

Séance ordinaire du conseil d'arrondissement du lundi 7 juin 2021 à 19 h

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

- 10.01 Ouverture de la séance
- 10.02 Période de questions du public
- 10.03 Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement
- 10.04 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 3 mai 2021 à 19 h ainsi que du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil tenue le 3 juin 2021 à 14 h.
- 10.05 Dépôt du rapport du maire sur la situation financière de l'arrondissement au 31 décembre 2020

15 – Déclaration / Proclamation

- 15.01 Proclamer le 26 juin comme étant la Journée nationale de la sensibilisation au bien-être des personnes atteintes de cancer le 26 juin, telle que reconnue par Santé Canada et que le conseil d'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro encourage la population à appuyer les programmes de bien-être en matière de cancer.

20 – Affaires contractuelles

- 20.01 Accorder des subventions totalisant 105 436 \$ soient octroyées aux trois organismes suivants dans le cadre de l'Entente administrative sur la gestion du Fonds québécois d'initiatives sociales - Alliances pour la solidarité (Ville-MTESS 2018-2023):

- Action jeunesse de L'Ouest-de-l'Île - Travail de rue-milieu Pierrefonds/Roxboro	67 558,22 \$
- Carrefour des 6 à 12 ans de Pierrefonds-Est inc. - Accompagne-moi en musique et en arts	21 039,30 \$
- Centre famille ressource inc. - Offrir le programme SNAP en français	16 838,48 \$

Approuver les projets de convention à cet effet et autoriser Mme Louise Zampini, Chef de division, Culture, Bibliothèques et Développement social à signer lesdites conventions.

- 20.02 Octroyer une subvention avec convention au montant de 15 000 \$ à l'organisme communautaire Centre de crise de l'Ouest-de-l'Île pour l'année 2021 et approuver le projet de convention entre la Ville de Montréal et l'organisme communautaire Centre de crise de l'Ouest-de-l'Île pour la consolidation de la Bonification des interventions communautaires, dans le cadre de la mesure temporaire en sécurité urbaine en lien avec l'impact de la pandémie sur les personnes et les quartiers. Autoriser madame Louise Zampini, chef de division, Culture, Bibliothèques et Développement social, soit autorisée à signer la convention au nom de la Ville.

- 20.03** Accepter l'offre de service du Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports (SGPMRS) et du Service de la gestion et de la planification immobilière (SGPI) pour la gestion et la réalisation du projet de construction du complexe aquatique et récréatif de Pierrefonds-Roxboro, conformément à l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal (RLRQ., c. C-11.4) et adhérer aux objectifs et modalités du Programme aquatique Montréal (PAM) 2021-2025.
- 20.04** Autoriser la signature d'un protocole d'entente entre l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro et la compagnie Davcar properties inc. pour la réalisation de travaux municipaux d'infrastructures nécessaires au projet de développement de l'immeuble désigné par le numéro de lot 6 343 087 du cadastre du Québec, en vertu du Règlement sur les ententes relatives aux travaux municipaux (08-013) et autoriser la secrétaire d'arrondissement, madame Alice Ferrandon, à signer ladite entente pour l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro.

30 – Administration et finances

- 30.01** Entériner la répartition des sommes du solde reporté de l'année 2020 dans le programme décennal d'immobilisations 2021-2030.
- 30.02** Reddition financière au montant de 505 733,72 \$ pour la période du 27 mars au 30 avril 2021.
- 30.03** Transférer une somme maximale de 218 300 \$ du fond réservé pour fins de parcs et affectée à l'année 2021 afin de financer, rétroactivement au 1er janvier 2021, 100 % du poste d'architecte paysagiste (42255) et 100 % du poste d'architecte paysagiste (85596) de la division Ingénierie et infrastructure (direction Développement du territoire et études techniques).

40 – Réglementation

- 40.01** Demande d'appel de la décision numéro COMD-2021-01 du Comité d'étude des demandes de démolition du bâtiment situé au 5070, boulevard Lalande.
- 40.02** Adoption du règlement CA29 0040-49 modifiant le règlement de zonage CA29 0040 dans le but d'abroger les zones commerciales C-4-269 et C-4-270 afin de créer la zone commerciale C-4-269-2 à l'ouest du boulevard Saint-Jean, entre le boulevard de Pierrefonds et le boulevard Gouin Ouest, et d'autoriser les catégories d'usages « Vente au détail et services (C1) », « Divertissement commercial, hébergement et restauration » (C2), « Service de location d'outils ou d'équipements (6352) » et « Habitation de type multifamilial (H3) » ainsi que les normes et spécifications qui s'y rattachent. Remplacement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter en lien avec le règlement numéro CA29 0040-49 par une procédure de demande de scrutin référendaire qui se tiendra sur une durée de 15 jours, conformément à l'arrêté ministériel numéro 2020-033. Publication des avis publics requis.
- 40.03** Avis de motion et premier projet de règlement numéro CA29 0040-50 modifiant le règlement de zonage CA29 0040 aux fins d'apporter les corrections et les ajustements suivants : modification de la définition de superficie d'implantation d'un bâtiment, modification de la définition de garage privé détaché, modification de l'article sur les exigences de paysagement pour un usage faisant partie de la catégorie habitation unifamiliale H1, modification des articles sur le stationnement, modification des articles sur les enseignes et modification du titre du chapitre sur les droits acquis. Remplacement de la tenue d'une assemblée de consultation publique par une procédure de consultation publique écrite d'une durée de quinze (15) jours conformément aux dispositions du décret 102 2021 du 5 février 2021.
- 40.04** Avis de motion et premier projet de règlement CA29 0040-51 modifiant le règlement de zonage CA29 0040 afin d'apporter diverses corrections et ajustements aux articles concernant les solariums, les abris d'auto détachés et les garages privés détachés, les potagers, les auvents, les socles d'équipement de services publics et bornes de recharge pour véhicules électriques, les bâtiments accessoires détachés, les remises, les constructions de jardin, les piscines creusées, semi-creusées ou hors terre, les bandes de paysagement, les cases de stationnement dans le secteur 1 de l'îlot Saint-Jean et le secteur 2 des gares, les mezzanines et les espaces de rangement. Remplacement de la tenue d'une assemblée de consultation publique par une procédure de consultation publique écrite d'une durée de quinze (15) jours conformément aux dispositions du décret 102 2021 du 5 février 2021.
- 40.05** Adoption du PP-2021-002 visant à autoriser l'implantation d'un nouveau bâtiment multifamilial - H3 (de type maisons de ville) de 2 étages comprenant 7 logements dans la zone C-5-294-1 au 13357, boulevard Gouin Ouest du côté nord entre les rues Henri-Fabre et Belleville sur les lots 1 368 287 et 1 368 288, et ce, nonobstant toute disposition contraire inscrite au règlement de zonage CA29 0040. Tenue d'une procédure de demande de scrutin référendaire conformément à l'arrêté ministériel numéro 2020-033 et qu'à cette fin soient publiés les avis publics requis. Remplacement de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter en lien avec le projet PP-2021-002 par une procédure de demande de scrutin référendaire qui se tiendra sur une durée de 15 jours, conformément à l'arrêté ministériel numéro 2020-033. Publication des avis publics requis.
- 40.06** Avis de motion du règlement CA29 0125 autorisant un emprunt de 4 500 000 \$ pour financer les travaux de réaménagement de parcs et espaces verts sur le territoire de l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro dans le cadre du

programme décennal d'immobilisations, lequel est déposé avec le sommaire décisionnel.

- 40.07** Avis de motion du règlement CA29 0126 autorisant un emprunt de 1 500 000 \$ pour la réalisation de travaux de réfection de rues et travaux connexes dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro dans le cadre du programme décennal d'immobilisations, lequel est déposé avec le sommaire décisionnel.
- 40.08** Avis de motion du règlement CA29 0127 autorisant un emprunt de 3 500 000 \$ pour le financement de travaux relatifs aux bâtiments municipaux et l'acquisition de mobilier de bureau et de matériel informatique pour l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro dans le cadre du programme décennal d'immobilisations, lequel est déposé avec le sommaire décisionnel.
- 40.09** Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la consultation écrite relative à la demande de dérogation mineure pour le 11, 7^e Rue tenue du 13 au 28 mai 2021 conformément aux dispositions du décret 102-2021 du 5 février 2021.
- 40.10** Dérogation mineure numéro 3002791976 concernant le lot 1 388 920, adresse 11, 7^e Rue, visant à permettre dans la zone H1-7-420, pour une construction unifamiliale isolée projetée, un coefficient d'emprise au sol (C.E.S.) de 32,8 % au lieu du maximum permis de 30 %.
- 40.11** Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la consultation écrite relative à la demande de dérogation mineure pour le 38, 9^e Rue tenue du 13 au 28 mai 2021 conformément aux dispositions du décret 102-2021 du 5 février 2021.
- 40.12** Dérogation mineure numéro 3002714134 concernant le lot 1 390 050, adresse 38, 9^e Rue, visant à permettre dans la zone H1-7-442, pour un agrandissement du bâtiment unifamilial isolé existant, dont le plancher du garage est au même niveau que celui existant, soit 33 cm au-dessous du niveau du centre de la rue, au lieu du minimum requis de 20 cm au-dessus du niveau du centre de la rue.
- 40.13** Prendre acte du dépôt du procès-verbal de la consultation écrite relative à la demande de dérogation mineure pour le 23, rue Chénier tenue du 13 au 28 mai 2021 conformément aux dispositions du décret 102-2021 du 5 février 2021.
- 40.14** Dérogation mineure numéro 3002714294 concernant le lot 1 388 469, adresse 23, rue Chénier, visant à permettre dans la zone H1-7-401, pour un bâtiment unifamilial isolé existant, une marge latérale côté nord de 1,76 m inférieure au minimum requis de 2 m.
- 40.15** P.I.I.A. - Construction d'un nouveau bâtiment unifamilial isolé de deux étages au 19237, rue des Palefreniers – Lot 3 395 799.
- 40.16** P.I.I.A. - Travaux de démantèlement de la marquise, rénovation et modification de la façade du Super C situé au 11851, boulevard de Pierrefonds - Lot 3 315 378
- 40.17** P.I.I.A. - Agrandissement (ajout d'un étage et d'un garage) au bâtiment unifamilial isolé, au 16, 8^e Rue - Lot 1 389 144.
- 40.18** P.I.I.A. - Construction d'un nouveau bâtiment unifamilial isolé d'un étage au 11, 7^e Rue - Lot 1 388 920.
- 40.19** P.I.I.A. - Construction d'un nouveau bâtiment unifamilial isolé de deux étages au 19526, boulevard Gouin Ouest – Lot 6 336 972.
- 40.20** P.I.I.A. - Construction d'un nouveau bâtiment unifamilial isolé de deux étages au 19534, boulevard Gouin Ouest – Lot 6 219 651.
- 40.21** Autoriser la fermeture des rues et l'interdiction du stationnement dans le cadre des activités de la Fête du Canada pour garantir la sécurité des participants et autoriser la fermeture des rues situées entre la rue Richmond et la rue René-Émard.
- 40.22** Approuver le procès-verbal du comité de signalisation et sécurité routière du 22 avril 2021. Modifier l'Annexe « A » du règlement 868 concernant la circulation et la sécurité publique sur le territoire de l'ancienne Ville de Pierrefonds et modifier le règlement 98-596 régissant le stationnement sur les voies publiques de l'ancienne Ville de Roxboro.

70 – Autres sujets

- 70.01** Levée de la séance