

Séance ordinaire du conseil d'arrondissement du lundi 17 janvier 2022 à 19 h

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

- 10.01 Ouverture de la séance
- 10.02 Période de questions du public
- 10.03 Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement
- 10.04 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 6 décembre 2021, à 19 h.

15 – Déclaration / Proclamation

- 15.01 Déclaration des membres du conseil d'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro élus le 7 novembre 2021 à l'effet qu'ils sont adéquatement protégés contre la COVID-19 afin d'assumer leurs fonctions.

20 – Affaires contractuelles

- 20.01 Accorder le contrat SP-2021-10 à CBTEC inc., au montant de sa soumission, pour une somme maximale de 108 846,83 \$, taxes incluses, pour des services professionnels pour préparer les plans et devis en ingénierie pour l'installation d'un nouveau système de gicleurs automatique dans le garage 3, situé dans la cour des Travaux publics dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro. Autoriser une dépense totale de 120 344,33 \$, taxes incluses, qui couvre le contrat de l'entrepreneur (108 846,83 \$, taxes incluses) et les contingences (12 046,43 \$, taxes incluses).
- 20.02 Octroyer à L.M.L. paysagiste et frères inc., le contrat ST-21-12 au montant de sa soumission, soit 681 520,06 \$, taxes incluses, pour des travaux de revitalisation du terrain de soccer synthétique au parc Grier dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro. Autoriser une dépense totale de 795 245,57 \$, à savoir un montant de 681 520,06 \$, taxes incluses, pour le contrat, 102 228,01 \$, taxes incluses, pour les contingences et 11 497,50 \$, taxes incluses, pour les incidences.
- 20.03 Annuler le processus d'appel d'offres SP-2021-13 pour des services professionnels en architecture et ingénierie pour la rénovation et le réaménagement au Centre culturel de Pierrefonds dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, puisque le seul soumissionnaire était non conforme.
- 20.04 Appuyer, dans le cadre du Programme de soutien aux infrastructures sportives et récréatives scolaires et d'enseignement supérieur, le projet de l'institution scolaire du Collège Beaubois pour la construction d'un nouveau complexe sportif pour le secondaire afin que ce dernier puisse bénéficier de l'aide financière du ministère de l'Éducation et s'engager à conclure une entente de services avec le Collège Beaubois, dans le cadre de ce projet, afin que ses installations soient accessibles à l'ensemble de la population.

- 20.05** Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), que l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro prenne en charge la conception, la coordination et la réalisation des travaux de réaménagement du boulevard Lalonde en sens unique entre les rues Gilmour et Dollard dans le cadre du programme d'aménagement de rue artérielle et d'aménagements cyclables (demande de projet A85-PRF21-0804).
- 20.06** Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), que l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro prenne en charge la conception, la coordination et la réalisation des travaux de prolongement de la piste multifonctionnelle du côté nord du boulevard de Pierrefonds, entre les rues Winnie-Wakefield et Paul-Pouliot, dans le cadre du programme d'aménagement de rue artérielle et d'aménagements cyclables (demande de projet A85-PRF21-0208).
- 20.07** Accepter l'offre du conseil municipal, en vertu de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), pour les services professionnels du Service de la culture pour la prise en charge du processus d'acquisition des nouvelles œuvres d'art public de la Collection municipale et ce, pour une période de 3 ans se terminant le 23 août 2024 pour le nouveau complexe aquatique et récréatif (CARPR) de Pierrefonds-Roxboro.
- 20.08** Reconnaître les organismes à but non lucratif visés par la Liste des organismes à but non lucratif reconnus, dans le cadre de la Politique de reconnaissance et de soutien des organismes à but non lucratif (OBNL) de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, élaborée par la direction Culture, Sports, Loisirs, Développement social. Cette reconnaissance des organismes entre en vigueur dès son adoption.

30 – Administration et finances

- 30.01** Reddition financière au montant de 126 573,02 \$ pour la période du 30 octobre au 26 novembre 2021.

40 – Réglementation

- 40.01** Avis de motion pour le règlement CA 29 0014-3 modifiant le règlement CA29 0014 concernant le Comité consultatif d'urbanisme afin d'y apporter diverses corrections et divers ajustements, d'ajouter des dispositions concernant la durée de mandats et le renouvellement de mandat des membres, de modifier le mode de tenue des réunions, d'ajouter des précisions quant au conflit ou à l'apparence de conflit d'intérêt et de corriger diverses coquilles.
- 40.02** Avis de motion pour le règlement CA 29 0132 concernant le comité de circulation.
- 40.03** Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la consultation écrite relative au PP-2021-005 visant à autoriser, au 10 406, boulevard Gouin, sur le lot 1 388 636 du cadastre du Québec, l'occupation du bâtiment principal existant par 3 logements au lieu du maximum de 2 logements prescrit au règlement de zonage en vigueur pour la zone C-7-428 dans laquelle l'immeuble est située et d'établir les normes s'y rattachant et ce, nonobstant toute disposition contraire inscrite au règlement de zonage CA29 0040.
- 40.04** Adoption du second projet de résolution pour le PP-2021-005 visant à autoriser, au 10406, boulevard Gouin, sur le lot 1 388 636 du cadastre du Québec, l'occupation du bâtiment principal existant par 3 logements au lieu du maximum de 2 logements prescrit au règlement de zonage en vigueur pour la zone C-7-428 dans laquelle l'immeuble est située et d'établir les normes s'y rattachant et ce, nonobstant toute disposition contraire inscrite au règlement de zonage CA29 0040. D'assortir l'acceptation du présent PPCMOI aux conditions prévues. Poursuivre la procédure d'adoption de ce projet de résolution conformément aux règles de l'arrêté ministériel 2021-054 du 16 juillet 2021, en apportant les adaptations nécessaires à la procédure référendaire, notamment en établissant un processus à distance d'enregistrement des personnes habiles à voter et, le cas échéant, en organisant la tenue d'un référendum par correspondance, selon les modalités prévues par le Règlement sur le vote par correspondance (chapitre E-2.2, r.3).
- 40.05** Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la consultation écrite relative à la demande de dérogation mineure pour le 3900-3918, boulevard Saint-Charles tenue du 9 au 23 décembre 2021 conformément aux dispositions du décret ministériel numéro 2021-054 du 16 juillet 2021.
- 40.06** Approuver la demande de dérogation mineure 3002943416 concernant le lot 1 349 121, adresse 3900 à 3918, boulevard Saint-Charles, Pierrefonds, visant à permettre dans la zone C-3-223, pour un projet de réaménagement d'un immeuble commercial, que le poste à quai existant et requis soit retiré, une allée d'accès de 5,6 m au lieu de 6,5 m tel que requis, avoir 77 cases de stationnements, au lieu de 80 cases de stationnements.

- 40.07** Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la consultation écrite relative à la demande de dérogation mineure pour le 4957, boulevard Saint-Jean tenue du 9 au 23 décembre 2021 conformément aux dispositions du décret ministériel numéro 2021-054 du 16 juillet 2021.
- 40.08** Approuver la demande de dérogation mineure 3003060482 concernant le lot 1 842 646, adresse 4957, boulevard Saint-Jean à Pierrefonds, visant à permettre dans la zone C-4-281 pour un bâtiment commercial situé dans la ZIS, ayant comme usage principal de vente ou préparation sur place de produits de l'alimentation: d'exempter de l'obligation de construire un enclos autour d'un conteneur à déchets extérieur, sous réserve que la dérogation mineure soit limitée à la durée d'exploitation du commerce faisant l'objet de ladite dérogation. Aucun droit acquis ne pourra être conféré à cette dérogation mineure.
- 40.09** Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la consultation écrite relative à la demande de dérogation mineure pour le 19 526, boulevard Gouin Ouest tenue du 9 au 23 décembre 2021 conformément aux dispositions du décret ministériel numéro 2021-054 du 16 juillet 2021.
- 40.10** Approuver la demande de dérogation mineure 3003072278 concernant le lot 6 336 972, adresse 19 526 boulevard Gouin Ouest, Pierrefonds, d'un futur bâtiment unifamilial isolé de deux étages, visant à permettre dans la zone H1-2-108, d'exempter de l'obligation de prévoir une bande de 1 m gazonnée ou autrement paysagée d'une allée d'accès à une ligne latérale de lot; d'exempter de l'obligation d'aménager une bande de terrain gazonnée ou paysagée à l'aide de végétaux d'une largeur minimale de 1 m entre une allée de circulation ou une aire de stationnement et la limite de propriété latérale; d'exempter de l'obligation de prévoir une allée d'accès située sur le même terrain que l'espace de stationnement hors rue qu'elle dessert.
- 40.11** Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la consultation écrite relative à la demande de dérogation mineure pour le 18 040, rue Antoine-Faucon tenue du 9 au 23 décembre 2021 conformément aux dispositions du décret ministériel numéro 2021-054 du 16 juillet 2021.
- 40.12** Approuver la demande de dérogation mineure 3003072602 concernant le lot 1 978 469, adresse 18 040, rue Antoine-Faucon, Pierrefonds, visant à permettre dans la zone H1-3-198 pour un bâtiment unifamilial isolé de deux étages, agrandissement du deuxième étage dans la cour latérale côté est, à une marge latérale de 1,24 m au lieu du minimum requis de 2 m.
- 40.13** Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la consultation écrite relative à la demande de dérogation mineure pour le 17 076, rue Valley tenue du 9 au 23 décembre 2021 conformément aux dispositions du décret ministériel numéro 2021-054 du 16 juillet 2021.
- 40.14** Approuver la demande de dérogation mineure 3003076582 concernant le lot 1 348 797, adresse 17 076, rue Valley, Pierrefonds, visant à permettre dans la zone H1-3-198 pour un bâtiment unifamilial isolé d'un étage, une marge avant de 5,58 m au lieu du minimum requis de 6 m, une marge arrière de 5,87 m au lieu minimum requis de 7 m.
- 40.15** Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la consultation écrite relative à la demande de dérogation mineure pour le 4870, rue Edward tenue du 9 au 23 décembre 2021 conformément aux dispositions du décret ministériel numéro 2021-054 du 16 juillet 2021.
- 40.16** Refuser la demande de dérogation mineure 3003040387 concernant le lot 1 899 805, adresse 4870, rue Edward, Pierrefonds, visant à permettre dans la zone H1-8-452 pour un bâtiment unifamilial isolé, une piscine creusée en cour avant, à 3,50 m de la ligne de lot avant, ce qui n'est pas autorisé en cour avant; une hauteur de clôture de 1,5 m au lieu du maximum requis de 1,2 m, dans la cour avant.
- 40.17** Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la consultation écrite relative à la demande de dérogation mineure pour le 19 530, boulevard Gouin Ouest tenue du 9 au 23 décembre 2021 conformément aux dispositions du décret ministériel numéro 2021-054 du 16 juillet 2021.
- 40.18** Approuver la demande de dérogation mineure 3003089120 concernant le lot 6 336 971, adresse 19 530 boulevard Gouin Ouest, Pierrefonds d'un immeuble unifamilial isolé de deux étages, visant à permettre, dans la zone H1-2-108, d'exempter de l'obligation de prévoir une bande de 1 m gazonnée ou autrement paysagée d'une allée d'accès à une ligne latérale de lot et d'exempter de l'obligation de prévoir une allée d'accès située sur le même terrain que l'espace de stationnement hors rue qu'elle dessert.
- 40.19** Adopter la Politique de participation citoyenne de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro élaborée par la direction - Développement du territoire et études techniques.
- 40.20** Refuser le P.I.I.A. concernant les modifications au bâtiment en lien avec la nouvelle image corporative de Poulet frit Kentucky (PFK), situé au 4980, boulevard des Sources - Lot 1 171 374.

51 – Nomination / Désignation

- 51.01** Demander au Directeur de l'état civil de désigner monsieur Dimitrios (Jim) Beis, maire de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, pour agir à titre de célébrant compétent pour célébrer des mariages et des unions civiles dans les limites territoriales de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro.

61 – Dépôt

- 61.01** Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la réunion publique du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 8 décembre 2021.

70 – Autres sujets

- 70.01** Levée de la séance