Séance ordinaire du conseil d'arrondissement du lundi 2 août 2021 à 19 h

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture de la séance

10.02 Période de questions du public

10.03 Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 7 juin 2021 à 19 h, du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil tenue le 29 juin 2021 à 13 h 30 ainsi que du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil tenue le 19 juillet 2021 à 9 h.

20 – Affaires contractuelles

20.01 Accorder une subvention avec convention de 5 000 $ provenant du budget de fonctionnement 2021 à l'organisme communautaire Overture with the Arts dans le cadre de son programme d'enseignement des arts de la scène aux jeunes et autoriser madame Louise Zampini, chef de division, Culture, Bibliothèques et Développement social, à signer la convention au nom de la Ville.

20.02 Octroyer une subvention avec convention au montant de 8 000 $ provenant du budget de fonctionnement 2021 à l'organisme communautaire Association de l'Ouest-de-l'Île pour les handicapés intellectuels pour l'année 2021 et autoriser madame Louise Zampini, chef de division, Culture, Bibliothèques et Développement social, à signer la convention au nom de la Ville.

20.03 Annuler le processus d'appel d'offres pour le projet ST-21-11, pour les travaux de réaménagement des locaux des contremaîtres, mise aux normes des systèmes CVAC et modifications aux issues existantes dans l'édifice des Travaux publics situé au 14150, boulevard Gouin Ouest dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro, puisqu'aucune soumission reçue n'était conforme.

20.04 Approuver un système de pondération et d'évaluation d'une firme afin de faire l'acquisition des équipements d'aire de jeux pour les enfants de 2 à 5 ans, de 5 à 12 ans et de 12 à 15 ans dans divers parcs dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et former un comité de sélection composé d'un minimum de trois personnes en vue d'analyser les soumissions reçues.

20.05 Approuver un système de pondération et d'évaluation d'une firme afin de faire l'acquisition des équipements d'aire de jeux d'eau pour zone familiale et/ou active dans divers parcs de l'arrondissement de Pierrefonds Roxboro et former un comité de sélection composé d'un minimum de trois personnes en vue d'analyser les soumissions reçues.

30 – Administration et finances

30.01 Reddition financière au montant de 705 090,81 $ pour la période du 1er mai au 25 juin 2021.

40 – Réglementation

40.01 Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la consultation écrite relative au règlement CA29 0040-50 modifiant le règlement de zonage CA29 0040 afin d'apporter les corrections et les ajustements suivants : modification de la définition de superficie d'implantation d'un bâtiment, modification de la définition de garage privé détaché, modification de l'article sur les exigences de paysagement pour un usage faisant partie de la catégorie habitation unifamiliale H1, modification des articles sur le stationnement, modification des articles sur les enseignes et modification du titre du chapitre sur les droits acquis, tenue du 6 au 21 juillet 2021, conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel numéro 2020-049.

40.02 Second projet de règlement numéro CA29 0040-50 modifiant le règlement de zonage CA29 0040 aux fins d'apporter les corrections et les ajustements suivants : modification de la définition de superficie d'implantation d'un bâtiment, modification de la définition de garage privé détaché, modification de l'article sur les exigences de paysagement pour un usage faisant partie de la catégorie habitation unifamiliale H1, modification des articles sur le stationnement, modification des articles sur les enseignes et modification du titre du chapitre sur les droits acquis.

40.03 Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la consultation écrite relative au règlement CA29 0040-51 modifiant le règlement de zonage CA29 0040 afin d'apporter diverses corrections et ajustements aux articles concernant les solariums, les abris d'auto détachés et les garages privés détachés, les potagers, les auvents, les socles d'équipement de services publics et bornes de recharge pour véhicules électriques, les bâtiments accessoires détachés, les remises, les constructions de jardin, les piscines creusées, semi-creusées ou hors terre, les bandes de paysagement, les cases de stationnement dans le secteur 1 de l'îlot Saint Jean et le secteur 2 des gares, les mezzanines et les espaces de rangement, tenue du 6 au 21 juillet 2021, conformément aux dispositions de l'arrêté ministériel numéro 2020-049.

40.04 Second projet de règlement CA29 0040-51 modifiant le règlement de zonage CA29 0040 afin d'apporter diverses corrections et ajustements aux articles concernant les solariums, les abris d'auto détachés et les garages privés détachés, les potagers, les auvents, les socles d'équipement de services publics et bornes de recharge pour véhicules électriques, les bâtiments accessoires détachés, les remises, les constructions de jardin, les piscines creusées, semi-creusées ou hors terre, les bandes de paysagement, les cases de stationnement dans le secteur 1 de l'îlot Saint-Jean et le secteur 2 des gares, les mezzanines et les espaces de rangement. Poursuivre la procédure d'adoption de ce projet de règlement conformément aux règles de l'arrêté ministériel 2021-054 du 16 juillet 2021, en apportant les adaptations nécessaires à la procédure référendaire, notamment en établissant un processus à distance de demande de participation à un référendum, et le cas échéant en organisant une procédure de demande de scrutin référendaire puis en organisant la tenue d'un référendum par correspondance, selon les modalités prévues par la Loi

40.05 Avis de motion pour le règlement CA29 0123-2 modifiant le règlement CA29 0123 sur la tarification de divers biens, activités et services municipaux pour l'exercice financier 2021 aux fins de supprimer pour les abonnés des bibliothèques les frais de retard pour le prêt d'un document, d'un instrument de musique ou de tout autre équipement et d'ajuster la codification relative aux frais pour la perte ou l'endommagement d'un document ou de tout autre équipement, dont le projet est déposé avec le sommaire décisionnel.

40.06 Avis de motion pour le règlement CA29 0123-3 modifiant le règlement CA29 0123 sur la tarification de divers biens, activités et services municipaux pour l'exercice financier 2021 aux fins d'ajouter les frais pour la vente de livres, dont le projet est déposé avec le sommaire décisionnel.

40.07 Adoption du règlement CA29 0125 autorisant un emprunt de 4 500 000 $ pour financer les travaux de réaménagement de parcs et espaces verts sur le territoire de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro dans le cadre du programme décennal d'immobilisations, lequel est déposé avec le sommaire décisionnel.

40.08 Adoption du règlement CA29 0126 autorisant un emprunt de 1 500 000 $ pour la réalisation de travaux de réfection de rues et travaux connexes dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro dans le cadre du programme décennal d'immobilisations, lequel est déposé avec le sommaire décisionnel.

40.09 Adoption du règlement CA29 0127 autorisant un emprunt de 3 500 000 $ pour le financement de travaux relatifs aux bâtiments municipaux et l'acquisition de mobilier de bureau et de matériel informatique pour l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro dans le cadre du programme décennal d'immobilisations, lequel est déposé avec le sommaire décisionnel. Remplacer la procédure de tenue de registre soit remplacée par une procédure de demande de scrutin référendaire des personnes habiles à voter d'une durée de 15 jours conformément à l'arrêté ministériel 2021-054 du 16 juillet 2021. Qu'un avis public sera publié sur le site Internet de l'arrondissement.

40.10 Décréter par l'ordonnance numéro OCA 21 29 XXXX l'autorisation de vendre et de consommer des boissons alcoolisées sur le domaine public de 16 h à 23 h 30 le samedi 28 août 2021, dans l'espace délimité du terrain vacant situé à l'ouest de la mairie d'arrondissement, située au 13665, boulevard de Pierrefonds, et la caserne des pompiers, située au 13795, boulevard de Pierrefonds, tel qu'indiqué au plan joint à la présente, à l'occasion du spectacle Strangers in the Night, le tout conformément aux dispositions de l'article 20 (5) du règlement CA29 0010 concernant les nuisances et le bon ordre, sous réserve de l'obtention par l'organisme La fondation SITN du permis d'alcool approprié de la Régie des alcools, des courses et des jeux. Autoriser l'occupation de cet espace par cette Fondation du 23 au 30 août 2021.

40.11 Décréter que la demande de dérogation mineure numéro 3002917834 concernant le lot 1 841 749, adresse 14665, boulevard Gouin Ouest, visant à permettre dans la zone H1-4-267, pour un bâtiment unifamilial isolé, une marge latérale, côté sud, de 1,88 m au lieu du minimum requis de 2 m, fasse l'objet d'une consultation écrite d'une durée de quinze (15) jours en vertu de l'arrêté ministériel 2021-054 du 16 juillet 2021 pris par le ministre de la Santé et des services sociaux du Québec. Un avis public sera publié sur le site Internet de l'arrondissement.

40.12 Décréter que la demande de dérogation mineure numéro 3002929154, concernant le lot 6 323 444 à l'adresse 4848, rue Millette, visant à régulariser dans la zone H3-7-415 pour un bâtiment unifamilial contigu, un perron en cour avant, à marge latérale zéro, côté sud, au lieu du minimum requis de 2 m, fasse l'objet d'une consultation écrite d'une durée de quinze (15) jours en vertu de l'arrêté ministériel 2021-054 du 16 juillet 2021 pris par le ministre de la Santé et des services sociaux du Québec. Un avis public sera publié sur le site Internet de l'arrondissement.

40.13 Décréter que la demande de dérogation mineure numéro 3002929214 concernant le lot 6 252 502 à l'adresse 4850, rue Millette visant à régulariser dans la zone H3-7-415 pour un bâtiment unifamilial contigu, un perron en cour avant à marge latérale zéro, côté sud, au lieu du minimum requis de 2 m, fasse l'objet d'une consultation écrite d'une durée de quinze (15) jours en vertu de l'arrêté ministériel 2021-054 du 16 juillet 2021 pris par le ministre de la Santé et des services sociaux du Québec. Un avis public sera publié sur le site Internet de l'arrondissement.

40.14 P.I.I.A. - Construction de la phase 2 du Centre Bienvenue au 12680, boulevard Gouin Ouest - Lot projeté 6 223 257.

40.15 Approuver le procès-verbal du Comité de signalisation et sécurité routière du 20 mai 2021. Modifier l'Annexe « A » du règlement 868 concernant la circulation et la sécurité publique sur le territoire de l'ancienne Ville de Pierrefonds et modifier le règlement 98-596 régissant le stationnement sur les voies publiques de l'ancienne Ville de Roxboro.

40.16 Adopter une résolution de contrôle intérimaire pour le Programme particulier d'urbanisme (PPU) projeté du boulevard Saint-Charles visant à interdire : la construction d'un nouveau bâtiment, l'agrandissement d'un bâtiment existant, les opérations cadastrales visant la subdivision des lots existants et les opérations cadastrales visant le remembrement de lots existants. Que soit permis, malgré ce qui précède, les projets de nature publique.

61 – Dépôt

61.01 Dépôt, par la secrétaire d'arrondissement, du certificat d'attestation de la tenue d'une procédure de demande de scrutin référendaire remplaçant la procédure d'enregistrement concernant la résolution CA21 290139 approuvant le règlement CA29 0040-49 qui modifie le règlement de zonage CA29 0040 dans le but d'abroger les zones commerciales C-4-269 et C-4-270 afin de créer la zone commerciale C-4-269-2 à l'ouest du boulevard Saint-Jean, entre le boulevard de Pierrefonds et le boulevard Gouin Ouest, et d'autoriser les catégories d'usages « Vente au détail et services (C1) », « Divertissement commercial, hébergement et restauration » (C2), « Service de location d'outils ou d'équipements (6352) » et « Habitation de type multifamilial (H3) » ainsi que les normes et spécifications qui s'y rattachent.

61.02 Retrait du règlement CA29 0040-49 conformément aux dispositions de l'article 559 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités. Un avis public sera publié sur le site Internet de l'arrondissement.

61.03 Dépôt, par la secrétaire d'arrondissement, du certificat d'attestation de la tenue d'une procédure de demande de scrutin référendaire remplaçant la procédure d'enregistrement concernant la résolution numéro CA21 290144 approuvant le projet particulier PP-2021-002 visant à autoriser l'implantation d'un nouveau bâtiment multifamilial - H3 (de type maisons de ville) de deux étages comprenant sept logements dans la zone C-5-294-1 au 13357, boulevard Gouin ouest du côté nord entre les rues Henri-Fabre et Belleville sur les lots 1 368 287 et 1 368 288, et ce, nonobstant toute disposition contraire inscrite au règlement de zonage CA29 0040.

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance