'allée Léo-Bricault et de la rue Saint-André, entre la rue Villeray et la rue Everett, à titre de rues partagées et à la réduction de la limite de vitesse prescrite sur ces tronçons à 20 km/h, en vertu de l'article 3 du Règlement sur la circulation et le stationnement (RRVM, chapitre C-4.1) à l'égard du territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

*District(s) :* Saint-Michel / Villeray

**40.17** Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1225898002

Édicter une ordonnance relative à l'identification de la rue Villeray, entre la rue Saint-Denis et le boulevard Saint-Laurent, à titre de vélo-rue, en vertu de l'article 3 du Règlement sur la circulation et le stationnement (RRVM, chapitre C-4.1) à l'égard du territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

*District(s) :* Villeray / Parc-Extension

**40.18** Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1229335001

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois de mars à décembre 2022.

## 51 – Nomination / Désignation

**51.01** Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1223356001

Nommer le conseiller, Sylvain Ouellet, à titre de maire suppléant d'arrondissement pour la période du 9 mars au 5 juillet 2022.

## 70 – Autres sujets

**70.01** Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

---

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 39**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 1**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0**