

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du jeudi 2 juillet 2020
à 18 h 30**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

10.03 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 1^{er} juin 2020, à 18 h 30

10.05 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 18 juin 2020, à 13 h 30

10.06 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

10.07 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

10.08 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

10.09 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

20 – Affaires contractuelles

20.01 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction des travaux publics - 1205989001

Octroyer un contrat à Entrepreneur paysagiste Strathmore (1997) Itée, plus bas soumissionnaire conforme, pour des services d'élagage systématique d'arbres de rues dans l'arrondissement pour la période se terminant le 31 décembre 2020, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 121 643,55 \$, taxes incluses - appel d'offres public 20-18106 (2 soumissionnaires).

20.02 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction des travaux publics - 1205989002

Octroyer un contrat aux deux plus bas soumissionnaires conformes, aux prix de leur soumission, soit à l'entreprise 9190-8673 Québec inc. (Les entreprises Roseneige inc.) pour le lot 1 au montant maximal de 44 888,54 \$, taxes incluses et à l'entreprise 178001 Canada inc. (Groupe Nicky) pour le lot 2 au montant maximal de 84 729,22 \$, taxes incluses, pour des services d'arrosage d'arbres et d'entretien des cuvettes pour la période se terminant le 31 octobre 2020 - appel d'offres public 20-18136 (5 soumissionnaires).

20.03 Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire - 1204820002

Octroyer un contrat à Les Entrepreneurs Bucaro inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de sécurisation de la piste cyclable de l'avenue Christophe-Colomb au coin du boulevard Crémazie Est dans l'arrondissement, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 100 534,14 \$ taxes incluses et autoriser une dépense de 116 336,30 \$, taxes incluses (contingences : 10 053,41 \$; incidences : 5 748,75 \$) - appel d'offres public PRR-20-07 (4 soumissionnaires).

District(s) : Villeray

20.04 Immeuble - Location

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1203356008

Approuver le bail entre la Ville de Montréal et la Corporation de développement communautaire Solidarité Villeray, au montant total de 56 700 \$, taxes incluses, pour la location du Centre Villeray, situé au 660, rue Villeray, à des fins communautaires, pour la période du 1^{er} janvier 2020 au 31 décembre 2024.

District(s) : Villeray

20.05 Autres affaires contractuelles

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1198217002

Approuver un acte de donation et une convention de don par lesquels la Fondation Bon Départ de Canadian Tire donne à la Ville un terrain de jeu accessible qui sera aménagé dans le parc Julie-Hamelin et approuver l'acte de donation et la convention de don à cette fin.

District(s) : Saint-Michel

20.06 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1207644014

Accorder une contribution financière de 13 397 \$ à la Corporation d'Éducation Jeunesse, pour l'année 2020, dans le cadre de la Politique de l'enfant et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Villeray

20.07 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1207644012

Accorder une contribution financière totalisant 312 762 \$ à cinq organismes de l'arrondissement, pour la période du 1^{er} juillet 2020 au 30 juin 2021, dans le cadre du programme « Jeunesse », comme suit : 63 660 \$ au Centre communautaire Jeunesse-Unie de Parc-Extension, 63 064 \$ au Centre de Loisirs communautaires Lajeunesse, 15 642 \$ à la Corporation d'Éducation jeunesse, 113 596 \$ à La Grande Porte et 56 800 \$ aux Loisirs communautaires Saint-Michel et approuver les projets de conventions à cette fin.

20.08 Subvention - Contribution financière

CA Direction des travaux publics - 1204969007

Accorder une contribution financière de 6 400 \$ au Regroupement des Éco-quartiers en appui au projet de « Patrouille verte » dans l'arrondissement pour la saison estivale 2020.

20.09 Subvention - Contribution financière

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1207644013

Accorder une contribution financière totalisant 3 350 \$ à quatre organismes de l'arrondissement, pour la période du 1^{er} juillet 2020 au 30 juin 2021, dans le cadre du Programme d'accompagnement en loisir, comme suit : 216 \$ au Centre de Loisirs communautaires Lajeunesse, 1 081 \$ au Patro Le Prevost, 1 513 \$ à l'Organisation des jeunes de Parc-Extension et 540 \$ aux Loisirs communautaires Saint-Michel.

20.10 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social – 1207644016

Accorder une contribution financière non récurrente totalisant un montant maximal de 472 920 \$, à même le surplus d'arrondissement, à 15 organismes pour la période et le montant indiqués en regard de chacun d'eux, dans le cadre de l'aide d'urgence octroyée aux organismes pour la tenue des camps de jour à l'été 2020 et approuver les projets de conventions à cette fin.

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1201309011

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1^{er} au 31 mai 2020, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.02 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1207908001

Offrir au conseil municipal, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge la conception et la réalisation de travaux de voirie visant la reconstruction de conduites d'aqueduc sur diverses rues de l'arrondissement, dans le cadre de son Programme de réfection routière 2021.

District(s) : Villeray

30.03 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1204539004

Autoriser le versement d'une contribution financière de 750 \$ à 2 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2020, comme suit : DISTRICT DE PARC-EXTENSION : 500 \$ à Afrique au féminin; DISTRICT DE VILLERAY : 250 \$ à Projet ado communautaire en travail (PACT) de rue, pour diverses activités sociales.

40 – Réglementation

40.01 Ordonnance - Autre sujet

CA Direction des travaux publics - 1208069002

Édicter une ordonnance pour la réalisation de quatre murales qui seront visibles du domaine public dans le cadre du Programme des ruelles vertes, en vertu de l'article 36 du Règlement sur la propreté et le civisme (RCA08-14005).

40.02 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1201385013

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la réfection de la façade du bâtiment situé aux 2547-2549, rue Bélanger.

District(s) : François-Perrault

40.03 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1201385016

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant le remplacement des portes et des fenêtres en façades du bâtiment situé aux 3605-3625, rue Bélanger.

District(s) : François-Perrault

40.04 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1201385015

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la réfection de la façade du bâtiment situé aux 401-413, avenue Beaumont.

District(s) : Parc-Extension

40.05 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1205898003

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un nouveau bâtiment de trois étages, avec construction hors toit, en remplacement des immeubles situés aux 7225-7229 et 7231-7237, rue Saint-Hubert.

District(s) : Villeray

40.06 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire – 1201385014

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant le remplacement des fenêtres sur le bâtiment situé au 7400, boulevard St-Laurent.

District(s) : Parc-Extension

40.07 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire – 1201385012

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la réfection de la façade du bâtiment situé au 7389, avenue Henri-Julien dans le cadre de la conversion du rez-de-chaussée et du sous-sol en dix logements.

District(s) : Villeray

40.08 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1201385011

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'ajout de deux nouveaux volumes sur le bâtiment situé aux 542-552, avenue Ogilvy afin d'y aménager une maison de chambres.

District(s) : Parc-Extension

40.09 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1201385017

Adopter le premier projet de résolution PP20-14003 à l'effet d'autoriser la construction d'un bâtiment de trois étages et de trois logements au 7625, 18^e Avenue, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, malgré l'usage de quatre logements minimum, prescrit à la grille des usages et des normes de la zone H03-092 à l'annexe C et l'article 119 du Règlement de zonage (01-283) et autoriser la tenue d'une consultation écrite d'une durée de 21 jours en remplacement de l'assemblée publique, conformément à l'arrêté ministériel 2020-033 du 7 mai 2020.

District(s) : François-Perrault

40.10 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1201010006

Adopter le projet de résolution PP20-14004 à l'effet de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de 3 étages et de 11 mètres de haut, comptant 10 logements sur deux lots situés sur la rue D'Iberville en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 9, 50, 55, 119 et 561 du Règlement de zonage (01-283) relatifs aux marges, à la hauteur d'un bâtiment, aux usages autorisés dans une zone et au nombre de cases de stationnement requis sur un site et autoriser la tenue d'une consultation écrite d'une durée de 21 jours en remplacement de l'assemblée publique, conformément à l'arrêté ministériel 2020-033 du 7 mai 2020.

District(s) : François-Perrault

40.11 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1208053007

Adopter le projet de résolution PP20-14005 à l'effet d'autoriser la démolition du bâtiment situé au 9355-9357, avenue Vianney et la construction d'un bâtiment de 3 étages et de 16 logements réalisés dans le cadre du programme AccèsLogis en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 9, 50, 119, 413.0.1 et 561 du Règlement de zonage (01-283) et autoriser la tenue d'une consultation écrite d'une durée de 21 jours en remplacement de l'assemblée publique, conformément à l'arrêté ministériel 2020-033 du 7 mai 2020.

District(s) : Saint-Michel

40.12 Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire - 1206996007

Remplacer la possibilité pour toute personne intéressée de se faire entendre par le conseil d'arrondissement relativement à la demande de dérogation mineure visant à permettre l'ajout d'une construction hors toit sur le bâtiment situé au 7201-7205, avenue Henri-Julien, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures (RCA02-14006), par une consultation écrite d'une durée de 21 jours, annoncée au préalable par un avis public, conformément à l'arrêté ministériel 2020-033 du 7 mai 2020.

District(s) : Villeroy

40.13 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1206996001

Remplacer la possibilité pour toute personne intéressée de se faire entendre par le conseil d'arrondissement relativement à la demande d'usage conditionnel visant à autoriser l'usage « bureau » au 2^e étage du bâtiment situé au 3601-3611, rue Jarry Est, en vertu du Règlement relatif aux usages conditionnels (RCA18-14001), par une consultation écrite d'une durée de 21 jours, annoncée au préalable par un avis public, conformément à l'arrêté ministériel 2020-033 du 7 mai 2020.

District(s) : Saint-Michel

40.14 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1208053009

Édicter une ordonnance exemptant le propriétaire du bâtiment situé au 3931, rue Bélair de l'obligation de fournir une unité de stationnement sur sa propriété suite à des travaux d'aménagement d'une entrée extérieure à un atelier de couture à domicile entraînant la perte d'une unité de stationnement requise, et ce, en vertu de l'article 554.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

District(s) : François-Perrault

40.15 Règlement - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1205898004

Abroger, suite à l'abandon du projet par le requérant, la résolution CA20 14 0112 et l'ordonnance 14-20-08 y étant rattachée concernant une exemption de fournir 3 cases de stationnement dans le cadre du projet d'agrandissement du bâtiment situé au 7397, boulevard Saint-Laurent.

District(s) : Parc-Extension

40.16 Règlement - Autre sujet

CA Direction du développement du territoire - 1202799001

Ratifier le mandat du Service des affaires civiles de la Ville de Montréal pour tenter toutes les procédures judiciaires requises, y compris le recours à l'injonction, pour forcer le respect de l'ordre du Directeur du développement du territoire de l'arrondissement visant à assurer la sécurité temporaire des abords du bâtiment situé au 8305, avenue Bloomfield, la suppression de la condition dangereuse relative aux parements de maçonnerie et la récupération des frais associés à la sécurité par la Ville.

District(s) : Parc-Extension

40.17 Règlement - Avis de motion

CA Direction du développement du territoire - 1206996008

Donner un avis de motion, dépôt et adoption du premier projet de Règlement 01-283-109 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement » sur la conversion d'espaces commerciaux ou industriels en usages résidentiels et autoriser la poursuite de la procédure d'adoption du projet de règlement en remplaçant la tenue d'une assemblée de consultation publique par une consultation écrite de 21 jours, annoncée au préalable par un avis public, conformément à l'arrêté ministériel 2020-033 du 7 mai 2020.

51 – Nomination / Désignation

51.01 Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1201658003

Nommer les conseillères, Mary Deros, pour la période comprise entre le 3 juillet et le 3 août 2020 et Rosannie Filato, pour la période comprise entre le 4 août et le 2 novembre 2020, à titre de mairesse suppléante d'arrondissement.

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 41
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0