Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du lundi 9 mars 2020
à 18 h 30

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Présentation

10.03 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 3 février 2020, à 18 h 30

10.05 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

10.06 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

10.07 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

10.08 Correspondance / Dépôt de documents

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Motion d'un élu

15 – Déclaration / Proclamation

15.01 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée internationale des femmes, le 8 mars 2020.

15.02 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée internationale pour l'élimination de la discrimination raciale, le 21 mars 2020 et de la Semaine d'action contre le racisme du 21 au 31 mars 2020.

15.03 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée mondiale de la poésie, le 21 mars 2020.

15.04 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée nationale des cuisines collectives, le 26 mars 2020.

15.05 Proclamation

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Proclamation de la Journée relative à l'événement « Une heure pour la terre », le 28 mars 2020.

20 – Affaires contractuelles

20.01 Immeuble - Location

CA *Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social* - 1198682001

Résilier, en date du 29 février 2020, le bail entre la Fabrique de la Paroisse Sainte-Cécile de Montréal et la Ville de Montréal se terminant le 31 décembre 2022 et approuver le projet de bail par lequel la Ville loue de la Fabrique, pour un terme de cinq ans, à compter du 1er mars 2020, des locaux d'une superficie de 1 153,6 m², situés au 225, rue De Castelnau Est à des fins communautaires pour l'arrondissement, moyennant un loyer total de 187 320 $.

20.02 Appel d'offres public

CA *Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social* - 1198154001

Recevoir les crédits 2020 du Programme de réfection et de verdissement des parcs locaux, au montant net de 1 917 419,08 $, pour le contrat octroyé par la résolution CA19 14 0198 le 2 juillet 2019, à Les Entreprises Pera (9016-6919 Québec inc.) pour les travaux de réaménagement du parc Nicolas-Tillemont, conformément à l'appel d'offres public PARCS-19-03.

District(s) : François-Perrault

20.03 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA *Direction des travaux publics* - 1204969001

Octroyer un contrat à Sciage Montréal inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour la location d'une scie à béton avec opérateur, entretien et accessoires, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 226 615,73 $, taxes incluses - appel d'offres public 20-18012 (6 soumissionnaires).

20.04 Subvention - Soutien financier avec convention

CA *Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social* - 1207644004

Accorder une contribution financière non récurrente de 14 000 $ à Héberjeune de Parc-Extension afin de réaliser le projet « Petits actifs », pour l'année 2020, dans le cadre de la Politique de l'enfant 2020 et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Parc-Extension

20.05 Subvention - Soutien financier avec convention

CA *Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social* - 1207644005

Accorder une contribution financière non récurrente de 62 500 $ à l'organisme P.A.R.I de Saint-Michel afin de réaliser le projet « Ensemble pour un quartier durable », pour l'année 2020, à même les surplus d'arrondissement et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Saint-Michel / François-Perrault

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA *Direction des services administratifs et du greffe* - 1201309002

Recevoir le rapport consolidé faisant état, pour la période du 1er au 31 janvier 2020, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du règlement RCA18-14009.

30.02 Budget - Autorisation de dépense

CA *Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social* - 1203356002

Autoriser une affectation maximale de 197 758 $, à même les surplus d'arrondissement, pour la bonification de l'offre de services en culture, sports et loisirs pour l'année 2020.

30.03 Budget - Autorisation de dépense

CA *Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social* - 1204539002

Autoriser une dépense de 1 170 $ pour la participation de l'arrondissement au 35e Grand Prix du Conseil des arts de Montréal qui aura lieu le jeudi 19 mars 2020 au Palais des congrès de Montréal.

30.04 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA *Direction du développement du territoire* - 1204793001

Accepter l'offre de service de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, en vertu de l'article 85.1 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec*, d'assumer la prise en charge de la réalisation d'une entente d'infrastructure pour la construction d'une nouvelle rue transversale sous l'autoroute Métropolitaine, à l'ouest de la rue Fabre.

District(s) : Villeray

30.05 Budget - Autorisation de dépense

CA *Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social* - 1203356005

Accepter l'offre de service de la Ville-centre, en vertu de l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* et mandater la direction du Service de la culture pour octroyer un contrat de services professionnels à La Vitrine culturelle concernant des services de billetterie offerts en 2020 à 11 lieux de diffusion du réseau Accès culture, dont la maison de la culture Claude-Léveillée et la salle de diffusion de Parc-Extension et autoriser une dépense de 8 142 $, taxes incluses, pour les services aux lieux de diffusion de l'arrondissement.

30.06 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA *Direction des services administratifs et du greffe* - 1201309003

Accepter l'offre de service de l'arrondissement de Saint-Laurent, en vertu de l'article 85.1 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec*, pour l'implantation du système d'information pour la gestion et le suivi financier « GoFinance ».

30.07 Budget - Autorisation de dépense

CA *Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social* - 1204539003

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 9 000 $ à 29 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2020, comme suit : FONDS DE LA MAIRESSE : 250 $ à la Maison de la famille de St-Michel; 200 $ au Centre de loisirs communautaires Lajeunesse; 200 $ à l'Association coopérative d'économie familiale du nord de Montréal; 250 $ à Héritage Hispanique du Québec; 250 $ à l'Association des locataires de Villeray; 200 $ à Saint-Michel Vie Sans Frontières; 250 $ à la Communauté hellénique du Grand Montréal; DISTRICT DE FRANÇOIS-PERRAULT : 500 $ à Espace-famille Villeray; 500 $ au Groupe scout 160e François-Perrrault; 500 $ à CDC solidarités Villeray; 500 $ à Carrefour populaire de St-Michel; 250 $ au Centre de loisirs et communautaires Lajeunesse; DISTRICT DE PARC-EXTENSION : 300 $ au Carrefour jeunesse-emploi Centre-nord; 250 $ à la Communauté hellénique du grand Montréal; 500 $ à Solidarité Canada Bangladesh; DISTRICT DE SAINT-MICHEL : 200 $ au Carrefour populaire de St-Michel; 150 $ à la Compagnie Théâtre Créole; 200 $ à Comédiens et plus; 200 $ à mon Resto Saint-Michel; 150 $ à Saint-Michel Vie Sans Frontières; 250 $ à Héritage Hispanique du Québec; 250 $ à Héritage Hispanique du Québec; DISTRICT DE VILLERAY : 500 $ à Espace-famille Villeray; 500 $ à CDC solidarités Villeray; 500 $ au Centre des aînés de Villeray; 500 $ à l'Association des locataires des habitations Boyer; 250 $ à l'ACEF du Nord de Montréal; 350 $ à Choeur Solis; 100 $ à l'Association des locataires des habitations Boyer, pour diverses activités sociales.

40 – Réglementation

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA *Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social* - 1203356006

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois de janvier à août 2020.

40.02 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA *Direction du développement du territoire* - 1204704001

Édicter une ordonnance réduisant la limite de vitesse prescrite à 40 km/h sur certaines rues du réseau artériel de l'arrondissement pour harmoniser les limites avec celles des arrondissements limitrophes, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M., c. C-4.1).

40.03 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA *Direction du développement du territoire* - 1206996002

Édicter une ordonnance exemptant le propriétaire du bâtiment situé au 7134, 17e Avenue, de l'obligation de fournir une unité de stationnement suite à l'aménagement d'un logement au sous-sol, en vertu de l'article 554.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

District(s) : François-Perrault

40.04 Urbanisme - Dérogation mineure

CA *Direction du développement du territoire* - 1208053001

Accorder une dérogation mineure à l'article 71 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) afin de permettre l'implantation d'une partie existante du bâtiment situé au 7380, 22e Avenue à 0,19 mètre de la limite latérale sud du terrain, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement (RCA02-14006).

District(s) : François-Perrault

40.05 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1198053019

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de 3 étages abritant 8 logements sur la propriété située au 7400, rue Marquette.

District(s) : François-Perrault

40.06 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1201385003

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant le remplacement de portes et de fenêtres sur le bâtiment situé aux 401-413, avenue Beaumont.

District(s) : Parc-Extension

40.07 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1201385002

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant le remplacement de portes et de fenêtres sur le bâtiment situé au 7450, rue François-Perrault.

District(s) : François-Perrault

40.08 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1201010003

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 250, boulevard Crémazie Ouest.

District(s) : Parc-Extension

40.09 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1198053020

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de 3 étages abritant 14 logements et un local commercial sur la propriété située au 8100, avenue De Chateaubriand.

District(s) : Villeray

40.10 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1206495001

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans modifiés pour la construction d'un nouveau bâtiment situé au 7700, rue Lajeunesse.

District(s) : Villeray

40.11 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire* - 1198053021

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la transformation et l'agrandissement du bâtiment situé au 7376-7378, rue Lajeunesse afin d'y accueillir une école.

District(s) : Villeray

40.12 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA *Direction du développement du territoire* - 1195898019

Adopter la résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231-7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 22, 24, 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

District(s) : Villeray

40.13 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA *Direction du développement du territoire* - 1191010014

Adopter la résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ces sites un bâtiment mixte de 4 étages en vertu Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

District(s) : Parc-Extension

40.14 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA *Direction du développement du territoire* - 1196996022

Adopter la résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

District(s) : Parc-Extension

40.15 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA *Direction du développement du territoire* - 1201010001

Adopter le second projet de résolution PP20-14002 à l'effet de permettre l'occupation à des fins d'habitation de 6 logements du bâtiment situé sur la propriété située aux 8151-8157, avenue Stuart ainsi que l'ajout d'un 3^{e} étage en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 389, 413.0.3 et 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 12 février 2020.

District(s) : Parc-Extension

40.16 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA *Direction du développement du territoire* - 1201385001

Adopter le second projet de résolution PP20-14001 à l'effet de permettre le prolongement, au 2e étage, de la pâtisserie existante au rez-de-chaussée du bâtiment situé aux 750-758, rue Saint-Roch, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 159, 162 et 184 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 12 février 2020.

District(s) : Parc-Extension

40.17 Règlement - Avis de motion

CA *Direction du développement du territoire* - 1191010016

Adopter, avec modifications, le second projet de Règlement 01-283-107 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement » qui vise à remplacer les plans de l'annexe A par des grilles des usages et des normes et d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements et recevoir les procès-verbaux des assemblées publiques de consultation tenues les 30 janvier, 6, 13 et 17 février 2020.

40.18 Règlement - Adoption du second projet

CA *Direction du développement du territoire* - 1191010015

Adopter, avec modifications, le second projet de Règlement RCA18-14001-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107 et de régir l'implantation des maisons de chambres, des hôtels et des hôtels-appartements et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 16 janvier 2020.

40.19 Règlement - Adoption

CA *Direction du développement du territoire* - 1204793002

Donner un avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA20-14001 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur l'occupation du domaine public (R.R.V.M., c. O-0.1) » afin d'obliger le titulaire d'un permis d'occupation temporaire à maintenir un corridor piéton.

40.20 Règlement - Adoption

CA *Direction des services administratifs et du greffe* - 1201803001

Donner un avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA19-14009-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les tarifs de l'arrondissement (exercice financier 2020) ».

51 – Nomination / Désignation

51.01 Nomination / Désignation

CA *Direction des services administratifs et du greffe* - 1201658001

Nommer le conseiller, Sylvain Ouellet, à titre de maire suppléant d'arrondissement, pour la période comprise entre le 10 mars et le 6 juillet 2020.

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 47
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le lundi 3 février 2020 à 18 h 30 Salle du conseil de la mairie d'arrondissement situé au 405, avenue Ogilvy, bureau 201

PRÉSENCES :

Giuliana FUMAGALLI, Mairesse d'arrondissement
Rosannie FILATO, Conseillère de la ville - district de Villeray
Sylvain OUELLET, Conseiller de la ville - district de François-Perrault
Mary DEROS, Conseillère de la ville - district de Parc-Extension
Josué CORVIL, Conseiller de la ville - district de Saint-Michel

AUTRES PRÉSENCES :

Madame Nathalie VAILLANCOURT, Directrice d'arrondissement par intérim
Madame Brigitte BEAUDREAULT, Directrice des services administratifs
Madame Elsa MARSOT, Directrice culture, sports, loisirs et développement social par intérim
Monsieur Marco SAINT-PIERRE, Directeur des travaux publics par intérim
Monsieur Jocelyn JOBIDON, Directeur du développement du territoire
Monsieur Jean-Sébastien MARCOTTE, Commandant du PDQ 30
Madame Lyne DESLAURIERS, Secrétaire d'arrondissement
Madame Diane MONGEAU, Secrétaire d'arrondissement substitut

10.01 - Ouverture de la séance

La mairesse déclare la séance ouverte à 18 h 35.

10.02 - Présentation

Aucune présentation n'est faite.

CA20 14 0005

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

d'adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire, en y modifiant la séquence d'adoption comme suit :

- adopter les articles 30.01 et 30.02 immédiatement après l'adoption de l'article 10.03.

Adopté à l'unanimité.

10.03

CA20 14 0006

Adopter le Plan d'action culturel 2020-2022 de l'arrondissement.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

d'adopter le Plan d'action culturel 2020-2022 de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension.

Adopté à l'unanimité.

30.01 1203356001

CA20 14 0007

Adopter le Plan d'action de développement social 2020-2023 de l'arrondissement « Ensemble, bâtissons l'avenir ! ».

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

d'adopter le Plan d'action de développement social 2020-2023 de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension « Ensemble, bâtissons l'avenir ! ».

Adopté à l'unanimité.

30.02 1207644002

CA20 14 0008

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 29 novembre 2019, à 13 h

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

d'adopter et de signer le procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 29 novembre 2019, à 13 h.

Adopté à l'unanimité.

10.04

CA20 14 0009

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 3 décembre 2019, à 18 h 30

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

d'adopter et de signer le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 3 décembre 2019, à 18 h 30.

Adopté à l'unanimité.

10.05

CA20 14 0010

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 19 décembre 2019, à 9 h

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

d'adopter et de signer le procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 19 décembre 2019, à 9 h.

Adopté à l'unanimité.

10.06

CA20 14 0011

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 16 janvier 2020, à 9 h

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

d'adopter et de signer le procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 16 janvier 2020, à 9 h.

Adopté à l'unanimité.

10.07

10.08 - Prendre acte du dépôt sur le site Internet de l'arrondissement, pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2019 de la liste de tous les contrats comportant une dépense de plus de 2 000 $ passés au cours de l'exercice financier avec un même cocontractant lorsque l'ensemble de ces contrats comporte une dépense totale qui dépasse 25 000 $.

Le conseil d'arrondissement prend acte du dépôt sur le site Internet de l'arrondissement, pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2019 de la liste de tous les contrats comportant une dépense de plus de 2 000 $ passés au cours de l'exercice financier avec un même cocontractant lorsque l'ensemble de ces contrats comporte une dépense totale qui dépasse 25 000 $.

10.09 - Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

La mairesse de l'arrondissement, Giuliana Fumagalli, fournit des informations sur les priorités de l'arrondissement concernant l'amélioration de la qualité de vie des citoyens et leur sécurité ainsi que la transition écologique. Elle ajoute qu'en matière de logement sociaux diverses actions seront mise en œuvre afin de protéger le parc locatif de logements, notamment des interventions réglementaires. Concernant la mobilité et les mesures d'apaisement de la circulation, un nouveau feu de circulation sera installé au coin des rues Des Écores et Jean-Talon.

Par ailleurs, elle informe les citoyens que l'arrondissement collabore avec la Ville-centre pour l'aménagement de deux passages à niveau, car les travaux nécessaires relèvent de cette dernière. L'aménagement de ces deux passages nécessite plusieurs étapes notamment le lancement d'appels d'offres. Ce dossier constitue une priorité pour l'arrondissement afin d'assurer la sécurité des utilisateurs. Elle ajoute que le conseil d'arrondissement se prononcera, à l'article 20.07 de l'ordre du jour, sur l'achat d'un terrain vacant ayant front sur l'autoroute Métropolitaine dans le but d'établir un corridor scolaire près de l'école Saint-Bernardin. L'arrondissement analyse également la possibilité d'aménager une piste cyclable sur la rue Villeray d'Est en Ouest.

Toujours en lien avec la transition écologique et la sécurité, elle traite de divers dossiers qui seront adoptés lors de la séance du conseil, soit l'octroi du contrat pour la fourniture et la pose de bollards de protection des saillies de trottoirs, l'affectation budgétaire à la brigade propreté et aux ruelles vertes ainsi que l'octroi du contrat de réaménagement du parc nouvellement nommé parc du Ruisseau-du-Pont-à-

l'Avoine. Elle invite les citoyens aux trois assemblées publiques de consultation, les 6, 13 et 17 février 2020 sur les modifications réglementaires en matière de zonage et visant à régir l'implantation des maisons de chambres, des hôtels et des hôtels-appartements.

À la fin de la période d'annonces des conseillers d'arrondissement (article 10.09), elle souligne le Mois de l'histoire des Noirs et la contribution de cette communauté à la société. Dans le cadre de la Semaine de la persévérance scolaire, elle encourage les jeunes dans la continuité de leurs études.

La conseillère, Mary Deros, débute en invitant l'assemblée à observer une minute de silence pour M. Nicholas Skarmountzos, qui a été grandement impliqué au sein de l'Organisation des jeunes de Parc-Extension, décédé en décembre 2019. Ensuite, elle informe les citoyens qu'un projet est à venir en matière de logements sur la rue de l'Épée au nord de la rue De Liège. De plus, elle invite les citoyens à collaborer au bon déroulement de la corvée de propreté de l'arrondissement.

Par ailleurs, elle fournit des informations sur les travaux qui seront nécessaires pour ouvrir la voie qui permettra aux piétons de traverser de façon sécuritaire le passage à niveau de l'avenue Ogilvy/coin De Castelnau. L'arrondissement est en attente de la Ville-centre, car ce dossier relève de cette dernière. En terminant, dans l'attente du printemps, elle invite les citoyens à profiter des installations hivernales.

La conseillère, Rosannie Filato, remercie et félicite le personnel de la direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social pour l'élaboration des deux plans d'action, en culture et en développement social. Elle fournit des informations sur les actions bénéfiques de la Fondation Laurent Duvernay-Tardif afin de favoriser l'activité physique, notamment chez les jeunes du quartier.

Par ailleurs, elle mentionne que la Ville-centre investira une somme de 1,6 M $ au réaménagement du parc Villeray. Elle fournit des informations sur les interventions visées afin d'améliorer la sécurité des piétons et des cyclistes. De plus, elle exprime ses préoccupations concernant la diminution du nombre de logements depuis quelques années et les actions qui sont en cours à la Ville-centre où les gouvernements supérieurs sont sollicités. Elle invite les locataires qui disposent d'un logement qui répond à leurs attentes à ne pas déménager. En terminant, elle invite également les locataires à interpeller les associations locales de logement et la Régie du logement, s'il survenait des problèmes de salubrité.

Le conseiller, Sylvain Ouellet, mentionne que le réaménagement du parc du Ruisseau-du-Pont-à-l'Avoine (anciennement nommé du Bon-Air), vise notamment à réduire les îlots de chaleur. Il fournit des informations sur l'origine du nom du parc étant donné qu'un ruisseau y prenait place jadis. L'achat du terrain vacant près de l'autoroute Métropolitaine vise également la réduction d'îlots de chaleur et permettra un accès aux élèves de l'école Saint-Bernardin. Il invite les citoyens aux consultations publiques sur les modifications au Règlement de zonage, à la consultation organisée pour le chantier du SRB Pie-IX et à la soirée d'information par la Société de transport de Montréal pour l'amorce du prolongement de la ligne bleue de métro.

Il ajoute qu'un nouveau feu de circulation devrait être installé au coin des rues Des Écores et Jean-Talon à l'automne 2020, à la sortie du métro d'Iberville. En terminant, il félicite monsieur Marco St-Pierre pour sa nomination à titre de directeur des travaux publics par intérim.

Le conseiller, Josué Corvil, souligne divers moments spéciaux, notamment la Semaine des enseignants, les Journées mondiales sur le cancer, sans téléphone cellulaire et sans facebook ainsi que la fête de la Saint-Valentin. Il souligne particulièrement les Journées de la persévérance scolaire qui se teindront du 17 au 21 février 2020, à propos desquelles une résolution sera adoptée lors de la séance du conseil d'arrondissement.

De plus, il profite de l'occasion pour parler de la proclamation du mois de février 2020 « Mois de l'histoire des noirs » et des multiples contributions de la communauté noire dans toutes les sphères de la société, telles la science, la santé ou la culture, à titre d'exemples. Il souligne également la nomination de deux membres de l'arrondissement, soit Mme Fatima Bah et de M. Paul Evra, à titre de lauréats du Mois de l'histoire des noirs à Montréal et félicite leur engagement.

Il félicite le personnel de l'arrondissement pour l'élaboration des plans d'action culturel et en développement social. Il termine en identifiant diverses activités qui se tiendront en février dans le quartier Saint-Michel.

10.10 - Période de questions du public

À 19 h 15, la mairesse de l'arrondissement appelle l'article de l'ordre du jour relatif à la « Période de questions du public ». Les personnes ci-dessous ont adressé des questions.

Conformément à l'article 40 (1) du Règlement sur la procédure d'assemblée et les règles de régie interne du conseil d'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14004), la mairesse de l'arrondissement entendra les trois premiers citoyens désirant intervenir sur le même sujet, pour laisser la chance aux autres citoyens de s'exprimer sur d'autres sujets qui les préoccupent.

Matthew James Chapman	Prix d'un billet « aller-retour » du transport en commun
Isabelle Gauthier	Parc-école Saint-Pierre-Apôtre qui n'est plus ouvert au public
Aurélie Sierra Geneviève L'Heureux	Demande d'appui pour la « Journée des ruelles vertes »
Danielle Roy	Circulation sur la rue De Chateaubriand.
Robert Bellehumeur	Mesures d'apaisement de la circulation entre les rues Jarry, Lajeunesse et Saint-Hubert
Simon Ambeault	Suivi du dossier de la maison communautaire du parc George-Vernot
Pierre Zidor Andrée Dandy Bernardin	Visite de la police à l'Église Méthodiste Libre de Rosemont Implantation de l'alphabétisation à l'Église Méthodiste Libre de Rosemont
Donatantonio Del Sonno	Installation de plaque de métal vis à vis 9327, rue d'Iberville – fermeture de la rue Louvain pour accéder au chalet du parc Champdoré
Georges Piriou	Travail très bien fait lors du ramassage de la neige
Eric Allen Junior	Plan de développement durable

À 20 h 15

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie Filato
Sylvain OUELLET
Mary DEROS
Josué CORVIL

et résolu :

de prolonger la période de questions afin de permettre à tous les citoyens inscrits d'être entendus.

Adopté à l'unanimité.

Eddy Charles	Information sur le « Mois de l'histoire des noirs »
Béatrice Daniele Calmel	Vitesse sur la rue Querbes Accessibilité au centre William Hingston
Guy Dussault	Vignette sur la 8e Avenue entre Jean-Talon et Everett Déneigement du débarcadère de l'école St-Mathieu
Duncan Sanderson	Bruit des avions la nuit
Tuey Soo Fong	Article 40.11 - Est-ce la démolition du 7198, rue Berri va endommager le bâtiment voisin
Jonathan Yves De Luca	Article 40.02 - 8300 à 8360, boul.St-Laurent
Sarah Butler	Stationnement et circulation
Sylvain O'Reilly	Augmentation de la diffusion de l'existence du club de hockey auprès des jeunes et utilisation des locaux de l'aréna Howie-Morenz comme salle d'étude

N'ayant aucune autre intervention de la part des citoyens, la mairesse de l'arrondissement déclare la période de question close à 21 h 05.

10.11 - Période de questions des membres du conseil

À 21 h 05, la mairesse de l'arrondissement appelle l'article de l'ordre du jour relatif à la « Période de questions des membres du conseil ». Aucune question n'est soulevée et la période de questions est close.

CA20 14 0012

Proclamation du mois de février 2020 « Mois de l'histoire des Noirs »

CONSIDÉRANT que la célébration du Mois de l'histoire des Noirs au mois de février remonte à plusieurs décennies au Canada, au Québec et particulièrement dans la région montréalaise;

CONSIDÉRANT que c'est au début des années 70 que les communautés noires établies à Montréal ont commencé à faire reconnaître et rendre plus visible l'apport des Noirs à l'histoire des États-Unis, ainsi qu'à l'édification de notre société;

CONSIDÉRANT que depuis plusieurs années, des organismes publics et parapublics, tant aux niveaux fédéral, provincial que municipal, ont soutenu officiellement la célébration du Mois de l'histoire des Noirs;

CONSIDÉRANT que la Ville de Montréal veut lutter contre la discrimination raciale, maintenir et promouvoir sur son territoire des relations interculturelles harmonieuses et mettre en évidence la richesse de la diversité ethnoculturelle de la population;

CONSIDÉRANT la contribution remarquable des communautés noires au développement de l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

que l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension proclame le mois de février « Mois de l'histoire des Noirs ». Par cette proclamation, l'arrondissement s'engage à souligner annuellement le « Mois de l'histoire des Noirs » et encourage les citoyennes et citoyens à partager l'esprit du Mois en participant aux différentes activités qui s'y rattachent.

Adopté à l'unanimité.

15.01

CA20 14 0013

Proclamation des journées de la persévérance scolaire du 17 au 21 février 2020

CONSIDÉRANT que la campagne sur les Journées de la persévérance scolaire, regroupant plusieurs partenaires, se tiendra du 17 au 21 février 2020, et que ces journées se veulent un temps fort dans l'année témoignant de la mobilisation collective autour de la persévérance scolaire;

CONSIDÉRANT que la persévérance et la réussite scolaire font partie des préoccupations des élu.e.s municipaux et que l'éducation est primordiale pour la collectivité montréalaise;

CONSIDÉRANT que les municipalités ont les compétences et les pouvoirs pour influencer directement la qualité de vie des jeunes et des élèves et, du même coup, permettre à ces derniers et ces dernières de développer leur plein potentiel;

CONSIDÉRANT que les élu.e.s municipaux collaborent aux efforts de la collectivité montréalaise en matière de sensibilisation à la réussite éducative, entre autres à travers le comité « Réussite éducative : les élu.e.s s'engagent! » de Concertation Montréal;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

que l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension proclame la semaine du 17 février 2020 comme étant celle des *Journées de la persévérance scolaire* dans notre arrondissement.

Adopté à l'unanimité.

15.02

CA20 14 0014

Proclamation de la Journée internationale de la langue maternelle le 21 février 2020

CONSIDÉRANT que la Journée internationale de la langue maternelle fut proclamée par l'UNESCO le 21 février 2000, et qu'elle est célébrée chaque année à cette date;

CONSIDÉRANT que cette journée consacre la reconnaissance du Mouvement pour la Langue commémoré au Bangladesh depuis 1952, quand la police et l'armée de l'État pakistanais, qui occupait alors le Bangladesh, ouvrirent le feu sur la foule des locuteurs de Bengali manifestant pour leurs droits linguistiques à Dhaka;

CONSIDÉRANT que la diversité linguistique est de plus en plus menacée à mesure que des langues disparaissent et que 40 % des habitants de la planète n'ont pas accès à un enseignement dans une langue qu'ils parlent ou qu'ils comprennent

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

que l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension proclame le 21 février 2020 *Journée internationale de la langue maternelle,* sous le thème de « enseignement de la langue maternelle et éducation inclusive ».

Adopté à l'unanimité.

15.03

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

de réunir, pour fins d'études, les articles 20.01 à 20.05 de l'ordre du jour.

Adopté à l'unanimité

CA20 14 0015

Octroyer un contrat à Les Entreprises Denexco inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement du parc Du Bon-Air (renommé parc du Ruisseau-du-Pont-à-l'Avoine), aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 898 836,37 $, taxes incluses et autoriser une dépense maximale de 1 063 420,01 $, taxes incluses (contingences : 89 883,64 $; incidences : 74 700 $) - appel d'offres public PARCS-20-01 (4 soumissionnaires).

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

1. d'octroyer un contrat à Les Entreprises Denexco inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement du parc Du Bon-Air (renommé parc du Ruisseau-du-Pont-à-l'Avoine), aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 898 836,37 $, taxes incluses, conformément à l'appel d'offres public PARCS-20-01 (4 soumissionnaires);
2. d'autoriser des contingences de 89 883,64 $, taxes incluses;
3. d'autoriser des incidences de 74 700 $, taxes incluses;
4. d'imputer ces dépenses conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adopté à l'unanimité.

20.01 1207961001

CA20 14 0016

Octroyer un contrat à l'entreprise Construction Cappa, plus bas soumissionnaire conforme, pour la fourniture et pose de bollards de protection de saillies de trottoirs, là où requis, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 496 136,67 $, taxes incluses et autoriser une dépense maximale de 545 750,34 $, taxes incluses (contingences : 49 613,67 $) - appel d'offres public PRR-19-08 (5 soumissionnaires).

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

1. d'octroyer un contrat à l'entreprise Construction Cappa, plus bas soumissionnaire conforme, pour la fourniture et pose de bollards de protection de saillies de trottoirs, là où requis, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 496 136,67 $, taxes incluses, conformément à l'appel d'offres public PRR-19-08 (5 soumissionnaires);
2. d'autoriser des contingences de 49 613,67 $, taxes incluses;
3. d'imputer ces dépenses conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adopté à l'unanimité.

20.02 1194820002

CA20 14 0017

Autoriser une dépense maximale de 112 696,07 $, taxes incluses, à Les Excavations DDC (2632-2990 Québec inc.), pour le renouvellement du contrat de location de deux camions 12 roues-benne avec opérateurs pour des travaux de voirie, pour la période du 13 avril au 13 novembre 2020, conformément à l'appel d'offres public 18-17363.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

1. d'autoriser une dépense maximale de 112 696,07 $, taxes incluses, à Les Excavations DDC (2632-2990 Québec inc.), pour le renouvellement du contrat de location de deux camions 12 roues-benne avec opérateurs pour des travaux de voirie, pour la période du 13 avril au 13 novembre 2020, conformément à l'option de prolongation identifiée à l'article 15.02 et de l'annexe 2.03.02 de l'appel d'offres public 18-17363;
2. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adopté à l'unanimité.

20.03 1194969014

CA20 14 0018

Autoriser une dépense additionnelle maximale de 17 246,25 $, taxes incluses, pour la fourniture de services professionnels de surveillance de travaux à la firme IGF axiom inc., dans le cadre du contrat pour des travaux de construction de dos d'âne allongés sur différentes rues locales (CA19 14 0238 - appel d'offres public PRR-19-07), majorant ainsi le montant total du contrat de services professionnels de 22 696,75 $ à 39 943 $.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

1. d'autoriser une dépense additionnelle maximale de 17 246,25 $, taxes incluses, pour la fourniture de services professionnels de surveillance de travaux à la firme IGF axiom inc., dans le cadre du contrat octroyé pour des travaux de construction de dos d'âne allongés sur différentes rues locales

(CA19 14 0238), majorant ainsi le montant total du contrat de services professionnels à IGF axiom inc. de 22 696,75 $ à 39 943 $;

2. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adopté à l'unanimité.

20.04 1194820003

CA20 14 0019

Accorder une contribution financière de 562 084,98 $ à l'organisme Le Patro Le Prevost, pour l'année 2020 et autoriser le versement d'un montant approximatif de 48 144 $, correspondant à l'ajustement selon la variation de l'Indice général des prix à la consommation, conformément au bail en vigueur pour le volet Grand Centre.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

1. d'accorder une contribution financière de 562 084,98 $ à l'organisme Le Patro Le Prevost, pour l'année 2020, conformément au bail en vigueur entre la Ville de Montréal et l'organisme pour le volet Grand Centre;
2. d'autoriser le versement d'un montant approximatif de 48 144 $ correspondant à l'ajustement selon la variation de l'Indice général des prix à la consommation, conformément au bail en vigueur;
3. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adopté à l'unanimité.

20.05 1208380001

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

de réunir, pour fins d'études, les articles 20.06 et 20.07 de l'ordre du jour.

Adopté à l'unanimité

CA20 14 0020

Accorder une contribution financière non récurrente de 10 811 $ à la Table de quartier de Parc-Extension, pour la période du 4 février au 31 mars 2020, conformément au cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local et approuver le projet de convention à cette fin.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

1. d'accorder une contribution financière non récurrente de 10 811 $ à la Table de quartier Parc-Extension, pour la période du 4 février au 31 mars 2020, conformément au cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local;
2. d'approuver le projet de convention, à intervenir entre la Ville de Montréal et l'organisme, établissant les modalités et conditions de versement de cette contribution financière;
3. d'autoriser madame Elsa Marsot, directrice de la culture, des sports, des loisirs et du développement social de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, à signer la convention pour et au nom de la Ville;
4. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adopté à l'unanimité.

20.06 1194819001

CA20 14 0021

Approuver un projet d'acte par lequel la Ville de Montréal acquiert de Zakaria Soliman et Ousamah Younoss Soliman, à des fins de parc, un terrain vacant, connu et désigné comme étant le lot 2 165 355 du cadastre du Québec, ayant front sur le boulevard Crémazie Est, d'une superficie de 367,5 m², pour la somme de 160 000 $, plus les taxes applicables et verser ce lot au domaine public.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

1. d'approuver un projet d'acte par lequel la Ville acquiert de Zakaria Soliman et Ousamah Younoss Soliman, à des fins de parc, un terrain vacant connu et désigné comme étant le lot 2 165 355 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, ayant front sur le boulevard Crémazie Est, à l'est de la 8e Avenue, dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, d'une superficie de 367,5 m², pour le prix de 160 000 $, plus les taxes applicables, le tout selon les termes et conditions stipulés au projet d'acte;
2. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel;
3. de verser le lot 2 165 355 du cadastre du Québec au domaine public de la Ville.

Adopté à l'unanimité.

20.07 1198190007

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

de réunir, pour fins d'études, les articles 30.03 à 30.05 de l'ordre du jour.

Adopté à l'unanimité

CA20 14 0022

Recevoir le rapport consolidé faisant état, pour les périodes du 1er au 30 novembre et du 1er au 31 décembre 2019, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du règlement RCA18-14009.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

de recevoir le rapport consolidé faisant état, pour les périodes du 1er au 30 novembre et du 1er au 31 décembre 2019, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du règlement RCA18-14009.

Adopté à l'unanimité.

30.03 1201309001

CA20 14 0023

Autoriser une affectation de 65 000 $ en provenance des surplus de gestion affectés - SST de l'arrondissement afin d'investir dans diverses activités liées à la santé et sécurité au travail durant l'année 2020 et permettre de réaliser des économies et de poursuivre l'amélioration du bilan relatif aux accidents de travail dans l'arrondissement.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

1. d'autoriser une affectation d'un montant de 65 000 $ en provenance des surplus de gestion affecté - SST de l'arrondissement afin d'investir dans diverses activités de prévention liées à la santé et la sécurité au travail durant l'année 2020 et permettre de réaliser des économies et de poursuivre l'amélioration du bilan relatif aux accidents de travail dans l'arrondissement;
2. d'imputer cette affectation conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adopté à l'unanimité.

30.04 1204322001

CA20 14 0024

Autoriser une affectation maximale de 100 000 $, à même les surplus de l'arrondissement, pour le maintien d'une brigade de propreté durant la saison estivale 2020.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

1. d'autoriser une affectation maximale de 100 000 $, à même les surplus de l'arrondissement, pour le maintien d'une brigade de propreté durant la saison estivale 2020;
2. d'imputer cette affectation conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adopté à l'unanimité.

30.05 1204518001

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

de réunir, pour fins d'études, les articles 30.06 À 30.10 de l'ordre du jour.

Adopté à l'unanimité

CA20 14 0025

Autoriser une affectation maximale de 150 000 $, à même les surplus de l'arrondissement, pour des dépenses reliées à la réalisation de ruelles vertes et des projets de verdissement du domaine public dans l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension pour l'année 2020.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

1. d'autoriser une affectation maximale de 150 000 $, à même les surplus de l'arrondissement, pour des dépenses reliées à la réalisation de ruelles vertes et des projets de verdissement du domaine public dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension;
2. d'imputer cette affectation conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adopté à l'unanimité.

30.06 1208069001

CA20 14 0026

Autoriser une affectation maximale de 138 000 $, à même les surplus de l'arrondissement pour financer divers projets d'entretien des parcs en 2020.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

1. d'autoriser une affection maximale de 138 000 $, à même les surplus de l'arrondissement, pour financer divers projets d'entretien des parcs en 2020;
2. d'imputer cette affectation conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adopté à l'unanimité.

30.07 1200097001

CA20 14 0027

Autoriser une affectation maximale de 670 000 $, à même les surplus de l'arrondissement, pour la mise en place d'une équipe de déminéralisation et de plantation supplémentaire pour l'année 2020.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

1. d'autoriser une affectation maximale de 670 000 $, à même les surplus de l'arrondissement, pour la mise en place d'une équipe de déminéralisation et plantation supplémentaire pour l'année 2020;
2. d'imputer cette affectation conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adopté à l'unanimité.

30.08 1200097002

CA20 14 0028

Autoriser une affectation maximale au fonds discrétionnaire des élus de 62 500 $, à même les surplus de l'arrondissement, afin de répondre aux demandes ponctuelles d'aide financière aux organismes à but non lucratif présents dans les différents districts de l'arrondissement pour l'année 2020.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

1. d'autoriser une affectation maximale au fonds discrétionnaire des élus de 62 500 $, à même les surplus de l'arrondissement, afin de répondre aux demandes ponctuelles d'aide financière d'organismes à but non lucratif (OBNL) présents dans les différents districts de l'arrondissement, pour l'année 2020;
2. d'imputer cette affectation conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adopté à l'unanimité.

30.09 1204322002

CA20 14 0029

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 3 150 $ à 12 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2020, comme suit : FONDS DE LA MAIRESSE : 250 $ à Afrique au féminin; 200 $ à Mon Resto Saint-Michel (pour Action Saint-Michel Est); 200 $ à la Société d'histoire de Parc-Extension; 250 $ au Mouvement contre le viol et l'inceste-Collectif de femmes de Montréal; 200 $ au Conseil régional des personnes âgées italo-canadiennes; 200 $ au Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue; 250 $ à Héritage hispanique du Québec; DISTRICT DE PARC-EXTENSION : 500 $ au Club d'âge d'or Aurora; DISTRICT DE SAINT-MICHEL : 200 $ au Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue; 200 $ à Hommage aux Femmes; 200 $ à « À portée de mains »; DISTRICT DE VILLERAY : 500 $ à la Maison d'Haïti, pour diverses activités sociales.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

1. d'autoriser le versement d'une contribution financière totale de 3 150 $ à 12 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement, pour l'année financière 2020 comme suit :

   FONDS DE LA MAIRESSE

   250 $ à Afrique au féminin—pour les paniers de Noël
   200 $ à Mon Resto Saint-Michel (pour Action Saint-Michel Est)—pour la fête hivernale au parc Ovila-Légaré
   200 $ à la Société d'histoire de Parc-Extension—pour diverses activités sociales pour 2020
   250 $ au Mouvement contre le viol et l'inceste—Collectif de femmes de Montréal—pour la fête de la fin de l'année
   200 $ au Conseil régional des personnes âgées italo-canadiennes (C.R.A.I.C.)—pour la célébration de leur 45e année de mission communautaire
   200 $ au Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue—pour la sortie à la Cabane à sucre
   250 $ à Héritage hispanique du Québec—pour diverses activités sociales

   DISTRICT DE PARC-EXTENSION

   500 $ au Club d'âge d'or Aurora—pour la sortie à la Cabane à sucre

   DISTRICT DE SAINT-MICHEL

   200 $ au Groupe des Bénévoles 1ère et 2ième Avenue—pour la sortie à la Cabane à sucre
   200 $ à Hommage aux Femmes—pour l'organisation de la 8e édition du Gala Hommage aux Femmes
   200 $ à « À portée de mains »—pour l'organisation de la fête hivernale au parc George-Vernot

   DISTRICT DE VILLERAY

   500 $ à la Maison d'Haïti—pour deux jours d'activités en commémoration du séisme en Haïti

2. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adopté à l'unanimité.

30.10 1204539001

CA20 14 0030

Accepter l'offre du conseil de la Ville de déployer les services de l'escouade mobilité quant à l'application de la réglementation sur l'occupation du domaine public de l'arrondissement, conformément à l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec.*

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

d'accepter l'offre du conseil de la Ville de déployer les services de l'escouade mobilité quant à l'application de la réglementation sur l'occupation du domaine public de l'arrondissement, conformément à l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec.*

Adopté à l'unanimité.

30.11 1204518002

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

de réunir, pour fins d'études, les articles 40.01 à 40.05 de l'ordre du jour.

Adopté à l'unanimité

CA20 14 0031

Adopter le second projet de résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231-7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 22, 24, 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 16 janvier 2020.

CONSIDÉRANT qu'un premier projet de résolution numéro PP19-14011 a été adopté par le conseil d'arrondissement le 3 décembre 2019 en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003);

CONSIDÉRANT qu'une assemblée de consultation s'est tenue le 16 janvier 2020, dûment convoquée par avis public paru sur le site Internet de l'arrondissement et affiché au Bureau Accès Montréal de l'arrondissement le 8 janvier 2020;

CONSIDÉRANT que le procès-verbal de l'assemblée de consultation fut reçu par le conseil d'arrondissement à sa séance du 3 février 2020;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

d'adopter le second projet de résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231-7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), en dérogation aux articles 22, 24, 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), et ce, aux conditions suivantes :

- la hauteur maximale pour le nouvel immeuble, incluant la construction hors toit, est de 14,5 mètres;
- une cour intérieure d'une superficie minimale de 90 m^2 libre au sol, devra être aménagée au centre du projet;
- le taux d'implantation minimal pour le nouvel immeuble est de 75 % et le taux d'implantation maximal est de 80 %;

- le nombre maximum de logements pour le nouveau bâtiment est de 23;
- une superficie de plancher brute minimale de 185 m^2 devra être dédiée à la fonction commerciale au rez-de-chaussée du bâtiment;
- la construction hors toit, au-dessus du volume donnant sur la rue Saint-Hubert, devra respecter un retrait minimal de deux fois sa hauteur par rapport au mur de façade avant;
- la construction hors toit, au-dessus du volume donnant sur la rue Saint-André, devra respecter un retrait minimal de 3,8 mètres par rapport au mur de façade avant et de 2,8 mètres par rapport aux murs latéraux;
- la façade donnant sur la rue Saint-André devra être revêtue de maçonnerie dans une proportion minimale de 50 %;
- le projet devra inclure l'aménagement d'un minimum de trois logements d'une superficie de plancher brute minimale de 90 m^2.

Adopté à l'unanimité.

40.01 1195898019

CA20 14 0032

Adopter le second projet de résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ces sites un bâtiment mixte de 4 étages en vertu Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 16 janvier 2020.

CONSIDÉRANT qu'un premier projet de résolution numéro PP19-14012 a été adopté par le conseil d'arrondissement le 3 décembre 2019 en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003);

CONSIDÉRANT qu'une assemblée de consultation s'est tenue le 16 janvier 2020, dûment convoquée par avis public paru sur le site Internet de l'arrondissement et affiché au Bureau Accès Montréal de l'arrondissement le 8 janvier 2020;

CONSIDÉRANT que le procès-verbal de l'assemblée de consultation fut reçu par le conseil d'arrondissement à sa séance du 3 février 2020;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

d'adopter le second projet de résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ce site un bâtiment mixte de 4 étages en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc–Extension (RCA04-14003), malgré les dispositions des articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), et ce, aux conditions suivantes :

- qu'une aire d'entreposage extérieure fonctionnelle soit planifiée sur le site pour l'entreposage des bacs de matières résiduelles lors des journées de collecte;
- d'augmenter le nombre d'espace de stationnement pour vélo à au moins 1 par logement;
- qu'un concept d'affichage soit élaboré pour l'immeuble;
- que le permis de construction soit émis dans les 36 mois suivants l'approbation de la demande de projet particulier;

Toute autre disposition réglementaire non incompatible avec la présente autorisation s'applique.

Adopté à l'unanimité.

40.02 1191010014

CA20 14 0033

Adopter le second projet de résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les

P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 16 janvier 2020.

CONSIDÉRANT qu'un premier projet de résolution numéro PP19-14013 a été adopté par le conseil d'arrondissement le 3 décembre 2019 en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003);

CONSIDÉRANT qu'une assemblée de consultation s'est tenue le 16 janvier 2020, dûment convoquée par avis public paru sur le site Internet de l'arrondissement et affiché au Bureau Accès Montréal de l'arrondissement le 8 janvier 2020;

CONSIDÉRANT que le procès-verbal de l'assemblée de consultation fut reçu par le conseil d'arrondissement à sa séance du 3 février 2020;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

d'adopter le second projet de résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14003), et ce, malgré les dispositions de l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), aux conditions suivantes :

- que les enseignes installées soient conformes aux plans 00 et 02, datés du 8 octobre 2019, préparés par Barbo enseignes et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 15 novembre 2019;
- que la présente autorisation devienne nulle et sans effet, si dans les 6 mois suivant son entrée en vigueur, les enseignes n'ont pas été installées sur le bâtiment.

Adopté à l'unanimité.

40.03 1196996022

CA20 14 0034

Adopter le premier projet de résolution PP20-14001 à l'effet de permettre le prolongement, au 2e étage, de la pâtisserie existante au rez-de-chaussée du bâtiment situé aux 750-758, rue Saint-Roch, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 159, 162 et 184 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

1. d'adopter le premier projet de résolution PP20-14001 à l'effet de permettre le prolongement, au 2e étage, de la pâtisserie existante au rez-de-chaussée du bâtiment situé aux 750-758, rue Saint-Roch, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14003), et ce, malgré les dispositions des articles 119, 159, 162 et 184 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), aux conditions suivantes :
   - que la superficie totale de l'établissement ne soit pas supérieure à 1 200 m^2;
   - qu'il n'y ait pas d'équipements générant des bruits et des odeurs à l'extérieur du bâtiment;
   - que l'usage « pâtisserie » soit autorisé exclusivement au niveau inférieur au rez-de-chaussée, au rez-de-chaussée et au niveau immédiatement supérieur au rez-de-chaussée;
2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de résolution.

Adopté à l'unanimité.

40.04 1201385001

CA20 14 0035

Adopter le premier projet de résolution PP20-14002 à l'effet de permettre l'occupation à des fins d'habitation de 6 logements du bâtiment situé sur la propriété située aux 8151-8157, avenue Stuart ainsi que l'ajout d'un 3e étage en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 389, 413.0.3 et 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

1. d'adopter le premier projet de résolution PP20-14002 à l'effet de permettre l'occupation à des fins d'habitation de 6 logements du bâtiment situé sur la propriété située aux 8151-8157, avenue Stuart ainsi que l'ajout d'un 3^{e} étage en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14003), et ce, malgré les dispositions des articles 119, 389, 413.0.3 et 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), aux conditions suivantes :
   - que le 3^{e} étage soit construit en recul par rapport à la façade, soit à au moins 2 fois sa hauteur par rapport au mur de façade du bâtiment;
   - que la couleur du revêtement extérieur de l'agrandissement s'intègre davantage avec celle du revêtement du bâtiment existant et avec celle du cadre bâti environnant;
   - que la couleur des ouvertures et des saillies du bâtiment existant s'intègre avec celle du revêtement extérieur du bâtiment existant;
   - qu'au moins 2 arbres soient plantés en façade sur la propriété;
   - que le permis de transformation soit émis dans les 24 mois suivants l'approbation de la demande de projet particulier.

   Toute autre disposition réglementaire non incompatible avec la présente autorisation s'applique.
2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une d'assemblée publique de consultation relative à ce projet de résolution.

Adopté à l'unanimité.

40.05 1201010001

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

de réunir, pour fins d'études, les articles 40.06 à 40.10 de l'ordre du jour.

Adopté à l'unanimité

CA20 14 0036

Donner un nouvel avis de motion, afin de continuer les effets juridiques sur le territoire de l'arrondissement, du Règlement 01-283-107 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement » qui vise à remplacer les plans de l'annexe A par des grilles des usages et des normes et d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements.

NOUVEL AVIS DE MOTION

Nouvel avis de motion est donné par la mairesse d'arrondissement Giuliana Fumagalli, du Règlement 01-283-107 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin de remplacer les plans de l'annexe A par des grilles des usages et des normes et d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements.

40.06 1191010016

CA20 14 0037

Donner un nouvel avis de motion, afin de continuer les effets juridiques sur le territoire de l'arrondissement, du Règlement RCA06-14001-18 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement » qui vise à assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107 et d'abroger certains secteurs.

NOUVEL AVIS DE MOTION

Nouvel avis de motion est donné par la mairesse d'arrondissement Giuliana Fumagalli, du Règlement RCA06-14001-18 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107 et d'abroger certains secteurs.

40.07 1196495017

CA20 14 0038

Donner un nouvel avis de motion, afin de continuer les effets juridiques sur le territoire de l'arrondissement, du Règlement RCA19-14011 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les clôtures de l'ancienne Ville de Montréal, à l'égard du territoire de l'arrondissement » qui vise à assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107.

NOUVEL AVIS DE MOTION

Nouvel avis de motion est donné par la mairesse d'arrondissement Giuliana Fumagalli, du Règlement RCA19-14011 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les clôtures de l'ancienne Ville de Montréal, à l'égard du territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107.

40.08 1196495021

CA20 14 0039

Édicter une ordonnance exemptant le propriétaire du futur bâtiment situé au 8325, avenue Christophe-Colomb de l'obligation de fournir 11 unités de stationnement sur la propriété pour la construction d'un nouveau bâtiment résidentiel de 108 logements, en vertu de l'article 554.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

d'édicter une ordonnance exemptant le propriétaire du futur bâtiment situé au 8325, avenue Christophe-Colomb (lot 6 323 262), de l'obligation de fournir 11 unités de stationnement sur la propriété pour la construction d'un nouveau bâtiment résidentiel de 108 logements, en vertu de l'article 554.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

Adopté à l'unanimité.

40.09 1196495015

CA20 14 0040

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un nouveau bâtiment situé au 8325, avenue Christophe-Colomb.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001), les plans A001, A100, A101, A102, A103, A104, A109, A300 et A400 datés du 20 décembre 2019 et du 10 janvier 2020,

préparés par Alain-Serge Marchand architecte, ainsi que le document complémentaire daté du 17 janvier 2020, préparé par Pascal Bauer architectes paysagistes et GMAD Architecte, visant la construction d'un nouveau bâtiment situé au 8325, avenue Christophe-Colomb (lot 6 323 262), et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 17 janvier 2020.

Adopté à l'unanimité.

40.10 1196495016

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

de réunir, pour fins d'études, les articles 40.11 à 40.15 de l'ordre du jour.

Adopté à l'unanimité

CA20 14 0041

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de deux étages avec construction hors toit, abritant 1 logement, sur la propriété située au 7198, rue Berri.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, les plans intitulés « Résidence Berri », préparés par Microclimat, visant la construction d'un bâtiment de deux étages avec construction hors toit, abritant 1 logement, sur la propriété située au 7198, rue Berri, et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 10 décembre 2019.

Adopté à l'unanimité.

40.11 1191010018

CA20 14 0042

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant le projet «Atelier Castelnau phase 4» de la propriété située aux 65 à 95, rue De Castelnau Ouest.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, les plans intitulés « Projet 65-95, rue Castelnau Ouest - Phase 4 », datés de janvier 2020, préparés par Provencher_Roy, visant le projet « Atelier Castelnau phase 4 » de la propriété située aux 65 à 95, rue de Castelnau Ouest, et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 14 janvier 2020.

Adopté à l'unanimité.

40.12 1201010002

CA20 14 0043

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un stationnement étagé accessoire sur la propriété située au 1100, boulevard Crémazie Est.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001), les plans A001, A100, A101, A102, A300 et A400 datés du 20 décembre 2019 et du 10 janvier 2020, préparés par Alain-Serge Marchand architecte, ainsi que le document complémentaire daté du 17 janvier 2020, préparé par Pascal Bauer architectes paysagistes et GMAD Architecte, visant la construction d'un stationnement étagé accessoire sur la propriété située au 1100, boulevard Crémazie Est, et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 17 janvier 2020.

Adopté à l'unanimité.

40.13 1196495022

CA20 14 0044

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'ajout d'un étage sur le bâtiment situé au 7027, avenue Bloomfield.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001), les pages A-001, A-098, A-201 et A-401 des plans datés du 14 janvier 2020, préparés par Studio D&A, visant l'ajout d'un étage sur le bâtiment situé au 7027, avenue Bloomfield, et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 15 janvier 2020.

Adopté à l'unanimité.

40.14 1196996023

CA20 14 0045

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un nouveau bâtiment sur la propriété située au 9509 à 9511, avenue De Lorimier.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Josué CORVIL

et résolu :

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001), les plans A000, A100, A104, A200, A201, A202 et A203, datés du 9 janvier 2020, préparés par Jean-Christophe Leblond architecte, visant la construction d'un nouveau bâtiment situé au 9509 à 9511, avenue De Lorimier, et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 14 janvier 2020.

Adopté à l'unanimité.

40.15 1196495023

CA20 14 0046

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de deux étages sur la propriété située au 8280, 10e Avenue.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001), les plans 6.0, 7.0, 8.0, 9.1 et 9.2, datés du 3 décembre 2020, préparés par Gilles Dessureault architecte, visant la construction d'un bâtiment de deux étages abritant 2 logements sur la propriété située au 8280, 10e Avenue, et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 15 janvier 2020.

Adopté à l'unanimité.

40.16 1196996024

CA20 14 0047

Prendre acte du dépôt au comité exécutif, de la reddition de comptes financière relative à la gestion du parc Jarry, conformément au Règlement 08-056 intitulé « Règlement intérieur de la Ville sur la délégation du conseil de la Ville aux conseils d'arrondissement de certains pouvoirs relatifs à des parcs et équipements ainsi qu'à l'aménagement et au réaménagement du domaine public dans le secteur du centre-ville » pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2019.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

de prendre acte du dépôt au comité exécutif, de la reddition de comptes financière relative à la gestion du parc Jarry, conformément au Règlement 08-056 intitulé « Règlement intérieur de la Ville sur la délégation du conseil de la Ville aux conseils d'arrondissement de certains pouvoirs relatifs à des parcs et équipements ainsi qu'à l'aménagement et au réaménagement du domaine public dans le secteur du centre-ville » pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2019.

Adopté à l'unanimité.

60.01 1201700001

CA20 14 0048

Prendre acte du dépôt au conseil municipal, du bilan portant sur l'application du Règlement 04-041 intitulé « Règlement sur l'utilisation des pesticides » pour le territoire de l'arrondissement au 31 décembre 2019.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

de prendre acte du dépôt au conseil municipal, du bilan portant sur l'application du Règlement 04-041 intitulé « Règlement sur l'utilisation des pesticides » pour le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension au 31 décembre 2019.

Adopté à l'unanimité.

60.02 1206643001

Levée de la séance

À 21 h 30, la séance est levée.

70.01

_____

Les résolutions consignées dans ce procès-verbal sont considérées signées comme si elles l'avaient été une à une.

_____
Giuliana FUMAGALLI
Mairesse d'arrondissement

_____
Lyne DESLAURIERS
Secrétaire d'arrondissement

J'approuve toutes les résolutions, tous les règlements et ordonnances contenus au présent procès-verbal comme si je les avais signés individuellement.

_____
Giuliana FUMAGALLI
Mairesse d'arrondissement

Ce procès-verbal a été ratifié à la séance du conseil d'arrondissement tenue le 9 mars 2020.

PROCLAMATION DE LA JOURNÉE INTERNATIONALE DES FEMMES, LE 8 MARS 2020

CONSIDÉRANT qu'à partir des années 1909, les femmes se sont unies pour revendiquer le droit de vote et la fin des discriminations au travail;

CONSIDÉRANT qu'en 1977, les Nations unies ont officialisé le 8 mars comme étant la Journée internationale des femmes;

CONSIDÉRANT que cette journée est l'occasion de faire un bilan sur la situation des femmes dans la société et de revendiquer plus d'égalité en droit;

CONSIDÉRANT l'importance d'être davantage solidaires dans nos actions pour dénoncer le mépris des droits fondamentaux des femmes et pour remplacer la culture de violence par une culture de paix à l'échelle internationale;

CONSIDÉRANT la triste réalité de millions de femmes et de filles autour du monde qui vivent également sous la menace quotidienne de la guerre, du terrorisme et des abus de leurs droits fondamentaux;

Il est

proposé par
appuyé par

de proclamer le 8 mars 2020 Journée internationale des femmes, sous le thème de « Je suis de la Génération Égalité : Levez-vous pour les droits des femmes » et d'encourager toute la population à promouvoir et favoriser l'autonomie et l'égalité des femmes.

PROCLAMATION DE LA JOURNÉE INTERNATIONALE POUR L'ÉLIMINATION DE LA DISCRIMINATION RACIALE, LE 21 MARS 2020 ET DE LA SEMAINE D'ACTIONS CONTRE LE RACISME DU 21 À 31 MARS 2020

CONSIDÉRANT qu'en 1966 l'Assemblée générale des Nations Unies a choisi le 21 mars comme étant la Journée internationale pour l'élimination de la discrimination raciale, afin de commémorer ce jour de 1960 où, à Sharpeville en Afrique du Sud, la police a ouvert le feu et tué 69 personnes lors d'une manifestation pacifique contre les lois relatives aux laissez-passer imposées par l'apartheid;

CONSIDÉRANT que la Semaine d'actions contre le racisme a été créée en 2006 pour souligner le 21 mars Journée internationale pour l'élimination de la discrimination raciale;

CONSIDÉRANT que la SACR célèbrera sa 21^{e} édition en 2020, sous le thème « Comment répondre au racisme à l'ère du numérique »;

CONSIDÉRANT que nous croyons fermement que chaque résident et résidente a le droit de réaliser son potentiel, peu importe, sa couleur, son lieu d'origine ou son origine ethnique et de vivre en tout temps dans des conditions de dignité, de respect et de paix;

CONSIDÉRANT que l'élimination du racisme et de la discrimination raciale peut être obtenue par la compréhension et le respect de la dignité de tous et toutes et constitue la responsabilité sociale et morale de chaque personne;

Il est

proposé par
appuyé par

de proclamer le 21 mars 2020, Journée internationale pour l'élimination de la discrimination raciale et la semaine du 21 au 31 mars 2020, Semaine d'actions contre le racisme dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

PROCLAMATION DE LA JOURNÉE MONDIALE DE LA POÉSIE, LE 21 MARS 2020.

CONSIDÉRANT que le 21 mars a été proclamé Journée mondiale de la poésie par la Conférence générale de l'Organisation des Nations-Unies pour l'éducation, la science et la culture, lors de sa 30e session, à Paris, en octobre et novembre 1999;

CONSIDÉRANT que la Journée mondiale de la poésie a pour objectif d'encourager la lecture, la rédaction, la publication et l'enseignement de la poésie dans le monde entier et de donner une reconnaissance et une impulsion nouvelles aux mouvements poétiques nationaux, régionaux et internationaux;

CONSIDÉRANT que la Journée mondiale de la poésie est une invitation à réfléchir sur la puissance du langage et le plein épanouissement des capacités créatrices de chacun;

Il est

proposé par
appuyé par

de proclamer le 21 mars 2020, Journée mondiale de la poésie sur le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

PROCLAMATION DE LA JOURNÉE NATIONALE DES CUISINES COLLECTIVES, LE 26 MARS 2020.

CONSIDÉRANT que depuis 1998, la Journée nationale des cuisines collectives est célébrée le 26 mars de chaque année par le Regroupement des cuisines collectives du Québec;

CONSIDÉRANT qu'il y a environ 1382 cuisines collectives réparties aux quatre coins de la province;

CONSIDÉRANT que les cuisines collectives favorisent une saine alimentation et une meilleure qualité de vie pour les personnes;

CONSIDÉRANT que les cuisines collectives œuvrent en promotion de la santé et sont une initiative visant le mieux-être de la population de la collectivité;

CONSIDÉRANT qu'aujourd'hui, les cuisines collectives offrent plus que de bons repas car elles permettent à ses participants de rompre leurs isolement, de se construire un réseau d'entraide, de viser l'autonomie et la prise en charge, d'acquérir des connaissances et d'expérimenter de nouveaux projets;

Il est

proposé par
appuyé par

de proclamer le 26 mars 2020, Journée nationale des cuisines collectives sous le thème « Ensemble : Les mains à la pâte » et exhorter les concitoyennes et concitoyens de l'arrondissement à prendre conscience que l'alimentation est un droit et son accès reflète le bien-être de la communauté.

PROCLAMATION DE LA JOURNÉE RELATIVE À L'ÉVÉNEMENT
« UNE HEURE POUR LA TERRE », LE 28 MARS 2020.

CONSIDÉRANT que le 28 mars prochain, de 20 h 30 à 21 h 30, se tiendra l'événement international « Une heure pour la Terre » inauguré en 2007 à Sydney, Australie, et parrainé par le Fonds mondial pour la nature (WWF);

CONSIDÉRANT que cet événement a été créé pour sensibiliser la population à l'importance de s'engager concrètement dans la conservation de l'énergie pour lutter contre les changements climatiques, en misant sur un geste simple, comme éteindre les lumières pendant une heure;

CONSIDÉRANT que des centaines de millions de personnes dans le monde s'unissent chaque année pour soutenir le plus grand événement de l'environnement de l'histoire – Une heure pour la Terre;

Il est

proposé par
appuyé par

de confirmer la participation de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension à l'événement « Une heure pour la Terre » et d'inviter les commerces et les résidents de l'arrondissement à s'impliquer activement dans cet événement.

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 20.01

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1198682001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	1 - Résilier en date du 29 février 2020, le bail entre la Fabrique de la Paroisse Sainte-Cécile de Montréal et la Ville de Montréal se terminant le 31 décembre 2022. 2 - Approuver le projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue de la Fabrique de la Paroisse Sainte-Cécile de Montréal, pour un terme de cinq ans, à compter du 1er mars 2020, des locaux d'une superficie de 1 153,6 m², situés au sous-sol de l'immeuble, sis au 225, rue De Castelnau Est, à des fins communautaires pour l'arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension, moyennant un loyer total de 187 320 $ (exonéré de TPS et TVQ). Bâtiment 8375-001

Il est recommandé :

1. de résilier en date du 29 février 2020, le bail entre la Fabrique de la Paroisse Sainte-Cécile de Montréal et la Ville se terminant le 31 décembre 2022.

2. d'approuver un projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue de la Fabrique de la Paroisse Sainte-Cécile de Montréal**,** pour une période de 5 ans à compter du 1er mars 2020**,** des locaux, situés au sous-sol de l'immeuble, sis au 225, rue de De Castelnau Est, d'une superficie d'environ 1 153,6 m², selon des périodes d'accès convenues, à des fins communautaires et de loisirs pour l'arrondissement Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension, moyennant un loyer total de 187 320 $, exonéré de TPS et TVQ, le tout selon les termes et conditions prévus au projet de bail.

3. d'imputer cette dépense**,** conformément aux informations financières inscrites au sommaire décisionnel. Cette dépense sera entièrement assumée par l'Arrondissement.

Signé par Brigitte BEAUDREAULT **Le** 2020-02-11 13:37

Signataire : Brigitte BEAUDREAULT

Directrice des services administratifs
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION **Dossier # :1198682001**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	1 - Résilier en date du 29 février 2020, le bail entre la Fabrique de la Paroisse Sainte-Cécile de Montréal et la Ville de Montréal se terminant le 31 décembre 2022. 2 - Approuver le projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue de la Fabrique de la Paroisse Sainte-Cécile de Montréal, pour un terme de cinq ans, à compter du 1er mars 2020, des locaux d'une superficie de 1 153,6 m², situés au sous-sol de l'immeuble, sis au 225, rue De Castelnau Est, à des fins communautaires pour l'arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension, moyennant un loyer total de 187 320 $ (exonéré de TPS et TVQ). Bâtiment 8375-001

CONTENU

CONTEXTE

Depuis octobre 1968, la Ville de Montréal loue de la Fabrique de la Paroisse Sainte-Cécile de Montréal, des locaux d'une superficie de 1 153,6 m², situés au sous-sol de l'immeuble, sis au 225, rue De Castelnau Est, selon des périodes d'accès convenues, à des fins d'activités communautaires, sportives et de loisirs pour l'arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension (Arrondissement).
Le bail en vigueur débutait le 1er janvier 2018 et devait se terminer le 31 décembre 2022. Étant donné que l'Arrondissement a revu à la hausse ses besoins dans le secteur qui nécessitent, en autres, des heures d'accès supplémentaires aux locaux, il a mandaté le Service de la gestion et de la planification immobilière (SGPI) pour résilier le bail actuel et négocier un nouveau bail.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA17 14 0376 - 5 décembre 2017 - Approbation du bail d'une durée de cinq (5) ans à compter du 1er janvier 2018.
D1175372001 - 28 février 2017 - Approbation d'une prolongation du bail d'une durée d'un (1) an à compter du 1er janvier 2017.

CA15 14 0023 - 3 février 2015 - Approbation d'une prolongation du bail d'une durée de deux (2) ans à compter du 1er janvier 2015.

CA12 14 0275 - 10 septembre 2012 - Approbation d'une prolongation du bail d'une durée de deux (2) ans à compter du 1er janvier 2013

CA09 14 0270 - 1er septembre 2009 - Approbation du bail d'une durée de trois (3) ans à compter du 1er janvier 2010.
.

DESCRIPTION

Le présent dossier vise la résiliation du bail en vigueur et l'approbation d'un projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue de la Fabrique de la Paroisse de Sainte-Cécile de Montréal, les locaux d'une superficie de 1 153,6 m², situés au sous-sol de l'immeuble, sis au 225, rue De Castelnau Est, pour un terme de cinq (5) ans à compter du 1er mars 2020 jusqu'au 28 février 2025 moyennant un loyer total de 187 320 $, exonéré de TPS et TVQ, selon des périodes d'accès convenues, pour les fins communautaires de l'arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension. Le projet de bail est pourvu d'une option de renouvellement d'une durée de 4 ans aux mêmes termes et conditions sauf quant au loyer qui sera à négocier. Les locaux répondent adéquatement aux besoins de l'Arrondissement et aucune demande de travaux n'est requise.

JUSTIFICATION

L'Arrondissement souhaite augmenter ses heures d'accès aux locaux pour l'accomplissement de sa mission auprès de la population dans ce secteur. L'horaire établi dans le nouveau bail permet à l'Arrondissement de bénéficier d'un accès additionnel de 42 heures par semaine pour les saisons d'automne, d'hiver et de printemps. Dans le bail antérieur, l'Arrondissement bénéficiait de 23 heures d'accès aux locaux par semaine alors que le présent projet de bail permet un accès de 65 heures par semaine.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

La superficie locative est de 1 153,6 m². Les lieux sont accessibles selon l'horaire établi au bail.
Le loyer négocié est supérieur au loyer antérieur payé car le nombre d'heures d'accès a significativement augmenté.

	Loyer annuel antérieur (23 h d'accès par semaine)	**Loyer annuel proposé** (65 h d'accès par semaine)	**Loyer total pour le terme**
Loyer brut annuel exonéré de TPS et TVQ	33 000,00 $	37 464,00 $	**187 320,00 $**

Le loyer annuel brut est fixe pour toute la durée du bail à 37 464 $ (exonéré de TPS et TVQ).
Les frais d'exploitation, l'énergie, les frais d'entretien ménager ainsi que les taxes foncières sont inclus dans le loyer.

La dépense totale pour la durée du bail est de 187 320 $ (exonéré de TPS et TVQ). Cette dépense sera entièrement assumée par l'Arrondissement.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Ne s'applique pas

IMPACT(S) MAJEUR(S)

Ne pas donner suite au dossier impliquerait que l'Arrondissement limiterait le nombre d'heures des activités offertes au bénéfice de la population dans ce secteur.

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

Aucune opération de communication n'est prévue.

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Approbation du bail: Conseil d'arrondissement du mois de mars 2020

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

A la suite de vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs de la Ville

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Certification de fonds :
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe (Marcelle DION)

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Jean CUIERRIER, Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

Lecture :

Jean CUIERRIER, 9 janvier 2020

RESPONSABLE DU DOSSIER

Christyne PLANTE
conseillère en immobilier

Tél : 514-872-0394
Télécop. :

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-01-08

Nicole RODIER
Chef de division - Division des locations

Tél : 514 872-8726
Télécop. :

APPROBATION DU DIRECTEUR DE DIRECTION

Francine FORTIN
Directrice des transactions immobilières

APPROBATION DU DIRECTEUR DE SERVICE

Sophie LALONDE
Directrice

Tél : 514-868-3844
Approuvé le : 2020-02-07

Tél : 514-872-1049
Approuvé le : 2020-02-11

Système de gestion des décisions des instances
INTERVENTION - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

Dossier # : 1198682001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social
Objet :	1 - Résilier en date du 29 février 2020, le bail entre la Fabrique de la Paroisse Sainte-Cécile de Montréal et la Ville de Montréal se terminant le 31 décembre 2022. 2 - Approuver le projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue de la Fabrique de la Paroisse Sainte-Cécile de Montréal, pour un terme de cinq ans, à compter du 1er mars 2020, des locaux d'une superficie de 1 153,6 m², situés au sous-sol de l'immeuble, sis au 225, rue De Castelnau Est, à des fins communautaires pour l'arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension, moyennant un loyer total de 187 320 $ (exonéré de TPS et TVQ). Bâtiment 8375-001

SENS DE L'INTERVENTION

Certification de fonds

COMMENTAIRES

FICHIERS JOINTS

Certification de fonds 1198682001_Bail_Ste-Cécile.doc

RESPONSABLE DE L'INTERVENTION

Marcelle DION
Conseillère en gestion des ressources financières
Tél : (514)872-6504

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-01-08

Sylvain DANSEREAU
Chef de division - Ressources finanicères

Tél : 514 868-4062
Division : Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

DOSSIER 1198682001

« Approuver le projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue de la Fabrique de la Paroisse Sainte-Cécile de Montréal, pour une période de cinq (5) ans, à compter du 1er mars 2020, des locaux situés au sous-sol de l'immeuble sis au 225 rue De Castelnau Est, d'une superficie de 1153,6 m², à des fins communautaires pour l'Arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension, moyennant un loyer total de 187 320$ (exonéré de TPS et TVQ). Bâtiment 8375-001»

Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour donner suite à l'adoption de cette recommandation conformément aux renseignements ci-dessous mentionnés. »

Imputation:
2440.0010000.306417.07001.55201.014700.000000.000000.00000.00000

	Montant annuel de 2020 à 2025	Total pour toute la durée du bail
Loyer annuel	37 464 $	187 320 $

Le loyer brut est fixe pour toute la durée du bail.
Les frais d'exploitation, les frais d'entretien ménager et l'énergie sont inclus dans le loyer.
Le loyer est non-taxable.

La dépense totale est de 187 320 $.
Cette dépense sera entièrement assumée par l'Arrondissement.

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1198682001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social
Objet :	1 - Résilier en date du 29 février 2020, le bail entre la Fabrique de la Paroisse Sainte-Cécile de Montréal et la Ville de Montréal se terminant le 31 décembre 2022. 2 - Approuver le projet de bail par lequel la Ville de Montréal loue de la Fabrique de la Paroisse Sainte-Cécile de Montréal, pour un terme de cinq ans, à compter du 1er mars 2020, des locaux d'une superficie de 1 153,6 m², situés au sous-sol de l'immeuble, sis au 225, rue De Castelnau Est, à des fins communautaires pour l'arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension, moyennant un loyer total de 187 320 $ (exonéré de TPS et TVQ). Bâtiment 8375-001





Registre des entreprises - 2020.pdfTableau loyers.xls Bail 2020-2025.pdf[

RESPONSABLE DU DOSSIER

Christyne PLANTE
conseillère en immobilier

Tél : 514-872-0394
Télécop. :

Registraire des entreprises Québec

Rechercher une entreprise au registre

État de renseignements d'une personne morale au registre des entreprises

Renseignements en date du 2019-11-26 14:25:15

État des informations

Identification de l'entreprise

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ)	1143177583
Nom	LA FABRIQUE DE LA PAROISSE DE SAINTE-CÉCILE DE MONTRÉAL

Adresse du domicile

Adresse	7390 av. Henri-Julien Montréal (Québec) H2R2B2 Canada

Adresse du domicile élu

Nom de famille	Simard
Prénom	André

Adresse	7390 av. Henri-Julien Montréal (Québec) H2R2B2 Canada

Immatriculation

Date d'immatriculation	1995-03-03
Statut	Immatriculée
Date de mise à jour du statut	1995-03-03
Date de fin de l'existence	Aucune date de fin d'existence n'est déclarée au registre.

Forme juridique

Forme juridique	Personne morale sans but lucratif
Date de la constitution	1966-01-01 Constitution
Régime constitutif	QUÉBEC : Loi sur les fabriques (RLRQ, C. F-1)
Régime courant	QUÉBEC : Loi sur les fabriques (RLRQ, C. F-1)

Dates des mises à jour

Date de mise à jour de l'état de renseignements	2018-01-23
Date de la dernière déclaration de mise à jour annuelle	2018-01-23 2017
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2019	2019-11-15
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2018	2018-11-15

Faillite

L'entreprise n'est pas en faillite.

Fusion et scission

Aucune fusion ou scission n'a été déclarée.

Continuation et autre transformation

Aucune continuation ou autre transformation n'a été déclarée.

Liquidation ou dissolution

Aucune intention de liquidation ou de dissolution n'a été déclarée.

Activités économiques et nombre de salariés

1er secteur d'activité

Code d'activité économique (CAE)	9811
Activité	Organisations religieuses
Précisions (facultatives)	ADMINISTRER BIENS POUR FINS D'EXERCICE RELIGION CATHOL. ROMAINE / ACT ETC..

2e secteur d'activité

Aucun renseignement n'a été déclaré.

Nombre de salariés

Nombre de salariés au Québec

De 1 à 5

Administrateurs, dirigeants et fondé de pouvoir

Liste des administrateurs

Nom	PELLETIER, DIANE
Date du début de la charge	2010-01-01
Date de fin de la charge	

Fonctions actuelles	Administrateur
Adresse	308, FAILLON EST MONTRÉAL (QUÉBEC) H2R1B9

Nom de famille	Lamarre
Prénom	Sylvie
Date du début de la charge	2013-01-01
Date de fin de la charge	
Fonctions actuelles	Trésorier
Adresse	7590 rue Drolet Montréal (Québec) H2R2C5 Canada

Nom de famille	Simard
Prénom	André
Date du début de la charge	2014-03-11
Date de fin de la charge	
Fonctions actuelles	Président
Adresse	8115 av. Henri-Julien Montréal (Québec) H2P2J3 Canada

Nom de famille	Beaudry
Prénom	Nicole
Date du début de la charge	2017-01-01
Date de fin de la charge	
Fonctions actuelles	Administrateur
Adresse	7262 rue Drolet Montréal (Québec) H2R2C2 Canada

Nom de famille	Lam
Prénom	Thao
Date du début de la charge	2017-01-01
Date de fin de la charge	
Fonctions actuelles	Administrateur
Adresse	7254 rue Berri Montréal (Québec) H2R2G3 Canada

Dirigeants non membres du conseil d'administration

Aucun dirigeant non membre du conseil d'administration n'a été déclaré.

Fondé de pouvoir

Aucun fondé de pouvoir n'a été déclaré.

Administrateurs du bien d'autrui

Aucun administrateur du bien d'autrui n'a été déclaré.

Établissements

Aucun établissement n'a été déclaré.

Documents en traitement

Aucun document n'est actuellement traité par le Registraire des entreprises.

Index des documents

Documents conservés

Type de document	Date de dépôt au registre
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2017	2018-01-23
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2016	2017-01-19
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2015	2015-11-18
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2014	2014-10-22
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2013	2013-10-17
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2012	2012-11-19
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2011	2011-11-25
Déclaration annuelle 2010	2010-06-29
Déclaration annuelle 2009	2009-11-10
Déclaration annuelle 2008	2008-10-24
Déclaration annuelle 2007	2007-12-11
Déclaration annuelle 2006	2007-04-05
Déclaration annuelle 2005	2006-03-16
Déclaration annuelle 2004	2004-11-12
Déclaration annuelle 2003	2003-10-07
Déclaration modificative	2002-11-28
Déclaration annuelle 2002	2002-09-17
Déclaration annuelle 2001	2001-10-22
Déclaration annuelle 2000	2000-12-15
Déclaration annuelle 1999	1999-12-16
Déclaration annuelle 1998	1998-12-08
Déclaration annuelle 1997	1998-01-29
Déclaration annuelle 1996	1997-01-20
Déclaration annuelle 1995	1995-12-19
Déclaration d'immatriculation	1995-03-03

Index des noms

Date de mise à jour de l'index des noms 1966-01-01

Nom

Nom	Versions du nom dans une autre langue	Date de déclaration du nom	Date de déclaration du retrait du nom	Situation
LA FABRIQUE DE LA PAROISSE DE SAINTE-CÉCILE DE MONTRÉAL		1966-01-01		En vigueur

Autres noms utilisés au Québec

Aucun autre nom utilisé au Québec n'a été déclaré.

Québec

© Gouvernement du Québec

Aspects financiers

	Loyer du 1er mars au 31 decembre 2020 (10 mois)	Loyer annuel 2021	Loyer annuel 2022	Loyer annuel 2023	Loyer annuel 2024	1er janvier au 28 février 2025 (2 mois)	Total
Loyer total	31 220,00 $	37 464,00 $	37 464,00 $	37 464,00 $	37 464,00 $	6 244,00 $	187 320,00 $
TPS	exonéré	exonéré	exonéré	exonéré	exonéré	exonéré	exonéré
TVQ	exonéré	exonéré	exonéré	exonéré	exonéré	exonéré	exonéré
Coût total	**31 220,00 $**	**37 464,00 $**	**37 464,00 $**	**37 464,00 $**	**37 464,00 $**	**6 244,00 $**	**187 320,00 $**

Le bail prévoit que le loyer est fixe pour toute la durée du bail

Coût des travaux d'aménagement			
Travaux clé en main		522 346,43	$
Allocation		(96 226,00)	$
Montant des travaux - allocation =		426 120,43	$
TPS		21 306,02	$
TVQ		42 505,51	$
Total avec taxes		489 931,96	$
		-	$
Contingences	0,10	52 234,64	$
Incidences générales	0,05	26 117,32	$
Incidences cablâge TI		20 000,00	$
Incidences déménagement		15 000,00	$
Contingences et incidences totales tx excl		113 351,96	$
TPS		5 667,60	$
TVQ		11 306,86	$
Contingences et incidences totales tx incl		130 326,42	$
Total des travaux		620 258,39	$
Ristourne de TPS		26 973,62	$
Ristourne de TVQ		26 906,19	$
Coût total		566 378,58	$

BAIL

8375-001

USAGE : Centre communautaire

ENTRE : La Fabrique de la paroisse Sainte-Cécile de Montréal

le «Locateur»

ET : Ville de Montréal
le «Locataire»

ADRESSE : 225, rue De Castelnau, Est, Montréal

Paraphes	
Locateur	Locataire

TABLE DES MATIÈRES

ARTICLE 1 – DÉFINITIONS

1.1 Aires et installations communes
1.2 Bail
1.3 Dépenses de nature capitalisable
1.4 Édifice
1.5 Expert
1.6 Frais d'exploitation
1.7 Immeuble
1.8 Lieux loués
1.9 Taxes foncières
1.10 Taxes de vente
1.11 Transformations
1.12 Travaux d'aménagement
1.13 Travaux de base

ARTICLE 2 – LIEUX LOUÉS

2.1 Désignation

ARTICLE 3 – DURÉE

3.1 Durée
3.2 Renouvellement
3.3 Reconduction tacite
3.4 Résiliation

ARTICLE 4 – LOYER

4.1 Loyer
4.2 Loyer Brut
4.3 Ajustement des Frais d'exploitation

ARTICLE 5 – REMISE EN ÉTAT

5.1 Remise en état

ARTICLE 6 – TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT ADDITIONNELS

6.1 Travaux sous la responsabilité du Locataire
6.2 Travaux sous la responsabilité du Locateur
6.3 Paiement

ARTICLE 7 – OBLIGATIONS DU LOCATEUR

7.1 Accès
7.2 Respect des exigences
7.3 Entretien ménager
7.4 Entretien intérieur
7.5 Entretien extérieur
7.6 Bris de vitres
7.7 Température
7.8 Air frais
7.9 Eau
7.10 Éclairage
7.11 Électricité
7.12 Assurance
7.13 Sécurité incendie
7.14 Voies d'accès
7.15 Affichage

Paraphes	
Locateur	Locataire

7.16 Désignation de responsables et remise des clés
7.17 Transformations
7.18 Sous-location et cession
7.19 Rangement
7.20 Taxes foncières

ARTICLE 8 – OBLIGATIONS DU LOCATAIRE

8.1 Publication
8.2 Usage
8.3 Responsabilité et assurance
8.4 Avis
8.5 Réparations
8.6 Visites
8.7 Taxes

ARTICLE 9 – DOMMAGES ET DESTRUCTION DES LIEUX LOUÉS

9.1 Destruction partielle
9.2 Destruction totale
9.3 Résiliation

ARTICLE 10 – DÉFAUT DU LOCATEUR

10.1 Modalités
10.2 Résiliation

ARTICLE 11 – DÉFAUT DU LOCATAIRE

11.1 Modalités
11.2 Résiliation

ARTICLE 12 – AMIANTE

12.1 Déclaration
12.2 Test d'air
12.3 Correctifs
12.4 Défaut

ARTICLE 13 – DIVERS

13.1 Rubriques
13.2 Renonciation
13.3 Accord complet
13.4 Force majeure
13.5 Lois applicables

ARTICLE 14 – RÈGLEMENT SUR LA GESTION CONTRACTUELLE DE LA VILLE

14.1 Règlement

ARTICLE 15 – ANNEXES

15.1 Énumération
15.2 Interprétation

ARTICLE 16 – ÉLECTION DE DOMICILE

16.1 Adresses
16.2 Modification
16.3 Avis

Paraphes	
Locateur	Locataire

ARTICLE 17 – <u>AUTRE CLAUSE</u>

17.1 Annulation et remplacement du bail

Paraphes	
Locateur	Locataire

BAIL

ENTRE : **FABRIQUE DE LA PAROISSE SAINTE-CECILE DE MONTRÉAL**, personne morale constituée en vertu de la Loi sur les Fabriques, ayant son siège au 7390, rue Henri-Julien, à Montréal, province de Québec, H2R 2B2, agissante et représentée par Madame Diane Pelletier, marguillière, dûment autorisée aux fins des présentes en vertu d'une résolution du conseil d'administration en date du _____.

Ci-après nommée le « **Locateur** »

ET : **VILLE DE MONTRÉAL**, personne morale de droit public ayant son siège au Bureau d'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension, situé au 405, rue Ogilvy, bureau 200, à Montréal, province de Québec, H3N 1M3, agissant et représentée par Madame Lyne Deslauriers, secrétaire d'arrondissement, dûment autorisée aux fins des présentes en vertu du règlement RCA18-14009 du Conseil d'arrondissement.

Ci-après nommée le « **Locataire** »

ATTENDU qu'aux termes d'un bail signé en 2017, La Fabrique de la Paroisse Sainte-Cécile de Montréal loue à La Ville un local situé au sous-sol du bâtiment sis au 225, rue De Castelnau Est, à Montréal, ayant une superficie de mille cent cinquante-trois virgule six dixième de mètres carrés (1 153,6 m²), pour un terme commençant le 1er janvier 2018 et se terminant le 31 décembre 2022.

ATTENDU QUE les parties désirent remplacer ce bail par le présent bail comportant un nouveau terme, un nouveau loyer de nouvelles heures d'accès.

EN CONSÉQUENCE, LES PARTIES CONVIENNENT DE CE QUI SUIT :

Le Locateur loue, par les présentes, au Locataire, qui accepte, les Lieux loués décrits à l'article 2, le tout sujet aux clauses et conditions suivantes, savoir :

ARTICLE 1
DÉFINITIONS

Dans ce Bail et ses annexes, à moins que le contexte n'indique un sens différent, les termes et expressions qui suivent prennent la signification suivante :

1.1 **Aires et installations communes** : aires, installations, aménagements et équipements de l'Immeuble, excluant les stationnements intérieur et extérieur, qui ne sont pas loués ou désignés pour l'être et qui sont disponibles ou désignés, de temps à autre, par le Locateur pour l'usage ou le bénéfice de tous les locataires de l'Immeuble, y compris le Locataire, ainsi que leurs invités et employés.

1.2 **Bail** : le présent Bail, incluant le préambule et les annexes.

1.3 **Dépenses de nature capitalisable** : dépenses reliées à l'Immeuble qui concernent les travaux de remise à neuf (rénovation) ou de remplacement de tout système, structure, ouvrage ou construction, notamment de système architectural, structural, de fenêtres, du toit, de système mécanique ou électrique et la réfection

du stationnement, dont la dépense est habituellement capitalisable selon les pratiques comptables reconnues.

1.4 **Édifice** : le bâtiment dans lequel sont situés les Lieux loués décrits à l'article 2.

1.5 **Expert** : tout architecte, ingénieur, comptable agréé, arpenteur-géomètre ou autre professionnel qui, dans chaque cas, sera désigné par le Locateur avec l'approbation préalable du Locataire, sauf mention contraire au Bail, comme étant qualifié pour exécuter les fonctions pour lesquelles ses services seront retenus.

1.6 **Frais d'exploitation** : toutes les dépenses habituellement encourues par le Locateur pour l'énergie, incluant la consommation électrique, les contrats de service généralement reconnus pour les immeubles locatifs de cette catégorie, l'entretien ménager, les primes d'assurance, la surveillance, l'entretien et les réparations mineures de l'Immeuble et des Lieux loués. Toutes les Dépenses de nature capitalisable sont exclues des Frais d'exploitation de l'Immeuble. Sont également exclues des Frais d'exploitation les Taxes foncières ainsi que toutes dépenses encourues par le Locateur pour le compte des autres locataires de l'Immeuble, incluant, sans limitation, les frais engagés pour faire respecter les baux des autres locataires et les pertes résultant des loyers impayés.

1.7 **Immeuble** : l'Édifice ainsi que le terrain sur lequel est érigé l'Édifice.

1.8 **Lieux loués** : les espaces loués au Locataire décrits à l'article 2.

1.9 **Taxes foncières** : les taxes municipales et scolaires, incluant la taxe générale ainsi que toutes taxes spéciales imposées sur la valeur ou une autre caractéristique de l'Immeuble ou partie de celui-ci (frontage, superficie, stationnements, etc.) et, s'il y a lieu, le montant tenant lieu de telles taxes que doit assumer le Locateur, selon les lois en vigueur, à l'exclusion de toute autre taxe ou impôt, notamment toute taxe sur le capital et toute taxe ou impôt sur les grandes corporations.

1.10 **Taxes de vente** : la taxe fédérale sur les produits et services (TPS), la taxe de vente provinciale (TVQ), toutes taxes les remplaçant ou toutes nouvelles taxes payables par le Locateur ou le Locataire, selon le cas, suivant les modalités des lois applicables.

1.11 **Transformations** : toutes modifications apportées par le Locateur à ses frais à l'Immeuble, y compris aux Lieux loués.

1.12 **Travaux d'aménagement** : les travaux requis par le Locataire pour adapter les Lieux loués aux besoins spécifiques de l'occupant, ou tous autres travaux d'aménagement à être réalisés par le Locateur ou le Locataire pendant la durée du Bail.

1.13 **Travaux de base** : les travaux requis et réalisés par le Locateur, à ses frais, excluant les Travaux d'aménagement, ou pour rendre et maintenir l'Immeuble conforme aux lois et règlements applicables, incluant, sans limitation, l'enveloppe de l'Édifice, les murs périphériques et la dalle des Lieux loués ainsi que tous les systèmes mécaniques et électriques de l'Édifice, à l'exclusion de la distribution dans les Lieux loués.

ARTICLE 2
LIEUX LOUÉS

2.1 **Désignation** : Un local situé au sous-sol du bâtiment sis au 225, rue De Castelnau Est, à Montréal, province de Québec, H2R 1P6. Cet emplacement est connu et désigné comme étant le lot 3 453 489 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal. La superficie locative est fixée à mille cent cinquante-trois virgule six dixième de mètres carrés (1 153,6 m^2 ou 12 417 pi^2) (ci-après appelé les **«Lieux loués»)**

ARTICLE 3
DURÉE

3.1 **Durée** : Le Bail est consenti pour un terme de cinq ans (5) ans, commençant le 1er mars 2020 et se terminant le 28 février 2025.

3.2 **Renouvellement** : Le Locateur accorde au Locataire l'option de renouveler le Bail à son échéance pour un (1) terme additionnel et consécutif de quatre (4) ans, aux mêmes termes et conditions, sauf quant au loyer qui sera alors à négocier selon le taux du marché, le tout sous réserve de l'approbation des autorités compétentes du Locataire au moment de ce renouvellement.

Pour exercer une option, le Locataire devra en aviser le Locateur par écrit, à ses bureaux, au moins trois (3) mois avant l'échéance du Bail ou de l'option en cours. Si le Locataire ne donne pas un tel avis écrit dans le délai prescrit, le Locateur devra alors demander par écrit au Locataire son intention quant à l'option de renouvellement. Le Locataire devra, dans un délai de quinze (15) jours à compter de la demande du Locateur, donner un avis écrit de son intention de se prévaloir de l'option, à défaut de quoi cette option et toutes celles restantes, le cas échéant, deviendront nulles et non avenues.

3.3 **Reconduction tacite** : Nonobstant les dispositions de l'article 1878 du *Code civil du Québec*, le Bail ne pourra être reconduit tacitement. Ainsi, si le Locataire ne donne pas avis de son intention de se prévaloir d'une option de renouvellement dans le délai prescrit, il sera réputé ne pas vouloir exercer toute telle option de renouvellement et, dans ce cas, le Bail se terminera de plein droit à son échéance.

Si le Locataire continue néanmoins à occuper les Lieux loués après l'échéance du Bail ou de l'option de renouvellement en cours, selon le cas, tous les termes et conditions du Bail continueront de s'appliquer et auront plein effet durant cette période d'occupation prolongée par le Locataire. Sous réserve des dispositions de l'article 3.2, le Locateur pourra mettre fin à cette occupation prolongée par le Locataire sur préavis écrit de soixante (60) jours.

3.4 **Résiliation**: Nonobstant la durée du bail, chacune des parties pourra y mettre fin en tout temps avant l'échéance en signifiant à l'autre partie un préavis écrit d'au moins un (1) an à cet effet.

ARTICLE 4
LOYER

4.1 **Loyer** : Le Bail est consenti en considération d'un loyer brut annuel de trente-sept mille quatre cent soixante-quatre dollars (**37 464,00** $), payable en douze (12) versements mensuels, égaux et consécutifs de trois mille cent vingt-deux dollars (3 122,00 $), exonéré de TPS et TVQ si applicable, à compter du 1er jour de chaque mois à compter de la première journée du Bail.

4.2 **Loyer Brut** : Le loyer brut annuel établi ci-dessus inclut tous les Frais d'exploitation et les Taxes foncières.

4.3 **Ajustement des Frais d'exploitation** : aucun ajustement des Frais d'exploitation n'est prévu et ce, pour toute la durée du Bail.

ARTICLE 5
REMISE EN ÉTAT

5.1 **Remise en état** : À l'échéance du Bail, le Locataire pourra, à son choix, abandonner les aménagements ou les enlever, en tout ou en partie, incluant le mobilier intégré, auquel cas il devra remettre les Lieux loués dans l'état de leur réception, compte tenu de leur vieillissement ou de l'usure normale.

Tout bien appartenant au Locataire ou à toute autre personne laissé dans ou sur les Lieux loués après la résiliation ou à l'échéance du Bail est réputé avoir été abandonné au profit du Locateur et ce dernier pourra en disposer à sa guise, sans qu'il ne doive quelques compensation ni indemnité que ce soit au Locataire ou à des tiers.

ARTICLE 6
TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT ADDITIONNELS

6.1 **Travaux sous la responsabilité du Locataire** : Le Locataire pourra, à ses frais, après en avoir avisé le Locateur par écrit, effectuer des Travaux d'aménagement additionnels à ceux déjà réalisés dans les Lieux loués. Dans son avis, le Locataire devra décrire la nature et l'étendue des travaux visés.

Toutefois, si ces travaux influent sur la structure ou les systèmes électromécaniques des Lieux loués, le Locataire devra obtenir, préalablement à l'exécution des travaux, la permission du Locateur, laquelle ne pourra être refusée ni retardée sans motifs raisonnables.

Le Locataire retiendra les services de l'Expert de son choix.

6.2 **Travaux sous la responsabilité du Locateur** : Si le Locataire demande au Locateur d'effectuer ces Travaux d'aménagement additionnels, un prix pour ces travaux devra être négocié avant leur réalisation et, à cet effet, le Locateur devra fournir au Locataire les informations requises à l'établissement d'un juste prix.

À défaut d'entente sur le prix, le Locateur s'engage à remettre au Locataire, dans les meilleurs délais, des directives concernant les travaux à être réalisés et à demander pour ces travaux des prix à trois (3) entrepreneurs désignés par le Locataire. L'entrepreneur ayant soumis la plus basse soumission conforme devra être retenu par le Locateur.

Dans tous ces cas, le Locateur devra, sous sa seule et entière responsabilité, faire réaliser tous les travaux, soit au prix convenu et par l'entrepreneur de son choix, soit par l'entrepreneur ayant soumis la plus basse soumission conforme au prix soumis. Dans ce dernier cas, le Locateur pourra majorer d'au plus cinq pour cent (5%) ce prix, incluant les Frais d'administration et de gestion ainsi que les profits.

Le Locateur devra réaliser les travaux dans le délai convenu avec le Locataire.

6.3 **Paiement** : Il est convenu entre les parties que le coût total des Travaux d'aménagement additionnels payé par le Locateur, incluant tous les coûts chargés par l'entrepreneur et le coût de financement, seront amortis sur la période comprise entre la fin des travaux et la fin du Bail ou payés comptant, au choix du Locataire.

ARTICLE 7
OBLIGATIONS DU LOCATEUR

Le Locateur s'engage à :

7.1 **Accès** : donner libre accès aux Lieux loués aux employés du Locataire ainsi qu'au public, en tout temps pendant la durée du Bail, aux jours et heures suivant :

Pour les saisons de l'automne, hiver et printemps (28 semaines) :

Jour	**Heure À partir de :**	**Heure Jusqu'à :**
Lundi	9h00	21h30
Mardi	9h00	21h30
Mercredi	9h00	21h30
Jeudi	9h00	22h30
Vendredi	9h00	15h30
Samedi et dimanche	9h00	13h00

Pour la saison d'été (8 semaines) :

Jour	**Heure À partir de :**	**Heure Jusqu'à :**
Lundi	7h00	18h00
Mardi	7h00	18h00
Mercredi	7h00	18h00
Jeudi	7h00	18h00
Vendredi	7h00	18h00

Semaine de relâche : ajout d'heures à la saison régulière d'hiver (1 semaine ± fin février/début mars) :

Jour	**Heure À partir de :**	**Heure Jusqu'à :**
Lundi	7h00	18h00
Mardi	7h00	18h00
Mercredi	7h00	18h00
Jeudi	7h00	18h00
Vendredi	7h00	18h00

Les horaires ci-dessus sont sujets à subir des modifications mineures par le Locataire, selon les besoins définis au début de chacune des sessions d'activités.

Pendant la Durée du Bail, le Locateur offrira en priorité les heures qui pourraient être libérées par d'autres locataires de l'Immeuble, ou toutes autres nouvelles disponibilités, au Locataire.

Advenant la situation que le locataire souhaite modifier significativement les heures d'affaires mentionnées au présent Bail, il est entendu et convenu que le loyer brut sera ajusté en conséquence.

7.2 **Respect des exigences** : fournir et maintenir les Lieux loués ainsi que l'Immeuble conformes aux exigences des lois, codes, règlements, ordonnances et décrets applicables ainsi qu'à celles décrites au Programme fonctionnel et technique, le cas échéant. Il produira à ses frais, sur demande du Locataire, les certificats requis (systèmes électromécaniques, protection des incendies, plans d'évacuation, etc.).

7.3 **Entretien ménager** : faire l'entretien ménager écologique des Lieux loués et de l'Immeuble. De plus, le Locateur devra, sur demande, fournir avec diligence un registre des travaux d'entretien, à l'exception des travaux quotidiens. Le Locateur

devra fournir le papier hygiénique, les serviettes à mains ou séchoirs à mains électriques et le savon requis dans la ou les salles de toilettes.

7.4 **Entretien intérieur** : maintenir, en tout temps au cours du Bail, les Lieux loués, leurs améliorations et Transformations ainsi que l'Édifice en bon état et propres à l'occupation et il devra, dès qu'il en sera requis, remédier à tout défaut et procéder aux réparations. De plus, le Locateur devra effectuer l'entretien et le remplacement, au besoin, des équipements électromécaniques et de protection.

7.5 **Entretien extérieur** : maintenir l'extérieur de l'Immeuble propre et en bon état, et notamment :

a) tondre la pelouse et entretenir les plates-bandes, les trottoirs, les haies, les clôtures, les espaces de stationnement et tous autres éléments paysagers extérieurs, le tout sans faire l'utilisation de pesticides et d'herbicides ; et

b) enlever la neige et la glace sur toutes les voies d'accès, dégager les marches, les entrées, les sorties d'urgence, les trottoirs, les espaces de stationnement et répandre les abrasifs et du fondant lorsque requis.

7.6 **Bris de vitres** : remplacer, en cas de bris, les vitres intérieures et extérieures nonobstant la cause (feu, vol, vandalisme ou autre).

7.7 **Température** : chauffer, ventiler et maintenir dans les Lieux loués, durant les heures normales d'occupation.

7.8 **Air frais** : maintenir dans les Lieux loués, durant les heures normales d'occupation, une gestion d'air frais respectant les normes généralement applicables pour les immeubles locatifs de cette catégorie.

7.9 **Eau** : fournir le service d'eau domestique (froide et chaude) selon les besoins du Locataire.

7.10 **Éclairage** : remplacer tout ballast, ampoule, fusible, tout tube fluorescent ou protecteur, défectueux ou grillé.

7.11 **Électricité** : fournir l'électricité nécessaire à l'utilisation des Lieux loués selon les besoins du Locataire, et payer le coût de cette consommation électrique.

7.12 **Assurance** : souscrire et maintenir en vigueur, pendant la durée du Bail, à ses frais, une assurance de responsabilité civile formule générale contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile, incluant la responsabilité contractuelle découlant du Bail, que le Locateur peut encourir pour quelque raison que ce soit du fait de la propriété, de la location, de l'opération, de l'occupation ou de l'usage de l'Immeuble, accordant une protection pour une somme minimum de cinq millions de dollars (5 000 000,00 $), limite globale, par personne et par événement, pour blessures corporelles ou dommages matériels subis par qui que ce soit, y compris le Locataire. Cette police d'assurance doit contenir un avenant à l'effet qu'elle n'est ni annulable ni modifiable sans un avis préalable de trente (30) jours adressé au Locataire et une copie de cette police et de cet avenant devra être fournie au Locataire.

7.13 **Sécurité incendie** : assurer la protection des occupants des Lieux loués et fournir, à ses frais, un plan d'évacuation des Lieux loués, le tout conformément aux règles en vigueur. Installer des détecteurs de fumée dans toutes les salles des lieux loués.

7.14 **Voies d'accès** : voir à ce que l'accès de la voie publique à l'Édifice soit pavé et que l'accès des piétons soit séparé de celui des véhicules motorisés.

7.15 **Affichage** : voir à ce que tout affichage placé à l'intérieur des Lieux loués et des Aires et installations communes soit conforme à la *Charte de la langue française* et ses règlements.

7.16 Désignation de responsables et remise des clés : fournir au Locataire une liste complète des noms, adresses et numéros de téléphone des employés, préposés et mandataires du Locateur qui recevront les plaintes du Locataire, le cas échéant, et qui peuvent être rejoints en tout temps en cas d'urgence ou de panne de tout service qui doit être assuré par le Locateur en vertu du Bail, et ce, en vue d'effectuer les réparations qui pourraient être nécessaires au rétablissement de ces mêmes services dans les meilleurs délais. De plus, le Locateur devra remettre les clés uniquement au représentant désigné par le Locataire.

7.17 Transformations : prendre toutes les mesures requises pour minimiser les inconvénients et assurer la jouissance paisible des Lieux loués par le Locataire s'il désire effectuer, à ses frais, des Transformations ou des Travaux de base. Le Locateur devra, au préalable, avoir obtenu l'autorisation écrite du Locataire avant d'entreprendre des travaux dans les Lieux loués.

7.18 Sous-location et cession : permettre et par les présentes, permet au Locataire de sous-louer les Lieux loués, en tout ou en partie, le tout étant sujet aux conditions suivantes :

a) le sous-locataire devra s'engager à respecter toutes les obligations du Locataire en vertu du Bail ;

b) le sous-locataire devra souscrire et maintenir en vigueur, pendant la durée de la sous-location, à ses frais, une assurance de responsabilité civile formule générale contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile, que le sous-locataire peut encourir pour quelque raison que ce soit du fait de la sous-location, de l'occupation ou de l'usage des Lieux loués, accordant une protection pour une somme minimum de cinq millions de dollars (5 000 000,00 $), limite globale, par personne et par événement, pour blessures corporelles ou dommages matériels subis par qui que ce soit, y compris le Locateur. Cette police d'assurance doit contenir un avenant à l'effet qu'elle n'est ni annulable ni modifiable sans un avis préalable de trente (30) jours adressé au Locateur et une copie de cette police et de cet avenant devra être fournie au Locateur ; et

c) le Locataire et le sous-locataire demeureront solidairement responsables de l'accomplissement de toutes les obligations du Locataire prévues au Bail.

Par ailleurs, le Locataire ne pourra céder ses droits dans le Bail à moins d'avoir obtenu au préalable le consentement écrit du Locateur, lequel ne pourra refuser ce consentement sans motif raisonnable.

7.19 Rangement : mettre à la disposition du Locataire un ou des compartiments fermés à clé, afin de pouvoir y ranger en toute sécurité, lorsqu'ils ne seront pas utilisés, les équipements et le matériel fournis par le Locataire; seul le personnel du Locataire pourra avoir accès à ce ou ces compartiments. Fournir un nombre suffisant de clés, pour les compartiments fermés, à la personne responsable (animateur).

7.20 Taxes foncières :Prendre à sa charge les Taxes foncières.

ARTICLE 8
OBLIGATIONS DU LOCATAIRE

Le Locataire s'engage à :

8.1 Publication : prendre à sa charge le coût de la publication du Bail, le cas échéant, sous la forme d'un avis de bail seulement.

8.2 Usage : n'utiliser les Lieux loués qu'à des fins de centre communautaire.

8.3 Responsabilité et assurance : tenir le Locateur indemne de tous dommages, de

quelque nature que ce soit, de toutes réclamations, de tous jugements y compris les frais, et prendre le fait et cause du Locateur et intervenir dans toutes actions intentées contre ce dernier résultant directement ou indirectement de cette location, sauf en cas de négligence du Locateur, de ses employés, préposés, mandataires ou représentants. De plus, le Locataire se tiendra responsable de tous dommages qu'il pourra causer aux Lieux loués résultant de ses activités ou de l'entreposage de ses produits ou matériaux. Le Locataire déclare qu'il s'auto-assure et en conséquence, il ne sera tenu de souscrire à aucune assurance de quelque nature que ce soit.

8.4 **Avis** : aviser immédiatement le Locateur, par écrit, de toute défectuosité, fuite, de tout incendie ou dommage causé de quelque façon que ce soit aux Lieux loués ou à ses accessoires.

8.5 **Réparations** : permettre au Locateur de faire toutes réparations urgentes et nécessaires, d'exécuter tout acte d'entretien dans l'Immeuble ou dans les Lieux loués, d'examiner ces derniers et d'y entrer à ces fins ou pour toute autre fin qu'il pourrait juger nécessaire à l'exploitation ou à l'entretien de l'Immeuble ou ses équipements, sans aucune réduction de loyer ni indemnité, pourvu que les travaux soient complétés avec une diligence raisonnable.

8.6 **Visites** : permettre, pendant les trois (3) derniers mois du Bail, à toute personne intéressée à louer les Lieux loués de les visiter, les jours ouvrables entre neuf heures (9h00) et dix-sept heures (17h00).

8.7 **Taxes** : prendre à sa charge, les taxes d'eau ou toute autre taxe pouvant être imposée au Locataire ou au Locateur en rapport avec l'utilisation des Lieux loués par le Locataire, à l'exception des Taxes foncières qui sont la responsabilité du Locateur.

ARTICLE 9
DOMMAGES ET DESTRUCTION DES LIEUX LOUÉS

Si, pendant la durée du Bail, l'Édifice ou les Lieux loués sont, en tout ou en partie, endommagés ou détruits par incendie ou par toute autre cause, et que, de l'avis du Locataire, les Lieux loués sont devenus, en tout ou en partie, impropres à l'occupation, on appliquera alors les règles suivantes :

9.1 **Destruction partielle** : Dans le cas d'une destruction partielle des Lieux loués, le Locateur s'engage à aviser par écrit le Locataire, dans un délai de trente (30) jours, de la durée des travaux de réparation et si applicables, les modalités de relocalisation du Locataire.

Le Locateur devra procéder à la réparation des Lieux loués avec toute la diligence nécessaire. Le loyer sera alors réduit et réparti selon la partie encore utilisable des Lieux loués jusqu'à la réintégration complète du Locataire dans les Lieux loués.

Pour la partie non utilisable des Lieux loués, le Locateur devra, si des locaux dans l'Édifice sont disponibles, relocaliser, à ses frais, le Locataire dans des locaux comparables aux Lieux loués et le loyer sera ajusté en conséquence, étant entendu que le Locataire ne sera jamais appelé à payer un loyer supérieur à celui prévu au Bail. Si aucun local n'est disponible dans l'Édifice, alors le Locateur ne sera pas tenu de relocaliser le Locataire.

9.2 **Destruction totale** : Si les Lieux loués sont devenus totalement impropres à l'occupation, le Locateur pourra, à son choix, décider de réparer ou non les Lieux loués.

S'il décide de ne pas procéder aux réparations, le Locateur en avisera le Locataire par écrit le plus tôt possible et, sans encourir aucune responsabilité envers le Locataire pour les dommages subis lors d'un tel événement, sauf faute de sa part, le Bail prendra alors fin et le Locataire devra évacuer les Lieux loués et ne sera

tenu de payer son loyer que jusqu'à la date de tels dommages ou destruction.
S'il décide de procéder aux réparations, le Locateur devra le faire avec toute la diligence nécessaire, et le Locataire sera exempté du paiement du loyer pour toute la période allant de la date de tels dommages ou destruction jusqu'à la date de relocalisation prévue ci-après.

Le Locateur devra entre-temps relocaliser, à ses frais, le Locataire dans des locaux comparables aux Lieux loués et le loyer sera ajusté en conséquence, étant entendu que le Locataire ne sera jamais appelé à payer un loyer supérieur à celui prévu aux présentes.

9.3 **Résiliation** : Nonobstant ce qui précède, le Locataire aura toujours le droit, tant dans les cas de destruction partielle que dans ceux de destruction totale, et ce, même si le Locateur décide de procéder aux réparations, de mettre fin au Bail et il sera alors tenu de ne payer que le loyer jusqu'à la date de tels dommages ou destruction, à l'exclusion de toute autre somme.

ARTICLE 10
DÉFAUT DU LOCATEUR

10.1 **Modalités** : Dans le cas où le Locataire signifierait au Locateur un avis écrit de l'inexécution de l'une des obligations qui doivent être assumées par ce dernier en vertu du Bail, et si le Locateur ne remédie pas à ce défaut :

a) dans les quinze (15) jours à compter de la réception de cet avis écrit ; ou

b) dans le délai moindre indiqué par le Locataire dans cet avis, si, en raison de la nature de cette inexécution, le Locataire est susceptible de subir une perte ou un dommage;

alors, le Locataire pourra, sans autre avis au Locateur, prendre les mesures qui peuvent selon lui s'avérer nécessaires pour remédier à ce défaut et, sous réserve de tous les autres droits et recours du Locataire, le Locateur devra assumer tous les frais engagés par le Locataire pour remédier à ce défaut et, s'il n'acquitte pas ces frais lorsqu'il en sera requis, le Locataire est autorisé à déduire ces frais du loyer ou de tout autre montant payable par le Locataire au Locateur en vertu du Bail.

Pour les réparations jugées urgentes et nécessaires par le Locataire, pour la conservation ou l'usage des Lieux loués, le Locataire pourra y procéder, sous réserve de tous ses autres droits et recours, après en avoir informé ou tenté d'en informer le Locateur. Le Locateur devra rembourser au Locataire les dépenses raisonnables ainsi encourues. À défaut par le Locateur d'en effectuer le remboursement lorsqu'il en sera requis, le Locataire pourra déduire ces dépenses du loyer ou de tout autre montant payable par lui au Locateur en vertu du Bail.

Toute réparation effectuée par le Locataire pour le compte du Locateur demeurera néanmoins la responsabilité de ce dernier.

Par ailleurs, l'encaissement par le Locateur d'un chèque après toutes telles déductions ne constituera pas en soi une acceptation par le Locateur d'une telle déduction.

Le droit du Locataire prévu ci-dessus de procéder aux réparations jugées par lui urgentes et nécessaires ne s'appliquera pas dans les cas de « DOMMAGES ET DESTRUCTION DES LIEUX LOUÉS » prévus à l'article 9.

10.2 **Résiliation** : Nonobstant ce qui précède, le Locataire aura toujours le droit, au lieu de remédier au défaut du Locateur ou de retenir une partie du loyer, de mettre fin au Bail et il sera alors tenu de ne payer que le loyer jusqu'à la date de l'inexécution de l'une des obligations qui doivent être assumées par le Locateur en vertu du Bail, à l'exclusion de toute autre somme.

ARTICLE 11
DÉFAUT DU LOCATAIRE

11.1 **Modalités** : Dans le cas où le Locateur signifierait au Locataire un avis écrit de l'inexécution de l'une des obligations qui doivent être assumées par ce dernier en vertu du Bail, et si le Locataire ne remédie pas à ce défaut :

a) dans les quinze (15) jours à compter de la réception de cet avis écrit ; ou

b) dans le délai moindre indiqué dans cet avis s'il y a urgence ou si, en raison de la nature de cette inexécution, le Locateur est susceptible de subir une perte ou un dommage;

alors, le Locateur pourra, sans autre avis au Locataire, prendre les mesures qui peuvent selon lui s'avérer nécessaires pour remédier à ce défaut et, sous réserve de tous les autres droits et recours du Locateur, le Locataire doit assumer tous les frais raisonnables engagés par le Locateur pour remédier à ce défaut, à moins que le Locataire ait commencé à remédier avec diligence à ce défaut auquel il ne peut être remédié raisonnablement dans les délais exigés. Dans ce cas, le Locataire pourra présenter au Locateur un plan de correction accompagné d'un échéancier.

11.2 **Résiliation** : Nonobstant ce qui précède, le Locateur aura toujours le droit, au lieu de remédier au défaut du Locataire, de mettre fin au Bail.

ARTICLE 12
AMIANTE

12.1 **Déclaration** : Le Locateur déclare qu'il n'y a pas actuellement d'amiante friable dans l'Édifice.

12.2 **Test d'air** : Le Locateur s'engage, dès la découverte d'amiante friable dans l'Édifice, à en informer le Locataire. Le Locateur devra alors, à ses entiers frais, réaliser un test d'air par année, le tout selon les normes et règlements du milieu de travail (CNESST). Le Locateur fournira au Locataire, sans frais, une copie des résultats de ces tests d'air.

12.3 **Correctifs** : Le Locateur s'engage de plus, si les résultats des tests d'air ne respectent pas les normes prescrites, à apporter les correctifs nécessaires à ses frais et à soumettre son plan d'action au Locataire dans les meilleurs délais.

12.4 **Défaut** : Advenant le défaut du Locateur de respecter ses engagements, le Locataire pourra, à son choix, mettre fin au Bail, sans aucun recours en dommage de quelque nature que ce soit de la part du Locateur. De plus, le Locataire pourra réclamer du Locateur tous les coûts inhérents à la relocalisation des occupants.

ARTICLE 13
DIVERS

13.1 **Rubriques** : Les rubriques précédant les clauses du Bail n'y figurent que pour la commodité de sa consultation à titre de référence seulement et ne peuvent servir à l'interpréter.

13.2 **Renonciation** : Le fait que le Locataire ou le Locateur n'ait pas exigé de l'autre l'exécution d'une quelconque obligation contenue au Bail ou qu'il n'ait pas exercé

Paraphes	
Locateur	Locataire

un droit prévu au Bail, ne peut en aucun cas être considéré comme une renonciation à l'exécution d'une obligation du Locataire ou du Locateur ou à l'exercice d'un droit d'une partie, qui garde son plein effet.

13.3 **Accord complet** : Les parties conviennent que le Bail constitue une entente complète et rescinde toute entente antérieure, convention, pourparler, offre de location, garantie ou autre accord intervenu entre elles antérieurement à la signature du Bail et que ce dernier ne peut être modifié que par une nouvelle convention écrite toute aussi formelle que la présente.

13.4 **Force majeure** : Aucune des parties ne peut être considérée en défaut dans l'exécution de ses obligations en vertu du Bail si telle exécution est retardée, retenue ou empêchée par suite de force majeure. La force majeure est toute cause ne dépendant pas de la volonté des parties, qu'elles n'ont pu raisonnablement avoir prévue et contre laquelle elles n'ont pu se protéger. La force majeure comprend, mais sans limitation, toute grève, tout arrêt partiel ou complet de travail, tout lock-out, tout incendie, toute émeute, toute intervention par les autorités civiles ou militaires, tout acquiescement aux règlements ou aux ordonnances de toutes autorités gouvernementales et tout fait de guerre, qu'elle soit déclarée ou non.

13.5 **Lois applicables** : Le Bail est régi par les lois du Québec.

ARTICLE 14
RÈGLEMENT SUR LA GESTION CONTRACTUELLEDE LA VILLE

14.1 **Règlement** : Le Locataire a adopté un règlement sur la gestion contractuelle conformément à l'article 573.3.1.2 de la *Loi sur les cités et villes* (L.R.Q., c. C-19) et le Locateur déclare en avoir pris connaissance.

ARTICLE 15
ANNEXES

15.1 **Énumération** : Le document suivant est annexé au Bail et en fait partie intégrante :

►Annexe A : Plan des lieux loués.

15.2 **Interprétation** : En cas de contradiction entre le texte du Bail et celui de l'annexe, les termes, clauses et conditions du Bail auront préséance sur ceux de l'annexe.

ARTICLE 16
ÉLECTION DE DOMICILE

16.1 **Adresses** : Chacune des parties élit domicile à son adresse ci-après mentionnée et convient que tout avis à être donné en vertu du Bail devra être soit posté par courrier recommandé, soit remis de la main à la main ou soit encore signifié par huissier aux adresses suivantes ou encore transmis par télécopieur ou courrier électronique :

► Pour le Locateur :

Fabrique de la paroisse Sainte-Cécile de Montréal
7390, rue Henri-Julien
Montréal, Québec, H2R 2B2
Téléphone : 514-274-6587
Télécopieur : 514-274-5322

► Pour le Locataire :

VILLE DE MONTRÉAL
Direction des stratégies et transactions immobilières
Division des locations
303, rue Notre Dame Est, 2ème étage
Montréal, Québec, H2Y 3Y8

16.2 <u>Modification</u> : Les adresses ci-dessus peuvent être modifiées sur avis écrit, mais ce, uniquement à l'intérieur du district judiciaire de Montréal. Si l'une des parties négligeait d'aviser l'autre d'un changement d'adresse, cette partie sera réputée avoir élue domicile au bureau du greffier de la Cour supérieure du district judiciaire de Montréal.

16.3 <u>Avis</u> : Tout avis transmis par courrier recommandé sera réputé avoir été reçu dans les cinq (5) jours suivant sa mise à la poste, si le service postal fonctionne normalement. Dans le cas contraire, l'avis devra être soit remis de la main à la main soit signifié par huissier ou transmis par télécopieur ou par courrier électronique. Dans le cas de remise de la main à la main de cet avis, de sa signification par huissier ou de transmission par télécopieur ou courrier électronique, l'avis sera réputé avoir été reçu le jour même de sa remise, de sa signification ou de sa transmission.

Toute transmission d'avis par télécopieur ou courrier électronique doit être accompagnée d'un envoi par la poste, sous pli recommandé, du texte original de cet avis portant la signature manuscrite du représentant autorisé pour valoir comme avis valide aux termes du Bail.

ARTICLE 17
<u>AUTRE CLAUSE</u>

17.1 <u>Annulation et remplacement du bail</u> : Aux termes d'un bail signé en 2017, le Locateur, a loué au Locataire un local situé au sous-sol du bâtiment sis au 225, rue De Castelnau Est, à Montréal, pour un terme commençant le 1er janvier 2018 et se terminant le 31 décembre 2022.

Les parties conviennent que le présent Bail annule et remplace le bail ci-dessus relaté et Annule à toutes fins que de droit le bail à compter du 1er mars 2020.

EN FOI DE QUOI, les parties ont signé, en double exemplaire, à Montréal, à la date indiquée en regard de leur signature respective.

Le _____ 2020

LOCATEUR

FABRIQUE DE LA PAROISSE SAINTE-CECILE DE MONTRÉAL

Par : _____

Nom : _____

Majuscules

Le _____ 2020

VILLE DE MONTRÉAL

Par : _____

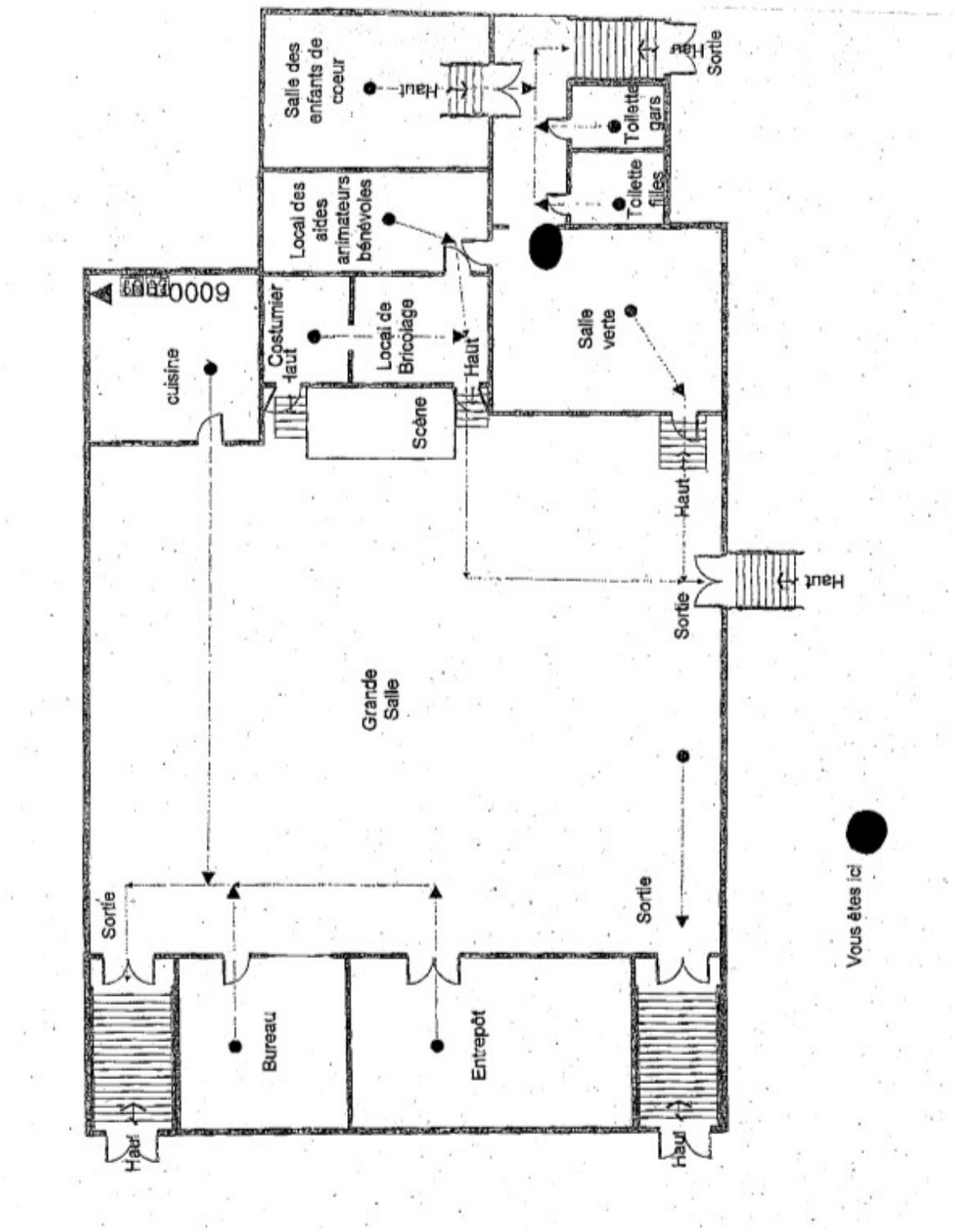
Nom : _____

Majuscules

Numéro de la résolution : _____

Paraphes	
Locateur	Locataire

ANNEXE « A »
PLAN DES LIEUX LOUÉS



Paraphes	
Locateur	Locataire

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION ADDENDA

CA : 20.02

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1198154001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Octroyer un contrat à Les Entreprises Pera (9016-6919 Québec inc.), plus bas soumissionnaire conforme, pour les travaux de réaménagement du parc Nicolas-Tillemont, aux prix de sa soumission, soit au montant total de 4 567 992,39 $ et autoriser une dépense maximale de 5 277 992,39 $, taxes incluses (contingences : 460 000 $; incidences : 250 000 $) - appel d'offres public PARCS-19-03 - (7 soumissionnaires).

De recevoir les crédits 2020 du Programme de réfection et de verdissement des parcs locaux au montant net de ristournes de 1 917 419.08 $

- D'imputer ces crédits conformément aux informations financières inscrites à l'intervention Addenda.

Signé par Elsa MARSOT **Le** 2020-02-19 09:22

Signataire : Elsa MARSOT

Directrice CSLDS
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE ADDENDA

IDENTIFICATION — Dossier # :1198154001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Octroyer un contrat à Les Entreprises Pera (9016-6919 Québec inc.), plus bas soumissionnaire conforme, pour les travaux de réaménagement du parc Nicolas-Tillemont, aux prix de sa soumission, soit au montant total de 4 567 992,39 $ et autoriser une dépense maximale de 5 277 992,39 $, taxes incluses (contingences : 460 000 $; incidences : 250 000 $) - appel d'offres public PARCS-19-03 - (7 soumissionnaires).

CONTENU

CONTEXTE

Lors de la séance du 2 juillet 2019, le conseil d'arrondissement a adopté la résolution CA19 14 0198, octroyant un contrat à Les Entreprises Pera (9016-6919 Québec inc.), plus bas soumissionnaire conforme, pour les travaux de réaménagement du parc Nicolas-Tillemont, aux prix de sa soumission, soit au montant total de 4 567 992,39 $ et a autorisé une dépense maximale de 5 277 992,39 $, taxes incluses (contingences : 460 000 $; incidences : 250 000 $) - appel d'offres public PARCS-19-03.
Dans cette résolution, les dépenses étaient imputées à 34 % par le Programme aquatique de Montréal (Ville-centre), à 40 % par le Programme de réfection et de verdissement des parcs locaux (Ville-centre) et à 26 % par l'arrondissement.

Le présent sommaire addenda vise à obtenir les crédits de l'enveloppe 2020 pour l'arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension, du Programme de réfection et de verdissement des parcs locaux, pour le financement des travaux de réaménagement du parc Nicolas-Tillemont. Ces crédits d'un montant net de 1 917 419,08 $ n'avaient pas été octroyés lors du dossier initial d'octroi de contrat du 2 juillet 2019.

Voir en pièces jointes :

- Tableau de Répartition des crédits / Planification annuelle révisée - Programme de réfection et de verdissement des parcs locaux (2019-2021)
- Tableau de financement du présent contrat.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Certification de fonds :
Service des finances , Direction du conseil et du soutien financier (Tene-Sa TOURE)

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Dominique LEMAY, Service des grands parcs_du Mont-Royal et des sports

Lecture :

Dominique LEMAY, 21 janvier 2020
Amélie BILODEAU, 20 janvier 2020

RESPONSABLE DU DOSSIER

Marcelle DION
Conseiller(ere) en gestion des ressources
financieres

514 872-6504
Tél :
Télécop. : 000-0000

Système de gestion des décisions des instances
INTERVENTION ADDENDA - Service des finances , Direction du conseil et du soutien financier

Dossier # : 1198154001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction
Objet :	Octroyer un contrat à Les Entreprises Pera (9016-6919 Québec inc.), plus bas soumissionnaire conforme, pour les travaux de réaménagement du parc Nicolas-Tillemont, aux prix de sa soumission, soit au montant total de 4 567 992,39 $ et autoriser une dépense maximale de 5 277 992,39 $, taxes incluses (contingences : 460 000 $; incidences : 250 000 $) - appel d'offres public PARCS-19-03 - (7 soumissionnaires).

SENS DE L'INTERVENTION

Certification de fonds

COMMENTAIRES

FICHIERS JOINTS

1198154001 Addenda GPMRS.xls

RESPONSABLE DE L'INTERVENTION

Tene-Sa TOURE
Préposée au budget

Tél : 514 868-8754

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-01-23

François FABIEN
Conseiller budgétaire

Tél : 514 872-0709
Division : Service des finances , Direction du conseil et du soutien financier

INTERVENTION FINANCIÈRE - PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS (PTI)

NO GDD : 1198154001 Addenda

Taux 2019: 1,0951303727

No d'engagement 2020: CC98154001

Ce financement implique une dépense nette à la charge de contribuables de: **1 917 419,08 $**

Provenance

Programme de réfection et de verdissement des parc locaux		Dépenses taxes incluses	Crédits	Crédits arrondis au $ supérieur
Règlement 19-014	6101.7719014.802503.01909.57201.000000.0000.177316.000000.98001.00000	2 099 823,87 $	1 917 419,08 $	1 917 420,00 $

Imputation

Travaux de réaménagement du parc Nicolas-Tillemont/ Les Entreprises Pera (9016-6919 Québec inc.) - Appel d'offres public PARCS-19-03		Dépenses	Crédits	Crédits arrondis au $ supérieur
Contrat	6101.7719014.801650.07165.57201.000000.0000.182285.000000.22035.00000	2 099 823,87 $	1 917 419,08 $	1 917 420 $

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES ADDENDA AU DOSSIER

Dossier # : 1198154001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction
Objet :	Octroyer un contrat à Les Entreprises Pera (9016-6919 Québec inc.), plus bas soumissionnaire conforme, pour les travaux de réaménagement du parc Nicolas-Tillemont, aux prix de sa soumission, soit au montant total de 4 567 992,39 $ et autoriser une dépense maximale de 5 277 992,39 $, taxes incluses (contingences : 460 000 $; incidences : 250 000 $) - appel d'offres public PARCS-19-03 - (7 soumissionnaires).



ProgParcsLocaux_RepartitonCredits_REVISE_20190619.pdf



Dossier 1198154001.xls

RESPONSABLE DU DOSSIER

Marcelle DION
Conseiller(ere) en gestion des ressources financieres

Tél : 514 872-6504
Télécop. : 000-0000

Programme de réfection et de verdissement des parcs locaux (2019-2021)

Répartition des crédits / Planification annuelle révisée, juin 2019

15 Espaces verts | 60 Familles | 25 Défavorisés

		2019	2020	2021	Total	*Répartition initiale*
1	Côte-des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce	480 748,54 $	1 922 994,16 $	2 163 368,43 $	4 567 111,13 $	*4 567 111,13 $*
2	Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension	479 354,77 $	1 917 419,08 $	2 157 096,47 $	4 553 870,32 $	*4 553 870,32 $*
3	Ahunstic-Cartierville	447 110,63 $	1 788 442,52 $	2 011 997,83 $	4 247 550,98 $	*4 247 550,98 $*
4	Mercier - Hochelega-Maisonneuve	410 598,49 $	1 642 393,94 $	1 847 693,18 $	3 900 685,61 $	*3 900 685,61 $*
5	Le Plateau Mont-Royal	399 427,23 $	1 597 708,91 $	1 797 422,52 $	3 794 558,66 $	*3 794 558,66 $*
6	Rosemont - La Petite-Patrie	398 211,19 $	1 592 844,75 $	1 791 950,35 $	3 783 006,29 $	*3 783 006,29 $*
7	Montréal-Nord	372 135,49 $	1 488 541,95 $	1 674 609,69 $	3 535 287,13 $	*3 535 287,13 $*
8	Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles	354 842,31 $	1 419 369,25 $	1 596 790,41 $	3 371 001,97 $	*3 371 001,97 $*
9	Saint-Léonard	347 061,04 $	1 388 244,16 $	1 561 774,67 $	3 297 079,87 $	*3 297 079,87 $*
10	Ville-Marie	302 503,72 $	1 210 014,88 $	1 361 266,74 $	2 873 785,33 $	*2 873 785,33 $*
11	Saint-Laurent	299 833,21 $	1 199 332,85 $	1 349 249,46 $	2 848 415,53 $	*2 848 415,53 $*
12	Le Sud-Ouest	268 859,84 $	1 075 439,35 $	1 209 869,27 $	2 554 168,47 $	*2 554 168,47 $*
13	Pierrefonds-Roxboro	267 050,29 $	1 068 201,17 $	1 201 726,32 $	2 536 977,79 $	*2 536 977,79 $*
14	LaSalle	247 100,13 $	988 400,51 $	1 111 950,57 $	2 347 451,21 $	*2 347 451,21 $*
15	Verdun	245 943,15 $	983 772,60 $	1 106 744,18 $	2 336 459,93 $	*2 336 459,93 $*
16	Anjou	212 190,82 $	848 763,27 $	954 858,68 $	2 015 812,76 $	*2 015 812,76 $*
17	Outremont	175 478,55 $	701 914,19 $	789 653,46 $	1 667 046,20 $	*1 667 046,20 $*
18	Lachine	165 123,01 $	660 492,05 $	743 053,55 $	1 568 668,61 $	*1 568 668,61 $*
19	L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève	126 427,60 $	505 710,40 $	568 924,20 $	1 201 062,20 $	*1 201 062,20 $*
		6 000 000,00 $	**24 000 000,00 $**	**27 000 000,00 $**	**57 000 000,00 $**	*57 000 000,00 $*

Dossier 1198154001 Entreprises Perra (9016-6919 Québec inc.)	**Contrat**	**Contingences**	**Incidences**	**Crédits totaux**	**PAM - pataugeoire**
Montant avant taxes	3 973 031,00	400 086,98	217 438,57	4 590 556,55	1 561 051,92
TPS	198 651,55	20 004,35	10 871,93	229 527,83	78 052,60
TVQ	396 309,84	39 908,68	21 689,50	457 908,02	155 714,93
Total	**4 567 992,39**	**460 000,00**	**250 000,00**	**5 277 992,39**	**1 794 819,45**
Ristoune TPS	-198 651,55	-20 004,35	-10 871,93	-229 527,83	-78 052,60
Ristourne TVQ	-198 154,92	-19 954,34	-10 844,75	-228 954,01	-77 857,46
Crédits nets de ristournes	**4 171 185,92**	**420 041,31**	**228 283,32**	**4 819 510,55**	**1 638 909,38**

Prog.réfection et verdissement 2020	VSMPE - chalet et parc
1 826 330,83	1 203 173,80
91 316,54	60 158,69
182 176,50	120 016,59
2 099 823,87	**1 383 349,07**
-91 316,54	-60 158,69
-91 088,25	-60 008,29
1 917 419,08	**1 263 182,09**

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

Séance ordinaire du mardi 2 juillet 2019	Résolution: CA19 14 0198

Octroyer un contrat à Les Entreprises Pera (9016-6919 Québec inc.), plus bas soumissionnaire conforme, pour les travaux de réaménagement du parc Nicolas-Tillemont, aux prix de sa soumission, soit au montant total de 4 567 992,39 $ et autoriser une dépense maximale de 5 277 992,39 $, taxes incluses (contingences : 460 000 $; incidences : 250 000 $) - appel d'offres public PARCS-19-03 - (7 soumissionnaires).

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Sylvain OUELLET

et résolu :

1. d'octroyer un contrat à Les Entreprises Pera (9016-6919 Québec inc.), plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement du parc Nicolas-Tillemont, aux prix de sa soumission, soit pour une somme maximale de 4 567 992,39 $, taxes incluses - appel d'offres public PARCS-19-03 (7 soumissionnaires);
2. d'autoriser des contingences de 460 000 $, taxes incluses;
3. d'autoriser des incidences de 250 000 $, taxes incluses;
4. d'imputer ces dépenses conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel. Les dépenses sont assumées à 34 % par le Programme aquatique de Montréal (Ville-centre), à 40 % par le Programme de réfection et de verdissement des parcs locaux (Ville-centre) et à 26 % par l'arrondissement.

Adopté à l'unanimité.

20.10 1198154001

Giuliana FUMAGALLI
_____
Mairesse d'arrondissement

Lyne DESLAURIERS
_____
Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 3 juillet 2019

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 20.02

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1198154001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Octroyer un contrat à Les Entreprises Pera (9016-6919 Québec inc.), plus bas soumissionnaire conforme, pour les travaux de réaménagement du parc Nicolas-Tillemont, aux prix de sa soumission, soit au montant total de 4 567 992,39 $ et autoriser une dépense maximale de 5 277 992,39 $, taxes incluses (contingences : 460 000 $; incidences : 250 000 $) - appel d'offres public PARCS-19-03 - (7 soumissionnaires).

1. d'octroyer un contrat à Entreprises Perra (9016-6919 Québec inc.), plus bas soumissionnaire conforme, pour les travaux de réaménagement du parc Nicolas-Tillemont, aux prix de sa soumission, soit pour une somme maximale de 4 567 992,39 $, taxes incluses - appel d'offres public PARCS-19-03 (7 soumissionnaires);

2. d'autoriser des contingences de 460 000 $, taxes incluses;

3. d'autoriser des incidences de 250 000 $, taxes incluses;

4. d'imputer ces dépenses conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel. Les dépenses sont assumées à 34 % par le Programme aquatique de Montréal (Ville-centre), à 40 % par le Programme de réfection et de verdissement des parcs locaux (Ville-centre) et à 26 % par l'arrondissement.

Signé par Elsa MARSOT **Le** 2019-06-26 17:18

Signataire : Elsa MARSOT

Directrice CSLDS
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION **Dossier # :1198154001**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Octroyer un contrat à Les Entreprises Pera (9016-6919 Québec inc.), plus bas soumissionnaire conforme, pour les travaux de réaménagement du parc Nicolas-Tillemont, aux prix de sa soumission, soit au montant total de 4 567 992,39 $ et autoriser une dépense maximale de 5 277 992,39 $, taxes incluses (contingences : 460 000 $; incidences : 250 000 $) - appel d'offres public PARCS-19-03 - (7 soumissionnaires).

CONTENU

CONTEXTE

Avec une superficie de 24 354 m², le parc Nicolas-Tillemont, bordé par les rues Tillemont et Villeray, dans l'axe nord-sud et par la rue Louis-Hémon et l'avenue des Érables dans l'axe est-ouest, est l'un des seuls équipements importants dans Villeray-Est. Le parc Nicolas-Tillemont a une vocation familiale et intergénérationnelle dans lequel on trouve trois (3) allées de bocce couvertes, des plaines gazonnées, des zones d'aires de jeu, une pataugeoire, un chalet de parc, une patinoire en saison hivernale, un terrain de sport informel et plusieurs équipements de mobilier urbain.
Le parc Nicolas-Tillemont a été aménagé il y a plusieurs années de façon à répondre aux besoins des utilisateurs. La pataugeoire qui s'y trouve est la troisième (3^{e}) plus fréquentée dans l'arrondissement, avec un achalandage annuel moyen de cinq mille sept cent soixante-douze (5 772) utilisateurs. Toutefois le traitement esthétique, les matériaux et les équipements utilisés à l'époque sont défraîchis et désuets ce qui ne contribue pas à en faire un lieu particulièrement attrayant. Parmi les lacunes actuelles du parc, dénotons :

- la pataugeoire est de type « empli-vide » et ne dispose ni de système de filtration, ni de désinfection automatique de l'eau. Construite en 1962, aucun investissement depuis n'a été réalisé. Le béton du bassin démontre des signes d'usure importants: on y retrouve de nombreuses fissures et certaines sections sont délaminées, ce qui augmente les risques d'exfiltration et de blessures pour les usagers;
- le terrain de sport n'est pas utilisé à son maximum et ne fait pas partie des besoins du secteur; cette zone pourrait être utilisée à meilleur escient;
- la reconfiguration des sentiers, et par le fait même de leur éclairage, sont nécessaires;
- les aires de jeu qui sont morcelées et situées à distance beaucoup trop grande pour permettre à un parent de surveiller des enfants qui joueraient dans chacune d'elles;
- les clôtures autour de l'aire des 2 à 5 ans sont en très mauvais état;
- l'absence d'une aire de jeu pour les 0 à 2 ans;
- un choix d'équipement à faible niveau de défis lors de la remise aux normes de l'aire de jeu des 2 à 5 ans;

- la fontaine à boire située dans l’aire de jeu des 2 à 5 ans n’est pas connectée sur le réseau d’égouts et crée des accumulations d’eau importantes tout au long de la saison estivale

Bref, les installations actuelles sont d'une autre époque et ne répondent plus aux besoins de la communauté. Des services professionnels ont été retenus afin d'actualiser les aménagements, notamment en planifiant la relocalisation de la pataugeoire et de son pavillon des baigneurs et un réaménagement important du parc dans son ensemble (sentiers, aires de jeu, végétaux, etc.).

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA18 140355 2018-11-06	Autoriser une dépense maximale de 53 850,80 $, taxes incluses, pour les contingences dans le cadre du projet de réaménagement du parc Nicolas-Tillemont à la firme Les Architectes Labonté Marcil s.e.n.c., contrat octroyé en date du 13 mars 2018 par la résolution CA18 14 0051 de ce conseil.
CA18 140051 2018-03-13	Octroyer un contrat à la firme Les architectes Labonté Marcil s.e.n.c, ayant obtenu le plus haut pointage final, pour des services professionnels en architecture pour le réaménagement du parc Nicolas-Tillemont, aux prix de sa soumission, soit au prix total de 269 254 $, taxes incluses— appel d'offres public PARCS-18-01— (7) soumissionnaires.
CE16 1642 2016-10-12	Adopter le Programme aquatique de Montréal - volet Mise aux normes pour la période 2017-2019
CA16 140300 2016-10-04	Déposer au Programme aquatique de Montréal - Volet mise aux normes de la Direction des sports et de l'activité physique de la Ville de Montréal, une résolution recommandant la mise aux normes de la pataugeoire du parc Nicolas -Tillemont. (Montant obtenu: 1.8 M$)
CM14 1123 2014-11-24	Adopter la Politique du sport et de l'activité physique ainsi que ses orientations et priorités d'action découlant de la consultation publique tenue en 2012-2013 et du Sommet Montréal physiquement active de mai 2014
CM13 0340 2013-04-23	Adopter le Plan d'intervention aquatique de Montréal 2013-2025

DESCRIPTION

Les travaux de réaménagement incluent au présent appel d'offres impliquent la construction d'une pataugeoire filtrée, d'un pavillon de baigneurs ainsi que le réaménagement du parc lequel se traduit par une reconfiguration de plusieurs espaces. Plus particulièrement, voici les principaux travaux prévus :

- nouvelle pataugeoire filtrée laquelle est déplacée au nord-ouest du parc, dans un secteur ensoleillé;
- nouveau pavillon de baigneurs composé d'une salle polyvalente, d'un espace bureaux, d'un local équipée d'une cuisinette lequel servira, en saison estivale, aux surveillants-sauveteurs, de multiples rangements, de quatre toilettes, dont deux accessible à partir de la pataugeoire et de salles techniques au sols-sol, incluant les équipements de filtration;
- peinture des briques du chalet existants afin de mieux s'incorporer au reste de l'aménagement;
- petite aire de basketball multi-paniers greffée au carrefour des sentiers;
- placette annexée à chaque bâtiment afin d'inviter ses usagers à profiter des belles journées;
- aires de jeu regroupées et aménagées à l'ombre des arbres: une aire 0-2 ans a été ajoutée, l'aire 2-5 ans a été déplacée vers le centre du parc, afin d'en améliorer la sécurité, et l'aire de jeu 5-12 ans prend dorénavant place dans la portion sud-ouest;

- l'éclairage du parc a été revu et le réseau de sentiers restauré, en prenant soin de limiter les interventions invasives pour assurer la pérennité des arbres existants;
- attention portée dans la qualité des espaces, le choix des matériaux, la sélection et la disposition du mobilier, pour s'assurer d'adhérer au principe d'accessibilité universelle;
- plantations d'arbres pour renforcer le couvert végétal actuel, d'arbustes et de vivaces pour compléter ces nouveaux aménagements.

JUSTIFICATION

Pour faire suite à l'appel d'offres public PARCS-19-03, dix-sept (17) entrepreneurs ont fait l'acquisition du cahier des charges sur le SÉAO. Sept (7) entrepreneurs ont déposé une soumission au Bureau du greffe de l'arrondissement conformément aux exigences des documents d'appel d'offres. La période d'appels d'offres public s'est déroulée du 9 mai au 12 juin 2019.
Le prix des soumissions varie entre 4 567 992,39 $ et 7 013 000,00$, soit un écart de 2 445 007,61$. Les soumissions ont été analysées par la Division du greffe et les professionnels responsables, notamment, de la conception, des plans et devis et de la surveillance du chantier, soit la firme d'architectes Labonté Marcil. La plus basse soumission étant conforme,la firme nous recommande son acceptation.

À ces coûts nous devons ajouter un montant de 460 000$ de contingences, incluant les taxes, correspond à un peu plus de 10% du coût des travaux.

Également, un montant de 250 000,00 $ incluant les taxes est prévu en incidences.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Montant du contrat de l'entrepreneur, incluant les taxes : 4 567 992,39 $
Contingences, incluant les taxes : 460 000,00 $
Dépenses incidentes, incluant les taxes : 250 000,00 $
Montant de la dépense : 5 277 992,39 $
Crédits à voter : 4 819 510,55 $

La dépense totale à autoriser est de 5 277 992,39 $ taxes incluses et sera assumée comme suit :

- Un montant maximal de 1 638 909,38 $ net de ristournes sera financé par le règlement d'emprunt de compétence locale 18-023 (PAM);
- Un montant de 1 263 182.09 $ net de ristournes sera financé par l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension;
- Un montant de 1 917 419.08 $ net de ristournes sera financé par le Programme de réfection et de verdissement des parcs locaux

- Le projet est éligible au Programme de réfection et de verdissement des parcs locaux et a été accepté pour l'exercice financier 2020.
L'arrondissement prévoit donc utiliser l'enveloppe 2020 pour la réfection du parc Nicolas-Tillemont.

  La dépense est assumée à 34 % par la ville centre (PAM), à 40 % par la ville centre (Programme de réfection et de verdissement des parcs locaux) et à 26 % par l'arrondissement.
  L'arrondissement s'engage à respecter la portée des travaux comme indiqué au dépôt du projet et tout dépassement des coûts sera absorbé à 100 % par l'arrondissement.

Les dépenses incidentes incluent notamment des frais de laboratoire pour contrôle de qualité et surveillance de sols, du mobilier, de la signalisation, du matériel aquatique et des frais de déménagement.

Contrat octroyé au plus bas soumissionnaire conforme
*Seules les trois plus basses soumissions ont été validées et utilisées dans le présent calcul

SOUMISSIONS CONFORMES (uniquement les trois plus basses ont été validées)	**COÛT DE BASE** (TAXES INCLUSES)	**AUTRES (PRÉCISER)** (TAXES INCLUSES)	**TOTAL** (TAXES INCLUSES)
ADJUDICATAIRE	0 000 000 $	0 000 000 $	0 000 000 $
Les entreprises Pera	4 567 992,39 $	0 000 000 $	4 567 992,39 $
L'Archevêque et Rivest Ltée	4 797 000,00 $	0 000 000 $	4 797 000,00 $
Axe Construction	5 335 000,00 $	0 000 000 $	5 335 000,00 $
Dernière estimation réalisée ($)	3 928 070,68 $	0 000 000 $	3 928 070,68 $
Coût moyen des soumissions conformes reçues ($) VOICI LA FORMULE : total du coût des soumissions conformes reçues/nombre de soumissions			4 899 997,46 $
Écart entre la moyenne et la plus basse conforme (%) VOICI LA FORMULE : [(coût moyen des soumissions conformes – la plus basse)/la plus basse) x 100]			7,3 %
Écart entre la plus haute et la plus basse conformes ($) VOICI LA FORMULE : (la plus haute conforme – la plus basse conforme)			767 007,61 $$
Écart entre la plus haute et la plus basse conformes (%) VOICI LA FORMULE : [(la plus haute conforme – la plus basse conforme)/la plus basse) x 100]			16,8 %
Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation ($) VOICI LA FORMULE : (la plus basse conforme – estimation)			639 921,71 $
Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation (%) VOICI LA FORMULE : [(la plus basse conforme – estimation)/estimation) x 100]			16,3 %
Écart entre la deuxième plus basse et la plus basse ($) VOICI LA FORMULE : (la deuxième plus basse – la plus basse)			229 007,61 $
Écart entre la deuxième plus basse et la plus basse (%) VOICI LA FORMULE : [(la deuxième plus basse – la plus basse)/la plus basse) x 100]			5,01 %

L'écart de 16,3 % entre la plus basse soumission conforme et l'estimation est attribuable, selon la firme d'architectes Labonté Marcil, à la volatilité du marché ainsi qu'à l'affluence de soumissions publiques depuis près d'un an. De plus, les problèmes de congestion routière sur l'île de Montréal et sur les ponts n'incitent pas certaines compagnies à soumissionner pour des projets sur l'île de Montréal.

Provenance des fonds : se référer au document « Certification des fonds » dans l'intervention du présent sommaire.

Le projet est inscrit au PTI 2019-2020.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Ce projet contribue à l'amélioration de la qualité du milieu de vie des villerois et villeroises.
Des mesures d'économies d'énergie seront réalisées par ces interventions.
Le système de filtration va permettre une économie de la ressource et les eaux pluviales seront gérées dans le parc.
Le présent dossier décisionnel est en lien avec l'orientation du Plan Montréal durable 2016-2020 de la Ville de Montréal, soit d'améliorer l'accès aux services et aux équipements culturels, sportifs et de loisirs et de lutter contre les inégalités.

IMPACT(S) MAJEUR(S)

Ces travaux impliquent la fermeture du parc et de ses installations pour une année entière.

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

Un plan de communication a été développé pour aviser les organismes et la population environnante.

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Les travaux débuteront au mois de septembre 2019. La réception provisoire est planifiée à l'automne 2020.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

Conforme aux politiques, règlements et encadrements administratifs en vigueur.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Certification de fonds :
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe (Marcelle DION)

Certification de fonds :
Service des finances , Direction du conseil et du soutien financier (Jerry BARTHELEMY)

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Dominique LEMAY, Service des grands parcs_du Mont-Royal et des sports
Amélie BILODEAU, Service des grands parcs_du Mont-Royal et des sports
Guy R ROY, Service des grands parcs_du Mont-Royal et des sports

Lecture :

Amélie BILODEAU, 25 juin 2019
Dominique LEMAY, 20 juin 2019
Guy R ROY, 20 juin 2019

RESPONSABLE DU DOSSIER

Valérie PRÉVOST
C/s sports et loisirs

Tél : 514 872-0741
Télécop. : 514 872-4682

ENDOSSÉ PAR Le : 2019-06-19

Elsa MARSOT
Directrice de la culture, des sports, des loisirs et du développement social

Tél : 514 868-3443
Télécop. : 514 872-4682

Système de gestion des décisions des instances
INTERVENTION - Service des finances , Direction du conseil et du soutien financier

Dossier # : 1198154001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction
Objet :	Octroyer un contrat à Les Entreprises Pera (9016-6919 Québec inc.), plus bas soumissionnaire conforme, pour les travaux de réaménagement du parc Nicolas-Tillemont, aux prix de sa soumission, soit au montant total de 4 567 992,39 $ et autoriser une dépense maximale de 5 277 992,39 $, taxes incluses (contingences : 460 000 $; incidences : 250 000 $) - appel d'offres public PARCS-19-03 - (7 soumissionnaires).

SENS DE L'INTERVENTION

Certification de fonds

COMMENTAIRES

FICHIERS JOINTS

GDD 1198154001 Trav Parc Nicolas Tillemont.xls

RESPONSABLE DE L'INTERVENTION

Jerry BARTHELEMY
Préposé au Budget
Tél : 514 872-5066

ENDOSSÉ PAR Le : 2019-06-25

Alpha OKAKESEMA
Conseiller budgetaire
Tél : 514 872-5872
Division : Service des finances , Direction du conseil et du soutien financier

MAJ : 30 juillet 2014

Demande de démarrage et de gestion d'un projet d'investissement

Demandeur : Jerry Barthélémy Téléphone : 514 872-5066

Service/Arrondissement : Service des finances

Veuillez compléter les différentes pages de ce formulaire. Une fois complété, veuillez enregistrer ce formulaire sur votre poste de travail et le transmettre par la suite à l'utilisateur autorisé de votre service ou arrondissement.

Page 1 Demande de création ou modification du segment « Source »

Le demandeur doit y inscrire toutes les informations requises pour supporter la demande de création d'une valeur « Source » lié à un nouveau règlement d'emprunt entériné par le Conseil d'arrondissement, le Conseil municipal ou le Conseil d'agglomération. Les documents de support doivent, au besoin, être joints à la Demande de Service (DDS) ou envoyés par télécopieur. Le Service des finances assurera un contrôle de qualité avant de procéder à une demande de création des valeurs demandées par l'entremise de CA Service Desk.

Page 2 Demande de création de comptes de grand-livre

Le demandeur doit y inscrire les comptes de grand-livre à faire créer. Ces comptes de grand-livre sont reproduits automatiquement sur l'onglet «Administration» qui sera utilisé pour la création des comptes dans SIMON. Le Service des finances assurera un contrôle de qualité pour maintenir la cohérence du plan comptable SIMON au niveau des Activités d'investissement.

Page 3 Demande de virement de crédits * Onglet complété

Le demandeur doit y inscrire les informations requises (comptes de grand-livre et montants) pour un virement de crédits ou pour l'inscription des crédits autorisés dans les comptes «Projet ». Le Service des finances assurera un contrôle de qualité pour maintenir la cohérence du plan comptable SIMON et la conformité aux normes de la comptabilité municipale.

Page 4 Demande d'écriture de journal

Le demandeur doit y inscrire les informations nécessaires (comptes de grand-livre et montants) pour la saisie et l'enregistrement d'une écriture au RÉEL dans les comptes «Projet ». Le Service des finances assurera un contrôle de qualité pour maintenir la cohérence du plan comptable SIMON et la conformité aux normes de la comptabilité municipale.

Page 5 Demande de documentation d'un « Projet »

Ce formulaire sert à 2 fins. Le demandeur doit y inscrire :

- les informations relatives au Programme de subvention gouvernementale en vertu duquel un projet est éligible;
- la période de financement lorsque le projet doit être financé sur une période plus courte que celle prévue par la politique de financement de la Ville. C'est le cas, notamment, d'un projet qui doit être financé sur une période décrétée par une instance décisionnelle (Conseil) ou par un programme de subvention en service de dette.

Page 6 Demande de crédits autorisés sur planification

Ce formulaire sert à verser des crédits autorisés sur planficiation pour les projets de dépenses en immobilistions. Les informations requises serviront à valider la capitalisation et à créer les clés comptables si requis.

Page 7 Demande de création d'un sous projet Investi / projet Simon

Le demandeur doit inscrire les informations nécessaires pour la création d'un sous projet Investi / projet Simon.

Calcul des taxes 2016

Contrat	Avant taxes	Avec taxes
Montant avant taxes		0,00
TPS 5%	0,00	0,00
TVQ 9,975%	0,00	0,00
Contrat →	**0,00**	**0,00**
Ristourne TPS à 100%	0,00	0,00
Ristourne TVQ à 50%	0,00	0,00
Dépense →	0,00	0,00

Incidence	Avant taxes	Avec taxes
Montant avant taxes	0,00	0,00
TPS 5%	0,00	0,00
TVQ 9,975%	0,00	0,00
Contrat →	**0,00**	**0,00**
Ristourne TPS à 100%	0,00	0,00
Ristourne TVQ à 50%	0,00	0,00
Dépense →	0,00	0,00

TOTAL imputable	**0,00**	**0,00**

Imputable
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00

Imputable
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00
0,00

0,00

DOSSIER	:	
Estimation du coût du projet	:	**0,00 $**
Contrat travaux	:	**0,00 $**
Incidences	:	-
Laboratoire		-
Ingénierie		-
Imprévus		-
Moins ristourne (TPS)	:	-
Moins ristourne (TVQ)	:	-
Coût total du projet	=	**0,00 $**

PROVENANCE		
Requérant	:	
Projet	:	
Sous-projet	:	
Exécutant	:	
Projet SIMON	:	

IMPUTATION		
Requérant	:	
Projet	:	
Sous-projet	:	
Exécutant	:	
Projet SIMON	:	

		2016	2017	2018	Ult	TOTAL
Budget au net au PTI - 2015-2017	:		0	0	0	0
Prévision de la dépense						
Brut	:	0	0	0	0	0
Autre	:	0	0	0	0	0
Sub-C		0	0	0		0
Net	:	0	0	0	0	0
Écart	:	0	0	0	0	0

Provenance

Projet:

Projet	Sous-projet/simon	Intitulé
TOTAL		

Imputation

Projet

Projet	Sous-projet/simon	Intitulé
TOTAL		

Données en milliers

2016
0

Données en milliers

2016
0

SIMON
Système intégré Montréal

Demande de virement de crédits

Activités d'investissement

Les virements de crédits reliés à un dossier décisionnel (GDD) AVEC INTERVENTION DE LA COMPTABILITÉ seront effectués sans que vous ne complétiez ce formulaire. Ils seront effectués à la réception de la résolution à la Direction de la comptabilité.

Demandeur : Jerry Barthélémy Téléphone : 514 872-5066
Service/Arrondissement : Service des finances

Période : JUN Année : 2019 **JUN-19** Description de l'écriture : GDD 1198154001 - ENG GP98154001

Virement de crédits demandé en vertu de : ◉ La délégation de pouvoir du Service dont le montant maximum est de
○ L'entente cadre autorisée par le dossier décisionnel no.

Veuillez expliquer dans l'espace "Remarques" toute demande de virement de moins de 10 000$.

#	Entité	Source	C.R.	Activité	Objet	S.-objet	Inter.	Projet	Autre	C. actif	Futur	Débit	Crédit	Description de ligne
h	6101	7718023	802505	07189	57201	000000	0000	166659	000000	98001	00000		1 638 910,00	18-023
2	6101	7718023	801650	07165	57201	000000	0000	167257	000000	22035	00000	1 638 910,00		Parc Tillemont
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														

#	Entité	Source	C.R.	Activité	Objet	S.-objet	Inter.	Projet	Autre	C. actif	Futur	Débit	Crédit	Description de ligne
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														
37														
38														
39														
40														
Total de l'écriture :												**1 638 910,00**	**1 638 910,00**	

Remarques

Une fois complété, veuillez enregistrer ce formulaire sur votre poste de travail et le transmettre par la suite à l'utilisateur autorisé de votre service ou arrondissement.

SIMON
Système intégré Montréal

Demande de création de comptes de grand-livre

Activités d'investissement

Les créations de comptes reliées à un dossier décisionnel (GDD) AVEC INTERVENTION DE LA COMPTABILITÉ seront effectuées sans que vous ne complétiez ce formulaire.

Demandeur : Jerry Barthélémy Téléphone : 514 872-5066
Service/Arrondissement : Service des finances

Svp vous assurer que les projets qui suivent ont bien été transférés d'INVESTI à SIMON.

#	Entité	Source	C.R.	Activité	Objet	Sous-objet	Inter.	Projet	Autre	Cat. actif	Futur
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											

Remarques

Une fois complété, veuillez enregistrer ce formulaire sur votre poste de travail et le transmettre par la suite à l'utilisateur autorisé de votre service ou arrondissement.

Administration - SIMON

Demande de création de comptes de grand-livre

#	Comte de grand-livre
1	.....
2	.....
3	.....
4	.....
5	.....
6	.....
7	.....
8	.....
9	.....
10	.....
11	.....
12	.....
13	.....
14	.....
15	.....
16	.....
17	.....
18	.....
19	.....
20	.....
21	.....
22	.....
23	.....
24	.....
25	.....
26	.....
27	.....
28	.....
29	.....
30	.....
31	.....
32	.....
33	.....
34	.....
35	.....
36	.....
37	.....
38	.....
39	.....
40	.....

Demande de virement de crédits

#	Comte de grand-livre	Débit	Crédit
1	6101.7718023.802505.07189.57201.000000.0000.166659.000000.98001.00000	0,00	1 638 910,00
2	6101.7718023.801650.07165.57201.000000.0000.167257.000000.22035.00000	1 638 910,00	0,00
3	.....	0,00	0,00
4	.....	0,00	0,00
5	.....	0,00	0,00
6	.....	0,00	0,00
7	.....	0,00	0,00
8	.....	0,00	0,00
9	.....	0,00	0,00
10	.....	0,00	0,00
11	.....	0,00	0,00
12	.....	0,00	0,00
13	.....	0,00	0,00
14	.....	0,00	0,00
15	.....	0,00	0,00
16	.....	0,00	0,00
17	.....	0,00	0,00

18	.....	0,00	0,00
19	.....	0,00	0,00
20	.....	0,00	0,00
21	.....	0,00	0,00
22	.....	0,00	0,00
23	.....	0,00	0,00
24	.....	0,00	0,00
25	.....	0,00	0,00
26	.....	0,00	0,00
27	.....	0,00	0,00
28	.....	0,00	0,00
29	.....	0,00	0,00
30	.....	0,00	0,00
31	.....	0,00	0,00
32	.....	0,00	0,00
33	.....	0,00	0,00
34	.....	0,00	0,00
35	.....	0,00	0,00
36	.....	0,00	0,00
37	.....	0,00	0,00
38	.....	0,00	0,00
39	.....	0,00	0,00
40	.....	0,00	0,00

Demande d'écriture de journal

#	Comte de grand-livre	Débit	Crédit
1	#REF!	#REF!	#REF!
2	#REF!	#REF!	#REF!
3	#REF!	#REF!	#REF!
4	#REF!	#REF!	#REF!
5	#REF!	#REF!	#REF!
6	#REF!	#REF!	#REF!
7	#REF!	#REF!	#REF!
8	#REF!	#REF!	#REF!
9	#REF!	#REF!	#REF!
10	#REF!	#REF!	#REF!
11	#REF!	#REF!	#REF!
12	#REF!	#REF!	#REF!
13	#REF!	#REF!	#REF!
14	#REF!	#REF!	#REF!
15	#REF!	#REF!	#REF!
16	#REF!	#REF!	#REF!
17	#REF!	#REF!	#REF!
18	#REF!	#REF!	#REF!
19	#REF!	#REF!	#REF!
20	#REF!	#REF!	#REF!
21	#REF!	#REF!	#REF!
22	#REF!	#REF!	#REF!
23	#REF!	#REF!	#REF!
24	#REF!	#REF!	#REF!
25	#REF!	#REF!	#REF!
26	#REF!	#REF!	#REF!
27	#REF!	#REF!	#REF!
28	#REF!	#REF!	#REF!
29	#REF!	#REF!	#REF!
30	#REF!	#REF!	#REF!
31	#REF!	#REF!	#REF!
32	#REF!	#REF!	#REF!
33	#REF!	#REF!	#REF!
34	#REF!	#REF!	#REF!
35	#REF!	#REF!	#REF!
36	#REF!	#REF!	#REF!
37	#REF!	#REF!	#REF!
38	#REF!	#REF!	#REF!
39	#REF!	#REF!	#REF!
40	#REF!	#REF!	#REF!

Système de gestion des décisions des instances
INTERVENTION - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

Dossier # : 1198154001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction
Objet :	Octroyer un contrat à Les Entreprises Pera (9016-6919 Québec inc.), plus bas soumissionnaire conforme, pour les travaux de réaménagement du parc Nicolas-Tillemont, aux prix de sa soumission, soit au montant total de 4 567 992,39 $ et autoriser une dépense maximale de 5 277 992,39 $, taxes incluses (contingences : 460 000 $; incidences : 250 000 $) - appel d'offres public PARCS-19-03 - (7 soumissionnaires).

SENS DE L'INTERVENTION

Certification de fonds

COMMENTAIRES

FICHIERS JOINTS

Certification de fonds 1198154001_Pera.doc

ProgParcsLocaux_RepartitonCredits_REVISE_20190619.pdf

VSMPE_ProgrammeParcsLocaux_ProjetsRetenus.pdf

RESPONSABLE DE L'INTERVENTION

Marcelle DION
Conseillère en gestion des ressources financières
Tél : (514)872-6504

ENDOSSÉ PAR Le : 2019-06-26

Brigitte BEAUDREAULT
Directrice des services administratifs

Tél : 514 872-9173
Division : Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs

SOMMAIRE DÉCISIONNEL 1198154001

« Octroyer un contrat à Les Entreprises Pera (9016-6919 Québec inc.), plus bas soumissionnaire conforme, pour les travaux de réaménagement du parc Nicolas-Tillemont, aux prix de sa soumission, soit au montant total de 4 567 992,39 $ et autoriser une dépense maximale de 5 277 992,39 $, taxes incluses (contingences : 460 000 $; incidences : 250 000 $) - appel d'offres public PARCS-19-03 - (7 soumissionnaires).»

Nous attestons que le présent dossier est conforme aux critères de conformité budgétaire énoncés au courrier budgétaire #38 et nécessite une intervention du Service des finances pour l'obtention des crédits.

Le projet est éligible au Programme de réfection et de verdissement des parcs locaux et a été accepté pour l'exercice financier 2020. L'arrondissement prévoit donc utiliser l'enveloppe 2020 pour la réfection du parc Nicolas-Tillemont.

					FINANCEMENT		
Dossier 1198154001 Entreprises Perra (9016-6919 Québec inc.)	**Contrat**	**Contingences**	**Incidences**	**Crédits totaux**	**PAM - pataugeoire**	**Prog.réfection et verdissement 2020**	**VSMPE - chalet et parc**
Montant avant taxes	3 973 031,00	400 086,98	217 438,57	4 590 556,55	1 561 051,92	1 826 330,83	1 203 173,80
TPS	198 651,55	20 004,35	10 871,93	229 527,83	78 052,60	91 316,54	60 158,69
TVQ	396 309,84	39 908,68	21 689,50	457 908,02	155 714,93	182 176,50	120 016,59
Total	**4 567 992,39**	**460 000,00**	**250 000,00**	**5 277 992,39**	**1 794 819,45**	**2 099 823,87**	**1 383 349,07**
Ristoune TPS	-198 651,55	-20 004,35	-10 871,93	-229 527,83	-78 052,60	-91 316,54	-60 158,69
Ristourne TVQ	-198 154,92	-19 954,34	-10 844,75	-228 954,01	-77 857,46	-91 088,25	-60 008,29
Crédits nets de ristournes	**4 171 185,92**	**420 041,31**	**228 283,32**	**4 819 510,55**	**1 638 909,38**	**1 917 419,08**	**1 263 182,09**
					34%		
FINANCEMENT							
RCA11-14010 acquisition **mobilier urbain** pour parcs CA11 14 0445				24 469,77			
Fonds de Parc de l'arrondissement				1 238 712,32			
PAM (1 800 000 $ - 161 092$ Labonté Marcil)				1 638 909,38			
Programme de réfection et de verdissement des parcs locaux - 2020				1 917 419,08			
				4 819 510,55			

Portion arrondissement :
Informations budgétaires :

Projet	34226	*Programme de réaménagement de parcs anciens*
Sous-projet	1734226 003	*Réaménagement du parc et mise à niveau du chalet Nicolas-Tillemont*
Projet Simon	164043	
Exécutant	*Arr. VSMPE*	

Provenance :

Affectations – fonds réservés – parcs et terrains de jeux	
6440.9500998.801650.41000.74320.013529.0000.164043.000000.15015.00000	1 238 712.32 $
RCA11-14010 Acquisition de mobilier urbain pour parcs CA11 14 0445	
6440.4012844.801650.07165.57201.000000.0000.164043.000000.15015.00000	24 469.77 $

Imputation :

6440.9500998.801650.07165.57201.000000.0000.164043.000000.15015.00000	1 238 712.32 $
6440.4012844.801650.07165.57401.000000.0000.164043.000000.15015.00000	24 469.77 $

Montréal

Service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports
Bureau de la directrice
801 rue Brennan, 4e étage
Montréal (Québec) H3C 0G4

Note

Destinataire : Mme Nathalie Vaillancourt
Directrice d'arrondissement
Arrondissement Villeray – Saint-Michel – Parc-Extension

Expéditrice : Louise-Hélène Lefebvre, directrice *(original signé)*

Date : Le 20 juin 2019

Objet : **Programme de réfection et de verdissement des parcs locaux / Planification annuelle révisée et projets retenus (2019-2021)**

Répartition des crédits

La Ville de Montréal a complété la révision budgétaire de son programme triennal d'immobilisation (PTI). La planification annuelle du programme de réfection et de verdissement des parcs locaux a été ajustée pour les années prévues.

Les montants accordés à votre arrondissement afin de rénover au moins un parc par année reflètent cette nouvelle planification (voir la nouvelle répartition des crédits en pièce jointe).

Les modalités du programme, adoptées par le comité exécutif le 20 février 2019 (CE 19 0298 / Sommaire 1188169001), demeurent inchangées.

Projets retenus

À la suite de l'analyse des demandes reçues dans le cadre de l'appel de projets effectué en mars 2019, les projets suivants sont retenus :

- Réaménagement du parc Birnam
- Réaménagement du parc Bon Air
- Parc Nicolas-Tillemont - Construction d'une pataugeoire, d'un pavillon des baigneurs et réaménagement du parc
- Parc Turin /Réaménagement des aires de jeux
- Parc Howard / Réaménagement des aires de jeux

Si une priorisation de ces projets est requise, veuillez nous en aviser d'ici le 15 juillet 2019.

…2

Versement des crédits

Les crédits du programme seront versés à l'octroi des contrats, à la suite d'une validation du service des grands parcs, du Mont-Royal et des sports (SGPMRS).

Lors de l'élaboration de vos sommaires décisionnels, vous devrez :

- Inscrire comme lectrices :
  - Véronique Angers, c/d - Stratégies et développement du réseau, SGPMRS
  - Amélie Bilodeau, conseillère en planification, SGPMRS
- Inscrire comme partie prenante : Amélie Bilodeau, conseillère en planification, SGPMRS
- Demander une intervention financière du Service des finances - Point de service Brennan

Plantation d'arbres

Pour les projets qui prévoient la plantation d'arbres, vous devrez :

- Vous assurez que les arbres plantés n'ont pas fait, ou ne feront pas, l'objet d'un soutien financier dans le cadre d'un des programmes du Plan de gestion de la forêt urbaine (remplacement de frênes ou renforcement de la canopée) qui sont gérés par le SGPMRS
- En faire la démonstration en fournissant les informations pertinentes en amont de l'octroi des contrats
- Indiquer si des abattages de frênes sont prévus et fournir au SGPMRS les informations pertinentes permettant d'identifier les frênes concernés par ces travaux (ex. : un plan de localisation)

Afin de répondre à vos questions, une rencontre d'information se tiendra le jeudi 27 juin à 13h au 801, rue Brennan, salle 4200.

Meilleures salutations

LHL / va / ab

p. j. Répartition des crédits / Planification annuelle révisée, juin 2019

c. c. Elsa Marsot, directrice de la culture, sports, loisirs et développement social, Villeray - St-Michel - Parc-Extension
Véronique Angers, c/d - Stratégies et développement du réseau, SGPMRS
Amélie Bilodeau, conseillère en planification, SGPMRS

…2

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1198154001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction
Objet :	Octroyer un contrat à Les Entreprises Pera (9016-6919 Québec inc.), plus bas soumissionnaire conforme, pour les travaux de réaménagement du parc Nicolas-Tillemont, aux prix de sa soumission, soit au montant total de 4 567 992,39 $ et autoriser une dépense maximale de 5 277 992,39 $, taxes incluses (contingences : 460 000 $; incidences : 250 000 $) - appel d'offres public PARCS-19-03 - (7 soumissionnaires).

Page sommaire Entreprise Pera.pdf

pv_ouverture-PARCS-19-03.pdf

SEAO__Liste des commandes_PARCS-19-03.pdf

18-14_E_SOUM_2019-02-05_S 3.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Valérie PRÉVOST
C/s sports et loisirs

Tél : 514 872-0741
Télécop. : 514 872-4682

Montréal

Appel d'offres public
Exécution des travaux
N° : PARCS-19-03

FORMULAIRE DE SOUMISSION (A-6)

CONTRAT À PRIX FORFAITAIRE

Section A - Sommaire

Parution :			Ouverture :			À :
Jour	Mois	Année	Jour	Mois	Année	Service du greffe 405, avenue Ogilvy - Bureau 100 Montréal (Québec) H3N 1M3, **avant 10 h 30**
9	5	2019	12	6	2019	

Titre : PARC NICOLAS-TILLEMONT : CONSTRUCTION D'UN PATAUGEOIRE, D'UN PAVILLON DE BAIGNEURS ET RÉAMÉNAGEMENT DU PARC

Contrat : PARCS-19-03

Bâtiment : 0203+2289

		Montant
PARC NICOLAS-TILLEMONT : CONSTRUCTION D'UN PATAUGEOIRE, D'UN PAVILLON DE BAIGNEURS ET RÉAMÉNAGEMENT DU PARC		
Montant total avant taxes :	$	3 973 031.00
Taxe sur les produits et services 5 % :	$	198 651.55
Taxe de vente du Québec 9,975 % :	$	396 309.84
Montant total :	$	**4 567 992.39**

Identification du soumissionnaire

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ) : 1143030097

Si non inscrit au REQ, cocher ici ☐

Je (Nous), soussigné(s): LES ENTREPRISES PERA / 9016-6919 QUEBEC INC

Nom du soumissionnaire tel qu'inscrit au Registre des entreprises du Québec, si applicable.

1390 MONTEE MASSON, LAVAL (QC) H7E 4P2

Adresse commerciale aux fins du présent contrat, ville, province et code postal.

ayant soigneusement étudié les conditions et prescriptions du cahier des charges et, si tel est le cas, des addendas le modifiant ou le complétant et, en comprenant parfaitement l'esprit et la lettre, offrons de fournir à la Ville de Montréal les biens et services décrits au bordereau ci-joint, et nous nous engageons, en cas d'adjudication à fournir, en bon état, aux prix soumis et aux conditions énoncées dans l'ensemble du cahier des charges, les biens et services faisant l'objet du présent appel d'offres. Le prix soumis tient compte de tous les addenda émis via le SEAO pour cet appel d'offres.

Nom et titre du signataire (en majuscules) :	Téléphone :	(450) 661-8313		
RALPH PETRUZZO	Télécopieur :	(450) 661-7776		
	Courriel :	ESTIMATION@ENTPERA.COM		
Signature:	Jour	Mois	Année	
	12	6	2019	

Note : Le défaut de se conformer strictement à chacune des conditions de l'appel d'offres pourra entraîner le rejet de la soumission. Seuls les renseignements consignés à ce sommaire seront rendus publics.

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Soumission publique

Procès-verbal d'une séance publique d'ouverture de soumissions tenue à la mairie d'arrondissement, située au 405, avenue Ogilvy, bureau 200, Montréal, le **12 juin 2019, à 10 h 30.**

Sont présentes : Isabell Ross Analyste rédactrice
Claude-Étienne Poisson Préposé au contrôle des dossiers
Audrey Villeneuve, Chargée de communication

SOUMISSION PARCS-19-03

Réaménagement du parc Nicolas-Tillemont

Les soumissions reçues, suite à l'appel d'offres public, sont ouvertes par l'analyste de dossiers. Les entreprises suivantes déposent une soumission :

Soumissionnaires	Prix incluant les taxes
Les Entreprises Pera / 9016-6919 Québec inc. 1390, Montée Masson Laval, (QC) H7E 4P2	4 567 992,39 $
L'Archevêque et Rivest Ltée 96 boul Industriel Repentigny, (QC) CAN J6A 4X6	4 797 000,00 $
Axe Construction 1071, rue Principal Sainte-Julie, (QC) CAN J3E 0c1	5 335 000,00 $
Emcon 3145, rue Delaunay Laval, (QC) CAN H7L 5A4	5 504 746,61 $
Construction Genfor Ltée. 2850 boul Saint-Martin Est Bureau 203 Laval, (QC) CAN H7E 5A1	5 572 838,25 $
Norgereq Ltée. 4073 rue Saint-Hubert Montréal, (QC) CAN H2L 4A7	6 689 010,46 $
Le Groupe Vespo 17, boul. Saint-Joseph Lachine Montréal, (QC) CAN H8S 2K9	7 013 000,00 $

L'analyste rédactrice transmet ces soumissions à la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social.

Audrey Villeneuve

Claude-Étienne Poisson

Isabell Ross

LE SYSTÈME ÉLECTRONIQUE D'APPEL D'OFFRES DU GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

Exploité par CGI en partenariat avec Constructo pour le Secrétariat du Conseil du trésor du Québec.

Liste des commandes

Numéro : PARCS-19-03
Numéro de référence : 1266413
Statut : En attente des résultats d'ouverture
Titre : Parc Nicolas-Tillemont, construction d'une pataugeoire, d'un pavillon des baigneurs et réaménagement du parc

Important : Veuillez noter que cette liste ne comporte que les fournisseurs ayant demandé à être diffusés publiquement

Organisation	Contact	Date et heure de commande	Addenda envoyé
Aquam Spécialiste Aquatique 5500 rue Fullum Bureau 100 Montréal, QC, H2G 2H3	Madame Karine Ouellette Téléphone : 514 948-4878 Télécopieur : 514 948-4879	**Commande : (1599501)** 2019-05-27 9 h 13 **Transmission :** 2019-05-27 9 h 13	3124050 - Addenda no 1 changement de catégorie 2019-05-27 9 h 13 - Téléchargement 3127284 - PARCS-19-03 Addenda no 2 2019-05-27 9 h 13 - Téléchargement 3127285 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (devis) 2019-05-27 9 h 13 - Téléchargement 3127286 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (bordereau) 2019-05-27 9 h 13 - Téléchargement 3130351 - Addenda no 3 2019-05-27 9 h 13 - Téléchargement 3133551 - PARCS-19-03 Addenda no 4 2019-05-27 9 h 13 - Téléchargement 3135615 - PARCS-19-03 Addenda no 5 2019-05-29 14 h 55 - Courriel 3136714 - Addenda no 5a 2019-05-31 8 h 23 - Courriel 3136933 - Addenda 6 2019-05-31 11 h 34 - Courriel 3136985 - Addenda 6 bordereau (devis) 2019-05-31 11 h 49 - Courriel 3136986 - Addenda 6 bordereau (bordereau) 2019-05-31 11 h 49 - Téléchargement Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
Armatures Bois-Francs Inc (ABF) 249 boul de la Bonaventure Victoriaville, QC, G6T 1V5 http://www.abf-inc.com	Madame Erika Lynn Johnson Téléphone : 819 758-7501 Télécopieur : 819 758-7629	**Commande : (1591753)** 2019-05-09 9 h 33 **Transmission :** 2019-05-09 9 h 33	3124050 - Addenda no 1 changement de catégorie 2019-05-09 11 h 17 - Courriel 3127284 - PARCS-19-03 Addenda no 2 2019-05-15 8 h 14 - Courriel 3127285 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (devis) 2019-05-15 8 h 18 - Courriel 3127286 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (bordereau) 2019-05-15 8 h 18 - Téléchargement 3130351 - Addenda no 3 2019-05-21 13 h 45 - Messagerie 3133551 - PARCS-19-03 Addenda no 4 2019-05-24 15 h 52 - Courriel 3135615 - PARCS-19-03 Addenda no 5 2019-05-29 14 h 55 - Courriel 3136714 - Addenda no 5a 2019-05-31 8 h 23 - Courriel 3136933 - Addenda 6 2019-05-31 11 h 34 - Courriel 3136985 - Addenda 6 bordereau (devis) 2019-05-31 11 h 49 - Courriel 3136986 - Addenda 6 bordereau (bordereau) 2019-05-31 11 h 49 - Téléchargement Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
Axe Construction 1071, rue Principal Sainte-Julie, QC, J3E 0c1 http://axe-construction.ca	Madame Caroline Colbert Téléphone : 450 733-0631 Télécopieur :	**Commande : (1592189)** 2019-05-09 15 h 42 **Transmission :** 2019-05-09 15 h 56	3124050 - Addenda no 1 changement de catégorie 2019-05-09 15 h 42 - Messagerie 3127284 - PARCS-19-03 Addenda no 2 2019-05-15 8 h 14 - Courriel 3127285 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (devis) 2019-05-15 8 h 18 - Courriel 3127286 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (bordereau) 2019-05-15 8 h 18 - Téléchargement 3130351 - Addenda no 3 2019-05-21 13 h 45 - Messagerie 3133551 - PARCS-19-03 Addenda no 4 2019-05-24 15 h 52 - Courriel 3135615 - PARCS-19-03 Addenda no 5 2019-05-29 14 h 55 - Courriel 3136714 - Addenda no 5a 2019-05-31 8 h 23 - Courriel 3136933 - Addenda 6 2019-05-31 11 h 34 - Courriel 3136985 - Addenda 6 bordereau (devis) 2019-05-31 11 h 49 - Courriel 3136986 - Addenda 6 bordereau (bordereau) 2019-05-31 11 h 49 - Téléchargement Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
Ciment Projeté & Piscines Orléans inc, 1667 Chemin Royal	Madame Manon Gagnon Téléphone : 418 828-2888 Télécopieur : 418 828-2733	**Commande : (1593372)** 2019-05-13 12 h 06	3124050 - Addenda no 1 changement de catégorie 2019-05-13 12 h 06 - Téléchargement

Saint-Pierre Ile d'Orléans
Québec, QC, G0A 4E0

Transmission :
2019-05-13 13 h 24

3127284 - PARCS-19-03 Addenda no 2
2019-05-15 8 h 15 - Télécopie

3127285 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (devis)
2019-05-15 9 h 20 - Télécopie

3127286 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (bordereau)
2019-05-15 8 h 18 - Téléchargement

3130351 - Addenda no 3
2019-05-21 13 h 47 - Messagerie

3133551 - PARCS-19-03 Addenda no 4
2019-05-24 15 h 52 - Télécopie

3135615 - PARCS-19-03 Addenda no 5
2019-05-29 15 h 59 - Télécopie

3136714 - Addenda no 5a
2019-05-31 8 h 23 - Télécopie

3136933 - Addenda 6
2019-05-31 11 h 35 - Télécopie

3136985 - Addenda 6 bordereau (devis)
2019-05-31 15 h 01 - Télécopie

3136986 - Addenda 6 bordereau (bordereau)
2019-05-31 11 h 49 - Téléchargement

Mode privilégié (devis) : Télécopieur
Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)

Construction Genfor Ltée.
2850 boul Saint-Martin Est Bureau 203
Laval, QC, H7E 5A1
http://www.genfor.qc.ca

Monsieur Salomon Boucher
Téléphone : 450 661-2040
Télécopieur : 450 661-2092

Commande : (1595271)
2019-05-16 8 h 44
Transmission :
2019-05-16 8 h 56

3124050 - Addenda no 1 changement de catégorie
2019-05-16 8 h 44 - Téléchargement

3127284 - PARCS-19-03 Addenda no 2
2019-05-16 8 h 44 - Téléchargement

3127285 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (devis)
2019-05-16 8 h 44 - Téléchargement

3127286 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (bordereau)
2019-05-16 8 h 44 - Téléchargement

3130351 - Addenda no 3
2019-05-21 13 h 46 - Messagerie

3133551 - PARCS-19-03 Addenda no 4
2019-05-24 15 h 52 - Télécopie

3135615 - PARCS-19-03 Addenda no 5
2019-05-29 14 h 56 - Télécopie

3136714 - Addenda no 5a
2019-05-31 8 h 23 - Télécopie

3136933 - Addenda 6
2019-05-31 11 h 35 - Télécopie

3136985 - Addenda 6 bordereau (devis)
2019-05-31 11 h 50 - Télécopie

3136986 - Addenda 6 bordereau (bordereau)
2019-05-31 11 h 49 - Téléchargement

Mode privilégié (devis) : Télécopieur
Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)

Corporation de Construction Germano
2160 boul des Laurentides
LAVAL, QC, H7M 2Y6

Monsieur Richard Germano
Téléphone : 450 668-7807
Télécopieur : 450 668-5002

Commande : (1594200)
2019-05-14 13 h 48
Transmission :
2019-05-14 14 h 49

3124050 - Addenda no 1 changement de catégorie
2019-05-14 13 h 48 - Messagerie

3127284 - PARCS-19-03 Addenda no 2
2019-05-15 8 h 14 - Courriel

3127285 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (devis)
2019-05-15 8 h 18 - Courriel

3127286 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (bordereau)
2019-05-15 8 h 18 - Téléchargement

3130351 - Addenda no 3
2019-05-21 13 h 44 - Messagerie

3133551 - PARCS-19-03 Addenda no 4
2019-05-24 15 h 52 - Courriel

3135615 - PARCS-19-03 Addenda no 5
2019-05-29 14 h 55 - Courriel

3136714 - Addenda no 5a
2019-05-31 8 h 23 - Courriel

3136933 - Addenda 6
2019-05-31 11 h 34 - Courriel

3136985 - Addenda 6 bordereau (devis)
2019-05-31 11 h 49 - Courriel

3136986 - Addenda 6 bordereau (bordereau)
2019-05-31 11 h 49 - Téléchargement

Mode privilégié (devis) : Courrier électronique
Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)

Emcon
3145, rue Delaunay
Laval, QC, H7L 5A4

Madame Vanessa Bilodeau
Téléphone : 450 934-9064
Télécopieur : 450 934-9790

Commande : (1593230)
2019-05-13 10 h 34
Transmission :
2019-05-13 10 h 46

3124050 - Addenda no 1 changement de catégorie
2019-05-13 10 h 34 - Téléchargement

3127284 - PARCS-19-03 Addenda no 2
2019-05-15 8 h 14 - Courriel

3127285 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (devis)
2019-05-15 8 h 18 - Courriel

3127286 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (bordereau)
2019-05-15 8 h 18 - Téléchargement

3130351 - Addenda no 3
2019-05-21 13 h 48 - Messagerie

3133551 - PARCS-19-03 Addenda no 4
2019-05-24 15 h 52 - Courriel

3135615 - PARCS-19-03 Addenda no 5
2019-05-29 14 h 55 - Courriel

3136714 - Addenda no 5a
2019-05-31 8 h 23 - Courriel

3136933 - Addenda 6
2019-05-31 11 h 34 - Courriel

3136985 - Addenda 6 bordereau (devis)
2019-05-31 11 h 49 - Courriel

3136986 - Addenda 6 bordereau (bordereau)
2019-05-31 11 h 49 - Téléchargement

			Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)
Lanco Amenagement INC. 1110 Place Verner Laval, QC, H7E 4P2	Monsieur Kevin Langlois Téléphone : 450 661-4444 Télécopieur : 450 664-4555	**Commande : (1591557)** 2019-05-08 19 h 10 **Transmission :** 2019-05-08 22 h 01	3124050 - Addenda no 1 changement de catégorie 2019-05-09 11 h 17 - Courriel 3127284 - PARCS-19-03 Addenda no 2 2019-05-15 8 h 14 - Courriel 3127285 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (devis) 2019-05-15 8 h 18 - Courriel 3127286 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (bordereau) 2019-05-15 8 h 18 - Téléchargement 3130351 - Addenda no 3 2019-05-21 13 h 43 - Messagerie 3133551 - PARCS-19-03 Addenda no 4 2019-05-24 15 h 52 - Courriel 3135615 - PARCS-19-03 Addenda no 5 2019-05-29 14 h 55 - Courriel 3136714 - Addenda no 5a 2019-05-31 8 h 23 - Courriel 3136933 - Addenda 6 2019-05-31 11 h 34 - Courriel 3136985 - Addenda 6 bordereau (devis) 2019-05-31 11 h 49 - Courriel 3136986 - Addenda 6 bordereau (bordereau) 2019-05-31 11 h 49 - Téléchargement Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
L'Archevêque et Rivest Ltée 96 boul Industriel Repentigny, QC, J6A 4X6 http://www.lrivest.com	Monsieur Sylvain Rivest Téléphone : 450 581-4480 Télécopieur : 450 581-1134	**Commande : (1591956)** 2019-05-09 11 h 55 **Transmission :** 2019-05-09 12 h 48	3124050 - Addenda no 1 changement de catégorie 2019-05-09 11 h 55 - Téléchargement 3127284 - PARCS-19-03 Addenda no 2 2019-05-15 8 h 14 - Courriel 3127285 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (devis) 2019-05-15 8 h 18 - Courriel 3127286 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (bordereau) 2019-05-15 8 h 18 - Téléchargement 3130351 - Addenda no 3 2019-05-21 13 h 48 - Messagerie 3133551 - PARCS-19-03 Addenda no 4 2019-05-24 15 h 52 - Courriel 3135615 - PARCS-19-03 Addenda no 5 2019-05-29 14 h 55 - Courriel 3136714 - Addenda no 5a 2019-05-31 8 h 23 - Courriel 3136933 - Addenda 6 2019-05-31 11 h 34 - Courriel 3136985 - Addenda 6 bordereau (devis) 2019-05-31 11 h 49 - Courriel 3136986 - Addenda 6 bordereau (bordereau) 2019-05-31 11 h 49 - Téléchargement Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
Le Groupe Vespo 17, boul. Saint-Joseph Lachine Montréal, QC, H8S 2K9 http://www.groupevespo.com	Monsieur John Vannicola Téléphone : 514 933-5057 Télécopieur : 514 933-0324	**Commande : (1594516)** 2019-05-15 8 h 20 **Transmission :** 2019-05-15 8 h 20	3124050 - Addenda no 1 changement de catégorie 2019-05-15 8 h 20 - Téléchargement 3127284 - PARCS-19-03 Addenda no 2 2019-05-15 8 h 20 - Téléchargement 3127285 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (devis) 2019-05-15 8 h 20 - Téléchargement 3127286 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (bordereau) 2019-05-15 8 h 20 - Téléchargement 3130351 - Addenda no 3 2019-05-21 13 h 43 - Messagerie 3133551 - PARCS-19-03 Addenda no 4 2019-05-24 15 h 52 - Courriel 3135615 - PARCS-19-03 Addenda no 5 2019-05-29 14 h 55 - Courriel 3136714 - Addenda no 5a 2019-05-31 8 h 23 - Courriel 3136933 - Addenda 6 2019-05-31 11 h 34 - Courriel 3136985 - Addenda 6 bordereau (devis) 2019-05-31 11 h 49 - Courriel 3136986 - Addenda 6 bordereau (bordereau) 2019-05-31 11 h 49 - Téléchargement Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
Les Entreprises Pera / 9016-6919 Québec inc. 1390, Montée Masson Laval, QC, H7E 4P2	Monsieur Ralph Petruzzo Téléphone : 450 661-8313 Télécopieur : 450 661-7776	**Commande : (1594961)** 2019-05-15 14 h 26 **Transmission :** 2019-05-15 14 h 53	3124050 - Addenda no 1 changement de catégorie 2019-05-15 14 h 26 - Messagerie 3127284 - PARCS-19-03 Addenda no 2 2019-05-15 14 h 26 - Messagerie 3127285 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (devis) 2019-05-15 14 h 26 - Messagerie 3127286 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (bordereau) 2019-05-15 14 h 26 - Téléchargement 3130351 - Addenda no 3 2019-05-21 13 h 45 - Messagerie 3133551 - PARCS-19-03 Addenda no 4 2019-05-24 15 h 52 - Courriel 3135615 - PARCS-19-03 Addenda no 5 2019-05-29 14 h 55 - Courriel 3136714 - Addenda no 5a 2019-05-31 8 h 23 - Courriel

			3136933 - Addenda 6 2019-05-31 11 h 34 - Courriel 3136985 - Addenda 6 bordereau (devis) 2019-05-31 11 h 49 - Courriel 3136986 - Addenda 6 bordereau (bordereau) 2019-05-31 11 h 49 - Téléchargement Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)
Neolect Inc. 104 boul Montcalm Nord Candiac, QC, J5R 3L8	Madame Marjolaine Émond Téléphone : 450 659-5457 Télécopieur : 450 659-9265	**Commande : (1591545)** 2019-05-08 17 h 30 **Transmission :** 2019-05-08 17 h 57	3124050 - Addenda no 1 changement de catégorie 2019-05-09 11 h 17 - Courriel 3127284 - PARCS-19-03 Addenda no 2 2019-05-15 8 h 14 - Courriel 3127285 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (devis) 2019-05-15 8 h 18 - Courriel 3127286 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (bordereau) 2019-05-15 8 h 18 - Téléchargement 3130351 - Addenda no 3 2019-05-21 13 h 44 - Messagerie 3133551 - PARCS-19-03 Addenda no 4 2019-05-24 15 h 52 - Courriel 3135615 - PARCS-19-03 Addenda no 5 2019-05-29 14 h 55 - Courriel 3136714 - Addenda no 5a 2019-05-31 8 h 23 - Courriel 3136933 - Addenda 6 2019-05-31 11 h 34 - Courriel 3136985 - Addenda 6 bordereau (devis) 2019-05-31 11 h 49 - Courriel 3136986 - Addenda 6 bordereau (bordereau) 2019-05-31 11 h 49 - Téléchargement Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)
Nordmec Construction inc. 390, rue Siméon, local 3 Mont-Tremblant, QC, J8E 2R2	Monsieur Yanick Gougeon Téléphone : 819 429-5555 Télécopieur : 819 429-6555	**Commande : (1592641)** 2019-05-10 12 h 01 **Transmission :** 2019-05-10 13 h 10	3124050 - Addenda no 1 changement de catégorie 2019-05-10 12 h 01 - Messagerie 3127284 - PARCS-19-03 Addenda no 2 2019-05-15 8 h 14 - Courriel 3127285 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (devis) 2019-05-15 8 h 18 - Courriel 3127286 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (bordereau) 2019-05-15 8 h 18 - Téléchargement 3130351 - Addenda no 3 2019-05-21 13 h 47 - Messagerie 3133551 - PARCS-19-03 Addenda no 4 2019-05-24 15 h 52 - Courriel 3135615 - PARCS-19-03 Addenda no 5 2019-05-29 14 h 55 - Courriel 3136714 - Addenda no 5a 2019-05-31 8 h 23 - Courriel 3136933 - Addenda 6 2019-05-31 11 h 34 - Courriel 3136985 - Addenda 6 bordereau (devis) 2019-05-31 11 h 49 - Courriel 3136986 - Addenda 6 bordereau (bordereau) 2019-05-31 11 h 49 - Téléchargement Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)
Norgereq Ltée. 4073 rue Saint-Hubert Montréal, QC, H2L 4A7 http://www.norgereq.com	Monsieur Mustapha Bakali Téléphone : 514 596-0476 Télécopieur : 514 596-1045	**Commande : (1594163)** 2019-05-14 13 h 22 **Transmission :** 2019-05-14 13 h 47	3124050 - Addenda no 1 changement de catégorie 2019-05-14 13 h 22 - Messagerie 3127284 - PARCS-19-03 Addenda no 2 2019-05-15 8 h 14 - Courriel 3127285 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (devis) 2019-05-15 8 h 18 - Courriel 3127286 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (bordereau) 2019-05-15 8 h 18 - Téléchargement 3130351 - Addenda no 3 2019-05-21 13 h 45 - Messagerie 3133551 - PARCS-19-03 Addenda no 4 2019-05-24 15 h 52 - Courriel 3135615 - PARCS-19-03 Addenda no 5 2019-05-29 14 h 55 - Courriel 3136714 - Addenda no 5a 2019-05-31 8 h 23 - Courriel 3136933 - Addenda 6 2019-05-31 11 h 34 - Courriel 3136985 - Addenda 6 bordereau (devis) 2019-05-31 11 h 49 - Courriel 3136986 - Addenda 6 bordereau (bordereau) 2019-05-31 11 h 49 - Téléchargement Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)
Salvex Inc.. 2450 Montée St-François Laval, QC, H7E 4P2	Monsieur Joe D. Salvo Téléphone : 450 664-4335 Télécopieur : 450 664-1132	**Commande : (1595600)** 2019-05-16 14 h 14 **Transmission :** 2019-05-16 14 h 31	3124050 - Addenda no 1 changement de catégorie 2019-05-16 14 h 14 - Messagerie 3127284 - PARCS-19-03 Addenda no 2 2019-05-16 14 h 14 - Messagerie 3127285 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (devis) 2019-05-16 14 h 14 - Messagerie 3127286 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (bordereau) 2019-05-16 14 h 14 - Téléchargement 3130351 - Addenda no 3 2019-05-21 13 h 44 - Messagerie

3133551 - PARCS-19-03 Addenda no 4
2019-05-24 15 h 52 - Courriel

3135615 - PARCS-19-03 Addenda no 5
2019-05-29 14 h 55 - Courriel

3136714 - Addenda no 5a
2019-05-31 8 h 23 - Courriel

3136933 - Addenda 6
2019-05-31 11 h 34 - Courriel

3136985 - Addenda 6 bordereau (devis)
2019-05-31 11 h 49 - Courriel

3136986 - Addenda 6 bordereau (bordereau)
2019-05-31 11 h 49 - Téléchargement

Mode privilégié (devis) : Courrier électronique
Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)

Trempro Construction Inc.
112 rue Industrielle #200
Delson, QC, J5B 1W4
http://www.tremproconstruction.com

Madame Karine Mailly
Téléphone : 514 903-5460
Télécopieur :

Commande : (1592065)
2019-05-09 14 h 08
Transmission :
2019-05-09 14 h 39

3124050 - Addenda no 1 changement de catégorie
2019-05-09 14 h 08 - Messagerie

3127284 - PARCS-19-03 Addenda no 2
2019-05-15 8 h 14 - Courriel

3127285 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (devis)
2019-05-15 8 h 18 - Courriel

3127286 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (bordereau)
2019-05-15 8 h 18 - Téléchargement

3130351 - Addenda no 3
2019-05-21 13 h 47 - Messagerie

3133551 - PARCS-19-03 Addenda no 4
2019-05-24 15 h 52 - Courriel

3135615 - PARCS-19-03 Addenda no 5
2019-05-29 14 h 55 - Courriel

3136714 - Addenda no 5a
2019-05-31 8 h 23 - Courriel

3136933 - Addenda 6
2019-05-31 11 h 34 - Courriel

3136985 - Addenda 6 bordereau (devis)
2019-05-31 11 h 49 - Courriel

3136986 - Addenda 6 bordereau (bordereau)
2019-05-31 11 h 49 - Téléchargement

Mode privilégié (devis) : Courrier électronique
Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)

Urbex Construction Inc
3410 Hormidas-Deslauriers, Lachine,
Montréal, QC, H8T 3P2
http://www.urbexconstruction.com

Monsieur Marc-André Bastien
Téléphone : 514 556-3075
Télécopieur : 514 556-3077

Commande : (1592113)
2019-05-09 14 h 45
Transmission :
2019-05-09 14 h 45

3124050 - Addenda no 1 changement de catégorie
2019-05-09 14 h 45 - Téléchargement

3127284 - PARCS-19-03 Addenda no 2
2019-05-15 8 h 14 - Courriel

3127285 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (devis)
2019-05-15 8 h 18 - Courriel

3127286 - PARCS-19-03 Addenda no 2 (bordereau)
2019-05-15 8 h 18 - Téléchargement

3130351 - Addenda no 3
2019-05-21 13 h 46 - Messagerie

3133551 - PARCS-19-03 Addenda no 4
2019-05-24 15 h 52 - Courriel

3135615 - PARCS-19-03 Addenda no 5
2019-05-29 14 h 55 - Courriel

3136714 - Addenda no 5a
2019-05-31 8 h 23 - Courriel

3136933 - Addenda 6
2019-05-31 11 h 34 - Courriel

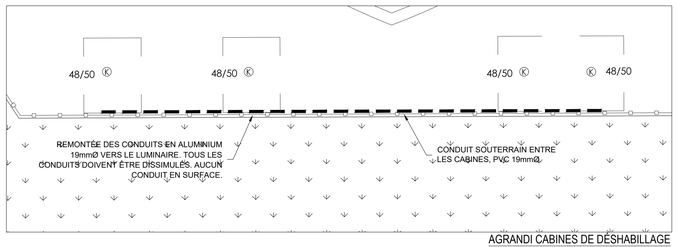
3136985 - Addenda 6 bordereau (devis)
2019-05-31 11 h 49 - Courriel

3136986 - Addenda 6 bordereau (bordereau)
2019-05-31 11 h 49 - Téléchargement

Mode privilégié (devis) : Courrier électronique
Mode privilégié (plan) : Courrier électronique

☐ Fournisseur ayant demandé de ne pas être diffusé publiquement dans la liste des commandes.
☐ Fournisseur ayant demandé d'être diffusé publiquement dans la liste des commandes.
☐ Organisme public.

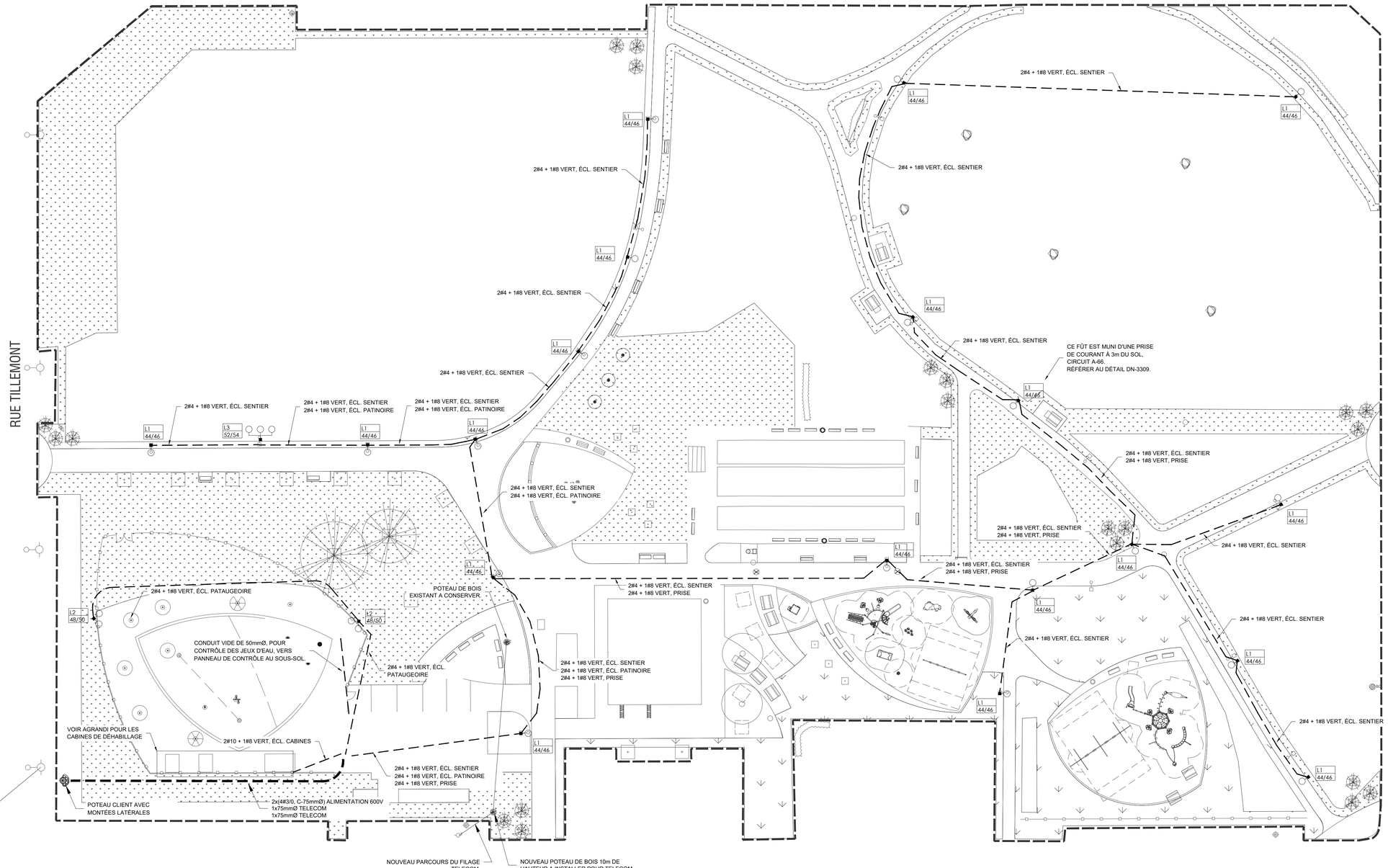
© 2003-2019 Tous droits réservés



AGRANDI CABINES DE DÉSHABILLAGE

ÉCHELLE 1:100

RUE LOUIS-HÉMON



NOTES TRANCHÉES:

L'EXCAVATION ET LE BÉTONNAGE SONT FAITS PAR D'AUTRES.
VOIR LES PLANS DE GÉNIE CIVIL

L'ENTREPRENEUR EN ÉLECTRICITÉ EST RESPONSABLE DES LUMINAIRES, FÛTS, CONDUITS, CONDUCTEURS, CONTRÔLES ET DES ACCESSOIRES ÉLECTRIQUES REQUIS.

TOUS LES CONDUITS ONT UN DIAMÈTRE DE 75mm ET SONT DANS UN MASSIF DE BÉTON.

IMPLANTATION

ÉCHELLE 1:300

NOTE : LES PROFESSIONNELS ET L'ENTREPRENEUR DEVRONT, SOUS LEURS SEULS RESPONSABILITÉS, VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS SUR LE SITE, AINSI QUE LES CONDITIONS DU CHANTIER AVANT D'ENTREPRENDRE LES TRAVAUX. EN CAS DE NON-CONFORMITÉ, ILS DEVRONT EN AVISER IMMÉDIATEMENT LE CHARGÉ DE PROJET DE LA VILLE DE MONTRÉAL.

NO	DATE	DESCRIPTION	PAR
0	2019-02-05	ÉMIS POUR SOUMISSION	M.L.
D	2019-01-30	ÉMIS POUR COORDINATION 99%	M.L.
C	2019-01-18	ÉMIS POUR COORDINATION	M.L.
B	2018-07-04	ÉMIS POUR COORDINATION 80%	M.L.
A	2018-05-31	ÉMIS POUR COORDINATION 50%	M.L.

RÉVISIONS

SCEAUX :



FIRME(S) CONSULTANTE(S) :
ARCHITECTURE :

ALM
Architectes Labonté Marcil
DÉFIONS VOTRE RÉALITÉ

2100, Fleury Est, bureau 202
Montréal, Québec, H2E 1J5
tel: 514-725-0670
telec: 514-722-1093

reception@architectesalm.com
www.architectesalm.com
Suivez-nous sur Twitter
@ArchitectesALM

FIRME(S) CONSULTANTE(S) :
MÉCANIQUE-ÉLECTRIQUE

Hf experts conseils

| HF Experts-Conseils - Mécanique et électricité du bâtiment |
| 1883 Rue Honoré-Beaugrand, Montréal, QC H1L 5X2|
| (514).655.9694 |
| hfec-ing.com |

TITRE DU CONTRAT :

PARC NICOLAS-TILLEMONT
RÉAMÉNAGEMENT DU PARC

BÂTIMENT :

PARC NICOLAS-TILLEMONT

TITRE DU PLAN :

NOUVEAU
IMPLANTATION

DESSINÉ PAR :	VÉRIFIÉ PAR :		
M.L.	M.L.		
NO. MANDAT :	NO. CONTRAT :	NO. BÂTIMENT :	
PARCS-19-02	PARCS-19-02	203	
ÉCHELLE :	DATE :		
INDIQUÉE	2018-04	E-003	

C:\Users\JohanieDrapeau\OneDrive\2018-2017 Nicolas Tillemont\1 - Plans\1 - Maket\tillemont-implantation.dwg

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 20.03

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1204969001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Direction
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Octroyer un contrat à Sciage Montréal inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour la location d'une scie à béton avec opérateur, entretien et accessoires, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 226 615,73 $, taxes incluses - appel d'offres public 20-18012 (6 soumissionnaires).

IL EST RECOMMANDÉ :
1. d'octroyer un contrat à Sciage Montréal inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour la location d'une scie à béton avec opérateur, entretien et accessoires, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 226 615,73 $, taxes incluses, conformément à l'appel d'offres public 20-18012 (6 soumissionnaires);

2. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Signé par Michel JOBIN **Le** 2020-02-24 11:15

Signataire : Michel JOBIN

Directeur des travaux publics
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION	**Dossier # :1204969001**
Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Direction
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Octroyer un contrat à Sciage Montréal inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour la location d'une scie à béton avec opérateur, entretien et accessoires, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 226 615,73 $, taxes incluses - appel d'offres public 20-18012 (6 soumissionnaires).

CONTENU

CONTEXTE

La location d'un (1) services de sciage de béton avec lame de 30 pouces avec opérateurs est nécessaire dans le cadre du programme de réfection routière (PRR 2020). Ces travaux consistent à scier la chaussée afin de procéder à la réfection des puisards, des regards d'égouts, des chambres de vanne, des conduites d'égouts et d'aqueduc et d'autres ouvrages permettant la préparation des rues du PRR 2020. De plus, la location d'un service de sciage de béton est nécessaire dans le cadre de la réfection des trottoirs en régie. Ces travaux consistent à scier les sections de trottoirs, de bordures et de chaussée en vue de les reconstruire ou encore, suite à des réparations au niveau de l'égout et de l'aqueduc.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA19 14 0113 - 1184969024 du 7 mai 2019 - Octroyer un contrat à (9168-5941 Québec inc.) Axo Construction, plus bas soumissionnaire conforme, pour la location d'une scie à béton avec opérateur, entretien et accessoires, aux prix de sa soumission, soit au montant de 201 045,29 $, taxes incluses - appel d'offres public 19-17567 (5 soumissionnaires).
CA18 14 0354 - 1184969020 du 6 novembre 2018 - Autoriser une dépense de 130 381,65 $, taxes incluses, à Sciage Montréal inc. pour la prolongation du contrat de location d'une scie à béton avec opérateur (option de renouvellement d'une année) soit entre le 15 avril et le 13 décembre 2019, dans le cadre de l'appel d'offres publics 18-16852.

CA18 14 0118 - 1184969006 - du 1er mai 2018 - Octroyer un contrat à Sciage Montréal inc., seul soumissionnaire et étant conforme, pour la location d'une scie à béton avec opérateur, entretien et accessoires, au prix de sa soumission, soit au montant total de 130 381,65 $, taxes incluses - appel d'offre public 18-16852 (1 soumissionnaire).

CA17 14 0012 - 1164969008 du 7 février 2017 - Autoriser une dépense de 89 404,56 $, taxes incluses, à Siforex Inc. pour la prolongation du contrat de location d'une scie à béton à lame de 30 pouces avec opérateur (option de renouvellement d'une année), soit entre le 15 avril et le 15 décembre 2017, dans le cadre de l'appel d'offre publics 16-15031

CA16 14 0040 - 1154969019 du 8 mars 2016 - Octroyer un contrat à Siforex (2632-2290 Québec inc.), plus bas soumissionnaire conforme, pour un service de sciage de béton avec

opérateur pour l'année 2016, aux prix de sa soumission, soit au montant total approximatif de 89 404,56 $, taxes incluses - appel d'offres public 16-15031 (4 soumissionnaires).

CA15 14 0082 - 1154969003 du 10 mars 2015 - Autoriser une dépense de 81 695,49 $, taxes incluses, à Sciage de béton Métropole inc., pour la prolongation du contrat de location d'une scie à béton à lame de 30 pouces avec opérateur pour une période approximative de huit mois, comprise entre le 15 avril et le 15 décembre 2015, dans le cadre de l'appel d'offres 14-13525.

CA14 0154 - 1142955009 du 6 mai 2014 - Octroyer un contrat à Sciage de béton Métropole inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour un service de sciage de béton pour l'année 2014, aux prix de sa soumission, soit au montant total approximatif de 81 695,48 $, incluant les taxes - appel d'offres public 14-13525 (4 soumissionnaires).

CA13 14 0130 - 1136276003 du 7 mai 2013 - Octroyer un contrat à la firme Sciage Montréal inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour un service de sciage de béton pour l'année 2013, aux prix de sa soumission, soit au prix total approximatif de 82 782 $, incluant les taxes - Appel d'offres sur invitation 13-12794 (3 soumissionnaires).

DESCRIPTION

Le présent contrat consiste en la location d'une scie (1) à béton avec lame de 30 pouces avec opérateur, entretien et accessoires pour l'année 2020 et l'année 2021 pour une quantité d'environ 1 800 heures au total, réparties entre le 14 avril et le 11 décembre 2020 et le 12 avril et le 10 décembre 2021.
L'appel d'offres a été lancé le 20 janvier 2020 et l'ouverture des soumissions suivant l'appel d'offres public 20-18012 a eu lieu le 14 février 2020. Il y a eu cinq (5) soumissionnaires conformes administrativement, une (1) soumission non conforme et il y a eu deux (2) désistements.

En conséquence, la Direction des travaux publics recommande d'octroyer le contrat au plus bas soumissionnaire conforme :

- Sciage Montréal inc., au montant de 226 615,73 $, taxes incluses, pour la location d'une (1) scie à béton avec lame de 30 pouces avec opérateur, entretien et accessoires.

La liste des prix soumis est présentée en pièce jointe du Service de l'approvisionnement.

JUSTIFICATION

L'arrondissement ne possède pas l'équipement nécessaire à la réalisation de ces travaux et doit faire appel à un entrepreneur et c'est pourquoi le Service de l'approvisionnement a lancé l'appel d'offres public 20-18012. Dans cet appel d'offre, sur avis écrit de la Ville à l'adjudicataire au moins soixante (60) jours de calendrier avant la date présumée de fin du contrat, et suite à une entente écrite intervenue entre les deux parties, il est permis de renouveler le contrat pour une période de huit mois et pour un maximum d'une prolongation, soit approximativement du 11 avril au 16 décembre 2022.
Tout renouvellement du contrat convenu avec le fournisseur devra respecter l'intégralité des termes du présent contrat.

TABLEAU DE CONFORMITÉ

Location d'une scie à béton avec opérateur, entretien et accessoires			
20-18012			
SOUMISSIONS CONFORMES	COÛT DE BASE	AUTRES (PRÉCISER)	TOTAL (taxes incluses)
Sciage Montréal inc.	197 100,00 $		226 615,73 $
L.J. Excavation inc.	203 400,00 $		233 859,15 $
AXO Construction (9168-5941 Québec inc.)	259 920,00 $		298 843,02 $
Pavage des Moulins inc.	274 500,00 $		315 606,38 $
FORMAX Forage-Sciage inc.	419 400,00 $		482 205,15 $
Nombre de soumissions reçues conformes			5
Coût moyen des soumissions conformes reçues			311 425,89 $
(total du coût des soumissions conformes reçues / nombre de soumissions)			
Écart entre la moyenne et la plus basse conformes (%)			37,42%
(coût moyen des soumissions conformes / la plus basse) X 100			
Écart entre la plus haute et la plus basse conformes ($)			255 589,42 $
(la plus haute conforme - la plus basse conforme)			
Écart entre la plus haute et la plus basse conformes (%)			112,79%
(la plus haute conforme - la plus basse conforme / la plus basse) X 100			
Estimation taxes incluses			291 703,07 $
Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation ($))			-65 087,34 $
(la plus basse conforme - estimation)			
Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation (%)			-22,31%
(la plus basse conforme - estimation) X 100			
Écart entre la deuxième plus basse et la plus basse ($)			7 243,42 $
(la deuxième plus basse - la plus basse)			
Écart entre la deuxième plus basse et la plus basse (%)			3,20%
(la deuxième plus basse - la plus basse / la plus basse) X 100			

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Option de renouvellement. Si le DONNEUR D'ORDRE exerce l'option de renouvellement selon les modalités prévues, les prix applicables pendant la période visée par le

renouvellement sont les derniers prix en vigueur au moment de l'exercice de l'option de renouvellement, lesquels sont augmentés de DEUX POUR CENT (2%) pour la période visée par le renouvellement, 2022.
Heure garanties : une garantie de cent (100) heures par année, s'applique à ce contrat.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

S/0

IMPACT(S) MAJEUR(S)

S/0

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

S/0

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

S/0

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

Le présent dossier est conforme aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs en vigueur à l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension et aux dispositions des documents de l'appel d'offres.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Validation du processus d'approvisionnement :
Service de l'approvisionnement , Direction acquisition (Renée VEILLETTE)

Certification de fonds :
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe (Luu Lan LE)

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER **ENDOSSÉ PAR** Le : 2020-02-06

Martin PONTON
Agent de recherche en développement durable

Tél : (514) 872-4968
Télécop. : (514) 872-1928

Michel JOBIN
Directeur des travaux publics

Tél : 514 868-3836
Télécop. : 514 868-4706

Système de gestion des décisions des instances
INTERVENTION - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

Dossier # : 1204969001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Direction
Objet :	Octroyer un contrat à Sciage Montréal inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour la location d'une scie à béton avec opérateur, entretien et accessoires, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 226 615,73 $, taxes incluses - appel d'offres public 20-18012 (6 soumissionnaires).

SENS DE L'INTERVENTION

Certification de fonds

COMMENTAIRES

FICHIERS JOINTS

Certificat de fonds_120496001_Sciage Montreal.pdf

RESPONSABLE DE L'INTERVENTION

Luu Lan LE
Conseillère en gestion des ressources financières
Tél : (514) 872-8459

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-21

Sylvain DANSEREAU
Chef de division des ressources financières et matérielles
Tél : 514 868-4062
Division : Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

CERTIFICAT DE FONDS - ARRONDISSEMENT VSMPE - PTI

GDD #	1204969001

Direction	Travaux publics

Engagement #	VSMPE69001	Date	2020-02-21

Objet GDD

«Octroyer un contrat à Sciage Montréal inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour la location d'une scie à béton avec opérateur, entretien et accessoires, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 226 615,73 $, taxes incluses - appel d'offres public 20-18012 (6 soumissionnaires)»

Informations budgétaires

Nous attestons que :

1) le présent dossier est conforme aux critères de conformité budgétaire énoncés au courrier budgétaire #38 et ne nécessite pas une intervention du Service des finances pour l'obtention des crédits pour la portion de l'arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension.

2) il y a des crédits disponibles au budget PTI pour donner suite à l'adoption de cette recommandation
Projet Investi : **55738** - Programme de réfection routière - Travaux publics

Informations comptables

Provenance

				Répartition			
Règlement d'emprunt RCA19-14008 Programme de réfection routière (interne)	Dépenses taxes incluses	Crédits	Crédits arrondis au $ supérieur	Année 2020	Année 2021	Ult.	Total
6440.4020851.801650.01909.57201.000000.0000.102599.000000.98001.00000	226 615,73 $	206 930,37 $	206 931 $	104	103	0	207

Imputations

Sous-projet 2055738002 (182551) PRR-2020 Location de scie à béton avec opération - A.O public # 20-18012		Dépenses	Crédits	Crédits arrondis au $ supérieur	Année 2020	Année 2021	Ult.	Total
Contrat	6440.4020851.801650.03103.57201.000000.0000.182551.000000.17030.00000	226 615,73 $	206 930,37 $	206 931 $	104	103	0	207

Total - Dépenses à autoriser	**226 615,73 $**	**206 930,37 $**	**206 931 $**	104 $	103 $	0 $	207 $

Système de gestion des décisions des instances
INTERVENTION - Service de l'approvisionnement , Direction acquisition

Dossier # : 1204969001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Direction
Objet :	Octroyer un contrat à Sciage Montréal inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour la location d'une scie à béton avec opérateur, entretien et accessoires, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 226 615,73 $, taxes incluses - appel d'offres public 20-18012 (6 soumissionnaires).

SENS DE L'INTERVENTION

Validation du processus d'approvisionnement

FICHIERS JOINTS

20-18012_Intervention.pdf 20-18012_Tableau de vérification.pdf 20-18012 pv.pdf

20-18012_DetCah.pdf

RESPONSABLE DE L'INTERVENTION

Renée VEILLETTE
Agente d'approvisionnement II
Tél : (514) 872-1057

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-20

Denis LECLERC
Chef de section
Tél : (514) 872-5241
Division : Acquisition

APPROVISIONNEMENT - INTERVENTION SUITE À UN APPEL D'OFFRES
ÉTAPES DU PROCESSUS D'APPEL D'OFFRES ET RÉSULTAT

Identification

No de l'appel d'offres : 20-18012

No du GDD : 1204969001

Titre de l'appel d'offres : A58 - Fourniture de services de sciage de béton pour les besoins de l'arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

Type d'adjudication : Au plus bas soumissionnaire conforme - analyse de conformité technique par l'unité cliente

Déroulement de l'appel d'offres

Lancement effectué le : 20 - 1 - 2020

Ouverture originalement prévue le : 11 - 2 - 2020

Ouverture faite le : 11 - 2 - 2020

Date du comité de sélection : - -

Nombre d'addenda émis durant la période : 1

Date du dernier addenda émis : 6 - 2 - 2020

Délai total accordé aux soumissionnaires : 21 jrs

Analyse des soumissions

Nbre de preneurs : 8

Nbre de soumissions reçues : 6

% de réponses : 75

Nbre de soumissions rejetées : 1

% de rejets : 16,7

Soumission(s) rejetée(s) (nom)	Motif de rejet: administratif et / ou technique
NMP GOLF CONSTRUCTION INC.	Non conforme à l'article 1,03,01 Obligation de la section Régie - Le SOUMISSIONNAIRE doit obligatoirement se procurer les Documents d'Appel d'Offresvia le SEAO, à défaut de quoi sa Soumission est automatiquement rejetée par le DONNEURD'ORDRE. Par conséquent, le numéro d'entreprise du Québec (NEQ) duSOUMISSIONNAIRE indiqué au Registre des entreprises du Québec (REQ) et inscritau Formulaire de Soumission doit correspondre à celui utilisé pour se procurer les Documents d'Appel d'Offres sur le SEAO.

Durée de la validité initiale de la soumission : 120 jrs

Date d'échéance initiale : 10 - 6 - 2020

Prolongation de la validité de la soumission de : 0 jrs

Date d'échéance révisée : 10 - 6 - 2020

Résultat final de l'appel d'offres - compte rendu des soumissions et octroi

Le(s) contrat(s) est (sont) octroyé(s) aux firmes cochées √ et les lots indiqués si traité par groupes ou contrats multiples

Nom des firmes	Montant soumis (TTI)	√	# Lot
SCIAGE MONTRÉAL INC.	226 615,73 $	√	
L.J. EXCAVATION INC.	233 859,15 $		
AXO CONSTRUCTION / (9168-5941 QUÉBEC INC.)	298 843,02 $		
PAVAGE DES MOULINS INC.	315 606,38 $		
FORMAX FORAGE-SCIAGE INC	482 205,15 $		

Information additionnelle

Le prix de la soumission de la firme SCIAGE MONTRÉAL INC. a été corrigé. La différence entre le prix inscrit sur le procès-verbal et celui inscrit au tableau des prix est due à une erreur de calcul.

Deux des cinq preneurs du cahier des charges n'ont pas présenté d'offres car ils n'étaient pas en mesure de rencontrés les exigences demandées.

Préparé par : Renée Veillette

Le 20 - 2 - 2020

Direction générale adjointe
Service de l'approvisionnement

Montréal

Tableau de vérification

Numéro de l'appel d'offres : 20-18012
Titre : A58 - Fourniture de services de sciage de béton pour les besoins de l'arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Date d'ouverture des soumissions : 11 février 2020

Item	Description	Quantité	SCIAGE MONTRÉAL INC.		L.J. EXCAVATION INC.		NMP GOLF CONSTRUCTION INC.		AXO CONSTRUCTION (9168-5941 QUÉBEC INC.)		PAVAGE DES MOULINS INC.		FORMAX FORAGE-SCIAGE INC	
			Prix unitaire	Montant total	Prix unitaire	Montant total	Prix unitaire	Montant total	Prix unitaire	Montant total	Prix unitaire	Montant total	Prix unitaire	Montant total
1	Fourniture de services de sciage de béton selon les caractéristiques décrites au devis technique Première période : du 14 avril 2020 au 11 décembre 2020	900	109,50 $	98 550,00 $	113,00 $	101 700,00 $	129,50 $	116 550,00 $	144,40 $	129 960,00 $	150,00 $	135 000,00 $	233,00 $	209 700,00 $
2	Fourniture de services de sciage de béton selon les caractéristiques décrites au devis technique Première période : du 14 avril 2020 au 11 décembre 2020	900	109,50 $	98 550,00 $	113,00 $	101 700,00 $	132,25 $	119 025,00 $	144,40 $	129 960,00 $	155,00 $	139 500,00 $	233,00 $	209 700,00 $
	Total avant taxes			197 100,00 $		203 400,00 $		235 575,00 $		259 920,00 $		274 500,00 $		419 400,00 $
	TPS 5 %			9 855,00 $		10 170,00 $		11 778,75 $		12 996,00 $		13 725,00 $		20 970,00 $
	TVQ 9,975 %			19 660,73 $		20 289,15 $		23 498,61 $		25 927,02 $		27 381,38 $		41 835,15 $
	Montant total			226 615,73 $		233 859,15 $		270 852,36 $		298 843,02 $		315 606,38 $		482 205,15 $
	Formulaire de soumission signé		Oui		Oui		Oui		Oui		Oui		Oui	
	Achat du cahier des charges sur le SEAO		Oui		Oui		**Non**		Oui		Oui		Oui	
	Addendas (inscrire N/A ou le nombre)		1 émit le 6 février 2020		1 émit le 6 février 2020		1 émit le 6 février 2020		1 émit le 6 février 2020		1 émit le 6 février 2020		1 émit le 6 février 2020	
	Numéro NEQ		1161789566		1143467497		1141962556		1163678650		1162997721		1165300733	
	Vérification au Registre des entreprises du Québec (REQ)		Oui		Oui		(114230772) Mini-Excavation Beloeil Inc.		Oui		Oui		Oui	
	Vérification au Registre des entreprises non admissibles (RENA)		Oui		Oui		Oui		Oui		Oui		Oui	
	Vérification Liste des Personnes ayant contrevenu «PGC»		Oui		Oui		Oui		Oui		Oui		Oui	
	Vérification au Registre des Personnes inadmissibles RGC»		Oui		Oui		Oui		Oui		Oui		Oui	
	Vérificationdans la liste des firmes à rendement insatisfaisant (LFRI)		Oui		Oui		Oui		Oui		Oui - Cautionnement		Oui - Cautionnement	
	Garantie de soumissions		Oui - Chèque		Oui - Chèque		Oui - Cautionnement		Oui - Chèque		Oui		Oui	
	Vérification cautionnement - Registre des entreprises autorisées à contracter AMF		Non requis		Non requis		Oui		Non requis		Oui		Oui	
	Validation de conformité - CNESST		Oui		Oui		Oui		Oui		Oui		Oui	
	Autorisation de contracter de l'AMP		Oui		Oui		Oui		Oui		Oui		Oui	

Remarque :

Non-conforme

Correction - Erreur de calcul

Plus bas soumissionnaire conforme

Non conforme à l'article 1,03,01 Obligation de la section Régie - Le SOUMISSIONNAIRE doit obligatoirement se procurer les Documents d'Appel d'Offresvia le SEAO, à défaut de quoi sa Soumission est automatiquement rejetée par le DONNEURD'ORDRE. Par conséquent, le numéro d'entreprise du Québec (NEQ) duSOUMISSIONNAIRE indiqué au Registre des entreprises du Québec (REQ) et inscritau Formulaire de Soumission doit correspondre à celui utilisé pour se procurer les Documents d'Appel d'Offres sur le SEAO.

Vérifié par : Renée Veillette **Date : 13 février 2020**

Ville de Montréal
Service du greffe

Soumission publique
SP20 0043

Procès-verbal d'une séance publique d'ouverture de soumissions tenue dans les bureaux du Service du greffe, le **mardi 11 février 2020 à 13 h 30**

Sont présents : Mme Marie-Eve Lapointe, analyste juridique – Service du greffe
M. Simon Bélanger-Gagnon, agent de bureau principal – Service du greffe
M. Abdenour Touabi, agent de bureau – Service du greffe

APPEL D'OFFRES 20-18012

Les soumissions reçues pour l'appel d'offres intitulé « A58 - Fourniture de services de sciage de béton pour les besoins de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » sont ouvertes par l'agent de bureau principal du Service du greffe. Les personnes ci-dessous mentionnées soumettent un prix :

Soumissionnaires	**Prix**
SCIAGE MONTRÉAL INC. 4007, chemin Saint-Charles Terrebonne (Québec) J6V 1A3	226 615,08 $
	(Traite bancaire de 5 000 $)
L.J. EXCAVATION INC. 5339, 4e Avenue Montréal (Québec) H1Y 2V4	233 859,15 $
	(Mandat bancaire de 5 000 $)
NMP GOLF CONSTRUCTION INC. 2674, chemin Plamondon Sainte-Madeleine (Québec) J0H 1S0	270 852,36 $
	(Cautionnement de 5 000 $)
9168-5941 QUÉBEC INC. 2755, montée Masson Laval (Québec) H7B 1E3	298 843,02 $
	(Traite bancaire de 5 000 $)
PAVAGE DES MOULINS INC. 1036, rue Nationale Terrebonne (Québec) J6W 6B4	315 606,38 $
	(Cautionnement de 5 000 $)
FORMAX FORAGE-SCIAGE INC. 206, chemin Saint-Louis, bureau 1 Saint-Étienne-de-Beauharnois (Québec) J0S 1S0	482 205,15 $
	(Cautionnement de 5 000 $)

.../2

SP20 0043/2

L'appel d'offres du Service de l'approvisionnement a été publié le 20 janvier 2020 dans le quotidien Le Journal de Montréal ainsi que dans le système électronique SÉAO.

Le greffier transmet ces soumissions et, le cas échéant, les dépôts qui les accompagnent, au directeur du Service de l'approvisionnement, pour étude et rapport.

/vm

Vér. 1
S.A. 1

Marie-Eve Lapointe
Analyste juridique – Service du greffe

Simon Bélanger-Gagnon
Agent de bureau principal – Service du greffe

LE SYSTÈME ÉLECTRONIQUE D'APPEL D'OFFRES DU GOUVERNEMENT DU QUÉBEC

Exploité par CGI en partenariat avec Constructo pour le Secrétariat du Conseil du trésor du Québec.

Rechercher un avis

Mes avis

Saisir un avis

- Information
- Description
- Classification
- Conditions
- Documents
- Modalités
- Résumé
- Addenda
- Plaintes
- Liste des commandes
- Résultats d'ouverture
- Contrat conclu

Liste des commandes

Numéro : 20-18012
Numéro de référence : 1336516
Statut : En attente des résultats d'ouverture
Titre : Ville de Montréal - A58 - Fourniture de services de sciage de béton pour les besoins de l'arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

Organisation	Contact	Date et heure de commande	Addenda envoyé
9220-1185 Qc Inc / Formax 206-1 chemin st louis Beauharnois, QC, j0s 1s0 NEQ : 1165300733	Monsieur Vincent Caron Téléphone : 450 288-3725 Télécopieur :	**Commande : (1692569)** 2020-02-03 14 h 16 **Transmission :** 2020-02-03 14 h 16	3249710 - 20-18012 - Addenda no 1 (Questions / Réponses) 2020-02-06 13 h 59 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
Axo construction (9168-5941 Québec inc.) 2755 Montée Masson Laval, QC, H7B1E3 NEQ : 1163678650	Monsieur David Rinfret Téléphone : 514 863-1069 Télécopieur : 450 433-5888	**Commande : (1696414)** 2020-02-10 11 h 41 **Transmission :** 2020-02-10 11 h 41	3249710 - 20-18012 - Addenda no 1 (Questions / Réponses) 2020-02-10 11 h 41 - Téléchargement Mode privilégié (devis) : Télécopieur Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)
Construction GC-Merineau ltée 2481, Dollard Montréal, QC, H8N 1S2 NEQ : 1165752586	Monsieur Joe Ciconte Téléphone	**Commande : (1687582)** 2020-01-23 17 h 15	3249710 - 20-18012 - Addenda no 1 (Questions / Réponses)

		: 514 768-0222 Télécopieur : 514 768-7450	**Transmission :** 2020-01-23 17 h 15	2020-02-06 14 h - Télécopie Mode privilégié (devis) : Télécopieur Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)
☐	Forage Gareau Ltée 3825 Boul. St-Jean Baptiste Montréal, QC, H1B5V4 NEQ : 1169614089	Monsieur Martin Savignac Téléphone : 514 640-4050 Télécopieur : 514 640-4051	**Commande : (1688859)** 2020-01-27 13 h 57 **Transmission :** 2020-01-27 13 h 57	3249710 - 20-18012 - Addenda no 1 (Questions / Réponses) 2020-02-06 13 h 59 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
☐	LJEXCAVATION inc. 5339 4 AV. Montréal, QC, H1Y 2V4 NEQ : 1143467497	Monsieur JEAN GUY GAGNE Téléphone : 514 598-9337 Télécopieur :	**Commande : (1692770)** 2020-02-03 16 h 26 **Transmission :** 2020-02-03 16 h 26	3249710 - 20-18012 - Addenda no 1 (Questions / Réponses) 2020-02-06 13 h 59 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
☐	Mini-Excavation Beloeil Inc. 2255, rue Bombardier Sainte-Julie, QC, J3E 2J9 NEQ : 1142307702	Madame Caroline David Téléphone : 450 461-2088 Télécopieur : 450 461-2642	**Commande : (1686993)** 2020-01-23 8 h 15 **Transmission :** 2020-01-23 8 h 15	3249710 - 20-18012 - Addenda no 1 (Questions / Réponses) 2020-02-06 13 h 59 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Courrier électronique
☐	Pavage Des Moulins Inc. 1036 rue Nationale Terrebonne, QC, J6W 6B4 http://www.pavagedesmoulins.com NEQ : 1162997721	Monsieur André Marchand Téléphone : 450 961-3636 Télécopieur : 450 961-3737	**Commande : (1694255)** 2020-02-05 14 h 45 **Transmission :** 2020-02-05 14 h 45	3249710 - 20-18012 - Addenda no 1 (Questions / Réponses) 2020-02-06 14 h - Télécopie Mode privilégié (devis) : Télécopieur Mode privilégié (plan) : Messagerie

				(Purolator)
☐	Sciage Montréal inc 4007 chemin st charles Terrebonne, QC, J6V 1A3 NEQ : 1161789566	Monsieur Stéphane Boyle Téléphone : 514 794-9221 Télécopieur : 450 471-9873	**Commande : (1685502)** 2020-01-20 19 h 21 **Transmission :** 2020-01-20 20 h 51	3249710 - 20-18012 - Addenda no 1 (Questions / Réponses) 2020-02-06 13 h 59 - Courriel Mode privilégié (devis) : Courrier électronique Mode privilégié (plan) : Messagerie (Purolator)

☐ Fournisseur ayant demandé de ne pas être diffusé publiquement dans la liste des commandes.

☐ Fournisseur ayant demandé d'être diffusé publiquement dans la liste des commandes.

☐ Organisme public.

Sélectionner Annuler

Le site officiel des appels d'offres du Gouvernement du Québec.

Les avis publiés sur le site proviennent des ministères et organismes publics, des municipalités, des organisations des réseaux de la santé et des services sociaux ainsi que de l'éducation.

Besoin d'aide?

Aide en ligne
Formation en ligne
Glossaire
Plan du site
Accessibilité
UPAC-Signaler un acte répréhensible

Service clientèle

Grille des tarifs
Contactez-nous
Nouvelles
Marchés publics hors Québec
Registre des entreprises non admissibles
Autorité des marchés publics
Autorité des marchés financiers

À propos

À propos de SEAO
Info et publicité sur Constructo
Conditions d'utilisation
Polices supportées

Partenaires

Secrétariat du Conseil du trésor Québec
CGI
tc media

© 2003-2020 Tous droits réservés

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1204969001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des travaux publics , Direction
Objet :	Octroyer un contrat à Sciage Montréal inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour la location d'une scie à béton avec opérateur, entretien et accessoires, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 226 615,73 $, taxes incluses - appel d'offres public 20-18012 (6 soumissionnaires).

désistement forage Gareau.pdfDésistement Construction GC Merineau».PDF

Rapport d'inspection scie à béton SCIAGE MTL 20 FEV 2020.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Martin PONTON
Agent de recherche en développement durable

Tél : (514) 872-4968
Télécop. : (514) 872-1928

ANNEXE 10.11 - FORMULAIRE DE NON-PARTICIPATION À L'APPEL D'OFFRES

- Titre : A58 - Fourniture de services de sciage de béton pour les besoins de l'arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Entension

- Numéro : 20-18012

FORMULAIRE DE NON-PARTICIPATION

Si votre entreprise ne participe pas à l'Appel d'Offres, veuillez compléter et retourner le présent questionnaire en indiquant les raisons qui expliquent votre non-participation

Nom de l'entreprise : FORAGE GARE AU LTÉE
Adresse postale : 3825 Boul. St-Jean Baptiste MTL
Numéro de téléphone : 514-640-4050

(Veuillez cocher une des cases suivantes)

☑	Nous n'avons pas eu le temps d'étudier votre appel d'offres et de préparer notre Soumission dans le délai alloué
☐	Le projet ci-dessus mentionné ne se situe pas dans notre secteur d'activités. Notre domaine de spécialisation se rapprochant le plus de votre demande est : *(spécifiez le domaine)* _____
☐	Nous ne fournissons pas les produits ou les services demandés (spécifications requises non rencontrées)
☑	Votre demande nous apparaît restrictive en raison des points suivants : *(spécifiez)* 3 HRES Alors que tous demandent 4 HRES Min pour tous
☐	Notre carnet de commandes est complet présentement (manque de capacité) nos clients
☐	Nos engagements dans d'autres projets ne nous permettent pas d'effectuer le vôtre dans le délai requis
☐	Le projet ci-dessus mentionné se situe à l'extérieur de notre zone géographique d'opération
☐	Nous ne sommes pas en mesure de respecter les délais de livraison demandés
☐	Nous ne sommes pas en mesure de fournir la garantie de soumission ou d'exécution demandée
☑	Autres raisons : *(expliquez)* FORMULAIRE BEAUCOUP TROP EXHAUSTIF

Nom *(en lettres moulées)* MARTIN SAVIGNAC
Fonction PRÉSIDENT
Signature

Adresse de retour renee.veillette@montreal.ca

ANNEXE 10.11 - FORMULAIRE DE NON-PARTICIPATION À L'APPEL D'OFFRES

- Titre : A58 - Fourniture de services de sciage de béton pour les besoins de l'arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Entension
- Numéro : 20-18012

FORMULAIRE DE NON-PARTICIPATION

Si votre entreprise ne participe pas à l'Appel d'Offres, veuillez compléter et retourner le présent questionnaire en indiquant les raisons qui expliquent votre non-participation

Nom de l'entreprise : Construction GC Merineau
Adresse postale : 2481 rue Dollard, Lasalle (QC) h8N 1S2
Numéro de téléphone : 514.768-0222

(Veuillez cocher une des cases suivantes)

☐	Nous n'avons pas eu le temps d'étudier votre appel d'offres et de préparer notre Soumission dans le délai alloué
☐	Le projet ci-dessus mentionné ne se situe pas dans notre secteur d'activités. Notre domaine de spécialisation se rapprochant le plus de votre demande est : *(spécifiez le domaine)* _____
☐	Nous ne fournissons pas les produits ou les services demandés (spécifications requises non rencontrées)
☒	Votre demande nous apparaît restrictive en raison des points suivants : *(spécifiez)* le % des travaux hors des hrs de travail et FDS... aucune rémunérations
☐	Notre carnet de commandes est complet présentement (manque de capacité)
☐	Nos engagements dans d'autres projets ne nous permettent pas d'effectuer le vôtre dans le délai requis
☐	Le projet ci-dessus mentionné se situe à l'extérieur de notre zone géographique d'opération
☐	Nous ne sommes pas en mesure de respecter les délais de livraison demandés
☐	Nous ne sommes pas en mesure de fournir la garantie de soumission ou d'exécution demandée
☐	Autres raisons : *(expliquez)* _____

Nom *(en lettres moulées)* Michael Rinaldi
Fonction Directeur de projet
Signature *MRinaldi*

Adresse de retour renee.veillette@montreal.ca

Rapport d’inspection Scies à béton

-Sciage Montreal

La visite c’est fait le mercredi 19 Février 2020 au 3699 Crémazie Est.

Les personnes présentes étaient Alain Séguin (Mécanicien - appareils motorises - app. Immeubles), Stéphane Boyle (adjudicataire pour Sciage Montreal) et Stacy Mathurin (Agente technique en génie civil).

Tous les outils nécessaires aux travaux de sciage de béton étaient présents.

Les équipements de l’adjudicataire sont en bon état.

L’adjudicataire n’avait pas encore les bons enregistrements lors de l’inspection. Ils seront envoyés au responsable du contrat par la suite.

Pour le reste les équipements son conforme au devis.









Sciage MTL 19/02/2020

B.01 Objectif du devis technique

Le présent Devis a pour objet la fourniture d'un service de sciage de béton pour effectuer les travaux sur demande de sciage de coupe d'aqueduc et d'égout, de réfection de trottoir, de réfection d'asphalte, fosses d'arbres, de réfection d'utilités publiques (puisards, regards, chambres de vanne). Dans une journée de travail, plusieurs interventions dans plusieurs types de travaux sont possibles.

B.02 Description détaillée des biens requis

- Scie à béton de 30 pouces de diamètre.
- Véhicule adapté au transport de la scie et du réservoir d'eau servant au sciage et au nettoyage.
- Scie à main à essence de 14 pouces de diamètre pour les endroits difficilement accessibles.
- Signalisation nécessaire pour respecter les normes de signalisation des travaux routiers.
- Tout outil nécessaire aux travaux de sciage de béton.

Enregistrement 3090-2021-

C.00 EXIGENCES QUANT AUX ÉQUIPEMENTS

C.01 Condition de l'équipement

L'équipement de l'adjudicataire doit être disponible au besoin. Il doit être maintenu en bon état de fonctionnement en plus d'être conforme à tous les lois, normes et codes de sécurité en vigueur.

En aucun cas, la Ville n'est tenue de dédommager l'adjudicataire pour les inconvénients ou dommages subis à cause du mauvais fonctionnement de l'équipement ni pour les pertes de temps ou retard résultant de leur bris, réparation ou de leur entretien.

Une présentation de performance des équipements pourra être demandée au bureau de la Division de la voirie de l'arrondissement. Suite à cette présentation, la Ville se réserve le droit d'inspecter les équipements proposés et pourra demander le remplacement de ceux-ci

Société de l'assurance automobile
Québec

CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

N° DE PLAQUE: FLL2450-0

N° DE DOSSIER: 61789566

NOM ET PRÉNOM DU PROPRIÉTAIRE ENREGISTRÉ: SCIAGE MONTREAL INC.

MARQUE	MODÈLE	ANNÉE	CYLINDRÉE	MASSE NETTE	ESSIEUX
GMC	SAVAN	2016	6,0 L	2870	

N° D'IDENTIFICATION DU VÉHICULE: 1GD07SFG3G1138563

N° D'UNITÉ:

N° DE DOSSIER: 61789566

N° DE CTQ:

DÉLIVRANCE (ANNÉE MOIS JOUR): 2019 01 28

EXPIRATION (ANNÉE MOIS JOUR): 2020 03 31

N° DE CERTIFICAT: SR8V560DX

NOM ET PRÉNOM DU PROPRIÉTAIRE OU DU LOCATAIRE À LONG TERME: SCIAGE MONTREAL INC.

CATÉGORIE D'USAGE: AU - SA - SP - COMPR F-A1

SIGNATURE DU PROPRIÉTAIRE OU DU LOCATAIRE À LONG TERME

La Société

5005 08 (2016-07)

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 20.04

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1207644004

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Accorder une contribution financière non récurrente de 14 000 $ à Héberjeune de Parc-Extension afin de réaliser le projet « Petits actifs », pour l'année 2020, dans le cadre de la Politique de l'enfant 2020 et approuver le projet de convention à cette fin.

1. d'accorder une contribution financière non récurrente de 14 000 $ à Héberjeune de Parc -Extension, pour l'année 2020, dans le cadre de la Politique de l'enfant 2020;
2. d'approuver le projet de convention, à intervenir entre la Ville de Montréal et l'organisme, établissant les modalités et conditions de versement de cette contribution financière;

3. d'autoriser madame Elsa Marsot, directrice de la culture, des sports, des loisirs et du développement social de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension, à signer la convention pour et au nom de la Ville;

4. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Signé par Elsa MARSOT **Le** 2020-02-25 13:48

Signataire : Elsa MARSOT

Directrice CSLDS
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION **Dossier # :1207644004**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Accorder une contribution financière non récurrente de 14 000 $ à Héberjeune de Parc-Extension afin de réaliser le projet « Petits actifs », pour l'année 2020, dans le cadre de la Politique de l'enfant 2020 et approuver le projet de convention à cette fin.

CONTENU

CONTEXTE

En lançant la Politique de l'enfant « Naître, grandir, s'épanouir à Montréal : de l'enfance à l'adolescence », en juin 2016, la Ville de Montréal s'est engagée à offrir un environnement où tous les enfants de 0-17 ans peuvent grandir et s'épanouir selon leur plein potentiel. Pour y parvenir, tous les acteurs municipaux et leurs partenaires étaient invités à intensifier leurs actions, en concertation, et à adapter celles-ci aux besoins et réalités des enfants de la métropole.
En février 2017, la Ville a lancé le Plan d'action 2017 de la Politique de l'enfant. Depuis son adoption, un ensemble de mesures locales et régionales ont été mises en place progressivement pour mieux répondre aux besoins et aux réalités des enfants et des familles de milieux défavorisés. En 2020, la Ville accorde une enveloppe budgétaire de 2,1 M$ aux 19 arrondissements afin de soutenir la réalisation de projets locaux favorables aux enfants de 0 à 17 ans et leurs familles.

Le projet financé doit répondre aux deux priorités d'intervention suivantes :

1. Soutenir et accompagner les familles dans le développement du plein potentiel de leurs enfants;
2. Animer l'espace public durant la saison estivale;

L'arrondissement est responsable de coordonner la mise en œuvre des projets sur son territoire. Les activités peuvent être réalisées à l'interne et/ou par une organisation locale.

Il peut soutenir tout projet soit :

1. sélectionné à la suite d'un appel de projets;
2. issu d'un plan d'action de l'arrondissement;
3. issu d'une concertation locale impliquant les acteurs agissant auprès des enfants et des familles sur le territoire.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

Décisions antérieures du CM
CE19 0419 - 13 mars 2019 - Approuver la répartition budgétaire entre les 19 arrondissements d'une somme de 2 103 062 $ du budget prévu pour la Politique de l'enfant / Autoriser les virements des montants répartis en provenance du Service de la diversité et de l'inclusion sociale vers les arrondissements respectifs Ville de Montréal - Service de la diversité et de l'inclusion sociale Page 3 19 septembre 2019

CM17 0166 - 20 février 2017 - Adopter le Plan d'action 2017 de la Politique de l'enfant « Naître, grandir et s'épanouir à Montréal : de l'enfance à l'adolescence »

CM16 0785 - 20 juin 2016 - Adopter la Politique de l'enfant « Naître, grandir, s'épanouir à Montréal : de l'enfance à l'adolescence »

Décisions antérieures de l'arrondissement de VSMPE

CA19 14 0121 - 7 mai 2019 - Accorder un soutien financier totalisant la somme de 54 193 $ à deux organismes de l'arrondissement, pour l'année 2019, dans le cadre du dossier prioritaire de la Politique de l'enfant, comme suit : 40 193 $ à la Corporation d'éducation jeunesse et 14 000 $ à Héberjeune de Parc-Extension et approuver les projets de convention à cette fin.

CA18 14 0223 - 3 juillet 2018 - Accorder un soutien financier non récurrent totalisant 56 000 $ pour l'année 2018, à quatre (4) organismes de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension (VSMPE), soit Afrique au féminin, Héberjeune de Parc-Extension, le Centre haïtien d'animation et d'intervention sociales et l'Organisation des jeunes de Parc-Extension, dans le cadre du dossier prioritaire de la Politique de l'enfant et approuver les projets de conventions à cette effet.

DESCRIPTION

Nom de l'organisme : Héberjeune de Parc-Extension
Nom du projet : Les petits actifs
Brève description du projet : Le projet s'inscrit dans un contexte où les enfants du quartier de Parc-Extension ont besoin de bouger davantage pour se développer de manière globale. Étant donné les espaces restreints des services de garde destinés aux 0-5 ans, des animations leur seront offerts, ce qui permettra aussi aux intervenant.e.s d'avoir de nouveaux outils pour mettre en mouvement les tout-petits.
Montant recommandé : 14 000 $

JUSTIFICATION

Le projet s'inscrit dans les orientations de la Politique de l'enfant et respecte les priorités d'intervention de l'arrondissement de VSMPE.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

La somme nécessaire à ce dossier, soit 14 000 $, est prévue au budget du Service de la diversité et de l'inclusion sociale dans le cadre de la Politique de l'enfant pour l'année 2020. Conséquemment, il ne comporte aucune incidence sur le cadre financier de la Ville. Cette dépense sera entièrement assumée par la ville centrale.
Le soutien financier que la Ville a accordé à cet organisme pour le même projet au cours des dernières années se résume comme suit :

Organisme	Projet	Soutien accordé			Soutien recommandé 2020	Soutien au projet global
		2017	2018	2019		
Héberjeune de Parc-Extension	Petits actifs	0 $	14 000 $	14 000 $	14 000 $	100 %

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Ce projet s'inscrit dans l'action 9 du plan d'action Montréal durable 2016- 2020 : « Lutter contre les inégalités et favoriser l'inclusion ».

IMPACT(S) MAJEUR(S)

Par le projet des Petits actifs, les intervenantes et les parents du quartier de Parc-Extension seront outillés et sensibilisés à l'intégration de l'activité physique dans le quotidien des enfants de 0-5 ans et.le temps d'activité physique hebdomadaire des enfants de 0 à 5 ans du quartier sera augmenté.

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

Les communications doivent se faire selon les modalités de visibilité du programme prévues au protocole de communication publique, Annexe 2 du projet de convention.

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Le projet fera l'objet d'un suivi de la part de l'arrondissement. Un premier rapport est souhaitable à la mi-étape et un rapport final est requis au plus tard le mois suivant la date de fin du projet. L'organisme s'engage à fournir les rapports d'étape et finaux aux dates prévues à cet effet.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

À la suite de vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Certification de fonds :
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe (Marcelle DION)

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Louise-Michel LAURENCE, Service de la diversité sociale et de l'inclusion sociale

Lecture :

Louise-Michel LAURENCE, 21 février 2020
Sylvain DANSEREAU, 6 février 2020

RESPONSABLE DU DOSSIER

Joëlle LACROIX
conseiller(ere) en developpement communautaire

Tél : 514-868-3446
Télécop. : 514 872-4682

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-01-30

Jean-Marc LABELLE
Chef de division SLDS - Développement et expertise

Tél : 514 872-3468
Télécop. : 514 872-4682

Système de gestion des décisions des instances
INTERVENTION - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

Dossier # : 1207644004

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social
Objet :	Accorder une contribution financière non récurrente de 14 000 $ à Héberjeune de Parc-Extension afin de réaliser le projet « Petits actifs », pour l'année 2020, dans le cadre de la Politique de l'enfant 2020 et approuver le projet de convention à cette fin.

SENS DE L'INTERVENTION

Certification de fonds

COMMENTAIRES

FICHIERS JOINTS

Certification de fonds_1207644004_politique de l'enfant.doc

RESPONSABLE DE L'INTERVENTION

Marcelle DION
Conseillère en gestion des ressources financières
Tél : (514)872-6504

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-11

Brigitte BEAUDREAULT
Directrice des services administratifs

Tél : 514 872-9173
Division : Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

«Accorder une contribution financière non récurrente de 14 000 $ à Héberjeune de Parc-Extension afin de réaliser le projet « Petits actifs », pour l'année 2020, dans le cadre de la Politique de l'enfant 2020 et approuver le projet de convention à cette fin. »

Provenance des fonds : Politique de l'enfant	
2440.0010000.306417.07001.56590.000000.0000.03455.000000.00000.00000	**14 000 $**

Sous réserves de l'obtention des crédits de la Politique de l'enfant :

« Dans le cadre de la Politique de l'enfant, un GDD a été préparé afin de répartir l'enveloppe budgétaire de 2,1 M$ entre les 19 arrondissements, celui-ci devrait être entériné par les instances prochainement. Suite à l'adoption par le comité exécutif de ce dossier, ils procéderont par virements budgétaires, les crédits seront virés vers les arrondissements respectifs. »

Versements

La somme sera remise à l'Organisme en deux versements :

- un premier versement au montant de douze mille six cents dollars (12 600 $) dans les trente (30) jours de la signature de la présente Convention,

- un deuxième versement au montant de mille quatre cents dollars (1 400 $), dans les trente (30) jours de l'approbation par le Responsable du rapport d'étape comportant les informations demandées par ce dernier. L'avancement du Projet et les informations à inscrire au rapport d'étape seront discutés dans une rencontre de suivi préalable qui aura lieu au plus tard le 14 juillet 2020

Chaque versement est conditionnel à ce que l'Organisme ait respecté les termes et conditions de la présente Convention.

IMPUTATION : VSM – Développement social – Contributions à d'autres organismes

2440	0010000	306442	05803	61900	016491	0000	003455	00000	00000	0000



Convention_Heberjeune_petits actifs_1207644004.doc

CONVENTION DE CONTRIBUTION FINANCIÈRE
Soutien financier dans le cadre de la Politique de l'enfant
Numéro du sommaire : 1207644004

ENTRE : **VILLE DE MONTRÉAL—VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION (VSMPE)**, personne morale ayant une adresse au 405, avenue Ogilvy, bureau 200, Montréal, Québec, H3N 1M3, agissant et représentée aux présentes par madame Elsa Marsot, directrice de la culture, des sports, des loisirs et du développement social, dûment autorisée aux fins des présentes en vertu de la résolution CA20 14 XXXX.

Numéro d'inscription TPS : 121364749
Numéro d'inscription TVQ : 1006001374

Ci-après appelée la « **Ville** »

ET : **HÉBERJEUNE DE PARC-EXTENSION**, personne morale, constituée sous l'autorité de la partie III de la *Loi sur les compagnies* (RLRQ, c. C-38), dont l'adresse principale est le 7004, rue Hutchison, Montréal, Québec, H3N 1Y6, agissant et représentée par monsieur Oumar Gueye, directeur, dûment autorisé aux fins des présentes tel qu'il le déclare;

N° d'inscription T.P.S. : 892300674RT0001
N° d'inscription T.V.Q. : 1016965282DQ0001
N° d'inscription d'organisme de charité : 892300674RR0001

Ci-après appelée l'« **Organisme** »

L'Organisme et la Ville sont également individuellement ou collectivement désignés dans la présente convention comme une « **Partie** » ou les « **Parties** ».

ATTENDU QUE la Ville a adopté en juin 2016 la Politique de l'enfant « Naître, grandir, s'épanouir à Montréal : de l'enfance à l'adolescence »;

ATTENDU QUE la Ville a adopté le Plan d'action 2017 de la Politique de l'enfant;

ATTENDU QUE l'Organisme offre un hébergement temporaire et un accompagnement social intensif à de jeunes adultes, de 18 à 25 ans en difficulté, afin de favoriser leur insertion sociale. Les interventions s'articulent autour de six (6) grands volets soit l'hébergement, le soutien à l'intégration socioprofessionnelle, le soutien aux jeunes familles, les programmes de prévention des toxicomanies et la vie communautaire;

ATTENDU QUE l'Organisme sollicite la participation financière de la Ville pour la réalisation du Projet, tel que ce terme est défini à l'article 2 de la présente convention;

ATTENDU QUE le Projet de l'Organisme est complémentaire au Plan d'action 2017 de la Politique de l'enfant de la Ville et rejoint les objectifs d'offrir équitablement les conditions favorables de développement nécessaires au bien-être de tous les enfants montréalais;

ATTENDU QUE la Ville désire encourager l'Organisme à réaliser son Projet en l'aidant financièrement;

ATTENDU QUE les Parties désirent, dans le cadre de la présente convention de contribution financière, prévoir les conditions qui s'y rattachent (ci-après la « **Convention** »);

ATTENDU QUE l'Organisme a pris connaissance de l'article 573.3.5 de la *Loi sur les cités et villes*, auquel il pourrait être assujetti à la conclusion de la présente Convention ou en cours d'exécution de celle-ci;

ATTENDU QUE la Ville a adopté le *Règlement sur la gestion contractuelle* en vertu de l'article 573.3.1.2 de la *Loi sur les cités et villes* et qu'elle a remis une copie de ce règlement à l'Organisme;

LES PARTIES CONVIENNENT DE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1
INTERPRÉTATION

Le préambule et les annexes font partie intégrante de la présente Convention. En cas de difficulté d'interprétation, le texte de la Convention a préséance sur celui des annexes qui pourrait être inconciliable avec celui-ci.

ARTICLE 2
DÉFINITIONS

Dans la présente Convention, à moins que le contexte n'indique un sens différent, les mots suivants signifient :

2.1 « **Annexe 1** » : la demande de soutien financier déposée par l'Organisme et approuvée par le Responsable décrivant le Projet, les activités proposées, les résultats escomptés, les prévisions budgétaires ainsi que le calendrier du déroulement de ces activités;

2.2 « **Annexe 2** » : le protocole de visibilité mentionné à l'article 4.4 de la présente Convention, le cas échéant;

2.3 « **Annexe 3** » : non applicable;

2.4 « **Projet** » : le projet de l'Organisme pour la réalisation duquel la Ville lui fournit la contribution prévue à l'article 5.1 de la présente Convention, lequel est décrit à l'Annexe 1;

2.5 « **Rapport annuel** » : document présentant le profil de l'Organisme, le nom de ses administrateurs et dirigeants, un bilan de ses activités et accomplissements pour chaque année de la présente Convention;

2.6 « **Reddition de compte** » : les rapports d'activités, les rapports d'étape ou final, le cas échéant, la liste des interventions ou activités effectuées, les sommes qui ont été utilisées à même la contribution financière reçue de la Ville ainsi que les fins pour lesquelles elles ont été employées de même que les sommes consacrées aux frais de gestion, le niveau d'atteinte des objectifs mesurables ou tout autre document exigé par le Responsable dans le cadre du Projet;

2.7 « **Responsable** » : la Directrice de l'Unité administrative ou son représentant dûment autorisé;

2.8 « **Unité administrative** » : la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social (CSLDS) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

ARTICLE 3
OBJET

La présente Convention a pour objet de définir les modalités et conditions des versements de la contribution financière de la Ville à l'Organisme afin que ce dernier puisse réaliser le Projet.

ARTICLE 4
OBLIGATIONS DE L'ORGANISME

En considération des sommes versées par la Ville, l'Organisme s'engage à :

4.1 Réalisation du Projet

4.1.1 utiliser la contribution financière de la Ville exclusivement aux fins de la réalisation du Projet en conformité avec les dispositions de la présente Convention et des Annexes 1, 2 et 3. En aucun cas, la contribution financière ne pourra servir à appuyer la mission globale de l'Organisme;

4.1.2 assumer tous les coûts et risques associés à la réalisation du Projet et à assumer tout dépassement des coûts requis pour sa réalisation, étant entendu que la participation de la Ville ne sera en aucun cas supérieure à la somme prévue à l'article 5.1 de la présente Convention;

4.2 Autorisations et permis

4.2.1 obtenir à ses frais toutes les autorisations et tous les permis requis avant d'entreprendre une activité dans le cadre de la présente Convention;

4.2.2 payer directement aux organismes qui les imposent, tous les impôts, les taxes, les permis et les droits exigés en lien avec le Projet et les activités qui y sont reliées;

4.3 Respect des lois

se conformer en tout temps aux lois et règlements fédéraux, provinciaux et municipaux en vigueur, aux instructions, directives et autres recommandations d'usage provenant de la Ville;

4.4 Promotion et publicité

4.4.1 faire état de la participation financière de la Ville, conformément au protocole de visibilité (ci-après le « **Protocole de visibilité** ») joint, le cas échéant, à la présente Convention à l'Annexe 2, dans tout document, communication, activité, publicité, affichage, rapport de recherche ou document d'information, quel qu'en soit le support, relatif à l'objet de la présente Convention (ci-après la « **Publication** ») et faire en sorte que la Publication reflète, de façon équitable, l'importance de l'aide accordée par la Ville par rapport aux autres personnes qui auraient contribué au Projet. La Publication doit être préalablement approuvée par écrit par le Responsable avant sa diffusion;

4.5 Aspects financiers

4.5.1 déposer la Reddition de compte auprès du Responsable. Cette Reddition de compte doit être faite selon la forme et les paramètres que le Responsable lui communiquera, étant entendu que cette forme et ces paramètres pourront être modifiés en tout temps sur simple avis du Responsable.

Au moment de la terminaison de la présente Convention, que celle-ci soit due à la résiliation ou à l'arrivée de son terme (ci-après la « **Date de terminaison** »), la Reddition de compte doit être transmise au Responsable dans les trente (30) jours de la Date de terminaison;

4.5.2 tenir une comptabilité distincte de celle concernant les autres secteurs d'activités de l'Organisme pour les sommes versées par la Ville aux fins de la présente Convention et faisant état des fins pour lesquelles ces sommes ont été utilisées et joindre ces informations financières dans ses états financiers annuels;

4.5.3 autoriser le Contrôleur général de la Ville ou son représentant, à examiner en tout temps durant les heures régulières d'ouverture de bureau, tout document concernant les affaires et les comptes de l'Organisme, notamment, les livres et registres comptables de même que les pièces justificatives. De plus, l'Organisme accepte de collaborer et de mettre du personnel à la disposition de la Ville, durant les heures normales de bureau, pour répondre à ses questions et lui fournir une copie, sur simple demande et sans frais additionnels, de ces livres et registres comptables et de toutes pièces justificatives lui permettant de s'assurer de la bonne exécution de la présente Convention;

4.5.4 déposer auprès du Responsable, son Rapport annuel dans les quatre-vingt-dix (90) jours de la clôture de son exercice financier;

4.5.5 dans la mesure où le cumul de toutes contributions financières que la Ville verse à l'Organisme au cours d'une même année civile est d'une valeur de cent mille

dollars (100 000 $) et plus, et ce, peu importe que telle contribution soit versée par le conseil municipal, le conseil d'agglomération, un conseil d'arrondissement ou le comité exécutif, transmettre pour chaque année de la présente Convention au Vérificateur général de la Ville (1550, rue Metcalfe, bureau 1201, Montréal, Québec, H3A 3P1), ses états financiers vérifiés conformément à l'article 107.9 de la *Loi sur les cités et villes*, et transmettre, pour chaque année de la présente Convention, au Responsable, copie desdits états financiers vérifiés, le tout au plus tard quatre-vingt-dix (90) jours après la fin de son exercice financier;

4.5.6 dans la mesure où le cumul de toutes contributions financières que la Ville verse à l'Organisme au cours d'une même année civile est d'une valeur de moins de cent mille dollars (100 000 $), et ce, peu importe que telle contribution soit versée par le conseil municipal, le conseil d'agglomération, un conseil d'arrondissement ou le comité exécutif, transmettre pour chaque année de la présente Convention au Responsable ses états financiers au plus tard quatre-vingt-dix (90) jours après la fin de son exercice financier;

4.5.7 à la Date de terminaison, remettre à la Ville, au plus tard dans les trente (30) jours d'une demande écrite du Responsable, toute somme non engagée à la Date de terminaison dans la réalisation du Projet;

4.6 Conseil d'administration

4.6.1 si ces documents n'ont pas déjà été remis, remettre au Responsable dans les trente (30) jours de la signature de la présente Convention, une copie des règlements généraux de l'Organisme ainsi qu'une copie de ses lettres patentes;

4.6.2 à la demande de la Ville, permettre à un représentant de la Ville d'assister, à titre d'observateur seulement, aux assemblées généraux et aux réunions du conseil d'administration de l'Organisme et à cette fin, lui faire parvenir un avis de convocation dans les délais prévus au règlement de régie interne de l'Organisme;

4.7 Responsabilité

4.7.1 garantir et tenir la Ville indemne de toutes réclamations, demandes, recours et de tous dommages de quelque nature que ce soit en raison de la présente Convention. L'Organisme s'engage également à prendre fait et cause pour la Ville, ses employés, représentants et mandataires dans toute réclamation, demande, recours ou poursuite intentée contre cette dernière par des tiers en raison de la présente Convention et sans limiter la généralité de ce qui précède, en raison de la licence concédée à l'article 11 de la présente Convention, et la tient indemne en capital, frais et intérêts de tout jugement, toute condamnation ou de toute décision qui pourrait être prononcés contre elle et de toute somme qu'elle aura déboursée avant ou après jugement en raison de ce qui précède;

4.7.2 assumer seule toute la responsabilité à l'égard des tiers et à assumer seule la responsabilité de toute action, réclamation ou demande que peut occasionner l'exécution de la présente Convention;

4.8 Séance du conseil d'arrondissement

lorsque la contribution financière annuelle est accordée par le conseil d'arrondissement, qu'elle est d'une valeur de cent mille dollars (100 000 $) et plus, et dans la mesure où le Responsable en fait la demande, être présent, par l'intermédiaire de ses dirigeants, lors d'une séance du conseil d'arrondissement, et répondre aux questions posées par ses membres relativement à la présente Convention.

ARTICLE 5
OBLIGATIONS DE LA VILLE

5.1 Contribution financière

En considération de l'exécution par l'Organisme de toutes et chacune des obligations contenues à la présente Convention, la Ville convient de lui verser la somme maximale de quatorze mille dollars (14 000 $), incluant toutes les taxes applicables, le cas échéant, devant être affectée à la réalisation du Projet.

5.2 Versements

La somme sera remise à l'Organisme en deux versements :

- un premier versement au montant de douze mille six cents dollars (12 600 $) dans les trente (30) jours de la signature de la présente Convention,

- un deuxième versement au montant de mille quatre cents dollars (1 400 $), dans les trente (30) jours de l'approbation par le Responsable du rapport d'étape comportant les informations demandées par ce dernier. L'avancement du Projet et les informations à inscrire au rapport d'étape seront discutés dans une rencontre de suivi préalable qui aura lieu au plus tard le 14 juillet 2020,

Chaque versement est conditionnel à ce que l'Organisme ait respecté les termes et conditions de la présente Convention.

5.3 Ajustement de la contribution financière

Le Responsable peut exiger la remise par l'Organisme de toute somme n'ayant pas servi à la réalisation du Projet. De plus, le Responsable pourra réduire le montant de la contribution financière si la réalisation du Projet ne requiert plus la somme maximale.

5.4 Aucun intérêt

L'Organisme ne pourra en aucun cas réclamer à la Ville des intérêts pour versements effectués en retard.

ARTICLE 6
GOUVERNANCE ET ÉTHIQUE

6.1 L'Organisme doit, dans la réalisation des activités et du Projet prévus à la présente Convention, agir selon les règles de conduite d'une personne avisée et prudente, de manière à ne porter aucun préjudice à la Ville ou à des tiers.

6.2 L'Organisme doit prendre toutes les mesures requises pour éviter des conflits d'intérêts et doit se conformer aux directives émises par le Responsable à cet égard.

L'Organisme doit notamment informer le Responsable, par écrit, de tout contrat devant être conclu par l'un des membres de son conseil d'administration avec la Ville ou avec l'Organisme.

6.3 L'Organisme doit utiliser la contribution financière octroyée dans le cadre de la présente Convention aux fins qui y sont prévues, cette contribution ne pouvant en aucun cas servir à payer le salaire d'un employé ou les honoraires de tout tiers qui fait du démarchage pour le compte de l'Organisme.

ARTICLE 7
DÉFAUT

7.1 Il y a défaut :

7.1.1 si l'Organisme n'observe pas quelque engagement pris aux termes de la présente Convention;

7.1.2 si l'Organisme fait une cession de biens, est réputé avoir fait une cession de biens ou fait l'objet d'une ordonnance de séquestre;

7.1.3 si l'administration de l'Organisme passe entre les mains de tiers, qu'il s'agisse de fiduciaires ou autres, en vertu d'un acte consenti par l'Organisme pour garantir l'exécution de ses obligations ou de celles de tiers;

7.1.4 si l'Organisme perd son statut d'organisme sans but lucratif ou cesse d'être reconnu comme tel par les autorités fiscales.

7.2 Dans les cas prévus au sous-paragraphe 7.1.1, le Responsable avise par écrit l'Organisme du défaut et lui demande d'y remédier dans le délai raisonnable qu'il détermine. Le Responsable peut retenir tout versement tant que l'Organisme n'a pas remédié au défaut. Si malgré cet avis, l'Organisme refuse ou néglige de remédier à tel défaut dans le délai imparti, la présente Convention sera résiliée de plein droit, sous réserve de tout recours pouvant être exercé par la Ville pour les dommages occasionnés par ce défaut.

7.3 Dans les cas prévus aux sous-paragraphes 7.1.2, 7.1.3 et 7.1.4, la présente Convention est résiliée de plein droit sans avis ni délai, dès la survenance de l'événement.

7.4 S'il est mis fin à la présente Convention en application des articles 7.2 ou 7.3, toute somme non versée à l'Organisme cesse de lui être due, ce dernier devant également

remettre à la Ville toute somme non encore engagée dans le Projet reçue de celle-ci. La Ville peut aussi exiger le remboursement de tout ou partie des sommes déjà versées à l'Organisme.

ARTICLE 8
RÉSILIATION

8.1 La Ville peut, à sa discrétion, mettre fin en tout temps à la présente Convention, sans indemnité pour quelque dommage que ce soit subi par l'Organisme, sur préavis écrit de trente (30) jours, en acquittant le coût des activités déjà réalisées ou déjà engagées dans le cadre du Projet à la date de réception de tel préavis.

8.2 L'Organisme convient expressément de n'exercer aucun recours contre la Ville en raison de la résiliation de la présente Convention.

8.3 Toute somme non versée à l'Organisme cesse de lui être due, sauf les sommes qui sont déjà engagées à la date de réception de l'avis de résiliation. Ce dernier doit également remettre à la Ville toute somme non encore engagée à cette date dans le Projet reçue de celle-ci.

ARTICLE 9
DURÉE

La présente Convention prend effet à sa signature par les Parties et se termine, sous réserve des articles 7 et 8, lorsque les Parties ont rempli leurs obligations, mais au plus tard le 14 juillet 2020.

Nonobstant la fin de la présente Convention prévue ci-haut, il est entendu que les articles 4.5.1, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5, 4.5.6, 4.5.7, 4.7, 4.8 et 11 continueront à produire leurs effets entre les Parties.

ARTICLE 10
ASSURANCES

10.1 L'Organisme doit souscrire, à ses frais, et maintenir en vigueur pendant toute la durée de la présente Convention, un contrat d'assurance responsabilité civile accordant par accident ou événement une protection minimale de minimum de deux millions de dollars (2 000 000 $) pour les blessures corporelles, pour les dommages matériels et pour les préjudices et dans laquelle la Ville est désignée comme coassurée.

10.2 De plus, le contrat d'assurance doit contenir un avenant stipulant que l'assureur doit donner à la Ville, par courrier recommandé ou poste certifiée, un avis écrit de trente (30) jours en cas de modification ou de résiliation du contrat d'assurance par l'Organisme ou l'assureur. Aucune franchise stipulée dans le contrat d'assurance ne sera applicable à la Ville.

10.3 L'Organisme s'engage à remettre au Responsable, dans les dix (10) jours de la signature de la présente Convention, une copie de la police d'assurance ou du certificat

de la police. L'Organisme doit fournir, à chaque année, le certificat de renouvellement de la police, au moins quinze (15) jours avant son échéance.

ARTICLE 11
LICENCE

L'Organisme concède à la Ville, à titre gratuit, une licence non exclusive, pour la durée maximale du droit d'auteur prévue par la loi, sans limite territoriale, pour son propre usage et irrévocable, lui permettant notamment de reproduire, de traduire, de publier et de communiquer au public, par quelque moyen que ce soit, en totalité ou en partie, les renseignements liés aux travaux ou documents en lien avec le Projet réalisé par l'Organisme, ses employés ou ses sous-traitants. La Ville n'utilisera ces renseignements et ces documents qu'à des fins municipales.

ARTICLE 12
DÉCLARATION ET GARANTIES

12.1 L'Organisme déclare et garantit :

12.1.1 qu'il a le pouvoir de conclure la présente Convention et d'exécuter toutes et chacune des obligations qui lui sont imposées en vertu de celle-ci;

12.1.2 que les droits de propriété intellectuelle pour tout document, travail écrit, représentation ou activité ayant lieu sous son contrôle en lien avec le Projet ont été dûment acquittés et que ces représentations ou activités peuvent valablement avoir lieu;

12.1.3 qu'il détient et qu'il a acquis de tout tiers, le cas échéant, tous les droits lui permettant de réaliser la présente Convention et notamment ceux lui permettant de consentir ce qui est prévu à l'article 11 de la présente Convention;

12.1.4 que toutes et chacune des obligations qu'il assume en vertu de la présente Convention constituent des considérations essentielles sans lesquelles la Ville n'aurait pas signé celle-ci.

ARTICLE 13
DISPOSITIONS GÉNÉRALES

13.1 Entente complète

La présente Convention constitue la totalité et l'intégralité de l'entente intervenue entre les Parties.

13.2 Divisibilité

Une disposition de la présente Convention jugée invalide par un tribunal n'affecte en rien la validité des autres dispositions qui conservent leur plein effet et force exécutoire.

13.3 Absence de renonciation

Le silence de l'une ou l'autre des Parties ou son retard à exercer un droit ou un recours ne doit jamais être interprété comme une renonciation de sa part à tel droit ou recours.

13.4 Représentations de l'Organisme

L'Organisme n'est pas le mandataire de la Ville et ne peut, par ses actes ou omissions, engager la responsabilité de cette dernière ou la lier de toute autre façon.

13.5 Modification à la présente Convention

Aucune modification aux termes de la présente Convention n'est valide si elle est effectuée sans l'accord écrit préalable des deux (2) Parties.

13.6 Lois applicables et juridiction

La présente Convention est régie par les lois du Québec et toute procédure judiciaire s'y rapportant doit être intentée dans le district judiciaire de Montréal.

13.7 Ayants droit liés

La présente Convention lie les Parties aux présentes de même que leurs successeurs et ayants droit respectifs.

13.8 Cession

Les droits et obligations de l'une ou l'autre des Parties ne peuvent être cédés qu'avec l'accord écrit préalable de l'autre Partie.

L'Organisme ne peut consentir une hypothèque ou donner en garantie à un tiers les sommes qui lui sont versées par la Ville en vertu de la présente Convention.

13.9 Avis et élection de domicile

Tout avis ou document à être donné ou transmis relativement à la présente Convention est suffisant s'il est consigné dans un écrit et expédié par un mode de communication qui permet à la Partie expéditrice de prouver sa livraison au destinataire.

Élection de domicile de l'Organisme

L'Organisme fait élection de domicile au 7004, rue Hutchison, Montréal, Québec, H3N 1Y6, et tout avis doit être adressé à l'attention du directeur. Pour le cas où il changerait d'adresse sans dénoncer par écrit à la Ville sa nouvelle adresse, l'Organisme fait élection de domicile au bureau du greffier de la Cour supérieure pour le district de Montréal, chambre civile.

Élection de domicile de la Ville

La Ville fait élection de domicile au 405, avenue Ogilvy, bureau 200, Montréal, Québec, H3N 1M3, et tout avis doit être adressé à l'attention du Responsable.

13.10 Exemplaire ayant valeur d'original

La présente Convention peut être signée séparément à même un nombre infini d'exemplaires distincts qui sont tous des originaux mais qui, pris collectivement, ne forment qu'un seul et même document. Chaque exemplaire peut être transmis par télécopieur ou courriel et la copie ainsi transmise a le même effet qu'un original.

EN SIGNANT, VOUS CONSENTEZ À RECEVOIR VOTRE EXEMPLAIRE SIGNÉ DE LA CONVENTION EN VERSION ÉLECTRONIQUE SEULEMENT.

EN FOI DE QUOI, LES PARTIES ONT SIGNÉ, À MONTRÉAL, À LA DATE INDIQUÉE EN REGARD DE LEUR SIGNATURE RESPECTIVE.

Le .....e jour de 2020

VILLE DE MONTRÉAL

Par : _____
Madame Elsa Marsot, directrice CSLDS

Le .....e jour de 2020

HÉBERJEUNE DE PARC-EXTENSION

Par : _____
Monsieur Oumar Gueye, directeur

Cette convention a été approuvée par le Conseil d'arrondissement de la Ville de Montréal, le 9e jour de mars 2020 (Résolution CA20 14 XXXX).

ANNEXE 1

PROJET

Voir la demande de soutien financier joint au sommaire décisionnel 1207644004.

ANNEXE 2
PROTOCOLE DE VISIBILITÉ

Pour mieux identifier visuellement
les collaborations ponctuelles de l'arrondissement

Avec le soutien de

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Mars 2019

Approbation obligatoire

L'apposition du logo de l'arrondissement sur un outil produit par l'organisme doit faire l'objet d'une autorisation préalable de l'arrondissement VSP. Son application graphique doit être approuvée par l'arrondissement, par l'intermédiaire d'un représentant municipal autorisé ou d'un chargé de communication. **Vous devez lui envoyer par courriel l'épreuve dans un délai d'au moins dix jours ouvrables avant l'impression, la mise en ligne ou la publication du document.**

Au moment de la validation de l'apposition du logo, la Division des communications peut demander que des corrections soient apportées au document si des erreurs de français sont notées. Toutefois, cette division n'est pas responsable du contenu et ne fera pas de révision approfondie du document. L'organisme a la responsabilité de s'assurer que ses documents sont écrits dans un français correct.

Afin d'offrir une grande variété d'activités et de services à ses citoyens, l'arrondissement VSP développe des partenariats avec des organismes dans la réalisation d'activités culturelles, sportives, de loisirs et de développement social et économique. Le soutien offert peut être financier, professionnel, technique, immobilier ou matériel.

Un organisme à but non lucratif, auquel l'arrondissement offre un soutien, que ce soit en argent ou en services, a des obligations de communications et de visibilité à respecter. En échange et selon le type de collaboration, l'arrondissement peut diffuser les activités soutenues.

Dans un premier temps, vous trouverez dans ce document les obligations et engagements du partenaire et de l'arrondissement. Dans un deuxième temps, vous trouverez le guide du logo **Avec le soutien de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension** qui doit être apposé sur tous les documents publicitaires et promotionnels reliés au projet ou à l'événement auquel l'arrondissement est associé.

1. L'identification du soutien de l'arrondissement

Lorsque l'organisme partenaire reçoit du soutien de l'arrondissement, il doit :

- Assurer toutes les communications reliées au projet soutenu par l'arrondissement. Ne pas publiciser le projet via les commentaires sur les pages de médias sociaux de l'arrondissement.
- Mentionner dans ses communications publiques que l'arrondissement soutien l'activité.
- Associer l'arrondissement aux activités de lancement ou de presse, au minimum 10 jours ouvrables avant la tenue de ces activités, par le fait même, informer l'arrondissement.
- Apposer le logo **Avec le soutien de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension** sur ses outils de communications produits (affiches, dépliant, brochure, publicité, stand, site Internet, etc.) et s'assurer que les paramètres régissant l'utilisation du logo soient respectés.

De son côté, l'arrondissement peut aider à la diffusion des activités de ses partenaires par :

- mentions dans son site internet (15 000 visiteurs uniques /mois) :
- page activités;
- une brève dans son infolettre hebdomadaire (2 300 abonnés);
- une publication sur sa page Facebook (9 000 abonnés);
- la diffusion de documents relatifs au projet du partenaire dans les installations de l'arrondissement (ex. : feuillet, affiche 18 x 24 po max) en autant que les paramètres régissant l'utilisation du logo sont respectés sur les documents diffusés;
- un événement de presse et communiqué (sous certaines conditions).

2. L'utilisation du logo

Le matériel de communication et de promotion

Le logo **Avec le soutien de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension** doit être apposé sur tous les documents produits par les organismes qui font la promotion de services, d'activités, d'événements et de tout autre projet reliés à une convention avec l'arrondissement. Aucun changement dans le choix de typographie, de couleur et de grosseur de lettrage, ni aucun

déplacement des éléments ne sont acceptés. Tous les mots ainsi que la rosace font partie de la signature et ne peuvent pas être enlevés, déplacés ou utilisés séparément.

Par *document*, il est entendu :	
tout document produit sur support imprimé tel que :	tout document produit sur support électronique tel que :
programmation dépliant annonce dans le journal carton d'invitation affiche bannière objet promotionnel communiqué de presse	site web pages de médias sociaux publicité électronique programmation invitation ou information publique envoyée par courriel

Des normes claires

L'arrondissement a défini des normes claires, simplifiées et cohérentes concernant l'utilisation de son logo. Il y a trois adaptations possibles, soit :

1. En couleur Texte toujours en noir et rosace en rouge Pantone 032

Cette application doit être utilisée sur tout document produit en couleur, ou en noir et rouge, lorsque le fond est assez clair pour offrir un contraste suffisant.



2. En noir Texte et rosace en noir

Cette application doit être utilisée sur les documents en noir et blanc ainsi que sur les documents en noir avec une couleur additionnelle autre que le rouge. Elle peut aussi servir exceptionnellement sur un fond de couleur claire lorsque cette couleur n'offre pas assez de contraste avec la version renversée.



3. En renversé blanc Texte et rosace en blanc

Cette application doit être utilisée pour tous les fonds de couleur foncée ainsi que sur les photos ou les illustrations déjà chargées. Elle doit, bien sûr, être placée sur un fond qui offre un contraste suffisant.



L’espace vital

Un espace vital doit être respecté autour du logo pour que celui-ci puisse se distinguer des éléments avoisinants. L’espace à respecter correspond à ½ de la hauteur de la rosace, tel que le démontre l’exemple suivant :



Le positionnement du logo de l'arrondissement

Le logo de l’arrondissement doit toujours être placé au bas du document. S’il s’agit d’un document de plusieurs pages, il doit être placé sur la page couverture.

Le logo de l’arrondissement doit toujours être au bas du recto du document.
Par exemple :





La dimension minimale

La dimension minimale du logo de l'arrondissement doit correspondre à une largeur de 2,5 cm (1 pouce). Ce format est accepté sur les petits documents.

Naturellement, sur les documents plus grands, la signature doit être de format proportionnel à la dimension totale du document.

Petit format

L'exemple suivant représente la grandeur minimale à respecter pour tout imprimé de petit format (signets, carton d'invitation, carte postale, etc.)



1 pouce

Format moyen

Pour utilisation sur un document de format inférieur à 9 po sur 12 po. (dépliant, etc.)



1,5 pouce

Grand format

Pour utilisation sur un document de format supérieur à 9 po sur 12 po. (affichette, etc.)



2,5 pouces

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1207644004

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social
Objet :	Accorder une contribution financière non récurrente de 14 000 $ à Héberjeune de Parc-Extension afin de réaliser le projet « Petits actifs », pour l'année 2020, dans le cadre de la Politique de l'enfant 2020 et approuver le projet de convention à cette fin.

Resolution_Politique enfant_Petits actifs_28-01-2020.pdf

DSF_2020_Heberjeune_petits actifs.pdfResolution_27-09-2018.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Joëlle LACROIX
conseiller(ere) en developpement communautaire

Tél : 514-868-3446
Télécop. : 514 872-4682

Héberjeune de Parc Extension

COPIE CERTIFIÉE
D'UNE RÉSOLUTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Politique de l'enfant

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DE L'ORGANISME
« Héberjeune de Parc Extension »

Il est proposé par Abdoul Mazid Barry et appuyé par Awa N'diaye:

De s'engager à faire vérifier les antécédents judiciaires pour toute personne œuvrant auprès des enfants pour l'OBNL et ses partenaires impliqués dans le projet « Joujouthèque de Parc Extension ».

COPIE CERTIFIÉE CONFORME de la résolution adoptée à l'unanimité à une réunion du conseil d'administration dûment constituée le 28ième jour du mois de Janvier 2020.

SIGNÉ à Montréal, ce 28ième jour du mois de Janvier 2020.

Abdoul Mazid Barry
secrétaire

#1027 - LES PETITS ACTIFS (VERSION 2)

Nom de l'organisme	Mission
Héberjeune de Parc Extension	Héberjeune de Parc-Extension est un organisme à but non lucratif dont la mission est d'offrir un hébergement temporaire ainsi qu'un encadrement et une supervision continue à de jeunes adultes âgés de 18 à 25 ans qui se trouvent en difficulté et ont besoin d'aide pour faciliter leur insertion sociale.

Nature de la demande

Demande de soutien financier formulée dans le cadre de l'appel de projet:
Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension_Politique de l'enfant 2020 (Politique de l'enfant (0-17 ans))

Informations générales

Nom du projet: Les petits actifs

Numéro de projet GSS: 1027

Répondant du projet

Le répondant du projet est-il également le responsable de l'organisme?
Oui

Prénom: Oumar
Nom: Gueye
Fonction: Directeur(trice) général(e)
Numéro de téléphone: (514) 273-2700
Numéro de télécopieur: (514) 273-1470
Courriel: directionheberjeune@gmail.com

Signataire du projet

Le signataire du projet est-il également le responsable de l'organisme?
Oui

Prénom: Oumar
Nom: Gueye
Fonction: Directeur(trice) général(e)

Échéancier du projet

Quel est l'échéancier du projet?

Période du projet		
	Date de début *	**Date de fin ***
Prévue	2020-03-16	2020-06-14

Date limite de réception du rapport final ℹ
2020-07-15

Résumé du projet

Contexte dans lequel s'inscrit le projet (Entre 25 et 3000 caractères):

Plusieurs études démontrent une augmentation criante de l'obésité dans le monde (SESAM, 2015). En 2000, l'obésité était identifiée comme une « épidémie » par l'OMS. Le Canada n'est pas en reste. En effet, « la prévalence de l'obésité et de la surcharge pondérale chez les enfants canadiens a augmenté de façon dramatique au cours des vingt dernières années »(Ebbeling, 2002). Avec la mauvaise alimentation, la sédentarité constitue une des grandes causes de cette obésité dont l'impact sur la santé générale des populations est largement documenté. Mais comment cette sédentarité affecte-t-elle les enfants de Parc-Extension? Il est connu que les enfants qui ne bougent pas assez peuvent avoir des retards de développement et un surpoids. C'est notamment le constat des éducatrices et des intervenantes socio-communautaires et de santé. Ces dernières remarquent une quasi absence d'activité physique qui a un effet négatif sur les habitudes de vie acquises tout comme la motricité globale des tout-petits. Le projet s'inscrit dès lors dans un contexte où les enfants du quartier ont besoin de bouger davantage pour se développer de manière globale. Étant donné les espaces restreints des services de garde, nous volons offrir des animations qui permettront aussi aux intervenant-e-s d'avoir de nouveaux outils pour mettre en mouvement les tout-petits.

Impacts, résultats, activités

IMPACT(S) VISÉ(S)

Mettre en place des activités et des animations favorisant l'activité physique chez les tout-petits dans les services de garde et les organismes communautaires du quartier Parc-Extension

RÉSULTAT(S) ATTENDU(S)
Augmenter le temps d'activité physique hebdomadaire des 0-5 ans

ACTIVITÉ(S) PREVUE(S)
Animation d'activité pour les enfants de 0-5 ans dans les les services de garde et les organismes communautaires du quartier

Fréquence de l'activité	Nombre de fréquences	Nombre de fois par fréquence	Durée en heures de l'activité	Nombre de groupes	Nombre de participants
par_semaine	13	12	1	60	8

ACTIVITÉ(S) PREVUE(S)
Parc d'hiver et/ou animation dans le parc

Fréquence de l'activité	Nombre de fréquences	Nombre de fois par fréquence	Durée en heures de l'activité	Nombre de groupes	Nombre de participants
par_mois	4	2	3	20	20

ACTIVITÉ(S) PREVUE(S)
Préparation des différentes activités et contact des différents milieux pour les horaires et les explications des animations offertes

Fréquence de l'activité	Nombre de fréquences	Nombre de fois par fréquence	Durée en heures de l'activité	Nombre de groupes	Nombre de participants
par_semaine	13	3	1	20	

Mesures des résultats	Précision
	Par des questionnaires ou

Mesures des résultats	Précision
Autres, veuillez préciser	Par des questionnaires ou des commentaires des milieux concernés par les animations

IMPACT(S) VISÉ(S)

Outiller et sensibiliser les intervenantes et les parents à l'intégration de l'activité physique dans le quotidien des enfants de 0-5 ans

RÉSULTAT(S) ATTENDU(S)
Les éducatrices, intervenantes et parents utilisent des outils d'animation et de sensibilisation ou du matériel mis à leur disposition

ACTIVITÉ(S) PREVUE(S)
Créer du matériel d'information et d'animation pour les personnes ciblées

Fréquence de l'activité	Nombre de fréquences	Nombre de fois par fréquence	Durée en heures de l'activité	Nombre de groupes	Nombre de participants
par_semaine	13	5	2	60	

ACTIVITÉ(S) PREVUE(S)
Diffusion du matériel d'information et d'animation aux organismes, services de garde et personnes du quartier

Fréquence de l'activité	Nombre de fréquences	Nombre de fois par fréquence	Durée en heures de l'activité	Nombre de groupes	Nombre de participants
par_mois	4	2	2		

ACTIVITÉ(S) PREVUE(S)
Offrir du matériel d'animation pour les services de garde et les organismes communautaires afin de pérenniser les changements visés par le projet

Fréquence de l'activité	Nombre de fréquences	Nombre de fois par fréquence	Durée en heures de l'activité	Nombre de groupes	Nombre de participants
par_mois	4	2	1	60	

Mesures des résultats	Précision
Autres, veuillez préciser	Par des questionnaires ou des commentaires des milieux concernés
Autres, veuillez préciser	Par le nombre d'outils diffusés aux parents ainsi que leurs retours/commentaires sur ces outils avec les éducatrices et intervenantes communautaires

Lieu(x) où se déroule le projet

Nom du lieu: Quartier Parc-Extension

Priorités d'intervention

- **L'accès à la culture, aux sports et aux loisirs - Politique de l'enfant (0-17 ans)**:
  Améliorer l'accès aux activités culturelles, de sports et de loisirs

Personnes différentes bénéficiant des activités du projet?

Nb. hommes: 300
Nb. femmes: 300
Autres identités de genre: 0
Total (H + F + Autres): 600

Groupes d'âge auxquels s'adresse directement le projet

- Petite enfance (0 – 5 ans)

Type(s) de ménage(s) auxquels s'adresse directement le projet

- Couples avec enfant

Autres caractéristiques de la population directement ciblée par le projet.

- Autres ou ne s'applique pas à ce projet
- **Précision:** Les activités des petits actifs vont être offert à tous les enfants fréquentant les services de garde ou les organismes communautaires du quartier ainsi que les familles du quartier

Analyse différenciée selon les sexes et intersectionnelle (ADS+)

Le projet a-t-il fait l'objet d'une analyse différenciée selon les sexes et intersectionnelle (ADS+)?
Non

Informations complémentaires:
Briser l'isolement des femmes avec des enfants qui ne fréquentent pas les services de garde est un objectif que nous tenons à mettre de l'avant dans cette nouvelle phase du projet les petits actifs. Pour ce faire, nous voulons offrir des espaces d'animation et de jeux pour ces femmes du quartier qui peuvent souvent être dans des situations d'immigration récente, de pauvreté et d'isolement. Avec ces espaces d'animation créé en partenariat avec différents acteurs communautaires du quartier qui connaissent les besoins de ses femmes, nous souhaitons être plus ouvert sur cette réalité du quartier.

Contributions des partenaires

Nom du partenaire: Participant.es
Précision: Futur de l'enfant

Type de soutien	Montant	Soutien confirmé
Autres : précisez Soutien et participation au comité		Oui

Adresse courriel:
Numéro de téléphone:
Adresse postale: 985 Rue Jarry O
Ville: Ville de Montréal
Province: Québec
Code postal: H3N 1H3

Nom du partenaire: Centre de la petite enfance (CPE)
Précision: CPE-BC du Parc

Type de soutien	Montant	Soutien confirmé
Autres : précisez Soutien et participation au comité		Oui

Adresse courriel:
Numéro de téléphone:
Adresse postale: 1005 Avenue Ogilvy
Ville: Ville de Montréal
Province: Québec
Code postal: H3N 1P6

Nom du partenaire: Participant.es
Précision: Afrique au féminin

Type de soutien	Montant	Soutien confirmé
Autres : précisez Soutien et participation au comité		Oui

Adresse courriel:
Numéro de téléphone:
Adresse postale: 7000 av, du Parc
Ville: Ville de Montréal
Province: Québec
Code postal: H3N 1X1

Budget pour le personnel lié au projet

Postes	Taux horaire régulier	Nombre d'heures par semaine	Taux des avantages sociaux par semaine	Nombre de semaines prévu	Nombre de postes prévu	Budget total prévu
Animateur(trice)	23 $	30	117,3 $	13	1	10 494,9 $
Total						10 494,9 $

Budget prévisionnel global

	Montant demandé à la Ville dans le cadre de l'appel de projet	Montant demandé au(x) partenaire(s) financier(s)	Montant de l'autofinancement	
	Politique de l'enfant (0-17 ans)	Somme de tous les $ appuis financiers SAUF «Autofinancement»	Somme de tous les $ «Autofinancement»	
		0 $	**0 $**	
Budget pour le personnel lié au projet				**Solde**
Animateur(trice) 10 494,9 $	10 494,9 $	0 $	0 $	0 $
Total 10 494 $	**10 494,9 $**	**0 $**	**0 $**	**-0,9 $**
Frais d'activités				**Total**
Équipement: achat ou location	807,1 $	0 $	0 $	**807,1 $**
Fournitures de bureau, matériel d'animation	600 $	0 $	0 $	**600 $**
Photocopies, publicité	298 $	0 $	0 $	**298 $**
Déplacements	0 $	0 $	0 $	**0 $**
Locaux, conciergerie ou surveillance	0 $	0 $	0 $	**0 $**
Assurances (frais supplémentaires)	0 $	0 $	0 $	**0 $**
Autres	500 $	0 $	0 $	**500 $**
Total	**2 205,1 $**	**0 $**	**0 $**	**2 205,1 $**
% maximum =	20 %			
% atteint =	110,26 %			
Frais administratifs	**1 300 $**	**0 $**	**0 $**	**1 300 $**
% maximum =	20 %			
% atteint =	65 %			
Total	**14 000 $**	**0 $**	**0 $**	**14 000 $**

Informations complémentaires

Le projet les petits actifs a eu de très bon commentaires de la part des garderies, des organismes communautaires et les personnes participantes au projet. Nous voyons de très bons résultats par rapport à l'augmentation du temps d'activité physique des enfants de 0-5 ans grâce à des animations, des trousses, du matériel offert au milieu, des spectacles et des défis mensuels lancés aux garderies. Nous aimerions continuer ce beau projet dans le quartier!

Documents spécifiques au projet

BUDGET DÉTAILLÉ DU PROJET

Nom du fichier	Périodes
Budget détaillé petits actifs 2020.pdf	*Non applicable*

BILAN DE LA DERNIÈRE ÉDITION DU PROJET

Nom du fichier	Périodes
Rapport final fin 2019.doc	*Non applicable*

TOUS AUTRES DOCUMENTS PERTINENTS AU PROJET (LETTRE D'INTENTION, D'APPUI, DÉPLIANT, REVUE DE PRESSE, ETC.)

Nom du fichier	Périodes
Trousse des sports.pdf	*Non applicable*

RÉSOLUTION DE VOTRE CONSEIL D'ADMINISTRATION DÉSIGNANT UNE PERSONNE HABILITÉE À SIGNER LA (LES) CONVENTION(S) AVEC LA VILLE DE MONTRÉAL.

Nom du fichier	Périodes
Résolution générale30sept2019.pdf	*Non applicable*

Personne déléguée par le conseil d'administration pour ce projet	
Nom: Oumar Gueye	**Fonction:** Directeur(trice) général(e)

Engagement du répondant

Nom du fichier
lettre d'Engagement petits actifs.pdf

Atteste que les renseignements qui figurent sur ce formulaire sont exacts et complets et qu'en cas de modification, nous nous engageons à informer sans délai la Ville de Montréal.

Oui

Héberjeune de Parc Extension

RÉSOLUTION INTÉGRÉE

Extrait du procès-verbal d'une assemblée du conseil d'administration d'Héberjeune de Parc Extension, tenue à Montréal le 27 Septembre 2018 à 18h00.

Sur proposition dûment constituée, appuyée et adoptée, il est résolu que Monsieur Oumar Gueye soit désigné comme représentant officiel d'Héberjeune de Parc Extension. Monsieur Oumar Gueye est également autorisé à signer tout document officiel, entente de contribution ou contrat, et à représenter Héberjeune de Parc Extension.

La proposition est adoptée à l'unanimité.

Copie certifiée et conforme

Henri-Robert Durandisse
Président

Abdoul Mazid Barry
Secrétaire

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 20.05

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1207644005

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Accorder une contribution financière non récurrente de 62 500 $ à l'organisme P.A.R.I de Saint-Michel afin de réaliser le projet « Ensemble pour un quartier durable », pour l'année 2020, à même les surplus d'arrondissement et approuver le projet de convention à cette fin.

1. d'accorder une contribution financière non récurrente de 62 500 $ à l'organisme P.A.R.I. de Saint-Michel, pour l'année 2020, pour la réalisation du projet « Ensemble pour un quartier durable », à même les surplus d'arrondissement;

2. d'approuver le projet de convention, à intervenir entre la Ville de Montréal et l'organisme, établissant les modalités et conditions de versement de cette contribution financière;

3. d'autoriser madame Elsa Marsot, directrice de la culture, des sports, des loisirs et du développement social de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension, à signer la convention pour et au nom de la Ville;

4. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Signé par Elsa MARSOT **Le** 2020-02-21 15:17

Signataire : Elsa MARSOT

Directrice CSLDS
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social

Montréal

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION **Dossier # :1207644005**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Accorder une contribution financière non récurrente de 62 500 $ à l'organisme P.A.R.I de Saint-Michel afin de réaliser le projet « Ensemble pour un quartier durable », pour l'année 2020, à même les surplus d'arrondissement et approuver le projet de convention à cette fin.

CONTENU

CONTEXTE

L'organisme Projet d'Aménagement Résidentiel et Industriel (P.A.R.I) Saint-Michel est un organisme à but non lucratif qui œuvre dans le quartier de Saint-Michel depuis 1987. Sa mission est de militer pour un aménagement urbain harmonieux et de faire la promotion du respect de l'environnement. Le projet "Ensemble pour un quartier durable" se déroule sur un an, soit, du 1 janvier au 31 décembre 2020.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA19 14 0044 - 12 mars 2019 - Accorder un soutien financier non récurrent de 62 500 $ à l'organisme P.A.R.I de Saint-Michel pour l'année 2019 pour le projet Ensemble pour un quartier durable, et ce, à même les surplus de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

DESCRIPTION

Le projet "Ensemble pour un quartier durable" est un maillage autour de 4 axes structurants en lien avec d'autres initiatives du quartier :
Volet 1 - Les jardins des Patriotes
Espace nourricier situé sur le terrain de l'École secondaire Louis-Joseph-Papineau dont l'objectif est d'améliorer les conditions de vie et de santé de la population de Saint-Michel en mettant en place des jardins de production offrant ainsi un accès à des aliments frais (locaux), sains et abordables aux citoyens. Le projet répond à trois enjeux majeurs : environnemental, social et pédagogique.

Volet 2 - Les Marchés solidaires Michelois
La mission est d'améliorer l'accès aux produits frais pour les habitants du quartier tout en offrant un point de distribution des produits cultivés au Jardins des Patriotes. Le marché solidaire offre des fruits, des légumes et des aliments frais, locaux, sains et abordables aux citoyens de Saint-Michel. Il est situé au parc François-Perrault et est ouvert du mois de juin au mois d'octobre. Le développement d'un marché satellite à la Maison d'Haïti fera partie

intégrante du projet.

Volet 3 - La Maison intergénérationnelle
Projet en partenariat avec l'AQDR et les LCSM créant un lieu de rencontre intergénérationnelle dans un milieu favorisant la collaboration sociale et les échanges dans un cadre de détente, d'ouverture et de responsabilisation des participants.

Volet 4 - Le « plogging » Saint-Michel
Activité inspirée de la Suède, où l'on pratique la course à pied tout en ramassant des déchets. Cette activité se tiendra au parc Frédéric-Back à fréquence régulière.

JUSTIFICATION

L'organisme se positionne avec de nouvelles orientations lui permettant de mieux répondre aux réalités et aux besoins des citoyens du quartier de Saint-Michel.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

2020 : 62 500 $
Fournisseur : 114682

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Ce projet s'inscrit dans l'une des quatre priorités d'intervention du plan local de développement durable de la Ville de Montréal : Assurer l'accès à des quartiers durables, à échelle humaine et en santé.

IMPACT(S) MAJEUR(S)

Le financement de ce projet permettra :

- d'augmenter l'accès à des aliments sains et à bas prix;
- d'offrir un lieu de rencontre intergénérationnel permettant la collaboration et les échanges;
- d'améliorer la qualité de vie des citoyennes et citoyens du quartier de Saint-Michel.

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

Les communications doivent se faire selon les modalités de visibilité du programme prévues à l'Annexe 3 de la convention.

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

La justification de l'utilisation des sommes octroyées devra faire l'objet d'un rapport en fin de projet.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

La convention est conforme aux règles et lois en vigueur. Les documents nécessaires à ces dossiers tels que les lettres Patentes de l'organisme, le certificat d'assurance, le certificat d'attestation de l'Inspecteur général, la résolution du conseil d'administration, le rapport d'activités ou le rapport annuel ainsi que les états financiers ont été reçus et vérifiés. De plus, la Politique de gestion contractuelle a été transmise à l'organisme.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Certification de fonds :
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe (Marcelle DION)

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Marc-André SYLVAIN
agent (e) de developpement d'activites culturelles physique s et sportives

Tél : 514-872-3466
Télécop. :

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-19

Jean-Marc LABELLE
Chef de division SLDS - Développement et expertise

Tél : 514 872-3468
Télécop. : 514 872-4682

Système de gestion des décisions des instances
INTERVENTION - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

Dossier # : 1207644005

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social
Objet :	Accorder une contribution financière non récurrente de 62 500 $ à l'organisme P.A.R.I de Saint-Michel afin de réaliser le projet « Ensemble pour un quartier durable », pour l'année 2020, à même les surplus d'arrondissement et approuver le projet de convention à cette fin.

SENS DE L'INTERVENTION

Certification de fonds

COMMENTAIRES

FICHIERS JOINTS

Certification de fonds_1207644005.doc

RESPONSABLE DE L'INTERVENTION

Marcelle DION
Conseillère en gestion des ressources financières
Tél : (514)872-6504

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-20

Patrick LEHOUX
Chef de division Ressources humaines

Tél : 514 872-5751
Division : Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

NO DE DOSSIER : 1207644005

« Accorder une contribution financière non récurrente de 62 500 $ à l'organisme P.A.R.I de Saint-Michel afin de réaliser le projet « Ensemble pour un quartier durable », pour l'année 2020, à même les surplus d'arrondissement et approuver le projet de convention à cette fin. »

Informations financières

1er versement	56 250 $	Dans les 30 jours de la signature de la convention
2 e versement	6 250 $	Au plus tard le 31 décembre 2020
Total	**62 500 $**	

Chaque versement est conditionnel à ce que l'Organisme ait respecté les termes et conditions de la présente Convention.

Les fonds nécessaires pour donner suite à cette dépense seront disponibles au compte d'imputation après avoir effectué les écritures et transferts budgétaires requis :

1. **Écriture au réel**

VSM- Surplus de gestion affecté - Divers	DT
2440.0000000.000000.00000.31020.000000.0000.000000.000000.00000.00000	62 500 $

VSM- Affectation - surplus affecté	CT
2440.0012000.306405.41000.71120.000000.0000.000000.000000.00000.00000	62 500 $

2. **Virement**

Provenance

VSM- Affectation - surplus affecté	
2440.0012000.306405.41000.71120.000000.0000.000000.000000.00000.00000	62 500 $

Imputation

VSM- Développement social. Contributions. Autres organismes	
2440.0012000.306405.05803.61900.016491.0000.000000.000000.00000.00000	62 500 $



Convention_1207644005_PARI_Ensemble_VF.doc

CONVENTION DE CONTRIBUTION FINANCIÈRE

ENTRE : **VILLE DE MONTRÉAL—VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION (VSMPE)**, personne morale ayant une adresse au 405, avenue Ogilvy, bureau 200, Montréal, Québec, H3N 1M3, agissant et représentée aux présentes par madame Elsa Marsot, directrice de la culture, des sports, des loisirs et du développement social, dûment autorisée aux fins des présentes en vertu de la résolution CA19 14 XXXX.

Numéro d'inscription TPS : 121364749
Numéro d'inscription TVQ : 1006001374

Ci-après appelée la « **Ville** »

ET : **PROJET D'AMÉNAGEMENT RÉSIDENTIEL ET INDUSTRIEL (P.A.R.I) DE SAINT-MICHEL,** personne morale constituée sous l'autorité de la partie III de la *Loi sur les compagnies* (RLRQ, c. C-38), dont l'adresse principale est le 7501, rue François-Perrault, Montréal, Québec, H2A 1M1, agissant et représentée par Monsieur Pape Dione, directeur, dûment autorisé aux fins de la présente convention tel qu'il le déclare;

Numéro d'inscription TPS :
Numéro d'inscription TVQ :
Numéro d'organisme de charité :

Ci-après appelée l'« **Organisme** »

L'Organisme et la Ville sont également individuellement ou collectivement désignés dans la présente convention comme une « **Partie** » ou les « **Parties** ».

ATTENDU QUE l'Organisme a pour mission d'améliorer le cadre bâti et la qualité de vie des concitoyens par des actions concertées;

ATTENDU QUE l'Organisme sollicite la participation financière de la Ville pour la réalisation du Projet, tel que ce terme est défini à l'article 2 de la présente convention;

ATTENDU QUE la Ville désire encourager l'Organisme à réaliser son Projet en l'aidant financièrement;

ATTENDU QUE les Parties désirent, dans le cadre de la présente convention de contribution financière, prévoir les conditions qui s'y rattachent (ci-après la « **Convention** »);

ATTENDU QUE l'Organisme a pris connaissance de l'article 573.3.5 de la *Loi sur les cités et villes*, auquel il pourrait être assujetti à la conclusion de la présente Convention ou en cours d'exécution de celle-ci;

ATTENDU QUE la Ville a adopté le *Règlement sur la gestion contractuelle* en vertu de l'article 573.3.1.2 de la *Loi sur les cités et villes* et qu'elle a remis une copie de ce règlement à l'Organisme;

LES PARTIES CONVIENNENT DE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1
INTERPRÉTATION

Le préambule et les annexes font partie intégrante de la présente Convention. En cas de difficulté d'interprétation, le texte de la Convention a préséance sur celui des annexes qui pourrait être inconciliable avec celui-ci.

ARTICLE 2
DÉFINITIONS

Dans la présente Convention, à moins que le contexte n'indique un sens différent, les mots suivants signifient :

2.1 « **Annexe 1** » : la description du Projet;

2.2 « **Annexe 2** » : le protocole de visibilité mentionné à l'article 4.4 de la présente Convention, le cas échéant;

2.3 « **Projet** » : le projet de l'Organisme pour la réalisation duquel la Ville lui fournit la contribution prévue à l'article 5.1 de la présente Convention, lequel est plus amplement décrit à l'Annexe 1;

2.4 « **Rapport annuel** » : document présentant le profil de l'Organisme, le nom de ses administrateurs et dirigeants, un bilan de ses activités et accomplissements pour chaque année de la présente Convention;

2.5 « **Reddition de compte** » : les rapports d'activités, les rapports d'étape ou final, le cas échéant, la liste des interventions ou activités effectuées, les sommes qui ont été utilisées à même la contribution financière reçue de la Ville ainsi que les fins pour lesquelles elles ont été employées de même que les sommes consacrées aux frais de gestion, le niveau d'atteinte des objectifs mesurables ou tout autre document exigé par le Responsable dans le cadre du Projet;

2.6 « **Responsable** » : La Directrice de l'Unité administrative ou son représentant dûment autorisé;

2.7 « **Unité administrative** » : la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension.

ARTICLE 3
OBJET

La présente Convention a pour objet de définir les modalités et conditions des versements de la contribution financière de la Ville à l'Organisme afin que ce dernier puisse réaliser le Projet.

ARTICLE 4
OBLIGATIONS DE L'ORGANISME

En considération des sommes versées par la Ville, l'Organisme s'engage à :

4.1 Réalisation du Projet

4.1.1 utiliser la contribution financière de la Ville exclusivement aux fins de la réalisation du Projet.

4.1.2 assumer tous les coûts et risques associés à la réalisation du Projet et à assumer tout dépassement des coûts requis pour sa réalisation, étant entendu que la participation de la Ville ne sera en aucun cas supérieure à la somme prévue à l'article 5.1 de la présente Convention;

4.2 Autorisations et permis

4.2.1 obtenir à ses frais toutes les autorisations et tous les permis requis avant d'entreprendre une activité dans le cadre de la présente Convention;

4.2.2 payer directement aux organismes qui les imposent, tous les impôts, les taxes, les permis et les droits exigés en lien avec le Projet et les activités qui y sont reliées;

4.3 Respect des lois

se conformer en tout temps aux lois et règlements fédéraux, provinciaux et municipaux en vigueur, aux instructions, directives et autres recommandations d'usage provenant de la Ville;

4.4 Promotion et publicité

4.4.1 faire état de la participation financière de la Ville, conformément au protocole de visibilité (ci-après le « **Protocole de visibilité** ») joint, le cas échéant, à la présente Convention à l'Annexe 2, dans tout document, communication, activité, publicité, affichage, rapport de recherche ou document d'information, quel qu'en soit le support, relatif à l'objet de la présente Convention (ci-après la « **Publication** ») et faire en sorte que la Publication reflète, de façon équitable, l'importance de l'aide accordée par la Ville par rapport aux autres personnes qui auraient contribué au Projet. La Publication doit être préalablement approuvée par écrit par le Responsable;

4.4.2 associer et inviter la Ville aux différents événements en relation avec le Projet;

4.5 Aspects financiers

4.5.1 déposer la Reddition de compte auprès du Responsable. Cette Reddition de compte doit être faite selon la forme et les paramètres que le Responsable lui communiquera, étant entendu que cette forme et ces paramètres pourront être modifiés en tout temps sur simple avis du Responsable.

Au moment de la terminaison de la présente Convention, que celle-ci soit due à la résiliation ou à l'arrivée de son terme (ci-après la « **Date de terminaison** »), la Reddition de compte doit être transmise au Responsable dans les trente (30) jours de la Date de terminaison;

4.5.2 tenir une comptabilité distincte de celle concernant les autres secteurs d'activités de l'Organisme pour les sommes versées par la Ville aux fins de la présente Convention et faisant état des fins pour lesquelles ces sommes ont été utilisées et joindre ces informations financières dans ses états financiers annuels;

4.5.3 autoriser le Contrôleur général de la Ville ou son représentant, à examiner en tout temps durant les heures régulières d'ouverture de bureau, tout document concernant les affaires et les comptes de l'Organisme, notamment, les livres et registres comptables ainsi que les pièces justificatives. De plus, l'Organisme accepte de collaborer et de mettre du personnel à la disposition de la Ville, durant les heures normales de bureau, pour répondre à ses questions et lui fournir une copie, sur simple demande et sans frais additionnels, de ces livres et registres comptables et de toutes pièces justificatives lui permettant de s'assurer de la bonne exécution de la présente Convention;

4.5.4 déposer auprès du Responsable son Rapport annuel dans les quatre-vingt-dix (90) jours de la clôture de son exercice financier;

4.5.5 dans la mesure où le cumul de toutes contributions financières que la Ville verse à l'Organisme au cours d'une même année civile est d'une valeur de cent mille dollars (100 000 $) et plus, et ce, peu importe que telle contribution soit versée par le conseil municipal, le conseil d'agglomération, un conseil d'arrondissement ou le comité exécutif, transmettre pour chaque année de la présente Convention au Vérificateur général de la Ville (1550, rue Metcalfe, bureau 1201, Montréal, Québec, H3A 3P1), ses états financiers vérifiés conformément à l'article 107.9 de la *Loi sur les cités et villes*, et transmettre, pour chaque année de la présente Convention, au Responsable, copie desdits états financiers vérifiés, le tout au plus tard quatre-vingt-dix (90) jours après la fin de son exercice financier;

4.5.6 dans la mesure où le cumul de toutes contributions financières que la Ville verse à l'Organisme au cours d'une même année civile est d'une valeur de moins de cent mille dollars (100 000 $), et ce, peu importe que telle contribution soit versée par le conseil municipal, le conseil d'agglomération, un conseil d'arrondissement ou le comité exécutif, transmettre pour chaque année de la présente Convention au Responsable ses états financiers au plus tard quatre-vingt-dix (90) jours après la fin de son exercice financier;

4.5.7 à la Date de terminaison, remettre à la Ville, dans les cinq (5) jours d'une demande écrite du Responsable, toute somme non engagée à cette date dans la réalisation du Projet;

4.6 Conseil d'administration

4.6.1 si ces documents n'ont pas déjà été remis, remettre au Responsable dans les trente (30) jours de la signature de la présente Convention, une copie des règlements généraux de l'Organisme ainsi qu'une copie de ses lettres patentes;

4.6.2 à la demande de la Ville, permettre à un représentant de la Ville d'assister, à titre d'observateur seulement, aux assemblées générales et aux réunions du conseil d'administration de l'Organisme et à cette fin, lui faire parvenir un avis de convocation dans les délais prévus dans les règlements généraux de l'Organisme;

4.7 Responsabilité

4.7.1 garantir et tenir la Ville indemne de toutes réclamations, demandes, recours et de tous dommages de quelque nature que ce soit en raison de la présente Convention. L'Organisme s'engage également à prendre fait et cause pour la Ville, ses employés, représentants et mandataires dans toute réclamation, demande, recours ou poursuite intentée contre cette dernière par des tiers en raison de la présente Convention et sans limiter la généralité de ce qui précède, en raison de la licence concédée à l'article 11 de la présente Convention, et la tient indemne en capital, frais et intérêts de tout jugement, toute condamnation ou de toute décision qui pourrait être prononcés contre elle et de toute somme qu'elle aura déboursée avant ou après jugement en raison de ce qui précède;

4.7.2 assumer seule toute la responsabilité à l'égard des tiers et à assumer seule la responsabilité de toute action, réclamation ou demande que peut occasionner l'exécution de la présente Convention;

4.8 Séance du conseil d'arrondissement

lorsque la contribution financière annuelle est accordée par le conseil d'arrondissement, qu'elle est d'une valeur de cent mille dollars (100 000 $) et plus, et dans la mesure où le Responsable en fait la demande, être présent, par l'intermédiaire de ses dirigeants, lors d'une séance du conseil d'arrondissement, et répondre aux questions posées par ses membres relativement à la présente Convention.

ARTICLE 5
OBLIGATIONS DE LA VILLE

5.1 Contribution financière

En considération de l'exécution par l'Organisme de toutes et chacune des obligations contenues à la présente Convention, la Ville convient de lui verser la somme maximale de soixante-deux mille cinq cent dollars (62 500 $), incluant toutes les taxes applicables, le cas échéant, devant être affectée à la réalisation du Projet.

5.2 Versements

La somme sera remise à l'Organisme en deux versements :

- un premier versement au montant de cinquante-six mille deux cent cinquante dollars (56 250 $) dans les trente (30) jours de la signature de la présente Convention,

- un deuxième versement au montant de six mille deux cent cinquante dollars (6 250 $), au plus tard le 31 décembre 2020.

Chaque versement est conditionnel à ce que l'Organisme ait respecté les termes et conditions de la présente Convention.

5.3 Ajustement de la contribution financière

Le Responsable peut exiger la remise par l'Organisme de toute somme n'ayant pas servi à la réalisation du Projet. De plus, le Responsable pourra réduire le montant de la contribution financière si la réalisation du Projet ne requiert plus la somme maximale.

5.4 Aucun intérêt

L'Organisme ne pourra en aucun cas réclamer de la Ville des intérêts pour versements effectués en retard.

ARTICLE 6
GOUVERNANCE ET ÉTHIQUE

6.1 L'Organisme doit, dans la réalisation des activités et du Projet prévus à la présente Convention, agir selon les règles de conduite d'une personne avisée et prudente, de manière à ne porter aucun préjudice à la Ville ou à des tiers.

6.2 L'Organisme doit prendre toutes les mesures requises pour éviter des conflits d'intérêts et doit se conformer aux directives émises par le Responsable à cet égard.

L'Organisme doit notamment informer le Responsable, par écrit, de tout contrat devant être conclu par l'un des membres de son conseil d'administration avec la Ville ou avec l'Organisme.

6.3 L'Organisme doit utiliser la contribution financière octroyée dans le cadre de la présente Convention aux fins qui y sont prévues, cette contribution ne pouvant en aucun cas servir à payer le salaire d'un employé ou les honoraires de tout tiers qui fait du démarchage pour le compte de l'Organisme.

ARTICLE 7
DÉFAUT

7.1 Il y a défaut :

7.1.1 si l'Organisme n'observe pas quelque engagement pris aux termes de la présente Convention;

7.1.2 si l'Organisme fait une cession de biens, est réputé avoir fait une cession de biens ou fait l'objet d'une ordonnance de séquestre;

7.1.3 si l'administration de l'Organisme passe entre les mains de tiers, qu'il s'agisse de fiduciaires ou autres, en vertu d'un acte consenti par l'Organisme pour garantir l'exécution de ses obligations ou de celles de tiers;

7.1.4 si l'Organisme perd son statut d'organisme sans but lucratif ou cesse d'être reconnu comme tel par les autorités fiscales.

7.2 Dans les cas prévus au sous-paragraphe 7.1.1, le Responsable avise par écrit l'Organisme du défaut et lui demande d'y remédier dans le délai qu'il détermine. Le Responsable peut retenir tout versement tant que l'Organisme n'a pas remédié au défaut. Si malgré cet avis, l'Organisme refuse ou néglige de remédier à tel défaut dans le délai imparti, la présente Convention sera résiliée de plein droit, sous réserve de tout recours pouvant être exercé par la Ville pour les dommages occasionnés par ce défaut.

7.3 Dans les cas prévus aux sous-paragraphes 7.1.2, 7.1.3 et 7.1.4, la présente Convention est résiliée de plein droit sans avis ni délai, dès la survenance de l'événement.

7.4 S'il est mis fin à la présente Convention en application des articles 7.2 ou 7.3, toute somme non versée à l'Organisme cesse de lui être due, ce dernier devant également remettre à la Ville toute somme non encore engagée dans le Projet reçue de celle-ci. La Ville peut aussi exiger le remboursement de tout ou partie des sommes déjà versées à l'Organisme.

ARTICLE 8
RÉSILIATION

8.1 La Ville peut, à sa discrétion, mettre fin en tout temps à la présente Convention, sans indemnité pour quelque dommage que ce soit subi par l'Organisme, sur préavis écrit de trente (30) jours, en acquittant le coût des activités déjà réalisées dans le cadre du Projet.

8.2 L'Organisme convient expressément de n'exercer aucun recours contre la Ville en raison de la résiliation de la présente Convention.

8.3 Toute somme non versée à l'Organisme cesse de lui être due. Ce dernier doit également remettre à la Ville toute somme non encore engagée dans le Projet reçue de celle-ci.

ARTICLE 9
DURÉE

La présente Convention prend effet à sa signature par les Parties et se termine, sous réserve des articles 7 et 8, lorsque les Parties ont rempli leurs obligations, mais au plus tard le 31 décembre 2020.

Nonobstant la fin de la présente Convention prévue ci-haut, il est entendu que les articles 4.5.1, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5, 4.5.6, 4.5.7, 4.7, 4.8 et 11 continueront à produire leurs effets entre les Parties.

ARTICLE 10
ASSURANCES

10.1 L'Organisme doit souscrire, à ses frais, et maintenir en vigueur pendant toute la durée de la présente Convention, un contrat d'assurance responsabilité civile accordant par accident ou événement une protection minimale de deux millions de dollars (2 000 000 $) pour les blessures corporelles, pour les dommages matériels et pour les préjudices et dans laquelle la Ville est désignée comme coassurée.

10.2 De plus, le contrat d'assurance doit contenir un avenant stipulant que l'assureur doit donner à la Ville, par courrier recommandé ou poste certifiée, un avis écrit de trente (30) jours en cas de modification ou de résiliation du contrat d'assurance par l'Organisme ou l'assureur. Aucune franchise stipulée dans le contrat d'assurance ne sera applicable à la Ville.

10.3 L'Organisme s'engage à remettre au Responsable, dans les dix (10) jours de la signature de la présente Convention, une copie de la police d'assurance ou du certificat de la police. L'Organisme doit fournir, à chaque année, le certificat de renouvellement de la police d'assurance, au moins quinze (15) jours avant son échéance.

ARTICLE 11
LICENCE

L'Organisme concède à la Ville, à titre gratuit, une licence non exclusive, pour la durée maximale du droit d'auteur prévue par la loi, sans limite territoriale, pour son propre usage et irrévocable, lui permettant notamment de reproduire, de traduire, de publier et de communiquer au public, par quelque moyen que ce soit, en totalité ou en partie, les renseignements liés aux travaux ou documents en lien avec le Projet réalisé par l'Organisme, ses employés ou ses sous-traitants. La Ville n'utilisera ces renseignements et ces documents qu'à des fins municipales.

ARTICLE 12
DÉCLARATIONS ET GARANTIES

12.1 L'Organisme déclare et garantit :

12.1.1 qu'il a le pouvoir de conclure la présente Convention et d'exécuter toutes et chacune des obligations qui lui sont imposées en vertu de celle-ci;

12.1.2 que les droits de propriété intellectuelle pour tout document, travail écrit, représentation ou activité ayant lieu sous son contrôle en lien avec le Projet ont été dûment acquittés et que ces représentations ou activités peuvent valablement avoir lieu;

12.1.3 qu'il détient et a acquis de tout tiers, le cas échéant, tous les droits lui permettant de réaliser la présente Convention et notamment ceux lui permettant de consentir la licence prévue à l'article 11 de la présente Convention;

12.1.4 que toutes et chacune des obligations qu'il assume en vertu de la présente Convention constituent des considérations essentielles sans lesquelles la Ville n'aurait pas signée celle-ci.

ARTICLE 13
DISPOSITIONS GÉNÉRALES

13.1 Entente complète

La présente Convention constitue la totalité et l'intégralité de l'entente intervenue entre les Parties.

13.2 Divisibilité

Une disposition de la présente Convention jugée invalide par un tribunal n'affecte en rien la validité des autres dispositions qui conservent leur plein effet et force exécutoire.

13.3 Absence de renonciation

Le silence de l'une ou l'autre des Parties ou son retard à exercer un droit ou un recours ne doit jamais être interprété comme une renonciation de sa part à tel droit ou recours.

13.4 Représentations de l'Organisme

L'Organisme n'est pas le mandataire de la Ville et ne peut, par ses actes ou omissions, engager la responsabilité de cette dernière ou la lier de toute autre façon.

13.5 Modification à la présente Convention

Aucune modification aux termes de la présente Convention n'est valide si elle est effectuée sans l'accord écrit préalable des deux (2) Parties.

13.6 Lois applicables et juridiction

La présente Convention est régie par les lois du Québec et toute procédure judiciaire s'y rapportant doit être intentée dans le district judiciaire de Montréal.

13.7 Ayants droit liés

La présente Convention lie les Parties aux présentes de même que leurs successeurs et ayants droit respectifs.

13.8 Cession

Les droits et obligations de l'une ou l'autre des Parties ne peuvent être cédés qu'avec l'accord écrit préalable de l'autre Partie.

L'Organisme ne peut consentir une hypothèque ou donner en garantie à un tiers les sommes qui lui sont versées par la Ville en vertu de la présente Convention.

13.9 Avis et élection de domicile

Tout avis ou document à être donné ou transmis relativement à la présente Convention est suffisant s'il est consigné dans un écrit et expédié par un mode de communication qui permet à la Partie expéditrice de prouver sa livraison au destinataire.

Élection de domicile de l'Organisme

L'Organisme fait élection de domicile au 7501, rue François-Perrault, Montréal, Québec, H2A 1M1, et tout avis doit être adressé à l'attention du directeur. Pour le cas où il changerait d'adresse sans dénoncer par écrit à la Ville sa nouvelle adresse, l'Organisme fait élection de domicile au bureau du greffier de la Cour supérieure pour le district de Montréal, chambre civile.

Élection de domicile de la Ville

La Ville fait élection de domicile au 405, avenue Ogilvy, bureau 200, Montréal, Québec, H3N 1M3, et tout avis doit être adressé à l'attention du Responsable.

13.10 Exemplaire ayant valeur d'original

La présente Convention peut être signée séparément à même un nombre infini d'exemplaires distincts qui sont tous des originaux mais qui, pris collectivement, ne forment qu'un seul et même document. Chaque exemplaire peut être transmis par télécopieur ou courriel et la copie ainsi transmise a le même effet qu'un original.

EN SIGNANT, VOUS CONSENTEZ À RECEVOIR VOTRE EXEMPLAIRE SIGNÉ DE LA CONVENTION EN VERSION ÉLECTRONIQUE SEULEMENT.
EN FOI DE QUOI, LES PARTIES ONT SIGNÉ, À MONTRÉAL, À LA DATE INDIQUÉE EN REGARD DE LEUR SIGNATURE RESPECTIVE.

Le .....e jour de 2020

VILLE DE MONTRÉAL

Par : _____
Madame Elsa Marsot, directrice

Le .....e jour de 2020

PROJET D'AMÉNAGEMENT RÉSIDENTIEL ET INDUSTRIEL (P.A.R.I) DE SAINT-MICHEL

Par : _____
Monsieur Pape Dione, directeur

La présente convention a été approuvée par le conseil d'arrondissement de la Ville de Montréal, le 9 e jour de mars 2020 (Résolution CA20 14 XXXX).

ANNEXE 1

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

DEMANDE DE SOUTIEN FINANCIER

Nom de l'organisme : Projet d'Aménagement Résidentiel et Industriel (P.A.R.I) Saint-Michel
Titre du projet : ***Ensemble pour un quartier durable***

Réservé à l'administration

Date de début du projet : 01-01-2020
Date de fin du projet : 31-12-2020

Montant demandé : 62 500$
Montant accordé : $

Date de dépôt de la demande : 6 février 2020

Lorsque vous complétez ce formulaire, veuillez considérer que certains lecteurs ne connaissent ni votre organisme ni votre projet

Section 1 – Identification de l'organisme

Nom légal de votre organisme : Projet d'Aménagement Résidentiel et Industriel (PARI) Saint-Michel	
District électoral de Montréal : ☐ Parc-Extension ☐ Villeray ☒ François Perrault ☒ Saint-Michel	
Responsable de l'organisme : Pape Dione	
Fonction : Directeur	
Téléphone : 514 727 0914	
Courriel : pape.dione@paristmichel.com	Site Web : www.paristmichel.info
Votre organisme est-il reconnu par l'arrondissement ? ☒ **oui** ☐ **non**	

Section 2 – Présentation du projet

Titre du projet :	**Ensemble, pour un quartier durable**
Personne responsable du projet :Pape Dione	
Fonction : Directeur	
Téléphone : 514 727 0914	Télécopieur :
Courriel : pape.dione@paristmichel.com	
☐ Nouvelle initiative	☒ Reconduction de projet
Motifs de la reconduction : Consolidation et développement	

Contexte du projet[1]
Décrivez le contexte dans lequel s'inscrit votre projet

Le Projet d'Aménagement Résidentiel et Industriel de St-Michel est un organisme communautaire à but non lucratif qui œuvre depuis 1987 afin d'améliorer la qualité de vie des Michelois et des Micheloises. Pour ce faire, il milite depuis les 30 dernières années pour un aménagement urbain harmonieux du quartier ainsi que pour la promotion de l'environnement. Aujourd'hui, le PARI se repositionne de plus en plus sur de nouvelles orientations en réponses aux besoins et réalités Micheloises mais également il est en parfait alignement avec le **Plan d'action en développement social 2020-2023** de l'arrondissement VSP dans son **orientation 3** qui vise ***à contribuer à la sécurité alimentaire, favoriser la saine alimentation et participer à la sensibilisation face au gaspillage alimentaire***. ***Ensemble pour un quartier durable*** est un maillage de 4 grands axes structurants avec d'autres initiatives du quartier. En effet, ce projet s'inscrit dans le PLAN LOCAL DE DÉVELOPPEMENT DURABLE de l'arrondissement notamment sous l'action ***Ensemble bâtissons l'avenir.***

Volet 1 : l'agriculture urbaine / Les Jardins des patriotes situés dans la cour de l'école Louis-Joseph-Papineau. Volet 2 : Système alimentaire / Le Marché Solidaire Michelois (Parc François-Perrault). Volet 3 : La Maison Intergénérationnelle. Volet 4 : Les Marchés Nomades & Animation

[1] Le projet est un ensemble d'activités, d'action ou d'interventions proposées par l'organisme pour une période déterminée, pour lequel il sollicite l a participation financière de l'arrondissement et s'engage à rendre compte des résultats escomptés.

Résumé synthèse du projet

Volet 1 - **Les Jardins des Patriotes** est un espace nourricier qui veut d'améliorer les conditions de vie et de santé de la population de St-Michel en mettant en place des jardins de production offrant un accès à des aliments frais (locaux), sains et abordables aux citoyens. Le projet répond à trois enjeux majeurs : environnemental, social et pédagogique.

Volet 2 - La mission du **Marché Solidaire Michelois** est d'améliorer l'accès aux produits frais pour les habitants du quartier tout en offrant un point de distribution des produits cultivé au « Les Jardins des Patriotes ». Le Marché solidairs offre des fruits, des légumes et des aliments frais (locaux), sains et abordables aux citoyens de St-Michel. Il est situé au parc François-Perrault et est ouvert du mois de juin au mois d'octobre.

Volet 3 – **La Maison intergénérationnelle** est un projet porté par l'AQDR, le LCSM et le PARI St-Michel. Il se veut un lieu de rencontre intergénérationnelle dans un milieu qui favorise la collaboration sociale et les échanges dans un cadre de détente, d'ouverture et de responsabilité des participants. Le PARI dans ce volet s'engage à coordonner la mise en place du jardin de production agricole et à animer des ateliers en agriculture urbaine et en saine alimentation auprès de la clientèle de la maison IG.

Volet 4- **Les Marchés Nomades & Animation** : Inspiré des marchés satellites, ce volet est le carrefour entre les différentes composantes du projet. En plus de kiosques de ventes de fruits et légumes, des activités d'animations agro-environnementales et en saine alimentation seront organisées à des fréquences régulières dans des lieux ciblés du quartier tel que le parc Sandro Pertini, le parc François-Perrault, les Jardins des Patriotes et la Maison Intergénérationnelle. En 2020 nous ciblons 7 Marchés Nomades : Habitations Emmaüs, Habitations Bruchési, Habitations des Carriers, Habitations André-Corneau, Parc Sandro-Pertini, Habitations Laure-Conan, Habitations Saint-Michel Nord (plan Robert).

Objectif(s) du projet (Objectif simple, mesurable, ambitieux, réaliste, temporellement défini)

- Volet 1 / **Agriculture urbaine (Jardins des patriotes)** : Partir dès l'hiver 2020, environ **4000 semis** à l'intérieur pour une perspective de production saisonnière de **950 kg** de divers fruits et légumes cultivés à même les Jardins des Patriotes et aussi encourager la réussite éducative et la pratique d'activités agricoles auprès de **500 jeunes** et moins jeunes issus de l'école Louis-Joseph-Papineau, des camps de jours, des autres écoles et organismes du quartier ainsi que d'autres partenaires externes.
- Volet 2 / **Marché Solidaire Michelois :** Permettre aux Michelois-es d'avoir accès à des fruits et légumes frais à bas prix en opérant le Marché Solidaire au Parc François-Perrault de mai à octobre 2020 à raison de 35 heures par semaines sur 7 jours.
- Volet 3 / **La Maison intergénérationnelle** : Animer **10 ateliers** en saine alimentation et mettre en opération le jardin nourricier durant l'été 2020. Ce jardin sera destiné à toutes les catégories d'âge.
- Volet 4 / **Les Marchés Nomades** & **Animation** : Ouvrir **7** Marchés Nomades à la grandeur du quartier dès l'été 2020. Les marchés seront ouverts une journée par semaine, pendant 4 heures dans chaque sit e. Offrir **10 activités** d'animations agro-environnementales et saine alimentation dans des lieux ciblés du quartier tel que le parc Sandro Pertini, le parc François-Perrault, les Jardins des Patriotes, etc. durant l'été et l'automne 2020.

Population directement ciblées par le projet Caractéristiques : nombre, âge, sexe et mode de recrutement
Ensemble pour un quartier durable s'adresse tout d'abord à tous les citoyens de Saint-Michel et de l'arrondissement Villeray-St-Michel-Parc-Extension. Notre mode de recrutement via les réseaux sociaux, les écoles, les organismes du quartier va cependant de plus en plus au-delà des limites du quartier et vise toutes les catégories d'âge. Le bénévolat est aussi encouragé auprès des citoyens. - Volet 1 / **Les Jardins des Patriotes** : **500 élèves** des écoles secondaires et primaires, les enseignants, les 5 organismes du comité Projet Impact Collectif / Système Alimentaire Michelois (PIC / SAM) et ailleurs, les citoyens de tous âges et les participants de deux camps de jour de 7 à 15 ans (LCSM et Centre Lasallien). - Volet 2 / **Marché Solidaire Michelois** : Principalement les usagers du parc François-Perrault et les passants avec un objectif de vente de 2500$ par mois. - Volet 3 **/ Maison intergénérationnelle** : Les jeunes et moins jeunes du quartier, jeunes de l'espace 13-17 des LCSM pour environ **10 ateliers** visant **10 participants** par activités. - Volet 4 / **Les marchés Nomades & Animation :** Les usagers des lieux ciblés dans le cadre du volet des Marchés nomades (7) de tout âges et sexes. En plus des participants aux **10 ateliers** d'animation visant **20 personnes** par ateliers.

Section 3 - Lieu de déroulement du projet

Arrondissement(s)	
Précisez les installations visées :	Volet 1 / Les Jardins des Patriotes : École Louis-Joseph-Papineau Volet 2 / Marchés Solidaires Michelois : Parc François-Perrault Volet 3 / Maison intergénérationnelle situé au 7595 Boulevard Saint-Michel, Montréal, Volet 4 / Les 7 marchés Nomades : Parc Sandro Pertini, Plan Robert, Habitation André-Corneau, Habitations Laure-Conan, Habitations des Carriers, Habitations Emmaüs, Habitations Bruchèsi, .
Précisez le ou les quartiers d'intervention :	Districts de Saint-Michel et de François-Perrault

Section 4 – Priorités d'intervention du projet

Lien avec les compétences de l'arrondissement	
	l'urbanisme
	la sécurité civile
X	l'environnement
X	le développement économique local, communautaire, culturel et social
X	la culture, les loisirs et les parcs d'arrondissement

Section 5- Activité(s) prévue(s) et/ou services offerts

Activité ou service	Durée	Fréquence
Volet 1 / Les Jardins des Patriotes : - 4000 Semis - Ateliers en agriculture urbaine - Activités de maraichage	- Février à mai pour les semis - Mai à octobre pour les activités maraichères	20 ateliers
Volet 2 / Marché Solidaire Michelois : - Vente de fruits, légumes et autres produits (pâtisserie, produits laitier etc.) - Animation	- Mai à octobre à l'extérieur - Janvier à décembre à l'intérieur avec la vente des produits transformés - 5h par jour	Lundi au vendredi et samedi occasionnellement
Volet 3 / Maison intergénérationnelle située au 7595 Boulevard Saint-Michel, Montréal, district François-Perrault. - Jardinage communautaire - Ateliers en nutrition	Mai à octobre - jardinage Novembre à avril - ateliers 2h par ateliers	10 ateliers
Volet 4 / Les Marchés Nomades & Animation - Mobilisation et visibilité du projet ensemble pour 1 quartier durable - Vente de fruits, légumes - Ateliers agriculture urbaine et en nutrition - Kiosques de fruits et légumes des Marchés solidaire Michelois	Mai à octobre Entre 2h et 4h d'ouverture par événement	Kiosques ouverts du mardi au vendredi et fin de semaine occasionnellement. 10 ateliers pendant l'été et l'automne

Section 6- Résultats attendus

Résultats concrets, indiquant que les objectifs du projet seront atteints	indicateurs	
	Qualitatifs	**Quantitatifs**
Volet 1 / Agriculture urbaine / Les Jardins des Patriotes - Partir 1000 semis en hiver à l'école Louis Joseph Papineau, au Carrefour jeunesse Emploi et aux Jumeleurs et planter 5435 graines de semences variées pour une perspective de production saisonnière de 1200 kg de divers fruits et légumes. - Organiser dans le jardin pédagogique 20 ateliers en réussite éducative et des activités agricoles auprès de 500 jeunes et moins jeunes issus de l'école Louis-Joseph-Papineau, des camps de jours, des autres écoles et organismes du quartier ainsi que d'autres partenaires externes.	La saine habitude de consommation à un plus grand nombre de Michelois-es	-Nombre de semis en hiver -Nombre de participants aux ateliers de formation et activités agricoles. - Nombre de kilo de fruits et légumes cultivés et distribués aux Marchés Solidaires
Volet 2 / Marché Solidaire Michelois : - Augmenter nos ventes de 15% par rapport aux résultats de vente de l'année 2019 au Marché Solidaire du Parc François - 100 % des surplus et/ou invendus sont transformés et redistribués aux Marchés Solidaire, en partenariat avec nos partenaires Mon Resto St-Michel, Les Jumeleurs et Ma Boite à Provisions du carrefour Populaire St-Michel	Développer l'intérêt à saine alimentation.	- Résultats des ventes de l'été 2020 - Nombre de produits transformés vendus -Nombre de kiosque de vente tenu
Volet 3 / Maison intergénérationnelle - Organiser 10 activités d'agriculture urbaine pour 10 participants par activité - Aménager un jardin éducatif pour les usagers de la Maison intergénérationnelle	Diminution du taux de flânage des jeunes et réduction de l'isolement des personnes âgées et / seules.	-Nombre d'activités réalisées et le nombre de personnes qui fréquentent la Maison -Nombre de jardins
Volet 4 / Marchés Nomades et animation - Ouvrir et animer 7 Marchés Nomades (dont 1 au parc Sandro Pertini) avec un camion réfrigéré. - Objectif de ventes de 500$ - Organiser 10 ateliers d'animation et de mobilisation sur les enjeux du projet. - Rejoindre environ 20 personnes par ateliers = 200 participants	Visibilité et sentiment d'appropriation du projet Ensemble pour un quartier durable	-Nombre d'ateliers organisés -Nombre de participants mobilisé par ateliers et sensibilisés aux enjeux du projet

Postes budgétaires	Budget total		Subvention arrondissement		Postes budgétaires par Volet (Subvention arrondissement)							
	Prévu	Réel	Prévu	Réel	Volet 1 (JDP)		Volet 2 (Marchés Solidaires Michelois)		Volet 3 (Maison Inter)		Volet 4 (Les Marchés Nomades & Animation)	
Budget du projet	**191 161,00 $**		**62 500,00 $**		**prévu**	**réel**	**prévu**	**réel**	**prévu**	**réel**	**prévu**	**réel**
A – Personnel lié au projet												
Titre : Directeur												
30 $ Taux hor. x 28 Heures/semaine + $ Avantages. sociaux/sem. x Semaines =	44 106,00 $		44 106,00 $		11 026,00 $		11 026,00 $		11 026,00 $		11 026,00 $	- $
Titre : Assistant-e de projet												
15 $ Taux hor. x 35h x 6 mois (sub.emploi qc. Salaire minim minimum) Heures/semaine + $ Avantages. sociaux/sem. x Semaines =	13 125,00 $		2 409 $				2 409,00 $					- $
Titres : Autres salaires liés au projet												
Salaires + Avantages sociaux	59 456,00 $			- $								
Titre : Chargé-e de mobilisation et animation Ensemble pour un quartier durable												
15 $ Taux hor. x 28 Heures/semaine + $ Avantages. sociaux/sem. x 28 Semaines (mai-novembre) =	12 700,00 $		12 700 $								12 700,00 $	- $
SOUS-TOTAL SECTION A	**129 387,00 $**	**- $**	**59 215,00 $**	**- $**	**11 026,00 $**	**- $**	**13 435,00 $**	**- $**	**11 026,00 $**	**- $**	**23 726,00 $**	**- $**
B – Frais supplémentaires d'activités générés par le projet												
Équipement : achat ou location	37 500,00 $		1 500,00 $		100,00 $		500,00 $		600,00 $		300,00 $	- $
Fournitures de bureau, matériel d'animation	2 519,00 $		500,00 $		100,00 $	- $	100,00 $		100,00 $	- $	200,00 $	- $
Photocopies, publicité	624,00 $		500,00 $		- $	- $	200,00 $			- $	300,00 $	- $
Déplacement	3 391,00 $		300,00 $		100,00 $		100,00 $			- $	100,00 $	- $
Locaux, conciergerie ou surveillance	1 104,00 $		209,00 $		209,00 $			- $		- $		- $
Assurance (frais supplémentaires)	1 793,00 $		276,00 $		138,00 $		138,00 $			- $		- $
SOUS-TOTAL SECTION B	**46 931,00 $**	**- $**	**3 285,00 $**		**647,00 $**	**- $**	**1 038,00 $**	**- $**	**700,00 $**	**- $**	**900,00 $**	- $
C – Frais supplémentaires d'administration générés par le projet												
Frais administratifs du projet (comptabilité, loyer secrétariat, poste, messagerie, collecte de données, compilation, analyse)	14 843,00 $											- $
SOUS-TOTAL SECTION C	**14 843,00 $**	**- $**	**- $**		**- $**	**- $**	**- $**	**- $**	**- $**	**- $**	**- $**	**- $**
TOTAL DES DÉPENSES	**191 161,00 $**	**- $**	**62 500,00 $**		**11 673,00 $**	**- $**	**14 473,00 $**	**- $**	**11 726,00 $**	**- $**	**24 626,00 $**	**- $**

Section 8 – Contribution des partenaires associés au projet (à compléter obligatoirement)

Nom et coordonnées du partenaire	Type de soutien (autre que financier)
Centraide du Grand Montréal Vivre Saint-Michel en Santé École Louis-Joseph-Papineau / Jardins des Patriotes Arrondissement Villeray-St-Michel-Parc-Extension Soverdi	Volet 1 : - Comité de suivi Système Alimentaire Michelois - Table de concertation avec les organismes directement impliqués au Système Alimentaire Michelois - Utilisation des espaces pour la production les Jardins des Patriotes et ateliers en agriculture urbaine - La forêt nourricière aux Jardins des Patriotes - Financier
Direction Régionale de la Santé Publique Carrefour Populaire Desjardins centre-Est de Montréal Arrondissement Villeray-St-Michel-Parc-Extension Organismes partenaires du Système Alimentaire Michelois (Mon Resto St-Michel, Jumleurs et Carrefour Populaire St-Michel)	Volet 2 - Espaces pour kiosque Marché Solidaire - Espace de rangement et kiosque Marché Satellite - Entreposage et transformation des invendus des marchés solidaires.
Loisirs Communautaires St-Michel Association Québécoise des retraités du Québec	Volet 3 : - Utilisation de la Maison intergénérationnelle et de l'espace requis pour le Jardin éducatif
Arrondissement Villeray-St-Michel-Parc-Extension 1pakt Lieux des 7 Marchés nomades Caisse Populaire Desjardins Centre-Est de Montréal	Volet 4 - Accès au parc François-Perrault et autres espaces publics pour nos marchés nomades - Suivi, appui technique, visibilité et élargissement de la clientèle - Animations et tenues de kiosques Marchés Solidaires - lors des évènements culturels

Section 9 - Échéancier

Durée du projet (nombre de semaines) 52 semaines
Date de début du projet 2020-01-01 (format : AAAA-MM-JJ)
Date de remise du rapport d'étape 2020-07-30
Date de fin de projet 2020-12-31
Date de remise du rapport final 2021-01-31 (délai maximal de 30 jours après la date de fin du projet)

Section 10 – Informations supplémentaires

Signature de la personne autorisée par l'organisme

Nom : Pape Dione	Fonction : Directeur
Date : 2020-02-11	Signature 

ANNEXE 2

PROTOCOLE DE VISIBILITÉ

Pour mieux identifier visuellement
les partenaires de l'arrondissement – Catégorie A

En partenariat avec

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Mars 2019

Approbation obligatoire

L'apposition du logo de l'arrondissement sur un outil produit par l'organisme doit faire l'objet d'une autorisation préalable de l'arrondissement. Son application graphique doit être approuvée par l'arrondissement VSP : par l'intermédiaire d'un représentant municipal autorisé ou d'un chargé de communication. **Vous devez lui envoyer par courriel l'épreuve dans un délai d'au moins dix jours ouvrables avant l'impression, la mise en ligne ou la publication du document.**

Au moment de la validation de l'apposition du logo, la Division des communications peut demander que des corrections soient apportées au document si des erreurs de français sont notées. Toutefois, cette division n'est pas responsable du contenu et ne fera pas de révision approfondie du document. L'organisme a la responsabilité de s'assurer que ses documents sont écrits dans un français correct.

Afin d'offrir une grande variété d'activités et de services à ses citoyens, l'arrondissement VSP développe des partenariats avec des organismes dans la réalisation d'activités culturelles, sportives, de loisirs et de développement social et économique. Le soutien offert peut être financier, professionnel, technique, immobilier ou matériel.

Un organisme à but non lucratif, auquel l'arrondissement offre des services à titre de commanditaire, que ce soit en argent ou en services, a des obligations de communications et de visibilité à respecter. En échange et selon le type de collaboration, l'arrondissement peut diffuser les activités soutenues.

Vous trouverez dans ce document les obligations et engagements du partenaire et de l'arrondissement. Dans un deuxième temps, vous trouverez le guide du logo **En partenariat avec Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension** qui doit être apposé sur tous les documents publicitaires et promotionnels reliés au projet ou à l'événement auquel l'arrondissement est associé.

1. L'identification du partenariat

Lorsque l'organisme partenaire reçoit du soutien de l'arrondissement, il doit :

- Assurer toutes les communications reliées au projet. Ne pas publiciser le projet via les commentaires sur les pages de médias sociaux de l'arrondissement.
- Mentionner dans ses communications publiques que l'arrondissement est partenaire de l'activité.
- Associer l'arrondissement aux activités de lancement ou de presse, au minimum 10 jours ouvrables avant la tenue de ces activités, par le fait même, informer l'arrondissement.
- Apposer le logo **En partenariat avec Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension** sur ses outils de communications produits (affiches, dépliant, brochure, publicité, stand, site Internet, etc.) et s'assurer que les paramètres régissant l'utilisation du logo soient respectés.

De son côté, l'arrondissement peut aider à la diffusion des activités de ses partenaires par :

- des mentions dans son site internet (15 000 visiteurs uniques /mois) : page activités;
- une brève dans son infolettre hebdomadaire (2 300 abonnés);
- une publication sur sa page Facebook (9 000 abonnés);
- la diffusion de documents relatifs au projet du partenaire dans les installations de l'arrondissement (ex. : feuillet, affiche 18 x 24 po max) en autant que les paramètres régissant l'utilisation du logo sont respectés sur les documents diffusés;
- un événement de presse et communiqué (sous certaines conditions).

2. L'utilisation du logo

Le matériel de communication et de promotion

Le logo **En partenariat avec Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension** doit être apposé sur tous les documents produits par les organismes qui font la promotion de services, d'activités, d'événements et de tout autre projet reliés à une entente de partenariat avec l'arrondissement. Aucun changement dans le choix de typographie, de couleur et de grosseur de lettrage, ni aucun déplacement des éléments ne sont acceptés. Tous les mots ainsi que la rosace font partie de la signature et ne peuvent pas être enlevés, déplacés ou utilisés séparément.

Par *document*, il est entendu :	
tout document produit sur support imprimé tel que :	tout document produit sur support électronique tel que :
programmation	site web
dépliant	page de médias sociaux
annonce dans le journal	publicité électronique
carton d'invitation	programmation
affiche	invitation ou information publique
bannière	envoyée par courriel
objet promotionnel	
communiqué de presse	

Des normes claires et simplifiées

L'arrondissement a défini des normes claires, simplifiées et cohérentes concernant l'utilisation de son identité visuelle. La signature partenaire répond aux mêmes normes relatives aux couleurs et à l'espace vital que le logo standard de l'arrondissement.
Il y a trois adaptations possible du cette signature, soit :

1. En couleur Texte toujours en noir et rosace en rouge Pantone 032

Cette application doit être utilisée sur tout document produit en couleur, ou en noir et rouge, lorsque le fond est assez clair pour offrir un contraste suffisant.



2. En noir Texte et rosace en noir

Cette application doit être utilisée sur les documents en noir et blanc ainsi que sur les documents en noir avec une couleur additionnelle autre que le rouge. Elle peut aussi servir exceptionnellement sur un fond de couleur claire lorsque cette couleur n'offre pas assez de contraste avec la version renversée.



3. En renversé blanc Texte et rosace en blanc

Cette application doit être utilisée pour tous les fonds de couleur foncée ainsi que sur les photos ou les illustrations déjà chargées. Elle doit, bien sûr, être placée sur un fond qui offre un contraste suffisant.



L'espace vital

Un espace vital doit être respecté autour de la signature pour que celle-ci puisse se distinguer des éléments avoisinants. L'espace à respecter correspond à ½ de la hauteur de la rosace, tel que le démontre l'exemple suivant :



Le positionnement du logo de l'arrondissement

La signature graphique de l'organisme partenaire doit toujours être placée au bas du document. S'il s'agit d'un document de plusieurs pages, elle doit être placée sur la page couverture.

Étant donné le partenariat qui unit l'organisme et l'arrondissement, la signature de l'organisme et celle de l'arrondissement sont toujours placées à dimension égale et côte à côte, au bas du recto du document.

Le logo de l'arrondissement doit toujours être à droite et celui de l'organisme, toujours à gauche, au bas du recto du document. Par exemple :



La dimension minimale

La dimension minimale de la signature partenaire de l'arrondissement doit correspondre à une largeur de 2,5 cm (1 pouce). Ce format est accepté sur les petits documents. Naturellement, sur les documents plus grands, la signature doit être de format proportionnel à la dimension totale du document.

Petit format

L'exemple suivant représente la grandeur minimale à respecter.



Format moyen

Pour utilisation sur un document de format inférieur à 9 po sur 12 po.



Grand format

Pour utilisation sur un document de format supérieur à 9 po sur 12 po.



2,5 pouces

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1207644005

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social
Objet :	Accorder une contribution financière non récurrente de 62 500 $ à l'organisme P.A.R.I de Saint-Michel afin de réaliser le projet « Ensemble pour un quartier durable », pour l'année 2020, à même les surplus d'arrondissement et approuver le projet de convention à cette fin.



Ensemble pour un quartier durable_2020_final.doc



Carte Marché Nomade 2020 (1).pdf



Rapport d'activités-2019 (1).pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Marc-André SYLVAIN
agent (e) de developpement d'activites culturelles physique s et sportives

Tél : 514-872-3466
Télécop. :

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

DEMANDE DE SOUTIEN FINANCIER

Nom de l'organisme : Projet d'Aménagement Résidentiel et Industriel (P.A.R.I) Saint-Michel

Titre du projet : ***Ensemble pour un quartier durable***

Réservé à l'administration

Date de début du projet : 01-01-2020
Date de fin du projet : 31-12-2020

Montant demandé : 62 500$
Montant accordé : $

Date de dépôt de la demande : 6 février 2020

Lorsque vous complétez ce formulaire, veuillez considérer que certains lecteurs ne connaissent ni votre organisme ni votre projet

Section 1 – Identification de l'organisme

Nom légal de votre organisme : Projet d'Aménagement Résidentiel et Industriel (PARI) Saint-Michel	
District électoral de Montréal : ☐ Parc-Extension ☐ Villeray ☒ François Perrault ☒ Saint-Michel	
Responsable de l'organisme : Pape Dione	
Fonction : Directeur	
Téléphone : 514 727 0914	
Courriel : pape.dione@paristmichel.com	Site Web : www.paristmichel.info
Votre organisme est-il reconnu par l'arrondissement ? ☒ **oui** ☐ **non**	

Section 2 – Présentation du projet

Titre du projet :	**Ensemble, pour un quartier durable**
Personne responsable du projet :Pape Dione	
Fonction : Directeur	
Téléphone : 514 727 0914	Télécopieur :
Courriel : pape.dione@paristmichel.com	
☐ Nouvelle initiative	☒ Reconduction de projet
Motifs de la reconduction : Consolidation et développement	

Contexte du projet[1]
Décrivez le contexte dans lequel s'inscrit votre projet

Le Projet d'Aménagement Résidentiel et Industriel de St-Michel est un organisme communautaire à but non lucratif qui œuvre depuis 1987 afin d'améliorer la qualité de vie des Michelois et des Micheloises. Pour ce faire, il milite depuis les 30 dernières années pour un aménagement urbain harmonieux du quartier ainsi que pour la promotion de l'environnement. Aujourd'hui, le PARI se repositionne de plus en plus sur de nouvelles orientations en réponses aux besoins et réalités Micheloises mais également il est en parfait alignement avec le **Plan d'action en développement social 2020-2023** de l'arrondissement VSP dans son **orientation 3** qui vise ***à contribuer à la sécurité alimentaire, favoriser la saine alimentation et participer à la sensibilisation face au gaspillage alimentaire***. ***Ensemble pour un quartier durable*** est un maillage de 4 grands axes structurants avec d'autres initiatives du quartier. En effet, ce projet s'inscrit dans le PLAN LOCAL DE DÉVELOPPEMENT DURABLE de l'arrondissement notamment sous l'action ***Ensemble bâtissons l'avenir.***

Volet 1 : l'agriculture urbaine / Les Jardins des patriotes situés dans la cour de l'école Louis-Joseph-Papineau. Volet 2 : Système alimentaire / Le Marché Solidaire Michelois (Parc François-Perrault). Volet 3 : La Maison Intergénérationnelle. Volet 4 : Les Marchés Nomades & Animation

[1] Le projet est un ensemble d'activités, d'action ou d'interventions proposées par l'organisme pour une période déterminée, pour lequel il sollicite la participation financière de l'arrondissement et s'engage à rendre compte des résultats escomptés.

Résumé synthèse du projet
Volet 1 - **Les Jardins des Patriotes** est un espace nourricier qui veut d'améliorer les conditions de vie et de santé de la population de St-Michel en mettant en place des jardins de production offrant un accès à des aliments frais (locaux), sains et abordables aux citoyens. Le projet répond à trois enjeux majeurs : environnemental, social et pédagogique. Volet 2 - La mission du **Marché Solidaire Michelois** est d'améliorer l'accès aux produits frais pour les habitants du quartier tout en offrant un point de distribution des produits cultivé au « Les Jardins des Patriotes ». Le Marché solidairs offre des fruits, des légumes et des aliments frais (locaux), sains et abordables aux citoyens de St-Michel. Il est situé au parc François-Perrault et est ouvert du mois de juin au mois d'octobre. Volet 3 – **La Maison intergénérationnelle** est un projet porté par l'AQDR, le LCSM et le PARI St-Michel. Il se veut un lieu de rencontre intergénérationnelle dans un milieu qui favorise la collaboration sociale et les échanges dans un cadre de détente, d'ouverture et de responsabilité des participants. Le PARI dans ce volet s'engage à coordonner la mise en place du jardin de production agricole et à animer des ateliers en agriculture urbaine et en saine alimentation auprès de la clientèle de la maison IG. Volet 4- **Les Marchés Nomades & Animation** : Inspiré des marchés satellites, ce volet est le carrefour entre les différentes composantes du projet. En plus de kiosques de ventes de fruits et légumes, des activités d'animations agro-environnementales et en saine alimentation seront organisées à des fréquences régulières dans des lieux ciblés du quartier tel que le parc Sandro Pertini, le parc François-Perrault, les Jardins des Patriotes et la Maison Intergénérationnelle. En 2020 nous ciblons 7 Marchés Nomades : Habitations Emmaüs, Habitations Bruchési, Habitations des Carriers, Habitations André-Corneau, Parc Sandro-Pertini, Habitations Laure-Conan, Habitations Saint-Michel Nord (plan Robert).

Objectif(s) du projet (Objectif simple, mesurable, ambitieux, réaliste, temporellement défini)
- Volet 1 / **Agriculture urbaine (Jardins des patriotes)** : Partir dès l'hiver 2020, environ **4000 semis** à l'intérieur pour une perspective de production saisonnière de **950 kg** de divers fruits et légumes cultivés à même les Jardins des Patriotes et aussi encourager la réussite éducative et la pratique d'activités agricoles auprès de **500 jeunes** et moins jeunes issus de l'école Louis-Joseph-Papineau, des camps de jours, des autres écoles et organismes du quartier ainsi que d'autres partenaires externes. - Volet 2 / **Marché Solidaire Michelois :** Permettre aux Michelois-es d'avoir accès à des fruits et légumes frais à bas prix en opérant le Marché Solidaire au Parc François-Perrault de mai à octobre 2020 à raison de 35 heures par semaines sur 7 jours. - Volet 3 / **La Maison intergénérationnelle** : Animer **10 ateliers** en saine alimentation et mettre en opération le jardin nourricier durant l'été 2020. Ce jardin sera destiné à toutes les catégories d'âge. - Volet 4 / **Les Marchés Nomades** & **Animation** : Ouvrir **7** Marchés Nomades à la grandeur du quartier dès l'été 2020. Les marchés seront ouverts une journée par semaine, pendant 4 heures dans chaque site. Offrir **10 activités** d'animations agro-environnementales et saine alimentation dans des lieux ciblés du quartier tel que le parc Sandro Pertini, le parc François-Perrault, les Jardins des Patriotes, etc. durant l'été et l'automne 2020.

Population directement ciblées par le projet
Caractéristiques : nombre, âge, sexe et mode de recrutement

Ensemble pour un quartier durable s'adresse tout d'abord à tous les citoyens de Saint-Michel et de l'arrondissement Villeray-St-Michel-Parc-Extension. Notre mode de recrutement via les réseaux sociaux, les écoles, les organismes du quartier va cependant de plus en plus au-delà des limites du quartier et vise toutes les catégories d'âge. Le bénévolat est aussi encouragé auprès des citoyens.

- Volet 1 / **Les Jardins des Patriotes** : **500 élèves** des écoles secondaires et primaires, les enseignants, les 5 organismes du comité Projet Impact Collectif / Système Alimentaire Michelois (PIC / SAM) et ailleurs, les citoyens de tous âges et les participants de deux camps de jour de 7 à 15 ans (LCSM et Centre Lasallien).
- Volet 2 / **Marché Solidaire Michelois** : Principalement les usagers du parc François-Perrault et les passants avec un objectif de vente de 2500$ par mois.
- Volet 3 **/ Maison intergénérationnelle** : Les jeunes et moins jeunes du quartier, jeunes de l'espace 13-17 des LCSM pour environ **10 ateliers** visant **10 participants** par activités.
- Volet 4 / **Les marchés Nomades & Animation :** Les usagers des lieux ciblés dans le cadre du volet des Marchés nomades (7) de tout âges et sexes. En plus des participants aux **10 ateliers** d'animation visant **20 personnes** par ateliers.

Section 3 - Lieu de déroulement du projet

Arrondissement(s)	
Précisez les installations visées :	Volet 1 / Les Jardins des Patriotes : École Louis-Joseph-Papineau Volet 2 / Marchés Solidaires Michelois : Parc François-Perrault Volet 3 / Maison intergénérationnelle situé au 7595 Boulevard Saint-Michel, Montréal, Volet 4 / Les 7 marchés Nomades : Parc Sandro Pertini, Plan Robert, Habitation André-Corneau, Habitations Laure-Conan, Habitations des Carriers, Habitations Emmaüs, Habitations Bruchèsi, .
Précisez le ou les quartiers d'intervention :	Districts de Saint-Michel et de François-Perrault

Section 4 – Priorités d'intervention du projet

Lien avec les compétences de l'arrondissement	
	l'urbanisme
	la sécurité civile
X	l'environnement
X	le développement économique local, communautaire, culturel et social
X	la culture, les loisirs et les parcs d'arrondissement

Section 5- Activité(s) prévue(s) et/ou services offerts

Activité ou service	Durée	Fréquence
Volet 1 / Les Jardins des Patriotes : - 4000 Semis - Ateliers en agriculture urbaine - Activités de maraichage	- Février à mai pour les semis - Mai à octobre pour les activités maraichères	20 ateliers
Volet 2 / Marché Solidaire Michelois : - Vente de fruits, légumes et autres produits (pâtisserie, produits laitier etc.) - Animation	- Mai à octobre à l'extérieur - Janvier à décembre à l'intérieur avec la vente des produits transformés - 5h par jour	Lundi au vendredi et samedi occasionnellement
Volet 3 / Maison intergénérationnelle située au 7595 Boulevard Saint-Michel, Montréal, district François-Perrault. - Jardinage communautaire - Ateliers en nutrition	Mai à octobre - jardinage Novembre à avril - ateliers 2h par ateliers	10 ateliers
Volet 4 / Les Marchés Nomades & Animation - Mobilisation et visibilité du projet ensemble pour 1 quartier durable - Vente de fruits, légumes - Ateliers agriculture urbaine et en nutrition - Kiosques de fruits et légumes des Marchés solidaire Michelois	Mai à octobre Entre 2h et 4h d'ouverture par événement	Kiosques ouverts du mardi au vendredi et fin de semaine occasionnellement. 10 ateliers pendant l'été et l'automne

Section 6- Résultats attendus

Résultats concrets, indiquant que les objectifs du projet seront atteints	indicateurs	
	Qualitatifs	**Quantitatifs**
Volet 1 / Agriculture urbaine / Les Jardins des Patriotes - Partir 1000 semis en hiver à l'école Louis Joseph Papineau, au Carrefour jeunesse Emploi et aux Jumeleurs et planter 5435 graines de semences variées pour une perspective de production saisonnière de 1200 kg de divers fruits et légumes. - Organiser dans le jardin pédagogique 20 ateliers en réussite éducative et des activités agricoles auprès de 500 jeunes et moins jeunes issus de l'école Louis-Joseph-Papineau, des camps de jours, des autres écoles et organismes du quartier ainsi que d'autres partenaires externes.	La saine habitude de consommation à un plus grand nombre de Michelois-es	-Nombre de semis en hiver -Nombre de participants aux ateliers de formation et activités agricoles. - Nombre de kilo de fruits et légumes cultivés et distribués aux Marchés Solidaires
Volet 2 / Marché Solidaire Michelois : - Augmenter nos ventes de 15% par rapport aux résultats de vente de l'année 2019 au Marché Solidaire du Parc François - 100 % des surplus et/ou invendus sont transformés et redistribués aux Marchés Solidaire, en partenariat avec nos partenaires Mon Resto St-Michel, Les Jumeleurs et Ma Boite à Provisions du carrefour Populaire St-Michel	Développer l'intérêt à saine alimentation.	- Résultats des ventes de l'été 2020 - Nombre de produits transformés vendus -Nombre de kiosque de vente tenu
Volet 3 / Maison intergénérationnelle - Organiser 10 activités d'agriculture urbaine pour 10 participants par activité - Aménager un jardin éducatif pour les usagers de la Maison intergénérationnelle	Diminution du taux de flânage des jeunes et réduction de l'isolement des personnes âgées et / seules.	-Nombre d'activités réalisées et le nombre de personnes qui fréquentent la Maison -Nombre de jardins
Volet 4 / Marchés Nomades et animation - Ouvrir et animer 7 Marchés Nomades (dont 1 au parc Sandro Pertini) avec un camion réfrigéré. - Objectif de ventes de 500$ - Organiser 10 ateliers d'animation et de mobilisation sur les enjeux du projet. - Rejoindre environ 20 personnes par ateliers = 200 participants	Visibilité et sentiment d'appropriation du projet Ensemble pour un quartier durable	-Nombre d'ateliers organisés -Nombre de participants mobilisé par ateliers et sensibilisés aux enjeux du projet

Postes budgétaires	Budget total		Subvention arrondissement		Postes budgétaires par Volet (Subvention arrondissement)							
	Prévu	Réel	Prévu	Réel	Volet 1 (JDP)		Volet 2 (Marchés Solidaires Michelois)		Volet 3 (Maison Inter)		Volet 4 (Les Marchés Nomades & Animation)	
Budget du projet	**191 161,00 $**		**62 500,00 $**		**prévu**	**réel**	**prévu**	**réel**	**prévu**	**réel**	**prévu**	**réel**
A – Personnel lié au projet												
Titre : Directeur												
30 $ Taux hor. x 28 Heures/semaine + $ Avantages. sociaux/sem. x Semaines =	44 106,00 $		44 106,00 $		11 026,00 $		11 026,00 $		11 026,00 $		11 026,00 $	- $
Titre : Assistant-e de projet												
15 $ Taux hor. x 35h x 6 mois (sub.emploi qc. Salaire minim minimum) Heures/semaine + $ Avantages. sociaux/sem. x Semaines =	13 125,00 $		2 409 $				2 409,00 $					- $
Titres : Autres salaires liés au projet												
Salaires + Avantages sociaux	59 456,00 $			- $								
Titre : Chargé-e de mobilisation et animation Ensemble pour un quartier durable												
15 $ Taux hor. x 28 Heures/semaine + $ Avantages. sociaux/sem. x 28 Semaines (mai-novembre) =	12 700,00 $		12 700 $								12 700,00 $	- $
SOUS-TOTAL SECTION A	**129 387,00 $**	**- $**	**59 215,00 $**	**- $**	**11 026,00 $**	**- $**	**13 435,00 $**	**- $**	**11 026,00 $**	**- $**	**23 726,00 $**	**- $**
B – Frais supplémentaires d'activités générés par le projet												
Équipement : achat ou location	37 500,00 $		1 500,00 $		100,00 $		500,00 $		600,00 $		300,00 $	- $
Fournitures de bureau, matériel d'animation	2 519,00 $		500,00 $		100,00 $	- $	100,00 $		100,00 $	- $	200,00 $	- $
Photocopies, publicité	624,00 $		500,00 $		- $	- $	200,00 $			- $	300,00 $	- $
Déplacement	3 391,00 $		300,00 $		100,00 $		100,00 $			- $	100,00 $	- $
Locaux, conciergerie ou surveillance	1 104,00 $		209,00 $		209,00 $			- $		- $		- $
Assurance (frais supplémentaires)	1 793,00 $		276,00 $		138,00 $		138,00 $			- $		- $
SOUS-TOTAL SECTION B	**46 931,00 $**	**- $**	**3 285,00 $**		**647,00 $**	**- $**	**1 038,00 $**	**- $**	**700,00 $**	**- $**	**900,00 $**	- $
C – Frais supplémentaires d'administration générés par le projet												
Frais administratifs du projet (comptabilité, loyer secrétariat, poste, messagerie, collecte de données, compilation, analyse)	14 843,00 $											- $
SOUS-TOTAL SECTION C	**14 843,00 $**	**- $**	**- $**		**- $**	**- $**	**- $**	**- $**	**- $**	**- $**	**- $**	**- $**
TOTAL DES DÉPENSES	**191 161,00 $**	**- $**	**62 500,00 $**		**11 673,00 $**	**- $**	**14 473,00 $**	**- $**	**11 726,00 $**	**- $**	**24 626,00 $**	**- $**

Section 8 – Contribution des partenaires associés au projet (à compléter obligatoirement)

Nom et coordonnées du partenaire	Type de soutien (autre que financier)
Centraide du Grand Montréal Vivre Saint-Michel en Santé École Louis-Joseph-Papineau / Jardins des Patriotes Arrondissement Villeray-St-Michel-Parc-Extension Soverdi	Volet 1 : - Comité de suivi Système Alimentaire Michelois - Table de concertation avec les organismes directement impliqués au Système Alimentaire Michelois - Utilisation des espaces pour la production les Jardins des Patriotes et ateliers en agriculture urbaine - La forêt nourricière aux Jardins des Patriotes - Financier
Direction Régionale de la Santé Publique Carrefour Populaire Desjardins centre-Est de Montréal Arrondissement Villeray-St-Michel-Parc-Extension Organismes partenaires du Système Alimentaire Michelois (Mon Resto St-Michel, Jumleurs et Carrefour Populaire St-Michel)	Volet 2 - Espaces pour kiosque Marché Solidaire - Espace de rangement et kiosque Marché Satellite - Entreposage et transformation des invendus des marchés solidaires.
Loisirs Communautaires St-Michel Association Québécoise des retraités du Québec	Volet 3 : - Utilisation de la Maison intergénérationnelle et de l'espace requis pour le Jardin éducatif
Arrondissement Villeray-St-Michel-Parc-Extension 1pakt Lieux des 7 Marchés nomades Caisse Populaire Desjardins Centre-Est de Montréal	Volet 4 - Accès au parc François-Perrault et autres espaces publics pour nos marchés nomades - Suivi, appui technique, visibilité et élargissement de la clientèle - Animations et tenues de kiosques Marchés Solidaires - lors des évènements culturels

Section 9 - Échéancier

Durée du projet (nombre de semaines) 52 semaines
Date de début du projet 2020-01-01 (format : AAAA-MM-JJ)
Date de remise du rapport d'étape 2020-07-30
Date de fin de projet 2020-12-31
Date de remise du rapport final 2021-01-31 (délai maximal de 30 jours après la date de fin du projet)

Section 10 – Informations supplémentaires

Signature de la personne autorisée par l'organisme

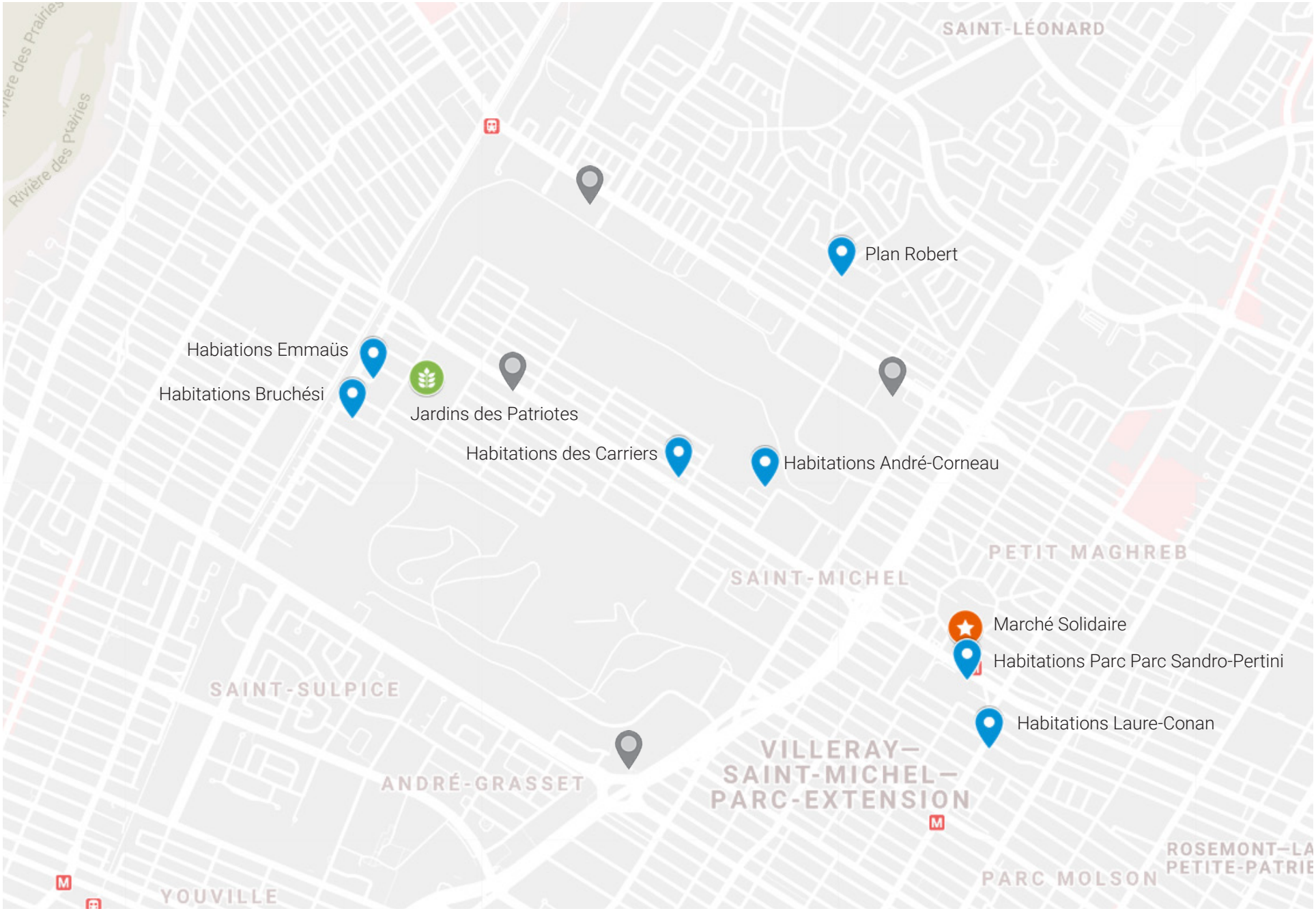
Nom : Pape Dione	Fonction : Directeur
Date : 2020-02-11	Signature 

Lieux visités par le

Marché Nomade

LÉGENDE

Marché Solidaire | Jardins des Patriotes | Marchés satellites | Épiceries



ENSEMBLE POUR UN QUARTIER DURABLE

PARI St-Michel

Rapport d'activités 2019

En partenariat avec

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

PARI St-Michel
7501 rue François-Perrault, H1A1M1,
Montréal
Rapport d'activités 2019

SOMMAIRE

INTRODUCTION ……3

VOLET 1- L'AGRICULTURE URBAINES / LES JARDINS DES PATRIOTES……4

VOLET 2 - LE SYSTÉME ALIMENTAIRE MICHELOIS / LES MARCHÉS SOLIDAIRES MICHELOIS…12

VOLET 3 - LA MAISON INTERGENRATIONNELLE…… 30

VOLET 5 - PLOGGING ST-MICHEL……32

VERDIR ST-MICHEL 1 ARBRE À LA FOIS……..33

ANNEXE : PARTENAIRES……35

ENSEMBLE POUR UN QUARTIER DURABLE

INTRODUCTION

Le Projet d'Aménagement Résidentiel et Industriel (PARI) St-Michel est un organisme communautaire à but non lucratif qui œuvre depuis 1987 afin d'améliorer la qualité de vie des Michelois et des Micheloises. Pour ce faire, il milite pour un aménagement urbain harmonieux du quartier ainsi que pour la promotion de l'environnement. La mixité sociale, industrielles et résidentielle ayant évolué dans le quartier depuis les 30 dernières années, le PARI se repositionne de plus en plus sur de nouvelles orientations en réponses aux besoins et réalités Micheloises.

Le projet ***Ensemble pour un quartier durable*** est subventionné en partie par l'arrondissement Villeray St-Michel Parc-Extension. Il est un maillage de 4 grands axes structurants avec d'autres initiatives du quartier. En effet, ce projet s'inscrit dans le PLAN LOCAL DE DÉVELOPPEMENT DURABLE de l'arrondissement Villeray-St-Michel-Parc-Extension, notamment sous l'action :

- L'accessibilité à des aliments sains et diversifiés
    - Volet 1 : l'agriculture urbaine / Les Jardins des patriotes situés dans la cour de l'école Louis-Joseph Papineau
    - Volet 2 : Système alimentaire / Les marchés Solidaires Michelois
    - Volet 3 : La Maison Intergénérationnelle
    - Volet 4 : Le Plogging St-Michel

Par ailleurs, en marge des 4 volets du projet Ensemble pour un quartier durable, le PARI, en collaboration avec le député de Viau M. Frantz Benjamin a mis sur pied le projet ***Verdir St-Michel un arbre à la fois***. Ce projet cadre dans la politique de lutte contre les changements climatiques en proposant des actions et des mesures concrètes de verdissement à mettre en œuvre d'ici 2023 en fonction des priorités établies par le plan Montréal durable 2016-2020.

Ce rapport décrit les activités réalisées depuis janvier 2019, pour chacun des volets d'intervention

VOLET 1 : AGRICULTURE URBAINE / LES JARDINS DES PATRIOTES

Mise en contexte



Les Jardins des Patriotes sont un projet co-porté par le PARI St-Michel et l'école Louis-Joseph Papineau qui a vu le jour à l'été 2016. L'idée est de transformer une zone gazonnée peu valorisée sur le terrain de l'école Louis-Joseph Papineau en jardin éducatif et producteur 3 saisons. L'implication citoyenne est au cœur des activités des Jardins des patriotes. En effet, il reçoit des citoyens bénévoles, des groupes de camp de jour, des étudiants du secondaire Louis-Joseph Papineau et des autres écoles du quartier et même de l'extérieur du quartier. Aujourd'hui Les Jardins des Patriotes a atteint un échos international car se font visiter par des groupes, des experts, des universitaires et des étudiants des USA et de la Belgique. Les Jardins des patriotes permettent aux jeunes d'apprendre de manière beaucoup plus dynamique et de sortir du cadre traditionnel d'apprentissage que sont les cours magistraux.

En plus de faire partie intégrante du Système Alimentaire Michelois subventionné par l'organisme CentreAide du Grand Montréal, Les jardins des patriotes bénéficient depuis janvier 2019 du soutien financier de l'arrondissement Villeray St-Michel Parc-extension dans le cadre du projet ***Ensemble pour un quartier durable***.

Les Jardins des patriotes : Objectifs Saison 2019

En 2019, le projet Ensemble pour un quartier durable émet plusieurs objectifs dans les différents volets pour apporter une amélioration de la qualité de vie des Michelois(es). Concernant les objectifs du volet 1, ils ciblent une production de **3000 semis**. Ces semis ont pour but d'apporter une production de **800 kilogrammes de légumes**. En parallèle, les jardins ont pour objectif d'accueillir **500 participants** de différents milieux de la communauté. En cette fin de saison 2019, les jardins ont presque atteint tous ses objectifs.

Les Jardins des patriotes : Implication sociale Saison 2019



Il y a eu **3777 semis** de partis au printemps 2019. Ces semis ont été distribués en majeur parti aux Jardins des patriotes dans la section du jardin production et aussi pour la section éducative. Les surplus de semis furent distribués à la Maison intergénérationnelle, au Projet 1PAKT et au CHSLD.

Durant toute la saison 2019, les chargés de projet des jardins ont compilé le nombre de participants aux activités dans les jardins. Pour ce qui est du jardin de production, les données sont présentées dans le tableau 1. Il est à noter que l'objectif est presque doublé en comptant seulement le jardin de production qui a à son actif **35 activités** liées à l'agriculture urbaine. Il s'agit de **1040 personnes** qui ont participé entre autres au désherbage, à la récolte, à l'entretien etc. Par ailleurs, des représentations ont été faites par le Chargé de projet dans le cadre d'échanges, de collaboration et de rencontres en lien avec les projets du PARI St-Michel (magasin partage, rencontres avec des professionnels de l'agriculture urbaine, Marché de Noel, PIC etc.). Au total **227 personnes** ont été rencontrées.

Quant au jardin éducatif, il a accueilli plus de **594 participants** autour de **170 ateliers** en horticulture versus 20 ateliers prévu dans le plan d'action du projet ***Ensemble pour un quartier durable*.** Au total, nous avons sensibilisé et intéressé à l'agriculture urbaine **1 634 personnes** de tous âges, soit de 6 ans à 64 ans provenant de différents milieux.

Il y a eu de nombreux organismes et différents centres d'enseignements qui sont venus aux jardins. Voici une liste des différents participants qui ont fréquenté les Jardins des patriotes ;

- École Lucien-Guilbault;
- CPE Lieu des Petits
- École Montcalm
- George school de la Pennsylvanie (Projet Be the Change);
- L'école d'été du Laboratoire sur l'agriculture urbaine ;
- Centraide (avec VSMS)
- Centre Jeunesse Emploi (Team Building)

- L’Association de Montréal pour la déficience intellectuelle (AMDI);
- Le Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux (CIUSSS) ;
- VertCité (écoquartier Saint-Laurent);
- L’école L’Atelier ;
- L’Association multiethnique pour l’intégration des personnes handicapées (AMEPIH);
- Les Jumeleurs;
- L’école Louis-Joseph-Papineau avec des classes et la Brigade Verte ;
- La Maison Intergénérationnelle ;
- Le Carrefour Populaire ;
- Le Centre Lasallien.

Tableau 1 : Présence des bénévoles au jardin de production

Période mensuelle 2019	Nombre de participants total
Mars	8
Avril	20
Mai	232
Juin	158
Juillet	132
Août	132
Septembre	84
Octobre	136
Novembre	18
Décembre	120
Total	1 040

Les Jardins des Patriotes : Production de légumes Saison 2019



Avec les 3777 semis de parti, le projet Ensemble pour un quartier durable a prévu une production de 800 kilogrammes de légumes au Jardins des patriotes. Cependant, c'est le seul objectif qui n'a pas été atteint. Les Jardins des patriotes ont fait une récolte d'environ 700 kilogrammes de légumes telle que représentée dans le diagramme 1. De plus, les légumes ont été distribués dans plusieurs organismes. Cette distribution est représentée dans le diagramme 2 et ainsi que les quantités octroyées à chacun d'eux.

Il y a eu plusieurs facteurs qui expliquent que la production ne fut pas aussi fructueuse que prévu. Premièrement, la saison a commencé en retard, donc la 2em culture n'a pas pu atteindre un stade de maturité avancé. Deuxièmement, le chargé de projet en agriculture urbaine en production fut engagé au début de mois de mai, cela a eu pour résultat qu'il n'a pas eu le temps de pratiquer une culture de légumes printaniers. De plus, tous les légumes distribués aux bénévoles provenant du jardin pédagogique n'ont pas été comptabilisés par la chargée de projet en animation. Si ces données avaient été comptabilisées, l'objectif de 800 kilogrammes aurait été largement dépassé. Enfin, dernièrement, avec les multiples cas de vandalisme, la forêt nourricière a été fortement endommagée et n'a pas pu produire aucun fruit cette année.

Diagramme 1 : Production de légumes du jardin de production

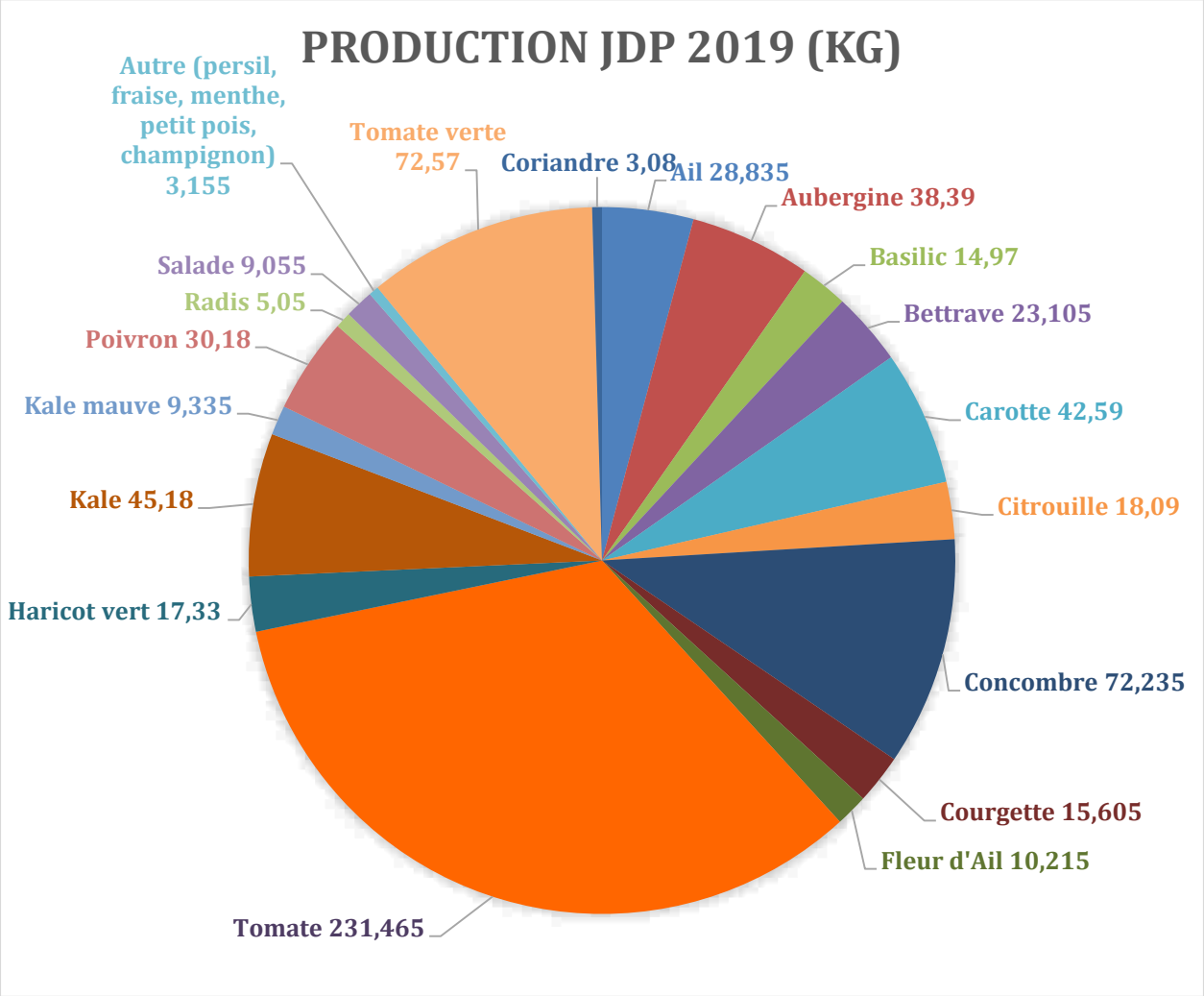
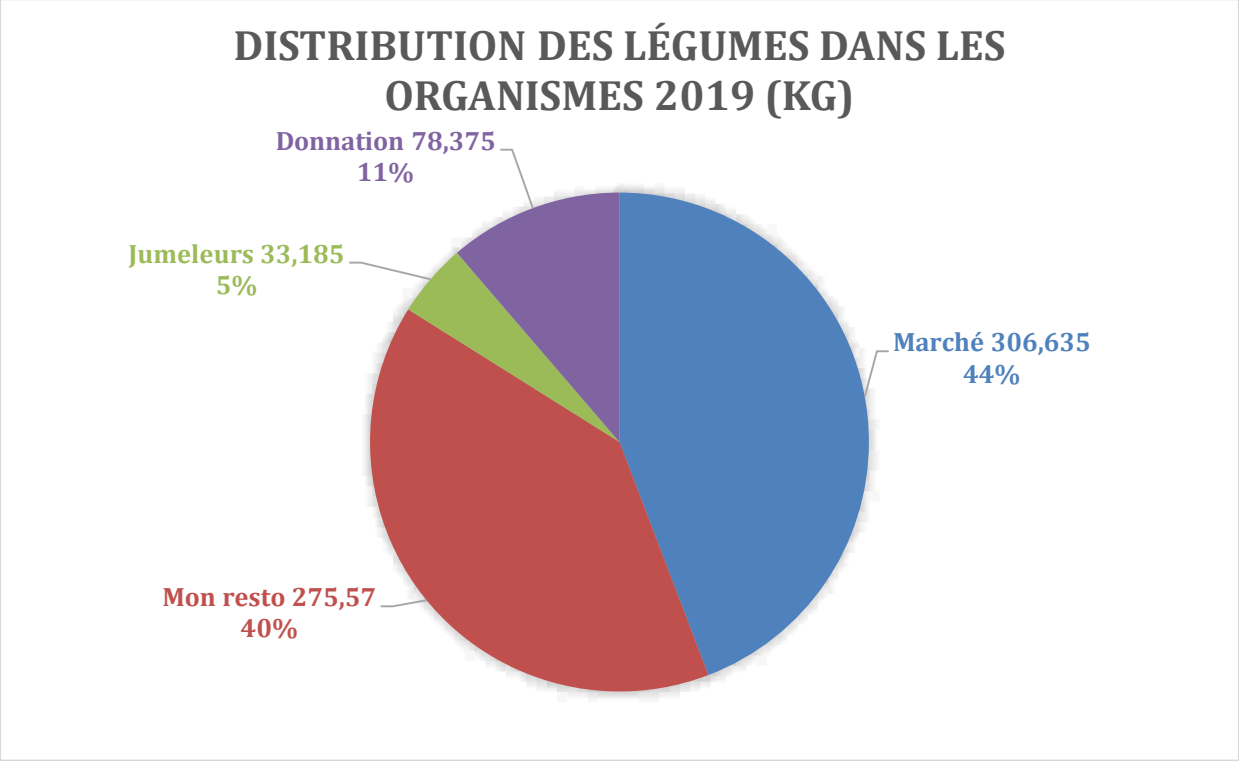


Diagramme 2 : Répartition des légumes du jardin de production au sein des organismes à Saint-Michel



Les inconvénients aux Jardins des patriotes

Malgré tout, il a eu des problèmes qui sont survenus aux Jardins de patriotes. En voici un résumé :

- Problématiques avec les animaux ;
    - Les insectes néfastes aux jardins, il y a eu des fourmis, des pucerons, la chrysomèle rayée, des punaises brunes, des guêpes, des limaces, des papillons (la piéride du chou);
    - Les écureuils et oiseaux ont causé des dommages aussi ;
- De nombreux cas de vandalisme ;
    - La serre a été trouée à trois endroits dans le plastique, soit environ une superficie de 1.5-2 m2 ;
    - Des vols de matériels, soit deux thermomètres, deux brouettes, un ciseau, un mini-sécateur, un couteau de récolte, un bac recyclage et une échelle ;
    - Des vols de plantes, soit 5-6 plants et arbres fruitiers et environ 5-10 légumes ;
    - Détérioration fatale d'une douzaine de plants de légumes ;
    - Saccage d'une douzaine d'arbres autour des jardins et dans la forêt nourricière.

Les bénéfices aux Jardins des patriotes

Durant la saison 2019, plusieurs améliorations ont été apportées aux jardins. En voici un résumé :

- Aménagement d'étagères pour partir les semis ;
- Achat d'une couverture flottante et d'un filet anti-insectes ;
- Plantation de 9 arbres sur le terrain de l'école ;
- Ajout de paillis dans les jardins ;
- Peinturer les tables de pique-nique et la pergola ;
- Production d'une plus grande diversité de légumes ;
- Les améliorations aux conteneurs ;
    - Rangement optimal du conteneur avec l'achat d'une autre étagère et d'un mur de rangement pour les outils de jardin ;
    - Achat complémentaire d'outils de base ;
    - Achat de nouvelles batteries et d'un support pour les panneaux solaires.

Les recommandations pour la saison 2020

- Avoir une caisse aux jardins pour faire des ventes directement auprès des passants
- Trouver du financement pour un.e assistant.e à la production afin d'augmenter la récolte et développer d'autres espaces agricoles
- Ne pas commander trop de terre d'un coup. La terre qui est laissée dehors va se faire envahir de fourmi. Vaut mieux aller chercher la terre chez Mucci avec la remorque petit à petit ;
- Faire des buttes de terres plus grosses, le sol en dessous n'est pas optimal ;
- Trouver un moyen d'empêcher les racines des arbres autour d'envahir les jardins ;
- Mettre filet anti-insectes pour protéger les cultures de carotte contre les écureuils ;
- Porter une attention constante pour les insectes aux jardins et apporter les traitements appropriés ;
- Sécuriser l'entrée de la serre et la forêt nourricière ;
- Remettre en état la forêt nourricière ;
- Mettre plus de paillis dans les jardins ;
- Remettre de la tension dans les câbles de support des tomates et concombres dans la serre.

VOLET 2 : LES MARCHÉS SOLIDAIRES MICHELOIS

Mise en contexte



Le Marché Solidaire Saint-Michel est présent dans le quartier pour un 3e été consécutif. Ce projet solidaire du PARI Saint-Michel a vu le jour en 2017 dans le parc Sandro-Pertini pour ensuite être déplacé dans le parc François-Perrault en 2018. Grâce au soutien financier et logistique du Direction Régionale de la Santé Publique de et de l'arrondissement Villeray-St-Michel- Parc-Extension, le Marché solidaire se fixe comme but d'améliorer l'accès physique et économique aux aliments frais, sains et locaux pour les habitants du quartier. Le Marché Solidaire souhaite également devenir au fil des années un lieu de partage des connaissances sur divers enjeux alimentaires et environnementaux de notre société.

Le Marché Solidaire se distingue :

1) Par son emplacement dans un quartier défavorisé qui est souvent décrit comme un désert alimentaire.

2) Par son engagement avec divers organismes afin de créer un projet d'économie circulaire.

3) Par sa volonté à réduire son gaspillage alimentaire.

4) Se positionner comme un carrefour central de distributeur d'aliments frais et abordables dans le cadre du Système Alimentaire Michelois (SAM), porté par la table de concertation Vivre St-Michel en Santé et tous les partenaires dudit système.

Les objectifs pour la saison 2019

En plus de continuer ses activités de base, le marché avait comme objectifs de :

- Avoir plus de points de services dans le quartier ;
- Élargir son offre alimentaire ;
- Créer davantage d'évènements rassembleurs pour les habitants du quartier.

Saison 2019 : 2 Points de service au lieu d'1

Ayant comme objectif d'avoir plus de points de service dans le quartier, le marché a ouvert deux marchés satellites durant l'été. Ces deux emplacements ont été choisis pour desservir différents coins de l'arrondissement (voir figure 1) et pour atteindre une clientèle plus diversifiée.

Marché Solidaire Parc François Perrault

Marché Satellite à la Maison d'Haïti

Marché Satellite aux Habitations Emmaus



Marché Satellite habitations Emmaüs

Marché Satellite Maison d'Haïti

Marché Solidaire installation permanente

1. Marché satellite à la Maison d'Haïti



Le marché devant Maison d'Haïti a été ouvert de 22 mai à 1er août et offrait des fruits et légumes en plus des produits Mon Resto. Les ventes ont commencé en force lors de l'ouverture au mois de mai à la Maison d'Haïti, mais après l'effet de nouveauté passé elles ont drastiquement chuté (voir figure 5). Il est donc préférable d'ouvrir une seule fois par semaine pendant une période de 2-3 heures maximum pour l'année prochaine. Il faudrait également publiciser davantage le marché satellite, car il est encore méconnu.

2. Marché satellite aux Habitations Emmaüs



Le marché satellite aux Habitations Sackville était ouvert du 1er août au 19 septembre et offrait des fruits et légumes en plus des produits Mon Resto. Ce point de service a été possible grâce à la collaboration de Voisins en Action et Le Temps d'Une Pause. Cet emplacement a été grandement apprécié par les personnes aînées habitant le HLM Emmaüs dont la mobilité est pour certains réduite. Le Marché Satellite leur donnait accès à des fruits et légumes à prix modiques à seulement quelque pas de leur bâtiment. Étant donné que les ventes étaient majoritairement effectuées dans la première heure d'ouverture il serait préférable d'ouvrir uniquement 2h/semaine au HLM Emmaüs. Par contre, il serait bénéfique de multiplier les Marchés Satellites à proximité des HLM pour personnes âgées. La publicité est également un élément à améliorer en 2020 afin que les habitants des autres habitations avoisinantes participent davantage.

Élargissement de l’offre alimentaire





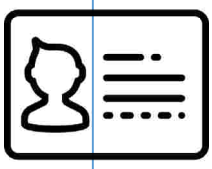
Nouveaux produits

- [ ] Kombucha Elikxir
- [ ] Sacs de café de chez vito
- [ ] Thé glacé Camilla Sinensis
- [ ] Produits écologiques de Fait main
- [ ] Savons liquides en vrac de Savon en gros
- [ ] Collaboration avec plusieurs artisans du quartier (Pat de velours, Les bons
- [ ] Tofu Unisoya
- [ ] Plats congelés des Jumeleurs

Des fournisseurs moins chers pour les fruits et

- [ ] Canada Wide pour les fruits et légumes locaux et exotiques
- [ ] Bercy pour les fruits et légumes bio

Des nouvelles initiatives pour être encore plus abordable



Carte de fidélité:

50$ de fruits et légumes remis gratuitement durant l'été aux fidèles clients du Marché Solidaire.



Vente de produits à contribution volontaire:

396,12$ de vente réalisé pour des produits à contribution volontaire. Les clients payaient alors le montant qu'ils se sentaient à l'aise de payer.

Afin de fidéliser la clientèle et rendre les fruits et légumes encore plus accessibles, le Marché Solidaire a développé une carte de fidélité pour ses clients et a créé une section à contribution volontaire.

La carte de fidélité était une nouveauté appréciée des clients. À chaque achat de plus de 10$ le client recevait une étampe, après avoir accumulé 10 étampes le client pouvait réclamer 10$ de fruits et légumes gratuits. 5 cartes ont été complétées durant l'été et donc 50$ de fruits et légumes ont été remis gratuitement. La carte de fidélité a permis de fidéliser la clientèle et d'augmenter le chiffre d'affaires du marché en augmentant la facture moyenne.

Pour sa part, la section à contribution volontaire rassemblait des produits un peu plus moches ou moins populaires auprès de la clientèle. Cela permettait aux clients d'acheter des fruits et légumes au prix qu'ils étaient capables de payer et cela permettait au marché de vendre des produits qu'il aurait autrement perdus.

La mise en rabais des produits a été démontrée au fil de l'été comme un très bon incitatif à l'achat. Pour l'année 2020, il serait donc bénéfique d'ajouter des journées de liquidation et d'en faire davantage la promotion.

Réduction du gaspillage alimentaire

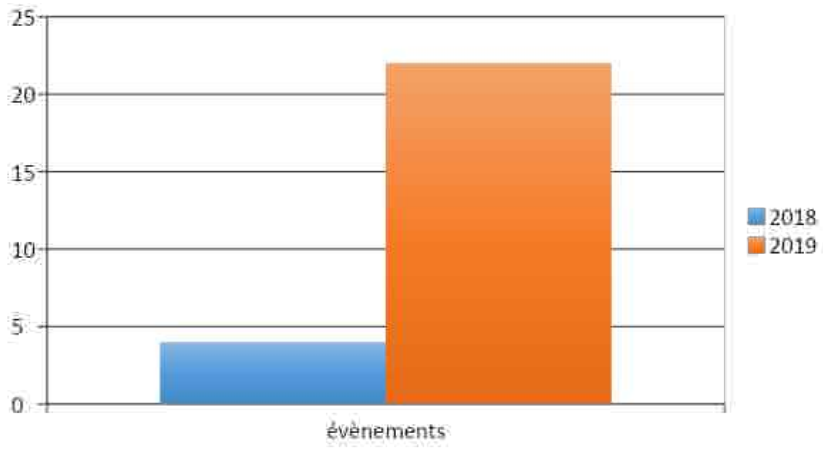
Le Marché Solidaire a poursuivi sa collaboration avec l'organisme Mon Resto pour la saison 2019. Un système circulaire où les fruits, légumes et produits laitiers allant expirés sont transformés par l'organisme Mon Resto et remis en vente au Marché Solidaire Saint-Michel.

- 587 kg de fruits et légumes ont été remis à l'organisme Mon Resto pour qu'il soit transformé et que l'on évite de les gaspiller.
- 1485$ ventes générées par les produits de la transformation des fruits et légumes moches.

L'ajout de produits écologiques pour la boîte à lunch et du savon en vrac s'inscrit également dans une volonté de réduire l'empreinte écologique du marché et sensibiliser les clients au sujet de l'environnement.

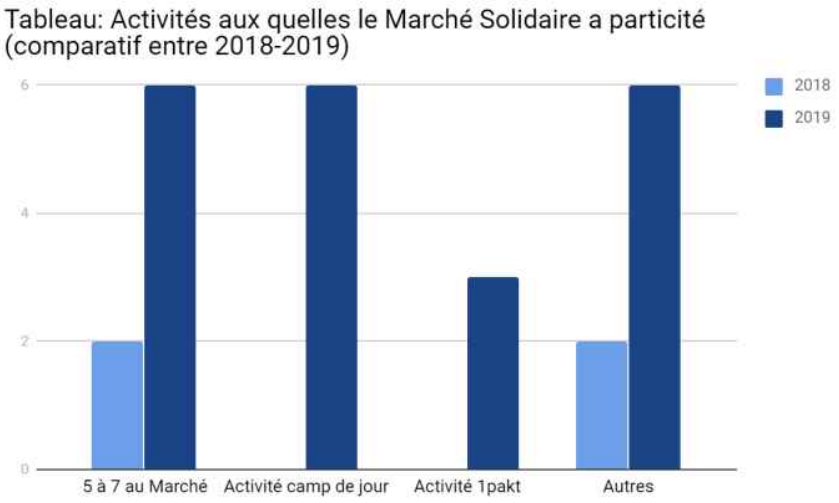
Implication sociale du Marché Solidaire

En 2019 le Marché a organisé ou participé à 21 évènements dans le quartier alors qu'il était impliqué dans seulement 4 évènements en 2018. Un total approximatif de **1800 personnes** a été rejoint dans le cadre de nos activités.



.

Cela démontre une volonté de s'impliquer davantage, de dynamiser le quartier et de devenir un lieu d'échange et d'apprentissage pour les Michelois. Nous avons à la fois participé à des évènements d'autres organismes (1Pakt, fête de la rentrée de l'arrondissement, etc.), et nous avons aussi organisé nos propres évènements au marché permanent.



Un plus grand nombre de partenaires dans le quartier

En dehors des partenaires majeures tels que l'arrondissement Villeray-St-Michel-Parc-Extension, CentreAide du Grand Montréal et la Direction de la Santé Publique (DRSP), le Marché a développé ses relations dans le quartier ce qui lui a donné de la visibilité et lui a permis de participer davantage à la vie de quartier.

Les nouveaux partenaires

- Camp de jour de LCSM
- Les jumeleurs espace communautaires
- 1Pakt
- Maxi
- Maison d'Haïti
- Le temps d'une pause

Les partenariats renoués

- Mon resto Saint-Michel
- Arrondissement Villeray-St-Michel Parc-Extension
- Carrefour populaire
- Jardin des patriotes
- CentreAide du GrandMontréal
- DRSP
- Joujouthèqie

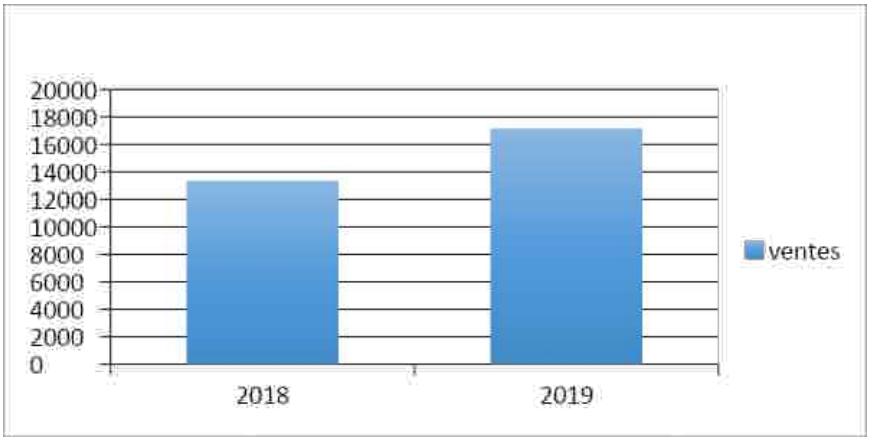
Résultats : Une progression positive des ventes

17 160,68$ de ventes en 2019. Ce qui représente une augmentation des ventes de 3804,06$ par rapport à l'année 2018. Ce qui représente une **augmentation de 28%.**

3 416 ventes réalisées.

Puisque nous n'avons pas la même donnée pour l'année 2018, il est difficile de dire si les ventes ont augmenté en raison d'un achalandage accru ou en raison de l'augmentation de la facture moyenne.

Dans tous les cas, il est clair que la diversification du panier d'achats, la multiplication des évènements auxquels le Marché Solidaire a participé et la création de Marchés satellites ont été des facteurs favorables à l'augmentation des ventes.



Perspectives 2020

1) Camion réfrigéré

Nous prévoyons faire l'acquisition d'un camion réfrigéré qui sera utilisé comme Marché Nomade. Un trajet sera planifié pour desservir différent secteur du quartier et différentes populations cibles. Il sera également utilisé comme chambre froide pour améliorer la logistique du marché.

Les retombées escomptées :

- Apport de denrées alimentaires aux communautés vulnérables (aînés, personnes à faibles revenus, personnes à mobilité réduite, etc.)
- Prolongation de la période d'activité des marchés satellites durant toute l'année
- Diversification de produits offerts aux marchés satellites, vu la surface supplémentaire d'entreposage ainsi que la réfrigération
- Augmentation des points de vente visités en une journée
- Réduction de la logistique quotidienne, étant donné que le camion réfrigéré pourra servir de chambre froide. L'entreposage des fruits et légumes se fera donc sur les lieux du marché plutôt qu'à Mon Resto
- Réduction des pertes.

2) Amélioration des installations

Recouvrement du conteneur en bois, création d'une murale et ajout de murs végétaux. Le recouvrement en bois et les murs de végétation permettent d'isoler le conteneur et réduire la température intérieure.

Les retombées escomptées :

- Réduire la température intérieure du conteneur et réduire la consommation d'énergie des réfrigérateurs.
- Sensibiliser les clients à l'agriculture urbaine et l'autocueillette.
- Renforcer l'image de marque et être plus visible grâce à la murale.

3) Diversification l'offre alimentaire et de l'horaire du Marché Solidaire

Le marché a l'intention de mieux desservir sa clientèle en développant son offre avec des produits tels que pain, œuf, variété de fromages, pâtes, etc. De plus, l'éventail de produits de l'éco boutique sera bonifié pour encourager les clients vers un mode de vie durable. L'horaire sera modifié selon les suggestions récoltées dans l'évaluation du P1.

Les retombées escomptées :

- Augmentation de la satisfaction et la fidélisation du client vu l'offre d'une épicerie plus complète.
- Augmentation des ventes.
- Promotion de nouveaux produits/producteurs locaux.

4) Augmentation de l'implication sociale



Le marché compte mettre sur pied plusieurs nouvelles initiatives pour diversifier ses actions auprès de la clientèle :

- Paniers de fruits et légumes locaux à prix réduit avec des fiches recettes
- Multiplication des kiosques d'informations
- Augmentation de la fréquence des 5-7 (achat d'un BBQ et d'un nouveau système de son)
- Implication du citoyen dans les activités organisées par le Marché Solidaire (soirée open Mic, table de discussion, troc de matériels, etc.).

Annexes

Figure 1 - Total des ventes par mois pour le Marché Solidaire et ses Marchés satellites (comparaison entre 2018 et 2019)

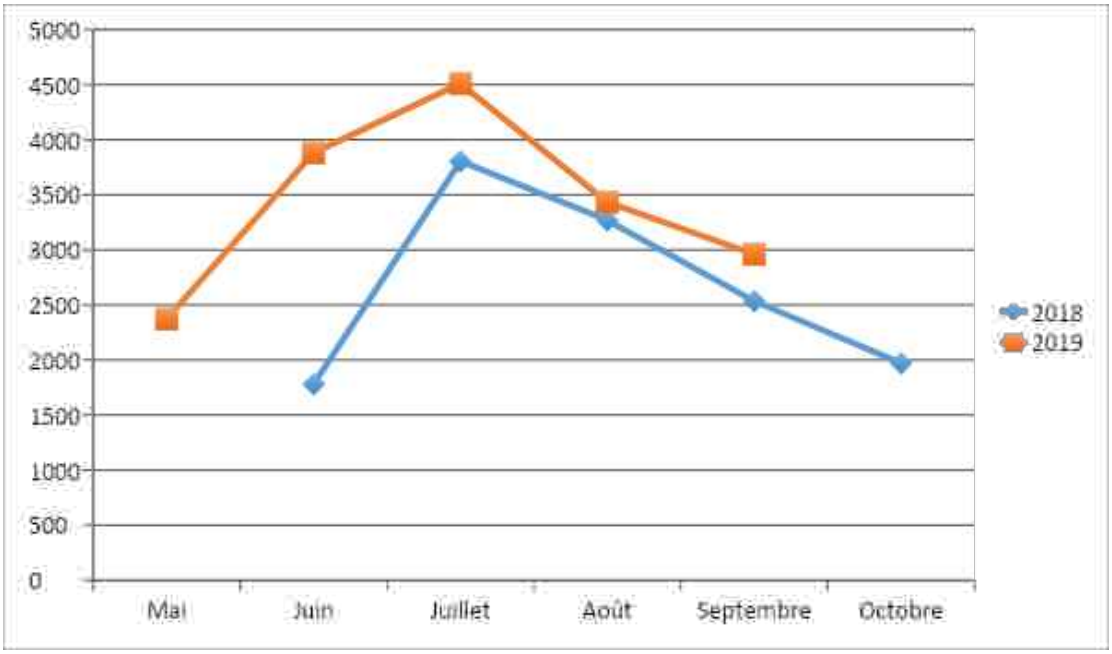


Figure 2 - Nombre de transactions effectuées par mois pour la saison 2019

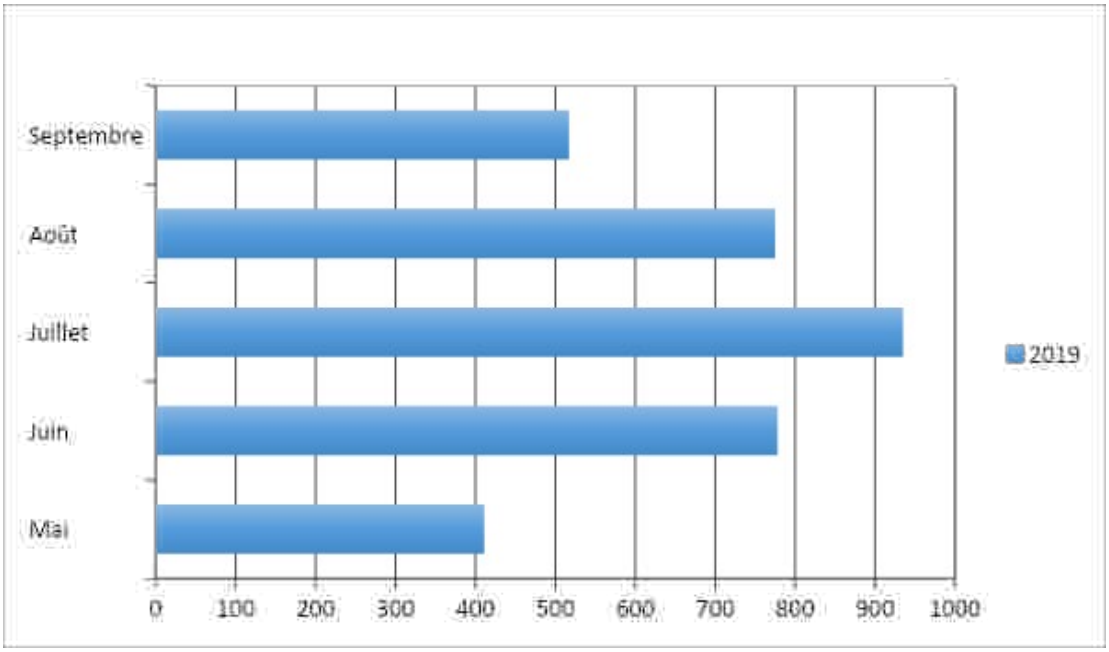


Figure 3 - Tendance des ventes par catégorie en fonction des mois d'opération au Marché Solidaire. (Pour les 6 catégories de produits les plus populaires)

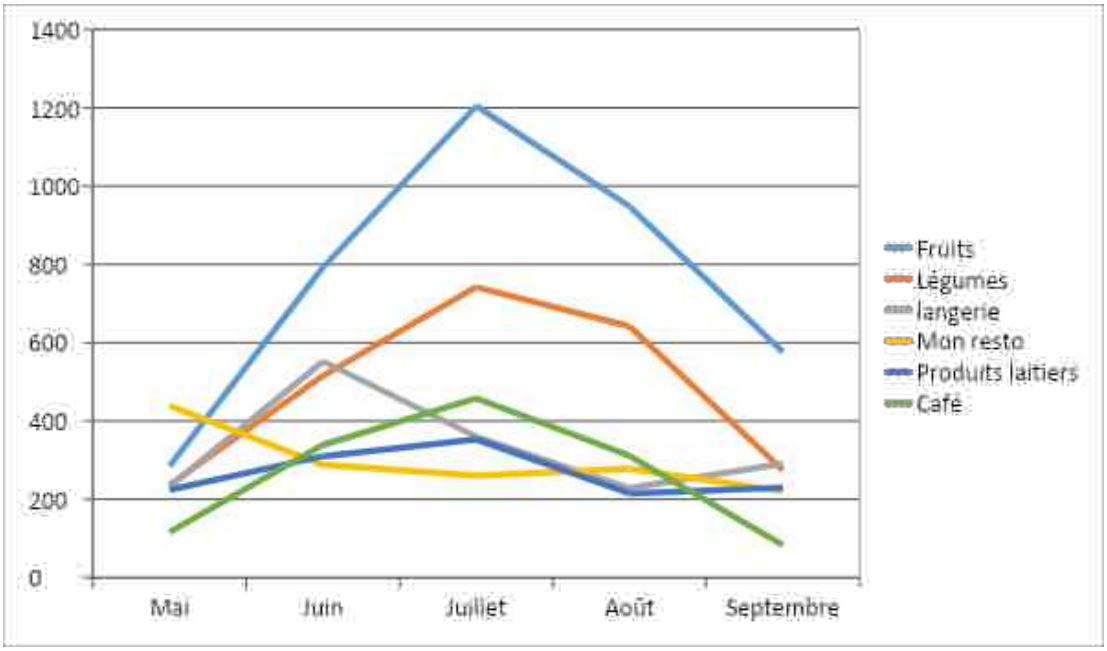


Figure 4 - Total des ventes par mois pour les marchés satellites pour la période 2019.

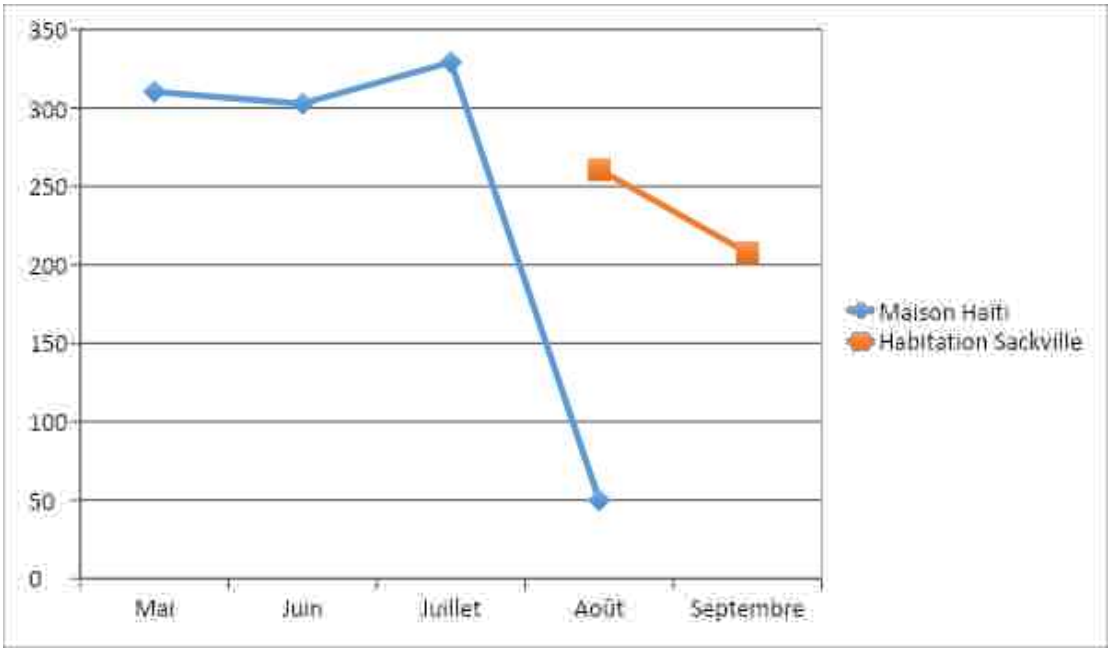


Figure 5 - Vente moyenne par jours d'ouverture pour les marchés satellites en fonction des mois.

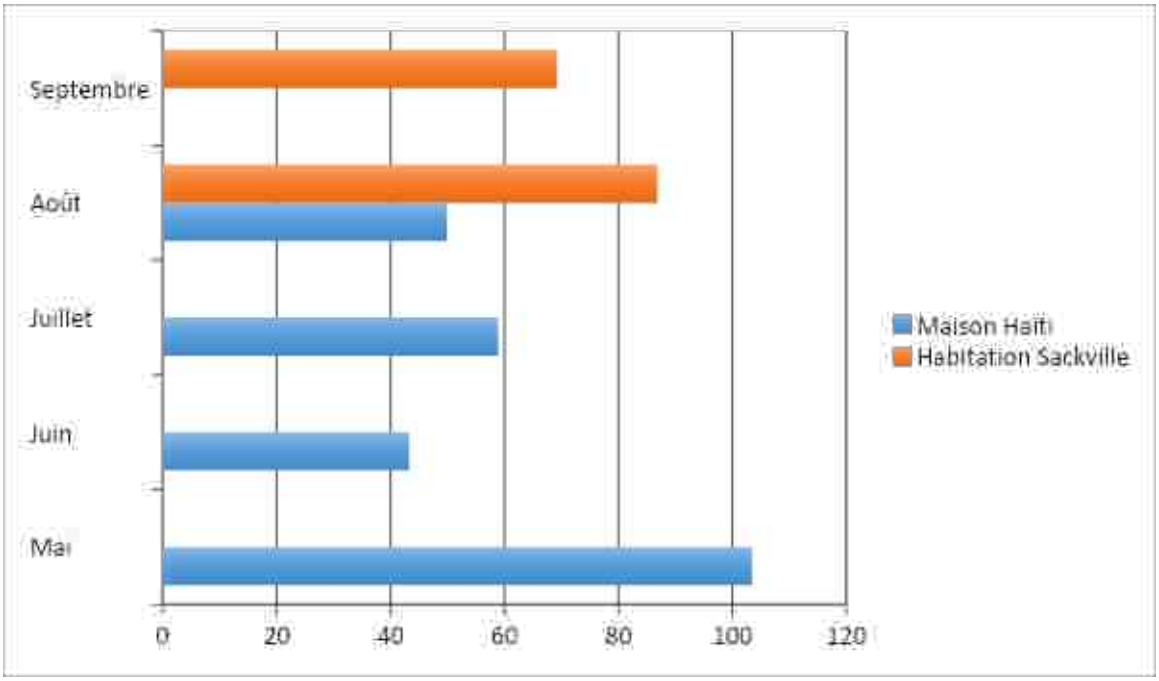


Tableau 1 - Description des activités auxquelles le Marché Solidaire a participé entre mai et septembre 2019.

Total activités :21

Total particpants.es : 1808

Activité	Date	lieux	partenaires	NB. participants
Buzz printanier : Corvée de nettoyage + activité pour toute la famille	12 mai 11h-16h	Tohu	Tohu, Vsms, cyclo nord sud, mon resto	200
Fête d'ouverture : Musique, dégustation, activité pour les enfants	17 mai 14h-19h	Parc François-Perrault	Mon resto, Jumeleurs, JDP, Femme relais (fête de la famille)	300
Fête ouverture marché satellite : Musique et dégustation	22 mai 12h-17h30	Maison Haïti	Mon resto (dégustation)	60
Cultivez Montréal: Kiosque des différents organismes, dégustation	25 mai 11h-15h	JDP	Mon resto, Jumeleurs, JDP	20

Rayon d'artiste	6 juin 16h-18h30	Parc François-Perrault	VSMS	300
BBQ musical : Musique, Dégustation, BBQ, activité pour les enfants	28 juin 17h-19h	Parc François-Perrault	Mon resto, Maxi	80
Lancement programmation 1pakt	6 juillet 16h-19h	Parc Georges-Vernot	1pakt	30
Camp de jour LCSM : concours de limonade	9 juillet 13h-15h	Parc François-Perrault	JDP, LCSM	60
Camp de jour LCSM : Course à relais sur la production/transport des fruits et légumes	16 juillet 13h-15h	Parc François-Perrault	JDP, LCSM	50

Activité sur la thématique de l'alimentation pour 1pakt	20 juillet 13h-15h	Georges-Vernot	1pakt, mon resto	28
Camp de jour LCSM : Quiz sur les aromates	23 juillet 13h-15h	Parc François-Perrault	JDP, LCSM	25
Marché Noël du campeur : Marché d'artisan	26 juillet de 16h-19h	Parc François-Perrault	La pieuvre, les bons mots, Pat de velours, savon en gros, Fait main, Mon Resto	80
Camp de jour LCSM : Concours de salsa	30 juillet 13h-15h	Parc François-Perrault	JDP, LCSM	50
Activité sur l'environnement pour 1pakt	3 août de 15h-17h	Georges-vernot	Jdp, 1pakt	10
Une rentrée bien préparée : Troc de matériels scolaires + livre recette pour la rentrée + mise en vente des pops sicle affreusement bon	9 août 17h-19h	Parc François-Perrault	Mon resto (et le magasin partage)	30

Activité camp de jour LCSM : Concours de crème glacée maison	13 août de 13h-14h	Parc François-Perrault	LCSM	20
Activité camp de jour LCSM : Chasse au déchet (activité de tri de déchet et nettoyage du parc)	20 août de 13h-15h	Parc François-Perrault	LCSM	40
Magasin partage : Don de matériel scolaire et enseignement sur la réutilisation	21 août de 13h-17h	Magasin partage	Mon resto, Jdp	NÉ
Fête de la rentrée	24 août de 14h-19h	Parc Champdoré	Invitation par le député Frantz Benjamin, participation de voisins en action, Maxi, la ville de Montréal et l'Assemblée nationale du Québec	300
Épluchette	30 août de 17h-19h	Parc François-Perrault	JDP	60

Fête de fermeture	20 septembre 11h30-18h	Parc François-Perrault	JDP, mon resto, Jumeleurs	65
Marché de Noel	8 décembre	Maison Intergenerationelle de St-Michel	Artisans locaux, LCSM, Mon Resto	50
Marché de Noel	15 décembre	Maison Intergenerationelle de St-Michel	Artisans locaux, LCSM, Mon Resto	60



Volet 3 : LA MAISON INTERGENERATION

Mise en contexte :

Le quartier Saint-Michel est considéré comme étant un des quartiers des plus démunis de la province ayant un taux de violence des plus élevés. Beaucoup de jeunes traînent dans les rues sans avoir d'endroit proposant des défis de dépassement de soi. La Bibliothèque Saint-Michel est assaillie tous les jours par 150 jeunes qui viennent ''Chiler'' juste après les cours de 15 heures 30 à 18 heures. L'administration de la bibliothèque fait son possible pour leur offrir quelques activités encadrées mais c'est loin d'être suffisant.

La Maison Intergénérationnelle est le fruit d'une réflexion et une collaboration entre le PARI St-Michel, L'Association Québécoise de défense des Retraités (AQDR) et Les Loisir Communautaires St-Michel (LCSM). Le but est de créer un lieu de rencontre intergénérationnelle dans un milieu qui favorise la collaboration et les échanges dans un cadre de détente et d'ouverture en rendant autonomes et responsables les participants.

Parmi les activités organisées par le PARI à la Maison Intergénérationnelle il y a : L'assemblée générale du PARI, Les Marchés de Noel des Marchés Solidaires Michelois, des activités d'agriculture urbaine au Jardin communautaire et une plantation d'arbre. Au total **15 activités** ont été réalisés en collaboration avec les Jeunes qui fréquentent la Maison Intergénérationnelle et Les Loisirs Communautaires St-Michel.

Rôle du PARI dans la collaboration



Dans ce volet, un des objectifs du PARI est d'implanter avec les usagers un jardin communautaire dans la cour de la Maison intergénérationnelle. Au début de l'été, les jeunes et les animateurs de la Maison intergénérationnelle ont préparé une parcelle de terrain pour une culture en terre. Ils ont aussi construit des petits bacs pour jardiner. À la suite, nous avons planté des légumes, effectuer une récolte en fin d'été, planter un arbre et fermer le jardin pour l'hiver. Cependant, il y a eu un manque de motivation de la part de certains animateurs de la Maison intergénérationnelle et des jeunes pour faire l'entretien du jardin durant l'été. Au final, l'objectif a été atteint, mais il serait recommandé de faire une meilleure gestion de ce volet pour la

prochaine saison. De plus, nous avons déplacé quelques une de nos activités dans les locaux de la Maison Intergénérationnelle telles que l'Assemblée Générale Annuelle (AGA) du PARI et les 2 Marchés de Noel des Marchés Solidaires Michelois.

Au total environ **200 personnes** jeunes et moins du quartier et d'ailleurs ont pris part à nos **15 activités** en lien avec la Maison Intergénérationnelle.



Volet 4 : Plogging St-Michel

Il s'agit d'une course aux déchets dans les rues, ruelles et des parcs du quartier. Tout droit venu de Suède, ce concept nommé ***plogging*** est une nouvelle activité physique qui permet aux citoyens de ramasser des ordures durant leur jogging.
En 2019, nous avions prévu **20 activités** de ***plogging*** mais malheureusement pour des raisons administratives, nous n'avons pu organiser qu'un seul ***plogging*** avec le camp de jour de LCSM dans le parc François-Perrault aux alentours du Marché Solidaire St-Michel. Une trentaine de jeunes y ont part.

En 2020 nous envisageons de revoir la planification avec nos partenaires du quartier et mieux préparer l'activité.

Projet Verdir Saint-Michel 1 arbre à la fois

Mise en contexte



Fruit d'une longue collaboration entre le PARI St-Michel et M. Benjamin, ce projet propose des actions et des mesures concrètes à mettre en œuvre d'ici 2023. En effet, depuis 30 ans, le PARI se soucie de l'aménagement du quartier St-Michel. De la mixité résidentielle et industrielle. Pour les 4 prochaines années, le PARI bénéficiera de l'engagement de M. Benjamin, député de Viau à soutenir financièrement des actions de verdissement afin de combattre les îlots de chaleur urbain dans le cadre de la lutte contre les changements climatiques dans le quartier St Michel. C'est pourquoi dans les 4 prochaines années, les propriétaires d'un terrain résidentiel à Saint-Michel pourront acheter auprès du PARI St-Michel un arbre pour la modique somme de 10$. Pour chaque arbre vendu, Le PARI s'engage à livrer l'arbre et aider à sa plantation. L'objectif de ce projet est de fournir des ressources aux Michelois et Micheloises pour verdir leur quartier afin d'assurer une belle qualité de vie aux générations actuelles et futures et a préservé le patrimoine végétal de Saint-Michel.



Phase 1 :

Durant la phase 1 de ce projet, il y a eu 16 arbres qui ont été plantés dans Saint-Michel. Il y a eu 6 arbres qui ont trouvé racines chez des résidants. Les 9 autres furent placés au sein de l'école Louis-Joseph-Papineau et 1 arbre à la Maison Intergénérationnelle de St-Michel.



Voici la liste des locations des arbres planter durant la phase 1 du projet Verdir Saint-Michel 1 arbre à la fois ;

- Résidentiel



    - 9273 2e Avenue, Montréal, QC, H1Z 2T2
    - 9330 2e Avenue, Montréal, QC, H1Z 2T2
    - 9316 2e Avenue, Montréal, QC, H1Z 2T2
    - 9363 2e Avenue, Montréal, QC, H1Z 2T2
    - 9273 2e Avenue, Montréal, QC, H1Z 2T2
    - 7055 Rue d'Iberville, Montréal, QC, H2E 2Y5
    - 3645 Rue L.-O. David, Montréal, QC, H2A 1P2
- Organismes
    - Maison Intergénérationnelle de St-Michel - 7595 Boulevard Saint-Michel, Montréal, QC, H2A 3A4
    - L'école Louis-Joseph-Papineau - 2901 Rue de Louvain E, Montréal, QC, H1Z 1J7

Le PARI St-Michel remercie tous ses bénévoles et partenaires























Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 30.01

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1201309002

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Direction
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Recevoir le rapport consolidé faisant état, pour la période du 1er au 31 janvier 2020, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du règlement RCA18-14009.

Il est recommandé :
de recevoir le rapport consolidé faisant état, pour la période du 1er au 31 janvier 2020, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du règlement RCA18-14009.

Signé par Nathalie VAILLANCOURT **Le** 2020-02-13 15:30

Signataire : Nathalie VAILLANCOURT

Directrice d'arrondissement
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Bureau du directeur d'arrondissement

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION — Dossier # :1201309002

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Direction
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Recevoir le rapport consolidé faisant état, pour la période du 1er au 31 janvier 2020, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du règlement RCA18-14009.

CONTENU

CONTEXTE

Recevoir le rapport consolidé faisant état, pour la période du 1er au 31 janvier 2020, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du règlement RCA18-14009.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

DESCRIPTION

JUSTIFICATION

ASPECT(S) FINANCIER(S)

DÉVELOPPEMENT DURABLE

IMPACT(S) MAJEUR(S)

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Anne BERGERON
Secrétaire de direction

Tél : 514 872-9173
Télécop. : 514 868-4066

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-11

Brigitte BEAUDREAULT
Directrice des services administratifs et du greffe

Tél : 514 872-9173
Télécop. : 514 868-4066

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1201309002

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Direction
Objet :	Recevoir le rapport consolidé faisant état, pour la période du 1er au 31 janvier 2020, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du règlement RCA18-14009.

- Copie papier du rapport mensuel pour la période du 1er au 31 janvier 2020;

- Rapport consolidé_jan 2020.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Anne BERGERON
Secrétaire de direction

Tél : 514 872-9173
Télécop. : 514 868-4066

DÉCISIONS DÉLÉGUÉES
JANVIER 2020

RAPPORT CONSOLIDÉ
Période du 1er au 31 janvier 2020

ARTICLE	DESCRIPTION	Janvier 2020		Cumulatif au 31 décembre 2019		Cumulatif pour les deux mois	
		Nombre décisions	Valeur en $	Nombre décisions	Valeur en $	Nombre décisions	Valeur en $
	SOMMAIRE **Résultats par grande famille**						
	Octroi de contrats pour exécution de travaux par le budget de fonctionnement	2	100 000,00 $	1	101 100,00 $	3	201 100,00 $
	Règlements de réclamations et de jugements	0	- $	0	- $	0	- $
	Autres décisions impliquant une dépense	7	100 000,00 $	2	23 713,88 $	9	123 713,88 $
	Décisions impliquant la gestion des ressources humaines	20	- $	35	- $	55	- $
	Autres décisions n'impliquant pas de crédits	4	- $	9	- $	13	- $
	TOTAL	**33**	**200 000,00 $**	**47**	**124 813,88 $**	**80**	**324 813,88 $**
RESSOURCES MATÉRIELLES							
22.01	Contrat 101 100 $ et moins - Acq. biens, exéc. trav. et serv. autres que prof. (Niveau 1)	0	- $	1	101 100,00 $	1	101 100,00 $
22.02	Contrat 50 000 $ et moins - Acq. biens, exéc. trav. et serv. autres que prof. (Niveau 2)	2	100 000,00 $	0	- $	2	100 000,00 $
22.03	Contrat 25 000 $ et moins - Acq. biens, exéc. trav. et serv. autres que prof. (Niveau 3)	0	- $	0	- $	0	- $
22.04	Contrat 15 000 $ et moins - Acq. biens, exéc. trav. et serv. autres que prof. (Niveau 4)	0	- $	0	- $	0	- $
22.05	Contrat 25 000 $ et moins - Acq. biens, exéc. trav. et serv. autres que prof. (Niveau 5)	0	- $	0	- $	0	- $
23.00	Location par la ville d'un immeuble: 101 100 $ et moins (Niveau 1) et 50 000 $ et moins (Niveau 2)	0	- $	0	- $	0	- $
TOTAL RESSOURCES MATÉRIELLES		**2**	**100 000,00 $**	**1**	**101 100,00 $**	**3**	**201 100,00 $**
ADMINISTRATION FINANCIÈRE							
24.01	Contrat 50 000 $ et moins - Services professionnels (Niveau 1)	2	100 000,00 $	0	- $	2	100 000,00 $
24.02	Contrat 25 000 $ et moins - Services professionnels (Niveau 2)	0	- $	1	23 713,88 $	1	23 713,88 $
24.03	Contrat 10 000 $ et moins - Services professionnels (Niveau 3)	0	- $	0	- $	0	- $
26.01	Autorisation de dépenses non visées par le chapitre IV / 50 000 $ et moins (Niveau 1)	1	- $	0	- $	1	- $
26.02	Autorisation de dépenses non visées par le chapitre IV / 25 000 $ et moins (Niveau 2)	4	- $	1	- $	5	- $
26.03	Autorisation de dépenses non visées par le chapitre IV / 10 000 $ et moins (Niveau 3)	0	- $	0	- $	0	- $
26.04	Autorisation de dépenses non visées par le chapitre IV / 5 000 $ et moins (Niveau 4)	0	- $	0	- $	0	- $

DÉCISIONS DÉLÉGUÉES
JANVIER 2020

RAPPORT CONSOLIDÉ
Période du 1er au 31 janvier 2020

ARTICLE	DESCRIPTION	Janvier 2020		Cumulatif au 31 décembre 2019		Cumulatif pour les deux mois	
		Nombre décisions	Valeur en $	Nombre décisions	Valeur en $	Nombre décisions	Valeur en $
27.01	Autorisation de dépense relative à une entente contractuelle ou à un service d'utilité publique / 101 100 $ et moins (Niveau 1)	0	- $	0	- $	0	- $
27.02	Autorisation de dépense relative à une entente contractuelle ou à un service d'utilité publique / 50 000 $ et moins (Niveau 2)	0	- $	0	- $	0	- $
27.03	Autorisation de dépense relative à une entente contractuelle ou à un service d'utilité publique / 25 000 $ et moins (Niveau 3)	0	- $	0	- $	0	- $
27.04	Autorisation de dépense relative à une entente contractuelle ou à un service d'utilité publique / 15 000 $ et moins (Niveau 4)	0	- $	0	- $	0	- $
28.01	Virement crédits : Tout virement sauf contributions financières (Niveau 1)	0	- $	0	- $	0	- $
28.02	Virement crédits : entre deux fonctions budgétaires d'une même direction, à l'exception de la rémunération, des charges sociales et des contributions financières (Niveau 2)	0	- $	0	- $	0	- $
28.03	Virement crédits, à l'intérieur d'une même fonction budgétaire, à l'exception de la rémunération, des charges sociales et des contributions financières (Niveau 6)	0	- $	0	- $	0	- $
TOTAL ADMINISTRATION FINANCIÈRE		**7**	**100 000,00 $**	**2**	**23 713,88 $**	**9**	**123 713,88 $**

RÉGLEMENTATION - DÉCISIONS N'IMPLIQUANT PAS DE CRÉDITS

	Permis - Règlement sur les opérations cadastrales Approuver projet de remplacement de lots	0	- $	0	- $	0	- $
29.00	Règlement: Pouvoirs en matière de circulation, signalisation et stationnement / Directeur TP seulement	4	- $	9	- $	13	- $
32.01	Demande de permis étudiée par le Comité consultatif d'urbanisme et pour laquelle un avis favorable a été émis - construction hors toit en vertu d'un PIIA (Niveau 2)	0	- $	0	- $	0	- $
32.02	Demande de permis étudiée par le Comité consultatif d'urbanisme et pour laquelle un avis favorable a été émis - enseignes (Niveau 2)	0	- $	0	- $	0	- $
TOTAL RÉGLEMENTATION		**4**	**- $**	**9**	**- $**	**13**	**- $**

DÉCISIONS DÉLÉGUÉES
JANVIER 2020

RAPPORT CONSOLIDÉ
Période du 1er au 31 janvier 2020

ARTICLE	DESCRIPTION	Janvier 2020		Cumulatif au 31 décembre 2019		Cumulatif pour les deux mois	
		Nombre décisions	Valeur en $	Nombre décisions	Valeur en $	Nombre décisions	Valeur en $
RESSOURCES HUMAINES							
07.00	POSTES - Nomination cadre (L.R.Q., c. C-19)	2	- $	6	- $	8	- $
08.01	POSTES - Nomination emplloyé syndiqué autre que manuel (L.R.Q., c. C-17) / Autres dir. arr.	0	- $	0	- $	0	- $
08.02	POSTES - Nomination employé syndiqué autre que manuel (L.R.Q., c. C-17) / Autres cas	10	- $	14	- $	24	- $
08.02.1	Mouvements de masse - Employés cols blancs (procédé administratif)	2	- $	0	- $	2	
09.00	POSTES - Nomination employé manuel ayant acquis la permanence d'emploi	0	- $	4	- $	4	- $
10.00	POSTES - Nomination emp. manuel lorsqu'elle entraîne la permanence d'emploi	2	- $	0	- $	2	- $
11.00	POSTES - Mouvement de personnel col bleu suite à une réquisition ou baisse de structure	0	- $	0	- $	0	- $
11.00.1	Mouvements de masse - Employés cols bleus (procédé administratif)	3	- $	0	- $	3	
12.00	POSTES - Résiliation cont. de trav. ou mise à pied d'un cadre (L.R.Q., c. C-19)	0	- $	0	- $	0	- $
13.01	POSTES - Résiliation cont. trav., rétrogradation ou mise à pied d'un employé syndiqué / Autres dir. arr.	0	- $	0	- $	0	- $
13.02	POSTES - Résiliation cont. trav., rétrogradation ou mise à pied d'un employé syndiqué / Autres cas	0	- $	2	- $	2	- $
14.01.0	Mesure disciplinaire incluant congédiement / Autorité dir. arr.	0	- $	1	- $	1	
14.02.0	Mesure disciplinaire, incluant congédiement / Autres cas	0	- $	4	- $	4	- $
15.00	Création et transfert de postes	1	- $	2	- $	3	- $
16.00	Abolition et modification de postes	0	- $	0	- $	0	- $
17.00	POSTES - Détermination de l'affectation de travail et des responsabilités des fonctionnaires et employés	0	- $	0	- $	0	- $
18.00	Négociation avec les associations syndicales accréditées, des clauses… prévues à l'art. 49.2.	0	- $	0	- $		
19.01	POSTES - Conditions de travail (non prévu au présent règlement) (Niveau 1)	0	- $	0	- $	0	- $
19.02	POSTES - Conditions de travail (non prévu au présent règlement) / Autres cas (Niveau 2)	0	- $	2	- $	2	- $
TOTAL RESSOURCES HUMAINES		**20**	**0**	**35**	**0**	**55**	**- $**

DÉCISIONS DÉLÉGUÉES
JANVIER 2020

RAPPORT CONSOLIDÉ
Période du 1er au 31 janvier 2020

ARTICLE	DESCRIPTION	Janvier 2020		Cumulatif au 31 décembre 2019		Cumulatif pour les deux mois	
		Nombre décisions	Valeur en $	Nombre décisions	Valeur en $	Nombre décisions	Valeur en $
MATIÈRES JURIDIQUES							
20.01	Accomplissement de tout acte et signature de document relatif à la CSST incluant nég. proc. jud.	0	- $	0	- $	0	- $
20.02	Négociation, plaidorie et règl. de tout litige en matière de relations de travail avec rég. en matière zonage	0	- $	0	- $	0	- $
20.03	Paiement / Amende découlant d'une infraction en matière de SST	0	- $	0	- $	0	- $
20.04	Recouvrement des sommes dues à l'arrondissement	0	- $	0	- $	0	- $
20.05	Paiement de l'indemnité provisionnelle et paiement de l'indemnité définitive en matière d'expropriation	0	- $	0	- $	0	- $
20.06	Règlement d'une réclamation, action ou poursuite / Responsabilité civile ou pénale de l'arrondissement	0	- $	0	- $	0	- $
20.07	Consentir des mainlevées ou des quittances	0	- $	0	- $	0	- $
20.08	Radier une somme due à l'arrondissement sauf taxes décrétées par ce dernier	0	- $	0	- $	0	- $
20.09	Paiement des mémoires de frais judiciaires ou des frais d'experts	0	- $	0	- $	0	- $
20.10	Paiement de l'amende et des frais résultant de la commission avec un véhicule de l'arrondissement	0	- $	0	- $	0	- $
20.11	Paiement de l'amende et des frais réclamés par un constat d'infraction signifié à l'arrondissement	0	- $	0	- $	0	- $
20.12	Opposition à une demande de permis d'alcool prévue à la Loi sur les permis d'alcool (L.R.Q., c. P-9-1)	0	- $	0	- $	0	- $
20.13	La négociation, la plaidoirie devant tout tribunal et le règlement de tout litige.	0	- $	0	- $	0	- $
TOTAL DES MATIÈRES JURIDIQUES		**0**	**- $**	**0**	**- $**	**0**	**- $**
	GRAND TOTAL des décisions déléguées prises pour ces périodes	**33**	**200 000,00 $**	**47**	**124 813,88 $**	**80**	**324 813,88 $**

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 30.02

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1203356002

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Autoriser une affectation maximale de 197 758 $, à même les surplus d'arrondissement, pour la bonification de l'offre de services en culture, sports et loisirs pour l'année 2020.

1. d'autoriser une affectation maximale de 197 758 $, à même les surplus de l'arrondissement, pour la bonification de l'offre de services en culture, sports et loisirs pour l'année 2020.

2. d'imputer cette affectation conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Signé par Elsa MARSOT **Le** 2020-02-05 13:36

Signataire : Elsa MARSOT

Directrice CSLDS
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION **Dossier # :1203356002**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Autoriser une affectation maximale de 197 758 $, à même les surplus d'arrondissement, pour la bonification de l'offre de services en culture, sports et loisirs pour l'année 2020.

CONTENU

CONTEXTE

Pour l'année 2020, des demandes d'affectations à des dossiers spécifiques totalisant 197 758 $ ont été identifiées par la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social de l'arrondissement en fonction des priorités et des obligations.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA19 14 0168 - 4 juin 2019 - Affecter le surplus de gestion dégagé de l'exercice financier 2018 et adopter une affectation du surplus de 2018 à des dossiers spécifiques.

DESCRIPTION

L'ajout de cette somme permettra de bonifier l'offre de services offerte aux citoyennes et citoyens, dans les bibliothèques, en culture, dans les installation aquatiques et à la programmation d'activités de loisirs hivernales dans les parcs.

JUSTIFICATION

La bonification de la programmation permet d'offrir à un plus grand nombre de citoyennes et de citoyens la possibilité de participer à différentes activités de loisirs et de sports et à découvrir des artistes en plus de réinvestir les parcs de l'arrondissement.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Liste des demandes d'affectation à des dossiers spécifiques pour l'année 2020 financées par le surplus libre :

	Montant
Bonification de l'offre de service dans les bibliothèques - Roulivre - Vélivre	66 213 $
Bonification de l'offre de service en culture	35 300 $
Animation dans les parcs durant la saison hivernale (Hiver-O-Parc)	15 000 $
Augmentation des heures d'ouverture des installations aquatiques extérieures	81 245 $
TOTAL	**197 758 $**

DÉVELOPPEMENT DURABLE

s.o.

IMPACT(S) MAJEUR(S)

s.o.

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

s.o.

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

s.o.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

À la suite des vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Certification de fonds :
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe (Marcelle DION)

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Nadia DELVIGNE-JEAN
Secrétaire d'unité administrative

Tél : 514 868-3447
Télécop. : 514 872-4682

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-01-30

Jean-Marc LABELLE
Chef de division SLDS - Développement et expertise

Tél : 514 872-3468
Télécop. : 514 872-4682

Système de gestion des décisions des instances
INTERVENTION - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

Dossier # : 1203356002

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction
Objet :	Autoriser une affectation maximale de 197 758 $, à même les surplus d'arrondissement, pour la bonification de l'offre de services en culture, sports et loisirs pour l'année 2020.

SENS DE L'INTERVENTION

Certification de fonds

COMMENTAIRES

FICHIERS JOINTS

Certification de fonds 1203356002_surplus_CSLDS.doc

RESPONSABLE DE L'INTERVENTION

Marcelle DION
Conseillère en gestion des ressources financières
Tél : (514)872-6504

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-05

Brigitte BEAUDREAULT
Directrice des services administratifs

Tél : 514 872-9173
Division : Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

SOMMAIRE DÉCISIONNEL : 1203356002

« Autoriser une affectation maximale de 197 758 $, à même les surplus de l'arrondissement, pour la bonification de l'offre de services en culture, sports et loisirs pour l'année 2020.»

	Montant
Bonification de l'offre de service dans les bibliothèques - Roulivre - Vélivre	66 213 $
Bonification de l'offre de service en culture	35 300 $
Animation dans les parcs durant la saison hivernale (Hiver-O-Parc)	15 000 $
Augmentation des heures d'ouverture des installations aquatiques extérieures	81 245 $
TOTAL	197 758 $

Surplus de gestion affecté - divers :	2440.31020	197 758 $
Affectations - Surplus affecté	2440.0012000.306405.41000.71120	-197 758 $

- *Suite à la résolution du Conseil d'arrondissement, les virements de crédits seront effectués vers les tel décrit au tableau.*

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 30.03

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1204539002

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Autoriser une dépense de 1 170 $ pour la participation de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension au 35e Grand Prix du Conseil des arts de Montréal qui aura lieu le jeudi 19 mars 2020 au Palais des congrès de Montréal.

Autoriser une dépense de 1 170 $ pour la participation de l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension au 35e Grand Prix du Conseil des arts de Montréal qui aura lieu le jeudi 19 mars 2020 au Palais des congrès de Montréal.

1. Autoriser cette dépense conformément aux informations financières inscrites au sommaire décisionnel.

Signé par Elsa MARSOT **Le** 2020-02-24 13:03

Signataire : Elsa MARSOT

Directrice CSLDS
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION **Dossier # :1204539002**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Autoriser une dépense de 1 170 $ pour la participation de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension au 35e Grand Prix du Conseil des arts de Montréal qui aura lieu le jeudi 19 mars 2020 au Palais des congrès de Montréal.

CONTENU

CONTEXTE

Le Conseil des arts de Montréal organise chaque année un événement à l'occasion duquel il dévoile le gagnant de son Grand Prix annuel. C'est l'occasion pour tout le milieu municipal relié au monde culturel, de se rencontrer et de développer des liens et parfaire les réseaux existants.
L'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension (VSMPE) participe chaque année au Grand Prix du Conseil des arts de Montréal. Des représentants de la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social (CSLDS) sont invités, de même que les élus locaux et la Directrice d'arrondissement. De plus, des représentants du milieu culturel de l'arrondissement VSMPE (artistes, organismes, diffuseurs, producteurs, etc.) sont également invités à se joindre à la table de l'arrondissement de VSMPE.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA19 14 0053 - Autoriser une dépense de 1 125 $ pour la participation de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension au 34e Grand Prix du Conseil des arts de Montréal qui aura lieu le jeudi 21 mars 2019 au Palais des congrès de Montréal.
CA18 14 0053 - Autoriser une dépense de 1 125 $ pour la participation de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension au 33e Grand Prix du Conseil des arts de Montréal qui aura lieu le jeudi 29 mars 2018 au Palais des congrès de Montréal.

DESCRIPTION

Achat d'une table pour dix (10) personnes au nom de l'arrondissement de VSMPE, au coût de 1 170 $ pour l'événement « 35^{e} Grand Prix du Conseil des arts de Montréal », qui aura lieu le jeudi 19 mars 2020 au Palais des congrès de Montréal.

JUSTIFICATION

Favoriser les liens et le réseautage du milieu culturel montréalais.
Assurer la visibilité de l'arrondissement de VSMPE dans les préoccupations reliées à la diffusion culturelle.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

La dépense de 1 170 $ est assumée par l'arrondissement de VSMPE.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

S. O.

IMPACT(S) MAJEUR(S)

Réseautage du secteur de la diffusion culturelle.

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

S. O.

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

S. O.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

En conformité.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Certification de fonds :
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe (Marcelle DION)

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Christiane DUCHESNEAU
Secrétaire de direction CSLDS

Tél : 514 868-3443
Télécop. : 514 872-4682

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-19

Andréane LECLERC
Chef de Division de la culture et des bibliothèques

Tél : 514 868-3444
Télécop. :

Système de gestion des décisions des instances
INTERVENTION - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

Dossier # : 1204539002

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction
Objet :	Autoriser une dépense de 1 170 $ pour la participation de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension au 35e Grand Prix du Conseil des arts de Montréal qui aura lieu le jeudi 19 mars 2020 au Palais des congrès de Montréal.

SENS DE L'INTERVENTION

Certification de fonds

COMMENTAIRES

FICHIERS JOINTS

Certification des fonds_1204539002_35e_Grand_prix_Conseil des arts.doc

RESPONSABLE DE L'INTERVENTION

Marcelle DION
Conseillère en gestion des ressources financières
Tél : (514)872-6504

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-20

Patrick LEHOUX
Chef de division Ressources humaines

Tél : 514 872-5751
Division : Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

DOSSIER 1120453900 2

« Autoriser une dépense de 1 170 $ pour la participation de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension au 35e Grand Prix du Conseil des arts de Montréal qui aura lieu le jeudi 19 mars 2020 au Palais des congrès de Montréal.»

Je certifie qu'il y a des crédits disponibles pour donner suite à l'adoption de cette recommandation conformément aux renseignements ci-dessous mentionnés.

Imputation :

2440-0010000-306400-01301-53801-000000-0000-000000-000000-00000-00000

Direction – Bureau du directeur d’arrondissement – Administration – Publicité, commun. , et frais de représentation

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 30.04

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1204793001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de la voirie_de l'ingénierie et du développement du domaine public
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Accepter l'offre de service de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, en vertu de l'article 85.1 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec, d'assumer la prise en charge de la réalisation d'une entente d'infrastructure pour la construction d'une nouvelle rue transversale sous l'autoroute Métropolitaine, à l'ouest de la rue Fabre.

d'accepter l'offre de service de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, en vertu de l'article 85.1 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* , d'assumer la prise en charge de la réalisation d'une entente d'infrastructure pour la construction d'une nouvelle rue transversale sous l'autoroute Métropolitaine, à l'ouest de la rue Fabre.

Signé par Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-02-26 15:07

Signataire : Jocelyn JOBIDON

_____

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION **Dossier # :1204793001**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de la voirie_de l'ingénierie et du développement du domaine public
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Accepter l'offre de service de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, en vertu de l'article 85.1 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec, d'assumer la prise en charge de la réalisation d'une entente d'infrastructure pour la construction d'une nouvelle rue transversale sous l'autoroute Métropolitaine, à l'ouest de la rue Fabre.

CONTENU

CONTEXTE

Le 1er avril 2019, Le Groupe Maurice inaugurait le projet ORA. Il s'agit d'une nouvelle résidence privée pour aînés de trois (3) tours pouvant accueillir au total 409 unités, située sur la rue Jacques-Casault, entre les avenues Papineau et Christophe-Colomb, dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville. Pour faire suite aux études d'impact de la construction des nouvelles habitations sur la circulation, il est recommandé de construire une nouvelle rue transversale sous l'autoroute Métropolitaine, à l'ouest de la rue Fabre, et d'installer des feux de circulation aux intersections afin d'améliorer l'accès au nouveau développement, d'améliorer la sécurité des usagers et de diminuer les impacts sur le quartier résidentiel adjacent (voir localisation du projet en pièce jointe). Une partie de ces travaux, étant située sur le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville offre donc au conseil d'arrondissement de Villeray–St-Michel–Parc-Extension, en vertu de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, de prendre en charge le financement, la conception et la réalisation de l'ensemble de ces travaux d'aménagement de rue.
Il est à noter que la construction de cette rue a fait l'objet d'une permission de voirie qui vient d'être consentie par le ministère des Transports du Québec (CE19 1827).

L'entente d'infrastructure sera soumise pour approbation aux représentants désignés de l'arrondissement Villeray–St-Michel–Parc-Extension. L'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville possède la compétence pour réaliser l'entente d'infrastructure ainsi que le suivi administratif du projet ORA.

L'acceptation de l'offre de service de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville constitue donc l'objet du présent dossier.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CM20 0073 (1191097017) - 27 janvier 2020 - Le conseil municipal accepte l'offre de service de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, de prendre en charge le financement, la

conception, la surveillance et la réalisation des travaux d'une nouvelle rue transversale sous l'autoroute Métropolitaine, à l'ouest de la rue Fabre, conformément à l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* .
CE19 1827 - 27 novembre 2019 - Approuver la permission de voirie par laquelle le ministère des Transports du Québec accorde à la Ville de Montréal le privilège d'installer, d'utiliser et d'entretenir un lien routier dans l'emprise de l'autoroute 40 entre les rues Fabre et Rousselot.

CA 1909 0255 (1196624008) | 11 novembre 2019 - Offrir à l'arrondissement de Villeray–St-Michel–Parc-Extension, en vertu de l'Article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, la prise en charge, par l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, de la réalisation d'une entente d'infrastructure pour la construction d'une nouvelle rue transversale sous l'autoroute Métropolitaine, à l'ouest de la rue Fabre.

CA19 09 0254 - 11 novembre 2019 - Offrir au conseil municipal, en vertu de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec, de prendre en charge la réalisation des travaux de construction d'une nouvelle rue transversale sous l'autoroute Métropolitaine, à l'ouest de la rue Fabre. (GDD 1196624007).

DESCRIPTION

Les travaux d'aménagement de la nouvelle rue comprennent entre autres, des travaux de construction de trottoir, de bordure, de mail central, de feu de circulation, de chaussée et marquage, d'éclairage ainsi que des travaux de raccordement qui sont à réaliser dans le cadre d'une entente de développement avec le Groupe Maurice dans le cadre du projet ORA, le tout aux frais du Groupe Maurice (voir plan d'aménagement en pièce jointe).
Dans ce contexte, il est requis de procéder à la conclusion d'une entente de travaux d'infrastructure (règlement 18-013) de juridiction d'arrondissement.

Comme mentionné ci-dessus, l'entente d'infrastructure sera soumise pour approbation aux représentants désignés de l'arrondissement Villeray–St-Michel–Parc-Extension.

JUSTIFICATION

La réalisation de la nouvelle rue est nécessaire à la sécurité des usagers, ainsi que pour minimiser les impacts sur le quartier résidentiel adjacent..

ASPECT(S) FINANCIER(S)

s/o - Tous les coûts des travaux sont aux frais du promoteur Le Groupe Maurice.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

IMPACT(S) MAJEUR(S)

Il est recommandé de réaliser ce nouveau lien routier afin d'améliorer l'accès au site du projet et d'accepter l'offre de prise en charge, par l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, de la réalisation de l'entente d'infrastructure pour la construction de cette nouvelle rue transversale sous l'autoroute Métropolitaine, à l'ouest de la rue Fabre.

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Une fois l'entente des travaux d'infrastructures signée, le promoteur décidera de la période de temps souhaitée pour la réalisation des travaux. L'échéancier fera l'objet d'une acceptation par l'arrondissement et des demandes de permis d'entrave aux arrondissements concernés.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

À la suite de vérification effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Michel BORDELEAU, Ahuntsic-Cartierville

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Genny PAQUETTE
Chef de division - études techniques

Tél : 514 872-1074
Télécop. : 514-872-3287

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-20

Genny PAQUETTE
Chef de division - études techniques

Tél : 514 868-3450
Télécop. :

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1204793001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de la voirie_de l'ingénierie et du développement du domaine public
Objet :	Accepter l'offre de service de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, en vertu de l'article 85.1 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec, d'assumer la prise en charge de la réalisation d'une entente d'infrastructure pour la construction d'une nouvelle rue transversale sous l'autoroute Métropolitaine, à l'ouest de la rue Fabre.

Plan d'aménagement proposé de la nouvelle rue entre le boulevard Crémazie Est près de la rue Fabre:

Plan_Nouvelle_Rue.pdf

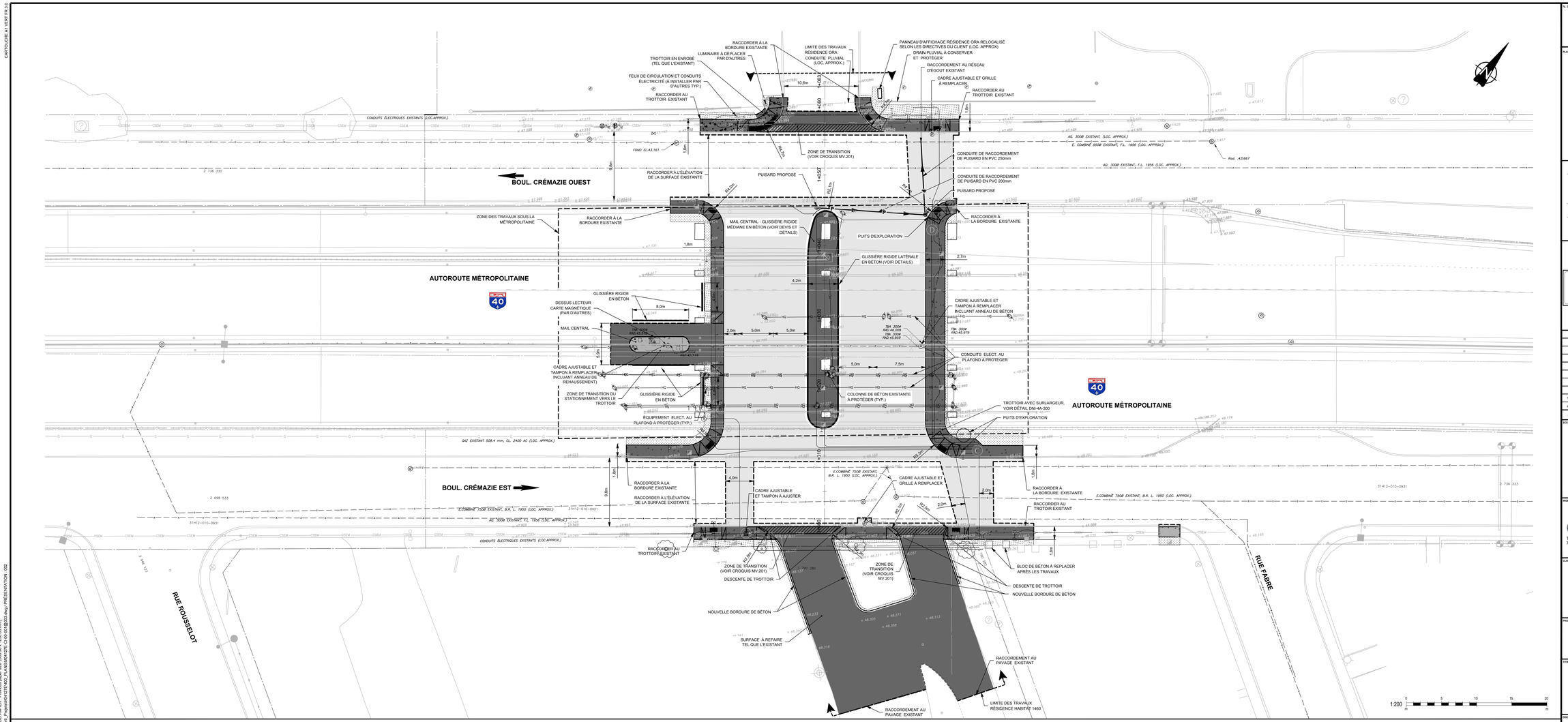
Plan de localisation de la nouvelle rue:

Plan de localisation.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Genny PAQUETTE
Chef de division - études techniques

Tél : 514 872-1074
Télécop. : 514-872-3287



LÉGENDE:

	EXISTANT	PROPOSÉ
ÉGOUT SANITAIRE	S	S
ÉGOUT PLUVIAL	P	P
ÉGOUT COMBINÉ	C	C
RACCORD PUISARD		
PONCEAU		
REGARD PLUVIAL		
REGARD SANITAIRE		
REGARD COMBINÉ		
REGARD PUISARD		
PUISARD		

	EXISTANT	PROPOSÉ
FOSSÉ		
TRAVERSE DE RUE		
CONDUITE D'AQUEDUC		
CHAMBRE ET VANNE		
BOITIER ET VANNE		
ENTRÉE DE SERVICE		
BORNE-FONTAINE		
RÉDUCTEUR		
POTEAU INDICATEUR		

	EXISTANT	PROPOSÉ
TROTTOIR		
RAMPE D'ACCÈS (HANDICAPÉE)		
BORDURE		
PAVAGE		
ACCOTEMENT		
CLÔTURE		
GARDE - FOU		
ARBRE BOULE		
HAIE		

	EXISTANT
LIGNE DE LOT	
LIGNE DE TERRE	
BOISÉ	BOISÉ
BÂTIMENT	40 OAGE
B.M.	BM
À DÉMOLIR	
FEUX DE CIRCULATION	
LAMPADAIRE SIMPLE	
LAMPADAIRE DOUBLE	
RÉVERBÈRE	

	EXISTANT
POTEAU AVEC ÉLECT. LUMIÈRE OU TÉLÉPH.	
POTEAU ET HAUBAN	
PYLONE	
PUITS D'ACCÈS B.C.	B.C.
PUITS D'ACCÈS H.Q.	H.Q.
PUITS D'ACCÈS TV	TV
CÂBLE AÉRIEN B.C.	ABC
CÂBLE AÉRIEN H.Q.	AHQ
CÂBLE ENFOUI B.C.	B.C.

	EXISTANT
CONDUIT H.Q.	H.Q.
CONDUIT B.C.	B.C.
CONDUITE DE GAZ	
CÂBLE TÉLÉVISION	TV
FIBRE OPTIQUE	FO

LÉGENDE COMPLÉMENTAIRE

- STRUCTURE DE CHAUSSÉE : CHAUSSÉE SOUPLE (DNI-3B-400)
- STRUCTURE DE CHAUSSÉE :CHAUSSÉS MIXTE (DNI-3B-401)
- GAZON EN PLAQUES
- TROTTOIR MONOLITHE EN BÉTON

ÉGOUT PLUVIAL ET AMÉNAGEMENT PROPOSÉ

N. B. : L'ENTREPRENEUR DEVRA, AVANT DE COMMENCER TOUT TRAVAIL :
A) VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS DES DESSINS ET LES CONDITIONS EXISTANTES SUR LE CHANTIER;
B) AVERTIR AUSSITÔT L'INGÉNIEUR DE TOUTE ERREUR ET/OU OMISSION;
C) AVANT DE CREUSER, APPELER INFO-EXCAVATION 514-286-0228
D) PRENDRE LES PRÉCAUTIONS REQUISES AFIN DE PROTÉGER LES STRUCTURES EXISTANTES À L'INTÉRIEUR DE LA ZONE DE SES TRAVAUX

PLAN CLÉ :



NOTES

- *L'ENTREPRENEUR DOIT ASSURER UN ÉCOULEMENT DE L'EAU DE SURFACE VERS BOULEVARD CRÉMAZIE EST, RÉSIDENCES ORA ,HABITAT 460 ET STATIONNEMENT INDUSTRIELLE ALLIANCE . PENTE MINIMALE DE 0.6%À RESPECTER.*
- *L'ENTREPRENEUR DEVRA REPRENDRE À SES FRAIS LES ZONES D'ACCUMULATION D'EAU.*
- *L'ENTREPRENEUR DOIT PROCÉDER À LA LOCALISATION DES DRAINS ET CONDUITES PLUVIALES AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX*

CES DOCUMENTS NE DOIVENT PAS ÊTRE UTILISÉS À DES FINS DE CONSTRUCTION (ou DE FABRICATION).

No.	Date	Description	Par
00	2019-09-18	POUR SOUMISSION	S.P.
AA	2019-07-26	POUR COMMENTAIRES 90%	M.A.T.

DESSIN :

CONÇU PAR : VÉRIFIÉ PAR :

INGÉNIEUR :

CIMA+
T 514-337-2462, F 514-281-1632
740, rue Notre-Dame Ouest, bureau 900 Montréal QC H3C 3X6 CANADA

CLIENT :

LEGROUPEMAURICE

PROJET :

M04127E
PROJET ORA

TYPE DU DESSIN :

PASSAGE SOUS LA MÉTROPOLITAINE AMÉNAGEMENT PROPOSÉ

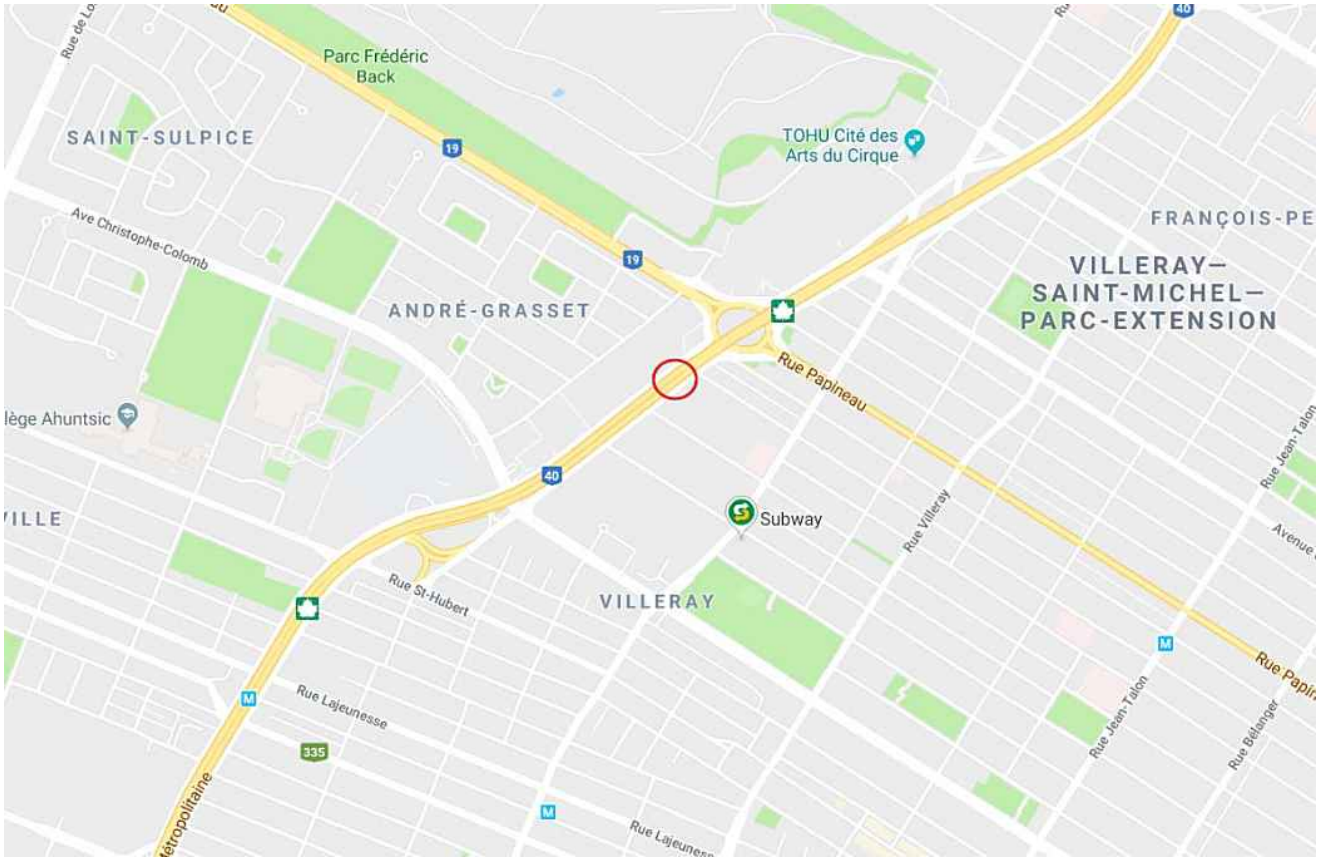
DISCIPLINE :

CIVIL

DESSINÉ PAR : Hadda Chaibi, tech.	ÉCHELLE : 1 : 200
PROJETÉ PAR : Matthieu Deveault, ing.jr	DATE : 2019/06/20
VÉRIFIÉ PAR : Sylvain Parent, ing.	VÉRIFIÉ PAR : Stéphane Boucher, tech.
PROJET No : M04127E	DESSIN No : 002
FEUILLE No : 02 DE 05	

CARTOUCHE A1 VERT FR 9.0

DATE D'IMPRESSION : 2019/09/18 TRACÉ DU PANIER : Previous paper size ⌀69.08 x 1190.55 mm)
CHEMIN : \\cima.ca\documents\Cima 2007\transport_Projets\M04127E\ACAD_PLANS\M04127E-C1-00-001[003.dwg] PRESENTATION : 002


Parc Frédéric Back
SAINT-SULPICE
TOHU Cité des Arts du Cirque
Ave Christophe-Colomb
ANDRÉ-GRASSET
VILLERAY—
SAINT-MICHEL—
PARC-EXTENSION
Rue Papineau
Subway
Rue Villeray
Rue St-Hubert
VILLERAY
Rue Lajeunesse
Rue Jean-Talon
Rue Bélanger
19
40
335
M

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 30.05

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1203356005

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division de la culture et de la bibliothèque
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Accepter l'offre de service de la Ville-centre, en vertu de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec et mandater la direction du Service de la culture pour octroyer un contrat de services professionnels à La Vitrine culturelle concernant des services de billetterie offerts en 2020 à 11 lieux de diffusion du réseau Accès culture, dont la maison de la culture Claude-Léveillée et la salle de diffusion de Parc-Extension et autoriser une dépense de 8 142 $, taxes incluses, pour les services aux lieux de diffusion de l'arrondissement.

Il est recommandé :

1. d'accepter l'offre de service de la Ville-centre, en vertu de l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* et mandater la direction du Service de la culture pour octroyer un contrat de services professionnels à La Vitrine culturelle pour offrir des services de billetterie du 1er janvier au 31 décembre 2020 à 11 diffuseurs membres du réseau Accès culture, dont la maison de la culture Claude-Léveillée et la salle de diffusion de Parc-Extension dans l'arrondissement;

2. d'autoriser une dépense de 8 142 $, taxes incluses, pour les services de La Vitrine culturelle aux lieux de diffusion de l'arrondissement en 2020;

3. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel..

Signé par Elsa MARSOT **Le** 2020-02-25 14:55

Signataire : Elsa MARSOT

Directrice CSLDS
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION	**Dossier # :1203356005**
Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division de la culture et de la bibliothèque
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Accepter l'offre de service de la Ville-centre, en vertu de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec et mandater la direction du Service de la culture pour octroyer un contrat de services professionnels à La Vitrine culturelle concernant des services de billetterie offerts en 2020 à 11 lieux de diffusion du réseau Accès culture, dont la maison de la culture Claude-Léveillée et la salle de diffusion de Parc-Extension et autoriser une dépense de 8 142 $, taxes incluses, pour les services aux lieux de diffusion de l'arrondissement.

CONTENU

CONTEXTE

Le site accesculture.com regroupe l'ensemble de l'offre culturelle présentée par les lieux de diffusion culturelle municipale montréalais (maisons de la culture, centres culturels, etc). Ce site internet existe depuis 2010 et fonctionne avec une technologie développée par La Vitrine culturelle.
Les diffuseurs municipaux, regroupés au sein du réseau Accès culture, effectuent la vente et la distribution de laissez-passer pour les spectacles présentés dans leur lieu via le site accesculture.com. Plusieurs services de billetteries différents sont utilisés par les membres du réseau, dont celui proposé par La Vitrine.

Jusqu'à l'été 2018, le système de billetterie offert par le biais de la technologie développée par La Vitrine culturelle était gratuit. En raison de nombreux problèmes technologiques, La Vitrine a dû migrer les 11 lieux de diffusion du réseau Accès culture qui utilisaient ce système vers une autre plateforme de billetterie tout en continuant d'assurer la programmation des activités et la gestion de cette nouvelle plateforme transactionnelle. Cette migration a entraîné certains frais qui ont été assumés par la Vitrine en 2018, puis par le Service de la culture en 2019, afin de ne pas occasionner de bris de service.

La Vitrine ayant annoncé sa volonté de cesser complètement ses activités de billetterie en 2020, le Service de la culture a tout de même convenu avec l'organisme qu'il prolonge l'offre de services de billetterie de cette nouvelle plateforme au réseau Accès culture jusqu'au 31 décembre 2020, en attendant qu'un appel d'offres global soit réalisé au cours de l'année pour octroyer un nouveau contrat de billetterie commune pour le réseau.

Dans un souci d'efficacité administrative, une entente qui regroupe l'ensemble des arrondissements concernés a été négociée par le Service de la culture avec La Vitrine pour ces services de billetterie. Cependant, à compter de 2020, les frais occasionnés devront être assumés par les lieux de diffusion qui les utilisent afin d'être équitable envers tous les

autres arrondissements qui assument déjà leur frais de billetterie via d'autres services.

Les 11 lieux de diffusion du réseau Accès culture concernés relèvent de 7 arrondissements ainsi que du Service de la culture :

ARRONDISSEMENTS	**LIEU DE DIFFUSION**
Arrondissement Anjou	
Arrondissement Ahuntsic—Cartierville	Maison de la culture Ahuntsic—Cartierville
Arrondissement Côte-des-Neiges – Notre-Dame-De-Grâce	Maison de la culture Côte-des-Neiges
	Maison de la culture Notre-Dame-de-Grâce
	Centre culturel Notre-Dame-de-Grâce
Arrondissement du Plateau-Mont-Royal	Maison de la culture du Plateau Mont-Royal
Arrondissement de Montréal-Nord	Maison culturelle et communautaire de Montréal-Nord
Arrondissement Rosemont-La Petite Patrie	Maison de la culture Rosemont—Petite Patrie
Arrondissement Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension	Maison de la culture Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension (Claude-Léveillée)
	Salle de diffusion Parc-Extension
Service de la culture :	Chapelle historique du Bon Pasteur

Il est à noter que les services offerts par La Vitrine à la Ville de Montréal quant à l'utilisation de son logiciel par le site du réseau Accès culture concernant les fonctionnalités autres que la billetterie (hébergement, support, maintenance, etc) font l'objet d'un contrat indépendant des présentes. Les coûts associés à ces services pour un total de 16 958 $ toutes taxes incluses seront assumés entièrement par le Service de la culture pour l'année 2020.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

s.o.

DESCRIPTION

L'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension souhaite mandater le Service de la culture pour conclure une entente unique entre La Vitrine et tous les arrondissements concernés pour poursuivre les services de billetterie offerts au réseau Accès culture jusqu'au 31 décembre 2020.
Les services de billetterie offerts comprennent :

1. Le maintien d'une licence dédiée et d'une plateforme de billetterie transactionnelle jusqu'au 31 décembre 2020.

2. La programmation des activités dans la plateforme de billetterie

3. La gestion de la billetterie et le support pour la durée de l'entente

JUSTIFICATION

En vertu de la Charte, la ville-centre ne peut négocier des ententes liées à l'organisation des loisirs sportifs et socioculturels relevant des compétences des arrondissements. En conséquence, s'il désire bénéficier de services négociés par la ville-centre, l'arrondissement doit accepter l'offre de services par résolution de son conseil d'arrondissement et mandater la direction associée, soit le Service de la culture.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

L'entente est convenue pour une période de un an, soit du 1er janvier au 31 décembre 2020 pour un somme totale maximale de 44 783 $ taxes incluses (38 950 $ avant taxes, 40 893 $ après remise).

Pour chaque lieu de diffusion, les services offerts représentent un montant de 4 071 $ toutes taxes incluses (3 541 $ avant taxes, 3 718 $ après remise).

L'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension possédant 2 lieux de diffusion bénéficiant de ces services, le montant total s'élève à 8 142 $ toutes taxes incluses (7 082 $ avant taxes, 7 435 $ après remise).

Les crédits ont été réservés par le numéro d'engagement XXXX

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Ne s'applique pas

IMPACT(S) MAJEUR(S)

Par la présente, l'arrondissement s'assure de maintenir sans interruption les services de billetterie en ligne offerts aux citoyens concernant les activités de la maison de la culture Claude-Léveillée et de la salle de diffusion de Parc-Extension.

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

s.o.

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Mars 2019 : Signature de l'entente avec La Vitrine
Avril 2019 : Facturation des quotes-parts de chaque arrondissement par la ville-centre
Avril 2019 : Paiement des quotes-parts de chaque arrondissement par le Service de la culture

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

À la suite des vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs, notamment à l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal (L.R.Q., c. C-11.4).

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Certification de fonds :
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe (Luu Lan LE)

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Marie-Odile MELANÇON, Service de la culture

Lecture :

Marie-Odile MELANÇON, 6 février 2020

RESPONSABLE DU DOSSIER

Nadia DELVIGNE-JEAN
Secrétaire d'unité administrative

Tél : 514 868-3447
Télécop. : 514 872-4682

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-05

Andréane LECLERC
C/d Culture et bibliothèques

Tél : 514 868-3444
Télécop. :

Système de gestion des décisions des instances
INTERVENTION - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

Dossier # : 1203356005

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division de la culture et de la bibliothèque
Objet :	Accepter l'offre de service de la Ville-centre, en vertu de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec et mandater la direction du Service de la culture pour octroyer un contrat de services professionnels à La Vitrine culturelle concernant des services de billetterie offerts en 2020 à 11 lieux de diffusion du réseau Accès culture, dont la maison de la culture Claude-Léveillée et la salle de diffusion de Parc-Extension et autoriser une dépense de 8 142 $, taxes incluses, pour les services aux lieux de diffusion de l'arrondissement.

SENS DE L'INTERVENTION

Certification de fonds

COMMENTAIRES

FICHIERS JOINTS

GDD1203356005_Système de billetterie 2020.pdf

RESPONSABLE DE L'INTERVENTION

Luu Lan LE
Conseillère en gestion des ressources financières

Tél : (514) 872-8459

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-25

Brigitte BEAUDREAULT
Directrice - Direction des services administratifs et du greffe
Arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Tél : 514-872-9173
Division : ,

CERTIFICAT DE FONDS - ARRONDISSEMENT VSMPE

GDD #	1203356005

Direction	Direction CSLDC

Engagement #	VSMPE56005	Date	2020-02-25

Objet GDD

«Accepter l'offre de service de la Ville-centre, en vertu de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec et mandater la direction du Service de la culture pour octroyer un contrat de services professionnels à La Vitrine culturelle concernant des services de billetterie offerts en 2020 à 11 lieux de diffusion du réseau Accès culture, dont la maison de la culture Claude-Léveillée et la salle de diffusion de Parc-Extension et autoriser une dépense de 8 142 $, taxes incluses, pour les services aux lieux de diffusion de l'arrondissement»

Informations budgétaires

Ces dépenses pour 2020 seront assumées entièrement par le budget de fonctionnement de l'arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension et imputées aux clés comptables mentionnées dans section Information comptable

Informations comptables

	Dépenses totales (taxes incluses)	Dépenses totales nettes de ristourne
AF - VSMPE * Budget régulier * VSM - Mc * Centres communautaires - Act. culturelles * Autres services techniques * Général **2440.0010000.306422.07211.54590.000000.0000.000000.000000**	4 071,00 $	3 717,37 $
AF - VSMPE * Budget régulier * VSM - Médiation culturelle * Centres communautaires - Act. culturelles * Autres services techniques * Général **2440.0010000.306422.07211.54590.000000.0000.000000.000000**	4 071,00 $	3 717,37 $
TOTAL	**8 142,00 $**	**7 434,74 $**

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 30.06

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1201309003

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Accepter l'offre de service de l'arrondissement de Saint-Laurent, en vertu de l'article 85.1 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec, pour l'implantation du système d'information pour la gestion et le suivi financier « GoFinance ».

IL EST RECOMMANDÉ:
d'accepter l'offre de service de l'arrondissement de Saint-Laurent, en vertu de l'article 85.1 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec, pour l'implantation du système d'information pour la gestion et le suivi financier « GoFinance ».

Signé par Brigitte BEAUDREAULT **Le** 2020-02-27 08:19

Signataire : Brigitte BEAUDREAULT

Directrice des services administratifs
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION — Dossier # :1201309003

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Accepter l'offre de service de l'arrondissement de Saint-Laurent, en vertu de l'article 85.1 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec, pour l'implantation du système d'information pour la gestion et le suivi financier « GoFinance ».

CONTENU

CONTEXTE

Dans le cadre de son programme de développement d'applications informatiques, l'arrondissement de Saint-Laurent a développé un outil de suivi financier appelé "GoFinance".
Étant à la recherche d'outils similaires afin de faciliter l'accès à l'information financière auprès de ses gestionnaires et de ses employés, l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension s'est intéressé à cet outil.

L'application permet d'interroger les données du système comptable de la Ville (Simon) pour visualiser les revenus et les dépenses de l'arrondissement, d'une direction ou d'une division, et d'en connaître le détail par centre de responsabilité ou par objet. L'application permet également de visualiser les détails des dépenses des projets faisant partie du PTI (par année et par sous-projet). Le volet "fournisseurs" permet de rechercher un fournisseur actif ou inactif dans la base des fournisseurs SIMON. Il donne la liste des fournisseurs avec l'information qui y est reliée (adresse, téléphone, lieu, etc.) et la liste des bons de commande envoyés à un fournisseur donné. Il est également possible de rechercher un bon de commande et d'en visualiser le détail. L'application comprend également des utilitaires pour calculer les montants de TPS et de TVQ applicables aux municipalités.

Suite à des présentations faites à l'arrondissement et à l'analyse de ses besoins, une entente de partenariat a été conclue selon laquelle l'arrondissement de Saint-Laurent fournit à l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension l'application "GoFinance".

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

DESCRIPTION

L'entente proposée dans l'offre de services comprend :

- implanter l'application GoFinance 2.0, tel que développé et démontré;
- personnaliser l'application (paramétrisation, sécurité, accès, etc.);
- héberger l'application dans les serveurs de Saint-Laurent;

- assurer le transfert de connaissances en produisant le matériel de formation et en donnant la formation à l'ensemble du personnel concerné.

En contrepartie, l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension s'engage à payer à l'arrondissement de Saint-Laurent le coût d'acquisition de l'outil de 50 000 $, plus des frais de 10 000 $ par année à partir de 2017 pour les droits d'utilisation de l'application, l'utilisation des serveurs et le support opérationnel du système.

Cette entente demeure en vigueur et est renouvelée sans autre préavis à chaque début d'année. L'entente de services pourra être terminée à la fin de l'année au cours de laquelle un avis est communiqué par courriel de la part de l'une ou l'autre des parties.

JUSTIFICATION

L'outil développé par l'arrondissement de Saint-Laurent permet aux usagers de consulter les données financières de l'arrondissement en tout temps et de façon conviviale. Également, l'autonomie que cet outil confère aux gestionnaires et aux chargés de projet facilite le suivi de leurs budgets respectifs.

Enfin, l'accès aux informations financières et la disponibilité de ces informations en temps réel favorisent une meilleure gestion des ressources de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Les coûts reliés à l'implantation de l'outil, selon la proposition d'entente de partenariat de services fournie en pièce jointe et telle que décrite précédemment, sont de 50,000 $. Les paiements sont faits par transferts budgétaires entre les deux arrondissements.
Un montant récurent annuel de 10,000 $ s'applique pour les droits d'utilisation de l'application, de l'utilisation des serveurs et pour le support opérationnel du système, tel que précisé dans l'entente de services concernant l'hébergement et le support de l'application fournie en pièce jointe. Ce montant est également payé par transfert budgétaire.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

L'implantation d'outils de gestion informatique favorise les valeurs promulguées par le concept de développement durable.

IMPACT(S) MAJEUR(S)

N/A

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

N/A

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Le déploiement de l'outil dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension s'est matérialisé en 2017.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

Tel que prévu à l'article 85,1 de la Charte de la Ville de Montréal, le conseil d'arrondissement peut, aux conditions qu'il détermine, fournir au conseil d'un autre arrondissement un service relié à une compétence qu'il détient. La résolution offrant cette fourniture de service prend effet à compter de l'adoption d'une résolution acceptant cette offre.
Le présent dossier vise à officialiser, à la suite de l'adoption de la résolution, l'acceptation de l'offre de services de l'arrondissement de Saint-Laurent.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Anne BERGERON
Secrétaire de direction

Tél : 514 872-9173
Télécop. : 514 868-4066

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-26

Sylvain DANSEREAU
Chef de division - Ressources financières et matérielles

Tél : 514 868-4062
Télécop. :

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1201309003

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles
Objet :	Accepter l'offre de service de l'arrondissement de Saint-Laurent, en vertu de l'article 85.1 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec, pour l'implantation du système d'information pour la gestion et le suivi financier « GoFinance ».

Offre de services vc St-Laurent.pdfEntente de services GoFinance(30-01-2019).pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Anne BERGERON
Secrétaire de direction

Tél : 514 872-9173
Télécop. : 514 868-4066

Saint-Laurent
Montréal

Division des ressources informationnelles

777, boulevard Marcel-Laurin
Saint-Laurent (Québec) H4M 2M7

OFFRE DE SERVICES

Implantation de GoFinance 2.0 à Villeray – Saint-Michel – Parc Extention

---

Portée de l'offre : Implantation du logiciel GoFinance 2.0 à Villeray – Saint-Michel – Parc-Extention.

Coût d'acquisition et d'implantation (incluant formation et accompagnement) : 50 000,00 $, nonobstant le nombre d'utilisateurs.

Coût annuel de support : 10 000,00$, sans limite de temps ou de nombre d'interventions, incluant les mises à jour

Engagement de Saint-Laurent :

- Implanter l'application GoFinance 2.0 tel que développé et démontré.
- Personnaliser l'application (paramétrisation, sécurité, accès, etc).
- Héberger l'application dans les serveurs de Saint-Laurent.
- Assurer le transfert de connaissances en produisant le matériel de formation et en donnant la formation à l'ensemble du personnel concerné.

Engagement de Villeray – Saint-Michel – Parc Extention :

- Collaborer à l'implantation.
- Payer la somme de 50 000,00 $ au moment de l'acceptation de l'offre.
- À chaque début d'année à compter de 2017, payer la somme de 10 000,00$ annuellement pour le support aux utilisateurs.

J'y crois J'Y VIS

Saint-Laurent
Montréal

Division des ressources informationnelles

777, boulevard Marcel-Laurin
Saint-Laurent (Québec) H4M 2M7

ENTENTE DE SERVICES

Hébergement et support de l'application goFinance

Portée de l'entente de services : Hébergement et support de l'application goFinance développée et implantée par l'arrondissement de Saint-Laurent en **2016**.

Coût annuel : 10 000,00 $, nonobstant le nombre d'utilisateurs ou les besoins en termes de support, incluant les mises à jour.

Engagement de l'arrondissement de Saint-Laurent :

- Mise à jour de l'application et assurance de son bon fonctionnement.
- Maintien de la personnalisation de l'application (paramétrisation, sécurité, accès, etc).
- Hébergement de l'application dans les serveurs de Saint-Laurent.
- Transfert de connaissances par le biais d'un matériel de formation maintenu à jour et en donnant la formation nécessaire.

Engagement de l'arrondissement Villeray – Saint-Michel – Parc Extention :

- Collaboration au développement en continu de l'application et à son maintien, en rendant accessible toute l'information jugée nécessaire et en participant, dans la mesure du possible, aux ateliers et sessions de travail.
- Payer la somme de 10 000,00 $ à chaque mois de février à compter de février 2019 pour le support et l'hébergement de l'application.

Renouvellement l'entente de services : La présente demeure en vigueur et est renouvelée sans autre préavis à chaque début d'année.

Fin de l'entente de services : De la part de l'une ou de l'autre des parties et sur simple avis communiqué par courriel, l'entente de services pourra être terminée à la fin de l'année au cours de laquelle l'avis est communiqué.

En foi de quoi, nous avons signé à Montréal ce 30 janvier 2019,

Villeray – Saint-Michel – Parc Extention

Luc Lachapelle, chef de division – Ressources informationnelles et gestion intégrée des documents

Saint-Laurent

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 30.07

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1204539003

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 9 000 $ à 29 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2020, comme suit : FONDS DE LA MAIRESSE : 250 $ à la maison de la famille de St-Michel; 200 $ au Centre de loisirs communautaire Lajeunesse; 200 $ à l'Association coopérative d'économie familiale du nord de Montréal; 250 $ à Héritage Hispanique du Québec; 250 $ à l'Association des locataires de Villeray; 200 $ à Saint-Michel Vie Sans Frontières; 250 $ à la Communauté hellénique du Grand Montréal; DISTRICT DE FRANÇOIS-PERRAULT : 500 $ Espace-famille Villeray (pour le Comité 0-5 ans de Villeray); 500 $ au Groupe scout 160e François-Perrrault; 500 $ CDC solidarités Villeray; 500 $ à Carrefour populaire de St-Michel; 250 $ au Centre de loisirs et communautaire Lajeunesse; DISTRICT DE PARC-EXTENSION : 300 $ au Carrefour jeunesse-emploi Centre-nord (CJE-CN) (pour le Regroupement interculturel de Parc-Extension); 250 $ à la Communauté hellénique du grand Montréal; 500 $ à Solidarité Canada Bangladesh; DISTRICT DE SAINT-MICHEL : 200 $ au Carrefour populaire de St-Michel; 150 $ à la Compagnie Théâtre Créole; 200 $ à Comédiens et plus (COPS); 200 $ à mon Resto Saint-Michel (pour Action Saint-Michel-Est); 150 $ à Saint-Michel Vie Sans Frontières; 250 $ à Héritage Hispanique du Québec; 250 $ à Héritage Hispanique du Québec; DISTRICT DE VILLERAY : 500 $ à Espace-famille Villeray (pour le Comité 0-5 ans de Villeray); 500 $ à CDC solidarités Villeray; 500 $ au Centre des aînés de Villeray; 500 $ à l'Association des locataires des habitations Boyer; 250 $ à l'ACEF du Nord de Montréal; 350 $ à Choeur Solis; 100 $ à l'Association des locataires des habitations Boyer, pour diverses activités sociales.

1. d'autoriser le versement d'une contribution financière totale de 9 000 $ à 29 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement, pour l'année financière 2020 comme suit :
FONDS DE LA MAIRESSE

250 $ à la maison de la famille de St-Michel—pour la célébration de leur 27e anniversaire
200 $ au Centre de loisirs communautaire Lajeunesse—pour la Course en famille de Villeray
200 $ à l'ACEF du Nord de Montréal—pour diverses activités
250 $ à Héritage Hispanique du Québec—pour l'organisation du Forum de la femme hispanique de Québec à Montréal
250 $ à l'Association des locataires de Villeray—pour l'organisation d'une assemblée publique sur la gentrification
200 $ à Saint-Michel Vie Sans Frontières—pour la Fête de la Saint-Valentin
250 $ à la Communauté hellénique du Grand Montréal—pour la Fête nationale de la Grèce

DISTRICT DE FRANÇOIS-PERRAULT

500 $ à Espace-famille Villeray (pour le Comité 0-5 ans de Villeray)—pour l'organisation de la SU-PÈRE FÊTE - Édition 2020
500 $ au Groupe scout 160e François-Perrrault—pour l'organisation de diverses activités sociales pour leurs membres
500 $ à CDC solidarités Villeray—pour le 8e Show de la faim - Édition 2020
500 $ à Carrefour populaire de St-Michel—pour le repas spaghetti annuel
250 $ au Centre de loisirs et communautaire Lajeunesse—pour la Course en famille de Villeray

DISTRICT DE PARC-EXTENSION

300 $ au Carrefour jeunesse-emploi Centre-nord (CJE-CN) (pour le Regroupement interculturel de Parc-Extension)—pour l'organisation d'une journée d'assainissement et d'embellissement du quartier Parc-Extension nommée « SET-SETAL »
250 $ à la Communauté hellénique du grand Montréal—pour la Fête nationale de la Grèce
500 $ à Solidarité Canada Bangladesh—pour la Journée internationale de la langue maternelle - Édition2020

DISTRICT DE SAINT-MICHEL

200 $ au Carrefour populaire de St-Michel—pour le repas spaghetti annuel
150 $ à la Compagnie Théâtre Créole—pour un concert hommage à Georges Castera
200 $ à Comédiens et plus (COPS)—pour une journée d'activité à l'occasion de la Journée mondiale de la poésie
200 $ à Mon Resto Saint-Michel (pour Action Saint-Michel-Est)—pour la Fête hivernal au parc Ovila-Légaré - Édition 2020
150 $ à Saint-Michel Vie Sans Frontières—pour la Fête de la Saint-Valentin
250 $ à Héritage Hispanique du Québec—pour l'organisation du Forum Jeunesse québécoise d'origine hispanique de Québec à Montréal
250 $ à Héritage Hispanique du Québec—pour l'organisation du Forum de la femme hispanique de Québec à Montréal

DISTRICT DE VILLERAY

500 $ à Espace-famille Villeray (pour le Comité 0-5 ans de Villeray)—pour l'organisation de la SU-PÈRE FÊTE - Édition 2020
500 $ à CDC solidarités Villeray—pour le 8e Show de la faim - Édition 2020
500 $ au Centre des aînés de Villeray—pour le repas annuel des Fêtes

500 $ à l'Association des locataires des habitations Boyer—pour l'organisation d'une sortie à la cabane à sucre et d'une soirée dansante
250 $ à l'ACEF du Nord de Montréal—pour diverses activités
350 $ à Choeur Solis—pour l'organisation du concert de fin d'année
100 $ à l'Association des locataires des habitations Boyer—pour l'organisation de la soirée de la Fête des Mères

2. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Signé par Elsa MARSOT **Le** 2020-02-26 09:52

Signataire : Elsa MARSOT

Directrice CSLDS
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION — Dossier # :1204539003

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 9 000 $ à 29 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2020, comme suit : FONDS DE LA MAIRESSE : 250 $ à la maison de la famille de St-Michel; 200 $ au Centre de loisirs communautaire Lajeunesse; 200 $ à l'Association coopérative d'économie familiale du nord de Montréal; 250 $ à Héritage Hispanique du Québec; 250 $ à l'Association des locataires de Villeray; 200 $ à Saint-Michel Vie Sans Frontières; 250 $ à la Communauté hellénique du Grand Montréal; DISTRICT DE FRANÇOIS-PERRAULT : 500 $ Espace-famille Villeray (pour le Comité 0-5 ans de Villeray); 500 $ au Groupe scout 160e François -Perrrault; 500 $ CDC solidarités Villeray; 500 $ à Carrefour populaire de St-Michel; 250 $ au Centre de loisirs et communautaire Lajeunesse; DISTRICT DE PARC-EXTENSION : 300 $ au Carrefour jeunesse-emploi Centre-nord (CJE-CN) (pour le Regroupement interculturel de Parc-Extension); 250 $ à la Communauté hellénique du grand Montréal; 500 $ à Solidarité Canada Bangladesh; DISTRICT DE SAINT-MICHEL : 200 $ au Carrefour populaire de St-Michel; 150 $ à la Compagnie Théâtre Créole; 200 $ à Comédiens et plus (COPS); 200 $ à mon Resto Saint-Michel (pour Action Saint-Michel-Est); 150 $ à Saint-Michel Vie Sans Frontières; 250 $ à Héritage Hispanique du Québec; 250 $ à Héritage Hispanique du Québec; DISTRICT DE VILLERAY : 500 $ à Espace-famille Villeray (pour le Comité 0-5 ans de Villeray); 500 $ à CDC solidarités Villeray; 500 $ au Centre des aînés de Villeray; 500 $ à l'Association des locataires des habitations Boyer; 250 $ à l'ACEF du Nord de Montréal; 350 $ à Choeur Solis; 100 $ à l'Association des locataires des habitations Boyer, pour diverses activités sociales.

CONTENU

CONTEXTE

Le conseil d'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension a convenu de la mise sur pied d'un fonds discrétionnaire afin de répondre à des demandes ponctuelles d'aide financière d'organismes à but non lucratif, présents dans les différents districts de l'arrondissement.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

Le conseil d'arrondissement a déjà versé des contributions financières ponctuelles afin d'aider différents organismes qui offrent des services à la population locale.

DESCRIPTION

FONDS DE LA MAIRESSE

250 $ à la maison de la famille de St-Michel—pour la célébration de leur 27e anniversaire
200 $ au Centre de loisirs communautaire Lajeunesse—pour la Course en famille de Villeray
200 $ à l'ACEF du Nord de Montréal—pour diverses activités
250 $ à Héritage Hispanique du Québec—pour l'organisation du Forum de la femme hispanique de Québec à Montréal
250 $ à l'Association des locataires de Villeray—pour l'organisation d'une assemblée publique sur la gentrification
200 $ à Saint-Michel Vie Sans Frontières—pour la Fête de la Saint-Valentin
250 $ à la Communauté hellénique du Grand Montréal—pour la Fête nationale de la Grèce

DISTRICT DE FRANÇOIS-PERRAULT

500 $ à Espace-famille Villeray (pour le Comité 0-5 ans de Villeray)—pour l'organisation de la SU-PÈRE FÊTE - Édition 2020
500 $ au Groupe scout 160e François-Perrrault—pour l'organisation de diverses activités sociales pour leurs membres
500 $ à CDC solidarités Villeray—pour le 8e Show de la faim - Édition 2020
500 $ à Carrefour populaire de St-Michel—pour le repas spaghetti annuel
250 $ au Centre de loisirs et communautaire Lajeunesse—pour la Course en famille de Villeray

DISTRICT DE PARC-EXTENSION

300 $ au Carrefour jeunesse-emploi Centre-nord (CJE-CN) (pour le Regroupement interculturel de Parc-Extension);—pour l'organisation d'une journée d'assainissement et d'embellissement du quartier Parc-Extension nommée « SET-SETAL »
250 $ à la Communauté hellénique du grand Montréal—pour la Fête nationale de la Grèce
500 $ à Solidarité Canada Bangladesh—pour la Journée internationale de la langue maternelle - Édition2020

DISTRICT DE SAINT-MICHEL

200 $ au Carrefour populaire de St-Michel—pour le repas spaghetti annuel
150 $ à la Compagnie Théâtre Créole—pour un concert hommage à Georges Castera
200 $ à Comédiens et plus (COPS)—pour une journée d'activité à l'occasion de la Journée mondiale de la poésie
200 $ à Mon Resto Saint-Michel (pour Action Saint-Michel-Est)—pour la Fête hivernal au parc Ovila-Légaré - Édition 2020
150 $ à Saint-Michel Vie Sans Frontières—pour la Fête de la Saint-Valentin
250 $ à Héritage Hispanique du Québec—pour l'organisation du Forum Jeunesse québécoise d'origine hispanique de Québec à Montréal
250 $ à Héritage Hispanique du Québec—pour l'organisation du Forum de la femme hispanique de Québec à Montréal

DISTRICT DE VILLERAY

500 $ à Espace-famille Villeray (pour le Comité 0-5 ans de Villeray)—pour l'organisation de la SU-PÈRE FÊTE - Édition 2020
500 $ à CDC solidarités Villeray—pour le 8e Show de la faim - Édition 2020
500 $ au Centre des aînés de Villeray—pour le repas annuel des Fêtes
500 $ à l'Association des locataires des habitations Boyer—pour l'organisation d'une sortie à la cabane à sucre et d'une soirée dansante
250 $ à l'ACEF du Nord de Montréal—pour diverses activités
350 $ à Choeur Solis—pour l'organisation du concert de fin d'année
100 $ à l'Association des locataires des habitations Boyer—pour l'organisation de la soirée de la Fête des Mères

JUSTIFICATION

À la demande du conseil d'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

FONDS DE LA MAIRESSE
MONTANT : 1 600 $
IMPUTATION 2020 :
2440.0012000.306405.01101.61900.016491.0000.000000.029335.00000.00000

250 $ à la maison de la famille de St-Michel—133437
200 $ au Centre de loisirs communautaire Lajeunesse—114613
200 $ à l'Association coopérative d'économie familiale du nord de Montréal—143832
250 $ à Héritage Hispanique du Québec—567391
250 $ à l'Association des locataires de Villeray—146640
200 $ à Saint-Michel Vie Sans Frontières—327583
250 $ à la Communauté hellénique du Grand Montréal—133503

DISTRICT DE FRANÇOIS-PERRAULT
MONTANT : 2 250 $
IMPUTATION 2020 :
2440.0012000.306405.01101.61900.016491.0000.000000.029195.00000.00000

500 $ à Espace-famille Villeray (pour le Comité 0-5 ans de Villeray)—350810
500 $ au Groupe scout 160e François-Perrrault—387887
500 $ à CDC solidarités Villeray—377910
500 $ à Carrefour populaire de St-Michel—133168
250 $ au Centre de loisirs et communautaire Lajeunesse—114613

DISTRICT DE PARC-EXTENSION
MONTANT : 1 050 $
IMPUTATION 2020 :
2440.0012000.306405.01101.61900.016491.0000.000000.029128.00000.00000

300 $ au Carrefour jeunesse-emploi Centre-nord (CJE-CN) (pour le Regroupement interculturel de Parc-Extension)—243828
250 $ à la Communauté hellénique du grand Montréal—133503
500 $ à Solidarité Canada Bangladesh—233387

DISTRICT DE SAINT-MICHEL
MONTANT : 1 400 $
IMPUTATION 2020:
2440.0012000.306405.01101.61900.016491.0000.000000.029129.00000.00000

200 $ au Carrefour populaire de St-Michel—133168
150 $ à la Compagnie Théâtre Créole—569937
200 $ à Comédiens et plus (COPS)—529149
200 $ à mon Resto Saint-Michel (pour Action Saint-Michel-Est)—129234
150 $ à Saint-Michel Vie Sans Frontières—327583
250 $ à Héritage Hispanique du Québec—567391
250 $ à Héritage Hispanique du Québec—567391

DISTRICT DE VILLERAY
MONTANT : 2 700 $
IMPUTATION 2020 :
2440.0012000.306405.01101.61900.016491.0000.000000.029336.00000.00000

500 $ à Espace-famille Villeray (pour le Comité 0-5 ans de Villeray)—350810
500 $ à CDC solidarités Villeray—377910
500 $ au Centre des aînés de Villeray—405744
500 $ à l'Association des locataires des habitations Boyer—137236
250 $ à l'ACEF du Nord de Montréal—143832
350 $ à Choeur Solis—327074 (SVP expédier le chèque à Madame Carmen Lavergne St-Denis au 14615, rue Notre-Dame Est, Montréal (Québec) H1A 3T3)
100 $ à l'Association des locataires des habitations Boyer—137236

DÉVELOPPEMENT DURABLE

S. O.

IMPACT(S) MAJEUR(S)

S. O.

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

S. O.

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

S. O.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

À la suite de vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Certification de fonds :
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe (Luu Lan LE)

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Christiane DUCHESNEAU
Secrétaire de direction CSLDS

Tél : 514 868-3443
Télécop. : 514 872-4682

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-20

Jean-Marc LABELLE
Chef de division SLDS - Développement et expertise

Tél : 514 872-3468
Télécop. : 514 872-4682

Système de gestion des décisions des instances
INTERVENTION - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe

Dossier # : 1204539003

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction
Objet :	Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 9 000 $ à 29 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2020, comme suit : FONDS DE LA MAIRESSE : 250 $ à la maison de la famille de St-Michel; 200 $ au Centre de loisirs communautaire Lajeunesse; 200 $ à l'Association coopérative d'économie familiale du nord de Montréal; 250 $ à Héritage Hispanique du Québec; 250 $ à l'Association des locataires de Villeray; 200 $ à Saint-Michel Vie Sans Frontières; 250 $ à la Communauté hellénique du Grand Montréal; DISTRICT DE FRANÇOIS-PERRAULT : 500 $ Espace-famille Villeray (pour le Comité 0-5 ans de Villeray); 500 $ au Groupe scout 160e François-Perrrault; 500 $ CDC solidarités Villeray; 500 $ à Carrefour populaire de St-Michel; 250 $ au Centre de loisirs et communautaire Lajeunesse; DISTRICT DE PARC-EXTENSION : 300 $ au Carrefour jeunesse-emploi Centre-nord (CJE-CN) (pour le Regroupement interculturel de Parc-Extension); 250 $ à la Communauté hellénique du grand Montréal; 500 $ à Solidarité Canada Bangladesh; DISTRICT DE SAINT-MICHEL : 200 $ au Carrefour populaire de St-Michel; 150 $ à la Compagnie Théâtre Créole; 200 $ à Comédiens et plus (COPS); 200 $ à mon Resto Saint-Michel (pour Action Saint-Michel-Est); 150 $ à Saint-Michel Vie Sans Frontières; 250 $ à Héritage Hispanique du Québec; 250 $ à Héritage Hispanique du Québec; DISTRICT DE VILLERAY : 500 $ à Espace-famille Villeray (pour le Comité 0-5 ans de Villeray); 500 $ à CDC solidarités Villeray; 500 $ au Centre des aînés de Villeray; 500 $ à l'Association des locataires des habitations Boyer; 250 $ à l'ACEF du Nord de Montréal; 350 $ à Choeur Solis; 100 $ à l'Association des locataires des habitations Boyer, pour diverses activités sociales.

SENS DE L'INTERVENTION

Certification de fonds

COMMENTAIRES

FICHIERS JOINTS

GDD1204539003_Contribution fin._Mars 2020.pdf

RESPONSABLE DE L'INTERVENTION

Luu Lan LE
Conseillère en gestion des ressources financières

Tél : (514) 872-8459

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-25

Brigitte BEAUDREAULT
Directrice - Direction des services administratifs et du greffe
Arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Tél : 514-872-9173
Division : ,

SOMMAIRE DÉCISIONNEL 1204539003

OBJET :

«Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 9 000 $ à 29 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2020, comme suit : FONDS DE LA MAIRESSE : 250 $ à la maison de la famille de St-Michel; 200 $ au Centre de loisirs communautaire Lajeunesse; 200 $ à l'Association coopérative d'économie familiale du nord de Montréal; 250 $ à Héritage Hispanique du Québec; 250 $ à l'Association des locataires de Villeray; 200 $ à Saint-Michel Vie Sans Frontières; 250 $ à la Communauté hellénique du Grand Montréal; DISTRICT DE FRANÇOIS-PERRAULT : 500 $ Espace-famille Villeray (pour le Comité 0-5 ans de Villeray); 500 $ au Groupe scout 160e François-Perrrault; 500 $ CDC solidarités Villeray; 500 $ à Carrefour populaire de St-Michel; 250 $ au Centre de loisirs et communautaire Lajeunesse; DISTRICT DE PARC-EXTENSION : 300 $ au Carrefour jeunesse-emploi Centre-nord (CJE-CN) (pour le Regroupement interculturel de Parc-Extension); 250 $ à la Communauté hellénique du grand Montréal; 500 $ à Solidarité Canada Bangladesh; DISTRICT DE SAINT-MICHEL : 200 $ au Carrefour populaire de St-Michel; 150 $ à la Compagnie Théâtre Créole; 200 $ à Comédiens et plus (COPS); 200 $ à mon Resto Saint-Michel (pour Action Saint-Michel-Est); 150 $ à Saint-Michel Vie Sans Frontières; 250 $ à Héritage Hispanique du Québec; 250 $ à Héritage Hispanique du Québec; DISTRICT DE VILLERAY : 500 $ à Espace-famille Villeray (pour le Comité 0-5 ans de Villeray); 500 $ à CDC solidarités Villeray; 500 $ au Centre des aînés de Villeray; 500 $ à l'Association des locataires des habitations Boyer; 250 $ à l'ACEF du Nord de Montréal; 350 $ à Choeur Solis; 100 $ à l'Association des locataires des habitations Boyer, pour diverses activités sociales.»

Informations financières et comptables :

Je certifie qu'il y a des fonds disponibles pour donner suite à l'adoption de cette recommandation conformément aux renseignements ci-dessous mentionnés.

FONDS DE LA MAIRESSE : 1 600 $
IMPUTATION : 2440.0012000.306405.01101.61900.016491.0000.000000.029335.00000.00000

MONTANT	ORGANISME	ACTIVITÉ	# DE FOURNISSEUR
250 $	*Maison de la famille Saint-Michel*	*Célébration de leur 27e anniversaire*	133437
200 $	*Centre de loirsirs communaitaire Lajeunesse*	*La Course en famille de Villeray*	114613
200 $	*Association coopérative d'économie familiale du nord de Montréal (ACEF)*	*Diverses activités*	143832
250 $	*Héritage Hispanique du Québec*	*Forum de la femme hispanique de Québec à Montréal*	567391
250 $	*Association des locataires de Villeray*	*Organisation d'une assemblée publique sur la gentrification*	146640
200 $	*Saint-Michel Vie Sans Frontières*	*Fête de la Saint-Valentin*	327583
250 $	*Communauté hellénique du Grand Montréal*	*Fête nationale de la Grèce*	*133503*
1 600 $	**TOTAL – Fonds de la mairesse**		

DISTRICT DE FRANÇOIS-PERRAULT : 2 250 $
IMPUTATION : 2440.0012000.306405.01101.61900.016491.0000.000000.029195.00000.00000

MONTANT	ORGANISME	ACTIVITÉ	# DE FOURNISSEUR
500 $	*Espace-famille Villeray (Comité 0-5 ans de Villeray)*	*Organisation de la SU-PÈRE FÊTE - Édition 2020*	350810
500 $	*Groupe scout 160e François-Perrrault*	*Diverses activités sociales pour leurs membres*	387887
500 $	*CDC solidarités Villeray*	*Le 8e Show de la faim - Édition 2020*	377910
500 $	*Carrefour populaire de St-Michel*	*Repas spaghetti annuel*	133168
250 $	*Centre de loisirs et communautaire Lajeunesse*	*La Course en famille de Villeray*	114613
2 250 $	**TOTAL – François-Perrault**		

DISTRICT DE PARC-EXTENSION : 1 050 $
IMPUTATION : 2440.0012000.306405.01101.61900.016491.0000.000000.029128.00000.00000

MONTANT	ORGANISME	ACTIVITÉ	# DE FOURNISSEUR
300 $	*Carrefour jeunesse-emploi Centre-nord (CJE-CN) (pour le Regroupement interculturel de Parc-Extension)*	*Journée d'assainissement et d'embellissement du quartier Parc-Extension nommée « SET-SETAL »*	*243828*
250 $	*Communauté hellénique du Grand Montréal*	*Fête nationale de la Grèce*	*133503*
500 $	*Solidarité Canada Bangladesh*	*Journée internationale de la langue maternelle - Édition2020*	*233387*
1 050 $	**TOTAL – Parc-Extension**		

DISTRICT DE SAINT-MICHEL : 1 400 $
IMPUTATION : 2440.0012000.306405.01101.61900.016491.0000.000000.029129.00000.00000

MONTANT	ORGANISME	ACTIVITÉ	# DE FOURNISSEUR
200 $	*Carrefour populaire de St-Michel*	*Repas spaghetti annuel*	*133168*
150 $	*Compagnie Théâtre Créole*	*Concert hommage à Georges Castera*	*569937*
200 $	*Comédiens et plus (COPS)*	*Journée d'activité à l'occasion de la Journée mondiale de la poésie*	*529149*
200 $	*Mon Resto Saint-Michel (pour Action Saint-Michel-Est)*	*Fête hivernal au parc Ovila-Légaré - Édition 2020*	*129234*
150 $	*Saint-Michel Vie Sans Frontières*	*Fête de la Saint-Valentin*	*327583*
250 $	*Héritage Hispanique du Québec*	*Forum Jeunesse québécoise d'origine hispanique de Québec à Montréal*	*567391*
250 $	*Héritage Hispanique du Québec*	*Forum de la femme hispanique de Québec à Montréal*	*567391*
1 400 $	**TOTAL – Saint-Michel**		

DISTRICT DE VILLERAY : 2 700 $
IMPUTATION : 2440.0012000.306405.01101.61900.016491.0000.000000.029336.00000.00000

MONTANT	ORGANISME	ACTIVITÉ	# DE FOURNISSEUR
500 $	*Espace-famille Villeray (pour le Comité 0-5 ans de Villeray)*	*Organisation de la SU-PÈRE FÊTE - Édition 2020*	*350810*
500 $	*CDC solidarités Villeray*	*Le 8e Show de la faim - Édition 2020*	*377910*
500 $	*Centre des aînés de Villeray*	*Repas annuel des Fêtes*	*405744*
500 $	*Association des locataires des habitations Boyer*	*Sortie à la cabane à sucre et d'une soirée dansante*	*137236*
250 $	*ACEF du Nord de Montréal*	*Diverses activités*	*143832*
350 $	*Choeur Solis (SVP expédier le chèque à Madame Carmen Lavergne St-Denis au 14615, rue Notre-Dame Est, Montréal (Québec) H1A 3T3)*	*Concert de fin d'année*	*327074*
100 $	*Association des locataires des habitations Boyer*	*Soirée de la Fête des Mères*	*137236*
2 700 $	**TOTAL – Parc-Extension**		

Montréal

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 40.01

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1203356006

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois de janvier à août 2020.

D'autoriser l'occupation du domaine public selon les sites et les horaires des événements identifiés au tableau joint dans la section «pièces jointes» au sommaire décisionnel;

1. D'édicter, en vertu du Règlement sur le bruit (RCA17-14002), l'ordonnance jointe à la présente, permettant le bruit d'appareils sonores diffusant à l'extérieur selon les sites et les horaires des événements identifiés dans la programmation des événements dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension des mois de janvier à août 2020, dont le tableau est joint dans la section «pièces jointes» au sommaire décisionnel;

2. D'édicter, en vertu du Règlement concernant la paix et l'ordre sur le domaine public (R.R.V.M., c. P-1, art. 3 et 8), l'ordonnance jointe à la présente, permettant de vendre des articles promotionnels, de la nourriture et des boissons alcoolisées ou non, ainsi que de consommer des boissons alcoolisées selon les sites et les horaires des événements identifiés dans la programmation des événements dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension des mois de janvier à août 2020, dont le tableau est joint dans la section «pièces jointes» au sommaire décisionnel;

3. D'édicter, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M., c. C-4.1, art. 3, al. 8), l'ordonnance jointe à la présente, permettant la fermeture de rues, selon les sites et les horaires des événements identifiés dans la programmation des événements dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension des mois de janvier à août 2020, dont le tableau est joint dans la section «pièces jointes » du sommaire décisionnel;

4. D'édicter, en vertu du Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint- Michel–Parc-Extension (01-283, art. 516), l'ordonnance jointe à la présente, permettant d'afficher des enseignes publicitaires, à l'occasion d'un événement, d'une fête ou d'une manifestation, selon les sites et les horaires

des événements identifiés dans la programmation des événements dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension des mois de janvier à août 2020, dont le tableau est joint dans la section «pièces jointes » au sommaire décisionnel.

Signé par Elsa MARSOT **Le** 2020-02-20 10:25

Signataire : Elsa MARSOT

Directrice CSLDS
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION **Dossier # :1203356006**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois de janvier à août 2020.

CONTENU

CONTEXTE

Le conseil d'arrondissement peut autoriser la tenue d'un événement et déroger à la réglementation municipale. À cet effet, nous présentons un dossier comportant des événements publics de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension pour les mois de janvier à août 2020 et demandons l'aval du conseil d'arrondissement pour autoriser l'occupation du domaine public, pour une période temporaire, pour chacun des événements identifiés au tableau joint dans la section « Pièces jointes » du présent sommaire et émettre les ordonnances appropriées afin de déroger aux règlements suivants :

- Règlement sur le bruit (RCA17-14002, art. 6);
- Règlement concernant la paix et l'ordre sur le domaine public (R.R.V.M., c. P-1, art. 3 et 8);
- Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M., c. C-4.1, art. 3, al. 8);
- Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension - Bannières (01-283, art. 516).

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA19 14 0141 Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement, pour les mois d'avril à décembre 2019.

CA19 14 0058 Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, pour les mois de janvier à septembre 2019.

DESCRIPTION

Les événements sont de diverses catégories, ils peuvent être de nature communautaire, sociale, sportive, éducative, multiculturelle, de collecte de fonds, civique ou commémorative. L'occupation du domaine public peut se réaliser de différentes façons :

occupation en tout ou en partie d'une place ou d'un parc; fermeture d'une ou plusieurs rues ou une combinaison des deux, comme l'occupation simultanée d'un parc et d'une rue. Le dossier présenté contient des demandes déposées pour les mois de janvier à août 2020. Des dossiers subséquents seront présentés pour d'autres événements à venir en 2020.

JUSTIFICATION

La présentation d'événements sur le domaine public s'inscrit dans une perspective d'amélioration de la qualité de vie des citoyens montréalais, car ils contribuent à l'épanouissement de la population en permettant aux citoyens de se rencontrer et d'établir des contacts humains dans un cadre convivial. Les événements sur le domaine public sont gratuits et accessibles à tous. Afin de les réaliser, plusieurs autorisations sont nécessaires, par exemple : le bruit d'appareils sonores diffusant à l'extérieur permet la présentation de divers spectacles et ainsi permet aux citoyens de se familiariser avec les autres cultures, la vente d'aliments, d'articles promotionnels, de boissons alcoolisées ou non, permet aux organismes l'autofinancement des événements.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Les coûts reliés aux services requis par la Ville, pour le soutien à la réalisation des événements, sont assumés à même les budgets de fonctionnement des directions concernées.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

s.o.

IMPACT(S) MAJEUR(S)

Les événements répertoriés sur le tableau joint dans la section « Pièces jointes » du présent sommaire, seront présentés pour avis aux différents services et intervenants concernés afin de négocier les parcours, d'obtenir l'approbation des mesures de sécurité et des plans d'installations. Ils seront balisés en conformité avec la réglementation municipale et les encadrements administratifs d'usage.

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

Les ordonnances seront publiées dans les journaux. Selon le cas, les promoteurs annonceront leur événement, que ce soit par le biais des journaux locaux ou autres. De plus, à l'occasion de la fermeture de rue(s), les promoteurs installeront, dix (10) jours avant l'événement, des affiches indiquant les heures de fermeture de la ou des rues et informeront les citoyens concernés.

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

s.o.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

Le conseil d'arrondissement peut déroger à la réglementation municipale. Les organismes doivent se conformer aux lois, règlements et exigences administratives et ils doivent obtenir tous les permis requis. À la suite de vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, règlements et aux encadrements administratifs.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Nadia DELVIGNE-JEAN
Secrétaire d'unité administrative

Tél : 514 868-3447
Télécop. : 514 872-4682

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-18

Jean-Marc LABELLE
Chef de division SLDS - Développement et expertise

Tél : 514 872-3468
Télécop. : 514 872-4682



EP-Banniere ordonnance.JPG

515. Un panneau publicitaire autoroutier autorisé, situé à une distance inférieure à 90 m d'un autre panneau publicitaire autoroutier, peut être remplacé par un panneau publicitaire autoroutier :

1° d'une superficie maximale de 25 m² si sa superficie est égale ou inférieure à 25 m² et d'une superficie maximale de 2,5 m² si sa superficie est égale ou inférieure à 2,5 m²;

2° d'une hauteur maximale de 9 m si sa hauteur est égale ou inférieure à 9 m et d'une hauteur maximale de 5,5 m si sa hauteur est égale ou inférieure à 5,5 m;

3° d'une superficie et d'une hauteur égales ou inférieures à celles du panneau remplacé si sa superficie est supérieure à 25 m² et sa hauteur supérieure à 9 m.

CHAPITRE IV
ORDONNANCES

516. Le conseil d'arrondissement, peut, par ordonnance, régir ou autoriser :

1° des enseignes et des enseignes publicitaires, à l'occasion d'un événement, d'une fête ou d'une manifestation;

2° l'inscription du nom et de la marque de commerce du commanditaire d'une oeuvre d'art ou ornementale, d'un espace public, d'un monument ou de la restauration d'un bâtiment ancien;

4° une bannière sur un réverbère ou, aux fins d'identifier un lieu, sur un mur extérieur;

5° des enseignes et des enseignes publicitaires à des fins publique, culturelle, touristique et sociocommunautaire pour une période de temps déterminée.

Ces enseignes et enseignes publicitaires sont autorisées sans permis.

01-283-27, a. 4 (2003).

CHAPITRE V
ENSEIGNES ET ENSEIGNES PUBLICITAIRES AUTORISÉES SANS PERMIS

517. Les enseignes et enseignes publicitaires prévues au présent chapitre sont autorisées sans permis aux conditions énoncées.

SECTION I
PETITE ENSEIGNE

518. Une enseigne ayant une superficie inférieure à 0,2 m² est exclue du calcul de superficie maximale autorisée. Une seule de ces enseignes est autorisée par établissement ou par immeuble pour chaque voie publique.

519. Dans le cas d'un bureau, d'un atelier ou d'un établissement de soins personnels dans un logement, constituant un usage complémentaire et situé à l'un des endroits suivants, seule une enseigne non lumineuse ayant une superficie inférieure à 0,2 m² peut être posée à une fenêtre ou à plat sur le bâtiment :

RÈGLEMENT SUR LE BRUIT DE L'ARRONDISSEMENT VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION
(RCA17-14002)

Ordonnance relative à la Programmation des événements dans l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension Saison 2020

À la séance du 9 mars 2020, le conseil d'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension décrète :

1. Dans le cadre des activités de la « Programmation des événements—Saison 2020 dans l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc Extension », le bruit d'appareils sonores diffusant à l'extérieur est exceptionnellement permis sur les sites identifiés dans le tableau joint dans la section « Pièces jointes » du présent sommaire.

L'utilisation des mégaphones est cependant prohibée sauf à des fins de sécurité.

2. Le niveau de pression acoustique maximal autorisé est de 80 dBA mesuré à 35 m des appareils sonores installés sur lesdits sites.

3. L'autorisation visée à l'article 1 est valable selon les sites, les dates et l'horaire des événements indiqués dans le Tableau des événements sur le domaine public–Année 2020 joint dans la section « Pièces jointes » du présent sommaire.

Cette ordonnance entre en vigueur conformément à la loi.

RÈGLEMENT SUR LA CIRCULATION ET LE STATIONNEMENT
(R.R.V.M., chapitre C-4.1 article 3, alinéa 8)

Ordonnance relative à la Programmation des événements dans l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension Saison 2020

À la séance du 9 mars 2020, le conseil d'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension décrète :

1. La fermeture des rues constituants les sites pour les activités de la Programmation des événements—Saison 2020 dans l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc Extension identifiés au tableau joint dans la section « Pièces jointes » du présent sommaire.

2. L'autorisation est valable selon les dates et heures pour les sites identifiés au tableau joint dans la section « Pièces jointes » du présent sommaire.

RÈGLEMENT CONCERNANT LA PAIX ET L'ORDRE SUR LE DOMAINE PUBLIC
(R.R.V.M., chapitre P-1, articles 3 et 8)

Ordonnance relative à la Programmation des événements dans l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension Saison 2020

À la séance du 9 mars 2020, le conseil d'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension décrète :

1. À l'occasion de la Programmation des événements—Saison 2020 dans l'arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc Extension, il est permis de vendre des articles promotionnels reliés aux événements, de la nourriture, des boissons alcoolisées ou non alcoolisées et de permettre la consommation de boissons alcoolisées, sur les sites identifiés dans le tableau joint dans la section « Pièces jointes » du présent sommaire.

Les boissons doivent être servies et consommées dans des contenants en plastique, sur ce site exclusivement.

2. Les autorisations visées à l'article 1 sont valables selon le site, la ou les dates de présentation et l'horaire des événements dans le tableau joint dans la section « Pièces jointes » du présent sommaire.

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1203356006

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social
Objet :	Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois de janvier à août 2020.

EP 2020 Calendrier 1203356003.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Nadia DELVIGNE-JEAN
Secrétaire d'unité administrative

Tél : 514 868-3447
Télécop. : 514 872-4682

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Événements publics
2020

2020-02-24

No	District	Nom de l'événement	Nom de l'organisme	Lieu	Mois	Date	Horaire occupation du domaine public	Horaire P-1 art. 8 (vente)	Horaire P-1 art. 3 (cons. alcool)	Horaire RCA17-14002 art. 6 (bruit)	Horaire C-4.1 (circulation)	Tables arrondissement	Tables privé	Poubelles	Bac de recyclage	Barricades	Scène / Eq. Chauveau	Électricité	Signalisation	Fermeture de rues	Cuisson	Ordonnances à publier	Ampleur	Activités	Promoteur	PDQ	Nombre de participants	Coûts	Commentaires
1	P	Consultation publique	Arrondissement VSP	Mairie VSP	JAN	23	17-19h																LO	CN	RE	33	50		
2	P	Consultation publique	Arrondissement VSP	Mairie VSP	JAN	30	19-21h																LO	CN	RE	33	50		
3	S	Fête hivernale	ASME	Parc Ovila Légaré (fermeture 48e rue et rue Ovila-Légaré)	FEV	1	11-16h			11-16h				5		12			X	**X**			LO	SP	PR	30	200		
4	F	Consultation publique	Arrondissement VSP	Maison du citoyen	FEV	6	19-21h																LO	CN	RE	30	50		
5	V	Vernissage Expo Sculptures	Arrondissement VSP	Maison de la culture	FEV	6	17-19h																ME	CN	RE	31	50		
6	F	Vélo en hiver	Coalition Vélo Montèal	Rues François-Perrault	FEV	8	10-12h			10-12h										**X**			ME	SP	EX	30	300		
7	S	Fête hivernale	1Pakt	Parc Vernot	FEV	8	11-16h			11-16h				5	2								LO	CO	N-	30	200		
8	V	Consultation publique	Arrondissement VSP	Maison de la culture	FEV	13	19-21h																LO	CN	RE	31	50		
9	S	La diversité en uniforme	Centre Lasalien SPVM	Restriction et stationnement VIP devant le centre	FEV	15	10-17h				10-17h												LO	CN	PR	30	50		
10	S	Consultation publique	Arrondissement VSP	École St-Gérard	FEV	17	19-21h																LO	CN	RE	30	50		
11	F	Hiver-O-Parc	Arrondissement VSP	Parc-François-Perrault	FEV	28	17-21h			17-21h				3	2	4		X			**X**		LO	CO	RE	30	100		
12	P	Fête d'hiver	Table de concertation de la petite enfance de Parc-Extension	Parc Howard	FEV	29	13-16h			13-16h													LO	SP	PR	33	200		
13	V	Reservation stationnement	Centre Lajeunesse	Rue Lajeunesse	MAR	9	7-19h			7-19h									X				LO	CO	PR	31	0		

Événements publics
2020

No	District	Nom de l'événement	Nom de l'organisme	Lieu	Mois	Date	Horaire occupation du domaine public	Horaire P-1 art. 8 (vente)	Horaire P-1 art. 3 (cons. alcool)	Horaire RCA17-14002 art. 6 (bruit)	Horaire C-4.1 (circulation)	Tables arrondissement	Tables privé	Poubelles	Bac de recyclage	Barricades	Scène / Eq. Chauveau	Électricité	Signalisation	Fermeture de rues	Cuisson	Ordonnances à publier	Ampleur	Activités	Promoteur	PDQ	Nombre de participants	Coûts	Commentaires
14	P	Défilé grec	Communauté hellénique du Grand Montréal	Jean-Talon de Hutchison à Stuart (fermeture Jean-Talon de Parc à l'Acadie, Hutchison de Beaumont à Ogilvy et Stuart et L'Acadie de Beaumont à Jean-Talon) et réservation du Parc Athéna	MAR	29	12-16h	12-16h		12-16h	12-16h			10		184	X	X	X	**X**			ME	CU	EX	33	20000		
15	V	Marche du pardon	Rpmeiros	(Arr. Ahuntsic)…De Crémazie, Esplanade sud, Jarry est, Henri-Lulien sud…(Arr. Rosemont)	AVR	10	11-14h			11-14h													ME	CN	RE	30	1000		
16	V	Marche du pardon	Communauté Portugais	…(Arr. Rosemont)..Gaspé nord…(Arr. Ahuntsic)…	AVR	10	11-13h			11-13h													ME	RE	N+	31	1000		

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Événements publics
2020

2020-02-24

No	District	Nom de l'événement	Nom de l'organisme	Lieu	Mois	Date	Horaire occupation du domaine public	Horaire P-1 art. 8 (vente)	Horaire P-1 art. 3 (cons. alcool)	Horaire RCA17-14002 art. 6 (bruit)	Horaire C-4.1 (circulation)	Tables arrondissement	Tables privé	Poubelles	Bac de recyclage	Barricades	Scène / Eq. Chauveau	Électricité	Signalisation	Fermeture de rues	Cuisson	Ordonnances à publier	Ampleur	Activités	Promoteur	PDQ	Nombre de participants	Coûts	Commentaires
17	V	Procession dimanche des rameaux	Église orthodoxe St-Nicolas	De St-Dominique, est sur De Castelnau, sud sur Casgrain, ouest sur Jean-Talon, nord sur St-Dominique jusqu'à De Castelnau	AVR	12	11h30-12h30			11h30-12h30													ME	RE	N-	31	500		
18	V	Procession dimanche des Rameaux	Église orthodoxe St-Georges	De coin Chateaubriand, ouest sur Jean-Talon, nord sur Lajeunesse, est sur De Castelnau, sud sur Chateaubriand jusqu'à Jean-Talon	AVR	12	12-13h			12-13h													ME	RE	N-	31	500		
19	S	Fête de bénévoles	Arrondissement VSP	Salle de réception Madison	AVR	17	17-22h																LO	FE	N-	30	1000		
20	V	Procession vendredi-saint	Église orthodoxe St-Georges	De coin Chateaubriand, ouest sur Jean-Talon, nord sur Lajeunesse, est sur De Castelnau, sud sur Chateaubriand jusqu'à Jean-Talon	AVR	17	22-23h			22-23h													ME	RE	N-	31	500		

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Événements publics
2020

2020-02-24

No	District	Nom de l'événement	Nom de l'organisme	Lieu	Mois	Date	Horaire occupation du domaine public	Horaire P-1 art. 8 (vente)	Horaire P-1 art. 3 (cons. alcool)	Horaire RCA17-14002 art. 6 (bruit)	Horaire C-4.1 (circulation)	Tables arrondissement	Tables privé	Poubelles	Bac de recyclage	Barricades	Scène / Eq. Chauveau	Électricité	Signalisation	Fermeture de rues	Cuisson	Ordonnances à publier	Ampleur	Activités	Promoteur	PDQ	Nombre de participants	Coûts	Commentaires
21	P	Procession religieuse	Église St-Marcos Evgenikos	Du coin Outremont, Ogilvy ouest, Birnam nord, Ball est, Outremont sud jusqu'à Ogilvy	AVR	17	21h30–23h00			21h30–23h00													ME	RE	N-	33	200		
22	P	Procession Épitaphe Église Evangelismos	Communauté hellénique du Grand Montréal	Du 777 St- Roch, Champagneur nord, Ball est, Bllomfield sud, St- Roch ouest jusqu'à l'église Evangelismos	AVR	17	22-23h			22-23h						63							ME	RE	EX	33	2000		
23	P	Procession Épitaphe Église Koimisis	Communauté hellénique du Grand Montréal	Du coin De L'Épée, St-Roch ouest, Bloomfield sud, Ogilvy ouest, Champagneur nord, St-Roch est jusqu'à De L'Épée	AVR	17	22-23h			22-23h						30							ME	RE	EX	33	2000		
24	P	Pâques Grecque – résurrection églises Evangelismos et Koimisis	Communauté hellénique du Grand Montréal	Fermeture de St-Roch entre Wiseman et Querbes	AVR	18 au 19	23h30-00h30			23h30-00h30						63				X			ME	RE	EX	33	4000		
25	V	Messe de la résurrection	Église orthodoxe Roumanie	Rue Christophe-Colomb entre Jarry et Villeray	AVR	18 au 19	23h30-00h30			23h30-00h30						12				X			ME	RE	N+	31	2000		
26	P	Défi sportif AlterGo	AlterGo	Parc Jarry	AVR	24	10h30-13h30			10h30-13h30		20		8	8	60							ME	SP	EX	31	3000		

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Événements publics
2020

2020-02-24

No	District	Nom de l'événement	Nom de l'organisme	Lieu	Mois	Date	Horaire occupation du domaine public	Horaire P-1 art. 8 (vente)	Horaire P-1 art. 3 (cons. alcool)	Horaire RCA17-14002 art. 6 (bruit)	Horaire C-4.1 (circulation)	Tables arrondissement	Tables privé	Poubelles	Bac de recyclage	Barricades	Scène / Eq. Chauveau	Électricité	Signalisation	Fermeture de rues	Cuisson	Ordonnances à publier	Ampleur	Activités	Promoteur	PDQ	Nombre de participants	Coûts	Commentaires
27	P	Festival sportif	École Socrates-Démosthène	Parc Jarry	MAI	8	8-15h			8-15h		20		10	4			X					ME	SP	EX	33	500		
28	V	Razalaz et Joyce	Hors les murs	Parvis église Ste-Cécile	MAI	9	10-13h			10-13h													LO	CU	RE	31	200		
29	S	Un tour la nuit	Go Vélo Montréal 2020	Rues St-Michel et Parc-Fréderick-Back	JUI	5	19-21h			19-21h										**X**			NA	SP	EX	30	5000		
30	P	Festival nourriture grec	Roumeliotian Association	Parc Howard	JUI	19 au 21	12-23h	12-23h	12-23h	12-23h			20	12	4		X	X			X		ME	FQ	N+	33	1500		
31	P	Journée culturelle Turque	Association Culturelle Turque de Montréal	Parc Jarry	JUI	27	11-21h	11-21h		11-21h			20	10	10		X	X			X		ME	CU	EX	33	500		
32	P	Fête communautaire	Association culturelle du Bangladesh	Parc Howard	JUL	5	12-23h	12-23h		12-23h			20	10			X	X			**X**		ME	CU	EX	33	2000		
33	F	Afrofest	Afrofest Montréal	Parc François-Perrault	JUL	11 et 12	10-20h	10-20h		10-20h				6	3		X	X			**X**		ME	CU	EX	30	1000		
34	V	Jeux de la rue inter-arrondissement	Rap Jeunesse	Parc Villeray	JUL	18	10-17h			10-17h		8		6									ME	SP	PR	31	1000		
35	F	Jeux de la rue inter-arrondissement	Rap Jeunesse	Parc François-Perrault	JUL	18	10-17h			10-17h		8		6									ME	SP	PR	30	1000		

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Événements publics
2020

2020-02-24

No	District	Nom de l'événement	Nom de l'organisme	Lieu	Mois	Date	Horaire occupation du domaine public	Horaire P-1 art. 8 (vente)	Horaire P-1 art. 3 (cons. alcool)	Horaire RCA17-14002 art. 6 (bruit)	Horaire C-4.1 (circulation)	Tables arrondissement	Tables privé	Poubelles	Bac de recyclage	Barricades	Scène / Eq. Chauveau	Électricité	Signalisation	Fermeture de rues	Cuisson	Ordonnances à publier	Ampleur	Activités	Promoteur	PDQ	Nombre de participants	Coûts	Commentaires
36	P	La Coupe Rogers	Centre de tennis Stade Uniprix	Masquer la signalisation d'entretien sur Faillon Nord et Sud (de CP à St- Laurent), Mile-End Est (de Faillon à Castelnau), Castelnau Nord (de Mile-End à St Laurent), Faillon Nord et Sud (de CP à St- Laurent), Mile-End Est (de Faillon à Castelnau), Castelnau Nord (de Mile-End à St Laurent)	AOU	7 au 16	9-23h	9-23h	11-23h	9-23h		5				50	X		X		**X**	X	IN	SP	N+	31	200000		
37	P	Diversi-été	CLAM	Place de la gare Jean-Talon	AOU	8	15-21h	15-21h		15-21h		8		8			X	X			**X**		ME	CO	PR	33	400		
38	F	Festival bon voisinage	Association Bel agir	Parc François-Perrault	AOU	15	12-21h	12-21h		12-21h			20	15	10		X	X					ME	CU	N+	31	2000		
39	P	Défilé Pakistan	Pakistan Association of Quebec	Querbes nord de Ogilvy jusqu'au Parc Howard (fermeture des rues)	AOU	15	16-17h			16-17h						59			X	**X**			ME	CU	PR	33	500		
40	P	Fête Pakistan	Pakistan Association of Quebec	Parc Howard	AOU	15	17-2h	17-23h		17-23h			20	20			X	X			**X**		ME	CU	PR	33	2000		

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 40.02

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1204704001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de la voirie_de l'ingénierie et du développement du domaine public
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Édicter une ordonnance réduisant la limite de vitesse prescrite à 40 km/h sur certaines rues du réseau artériel de l'arrondissement pour harmoniser les limites avec celles des arrondissements limitrophes, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M., c. C-4.1).

d'édicter une ordonnance réduisant la limite de vitesse prescrite à 40 km/h sur certaines rues du réseau artériel de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, tel que montré sur le plan annexé, et ce, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M., c. C-4.1).

Signé par Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-02-26 15:07

Signataire : Jocelyn JOBIDON

_____

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION **Dossier # :1204704001**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de la voirie_de l'ingénierie et du développement du domaine public
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Édicter une ordonnance réduisant la limite de vitesse prescrite à 40 km/h sur certaines rues du réseau artériel de l'arrondissement pour harmoniser les limites avec celles des arrondissements limitrophes, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M., c. C-4.1).

CONTENU

CONTEXTE

La Ville de Montréal a pris l'engagement de réduire les limites de vitesse sur son territoire. Cette décision a été prise dans le contexte du principe de Vision Zéro adopté en 2017, en limitant la gravité des accidents dans le but d'éliminer les accidents avec décès et blessés graves.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA10 14 0124 : Édicter une ordonnance déterminant les limites de vitesse sur les rues et chemins publics de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.
CA18 14 0293 : Édicter une ordonnance réduisant la limite de vitesse prescrite à 30 km/h sur toutes les rues locales et certaines collectrices locales de l'arrondissement

DESCRIPTION

Le présent sommaire vise à réduire la limite de vitesse de 50 km/h à 40 km/h, sur certaines rues du réseau artériel de l'arrondissement, afin d'assurer une cohérence avec les arrondissements limitrophes. Les rues impliquées sont les suivantes :
- Rue D'Iberville, entre les rues Bélanger et Jarry;
- Avenue De Lorimier, entre les rues Bélanger et le boulevard Crémazie Est;
- Avenue Papineau, entre les rues Bélanger et le boulevard Crémazie Est;
- Rue Saint-Denis, entre les rues Jean-Talon Est et le boulevard Crémazie Est;
- Avenue du Parc, entre la limite sud de l'arrondissement et la rue Jean-Talon Est;
- Rue De Castelnau, entre le boulevard Saint-Laurent et la rue Clark;
- Rue Clark, entre les rues De Castelnau et Jean-Talon Est;
- Rue Charland entre le boulevard Saint-Michel et l'avenue Papineau.

Le plan relatif aux modifications de la limite de vitesse proposée pour l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension est annexé en pièce jointe et indique toutes les vitesses prescrites pour l'ensemble du réseau sous notre juridiction.

JUSTIFICATION

Depuis 2017, l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie a modifié les limites de vitesse sur leur territoire, sur les rues D'Iberville, Saint-Denis et Clark, ainsi que sur les avenues De Lorimier, Papineau et du Parc. Dans le contexte de Vision Zéro, en matière de sécurité routière, l'une des actions concrètes à court terme vise à harmoniser l'application du 40 km/h pour les rues artérielles. De façon générale, il est reconnu que la vitesse est la source de plusieurs problématiques de sécurité (Source : Site web de la Société de l'assurance automobile du Québec : https://saaq.gouv.qc.ca/securite-routiere/comportement/vitesse/) :
- Elle réduit le champ de vision;
- Elle augmente la distance de freinage;
- Elle augmente le temps nécessaire aux manoeuvres d'urgence, comme pour éviter un piéton qui surgit entre deux véhicules;
- Elle augmente les risques de dérapage, notamment dans les courbes;
- Elle augmente la violence des chocs.

Il existe donc plusieurs arguments en faveur d'une réduction de la vitesse véhiculaire, reconnus et documentés :

- Une diminution de la vitesse réduit le nombre d'accidents;
- Elle améliore la fluidité de la circulation en atténuant « l'effet accordéon » créé par le freinage et l'accélération à répétition des véhicules;
- Elle entraîne une baisse du bruit ambiant;
- La qualité de l'air s'en trouve améliorée, par une réduction de l'émission des polluants émis pas les véhicules.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

L'arrondissement assumera 100 % des frais découlant de cette opération. Selon l'estimation, la somme de 8 000 $ sera nécessaire pour le remplacement des panneaux, l'ajout et le retrait des panneaux de pré signalement de changement de vitesse, pour le matériel et la main-d'oeuvre.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Cette mesure de réduction de vitesse incitera les conducteurs à modifier leurs comportements et assurera un espace sécuritaire pour tous les usagers en rééquilibrant la place accordée aux différents modes de transports. La vitesse engendre un coût social important pour l'ensemble de la population puisqu'elle augmente à la fois le risque d'accident et la sévérité des blessures en cas de collision. D'autre part, il est démontré que la circulation automobile intense diminue le sentiment de sécurité de gens pour de nombreuses familles; lorsque le risque d'accident est perçu comme étant élevé, elles jugent qu'il est préférable de ne pas laisser aller les enfants à l'école à pied ou à vélo, ce qui contrevient aux objectifs de la Direction de la santé publique, qui est de favoriser les transports actifs, tout en réduisant les risques de traumatismes reliés aux déplacements.

IMPACT(S) MAJEUR(S)

La réduction de la limite de vitesse sur les artères de l'arrondissement aura pour conséquence :
- De sensibiliser et modifier les comportements des automobilistes relativement à la vitesse;
- D'améliorer le confort et la sécurité des piétons et des cyclistes et par le fait même d'encourager le transport actif;
- De réduire le nombre et la gravité des accidents;
- D'adopter la vision zéro accident.

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

-Installation de panneaux indiquant la date d'entrée en vigueur des nouvelles limites de vitesse, sur chacune des rues, au moins trente (30) jours avant le changement;
-Installation de panneaux «nouvelle signalisation», lors de l'entrée en vigueur des nouvelles limites de vitesse, pour une durée minimale d'un mois.

Le SPVM sera avisé des nouvelles limites de vitesse.

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

- Mars-avril 2020 : Fabrication des panneaux et préparation des ordres de travail;
- Mai 2020 : Implantation de la signalisation annonçant les dates de l'implantation de la nouvelle limite de vitesse, au moins trente (30) jours avant le changement;
- Juin 2020 : Changement des panneaux de vitesse et début des opérations policières dès le changement des panneaux de vitesse;
- Juillet 2020 : Enlèvement de la signalisation annonçant la nouvelle vitesse.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

Conforme à l'article 626 (4) du Code de la sécurité routière.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Nancy BADEAU, Service de l'urbanisme et de la mobilité
Sylvain FELTON, Service de l'urbanisme et de la mobilité
Pierre DUBOIS, Rosemont - La Petite-Patrie
Valérie LEGRIS, Rosemont - La Petite-Patrie
Michel BORDELEAU, Ahuntsic-Cartierville

Lecture :

Sylvain FELTON, 20 février 2020
Nancy BADEAU, 19 février 2020
Michel BORDELEAU, 13 février 2020
Pierre DUBOIS, 13 février 2020

RESPONSABLE DU DOSSIER

Robert LECLAIR

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-12

Genny PAQUETTE

Agent(e) technique principal(e

Tél : 514 872-0253
Télécop. :

Chef de division - études techniques

Tél : 514 872-1074
Télécop. :

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1204704001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de la voirie_de l'ingénierie et du développement du domaine public
Objet :	Édicter une ordonnance réduisant la limite de vitesse prescrite à 40 km/h sur certaines rues du réseau artériel de l'arrondissement pour harmoniser les limites avec celles des arrondissements limitrophes, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M., c. C-4.1).

Plan vitesse 20200206.pdf

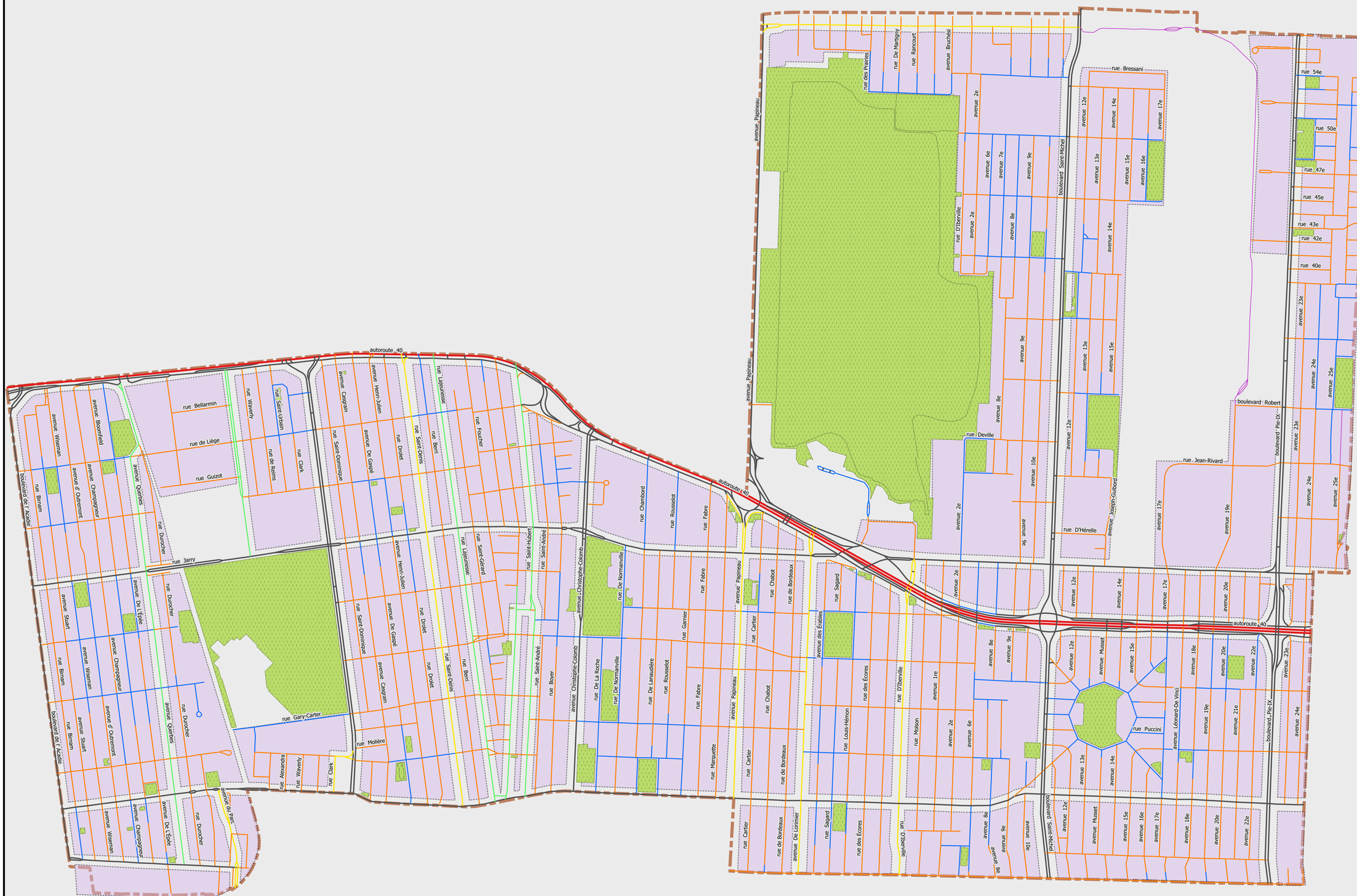
Ordonnance 14-20-XX.doc

RESPONSABLE DU DOSSIER

Robert LECLAIR
Agent(e) technique principal(e

Tél : 514 872-0253
Télécop. :

PLAN DE LIMITE DE VITESSE DE L'ARRONDISSEMENT VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION



Légende:

- MAX 70 km/h
- MAX 50 km/h
- MAX 40 km/h
- MAX 30 km/h secteur
- MAX 30 km/h écoles et parcs
- MAX 30 km/h
- MAX 20 km/h
- Parc
- Secteur 30 km/h
- VSMPE

ORDONNANCE RELATIVE À LA VITESSE PERMISE SUR CERTAINES RUES DU RÉSEAU ARTÉRIEL DE L'ARRONDISSEMENT DE VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION

Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M., c. C-4.1, art. 3 al. 9)

ORDONNANCE N^{O} 14-20-XX

1. Réduire la limite de vitesse à 40 km/h sur certaines rues du réseau artériel de l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension, pour harmoniser les limites avec celles des arrondissements limitrophes, identifiées au plan de limite de vitesse annexé.

2. La présente ordonnance remplace toute ordonnance antérieure ayant pour effet de fixer les limites de vitesse sur tout ou partie de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

3. Toute personne intéressée peut prendre connaissance du plan de l'annexe au Bureau Accès-Montréal situé au 405, avenue Ogilvy, du lundi au vendredi, aux heures habituelles d'ouverture.

Cette ordonnance entre en vigueur conformément à la loi.

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 40.03

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1206996002

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Édicter une ordonnance exemptant le propriétaire du bâtiment situé au 7134, 17e Avenue, de l'obligation de fournir une unité de stationnement suite à l'aménagement d'un logement au sous-sol, en vertu de l'article 554.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

d'édicter une ordonnance exemptant le propriétaire du bâtiment situé au 7134, 17e Avenue, de l'obligation de fournir une unité de stationnement suite à l'aménagement d'un logement au sous-sol, en vertu de l'article 554.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

Signé par Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-02-26 15:28

Signataire : Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION — Dossier # :1206996002

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Édicter une ordonnance exemptant le propriétaire du bâtiment situé au 7134, 17e Avenue, de l'obligation de fournir une unité de stationnement suite à l'aménagement d'un logement au sous-sol, en vertu de l'article 554.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

CONTENU

CONTEXTE

Le propriétaire du bâtiment situé au 7134, 17e Avenue occupe un logement au sous-sol qui a été aménagé sans permis. Autrefois, le sous-sol possédait un garage qui abritait une unité de stationnement. Bien que l'ajout d'un logement soit autorisé par le Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), l'unité de stationnement doit être maintenue.
Puisqu'il n'y a pas d'autre endroit sur le terrain pour aménager l'unité de stationnement qui a été éliminée, le requérant dépose une demande de contribution au fonds de compensation en vertu de l'article 554.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement.

La demande d'ordonnance est donc soumise au conseil d'arrondissement pour approbation, le cas échéant.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

S/O

DESCRIPTION

La propriété visée comportait un bâtiment de deux étages et de trois logements à l'origine. Grâce à "Google Sreet View", nous pouvons constater que le garage du sous-sol a été transformé en logement dans les années 2009 à 2011. Le propriétaire actuel a fait l'achat de la propriété en 2015. En septembre 2019, lors d'une inspection, un agent du cadre bâti constate la présence du quatrième logement aménagé sans permis et avise le propriétaire du bâtiment.
Une demande de permis est donc déposée, afin de régulariser la situation, car le propriétaire désire conserver le logement. Bien que la propriété se trouve dans un secteur où l'on permet des bâtiments d'au plus trois logements, l'article 141 du Règlement 01-283 permet d'aménager un seul logement supplémentaire au sous-sol. Ainsi, afin de se conformer aux exigences du Règlement de zonage, une cour anglaise sera aménagée en cour avant, en remplacement de la voie d'accès qui menait au garage. De plus, l'entrée charretière sera désaffectée. En ce qui concerne l'aménagement intérieur du logement, celui -ci est déjà conforme aux normes de sécurité et de salubrité minimales.

JUSTIFICATION

Une étude sommaire de la capacité du stationnement sur rue a été effectuée par l'équipe technique en ingénierie et circulation. Il a été déterminé que l'offre de stationnement dans le secteur est modérée par rapport à la demande, compte tenu de certains petits générateurs de déplacements (les rues Bélanger et Jean-Talon, entre autres). De plus, on estime que la désaffectation de l'entrée charretière ne permettra pas de récupérer une unité de stationnement complète sur la rue.
La demande d'ordonnance est soumise au conseil d'arrondissement pour approbation, le cas échéant.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Coût des travaux : 35 000 $
Coût du permis de transformation : 343 $
Frais d'étude : 318$
Coût du fonds de compensation: 3 714 $

DÉVELOPPEMENT DURABLE

S/O

IMPACT(S) MAJEUR(S)

S/O

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

Publication de l'ordonnance sur le site internet de l'arrondissement.

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Émission du permis de transformation.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

La proposition est conforme aux objectifs du Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Annie ROBITAILLE
Agente de recherche

Tél : 514 872-7180
Télécop. :

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-21

Marc-André HERNANDEZ
c/d urb.<<arr.>60000>>

Tél : 514-868-3512
Télécop. :

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1206996002

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Objet :	Édicter une ordonnance exemptant le propriétaire du bâtiment situé au 7134, 17e Avenue, de l'obligation de fournir une unité de stationnement suite à l'aménagement d'un logement au sous-sol, en vertu de l'article 554.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

Normes réglementaires.pdf Localisation du site.pdf Avis - Études techniques.doc

Plans du projet.pdf 14-20-XX_Ordonnance_stationnement_7134 17e avenue.doc

RESPONSABLE DU DOSSIER

Annie ROBITAILLE
Agente de recherche

Tél : 514 872-7180
Télécop. :

Emplacement

Localisation: 771204-00 (OASIS) - 7134 à 7138 17e Avenue (MTL)

Informations réglementaires

No Zone	Surface	Message
0545	92mc	

Règlement : 01-283 Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

	Min	Max				
Hauteur :	N/A	11 m	**Surhauteur :**	Non	**Alignement construction :**	Voir plan
Étage :	2	3	**Étage sous les combles :**	Non	**Mode implantation :**	RI
Densité :	N/A	N/A			**Marge latérale minimum :**	1.5 m
Taux implant. au sol :	N/A	70%			**Marge arrière minimum :**	3.0 m

Secteur patrimonial :
Zone PIIA : 01
Plan de site : Non
Parc : Non

Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural : Non
Grande propriété à caractère institutionnel : Non
Code SMR /AHN :
Unité de paysage :
Vieux Mtl :

Bois et écoterritoires :
Statuts patrimoniaux : Non
Plan d'ensemble : Non

Catégorie(s) d'usage : H.1-3
Dispositions particulières :
Note :

********** **M I S E E N G A R D E** **********

Ces normes réglementaires sont valides en date du 2020-02-19 **et doivent être utilisées en complément du règlement d'urbanisme.**

Si ces normes réglementaires s'avéraient différentes de celles apparaissant au règlement d'urbanisme ; le règlement d'urbanisme prévaudrait dans tous les cas.

Impression demandée par : Robitaille, Annie


C.4B
H
H.1-3
RUE JEAN-TALON
AVENUE LEONARD-DE VINCI
AVENUE 17E
3659-61
3655
3700-06
7175-77
7171
7165
7158-60
7152-54
7144-46
7138-40
7134-36
7128-32
7122
7116
7123-27
7117-19
7111
7103-05
7157-59
7153-55
7145-47
7137-39
7129
7123
7119
7113
7107
7106-14
7100-04A
7096
7097-99
7093-95
7087-89
7075-83
3660
7190
3654
3644-48
3640-42
3636-38
3630-32
7176-78
7164
7158
7152-56
7146-48
7140-44
7134-38
7177-81
7171-75
7165
7159-63
7153-55
7143-47
7133
7128
7122
7116-18
7110-14
7104
7098-100
7090-94A
7084-88
7078-82
7074-76
7068
3600
7182
7176
7170
7164
7152
7146-50
7123
7117
7111

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

FONDS DE COMPENSATION – DÉROGATION

Caractéristiques du projet

Adresse : *7134, 17 e Avenue*

Type de développement : *Triplex*

Nombre de cases de stationnement requises par le règlement : *1*

Nombre de cases de stationnement prévues : *0*

Remarques : *Conversion d'un garage en logement.*

Analyse du secteur

Distance de la station de métro la plus près : *Métro St-Michel – approx. 750 m*

Circuits d'autobus de la STM à proximité : Bélanger et Jean-Talon

Générateurs de déplacements dans un rayon d'environ 250 mètres : *Commerces et services sur les rues Bélanger et Jean-Talon.*

Occupation du sol riveraine : *Résidentiel*

Remarques : *s.o.*

État du stationnement

Réglementation de stationnement : *17 e Avenue, interdiction 12h à 13h vendredi (côté est), 12h à 13h mardi (côté ouest), du 1er avril au 1er décembre.*

Offre en stationnement : *Modéré sur la 17 e Avenue*

Taux d'occupation sur rue : *50% en tout temps*

Secteur SRRR : *Aucun*

Remarques : s.o.

Recommandation

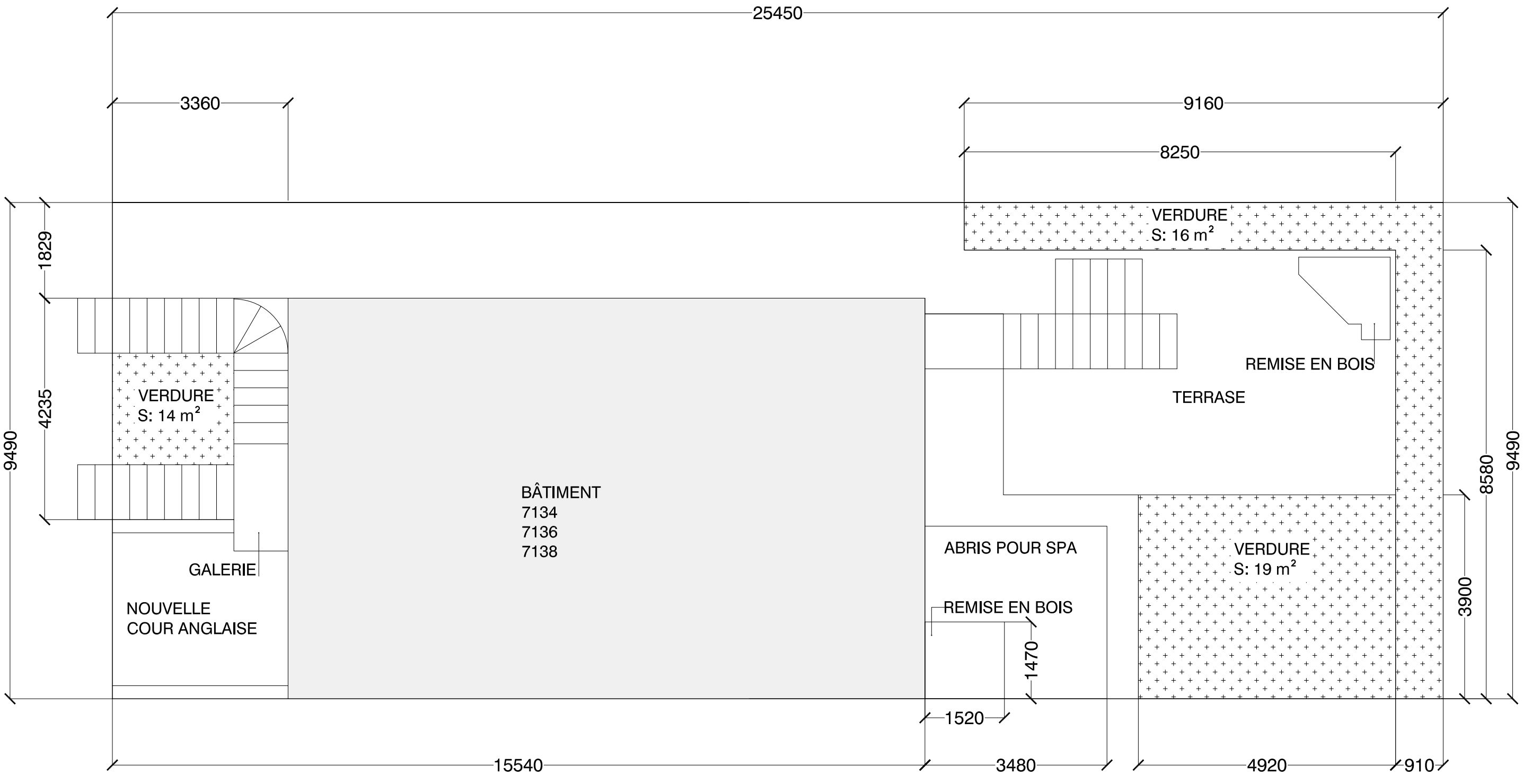
Compte tenu de la proximité de certains petits générateurs de déplacements (rues Bélanger et Jean-Talon, entre autres), l'offre de stationnement est modérée par rapport à la demande.

Considérant qu'à peine un demi-espace de stationnement sera récupéré avec la désaffectation de l'entrée charretière, notre recommandation n'est pas favorable à la demande de dérogation.

Cependant, la désaffectation simultanée de l'entrée charretière mitoyenne, du 7140, 17 e Avenue, pourrait nous faire réviser notre recommandation.

2020-01-06 R.Leclair

SUP TERRAIN: 242 m²
SUP VERDURE: 49 m²



BÂTIMENT
7134 17e ave

NUMÉRO DE BÂTIMENT 7134

BATIMENT

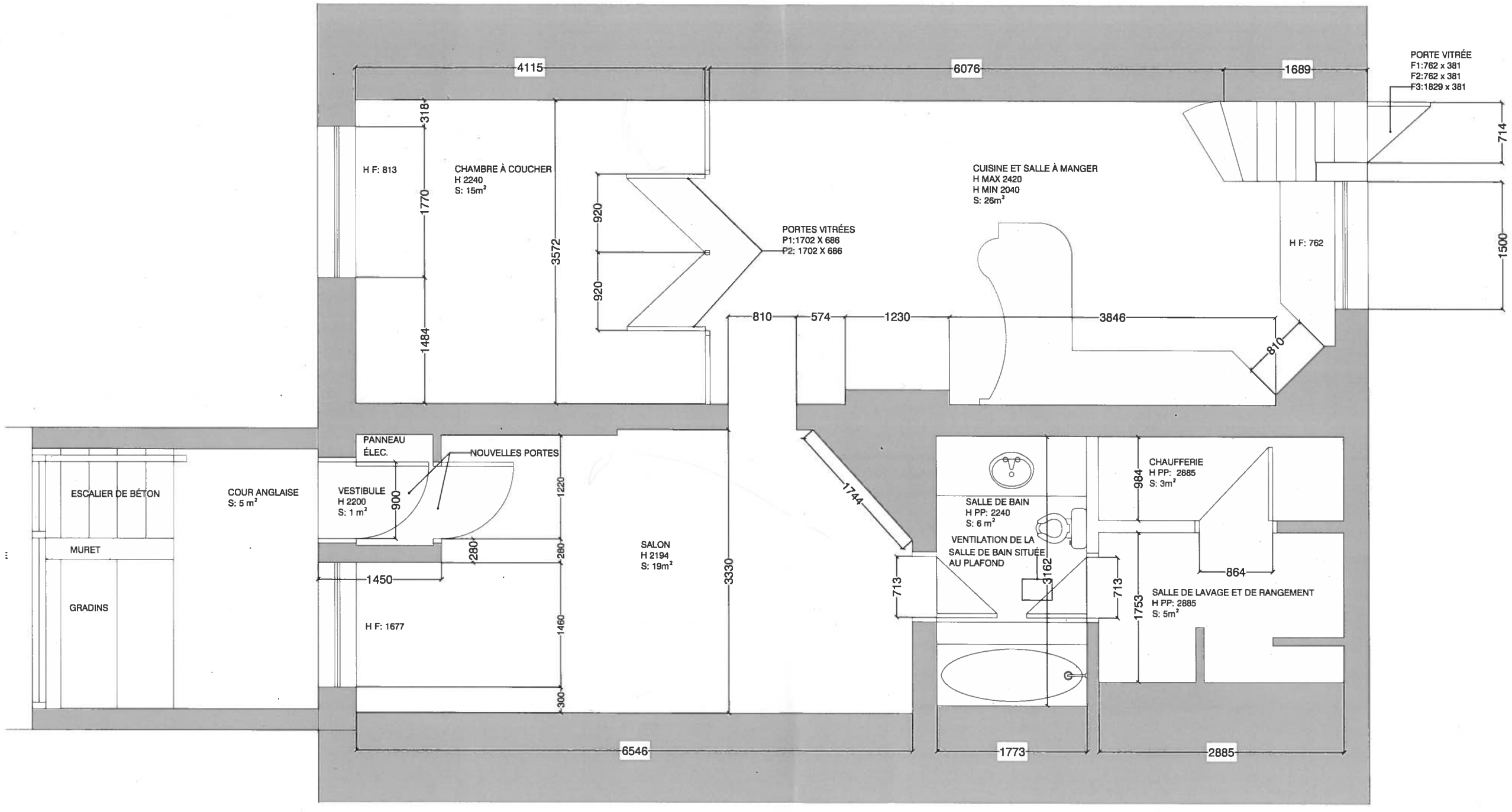
ÉCHELLE 1 : 75

CONTENU PLAN

COMPLÉTÉ 2020-02-18

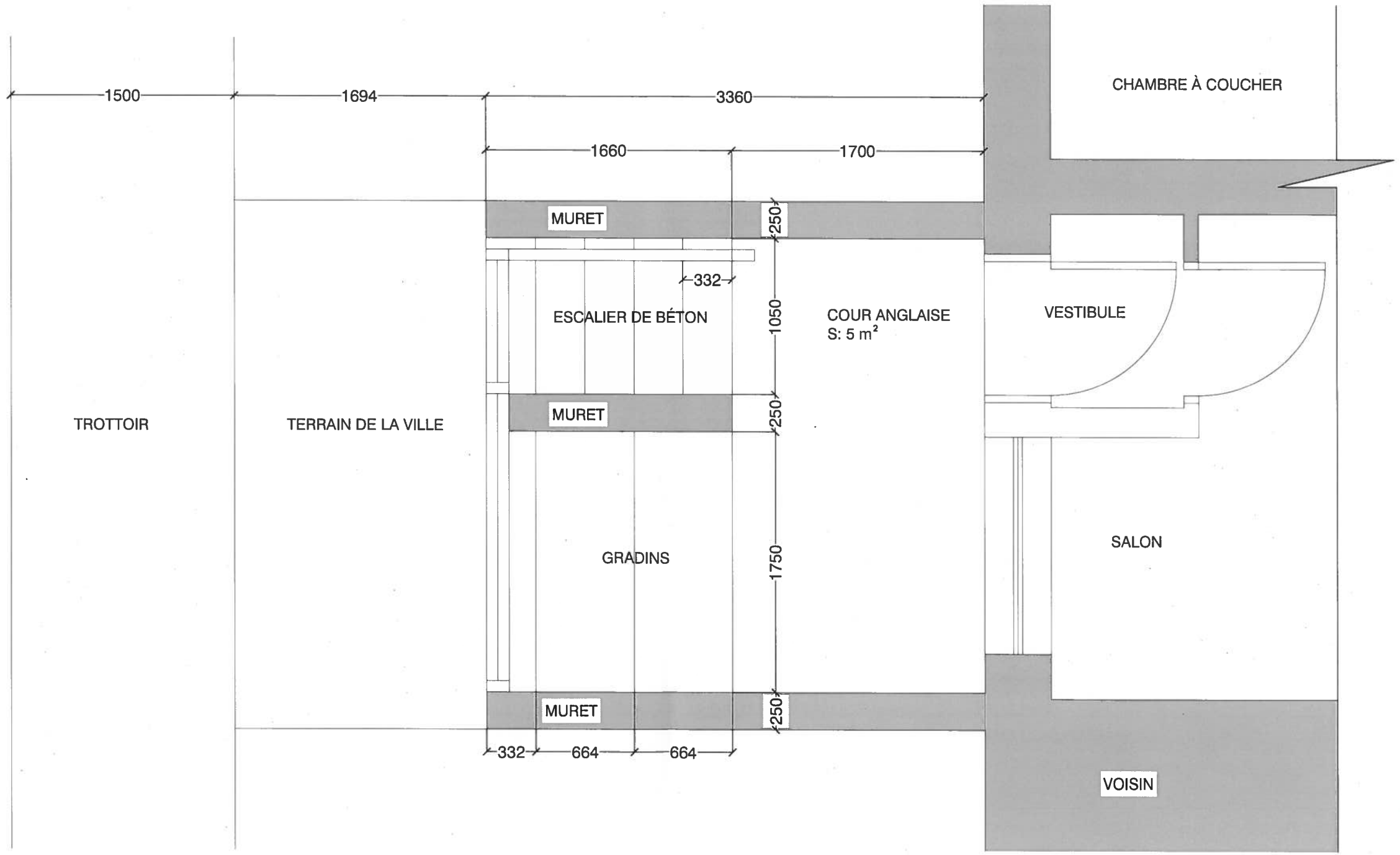
A101 /1
PAGE

LÉGENDE:
HPP : HAUTEUR PLANCHER/PLANFOND
HF: HAUTEUR FENÊTRE
S: SUPERFICIE

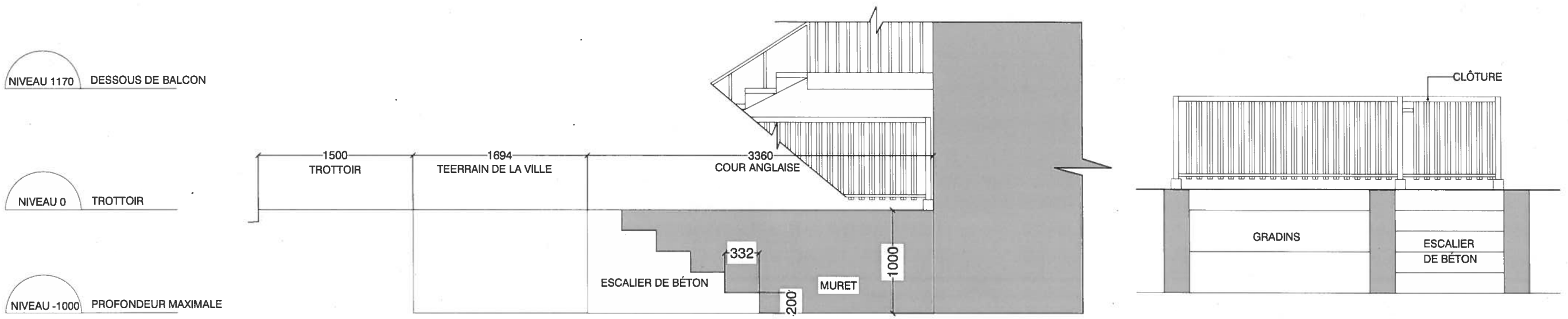


BÂTIMENT 7134 17e ave	NUMERO DE BÂTIMENT 7134	ÉCHELLE 1 : 50	COMPLETE 2019-11-24	**A101** /3
	BATIMENT	CONTENU PLAN D'INTÉRIEUR		PAGE

LÉGENDE:
HPP : HAUTEUR PLANCHER/PLANFOND
HF: HAUTEUR FENÊTRE
S: SUPERFICIE



BÂTIMENT	NUMÉRO DE BÂTIMENT	ÉCHELLE	COMPLÉTÉ	
7134 17e ave	7134	1 : 30	2019-11-19	A102/3
	BATIMENT	CONTENU: PLAN COUR ANGLAISE		PAGE



1 / A103 ÉLÉVATION LATÉRALE

2 / A103 ÉLÉVATION FRONTALE

BÂTIMENT
7134 17e ave

NUMÉRO DE BÂTIMENT 7134
BATIMENT

ECHELLE 1 : 40
CONTENU ÉLÉVATIONS

COMPLÉTÉ 2019-11-19

A103/3
PAGE

ORDONNANCE SUR LES EXEMPTIONS DE FOURNIR LE NOMBRE D'UNITÉS DE STATIONNEMENT REQUIS

ORDONNANCE N^{O} 14-20-XX

RÈGLEMENT DE ZONAGE (01-283)

1. La personne mentionnée à la colonne B du tableau suivant est exemptée de fournir le nombre d'unités de stationnement exigé par le Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) indiqué à la colonne C en regard de la construction, de la modification ou du changement d'usage du bâtiment identifié à la colonne D.

Un "X" apparaissant aux colonnes E, F ou G indique que l'exemption est accordée dans le cadre de la construction, de la modification ou du changement d'usage du bâtiment.

A	B	C	D	E	F	G
NO	REQUÉRANT	NOMBRE D'UNITÉS EXEMPTÉES	ENDROIT	CONSTRUCTION	MODIFICATION	CHANGEMENT D'USAGE
14-20-XX	Vanessa Beaubrun	1	7134, 17^{e} Avenue		X	

Cette ordonnance entre en vigueur conformément à la loi.

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 40.04

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1208053001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Accorder une dérogation mineure à l'article 71 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) afin de permettre l'implantation d'une partie existante du bâtiment situé au 7380, 22e Avenue à 0,19 mètre de la limite latérale sud du terrain, et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement (RCA02-14006).

d'accorder une dérogation mineure à l'article 71 du Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) afin de permettre l'implantation d'une partie existante du bâtiment situé au 7380, 22^{e} Avenue à 0,19 mètre de la limite latérale sud du terrain, et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement (RCA02-14006).

Signé par Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-02-26 16:46

Signataire : Jocelyn JOBIDON

_____

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

Montréal

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION **Dossier # :1208053001**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Accorder une dérogation mineure à l'article 71 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) afin de permettre l'implantation d'une partie existante du bâtiment situé au 7380, 22e Avenue à 0,19 mètre de la limite latérale sud du terrain, et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement (RCA02-14006).

CONTENU

CONTEXTE

Le propriétaire d'une maison jumelée située au 7380, 22e Avenue a déposé une demande de dérogation mineure visant à régulariser la non conformité d'une partie de mur latéral qui est implantée à 0,19 m de la limite de propriété plutôt que directement sur cette limite. En vertu du règlement RCA02-14006 sur les dérogations mineures, une dérogation concernant une marge latérale peut être accordée conditionnellement à l'évaluation du comité consultatif d'urbanisme et à l'approbation du conseil d'arrondissement.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

S/O

DESCRIPTION

La propriété visée est située dans la zone 0539 où sont autorisés les maisons unifamiliales isolées ou jumelées d'une hauteur maximale de 2 étages. En vertu de l'article 71 du Règlement de zonage 01-283, lorsqu'un mur latéral d'un bâtiment n'est pas implanté sur la limite latérale d'une propriété, une marge latérale minimale de 1,5 m doit être respectée. Toutefois, l'article 51 de ce règlement stipule que « l'implantation d'un mur d'un bâtiment peut varier de plus ou moins 15 cm de l'alignement de construction et des marges prescrits », notamment pour pallier des divergences mineures entre les plans de construction et les travaux réalisés.
La maison jumelée située au 7380, 22e Avenue a fait l'objet d'un agrandissement vers l'arrière en 1981. Sur les plans rattachés au permis délivré pour ces travaux, l'agrandissement était implanté jusqu'à la limite latérale du terrain, conformément au Règlement 3810 sur le zonage du quartier Saint-Michel-Nord de l'époque et au Règlement de zonage 01-283 actuel. Toutefois, le certificat de localisation réalisé en septembre 2019 a révélé que cet agrandissement est implanté à 0,19 m de la limite latérale du terrain, ce qui n'est pas conforme aux dispositions de l'article 71 du règlement de zonage actuel. De plus, la distance entre la construction et la limite de propriété ne peut être réputée conforme par

la marge d'erreur de 15 cm prévue à l'article 51. Ainsi, une dérogation mineure est requise pour régulariser la situation.

JUSTIFICATION

La Direction du développement du territoire est d'avis qu'une suite favorable devrait être accordée à cette demande pour les raisons suivantes :

- L'application des dispositions relatives aux marges cause un préjudice sérieux au requérant puisqu'il serait obligé de démolir une partie de sa maison qui existe depuis 1981;
- L'implantation du mur concerné ne porte pas atteinte à la jouissance de propriété du voisin puisque son bâtiment comporte également une marge latérale non conforme et les deux murs qui se font face sont aveugles;
- La situation dérogatoire découle de travaux de construction réalisés de bonne foi et ayant fait l'objet d'un permis.

Lors de sa séance du 10 février 2020, le comité consultatif d'urbanisme a émis une recommandation favorable par rapport à la demande.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Coût de la demande : 1 592,00 $

DÉVELOPPEMENT DURABLE

S/O

IMPACT(S) MAJEUR(S)

S/O

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

Publication d'un avis public 15 jours avant la séance du conseil d'arrondissement à laquelle le conseil doit statuer sur la demande.

- Affichage de la demande sur le bâtiment visé.

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

S/O

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

Conforme aux dispositions du Règlement de zonage 01-283 de l'arrondissement sauf celles faisant l'objet de la demande de dérogation mineure.
Conforme au Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Mitchell LAVOIE
Conseiller(ere) en amenagement

Tél : 514-868-8716
Télécop. : 514-868-4706

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-12

Marc-André HERNANDEZ
c/d urb.<<arr.>60000>>

Tél : 514-868-3512
Télécop. : 514-868-4706

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1208053001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Objet :	Accorder une dérogation mineure à l'article 71 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) afin de permettre l'implantation d'une partie existante du bâtiment situé au 7380, 22e Avenue à 0,19 mètre de la limite latérale sud du terrain, et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement (RCA02-14006).

CCU_PV_2020-02-10.pdf Normes-reglementaires.pdf Localisation.pdf





Conditions-déro-mineure.pdf Objet-derogation.JPG Photo-mur-lateral.jpg

RESPONSABLE DU DOSSIER

Mitchell LAVOIE
Conseiller(ere) en amenagement

Tél : 514-868-8716
Télécop. : 514-868-4706

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

SÉANCE ORDINAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le 10 février 2020 à 18h30

Au 405, avenue Ogilvy, Montréal

PROCÈS-VERBAL

Présents :

Mary Deros, présidente du comité et conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Membres du comité
Francis Grimard
Véronique Lamarre
Katherine Routhier
Esther St-Louis

Marc-André Hernandez, chef de division urbanisme et services aux entreprises
Geneviève Boucher, conseillère en aménagement
Roula Heubri, architecte – planification
Mitchell Lavoie, conseiller en aménagement
Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement
Annie Robitaille, agente de recherche

David Fortin, agent du cadre bâti

Absents:
Celso Giancarlo Alcantara

1. Ouverture de la séance

À 18H30, la présidente Mary Deros commence la réunion.

2. Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par Véronique Lamarre

appuyé par Esther St-Louis

d'adopter l'ordre du jour.

ADOPTÉ à l'unanimité.

3. Déclaration d'intérêt

Aucun des membres présents ne déclarent d'intérêt dans les dossiers qui sont présentés.

4. Adoption du procès-verbal du 9 décembre 2019

Il est proposé par Katherine Routhier

appuyé par Véronique Lamarre

d'adopter le procès-verbal de la séance du 13 janvier 2020.

ADOPTÉ à l'unanimité.

5. Suivi des dossiers

6.4. DM : 7380, 22e avenue	
Présenté par	**Invités**
Mitchell Lavoie conseiller en aménagement	Aucun

Objet

Approuver, conformément au Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement (RCA02-14006), une dérogation à l'article 71 du Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel– Parc-Extension (01-283) afin de permettre l'implantation d'une partie du bâtiment situé au 7380, 22e Avenue à 0,19 mètre de la limite latérale sud du terrain.

Commentaires

Les commentaires ont porté sur :

- Les explications potentielles de l'emplacement non conforme du mur latéral.
- La présence ou non de fenêtres sur le mur latéral.

CCU20-02-10-DM01	**Résultat : Favorable**

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande en fonction des conditions selon lesquelles une dérogation mineure peut être accordée;

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Esther St-Louis

appuyé par Katherine Routhier

ADOPTÉ à l'unanimité.

7. Varia

8. Levée de la séance
Tous les points ayant été traités à 21h15 Du consentement unanime des membres du comité, la séance est levée. ADOPTÉ.

Signée à Montréal, ce 10e jour du mois de février 2020.

_____
Mary Deros, Présidente du comité
et conseillère de la ville – district Parc-Extension

_____
David Fortin, Secrétaire du comité
et agent du cadre bâti

Emplacement

Localisation: 770485-00 (OASIS) - 7380 22e Avenue (MTL)

Informations réglementaires

No Zone	Surface	Message
0539	67mc	

Règlement : 01-283 Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

	Min	Max				
Hauteur :	N/A	9 m	**Surhauteur :**	Non	**Alignement construction :**	Voir plan
Étage :	1	2	**Étage sous les combles :**	Non	**Mode implantation :**	I,J
Densité :	N/A	N/A			**Marge latérale minimum :**	1.5 m
Taux implant. au sol :	N/A	50%			**Marge arrière minimum :**	3.0 m

Secteur patrimonial :
Zone PIIA : 01
Plan de site : Non
Parc : Non

Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural : Non
Grande propriété à caractère institutionnel : Non
Code SMR /AHN :
Unité de paysage :
Vieux Mtl :

Bois et écoterritoires :
Statuts patrimoniaux : Non
Plan d'ensemble : Non

Catégorie(s) d'usage : H.1
Dispositions particulières :
Note :

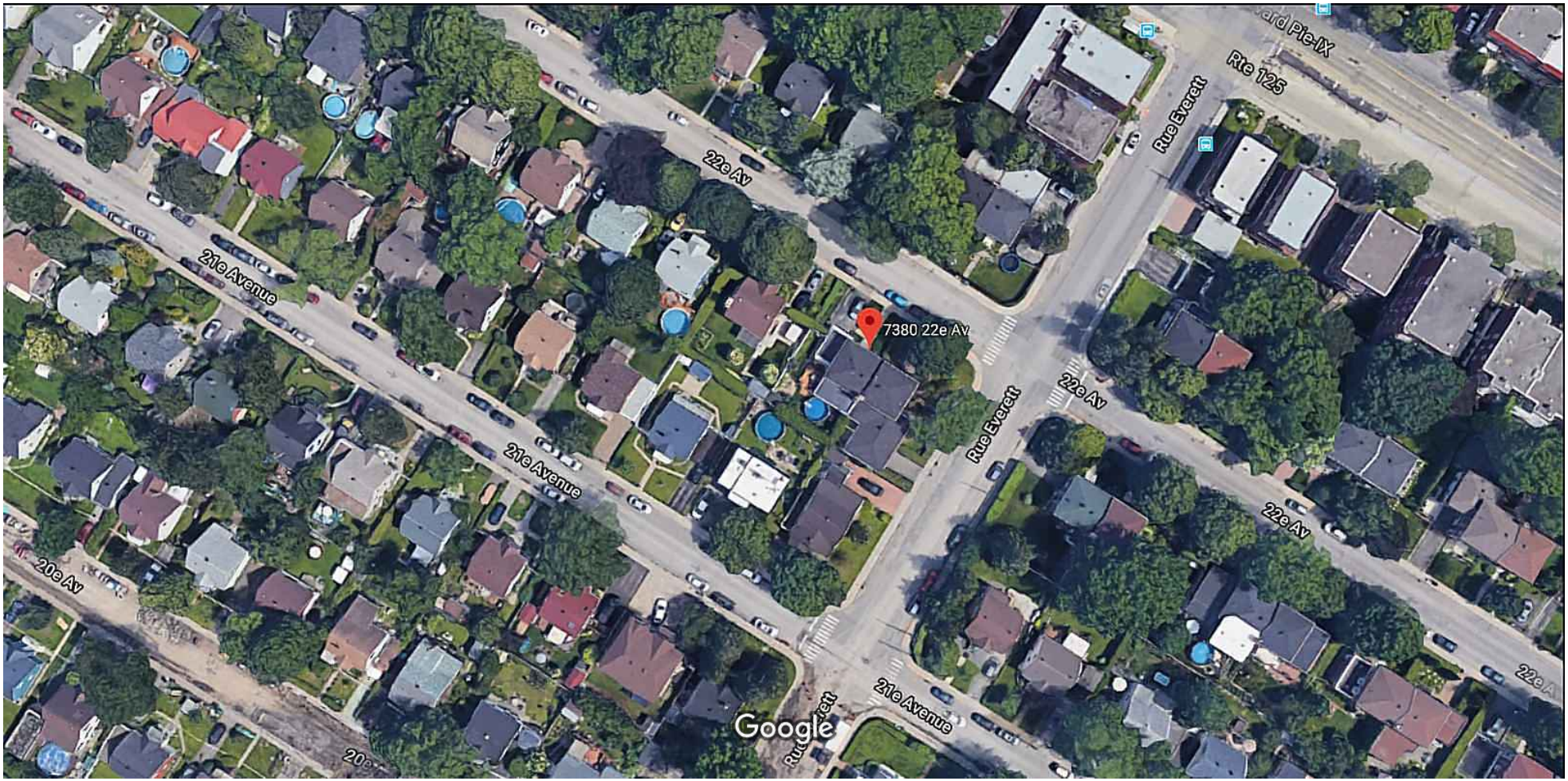
********** **M I S E E N G A R D E** **********

Ces normes réglementaires sont valides en date du 2020-02-05 **et doivent être utilisées en complément du règlement d'urbanisme.**

Si ces normes réglementaires s'avéraient différentes de celles apparaissant au règlement d'urbanisme ; le règlement d'urbanisme prévaudrait dans tous les cas.

Impression demandée par : Lavoie, Mitchell

Google Maps 7380 22e Av



Images ©2020 Google, Images ©2020 Maxar Technologies, Données cartographiques ©2020 20 m

CHAPITRE 2

DISPOSITIONS RELATIVES À L'OBTENTION D'UNE DÉROGATION MINEURE

2. DISPOSITIONS POUVANT FAIRE L'OBJET D'UNE DÉROGATION MINEURE

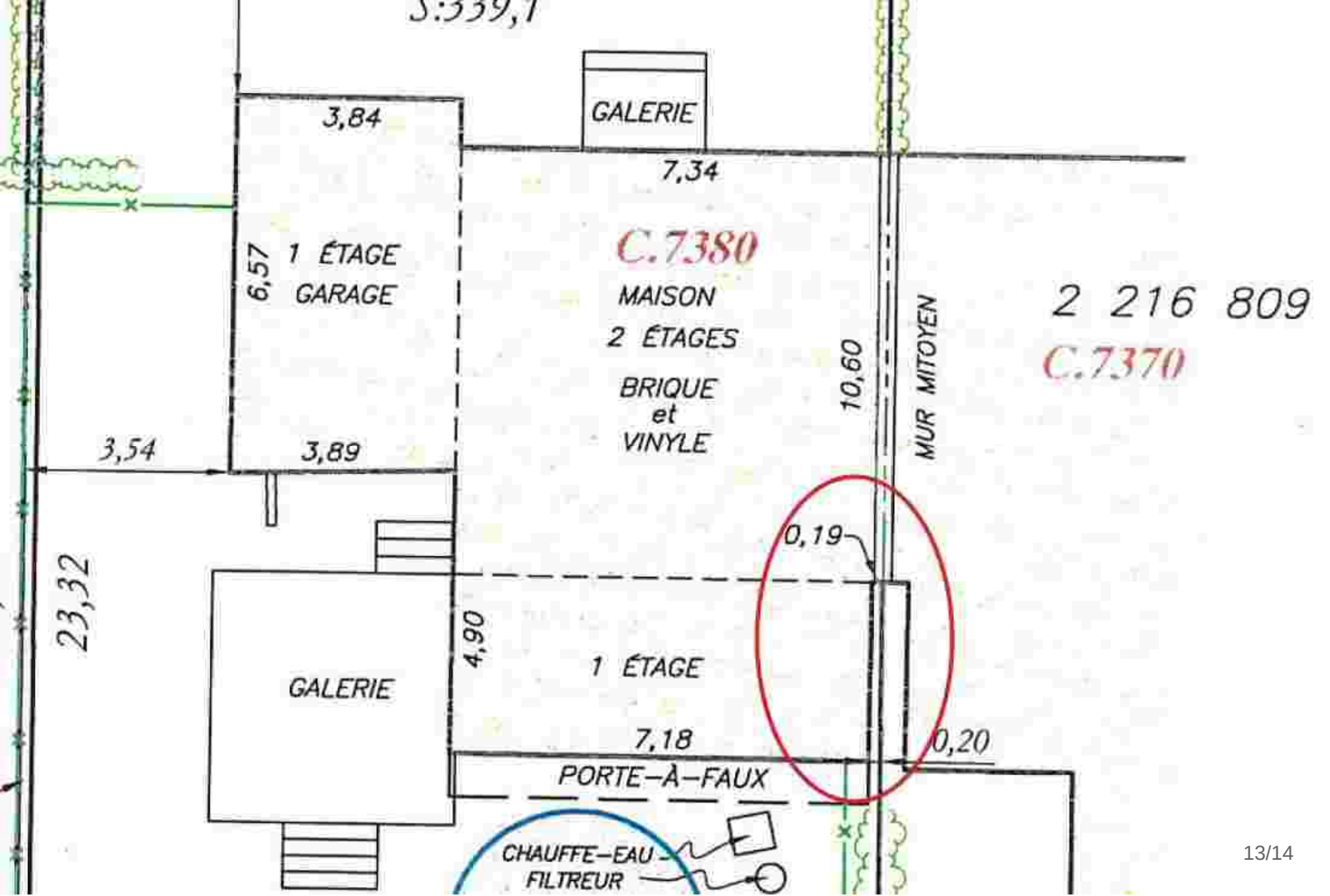
Les dispositions des règlements de zonage et de lotissement applicables qui peuvent faire l'objet d'une dérogation mineure sont celles relatives :

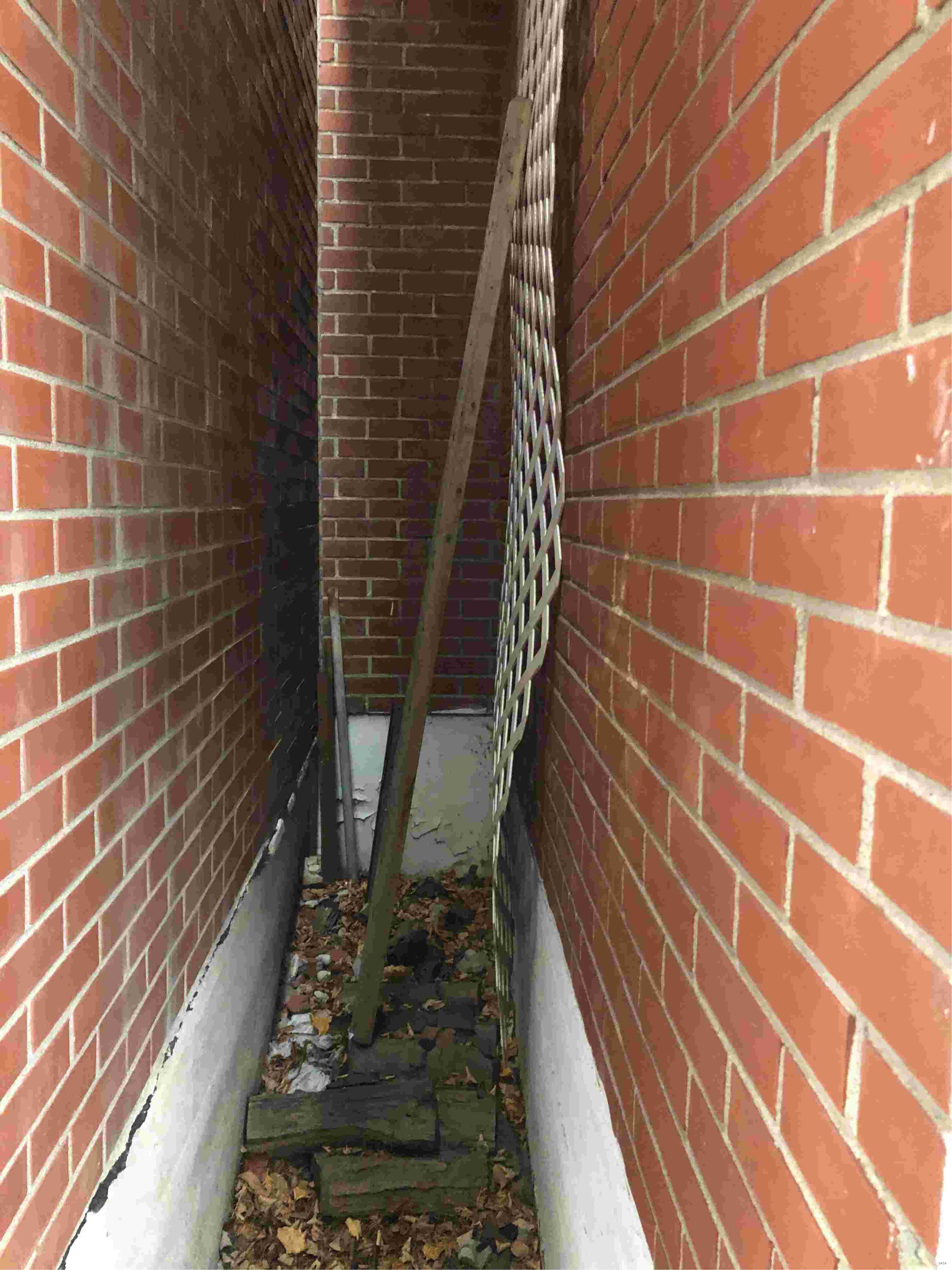
a) à l'alignement de construction;
b) aux saillies;
c) aux marges;
d) à l'occupation et aux constructions dans les cours;
e) au mode d'implantation;
f) à l'élévation du plancher du rez-de-chaussée;
g) à la profondeur d'un bâtiment pour laquelle une hauteur minimale est exigée;
h) aux dépassements autorisés de la hauteur maximale d'un bâtiment;
i) la hauteur minimale et maximale en mètres d'un bâtiment ainsi que la hauteur en étages en règles d'insertion d'un bâtiment;
j) à la largeur minimale d'un bâtiment;
k) aux escaliers extérieurs;
l) à l'apparence d'un bâtiment;
m) aux aires de chargement et à leur accès;
n) aux clôtures;
o) à la localisation, au nombre maximal, à la dimension et aux normes d'aménagement des unités de stationnement, des voies d'accès et des voies de circulation;
p) à la superficie et à la dimension d'un lot.

3. CONDITIONS SELON LESQUELLES UNE DÉROGATION MINEURE PEUT ÊTRE ACCORDÉE

Une dérogation mineure à ces règlements ne peut être accordée que si toutes les conditions suivantes sont respectées :

a) la demande vise une disposition pouvant faire l'objet d'une dérogation mineure édictée à l'article 2;
b) l'application des dispositions de ces règlements visées par la demande de dérogation mineure a pour effet de causer un préjudice sérieux au requérant de la demande;
c) le requérant est dans l'impossibilité de se conformer aux dispositions des par la demande de dérogation mineure;
d) la dérogation mineure ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété;
e) la dérogation mineure ne concerne pas l'usage, ni la densité d'occupation du sol;
f) dans le cas où les travaux sont en cours ou déjà exécutés, le requérant a obtenu un permis de construction ou un certificat d'autorisation pour ces travaux et les a effectués de bonne foi.
g) la demande respecte les objectifs du Plan d'urbanisme de l'arrondissement.


S:339,1
GALERIE
3,84
7,34
C.7380
MAISON
2 ÉTAGES
BRIQUE
et
VINYLE
1 ÉTAGE
GARAGE
6,57
10,60
MUR MITOYEN
2 216 809
C.7370
3,54
3,89
0,19
23,32
4,90
1 ÉTAGE
GALERIE
7,18
0,20
PORTE-À-FAUX
CHAUFFE-EAU
FILTREUR



Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 40.05

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1198053019

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de 3 étages abritant 8 logements sur la propriété située au 7400, rue Marquette.

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001), les plans des pages 13 à 23 du document intitulé « Demande de permis de démolition et de construction » daté du 17 janvier 2020, préparés par la firme 2Architectures et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 20 janvier 2020, visant la construction d'un bâtiment de 3 étages abritant 8 logements sur la propriété située au 7400, rue Marquette.

Signé par Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-02-26 16:47

Signataire : Jocelyn JOBIDON

_____

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION — Dossier # :1198053019

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de 3 étages abritant 8 logements sur la propriété située au 7400, rue Marquette.

CONTENU

CONTEXTE

Une demande est déposée visant la construction d'un bâtiment résidentiel de 3 étages et de 8 logements sur le terrain situé au 7400, rue Marquette à l'intersection de la rue Everett. Ce terrain abrite actuellement un bâtiment résidentiel vacant de 2 étages pour lequel une autorisation de démolition a été accordée le 13 janvier 2020 par le comité d'étude des demandes de démolition de l'arrondissement.
En vertu du Règlement RCA06-14001 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale, les projets de nouvelles constructions doivent faire l'objet d'une évaluation par le comité consultatif d'urbanisme préalablement à l'approbation du conseil d'arrondissement.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CD20-01 (13 janvier 2020) - d'autoriser la démolition du bâtiment situé au 7400, rue Marquette suite à la demande de permis de démolition portant le numéro 3001687144, déposée le 7 novembre 2019, conformément au Règlement régissant la démolition d'immeubles de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14007) et d'approuver le programme préliminaire de réutilisation du sol dégagé visant la construction d'un bâtiment de 3 étages abritant 8 logements et occupant 68% de la surface du terrain.

DESCRIPTION

En vertu du Règlement de zonage 01-283 de l'arrondissement, le terrain visé peut accueillir un maximum de 8 logements dans un bâtiment de 2 ou 3 étages d'une hauteur maximale de 11 mètres. Un bâtiment doit être implanté en contiguïté par rapport à ses voisins et avoir un taux d'implantation maximal de 84% puisqu'il s'agit d'un terrain de coin. Les rues nord-sud du secteur, dont la rue Marquette, sont caractérisées principalement par des bâtiments résidentiels de 2 ou 3 étages implantés en recul par rapport à la rue, sauf aux intersections où l'implantation des bâtiments est généralement plus forte et plus près des limites de propriété. À l'intersection de la rue Everett et de la rue Marquette il y a deux bâtiments résidentiels de trois étages implantés près des limites de propriété et un bâtiment

de deux étages comportant un rez-de-chaussée commercial.
La nouvelle construction proposée comptera 3 étages et 8 logements traversants de 3 chambres à coucher chacun. Le taux d'implantation proposé est de 68% et le bâtiment est implanté en contiguïté par rapport au voisin au nord, à la limite de propriété sur la rue Everett et à 0,82 mètre de la limite de propriété sur la rue Marquette. Ces caractéristiques sont comparables à deux bâtiments résidentiels situés à la même intersection. Des fils électriques aériens d'Hydro-Québec sont situés très près de la limite de propriété sur la rue Everett. Toutefois, Hydro-Québec a approuvé la construction du bâtiment à la limite de propriété et a accepté de mettre ses fils en porte-à-faux à cet endroit comme il a fait ailleurs sur la rue Everett.

Chacun des logements aura accès à un balcon ou une cour anglaise à l'arrière du bâtiment. Ces espaces sont protégés et dissimulés de la rue Everett par un volume du bâtiment qui se prolonge vers la ruelle. Considérant qu'il s'agit de logements pouvant accueillir des familles, 4 unités de stationnement revêtues de pavé alvéolé sont proposées. En comptant ces espaces de stationnement, environ 22% du terrain fera l'objet d'un verdissement. Des essences arbustives sont proposées devant le bâtiment sur la rue Marquette ainsi qu'en bordure des unités de stationnement près de la rue Everett. Deux frênes de Pennsylvanie sont localisés sur le domaine public en bordure de la rue Everett. L'un d'entre eux devra être abattu et remplacé aux frais du requérant en raison de sa proximité à la zone d'excavation du projet, tandis que l'autre sera conservé et protégé pendant les travaux.

Quelques stratégies sont employées pour donner du rythme et de la texture aux façades. La fenestration proposée est variée et adaptée à la fonction des pièces. Certaines fenêtres en façade seront dotées de juliettes en verre. L'entrée principale est facilement repérable par sa marquise et sa grande baie latérale. Les façades seront revêtues de briques de format métrique modulaire en deux tons. Une brique rouge (Brampton Brick Valencia) sera prédominante, alors qu'une brique fusain (Forterra Cobalt Matt) sera présente en blocs sur certains coins du bâtiment. Afin de bien marquer la transition d'une couleur de brique à l'autre, un appareillage en carrelage est proposé en léger retrait à la jonction des deux couleurs. Des jeux de briques sont proposés sur la façade donnant sur la rue Everett pour y ajouter de la texture et pour casser l'impression de longueur de ce côté.

JUSTIFICATION

La Direction du développement du territoire est d'avis qu'une suite favorable devrait être accordée à cette demande pour les raisons suivantes :

- La composition architecturale du bâtiment est d'expression contemporaine;
- La volumétrie, l'implantation, la hauteur et la typologie du bâtiment s'intègrent adéquatement au milieu d'insertion;
- Le bâtiment reprend les caractéristiques volumétriques et d'implantation de deux bâtiments résidentiels situés à la même intersection;
- Les logements proposés sont suffisamment grands pour pouvoir accueillir des familles avec enfants;
- L'aménagement paysager des cours contribuera à l'embellissement du paysage de la rue.

Toutefois, la Direction a des réserves par rapport au traitement proposé à la jonction des deux couleurs de briques en façade et à l'emplacement de ces jonctions.

Lors de sa séance du 13 janvier 2020, le comité consultatif d'urbanisme a émis une recommandation favorable par rapport à la demande, et ce, conditionnellement à ce que les jonctions entre les deux couleurs de briques soient retravaillées. Après la séance, l'architecte du requérant s'est inspiré de suggestions du comité afin de modifier ses

élévations. La nouvelle proposition prévoit des jonctions à la ligne centrale entre les alignements de fenêtres plutôt qu'aux fenêtres elles-mêmes, et ce, tant sur le plan vertical que sur le plan horizontal. De plus, la première série verticale de briques de couleur fusain est posée en carrelage sur le même plan que les briques posées en panneresse plutôt qu'en retrait.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Valeur approximative des travaux : 1 088 369,00 $;
Frais d'étude de la demande de permis de construction : 10 666,00 $;
Frais d'étude de l'approbation des PIIA : 1 672,00 $.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Projet comportant 8 logements familiaux dans un secteur bien desservi par le transport collectif;
Toiture blanche et stationnements revêtus de pavés alvéolés pour réduire l'effet des îlots de chaleur.

IMPACT(S) MAJEUR(S)

S/O

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

S/O

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Émission du permis

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

Conforme aux dispositions du Règlement de zonage de l'arrondissement.
Respecte les critères du Règlement sur les PIIA de l'arrondissement applicables aux nouvelles constructions.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Mitchell LAVOIE
Conseiller(ere) en amenagement

Tél : 514-868-8716
Télécop. : 514-868-4706

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-12

Marc-André HERNANDEZ
c/d urb.<<arr.>60000>>

Tél : 514-868-3512
Télécop. : 514-868-4706

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1198053019

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Objet :	Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de 3 étages abritant 8 logements sur la propriété située au 7400, rue Marquette.

Localisation.pdf2020-01-06-Normes-reglementaires.pdf

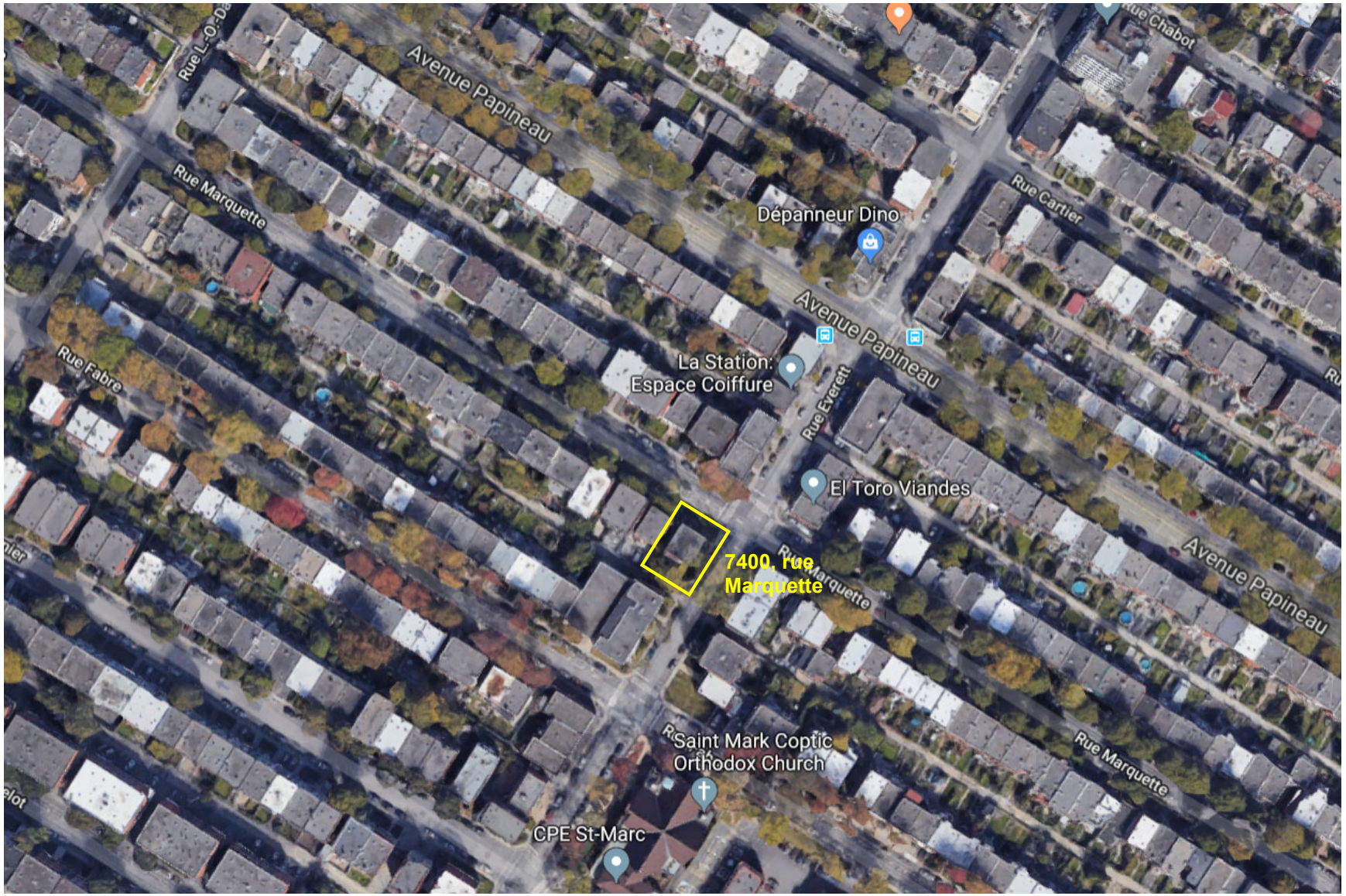
Objectifs-criteres-PIIA-nouv-const.pdf CCU_PV_2020-01-13.pdf

7400Marquette-plans-estampilles.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Mitchell LAVOIE
Conseiller(ere) en amenagement

Tél : 514-868-8716
Télécop. : 514-868-4706


Avenue Papineau
Rue Marquette
Dépanneur Dino
Rue Cartier
Avenue Papineau
Rue Fabre
La Station:
Espace Coiffure
Rue Everett
El Toro Viandes
7400, rue
Marquette
Avenue Papineau
Rue Marquette
Saint Mark Coptic
Orthodox Church
Rue Marquette
CPE St-Marc

Emplacement

Localisation: 631234-00 (OASIS) - 7400 à 7404 rue Marquette (MTL)

Informations réglementaires

No Zone	Surface	Message
0376	118mc	

Règlement : 01-283 Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

	Min	Max				
Hauteur :	N/A	11 m	**Surhauteur :**	Non	**Alignement construction :**	Voir plan
Étage :	2	3	**Étage sous les combles :**	Non	**Mode implantation :**	C
Densité :	N/A	N/A			**Marge latérale minimum :**	1.5 m
Taux implant. au sol :	N/A	70%			**Marge arrière minimum :**	3.0 m

Secteur patrimonial :
Zone PIIA : 01
Plan de site : Non
Parc : Non

Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural : Non
Grande propriété à caractère institutionnel : Non
Code SMR /AHN :
Unité de paysage :
Vieux Mtl :

Bois et écoterritoires :
Statuts patrimoniaux : Non
Plan d'ensemble : Non

Catégorie(s) d'usage : H.2-4
Dispositions particulières :
Note :

********** **M I S E E N G A R D E** **********

Ces normes réglementaires sont valides en date du 2020-01-06 **et doivent être utilisées en complément du règlement d'urbanisme.**

Si ces normes réglementaires s'avéraient différentes de celles apparaissant au règlement d'urbanisme ; le règlement d'urbanisme prévaudrait dans tous les cas.

Impression demandée par : Lavoie, Mitchell

SECTION I.I
OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES AUX NOUVELLES CONSTRUCTIONS

30.1. Une intervention visée à l'article 4.1 doit répondre aux objectifs et critères suivants :

1° objectif 1 : favoriser un projet de construction qui s'intègre adéquatement au milieu d'insertion, qui contribue à la définition de la rue et qui améliore le cadre bâti existant.

Dans l'atteinte de l'objectif 1, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) l'immeuble projeté doit contribuer à assurer une continuité et une consolidation du cadre bâti existant;
b) le gabarit du nouvel immeuble doit s'harmoniser au gabarit des bâtiments environnants;

c) l'implantation et l'alignement de la nouvelle construction doivent refléter les caractéristiques des bâtiments présents dans le milieu d'insertion;

d) l'aménagement de la cour avant du bâtiment doit contribuer au paysage de rue et favoriser le verdissement ainsi qu'une expérience piétonne continue et enrichissante;

e) le projet doit prendre en considération le caractère des bâtiments existants dans le milieu d'insertion, notamment en ce qui a trait aux niveaux des planchers, aux matériaux de parement, aux couronnements, aux saillies, à la localisation et aux types d'escaliers et d'accès au bâtiment, ainsi qu'aux ouvertures;

f) le traitement architectural d'une nouvelle construction doit s'inspirer des caractéristiques architecturales dominantes du secteur tout en adoptant un langage architectural contemporain;

g) lorsque le bâtiment est projeté sur un terrain de coin, il doit être pensé de manière à marquer et dynamiser l'intersection;

h) la maçonnerie doit être privilégiée comme matériau de parement pour les façades visibles de la voie publique;

i) les caractéristiques des espaces libres du bâtiment (notamment : balcons, loggias et terrasses) doivent être compatibles à celles des bâtiments que l'on retrouve dans le milieu d'insertion;

j) pour un nouveau bâtiment à vocation mixte, la forme et le traitement architectural de l'immeuble doivent s'inspirer des caractéristiques des autres bâtiments de même nature, notamment en ce qui a trait aux proportions des vitrines et à la hauteur du rez-de-chaussée;

k) pour un nouveau bâtiment à vocation mixte, le traitement de la transition entre le rez-de-chaussée commercial et les logements à l'étage doit être articulé de manière à en permettre une lecture efficace.

2° objectif 2 : le nouveau bâtiment doit être conçu de manière à limiter ses impacts sur le voisinage.

Dans l’atteinte de l’objectif 2, les critères d’évaluation ci-après énoncés s’appliquent :

a) lorsqu’applicable, l’aménagement des cours latérales et arrière doit préconiser le verdissement en plus de s’intégrer à celles des bâtiments voisins au niveau des dimensions et de la forme (notamment : courettes);

b) les impacts liés au gabarit du nouveau bâtiment et ses effets sur l’éclairage naturel et l’ensoleillement des propriétés voisines doivent être réduits;

c) lorsqu’applicable, la nouvelle construction doit tendre à protéger et mettre en valeur les composantes paysagères liées au site (notamment : présence d’arbres et aménagements paysager) de manière à préserver la qualité des milieux de vie;

d) l’ajout de tout équipement mécanique sur une façade latérale, arrière ou au toit, doit se faire de manière à respecter la quiétude du voisinage et à en limiter les impacts visuels;

e) les accès aux aires de stationnement doivent êtres localisés et aménagés de manière à réduire les impacts sur la propriété et dans le voisinage;

f) lorsque requis, un espace suffisant dédié à la collecte des matières résiduelles doit être prévu sur la propriété privée.

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

SÉANCE ORDINAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le 13 janvier 2020 à 18h30

Au 405, avenue Ogilvy, Montréal

PROCÈS-VERBAL

Présents :

Mary Deros, présidente du comité et conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Membres du comité
Véronique Lamarre
Katherine Routhier
Esther St-Louis

Marc-André Hernandez, chef de division urbanisme et services aux entreprises
Geneviève Boucher, conseillère en aménagement
Roula Heubri, architecte – planification
Mitchell Lavoie, conseiller en aménagement
Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement

David Fortin, agent du cadre bâti

Absents:
Celso Giancarlo Alcantara
Francis Grimard

1. Ouverture de la séance

À 18H30, la présidente Mary Deros commence la réunion.

2. Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par Véronique Lamarre

appuyé par Katherine Routhier

d'adopter l'ordre du jour.

ADOPTÉ à l'unanimité.

3. Déclaration d'intérêt

Aucun des membres présents ne déclarent d'intérêt dans les dossiers qui sont présentés.

4. Adoption du procès-verbal du 9 décembre 2019

Il est proposé par Esther St-Louis

appuyé par Véronique Lamarre

d'adopter le procès-verbal de la séance du 9 décembre 2019.

ADOPTÉ à l'unanimité.

5. Suivi des dossiers

1100, boulevard Crémazie :

- Modification mineure à l'entrée charretière présentée à la séance de décembre 2019
- Suivi concernant l'irrigation des bacs de plantation du stationnement étagé.

6.1. PIIA : 7400, rue Marquette	
Présenté par	**Invités**
Mitchell Lavoie conseiller en aménagement	Aucun

Objet

Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de 3 étages abritant 8 logements sur la propriété située au 7400, rue Marquette.

Commentaires

Les commentaires ont porté sur :

- La taille des logements (3 chambres à coucher et moyenne de 1100pi2/logement)
- Le mode de tenure des logements (locatif)
- Des préoccupations par rapport à la hauteur du projet
- Le traitement des jonctions verticales entre les deux couleurs de briques et l'emplacement de ces jonctions
- Le fait qu'il n'y a pas d'espace réservé pour les déchets
- La climatisation et les condenseurs qui devraient être installés au toit pour dégager un maximum d'espace sur les balcons
- Les cases de stationnement donnant directement sur la ruelle et dissimulées par un écran d'arbustes
- L'accessibilité des cases de stationnement en période hivernale
- Le fait qu'il sera impossible de conserver un des deux frênes sur Everett, mais que cet arbre sera remplacé aux frais du requérant
- La hauteur du rez-de-chaussée par rapport aux voisins
- La profondeur des margelles

CCU20-01-13-PIIA01	**Résultat : Favorable**

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés par le P.I.I.A.;

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée à condition que le traitement des jonctions entre les deux couleurs de briques et l'emplacement de ces jonctions soient retravaillés.

Les membres du comité suggèrent au requérant d'intégrer les équipements mécaniques à venir au toit.

Il est proposé par Véronique Lamarre

appuyé par Katherine Routhier

ADOPTÉ à l'unanimité.

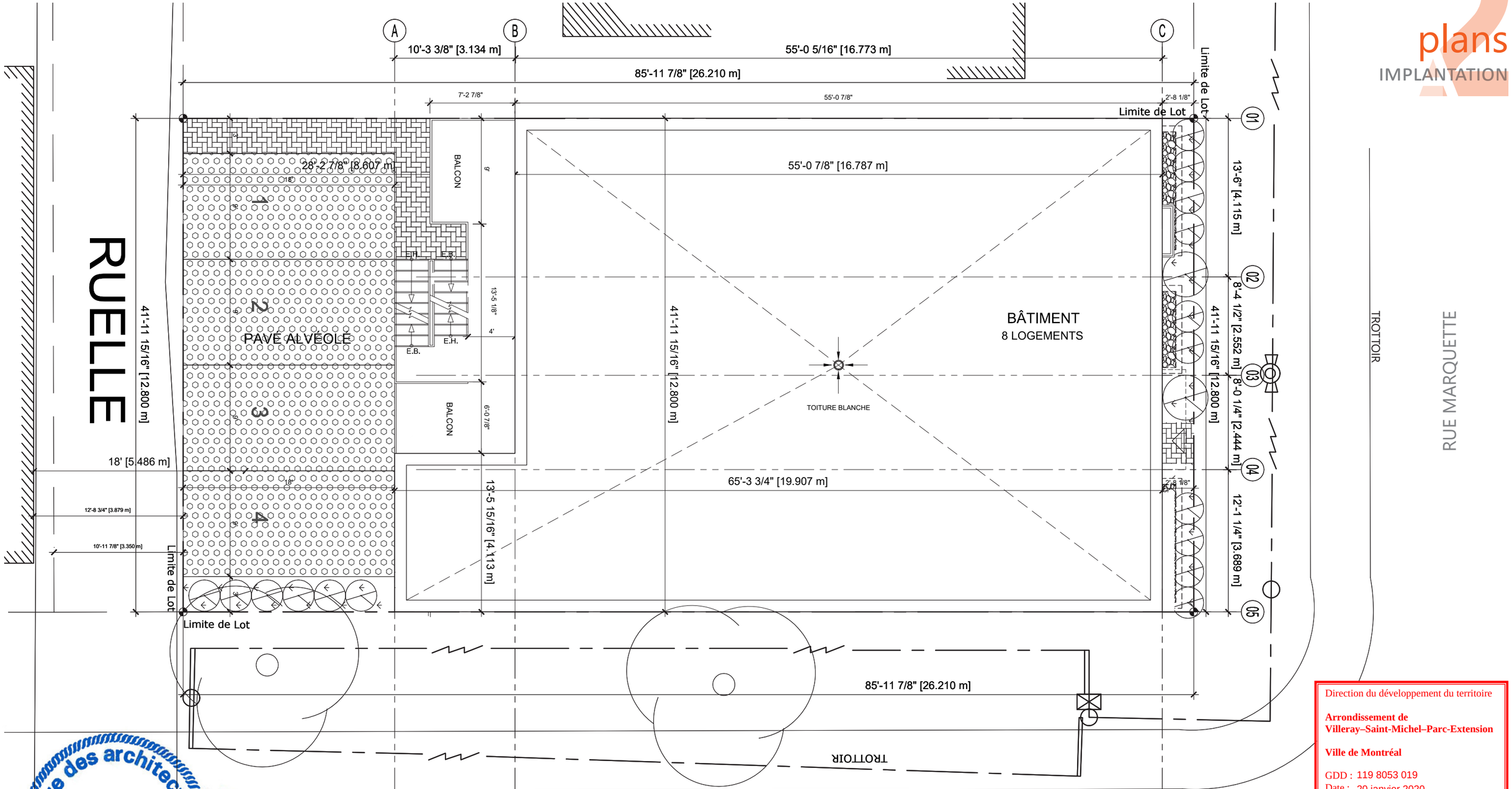
7. Varia
Présentation sur la modification du règlement de zonage.

8. Levée de la séance
Tous les points ayant été traités à 21h10 Du consentement unanime des membres du comité, la séance est levée. ADOPTÉ.

Signée à Montréal, ce 13e jour du mois de janvier 2020.

_____
Mary Deros, Présidente du comité
et conseillère de la ville – district Parc-Extension

_____
David Fortin, Secrétaire du comité
et agent du cadre bâti



Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 019
Date : 20 janvier 2020

Échelle: 1/8" = 1'-0"

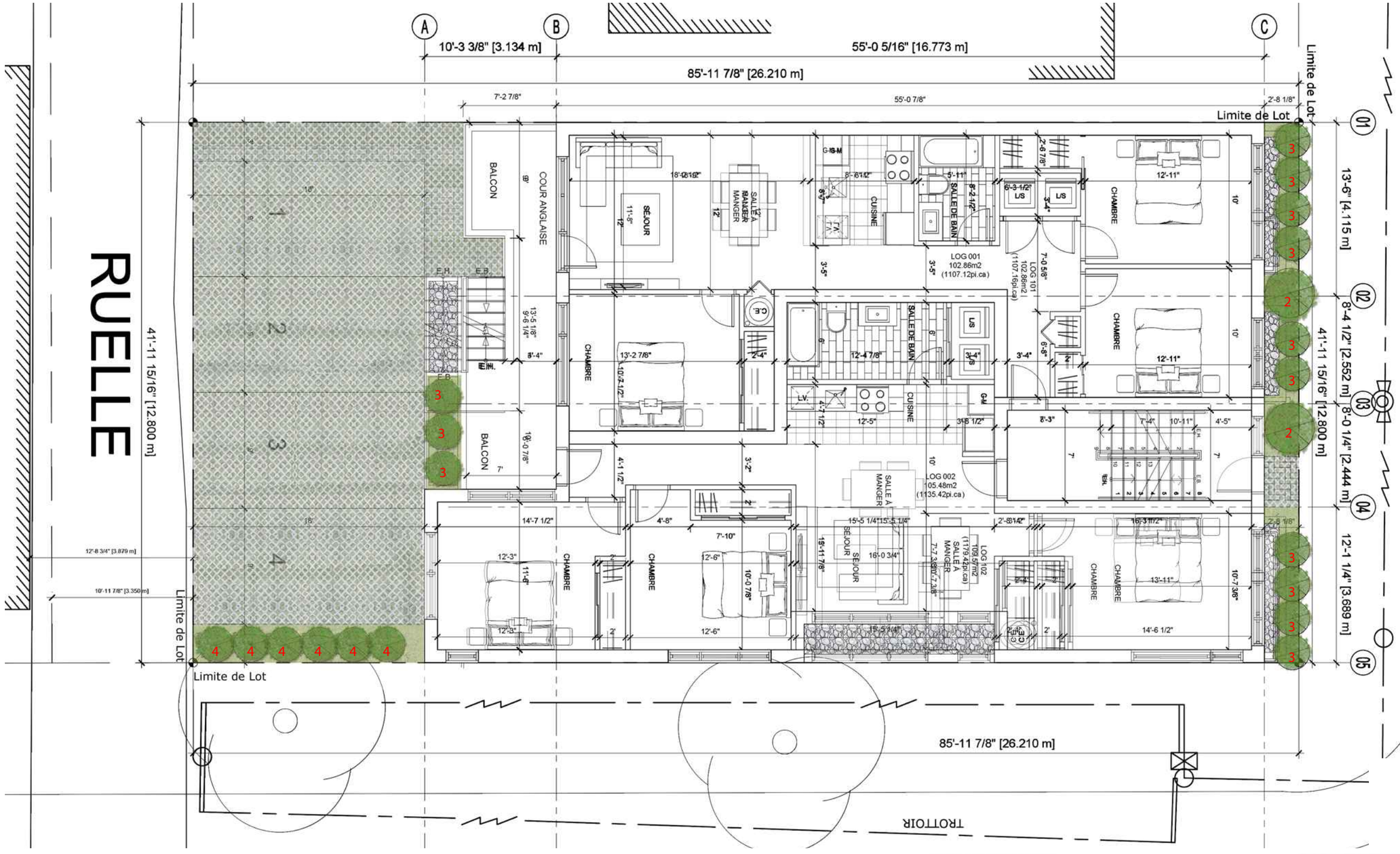
7400 RUE MARQUETTE
DEMANDE PERMIS DE DÉMOLITION ET CONSTRUCTION

2 architectures

13

Ordre des architectes du Québec
A 5022
EMILIE VANDAL-PICHÉ
ARCHITECTE

PLANS
PAYSAGE



PAVÉ ALVÉOLÉ

VÉGÉTATION AU SOL

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 019
Date : 20 janvier 2020

2 

SALIX PURPUREA
Saule arctique
Hauteur : 90-120cm
Largeur : 50-75cm
Exposition : ombre à soleil

3 

CALAMAGROSTIDE
Calamagrostis brachytricha
Hauteur : 100-150cm
Largeur : 50cm
Exposition : ombre à soleil

4 

BERBERIS
Épine-vinette
Hauteur : 140-170cm
Largeur : 120-150cm
Exposition : Soleil à mi-ombre

Ordre des architectes du Québec
EMILIE VANDAL-PICHÉ
ARCHITECTE
A 5022

Échelle: 1/8" = 1'-0"

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 019
Date : 20 janvier 2020

PLANS
DONNÉES

POURCENTAGE FAÇADES		
	% MAÇONNERIE	% OUVERTURES
RUE MARQUETTE	98.6%	36.3%
RUE EVERETT	100%	24%
RUELLE	98.7%	36.2%

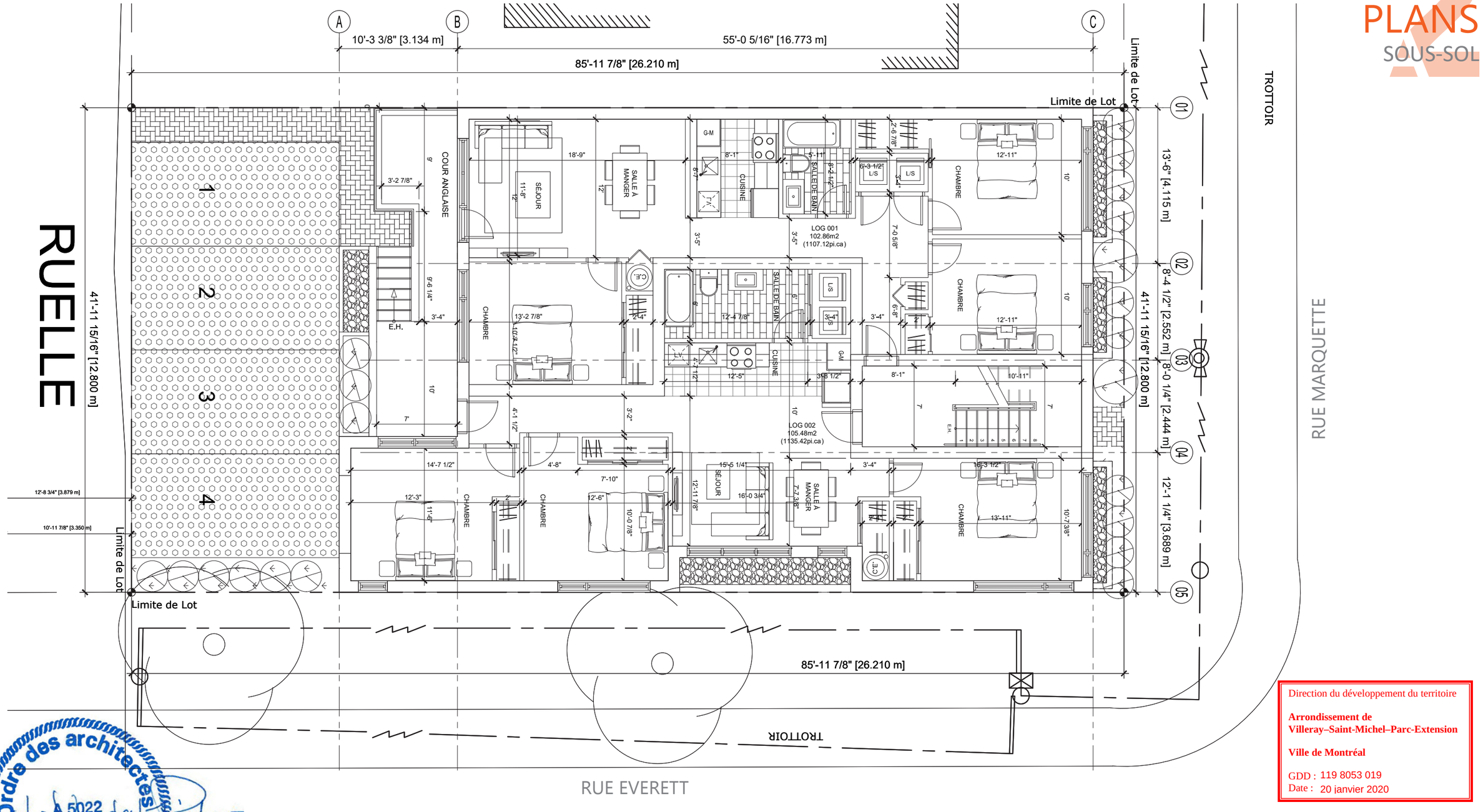
SUPERFICIE		
	LOGEMENT 1	LOGEMENT 2
SOUS-SOL	3 CHAMBRES	3 CHAMBRES
SUPERFICIE	1107.1 pi.ca (102.8 m2)	1135.42 pi.ca (105.4 m2)
RDC	3 CHAMBRES	3 CHAMBRES
SUPERFICIE	1107.1 pi.ca (102.8 m2)	1180 pi.ca (109.6 m2)
NIVEAU 2	3 CHAMBRES	3 CHAMBRES
SUPERFICIE	1107.1 pi.ca (102.8 m2)	1180 pi.ca (109.6 m2)
NIVEAU 3	3 CHAMBRES	3 CHAMBRES
SUPERFICIE	1107.1 pi.ca (102.8 m2)	1180 pi.ca (109.6 m2)

DONNÉES DU PROJET

TERRAIN	
NUMÉRO DE LOT	3 791 370
SUPERFICIE DU TERRAIN	3612.3 pi.ca (335.6 m2)
NOMBRE DE RUES	2
HAUTEUR	
NOMBRE D'ÉTAGES	3 + SOUS-SOL
HAUTEUR BÂTIMENT	131'-0" (11.0 m)
HAUTEUR MEMBRANE	130'-0" (10.70 m)
IMPLANTATION	
AIRE DE BÂTIMENT	2450.9 pi.ca (227.7 m2)
TAUX D'IMPLANTATION	68 %
SUPERFICIE D'ESPACE VERT	789.76 pi.ca (73.37 m2)
POURCENTAGE D'ESPACE VERT	22%
DENSITÉ	
SUPERFICIE SOUS-SOL	2242.5 pi.ca (208.3 m2)
SUPERFICIE RDC	2287.1 pi.ca (212.47 m2)
SUPERFICIE NIVEAU 2	2287.1 pi.ca (212.47 m2)
SUPERFICIE NIVEAU 3	2287.1 pi.ca (212.47 m2)
SUPERFICIE TOTALE	9103.8 pi.ca (845.7 m2)
DENSITÉ	2,52
LOGEMENTS	
NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	8
STATIONNEMENT	
NOMBRE PLACES PROPOSÉES	4
NOMBRE PLACES EXIGÉES	3

Ordre des architectes du Québec
EMILIE VANDAL-PICHÉ
ARCHITECTE
A 5022

PLANS
SOUS-SOL



Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 019
Date : 20 janvier 2020

Échelle: 1/8" = 1'-0"

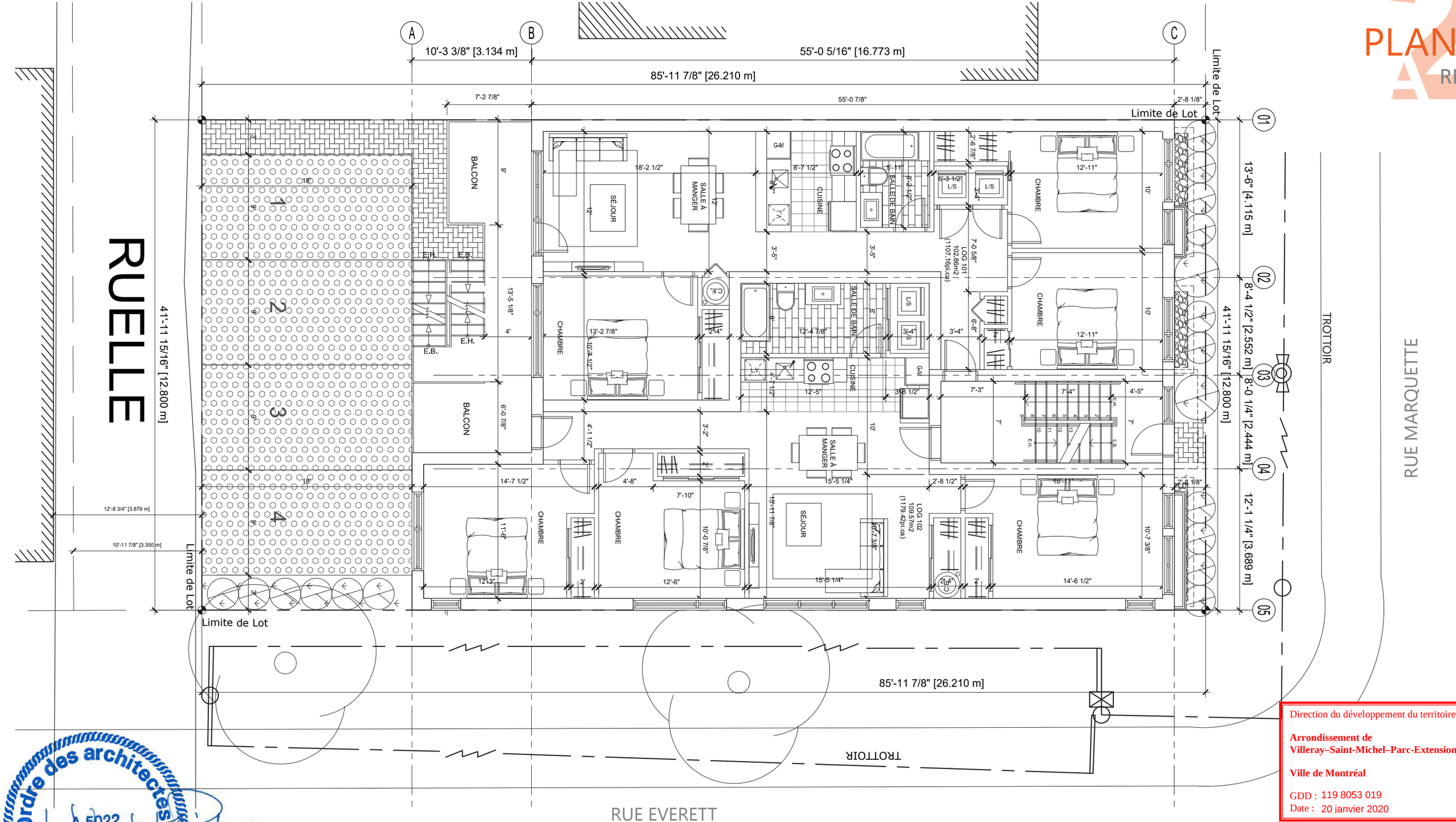
7400 RUE MARQUETTE
DEMANDE PERMIS DE DÉMOLITION ET CONSTRUCTION

2 architectures

16

18/25

PLANS
RDC



Direction du développement du territoire

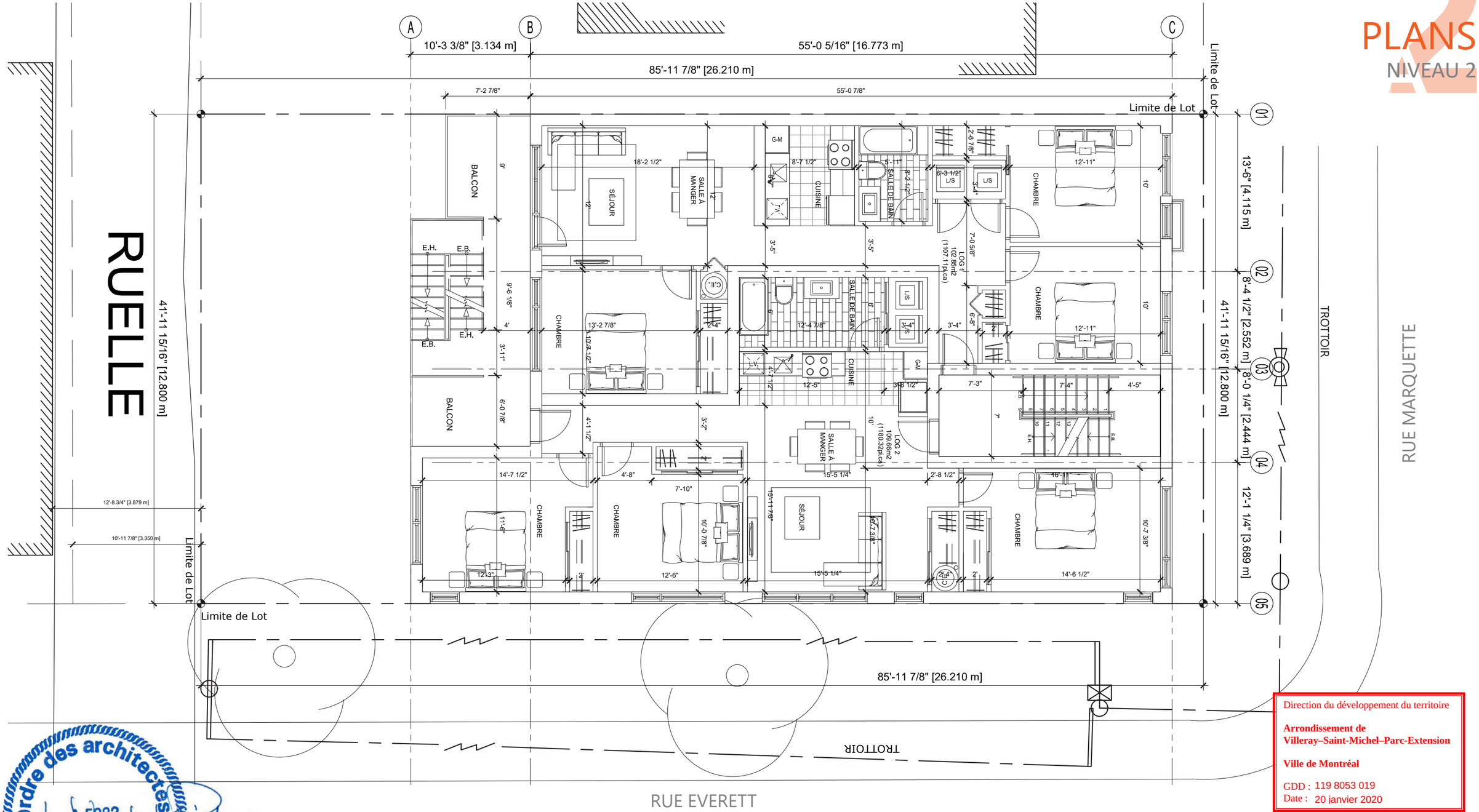
Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 019
Date : 20 janvier 2020

EMILIE VANDAL-PICHÉ
ARCHITECTE
Ordre des architectes du Québec
A 5022

Échelle: 1/8" = 1'-0"



Direction du développement du territoire

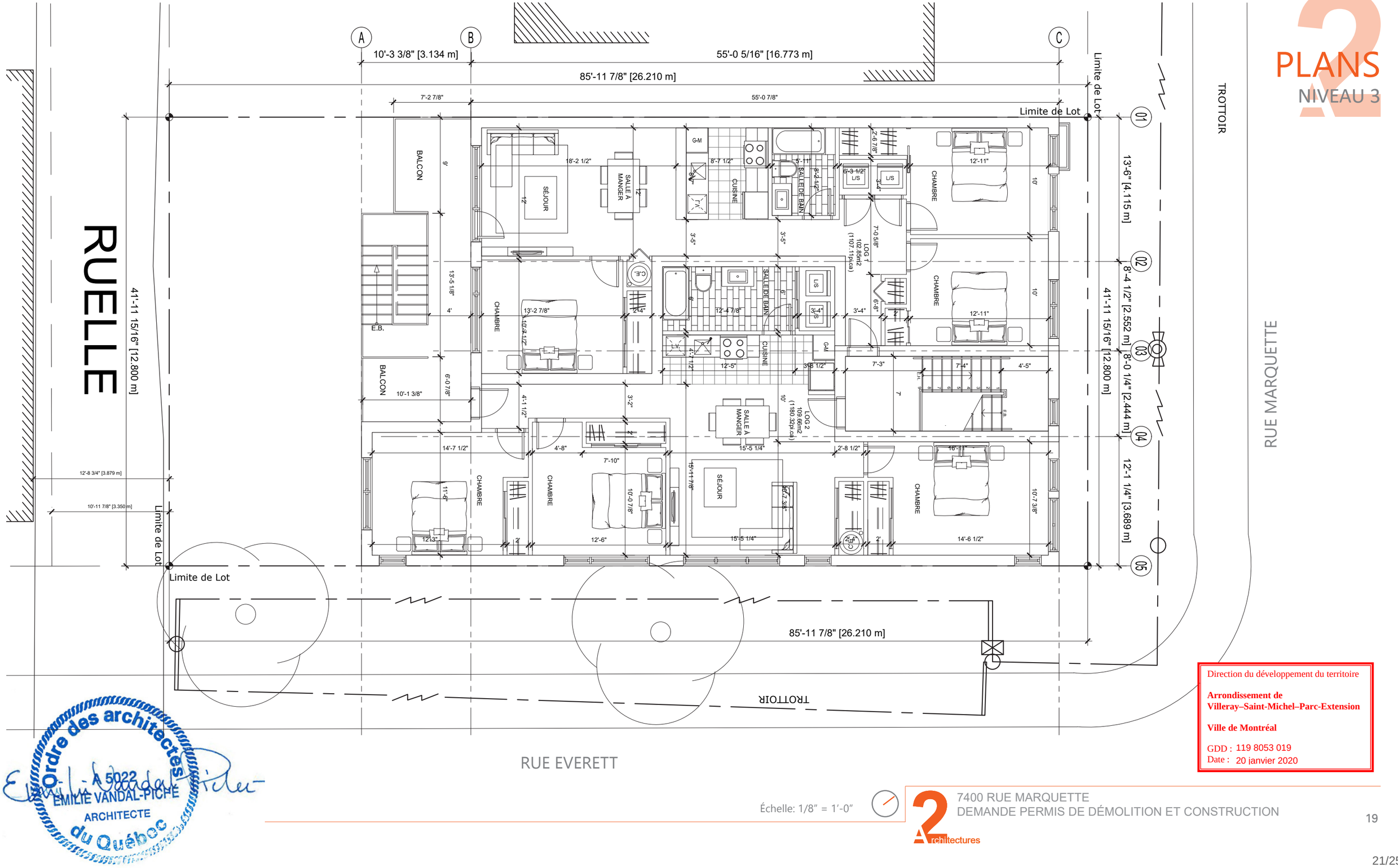
Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 019
Date : 20 janvier 2020

EMILIE VANDAL-PICHE
ARCHITECTE
Ordre des architectes du Québec
A 5022

Échelle: 1/8" = 1'-0"



Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 019
Date : 20 janvier 2020

Ordre des architectes du Québec
A 5022
EMILIE VANDAL-PICHÉ
ARCHITECTE

Échelle: 1/8" = 1'-0"

ÉLÉVATIONS
RUE MARQUETTE



LÉGENDE - REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS

- (01) BRIQUE D'ARGILE MODULAIRE DE COULEUR ROUGE TEL QUE BRAMPTON BRICK VALENCIA
- (02) BRIQUE D'ARGILE MODULAIRE DE COULEUR FUSAIN TEL QUE FORTERRA COBALT MATT
- (03) SOLIN MÉTALLIQUE DE COULEUR ANTHRACITE
- (04) INSERTION MÉTALLIQUE DE COULEUR ANTHRACITE
- (05) GARDE-CORPS EN VERRE
- (06) JEUX DE BRIQUES
- (07) APPAREILLAGE DE BRIQUE À "L'AMÉRICAINE"

Ordre des architectes du Québec
EMILIE VANDAL-PICHÉ
ARCHITECTE
A 5022

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 019
Date : 20 janvier 2020

Échelle: 1/8" = 1'-0"

ÉLÉVATIONS

RUE EVERETT



LÉGENDE - REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS

- (01) BRIQUE D'ARGILE MODULAIRE DE COULEUR ROUGE TEL QUE BRAMPTON BRICK VALENCIA
- (02) BRIQUE D'ARGILE MODULAIRE DE COULEUR FUSAIN TEL QUE FORTERRA COBALT MATT
- (03) SOLIN MÉTALLIQUE DE COULEUR ANTHRACITE
- (04) INSERTION MÉTALLIQUE DE COULEUR ANTHRACITE
- (05) GARDE-CORPS EN VERRE
- (06) JEUX DE BRIQUES
- (07) APPAREILLAGE DE BRIQUE À "L'AMÉRICAINE"

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 019
Date : 20 janvier 2020

Ordre des architectes du Québec
A 5022
EMILIE VANDAL-PICHÉ
ARCHITECTE

Échelle: 1/8″ = 1′-0″

ÉLÉVATIONS
RUELLE



LÉGENDE - REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS

01 BRIQUE D'ARGILE MODULAIRE DE COULEUR ROUGE TEL QUE BRAMPTON BRICK VALENCIA

02 BRIQUE D'ARGILE MODULAIRE DE COULEUR FUSAIN TEL QUE FORTERRA COBALT MATT

03 SOLIN MÉTALLIQUE DE COULEUR ANTHRACITE

04 INSERTION MÉTALLIQUE DE COULEUR ANTHRACITE

05 GARDE-CORPS EN VERRE

06 JEUX DE BRIQUES

07 APPAREILLAGE DE BRIQUE À "L'AMÉRICAINE"

Ordre des architectes du Québec
A 5022
EMILIE VANDAL-PICHÉ
ARCHITECTE

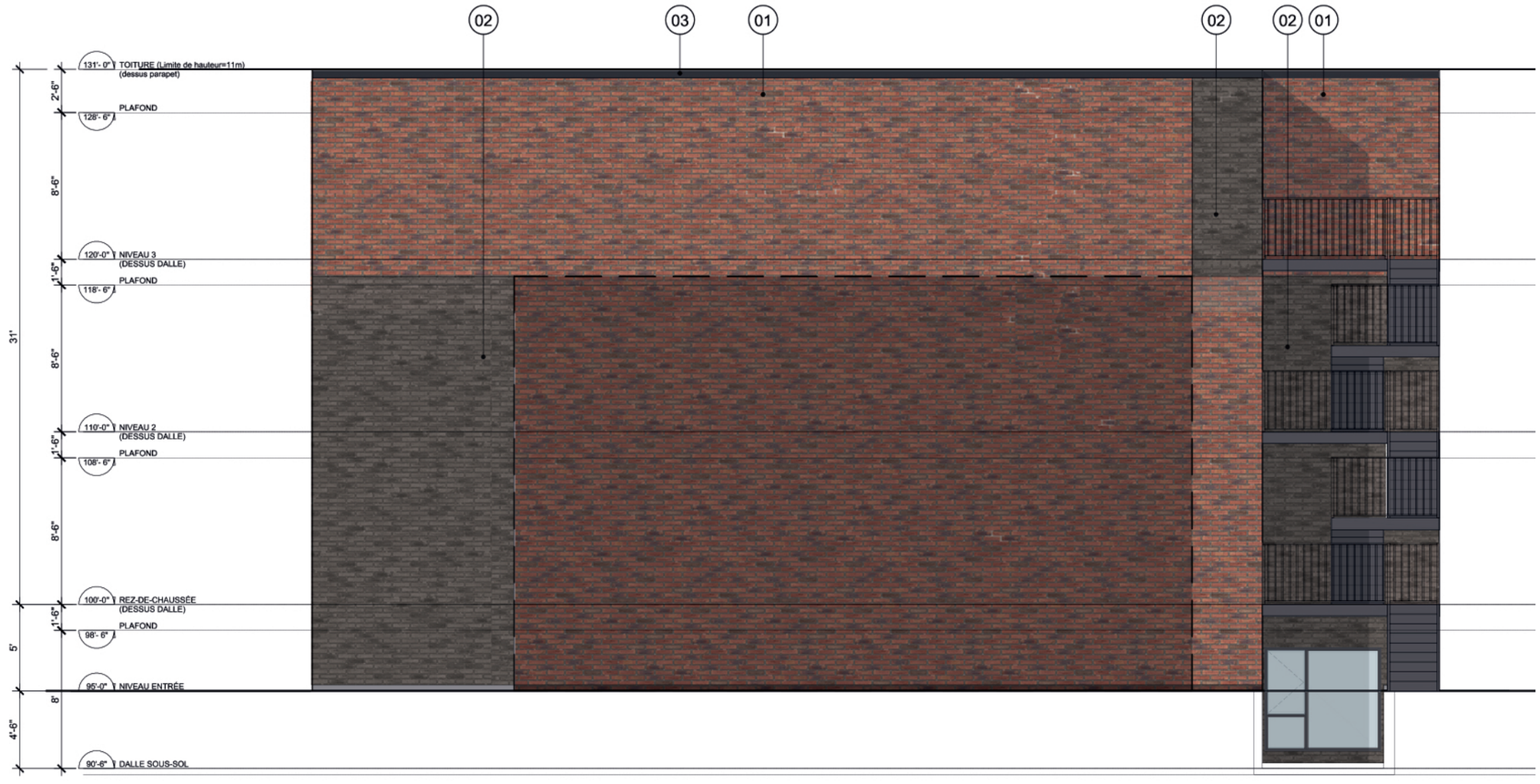
Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 019
Date : 20 janvier 2020

ÉLÉVATIONS
LATÉRALE



LÉGENDE - REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS

- (01) BRIQUE D'ARGILE MODULAIRE DE COULEUR ROUGE TEL QUE BRAMPTON BRICK VALENCIA
- (02) BRIQUE D'ARGILE MODULAIRE DE COULEUR FUSAIN TEL QUE FORTERRA COBALT MATT
- (03) SOLIN MÉTALLIQUE DE COULEUR ANTHRACITE
- (04) INSERTION MÉTALLIQUE DE COULEUR ANTHRACITE
- (05) GARDE-CORPS EN VERRE
- (06) JEUX DE BRIQUES
- (07) APPAREILLAGE DE BRIQUE À "L'AMÉRICAINE"

Ordre des architectes du Québec
EMILIE VANDAL-PICHÉ
ARCHITECTE
A 5022

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 019
Date : 20 janvier 2020

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 40.06

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1201385003

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant le remplacement de portes et de fenêtres sur le bâtiment situé aux 401-413, avenue Beaumont.

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001), les plans A-201 à A-204, préparés par Pitsas architectes, visant le remplacement de portes et de fenêtres sur le bâtiment situé aux 401-413, avenue Beaumont et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 12 février 2020.

Signé par Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-02-26 15:10

Signataire : Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION — Dossier # :1201385003

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant le remplacement de portes et de fenêtres sur le bâtiment situé aux 401-413, avenue Beaumont.

CONTENU

CONTEXTE

Le propriétaire du bâtiment situé aux 401-413, avenue Beaumont souhaite remplacer les portes et les fenêtres sur tous les murs du bâtiment.
Le bâtiment est situé dans la zone 29 ou tout permis de transformation relatif à la modification d'un élément architectural d'un bâtiment est sujet à une approbation en vertu de l'article 25.3 du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement.

Le conseil d'arrondissement est donc appelé à se prononcer sur ce dossier.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

S/O

DESCRIPTION

Les travaux consistent à remplacer toutes les fenêtres résidentielles du 2e et du 3e étage par de nouvelles fenêtres en aluminium de couleur noire, dans les mêmes dimensions mais d'allure plus contemporaine. Toutes les vitrines du rez-de-chaussée mis à part deux récemment changées seraient aussi remplacées par de nouvelles vitrines similaires en aluminium de couleur naturelle.
Toutes les portes seraient remplacées par de nouvelles portes similaires en acier de couleur noire.

JUSTIFICATION

En se référant aux objectifs et critères joints en annexe, la Direction du développement du territoire est d'avis que le choix du requérant est justifié et qu'une suite favorable devrait lui être accordée. En effet, les travaux prévus amélioreront grandement l'aspect architectural du bâtiment.
Le comité consultatif d'urbanisme, lors de sa séance du 10 février 2020, a recommandé au conseil d'arrondissement de donner une suite favorable au projet.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Coût des travaux: 42 885,00$.
Coût du permis: 431,00$
Coût du PIIA: 288,00$

DÉVELOPPEMENT DURABLE

S/O

IMPACT(S) MAJEUR(S)

S/O

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

S/O

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Émission du permis.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

Conforme au règlement sur les P.I.I.A

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Roula HEUBRI
Architecte- Planification.

Tél : 868-3494
Télécop. : 868-4706

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-12

Marc-André HERNANDEZ
Chef de division

Tél : 514.868.3512
Télécop. :

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1201385003

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Objet :	Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant le remplacement de portes et de fenêtres sur le bâtiment situé aux 401-413, avenue Beaumont.

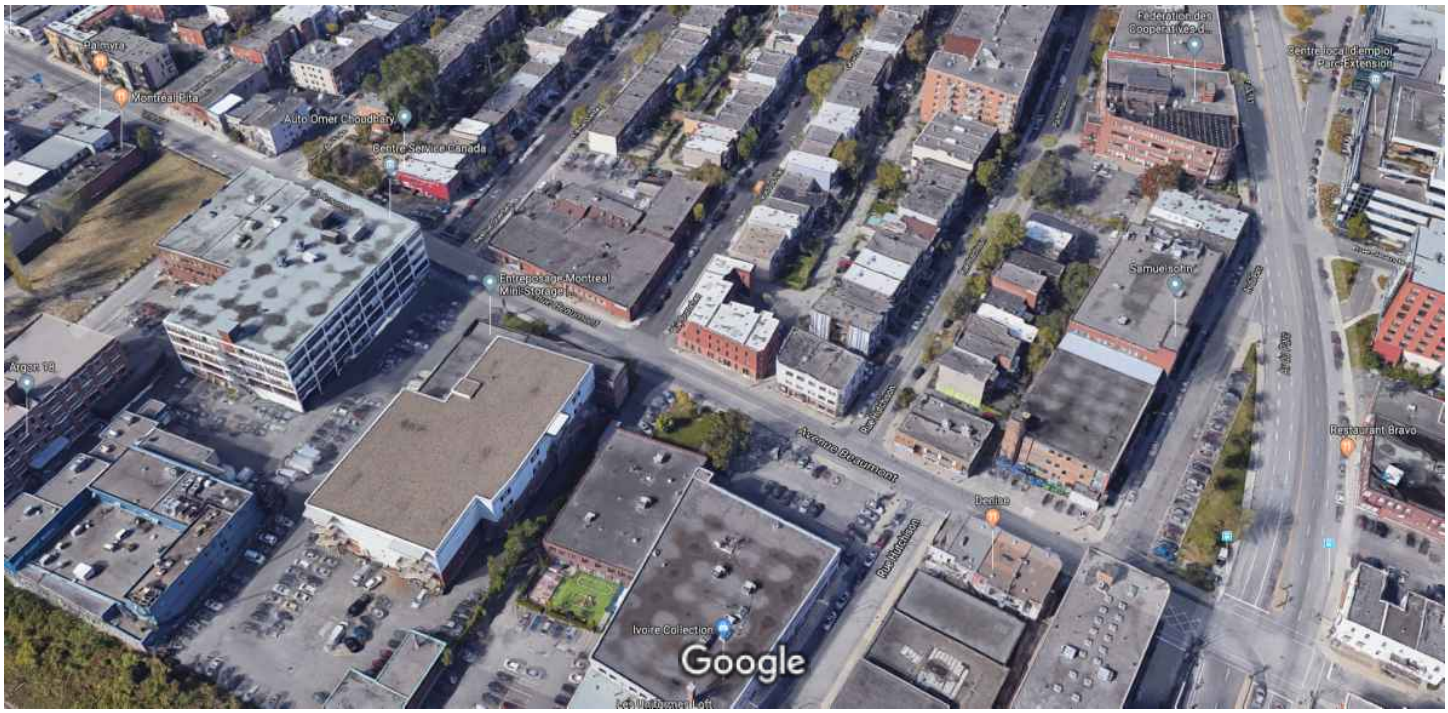
Localisation du site.pdf
Critères_PIIA_zone_29.pdf
Normes réglementaires.pdf
Plans estampillés.pdf
PV CCU- 2020-02-10.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Roula HEUBRI
Architecte- Planification.

Tél : 868-3494
Télécop. : 868-4706

401 Avenue Beaumont



Images ©2020 Google, Images ©2020 Maxar Technologies, Données cartographiques ©2020 20 m

13° la plantation, le long de la voie publique d'arbres et d'arbustes d'un haut calibre et de bandes continues de végétaux et, le cas échéant, le long d'une voie polyvalente d'arbres et d'arbustes de haut calibre;

14° la fonctionnalité et la sécurité de la circulation piétonnière, véhiculaire et cycliste par le traitement des accès aux aires de stationnement et des aires elles-mêmes ainsi que par la localisation des accès au site;

15° la limitation des accès véhiculaires au site ;

16° le traitement des enseignes avec sobriété quant au nombre, aux dimensions, aux couleurs et à leur localisation et leur harmonisation avec l'architecture du bâtiment.

_____
RCA06-14001-3, a.4 (2008)

SECTION XXXI
OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES À LA ZONE 29

91.3. Une intervention visée à l'article 25.3 doit répondre aux objectifs et critères suivants :

1º objectif 1 : Amélioration du cadre bâti existant.

Dans l'atteinte de l'objectif 1, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) la forme et la dimension des nouvelles ouvertures, des saillies et des éléments architecturaux doivent permettre une intégration harmonieuse avec le cadre bâti existant;
b) le traitement des façades principales doit être prolongé au niveau des murs latéraux visibles de la voie publique;

c) la visibilité et les incidences des équipements mécaniques liés au bâtiment doivent être atténuées;

d) le traitement des enseignes doit être effectué avec sobriété quant au nombre, aux dimensions, aux couleurs, à leur localisation et à leur harmonisation avec l'architecture du bâtiment;

e) dans le cadre d'une nouvelle construction, l'accessibilité universelle doit être favorisée, en regard notamment de la réduction de la différence de hauteur entre une voie publique et le rez-de-chaussée du bâtiment, de l'aménagement de sentiers sécuritaires et éclairés entre le bâtiment et la voie publique et de l'aménagement de cases de stationnement réservées aux personnes à mobilité réduite à proximité des accès.

2º objectif 2 : Contribuer à l'encadrement, à l'animation et à l'ambiance du domaine public.

Dans l'atteinte de l'objectif 2, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) les entrées principales doivent être marquées par un traitement architectural contrastant du reste du bâtiment et doivent être distinguées pour les usages mixtes;

b) la construction des murs aveugles doit être minimisée;

c) préconiser une implantation, des hauteurs et un alignement du bâtiment qui s'intègrent avec le milieu d'insertion permettant ainsi de définir la rue et l'îlot;

d) le rythme et l'articulation des façades doivent rompre la monotonie de l'implantation, notamment par le choix des revêtements extérieurs et par la présence des saillies;

e) maximiser la transparence des vitrines commerciales situées au rez-de-chaussée afin de contribuer à l'animation du domaine public;

f) favoriser le verdissement de l'espace résiduel en cour avant;

g) les accès au stationnement doivent être localisés de manière à minimiser les impacts négatifs.

_____
RCA06-14001-12, a. 19 (2016).

SECTION XXXII
OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES À LA ZONE 30

91.4. Une intervention visée à l'article 25.4 doit répondre aux objectifs et critères suivants :

1º objectif 1 : Préconiser une implantation qui contribue à la définition de la rue et de l'îlot.

Dans l'atteinte de l'objectif 1, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) l'implantation proposée doit permettre d'encadrer les vues aux intersections;

b) un traitement particulier doit être prévu pour mieux marquer les bâtiments de coin;

c) minimiser les impacts négatifs liés à la hauteur et ses effets sur l'éclairage naturel, l'ensoleillement et la ventilation des propriétés résidentielles voisines;

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-119**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus		19						
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

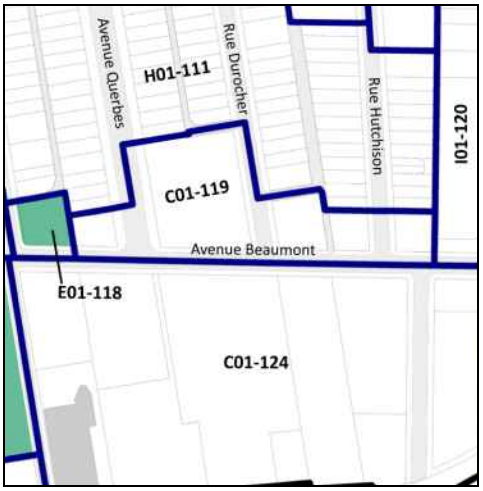
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	9/16	9/16					
En étage	min/max	3/4	3/4					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/85	50/85					
Densité	min/max	1/3	1/3					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	2,5	2,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	29
PAE	-

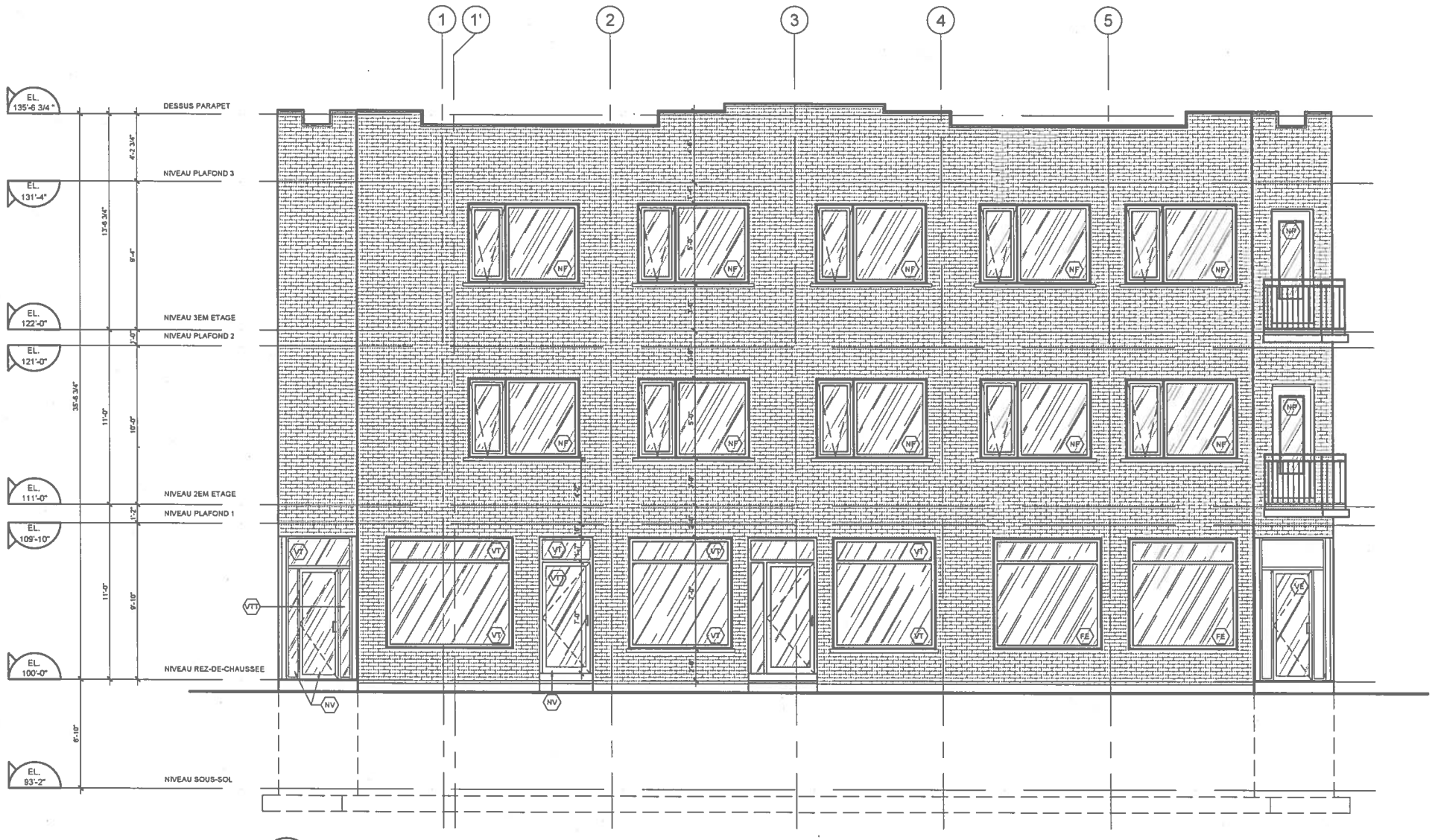
CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Avis de motion 01-283-107



2 A-201 ELEVATION BEAUMONT PROPOSEE

ECHELLE: 1/4"=1'-0"

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Ville de Montréal

Date : 12-02-2020

No Dossier : 1201385003

LEGENDE DES FINIS:

- CA — NOUVEAU CADRE EN ALUMINIUM ANODISE NATUREL
- FE — FENETRE EXISTANT A CONSERVER
- FR — FENETRE EXISTANT A REMPLACER
- NF — NOUVELLE FENETRE EN ALUMINIUM PREVOIR CADRE ISOLE ET VITRAGE THERMO LOW (E) DE QUALITE COULEUR NOIR
- NC — NOUVELLE COLONNE EN BOIS 5 ½ x 5 ½
- NP — NOUVELLE PORTE VITRE EN ACIER COULEUR NOIR
- NPA — NOUVELLE PORTE ET CADRE EN ACIER ISOLEE
- NV — NOUVEAU VITRAGE INCLUT PORTE VITRES. PREVOIR VITRE TREMPEE THERMO COULEUR NOIR ANODISE EN ACIER
- PAL — PANEAU EN ALUMINIUM NOIR FAISANT PARTE DE LA FENÊTRE
- PC — PORTE EXISTANTE A CONSERVER
- PR — PORTE EXISTANTE A REMPLACER
- PO — NOUVELLE PORTE EN ALUMINIUM VITREE. VITRAGE THERMO TREMPEE
- VE — VITRAGE EXISTANT INCHANGEE
- VT — VITRE THERMO LOW E DE QUALITE
- VTT — VITRE THERMO TREMPEE

No	EMIS PAR	REVISIONS	DATE
0	M.P.	EMIS POUR CCU	22 01 20

DESIGNER: N/A

INGENIEUR CIVIL: N/A

INGENIEUR MECANIQUE/ELECTRIQUE: N/A

INGENIEUR CHARPENTE: N/A

L'ENTREPRENEUR DEVRA VERIFIER TOUTES LES DIMENSIONS, MESURES, DESSINS, DETAILS ET SPECIFICATIONS AINSI QUE LES CONDITIONS DES LOCAUX OU DU CHANTIER ET RAPPORTER TOUTES ERREURS, OMISSIONS ET ANOMALIES A L'ARCHITECTE AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX. TOUS LES TRAVAUX (MAIN D'OEUVRE ET MATERIAUX) A ETRE EXECUTES SELON TOUTES LES NORMES DU METIER EN QUESTION AINSI QUAU CODE NATIONAL ET TOUS LES REGLEMENTS MUNICIPAUX ET PROVINCIAUX.

Ordre des architectes du Québec — A 3025 MICHAEL PITSAS ARCHITECTE

PITSAS ARCHITECTES
69 Chemin Bates, Outremont, Quebec, H2V 1A6
T. 514.736.0606 F. 514.335.5488 pitsasarchitectes.com

PROJET: RENOVATION DE BATIMENT EXISTANT
401-413 AVENUE BEAUMONT
Montreal QC.

CLIENT: 707 3216 CANADA INC.
89 CHEMIN BATES
OUTREMONT QUEBEC

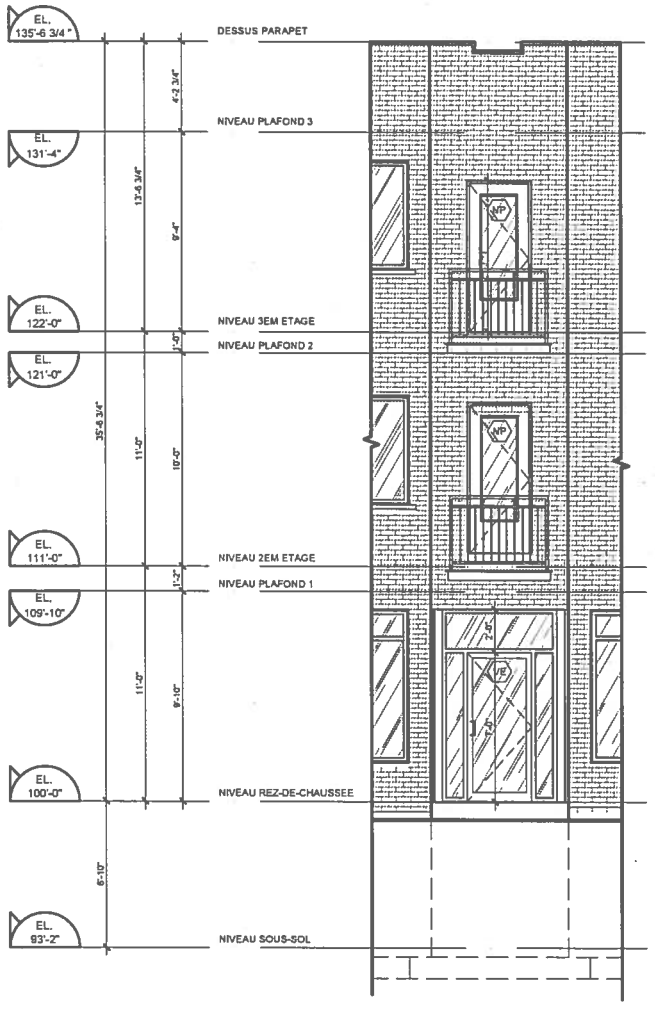
DESSIN: ELEVATION BEAUMONT PROPOSE

CONCU PAR: M.P. | DESSINE PAR: C.B. / K.O.

ECHELLE: 1/4" = 1'-0" | APPROUVE PAR: M.P.

No de PROJET: 18-1909

DATE: SEPTEMBRE 2018 | No DE DESSIN: A-201



1 A-202 ELEVATION DROITE (PORTE) - PROPOSE

ECHELLE: 1/4"=1'-0"



2 A-202 ELEVATION LATERALE DROITE - PROPOSEE

ECHELLE: 1/4"=1'-0"

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Ville de Montréal

Date : 12-02-2020

No Dossier : 1201385003

LEGENDE DES FINIS:

- CA — NOUVEAU CADRE EN ALUMINIUM ANODISE NATUREL
- FE — FENETRE EXISTANT A CONSERVER
- FR — FENETRE EXISTANT A REMPLACER
- NF — NOUVELLE FENETRE EN ALUMINIUM PREVOIR CADRE ISOLE ET VITRAGE THERMO LOW (E) DE QUALITE COULEUR NOIR
- NC5 — NOUVELLE COLONNE EN BOIS 5 ½ x 5 ½
- NP — NOUVELLE PORTE VITRE EN ACIER COULEUR NOIR
- NPA — NOUVELLE PORTE ET CADRE EN ACIER ISOLEE
- NV — NOUVEAU VITRAGE INCLUT PORTE VITRES, PREVOIR VITRE TREMPEE THERMO COULEUR NOIR ANODISE EN ACIER
- PAL — PANEAU EN ALUMINUM NOIR FAISANT PARTE DE LA FENÊTRE
- PC — PORTE EXISTANTE A CONSERVER
- PR — PORTE EXISTANTE A REMPLACER
- PO — NOUVELLE PORTE EN ALUMINIUM VITRÉE, VITRAGE THERMO TREMPEE
- VE — VITRAGE EXISTANT INCHANGEE
- VT — VITRE THERMO LOW E DE QUALITE
- VTT — VITRE THERMO TREMPEE

No	PAR	REVISIONS	DATE
0	M.P.	EMIS POUR CCU	22 01 20

N/A
DESIGNER

N/A
INGENIEUR CIVIL

N/A
INGENIEUR MECANIQUE/ELECTRIQUE

N/A
INGENIEUR CHARPENTE

L'ENTREPRENEUR DEVRA VERIFIER TOUTES LES DIMENSIONS, MESURES, DESSINS, DETAILS ET SPECIFICATIONS AINSI QUE LES CONDITIONS DES LOCAUX OU DU CHANTIER ET RAPPORTER TOUTES ERREURS, OMISSIONS ET ANOMALIES A L'ARCHITECTE AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX. TOUS LES TRAVAUX (MAIN D'OEUVRE ET MATERIAUX) A ETRE EXECUTES SELON TOUTES LES NORMES DU METIER EN QUESTION AINSI QU'AU CODE NATIONAL ET TOUS LES REGLEMENTS MUNICIPAUX ET PROVINCIAUX.

Ordre des architectes du Québec
A 3025
MICHAEL PITSAS
ARCHITECTE

PITSAS ARCHITECTES
69 Chemin Bates, Outremont, Quebec, H2V 1A6
T. 514.736.0606 F. 514.335.5488 pitsasarchitectes.com

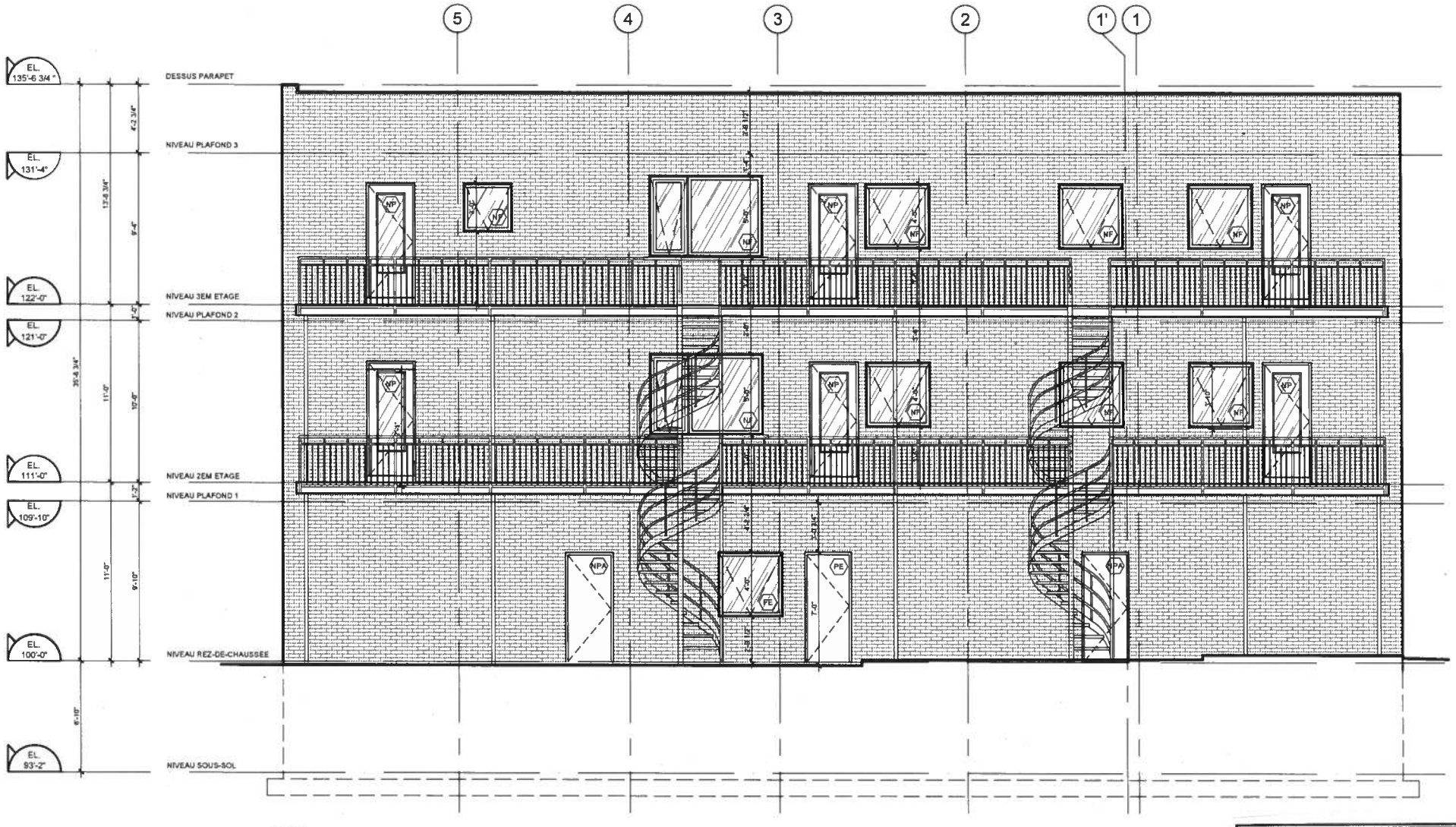
RENOVATION DE BATIMENT EXISTANT

401-413 AVENUE BEAUMONT
Montreal, QC.
PROJET

707 3216 CANADA INC.
69 CHEMIN BATES
OUTREMONT, QUEBEC
CLIENT

ELEVATION DROITE
PROPOSE
DESSIN

CONCU PAR: M.P. DESSINE PAR: C.B. / K.O.
ECHELLE: 1/4" = 1'-0" APPROUVE PAR: M.P.
No DU PROJET: 19-1909
DATE: SEPTEMBRE 2019 No DU DESSIN: A-202



1 A-203 ELEVATION ARRIERE

ECHELLE: 1/4"=1'-0"

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Ville de Montréal

Date : 12-02-2020

No Dossier : 1201385003

LEGENDE DES FINIS:

- CA — NOUVEAU CADRE EN ALUMINUM ANODISE NATUREL
- FE — FENETRE EXISTANT A CONSERVER
- FR — FENETRE EXISTANT A REMPLACER
- NF — NOUVELLE FENETRE EN ALUMINIUM PREVOIR CADRE ISOLE ET VITRAGE THERMO LOW (E) DE QUALITE COULEUR NOIR
- NCB — NOUVELLE COLONNE EN BOIS 5 ½ x 5 ½
- NP — NOUVELLE PORTE VITRE EN ACIER COULEUR NOIR
- NPA — NOUVELLE PORTE ET CADRE EN ACIER ISOLEE
- NV — NOUVEAU VITRAGE INCLUT PORTE VITRES. PREVOIR VITRE TREMPEE THERMO COULEUR NOIR ANODISE EN ACIER
- PAL — PANEAU EN ALUMINUM NOIR FAISANT PARTE DE LA FENÊTRE
- PC — PORTE EXISTANTE A CONSERVER
- PR — PORTE EXISTANTE A REMPLACER
- PO — NOUVELLE PORTE EN ALUMINUM VITREE. VITRAGE THERMO TREMPEE
- VE — VITRAGE EXISTANT INCHANGEE
- VT — VITRE THERMO LOW E DE QUALITE
- VTT — VITRE THERMO TREMPEE

No	ISSUED BY	REVISIONS	DATE
0	M.P.	EMIS POUR CCU	22 01 20

N/A — DESIGNER

N/A — INGENIEUR CIVIL

N/A — INGENIEUR MECANIQUE/ELECTRIQUE

N/A — INGENIEUR CHARPENTE

L'ENTREPRENEUR DEVRA VERIFIER TOUTES LES DIMENSIONS, MESURES, DESSINS, DETAILS ET SPECIFICATIONS AINSI QUE LES CONDITIONS DES LOCAUX OU DU CHANTIER ET RAPPORTER TOUTES ERREURS, OMISSIONS ET ANOMALIES A L'ARCHITECTE AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX. TOUS LES TRAVAUX (MAIN D'OEUVRE ET MATERIAUX) A ETRE EXECUTES SELON TOUTES LES NORMES DU METIER EN QUESTION AINSI QU'AU CODE NATIONAL ET TOUS LES REGLEMENTS MUNICIPAUX ET PROVINCIAUX.

Ordre des architectes du Québec — A 3025 MICHAEL PITSAS ARCHITECTE

PITSAS ARCHITECTES
69 Chemin Bates, Outremont, Quebec, H2V 1A6
T. 514.736.0506 F. 514.335.5488 pitsasarchitectes.com

RENOVATION DE BATIMENT EXISTANT

PROJET: 401-413 AVENUE BEAUMONT, Montreal , QC.

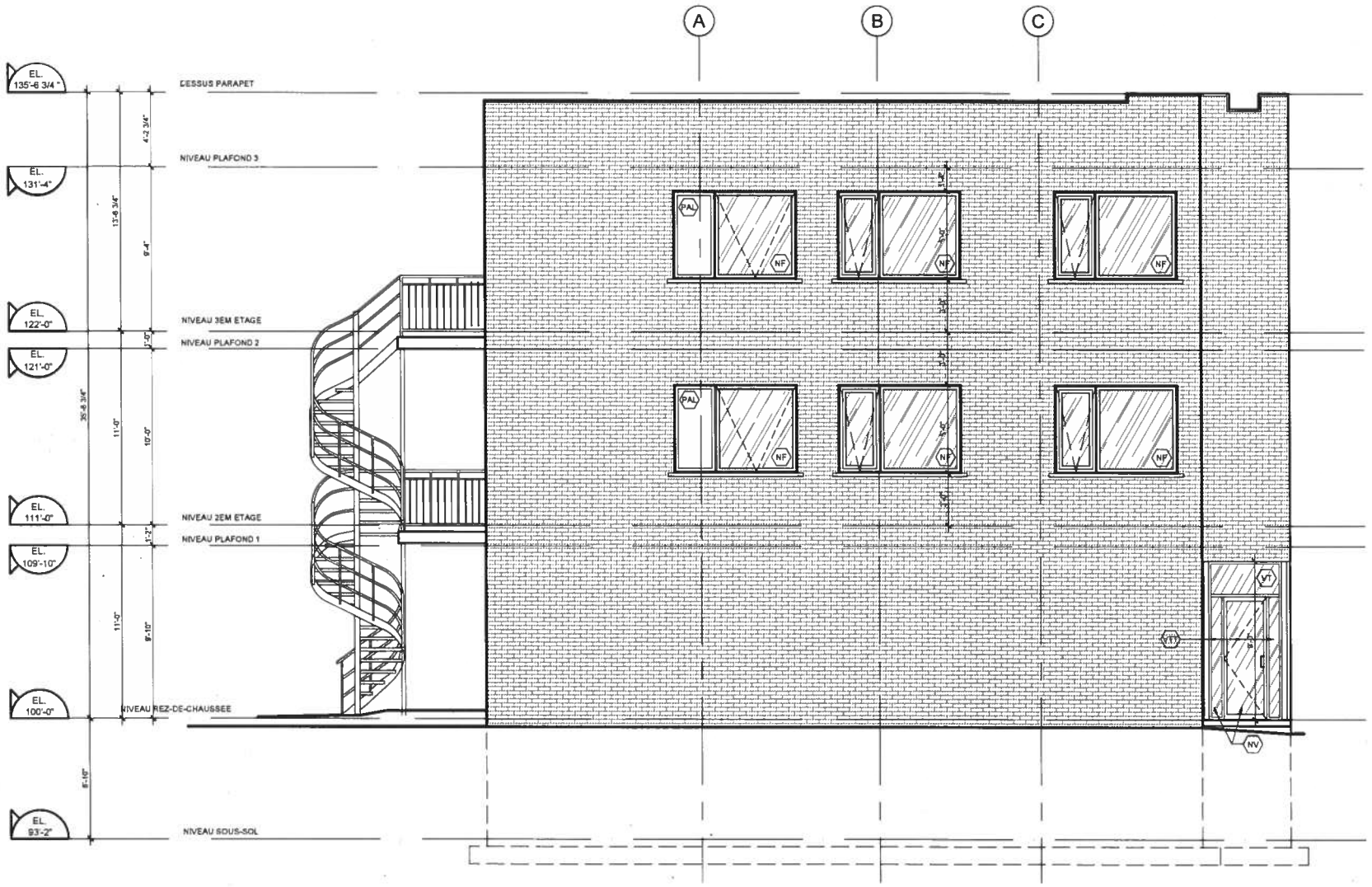
CLIENT: 707 3216 CANADA INC., 69 CHEMIN BATES, OUTREMENT, QUEBEC

DESSIN: ELEVATION ARRIERE PROPOSE

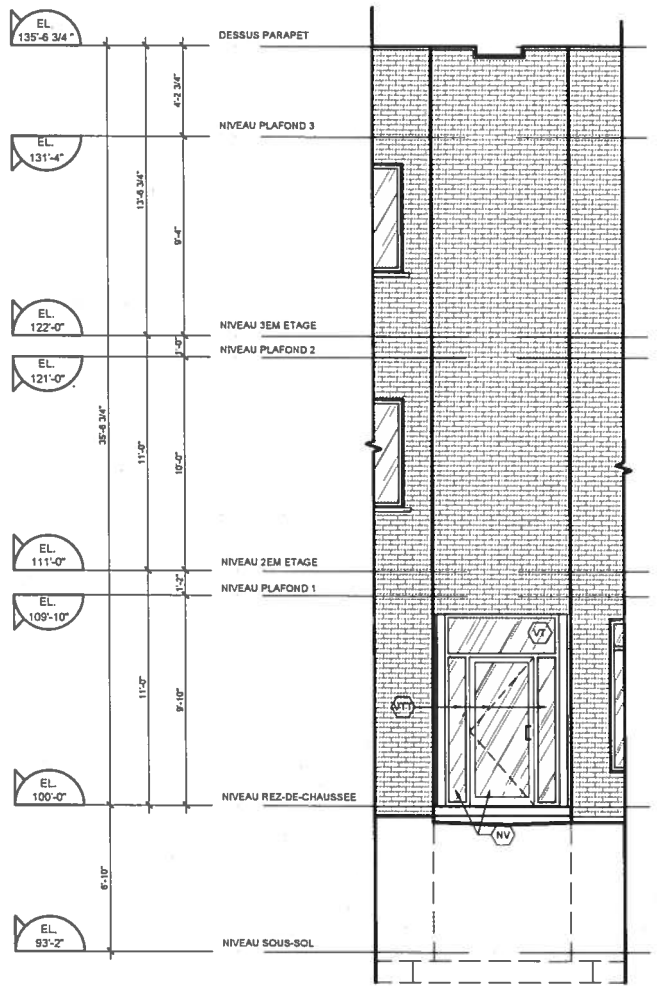
DESSINE PAR: C.B. / K.D. — VERIFIE PAR: M.P. — ECHELLE: 1/4" = 1'-0" — APPROUVE PAR: M.P.

NO. DE PROJET: 19-1909

DATE: SEPTEMBRE 2019 — NO. DE DESSIN: A-203



1 ELEVATION LATERALE GAUCHE - PROPOSE
A-204 ECHELLE: 1/4"=1'-0"



2 ELEVATION GAUCHE (PORTE) - PROPOSEE
A-204 ECHELLE: 1/4"=1'-0"

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Ville de Montréal

Date : 12-02-2020

No Dossier : 1201385003

LEGENDE DES FINIS:

- CA — NOUVEAU CADRE EN ALUMINIUM ANODISE NATUREL
- FE — FENETRE EXISTANT A CONSERVER
- FR — FENETRE EXISTANT A REMPLACER
- NF — NOUVELLE FENETRE EN ALUMINIUM PREVOIR CADRE ISOLE ET VITRAGE THERMO LOW (E) DE QUALITE COULEUR NOIR
- NCB — NOUVELLE COLONNE EN BOIS 5 ½ x 5 ½
- NP — NOUVELLE PORTE VITRE EN ACIER COULEUR NOIR
- NPA — NOUVELLE PORTE ET CADRE EN ACIER ISOLEE
- NV — NOUVEAU VITRAGE INCLUT PORTE VITRES, PREVOIR VITRE TREMPEE THERMO COULEUR NOIR ANODISE EN ACIER
- PAL — PANEAU EN ALUMINUM NOIR FAISANT PARTE DE LA FENÊTRE
- PC — PORTE EXISTANTE A CONSERVER
- PR — PORTE EXISTANTE A REMPLACER
- PO — NOUVELLE PORTE EN ALUMINIUM VITRÉE. VITRAGE THERMO TREMPEE
- VE — VITRAGE EXISTANT INCHANGEE
- VT — VITRE THERMO LOW E DE QUALITE
- VTT — VITRE THERMO TREMPEE

No	EMIS PAR	REVISIONS	DATE
0	M.P.	EMIS POUR CCU	22 01 20

N/A
DESSINATEUR

N/A
INGENIEUR CIVIL

N/A
INGENIEUR MECANIQUE/ELECTRIQUE

N/A
INGENIEUR CHARPENTE

L'ENTREPRENEUR DEVRA VERIFIER TOUTES LES DIMENSIONS, MESURES, DESSINS, DETAILS ET SPECIFICATIONS AINSI QUE LES CONDITIONS DES LOCAUX OU DU CHANTIER ET RAPPORTER TOUTES ERREURS, OMISSIONS ET ANOMALIES A L'ARCHITECTE AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX. TOUS LES TRAVAUX (MAIN D'OEUVRE ET MATERIAUX) A ETRE EXECUTES SELON TOUTES LES NORMES EN METIER EN QUESTION AINSI QU'AU CODE NATIONAL ET TOUS LES REGLEMENTS MUNICIPAUX ET PROVINCIAUX.

Ordre des architectes du Québec
A 3025
MICHAEL PITSAS
ARCHITECTE

PITSAS ARCHITECTES
69 Chemin Bates, Outremont, Quebec, H2V 1A6
t. 514.735.0505 f. 514.735.9102 p. pitsas@architectes.com

RENOVATION DE BATIMENT EXISTANT
401-413 AVENUE BEAUMONT
PROJET: Montreal , QC.

707 3216 CANADA INC.
69 CHEMIN BATES
CLIENT: OUTREMONT, QUEBEC

ELEVATION GAUCHE
PROPOSE

DESSIN:
CONCU PAR: M.P. DESSINE PAR: C.B. / K.O.
ECHELLE: 1/4" = 1'-0" APPROUVE PAR: M.P.
No. DE PROJET: 19-1909
DATE: SEPTEMBRE 2019 No. DE DESSIN: A-204

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

SÉANCE ORDINAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le 10 février 2020 à 18h30

Au 405, avenue Ogilvy, Montréal

PROCÈS-VERBAL

Présents :

Mary Deros, présidente du comité et conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Membres du comité
Francis Grimard
Véronique Lamarre
Katherine Routhier
Esther St-Louis

Marc-André Hernandez, chef de division urbanisme et services aux entreprises
Geneviève Boucher, conseillère en aménagement
Roula Heubri, architecte – planification
Mitchell Lavoie, conseiller en aménagement
Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement
Annie Robitaille, agente de recherche

David Fortin, agent du cadre bâti

Absents:
Celso Giancarlo Alcantara

1. Ouverture de la séance

À 18H30, la présidente Mary Deros commence la réunion.

2. Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par Véronique Lamarre

appuyé par Esther St-Louis

d'adopter l'ordre du jour.

ADOPTÉ à l'unanimité.

3. Déclaration d'intérêt

Aucun des membres présents ne déclarent d'intérêt dans les dossiers qui sont présentés.

4. Adoption du procès-verbal du 9 décembre 2019

Il est proposé par Katherine Routhier

appuyé par Véronique Lamarre

d'adopter le procès-verbal de la séance du 13 janvier 2020.

ADOPTÉ à l'unanimité.

5. Suivi des dossiers

6.9. PIIA : 401-413, avenue Beaumont	
Présenté par	**Invités**
Roula Heubri Architecte - Planification	Aucun
Objet	
Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant le remplacement de portes et de fenêtres sur le bâtiment situé aux 401-413, avenue Beaumont.	
Commentaires	
Aucun commentaire de la part des membres du CCU	
CCU20-02-10-PIIA07	**Résultat : Favorable**
CONSIDÉRANT L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés par le P.I.I.A.; Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée. Il est proposé par Francis Grimard appuyé par Esther St-Louis ADOPTÉ à l'unanimité.	

7. Varia

8. Levée de la séance
Tous les points ayant été traités à 21h15 Du consentement unanime des membres du comité, la séance est levée. ADOPTÉ.

Signée à Montréal, ce 10e jour du mois de février 2020.

Mary Deros, Présidente du comité
et conseillère de la ville – district Parc-Extension

David Fortin, Secrétaire du comité
et agent du cadre bâti

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 40.07

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1201385002

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant le remplacement de portes et de fenêtres sur le bâtiment situé au 7450, rue François-Perrault.

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001), les plans 1 à 4, préparés par Riopel + Associés architectes, visant le remplacement de portes et de fenêtres sur le bâtiment situé au 7450, rue François-Perrault et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 12 février 2020.

Signé par Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-02-26 15:09

Signataire : Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION **Dossier # :1201385002**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant le remplacement de portes et de fenêtres sur le bâtiment situé au 7450, rue François-Perrault.

CONTENU

CONTEXTE

La commission scolaire de Montréal souhaite remplacer quelques portes et fenêtres à l'école François-Perrault située au 7450, rue François-Perrault.
Le bâtiment concerné est inclus dans la liste des bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural identifié au plan annexé au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement. Selon l'article 15 de ce même règlement tout permis de transformation relatif à la modification d'un élément architectural visible de la voie publique d'un bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural doit être approuvé conformément au Règlement sur les P.I.I.A.

Le conseil d'arrondissement est donc appelé à se prononcer sur ce dossier.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

S/O

DESCRIPTION

Les travaux consistent à remplacer toutes les fenêtres et certaines portes sur tous les murs du bâtiment donnant sur le parc François-Perrault et sur trois murs donnant sur la rue François-Perrault. Les nouvelles fenêtres seraient similaires à celles existantes d'origine en forme et en couleur. Les grillages et les appareils de climatisation existants sur certaines fenêtres seraient tous supprimés. Trois portes doubles en acier et deux en aluminium seraient remplacées par de nouvelles portes similaires et de couleur identique.

JUSTIFICATION

En se référant aux objectifs et critères joints au dossier, la Direction du développement du territoire est d'avis que cette demande est justifiée et qu'une suite favorable devrait lui être accordée puisque le remplacement des portes et des fenêtres se fait dans le respect des caractéristiques d'origine.

Le comité consultatif d'urbanisme, lors de sa séance du 10 février 2020, a recommandé au conseil d'arrondissement de donner une suite favorable au projet.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Coût des travaux: 1 658 489,00$.
Coût du permis: 16 253,20$
Coût du PIIA: 282,00$

DÉVELOPPEMENT DURABLE

S/O

IMPACT(S) MAJEUR(S)

S/O

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

S/O

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Émission du permis.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

Conforme au règlement sur les P.I.I.A

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Roula HEUBRI
Architecte- Planification.

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-12

Marc-André HERNANDEZ
Chef de division

Tél :	868-3494	**Tél :**	514.868.3512
Télécop. :	868-4706	**Télécop. :**	

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1201385002

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Objet :	Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant le remplacement de portes et de fenêtres sur le bâtiment situé au 7450, rue François-Perrault.

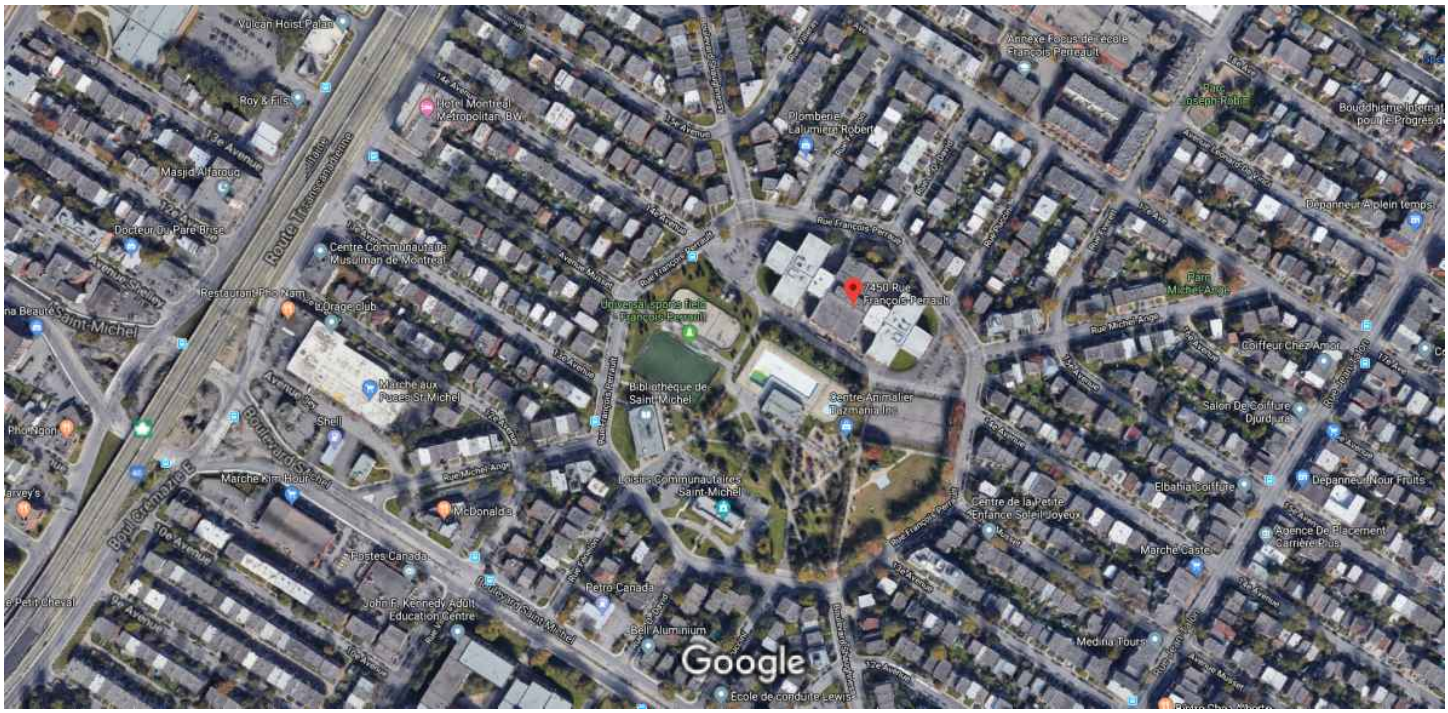
Localisation du site.pdf
Normes réglementaires.pdf
PIIA- Objectifs et critères.doc
Plans estampillés.pdf
PV CCU- 2020-02-10.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

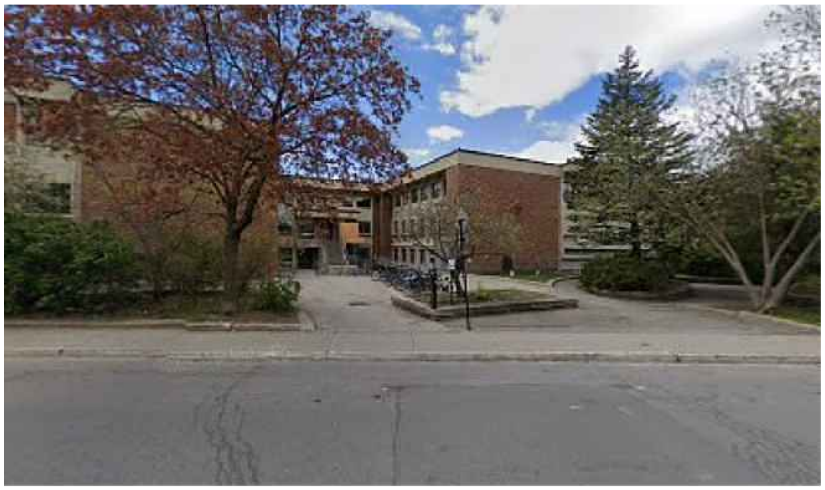
Roula HEUBRI
Architecte- Planification.

Tél : 868-3494
Télécop. : 868-4706

7450 Rue François-Perrault



Images ©2020 Google, Images ©2020 Maxar Technologies, Données cartographiques ©2020 50 m



7450 Rue François-Perrault

Montréal, QC H2A 1M1

Itinéraires Enregistrer À proximité Envoyer vers votre téléphone Partager

HC72+72 Montréal, Québec

Photos



À cet endroit

Ecole Joseph-Francois-Perrault



3,1 ★★★☆☆ (62)

École secondaire · 7450 Rue François-Perrault

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-100**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

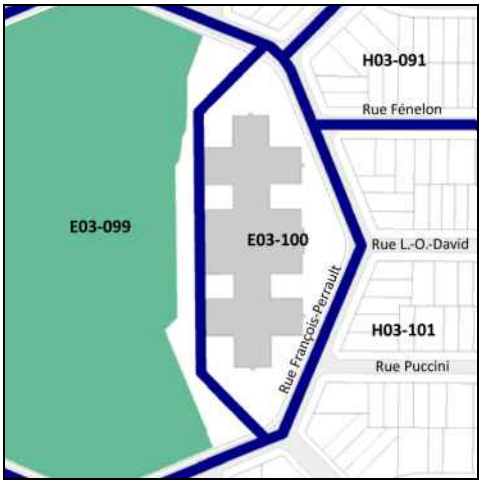
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/						
Avant secondaire	min/max (m)	4/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Avis de motion 01-283-107

OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES À LA ZONE 27 ET AUX BÂTIMENTS D'INTERÊT PATRIMONIAL HORS SECTEUR

54.1. Une intervention visée à l'article 15.1 doit répondre aux objectifs et critères suivants :

1º objectif 1 : Maintenir la typologie du lotissement d'origine.

Dans l'atteinte de l'objectif 1, le critère d'évaluation ci-après s'applique :

a) les dimensions des lots doivent tendre à maintenir le rythme de lotissement caractéristique du secteur.

2º objectif 2 : Préconiser une implantation qui conserve l'homogénéité des implantations dans le milieu d'insertion.

Dans l'atteinte de l'objectif 2, le critère d'évaluation ci-après s'applique :

a) l'implantation du nouveau volume doit maintenir un corridor visuel homogène.

3º objectif 3 : préconiser une architecture de qualité qui maintien l'uniformité visuelle du milieu.

Dans l'atteinte de l'objectif 3, les critères d'évaluation ci-après s'appliquent :

a) le concept architectural du nouveau volume doit s'harmoniser avec le milieu d'insertion et est d'expression contemporaine;
b) l'ensemble des éléments architecturaux doit permettre de conserver une uniformité visuelle avec le milieu d'insertion quant, notamment, aux matériaux de revêtement extérieur et à la hauteur du bâtiment;
c) l'utilisation d'un assortiment de couleurs pour le revêtement extérieur doit adapter au milieu d'insertion est privilégié;
d) les éléments architecturaux d'origines doivent être préservés dans le cadre de l'agrandissement d'un bâtiment;
e) la transition entre le rez-de-chaussée commercial et les étages supérieurs est assurée par la mise en place de composantes architecturales telles qu'un entablement ou un bandeau et une base;
f) maximiser la transparence des vitrines commerciales situées au rez-de-chaussée afin de contribuer à l'animation du domaine public;
g) des aires de services fonctionnelles aménagés à l'intérieur du local commercial sont prévues pour entreposer les matières résiduelles.
h) des espaces de vie extérieures fonctionnelles et de qualité doivent être planifiés;
i) la visibilité et les incidences des équipements liés au bâtiment doivent être atténuées.

4º objectif 4 : Concevoir des aménagements paysagers et des aires de stationnement de qualité supérieure.

Dans l'atteinte de l'objectif 4, les critères d'évaluation ci-après s'appliquent :

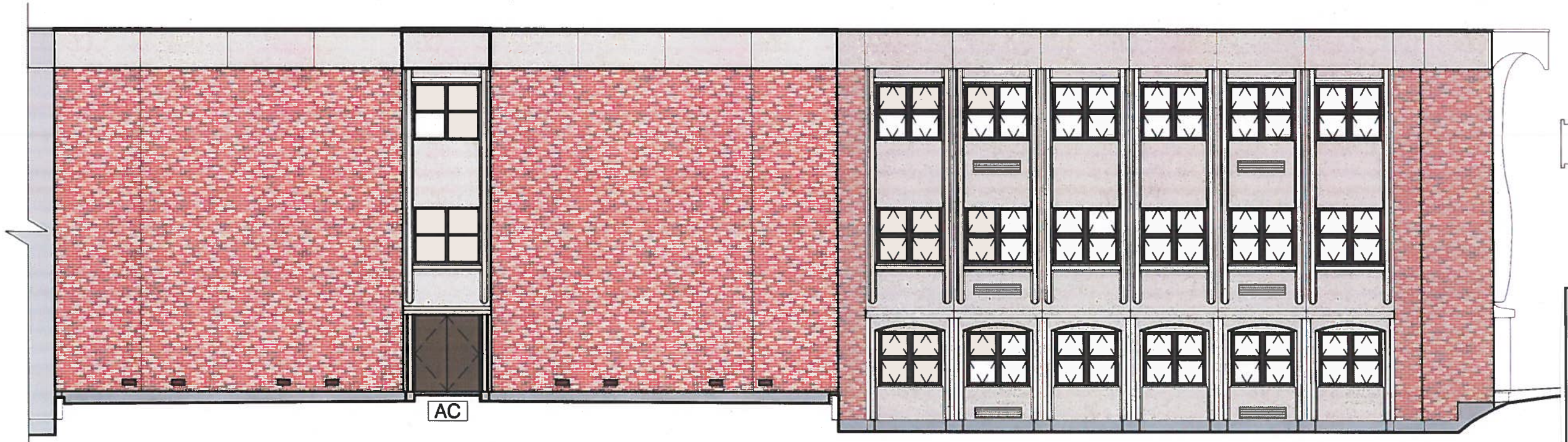
a) l'utilisation de matériaux minéraux est minimisée;
b) des espaces de vie extérieures fonctionnelles et de qualité doivent être planifiés;

c) le stationnement doit être localisé et aménagé de manière à minimiser les impacts négatifs;
d) lorsque située à l'extérieur du bâtiment, l'aire d'entreposage des matières résiduelles pour l'activité commerciale est dissimulé, fonctionnel et minimise les impacts sur le domaine public;
e) les aires de chargement doivent être situés et être traités de manière à minimiser les impacts sur la circulation des camions et aux activités de livraison sur le milieu résidentiel.

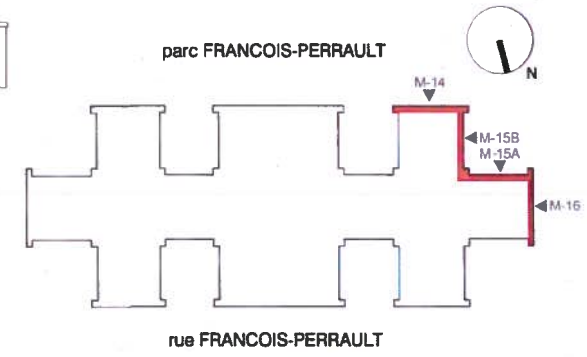
5º objectif 5 : Les enseignes s'harmonisent à la façade principale, à l'architecture du bâtiment et au paysage urbain.

Dans l'atteinte de l'objectif 5, les critères d'évaluation ci-après s'appliquent :

a) le traitement des enseignes doit être effectué avec sobriété quant au nombre, aux dimensions, aux couleurs, à leur localisation et à leur harmonisation avec l'architecture du bâtiment.»



BLOC C - ÉLÉVATION LATÉRALE DROITE M-16 ET M-15B



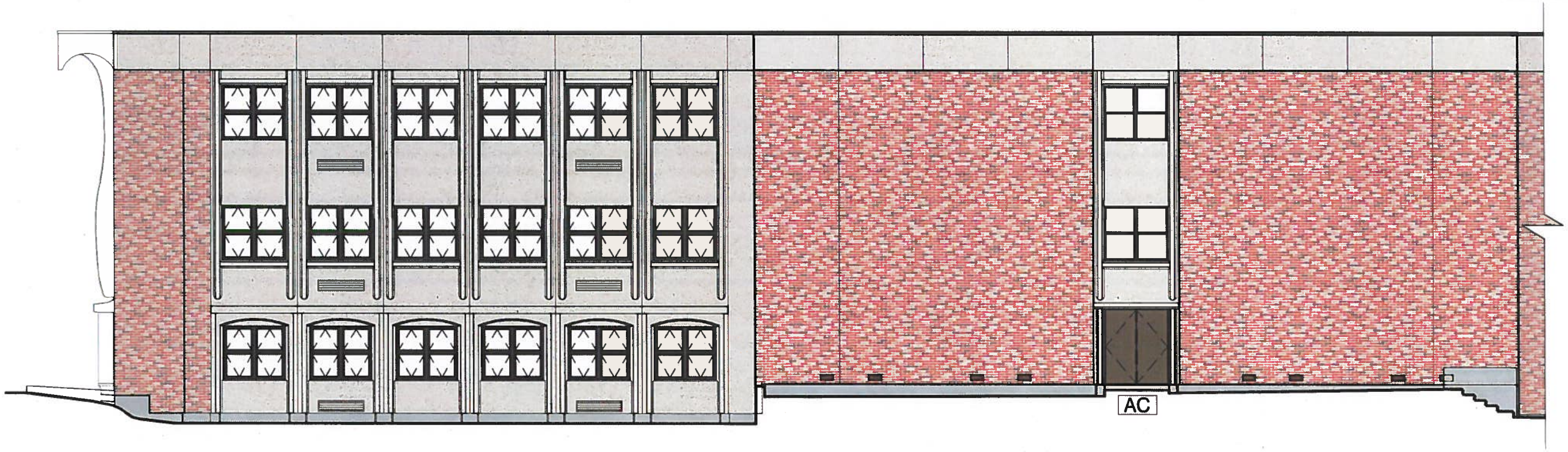
Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Ville de Montréal

Date : 12-02-2020

No Dossier : 1201385002



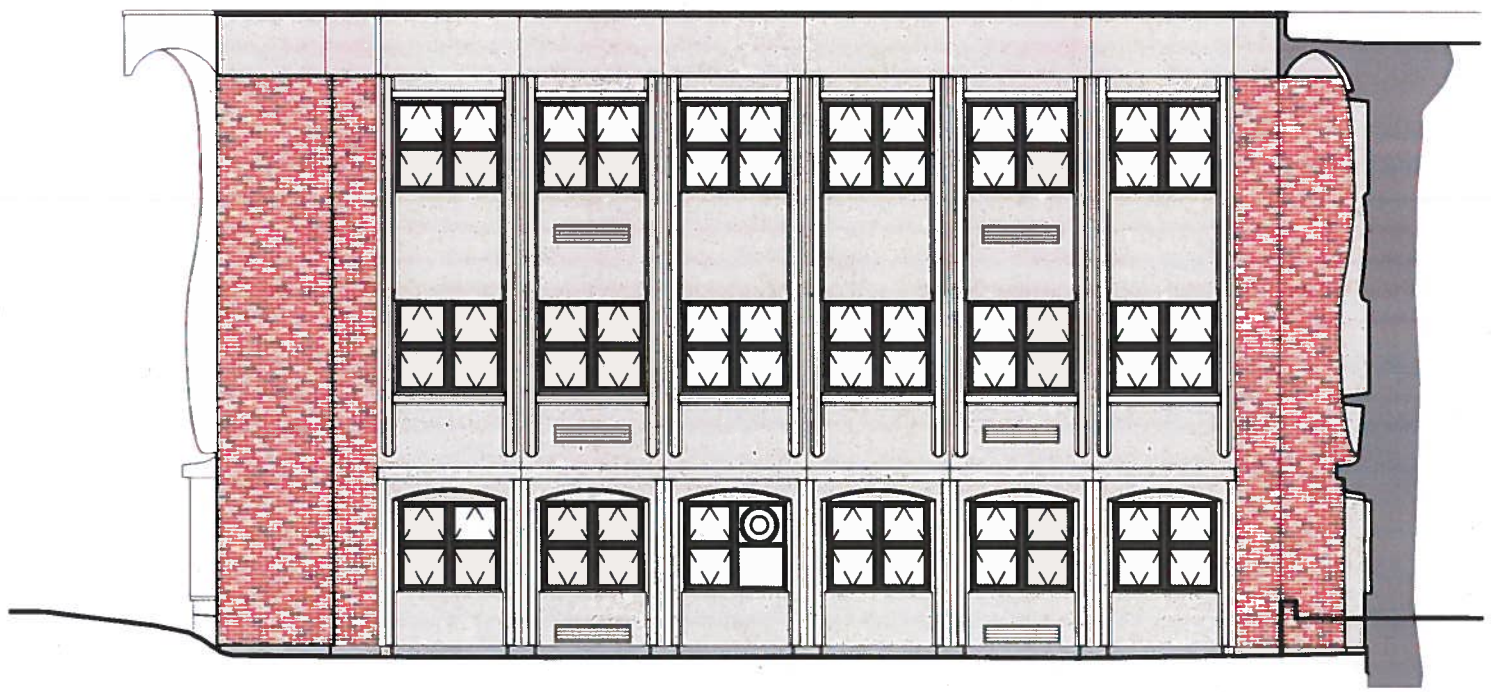
BLOC C - ÉLÉVATION ARRIÈRE M-15A ET M-14

ÉLÉVATIONS

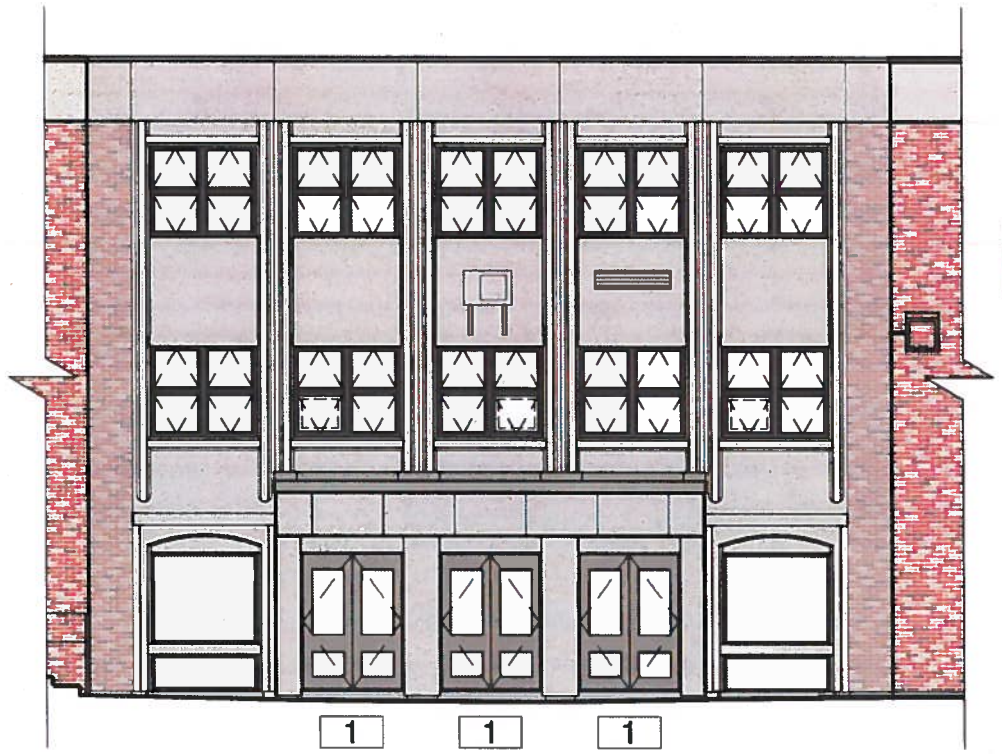
PRÉSENTATION CCU

REMPLACEMENT DE LA FENESTRATION ET DES PORTES EXTÉRIEURES - PHASE 1 | CSDM
7450, RUE FRANÇOIS-PERRAULT | MONTRÉAL | QC | H2A 1L9
21 JANVIER 2020

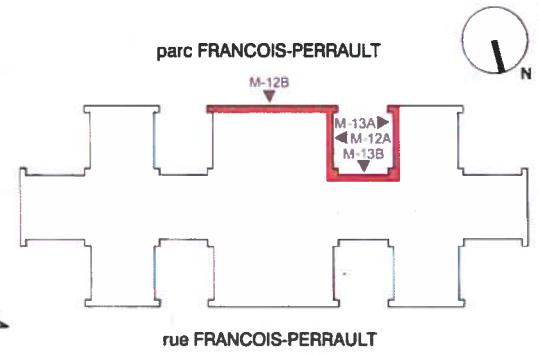
RIOPEL+ASSOCIÉS ARCHITECTES



BLOC C - ÉLÉVATION LATÉRALE GAUCHE M-13A



BLOC C - ÉLÉVATION ARRIÈRE M-13B



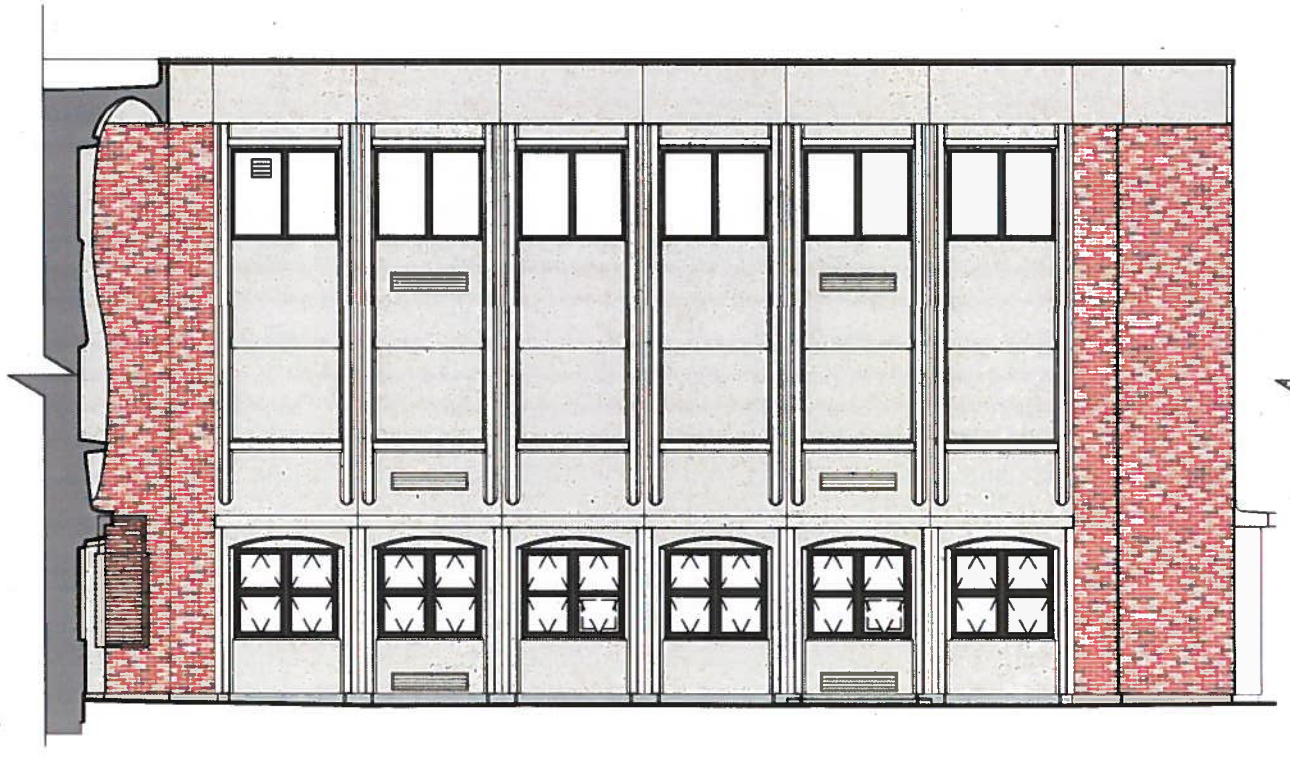
Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

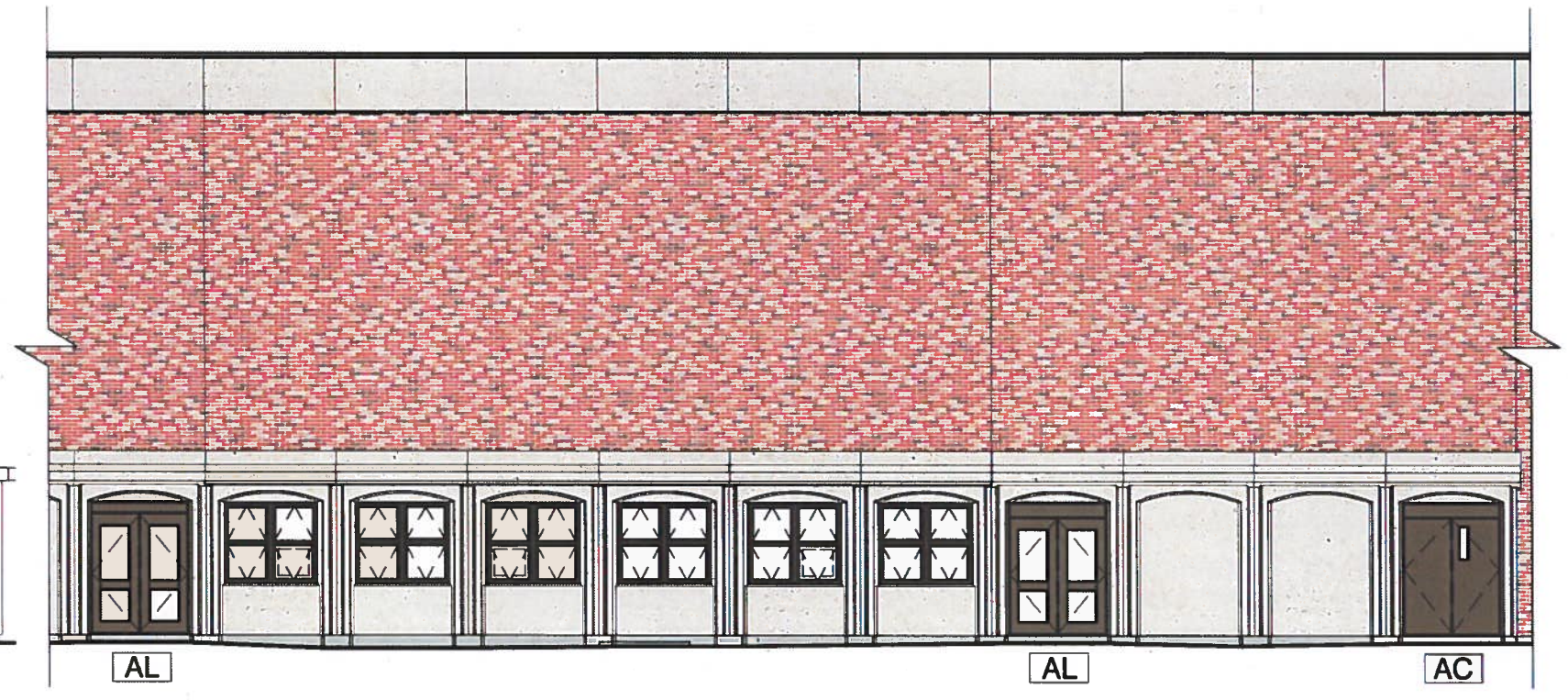
Ville de Montréal

Date : 12-02-2020

No Dossier : 1201385002



BLOC B - ÉLÉVATION LATÉRALE DROITE M-12A



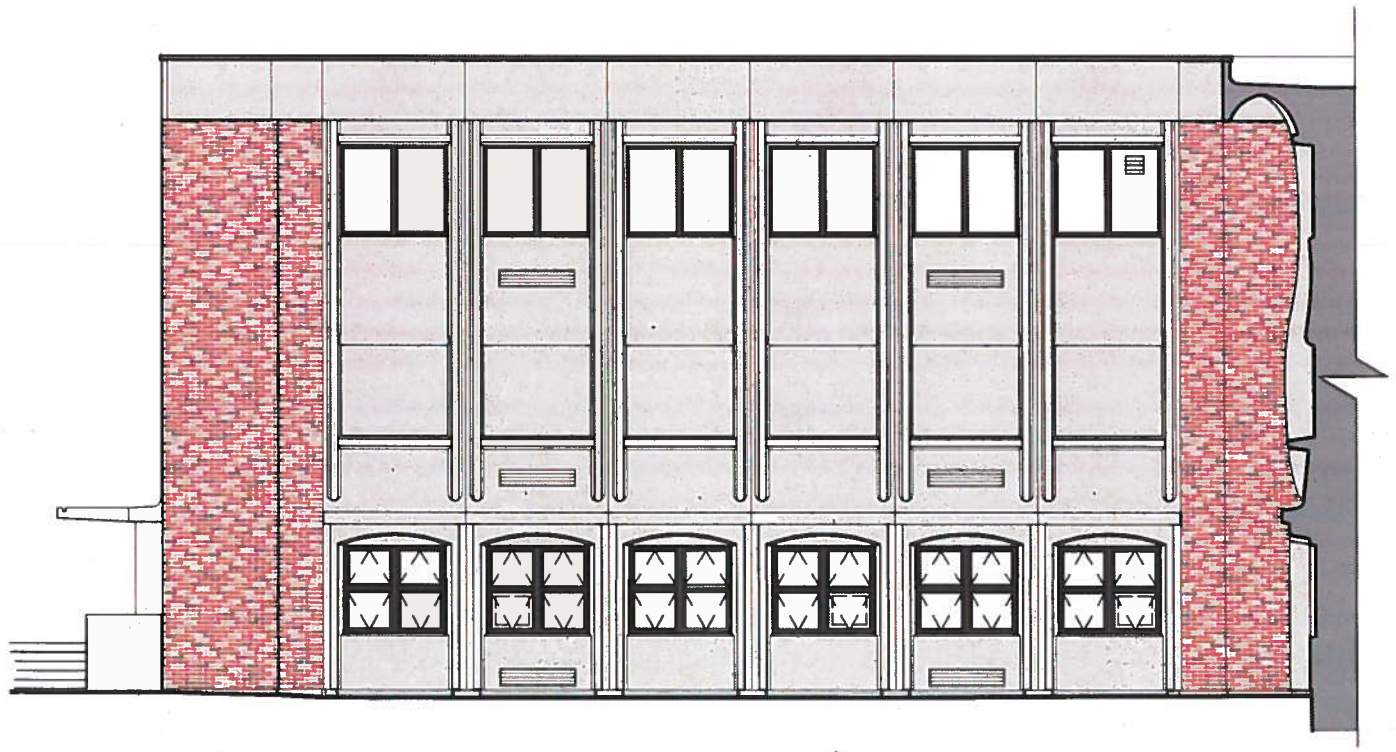
BLOC B - ÉLÉVATION ARRIÈRE M-12B

ÉLÉVATIONS

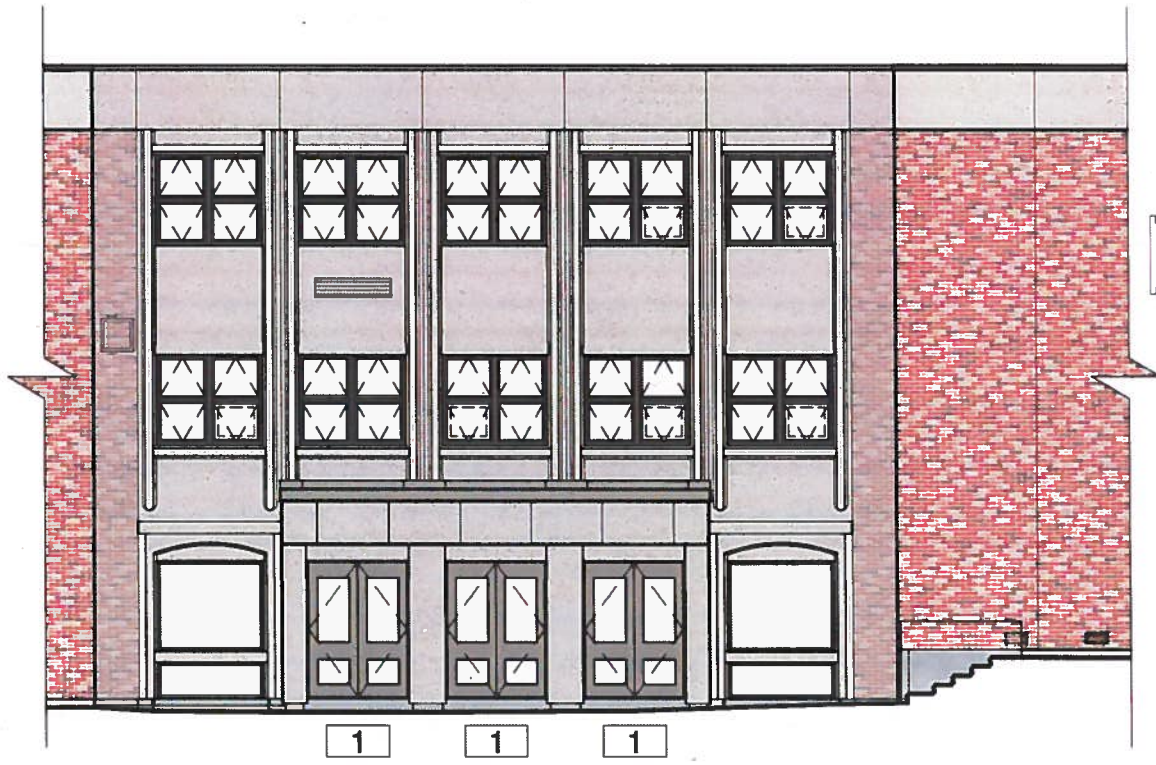
PRÉSENTATION CCU

REMPLACEMENT DE LA FENESTRATION ET DES PORTES EXTÉRIEURES - PHASE 1 | CSDM
7450, RUE FRANÇOIS-PERRAULT | MONTRÉAL | QC | H2A 1L9
21 JANVIER 2020

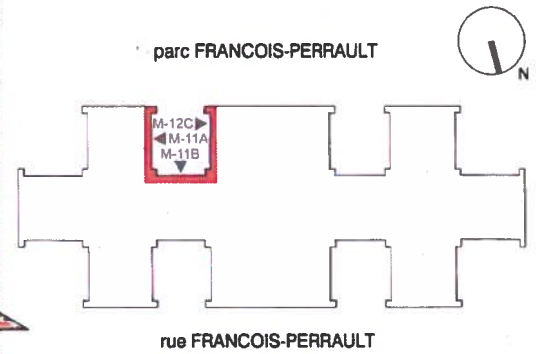
RIOPEL+ASSOCIÉS ARCHITECTES

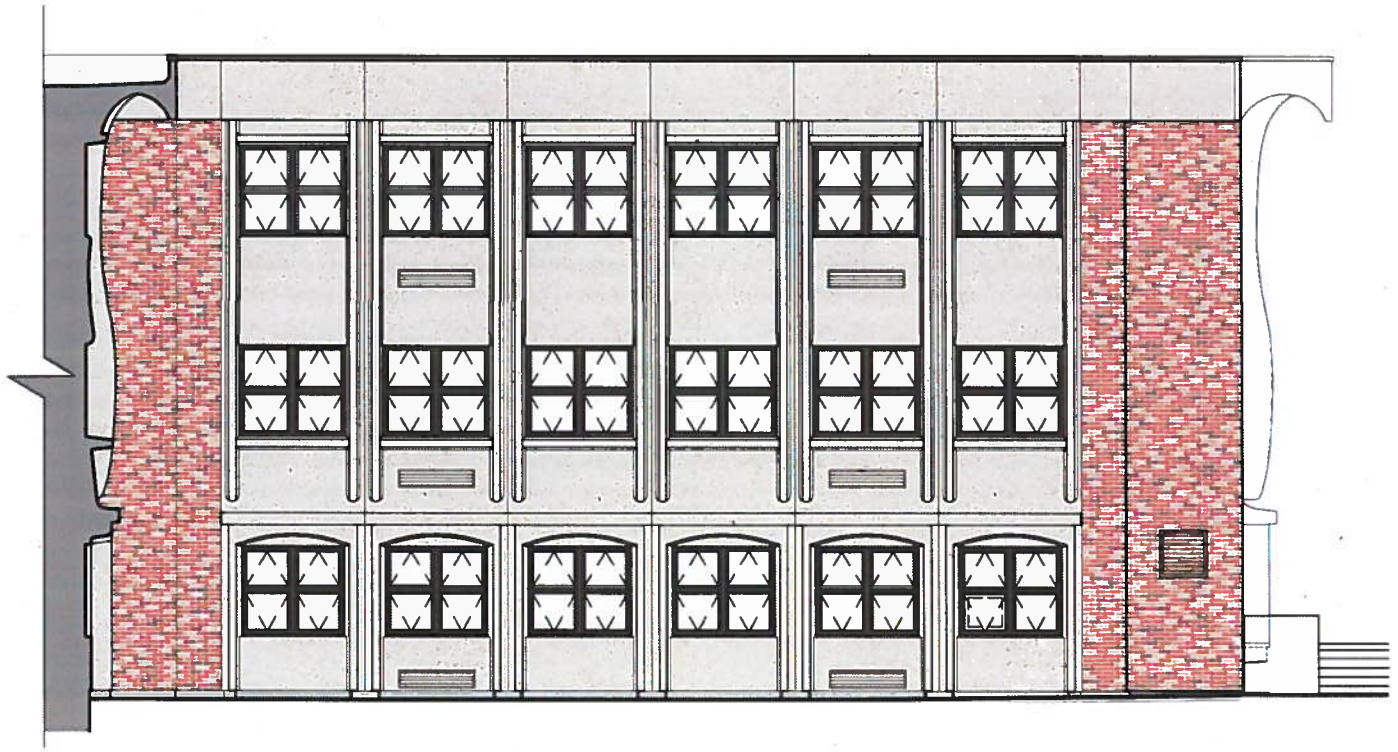


BLOC B - ÉLÉVATION LATÉRALE GAUCHE M-12C



BLOC A - ÉLÉVATION ARRIÈRE M-11B





BLOC A - ÉLÉVATION LATÉRALE DROITE M-11A

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Ville de Montréal

Date : 12-02-2020

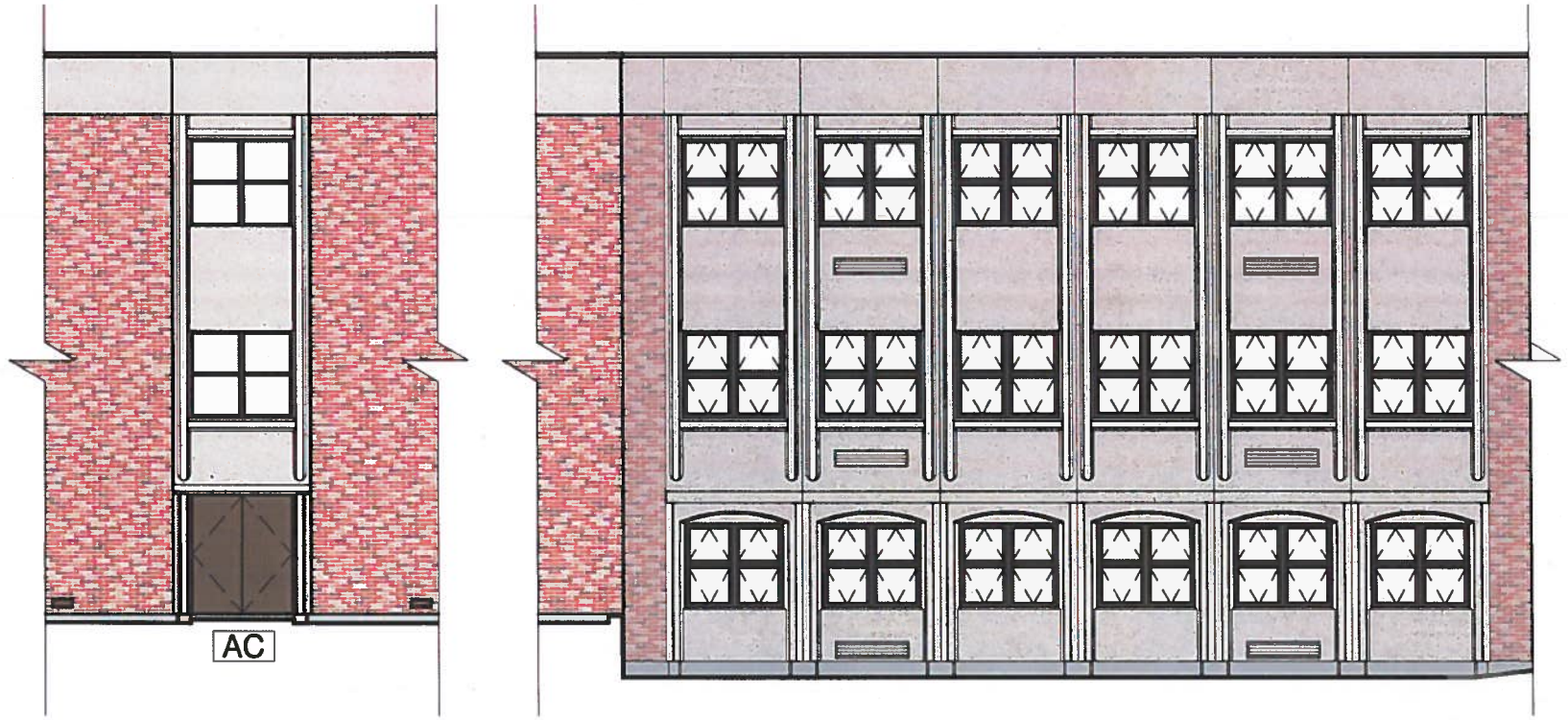
No Dossier : 1201385002

ÉLÉVATIONS

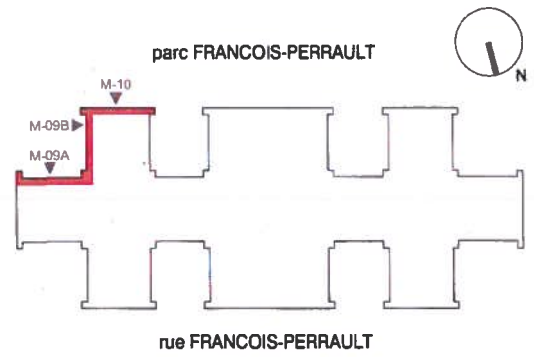
PRÉSENTATION CCU

REMPLACEMENT DE LA FENESTRATION ET DES PORTES EXTÉRIEURES - PHASE 1 | CSDM
7450, RUE FRANÇOIS-PERRAULT | MONTRÉAL | QC | H2A 1L9
21 JANVIER 2020

RIOPEL+ASSOCIÉS ARCHITECTES



BLOC A - ÉLÉVATION LATÉRALE GAUCHE M-09A ET M-10



Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray—Saint-Michel—Parc-Extension

Ville de Montréal

Date : 12-02-2020

No Dossier : 1201385002

DESCRIPTION DES NOUVELLES PORTES ET FENÊTRES

NOUVELLES FENÊTRES EN ALUMINIUM FINI ANODISÉ BRUN COMMERCIAL DE MÊME DIMENSIONS QUE LES EXISTANTES 1830x1550mm.

NOUVELLES PORTES ET CADRES EN ALUMINIUM FINI ANODISÉ BRUN COMMERCIAL DE MÊME DIMENSIONS QUE LES EXISTANTES 1830x2135mm +IMPOSTE.

NOUVELLES PORTES ET CADRES EN ACIER PEINTS COULEUR BRUN COMMERCIAL DE MÊME DIMENSIONS QUE LES EXISTANTES 1830x2135mm +IMPOSTE SELON LE TYPE.

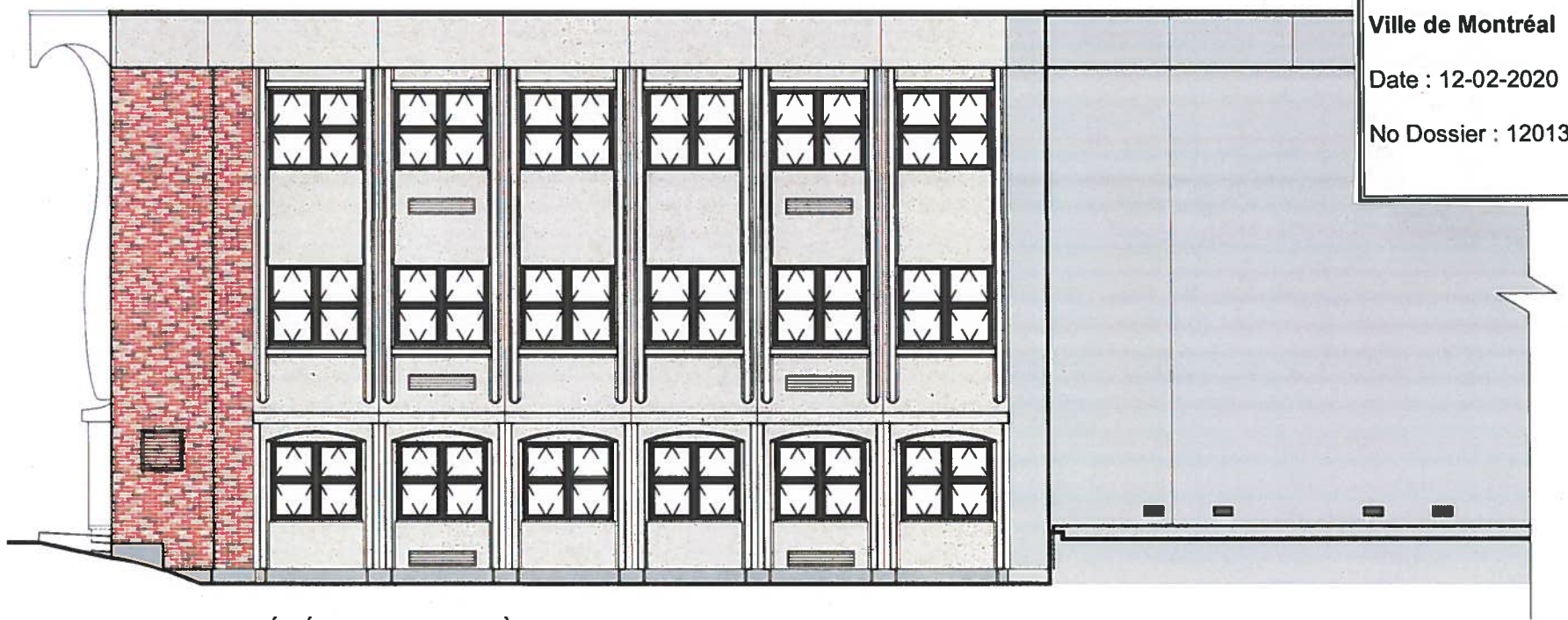
AUCUNE NOUVELLES OUVERTURES ET AUCUNES OUVERTURES DE CONDAMNÉES.

LA COULEUR ET LE FINI DES NOUVELLES PORTES ET FENÊTRES RESPECT LA COULEUR ET LES FINIS EXISTANTS.

1 PORTES EXISTANTES À CONSERVER

AL PORTES DOUBLES EN ALUMINIUM

AC PORTES DOUBLES EN ACIER



BLOC A - ÉLÉVATION ARRIÈRE M-09B

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

SÉANCE ORDINAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le 10 février 2020 à 18h30

Au 405, avenue Ogilvy, Montréal

PROCÈS-VERBAL

Présents :

Mary Deros, présidente du comité et conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Membres du comité
Francis Grimard
Véronique Lamarre
Katherine Routhier
Esther St-Louis

Marc-André Hernandez, chef de division urbanisme et services aux entreprises
Geneviève Boucher, conseillère en aménagement
Roula Heubri, architecte – planification
Mitchell Lavoie, conseiller en aménagement
Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement
Annie Robitaille, agente de recherche

David Fortin, agent du cadre bâti

Absents:
Celso Giancarlo Alcantara

1. Ouverture de la séance

À 18H30, la présidente Mary Deros commence la réunion.

2. Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par Véronique Lamarre

appuyé par Esther St-Louis

d'adopter l'ordre du jour.

ADOPTÉ à l'unanimité.

3. Déclaration d'intérêt

Aucun des membres présents ne déclarent d'intérêt dans les dossiers qui sont présentés.

4. Adoption du procès-verbal du 9 décembre 2019

Il est proposé par Katherine Routhier

appuyé par Véronique Lamarre

d'adopter le procès-verbal de la séance du 13 janvier 2020.

ADOPTÉ à l'unanimité.

5. Suivi des dossiers

6.8. PIIA : 7450, rue François-Perrault	
Présenté par	**Invités**
Roula Heubri Architecte - Planification	Aucun

Objet

Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant le remplacement de portes et de fenêtres sur le bâtiment situé au 7450, rue François-Perrault.

Commentaires

Aucun commentaire de la part des membres du CCU

CCU20-02-10-PIIA06	**Résultat : Favorable**

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés par le P.I.I.A.;

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Katherine Routhier

appuyé par Véronique Lamarre

ADOPTÉ à l'unanimité.

7. Varia

8. Levée de la séance
Tous les points ayant été traités à 21h15 Du consentement unanime des membres du comité, la séance est levée. ADOPTÉ.

Signée à Montréal, ce 10e jour du mois de février 2020.

Mary Deros, Présidente du comité
et conseillère de la ville – district Parc-Extension

David Fortin, Secrétaire du comité
et agent du cadre bâti

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 40.08

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1201010003

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 250, boulevard Crémazie Ouest.

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, les plans intitulés « Kia Gabriel Ouest », datés de mai 2019, du 3 septembre 2019 et de janvier 2020, préparés par Rabih Khazaka architecte Inc., visant l'agrandissement du bâtiment situé au 250, boulevard Crémazie Ouest et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 11 février 2020.

Signé par Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-02-26 16:05

Signataire : Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION **Dossier # :1201010003**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 250, boulevard Crémazie Ouest.

CONTENU

CONTEXTE

Une demande de permis est déposée pour agrandir le bâtiment situé au 250, boulevard Crémazie Ouest.
Les travaux ont déjà fait l'objet d'une première analyse en vertu du règlement sur les projets particuliers car des nons-conformités ont été relevées sur le site. Celles-ci sont:
- la hauteur du bâtiment;
- la hauteur de la construction hors toit;
- l'usage des lieux à des fins de vente et de location de véhicules automobiles.

Dans le cadre de l'adoption de la résolution de projet particulier autorisant ces dérogations, les conditions suivantes ont été ajoutées:
- que la hauteur du bâtiment soit d'au plus 13,70 mètres;
- que la hauteur du bâtiment, incluant la construction hors toit, soit d'au plus 17,40 mètres;
- que soit autorisée comme usage principal la vente et la location de véhicules automobiles;
- que les travaux qui auront lieu soient similaires à ceux illustrés sur la perspective sur laquelle est apposée un des parement métallique et qui a été soumise pour information au comité consultatif d'urbanisme (CCU);
- que les dimensions de la marquise soient celles qui sont illustrées sur les plans datés de mai 2019.

Les travaux d'agrandissement doivent faire l'objet d'analyse en vertu des critères et des objectifs relatifs à la zone 7 ainsi qu'en vertu de ceux relatifs aux travaux d'agrandissement d'un bâtiment principal du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA07 14 0250 - 9 août 2007 - Approuver, conformément au règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement, les plans visant la construction d'un bâtiment commercial (hôtel) sur le lot 2 589 411, à Montréal, bordant le boulevard Crémazie entre la rue Jeanne-Mance et l'avenue de l'Esplanade
CA11 14 0327 - 6 septembre 2011 - Approuver, conformément au Règlement sur les

P.I.I.A. de l'arrondissement, les plans visant la construction d'un nouveau bâtiment sur la propriété située au 250, boulevard Crémazie Ouest (Demande de permis 3000432243)

CA11 14 0330 - 6 septembre 2011 - Adopter la résolution numéro PP11-14014, afin de permettre la construction et l'occupation à des fins commerciales d'un nouveau bâtiment de deux étages sur le lot 2 589 411, situé sur le boulevard Crémazie Ouest

CA12 14 0299 - 10 septembre 2012 - Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement, les plans modifiant les plans approuvés visant la construction d'un nouveau bâtiment sur la propriété située au 250, boulevard Crémazie Ouest. Demande de permis 3000533172

CA13 14 0256 - 2 juillet 2013 - Adopter la résolution numéro PP13-14009 relativement à la demande de modification du projet particulier approuvé le 7 juin 2011 par la résolution CA11 14 0223 pour le nouveau bâtiment à des fins commerciales, situé sur le lot 2 589 411 (250, boulevard Crémazie Ouest - Projet Autolux), zone 0009, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003)

CA13 14 0260 - 2 juillet 2013 - Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement, les plans modifiant les plans approuvés visant la construction d'un nouveau bâtiment sur la propriété située au 250, boulevard Crémazie ouest. Demande de permis numéro 3000680647

CA15 14 0177 - 5 mai 2015 - Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A de l'arrondissement, le plan visant l'installation d'une enseigne sur le bâtiment situé au 25, boulevard Crémazie Ouest. Demande d'installation d'enseigne 3000980625

CA19 14 0358 - 3 décembre 2019 - Adopter la résolution PP19-14008 à l'effet d'accorder la demande de modifications aux résolutions approuvées les 7 juin 2011 et 2 juillet 2013 (CA11 14 0223 et CA13 14 0256 pour la construction d'un bâtiment commercial situé au 250, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003).

DESCRIPTION

La propriété visée se situe dans la zone 009 où sont autorisés les usages des catégories suivantes: I.2, C.7, C.1 et E.7. Dans ce secteur les bâtiments doivent avoir une hauteur variant entre 4 et 12,5 mètres et peuvent occuper la totalité de la superficie d'un terrain sans dépasser une densité de 4.5.
Travaux de transformation

Le groupe Gabriel, qui vendait et réparait des véhicules d'occasion au 250, boulevard Crémazie Ouest, a décidé de changer sa bannière pour devenir un concessionnaire Kia - véhicules électriques.

Pour ce faire, l'entreprise doit effectuer des travaux pour rendre son bâtiment conforme aux exigences de Kia Canada. En plus, elle souhaite augmenter sa visibilité depuis le boulevard Crémazie.

Il est donc suggéré de prolonger de 1,65 mètre le mur latéral ouest et d'y construire une marquise de 2,92 mètres de largeur et d'un peu plus de 6,20 mètres de hauteur. Ces nouvelles parties de mur seront recouvertes de parements métallique de couleur rouge, blanc et gris.

Des panneaux métalliques rouges et gris seront installés autour de la porte pour marquer

l'entrée.

Enseignes

L'installation d'une enseigne sur socle est également planifiée en bordure de la rue. Celle-ci aura 5,18 mètres de haut et 2,44 mètres de large. Elle sera recouverte d'aluminium aux couleurs de l'entreprise, soit rouge et grise sur lesquels apparaîtront le logo de Kia et le nom du concessionnaire.

JUSTIFICATION

Les critères et les objectifs en vertu desquels doit être effectuée l'analyse de la demande sont joints au présent document.
En se référant aux objectifs et critères, la Direction du développement du territoire est d'avis que cette demande est justifiée et qu'une suite favorable devrait lui être accordée pour les raisons suivantes :
- le concessionnaire occupe déjà les lieux;
- les modifications qui seront apportées au bâtiment visent à rendre les lieux conformes à l'image corporative de Kia;
- les travaux proposés sont conformes aux conditions prévues à la résolution de projet particulier.

À sa séance du 10 février 2020, les membres du comité consultatif d'urbanisme ont recommandé d'accepter la demande telle que soumise.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Coût estimé des travaux: 330 000$
Frais d'étude: 282$
Coût du permis: 3 234$

DÉVELOPPEMENT DURABLE

n/a

IMPACT(S) MAJEUR(S)

Le report du dossier pourrait occasionner des retards dans les travaux.

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

n/a

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Émission du permis

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

Conforme au plan d'urbanisme

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Clothilde-Béré PELLETIER
CONSEILLÈRE EN AMÉNAGEMENT

Tél : 514 868-3495
Télécop. : 514-868-4706

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-12

Marc-André HERNANDEZ
Chef de division

Tél : 514.868.3512
Télécop. :

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1201010003

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Objet :	Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 250, boulevard Crémazie Ouest.

Plans estampillés_250 Crémazie O.pdf

PIIA-Objectifs et critères.pdf

Certificat localisation 250 Cremazie Ouest.pdf



Localisation du site.png

Normes règlementaires_250 Crémazie O.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Clothilde-Béré PELLETIER
CONSEILLÈRE EN AMÉNAGEMENT

Tél : 514 868-3495
Télécop. : 514-868-4706



Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

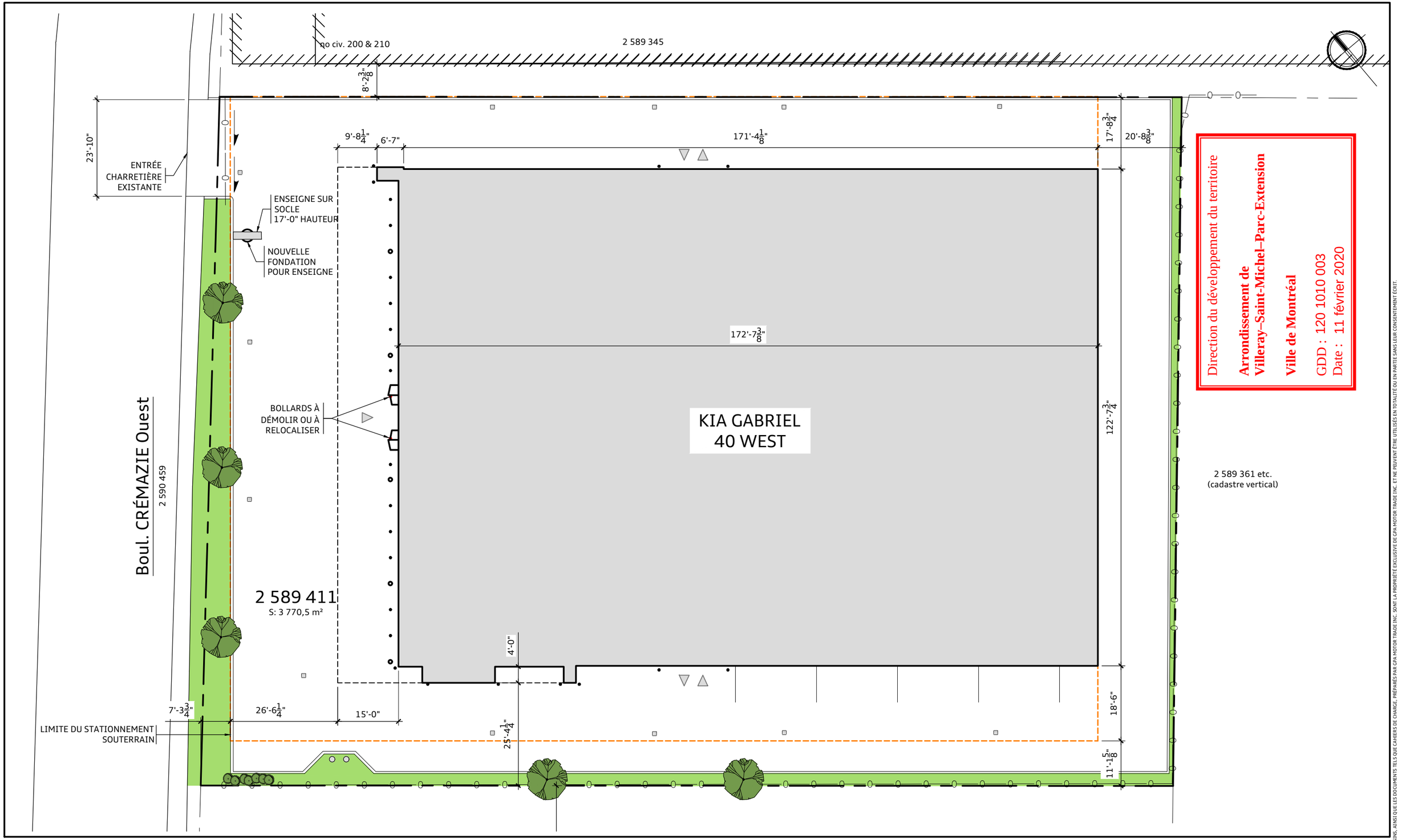
Ville de Montréal

GDD : 120 1010 003
Date : 11 février 2020

Ordre des architectes du Québec
3285
RABIH KHAZAKA
ARCHITECTE
2020-01-24

KIA GABRIEL OUEST

250 CRÉMAZIE OUEST
MAI 2019



Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 120 1010 003

Date : 11 février 2020

GROUPE GABRIEL GPA MOTOR TRADE INC
5905, Route Transcanadienne
St-Laurent, Québec
H4T 1A1
T: 514.748.2301
F: 514.868.8594

PLAN D'IMPLANTATION PROPOSÉ

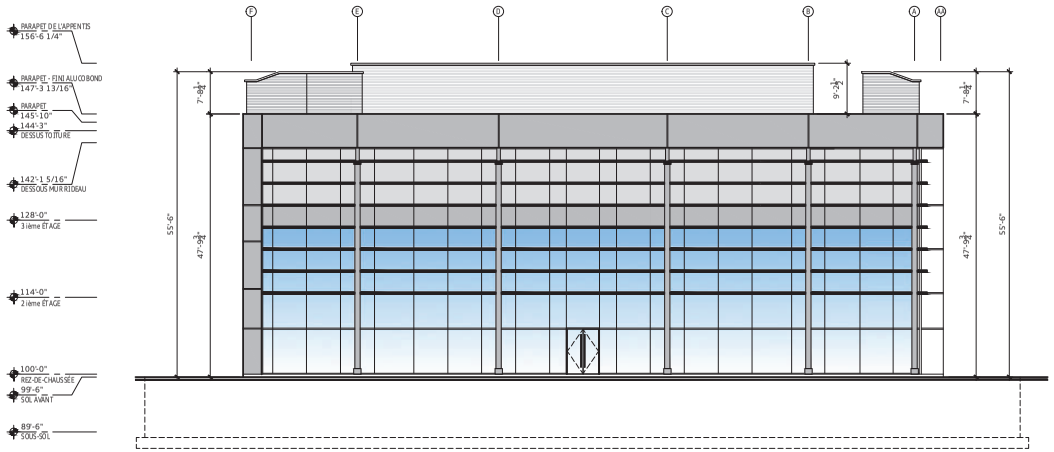
ÉCHELLE: 3/64" = 1'-0"

Kia Gabriel 40 West

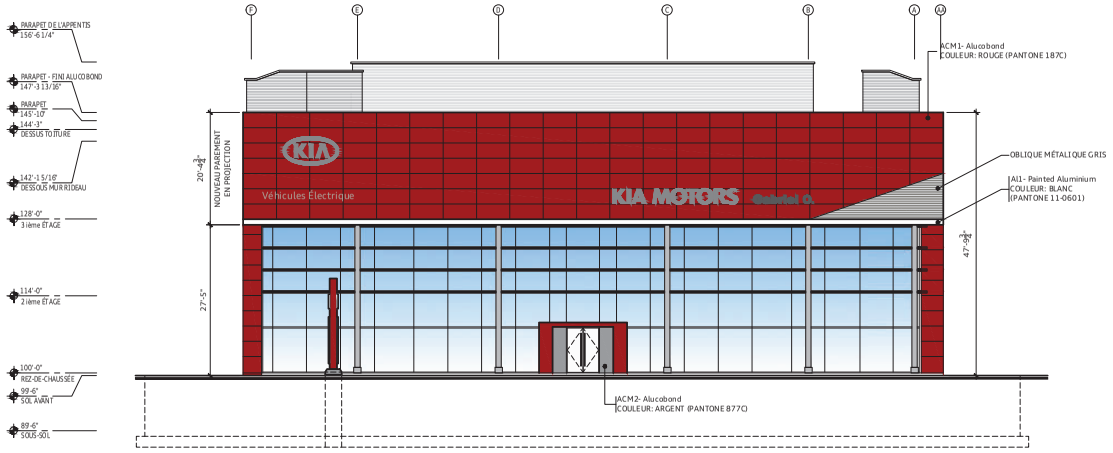
250, Crémazie Ouest, Montréal

3 SEPTEMBRE 2019 | A100

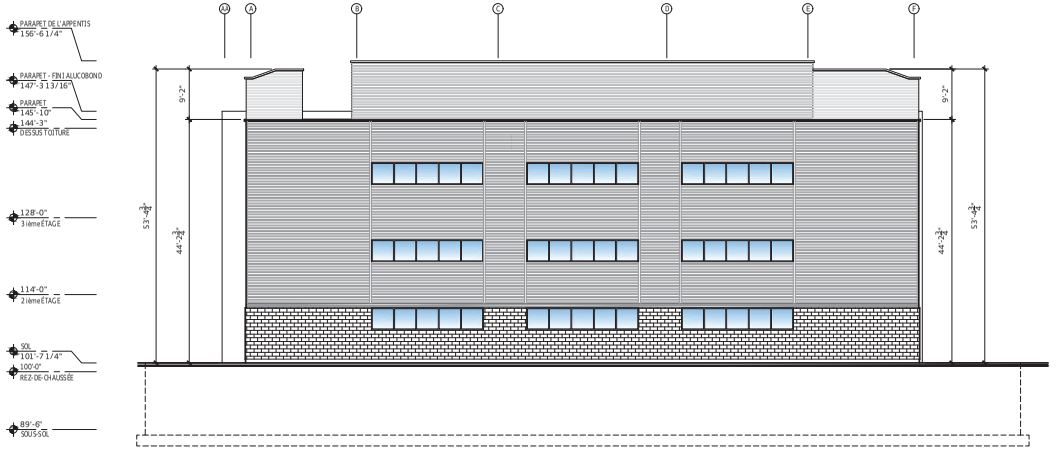
COPYRIGHT: TOUS LES DESSINS, AINSI QUE LES DOCUMENTS TELS QUE CAHIERS DE CHARGE, PRÉPARÉS PAR GPA MOTOR TRADE INC. SONT LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE GPA MOTOR TRADE INC. ET NE PEUVENT ÊTRE UTILISÉS EN TOTALITÉ OU EN PARTIE SANS LEUR CONSENTEMENT ÉCRIT.



1 ÉLÉVATION NORD EXISTANTE
1/16" = 1'-0"



1 ÉLÉVATION NORD PROPOSÉE
1/16" = 1'-0"



2 ÉLÉVATION SUD - AUCUN CHANGEMENT
1/16" = 1'-0"

LE PRÉSENT DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE RABIH KHAZAKA, ARCHITECTE INC.), ET NE DEVRA ÊTRE EXPLOITÉ QUE PAR SON APPROBATION SPÉCIFIQUE.

LES DIMENSIONS INSCRITES SUR LES DESSINS ONT PRÉSÉANCES SUR LES DIMENSIONS À L'ÉCHELLE.

LES ENTREPRENEURS DOIVENT VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS AU CHANTIER, ET REPORTER TOUTE ERREUR OU OMMISION À L'ATTENTION DE L'ARCHITECTE.

NOTRE RESPONSABILITÉ SE LIMITE STRICTEMENT À LA DISCIPLINE DE L'ARCHITECTURE DE CE PROJET.

TOUS LES TRAVAUX DE STRUCTURE, D'ÉLECTRICITÉ ET DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT DEVRONT ÊTRE VÉRIFIÉS PAR DES CONSULTANTS QUALIFIÉS.

CE DOCUMENT DOIT COMPORTER LA SIGNATURE ORIGINALE DE L'ARCHITECTE POUR L'OBTENTION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION.

1	POUR PERMIS	2020-01-24
0	POUR PERMIS	2019-05-14

7109 Transcanadienne, Suite 104
Saint-Laurent, Québec, H4T 1Z4
TÉL.: (514) 331-4711
FAX.: (514) 331-0211
E-Mail: info@khazaka.ca

Ordre des architectes du Québec
3285
RABIH KHAZAKA
ARCHITECTE
M.O.A.Q.

2020-01-24

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 120 1010 003
Date : 11 février 2020

STRUCTURE:

MÉCANIQUE:

ÉLECTRIQUE:

CIVIL:

KIA GABRIEL - 40 WEST

250, CRÉMAZIE OUEST
MONTRÉAL

GPA MOTOR TRADE INC.

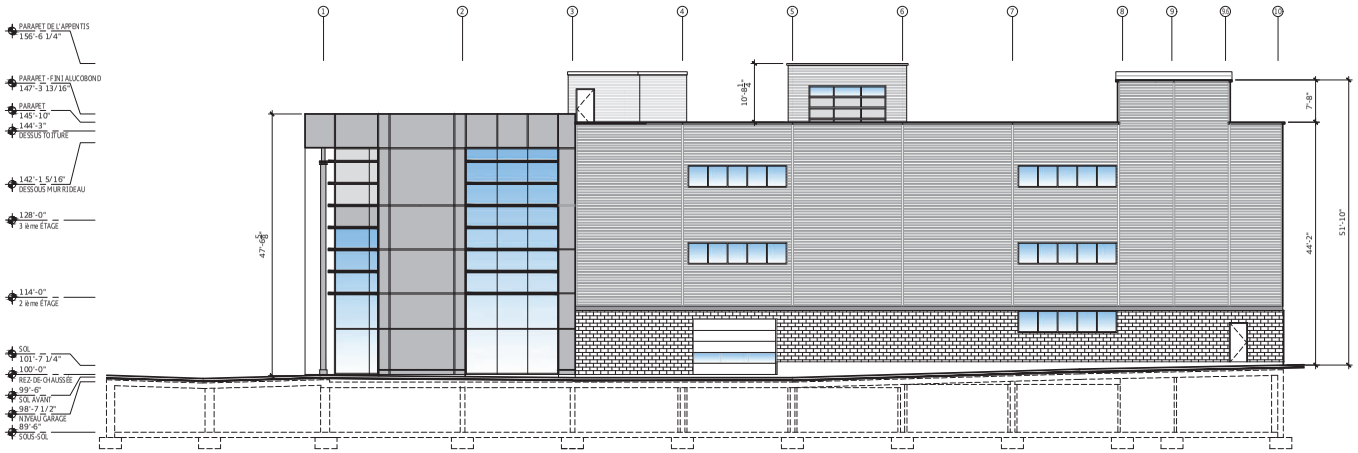
ÉLÉVATIONS NORD & SUD
EXISTANTE & PROPOSÉE

I. RENAUD	R. KHAZAKA
1/16" = 1'-0"	JANVIER 2020

K19-661

RABIH KHAZAKA, ARCHITECTE INC.

A500



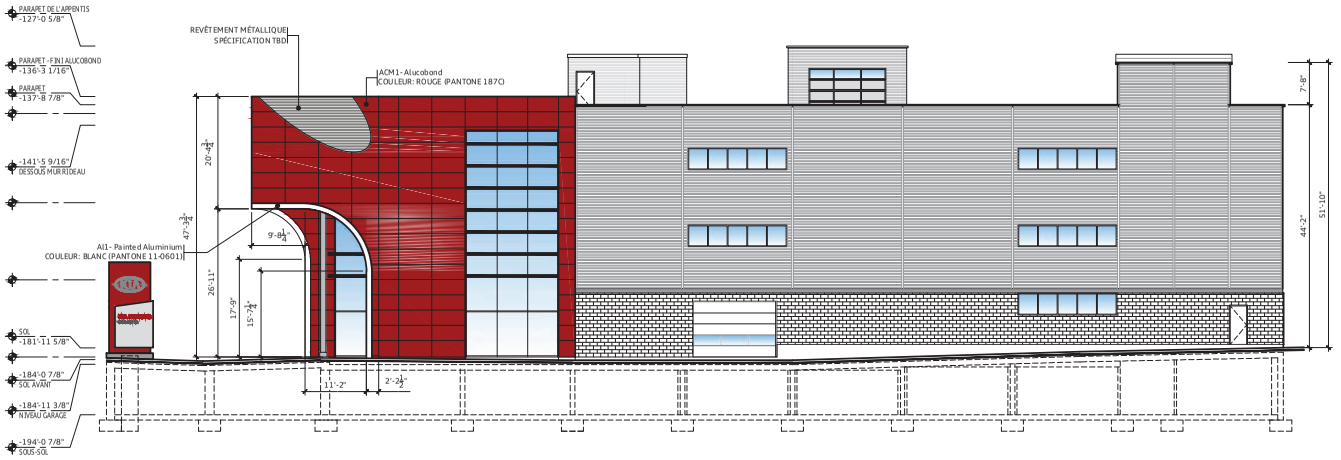
3 ÉLÉVATION EST EXISTANTE
1/16" = 1'-0"

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 120 1010 003
Date : 11 février 2020



3 ÉLÉVATION EST PROPOSÉE
1/16" = 1'-0"

LE PRÉSENT DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE RABIH KHAZAKA, ARCHITECTE INC.), ET NE DEVRA ÊTRE EXPLOITÉ QUE PAR SON APPROBATION SPÉCIFIQUE.

LES DIMENSIONS INSCRITES SUR LES DESSINS ONT PRÉSÉANCES SUR LES DIMENSIONS À L'ÉCHELLE.

LES ENTREPRENEURS DOIVENT VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS AU CHANTIER, ET REPORTER TOUTE ERREUR OU OMMISION À L'ATTENTION DE L'ARCHITECTE.

NOTRE RESPONSABILITÉ SE LIMITE STRICTEMENT À LA DISCIPLINE DE L'ARCHITECTURE DE CE PROJET.

TOUS LES TRAVAUX DE STRUCTURE, D'ÉLECTRICITÉ ET DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT DEVRONT ÊTRE VÉRIFIÉS PAR DES CONSULTANTS QUALIFIÉS.

CE DOCUMENT DOIT COMPORTER LA SIGNATURE ORIGINALE DE L'ARCHITECTE POUR L'OBTENTION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION.

1	POUR PERMIS	2020-01-24
0	POUR PERMIS	2019-05-14

7109 Transcanadienne, Suite 104
Saint-Laurent, Québec, H4T 1G4
Tél.: (514) 331-4720
Fax.: (514) 331-0211
E-Mail: info@khazaka.ca

Ordre des architectes du Québec
3285
RABIH KHAZAKA
ARCHITECTE
M.O.A.Q.

2020-01-24

STRUCTURE:

MÉCANIQUE:

ÉLECTRIQUE:

CIVIL:

KIA GABRIEL - 40 WEST

250, CRÉMAZIE OUEST
MONTRÉAL

GPA MOTOR TRADE INC.

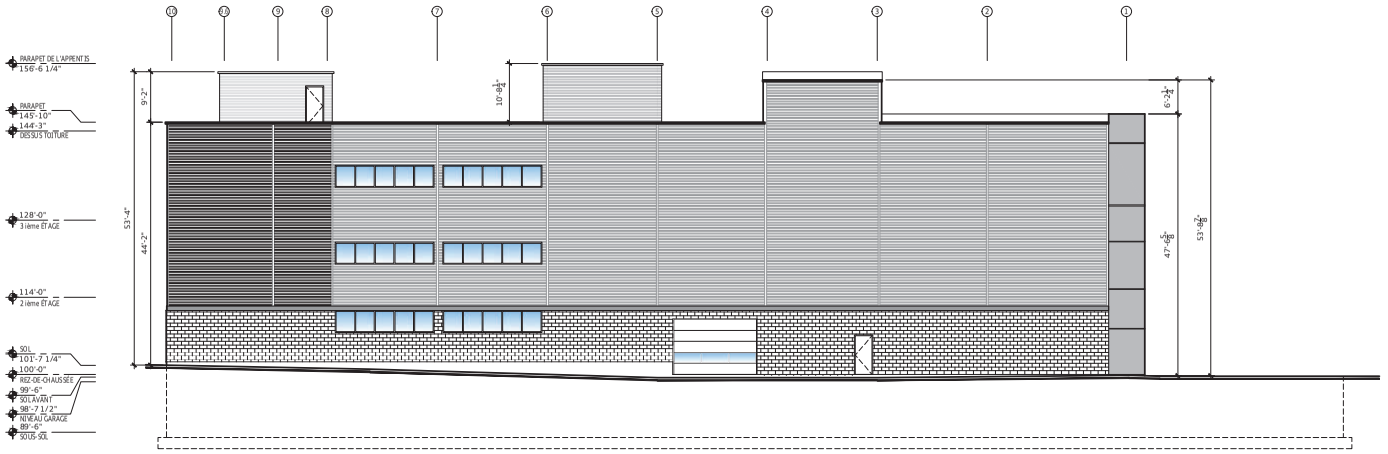
ÉLÉVATIONS EST
EXISTANTE & PROPOSÉE

I. RENAUD	R. KHAZAKA
1/16" = 1'-0"	JANVIER 2020

K19-661

RABIH KHAZAKA, ARCHITECTE INC.

A505



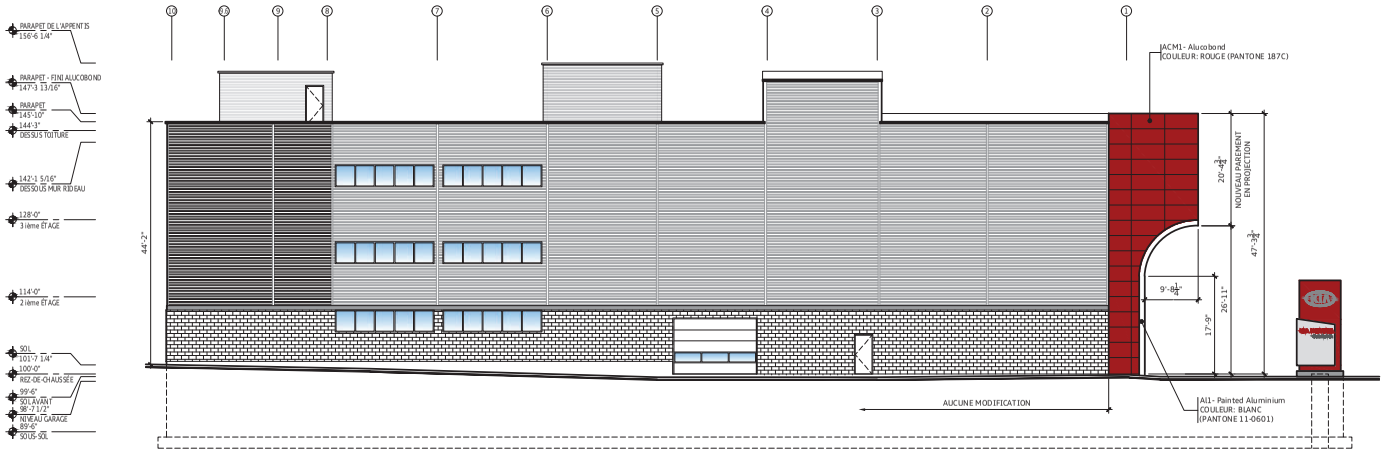
4 ÉLÉVATION OUEST EXISTANTE
1/16" = 1'-0"

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 120 1010 003
Date : 11 février 2020



4 ÉLÉVATION OUEST PROPOSÉE
1/16" = 1'-0"

LE PRÉSENT DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE RABIH KHAZAKA, ARCHITECTE INC.), ET NE DEVRA ÊTRE EXPLOITÉ QUE PAR SON APPROBATION SPÉCIFIQUE.

LES DIMENSIONS INSCRITES SUR LES DESSINS ONT PRÉSÉANCES SUR LES DIMENSIONS À L'ÉCHELLE.

LES ENTREPRENEURS DOIVENT VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS AU CHANTIER, ET REPORTER TOUTE ERREUR OU OMMISION À L'ATTENTION DE L'ARCHITECTE.

NOTRE RESPONSABILITÉ SE LIMITE STRICTEMENT À LA DISCIPLINE DE L'ARCHITECTURE DE CE PROJET.

TOUS LES TRAVAUX DE STRUCTURE, D'ÉLECTRICITÉ ET DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT DEVRONT ÊTRE VÉRIFIÉS PAR DES CONSULTANTS QUALIFIÉS.

CE DOCUMENT DOIT COMPORTER LA SIGNATURE ORIGINALE DE L'ARCHITECTE POUR L'OBTENTION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION.

1	POUR PERMIS	2020-01-24
0	POUR PERMIS	2019-05-14

7109 Transcanadienne, Suite 104
Saint-Laurent, Québec, H4T 1A4
Tél.: (514) 331-4711
Fax.: (514) 331-0211
E-Mail: info@khazaka.ca

Ordre des architectes du Québec
3285
RABIH KHAZAKA
ARCHITECTE
M.O.A.Q.

2020-01-24

STRUCTURE:

MÉCANIQUE:

ÉLECTRIQUE:

CIVIL:

KIA GABRIEL - 40 WEST

250, CRÉMAZIE OUEST
MONTRÉAL

GPA MOTOR TRADE INC.

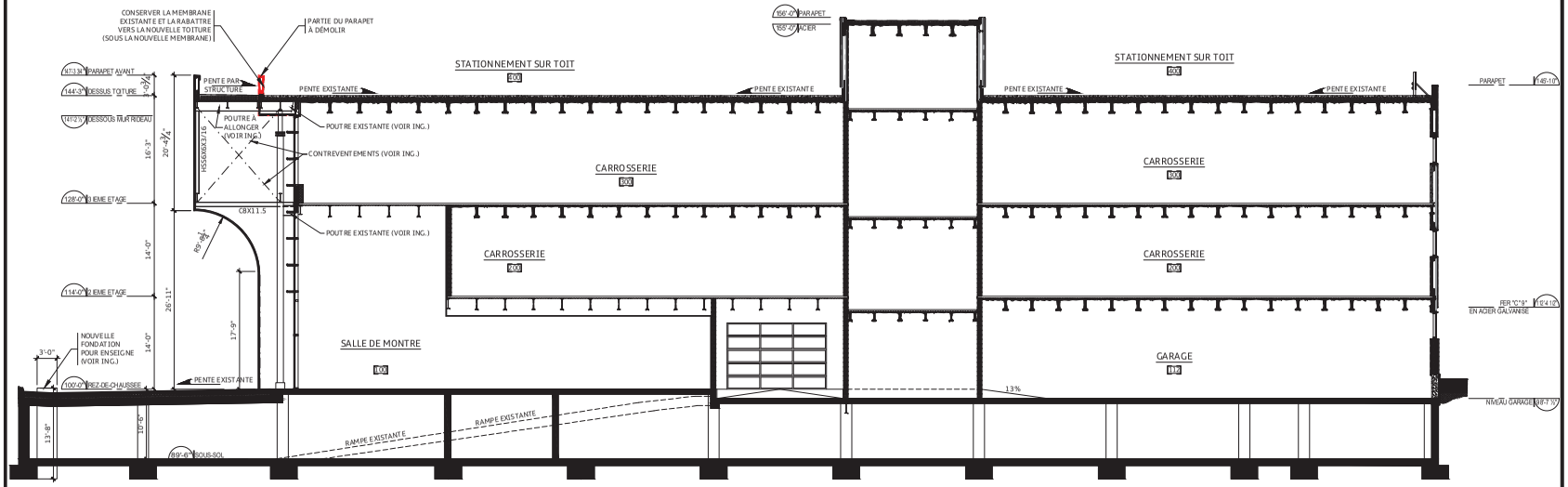
ÉLÉVATIONS OUEST
EXISTANTE & PROPOSÉE

I. RENAUD	R. KHAZAKA
1/16" = 1'-0"	JANVIER 2020

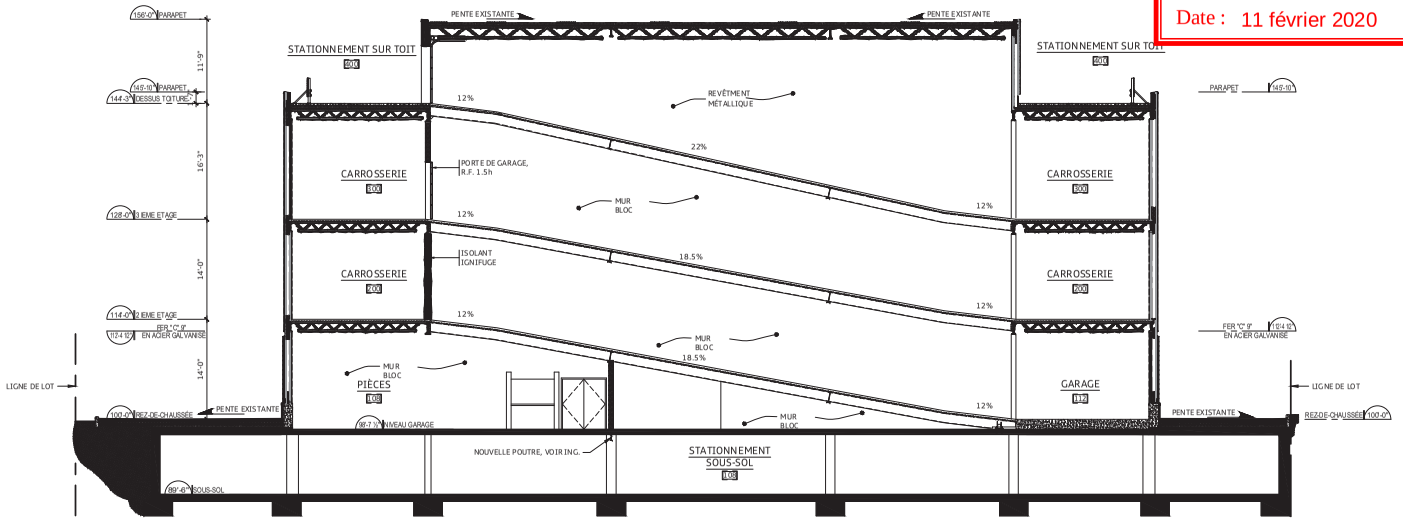
K19-661

RABIH KHAZAKA, ARCHITECTE INC.

A510



1 COUPE LONGITUDINALE



2 COUPE TRANSVERSALE

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 120 1010 003
Date : 11 février 2020

LE PRÉSENT DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE DE "RABIH KHAZAKA, ARCHITECTE INC.", ET NE DEVRA ÊTRE EXPLOITÉ QUE PAR SON APPROBATION SPÉCIFIQUE.

LES DIMENSIONS INSCRITES SUR LES DESSINS ONT PRÉSÉANCES SUR LES DIMENSIONS À L'ÉCHELLE.

LES ENTREPRENEURS DOIVENT VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS AU CHANTIER, ET REPORTER TOUTE ERREUR OU OMMISION À L'ATTENTION DE L'ARCHITECTE.

NOTRE RESPONSABILITÉ SE LIMITE STRICTEMENT À LA DISCIPLINE DE L'ARCHITECTURE DE CE PROJET.

TOUS LES TRAVAUX DE STRUCTURE, D'ÉLECTRICITÉ ET DE LA MÉCANIQUE DU BÂTIMENT DEVRONT ÊTRE VÉRIFIÉS PAR DES CONSULTANTS QUALIFIÉS.

CE DOCUMENT DOIT COMPORTER LA SIGNATURE ORIGINALE DE L'ARCHITECTE POUR L'OBTENTION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION.

1	POUR PERMIS	2020-01-24
0	POUR PERMIS	2019-05-14

7109 Transcanadienne, Suite 104
Saint-Laurent, Québec, H4T 1Z4
Tél.: (514) 331-4720
Fax.: (514) 331-0211
E-mail: info@khazaka.ca

Ordre des architectes du Québec
3285
RABIH KHAZAKA
ARCHITECTE
M.O.A.Q.
2020-01-24

RABIH KHAZAKA, ARCHITECTE INC.

STRUCTURE :
MÉCANIQUE :
ÉLECTRIQUE :
CIVIL :

KIA GABRIEL - 40 WEST

250, CRÉMAZIE OUEST
MONTRÉAL

GPA MOTOR TRADE INC.

COUPES DE BÂTIMENT

I. RENAUD	R. KHAZAKA
S.O.	JANVIER 2020

K19-661

A600

4.2. À l'intérieur d'une zone du territoire de l'arrondissement, pour tout permis de transformation relatif à l'agrandissement d'un bâtiment principal visible de la voie publique, à l'exception d'un bâtiment destiné à accueillir un usage de la famille industrie telle que définie dans le Règlement de zonage de l'arrondissement Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension (01-283).

_____
RCA-06-14001-15, a. 1 (2017), RCA06-14001-16, a. 1 (2018).

5. À l'intérieur d'une zone du territoire de l'arrondissement pour un projet dont le programme de développement a été approuvé conformément à l'article 612a de la Charte de la Ville de Montréal (1959-1960, chapitre 102) :

1º tout permis de construction relatif à un nouveau bâtiment selon les dispositions du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018);

2º tout permis de transformation relatif à l'agrandissement et à la modification d'un élément architectural d'une façade d'un bâtiment, selon les dispositions du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018);

3º tout permis relatif à l'aménagement extérieur d'un bâtiment, selon les dispositions du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018);

4º tout permis relatif à la construction ou à la modification de la superficie d'une aire de stationnement ou de chargement selon les dispositions du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018);

5º tout permis d'enseigne relatif à la construction ou à l'agrandissement en superficie d'une enseigne selon les dispositions du Règlement sur le certificat d'occupation et certains permis (R.R.V.M c. C-3.2).

_____
RCA06-14001-10, a. 2 (2015)

6. À l'intérieur d'une zone du territoire de l'arrondissement, pour un nouveau bâtiment ou une nouvelle partie de bâtiment qui dépasse de plus de la moitié la hauteur permise sur le terrain adjacent situé dans un autre arrondissement lorsque l'habitation est permise sur ce terrain :

1º tout permis de construction relatif à un nouveau bâtiment selon les dispositions du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018);

2º tout permis de transformation relatif à l'agrandissement et à la modification d'un élément architectural d'une façade d'un bâtiment, selon les dispositions du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018).

_____
RCA06-14001-10, a. 2 (2015)

3º tout permis d'enseigne selon les dispositions du Règlement sur le certificat d'occupation et certains permis (R.R.V.M c. C-3.2).

_____

RCA06-14001-10, a. 2 (2015)

22. À l'intérieur des zones 7, 24 et 31 (ZONES= « parc industriel ESPLANADE », secteur au sud de Jarry-13e/20e et Francon) identifiées à l'intérieur des secteurs d'emplois illustrés à la carte 2.4.1 du plan d'urbanisme de Montréal (04-047) :

1º tout permis de construction relatif à un nouveau bâtiment selon les dispositions du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018);

2º tout permis de transformation relatif à l'agrandissement et à la réfection d'une façade visible d'une voie publique selon les dispositions du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018);

3º *supprimé*.

_____

RCA06-14001-9 a.5 (2014); RCA06-14001-10, a. 2 (2015); RCA06-14001-10, a. 7 (2015); RCA06-14001-11, a. 2 (2016).

22.1. À l'intérieur de la zone 22 :

1º tout permis de construction relatif à un nouveau bâtiment selon les dispositions du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018);

2º tout permis de transformation relatif à l'agrandissement d'un bâtiment et à la réfection d'une façade, selon les dispositions du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018);

3º tout certificat d'autorisation relatif à l'aménagement ou à la transformation d'une aire extérieure de stationnement ou de chargement;

4º toute demande de permis de lotissement selon les dispositions du Règlement sur le lotissement RCA14-14005.

_____

RCA06-14001-11, a. 3 (2016)

23. À l'intérieur de la zone 20 :

1º tout permis de construction relatif à un nouveau bâtiment selon les dispositions du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018);

2º tout permis de transformation relatif à l'agrandissement à la modification d'un élément architectural visible d'une voie publique d'un bâtiment, selon les dispositions du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018).

_____

RCA06-14001-10, a. 2 (2015); RCA06-14001-11, a. 4 (2016).

d) l'ajout de tout équipement mécanique sur une façade latérale, arrière ou au toit, doit se faire de manière à respecter la quiétude du voisinage et à en limiter les impacts visuels;

e) les accès aux aires de stationnement doivent êtres localisés et aménagés de manière à réduire les impacts sur la propriété et dans le voisinage;

f) lorsque requis, un espace suffisant dédié à la collecte des matières résiduelles doit être prévu sur la propriété privée.

_____
RCA06-14001-15, a. 2 (2017).

SECTION I.II
OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES AUX AGRANDISSEMENTS VISIBLES DE LA VOIE PUBLIQUE

30.2. Une intervention visée à l'article 4.2 doit répondre aux objectifs et critères suivants :

1° Objectif 1 : favoriser un projet d'agrandissement qui s'intègre au bâtiment existant et au milieu d'insertion.

Dans l'atteinte de l'objectif 1, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) l'agrandissement doit prendre en considération les caractéristiques architecturales dominantes du bâtiment existant et du milieu d'insertion;

b) l'échelle et les proportions de l'agrandissement doivent s'harmoniser au bâtiment existant et au gabarit des bâtiments environnants;

c) les matériaux de parement utilisés doivent être compatibles avec les matériaux de parement existants et favoriser une intégration harmonieuse de l'intervention;

d) lorsqu'il s'agit d'un agrandissement en hauteur qui ne consiste pas à ajouter une construction hors toit visée par l'article 9 du présent règlement, l'intervention doit contribuer à l'amélioration de la perspective de rue;

e) lorsqu'il s'agit d'un agrandissement dans une cour, le nouveau volume doit tendre à respecter les alignements de niveaux de plancher du bâtiment existant et à prendre en considération les caractéristiques paysagères du site.

2° Objectif 2 : favoriser un projet d'agrandissement qui permet de distinguer les époques d'intervention tout en assurant la prédominance du bâtiment d'origine.

Dans l'atteinte de l'objectif 2, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) l'agrandissement doit adopter un langage contemporain et permettre de distinguer aisément le nouveau volume du bâtiment d'origine;

b) l'agrandissement doit, par l'utilisation de stratégies d'intégration, tendre à préserver et à mettre en valeur les caractéristiques architecturales du bâtiment d'origine.

_____
RCA06-14001-16, a. 2 (2018).

SECTION II
OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES À UN PROJET DONT LE PROGRAMME DE DÉVELOPPEMENT A ÉTÉ APPROUVÉ CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 612A DE LA CHARTE DE LA VILLE DE MONTRÉAL (1959-1960, CHAPITRE 102)

31. Une intervention visée à l'article 5 doit répondre à l'objectif suivant:

1° favoriser la construction de nouveaux bâtiments ou la modification des bâtiments existants, respectueux du contexte d'insertion et visant à améliorer le cadre bâti.

32. Les critères d'évaluation énoncés ci-après permettent une appréciation uniformisée des P.I.I.A. et une intervention énumérée à l'article 5 est assujettie à un examen selon ces critères :

1° l'intégration d'un projet au milieu d'insertion, sur le plan architectural;

2° l'efficacité et la qualité d'intégration des éléments visant à minimiser les impacts sur le milieu d'insertion, au regard de la circulation des véhicules et des piétons;

3° la mise en valeur des lieux publics et la création d'un environnement sécuritaire;

4° la mise en valeur, la protection ou l'enrichissement du patrimoine architectural, naturel et paysager du milieu d'insertion.

OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES AUX ZONES 7, 24 ET 31

RCA06-14001-1, a.17 (2007); RCA06-14001-9, a. 10 (2014); RCA06-14001-10, a. 13 (2015); RCA06-14001-11, a. 8 (2016).

84. Une intervention visée à l'article 22 doit répondre à l'objectif suivant :

1° préconiser une implantation et une architecture de bâtiment qui permet une amélioration du cadre bâti.

85. Les critères d'évaluation énoncés ci-après permettent une appréciation uniformisée des P.I.I.A. et une intervention énumérée à l'article 22 est assujettie à un examen selon ces critères :

1° le traitement architectural et la localisation de l'entrée principale d'un bâtiment sur un plan de façade et son accessibilité depuis un passage piétonnier provenant du trottoir en bordure de la voie publique;

2° l'emploi de matériaux appropriés en ce qui a trait aux revêtements extérieurs et aux ouvertures assurant une qualité architecturale.

3° l'atténuation des impacts liés à la présence des usages sources de nuisances, tels qu'une industrie lourde ou une infrastructure publique comme une cour de voirie, un site de neiges usées ou un site de traitement de matières résiduelles, à proximité d'un terrain ou d'un immeuble occupé par un usage sensible, par l'aménagement d'une zone tampon, d'un talus ou d'un écran, préférablement paysager, par l'implantation des constructions sur le terrain ou par la conception architecturale des constructions, notamment en ce qui concerne l'agencement des pièces, le nombre, les dimensions et l'orientation des ouvertures.

RCA06-14001-12, a. 18 (2016).

SECTION XXVI.I
OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES À LA ZONE 22

85.1 Une intervention visée à l'article 22.1 doit répondre aux objectifs et critères suivants :

1º objectif 1 : prévoir un remembrement de lot favorisant un environnement physique et visuel harmonisé.

Dans l'atteinte de l'objectif 1, le critère d'évaluation ci-après énoncé s'applique :

a) la forme et la superficie du lot favorisent un développement cohérent.

2º objectif 2 : prévoir une architecture de bâtiment distinctive en lien avec la fonction du bâtiment.

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE MONTRÉAL

DOSSIER NUMÉRO RSM10400561-1
MINUTE NUMÉRO 20184

CERTIFICAT DE LOCALISATION

LOTS	:	**2 589 411**
CADASTRE	:	**QUÉBEC**
MUNICIPALITÉ	:	**VILLE DE MONTRÉAL**
ARRONDISSEMENT	:	**VILLERAY/SAINT-MICHEL/PARC-EXTENSION**
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE	:	**MONTRÉAL**

Je, soussigné, Jean-Luc Léger, arpenteur-géomètre, dûment autorisé à pratiquer l'arpentage dans la Province de Québec, ayant étude à Longueuil, Comté de Chambly, certifie que :

MANDAT :

De Monsieur **Gabriel Azouz, président de GPA MOTOR TRADE INC.** a requis la confection du présent certificat de localisation pour la vente de la propriété.

DATE DU LEVÉ :

Le 15 novembre 2013, j'ai procédé à la localisation du bâtiment érigée au 250 boulevard Crémazie Ouest, en la Municipalité de la Ville de Montréal arrondissement Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension.

RÉFÉRENCE AU TITRE DE PROPRIÉTÉ :

Les recherches effectuées au bureau de la publicité des droits de Montréal en date du 22 novembre 2013 m'ont permis de constater :

GPA MOTOR TRADE INC. est propriétaire de cet immeuble en vertu de l'acte publié sous le numéro 19 527 029 en date du 30 octobre 2012.

HISTORIQUE CADASTRAL :

Le lot 2 589 411 a été déposé officiellement au bureau de la publicité des droits le 29 janvier 2003 suite à une opération cadastrale de rénovation. Ce lot rénove le lot 642-848 du cadastre de la Paroisse de Saint-Laurent.

Le lot 642-848 a été déposé officiellement au bureau de la publicité des droits le 30 juillet 1990 suite à une opération cadastrale de remplacement. Le lot 642-848 remplace une partie du lot 642-781. Le lot 642-781 fut mis en vigueur le 21 février 1951 et corrigé le 30 juillet 1990.

Le cadastre de la Paroisse de Saint-Laurent entra en vigueur le **2 novembre 1877,** créant entre autre le lot originaire **642.**

DESCRIPTION ACTUALISÉE DU BIEN-FONDS :

Cette propriété est connue et désignée comme étant le lot 2 589 411 du cadastre officiel du Québec.

Ce lot contient en superficie 3 770,5 m^2.

CONCORDANCE :

En relation avec l'historique cadastral de cette propriété, il y a concordance entre le titre de propriété et le cadastre.

De plus, en relation avec les mesures et contenance de cette propriété, il y a concordance entre le titre de propriété et le cadastre rénové.

Quant à l'occupation exercée sur cette propriété, celle-ci, telle que montrée sur le plan ci-joint, permet de conclure qu'elle concorde avec le titre de propriété et le cadastre sauf pour une partie de la clôture arrière de la propriété qui n'est pas représentative de la limite de propriété.

BORNAGE :

Aucun procès-verbal de bornage n'est inscrit comme tel au registre foncier de cet immeuble.

BÂTIMENTS, DÉPENDANCES ET STRUCTURES LOCALISÉS SUR LE BIEN-FONDS :

J'ai localisé sur cette propriété un bâtiment isolé sur dalle de béton de 3 étages en construction dont seulement la structure métallique est installée ainsi qu'un conduit de gaz naturel qui a été relevé. Les dimensions du bâtiment sont en référence à la fondation.

Ses dimensions et localisation sont indiquées sur le plan ci-joint préparé par le soussigné.

EMPIÉTEMENT :

Il existe sur la propriété voisine (lot 2 589 345) une rampe temporaire d'accès qui empiète partiellement sur notre propriété.

Il existe un conduit de gaz naturel qui a été relevé et aucune servitude n'a été publiée au bureau de publicité foncière.

SERVITUDE :

Une servitude de passage en faveur de notre propriété est publiée sous les numéros 934 316 et 3 970 012, suite à des morcellements depuis la création de la servitude, la présente propriété n'a plus de lien pour communiquer au fond servant inscrit dans ces actes.

Il n'existe aucune autre servitude active ou passive publiée au registre foncier ou contenue dans le dernier acte d'acquisition, ni aucune autre servitude apparente ou charge qui devrait normalement faire l'objet d'une servitude réelle concernant ce bien-fonds.

OUVERTURES ET VUES:

Les ouvertures des constructions érigées sur cet emplacement ainsi que sur les propriétés voisines sont toutes situées à des distances supérieures à celles exigées par les articles 993 à 996 du Code civil du Québec.

MITOYENNETÉ :

Aucun mur du bâtiment érigé sur la propriété susdécrite est mitoyen.

AVIS D'EXPROPRIATION :

Suivant les inscriptions au registre foncier se rapportant à la propriété faisant l'objet du présent rapport, aucun avis d'expropriation n'affecte présentement les droits réels de cette propriété.

RÉSERVE POUR FINS PUBLIQUES :

Il n'existe aucune réserve pour fins publiques pouvant affecter la propriété faisant l'objet du présent rapport.

AIRE DE PROTECTION DE BIENS CULTURELS CLASSÉS :

La propriété faisant l'objet du présent rapport n'est pas classée ou reconnue comme étant un bien culturel et n'est pas située à l'intérieur d'une aire de protection d'un bien culturel classé, ou d'un arrondissement historique.

De plus, aucune inscription de ce genre n'apparaît au registre foncier de ladite propriété, tel que requis en vertu de la loi sur les biens culturels (L.R.Q. c. B-4). Aucune disposition similaire n'apparaît au règlement municipal de zonage.

ZONAGE AGRICOLE (LOI 90) :

La propriété susdécrite n'est pas située à l'intérieur d'une zone agricole dont le plan a été approuvé par décret du gouvernement en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (L.R.Q., c. P-41.1).

RÈGLEMENTS DE ZONAGE ET DE LOTISSEMENT :

La propriété est conforme à la zone commerciale (C.7A et C.1(2)C) et industrielles (I.2C) du règlement municipal de zonage de la Ville de Montréal arrondissement Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension, quant à la position de la construction principale respecte les règlements municipaux relatifs au zonage actuellement en vigueur numéro 01-283.

Le tout tel que montré sur le plan accompagnant le présent rapport.

ZONE D'INONDATION ET ZONE DE PROTECTION :

Le bien-fonds n'est pas situé à l'intérieur d'une zone d'inondation cartographiée en vertu de la Convention entre le gouvernement du Canada et le gouvernement du Québec relative à la cartographie et à la protection des plaines d'inondation et au développement durable des ressources en eau, signée en 1976 et ses modifications subséquentes.

De plus, le bien-fonds n'est pas situé à l'intérieur d'une zone de protection, d'une bande de protection riveraine, d'une zone d'inondation ou d'une zone à risque établie par le règlement municipal de zonage.

ZONE AÉROPORTUAIRE :

Suivant les inscriptions au registre foncier, le bien-fonds n'est pas situé à l'intérieur d'une zone aéroportuaire établie par un règlement adopté sous l'autorité de la Loi sur l'aéronautique.

ENSEMBLE IMMOBILIER :

La propriété faisant l'objet du présent rapport ne présente aucun élément apparent d'un ensemble immobilier au sens de l'article 45 de la Loi sur la Régie du logement (L.R.Q., c. R-8.1).

SYSTÈME DE MESURE :

Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI).

UTILISATION DES DOCUMENTS :

Le présent rapport qui est partie intégrante du certificat de localisation et le plan qui l'accompagne doit faire partie, selon les renseignements obtenus, de la documentation requise à des fins de vente ou de créance de la propriété par ledit propriétaire et ne devra être utilisé ou invoqué à d'autres fins sans l'autorisation écrite du soussigné ou du détenteur de son greffe.

CERTIFICAT :

Je certifie que le présent rapport et le plan qui l'accompagne sont conformes aux renseignements obtenus par le mesurage et l'observation des lieux et à ceux fournis par les documents que j'ai pu recueillir.

De plus, les éléments mentionnés aux paragraphes 1° à 23° du premier alinéa de l'article 9 du règlement sur la norme de pratique relative au certificat de localisation (L.R.Q., c. A-23, a. 49) ont été

vérifiés par le soussigné.

Enfin, les éléments visés aux paragraphes 9° et 13° à 17° du premier alinéa de l'article 9 du règlement sur la norme de pratique relative au certificat de localisation (L.R.Q., c. A-23, a. 49) ont été personnellement validés par le soussigné.

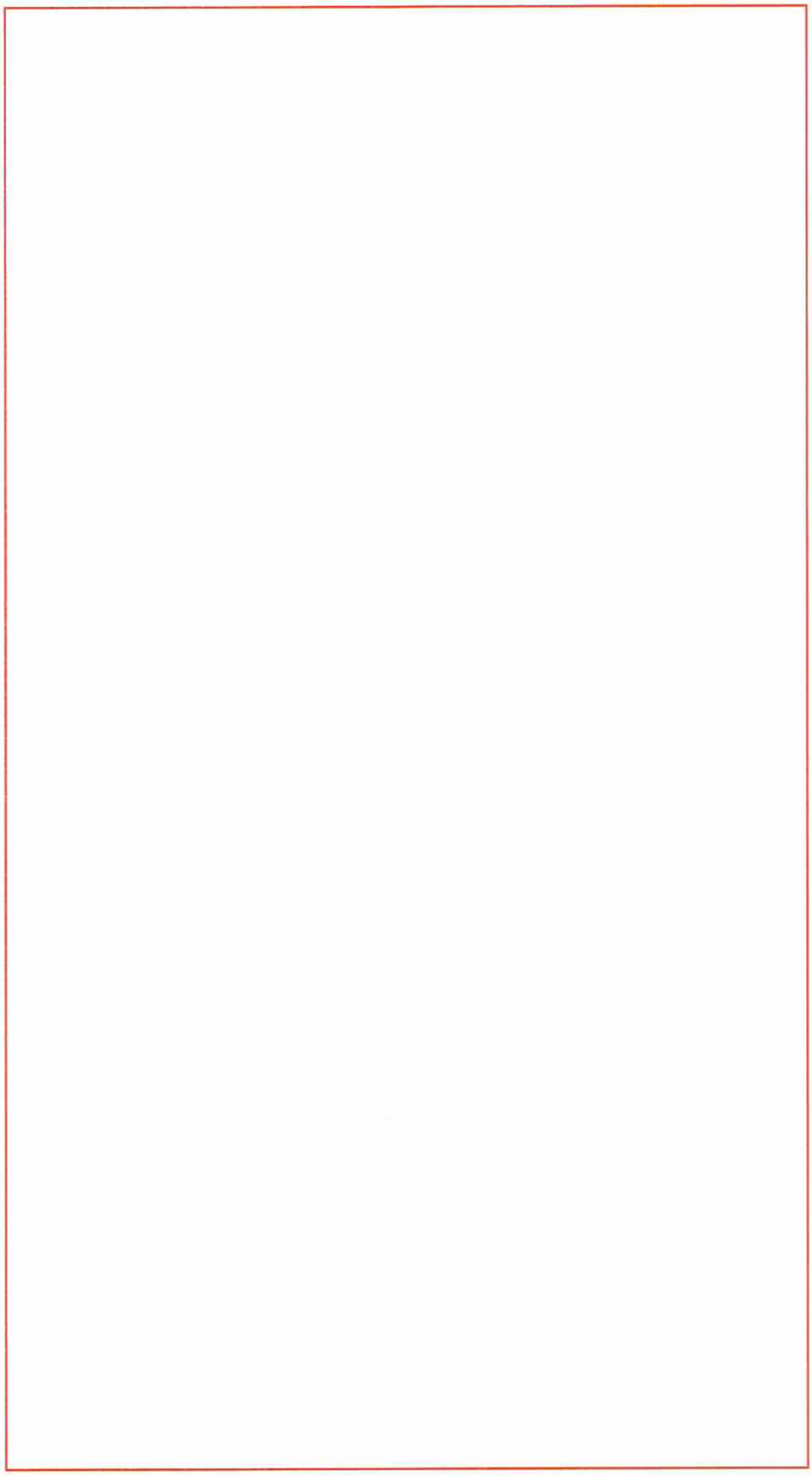
PRÉPARÉ À LONGUEUIL, LE 22 NOVEMBRE 2013, SOUS LE NUMÉRO 20184 DE MES MINUTES, DOSSIER NUMÉRO RSM10400561-1.

JEAN-LUC LÉGER
ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

VRAIE COPIE DE L'ORIGINAL

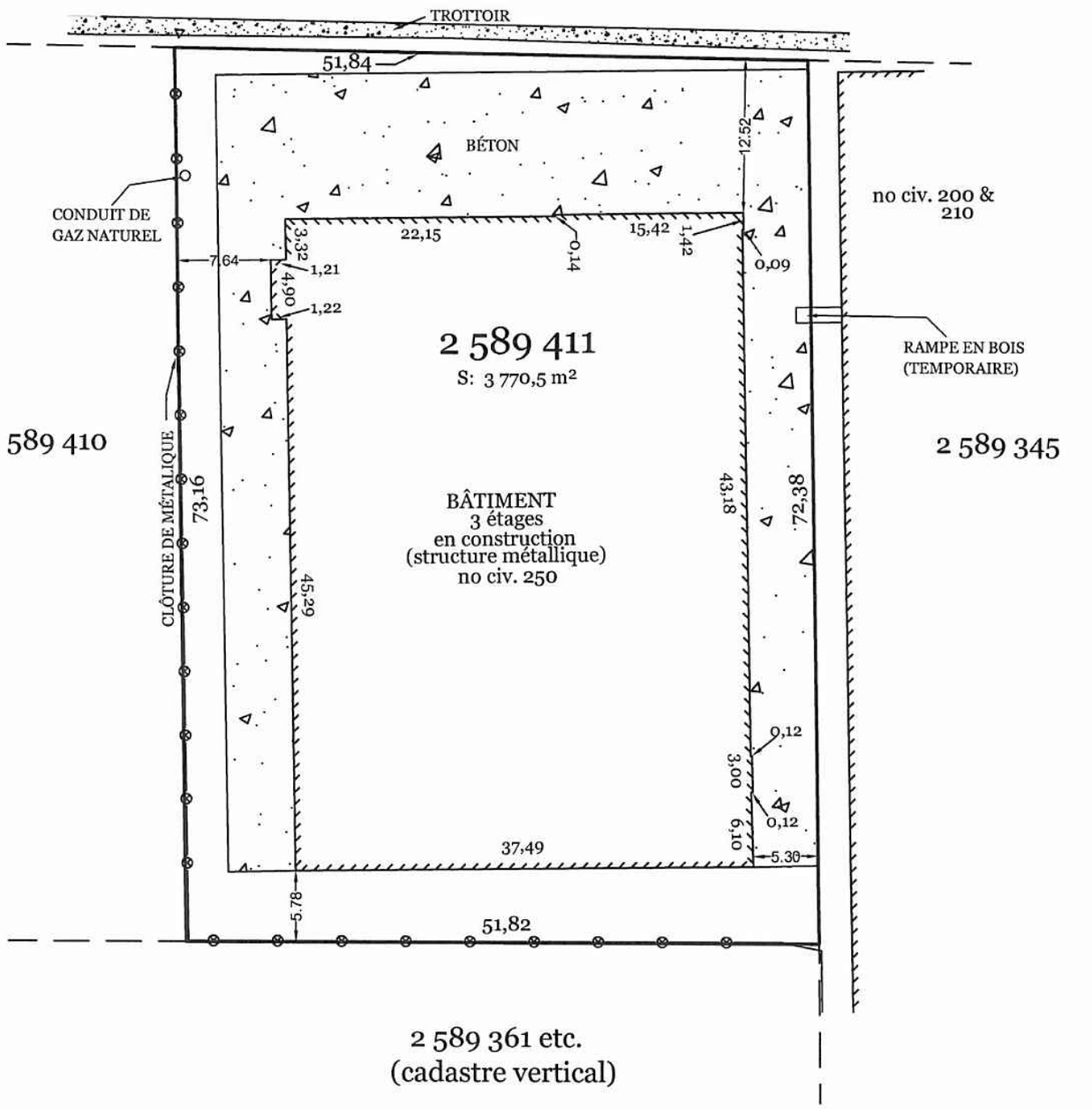
ÉMISE LE _____

PAR : _____



BOULEVARD CRÉMAZIE OUEST

2 590 459



ÉCHELLE : 1 : 500

15 NOVEMBRE 2013

REQUÉRANT :

GPA MOTOR TRADE INC.

NOTES :
- Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI).
- Toutes les mesures concernant les bâtiments sont prises sur la fondation
- Ce plan, préparé pour des fins de vente et / ou d'obtention de prêt hypothécaire, ne devra pas être utilisé ou invoqué pour d'autres fins sans l'autorisation écrite du soussigné.
- Ce plan fait partie intégrante du certificat de localisation.

CERTIFICAT DE LOCALISATION

Lot (s) : 2 589 411

Cadastre: du Québec

Circonscription foncière de: Montréal

Municipalité: Montréal

Arrondissement : Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension

Le groupe XYZ
CIVITAS

DIVISION DE LONGUEUIL
1085, boulevard Sainte-Foy, bureau 230,
Longueuil, Québec J4K 1W7
TÉL:(450) 670-1113
FAX: (450) 674-9522

Dressé par

JEAN-LUC LÉGER
ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

Copie conforme à l'original,
émise le

ARPENTEUR-GÉOMÈTRE

MINUTE : 20 184	DOSSIER : RSM10400561-1	Dessiné par : GL ET JMD	Longueuil, le 22 NOVEMBRE 2013


Système d'information géographique et spatiale
rue Meunier
rue Tolhurst
autoroute 40
boulevard Crémazie Ouest
ville Mont-Royal
rue Waverly
avenue de l'Esplanade
rue Bellerive
250
306
303
255
180-200
200-220
221-23
225-29
233-37
305-27
0 10 20 30 m

Emplacement

Localisation: 691870-50 (OASIS) - 250 boulevard Crémazie Ouest (MTL)

Informations réglementaires

No Zone	Surface	Message
0009	70510mc	Terrain situé dans plus d'un secteur de zonage - Vérifier plans annexes

Règlement : 01-283 Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

	Min	Max				
Hauteur :	4 m	12.5 m	**Surhauteur :**	Non	**Alignement construction :**	Voir plan
Étage :	N/A	N/A	**Étage sous les combles :**	N/A	**Mode implantation :**	I,J,C
Densité :	N/A	4.5			**Marge latérale minimum :**	1.5 m
Taux implant. au sol :	N/A	100%			**Marge arrière minimum :**	3.0 m

Secteur patrimonial :
Zone PIIA : 07
Plan de site : Non
Parc : Non

Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural : Non
Grande propriété à caractère institutionnel : Non
Code SMR /AHN :
Unité de paysage :
Vieux Mtl :

Bois et écoterritoires :
Statuts patrimoniaux : Non
Plan d'ensemble : Non

Catégorie(s) d'usage : I.2C, C.7A, C.1(2)C, E.7(1)
Dispositions particulières :
Note :

********** **M I S E E N G A R D E** **********

Ces normes réglementaires sont valides en date du 2019-08-13 **et doivent être utilisées en complément du règlement d'urbanisme.**

Si ces normes réglementaires s'avéraient différentes de celles apparaissant au règlement d'urbanisme ; le règlement d'urbanisme prévaudrait dans tous les cas.

Impression demandée par : Pelletier, Clothilde-Bere

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 40.09

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1198053020

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de 3 étages abritant 14 logements et un local commercial sur la propriété située au 8100, avenue De Chateaubriand.

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001), les plans des pages A100 à A105, A300 à A302 et A304 du document intitulé « Nouvelle construction mixte 3 étages avec mezzanine » daté du 16 janvier 2020, préparé par la firme Calce Architecture Workshop, le plan de la page A303 de ce même document mis à jour en date du 24 février 2020, ainsi que le plan d'aménagement paysager préparé par la firme L'Espace Paysage en date du 21 janvier 2020, estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 25 février 2020, visant la construction d'un bâtiment de 3 étages, avec construction hors toit, abritant 14 logements sur la propriété située au 8100, avenue De Chateaubriand.

Signé par Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-02-26 16:45

Signataire : Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION **Dossier # :1198053020**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de 3 étages abritant 14 logements et un local commercial sur la propriété située au 8100, avenue De Chateaubriand.

CONTENU

CONTEXTE

La présente demande vise à permettre la construction d'un bâtiment de 3 étages avec construction hors toit comprenant 14 logements et un espace commercial au rez-de-chaussée sur un terrain situé au coin nord-ouest de l'intersection de la rue Jarry Est et de l'avenue De Chateaubriand. Le projet est dérogatoire au Règlement de zonage 01-283 de l'arrondissement en ce qui concerne les usages autorisés, l'alignement de construction, le nombre minimal d'arbres à planter et l'exigence de planter un arbre en cour avant lorsqu'une façade est implantée à plus de 5 mètres de l'emprise d'une voie publique. Toutefois, la résolution PP19-14004 adoptée le 5 novembre 2019 permet de déroger à ces dispositions à certaines conditions.
En vertu du Règlement RCA06-14001 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale, les projets de nouvelles constructions doivent faire l'objet d'une évaluation par le comité consultatif d'urbanisme préalablement à l'approbation du conseil d'arrondissement.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA19 14 0335 (5 novembre 2019) - d'adopter la résolution PP19-14004 à l'effet d'autoriser la construction d'un bâtiment de 3 étages comprenant 14 logements et un local commercial sur le terrain situé au 8100, avenue De Chateaubriand, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14003), et ce, malgré les dispositions des articles 52, 119, 384 et 413.0.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).
Permis # 3000719080-18 (18 mai 2018) - Démolition du bâtiment afin de supprimer une condition dangereuse et ce en fonction des rapports de Axor du 22 mars 2018 et du 12 avril 2018.
CA17 14 0200 (6 juin 2017) - Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment mixte sur la propriété située aux 8100-8120, avenue De Chateaubriand. Demande 3001136979.
CA15 14 0480 (18 décembre 2015) - Adopter la résolution PP15-14011 relative à la

demande d'autorisation pour la construction d'un bâtiment à usage mixte sur la propriété situé aux 8100-8120, avenue De Chateaubriand en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003).

DESCRIPTION

La présente demande vise la construction d'un bâtiment de 3 étages comprenant 14 logements et un espace commercial sur un terrain vacant situé au coin nord-ouest de l'intersection de la rue Jarry Est et de l'avenue De Chateaubriand dans le quartier Villeray. La résolution PP19-14004 accorde certaines dérogations permettant la réalisation du projet, dont la possibilité d'y prévoir des usages résidentiels et commerciaux et d'implanter certains plans de façade du bâtiment en retrait sur une plus grande superficie. De plus, certaines exigences en termes de plantation d'arbres sont assouplies dans le but de protéger un chêne rouge de valeur exceptionnelle au coin de la propriété.
Le projet, tel que présenté, comprendra les espaces suivants :

- Un total de 14 logements, dont :
    - 4 logements d'une chambre à coucher;
    - 9 logements de deux chambres à coucher;
    - 1 logement de trois chambres à coucher;
- Un espace commercial d'environ 95 m^2 au rez-de-chaussée doté d'un espace de rangement d'environ 47 m^2 au sous-sol;
- 8 unités de stationnement au sous-sol pour les résidents;
- 14 casiers pour vélos au sous-sol (1 par logement), des supports supplémentaires en cour arrière pour les résidents et 4 supports en cour avant pour l'espace commercial;
- Une salle à déchets au sous-sol.

Au Règlement de zonage 01-283 de l'arrondissement, seule la catégorie d'usage E.5(1) - *établissement cultuel, tels lieu de culte et couvent* est autorisée à l'heure actuelle sur le terrain visé qui est situé dans la zone 0595. Toutefois, la résolution PP19-14004 a l'effet d'autoriser les usages résidentiels et commerciaux sur ce terrain. Également, le projet de règlement 01-283-107 modifiant le règlement de zonage, en cours d'adoption, prévoit l'élimination de cette zone et l'intégration du terrain visé à la zone voisine dans laquelle les usages C.4 et H sont autorisés. Ainsi, le projet s'inscrit dans la continuité des fonctions présentes sur la rue Jarry Est. En termes de gabarit de construction, un bâtiment sur ce terrain doit avoir 2 ou 3 étages, une hauteur maximale de 12,5 m et une densité maximale de 4,5. Le mode d'implantation doit être contigu et le taux d'implantation maximal, tel que fixé par la résolution PP19-14004, est de 78%. Le terrain est situé dans un secteur patrimonial A et dans la zone de plans d'implantation et d'intégration architecturale 33.

La nouvelle construction aura 3 étages ainsi qu'une construction hors toit. Elle aura un taux d'implantation de 77,9% et sera implantée en contiguïté par rapport au voisin sur l'avenue De Chateaubriand. L'étude d'ensoleillement démontre que l'ombre portée par le bâtiment sera concentrée dans la ruelle et sur l'emprise de l'avenue De Chateaubriand et, par conséquent, aura peu d'impact sur les voisins. Le bâtiment sera constitué de deux volumes. Celui donnant sur la rue Jarry Est présentera une implantation plus forte et un alignement de construction à la limite de propriété, tandis que celui donnant sur l'avenue De Chateaubriand reprendra les caractéristiques typiques des constructions résidentielles voisines, davantage en recul par rapport à la rue. Les logements compris dans ces deux volumes seront accessibles par des entrées distinctes sur l'avenue De Chateaubriand. L'entrée pour les logements dans le volume sur la rue Jarry Est sera accessible par un escalier extérieur, tandis que celle pour les autres logements sera de plain-pied. Dans les deux cas, le niveau du rez-de-chaussée est relativement élevé en raison du léger dénivelé présent sur le terrain et de la pente maximale permise pour la rampe du stationnement

souterrain.

Une brique mouchetée en différents tons de taupe de format métrique modulaire est proposée sur l'ensemble des façades (Executive Blend de la compagnie Brampton Brick). Des jeux de briques et des éléments architecturaux en métal noir, dont des garde-corps et des bacs de plantation, seront installés de façon variée pour animer les façades. Chacun des logements aura accès à au moins un espace extérieur privé, que ce soit un balcon, une loggia ou un toit-terrasse. Des loggias sont proposés là où la canopée du chêne rouge à conserver risquerait d'entrer en conflit avec des saillies plus imposantes. Trois logements au 3^{e} étage se partageront la construction hors toit et auront chacun accès à une terrasse privée attenante à cette dernière.

Un chêne rouge mature est situé à l'intersection de la rue Jarry Est et de l'avenue De Chateaubriand. Selon la division des parcs de l'arrondissement, cet arbre public est réputé significatif en termes de patrimoine arboricole et doit être conservé. Ainsi, le projet propose une implantation favorisant sa conservation et sa mise en valeur. Un rayon de 6,3 mètres sera laissé libre autour de l'arbre à conserver, ce qui est rendu possible par une dérogation à l'alignement de construction prévue dans la résolution PP19-14004. Cette zone sera aménagée de façon à favoriser la protection de l'arbre. Notamment, un système d'irrigation constitué de tuyaux perforés posés sous une fine couche de terreau sera installé conformément aux exigences prévues au devis de protection réalisé pour l'arbre. Également, des surfaces perméables sont prévues dans la zone de protection, dont des végétaux en pleine terre autour de l'arbre et un sentier en criblure de granite stabilisée menant à l'entrée du commerce. Comme le réseau racinaire et la canopée de l'arbre occupent la majeure partie de cet espace, il ne sera pas possible de planter un arbre sur le domaine privé en cour avant conformément au règlement de zonage. Ainsi, une dérogation a été accordée à cet effet. De petits espaces verts plantés d'arbustes et de graminées sont également proposés en cour arrière et en cour avant sur l'avenue De Chateaubriand. Tous les arbres publics plantés en fosse de trottoir en bordure de la propriété seront conservés et protégés au cours des travaux.

JUSTIFICATION

La Direction du développement du territoire est d'avis qu'une suite favorable devrait être accordée à cette demande de projet particulier pour les raisons suivantes :

- L'implantation du bâtiment s'intègre adéquatement au cadre bâti avoisinant et favorise la conservation du chêne rouge au coin de la propriété;
- La proposition architecturale est d'expression contemporaine et reprend certaines caractéristiques volumétriques du bâtiment situé sur le coin nord-est de l'avenue De Chateaubriand.
- Le bâtiment comptera une forte proportion de logements ayant plus d'une chambre à coucher;
- L'espace commercial proposé au rez-de-chaussée favorisera la continuité commerciale sur la rue Jarry Est;
- Les aménagements paysagers contribueront à l'embellissement des rues adjacentes.

Lors de sa séance du 10 février 2020, le comité consultatif d'urbanisme a émis une recommandation favorable par rapport à la demande.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Valeur approximative des travaux : 3,0 M$;
Frais d'étude de la demande de permis de construction : 29 400,00 $;
Frais d'étude de la demande d'approbation des PIIA : 1 672,00 $.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Conservation et mise en valeur d'un arbre public mature.

IMPACT(S) MAJEUR(S)

S/O

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

S/O

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Émission du permis de construction.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

Conforme aux dispositions du Règlement de zonage de l'arrondissement et de la résolution PP19-14004;
Respecte les critères du Règlement sur les PIIA de l'arrondissement applicables aux nouvelles constructions.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Mitchell LAVOIE
Conseiller(ere) en amenagement

Tél : 514-868-8716
Télécop. : 514-868-4706

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-12

Marc-André HERNANDEZ
c/d urb.<<arr.>60000>>

Tél : 514-868-3512
Télécop. : 514-868-4706

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1198053020

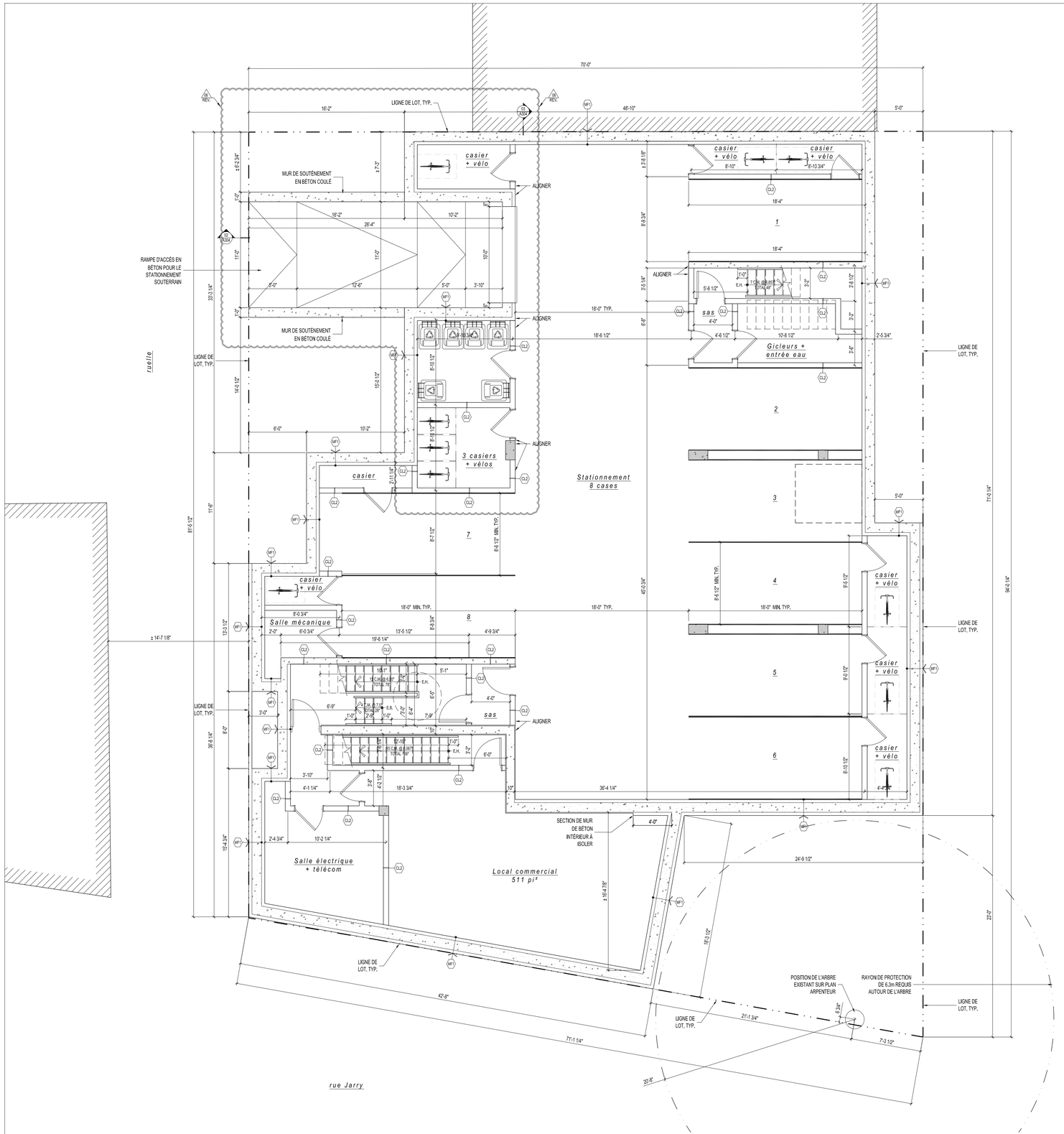
Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Objet :	Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de 3 étages abritant 14 logements et un local commercial sur la propriété située au 8100, avenue De Chateaubriand.

Plans-Archi-estampilles.pdf
Plan-Archi-A303-estampille.pdf
Plan-Paysage-estampille.pdf
Resolution1198053010-final.pdf
Objectifs-criteres-PIIA-nouv-const.pdf
Objectifs-criteres-PIIA-const-horstoit.pdf
Localisation.pdf
2019-12-19-DevisProtectionArbres.pdf
CCU_PV_2020-02-10.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Mitchell LAVOIE
Conseiller(ere) en amenagement

Tél : 514-868-8716
Télécop. : 514-868-4706



calce
architecture
workshop

Mark Calce MOAQ
6560 AVENUE ESPLANADE | BUREAU 106
MONTRÉAL | QUÉBEC | H2V 4L5
514 **288 0099** | ARCHITECTURE**WORKSHOP**.CA

SCEAU:

Ordre des architectes du Québec
3956
MARK CALCE
ARCHITECTE

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 020
Date : 25 février 2020

NOTES:
1- L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS EXISTANTES CRITIQUES RELATIVES AU PROJET AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET DEVRA INFORMER L'ARCHITECTE DE TOUTES ERREURS, OMISSIONS ET/OU ÉLÉMENTS INCOMPATIBLES AVEC LES TRAVAUX DÉCRITS SUR LES PLANS.
2 - AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE DIRECTEMENT SUR LES PLANS.
3 - LA CONSTRUCTION DEVRA ÊTRE EXÉCUTÉE SELON LES NORMES DU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC ÉDITION EN COURS

ÉMISSIONS:

NO.	DESCRIPTION	VERIFIÉ PAR	DATE EMISSION
08			
07			
06	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU CONSTRUCTION - RÉV. 06		2020-01-16
05	ÉMIS POUR PERMIS DE CONSTRUCTION - RÉV. 05		2019-12-10
04	ÉMIS POUR PERMIS DE CONSTRUCTION - RÉV. 04		2019-12-02
03	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 03		2019-07-05
02	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 02		2019-05-03
01	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 01		2019-03-27
00	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU		2019-02-26

CLIENT:
9381-6098 QC INC.

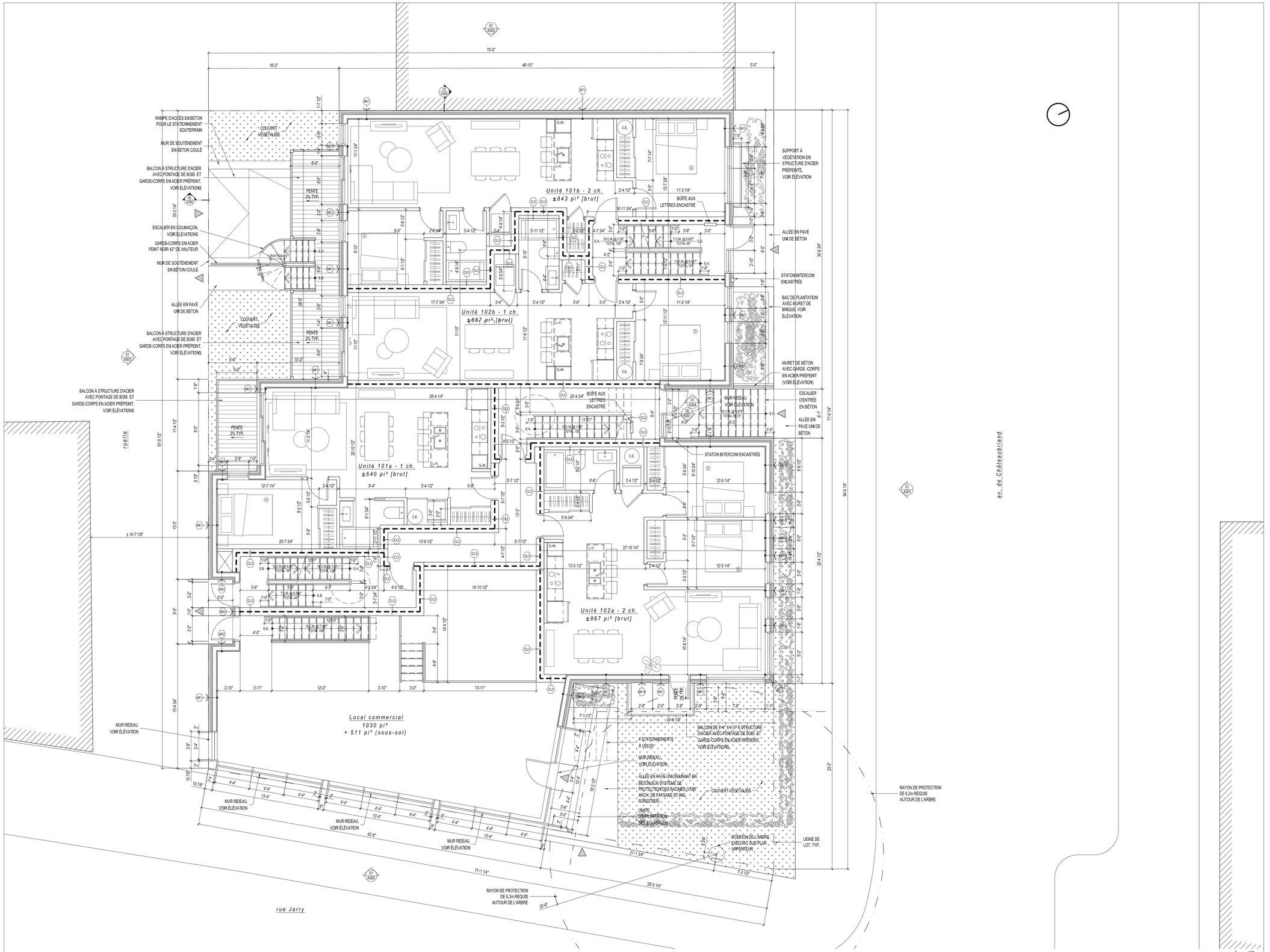
2896 GAÉTAN-LABRÈCHE
MONTRÉAL, QUÉBEC
H4R 2W5

PROJET:
8100-8120
AV. DE CHATEAUBRIAND

MONTRÉAL, QUÉBEC

DESSIN:
PLAN DE CONSTRUCTION DU SOUS-SOL

DESSINÉ PAR:	DERNIÈRE MODIFICATION:
J-M.L.	2020-01
ÉCHELLE: INDIQUÉE	PAGE: A100
FICHIER: mca-1818_8100-8120 Chateaubriand	



calce
architecture
workshop

Mark Calce MOAQ
6560 AVENUE ESPLANADE | BUREAU 106
MONTRÉAL | QUÉBEC | H2V 4L5
514 **288 0099** | ARCHITECTURE**WORKSHOP**.CA

SCEAU:

Ordre des architectes du Québec
A 3986
MARK CALCE
ARCHITECTE

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 020
Date : 25 février 2020

NOTES:
1- L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS EXISTANTES CRITIQUES RELATIVES AU PROJET AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET DEVRA INFORMER L'ARCHITECTE DE TOUTES ERREURS, OMISSIONS ET/OU ÉLÉMENTS INCOMPATIBLES AVEC LES TRAVAUX DÉCRITS SUR LES PLANS.
2 - AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE DIRECTEMENT SUR LES PLANS.
3 - LA CONSTRUCTION DEVRA ÊTRE EXÉCUTÉE SELON LES NORMES DU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC ÉDITION EN COURS

ÉMISSIONS:

NO.	DESCRIPTION	VERIFIÉ PAR	DATE EMISSION
08			
07			
06	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU CONSTRUCTION - RÉV. 06		2020-01-16
05	ÉMIS POUR PERMIS DE CONSTRUCTION - RÉV. 05		2019-12-10
04	ÉMIS POUR PERMIS DE CONSTRUCTION - RÉV. 04		2019-12-02
03	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 03		2019-07-05
02	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 02		2019-05-03
01	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 01		2019-03-27
00	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU		2019-02-26

CLIENT:
9381-6098 QC INC.

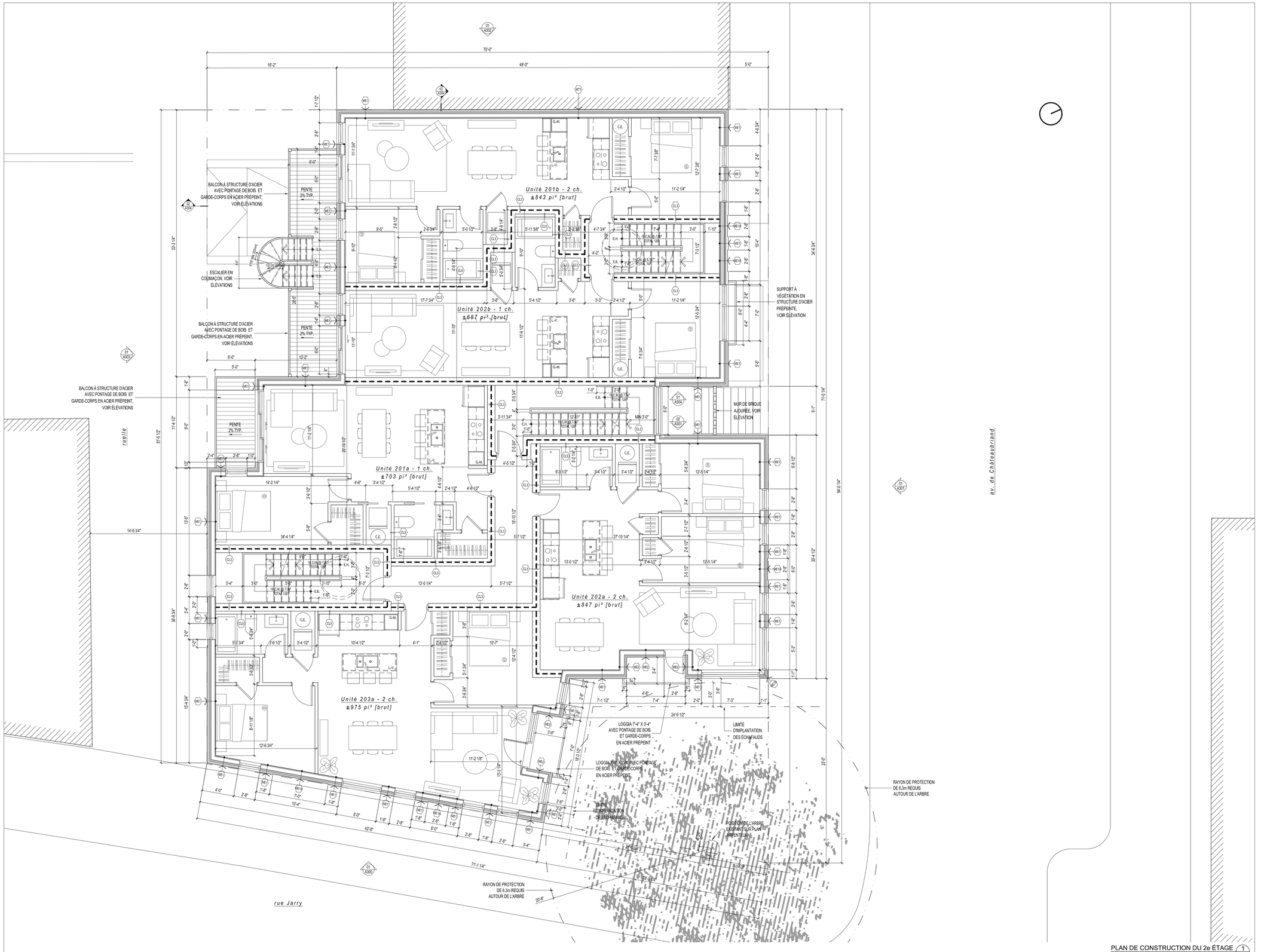
2896 GAÉTAN-LABRÈCHE
MONTRÉAL, QUÉBEC
H4R 2W5

PROJET:
8100-8120
AV. DE CHATEAUBRIAND

MONTRÉAL, QUÉBEC

DESSIN:
PLAN DE CONSTRUCTION
DU REZ-DE-CHAUSSÉE

DESSINÉ PAR:	DERNIÈRE MODIFICATION:
J-M.L.	2020-01
ÉCHELLE: INDIQUÉE	PAGE: A101
FICHIER: mca-1818_8100-8120 Chateaubriand	



calce
architecture
workshop

Mark Calce MOAQ
6560 AVENUE ESPLANADE | BUREAU 106
MONTRÉAL | QUÉBEC | H2V 4L5
514 **288 0099** | ARCHITECTURE**WORKSHOP**.CA

SCEAU:

Ordre des architectes du Québec
3986
MARK CALCE
ARCHITECTE

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 020
Date : 25 février 2020

NOTES:
1- L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS EXISTANTES CRITIQUES RELATIVES AU PROJET AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET DEVRA INFORMER L'ARCHITECTE DE TOUTES ERREURS, OMISSIONS ET/OU ÉLÉMENTS INCOMPATIBLES AVEC LES TRAVAUX DÉCRITS SUR LES PLANS.
2 - AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE DIRECTEMENT SUR LES PLANS.
3 - LA CONSTRUCTION DEVRA ÊTRE EXÉCUTÉE SELON LES NORMES DU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC ÉDITION EN COURS

ÉMISSIONS:

NO.	DESCRIPTION	VERIFIÉ PAR	DATE EMISSION
08			
07			
06	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU CONSTRUCTION - RÉV. 06		2020-01-16
05	ÉMIS POUR PERMIS DE CONSTRUCTION - RÉV. 05		2019-12-10
04	ÉMIS POUR PERMIS DE CONSTRUCTION - RÉV. 04		2019-12-02
03	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 03		2019-07-05
02	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 02		2019-05-03
01	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 01		2019-03-27
00	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU		2019-02-26

CLIENT:
9381-6098 QC INC.

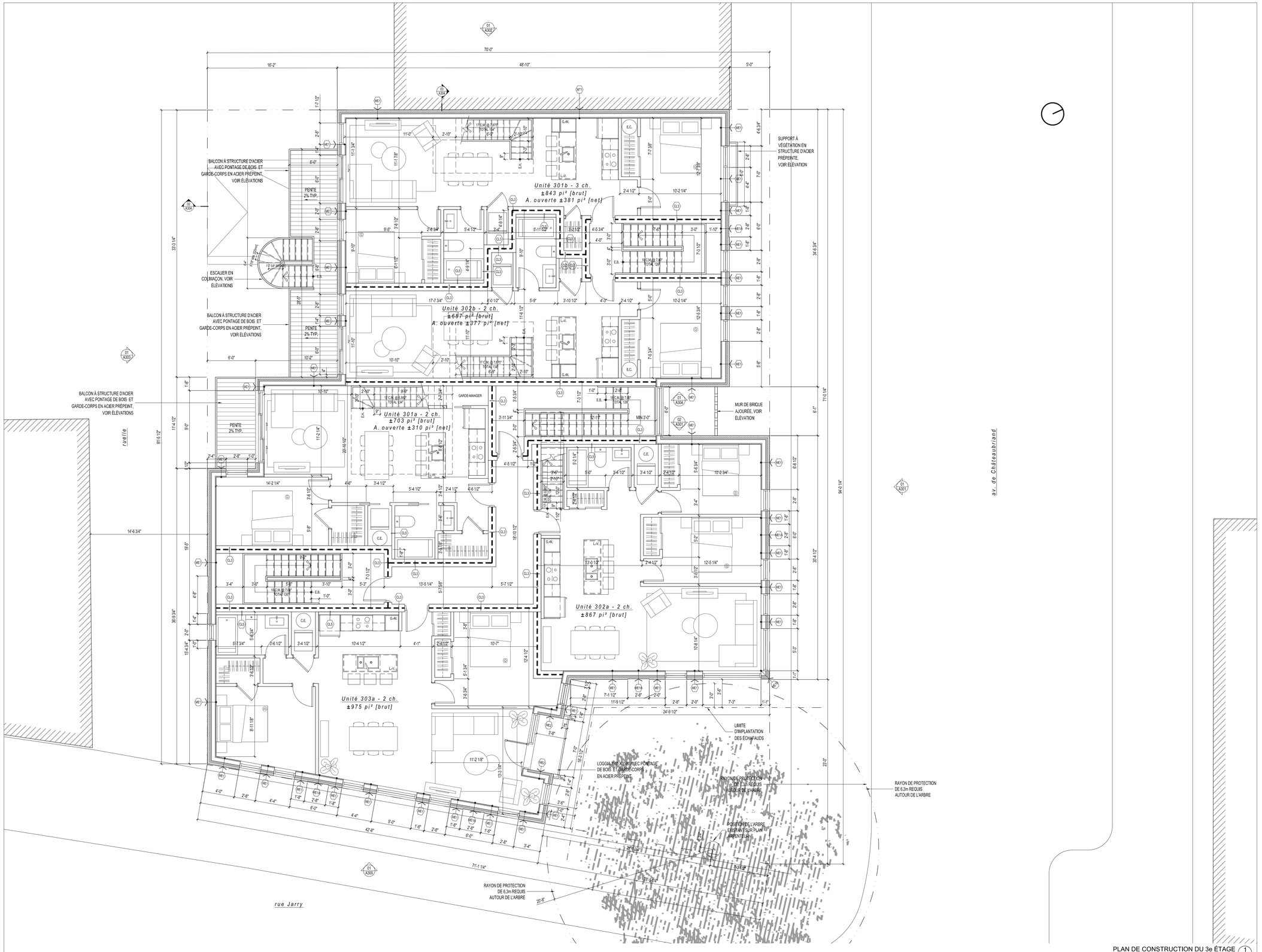
2896 GAÉTAN-LABRÈCHE
MONTRÉAL, QUÉBEC
H4R 2W5

PROJET:
8100-8120
AV. DE CHATEAUBRIAND

MONTRÉAL, QUÉBEC

DESSIN:
PLAN DE CONSTRUCTION
DU 2e ÉTAGE

DESSINÉ PAR:	DERNIÈRE MODIFICATION:
J-M.L.	2020-01
ÉCHELLE: INDIQUÉE	PAGE: A102
FICHIER: mca-1818_8100-8120 Chateaubriand	



PLAN DE CONSTRUCTION DU 3e ÉTAGE — 1 / A103 — ÉCHELLE: 3/16" = 1'-0"

calce architecture workshop

Mark Calce MOAQ
6560 AVENUE ESPLANADE | BUREAU 106
MONTRÉAL | QUÉBEC | H2V 4L5
514 **288 0099** | ARCHITECTURE**WORKSHOP**.CA

SCEAU:

Ordre des architectes du Québec — # 3986 — MARK CALCE — ARCHITECTE

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 020
Date : 25 février 2020

NOTES:
1- L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS EXISTANTES CRITIQUES RELATIVES AU PROJET AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET DEVRA INFORMER L'ARCHITECTE DE TOUTES ERREURS, OMISSIONS ET/OU ÉLÉMENTS INCOMPATIBLES AVEC LES TRAVAUX DÉCRITS SUR LES PLANS.
2 - AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE DIRECTEMENT SUR LES PLANS.
3 - LA CONSTRUCTION DEVRA ÊTRE EXÉCUTÉE SELON LES NORMES DU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC ÉDITION EN COURS

ÉMISSIONS:

NO.	DESCRIPTION	VERIFIÉ PAR	DATE ÉMISSION
08			
07			
06	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU CONSTRUCTION - RÉV. 06		2020-01-16
05	ÉMIS POUR PERMIS DE CONSTRUCTION - RÉV. 05		2019-12-10
04	ÉMIS POUR PERMIS DE CONSTRUCTION - RÉV. 04		2019-12-02
03	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 03		2019-07-05
02	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 02		2019-05-03
01	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 01		2019-03-27
00	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU		2019-02-26

CLIENT:
9381-6098 QC INC.

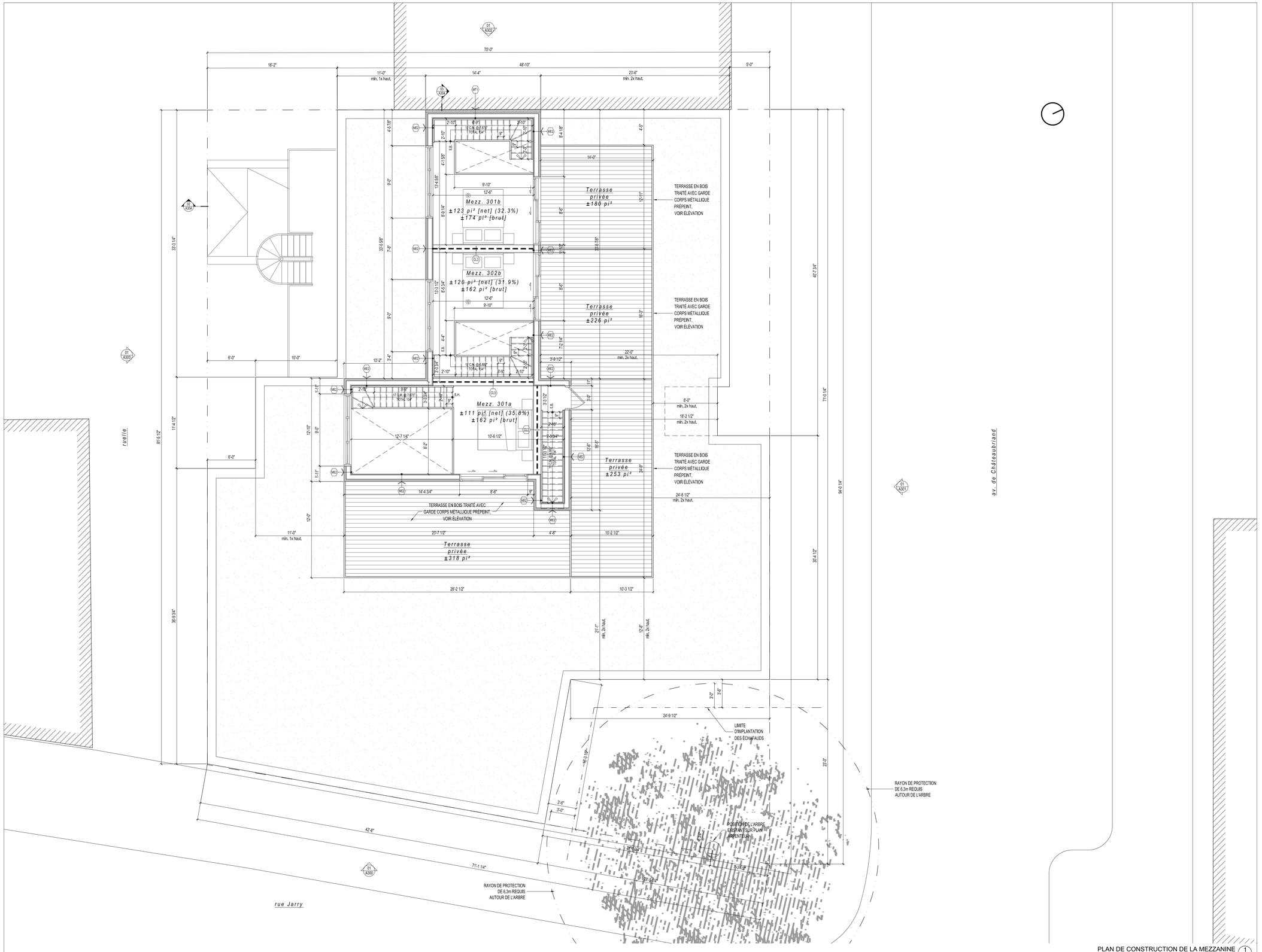
2896 GAÉTAN-LABRÈCHE
MONTRÉAL, QUÉBEC
H4R 2W5

PROJET:
8100-8120
AV. DE CHATEAUBRIAND

MONTRÉAL, QUÉBEC

DESSIN:
PLAN DE CONSTRUCTION DU 3e ÉTAGE

DESSINÉ PAR:	DERNIÈRE MODIFICATION:
J-M.L.	2020-01
ÉCHELLE: INDIQUÉE	PAGE: A103
FICHIER: mca-1818_8100-8120 Chateaubriand	



PLAN DE CONSTRUCTION DE LA MEZZANINE 1 A104
ÉCHELLE: 3/16" = 1'-0"

calce
architecture
workshop

Mark Calce MOAQ
6560 AVENUE ESPLANADE | BUREAU 106
MONTRÉAL | QUÉBEC | H2V 4L5
514 **288 0099** | ARCHITECTURE**WORKSHOP**.CA

SCEAU:

Ordre des architectes du Québec
3956
MARK CALCE
ARCHITECTE

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 020
Date : 25 février 2020

NOTES:
1- L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS EXISTANTES CRITIQUES RELATIVES AU PROJET AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET DEVRA INFORMER L'ARCHITECTE DE TOUTES ERREURS, OMISSIONS ET/OU ÉLÉMENTS INCOMPATIBLES AVEC LES TRAVAUX DÉCRITS SUR LES PLANS.
2 - AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE DIRECTEMENT SUR LES PLANS.
3 - LA CONSTRUCTION DEVRA ÊTRE EXÉCUTÉE SELON LES NORMES DU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC ÉDITION EN COURS

ÉMISSIONS:

NO.	DESCRIPTION	VERIFIÉ PAR	DATE EMISSION
08			
07			
06	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU CONSTRUCTION - RÉV. 06		2020-01-16
05	ÉMIS POUR PERMIS DE CONSTRUCTION - RÉV. 05		2019-12-10
04	ÉMIS POUR PERMIS DE CONSTRUCTION - RÉV. 04		2019-12-02
03	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 03		2019-07-05
02	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 02		2019-05-03
01	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 01		2019-03-27
00	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU		2019-02-26

CLIENT:
9381-6098 QC INC.

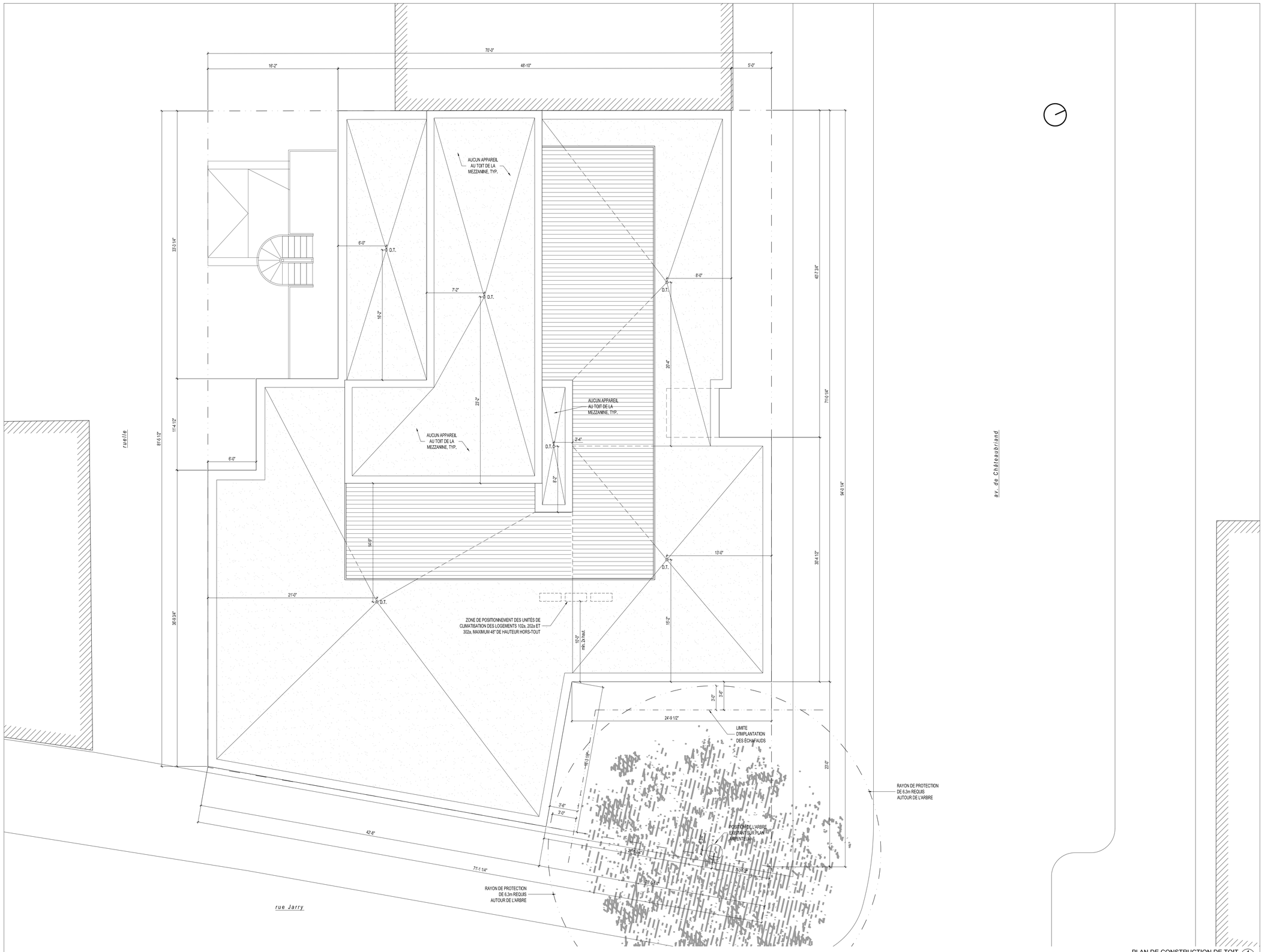
2896 GAÉTAN-LABRÈCHE
MONTRÉAL, QUÉBEC
H4R 2W5

PROJET:
8100-8120
AV. DE CHATEAUBRIAND

MONTRÉAL, QUÉBEC

DESSIN:
PLAN DE CONSTRUCTION
DE LA MEZZANINE

DESSINÉ PAR:	DERNIÈRE MODIFICATION:
J-M.L.	2020-01
ÉCHELLE: INDIQUÉE	PAGE: A104
FICHIER: mca-1818_8100-8120 Chateaubriand	



PLAN DE CONSTRUCTION DE TOIT 1 A105
ÉCHELLE: 3/16" = 1'-0"

calce
architecture
workshop

Mark Calce MOAQ
6560 AVENUE ESPLANADE | BUREAU 106
MONTRÉAL | QUÉBEC | H2V 4L5
514 **288 0099** | ARCHITECTURE**WORKSHOP**.CA

SCEAU:

Ordre des architectes du Québec
3956
MARK CALCE
ARCHITECTE

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 020
Date : 25 février 2020

NOTES:
1- L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS EXISTANTES CRITIQUES RELATIVES AU PROJET AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET DEVRA INFORMER L'ARCHITECTE DE TOUTES ERREURS, OMISSIONS ET/OU ÉLÉMENTS INCOMPATIBLES AVEC LES TRAVAUX DÉCRITS SUR LES PLANS.
2 - AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE DIRECTEMENT SUR LES PLANS.
3 - LA CONSTRUCTION DEVRA ÊTRE EXÉCUTÉE SELON LES NORMES DU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC ÉDITION EN COURS

ÉMISSIONS:

NO.	DESCRIPTION	VERIFIÉ PAR	DATE EMISSION
08			
07			
06	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU CONSTRUCTION - RÉV. 06		2020-01-16
05	ÉMIS POUR PERMIS DE CONSTRUCTION - RÉV. 05		2019-12-10
04	ÉMIS POUR PERMIS DE CONSTRUCTION - RÉV. 04		2019-12-02
03	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 03		2019-07-05
02	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 02		2019-05-03
01	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 01		2019-03-27
00	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU		2019-02-26

CLIENT:
9381-6098 QC INC.

2896 GAÉTAN-LABRÈCHE
MONTRÉAL, QUÉBEC
H4R 2W5

PROJET:
8100-8120
AV. DE CHATEAUBRIAND

MONTRÉAL, QUÉBEC

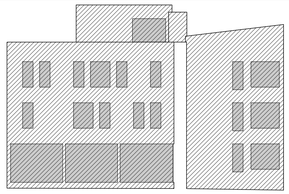
DESSIN:
PLAN DE CONSTRUCTION DE TOIT

DESSINÉ PAR:	DERNIÈRE MODIFICATION:
J-M.L.	2020-01
ÉCHELLE: INDIQUÉE	PAGE: A105
FICHIER: mca-1818_8100-8120 Chateaubriand	

LÉGENDES DES FINIS EXTÉRIEURS

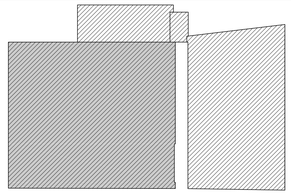
BR1	REVÊTEMENT DE MAÇONNERIE CIE : BRAMPTON MODÈLE : EXECUTIVE BLEND FORMAT : MODULAIRE MÉTRIQUE MORTIER : À VENIR, AGENCER AVEC LA COULEUR DE LA BRIQUE APPAREILLAGE: EN PANNERESSE (VOIR LES ÉLÉVATIONS)	BE1	REVÊTEMENT DE BÉTON FONDATION DE BÉTON EXPOSÉE	RM3	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE ALUMINIUM CAL. 18 PLIÉ SUR CONTREPLAQUÉ TRAITÉ DE COULEUR QC-16068 NOIR TEL QUE MUR-RIDEAU
BR2	REVÊTEMENT DE MAÇONNERIE TEL QUE BR2 MAIS AVEC JOINTS HORIZONTAUX CREUX	RM1	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE REVÊTEMENT MÉTALLIQUE À JOINTS FERMÉS D'ALUPLANK 1.8mm D'ÉPAISSEUR AVEC TEXTURE LISSE DE QC-16068 NOIR	RM4	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE REVÊTEMENT D'ALUMINIUM PP-400 PANFAB **PLAQUE** PAR PANFAB COULEUR : BEIGE QC 16074
		RM2	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE GARDE-CORPS PLAQUES D'ACIER 1/8" D'ÉPAISSEUR PRÉPEINTES SOUDÉES COULEUR QC-16068 NOIR	SO1	SOUS D'ALUMINIUM SOUS D'ALUMINIUM CAL. 22 OULEUR QC-16068 NOIR

NOTES GÉNÉRALES FINIS EXTÉRIEURS:
- À MOINS D'INDICATION CONTRAIRE SUR LES PLANS ET ÉLÉVATIONS, TOUTES LES FENÊTRES, PORTES ET CADRES SERONT EN ALUMINIUM PRÉPEINT COULEUR NOIR TEL QUE QC-16068
- À MOINS DINDICATION CONTRAIRE SUR LES PLANS ET ÉLÉVATIONS, TOUTES LES MOULURATIONS ET SOLINS SERONT EN ALUMINIUM PRÉPEINT COULEUR NOIR TEL QUE QC-16068



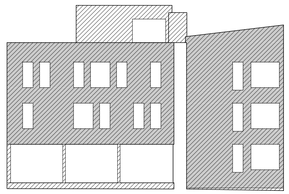
SUPERFICIE FAÇADE: 2,881.6 pi²
SUPERFICIE OUVERTURES: 865.7 pi²
% OUVERTURES: 30,0 %

% D'OUVERTURES EN FAÇADE - RUE JARRY 5 A300
ÉCHELLE: N/A



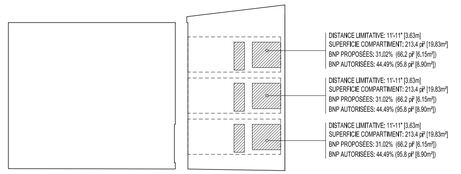
SUPERFICIE FAÇADE: 2,881.6 pi²
SUPERFICIE FAÇADE À ALIGNEMENT : 1,592.1 pi²
% FAÇADE À ALIGNEMENT: 55,6 %

% D'ALIGNEMENT DE FAÇADE - RUE JARRY 3 A300
ÉCHELLE: N/A

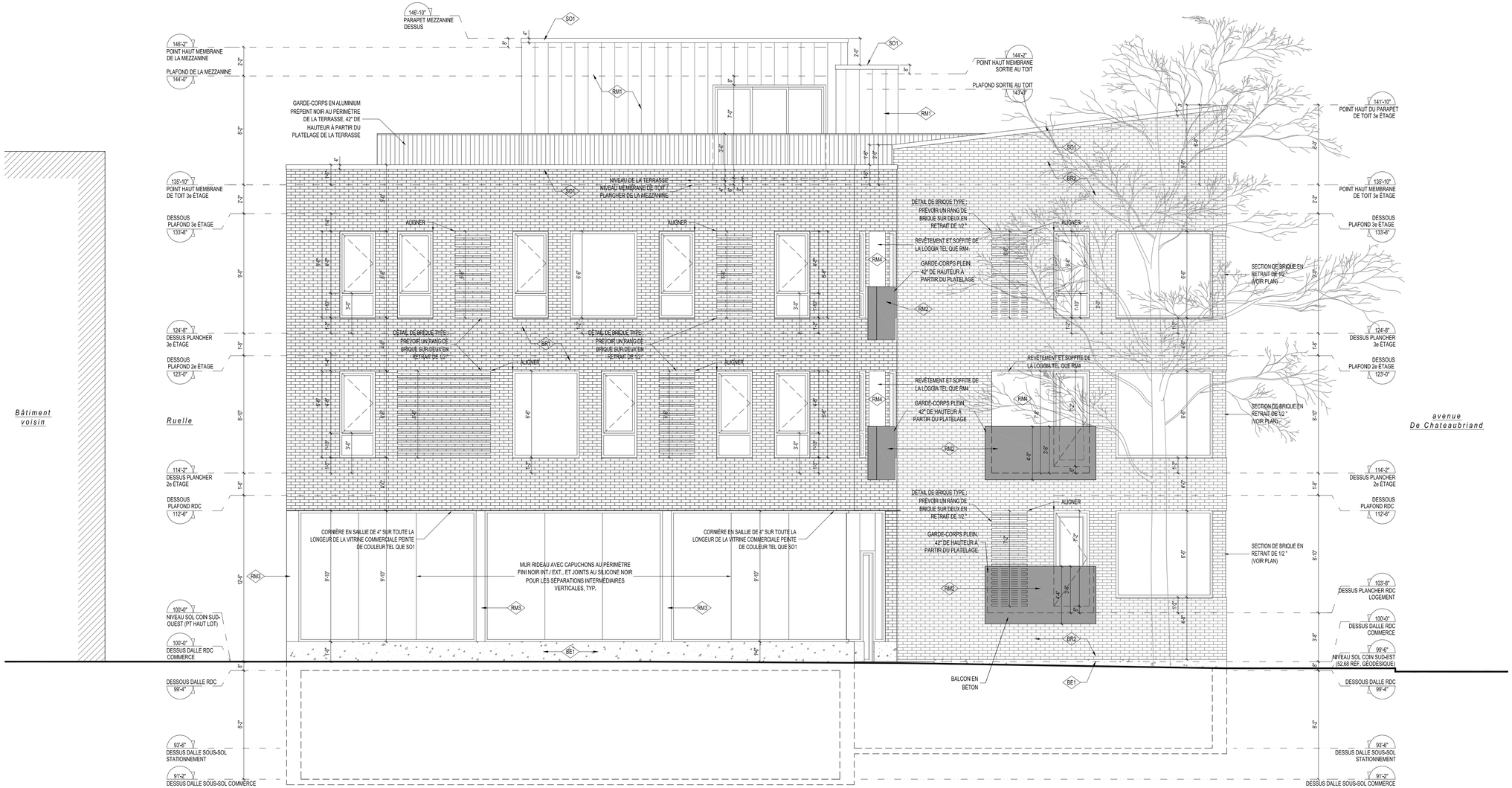


SUPERFICIE FAÇADE SANS OUVERTURE: 1,995.9 pi²
SUPERFICIE MAÇONNERIE: 1,686.2 pi²
% MAÇONNERIE: 64,5 %

% DE MAÇONNERIE EN FAÇADE - RUE JARRY 4 A300
ÉCHELLE: N/A



FAÇADE DE RAYONNEMENT - RUE JARRY 2 A300
ÉCHELLE: N/A



ÉLÉVATION RUE JARRY EST 1 A300
ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"

calce
architecture
workshop

Mark Calce MOAQ
6560 AVENUE ESPLANADE | BUREAU 106
MONTRÉAL | QUÉBEC | H2V 4L5
514 **288 0099** | ARCHITECTURE**WORKSHOP**.CA

SCEAU:

Ordre des architectes du Québec
A 3956
MARK CALCE
ARCHITECTE

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 020
Date : 25 février 2020

NOTES:
1- L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS EXISTANTES CRITIQUES RELATIVES AU PROJET AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET DEVRA INFORMER L'ARCHITECTE DE TOUTES ERREURS, OMISSIONS ET/OU ÉLÉMENTS INCOMPATIBLES AVEC LES TRAVAUX DÉCRITS SUR LES PLANS.
2 - AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE DIRECTEMENT SUR LES PLANS.
3 - LA CONSTRUCTION DEVRA ÊTRE EXÉCUTÉE SELON LES NORMES DU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC ÉDITION EN COURS

ÉMISSIONS:

NO.	DESCRIPTION	VERIFIÉ PAR	DATE EMISSION
08			
07			
06	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU CONSTRUCTION - RÉV. 06		2020-01-16
05	ÉMIS POUR PERMIS DE CONSTRUCTION - RÉV. 05		2019-12-10
04	ÉMIS POUR PERMIS DE CONSTRUCTION - RÉV. 04		2019-12-02
03	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 03		2019-07-05
02	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 02		2019-05-03
01	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 01		2019-03-27
00	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU		2019-02-26

CLIENT:
9381-6098 QC INC.

2896 GAÉTAN-LABRÈCHE
MONTRÉAL, QUÉBEC
H4R 2W5

PROJET:
8100-8120
AV. DE CHATEAUBRIAND

MONTRÉAL, QUÉBEC

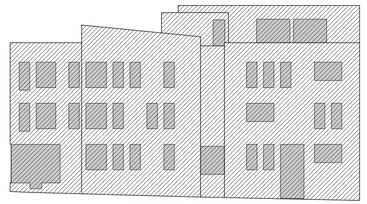
DESSIN:
ÉLÉVATION
RUE JARRY EST

DESSINÉ PAR:	DERNIÈRE MODIFICATION:
J-M.L.	2020-01
ÉCHELLE: INDIQUÉE	PAGE: A300
FICHIER: mca-1818_8100-8120 Chateaubriand	

LÉGENDES DES FINIS EXTÉRIEURS

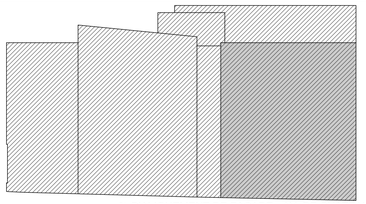
BR1	REVÊTEMENT DE MAÇONNERIE CIE : BRAMPTON MODÈLE : EXECUTIVE BLEND FORMAT : MODULAIRE MÉTRIQUE MORTIER : À VENIR, AGENCER AVEC LA COULEUR DE LA BRIQUE APPAREILLAGE: EN PANNERESSE (VOIR LES ÉLÉVATIONS)	BE1	REVÊTEMENT DE BÉTON FONDATION DE BÉTON EXPOSÉE	RM3	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE ALUMINIUM CAL. 18 PLIÉ SUR CONTREPLAQUÉ TRAITÉ DE COULEUR QC-16068 NOIR TEL QUE MUR-RIDEAU
		RM1	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE REVÊTEMENT MÉTALLIQUE À JOINTS FERMÉS D'ALUPLANK, 1.8mm D'ÉPAISSEUR AVEC TEXTURE LISSE DE QC-16068 NOIR	RM4	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE REVÊTEMENT D'ALUMINIUM PP-400 PANFAB **PLAQUE** PAR PANFAB COULEUR : BEIGE QC 16074
BR2	REVÊTEMENT DE MAÇONNERIE TEL QUE BR2 MAIS AVEC JOINTS HORIZONTAUX CREUX	RM2	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE GARDE-CORPS PLAQUES D'ACIER 1/8" D'ÉPAISSEUR PRÉPEINTES SOUDÉES COULEUR QC-16068 NOIR	SO1	SOUS D'ALUMINIUM SOUS D'ALUMINIUM CAL. 22 OULEUR QC-16068 NOIR

NOTES GÉNÉRALES FINIS EXTÉRIEURS:
- À MOINS D'INDICATION CONTRAIRE SUR LES PLANS ET ÉLÉVATIONS, TOUTES LES FENÊTRES, PORTES ET CADRES SERONT EN ALUMINIUM PRÉPEINT COULEUR NOIR TEL QUE QC-16068
- À MOINS DINDICATION CONTRAIRE SUR LES PLANS ET ÉLÉVATIONS, TOUTES LES MOULURATIONS ET SOUINS SERONT EN ALUMINIUM PRÉPEINT COULEUR NOIR TEL QUE QC-16068



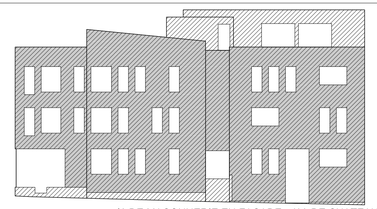
SUPERFICIE FAÇADE: 4,052.0 pi²
SUPERFICIE OUVERTURES: 991.5 pi²
% OUVERTURES: 24,5 %

% D'OUVERTURES EN FAÇADE - AV. DE CHATEAUBRIAND 5 A301
ÉCHELLE: N/A



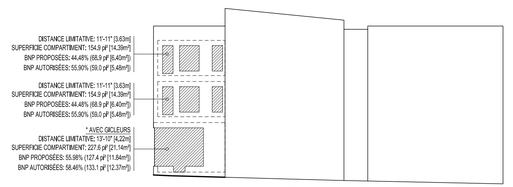
SUPERFICIE FAÇADE: 4,052.0 pi²
SUPERFICIE FAÇADE À ALIGNEMENT : 1,381.1 pi²
% FAÇADE À ALIGNEMENT: 34,1 %

% D'ALIGNEMENT DE FAÇADE - AV. DE CHATEAUBRIAND 3 A301
ÉCHELLE: N/A

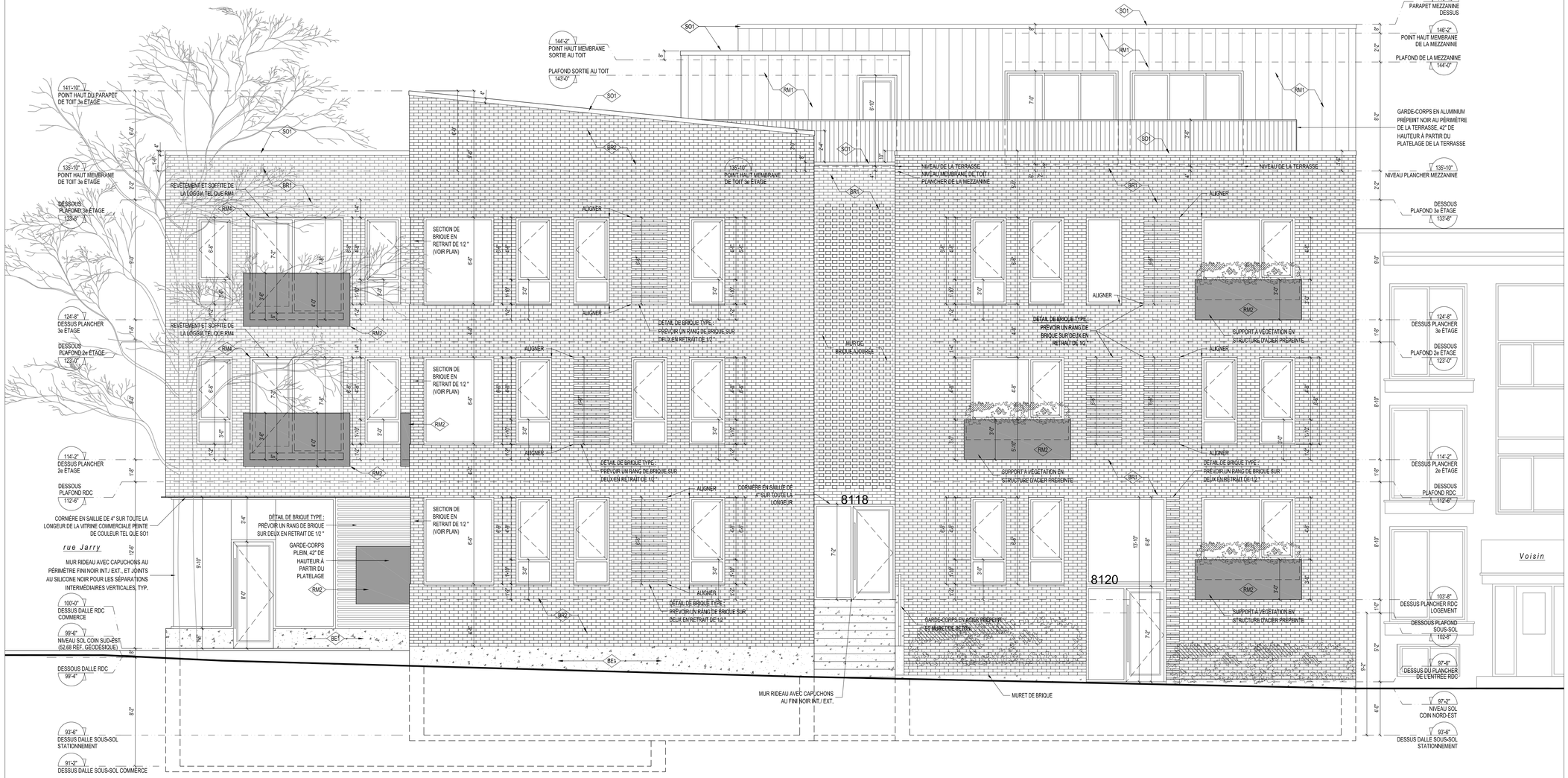


SUPERFICIE FAÇADE SANS OUVERTURE: 3,060.5 pi²
SUPERFICIE MAÇONNERIE: 2,570.3 pi²
% MAÇONNERIE: 84,0 %

% DE MAÇONNERIE EN FAÇADE - AV. DE CHATEAUBRIAND 4 A301
ÉCHELLE: N/A



FAÇADE DE RAYONNEMENT - AV. DE CHATEAUBRIAND 2 A301
ÉCHELLE: N/A



ÉLÉVATION AVENUE DE CHATEAUBRIAND 1 A301
ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"

01 REV.

calce
architecture
workshop

Mark Calce MOAQ
6560 AVENUE ESPLANADE | BUREAU 106
MONTRÉAL | QUÉBEC | H2V 4L5
514 **288 0099** | ARCHITECTURE**WORKSHOP**.CA

SCEAU:

Ordre des architectes du Québec
A 3986
MARK CALCE
ARCHITECTE

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 020
Date : 25 février 2020

NOTES:
1- L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS EXISTANTES CRITIQUES RELATIVES AU PROJET AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET DEVRA INFORMER L'ARCHITECTE DE TOUTES ERREURS, OMISSIONS ET/OU ÉLÉMENTS INCOMPATIBLES AVEC LES TRAVAUX DÉCRITS SUR LES PLANS.
2 - AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE DIRECTEMENT SUR LES PLANS.
3 - LA CONSTRUCTION DEVRA ÊTRE EXÉCUTÉE SELON LES NORMES DU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC ÉDITION EN COURS

ÉMISSIONS:

NO.	DESCRIPTION	VERIFIÉ PAR	DATE EMISSION
08			
07			
06	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU CONSTRUCTION - RÉV. 06		2020-01-16
05	ÉMIS POUR PERMIS DE CONSTRUCTION - RÉV. 05		2019-12-10
04	ÉMIS POUR PERMIS DE CONSTRUCTION - RÉV. 04		2019-12-02
03	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 03		2019-07-05
02	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 02		2019-05-03
01	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 01		2019-03-27
00	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU		2019-02-26

CLIENT:
9381-6098 QC INC.
2896 GAÉTAN-LABRÈCHE
MONTRÉAL, QUÉBEC
H4R 2W5

PROJET:
8100-8120
AV. DE CHATEAUBRIAND
MONTRÉAL, QUÉBEC

DESSIN:
ÉLÉVATION
AVENUE DE CHATEAUBRIAND

DESSINÉ PAR:	DERNIÈRE MODIFICATION:
J-M.L.	2020-01
ÉCHELLE: INDIQUÉE	PAGE: A301
FICHIER: mca-1818_8100-8120 Chateaubriand	

LÉGENDES DES FINIS EXTÉRIEURS

BR1 — REVÊTEMENT DE MAÇONNERIE
CIE : BRAMPTON
MODÈLE : EXECUTIVE BLEND
FORMAT : MODULAIRE MÉTRIQUE
MORTIER : À VENIR, AGENCER AVEC LA COULEUR DE LA BRIQUE
APPAREILLAGE: EN PANNERESSE (VOIR LES ÉLÉVATIONS)

BR2 — REVÊTEMENT DE MAÇONNERIE
TEL QUE BR2 MAIS AVEC JOINTS HORIZONTAUX CREUX

BE1 — REVÊTEMENT DE BÉTON
FONDATION DE BÉTON EXPOSÉE

RM1 — REVÊTEMENT MÉTALLIQUE
REVÊTEMENT MÉTALLIQUE À JOINTS FERMÉS D'ALUPLANK 1.8mm D'ÉPAISSEUR AVEC TEXTURE LISSE DE QC-16068 NOIR

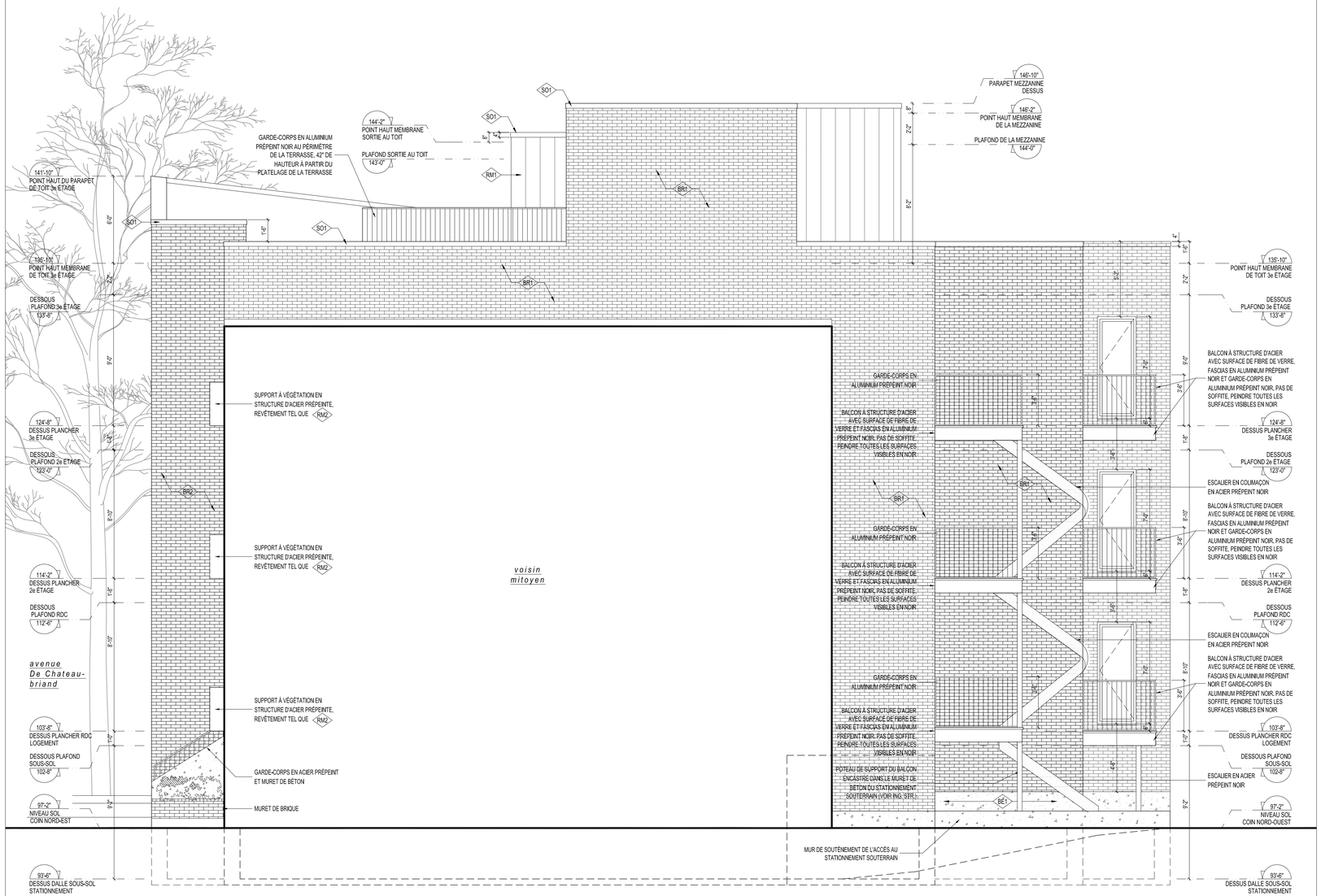
RM2 — REVÊTEMENT MÉTALLIQUE GARDE-CORPS
PLAQUES D'ACIER 1/8" D'ÉPAISSEUR PRÉPEINTES SOUDÉES COULEUR QC-16068 NOIR

RM3 — REVÊTEMENT MÉTALLIQUE
ALUMINUM CAL. 18 PLIÉ SUR CONTREPLAQUÉ
TRAITÉ DE COULEUR QC-16068 NOIR TEL QUE MUR-RIDEAU

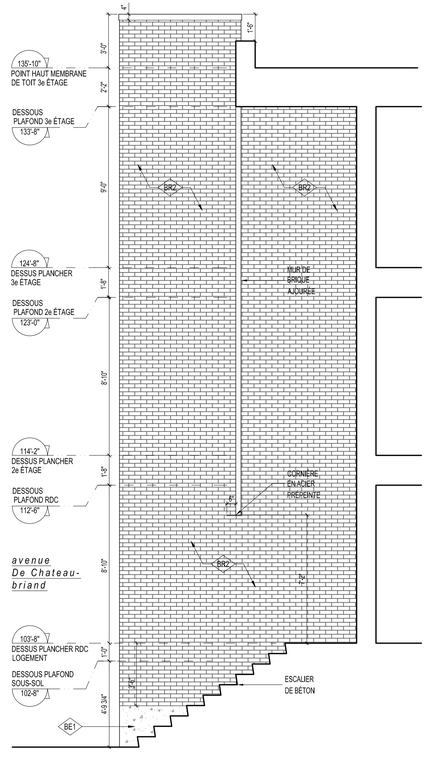
RM4 — REVÊTEMENT MÉTALLIQUE
REVÊTEMENT D'ALUMINIUM PP-400 PANFAB
PLAQUE PAR PANFAB
COULEUR : BEIGE QC 16074

SO1 — SOUS D'ALUMINIUM
SOUS D'ALUMINIUM CAL. 22
OULEUR QC-16068 NOIR

NOTES GÉNÉRALES FINIS EXTÉRIEURS:
- À MOINS D'INDICATION CONTRAIRE SUR LES PLANS ET ÉLÉVATIONS, TOUTES LES FENÊTRES, PORTES ET CADRES SERONT EN ALUMINIUM PRÉPEINT COULEUR NOIR TEL QUE QC-16068
- À MOINS DINCATION CONTRAIRE SUR LES PLANS ET ÉLÉVATIONS, TOUTES LES MOULURATIONS ET SOLINS SERONT EN ALUMINIUM PRÉPEINT COULEUR NOIR TEL QUE QC-16068



ÉLÉVATION AVEC BÂTIMENT VOISIN MITOYEN 1 A302
ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"



ÉLÉVATION INTÉRIEURE ENTRÉE 2 A302
ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"

calce
architecture
workshop

Mark Calce MOAQ
6560 AVENUE ESPLANADE | BUREAU 106
MONTRÉAL | QUÉBEC | H2V 4L5
514 **288 0099** | ARCHITECTURE**WORKSHOP**.CA

SCEAU:

Ordre des architectes du Québec
3956
MARK CALCE
ARCHITECTE

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 020
Date : 25 février 2020

NOTES:
1- L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS EXISTANTES CRITIQUES RELATIVES AU PROJET AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET DEVRA INFORMER L'ARCHITECTE DE TOUTES ERREURS, OMISSIONS ET/OU ÉLÉMENTS INCOMPATIBLES AVEC LES TRAVAUX DÉCRITS SUR LES PLANS.
2 - AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE DIRECTEMENT SUR LES PLANS.
3 - LA CONSTRUCTION DEVRA ÊTRE EXÉCUTÉE SELON LES NORMES DU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC ÉDITION EN COURS

ÉMISSIONS:

NO.	DESCRIPTION	VERIFIÉ PAR	DATE EMISSION
08			
07			
06	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU CONSTRUCTION - RÉV. 06		2020-01-16
05	ÉMIS POUR PERMIS DE CONSTRUCTION - RÉV. 05		2019-12-10
04	ÉMIS POUR PERMIS DE CONSTRUCTION - RÉV. 04		2019-12-02
03	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 03		2019-07-05
02	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 02		2019-05-03
01	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 01		2019-03-27
00	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU		2019-02-26

CLIENT:
9381-6098 QC INC.

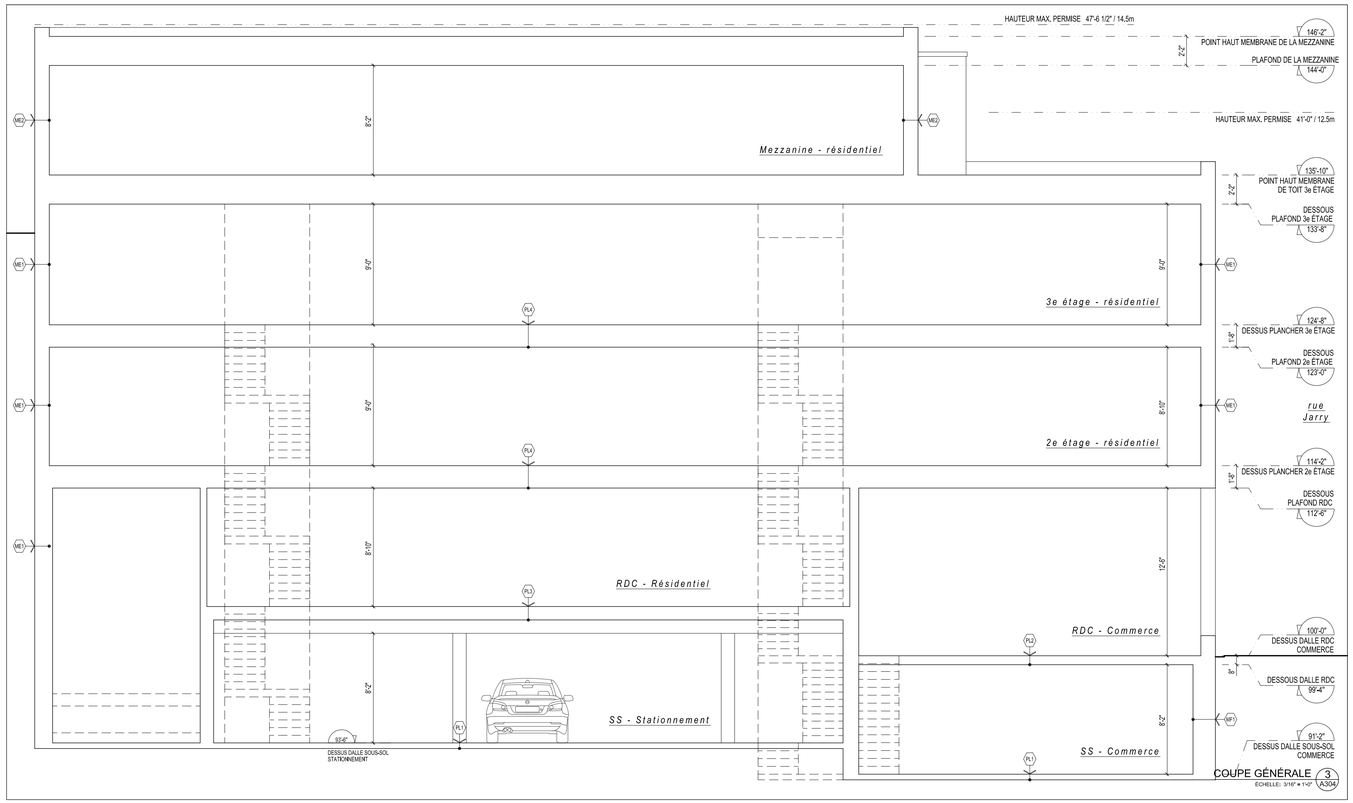
2896 GAÉTAN-LABRÈCHE
MONTRÉAL, QUÉBEC
H4R 2W5

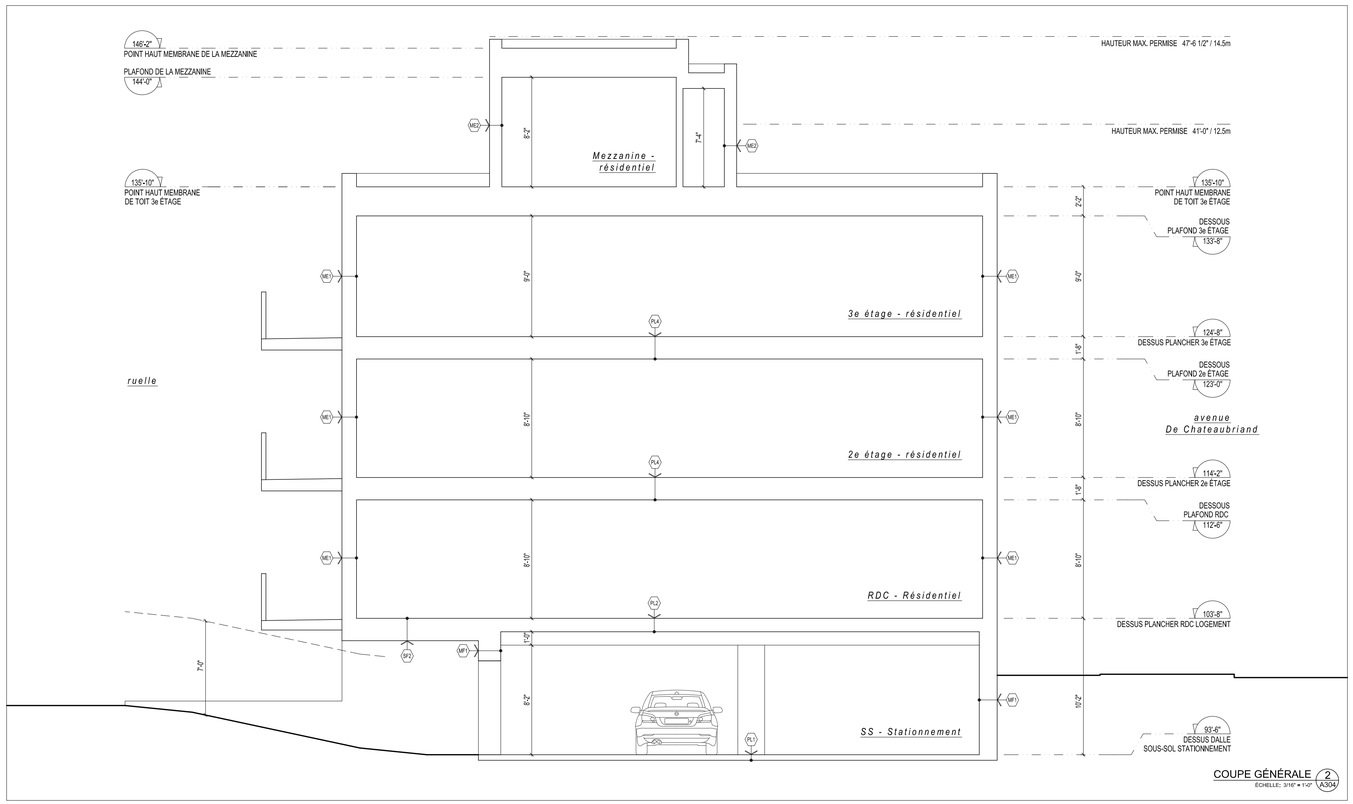
PROJET:
8100-8120
AV. DE CHATEAUBRIAND

MONTRÉAL, QUÉBEC

DESSIN:
ÉLÉVATION AVEC
BÂTIMENT VOISIN MITOYEN

DESSINÉ PAR:	DERNIÈRE MODIFICATION:
J-M.L.	2020-01
ÉCHELLE: INDIQUÉE	PAGE: A302
FICHIER: mca-1818_8100-8120 Chateaubriand	

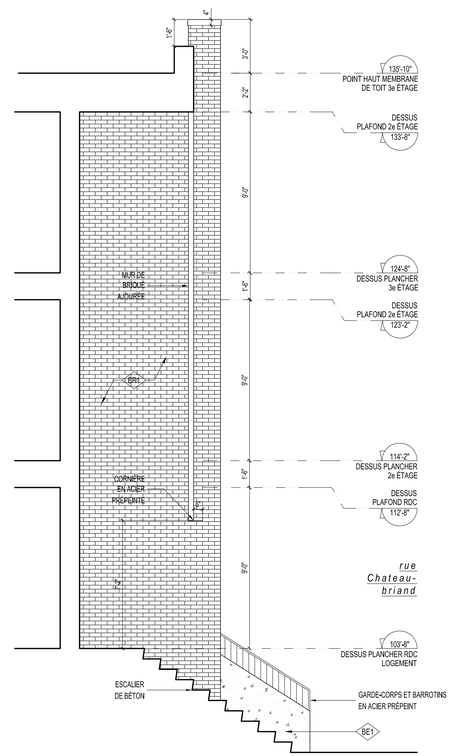




LÉGENDES DES FINIS EXTÉRIEURS

BR1	REVÊTEMENT DE MACONNERIE CIE : BRAMPTON MODÈLE : EXECUTIVE BLEND FORMAT : MODULAIRE MÉTRIQUE MORTIER : À VENIR, AGENCER AVEC LA COULEUR DE LA BRIQUE APPAREILLAGE: EN PANNERESSE (VOIR LES ÉLÉVATIONS)	BE1	REVÊTEMENT DE BÉTON FONDATION DE BÉTON EXPOSÉE	RM3	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE ALUMINIUM CAL. 18 PLIÉ SUR CONTREPLAQUÉ TRAITÉ DE COULEUR QC-16068 NOIR TEL QUE MUR-RIDEAU
		RM1	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE REVÊTEMENT MÉTALLIQUE À JOINTS FERMÉS D'ALUPLANK, 1.8mm D'ÉPAISSEUR AVEC TEXTURE LISSE DE QC-16068 NOIR	RM4	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE REVÊTEMENT D'ALUMINIUM PP-400 PANFAB **PLAQUE** PAR PANFAB COULEUR : BEIGE QC 16074
BR2	REVÊTEMENT DE MAÇONNERIE TEL QUE BR2 MAIS AVEC JOINTS HORIZONTAUX CREUX	RM2	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE GARDE-CORPS PLAQUES D'ACIER 1/8" D'ÉPAISSEUR PRÉPEINTES SOUDÉES COULEUR QC-16068 NOIR	SO1	SOLIN D'ALUMINIUM SOLIN D'ALUMINIUM CAL. 22 OULEUR QC-16068 NOIR

NOTES GÉNÉRALES FINIS EXTÉRIEURS:
-À MOINS D'INDICATION CONTRAIRE SUR LES PLANS ET ÉLÉVATIONS, TOUTES LES FENÊTRES, PORTES ET CADRES SERONT EN ALUMINIUM PRÉPEINT COULEUR NOIR TEL QUE QC-16068
- À MOINS DINCATION CONTRAIRE SUR LES PLANS ET ÉLÉVATIONS, TOUTES LES MOULLURATIONS ET SOLINS SERONT EN ALUMINIUM PRÉPEINT COULEUR NOIR TEL QUE QC-16068



ÉLÉVATION RUELLE 1
ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"
A304

calce
architecture
workshop

Mark Calce MOAQ
6560 AVENUE ESPLANADE | BUREAU 106
MONTRÉAL | QUÉBEC | H2V 4L5
514 **288 0099** | ARCHITECTURE**WORKSHOP**.CA

SCEAU:

Ordre des architectes du Québec
A 3956
MARK CALCE
ARCHITECTE

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 020
Date : 25 février 2020

NOTES:
1- L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS EXISTANTES CRITIQUES RELATIVES AU PROJET AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET DEVRA INFORMER L'ARCHITECTE DE TOUTES ERREURS, OMISSIONS ET/OU ÉLÉMENTS INCOMPATIBLES AVEC LES TRAVAUX DÉCRITS SUR LES PLANS.
2 - AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE DIRECTEMENT SUR LES PLANS.
3 - LA CONSTRUCTION DEVRA ÊTRE EXÉCUTÉE SELON LES NORMES DU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC ÉDITION EN COURS

ÉMISSIONS:

NO.	DESCRIPTION	VERIFIÉ PAR	DATE EMISSION
08			
07			
06	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU CONSTRUCTION - REV. 06		2020-01-16
05	ÉMIS POUR PERMIS DE CONSTRUCTION - REV. 05		2019-12-10
04	ÉMIS POUR PERMIS DE CONSTRUCTION - REV. 04		2019-12-02
03	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - REV. 03		2019-07-05
02	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - REV. 02		2019-05-03
01	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - REV. 01		2019-03-27
00	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU		2019-02-26

CLIENT:
9381-6098 QC INC.

2896 GAÉTAN-LABRÈCHE
MONTRÉAL, QUÉBEC
H4R 2W5

PROJET:
8100-8120
AV. DE CHATEAUBRIAND

MONTRÉAL, QUÉBEC

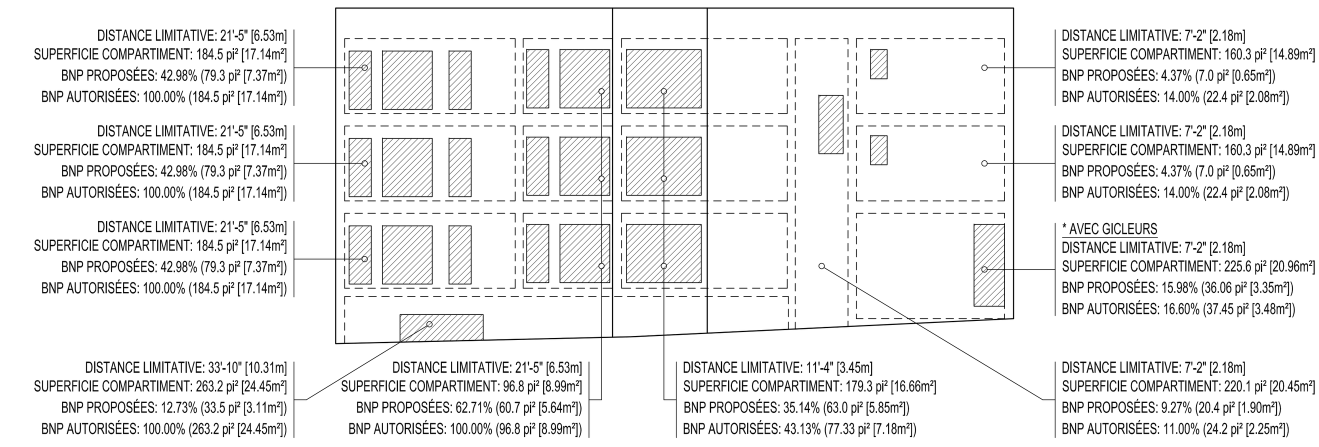
DESSIN:
COUPES GÉNÉRALES
ET ÉLÉVATION

DESSINÉ PAR:	DERNIÈRE MODIFICATION:
J-M.L.	2020-01
ÉCHELLE: INDIQUÉE	PAGE: A304
FICHIER: mca-1818_8100-8120 Chateaubriand	

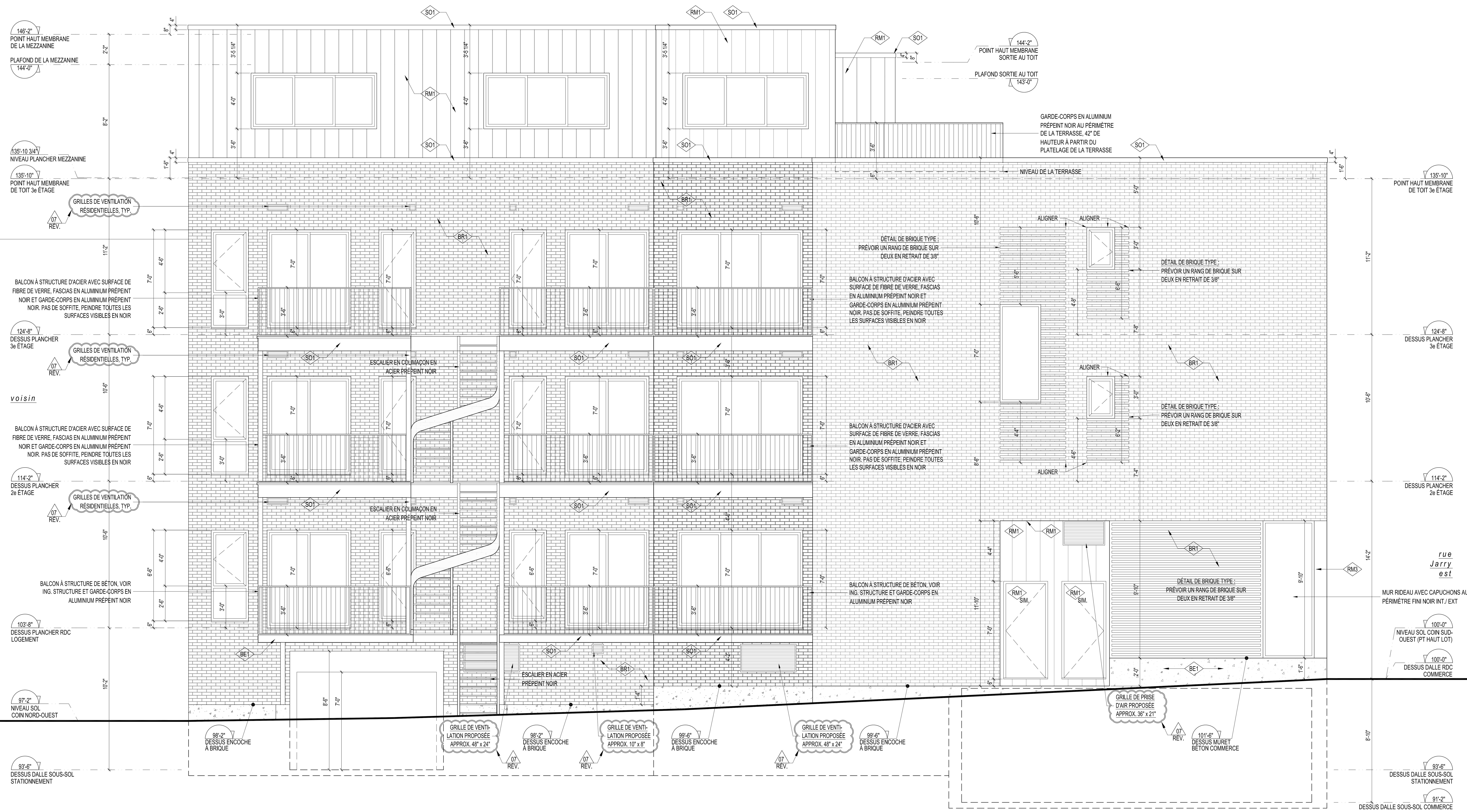
LÉGENDES DES FINIS EXTÉRIEURS

Code	Description
BR1	REVÊTEMENT DE MACONNERIE CIE : BRAMPTON MODÈLE : EXECUTIVE BLEND FORMAT : MODULAIRE MÉTRIQUE MORTIER : À VENIR, AGENCER AVEC LA COULEUR DE LA BRIQUE APPAREILLAGE: EN PANNERESSE (VOIR LES ÉLÉVATIONS)
BR2	REVÊTEMENT DE MAÇONNERIE TEL QUE BR2 MAIS AVEC JOINTS HORIZONTAUX CREUX
BE1	REVÊTEMENT DE BÉTON FONDATION DE BÉTON EXPOSÉE
RM1	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE REVÊTEMENT MÉTALLIQUE À JOINTS FERMÉS D'ALUPLANK 1.8mm D'ÉPAISSEUR AVEC TEXTURE LISSE DE QC-16068 NOIR
RM2	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE GARDE-CORPS PLAQUES D'ACIER 1/8" D'ÉPAISSEUR PRÉPEINTES COULEUR QC-16068 NOIR, SOUDÉES SUR BÂTI SOUDÉ EN HSS 1"x1" EN ACIER PRÉPEINT COULEUR QC-16068 NOIR
RM3	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE ALUMINIUM CAL. 18 PLIÉ SUR CONTREPLAQUÉ TRAITÉ DE COULEUR QC-16068 NOIR TEL QUE MUR-RIDEAU
RM4	REVÊTEMENT MÉTALLIQUE REVÊTEMENT D'ALUMINIUM PP-400 PANFAB **PLAQUE** PAR PANFAB COULEUR : BEIGE QC 16074
SO1	SOLIN D'ALUMINIUM SOLIN D'ALUMINIUM CAL. 22 COULEUR QC-16068 NOIR

NOTES GÉNÉRALES FINIS EXTÉRIEURS:
-À MOINS D'INDICATION CONTRAIRE SUR LES PLANS ET ÉLÉVATIONS, TOUTES LES FENÊTRES, PORTES ET CADRES SERONT EN ALUMINIUM PRÉPEINT COULEUR NOIR TEL QUE QC-16068
- À MOINS DINCATION CONTRAIRE SUR LES PLANS ET ÉLÉVATIONS, TOUTES LES MOULURATIONS ET SOLINS SERONT EN ALUMINIUM PRÉPEINT COULEUR NOIR TEL QUE QC-16068



FAÇADE DE RAYONNEMENT - ÉLÉVATION RUELLE 2 A303
ÉCHELLE: N/A



ÉLÉVATION RUELLE 1 A303
ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"

calce architecture workshop

Mark Calce MOAQ
6560 AVENUE ESPLANADE | BUREAU 106
MONTRÉAL | QUÉBEC | H2V 4L5
514 **288 0099** | ARCHITECTURE**WORKSHOP**.CA

SCEAU:
Ordre des architectes du Québec — A 3986 MARK CALCE ARCHITECTE

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 020
Date : 25 février 2020

NOTES:
1- L'ENTREPRENEUR GÉNÉRAL DEVRA VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS ET CONDITIONS EXISTANTES CRITIQUES RELATIVES AU PROJET AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET DEVRA INFORMER L'ARCHITECTE DE TOUTES ERREURS, OMISSIONS ET/OU ÉLÉMENTS INCOMPATIBLES AVEC LES TRAVAUX DÉCRITS SUR LES PLANS.
2 - AUCUNE DIMENSION NE DOIT ÊTRE MESURÉE DIRECTEMENT SUR LES PLANS.
3 - LA CONSTRUCTION DEVRA ÊTRE EXÉCUTÉE SELON LES NORMES DU CODE DE CONSTRUCTION DU QUÉBEC ÉDITION EN COURS

ÉMISSIONS:

NO.	DESCRIPTION	VERIFIÉ PAR	DATE EMISSION
08			
07	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU CONSTRUCTION - RÉV. 07		2020-02-24
06	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU CONSTRUCTION - RÉV. 06		2020-01-16
05	ÉMIS POUR PERMIS DE CONSTRUCTION - RÉV. 05		2019-12-10
04	ÉMIS POUR PERMIS DE CONSTRUCTION - RÉV. 04		2019-12-02
03	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 03		2019-07-05
02	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 02		2019-05-03
01	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU - RÉV. 01		2019-03-27
00	ÉMIS POUR PERMIS ET CCU		2019-02-26

CLIENT:
9381-6098 QC INC.

2896 GAÉTAN-LABRÈCHE
MONTRÉAL, QUÉBEC
H4R 2W5

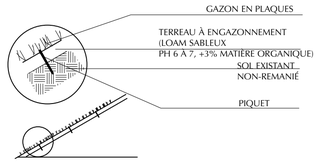
PROJET:
8100-8120
AV. DE CHATEAUBRIAND

MONTRÉAL, QUÉBEC

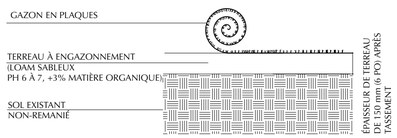
DESSIN:
ÉLÉVATION
À PARTIR DE LA RUELLE

DESSINÉ PAR:	DERNIÈRE MODIFICATION:
J-M.L.	2020-02
ÉCHELLE: INDIQUÉE	PAGE: A303
FICHIER: mca-1818_8100-8120 Chateaubriand	

6.0 POSE DU GAZON EN PLAQUES



POSE SUR LES PENTES DE 3:1 À 2:1



RÉF. BNQ 0605-100/2001

SENTIER DE MATÉRIAUX GRANULAIRE AVEC SOL STRUCTURAL



Irrigation du Quercus rubra (réf: Nadeau foresterie urbaine, mandaté par la ville, selon le rapport révisé en date du 19 déc. 2019.)

Instructions:
-Pour une période de 10 ans commençant à partir du moment où les travaux d'excavation près de l'arbre #1 sont commencés, celui-ci devra être arrosé régulièrement entre le début du mois de mai et la fin octobre.
-Avant le remblai des exvacations, l'entrepreneur doit se référer à la méthode demandée à la section 12, du rapport de Nadeau foresterie urbaine)
-lors du remblai des excavations, un système d'irrigation permanent avec tuyauterie devra avoir été installé le long de la zone de pré-coupe ou taille racinaire, à l'endroit indiqué au plan d'architecture de paysage et celui inclus dans le rapport.
L'arbre devra être arrosé une fois par semaine et chaque arrosage devra durer une heure.

Légende

ARBRE
FEUILLUS
QUANTITÉ-CODE
CLÉ D'IDENTIFICATION
CONIFÈRE
GRIMPANT
VIVACE
ANNUELLE
LIGNE DE PROPRIÉTÉ

Nivellement

Les niveaux de terrain n'ont pas été relevé, l'entrepreneur devra faire les vérifications et ajustements nécessaires afin que le nivellement et le drainage du terrain respecte les normes de construction et le code civil.

Note à l'entrepreneur
L'entrepreneur devra faire une demande de repérage auprès de INFO-EXCAVATION, avant le début des travaux. L'entrepreneur devra exécuter tous les travaux selon les normes du Bureau de Normalisation du Québec (BNQ) et selon le code du bâtiment en vigueur.

L'entrepreneur devra faire les vérifications de toutes les dimensions avant la réalisation du projet et contacter l'architecte paysagiste pour signaler toutes omissions ou ambiguïtés au projet. L'architecte paysagiste n'est pas responsable de la qualité d'exécution des travaux réalisés pas l'entrepreneur.

Note au propriétaire
Le propriétaire à la responsabilité de faire approuver le ou les plans par la municipalité, il devra se procurer les permis de constructions nécessaires. Le propriétaire du projet à la responsabilité d'approuver le choix des matériaux à l'aide d'échantillons.

Note réalisation

Protection de l'arbre existant, Quercus rubra
L'arbre existant devra être protégé durant les travaux de construction et de paysagement. Se référer aux documents de l'ingénieur forestier, Nadeau foresterie urbaine, mandaté par la ville, selon le rapport en date du 20 novembre 2019.

Engazonnement
L'engazonnement sera à faire suite aux travaux, l'entrepreneur devra installer du gazon en plaque cultivé (éco-trèfle) sur 4 pouces de terreau à engazonnement (composé en majeure partie de sable et de limon avec 4 à 7% de matière organique, ph entre 6 et 7) selon les normes du BNQ en vigueur. Le mélange no 1 (3100) de la cie Savaria est recommandé, l'équivalent peut être accepté.

Plantation
Le lit pour les aires de plantation devra être excavé de 12 pouces, il sera ensuite rempli avec terreau de plantation, soit un loam sableux ayant un PH de 6.5 et un taux un matière organique entre 10 et 20%. Le mélange no 2 (3125) de la cie Savaria est recommandé, l'équivalent peut être accepté.
Pour la zone adjacente à l'arbre, il est recommandé de prévoir seulment 4 @ 6 po de terreau pour la section de couvre-sol et une quantité de sol minimale entre 8 et 12 po pour les vivaces et arbustes. Le tout afin de protéger le système racinaire de l'arbre existant.

Plantation et intervention dans la zone de protection du Quercus rubra
Suivre les recommandations de Nadeau foresterie urbaine
Excavation
Aucune excavation avec de la machinerie ne sera tolérée dans la zone de protection du Quercus rubra. L'excavation pour installation du sentier et des plantations devra être fait de manière manuelle sur approbation et présence du représentant de la Ville de Montréal.

Plantation
La plantation de végétaux devra être effectuée sur approbation et avec la présence du représentant de la Ville de Montréal. Les fosses de plantations devront être effectuées à la main, de la grandeur des pots de la nouvelle plantation à mettre en terre. Le nombre de végétaux peut être revu à la baisse selon les conditions du site, et la présence de racines à ne pas endommager. En aucun cas, les racines de l'arbre à protéger ne devraient être sectionnées ou endommagées.

Engazonnement
Dans la zone de protection de l'arbre, aucun décapage du sol ou du gazon existant ne devra sur une profondeur supérieure à 50 mm. Le tout devra se faire de manière manuelle. Le nouveau gazon devra être installé sur +/- 50 mm (2 po) de terreau pour engazonnement.

Finition
Couvrir le sol des plates-bandes avec un paillis de cèdre naturel, sur une épaisseur d'environ 3 po. Ne pas mettre de paillis de cèdre dans la zone de couvre-sol. De plus, les plates-bandes adjacentes au gazon doivent être munie d'une bordure de plantation en aluminium. Une bordure d'aluminium doit également séparer les zones de galet décoratif ou autre pierre des zones de gazon ou de plantation.
La bordure d'aluminium ne doit pas en aucun cas, endommager le système racinaire de l'arbre à conserver soit le Quercus rubra.

Irrigation
Un système d'irrigation devra être prévu pour les plantations et le gazon. Une proposition pour le système d'irrigation devra être fait par l'entrepreneur paysagiste.

Pour le système d'irrigation pour le Quercus rubra à conserver:
Voir les recommandations de l'ingénieur forestier, Nadeau foresterie urbaine, mandaté par la ville, selon le rapport révisé en date du 19 décembre 2019.

No	Date	Émission
005	21 janvier 2020	modifié pour permis
004	10 janvier 2020	pour permis
003	6 janvier 2020	pour permis
002	19 décembre 2019	pour permis
001	19 juillet 2019	pour permis

Sceau

ASSOCIATION DES ARCHITECTES PAYSAGISTES DU QUÉBEC
Martine Boudreault
#358

Architecte paysagiste

L'espace Paysage
signé Martine Boudreault
T.450.447.2180 mboudreault@lespacepaysage.ca

Droit d'auteur
Ce dessin est sujet au droit d'auteur, il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé uniquement avec l'apposition de la signature et du sceau.

www.lespacepaysage.ca

Conception
Martine Boudreault

Vérifié par
Martine Boudreault

Client
Dev-Mtl
8100 de Chateaubriand
Montréal

Titre
Plan d'aménagement paysager

Dessin
Plan d'implantation et plantation

Échelle	Dossier
0'-1/8"=1'0"	#900 19
Date	Feuille
21 janvier 2020	1 de 1

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 020
Date : 25 février 2020

MATÉRIAUX



Melville gris scandina IRS 29



CRIBLURE DE GRANITE GRIS DU NORD No. 20-331
Semi-stabilisée
Format: 0-6mm
Type: granite
Couleur: gris/noir/rosé
STABILITÉ :
PERMÉABILITÉ :

Référence: Agrebec

LISTE DE VÉGÉTAUX

CATÉGORIE	QUANTITÉ	CODE	NOM LATIN	CALIBRE
ARBUSTES	***10***			
	6	Fhbb	Hydrangea paniculata 'Bobo'	50cm
	4	Fswg	Spiraea japonica 'White Gold'	40 cm
VIVACES	***70***			
	2	Varus	Aruncus dioicus	2
	29	Vcaf	Calamagrostis acutiflora 'Karl Foerster'	2
	6	Vhgs	Hosta fortunei 'Gold Standard'	2
	20	Vlyn	Lysimachia nummularia	sp3
	13	Vsng	Sedum reflexum 'Angelina'	SP3
TOTAL	***80***		Note: SP3= 4 po (9 cm) SP5= 2 litres (15 cm) 2= 2 gallons	

SOURCE:

Calce architecture Workshop
Plan en date: 2019-05-07

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

Séance ordinaire du mardi 5 novembre 2019	Résolution: CA19 14 0335

Adopter la résolution PP19-14004 à l'effet d'autoriser la construction d'un bâtiment de 3 étages comprenant 14 logements et un local commercial sur le terrain situé au 8100, avenue De Chateaubriand en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 52, 119, 384 et 413.0.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

CONSIDÉRANT qu'un premier projet de résolution numéro PP19-14004 a été adopté par le conseil d'arrondissement le 3 septembre 2019 en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003);

CONSIDÉRANT qu'une assemblée de consultation s'est tenue le 12 septembre 2019, dûment convoquée par avis paru sur le site Internet de l'arrondissement et affiché au Bureau Accès Montréal de l'arrondissement le 4 septembre 2019;

CONSIDÉRANT que le procès-verbal de l'assemblée de consultation fut reçu et le second projet de résolution adopté par le conseil d'arrondissement à sa séance du 1er octobre 2019;

CONSIDÉRANT qu'un avis de demande d'approbation référendaire a été publié sur le site Internet de l'arrondissement et au Bureau Accès Montréal de l'arrondissement le 3 octobre 2019;

CONSIDÉRANT qu'aucune demande d'approbation référendaire de la part des personnes intéressées à cette résolution n'a été reçue à l'arrondissement en temps opportun;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

d'adopter la résolution PP19-14004 à l'effet d'autoriser la construction d'un bâtiment de 3 étages comprenant 14 logements et un local commercial sur le terrain situé au 8100, avenue De Chateaubriand, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14003), et ce, malgré les dispositions des articles 52, 119, 384 et 413.0.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), aux conditions suivantes :

- qu'au moins 45 % de la superficie de la façade du bâtiment qui est parallèle à la rue Jarry Est soit implantée à l'alignement de construction;

- que toute la longueur d'une façade implantée à l'alignement de construction sur la rue Jarry Est soit occupée par un usage commercial autorisé dans la catégorie C.4;

- qu'une superficie de plancher d'au moins 95,0 m^2 soit dédiée à la fonction commerciale au rez-de-chaussée du bâtiment;

- que l'exercice d'un usage commercial soit limité au rez-de-chaussée et au niveau immédiatement inférieur au rez-de-chaussée du bâtiment;

- que la superficie d'affichage soit limitée à 4,0 m^2 sur la totalité des façades et que les enseignes soient intégrées à l'architecture du bâtiment;

- qu'un bâtiment respecte un taux d'implantation maximal de 78,0 %;

- qu'un bâtiment compte un maximum de 14 logements;

- qu'au moins 70 % des logements d'un bâtiment aient deux chambres à coucher ou plus;

- que l'ensemble des équipements mécaniques soient installés au toit d'un bâtiment ou en cour arrière de façon à ne pas être visible de la voie publique;

- qu'aucun équipement mécanique ne soit installé sur une construction hors toit;

- qu'un bâtiment soit muni d'une salle à déchets ventilée desservant les logements et d'une salle à déchets réfrigérée desservant tout local commercial abritant une épicerie, un restaurant ou un traiteur;

- qu'une cour avant soit recouverte de végétaux en pleine terre ou de paillis, sauf dans le cas d'un accès piétonnier, qui doit être recouvert d'un pavage perméable;

- qu'un système d'irrigation soit installé sur une période minimale de 10 ans pour le chêne rouge situé à l'intersection de la rue Jarry Est et de l'avenue De Chateaubriand;

- qu'une zone libre de construction d'un rayon de 6,3 mètres soit établie à partir du tronc du chêne rouge situé à l'intersection de la rue Jarry Est et de l'avenue De Chateaubriand et qu'un système d'irrigation pour cet arbre soit installé pour une période minimale de 10 ans à partir de la date de fin des travaux de construction du nouvel immeuble;

- qu'une garantie monétaire d'une valeur de 20 000,00 $ visant la protection des arbres publics, dont le chêne rouge, soit déposée préalablement à l'émission d'un permis de construction et que cette garantie soit retenue jusqu'à la fin des travaux de construction et d'aménagement paysager.

La présente autorisation deviendra nulle et sans effet si les travaux ne sont pas débutés dans les 36 mois suivant son entrée en vigueur.

Adopté à l'unanimité.

40.13 1198053010

Giuliana FUMAGALLI
_____
Mairesse d'arrondissement

Lyne DESLAURIERS
_____
Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 6 novembre 2019

SECTION I.I
OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES AUX NOUVELLES CONSTRUCTIONS

30.1. Une intervention visée à l'article 4.1 doit répondre aux objectifs et critères suivants :

1° objectif 1 : favoriser un projet de construction qui s'intègre adéquatement au milieu d'insertion, qui contribue à la définition de la rue et qui améliore le cadre bâti existant.

Dans l'atteinte de l'objectif 1, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) l'immeuble projeté doit contribuer à assurer une continuité et une consolidation du cadre bâti existant;
b) le gabarit du nouvel immeuble doit s'harmoniser au gabarit des bâtiments environnants;

c) l'implantation et l'alignement de la nouvelle construction doivent refléter les caractéristiques des bâtiments présents dans le milieu d'insertion;

d) l'aménagement de la cour avant du bâtiment doit contribuer au paysage de rue et favoriser le verdissement ainsi qu'une expérience piétonne continue et enrichissante;

e) le projet doit prendre en considération le caractère des bâtiments existants dans le milieu d'insertion, notamment en ce qui a trait aux niveaux des planchers, aux matériaux de parement, aux couronnements, aux saillies, à la localisation et aux types d'escaliers et d'accès au bâtiment, ainsi qu'aux ouvertures;

f) le traitement architectural d'une nouvelle construction doit s'inspirer des caractéristiques architecturales dominantes du secteur tout en adoptant un langage architectural contemporain;

g) lorsque le bâtiment est projeté sur un terrain de coin, il doit être pensé de manière à marquer et dynamiser l'intersection;

h) la maçonnerie doit être privilégiée comme matériau de parement pour les façades visibles de la voie publique;

i) les caractéristiques des espaces libres du bâtiment (notamment : balcons, loggias et terrasses) doivent être compatibles à celles des bâtiments que l'on retrouve dans le milieu d'insertion;

j) pour un nouveau bâtiment à vocation mixte, la forme et le traitement architectural de l'immeuble doivent s'inspirer des caractéristiques des autres bâtiments de même nature, notamment en ce qui a trait aux proportions des vitrines et à la hauteur du rez-de-chaussée;

k) pour un nouveau bâtiment à vocation mixte, le traitement de la transition entre le rez-de-chaussée commercial et les logements à l'étage doit être articulé de manière à en permettre une lecture efficace.

2° objectif 2 : le nouveau bâtiment doit être conçu de manière à limiter ses impacts sur le voisinage.

Dans l’atteinte de l’objectif 2, les critères d’évaluation ci-après énoncés s’appliquent :

a) lorsqu’applicable, l’aménagement des cours latérales et arrière doit préconiser le verdissement en plus de s’intégrer à celles des bâtiments voisins au niveau des dimensions et de la forme (notamment : courettes);

b) les impacts liés au gabarit du nouveau bâtiment et ses effets sur l’éclairage naturel et l’ensoleillement des propriétés voisines doivent être réduits;

c) lorsqu’applicable, la nouvelle construction doit tendre à protéger et mettre en valeur les composantes paysagères liées au site (notamment : présence d’arbres et aménagements paysager) de manière à préserver la qualité des milieux de vie;

d) l’ajout de tout équipement mécanique sur une façade latérale, arrière ou au toit, doit se faire de manière à respecter la quiétude du voisinage et à en limiter les impacts visuels;

e) les accès aux aires de stationnement doivent êtres localisés et aménagés de manière à réduire les impacts sur la propriété et dans le voisinage;

f) lorsque requis, un espace suffisant dédié à la collecte des matières résiduelles doit être prévu sur la propriété privée.

OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES À UNE CONSTRUCTION HORS TOIT

Objectifs

1° favoriser l'intégration d'une construction hors toit avec le cadre bâti environnant.

Critères

1° l'intégration au bâtiment concerné et aux bâtiments voisins en ce qui a trait aux éléments architecturaux sur une façade, à la configuration du toit et à l'installation d'un garde-corps;

2° la réduction de l'impact visuel, à partir de la rue, par la hauteur, le gabarit et la localisation d'une construction hors toit.


Avenue De Chateaubriand
Boulangerie Fanfare
The House of Astronomy
Avenue De Chateaubriand
8100 Avenue De Chateaubriand
Rue Jarry E
Avenue De Chateaubriand
Restaurant Corvette Express
Alternative electronic cigarette Montreal
Restaurant Pho Mylys
Baristello & co
Avenue des Belges
Rue Saint-Élie
Avenue De Chateaubriand
Avenue des Belges
Radio d'Automobile Universelle
Rue Jarry E
Rue Saint-Élie
Clôture de piscine amovible Pool Guard
Google
Mi Saigon
Map
3D
Imagery ©2019 Google, Map data ©2019 Google
Canada
Terms
Send feedback
10 m

NADEAU Foresterie Urbaine Inc.

233, boul. Ste-Rose Bureau 420 Laval, QC H7L 1L7 Canada
Tél.: 450-628-1291 • Fax: 450-628-6196
nfu@nadeauforesterieurbaine.com
www.nadeauforesterieurbaine.com

Objet : **Arrondissement Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension**

8100 De Chateaubriand –
Devis de protection et d'abattage d'arbres publics et mitoyens

Date : **19 décembre 2019**

Préambule

Ce devis constitue une version révisée des devis précédents, dont la dernière version datait du 20 novembre 2019. En complément, des plans du projet annotés par Michèle Bonacorsi de la Division des parcs de la Ville de Montréal se trouvent en pièces jointes.

Général

Cinq arbres (arbres #1 à 5) se trouvent vraisemblablement sur la limite entre la propriété de la Ville de Montréal et celle du 8100 De Chateaubriand (arbres mitoyens). De plus, quatre arbres publics de rue (arbres #6 à 9) se trouvent près de la propriété où auront lieu les travaux, le long de la rue Jarry E. et de l'avenue De Chateaubriand [voir *plan 1* pour la localisation et *photos 1 à 6* en pièces jointes]. Les instructions concernant la préservation et l'abattage de ces arbres dans le cadre des travaux de construction à venir (construction d'un bâtiment de 3 étages avec sous-sol) sont exposées aux paragraphes qui suivent.

1- Avis pour début/fin des travaux et surveillance des travaux :

a) Instructions :
- À moins d'un avis contraire, l'Entrepreneur ou le propriétaire de l'immeuble devra aviser un représentant de la Ville de Montréal (voir coordonnées au point b)) dès que la date projetée des travaux sera connue, ou au plus tard 48 heures ouvrables avant le début de ceux-ci afin de prévoir la bonne mise en place des mesures de protection des arbres adjacents à la construction.
- L'Entrepreneur ou le propriétaire de l'immeuble devra aviser un représentant de la Ville de Montréal (voir coordonnées au point b)) au minimum 48 heures ouvrables avant le début de chaque étape pour laquelle sa présence est requise (ex : travaux d'excavation ou de plantation dans l'aire de protection de sol, précoupe ou taille racinaire).
- À moins d'un avis contraire, l'Entrepreneur ou le propriétaire de l'immeuble devra recontacter un représentant de la Ville de Montréal (voir coordonnées au point b)) à la fin des travaux, juste après le démantèlement des ouvrages de protection, afin qu'une vérification de la condition des arbres publics et mitoyens soit faite. Le but est d'autoriser le décaissement du dépôt bancaire si les arbres ont été préservés tel que demandé. Autrement, des montants pourraient être retenus pour la perte et/ou pour les correctifs à apporter par rapport aux arbres publics et mitoyens.

b) Coordonnées du représentant de la Ville de Montréal :
- Michèle Bonacorsi, Division des parcs de la Ville de Montréal : 514-236-5071
- Véronique Gariépy, Division des parcs de la Ville de Montréal : 514-238-9400
- Roxanne Maheu, Nadeau Foresterie Urbaine : 450-628-1291 poste 207

2- <u>Arbre #2 à 5 – Arbres mitoyens à abattre par l'Entrepreneur</u> :

a) Description générale des arbres
   - Les arbres #2 à 5 [voir *plan 1* en pièce jointe] ont poussé naturellement dans ou très près de la clôture à mailles de chaînes et semblent appartenir au moins en partie à la Ville de Montréal (arbres mitoyens). Il s'agit d'un orme de Sibérie (*Ulmus pumila*) de 9 cm de diamètre de tronc à hauteur de poitrine (arbre #2), d'un pommetier (*Malus* spp.) de 5 cm de diamètre de tronc (arbre #3), d'un autre orme de Sibérie de 10 et 12 cm de diamètre de troncs (arbre #4) et d'un frêne de Pennsylvanie (*Fraxinus pennsylvanica*) de 5 et 5 cm de diamètre de troncs (arbre #5). Ces arbres sont tous en bonne santé générale. Indépendamment des travaux à venir, ils auraient potentiellement pu être conservés.

b) Analyse des impacts des travaux sur les arbres :
   - Comme ces arbres sont tous de petites dimensions et qu'ils poussent tous naturellement très près de la clôture à mailles de chaînes, et que celle-ci sera retirée pour laisser place au bâtiment qui s'arrêtera très près du trottoir, nous estimons que la conservation de ces arbres serait irréaliste.

c) Instructions :
   - Suite à une entente entre le propriétaire et la Ville de Montréal, les arbres #2 à 5 devront être abattus par l'Entrepreneur avant le début des travaux, le tout à ses frais.
   - Les frais (ou tarifs) qui s'appliquent pour la perte des arbres sont déterminés en vertu de l'article 72 du RCA18-14008 et d'une entente entre le propriétaire et la Ville de Montréal. Ces derniers sont présentés au point d) suivant. Ils devront être complètement acquittés avant que l'Entrepreneur ne procède à l'abattage des arbres.

d) Frais à payer avant l'abattage des arbres:
   - Total pour les quatre arbres mitoyens: **3 730 $**
   - Le détail du calcul des tarifs présenté au *tableau 1* ci-joint.

3- <u>Arbres #1 et 6 à 9 – Arbres publics/mitoyens à conserver et protéger lors des travaux :</u>

a) Description générale des arbres:
   - Selon notre compréhension des plans fournis, l'arbre #1 appartiendrait en partie à la Ville de Montréal (arbre mitoyen). Il s'agit d'un chêne rouge (*Quercus rubra*) situé sur le parterre engazonné et faisant 58 cm de diamètre de tronc. Cet arbre est en bonne condition de santé générale. Conséquemment, sa conservation est recommandée. **Il est important de noter que cet arbre est considéré comme étant remarquable dans l'arrondissement.**
   - Les arbres #6 et 7 sont des chicots du Canada (*Gymnocladus dioicus*) publics situés dans des fosses de plantation en trottoir et faisant chacun 4 cm de diamètre de tronc. Ces arbres sont en bonne condition de santé générale. Conséquemment, leur conservation est recommandée.
   - L'arbre #8 est un frêne de Pennsylvanie (*Fraxinus pennsylvanica*) public situé dans une fosse de plantation en trottoir et faisant environ 23 cm de diamètre de tronc. Cet arbre est en bonne condition de santé générale. Conséquemment, sa conservation est recommandée.
   - L'arbre #9 est un érable argenté (*Acer saccharinum*) public situé dans une fosse de plantation en trottoir et faisant environ 6 cm de diamètre de tronc. Cet arbre est en bonne condition de santé générale. Conséquemment, sa conservation est recommandée.

a) Instructions :
   - Les arbres #1 et 6 à 9 [voir *plan 1* en pièce jointe] sont à protéger et à préserver par l'Entrepreneur. L'Entrepreneur doit donc prendre toutes les mesures appropriées pour atteindre pleinement cet objectif, notamment en respectant les mesures de protection présentées dans les sections suivantes ainsi que sur le *plan 1* ci-joint.
   - Le terme « arbre » inclut tout autant les parties aériennes (tronc, cime, branches, feuilles) que la portion souterraine, soit les racines ainsi que le sol (terre, sable, pierre, roc) autour des racines ainsi que les propriétés physiques (texture, porosité, densité, topographie) et chimiques (composition, acidité, etc.) qui caractérisent le sol environnant ce dernier.

- Le surveillant de chantier doit être sensibilisé à l'importance de conserver l'intégrité racinaire des arbres à conserver et aviser le représentant de la Ville pour tout suivi et constatation/interrogation.
- À moins d'un avis contraire, l'Entrepreneur devra verser à l'Arrondissement la valeur donnée au point c) en dépôt de garantie bancaire et ce, avant le début des travaux de construction. Cette valeur est déterminée en vertu de l'article 49 du RCA18-14008 et en vertu d'une résolution de projet particulier.

c) Garantie bancaire à verser avant le début des travaux de construction:
- Total pour l'arbre mitoyen et les quatre arbres publics : **23 840 $**
- Le détail du calcul de la garantie bancaire est présenté au *tableau 2* ci-joint.

4- <u>Arbres #1 et 6 à 9 – Élagage de branches</u> :

a) Instructions :
- Afin de permettre la bonne réalisation des travaux de construction sans que des bris de branches ne surviennent, un élagage (i.e. raccourcissement) des branches interférentes devra être réalisé avant le début des travaux de construction.
- Minimalement, afin de donner les aires de travail requises pour l'emploi d'échafaudages ou de nacelles, toutes les branches de l'arbre #1 se situant à moins de 1,5 m latéralement par rapport à l'implantation du bâtiment devront faire l'objet d'un élagage. Toutefois, on pourra tolérer la présence de petites branches de 3 cm et moins de diamètre qui avancent jusqu'à environ 60 cm à l'intérieur de la structure d'échafaudage.

  Cette intervention devra être réalisée préalablement au début des travaux par une équipe d'élagueurs de la Ville de Montréal. Au moins dix jours ouvrables avant le début des travaux de construction, L'Entrepreneur ou le propriétaire de l'immeuble devra faire la demande à Roxanne Maheu de la firme Nadeau Foresterie Urbaine (450-628-1291 poste 207) afin de planifier l'élagage de l'arbre. En vertu de l'article 49 du RCA18-14008, des frais (ou tarifs) s'appliquent. Ces derniers sont présentés au point b) suivant. Ils devront être complètement acquittés avant que la Ville de Montréal ne procède à l'élagage de l'arbre.
- Si d'autres branches de l'arbre des arbres #1 à 9 interfèrent avec les travaux prévus, elles devront également être élaguées par la Ville de Montréal (sur l'approbation du représentant de la Ville de Montréal). Si cette situation se présente, l'Entrepreneur devra en informer Roxanne Maheu de la firme Nadeau Foresterie Urbaine (450-628-1291 poste 207) au moins 10 jours ouvrables avant le début des travaux de construction. Selon l'ampleur de l'élagage supplémentaire à réaliser, il serait possible que des frais supplémentaires s'ajoutent à ceux présentés au point b), le tout encore en vertu de l'article 49 du RCA18-14008.

b) Frais à payer avant l'élagage de l'arbre #1 :
- Frais totaux : **657 $**
- Le détail du calcul des frais est présenté au *tableau 1* ci-joint.

5- <u>Arbres #1 et 6 à 9 – Mesures de protection individuelles pour le tronc des arbres</u>:

a) Instructions :
- Le tronc des arbres **#1 et 8** devra être recouvert sur toute sa circonférence avec des pièces de bois (madriers 2 × 3 po.) sur une hauteur minimale de **2,4 m** depuis le sol, ou jusqu'à la hauteur de leurs premières branches principales.

  Le tronc des arbres **#6, 7 et 9** devra être recouvert sur toute sa circonférence avec des pièces de bois (madriers 2 × 3 po.) sur une hauteur minimale de **1,2 m** depuis le sol, ou jusqu'à la hauteur de leurs premières branches principales.
- Des bandes de caoutchouc ou toute autre matière matelassante devront être insérées entre les pièces de bois et le tronc. Les pièces de bois devront être fixées en place autour du tronc au moyen de ceintures ou broches métalliques.
- L'Entrepreneur doit installer une affiche d'avertissement [voir *section 7*] sur chaque arbre protégé individuellement.
- L'installation des mesures de protection des troncs devra être réalisée préalablement au début des travaux par l'Entrepreneur.

6- <u>Arbres #1 et 6 à 9 – Clôtures et aire de protection totale des arbres</u> :

a) Instructions :

- Autour des arbres à conserver, une clôture de protection devra être installée par l'Entrepreneur tel qu'indiqué sur le *plan 1* ci-joint afin de délimiter leur aire de protection totale. Cette clôture devra avoir minimalement 1200 mm de hauteur.
- Autour des arbres situés dans des fosses en trottoir (arbres #6 à 9), la clôture devra minimalement couvrir les limites des fosses, tout en s'assurant de laisser un passage libre de 1,8 m de largeur sur le trottoir dans la mesure du possible afin que les piétons puissent circuler.
- Cette clôture devra être installée avant le début des travaux et n'être retirée qu'à la fin de ces derniers.
- L'Entrepreneur doit faire imprimer et installer des affiches d'avertissement [voir *section 7*] sur ou près des clôtures de protection, approximativement aux endroits indiqués au plan 1 ci-joint.
- Toute excavation, circulation de machinerie ou entreposage temporaire de matériaux au-delà de cette clôture (i.e. à l'intérieur de l'aire de protection totale), soit dans la zone en rouge au *plan 1* ci-joint, sera interdit en tout temps.
- À l'intérieur de l'aire de protection totale, aucun décapage du sol ou du gazon existant ne devra être effectué sur une profondeur supérieure à 50 mm. Le décapage du sol naturel devra se faire uniquement de manière manuelle à l'aide des outils appropriés.

7- <u>Affiches d'avertissement pour la protection des arbres</u>:

a) Instructions pour les affiches **pour les protections individuelles de tronc**:

- L'Entrepreneur doit installer une affiche d'avertissement par-dessus la protection individuelle de tronc de chaque arbre à conserver. Ces affiches d'avertissement devront être de format 600 × 400 mm (24 × 16 po.) et imprimées sur un matériel résistant aux intempéries.
- L'installation des affiches devra être réalisée préalablement au début des travaux par l'Entrepreneur.
- La mention suivante devra être inscrite sur chacune des affiches en lettres rouges sur fond blanc :

PROTECTION DES ARBRES

_____

Interdiction d'enlever cette protection
sans l'autorisation écrite de l'Arrondissement
Villeray/St-Michel/Parc-Extension

_____

En cas de non-respect,
des amendes sont applicables en vertu du Règlement sur les tarifs en cours de l'Arrondissement (RCA18-14008)
et du Règlement sur la propreté et civisme (RCA08-14005)

b) Instructions pour les affiches **pour les aires de protection totales**:

- Des affiches d'avertissement pour la protection des arbres devront être installées par l'Entrepreneur à la vue des ouvriers approximativement aux endroits indiqués sur le *plan 1* ci-joint. Ces pancartes seront fixées directement sur les clôtures ou sur des poteaux, à une hauteur de 2 m du sol. Ces affiches d'avertissement devront être de format 600 × 400 mm (24 × 16 po.) et imprimées sur un matériel résistant aux intempéries.
- L'installation des affiches devra être réalisée préalablement au début des travaux par l'Entrepreneur.

– La mention suivante devra être inscrite sur chacune des affiches en lettres rouges sur fond blanc :

PROTECTION DES ARBRES

_____

Interdiction de circuler ou d'entreposer des matériaux au-delà de cette clôture

Interdiction de déplacer ou d'enlever cette clôture sans l'autorisation écrite de l'Arrondissement Villeray/St-Michel/Parc-Extension

_____

En cas de non-respect, des amendes sont applicables en vertu du Règlement sur les tarifs en cours de l'Arrondissement (RCA18-14008) et du Règlement sur la propreté et civisme (RCA08-14005)

8- <u>Arbre #1 – Aire de protection de sol</u>:

a) Instructions:

– Toute excavation conventionnelle, circulation de machinerie ou entreposage temporaire de matériaux (incluant les blocs de soutènement) sans l'installation préalable d'un ouvrage de protection de sol [voir *section 9*] dans l'aire de protection de sol, soit dans la zone en jaune au *plan 1* ci-joint, sera interdite en tout temps.

– Bien qu'il serait préférable de n'effectuer aucune excavation dans l'aire de protection de sol, les seules techniques tolérées sont de manière manuelle, ou encore avec un jet d'air ou hydro-excavation (i.e. avec jet d'eau). Toute excavation de ce type devra être faite sur approbation du représentant de la Ville de Montréal et en présence de celui-ci. Ces travaux devront être exécutés par une personne compétente et suffisamment expérimentée pour bien manier l'outil d'excavation afin de préserver l'intégrité du système racinaire de l'arbre à protéger.

– La plantation de plantes et d'arbustes est déconseillée dans cette zone. Dans le cas où la plantation de nouveaux végétaux y est tout de même réalisée, ceci devra être fait sur approbation et en présence d'un représentant de la Ville. La fosse de plantation devra alors être strictement de la dimension du pot de la nouvelle plantation à mettre en terre, ou encore les plants devront être à racines nues au besoin. La grosseur du pot devra être creusée au jet d'air/d'eau ou manuellement, entre les racines. En aucun cas les racines de l'arbre ne peuvent être sectionnées/endommagées. Conséquemment, le nombre de plants à planter pourrait être revu à la baisse dans le cas où l'espace disponible entre les racines de l'arbre serait trop restreint.

– À l'intérieur de l'aire de protection de sol, aucun décapage du sol ou du gazon existant ne devra être effectué sur une profondeur supérieure à 50 mm. Le décapage du sol naturel devra se faire uniquement de manière manuelle à l'aide des outils appropriés.

9- <u>Ouvrage de protection du sol pour la circulation de machinerie ou l'entreposage temporaire de matériaux</u>:

a) Buts :

– Le but premier de l'ouvrage de protection du sol est de réduire au maximum la pression au sol causée par le poids des blocs de soutènement et, s'il y a lieu, la circulation lourde et le stockage de matériaux. Ceci permet d'éliminer la compaction du sol et, par le fait même, l'asphyxie du système racinaire des arbres à préserver.

b) Instructions pour la membrane de protection :
   - La membrane de protection doit être un géocomposite non-tissé/tissé, assemblé par aiguilletage, à haut module élastique, être imperméable à l'air et à l'eau, d'une épaisseur nominale de 1,60 mm et d'une largeur minimale de 4 m. Elle doit avoir une résistance en tension minimale de 650 N, une perméabilité maximale de 0,01 cm/s, une permittivité maximale de 0,05 s et une résistance à l'éclatement Mullen minimale de 2 600 kPa.
   - L'Entrepreneur doit fournir la fiche technique de la membrane de protection pour approbation par le représentant de la Ville de Montréal.

c) Instructions pour la mise en place de l'ouvrage :
   - Pour toutes les superficies indiquées en jaune au *plan 1* ci-joint (aires de protection de sol) où une installation de blocs de soutènement, une circulation de machinerie ou un entreposage de matériaux doivent se faire, un ouvrage de protection du sol doit être installé par l'Entrepreneur avant le début des travaux. Il est interdit de circuler avec de la machinerie ou de faire de l'entreposage de matériaux dans les zones de protection d'arbres n'ayant pas été préalablement protégées par un ouvrage de protection de sol.
   - Avant l'installation de la membrane de protection, l'Entrepreneur doit s'assurer que la surface du sol est relativement homogène pour éviter de la perforer. Les éléments susceptibles de perforer la membrane doivent être enlevés et les matériaux en trop doivent être transportés hors site. Il est interdit de procéder au décapage du sol.
   - La membrane de protection doit être posée directement sur le sol, tendue sans pli, solidement ancrée au sol à l'aide de clous de 6' (150 mm) de long et insérée de manière à éviter les racines traçantes (i.e. superficielles horizontales) l'arbre à conserver. Un chevauchement de 500 mm est requis entre les lisières de membrane.
   - Une couche de 300 mm minimum de matériau non-compactant, comme du copeau de bois ou de la pierre concassée nette ¾'' à 1¾'', doit recouvrir la membrane. Lors du déversement de la pierre concassée, les camions doivent circuler à reculons uniquement sur cette couche et non directement sur la membrane de protection. L'étalement de la pierre doit être effectué uniquement à l'aide de machinerie sur chenilles. Le compactage doit être effectué sur l'épaisseur de pierre de 300 mm, sans vibration, à l'aide d'un rouleau.
   - En tout temps, l'Entrepreneur doit s'assurer que l'épaisseur de la couche de pierre concassée demeure à un minimum de 300 mm.
   - Cette mesure, telle que décrite, permet de limiter de manière majeure le tassement du sol naturel sous-jacent, et ce dans un degré suffisant pour que les racines et radicelles des arbres à proximité puissent parfaitement survivre sous cette couche de copeaux ou de pierre concassée. Le sol naturel sous-jacent conserve donc l'essentiel de ses propriétés physico-chimiques en termes de densité, de porosité, d'échange gazeux (oxygène, gaz carbonique) et d'humidité notamment.
   - Si toute l'aire de protection de sol ou une partie de cette zone n'est pas utilisée dans le cadre des travaux, elle devra être considérée comme une aire de protection totale. Ainsi, aucun ouvrage de protection de sol ne devra être installé, mais cette superficie devra être clôturée afin d'y restreindre l'accès pour toute la durée des travaux.

d) Instructions pour le retrait de l'ouvrage :
   - Lorsque les travaux d'excavation sont terminés, avant les travaux finaux d'aménagement paysager (regazonnement), l'ouvrage de protection de sol peut être retiré.
   - Le retrait de cet ouvrage doit être fait de manière à éviter toute compaction, décapage ou grattage des horizons du sol naturel sous-jacent. Si nécessaire, l'Entrepreneur devra procéder au nettoyage final manuellement afin de ne laisser sur place aucun résidu.
   - Lors du retrait de l'ouvrage de protection, le représentant de la Ville déterminera s'il est nécessaire de remettre en état la surface. Le cas échéant, il ne serait pas impossible que la Ville de Montréal exige une décompaction post-construction dans le rayon de protection de l'arbre afin de limiter l'impact à long terme de la compaction du sol.

10- <u>Arbre #1 – Mesures de soutènement du sol</u> :

a) Buts :
   - Les mesures de soutènement du sol ont pour fonction de soutenir le sol en place et de minimiser l'aire couverte par les travaux d'excavation à proximité des arbres à conserver.

b) Instructions :
   - En tout temps, les travaux d'excavation et de soutènement du sol ne devront être faits à l'intérieur de l'aire de protection de l'arbre prévue au *plan 1* ci-joint.
   - Au besoin, afin de respecter ces distances, l'Entrepreneur devra utiliser des ouvrages de soutènement temporaire du sol pour effectuer les excavations nécessaires à la construction du nouveau bâtiment.

11- <u>Arbre #1 – Précoupe ou taille des racines lors des travaux d'excavation</u> :

a) Buts :
   - La précoupe ou la taille des racines est nécessaire afin d'éviter d'endommager ces dernières et afin d'éviter de mettre à nu, par le soulèvement du sol, des racines situées en dehors de la zone à excaver.

b) Instructions :
   - Avant le début des travaux d'excavation, une précoupe des racines devra être réalisée, et ce, le long de la limite de la zone d'excavation, aux endroits indiqués au *plan 1* ci-joint. La précoupe racinaire devra se faire uniquement à l'extérieur des gelées et au plus tard la première semaine de juin. La précoupe racinaire devra être effectuée à l'aide d'une scie à béton à lame diamantée qui permettra de couper proprement jusqu'à 600 mm sous la surface avant d'excaver et/ou insérer les pieux prévus pour la mesure de soutènement du sol près de l'arbre #1.
   - De manière alternative, la taille des racines pourrait s'effectuer progressivement lors des travaux d'excavation. Dans ce cas, l'excavation devrait ainsi être faite par grattage en couches minces d'au plus 30 mm d'épaisseur à la fois, et ce dans les 500 premiers millimètres de profondeur de sol. Au fur et à mesure que les racines de 20 mm et plus de diamètre seront dégagées délicatement, elles devront être coupées au moyen d'un outil (ex.: sécateur, scie à chaîne, scie alternative) bien affuté. La coupe des racines devra être perpendiculaire et être effectuée de façon à éliminer toute la portion de la racine qui est exposée à l'air libre. Il est à noter que dans l'hypothèse où cette méthode était retenue, les pieux ne devraient pas être plantés directement dans les racines d'ancrage de l'arbre (déplacer la position des pieux au besoin).
   - La précoupe ou la taille des racines doit être effectuée en présence d'un représentant de la Ville de Montréal.
   - Suite à la précoupe ou à la taille des racines, les parties racinaires exposées à l'air doivent être protégées et maintenues humides afin d'éviter leur dessèchement, en les emballant au besoin. Les racines dont le diamètre est inférieur à 20 mm doivent être coupées proprement et surtout pas arrachées. Les racines plus larges que 20 mm doivent être laissées intactes, emballées avec de la jute et maintenues humides entre le 1er mai et le 30 octobre. Au besoin, celles-ci devront être fixées solidement afin qu'elles conservent leur axe.

12- <u>Arbres #1 et 6 à 9 – Entretien des arbres jusqu'à l'enlèvement des mesures de protection et jusqu'au remblai des excavations</u> :

a) Instructions :
   - Pendant la durée des travaux en chantier, l'Entrepreneur doit procéder à des arrosages sur tous les arbres subissant un stress découlant des ouvrages de protection mis en place et des excavations réalisées.
   - L'arrosage des arbres est requis pour les périodes de travaux comprises entre le 1er mai et le 31 octobre. Les arrosages doivent être réalisés de manière à maintenir, sur une profondeur de 300 mm et sur toute la superficie de sol conservée, un niveau d'humidité du sol supérieur ou égal à 30%. L'Entrepreneur doit s'assurer que la méthode d'arrosage ne cause pas d'érosion du sol naturel à proximité des végétaux.

- Les arrosages devront être effectués à intervalles de 10 jours. Toutefois, des arrosages plus fréquents sont à prévoir durant les mois de chaude température ou durant les périodes de sécheresse prolongées.
- Toutes les racines exposées à la suite des travaux doivent être recouvertes par une toile de jute maintenue humide afin d'en éviter la dessiccation.

13- <u>Arbre #1 – Installation d'un système d'irrigation permanent</u>

a) Instructions :
- Pour une période de 10 ans commençant à partir du moment où les travaux d'excavation près de l'arbre #1 sont commencés, celui-ci devra être arrosé régulièrement entre le début du mois de mai et la fin d'octobre.
- Avant le remblai des excavations, l'Entrepreneur doit se référer à la méthode demandée à la *section 12* précédente.
- Après le remblai des excavations, un système d'irrigation permanent avec tuyauterie devra avoir été installé le long de la zone de pré-coupe ou taille racinaire, à l'endroit indiqué au *plan 1* ci-joint. L'arbre devra être arrosé une fois par semaine et chaque arrosage devra durer une heure.

14- <u>Arbres #1 et 6 à 9 – Conduites souterraines près des arbres</u> :

a) Instructions :
- L'Entrepreneur ne devra en aucun cas sortir ou désaffecter les conduites souterraines (i.e. conduites d'eau, d'égouts et d'électricité) en excavant à l'intérieur de l'aire de protection des arbres indiquée au *plan 1* ci-joint.

15- <u>Norme de référence pour la protection des arbres</u> :

a) Instructions :
- Dans le cadre de ses travaux de construction, l'Entrepreneur devra respecter les prescriptions émises dans la norme *NQ 0605-100-IX, Aménagement paysager à l'aide de végétaux – Conservation des arbres et des arbustes lors des travaux d'aménagement et de construction.*

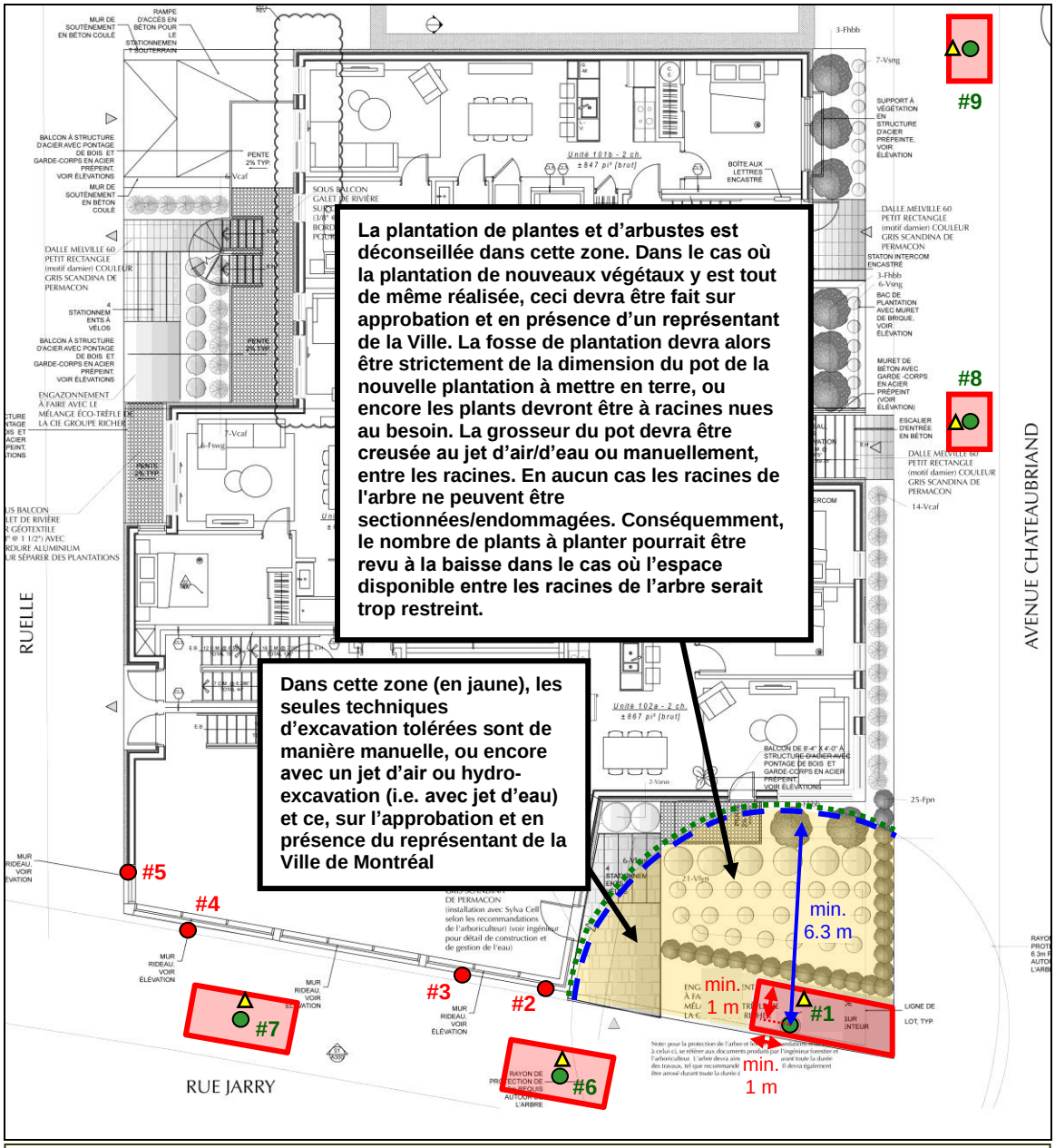
Document préparé par :



Roxanne Maheu, ing.f.
Arboricultrice certifiée ISA

p.j.

Plan 1 : **Plan de localisation approximative des arbres situés à proximité du projet et mesures de protection à réaliser/installer pour les arbres à conserver**



Légende

- arbre public/mitoyen à conserver et protéger (protection individuelle de tronc avec affiches à installer – voir *section 5*)
- arbre mitoyen à abattre par l'Entrepreneur
- clôture de protection d'arbre avec affiches à installer (si aucune mesure n'est indiquée sur le plan, installer la clôture afin qu'elle couvre minimalement les limites des fosses d'arbres en sol naturel) – voir *section 11*
- pré-coupe ou taille des racines à effectuer lors des travaux d'excavation – voir *section 11*
- **aire de protection totale:** zone interdite à toute excavation, circulation de machinerie ou entreposage temporaire de matériaux en tout temps – voir *section 6*
- **aire de protection de sol:** zone interdite à toute excavation conventionnelle / ouvrage de protection de sol à installer dans cette zone – voir *section 8*
- affiche d'avertissement pour les aires de protection totales à installer – voir *section 7b*
- tuyauterie du système d'irrigation permanent à installer – voir *section 13*

Source du plan de base : Plan d'aménagement paysager (plan d'implantation et plantation) – L'espace Paysage (2019-07-19)



Photo 1
arbre #1 – vue générale



Photo 2
arbres #2 à 5 – vue générale



Photo 3
Arbre #6 – vue générale

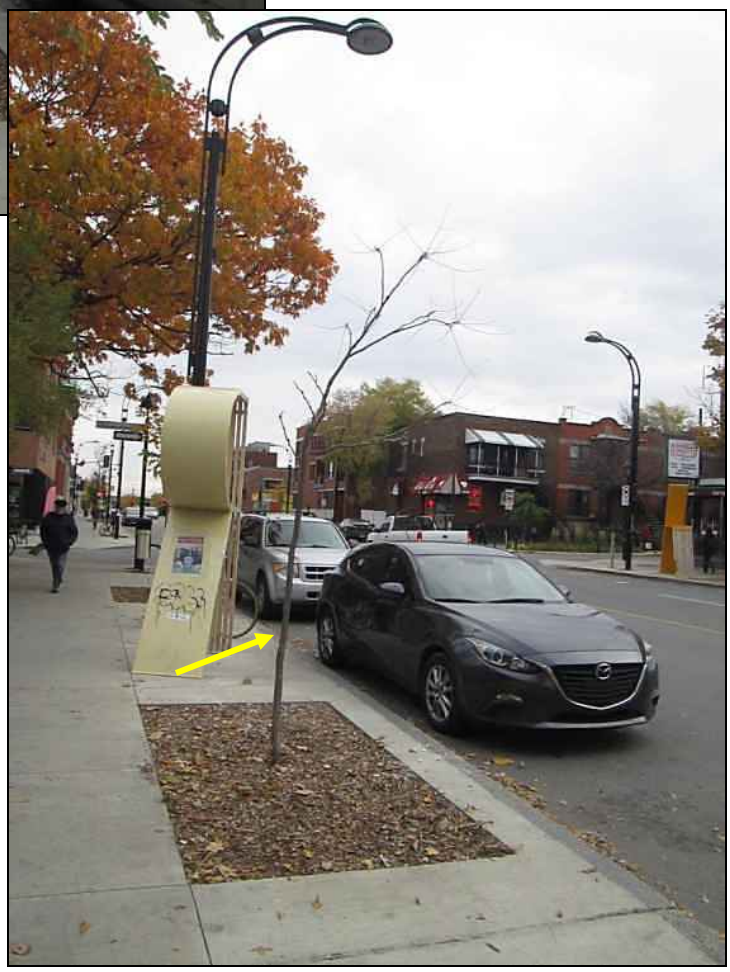


Photo 4
Arbre #7 – vue générale



Photo 5
Arbre #8 – vue générale



Photo 6
Arbre #9 – vue générale

Tableau 1: **Calcul du rapport de facturation pour l'abattage/l'élagage des arbres mitoyens en périphérie du projet**

No de l'arbre mitoyen à abattre par l'Entrepreneur	Compensation exigible pour la valeur de l'arbre[1]
2	**933 $**
3	**933 $**
4	**933 $**
5	**933 $**

Somme des frais à acquitter avant l'abattage des arbres #2 à 5[2] : **3 730 $**

[1] En vertu d'une entente entre le propriétaire et la Ville de Montréal, étant donné que les arbres #2 à 5 apparaissent situés sur la limite de la propriété entre la Ville de Montréal et la propriété du 8100 De Chateaubriand, la compensation exigible pour la valeur de chacun des abres correspond à 50% de la valeur calculée selon l'art. 72 du RCA 18-14008.

[2] En vertu d'une entente entre le propriétaire et la Ville de Montréal, aucun tarif ne s'ajoute pour l'exécution des travaux d'abattage des arbres #2 à 5 car ces travaux seront exécutés par l'Entrepreneur.

No de l'arbre mitoyen à élaguer par la Ville de Montréal	Tarifs pour l'exécution de l'élagage de l'arbre #1 (art. 49 du RCA18-14008)			
	préparation du chantier et surveillance (nb heures) (146,66 $/heure)	élagage d'un arbre >25 cm DHP (nb heures) (215,33 $/heure)	ramassage des déchets ligneux (nb heures) (89,95 $/heure)	**Montant total pour les travaux d'élagage (arrondi)**
1	0,5	2,5	0,5	**657 $**

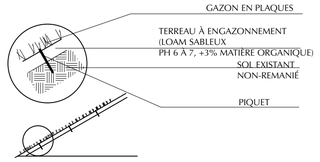
Frais à acquitter pour l'élagage de l'arbre mitoyen #1 avant le début des travaux: **657 $**

Tableau 2: **Calcul de la garantie bancaire pour les arbres publics/mitoyen en périphérie du projet**

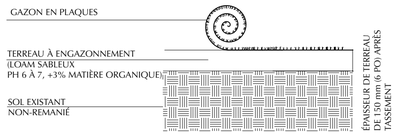
No arbre	Tarifs pour l'exécution de l'abattage éventuel des arbres (art. 49 du RCA18-14008)					Compensation exigible pour la valeur de l'arbre (résolution de projet particulier)
	préparation du chantier et surveillance (nb heures) (146,66 $/heure)	abattage avec camion-nacelle (nb heures) (274,81 $/heure)	ramassage des déchets ligneux (nb heures) (89,95 $/heure)	essouchement (nb heures) (156,84 $/heure)	**Montant total pour les travaux d'abattage (arrondi)**	
1	0,5	8	1,5	1,5	**2 642 $**	**20 000 $**
6	0,5	0,25	0,25	0,25	**204 $**	
7	0,5	0,25	0,25	0,25	**204 $**	
8	0,5	1,5	0,25	0,5	**586 $**	
9	0,5	0,25	0,25	0,25	**204 $**	

Somme des valeurs à verser en garantie bancaire avant le début des travaux: **23 840 $**

6.0 POSE DU GAZON EN PLAQUES

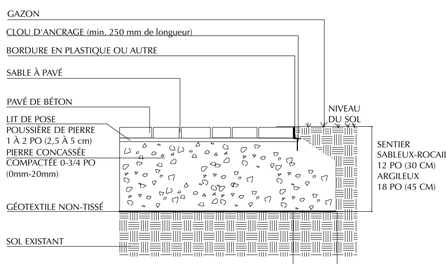


POSE SUR LES PENTES DE 3:1 À 2:1



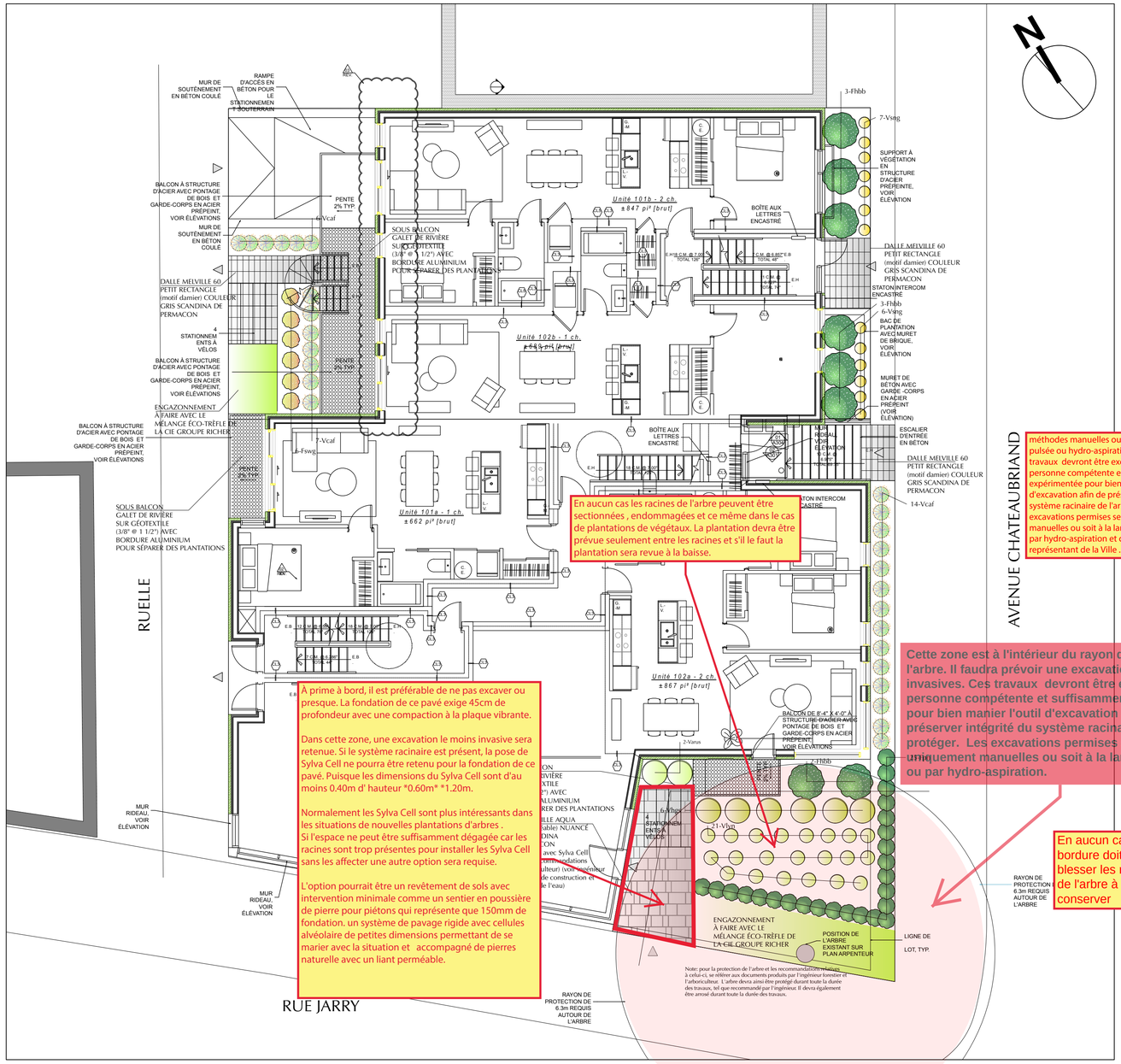
RÉF. BNQ 0605-100/2001

SENTIER DE PAVÉ DE BÉTON (melville petit rectangle)



Note: La fondation se prépare en recouvrant le géotextile de pierre concassée. La pierre doit être légèrement arrosée avant l'opération de compactage. À l'aide d'une plaque vibrante ou d'une pilonneuse (jumping jack) l'opération doit s'effectuer par couches successives de 4 po (10 cm) et ce à deux reprises, c'est-à-dire dans les deux sens.

RÉF. BNQ 0605-500/2008



En aucun cas les racines de l'arbre peuvent être sectionnées , endommagées et ce même dans le cas de plantations de végétaux. La plantation devra être prévue seulement entre les racines et s'il le faut la plantation sera revue à la baisse.

méthodes manuelles ou à la lance à air pulsée ou hydro-aspiration par unCes travaux devront être exécutés par un personne compétente et suffisamment expérimentée pour bien manier l'outil d'excavation afin de préserver intégrité du système racinaire de l'arbre à protéger. Les excavations permises seront uniquement manuelles ou soit à la lance à air pulsée ou par hydro-aspiration et ce en présence du représentant de la Ville .

Cette zone est à l'intérieur du rayon de protection de l'arbre. Il faudra prévoir une excavation des moins invasives. Ces travaux devront être exécutés par un personne compétente et suffisamment expérimentée pour bien manier l'outil d'excavation afin de préserver intégrité du système racinaire de l'arbre à protéger. Les excavations permises seront uniquement manuelles ou soit à la lance à air pulsée ou par hydro-aspiration.

À prime à bord, il est préférable de ne pas excaver ou presque. La fondation de ce pavé exige 45cm de profondeur avec une compaction à la plaque vibrante.

Dans cette zone, une excavation le moins invasive sera retenue. Si le système racinaire est présent, la pose de Sylva Cell ne pourra être retenu pour la fondation de ce pavé. Puisque les dimensions du Sylva Cell sont d'au moins 0.40m d' hauteur *0.60m* *1.20m.

Normalement les Sylva Cell sont plus intéressants dans les situations de nouvelles plantations d'arbres .
Si l'espace ne peut être suffisamment dégagée car les racines sont trop présentes pour installer les Sylva Cell sans les affecter une autre option sera requise.

L'option pourrait être un revêtement de sols avec intervention minimale comme un sentier en poussière de pierre pour piétons qui représente que 150mm de fondation. un système de pavage rigide avec cellules alvéolaire de petites dimensions permettant de se marier avec la situation et accompagné de pierres naturelle avec un liant perméable.

En aucun cas cette bordure doit blesser les racines de l'arbre à conserver

MATÉRIAUX



Melville gris scandina IRS 29

LISTE DE VÉGÉTAUX

CATÉGORIE	QUANTITÉ	CODE	NOM LATIN	CALIBRE
ARBUSTES	***39***			
	8	Fhbb	Hydrangea paniculata 'Bobo'	50cm
	25	Fpn	Physocarpus opulifolius 'Nanus'	40 cm
	6	Fswg	Spiraea japonica 'White Gold'	40 cm
VIVACES	***69***			
	2	Varus	Aruncus dioicus	2
	27	Vcaf	Calamagrostis acutiflora 'Karl Foerster'	2
	6	Vhgs	Hosta fortunei 'Gold Standard'	2
	21	Vlyn	Lysimachia nummularia	sp3
	13	Vsng	Sedum reflexum 'Angelina'	SP3
TOTAL	***108***		Note: SP3= 4 po (9 cm) SP5= 2 litres (15 cm) 2= 2 gallons	

SOURCE:

Calce architecture Workshop
Plan en date: 2019-05-07

Légende

ARBRE
CONIFÈRE
FEUILLUS
GRIMPANT
QUANTITÉ-CODE
CLÉ D'IDENTIFICATION
VIVACE
ANNUELLE
LIGNE DE PROPRIÉTÉ

Nivellement

Les niveaux de terrain n'ont pas été relevé, l'entrepreneur devra faire les vérifications et ajustements nécessaires afin que le nivellement et le drainage du terrain respecte les normes de construction et le code civil.

AJOUTS AUX NOTE S À L'ENTREPRENEUR:

Dès que la date projetée des travaux est connue, ou au plus tard 48 heures ouvrables avant le début de ceux-ci, tous les représentants de la Ville suivant doivent être avisés.
Michèle Bonacorsi 514-236-5071 ou Véronique Garlépy 514-238-9400

Surveillant de chantier doit être sensibilisé à l'importance de conserver l'intégrité racinaire des arbres à conserver et aviser le représentant de la
Ville pour tout suivis et constatations/ interrogations.

Note à l'entrepreneur
L'entrepreneur devra faire une demande de repérage auprès de INFO-EXCAVATION, avant le début des travaux. L'entrepreneur devra exécuter tous les travaux selon les normes du Bureau de Normalisation du Québec (BNQ) et selon le code du bâtiment en vigueur.

L'entrepreneur devra faire les vérifications de toutes les dimensions avant la réalisation du projet et contacter l'architecte paysagiste pour signaler toutes omissions ou ambiguïtés au projet. L'architecte paysagiste n'est pas responsable de la qualité d'exécution des travaux réalisés pas l'entrepreneur.

Note au propriétaire
Le propriétaire à la responsabilité de faire approuver le ou les plans par la municipalité, il devra se procurer les permis de constructions nécessaires. Le propriétaire du projet à la responsabilité d'approuver le choix des matériaux à l'aide d'échantillons.

Inscrire Nadeau Foresterie engagé par la Ville et la version qui s'y réfère

Note réalisation

Protection de l'arbre existant
L'arbre existant devra être protégé durant les travaux de construction et de paysagement. Se référer aux documents de l'ingénieur forestier ~~et de l'arboriculteur.~~

Engazonnement
L'engazonnement sera à faire suite aux travaux, l'entrepreneur devra installer du gazon en plaque cultivé (eco-trèfle) sur 4 pouces de terreau à engazonnement composé en majeure partie de sable et de limon avec 4 à 7% de matière organique, ph entre 6 et 7) selon les normes du BNQ en vigueur. Le mélange no 1 (3100) de la cie Savaria est recommandé, l'équivalent peut être accepté.

Seul du cèdre naturel est permis

Plantation
Le lit pour les aires de plantation devra être excavé de 12 pouces, il sera ensuite rempli avec terreau de plantation, soit un loam sableux ayant un PH de 6.5 et un taux un matière organique entre 10 et 20%.
Le mélange no 2 (3125) de la cie Savaria est recommandé, l'équivalent peut être accepté.
Pour la zone adjacente à l'arbre, il est recommandé de prévoir seulment 4 @ 6 po de terreau pour la section de couvre-sol et une quantité de sol minimale entre 8 et 12 po pour les vivaces et arbustes. Le tout afin de protéger le système racinaire de l'arbre existant.

Finition
Couvrir le sol des plates-bandes avec un paillis de cèdre de couleur noire, sur une épaisseur d'environ 3 po. Ne pas mettre de paillis de cèdre dans la zone de couvre-sol. De plus, les plates-bandes adjacentes au gazon doivent être munie d'une bordure de plantation en aluminium. Une bordure d'aluminium doit également séparer les zones de galet décoratif ou autre pierre des zones de gazon ou de plantation.

Irrigation
Un système d'irrigation devra être prévu pour les plantations et le gazon. Voir les recommandations de l'ingénieur forestier ~~et de l'arboriculteur~~ pour le système d'irrigation adapté pour l'arbre existant.
Une proposition pour le système d'irrigation devra être fait par l'entrepreneur paysagiste.

Inscrire Nadeau Foresterie engagé par la Ville et la version qui s'y réfère

No	Date	Émission
001	19 juillet 2019	pour permis

Sceau

Architecte paysagiste

L'espace Paysage
signé Martine Boudreault
T.450.447.2180 mboudreault@lespacepaysage.ca

Droit d'auteur
Ce dessin est sujet au droit d'auteur, il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé uniquement avec l'apposition de la signature et du sceau.

www.lespacepaysage.ca

Conception
Martine Boudreault

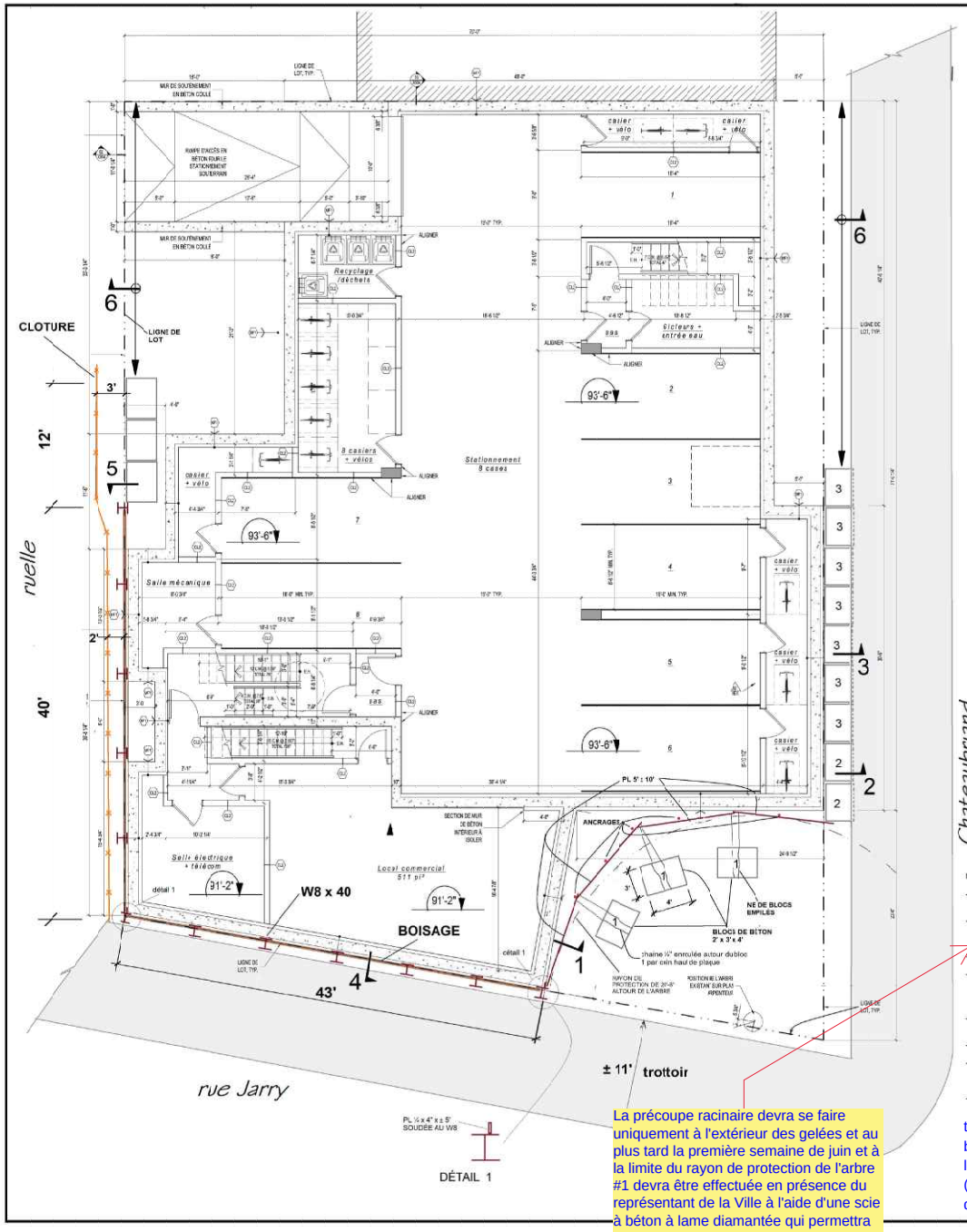
Vérifié par
Martine Boudreault

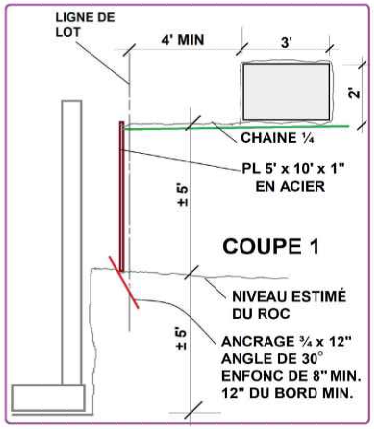
Client
Dev-Mtl
8100 de Chateaubriand
Montréal

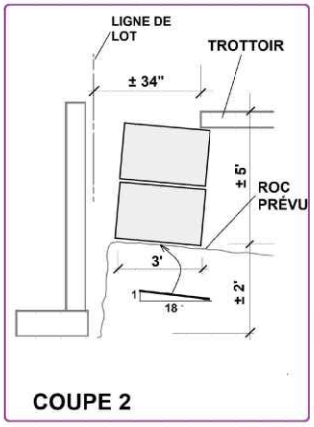
Titre
Plan d'aménagement paysager

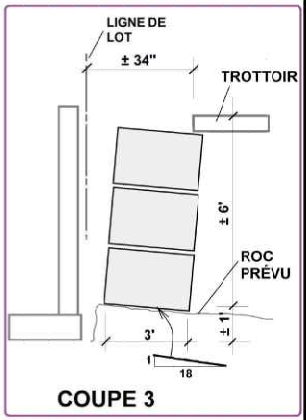
Dessin
Plan d'implantation et plantation

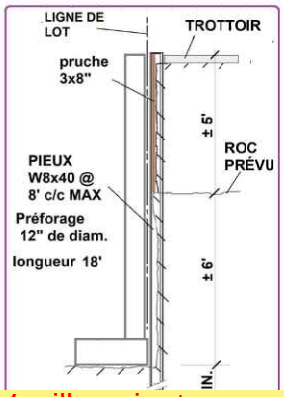
Échelle	Dossier
0'-1/8"=1'0"	#900 19
Date	**Feuille**
19 juillet 2019	1 de 1

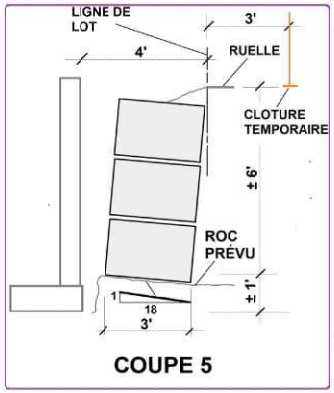


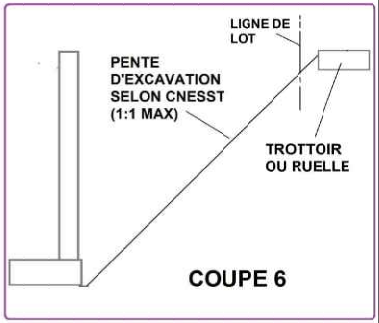












DATE:	ÉMISSION	NC.
2019-03-04	ÉMIS POUR PERMIS ET SOUMISSION	REV. 0

Veuillez ajouter aux notes à l'entrepreneur ce qui suit en bleu

NOTES:

- L'ENTREPRENEUR DOIT VÉRIFIER LES MESURES EXACTES SUR PLACE, POSITIONNER CORRECTEMENT LES SOUTÈNEMENTS TEMPORAIRES À L'AIDE D'UN ARPENTEUR ET S'ASSURER DE RESPECTER TOUS LES RÈGLEMENTS DE LA CNESST QUI S'APPLIQUENT À CE PROJET.
- AVANT DE DÉBUTER LES EXCAVATIONS ET LE PLANTAGE DE PIEUX, L'ENTREPRENEUR DOIT LOCALISER TOUS LES TUYAUX, FILS, CONDUITS, MASSIFS ET AUTRES SERVICES ENFOUIS SOUS LA SURFACE DU SOL. CONTACTER INFOEXCAVATION ET AUTRES SI REQUIS, MARQUER LE TERRAIN ET FAIRE LE NÉCESSAIRE POUR NE PAS ENDOMMAGER AUCUN DE CES SERVICES.
- SI LES CONDITIONS DE CHANTIER FONT EN SORTE QUE LES DÉTAILS DE CE PLAN DOIVENT ÊTRE MODIFIÉS, EN AVISER L'INGÉNIEUR.
- LES CALCULS DE SOUTÈNEMENT SONT BASÉS SUR LE RAPPORT DE SOL DE FONDASOL F4-18-1391 DE FONDASOL DU 25 OCTOBRE 2018. LE SOUTÈNEMENT TIENT COMPTE DU DEVIS DE PROTECTION DES ARBRES DE NADEAU FORESTERIE URBAINE DU 24 OCTOBRE 2018. LES PROFONDEURS D'EXCAVATION ET L'IMPLANTATION DU SOUTÈNEMENT SONT DÉTERMINÉS SELON LES PLANS D'ARCHITECTURE DE CALCE ARCHITECTURE WORKSHOP DU 3 MAI 2019 AINSI QUE SELON LE PLAN D'ARPENTAGE CAD DE LABRE ET ASSOCIÉS DU 20 JUIN 2018.
- UTILISER DES PLAQUES D'ACIER DE 1" D'ÉPAISSEUR, ET DES BLOCS DE BÉTON SAIN DE 2' X 3' X 4' UTILISÉS POUR LE MUR. ÉLASTIQUE D'AU MOINS 45 KSI (ASTM A252 GRADE 3). UTILISER DE LA PRUCHE #1 OU 2 POUR LE BOISAGE.
- TOUTES LES SOUDURES DOIVENT ÊTRE EXÉCUTÉES PAR DES SOUDEURS EXPÉRIMENTÉS ET COMPÉTENTS.
- LES PIEUX DOIVENT ÊTRE VERTICAUX. S'ASSURER QU'AUCUNE PARTIE DU PIEU NE SOIT À PLUS DE 3" DE L'ARRIÈRE DU MUR. À LA FIN DES TRAVAUX, ARASER LES PIEUX À AU MOINS 2' SOUS LA SURFACE DU SOL FINI. AUCUN JOINT N'EST PERMIS DANS LES PIEUX. PRÉVOIR UN PRÉFORAGE DANS LE ROC AVANT L'INSTALLATION DES PIEUX.
- S'ASSURER QUE LES PENTES D'EXCAVATION SOIENT SÉCURITAIRES ET RESPECTENT LES EXIGENCES DE LA CNESST.

ce devis va dater de 2019 une demande de modifications est en cours

Cette installation ne devra pas être ancrée dans les racines de l'arbre à conserver.

La précoupe racinaire devra se faire uniquement à l'extérieur des gelées et au plus tard la première semaine de juin et à la limite du rayon de protection de l'arbre #1 devra être effectuée en présence du représentant de la Ville à l'aide d'une scie à béton à lame diamantée qui permettra de couper proprement jusqu'à 500 mm sous la surface avant d'excaver ou insérer les pieux

-Avant la mise en place des blocs de béton; une protection de sol est requise sur toute la surface du rayon de protection de l'arbre #1 Veuillez ne pas blesser les arbres
lors de l'installation et la désinstallation.
(voir exigences dans devis de protection
de Nadeau foresterie octobre 2019)

ph Inc.
St-Joseph-du-Lac, Qc, J0N 1M0
514-813-9532
Spécialisé en génie civil-structure
Plans de structure (bois, béton, acier), plans de soutènement, expertises
président : Guy Perron, ing., B. Inf.
perron.guy@gmail.com
CEMENTS G. D'AMATO LTÉE

PROJET: 8100-8120 AV. DE CHATEAUBRIAND MONTRÉAL

TITRE: SOUTÈNEMENT TEMPORAIRE

DOSSIER:	PAR:	DATE:	
19-05-17	G. Perron, ing.	2019-06-14	1 / 1

-Surveillant de chantier doit être sensibilisé à l'importance de conserver l'intégrité racinaire des arbres à conserver et aviser le représentant de la Ville pour tout suivis et constatations/ interrogations.
-Dès la date projetée des travaux sera connue, ou au plus tard 48 heures ouvrables avant le début des travaux , veuillez contacter Michèle Bonacorsi au 514-236-5071 ou Véronique Gariépy au 514-238-9400

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

SÉANCE ORDINAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le 10 février 2020 à 18h30

Au 405, avenue Ogilvy, Montréal

PROCÈS-VERBAL

Présents :

Mary Deros, présidente du comité et conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Membres du comité
Francis Grimard
Véronique Lamarre
Katherine Routhier
Esther St-Louis

Marc-André Hernandez, chef de division urbanisme et services aux entreprises
Geneviève Boucher, conseillère en aménagement
Roula Heubri, architecte – planification
Mitchell Lavoie, conseiller en aménagement
Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement
Annie Robitaille, agente de recherche

David Fortin, agent du cadre bâti

Absents:
Celso Giancarlo Alcantara

1. Ouverture de la séance

À 18H30, la présidente Mary Deros commence la réunion.

2. Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par Véronique Lamarre

appuyé par Esther St-Louis

d'adopter l'ordre du jour.

ADOPTÉ à l'unanimité.

3. Déclaration d'intérêt

Aucun des membres présents ne déclarent d'intérêt dans les dossiers qui sont présentés.

4. Adoption du procès-verbal du 9 décembre 2019

Il est proposé par Katherine Routhier

appuyé par Véronique Lamarre

d'adopter le procès-verbal de la séance du 13 janvier 2020.

ADOPTÉ à l'unanimité.

5. Suivi des dossiers

6.1. PIIA : 6974, 17e avenue	
Présenté par	**Invités**
Annie Robitaille **Agente de recherche**	Djugurta Mezine

Objet

Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement et l'ajout d'une construction hors toit sur le bâtiment situé au 6974, 17e Avenue, afin de créer 4 nouveaux logements.

Commentaires

Questions des membres du comité et réponses du requérant :

1. **Quelles stratégies sont utilisées pour compenser la perte d'ensoleillement du bâtiment existant?**

- les logements existants seront réaménagés;
- l'ajout de fenêtres sur les murs latéraux permettra de procurer suffisamment d'éclairage naturel aux logements.

2. **En quoi le fait de construire dans le périmètre de protection de l'arbre (côté Nord) permet de bonifier le projet?**

- le terrain est actuellement sous-utilisé;
- l'implantation de l'agrandissement en cour arrière permet de réduire sa visibilité depuis la rue;
- le projet tel qu'il a été conçu permet de préserver le bâtiment existant;
- le fait de respecter un rayon de protection de 6 m réduirait de façon considérable la taille des logements;
- il y a une forte demande pour des logements de trois chambres à coucher;
- de nouveaux arbres seront plantés pour compenser l'abattage des arbres existants.

Les commentaires des membres du comité ont porté sur :

- le fait qu'il y a une pénurie de logements à Montréal et que le projet offre de grands logements qui pourraient répondre aux besoins des familles dans le secteur;
- le fait que la propriété est située à proximité d'un parc (Sainte-Bernadette);
- le gabarit imposant de l'agrandissement et son implantation excessive;
- l'impact sur qualité de vie des résidents du bâtiment existant et sur le voisinage (en particulier le voisin du côté nord);
- les rayons de protection établis par l'ingénieur-forestier pour assurer la survie de l'arbre (2 m v.s. 6 m) et la possibilité de modifier le projet en conséquence;
- le fait qu'il est dommage de perdre des arbres matures mais que le requérant propose de les remplacer;
- le calibre des nouveaux arbres qui seront plantés;
- l'impact de l'agrandissement sur l'ensoleillement des logements existants et de la propriété voisine en avant-midi;
- la possibilité d'éliminer les espaces de stationnement aménagés sous le porte-à-faux de façon à réduire l'implantation de l'agrandissement;
- l'implantation de l'agrandissement au centre d'un îlot verdi et son impact sur les propriétés voisines;
- la quantité de revêtements de différentes couleurs utilisées pour l'agrandissement;

- la possibilité de modifier le volume de l'agrandissement pour conserver l'arbre du côté nord. Par exemple : concevoir l'agrandissement en forme de « L », laisser une plus grande marge vis-à-vis le voisin du côté nord, réduire le nombre de logements;
- les espaces extérieurs (balcons et terrasses) dédiés aux logements;
- le fait que le projet ne respecte pas les critères du P.I.I.A.;

CCU20-02-10-PIIA01	**Résultat : Défavorable**

CONSIDÉRANT
L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés par le P.I.I.A.;

CONSIDÉRANT
Que ces critères portent, notamment, sur l'échelle et les proportions de l'agrandissement en relation au bâtiment existant et au gabarit des bâtiments environnants;

CONSIDÉRANT
Que les membres du comité sont d'avis que le gabarit de l'agrandissement ne s'harmonise pas au gabarit du bâtiment existant ni à celui du bâtiment voisin du côté nord;

CONSIDÉRANT
qu'en vertu des critères déterminés par le P.I.I.A., le nouveau volume doit prendre en considération les caractéristiques paysagères du site;

CONSIDÉRANT
Que les membres du comité sont d'avis que l'érable de Norvège doit être conservé de façon à préserver les qualités paysagères du site et de façon à limiter l'impact de l'agrandissement sur la propriété voisine du côté nord.

CONSIDÉRANT
Que des arbres de calibre de 100 mm à 200 mm de diamètre de tronc pourraient être plantés de façon à compenser pour la perte des deux autres arbres sur la propriété;

CONSIDÉRANT
Que l'implantation de l'agrandissement ne laisse pas suffisamment d'aires de vie extérieures au niveau du sol;

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement de refuser la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Katherine Routhier
appuyé par Francis Grimard

ADOPTÉ à l'unanimité.

6.2. PIIA : 7376, rue Lajeunesse	
Présenté par	**Invités**
Mitchell Lavoie conseiller en aménagement	Isabelle Fortin, architecte, NFOE Sébastien Pinard, architecte paysagiste, EXP Redouane Ouali, architecte, chargé de projets, CSDM

Objet

Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la transformation et l'agrandissement du bâtiment situé au 7376-7378, rue Lajeunesse afin d'y accueillir une école.

Commentaires

Informations supplémentaires du propriétaire :

- Population étudiante estimée : 480 élèves
- École transitoire : Dans les premières années d'opération, l'école accueillera des élèves provenant d'autres écoles subissant des rénovations dans le secteur. Cela implique qu'il y aura du transport scolaire et qu'un débarcadère sera nécessaire sur la rue Berri.

Les commentaires ont porté sur :

- La conservation de 13 arbres existants et la plantation de 20 nouveaux arbres
- Le bien-fondé de l'élimination de l'aire de stationnement considérant l'impact de ce stationnement sur le voisinage actuellement

Une demande a été formulée concernant les interdictions de stationnement sur rue autour de l'école. Cette demande doit être acheminée à la division des études techniques de l'arrondissement.

CCU20-02-10-PIIA02	**Résultat : Favorable**

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés par le P.I.I.A.;

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Esther St-Louis

appuyé par Véronique Lamarre

ADOPTÉ à l'unanimité.

6.3. PIIA : 8100, avenue de Chateaubriand	
Présenté par	**Invités**
Mitchell Lavoie conseiller en aménagement	Aucun

Objet

Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de 3 étages abritant 14 logements et un local commercial sur la propriété située au 8100, avenue de Chateaubriand.

Commentaires

Les commentaires ont porté sur :

- Le système d'irrigation du chêne rouge à conserver au coin de la propriété.
- L'impact potentiel de l'ajout d'équipements mécaniques sur les balcons à l'arrière du bâtiment, notamment en termes de réduction d'espace de vie, de qualité esthétique et de nuisances sonores.
- La suggestion de prévoir la tuyauterie nécessaire dès la construction pour permettre l'implantation de climatiseurs sur le toit.
- La petite superficie du commerce.
- Le mode de tenure des logements (condo).
- La qualité des espaces de vie prévus au toit.

CCU20-02-10-PIIA03	**Résultat : Favorable**

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés par le P.I.I.A.;

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Katherine Routhier

appuyé par Francis Grimard

ADOPTÉ à l'unanimité.

6.4. DM : 7380, 22e avenue	
Présenté par	**Invités**
Mitchell Lavoie conseiller en aménagement	Aucun

Objet

Approuver, conformément au Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement (RCA02-14006), une dérogation à l'article 71 du Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel– Parc-Extension (01-283) afin de permettre l'implantation d'une partie du bâtiment situé au 7380, 22e Avenue à 0,19 mètre de la limite latérale sud du terrain.

Commentaires

Les commentaires ont porté sur :

- Les explications potentielles de l'emplacement non conforme du mur latéral.
- La présence ou non de fenêtres sur le mur latéral.

CCU20-02-10-DM01	**Résultat : Favorable**

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande en fonction des conditions selon lesquelles une dérogation mineure peut être accordée;

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Esther St-Louis

appuyé par Katherine Routhier

ADOPTÉ à l'unanimité.

6.5. PIIA : 7700, rue Lajeunesse	
Présenté par	**Invités**
Geneviève Boucher conseillère en aménagement	Aucun
Objet	
Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans modifiés pour la construction d'un nouveau bâtiment situé au 7700, rue Lajeunesse.	
Commentaires	
Aucun commentaire de la part des membres du CCU	
CCU20-02-10-PIIA04	**Résultat : Favorable**
CONSIDÉRANT L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés par le P.I.I.A.; Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée. Il est proposé par Francis Grimard appuyé par Véronique Lamarre ADOPTÉ à l'unanimité.	

6.6. PIIA : 250, Boulevard Crémazie Ouest	
Présenté par	**Invités**
Clothilde-Béré Pelletier conseillère en aménagement	Aucun

Objet

Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 250, boulevard Crémazie Ouest.

Commentaires

Aucun commentaire de la part des membres du CCU

CCU20-02-10-PIIA05	**Résultat : Favorable**

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés par le P.I.I.A.;

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Véronique Lamarre

appuyé par Francis Grimard

ADOPTÉ à l'unanimité.

6.7. PPCMOI : 3901, rue Jarry Est	
Présenté par	**Invités**
Clothilde-Béré Pelletier conseillère en aménagement	Aucun

Objet

Accorder, par résolution, l'agrandissement du stationnement de la propriété située au 3901, rue Jarry Est vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation à l'article 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

Commentaires

Les commentaires ont porté sur :

- L'absence d'arbre sur la propriété privée
- Le déneigement du site et le lieu où est entreposée la neige
- Les ilots gazonnés à l'intérieur d'une des aires de stationnement et la possibilité d'y planter des arbres
- Le nombre de case de stationnement pour vélo est insuffisant étant donné le nombre d'employés
- L'installation de bornes de recharge ne devrait pas être une condition mais uniquement une suggestion
- L'augmentation du nombre de supports à vélo

CCU20-02-10-PPCMOI01	**Résultat : Favorable, conditionnel**

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés au Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003);
Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée, aux conditions suivantes :

- que des arbres soient plantés au pourtour de l'aire de stationnement situé à l'intersection de l'avenue Albert-Louis-Van Houtte ainsi que dans les îlots gazonnés qui se trouvent à l'intérieur même de cette aire de stationnement afin d'augmenter la canopée et ainsi réduire l'absorption de chaleur par le bitume et le parement extérieur du bâtiment;
- qu'au moins une vingtaine de supports à vélos soient installés sur le site pour offrir une alternative à l'utilisation de la voiture;
- de remplacer tous végétaux défectueux, malades ou morts.

Les membres suggèrent de plus que l'entreprise fasse installer des bornes de recharge sur son site.

Il est proposé par Véronique Lamarre

appuyé par Francis Grimard

ADOPTÉ à l'unanimité.

6.8. PIIA : 7450, rue François-Perrault	
Présenté par	**Invités**
Roula Heubri Architecte - Planification	Aucun

Objet

Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant le remplacement de portes et de fenêtres sur le bâtiment situé au 7450, rue François-Perrault.

Commentaires

Aucun commentaire de la part des membres du CCU

CCU20-02-10-PIIA06	**Résultat : Favorable**

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés par le P.I.I.A.;

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Katherine Routhier

appuyé par Véronique Lamarre

ADOPTÉ à l'unanimité.

6.9. PIIA : 401-413, avenue Beaumont	
Présenté par	**Invités**
Roula Heubri Architecte - Planification	Aucun

Objet

Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant le remplacement de portes et de fenêtres sur le bâtiment situé aux 401-413, avenue Beaumont.

Commentaires

Aucun commentaire de la part des membres du CCU

CCU20-02-10-PIIA07	**Résultat : Favorable**

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés par le P.I.I.A.;

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Francis Grimard

appuyé par Esther St-Louis

ADOPTÉ à l'unanimité.

7. Varia

8. Levée de la séance
Tous les points ayant été traités à 21h15 Du consentement unanime des membres du comité, la séance est levée. ADOPTÉ.

Signée à Montréal, ce 10e jour du mois de février 2020.

_____
Mary Deros, Présidente du comité
et conseillère de la ville – district Parc-Extension

_____
David Fortin, Secrétaire du comité
et agent du cadre bâti

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 40.10

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1206495001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans modifiés pour la construction d'un nouveau bâtiment situé au 7700, rue Lajeunesse.

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, les plans A-20, A-30 et A-31, datés du 13 janvier 2020, préparés par Mourad Bendjennet architecte,visant les modifications à la construction d'un nouveau bâtiment situé au 7700, rue Lajeunesse, et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 12 février 2020.

Signé par Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-02-26 15:09

Signataire : Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION **Dossier # :1206495001**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans modifiés pour la construction d'un nouveau bâtiment situé au 7700, rue Lajeunesse.

CONTENU

CONTEXTE

En juillet 2016, le projet de construction neuve d'une nouvelle garderie a été autorisé par le conseil d'arrondissement au 7700, rue Lajeunesse.
Suite à des modifications apportées en cours de chantier, une demande visant l'approbation des plans du bâtiment tel que construit a été déposée au conseil d'arrondissement en septembre 2018. Cette demande a été refusée par le conseil après le refus des requérants de procéder à certaines modifications au niveau des aménagements extérieurs.

Puisque la construction n'a pas été effectuée telle que les plans autorisés par le conseil, le requérant dépose une nouvelle demande de modification à son permis de construction. Elle doit faire l'objet d'une recommandation au comité consultatif d'urbanisme et être présenté au conseil d'arrondissement pour une nouvelle approbation.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

PIIA du 5 juillet 2016: CA16 14 0232 - construction neuve
PIIA du 4 septembre 2018: CA18 14 0313 - refus modification

DESCRIPTION

Le bâtiment situé au 7700 Lajeunesse a fait l'objet d'un permis de démolition et de construction en juillet 2016.
Depuis cette date, plusieurs modifications ont été apportées à l'architecture du bâtiment en cours de chantier. La présente demande vise donc à régulariser les modifications suivantes:

- le retrait des panneaux métalliques au coin des rues Villeray et Lajeunesse et sur une partie de la façade donnant sur la rue Lajeunesse suite à un problème avec la structure du bâtiment et des problèmes de graffitis;
- l'ajout d'une avancée de toiture sur le coin créée par la structure du bâtiment;
- les modifications à la fenestration (une fenêtre élargie sur la rue Lajeunesse et les meneaux et pieds-droits de certaines fenêtres modifiés sur la façade de la rue Villeray);

- la modification de la marquise (en acier avec éclairage intégré au lieu d'aluminium);
- la modification des bacs à fleurs;
- l'installation d'une clôture en aluminium noir de 0,90 mètre de haut;
- l'ajout de deux nouveaux lampadaires en acier noir fixés au mur du bâtiment donnant sur la ruelle;
- l'ajout d'une murale sur le mur latéral.

Le dossier avait fait l'objet d'une analyse par le comité consultatif du 11 septembre 2017 et avait reçu un avis défavorable pour les raisons suivantes:

- le retrait du marquage significatif pour l'entrée principale (retrait des finis métalliques);
- les aménagements paysagers qui n'encadrent plus la rue en façade;
- l'éclairage du bâtiment qui est trop imposant et ne s'intègre pas au milieu (éclairage architectural et nouveau lampadaire).

Entre septembre 2017 et septembre 2018, l'éclairage architectural a fait l'objet de modification. L'intensité a été diminuée et la couleur a été changée (maintenant ambré au lieu de blanc). Le requérant ne souhaitait cependant pas procéder aux modifications concernant la cour avant.

Le conseil d'arrondissement a donc refusé d'approuver les modifications en septembre 2018.

Les requérants ont consenti à remettre les bacs à fleurs plus près du trottoir, tel qu'ils avaient été autorisés à l'origine. Actuellement, aucune réglementation ne régit l'éclairage architectural des bâtiments sur le territoire de l'arrondissement.

Concernant les nouveaux lampadaires du côté de la ruelle, ils sont en empiètement du domaine public et doivent faire l'objet d'une demande d'autorisation d'occupation permanente du domaine public pour être autorisés.

JUSTIFICATION

À la lumière des critères d'évaluations et des documents présentés, la Direction du développement du territoire est d'avis qu'une suite favorable devrait être accordée à la présente demande, et ce, considérant les éléments suivants :

- le retrait des panneaux métalliques est lié à l'entretien du bâtiment et aux problématiques de graffiti dans le secteur;
- les modifications aux fenêtres sont mineures;
- l'avancée au niveau du toit sur le coin du bâtiment est en réponse à une problématique structurale;
- les aménagements de la cour avant seront modifiés afin de mieux encadrer le domaine public, tel que demandé précédemment par le CCU.

Le dossier a reçu un avis favorable de la part des membres du comité consultatif d'urbanisme lors de la séance du 10 février 2020.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Frais d'analyse PIIA: 270,30 $
Coût des travaux: ND.
Coût du permis: 408$

DÉVELOPPEMENT DURABLE

NA

IMPACT(S) MAJEUR(S)

Refuser l'autorisation de modification signifie que le bâtiment sera non conforme et des travaux correctifs devront être effectués par le requérant afin de répondre aux exigences du permis original.

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

NA

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Émission du permis

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

Proposition conforme au règlement de zonage 01-283

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Geneviève BOUCHER
Conseillère en aménagement

Tél : 514 872-7932
Télécop. : 514 868-4706

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-13

Marc-André HERNANDEZ
Chef de division

Tél : 514.868.3512
Télécop. :

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1206495001

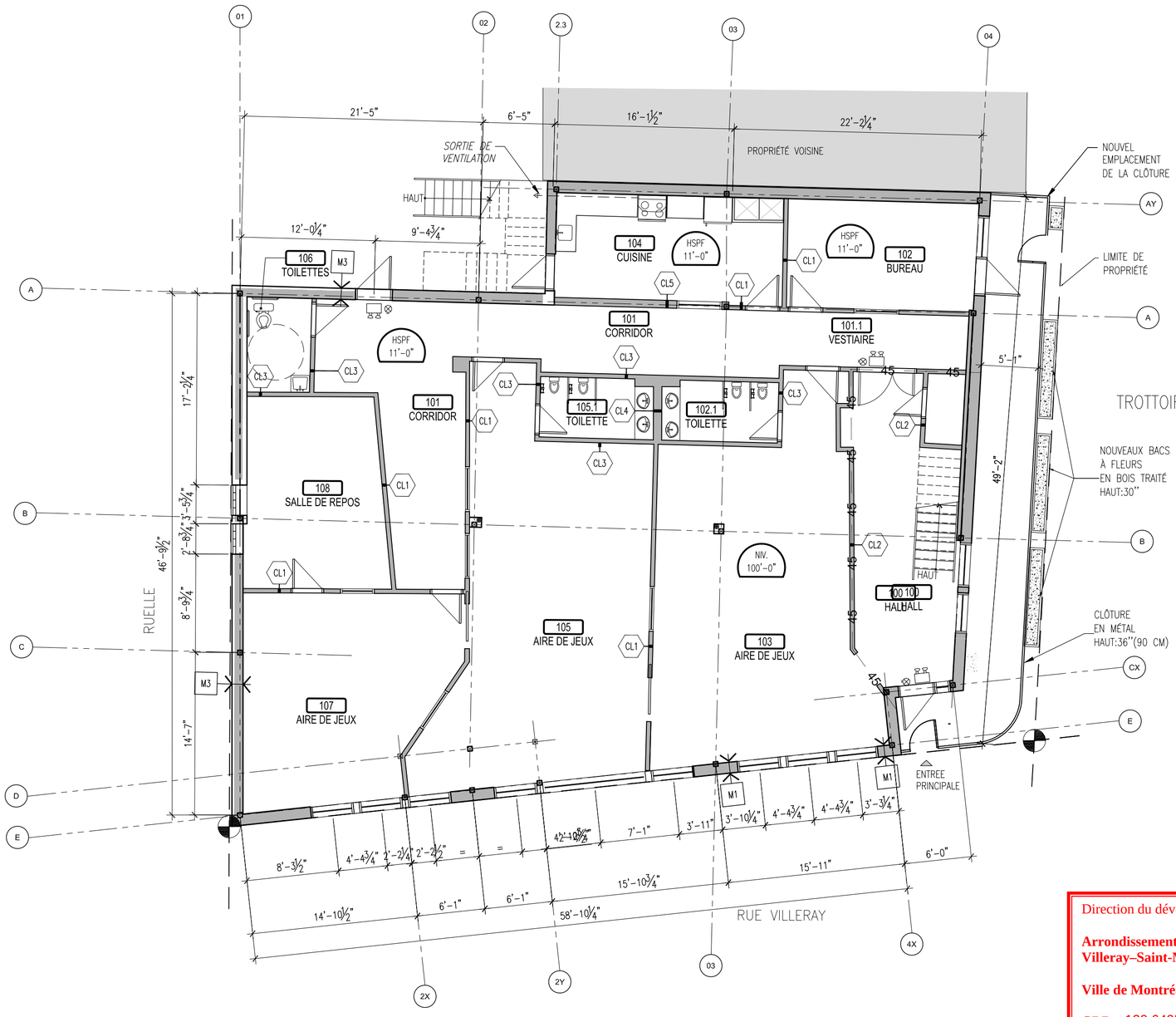
Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Objet :	Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans modifiés pour la construction d'un nouveau bâtiment situé au 7700, rue Lajeunesse.

1206945001_Plans estampillés.pdf
PIIA_Objectifs et critères_33.doc
Normes règlementaires_7700 Lajeunesse.pdf
Localisation du site_7700 lajeunesse.pdf
CCU_PV_2020-02-10_extrait.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Geneviève BOUCHER
Conseillère en aménagement

Tél : 514 872-7932
Télécop. : 514 868-4706



Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 120 6495 001
Date : 12 février 2020

01 / A-20 PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE-CONSTRUCTION
ÉCHELLE : 1/8"=1'-0"

L'entrepreneur devra vérifier toutes dimensions et conditions au chantier.
Ne pas prendre de dimensions à l'échelle sur les dessins.

Contractor shall verify all dimensions and conditions on the site.
Do not scale off drawings.

No	Date	Par/ By	Révision/ Revision	Vér./ Ver.
07	23-05-2018	H.H.	POUR CCU	M.B
06	03-11-2016	H.H.	POUR PERMIS CONSTRUCTION RÉVISÉ	M.B
05	20-10-2016	H.H.	POUR CONSTRUCTION RÉVISÉ	M.B
04	29-09-2016	H.H	POUR PERMIS	M.B
03	08-08-2016	H.H	POUR CONSTRUCTION	M.B
02	08-07-2016	H.H	POUR PERMIS	M.B
01	02-06-2016	H.H	POUR CCU	M.B
00	26-04-2016	H.H	POUR CCU	M.B

Date de création / Creation date

Propriétaire / Owner: DELANO IMMOBILIER
Repr. M. ILAN BENAMOU
7553 St Hubert, Montréal,QC, H2R-2N7
T. 514-582-0036

Locataire / Tenant: ACADÉMIE ESCARGOT FUTÉ VILLERAY
Repr. M. MOHAMED BECHICHI
535 rue Villeray, Montréal, QC H2R 1H5
T. (514) 272-0003

aedifix
ARCHITECTURE
550 Chemin du Golf, suite #102, Montréal, QC, H3E-1A8
514-AEDIFIX(233-4349) info@aedifix.com www.aedifix.com

Seuls les documents émis pour construction scellés et signés pourront êtres utilisés pour l'exécution des travaux de construction.

This drawing shall not be used for construction purposes unless so indicated and signed and sealed below.

Sceaux / Seals



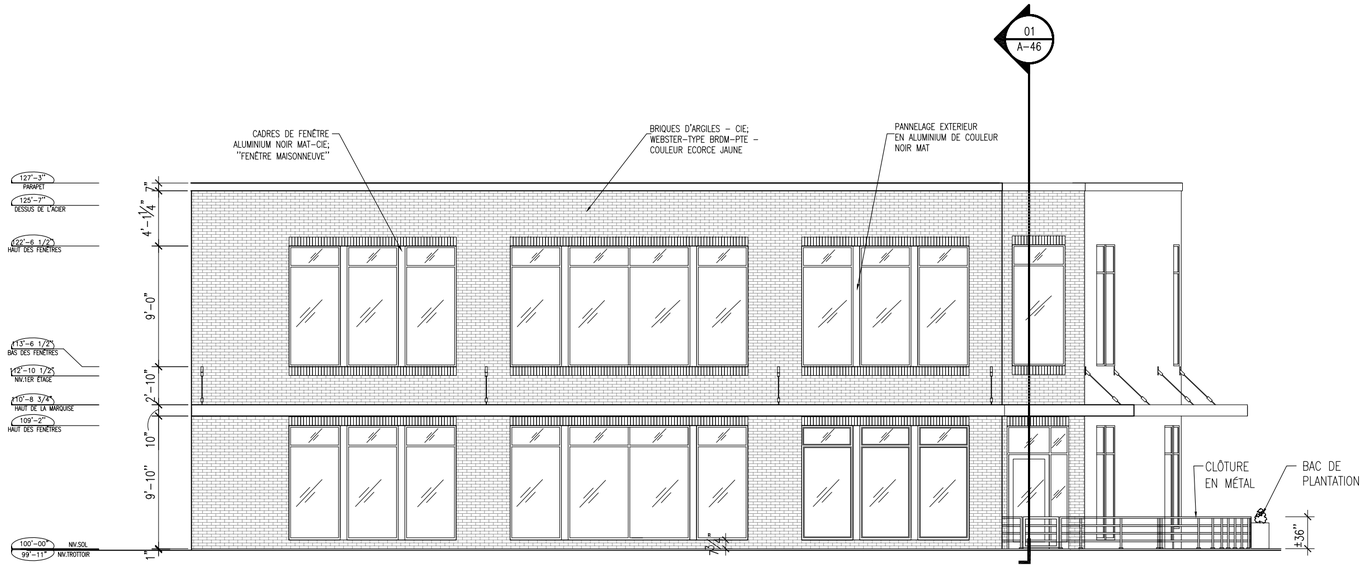
INGÉNIEUR STRUCTURE
M. ZARRABI ET ASSOCIÉS, Ing.
Consulting Structural Engineer
4773 Sherbrooke Ouest, Montréal, Qc,
T. 514-903-1776

DESIGNER
FL2 DESIGN
2451 ch.Lucerne #442, Mont-Royal, QC, H3R-2K5
T. 514-998-2262

Projet/ Project: CONSTRUCTION D'UNE GARDERIE DE 80 ENFANTS
Adresse/ Address: 535, RUE VILLERAY, MONTRÉAL

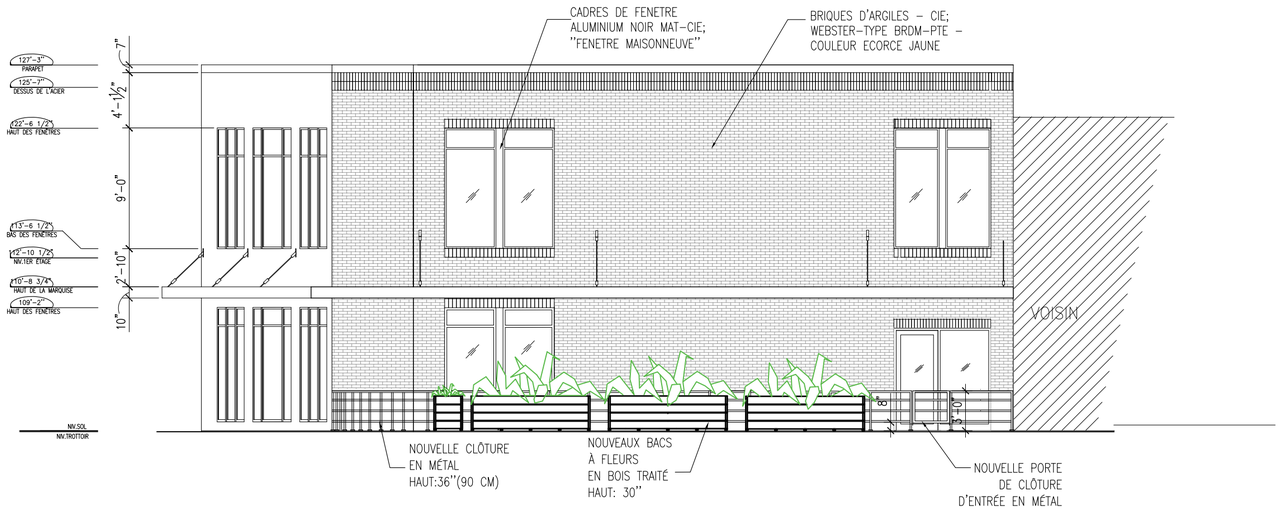
Dessin/ Drawing
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE -CONSTRUCTION-
ARCHITECTURE

Conçu par/ Designed by: F.L	Date: 2020-01-13	Echelle/ Scale
Dessiné par/ Drawn by: H.H	Projet (CLIENT)/ Project (CLIENT)	No de projet/ Project no.: 16012
Vérifié par/ Verified by: M.B	No de dessin / Drawing no.: A-20	Révision/ Revision: 07



01 / A30 ÉLÉVATION EST SUR RUE VILLERAY-CONSTRUCTION

ÉCHELLE : 1/8"=1'-0"



02 / A30 ÉLÉVATION NORD SUR RUE LAJEUNESSE-CONSTRUCTION

ÉCHELLE : 1/8"=1'-0"

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 120 6495 001
Date : 12 février 2020

L'entrepreneur devra vérifier toutes dimensions et conditions au chantier.
Ne pas prendre de dimensions à l'échelle sur les dessins.

Contractor shall verify all dimensions and conditions on the site.
Do not scale off drawings.

No	Date	Par/ By	Révision/ Revision	Vér./ Ver.
07	23-05-2018	H.H.	POUR CCU	M.B
06	03-11-2016	H.H.	POUR PERMIS CONSTRUCTION RÉVISÉ	M.B
05	20-10-2016	H.H.	POUR CONSTRUCTION RÉVISÉ	M.B
04	29-09-2016	H.H	POUR PERMIS	M.B
03	08-08-2016	H.H	POUR CONSTRUCTION	M.B
02	08-07-2016	H.H	POUR PERMIS	M.B
01	02-06-2016	H.H	POUR CCU	M.B
00	26-04-2016	H.H	POUR CCU	M.B

Date de création / Creation date

Propriétaire / Owner: DELANO IMMOBILIER
Repr. M. ILAN BENAMOU
7553 St Hubert, Montréal,QC, H2R-2N7
T. 514-582-0036

Locataire / Tenant: ACADÉMIE ESCARGOT FUTÉ VILLERAY
Repr. M. MOHAMED BECHICHI
535 rue Villeray, Montréal, QC H2R 1H5
T. (514) 272-0003

aedifix
ARCHITECTURE
550 Chemin du Golf, suite #102, Montréal, QC, H3E-1A8
514-AEDIFIX(233-4349) info@aedifix.com www.aedifix.com

Seuls les documents émis pour construction scellés et signés pourront êtres utilisés pour l'exécution des travaux de construction.

This drawing shall not be used for construction purposes unless so indicated and signed and sealed below.

Sceaux / Seals

Ordre des architectes du Québec
A 5066
MOURAD BENDJENNET
ARCHITECTE

INGÉNIEUR STRUCTURE
M. ZARRABI ET ASSOCIÉS, Ing.
Consulting Structural Engineer
4773 Sherbrooke Ouest, Montréal, Qc,
T. 514-903-1776

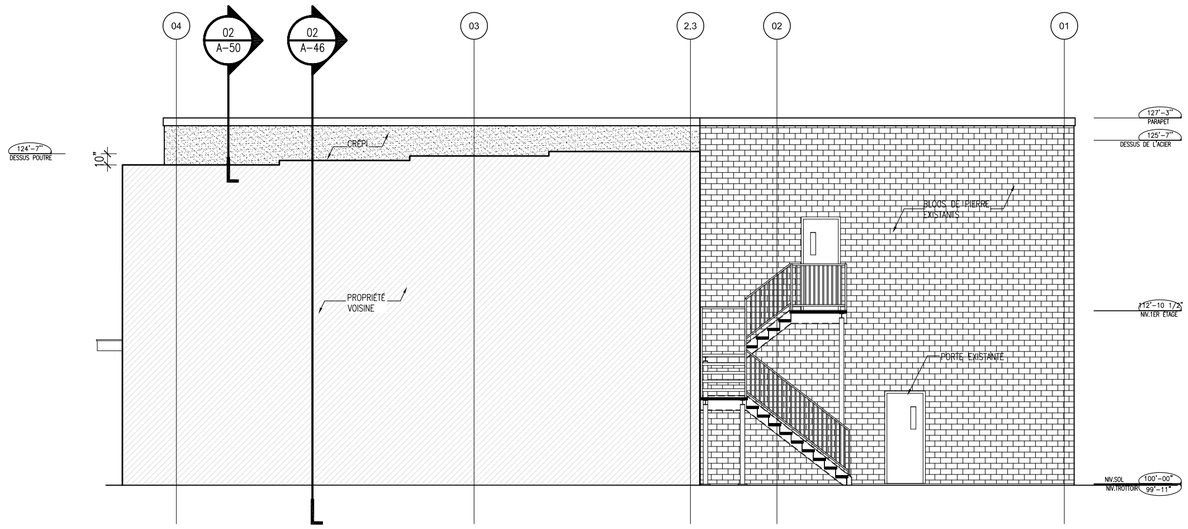
DESIGNER
FL2 DESIGN
2451 ch.Lucerne #442, Mont-Royal, QC, H3R-2K5
T. 514-998-2262

Projet/ Project: CONSTRUCTION D'UNE GARDERIE DE 80 ENFANTS
Adresse/ Address: 535, RUE VILLERAY, MONTRÉAL

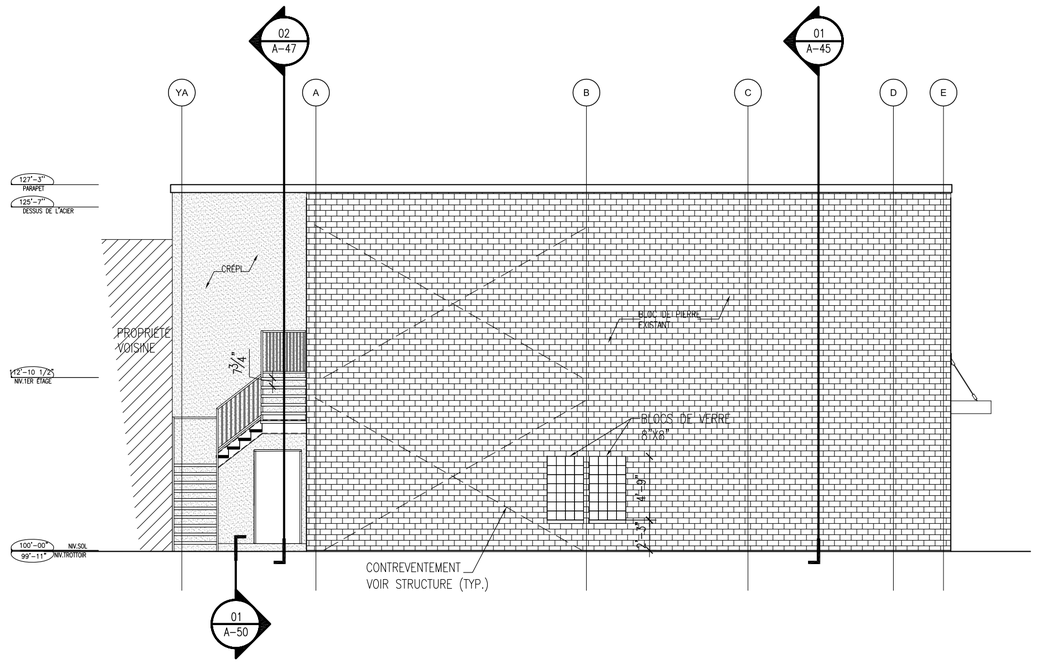
Dessin/ Drawing: ÉLÉVATIONS -CONSTRUCTION-

ARCHITECTURE

Conçu par/ Designed by: F.L	Date: 2020-01-13	Echelle/ Scale:
Dessiné par/ Drawn by: H.H	Projet (CLIENT)/ Project (CLIENT):	No de projet/ Project no.: 16012
Vérifié par/ Verified by: M.B	No de dessin / Drawing no.: A-30	Révision/ Revision: 07



01
A31
ÉLÉVATION OUEST ARRIÈRE - CONSTRUCTION
ÉCHELLE : 1/8"=1'-0"



02
A31
ÉLÉVATION SUD SUR RUELLE-CONSTRUCTION
ÉCHELLE : 1/8"=1'-0"

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 120 6495 001
Date : 12 février 2020

L'entrepreneur devra vérifier toutes dimensions et conditions au chantier.
Ne pas prendre de dimensions à l'échelle sur les dessins.

Contractor shall verify all dimensions and conditions on the site.
Do not scale off drawings.

No	Date	Par/ By	Révision/ Revision	Vér./ Ver.
07	23-05-2018	H.H.	POUR CCU	M.B
06	03-11-2016	H.H.	POUR PERMIS CONSTRUCTION RÉVISÉ	M.B
05	20-10-2016	H.H.	POUR CONSTRUCTION RÉVISÉ	M.B
04	29-09-2016	H.H	POUR PERMIS	M.B
03	08-08-2016	H.H	POUR CONSTRUCTION	M.B
02	08-07-2016	H.H	POUR PERMIS	M.B
01	02-06-2016	H.H	POUR CCU	M.B
00	26-04-2016	H.H	POUR CCU	M.B

Date de création / Creation date

Propriétaire / Owner: DELANO IMMOBILIER
Repr. M. ILAN BENAMOU
7553 St Hubert, Montréal,QC, H2R-2N7
T. 514-582-0036

Locataire / Tenant: ACADÉMIE ESCARGOT FUTÉ VILLERAY
Repr. M. MOHAMED BECHICHI
535 rue Villeray, Montréal, QC H2R 1H5
T. (514) 272-0003

aedifix
ARCHITECTURE
550 Chemin du Golf, suite #102, Montréal, QC, H3E-1A8
514-AEDIFIX(233-4349) info@aedifix.com www.aedifix.com

Seuls les documents émis pour construction scellés et signés pourront êtres utilisés pour l'exécution des travaux de construction.

This drawing shall not be used for construction purposes unless so indicated and signed and sealed below.

Sceaux / Seals
Ordre des architectes du Québec
A 5066
MOURAD BENDJENNET
ARCHITECTE

INGÉNIEUR STRUCTURE
M. ZARRABI ET ASSOCIÉS, Ing.
Consulting Structural Engineer
4773 Sherbrooke Ouest, Montréal, Qc,
T. 514-903-1776

DESIGNER
FL2 DESIGN
2451 ch.Lucerne #442, Mont-Royal, QC, H3R-2K5
T. 514-998-2262

Projet/ Project: CONSTRUCTION D'UNE GARDERIE DE 80 ENFANTS
Adresse/ Address: 535, RUE VILLERAY, MONTRÉAL

Dessin/ Drawing: ÉLÉVATIONS CONSTRUCTION

ARCHITECTURE

Conçu par/ Designed by: F.L	Date: 2020-01-13	Échelle/ Scale
Dessiné par/ Drawn by: H.H	Projet (CLIENT)/ Project (CLIENT)	No de projet/ Project no.: 16012
Vérifié par/ Verified by: M.B	No de dessin / Drawing no.: A-31	Révision/ Revision

25.5 À l'intérieur des zones 32, 33 et 34
1º tout permis de construction relatif à un nouveau bâtiment selon les dispositions du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018);
2º tout permis de transformation relatif à l'agrandissement, à la réfection d'une façade et à la conversion d'un rez-de-chaussée d'un bâtiment à une autre fin que celle pour laquelle il est actuellement occupé et qui implique des travaux sur une façade visible d'une voie publique, selon les dispositions du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018).

SECTION XXXIII
OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES DANS LES ZONES 32, 33 et 34
91.5 Une intervention visée à l'article 25.5 doit répondre aux objectifs et critères suivants :

1º objectif 1 : Maintenir la typologie du lotissement d'origine.
Dans l'atteinte de l'objectif 1, le critère d'évaluation ci-après s'applique :
a) les dimensions des lots doivent tendre à maintenir le rythme de lotissement caractéristique du secteur.

2º objectif 2 : Préconiser une implantation qui conserve l'homogénéité des implantations dans le milieu d'insertion.
Dans l'atteinte de l'objectif 2, le critère d'évaluation ci-après s'applique :
a) l'implantation du nouveau volume doit maintenir un corridor visuel homogène.

3º objectif 3 : préconiser une architecture de qualité qui maintien l'uniformité visuelle du milieu.
Dans l'atteinte de l'objectif 3, les critères d'évaluation ci-après s'appliquent :
a) le concept architectural du nouveau volume doit s'harmoniser avec le milieu d'insertion et est d'expression contemporaine;
b) la cohésion est assurer entre les différentes parties du bâtiment;
c) l'ensemble des éléments architecturaux doit permettre de conserver une uniformité visuelle avec le milieu d'insertion quant, notamment, aux matériaux de revêtement extérieur et à la hauteur du bâtiment et de ses étages;
d) l'utilisation d'un assortiment de couleurs adapté au milieu d'insertion pour le revêtement extérieur est privilégié;
e) les éléments architecturaux d'origines doivent être préservés dans le cadre de la transformation ou de l'agrandissement d'une façade d'un bâtiment;
f) la transition entre le rez-de-chaussée commercial et les étages supérieurs est assurée par la mise en place de composantes architecturales telles qu'un entablement ou un bandeau et une base;
g) maximiser la transparence des vitrines commerciales situées au rez-de-chaussée afin de contribuer à l'animation du domaine public;
h) des aires de services fonctionnelles aménagés à l'intérieur du local commercial sont prévues pour entreposer les matières résiduelles.
i) des espaces de vie extérieures fonctionnelles et de qualité doivent être planifiés;
j) la visibilité et les incidences des équipements liés au bâtiment doivent être atténuées.

4º objectif 4 : Concevoir des aménagements paysagers et des aires de stationnement de qualité supérieure.
Dans l'atteinte de l'objectif 4, les critères d'évaluation ci-après s'appliquent :

a) l’utilisation de matériaux minéraux est minimisée;
b) des espaces de vie extérieures fonctionnelles et de qualité doivent être planifiés;
Dernière mise à jour le 20 avril 2016 RCA06-14001 / 59

c) le stationnement doit être localisé et aménagé de manière à minimiser les impacts négatifs;
d) lorsque située à l'extérieur du bâtiment, l'aire d'entreposage des matières résiduelles pour l'activité commerciale est dissimulé, fonctionnel et minimise les impacts sur le domaine public;

les aires de chargement doivent être situés et être traités de manière à minimiser les impacts sur la circulation des camions et aux activités de livraison sur le milieu résidentiel.

_____
RCA06-14001-10, a. 12 (2015).

Emplacement

Localisation: 683719-25 (OASIS) - 7700 rue Lajeunesse (MTL)

Informations réglementaires

No Zone	Surface	Message
0262	250mc	

Règlement : 01-283 Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

	Min	Max				
Hauteur :	N/A	12.5 m	**Surhauteur :**	Non	**Alignement construction :**	Voir plan
Étage :	2	3	**Étage sous les combles :**	Non	**Mode implantation :**	C
Densité :	N/A	4.5			**Marge latérale minimum :**	1.5 m
Taux implant. au sol :	35%	100%			**Marge arrière minimum :**	3.0 m

Secteur patrimonial : A
Zone PIIA : 33
Plan de site : Non
Parc : Non
Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural : Non
Grande propriété à caractère institutionnel : Non
Code SMR /AHN :
Unité de paysage :
Vieux Mtl :

Bois et écoterritoires :
Statuts patrimoniaux : Non
Plan d'ensemble : Non

Catégorie(s) d'usage : C.2A, H
Dispositions particulières : 665.42
Note :

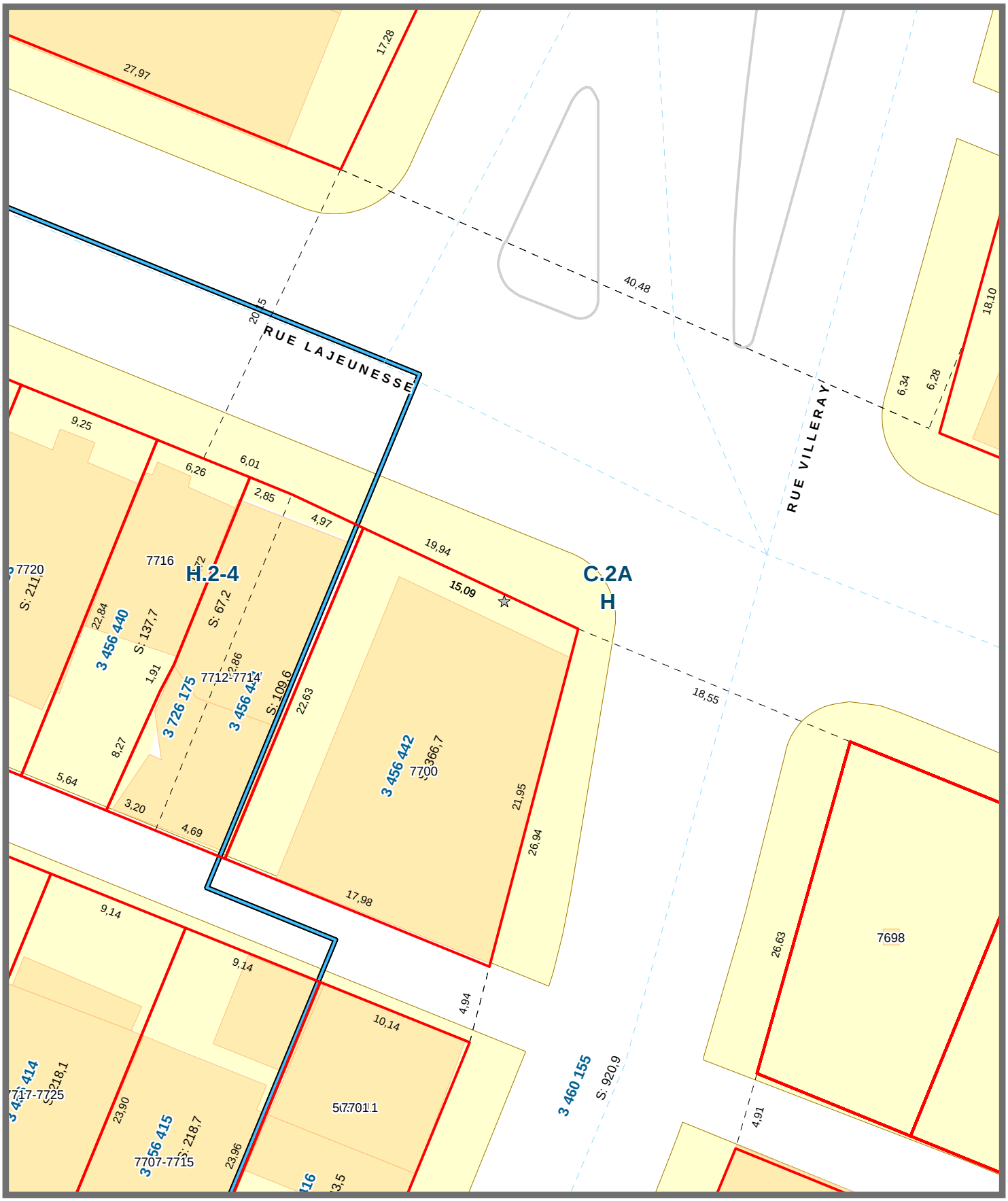
********** **M I S E E N G A R D E** **********

Ces normes réglementaires sont valides en date du 2016-05-19 **et doivent être utilisées en complément du règlement d'urbanisme.**

Si ces normes réglementaires s'avéraient différentes de celles apparaissant au règlement d'urbanisme ; le règlement d'urbanisme prévaudrait dans tous les cas.

Impression demandée par : Boucher, Geneviève

S.I.U.R.S. MONTRÉAL



Ville de Montréal

Ce document à été produit pour des besoins internes d'information et ne possède aucune valeur légale.

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

SÉANCE ORDINAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le 10 février 2020 à 18h30

Au 405, avenue Ogilvy, Montréal

PROCÈS-VERBAL

Présents :

Mary Deros, présidente du comité et conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Membres du comité
Francis Grimard
Véronique Lamarre
Katherine Routhier
Esther St-Louis

Marc-André Hernandez, chef de division urbanisme et services aux entreprises
Geneviève Boucher, conseillère en aménagement
Roula Heubri, architecte – planification
Mitchell Lavoie, conseiller en aménagement
Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement
Annie Robitaille, agente de recherche

David Fortin, agent du cadre bâti

Absents:
Celso Giancarlo Alcantara

6.5. PIIA : 7700, rue Lajeunesse	
Présenté par	**Invités**
Geneviève Boucher conseillère en aménagement	Aucun
Objet	
Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans modifiés pour la construction d'un nouveau bâtiment situé au 7700, rue Lajeunesse.	
Commentaires	
Aucun commentaire de la part des membres du CCU	
CCU20-02-10-PIIA04	**Résultat : Favorable**
CONSIDÉRANT L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés par le P.I.I.A.; Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée. Il est proposé par Francis Grimard appuyé par Véronique Lamarre ADOPTÉ à l'unanimité.	

7. Varia

8. Levée de la séance
Tous les points ayant été traités à 21h15 Du consentement unanime des membres du comité, la séance est levée. ADOPTÉ.

Signée à Montréal, ce 10e jour du mois de février 2020.

_____
Mary Deros, Présidente du comité
et conseillère de la ville – district Parc-Extension

_____
David Fortin, Secrétaire du comité
et agent du cadre bâti

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 40.11

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1198053021

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la transformation et l'agrandissement du bâtiment situé au 7376-7378, rue Lajeunesse afin d'y accueillir une école.

d'approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA06-14001), les plans des pages 7, 12 à 19 et 21 à 24 du document intitulé « Reprise et conversion primaire 21 classes » daté du 25 février 2020, préparés par la firme NFOE et associés architectes, ainsi que les plans d'aménagements paysager Y013 à Y064 préparés par la firme EXP en date du 30 janvier 2020, estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 26 février 2020, visant la transformation et l'agrandissement de l'immeuble situé au 7376-7378, rue Lajeunesse afin d'y accueillir une école.

Signé par Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-02-26 16:47

Signataire : Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION — Dossier # :1198053021

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la transformation et l'agrandissement du bâtiment situé au 7376-7378, rue Lajeunesse afin d'y accueillir une école.

CONTENU

CONTEXTE

Afin de répondre aux besoins du milieu, la Commission scolaire de Montréal (CSDM) souhaite reprendre son bâtiment situé au 7376-7378, rue Lajeunesse pour y aménager une école primaire de 21 classes. Occupé à l'heure actuelle par le Centre de loisirs communautaires Lajeunesse, le bâtiment sera vacant à partir de mars 2020 afin de permettre la réalisation de travaux de rénovation, de transformation et d'agrandissement dans le but d'accueillir la future école.
L'enveloppe du bâtiment fera l'objet d'une restauration telle qu'à l'origine conformément à l'article 89.1 du Règlement de zonage 01-283 de l'arrondissement et l'intérieur sera complètement transformé pour accueillir la nouvelle école primaire. Des travaux d'agrandissement sont rendus nécessaires par la mise aux normes des équipements mécaniques et par le besoin de fournir une entrée distincte pour le service de garde. La cour d'école, actuellement occupée par un stationnement, fera l'objet d'un réaménagement et d'un verdissement.

En vertu du Règlement RCA06-14001 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale, le projet doit être assujetti à une évaluation par le comité consultatif d'urbanisme en fonction d'objectifs et critères relatifs aux travaux suivants :

- Agrandissement visible de la voie publique;
- Agrandissement, modification d'éléments architecturaux, modification d'une aire de stationnement, modification d'une clôture et abattage d'arbres sur une propriété comportant un bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur;
- Agrandissement d'un bâtiment dont l'alignement de construction est inférieur à 6 mètres dans un secteur où est autorisée, comme catégorie d'usages principale, une catégorie de la famille équipements collectifs et institutionnels.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA 19 14 0293 (1er octobre 2019) - d'adopter la résolution PP19-14005 à l'effet d'autoriser la transformation et l'agrandissement du bâtiment situé au 7376-7378, rue Lajeunesse afin d'y accueillir une école primaire, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14003), et ce, malgré les dispositions des articles 85, 119, 342, 413.0.1, 413.0.3 et 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

DESCRIPTION

Construit en 1927 et agrandi en 1957, le bâtiment en question abritait initialement l'école anglophone Holy Family et, dans les dernières années, le Centre de loisirs communautaires Lajeunesse. Face au grand besoin d'espace dans les écoles primaires du secteur, la CSDM souhaite reprendre le bâtiment, qui lui appartient déjà, pour en faire une nouvelle école primaire de 21 classes et 480 élèves. Les organismes occupant le bâtiment à l'heure actuelle seront relocalisés en fonction d'une stratégie de relocalisation développée par la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social en partenariat avec ces organismes. Les travaux débuteraient au printemps 2020 et prendraient fin pour la rentrée scolaire à l'automne 2021.
La résolution PP19-14005 accorde certaines dérogations permettant la réalisation du projet, notamment aux usages prescrits, au pourcentage minimal de verdissement d'un terrain et d'une cour avant, au nombre d'unités de stationnement à fournir, aux occupations et constructions permis dans une cour et à la visibilité d'un équipement mécanique en façade.

Le projet de la CSDM comprend la restauration telle qu'à l'origine de l'enveloppe du bâtiment, la transformation des locaux à l'intérieur de ce dernier, l'ajout d'un ascenseur, ainsi que des travaux d'agrandissement pour remettre aux normes les équipements mécaniques et créer une entrée distincte pour le service de garde. Une fois transformé, le bâtiment comprendra les espaces suivants :

- 17 classes régulières (24 élèves par classe);
- 2 classes de maternelle 5 ans (18 élèves par classe);
- 2 classes de maternelle 4 ans (18 élèves par classe);
- 3 locaux de service de garde;
- 2 classes spécialisées;
- 3 salles polyvalentes;
- Une salle de lecture et carrefour d'apprentissage d'une superficie de 86,8 m^2;
- Une salle d'activités climatisée d'une superficie de 207,4 m^2;
- Une salle des dîneurs climatisée d'une superficie de 67 m^2 pouvant être aménagée en continuité avec la salle d'activités;
- Locaux administratifs climatisés.

Le terrain du bâtiment est composé de trois lots formant un seul compte foncier entre les rues Lajeunesse et Berri. Il comprend une ruelle utilisée à des fins publiques depuis plus de 5 ans qui demeurera accessible, une ancienne cour d'école utilisée actuellement comme aire de stationnement, ainsi qu'un petit terrain de jeu. Seul l'usage E.2(1) - *Équipements de sports et de loisirs* y est autorisé, et ce, malgré le fait que le bâtiment abritait une école primaire à l'origine. Toutefois, la résolution PP19-14005 a comme effet d'autoriser l'usage *école primaire et préscolaire* de la catégorie E.4(1). Les constructions sur ce terrain doivent avoir 2 ou 3 étages sans dépasser une hauteur de 12,5 mètres. Le mode d'implantation doit être contigu et le taux d'implantation maximal est de 70%. Comme il s'agit d'un bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur, la restauration telle qu'à l'origine de l'enveloppe du bâtiment est requise en vertu de l'article 89.1 du règlement de zonage 01-283.

Le bâtiment est identifié au Plan d'urbanisme et au Règlement de zonage 01-283 de

l'arrondissement comme édifice scolaire d'intérêt patrimonial et architectural hors secteurs de valeur exceptionnelle. Il s'agit d'une construction de briques polychrome sur trois étages ornée d'éléments architecturaux en cuivre et en pierre. À 16,03 m, la hauteur du bâtiment est dérogatoire aux Règlement de zonage 01-283. Les fenêtres d'origine étaient à guillotine et comportaient des barrotins, mais ces dernières ont été remplacées par des fenêtres coulissantes surplombées d'une surface métallique bouchant la partie supérieure des ouvertures. L'agrandissement a été réalisé vers la rue de Castelnau Est dans la continuité du volume d'origine avec une brique semblable à celle d'origine. Des panneaux d'aggloméré « Transitop » entre les rangées de fenêtres du 2^{e} et du 3^{e} étage, dont certains ont été recouverts de métal corrugué, permettent de distinguer l'agrandissement du volume d'origine. Les portes en bois menant aux rues Lajeunesse et de Castelnau Est sont d'origine. Deux portes non d'origine donnent accès à la cour à l'arrière du bâtiment.

Pour répondre aux exigences de l'arrondissement en matière de restauration telle qu'à l'origine, la CSDM compte réaliser les travaux suivants, entre autres :

- Remplacement des portes d'origine en bois par des portes en bois telles qu'à l'origine sur les rues Lajeunesse et de Castelnau Est;
- Remplacement des portes non d'origine en métal sur la rue Berri par des portes semblables;
- Remplacement des fenêtres non d'origine par des fenêtres de proportion 50%-50% à trémie style « guillotine » en aluminium de couleur « bronze architectural » occupant la superficie entière des ouvertures d'origine. Conformément à l'aspect d'origine du bâtiment, seules les fenêtres sur la partie du bâtiment datant de 1927 seront dotées de croisillons. La partie inférieure des fenêtres pourra s'ouvrir jusqu'à un maximum de 16 pouces, conformément aux exigences de sécurité et de ventilation naturelle de la CSDM;
- Restauration ou remplacement de certains éléments architecturaux en pierre;
- Restauration ou remplacement de certains éléments architecturaux en cuivre (solins, parties de toiture);
- Remplacement des panneaux « Transitop » sur la façade de l'agrandissement de 1957 par un parement de béton armé de fibre de verre de couleur gris pâle;
- Rejointoiement de la brique d'origine et remplacement de certaines briques au besoin avec une brique semblable à celle d'origine;
- Réparation du béton de fondation.

Au-delà des travaux de restauration sur le bâtiment existant, il est également proposé de retirer un escalier extérieur désaffecté menant au sommet de la cheminée et de percer deux nouvelles fenêtres sur la façade latérale nord du bâtiment pour répondre aux exigences de la CSDM en matière d'éclairage naturel pour les salles de lecture. La mise aux normes de l'accessibilité universelle du bâtiment nécessite également la construction d'une nouvelle rampe pour personnes à mobilité réduite localisée du côté de la rue Berri et l'ajout d'un ascenseur à même le volume du bâtiment existant.

La mise aux normes des équipements mécaniques du bâtiment nécessite l'ajout de deux nouveaux volumes sur la façade donnant sur la rue Berri qui accueilleront des entrées de ventilation. Ces emplacements ont été proposés puisque les dalles du bâtiment sont très minces, ce qui rend difficile l'installation de nouveaux équipements mécaniques sur la toiture. Ces équipements assureront la ventilation et la déshumidification du bâtiment, leur capacité correspondant au minimum requis pour assurer la conformité du bâtiment. Pour maintenir la symétrie de l'édifice et pour utiliser la salle mécanique existante, les deux agrandissements principaux, d'une superficie d'environ 12 m^{2} et d'une hauteur d'environ 6 m, sont implantés de part et d'autre du volume d'un étage situé à l'arrière du bâtiment. Ces nouveaux volumes seront recouverts de lattes de béton armé de fibre de verre en deux tons de gris (Oko Skin Silver Grey MA Matt et Silvergrey FE Ferro sans attaches apparentes de la

compagnie Rieder) et de persiennes en aluminium prépeint. Un cabanon de ventilation sera implanté au-dessus de la salle mécanique, dans la cour d'école à 3 m du mur du bâtiment, conformément aux dégagements requis par les ingénieurs mécaniques par rapport à des fenêtres ouvrantes. Il aura une empreinte au sol de 2,9 m x 2,9 m et une hauteur d'environ 2,4 m. Un transformateur sur socle d'Hydro-Québec doit également être installé près de la façade de ce côté du bâtiment. Ses dimensions approximatives sont de 2 m x 2 m au sol et de 1,8 m en hauteur. L'entrée charretière et le portail existants permettront aux camions d'accéder à cet équipement au besoin.

Un troisième agrandissement, situé en bordure de la ruelle menant à la rue de Castelnau Est, abritera une nouvelle entrée au service de garde. Son aménagement nécessitera la condamnation de quatre fenêtres du côté arrière de l'agrandissement de 1957. Comme l'entrée existante sur la rue de Castelnau Est donne accès à tous les étages du bâtiment, la nouvelle entrée est nécessaire pour que les parents aient uniquement accès au service de garde. Ce nouveau volume aura une hauteur d'environ 6 m et sera revêtu du même parement de béton armé de fibre de verre que les autres agrandissements. L'entrée sera marquée par un mur rideau de verre et de panneaux-tympan entouré de panneaux d'aluminium prépeints de couleur bleu. Un muret ludique de béton peint de la même couleur est proposé entre l'entrée et la rue de Castelnau Est pour éviter les conflits entre voitures et piétons dans la ruelle.

Comme dans la plupart des projets de rénovation ou de nouvelle construction de la CSDM où l'espace est limité, il est proposé d'éliminer l'ensemble des unités de stationnement afin de maximiser la superficie de la cour d'école. Le plan d'aménagement paysager prévoit l'aménagement de nouvelles surfaces de jeu asphaltées ainsi que l'intégration d'îlots de plantation ceinturés de clôtures ornementales basses. Trois zones de stationnement pour vélos sont proposées pour un total d'environ 85 unités. Comme une superficie minimale d'aire libre par enfant doit être respecté, le pourcentage de verdissement du terrain sera de 17,5% plutôt que le 20% exigé au règlement de zonage, tel qu'autorisé par la résolution PP19-14005. La cour avant sur la rue Lajeunesse sera végétalisée en grande partie tel que l'existant hormis l'aménagement de zones de stationnement pour vélos. Un conteneur à déchets, un cabanon de rangement et un abri pour souffleuse sont proposés dans la cour d'école, mais ces derniers seront dissimulés grâce à des plantations à leur pourtour. De façon similaire, le cabanon de ventilation sera ceinturé d'arbustes florales sur trois côtés. La clôture à mailles de chaîne existante sera conservée du côté de la rue Berri, tandis qu'une nouvelle clôture en fer ornemental de couleur noire est proposée en bordure de la rue Lajeunesse.

Le projet nécessitera l'abattage de 17 des 30 arbres présents actuellement sur le terrain. La plupart des arbres à abattre ont poussé naturellement très près des fondations de l'école ou autour de la clôture existante. Parmi les 13 arbres à conserver, trois jeunes arbres situés au coin des rues Lajeunesse et de Castelnau Est seront transplantés ailleurs sur le terrain. À ces derniers s'ajouteront 20 nouveaux arbres pour un total de 33, alors que 26 sont requis en vertu du règlement de zonage. Deux arbres publics situés sur la rue Lajeunesse devront être abattus avant les travaux en raison de leur état de dépérissement avancé. Certains arbres publics devront faire l'objet de mesures de protection particulières lors des travaux de décontamination des sols et d'excavation des entrées de service.

Des débarcadères pour le transport scolaire et pour le service de garde seront requis sur la rue Berri et sur la rue de Castelnau Est, respectivement. L'emplacement et l'aménagement de ces derniers seront précisés en collaboration avec la division des études techniques de l'arrondissement.

Conformément à la Politique d'intégration des arts à l'architecture et à l'environnement des bâtiments et des sites gouvernementaux et publics, une oeuvre d'art sera apposée sur la façade du bâtiment donnant sur la rue de Castelnau Est, près de l'intersection de la rue

Lajeunesse. Cet endroit est privilégié pour sa visibilité et ne comporte aucune ouverture ou détail architectural d'intérêt. La zone de création sera d'un maximum de 7,5 m de large et de 12,5 m de haut et l'oeuvre ne pourra pas faire saillie de plus de 30,5 cm. L'oeuvre murale fera l'objet d'une ordonnance du conseil d'arrondissement lorsque le concept sera défini.

JUSTIFICATION

La Direction du développement du territoire est d'avis qu'une suite favorable devrait être accordée à cette demande pour les raisons suivantes :

- L'immeuble a été conçu en tant qu'école et a été exploité à cette fin pendant de nombreuses années;
- Le projet prévoit une restauration de qualité des composantes du bâtiment et un retour aux composantes d'origine;
- Les agrandissements proposés sont nécessaires afin de mettre aux normes les équipements mécaniques et les accès au bâtiment;
- Les agrandissements sont de facture contemporaine tout en étant compatibles avec le bâtiment d'origine;
- Le plan d'aménagement paysager proposé favorise le verdissement et la plantation des cours et l'intégration de composantes ludiques qui seront accessibles à tous les résidents du quartier;
- La conservation de 13 arbres et la plantation de 20 nouveaux arbres permettront d'ombrager les surfaces asphaltées sans priver les élèves de grands espaces dégagés dans la cour de récréation;
- Les requérants ont répondu, le plus possible, aux préoccupations des membres en ce qui concerne la superficie de la salle d'activités, la visibilité des équipements mécaniques et la performance écologique de la cour d'école.

Lors de sa séance du 10 février 2020, le comité consultatif d'urbanisme a émis une recommandation favorable par rapport à la demande. Dans le cadre de la préparation de l'appel d'offres dans les jours suivant la séance, les architectes ont signalé une erreur quant au modèle de fenêtres illustré aux élévations. Des fenêtres dotées de croisillons verticaux étaient illustrées sur l'agrandissement de 1957, alors que de tels croisillons n'étaient pas présents à l'origine. Ainsi, la modification a été apportée aux plans suivant la séance du 10 février.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Valeur approximative des travaux : 19,2 M $;
Frais d'étude de la demande de permis de transformation : 187 948,69 $;
Frais d'étude de la demande d'approbation des PIIA : 839,00 $.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Plantation d'arbres et verdissement de la cour d'école.

IMPACT(S) MAJEUR(S)

Un report de l'autorisation du projet pourrait mener à un décalage de l'échéancier de transformation du bâtiment et, ultimement, au report de l'ouverture de l'école.

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

S/O

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Émission du permis de transformation.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

Conforme aux dispositions du Règlement de zonage de l'arrondissement.
Respecte les critères du Règlement sur les PIIA de l'arrondissement applicables aux nouvelles constructions.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Mitchell LAVOIE
Conseiller(ere) en amenagement

Tél : 514-868-8716
Télécop. : 514-868-4706

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-21

Marc-André HERNANDEZ
c/d urb.<<arr.>60000>>

Tél : 514-868-3512
Télécop. : 514-868-4706

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1198053021

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Objet :	Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la transformation et l'agrandissement du bâtiment situé au 7376-7378, rue Lajeunesse afin d'y accueillir une école.

Localisation.pdf Plans-archi-estampilles.pdf Plans-paysage-estampilles.pdf

Objectifs-critères-PIIA.pdf 2019-08-01-Normes-reglementaires.pdf

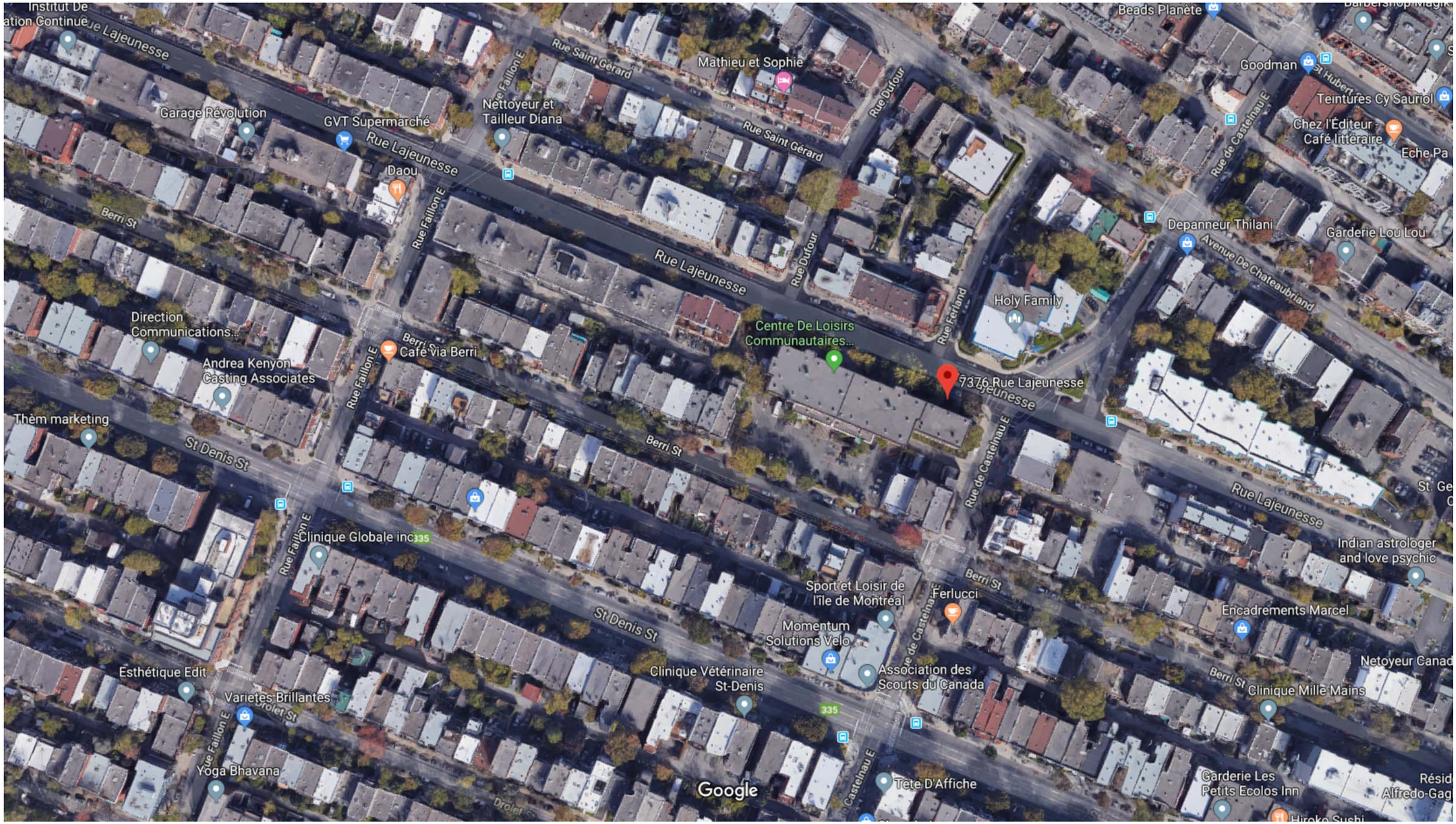
CCU_PV_2020-02-10.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Mitchell LAVOIE
Conseiller(ere) en amenagement

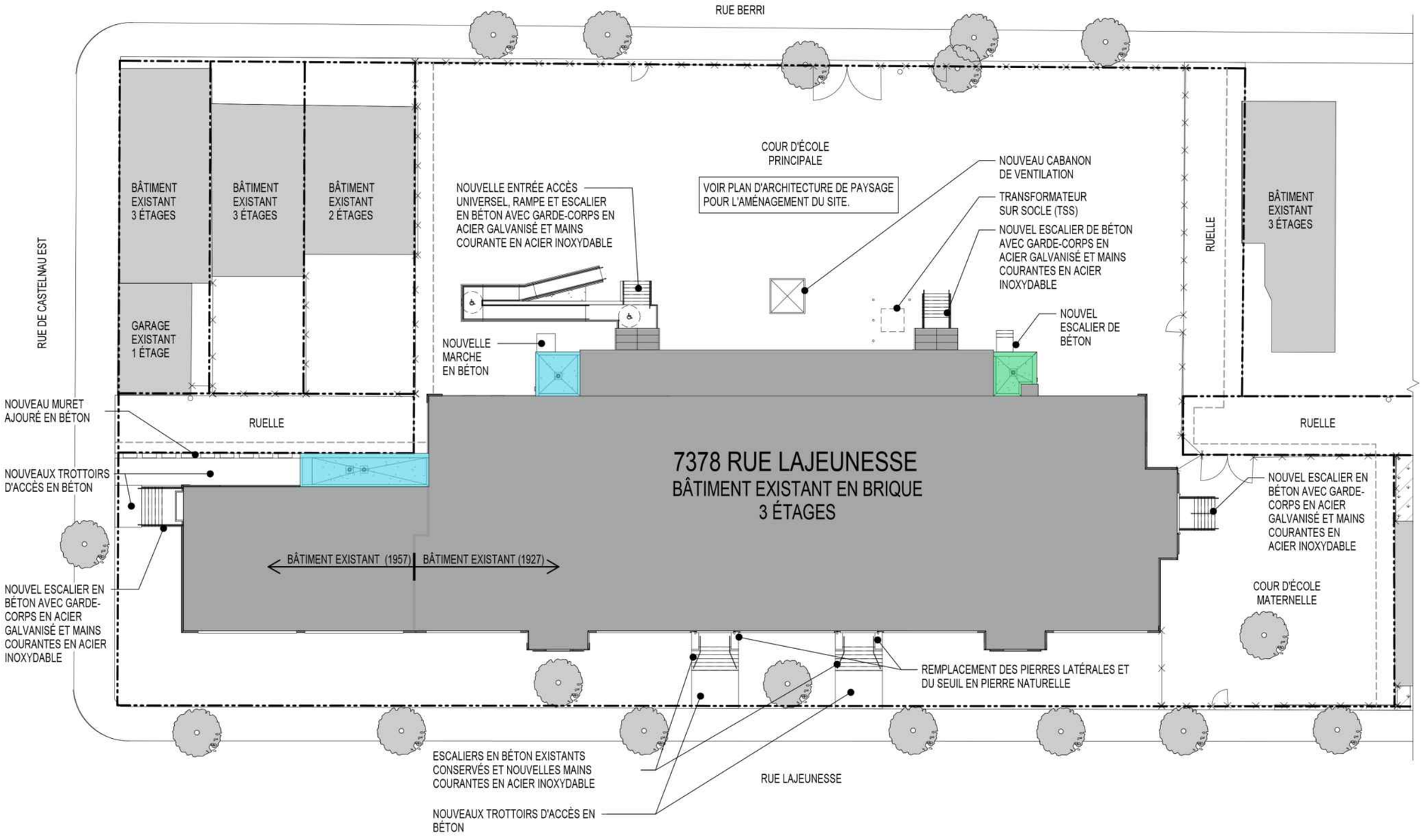
Tél : 514-868-8716
Télécop. : 514-868-4706

Google Maps 7376 Rue Lajeunesse



Imagery ©2019 Google, Map data ©2019 Google 20 m

PLAN D'IMPLANTATION



NOTES GÉNÉRALES

1. LA REPRÉSENTATION AU PLAN EST UN LOT PROJETÉ : UNE OPÉRATION CADASTRALE EST ACTUELLEMENT EN COURS PAR LE PROPRIÉTAIRE POUR L'UNIFICATION DES 3 LOTS.
2. VOIR PLANS D'ARCHITECTURE DE PAYSAGE POUR L'AMÉNAGEMENT PROPOSÉ DU SITE

LÉGENDE DE SITE

- CLÔTURE EXISTANTE
- LIGNE DE LOT
- MARGE DE RECUL
- ARBRE EXISTANT CONSERVÉ (VOIR PAYSAGE)
- BÂTIMENT VOISIN EXISTANT
- RECONSTRUCTION DE L'ENVELOPPE SUR LES MURS DE FONDATION EXISTANTS
- AGRANDISSEMENT PROPOSÉ
- BÂTIMENT D'ORIGINE

Direction du développement du territoire

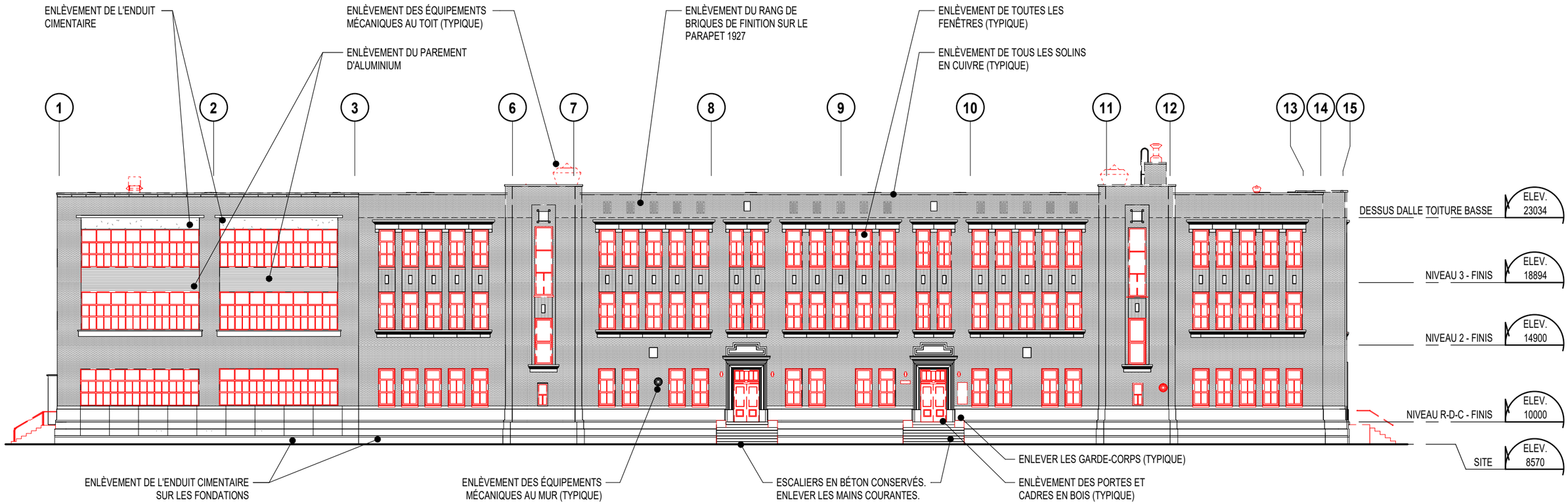
Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 021
Date : 26 février 2020

ÉCHELLE: 1:350

ÉLÉVATIONS DÉMOLITION



BÂTIMENT EXISTANT (1957) | BÂTIMENT EXISTANT (1927)

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

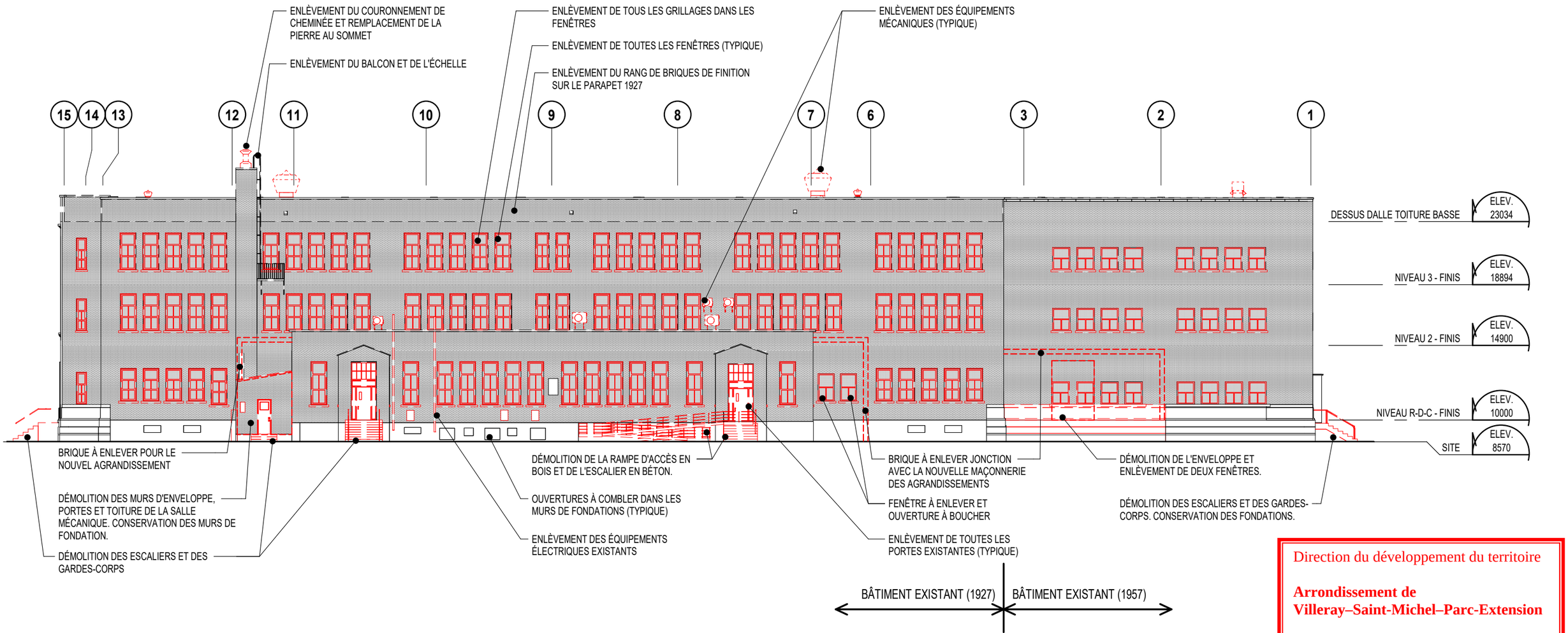
Ville de Montréal

GDD : 119 8053 021
Date : 26 février 2020

ÉLÉVATION AVANT - RUE LAJEUNESSE

ÉCHELLE: 1:250

ÉLÉVATIONS DÉMOLITION



Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

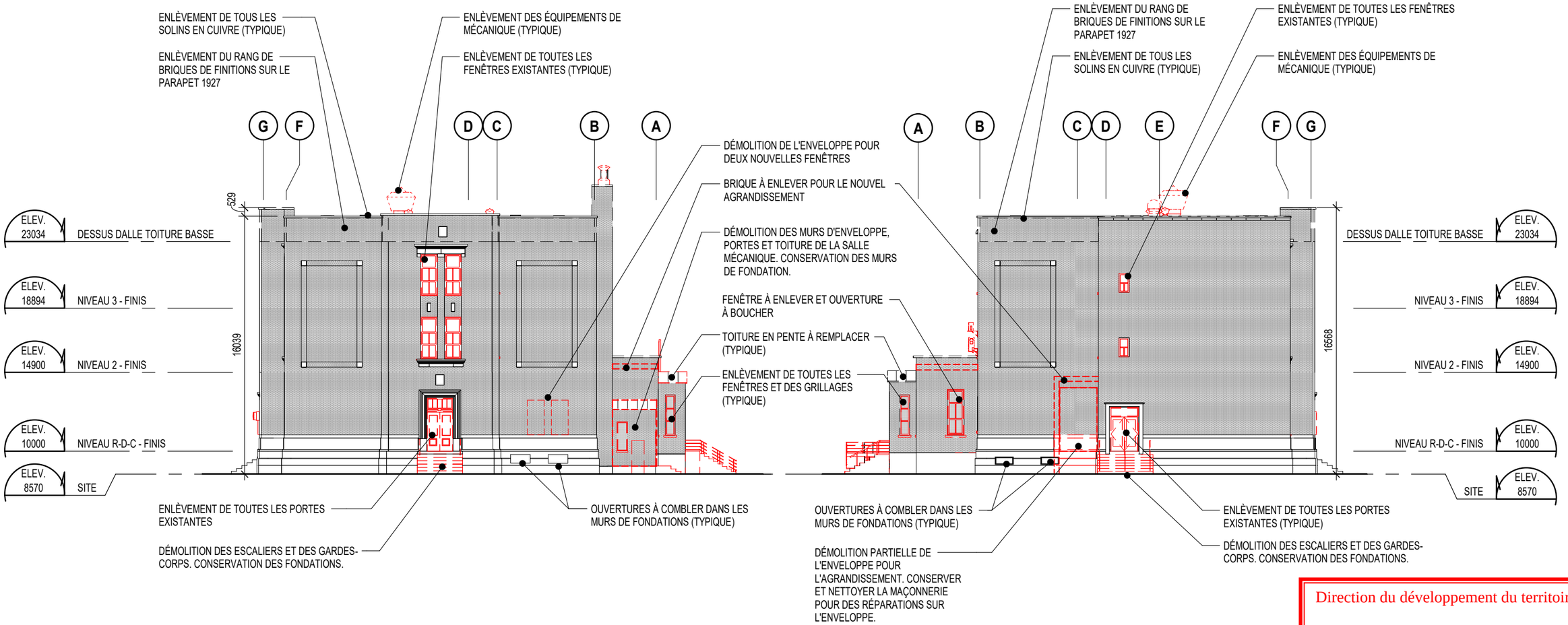
Ville de Montréal

GDD : 119 8053 021
Date : 26 février 2020

ÉLÉVATION ARRIÈRE

ÉCHELLE: 1:250

ÉLÉVATIONS DÉMOLITION



ÉLÉVATION LATÉRALE DROITE

ÉCHELLE: 1:250

ÉLÉVATION LATÉRALE GAUCHE - RUE DE CASTELNAU

ÉCHELLE: 1:250

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 021

Date : 26 février 2020

Direction du développement du territoire

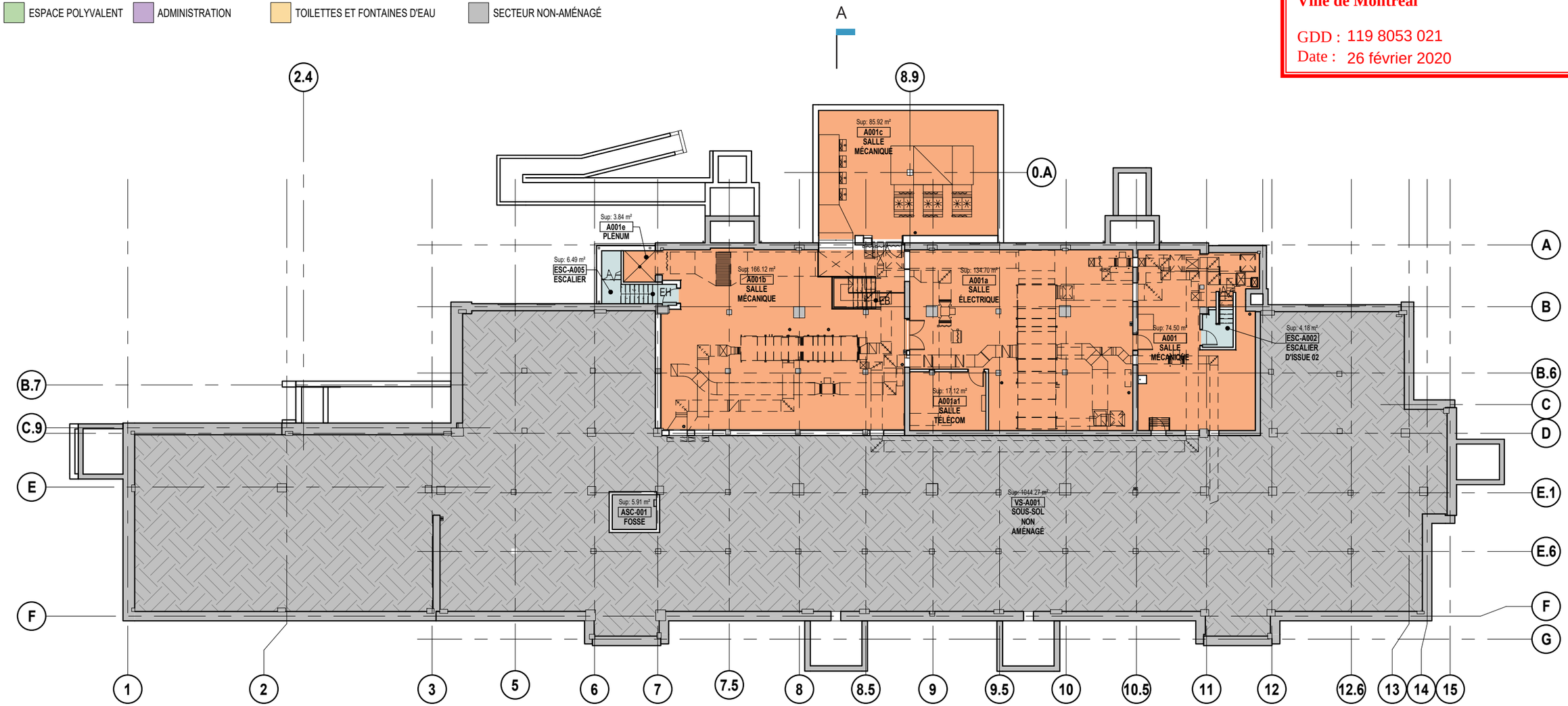
Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 021
Date : 26 février 2020

LÉGENDE PROGRAMATION

- RANGEMENT
- SALLE DE LECTURE
- ESPACE POLYVALENT
- CLASSE
- CLASSE PRÉSCOLAIRE
- ADMINISTRATION
- ÉDUCATION PHYSIQUE ET SERVICES
- SALLE MÉCANIQUE / ÉLECTRIQUE
- TOILETTES ET FONTAINES D'EAU
- CIRCULATION
- VESTIAIRES
- SECTEUR NON-AMÉNAGÉ



SOUS-SOL
ÉCHELLE: 1:250

Direction du développement du territoire

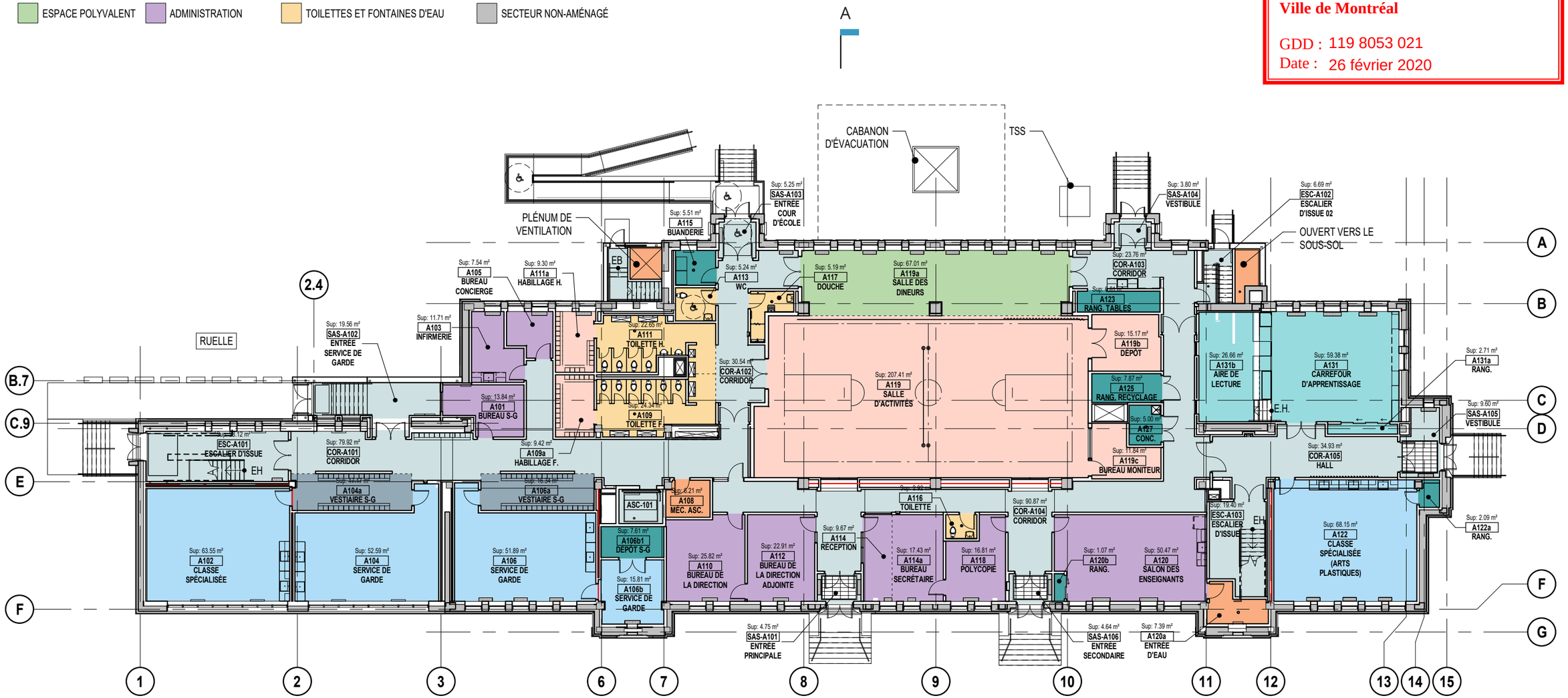
Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 021
Date : 26 février 2020

LÉGENDE PROGRAMATION

- RANGEMENT
- SALLE DE LECTURE
- ESPACE POLYVALENT
- CLASSE
- CLASSE PRÉSCOLAIRE
- ADMINISTRATION
- ÉDUCATION PHYSIQUE ET SERVICES
- SALLE MÉCANIQUE / ÉLECTRIQUE
- TOILETTES ET FONTAINES D'EAU
- CIRCULATION
- VESTIAIRES
- SECTEUR NON-AMÉNAGÉ



RDC
ÉCHELLE: 1:250

LÉGENDE PROGRAMATION

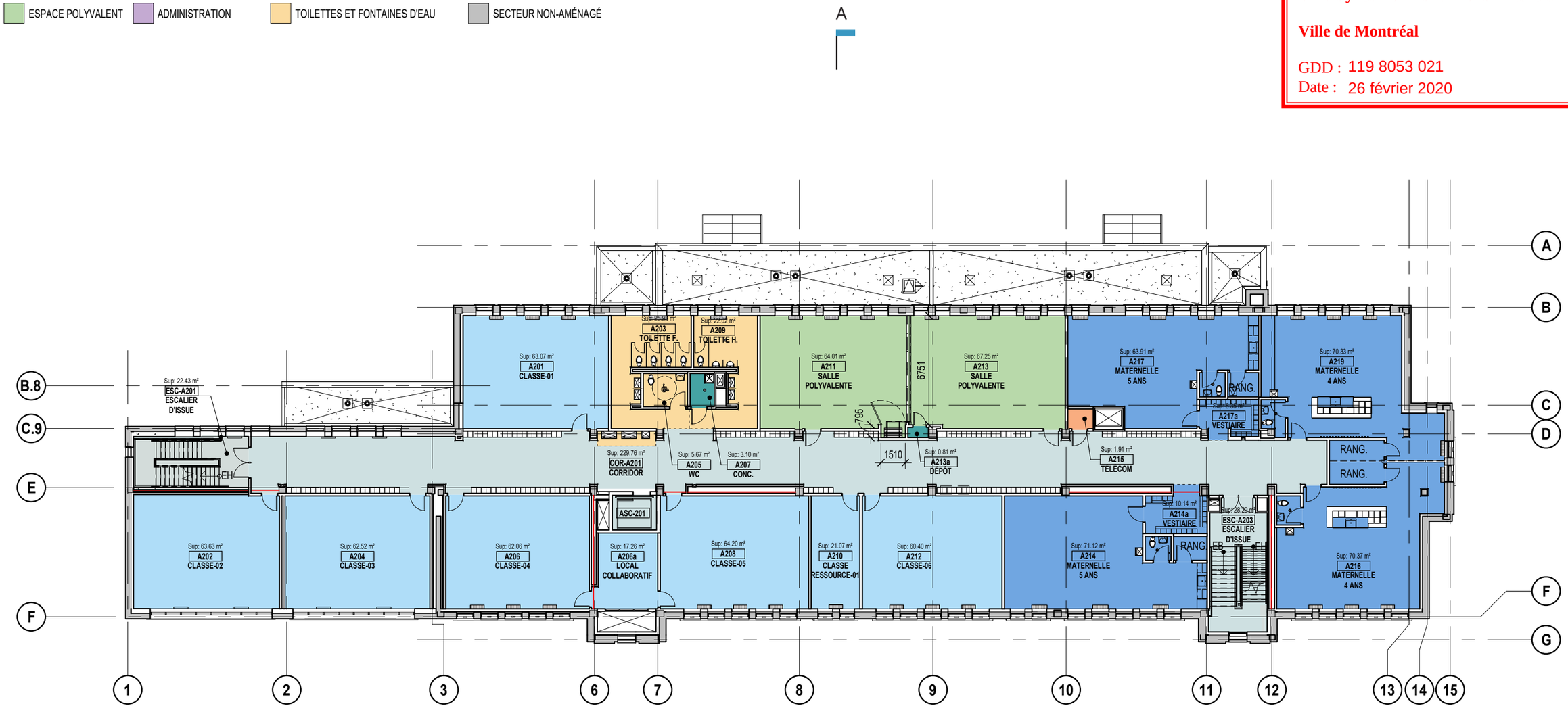
- RANGEMENT
- SALLE DE LECTURE
- ESPACE POLYVALENT
- CLASSE
- CLASSE PRÉSCOLAIRE
- ADMINISTRATION
- ÉDUCATION PHYSIQUE ET SERVICES
- SALLE MÉCANIQUE / ÉLECTRIQUE
- TOILETTES ET FONTAINES D'EAU
- CIRCULATION
- VESTIAIRES
- SECTEUR NON-AMÉNAGÉ

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 021
Date : 26 février 2020



2E ÉTAGE
ÉCHELLE: 1:250

Direction du développement du territoire

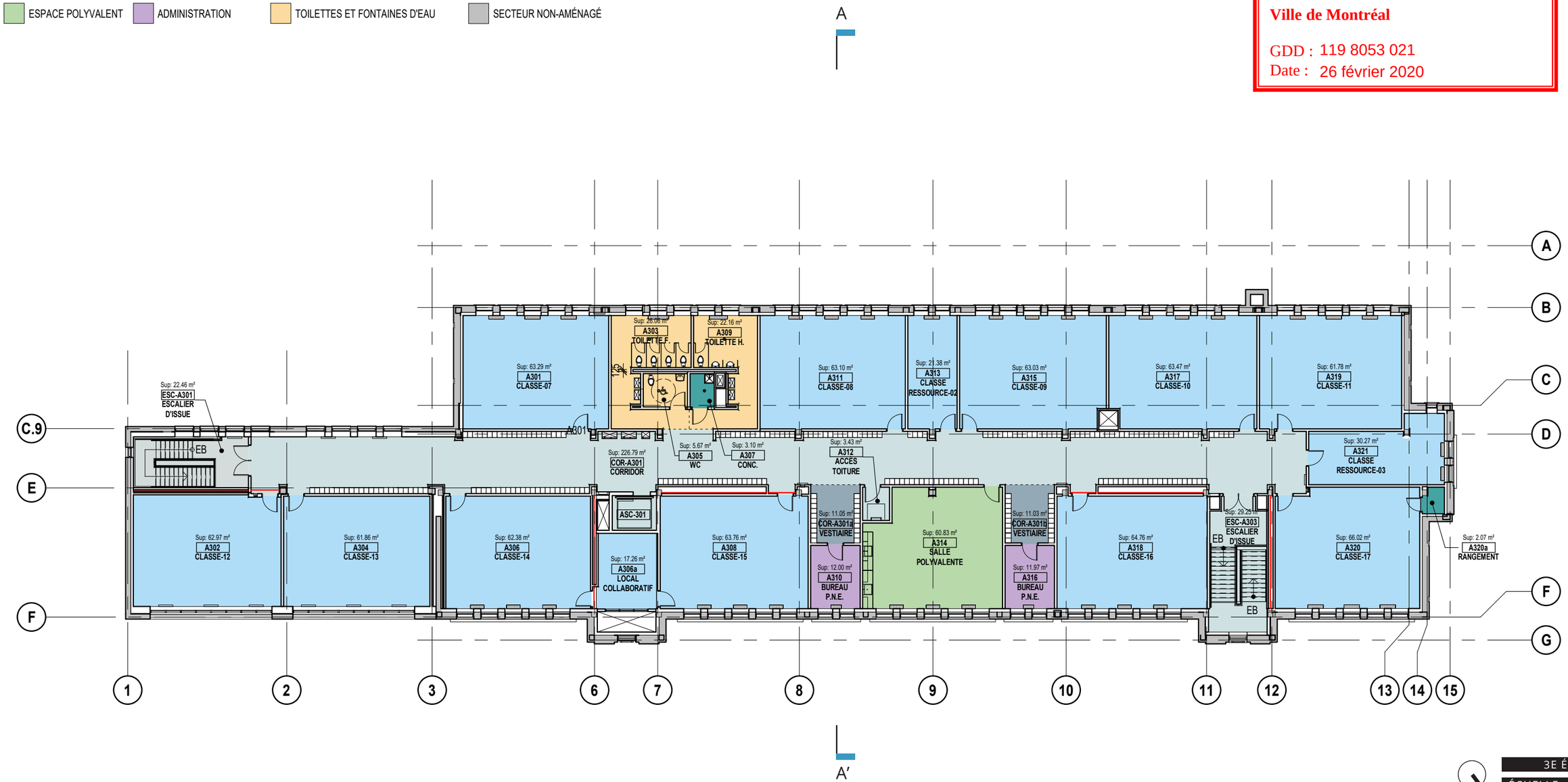
Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 021
Date : 26 février 2020

LÉGENDE PROGRAMATION

- RANGEMENT
- SALLE DE LECTURE
- ESPACE POLYVALENT
- CLASSE
- CLASSE PRÉSCOLAIRE
- ADMINISTRATION
- ÉDUCATION PHYSIQUE ET SERVICES
- SALLE MÉCANIQUE / ÉLECTRIQUE
- TOILETTES ET FONTAINES D'EAU
- CIRCULATION
- VESTIAIRES
- SECTEUR NON-AMÉNAGÉ



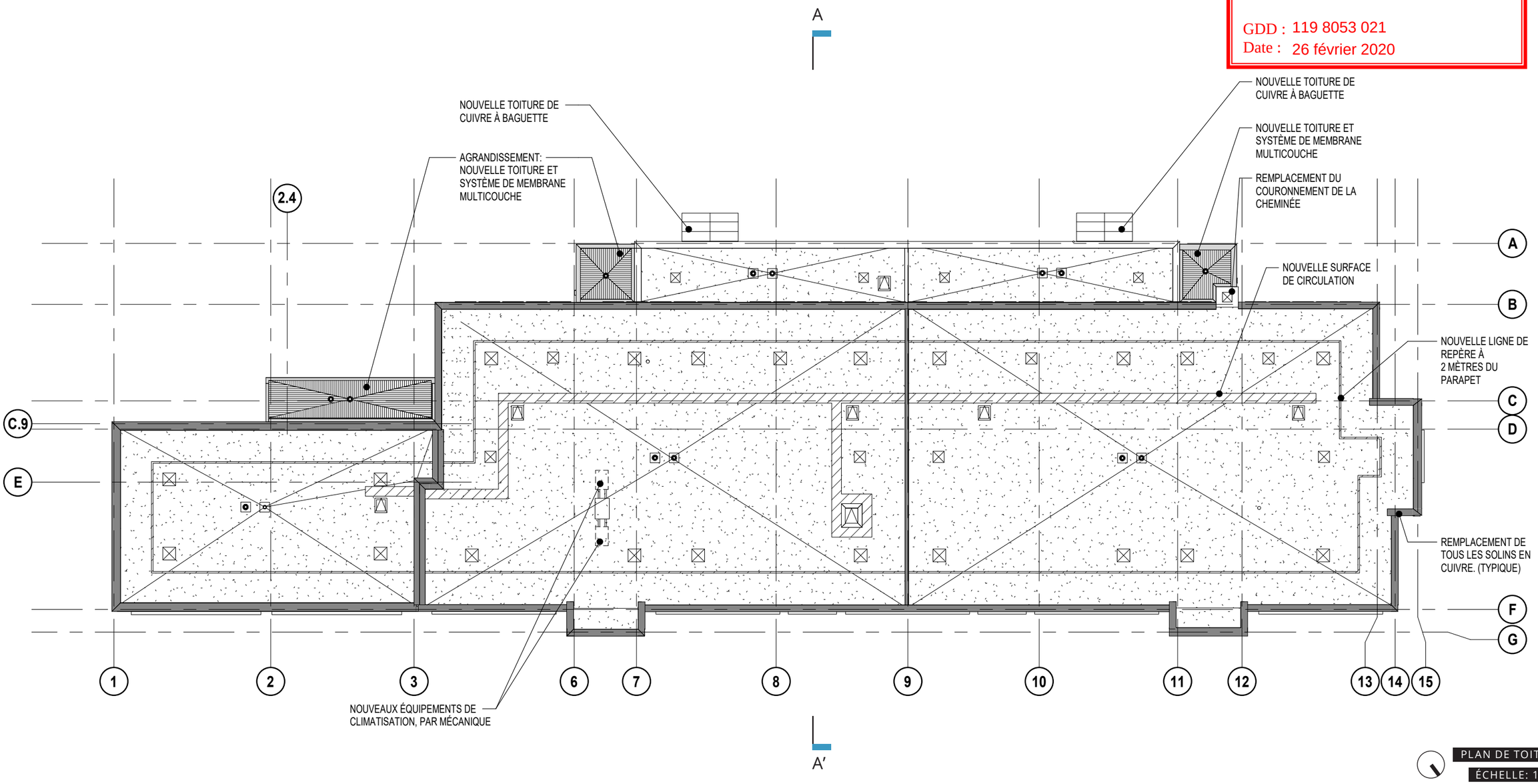
3E ÉTAGE
ÉCHELLE: 1:250

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

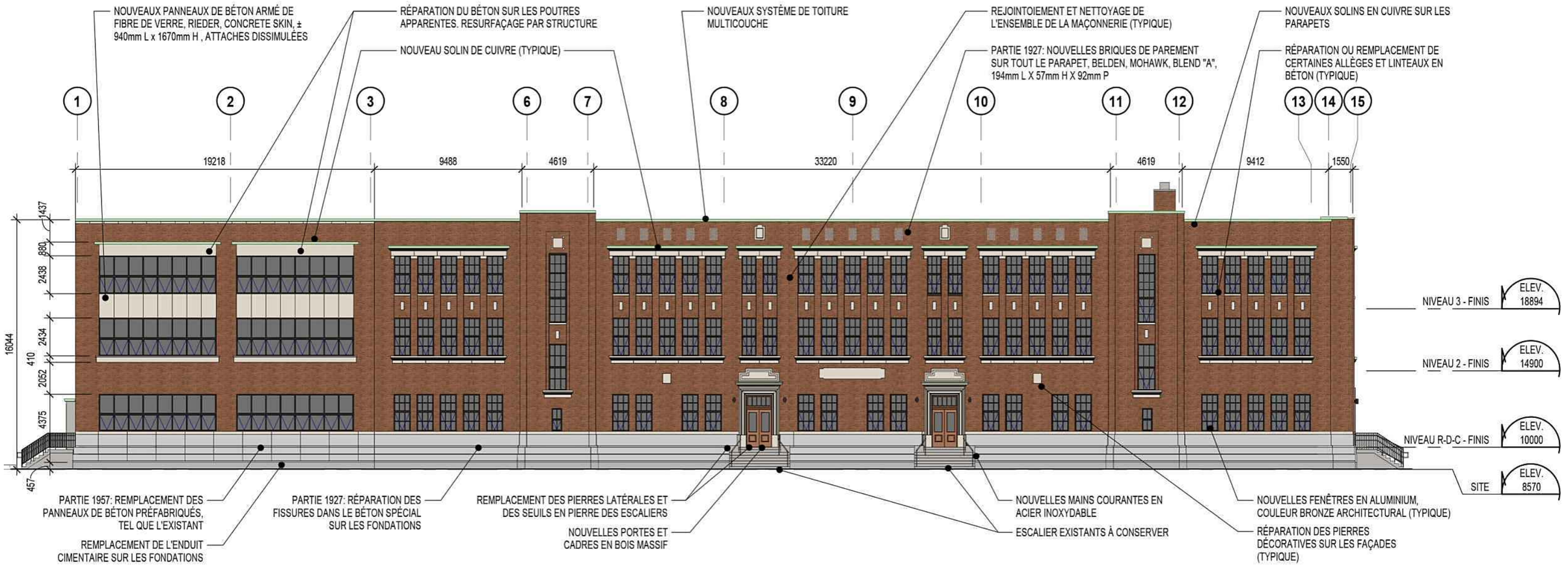
GDD : 119 8053 021
Date : 26 février 2020

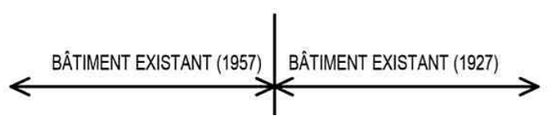


PLAN DE TOITURE
ÉCHELLE: 1:250

ÉLÉVATIONS

NOTES TYPIQUES DES FENÊTRES:
-LES NOUVELLES FENÊTRES SERONT DE MODÈLE:
68STH LOOK GUILLOTINE, DE ALUMICO, COULEUR BRONZE ARCHITECTURAL.
-DES BARROTINS DOUBLE-FACE SERONT AJOUTÉS SUR LES VITRAGES DE LA PARTIE 1927.
-LES FENÊTRES SETRONT DIVISÉES EN DEUX VOLETS ÉGAUX, TEL QU'À L'ORIGINE
-LES OUVRANTS SERONT DE TYPE "À TRÉMIE" ET SONT INDIQUÉS SUR LES ÉLÉVATIONS





Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

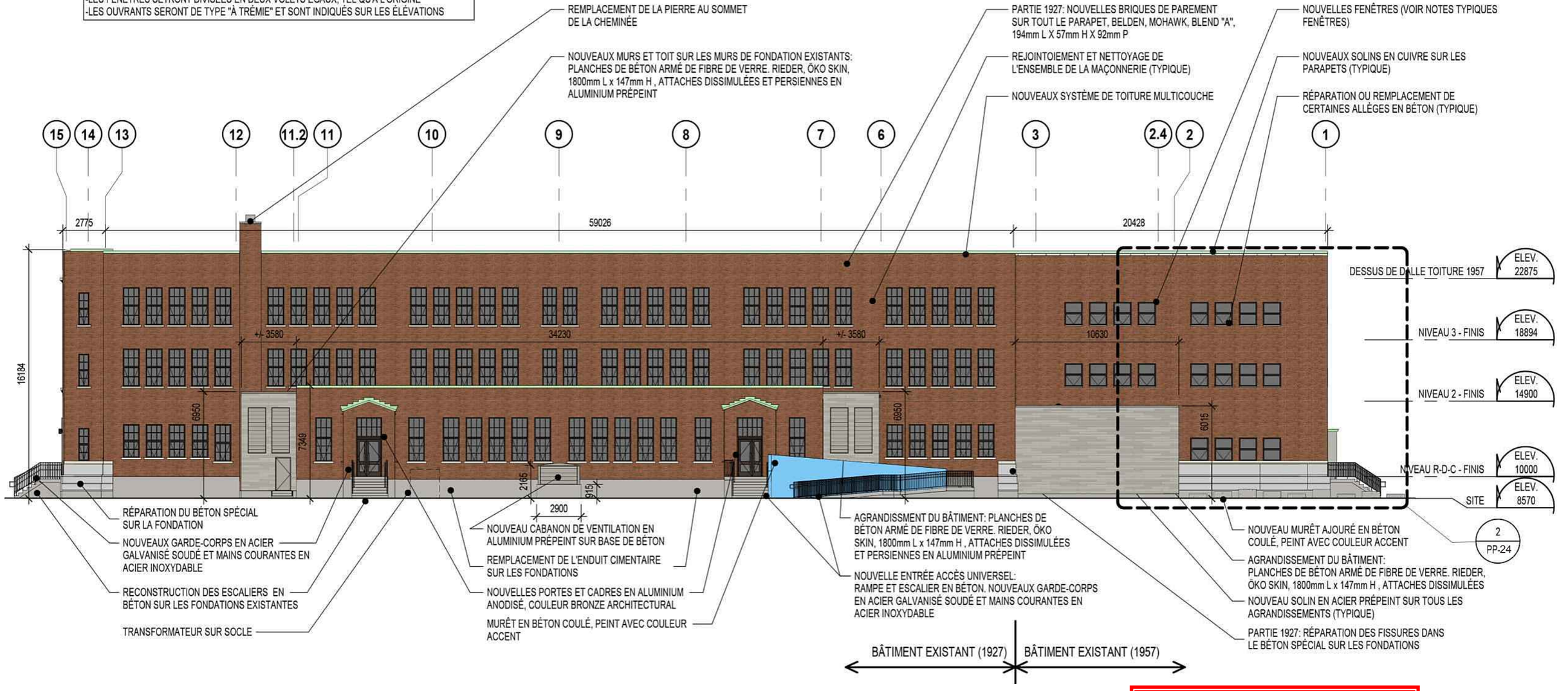
GDD : 119 8053 021
Date : 26 février 2020

ÉLÉVATION AVANT - RUE LAJEUNESSE

ÉCHELLE: 1:250

ÉLÉVATIONS

NOTES TYPIQUES DES FENÊTRES:
-LES NOUVELLES FENÊTRES SERONT DE MODÈLE:
68STH LOOK GUILLOTINE, DE ALUMICO, COULEUR BRONZE ARCHITECTURAL.
-DES BARROTINS DOUBLE-FACE SERONT AJOUTÉS SUR LES VITRAGES DE LA PARTIE 1927.
-LES FENÊTRES SETRONT DIVISÉES EN DEUX VOLETS ÉGAUX, TEL QU'À L'ORIGINE
-LES OUVRANTS SERONT DE TYPE "À TRÉMIE" ET SONT INDIQUÉS SUR LES ÉLÉVATIONS



Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

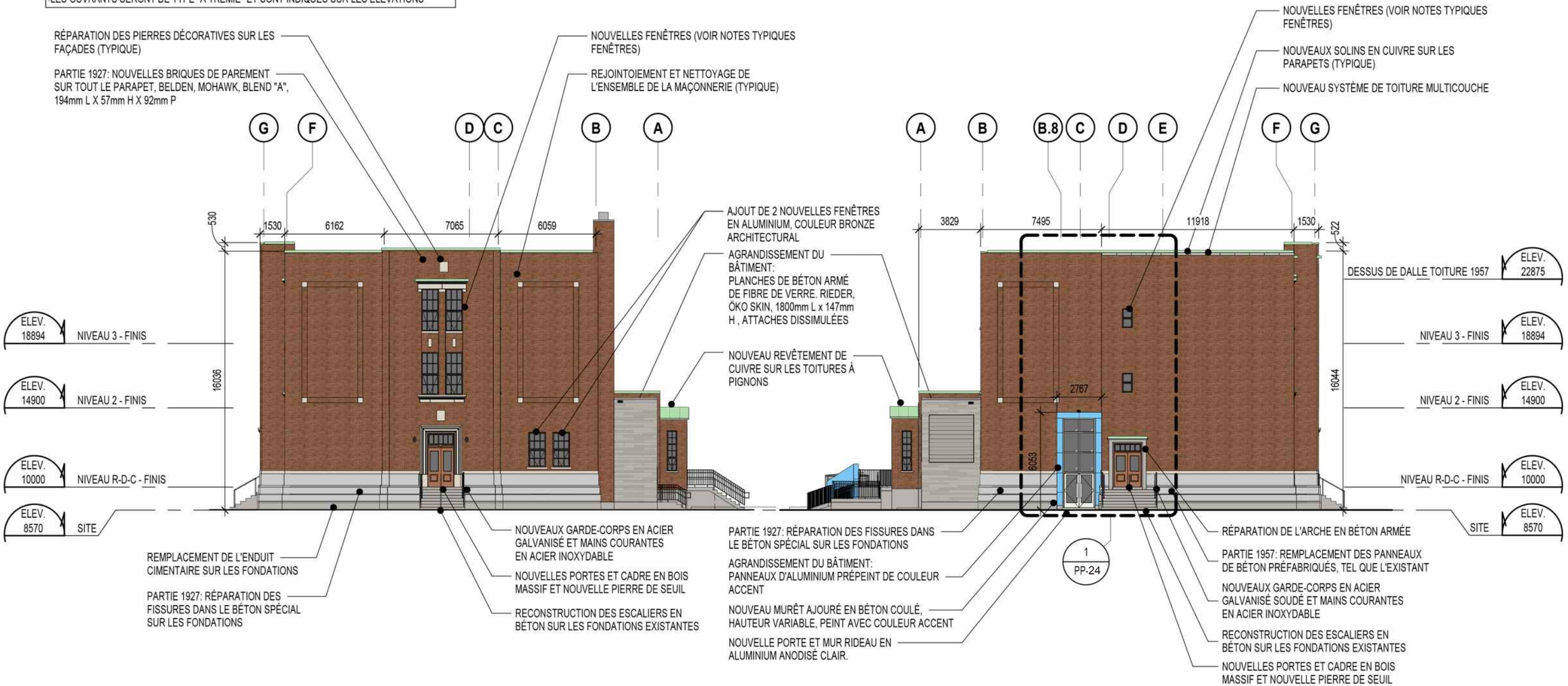
Ville de Montréal

GDD : 119 8053 021
Date : 26 février 2020

ÉLÉVATION ARRIÈRE
ÉCHELLE: 1:250

ÉLÉVATIONS

NOTES TYPIQUES DES FENÊTRES:
-LES NOUVELLES FENÊTRES SERONT DE MODÈLE:
68STH LOOK GUILLOTINE, DE ALUMICO, COULEUR BRONZE ARCHITECTURAL.
-DES BARROTINS DOUBLE-FACE SERONT AJOUTÉS SUR LES VITRAGES DE LA PARTIE 1927.
-LES FENÊTRES SETRONT DIVISÉES EN DEUX VOLETS ÉGAUX, TEL QU'À L'ORIGINE
-LES OUVRANTS SERONT DE TYPE "À TRÉMIE" ET SONT INDIQUÉS SUR LES ÉLÉVATIONS



ÉLÉVATION LATÉRALE DROITE
ÉCHELLE: 1:250

ÉLÉVATION LATÉRALE GAUCHE - RUE DE CASTELNAU
ÉCHELLE: 1:250

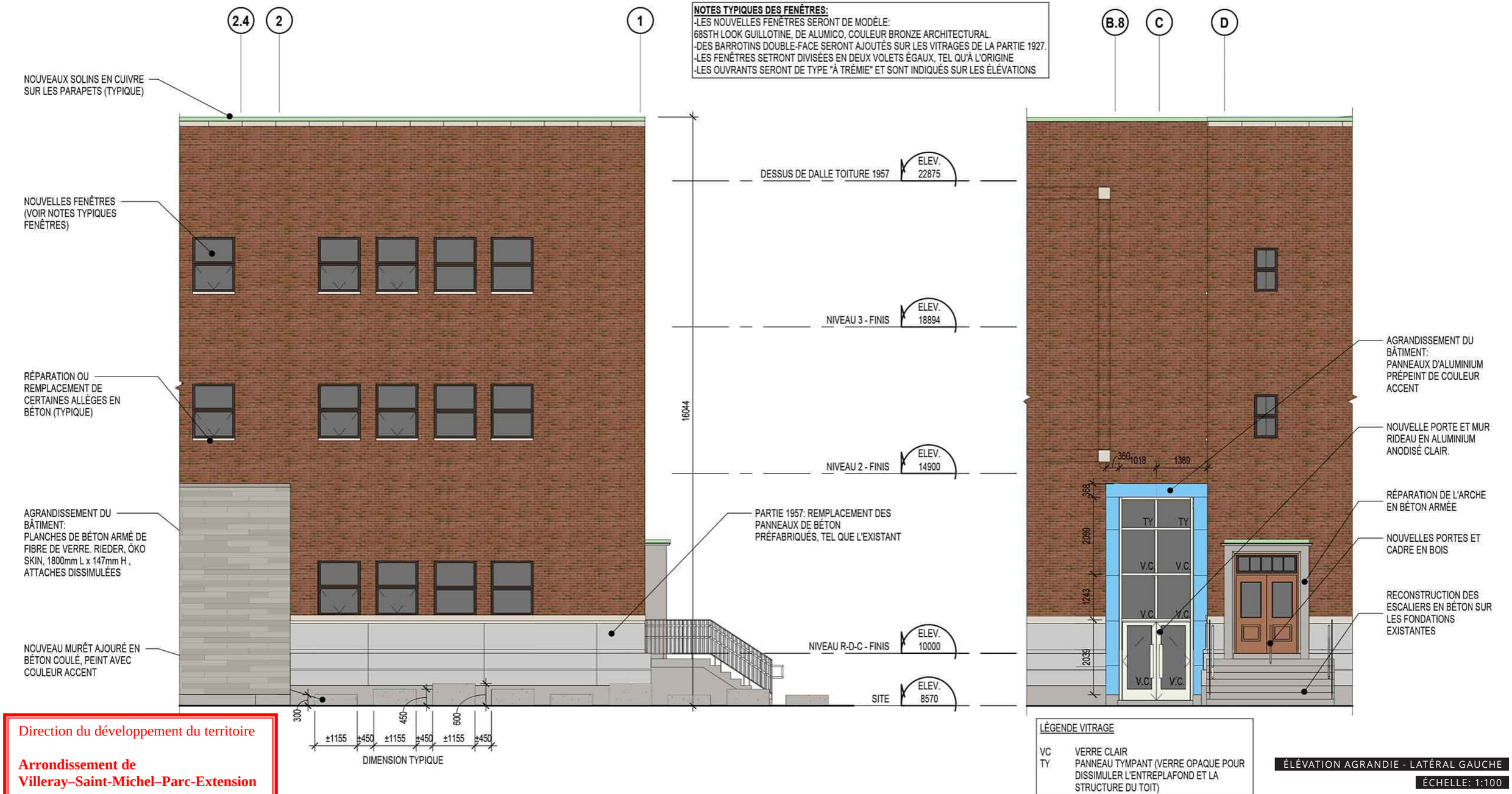
Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 021
Date : 26 février 2020

ÉLÉVATIONS



NOTES TYPIQUES DES FENÊTRES:
-LES NOUVELLES FENÊTRES SERONT DE MODÈLE:
68STH LOOK GUILLOTINE, DE ALUMICO, COULEUR BRONZE ARCHITECTURAL.
-DES BARROTINS DOUBLE-FACE SERONT AJOUTÉS SUR LES VITRAGES DE LA PARTIE 1927.
-LES FENÊTRES SETRONT DIVISÉES EN DEUX VOLETS ÉGAUX, TEL QU'À L'ORIGINE
-LES OUVRANTS SERONT DE TYPE "À TRÉMIE" ET SONT INDIQUÉS SUR LES ÉLÉVATIONS

LÉGENDE VITRAGE

VC	VERRE CLAIR
TY	PANNEAU TYMPANT (VERRE OPAQUE POUR DISSIMULER L'ENTREPLAFOND ET LA STRUCTURE DU TOIT)

ÉLÉVATION AGRANDIE - LATÉRAL GAUCHE

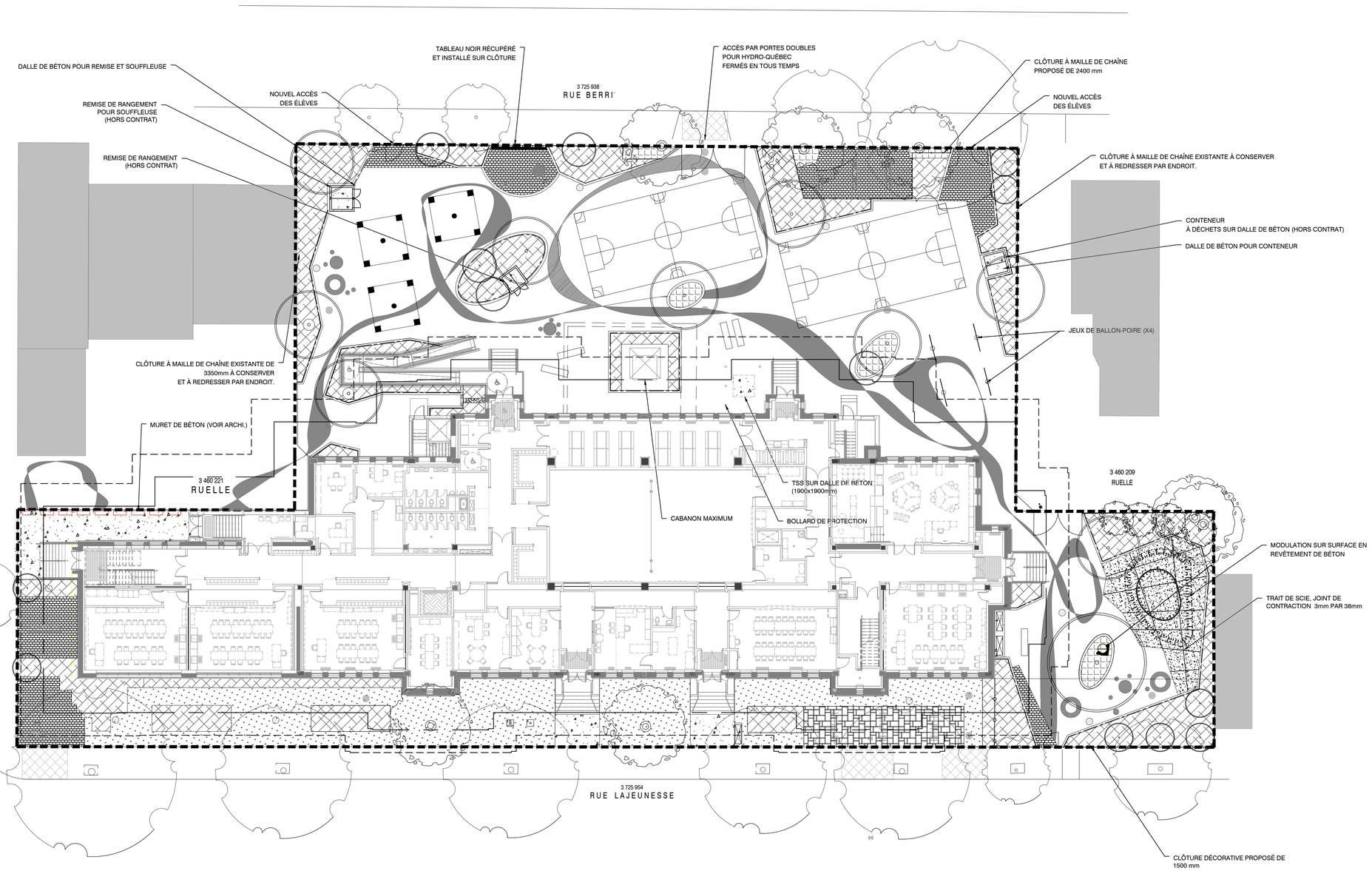
ÉCHELLE: 1:100

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 021
Date : 26 février 2020



LÉGENDE

- ARBRE EXISTANT DE Ø 100mm À Ø 300mm; À CONSERVER ET PROTÉGER LORS DES TRAVAUX
- ARBRE EXISTANT Ø 300mm ET PLUS; À CONSERVER ET PROTÉGER LORS DES TRAVAUX
- ARBRE EXISTANT SUR TERRAIN DE LA VILLE DE MONTRÉAL
- ARBRE PROPOSÉ
- ARBRE PROPOSÉ TRANSPLANTÉ
- SURFACE EN BÉTON VOIR PLAN CIVIL
- SURFACE EN PAVÉS PERMÉABLES DE TYPE Inflo DE TECHO-BLOC OU ÉQUIVALENT APPROUVÉ
- SURFACE DE GAZON
- SURFACE EN PAVÉS ALVÉOLÉ
- SURFACE PEINTE STREETBOND COULEUR 'SEA FOAM' OU ÉQUIVALENT APPROUVÉ
- SURFACE DE PLANTATION OU DE PETITS ARBUSTES FRUITIER OU INDIGÈNES (À DÉFINIR)
- SURFACE DE PAILLIS POUR LIT DE PLANTATION
- SUPPORT À VÉLOS EXISTANT RÉINSTALLÉ
- NOUVEAU SUPPORT À VÉLOS
- STÈLE - CSDM
- MÂT DE DRAPEAU
- MOBILIER LUDIQUE HOOP-OP, ANNEAU ET LOOP CONE
- MARQUAGE AU SOL POUR JEU (RUBAN CONTINU) SURFACE EN THERMOPLASTIQUE - COULEUR PAR ARCHITECTE
- BAS DE TALUS
- HAUT DE TALUS
- CLÔTURE À MAILLE DE CHAÎNE EXISTANTE À CONSERVER ET À REDRESSER PAR ENDROIT, VOIR PLAN CIVIL.
- CLÔTURE DÉCORATIVE PROPOSÉ DE 1500 mm
- CLÔTURE À MAILLE DE CHAINE PROPOSÉ DE 2400 mm
- CLÔTURE DÉCORATIVE PROPOSÉ DE 450 mm

NOMBRE DE CASES DE STATIONNEMENT EXISTANTES:	42
NOMBRE DE CASES DE STATIONNEMENT PROPOSÉES:	0
NOMBRE DE PLACES DE VÉLOS EXISTANTES:	52
NOMBRE DE PLACES DE VÉLOS DEMANDÉES:	54
NOMBRE DE PLACES DE VÉLOS PROPOSÉES:	85

(510 élèves - 1 place / 10 élèves = 51 places
(44 employés - 1 place / 20 employés = 2.2 places
TOTAL DEMANDÉ: 54 places

TOTAL PROPOSÉ: 85 places
(3 supports existants de 12 places +
1 nouveaux supports de 8 places + 1 nouveaux supports de 6 places
+5 nouveaux supports de 7 places)

CALCULS DES SUPERFICIES

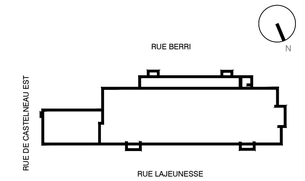
SUPERFICIE DES LOTS:	
(1869,4 +380,4+2131,1)	4246.7 ME.CA.
(ruelle: 134.20)	
SUPERFICIE DU BÂTIMENT :	1650.00 ME.CA.
SUPERFICIE DU TERRAIN:	2616.70 ME.CA.
SUPERFICIE TOTALE:	4246.7 ME.CA.
VERDISSEMENT DEMANDÉ - 17.5%	743 ME.CA.
VERDISSEMENT PROPOSÉ - 17.5%:	743 ME.CA.

COUR AVANT LAJEUNESSE

VERDISSEMENT DEMANDÉ - 75%	435 ME.CA.
VERDISSEMENT PROPOSÉ - 83,4%:	484 ME.CA.

COUR DES GRANDS:	1485 ME.CA.
VÉGÉTATION:	244 ME.CA.
AUTRES SURFACES:	57 ME.CA.
SURFACE DE JEUX:	1184 ME.CA.

RATIO UNE RÉCRÉATION
1 ÉLÈVE / 2.61 ME.CA.
OU
DEUX RÉCRÉATIONS
1 ÉLÈVE / 5.22ME.CA.



PLAN - REPÈRE

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 021
Date : 26 février 2020

NOTES GÉNÉRALES

10 POUR CCU	2020-01-30	S.P.
9 POUR PERMIS	2020-01-22	S.P.
8 POUR PERMIS	2019-11-28	S.P.
7 COMMENTAIRES 100%	2019-11-19	S.P.
6 COORDINATION	2019-10-01	S.P.
5 COORDINATION	2019-09-11	S.P.
4 COORDINATION	2019-09-09	S.P.
3 RÉVISION 60%	2019-07-10	V.B.
2 DEMANDE PPCMOi	2019-07-04	V.B.
1 COMMENTAIRE 60%	2019-07-02	V.B.

ÉMISSIONS

Les Services EXP inc.
t : +1.514.931.1080 | f : +1.514.397.0663
1001, boul. De Maisonneuve Ouest, bureau 800-B
Montréal, QC H3A 3C8
CANADA
www.exp.com

• BÂTIMENT • DÉVELOPPEMENT DURABLE • ÉNERGIE • • INDUSTRIEL • INFRASTRUCTURES • • SOLS, MATÉRIAUX ET ENVIRONNEMENT •

AMÉNAGEMENT.PAYSAGER

PROFESSIONNELS

PROJET PROF.	
FICHIER PROF.	MTR-00250272
CONCEPTION	F.FALKOWSKI
DESSIN	F.FALKOWSKI
VÉRIFICATION	S.PINARD
APPROBATION	S.PINARD

Commission scolaire de Montréal

Service des ressources matérielles
3700, rue Rachel Est
Montréal (Québec) H1X 1Y6

7378 RUE LAJEUNESSE
7378, rue Lajeunesse, Montréal, QC H2R 2H7
Reprise et conversion primaire 22 classes

278 000 620

PROJET

ÉCHELLE	1:200
FICHIER DWG CSDM	278-Y010

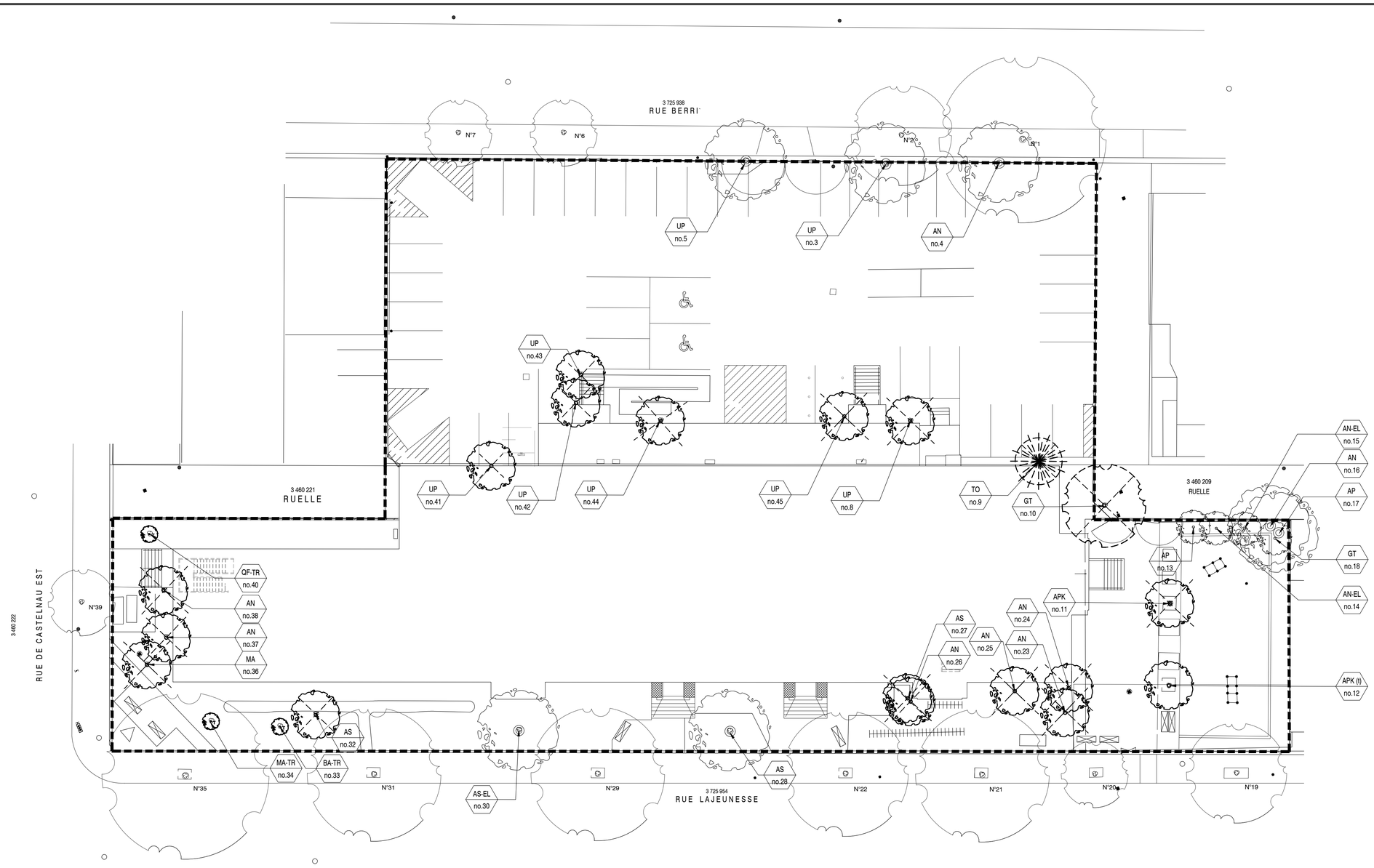
PLAN D'AMÉNAGEMENT

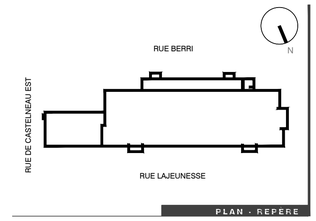
Y013 / 11

PAGE

A1-C_(sdm13-v2.1.dwg)

0 5m 10m





PLAN - REPÈRE

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 021
Date : 26 février 2020

NOTES GÉNÉRALES

10	POUR CCU	2020-01-30	S.P.
9	POUR PERMIS	2020-01-22	S.P.
8	POUR PERMIS	2019-11-28	S.P.
7	COMMENTAIRES 100%	2019-11-19	S.P.
6	COORDINATION	2019-09-09	S.P.
5	RÉVISION 60%	2019-07-10	V.B.
4	DEMANDE PPCMOi	2019-07-04	V.B.
3	COMMENTAIRE 60%	2019-07-02	V.B.
2	COMMENTAIRES VILLE	2019-06-07	L.L.
1	COMMENTAIRE 40%	2019-05-03	L.L.

ÉMISSIONS

Les Services EXP inc.
t : +1.514.931.1080 | f : +1.514.397.0663
1001, boul. De Maisonneuve Ouest, bureau 800-B
Montréal, QC H3A 3C8
CANADA
www.exp.com

• BÂTIMENT • DÉVELOPPEMENT DURABLE • ÉNERGIE •
• INDUSTRIEL • INFRASTRUCTURES •
• SOLS, MATÉRIAUX ET ENVIRONNEMENT •

AMÉNAGEMENT.PAYSAGER

PROFESSIONNELS

PROJET PROF.

FICHIER PROF. **MTR-00250272**
CONCEPTION **F.FALKOWSKI**
DESSIN **F.FALKOWSKI**
VÉRIFICATION **S.PINARD**
APPROBATION **S.PINARD**

Commission scolaire de Montréal

Service des ressources matérielles
3700, rue Rachel Est
Montréal (Québec) H1X 1Y6

7378 RUE LAJEUNESSE
7378, rue Lajeunesse, Montréal, QC H2R 2H7
Reprise et conversion primaire 22 classes

278 000 620

PROJET

ÉCHELLE 1:200
FICHIER DWG CSDM 278-Y010

PLAN DES PLANTATIONS EXISTANTES À CONSERVER OU À ENLEVER

Y041 / 11

PAGE

0 5m 10m

LÉGENDE

- LIMITE DES TRAVAUX
- ARBRE EXISTANT DE Ø 100mm À Ø 300mm; À CONSERVER ET PROTÉGER LORS DES TRAVAUX
- ARBRE EXISTANT Ø 300mm ET PLUS; À CONSERVER ET PROTÉGER LORS DES TRAVAUX
- ARBRE EXISTANT SUR TERRAIN DE LA VILLE DE MONTRÉAL
- ARBRE EXISTANT SUR TERRAIN DE LA VILLE DE MONTRÉAL, À ENLEVER
- ARBRE EXISTANT À TRANSPLANTER
- ARBRE EXISTANT À ENLEVER
- AP no.19 — CLE POUR LES ARBRES EXISTANTS
- QF-TR no.40 — CLE POUR LES ARBRES EXISTANTS À TRANSPLANTER
- AN-EL no.14 — CLE POUR LES ARBRES EXISTANTS À ÉLAGUER

NOMBRE D'ARBRES EXISTANT DE PLUS DE 10 cm SUR LE SITE :32
NOMBRE D'ARBRES À ENLEVER :16
NOMBRE D'ARBRES À ENLEVER SUR LE TERRAIN DE LA VILLE ** : 1 (NO.10)
NOMBRE D'ARBRES À CONSERVER :11
NOMBRE D'ARBRES À TRANSPLANTER : 4

NOMBRE D'ARBRES REQUIS SELON L'ARTICLE 384
1 ARBRE / 100 ME.CA. (2750.90 ME.CA.)
ARBRES REQUIS 27
ARBRES PROPOSÉS 34

TABLEAU DE PLANTATION EXISTANTE

CLÉ	No. sur le plan *	NOM BOTANIQUE	NOM COMMUN	QTÉ. TOTALE EXISTANTE SUR LE SITE	QTÉ. TOTALE ENLEVÉE	QTÉ. TOTALE TRANSPLANTÉE
ARBRES FEUILLUS ET CONIFÈRES EXISTANTS						
AN	4,14,15,16,23,24,25, 26,37,38	Acer Negundo	Érable à Giguère	10	6	0
AP	13,17,19,20,21,22,29, 31,35	Acer Platanoides	Érable de Norvège	2	0	0
APK	11,12	Acer Platanoides 'Crimson King'	Érable de Norvège 'Crimson King'	2	1	1
AS	27,28,30,32,39	Acer Saccharinum	Érable argenté	4	2	0
GT	1,10,18	Gleditsia triacanthos inermis	Fèvier	1	1	0
MA	34,36	Malus	Pommetier	2	1	1
BA	33	Betula alleghaniensis	Bouleau jaune	1	0	1
QF	40	Quercus Robur 'Fastigiata'	Chêne pédonculé 'Fastigié'	1	0	1
TO	9	Thuya Occidental	Cèdre blanc	1	1	0
UP	3,5,8,41,42,43,44,45	Ulmus Pumila	Orme de Sibérie	8	6	0

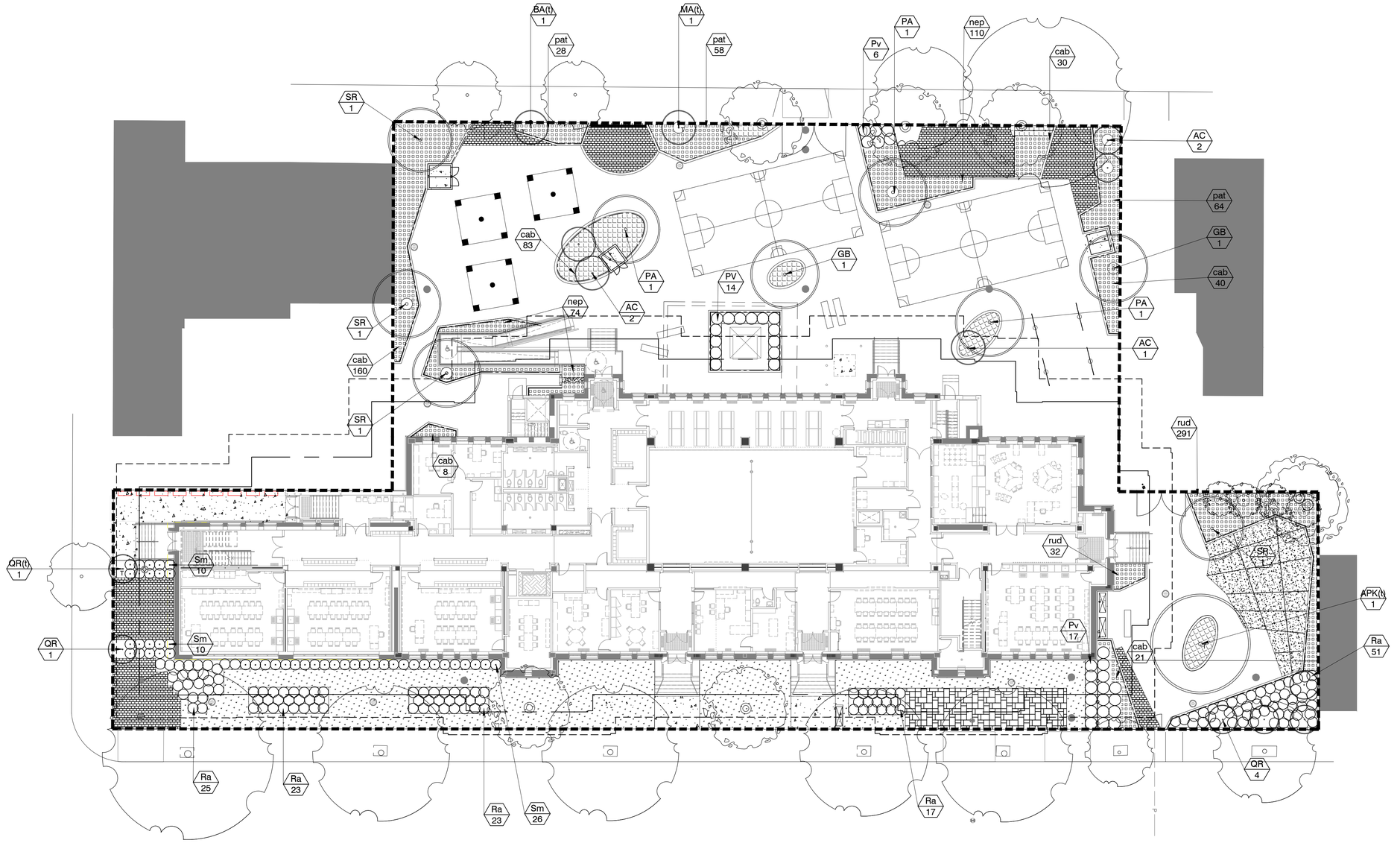
* Ce relevé provient du **Plan de localisation des arbres** fourni par **Nadeau Foresterie Urbaine**

**

Arbre no.**10** est situé à ± 3,0 m. du coin s-o. du bâtiment et démontre un système racinaire qui sera endommagé par les travaux et les niveaux finaux. Au début des travaux d'excavation si cela s'avère possible, l'arbre sera conservé, mais selon le rapport révisé de l'Ingénieur Forestier sur le % des chances de survie de l'arbre, il est recommandé de l'abattre.

*** Les arbres no.1,2,6,7,**10**,19,20,21,22,29,31,35,39 ont été relevés par Nadeau Foresterie Urbaine mais ils sont situés sur le territoire de la Ville.

A1-C_csdm13-r2.1.dwg



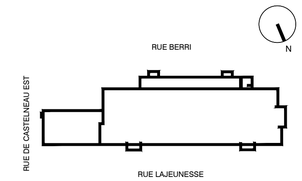
LÉGENDE

- ARBRE EXISTANT DE Ø 100mm À Ø 300mm; À CONSERVER ET PROTÉGER LORS DES TRAVAUX
- ARBRE EXISTANT Ø 300mm ET PLUS; À CONSERVER ET PROTÉGER LORS DES TRAVAUX
- ARBRE EXISTANT SUR TERRAIN DE LA VILLE DE MONTRÉAL
- ARBRE PROPOSÉ
- ARBRE PROPOSÉ TRANSPLANTÉ
- SURFACE EN BÉTON VOIR PLAN CIVIL
- SURFACE EN PAVÉS PERMÉABLES DE TYPE Inflo DE TECHO-BLOC OU ÉQUIVALENT APPROUVÉ
- SURFACE DE GAZON
- SURFACE EN PAVÉS ALVÉOLÉ
- SURFACE DE PLANTATION OU DE PETITS ARBUSTES FRUITIER OU INDIGÈNES (À DÉFINIR)
- SURFACE DE PAILLIS POUR LIT DE PLANTATION
- SUPPORT À VÉLOS EXISTANT RÉINSTALLÉ
- NOUVEAU SUPPORT À VÉLOS
- STÈLE - CSDM
- MÂT DE DRAPEAU
- MOBILIER LUDIQUE HOOP-OP, ANNEAU ET LOOP CONE
- MARQUAGE AU SOL POUR JEU (RUBAN CONTINU) SURFACE EN 'THERMOPLASTIQUE' - COULEUR PAR ARCHITECTE
- MARQUAGE AU SOL POUR JEUX VARIÉS SURFACE EN 'ACRYLIQUE'
- BAS DE TALUS
- HAUT DE TALUS
- CLÔTURE À MAILLE DE CHAÎNE EXISTANTE À CONSERVER ET À REDRESSER PAR ENDROIT, VOIR PLAN CIVIL.
- CLÔTURE DÉCORATIVE PROPOSÉ DE 1500 mm
- CLÔTURE À MAILLE DE CHAINE PROPOSÉ DE 2400 mm
- CLÔTURE DÉCORATIVE PROPOSÉ DE 450 mm

TABLEAU DE PLANTATION

CLÉ	NOM BOTANIQUE (NOM FRANÇAIS)	CALIBRE (MODE DE PLANTATION)	PÉRIODE DE FLORAISON	REMARQUES	DISTANCE DE PLANTATION	QUANTITÉ TOTALE
ARBRES FEUILLUS						
AC	Amelanchier canadensis sur tige (Amélanchier du Canada)	60 mm (P.B.)	AVRIL-MAI	naturalisée	voir plan	5
APK(t)	Acer Platanoides 'Crimson King'	230 mm (P.B.)	AVRIL-MAI	naturalisée	voir plan	1
BA(t)	Prunier Virginiana (Cerisier de Virginie transplanté)	60 mm (P.B.)	MAI	mettre tuteurs / espèce naturalisée	voir plan	1
GB	Ginkgo Biloba 'Autumn Gold' (Arbre aux quarante écus)	60 mm (P.B.)	effet automnal	naturalisée	voir plan	2
PA	Phellodendron amurensis 'Macho' (Phellodendron de l'amur)	60 mm (P.B.)	JUIN	naturalisée	voir plan	3
SR	Syringa reticulata 'Ivory Silk' (Lilas japonais)	60 mm (P.B.)	JUIN	naturalisée	voir plan	4
MA(t)	Malus (1 Pommetier transplanté)	60 mm (P.B.)	MAI	naturalisée	voir plan	1
QR	Quercus Robur 'Fastigiata'(Chêne pédonculé fastigié)	60 mm (P.B.)	aucune	mettre tuteurs / espèce naturalisée	voir plan	5
QR(t)	Quercus Robur 'Fastigiata'(Chêne pédonculé fastigié transplanté)	60 mm (P.B.)	aucune	mettre tuteurs / espèce naturalisée	voir plan	1
ARBUSTES FEUILLUS						
Pv	Philadelphus virginiana 'Snowbelle' (Seringat snowbelle)	60 mm (Pot)	JUIN À JUILLET		1 000 mm	37
Ra	Ribes alpinum 'Schmidt' (Gadelier Alpin)	60 mm (Pot)	AVRIL		900mm	139
Sm	Syringa meyrei 'Palibin' (Lilas de Corée nain)	60 cm (Pot)	MAI À JUIN		900 mm	46
VIVACES						
nep	Nepeta faassenii 'Six Hills Giant'	1 L. (Pot)	JUIN À SEPTEMBRE		500 mm	184
pat	Perovskia atriplicifolia (Sauge de russie)	1 L. (Pot)	JUILLLET À SEPTEMBRE		600 mm	148
rud	Rudbeckia hirta (Rudbeckia hérissée)	1 L. (Pot)	JUIN À OCTOBRE		400 mm	323
GRAMINÉES						
cab	Calamagrostis brachytricha (Calamagrostis)	1 L. (Pot)	AOÛT À SEPTEMBRE		600mm	337

A1-C_csdm13-i2.1.dwg



PLAN - REPÈRE

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 021
Date : 26 février 2020

NOTES GÉNÉRALES

10 POUR CCU	2020-01-30	S.P.
9 POUR PERMIS	2020-01-22	S.P.
8 POUR PERMIS	2019-11-28	S.P.
7 COMMENTAIRES 100%	2019-11-19	S.P.
6 COORDINATION	2019-10-01	S.P.
5 COORDINATION	2019-09-11	S.P.
4 COORDINATION	2019-09-09	S.P.
3 RÉVISION 60%	2019-07-10	V.B.
2 COMMENTAIRE 60%	2019-07-02	V.B.
1 COMMENTAIRES VILLE	2019-06-07	L.L.

ÉMISSIONS

Les Services EXP inc.
T : +1 514 931.1080 | T : +1 514 397.0663
1001, boul. De Maisonneuve Ouest, bureau 800-B
Montréal, QC H3A 3C8
CANADA
www.exp.com

• BÂTIMENT • DÉVELOPPEMENT DURABLE • ÉNERGIE • • INDUSTRIEL • INFRASTRUCTURES • • SOLS, MATÉRIAUX ET ENVIRONNEMENT •

AMÉNAGEMENT.PAYSAGER

PROJET PROF.

FICHIER PROF. **MTR-00250272**
CONCEPTION **F.FALKOWSKI**
DESSIN **F.FALKOWSKI**
VÉRIFICATION **S.PINARD**
APPROBATION **S.PINARD**

PROFESSIONNELS

Commission scolaire de Montréal

Service des ressources matérielles
3700, rue Rachel Est
Montréal (Québec) H1X 1Y6

7378 RUE LAJEUNESSE
7378, rue Lajeunesse, Montréal, QC H2R 2H7
Reprise et conversion primaire 22 classes

278 000 620

PROJET

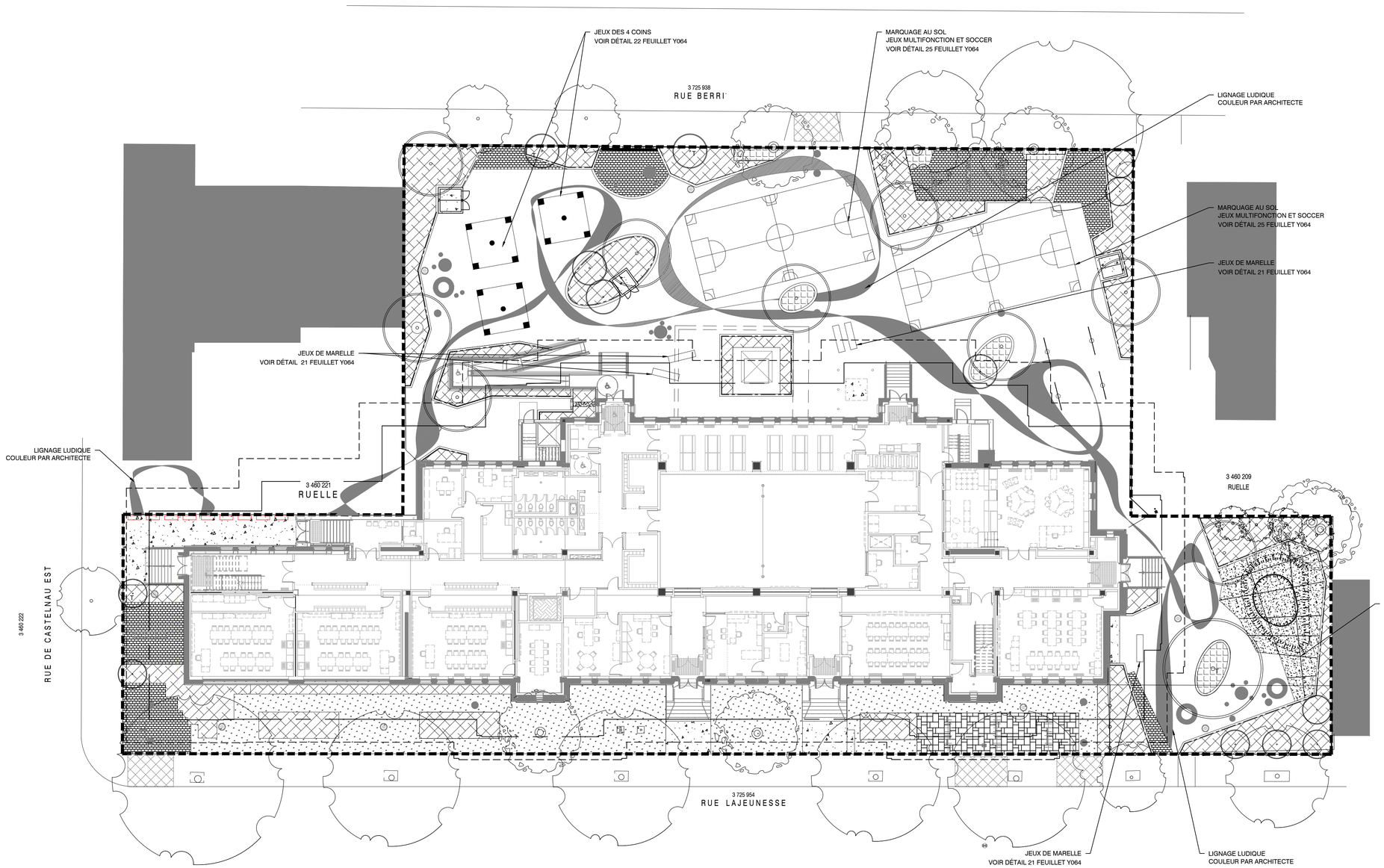
ÉCHELLE 1:200
FICHIER DWG CSDM 278-Y010

PLAN DE PLANTATION

Y042 / 11

PAGE

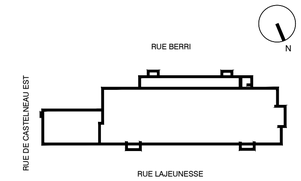
0 5m 10m



LÉGENDE

- ARBRE EXISTANT DE Ø 100mm À Ø 300mm; À CONSERVER ET PROTÉGER LORS DES TRAVAUX
- ARBRE EXISTANT Ø 300mm ET PLUS; À CONSERVER ET PROTÉGER LORS DES TRAVAUX
- ARBRE EXISTANT SUR TERRAIN DE LA VILLE DE MONTRÉAL
- ARBRE PROPOSÉ
- ARBRE PROPOSÉ TRANSPLANTÉ
- SURFACE EN BÉTON VOIR PLAN CIVIL
- SURFACE EN PAVÉS PERMÉABLES (TYPE À DÉFINIR)
- SURFACE DE GAZON
- SURFACE EN PAVÉS ALVÉOLÉ
- SURFACE DE PLANTATION OU DE PETITS ARBUSTES FRUITIER OU INDIGÈNES (À DÉFINIR)
- SURFACE DE PAILLIS POUR LIT DE PLANTATION
- SUPPORT À VÉLOS EXISTANT RÉINSTALLÉ
- NOUVEAU SUPPORT À VÉLOS
- STÈLE - CSDM
- MÂT DE DRAPEAU
- MOBILIER LUDIQUE HOOP-OP, ANNEAU ET LOOP CONE
- MARQUAGE AU SOL POUR JEU (RUBAN CONTINU) SURFACE EN 'THERMOPLASTIQUE' - COULEUR PAR ARCHITECTE
- BAS DE TALUS
- HAUT DE TALUS
- CLÔTURE À MAILLE DE CHAÎNE EXISTANTE À CONSERVER ET À REDRESSER PAR ENDROIT, VOIR PLAN CIVIL.
- CLÔTURE DÉCORATIVE PROPOSÉ DE 1500 mm
- CLÔTURE À MAILLE DE CHAINE PROPOSÉ DE 2400 mm
- CLÔTURE DÉCORATIVE PROPOSÉ DE 450 mm

A1-C_(adm13-r2.1.dwg)



PLAN - REPÈRE

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 021
Date : 26 février 2020

NOTES GÉNÉRALES

10 POUR CCU	2020-01-30	S.P.
9 POUR PERMIS	2020-01-22	S.P.
8 POUR PERMIS	2019-11-28	S.P.
7 COMMENTAIRES 100%	2019-11-19	S.P.
6 COORDINATION	2019-10-01	S.P.
5 COORDINATION	2019-09-11	S.P.
4 COORDINATION	2019-09-09	S.P.
3 RÉVISION 60%	2019-07-10	V.B.
2 COMMENTAIRE 60%	2019-06-26	V.B.
1 COMMENTAIRES VILLE	2019-06-07	L.L.

EMISSIONS

Les Services EXP inc.
t : +1.514.931.1080 | f : +1.514.397.0663
1001, boul. De Maisonneuve Ouest, bureau 800-B
Montréal, QC H3A 3C8
CANADA
www.exp.com

• BÂTIMENT • DÉVELOPPEMENT DURABLE • ÉNERGIE •
• INDUSTRIEL • INFRASTRUCTURES •
• SOLS, MATÉRIAUX ET ENVIRONNEMENT •

AMÉNAGEMENT.PAYSAGER

PROJET PROF.

FICHIER PROF.	MTR-00250272
CONCEPTION	F.FALKOWSKI
DESSIN	F.FALKOWSKI
VÉRIFICATION	S.PINARD
APPROBATION	S.PINARD

PROFESSIONNELS

Commission scolaire de Montréal

Service des ressources matérielles
3700, rue Rachel Est
Montréal (Québec) H1X 1Y6

7378 RUE LAJEUNESSE
7378, rue Lajeunesse, Montréal, QC H2R 2H7
Reprise et conversion primaire 22 classes

278 000 620

PROJET

ÉCHELLE 1:200

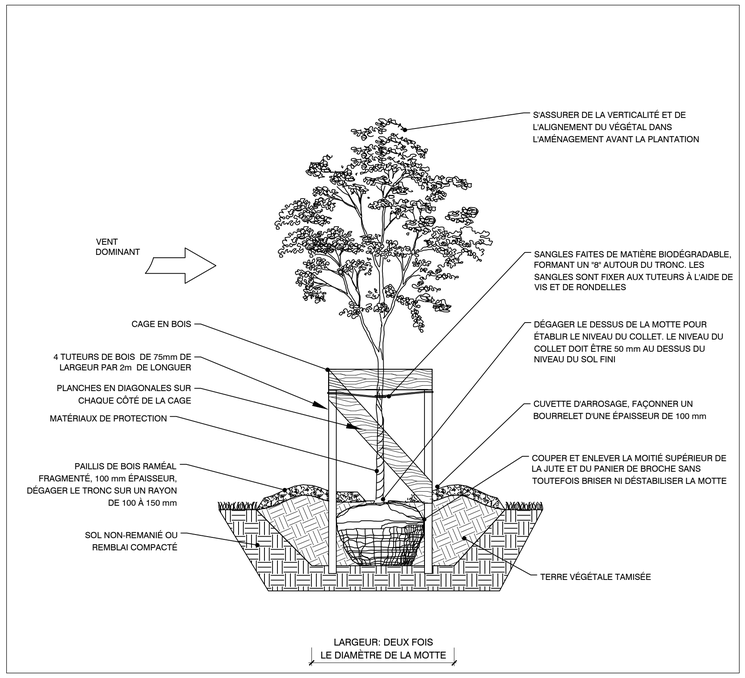
FICHIER DWG CSDM 278-Y010

PLAN D'AMÉNAGEMENT
MARQUAGE AU SOL

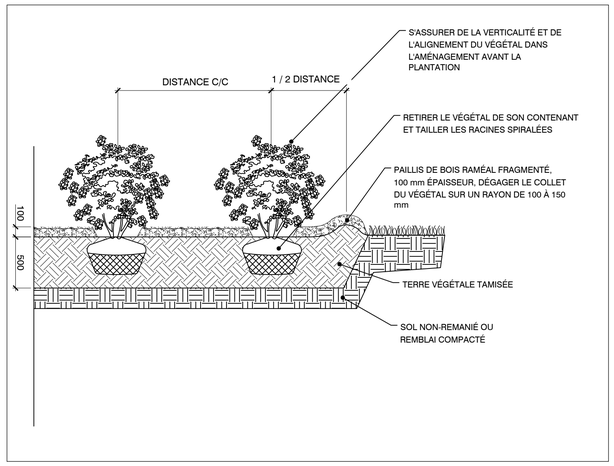
Y051 / 11

PAGE

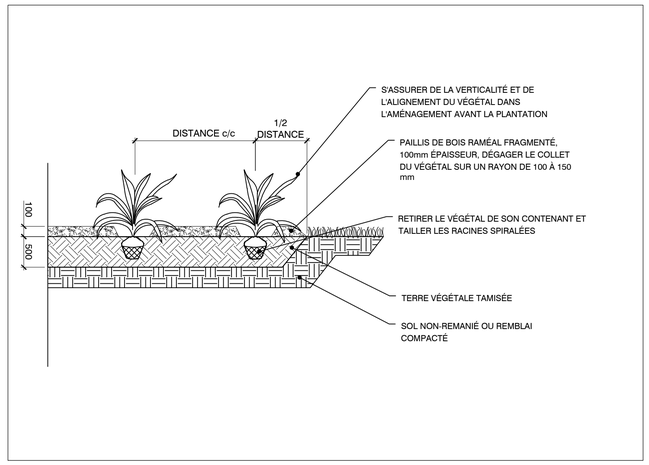
0 5m 10m



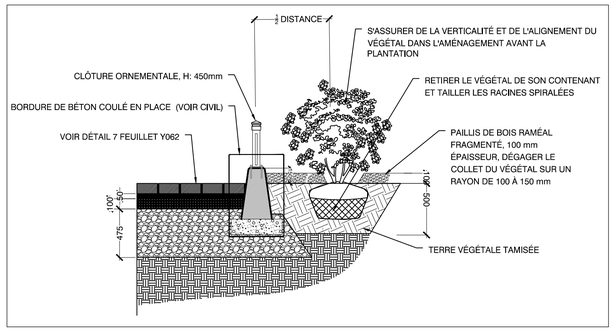
01 Y061 ARBRE FEUILLU
ÉCHELLE 1:30



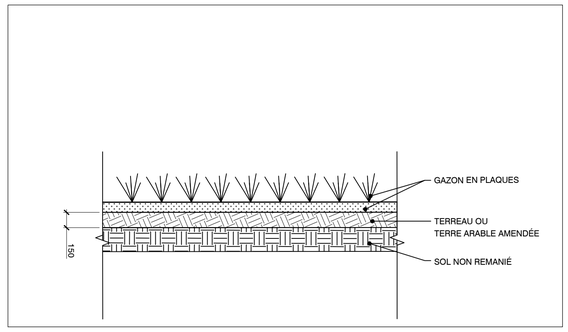
02 Y061 ARBUSTE FEUILLU
ÉCHELLE 1:30



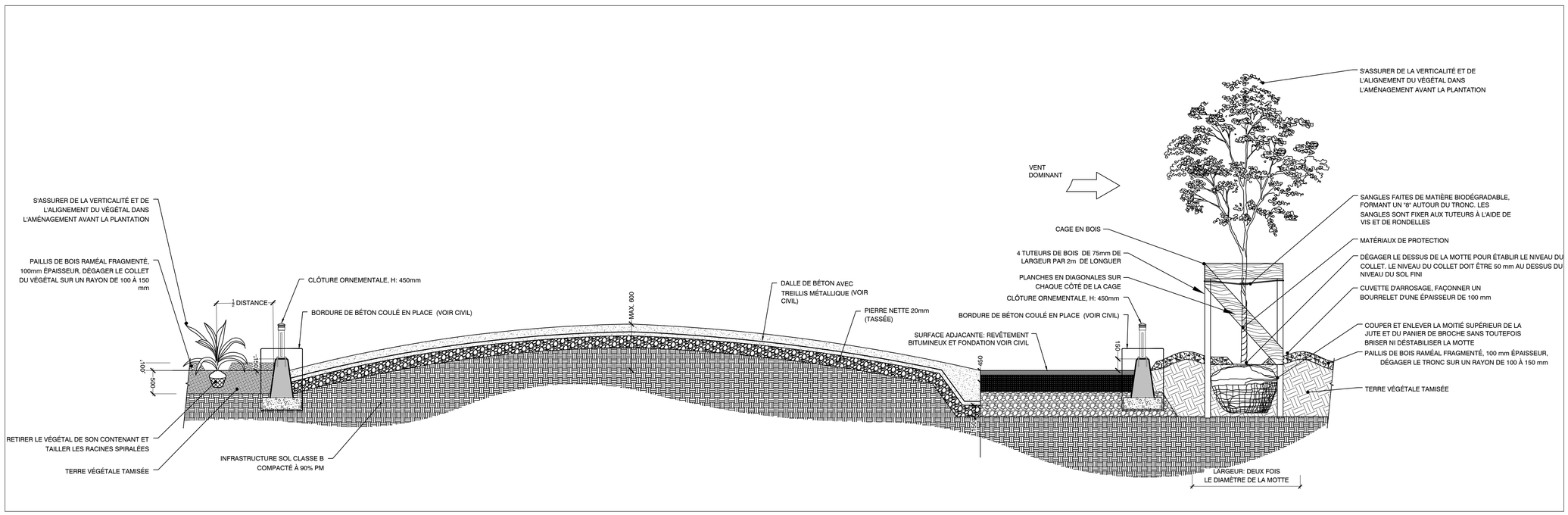
03 Y061 VIVACE OU GRAMINÉE
ÉCHELLE 1:30



04 Y061 ARBUSTE FEUILLU
ÉCHELLE 1:30

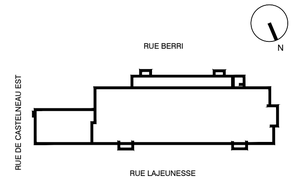


05 Y061 SURFACE GAZONNÉE
ÉCHELLE 1:30



06 Y061 COUPE TYPE DU BUTTON EN BÉTON AVEC LES LIT DE PLANTATION
ÉCHELLE 1:30

A1-C_cadm13-v0.1.dwg



PLAN - REPÈRE

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 021
Date : 26 février 2020

NOTES GÉNÉRALES

10		
9		
8		
7		
6		
5 POUR CCU	2020-01-30	S.P.
4 POUR PERMIS	2020-01-22	S.P.
3 POUR PERMIS	2019-11-28	S.P.
2 COMMENTAIRES 100%	2019-11-19	S.P.
1 COMMENTAIRES 60%	2019-00-00	L.L.

EMISSIONS

Les Services EXP inc.
t : +1.514.931.1080 | f : +1.514.397.0663
1001, boul. De Maisonneuve Ouest, bureau 800-B
Montréal, QC H3A 3C8
CANADA
www.exp.com

• BÂTIMENT • DÉVELOPPEMENT DURABLE • ÉNERGIE • • INDUSTRIEL • INFRASTRUCTURES • • SOLS, MATÉRIAUX ET ENVIRONNEMENT •

AMÉNAGEMENT.PAYSAGER

PROFESSIONNELS

PROJET PROF.

FICHIER PROF. **MTR-00250272**
CONCEPTION **F.FALKOWSKI**
DESSIN **F.FALKOWSKI**
VÉRIFICATION **S.PINARD**
APPROBATION **S.PINARD**

Commission scolaire de Montréal

Service des ressources matérielles
3700, rue Rachel Est
Montréal (Québec) H1X 1Y6

7378 RUE LAJEUNESSE
7378, rue Lajeunesse, Montréal, QC H2R 2H7
Reprise et conversion primaire 22 classes

278 000 620

PROJET

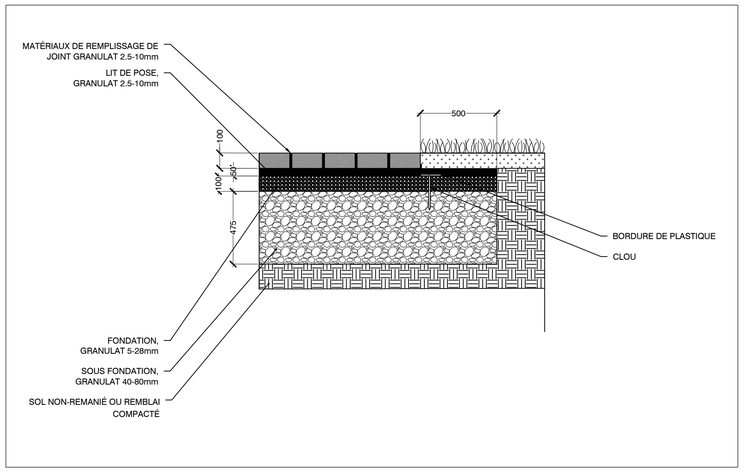
ÉCHELLE AUCUNE
FICHIER DWG CSDM 278-Y060

DÉTAILS
PLANTATION, SURFACE
ET BORDURE

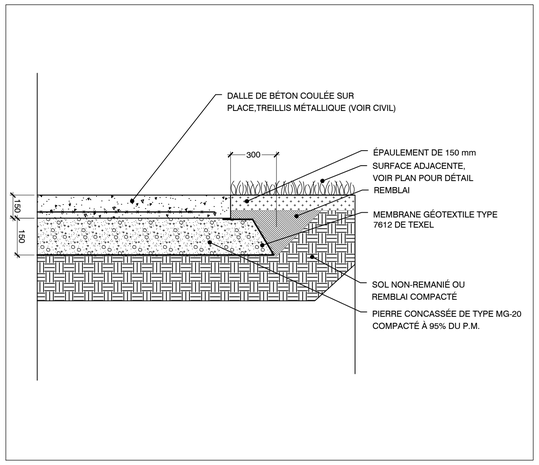
Y061 / 11

PAGE

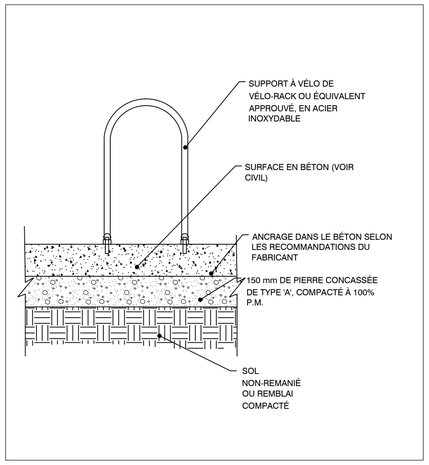
0 5m 10m



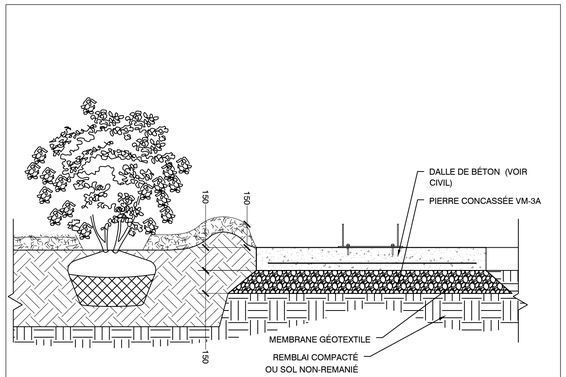
7 Y062 SURFACE EN PAVÉS PERMÉABLES
ÉCHELLE 1:20



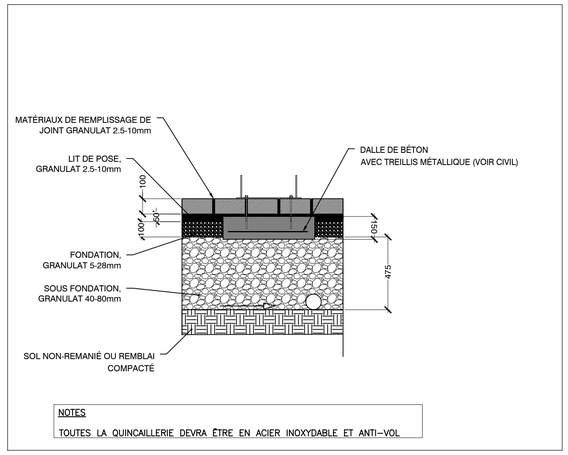
8 Y062 SURFACE EN BÉTON
ÉCHELLE 1:20



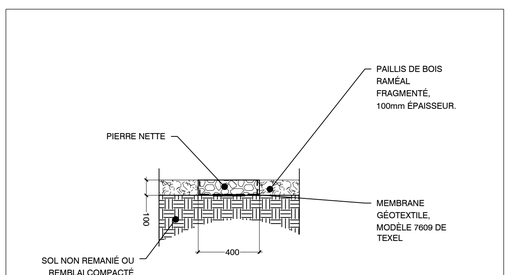
9 Y062 ANCRAGE DU SUPPORT À VÉLO
ÉCHELLE 1:15



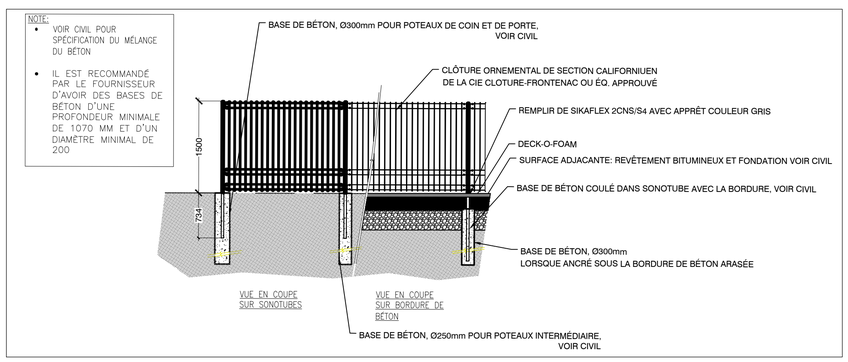
10 Y062 ANCRAGE DU MOBILIER SUR BÉTON
ÉCHELLE 1:20



11 Y062 ANCRAGE DU MOBILIER SUR BÉTON DALLE CACHÉ
ÉCHELLE 1:20

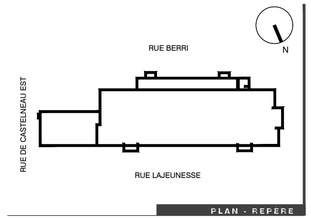


12 Y062 ÉVACUATION PLUIE GOUTIÈRE
ÉCHELLE 1:20



13 Y062 CLÔTURE DÉCORATIVE DE 1500mm
ÉCHELLE 1:50

A1-C_cadm13-r0.1.dwg



PLAN - REPÈRE

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 021
Date : 26 février 2020

NOTES GÉNÉRALES

10		
9		
8		
7		
6		
5 POUR CCU	2020-01-30	S.P.
4 POUR PERMIS	2020-01-22	S.P.
3 POUR PERMIS	2019-11-28	S.P.
2 COMMENTAIRES 100%	2019-11-19	S.P.
1 COMMENTAIRES 60%	2019-06-27	L.L.

ÉMISSIONS

Les Services EXP inc.
t : +1.514.931.1080 | f : +1.514.397.0663
1001, boul. De Maisonneuve Ouest, bureau 800-B
Montréal, QC H3A 3C8
CANADA
www.exp.com

• BÂTIMENT • DÉVELOPPEMENT DURABLE • ÉNERGIE •
• INDUSTRIEL • INFRASTRUCTURES •
• SOLS, MATÉRIAUX ET ENVIRONNEMENT •

AMÉNAGEMENT.PAYSAGER

PROJET PROF.

FICHIER PROF.	MTR-00250272
CONCEPTION	F.FALKOWSKI
DESSIN	F.FALKOWSKI
VÉRIFICATION	S.PINARD
APPROBATION	S.PINARD

PROFESSIONNELS

Commission scolaire de Montréal

Service des ressources matérielles
3700, rue Rachel Est
Montréal (Québec) H1X 1Y6

7378 RUE LAJEUNESSE
7378, rue Lajeunesse, Montréal, QC H2R 2H7
Reprise et conversion primaire 22 classes

278 000 620

PROJET

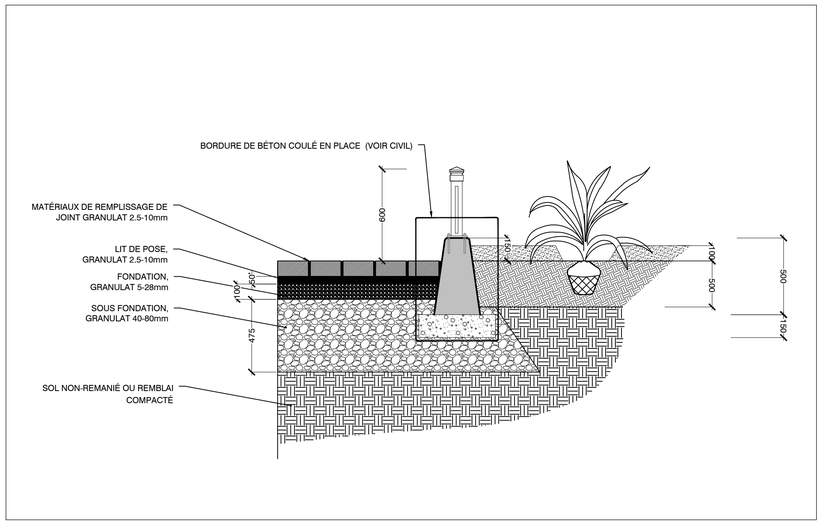
ÉCHELLE	AUCUNE
FICHIER DWG CSDM	278-Y060

DÉTAILS SURFACE, MOBILIER ET CLÔTURE

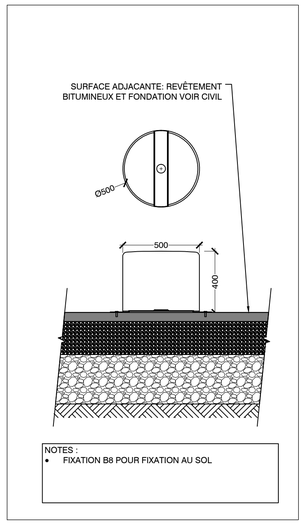
Y062/ 11

PAGE

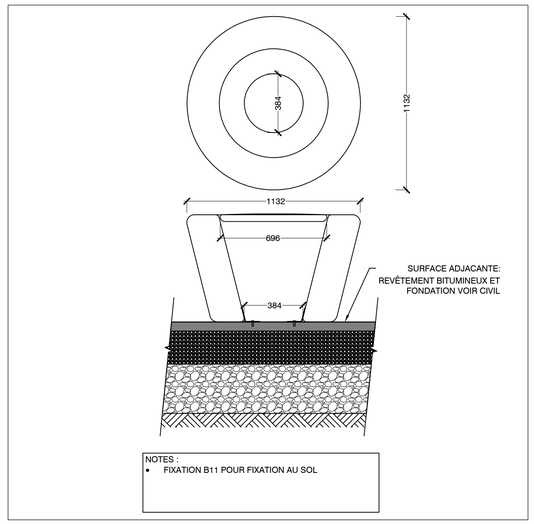
0 5m 10m



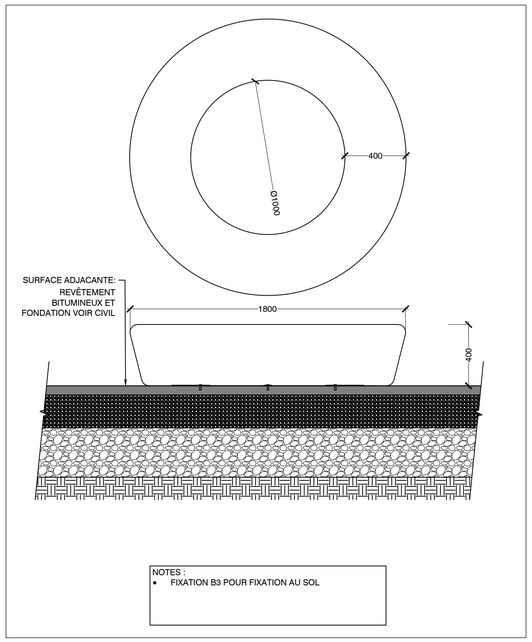
15 Y063 PAVAGE PERMÉABLE
ÉCHELLE 1:50



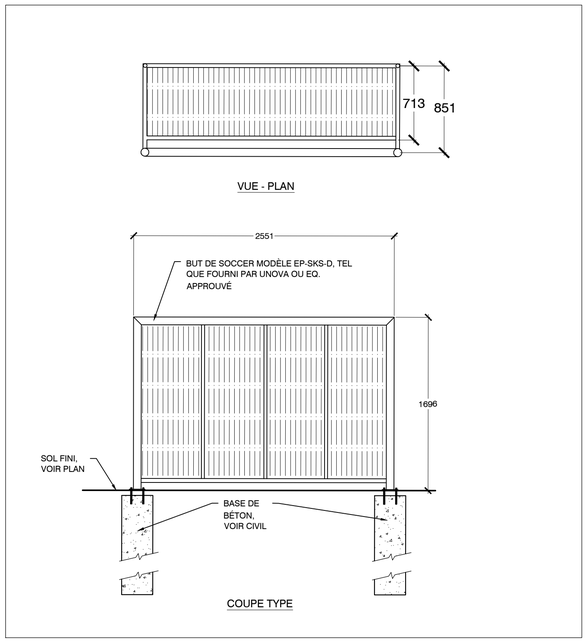
16 Y063 BANC HopOp500
ÉCHELLE 1:20



17 Y063 LOOP CONE TABLE
ÉCHELLE 1:20

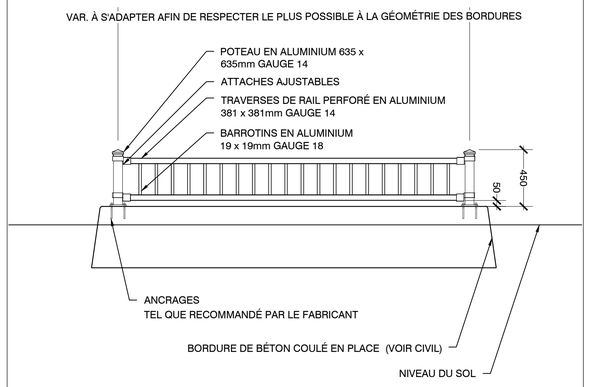


18 Y063 BANC LOOP
ÉCHELLE 1:20



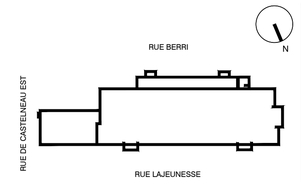
19 Y063 BUT DE SOCCER
ÉCHELLE 1:30

NOTES:
VOIR SECTION 05 50 00 DU DEVIS



20 Y063 COUPE LONGITUDINAL DE LA CLÔTURE ORNEMENTALE DES PLATES-BANDES
ÉCHELLE 1:30

A1-C_csdm13-r2.1.dwg



PLAN - REPÈRE

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 021
Date : 26 février 2020

NOTES GÉNÉRALES

10			
9			
8			
7			
6			
5	POUR CCU	2020-01-30	S.P.
4	POUR PERMIS	2020-01-22	S.P.
3	POUR PERMIS	2019-11-28	S.P.
2	COMMENTAIRES 100%	2019-11-19	S.P.
1	COMMENTAIRES 60%	2019-00-00	L.L.

ÉMISSIONS

Les Services EXP inc.
T +1 514 931 1060 | F +1 514 397 0663
1001, boul. De Maisonneuve Ouest, bureau 800-B
Montréal, QC H3A 3C8
CANADA
www.exp.com

• BÂTIMENT • DÉVELOPPEMENT DURABLE • ÉNERGIE •
• INDUSTRIEL • INFRASTRUCTURES •
• SOLS, MATÉRIAUX ET ENVIRONNEMENT •

AMÉNAGEMENT.PAYSAGER

PROJET PROF.	
FICHIER PROF.	MTR-00250272
CONCEPTION	F.FALKOWSKI
DESSIN	F.FALKOWSKI
VÉRIFICATION	S.PINARD
APPROBATION	S.PINARD

PROFESSIONNELS

Commission scolaire de Montréal

Service des ressources matérielles
3700, rue Rachel Est
Montréal (Québec) H1X 1Y6

7378 RUE LAJEUNESSE
7378, rue Lajeunesse, Montréal, QC H2R 2H7
Reprise et conversion primaire 22 classes

278 000 620

PROJET

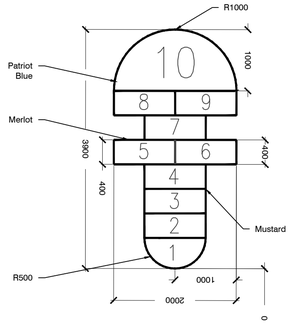
ÉCHELLE	AUCUNE
FICHIER DWG CSDM	278-Y060

DÉTAILS MOBILIER ET AUTRE

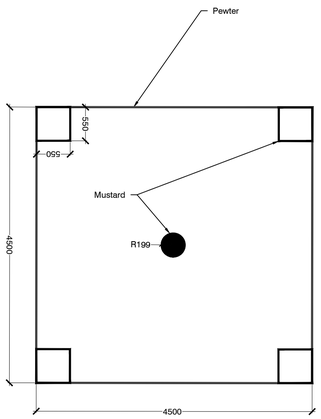
Y063 / 11

PAGE

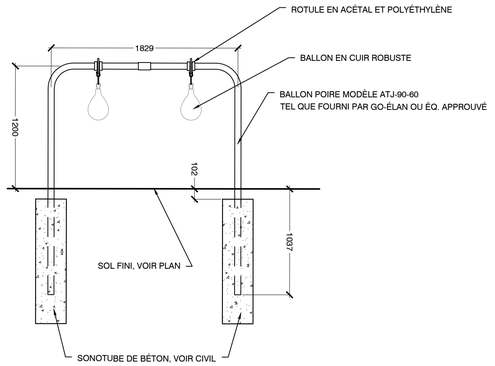
0 5m 10m



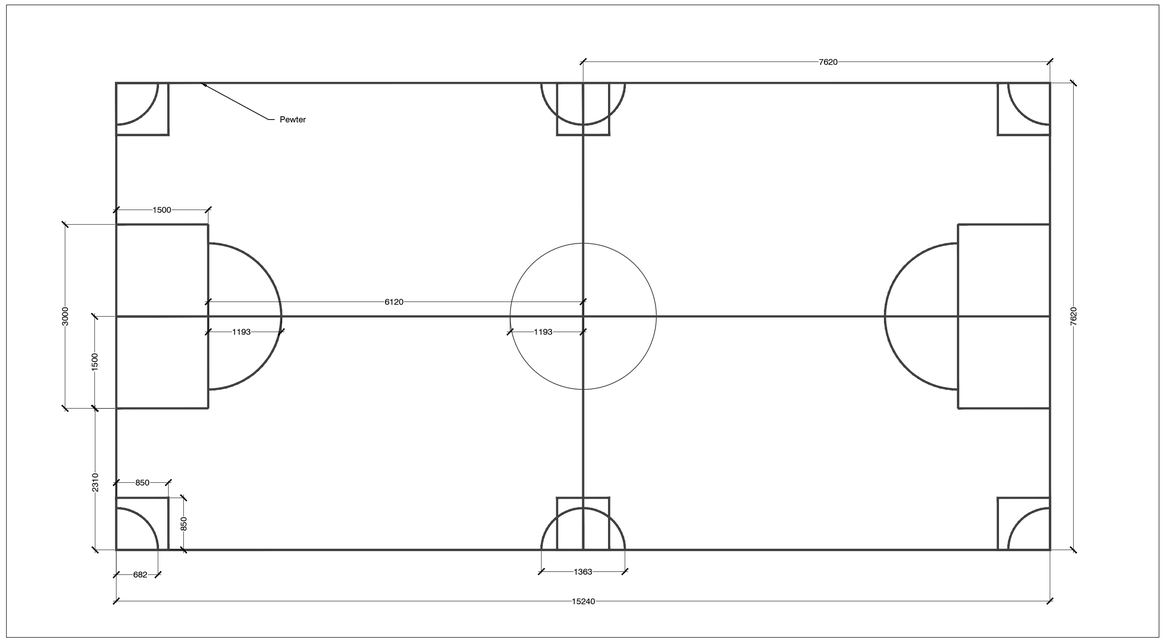
21
Y064
MARQUAGE MARELLE
ÉCHELLE 1:50



22
Y064
JEUX DES QUATRES COINS
ÉCHELLE 1:50

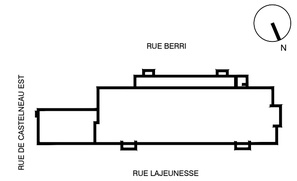


24
Y064
JEUX DE BALLON POIRE
ÉCHELLE 1:30



25
Y064
MARQUAGE MULTIFONCTION ET SOCCER
ÉCHELLE 1:50

A1-C_csdm13-i2.1.dwg



PLAN - REPÈRE

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 8053 021
Date : 26 février 2020

NOTES GÉNÉRALES

10			
9			
8			
7			
6			
5			
4			
3	POUR CCU	2020-01-30	S.P.
2	POUR PERMIS	2019-11-28	S.P.
1	COMMENTAIRES 100%	2019-11-19	S.P.

EMISSIONS

Les Services EXP inc.
T : +1 514 931.1080 | T : +1 514 397.0663
1001, boul. De Maisonneuve Ouest, bureau 800-B
Montréal, QC H3A 3C8
CANADA
www.exp.com

• BÂTIMENT • DÉVELOPPEMENT DURABLE • ÉNERGIE •
• INDUSTRIEL • INFRASTRUCTURES •
• SOLS, MATÉRIAUX ET ENVIRONNEMENT •

AMÉNAGEMENT.PAYSAGER

PROJET PROF.

FICHIER PROF.	**MTR-00250272**
CONCEPTION	**F.FALKOWSKI**
DESSIN	**F.FALKOWSKI**
VÉRIFICATION	**S.PINARD**
APPROBATION	**S.PINARD**

PROFESSIONNELS

Commission scolaire de Montréal

Service des ressources matérielles
3700, rue Rachel Est
Montréal (Québec) H1X 1Y6

7378 RUE LAJEUNESSE
7378, rue Lajeunesse, Montréal, QC H2R 2H7
Reprise et conversion primaire 22 classes

278 000 620

PROJET

ÉCHELLE	AUCUNE
FICHIER DWG CSDM	278-Y060

DÉTAILS JEUX ET MARQUAGE

Y064 / 11

PAGE

0 5m 10m

AGRANDISSEMENTS VISIBLES DE LA VOIE PUBLIQUE

4.2. À l'intérieur d'une zone du territoire de l'arrondissement, pour tout permis de transformation relatif à l'agrandissement d'un bâtiment principal visible de la voie publique, à l'exception d'un bâtiment destiné à accueillir un usage de la famille industrie telle que définie dans le Règlement de zonage de l'arrondissement Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension (01-283).

OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES AUX AGRANDISSEMENTS VISIBLES DE LA VOIE PUBLIQUE

30.2. Une intervention visée à l'article 4.2 doit répondre aux objectifs et critères suivants :
1° Objectif 1 : favoriser un projet d'agrandissement qui s'intègre au bâtiment existant et au milieu d'insertion.

Dans l'atteinte de l'objectif 1, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) l'agrandissement doit prendre en considération les caractéristiques architecturales dominantes du bâtiment existant et du milieu d'insertion;

b) l'échelle et les proportions de l'agrandissement doivent s'harmoniser au bâtiment existant et au gabarit des bâtiments environnants;

c) les matériaux de parement utilisés doivent être compatibles avec les matériaux de parement existants et favoriser une intégration harmonieuse de l'intervention;

d) lorsqu'il s'agit d'un agrandissement en hauteur qui ne consiste pas à ajouter une construction hors toit visée par l'article 9 du présent règlement, l'intervention doit contribuer à l'amélioration de la perspective de rue;

e) lorsqu'il s'agit d'un agrandissement dans une cour, le nouveau volume doit tendre à respecter les alignements de niveaux de plancher du bâtiment existant et à prendre en considération les caractéristiques paysagères du site.

2° Objectif 2 : favoriser un projet d'agrandissement qui permet de distinguer les époques d'intervention tout en assurant la prédominance du bâtiment d'origine.

Dans l'atteinte de l'objectif 2, les critères d'évaluation ci-après énoncés s'appliquent :

a) l'agrandissement doit adopter un langage contemporain et permettre de distinguer aisément le nouveau volume du bâtiment d'origine;

b) l'agrandissement doit, par l'utilisation de stratégies d'intégration, tendre à préserver et à mettre en valeur les caractéristiques architecturales du bâtiment d'origine.

BÂTIMENTS D'INTÉRÊT PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL HORS SECTEUR

15. À l'intérieur des zones 5, 11, 13, 15 et pour un bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural hors secteurs identifié à l'Annexe B du présent règlement, à l'exception des lieux de culte et des grandes propriétés à caractère institutionnel identifiés à cette annexe :

1º tout permis de construction relatif à un nouveau bâtiment selon les dispositions du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018);

2º tout permis de transformation relatif à l'agrandissement ou à la modification d'un élément architectural d'un bâtiment sur une partie de bâtiment visible d'une voie publique adjacente au terrain, selon les dispositions du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018);

3º tout permis relatif à la construction ou à la modification de la superficie d'une aire extérieure de stationnement ou de chargement selon les dispositions du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018);

4º tout permis d'enseigne relatif à la construction ou à l'agrandissement en superficie d'une enseigne selon les dispositions du Règlement sur le certificat d'occupation et certains permis (R.R.V.M c. C-3.2);

5º tout permis relatif à l'installation ou la modification d'une clôture, d'une grille, d'un mur d'intérêt, en cour avant d'un bâtiment ou sur une grande propriété à caractère institutionnel;

6º tout permis relatif à l'abattage d'un arbre faisant partie d'un massif ou d'un alignement d'arbres sur une grande propriété à caractère institutionnel.

OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES AUX ZONES 5, 6, 10, 11, 13, 15, 17 ET POUR UN BÂTIMENT D'INTÉRÊT PATRIMONIAL ET ARCHITECTURAL HORS SECTEUR

51. Une intervention visée à l'article 15 doit répondre aux objectifs suivants :

1o protéger les caractéristiques architecturales et paysagères des secteurs d'intérêt patrimonial;

2o intégrer les nouveaux bâtiments et les modifications aux bâtiments existants à leur contexte.

52. Les critères d'évaluation énoncés ci-après permettent une appréciation uniformisée des P.I.I.A. et une intervention énumérée à l'article 15 est assujettie à un examen selon ces critères :

1o la compatibilité des caractéristiques architecturales d'un bâtiment modifié avec ce bâtiment et avec les bâtiments adjacents de part et d'autres, lorsque ceux-ci ont préservé leurs caractéristiques architecturales d'origine, tout en pouvant être d'expression contemporaine lorsque le contexte le permet;

2o l’intégration d’une modification à une avancée existante située dans une cour avant, au caractère du bâtiment;

3o la compatibilité d’une cour anglaise avec les caractéristiques du côté d’îlot où elle est située;

4o le traitement des enseignes avec sobriété quant au nombre, aux dimensions, aux couleurs et à leur localisation et leur harmonisation avec l'architecture du bâtiment.

BÂTIMENTS DONT L’ALIGNEMENT DE CONSTRUCTION EST INFÉRIEURE À 6 MÈTRES DANS UN SECTEUR OÙ EST AUTORISÉE, COMME CATÉGORIE D’USAGES PRINCIPALE, UNE CATÉGORIE DE LA FAMILLE ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

25. À l’intérieur d’une zone du territoire, pour un bâtiment dont l’alignement de construction est supérieure à 6 mètres dans un secteur où est autorisée, comme catégorie d’usages principale, la catégorie C.1, C.2, C.3, C.4 ou C.5 ou pour un bâtiment dont l’alignement de construction est inférieure à 6 mètres dans un secteur où est autorisée, comme catégorie d’usages principale, une catégorie de la famille équipements collectifs et institutionnels :

1º tout permis de construction relatif à un nouveau bâtiment selon les dispositions du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018);

2º tout permis de transformation relatif à l’agrandissement d’un bâtiment, selon les dispositions du Règlement sur la construction et la transformation de bâtiments (11-018).

OBJECTIFS ET CRITÈRES APPLICABLES À UN BÂTIMENT DONT l’ALIGNEMENT DE CONSTRUCTION EST INFÉRIEURE OU SUPÉRIEURE À 6 MÈTRES POUR CERTAINES CATÉGORIES DE CONSTRUCTION

90. Une intervention visée à l’article 25 doit répondre à l’objectif suivant :

1o préconiser une implantation et une architecture de bâtiment qui s’intègre au cadre bâti existant;

91. Les critères d’évaluation énoncés ci-après permettent une appréciation uniformisée des P.I.I.A. et une intervention énumérée à l’article 25 est assujettie à un examen selon ces critères :

1o la contribution du bâtiment et de ses aménagements extérieurs à l’encadrement de la rue;

2o la mise en valeur du bâtiment;

3o les contraintes à aménager des aires de stationnement et des unités de chargement dans les marges latérales ou arrière.

Emplacement

Localisation: 683734-00 (OASIS) - 7376 à 7378 rue Lajeunesse (MTL)

Informations réglementaires

No Zone	Surface	Message
0340	1534mc	

Règlement : 01-283 Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

	Min	Max				
Hauteur :	N/A	12.5 m	**Surhauteur :**	Non	**Alignement construction :**	Voir plan
Étage :	2	3	**Étage sous les combles :**	Non	**Mode implantation :**	C
Densité :	N/A	N/A			**Marge latérale minimum :**	1.5 m
Taux implant. au sol :	N/A	70%			**Marge arrière minimum :**	3.0 m

Secteur patrimonial :
Zone PIIA : 01
Plan de site : Non
Parc : Non

Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural : Oui
Grande propriété à caractère institutionnel : Non
Code SMR /AHN :
Unité de paysage :
Vieux Mtl :

Bois et écoterritoires :
Statuts patrimoniaux : Non
Plan d'ensemble : Non

Catégorie(s) d'usage : E.2(1)
Dispositions particulières :
Note :

********** **M I S E E N G A R D E** **********

Ces normes réglementaires sont valides en date du 2019-08-01 **et doivent être utilisées en complément du règlement d'urbanisme.**

Si ces normes réglementaires s'avéraient différentes de celles apparaissant au règlement d'urbanisme ; le règlement d'urbanisme prévaudrait dans tous les cas.

Impression demandée par : Lavoie, Mitchell

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

SÉANCE ORDINAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le 10 février 2020 à 18h30

Au 405, avenue Ogilvy, Montréal

PROCÈS-VERBAL

Présents :

Mary Deros, présidente du comité et conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Membres du comité
Francis Grimard
Véronique Lamarre
Katherine Routhier
Esther St-Louis

Marc-André Hernandez, chef de division urbanisme et services aux entreprises
Geneviève Boucher, conseillère en aménagement
Roula Heubri, architecte – planification
Mitchell Lavoie, conseiller en aménagement
Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement
Annie Robitaille, agente de recherche

David Fortin, agent du cadre bâti

Absents:
Celso Giancarlo Alcantara

1. Ouverture de la séance

À 18H30, la présidente Mary Deros commence la réunion.

2. Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par Véronique Lamarre

appuyé par Esther St-Louis

d'adopter l'ordre du jour.

ADOPTÉ à l'unanimité.

3. Déclaration d'intérêt

Aucun des membres présents ne déclarent d'intérêt dans les dossiers qui sont présentés.

4. Adoption du procès-verbal du 9 décembre 2019

Il est proposé par Katherine Routhier

appuyé par Véronique Lamarre

d'adopter le procès-verbal de la séance du 13 janvier 2020.

ADOPTÉ à l'unanimité.

5. Suivi des dossiers

6.2. PIIA : 7376, rue Lajeunesse	
Présenté par	**Invités**
Mitchell Lavoie conseiller en aménagement	Isabelle Fortin, architecte, NFOE Sébastien Pinard, architecte paysagiste, EXP Redouane Ouali, architecte, chargé de projets, CSDM

Objet

Approuver, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.) de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la transformation et l'agrandissement du bâtiment situé au 7376-7378, rue Lajeunesse afin d'y accueillir une école.

Commentaires

Informations supplémentaires du propriétaire :

- Population étudiante estimée : 480 élèves
- École transitoire : Dans les premières années d'opération, l'école accueillera des élèves provenant d'autres écoles subissant des rénovations dans le secteur. Cela implique qu'il y aura du transport scolaire et qu'un débarcadère sera nécessaire sur la rue Berri.

Les commentaires ont porté sur :

- La conservation de 13 arbres existants et la plantation de 20 nouveaux arbres
- Le bien-fondé de l'élimination de l'aire de stationnement considérant l'impact de ce stationnement sur le voisinage actuellement

Une demande a été formulée concernant les interdictions de stationnement sur rue autour de l'école. Cette demande doit être acheminée à la division des études techniques de l'arrondissement.

CCU20-02-10-PIIA02	**Résultat : Favorable**

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés par le P.I.I.A.;

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Esther St-Louis

appuyé par Véronique Lamarre

ADOPTÉ à l'unanimité.

7. Varia

8. Levée de la séance
Tous les points ayant été traités à 21h15 Du consentement unanime des membres du comité, la séance est levée. ADOPTÉ.

Signée à Montréal, ce 10e jour du mois de février 2020.

_____
Mary Deros, Présidente du comité
et conseillère de la ville – district Parc-Extension

_____
David Fortin, Secrétaire du comité
et agent du cadre bâti

Montréal

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 40.12

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1195898019

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter la résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231 -7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 22, 24 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

d'adopter la résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231-7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), en dérogation aux articles 22, 24 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), et ce, aux conditions suivantes :

- La hauteur maximale pour le nouvel immeuble, incluant la construction hors toit, est de 14,5 mètres;
- une cour intérieure d'une superficie minimale de 90 m^2 libre au sol, devra être aménagée au centre du projet;
- le taux d'implantation minimal pour le nouvel immeuble est de 75% et le taux d'implantation maximal est de 80%;
- le nombre maximum de logements pour le nouveau bâtiment est de 23;
- une superficie de plancher brute minimale de 185 m^2 devra être dédiée à la fonction commerciale au rez-de-chaussée du bâtiment;
- la construction hors toit, au-dessus du volume donnant sur la rue Saint-Hubert, devra respecter un retrait minimal de deux fois sa hauteur par rapport au mur de façade avant;
- la construction hors toit, au-dessus du volume donnant sur la rue Saint-André, devra respecter une retrait minimal de 3,8 mètres par rapport au mur de façade avant et de 2,8 mètres par rapport aux murs latéraux;
- la façade donnant sur la rue Saint-André devra être revêtue de maçonnerie dans une proportion minimale de 50%;

- le projet devra inclure l'aménagement d'un minimum de trois logements d'une superficie de plancher brute minimale de 90 m^2.

Signé par Jocelyn JOBIDON **Le** 2019-11-20 13:45

Signataire : Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION **Dossier # :1195898019**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter la résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231-7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 22, 24 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

CONTENU

CONTEXTE

Le requérant s'est porté acquéreur des bâtiments situés aux 7225 à 7229 et 7231 à 7237, immeubles comptant respectivement 1 et 2 étages, dans le but de procéder au redéveloppement, et à la densification, des parcelles concernées. La proposition suppose la démolition des deux immeubles concernés et leur remplacement par un nouveau bâtiment de 3 étages, avec construction hors toit. La programmation du site prévoit l'aménagement d'un espace commercial au rez-de-chaussée sur la rue Saint-Hubert et d'un total de 23 logements. Le nouvel immeuble, implanté sur un lot transversal, serait articulé sur cour intérieure de manière à offrir une façade principale sur la rue Saint-André.
Le projet soumis déroge aux dispositions suivantes du Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) :

- Article 22 : hauteur maximale et retrait minimal d'une construction hors toit par rapport à une façade;
- Article 24 : hauteur maximale en mètres et en étages prescrit par la règle d'insertion;
- Article 81 : proportion minimale de maçonnerie en façade d'un bâtiment;
- Article 200 : occupation d'un rez-de-chaussée en zone C.4 (façade Saint-André).

Afin de permettre la réalisation du projet envisagé, le requérant a donc déposé une demande d'autorisation en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003).

À sa séance du 11 novembre 2019, le comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement a formulé une recommandation favorable quant à la présente proposition, et ce, telle que présentée. La demande est donc acheminée pour approbation, le cas échéant, au conseil d'arrondissement.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

Aucune

DESCRIPTION

Les bâtiments concernés sont localisés sur le côté est de la rue Saint-Hubert près de l'intersection avec la rue De Castelnau. Ce tronçon de la rue Saint-Hubert est marqué par une majorité d'immeubles de 3 étages occupés par des usages commerciaux au rez-de-chaussée et des logements aux étages. Les lots sur ce côté de la rue sont traversant, donnant sur la rue Saint-André à l'arrière. La rue Saint-Hubert est marquée par une continuité commerciale bien établie et l'artère est identifiée au règlement de zonage comme un secteur de moyenne intensité commerciale (C.4). Le côté ouest de la rue Saint-André est principalement occupé par les cours arrières des bâtiments donnant sur St-Hubert, servant le plus souvent à la desserte des commerces tandis que le côté Est est occupé presque entièrement à des fins résidentielles. Cela dit, la propriété faisant face au site concerné, sur Saint-André, est occupée par la Maison de la culture Claude-Léveillé et son stationnement. Cette propriété, dont l'adresse principale est sur Jean-Talon, est affectée par un zonage commercial C.4 ce qui a pour conséquence d'obliger que le rez-de-chaussée des propriétés lui faisant face, sur Saint-André, soit exploité par des activités de nature commerciale. Plusieurs sites ont été redéveloppés, ou sont en voie de l'être, sur le tronçon de la rue Saint-Hubert compris entre les rues Jean-Talon et Villeray. Les caractéristiques des différents projets y sont similaires, à savoir la construction d'immeubles de trois étages, avec construction hors toit, comportant un rez-de-chaussée affecté à des fins commerciales sur la rue Saint-Hubert et des logements aux étages. Les lots transversaux, entre Saint-Hubert et Saint-André, y ont été travaillé de manière à rétablir la trame résidentielle sur le côté Saint-André, atténuant du même coup les impacts de l'exploitation des locaux commerciaux pour les résidents de cette rue. L'arrondissement y préconise une architecture de bâtiments contemporaine et distinctive, mettant également l'accent sur la transition entre le rez-de-chaussée commercial et les étages.

Bâtiments existants

La proposition suppose la démolition de deux immeubles distincts montrant des compositions différentes. Le premier (7225-7229), compte 2 étages et occupe la majeure partie de son lot. Il s'agit d'un bâtiment entièrement conçu et jusqu'à récemment occupé à des fins commerciales, le rez-de-chaussée y abritant un bureau de change tandis qu'on y retrouvait un bar et une discothèque, en droits acquis, au 2e étage. Il s'agit d'un immeuble relativement récent (1988) dont la façade principale est recouverte de crépi et les murs latéraux et arrière de panneaux de béton préfabriqués. Le rapport d'expertise fourni avec la demande fait état d'un bâtiment montrant quelques signes d'infiltration d'eau et de la présence de moisissures sur quelques finis de surface.

Le deuxième immeuble (7231-7237) a été construit au début des années 1960 et ne compte qu'un seul étage. N'occupant qu'un peu plus du tiers de son lot, celui-ci est configuré comme deux bâtiments distincts, comportant deux entrées principales aménagées en alcôve, et est traité de manière symétrique. Il accueille un total de 4 commerces, soient une bijouterie, une teinturerie, une pizzeria ainsi qu'un magasin de fournitures électroniques. La façade principale du bâtiment est recouverte d'un parement de maçonnerie brunâtre et elle est découpée par deux larges baies commerciales permettant l'accès aux locaux commerciaux. Différents éléments architecturaux et structuraux de l'immeuble seraient à remplacer dans les années à venir, montrant des signes de désuétude.

Les deux immeubles, de construction relativement récente, possèdent peu de valeur

historique ou patrimonial et ne comportent pas de caractéristiques permettant de leur conférer un intérêt paysager. Le site est actuellement sous-utilisé et, bien qu'assurant une continuité commerciale sur Saint-Hubert, les bâtiments ne contribuent pas, dans leur forme actuelle, à rehausser la qualité générale et l'aspect de la rue Saint-Hubert. Dans le cas présent, l'intention de démolir les immeubles est principalement sous-tendue par le potentiel de requalification de l'ensemble. À cet égard, les ouvrages existants, bien que montrant certains signes de dégradation dû à un manque d'entretien, n'ont pas atteint la fin de leur vie utile mais, suite à une analyse des coûts visant à les intégrer au projet suggéré, il serait économiquement peu réaliste de les conserver et les agrandir. Afin de voir à la réalisation d'un nouveau projet d'ensemble et d'assurer une meilleure qualité à la construction, le requérant propose ainsi de les démolir complètement.

Projet de remplacement

Le bâtiment de remplacement proposé compte trois étages, avec construction hors toit, et est aménagé de manière à marquer et animer les deux voies publiques qui le bordent. Sur Saint-Hubert, l'aménagement d'un local commercial, largement fenêtré, est prévu au rez-de-chaussée. Les dimensions du local, d'environ 200 m^2, assure le maintien et la pérennité des activités commerciales sur le site et l'actualisation du local et de sa vitrine contribueront à rehausser l'apparence et la qualité de l'offre commerciale sur le tronçon. Une entrée cochère, dans la portion nord du site, sera aménagée afin de permettre l'accès aux espaces dédiés à l'habitation ainsi qu'à la cour intérieure. Sur Saint-André, le projet est articulé de manière à affirmer le caractère principalement résidentiel de cette rue en reprenant, pour les deux premiers niveaux, une typologie s'apparentant aux maisons de ville en offrant un accès privatif sur rue aux unités situées au rez-de-chaussée. Au niveau de l'offre résidentielle, la répartition préliminaire est la suivante :

- 1 chambre à coucher (555 à 630 pi^2) : 11 unités
- 2 chambres à coucher (705 à 1030 pi^2) : 10 unités
- 3 chambres à coucher (1060 à 1305 pi^2) : 2 unités

Le découpage volumétrique proposé compte trois étages sur rue avec construction hors toit. Sur Saint-Hubert, le volume au toit respectera le retrait minimal prescrit par rapport au mur de façade tandis qu'il est suggéré, pour Saint-André, de retrancher une partie du volume de part et d'autre des murs mitoyens et de l'avancer vers la façade. Cette stratégie a pour objectif d'atténuer la visibilité de la construction hors toit sur cette voie publique puisque les bâtiments adjacents, de chaque côté du projet, sont beaucoup moins haut, ne comptant que deux étages.

Le bâtiment proposé est principalement revêtu d'un parement de maçonnerie de couleur blanche et un revêtement métallique agencé en losanges, peint blanc et posé légèrement en retrait du plan de maçonnerie, complétera les façades sur rue. Les murs de la cour intérieure seront revêtus de ce même parement métallique afin de rendre l'espace le plus clair possible tandis que l'intérieur des alcôves sera de bois (chêne) afin de rendre ces espaces plus chaleureux pour leurs usagers.

Dérogations

La proposition, dans sa forme actuelle, déroge à certaines dispositions du Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) :

- **Article 22** : les dispositions prévues à cet article exige qu'une construction hors toit abritant une partie d'un logement peut excéder de 2 m la hauteur maximale en mètres prescrites en autant que la construction hors toit observe un retrait de 2 fois sa hauteur par rapport un mur de façade avant. Dans le cas présent, la

hauteur en mètre de la construction excède de plus de 2 m la hauteur maximale et elle n'observe pas le retrait exigé de deux fois sa hauteur par rapport au mur de façade donnant sur la rue Saint-André. Puisque le bâtiment proposé, avant la construction hors toit, dépasse déjà la hauteur maximale prescrite de plus de 2 m, cette hauteur étant déterminée par la règle d'insertion, toute construction hors toit prévue sur l'immeuble serait dérogatoire aux dispositions prévues à l'article 22 du règlement.

- **Article 24** : le projet déroge à la hauteur maximale en mètres et en étages prévue par la règle d'insertion. À cet égard, la règle d'insertion stipule qu'un bâtiment ne peut excéder la hauteur en étages de son voisin immédiat le plus haut et que le bâtiment à construire peut être, au maximum, plus haut d'un mètre que son voisin le plus haut. Dans le cas présent, les voisins de part et d'autre du site ne compte que deux étages et sont d'un hauteur d'au plus 8 mètres, faisant en sorte que le projet, à trois étages, sera nécessairement dérogatoire aux dispositions prévues à l'article 24.
- **Article 81** : le traitement proposé pour le nouvel immeuble, sur la rue Saint-André, ne rencontre pas les exigences prévues à l'article 81 concernant la proportion minimale de maçonnerie en façade (80%). Dans le cas présent, seulement 54% de la façade Saint-André serait recouverte d'un parement de maçonnerie et cette condition est dû à un choix de conception avancé par l'architecte au dossier. En effet, il est suggéré de détacher le troisième étage, par l'utilisation d'un revêtement métallique légèrement en retrait, des deux premiers niveaux de manière à accentuer le caractère résidentiel de cette façade et pour confirmer l'apparence de maisons de ville souhaité pour les unités d'habitation sur ce tronçon. L'appareillage est également suggéré afin d'alléger le volume et pour atténuer, visuellement, la différence de hauteur entre le volume projeté et ses voisins immédiats.
- **Article 200** : le site faisant face à la propriété visée, occupé par la Maison de la culture Claude-Léveillé, est localisé dans une zone C.4 ce qui impose une occupation commerciale du rez-de-chaussée des bâtiments du côté opposé de la même voie publique. Le projet soumis suggère plutôt un rez-de-chaussée résidentiel sur Saint-André, en cohérence avec la fonction largement dominante sur cette voie publique.

JUSTIFICATION

La Direction du développement du territoire est d'avis que la présente requête est justifiée et qu'une suite favorable devrait lui être accordée, et ce, considérant les éléments suivants :

- Les immeubles existants, bien que dans un état structural relativement sain, seraient techniquement difficiles à intégrer dans un projet d'agrandissement et de densification du site. Leur composition, leur apparence et leur manque d'intérêt tant au niveau architectural que patrimonial, ne justifient pas leur conservation et leur intégration à un projet de redéveloppement;
- le site est actuellement sous-utilisé et entièrement minéralisé, la proposition permettra donc de végétalisé davantage l'espace et permettre une meilleure utilisation des terrains concernés;
- le gabarit du nouveau volume, malgré qu'il déroge à la hauteur maximale prévue par la règle d'insertion, est cohérent avec la composition de la rue Saint-Hubert et avec l'ensemble des développements récents effectués sur cette rue;
- le projet s'inscrit dans les efforts de revitalisation de la rue Saint-Hubert et contribuera à en rehausser la qualité du cadre bâti;

- la proposition permettra de diversifier l'offre résidentielle dans le secteur et l'introduction de cette fonction, sur la rue Saint-André, est cohérente avec la vocation dominante de celle-ci;
- l'articulation du projet, sur Saint-André, a été pensée de manière à atténuer l'impact visuel de la différence de hauteur par rapport aux immeubles adjacents;

La Direction du développement du territoire suggère d'assujettir l'autorisation aux conditions suivantes :

- La hauteur maximale pour le nouvel immeuble, incluant la construction hors toit, est de 14,5 mètres;
- une cour intérieure d'une superficie minimale de 90 m^2 libre au sol, devra être aménagée au centre du projet;
- le taux d'implantation minimal pour le nouvel immeuble est de 75% et le taux d'implantation maximal est de 80%;
- le nombre maximum de logements pour le nouveau bâtiment est de 23;
- une superficie de plancher brute minimale de 185 m^2 devra être dédiée à la fonction commerciale au rez-de-chaussée du bâtiment;
- la construction hors toit, au-dessus du volume donnant sur la rue Saint-Hubert, devra respecter un retrait minimal de deux fois sa hauteur par rapport au mur de façade avant;
- la construction hors toit, au-dessus du volume donnant sur la rue Saint-André, devra respecter une retrait minimal de 3,8 mètres par rapport au mur de façade avant et de 2,8 mètres par rapport aux murs latéraux;
- la façade donnant sur la rue Saint-André devra être revêtue de maçonnerie dans une proportion minimale de 50%;
- le projet devra inclure l'aménagement d'un minimum de trois logements d'une superficie de plancher brute minimale de 90 m^2.

À sa séance du 11 novembre 2019, le comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement a formulé une recommandation favorable quant à la proposition, et ce, aux mêmes conditions que celles suggérées par la Direction.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Frais d'analyse, demande de PPCMOI (projet de 501 à 4 999 m^2) - 8 489 $
Contribution attendue au fonds pour le logement social : 78 200 $.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Le présent projet, bien qu'incluant la démolition de deux bâtiments, assurera une plus grande mixité de fonctions et l'aménagement d'un nombre significatif de logements, de typologie variée, sur un site localisé à grande proximité d'infrastructures de transport en commun (métro Jean-Talon). De plus, la proposition inclut la plantation d'arbres et de végétaux ainsi que l'aménagement d'une toiture blanche, gestes qui contribueront à la lutte aux îlots de chaleur urbains.

IMPACT(S) MAJEUR(S)

N/A

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

Avis public annonçant la tenue d'une assemblée publique de consultation.

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Avis du comité consultatif d'urbanisme : 11 novembre 2019
Adoption du premier projet de résolution par le conseil d'arrondissement : 3 décembre 2019
Assemblée publique de consultation : janvier 2020
Adoption du 2e projet de résolution par le conseil d'arrondissement : février 2020
Période d'approbation référendaire : février 2020
Adoption de la résolution autorisant le projet particulier : mars 2020.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

La proposition est conforme aux objectifs du Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal mais déroge aux dispositions prévues aux articles 22, 24, 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283).

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Olivier GAUTHIER
Conseiller en aménagement

Tél : 514-868-3513
Télécop. : 514-868-4706

ENDOSSÉ PAR Le : 2019-11-15

Marc-André HERNANDEZ
c/d urb.<<arr.>60000>>

Tél : 514-868-3512
Télécop. :

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

Séance ordinaire du lundi 3 février 2020	Résolution: CA20 14 0031

Adopter le second projet de résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231-7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 22, 24, 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 16 janvier 2020.

CONSIDÉRANT qu'un premier projet de résolution numéro PP19-14011 a été adopté par le conseil d'arrondissement le 3 décembre 2019 en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003);

CONSIDÉRANT qu'une assemblée de consultation s'est tenue le 16 janvier 2020, dûment convoquée par avis public paru sur le site Internet de l'arrondissement et affiché au Bureau Accès Montréal de l'arrondissement le 8 janvier 2020;

CONSIDÉRANT que le procès-verbal de l'assemblée de consultation fut reçu par le conseil d'arrondissement à sa séance du 3 février 2020;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

d'adopter le second projet de résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231-7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), en dérogation aux articles 22, 24, 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), et ce, aux conditions suivantes :

- la hauteur maximale pour le nouvel immeuble, incluant la construction hors toit, est de 14,5 mètres;
- une cour intérieure d'une superficie minimale de 90 m^2 libre au sol, devra être aménagée au centre du projet;
- le taux d'implantation minimal pour le nouvel immeuble est de 75 % et le taux d'implantation maximal est de 80 %;

- le nombre maximum de logements pour le nouveau bâtiment est de 23;

- une superficie de plancher brute minimale de 185 m^2 devra être dédiée à la fonction commerciale au rez-de-chaussée du bâtiment;

- la construction hors toit, au-dessus du volume donnant sur la rue Saint-Hubert, devra respecter un retrait minimal de deux fois sa hauteur par rapport au mur de façade avant;

- la construction hors toit, au-dessus du volume donnant sur la rue Saint-André, devra respecter un retrait minimal de 3,8 mètres par rapport au mur de façade avant et de 2,8 mètres par rapport aux murs latéraux;

- la façade donnant sur la rue Saint-André devra être revêtue de maçonnerie dans une proportion minimale de 50 %;

- le projet devra inclure l'aménagement d'un minimum de trois logements d'une superficie de plancher brute minimale de 90 m^2.

Adopté à l'unanimité.

40.01 1195898019

Giuliana FUMAGALLI
_____
Mairesse d'arrondissement

Lyne DESLAURIERS
_____
Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 4 février 2020

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

Séance ordinaire du mardi 3 décembre 2019	Résolution: CA19 14 0361

Adopter le premier projet de résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231-7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 22, 24, 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

1. d'adopter le premier projet de résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231-7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), en dérogation aux articles 22, 24, 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), et ce, aux conditions suivantes :
   - la hauteur maximale pour le nouvel immeuble, incluant la construction hors toit, est de 14,5 mètres;
   - une cour intérieure d'une superficie minimale de 90 m^2 libre au sol, devra être aménagée au centre du projet;
   - le taux d'implantation minimal pour le nouvel immeuble est de 75 % et le taux d'implantation maximal est de 80 %;
   - le nombre maximum de logements pour le nouveau bâtiment est de 23;
   - une superficie de plancher brute minimale de 185 m^2 devra être dédiée à la fonction commerciale au rez-de-chaussée du bâtiment;
   - la construction hors toit, au-dessus du volume donnant sur la rue Saint-Hubert, devra respecter un retrait minimal de deux fois sa hauteur par rapport au mur de façade avant;
   - la construction hors toit, au-dessus du volume donnant sur la rue Saint-André, devra respecter un retrait minimal de 3,8 mètres par rapport au mur de façade avant et de 2,8 mètres par rapport aux murs latéraux;

- la façade donnant sur la rue Saint-André devra être revêtue de maçonnerie dans une proportion minimale de 50 %;

- le projet devra inclure l'aménagement d'un minimum de trois logements d'une superficie de plancher brute minimale de 90 m^2.

2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de résolution.

Adopté à l'unanimité.

40.04 1195898019

Giuliana FUMAGALLI
_____
Mairesse d'arrondissement

Lyne DESLAURIERS
_____
Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 4 décembre 2019

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE ADDENDA

IDENTIFICATION — Dossier # :1195898019

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter la résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231 -7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 22, 24 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

CONTENU

CONTEXTE

Le présent sommaire addenda a pour but de déposer le procès verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 16 janvier 2020.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Olivier GAUTHIER

Conseiller en aménagement

514 868-3513
Tél :
Télécop. : 868-4076

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES ADDENDA AU DOSSIER

Dossier # : 1195898019

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Objet :	Adopter la résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231 -7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 22, 24 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).



PV_7225-7229 et 7231-7239 Saint-Hubert.doc

RESPONSABLE DU DOSSIER

Olivier GAUTHIER
Conseiller en aménagement

Tél : 514 868-3513
Télécop. : 868-4076

PROCÈS-VERBAL
ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE

PROCÈS-VERBAL d'une assemblée de consultation publique tenue le jeudi 16 janvier 2020, à 18h00, au 405, avenue Ogilvy relative au projet de résolution numéro PP19-14011

1. Ouverture de l'assemblée

Assistent à cette assemblée :

Mary Deros, conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Olivier Gauthier, conseiller en aménagement

Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement

Citoyens
Magalie, Charles Duchesne, Josée Duchesne, Roxanne Boilard-Pesant, Dominique Lacoursière, André Trépanier, Dominique Jean-Marie, Annie Nguyen, Dup Vu, Joseph Penni, Liangdi Liu, Faiz Abhuani, Jonathan Deluca, Matthew Chapman, Stephane Ross, Valérie Poirier Hux, Denis Pageau, Myles Lundros, Miguel, Alice Michel, Beder Cavcio, Geneviève Robert, Anne-Claire Morin, Christine Girande, Nathalie Gagnon

2. Présentation et contexte du projet de résolution PP19-14011

Le projet de résolution a été lu et Olivier Gauthier présente le dossier.

3. Période de questions et de commentaires des citoyens

- Précision sur la politique d'inclusion sociale et la contribution attendue dans le cadre du projet.

- Quel est le mode de tenure des logements?

- Y-a-t-il une règlementation limitant le nombre de condos ?

- Par quel moyen l'arrondissement peut s'assurer le respect du PPCMOI (conditions)?

- Y-a-t-il un nombre de case minimum de cases de stationnement exigible et aurait-il été possible de demande au promoteur de n'en fournir aucune?

- Est-ce que l'arrondissement peut s'assurer que les logements ne soient pas des condos?

- Apparence de bloc appartement étant donné la dérogation sur la hauteur et la construction hors toit.

- Les unités sur deux niveaux (mezzanine) ne seront pas abordables (gentrification)

- Est-ce qu'il y a des exigences minimales en terme de performance écologique/environnemental?

À 18 h 40, l'assemblée de consultation publique est levée.

Signé à Montréal, ce 16e jour du mois de janvier 2020.

_____	_____
Mary Deros	David Fortin
Conseillère de la Ville - district de Parc-Extension	Secrétaire de l'assemblée

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1195898019

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Objet :	Adopter la résolution PP19-14011 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants situés aux 7225-7229 et 7231 -7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 22, 24 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

7225-7237_St-Hubert_Lettre_engagement_Fonds.pdf

20191018_18095-St-Hubert_presentation_PPCMOI_Rev 04.pdf

20191018_18095-St-Hubert-7225_Plans PPCMOI Rev 04_sans nuages.pdf

Rapport_structure_7225-7237 St-Hubert_final_signé.pdf

CCU_PV_2019-11-11_7225-7237_St-Hubert_PPCMOI.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Olivier GAUTHIER
Conseiller en aménagement

Tél : 514-868-3513
Télécop. : 514-868-4706

Residia
Développement immobilier

PAR COURRIEL

Montréal, le 13 novembre 2019

Ville de Montréal
Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension
405, avenue Ogilvy, Montréal (Québec) H3N 1M3

Objet : Contribution financière au Fonds de contribution à la Stratégie d'inclusion de logements abordables de la Ville de Montréal - Projet immobilier situé au 7225-7237, rue Saint-Hubert, Montréal (Québec)

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la réalisation potentielle du projet immobilier résidentiel et commercial situé au 7225-7237, rue Saint-Hubert, à Montréal, l'entreprise **9400-0650 Québec inc.** (f.a.s.r.s. Residia – Développement immobilier), s'engagerait à verser une contribution financière volontaire au montant de **soixante-dix-huit mille deux cents dollars (78 200,00 $)** au *Fonds de contribution à la Stratégie d'inclusion de logements abordables de la Ville de Montréa*l, ledit montant pouvant être revu à la hausse ou à la baisse selon le nombre final d'unités de logement du projet.

Cette contribution financière serait toutefois versée à la Ville de Montréal à la condition que celle-ci serve aux seules fins de réalisation de logements sociaux et communautaires sur le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, et uniquement dans l'éventualité où le projet immobilier serait accepté par la Ville de Montréal.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations les plus distinguées.

Charles Duchesne
Président
Residia – Développement immobilier
2455-101, rue Des Nations
Montréal (Québec) H4R 9L6

7225 ST-HUBERT
VILLERAY, MONTRÉAL
2019.10.18

ADHOC ARCHITECTES
4035 ST-AMBROISE # 401
MONTRÉAL
QC . CANADA H4C 2E1
514.764.0133
ADHOC-ARCHITECTES.COM

PROJET #
18095

DOSSIER POUR PPCMOI
REV 04

ÉQUIPE ADHOC

L'agence ADHOC a été créée par 2 architectes experts avec 2 personnalités différentes, unies et complémentaires. ADHOC est une toute nouvelle firme, dotée d'une approche novatrice, aux idées à la hauteur des ambitions de ses fondateurs.

▶ QUI A ÉTÉ INSTITUÉ SPÉCIALEMENT POUR RÉPONDRE À UN BESOIN. DU LATIN AD HOC QUI SIGNIFIE "POUR CELA"

SERVICES ADHOC

ADHOC aspire à un idéal architectural et favorise la qualité des services afin de surpasser vos attentes, de proposer des concepts créatifs et d'assurer une expertise technique confirmée. Spécialisés dans la revalorisation immobilière, nous offrons des services architecturaux basés sur l'échange, la satisfaction et le succès global des projets en regard des aspects esthétiques, fonctionnels,économiques et environnementaux.
Le plaisir et l'expérience client sont autant de valeurs ajoutées à nos services.

AD IDENTITÉ

ADHOC vous aide à atteindre vos objectifs personnels, corporatifs et collectifs en déterminant un projet fidèle à votre image; un projet qui reflète votre essence, votre savoir-faire et vos ambitions. Nous sommes persuadés que l'architecture contribue à définir la vision des entreprises, et même au-delà. Elle véhicule un message et agit comme un signal dans son environnement. Créative, l'architecture représente votre engagement et votre esprit visionnaire.

Transposer une identité visuelle sur une architecture suppose une collaboration étroite entre vous et nous. Vous connaître au préalable nous permet de répondre spécifiquement à vos besoins. Nous veillons donc à la cohérence de votre identité pour construire et consolider votre image de marque. Un projet fidèle à votre image; un projet qui reflète votre essence, votre savoir-faire et vos ambitions.

AD CRÉATIVITÉ

Un bon design cultive l'expérience et suppose l'innovation. Il est mémorable, inspirant, distinctif, esthétique et fonctionnel. C'est un vecteur de communication sans égal, un puissant outil de désir, d'émotion et de créativité.

▶ UN BON DESIGN RACONTE UNE HISTOIRE, COMMUNIQUE UNE VISION ET EXPRIME UN IDÉAL

AD TECHNICITÉ

L'équipe compte sur des professionnels agréés LEED - Leadership in Energy and Environmental Design - reconnus en tant qu'experts de la construction durable, ainsi que des spécialistes de l'approche BIM - Building Information Modeling, technologie de pointe en coordination technique des documents de construction. Grâce à cela, ADHOC se démarque aujourd'hui dans la courte liste d'agence qui maîtrise ces techniques au Québec.

Combinées dans un même processus, ces deux dimensions nous permettent de proposer des solutions architecturales écologiques d'avant-garde tout en respectant méticuleusement le concept architectural, le budget et l'échéancier.



PLAN DE LOCALISATION



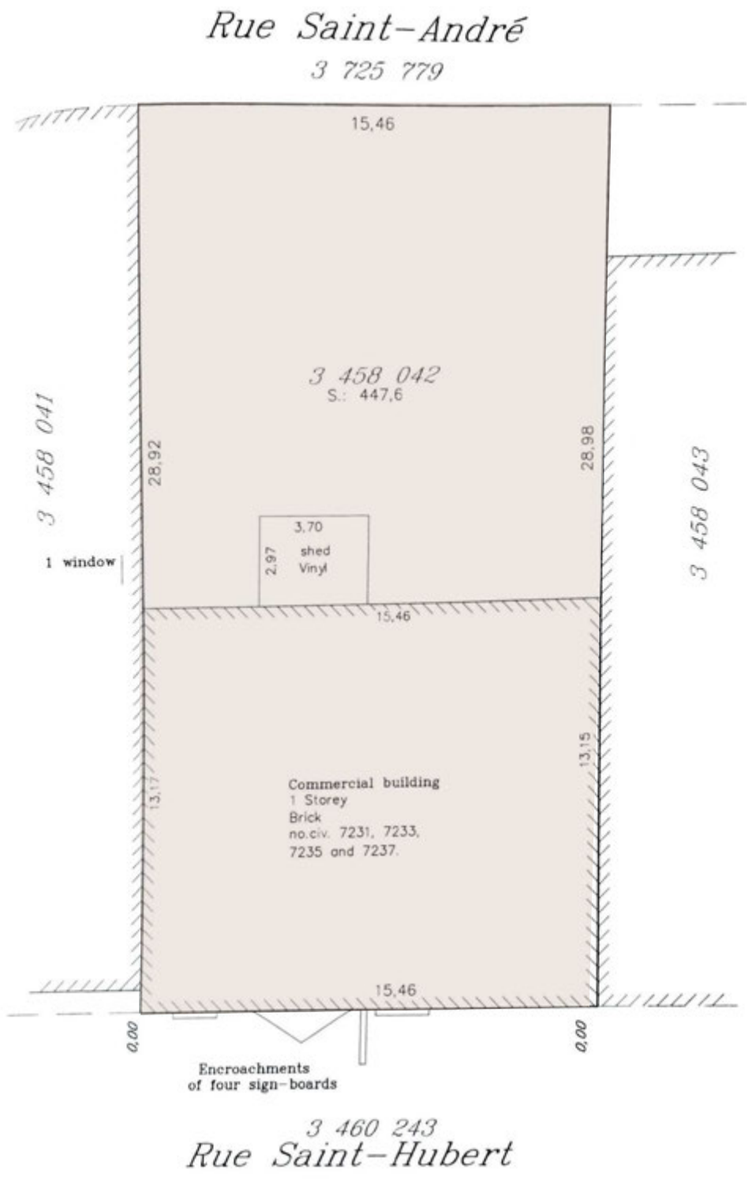
VUE AÉRIENNE



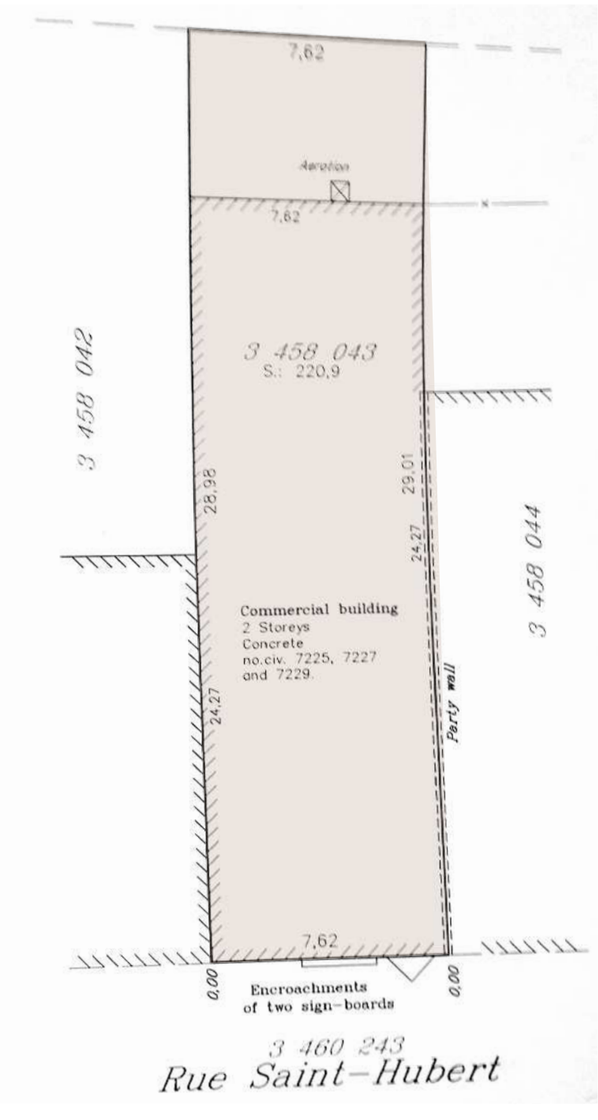
RUE ST-HUBERT



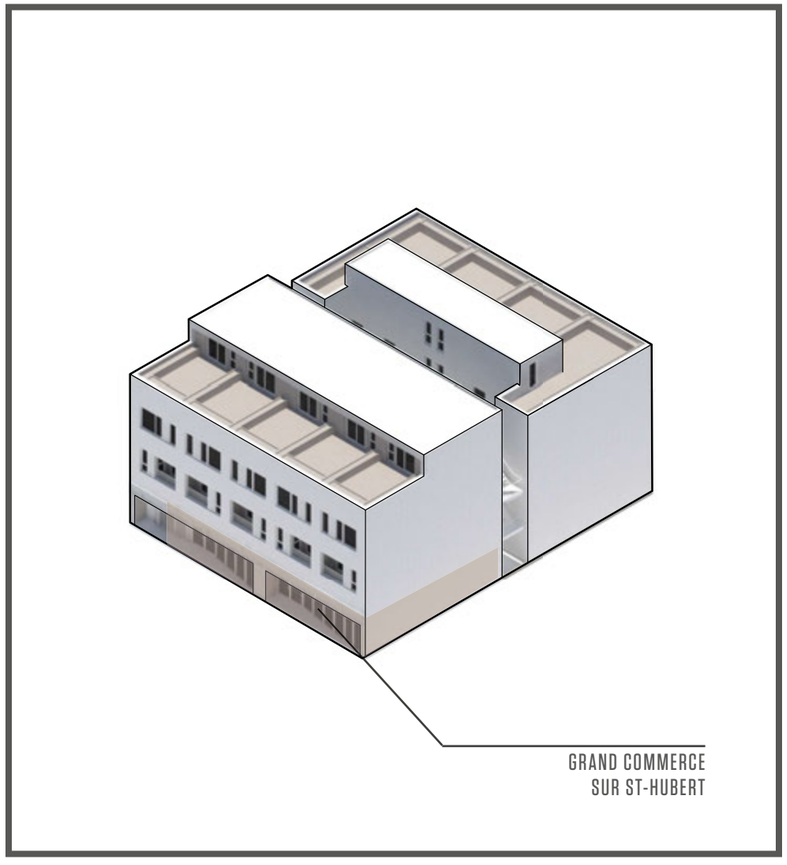
RUE SAINT-ANDRÉ


Rue Saint-André
3 725 779
15,46
3 458 042
S.: 447,6
28,92
28,98
3 458 041
3 458 043
1 window
3.70
2.97
shed
Vinyl
15,46
13,17
13,15
Commercial building
1 Storey
Brick
no.civ. 7231, 7233,
7235 and 7237.
15,46
0.00
0.00
Encroachments
of four sign-boards
3 460 243
Rue Saint-Hubert

LOT 1

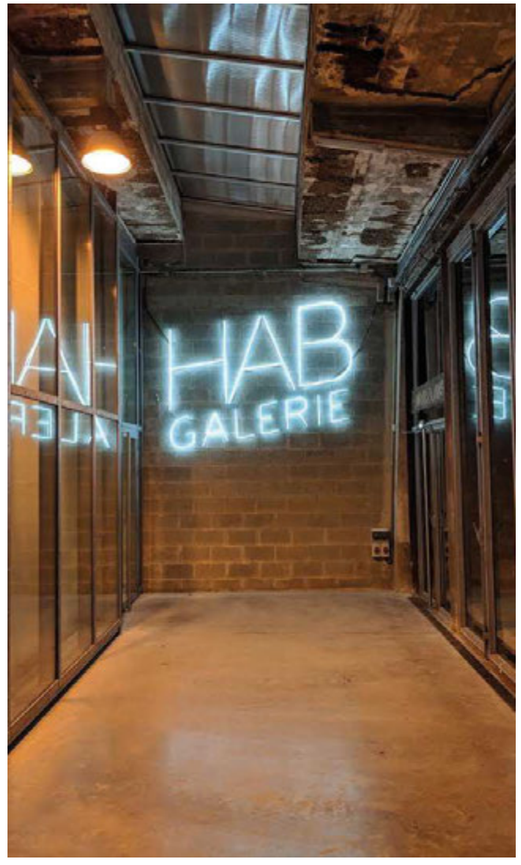

7,62
Aeration
7,62
3 458 043
S.: 220,9
3 458 042
28,98
29,01
24,27
3 458 044
Commercial building
2 Storeys
Concrete
no.civ. 7225, 7227
and 7229.
24,27
Party wall
7,62
0.00
0.00
Encroachments
of two sign-boards
3 460 243
Rue Saint-Hubert

LOT 2



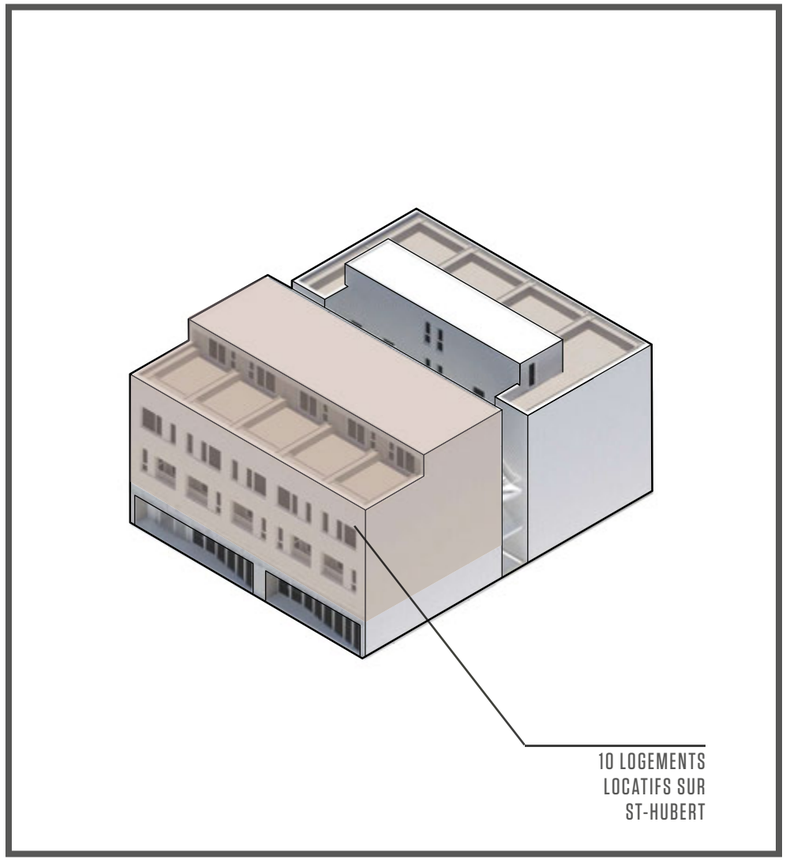
Sur St-Hubert, un grand espace est laissé à l'usage commercial. Les 2150 pi² bénéficient d'un maximum d'ouverture sur l'artère commercial au niveau du trottoir. Deux grandes diagonales dans la façade guident les usagers vers les entrées. Dans un soucis de flexibilité et d'utilisation évolutive, ce geste rend possible l'ajout d'une seconde entrée permettant à l'espace commercial de se subdiviser pour s'adapter à une utilisation différente dans le futur. De plus, les angles sont l'occasion d'intégrer l'affichage commercial visible depuis le sens de la circulation de St-Hubert.



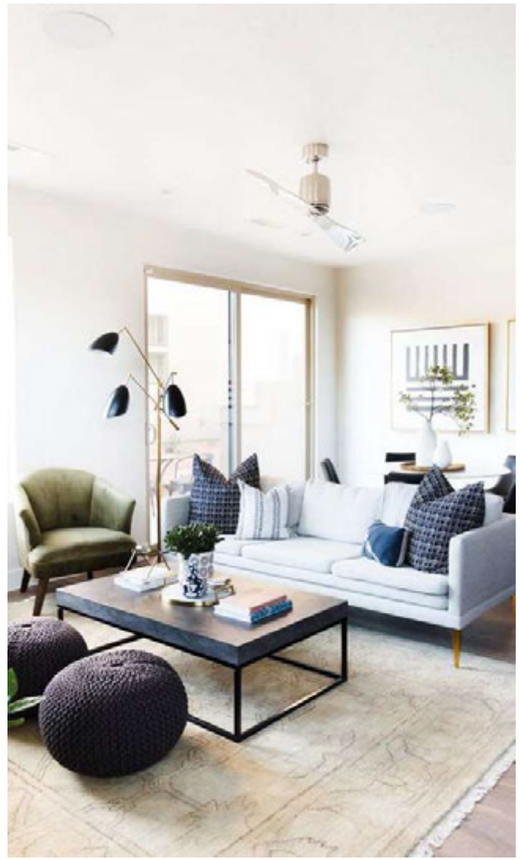


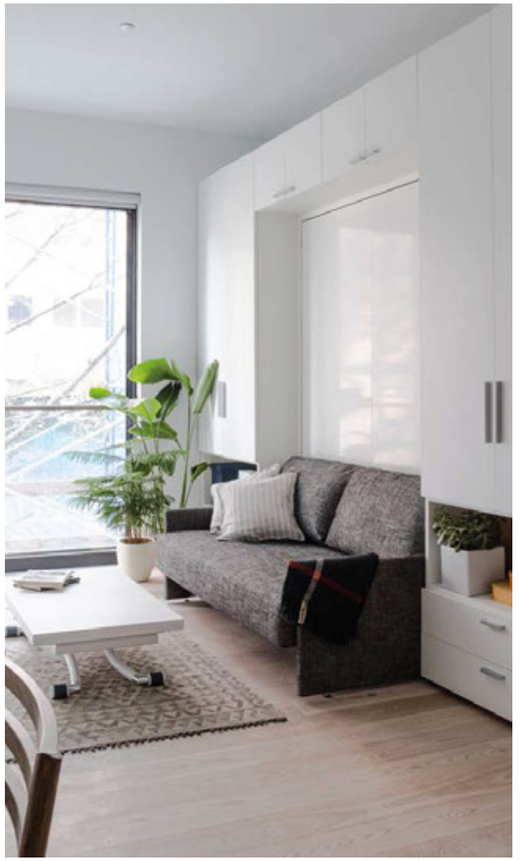


SANNA
New Musem, New york

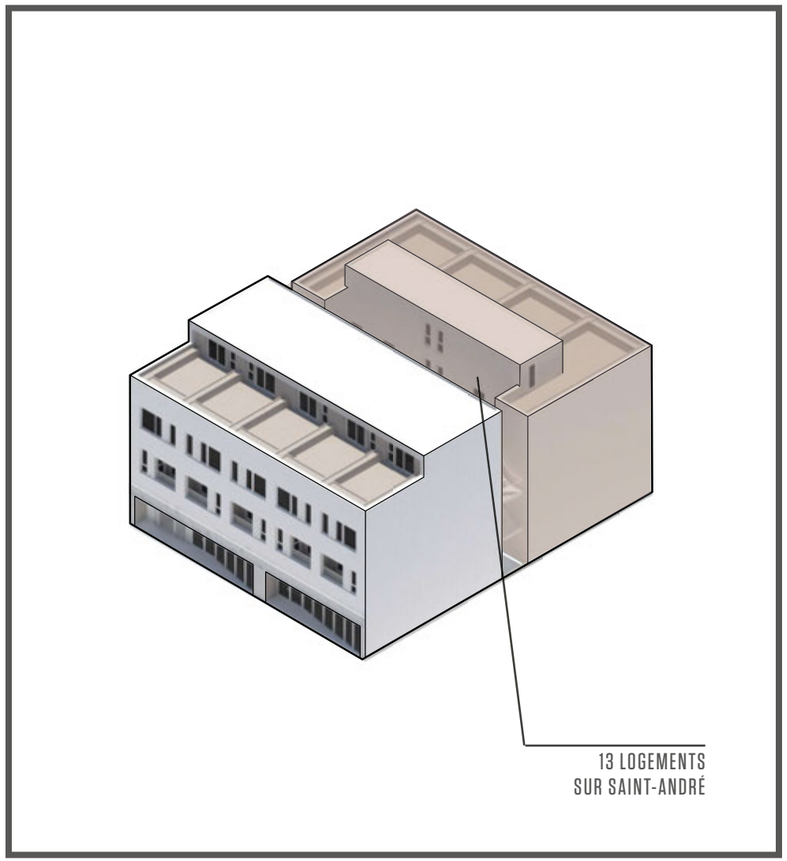








Au Sud, le volume sur St-Hubert accueille 10 logements locatifs de deux chambres sur deux niveaux. Tout en restant abordables, ceux-ci accomodent, par leur taille, une grande variété de situations : couples seuls, couples avec enfants, jeunes professionnels, étudiants. Chaque logements s'accède depuis la cour intérieure. Ce lieu du quotidien deivent l'occasion d'échanges et de rencontres. En plus d'être traversantess, les unités profitent d'un maximum de lumière naturelle dans les espaces de vie aménagésdu côté de la façade sur St-Hubert. Chaque logement bénéficie soit d'une loggia ou d'une terrasse en toiture. Le revêtement de bois dans ces espaces extérieurs privés assure un maximum de confort à tout moment.





BAN HANSEN
Bond & State Townhouses, New York



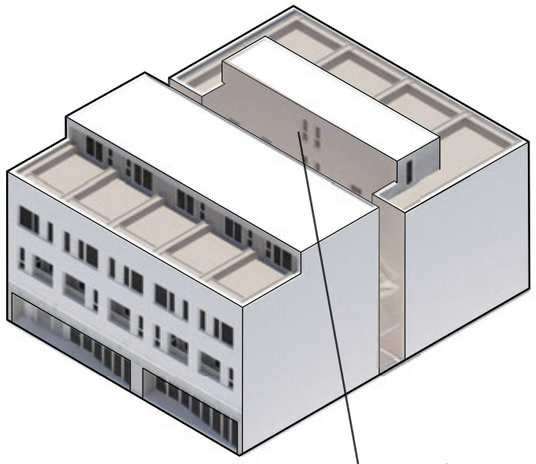
BEDAUX DE BROUWER
Leidsche Rijn Utrecht, Pays-Bas



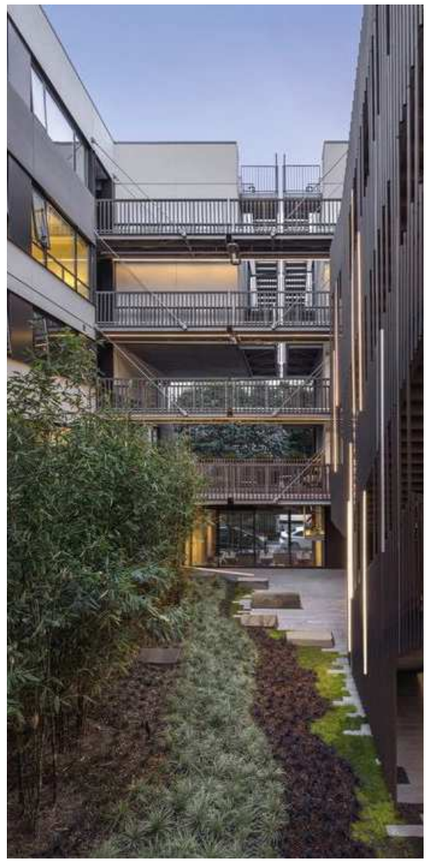
NATURE HUMAINE
Résidence Marquette, Montréal

En résonnance avec le caractère résidentiel de la rue Saint-André, 13 logements de dimensions variées s'ajoutent sur cette façade. Chacun possède une entrée individuelle sur rue ou en cheminant par la cour intérieure.

Finalement, le traitement vertical de l'architecture en façade s'agence et communique la fonction résidentielle du bâtiment tout en proposant un maximum de fenestration pour les espaces intérieurs.



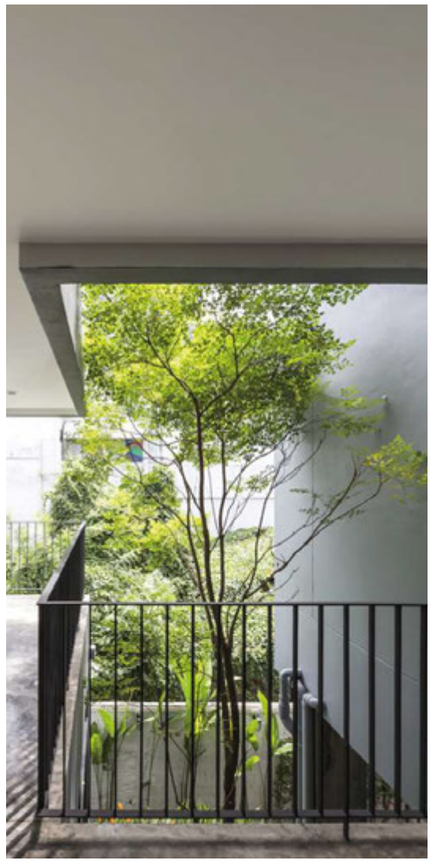
COUR INTÉRIEURE COMMUNE
ET
TERRASSES VÉGÉTALISÉES
Végétation au sol
Plantation d'arbres
Bacs de plantations



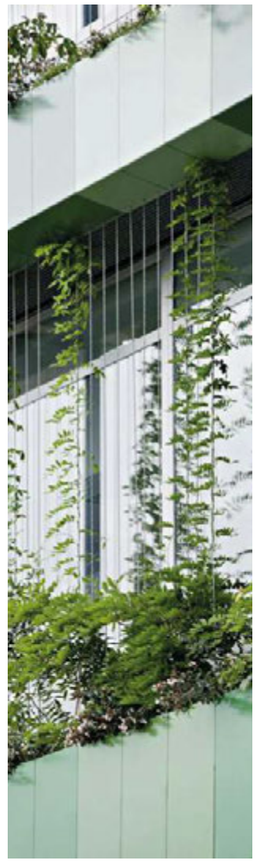
FOURGERON ARCHITECTURE
400 Groove, États-Unis



ZANDERROTH ARCHITEKTEN
BIGyard , Allemagne

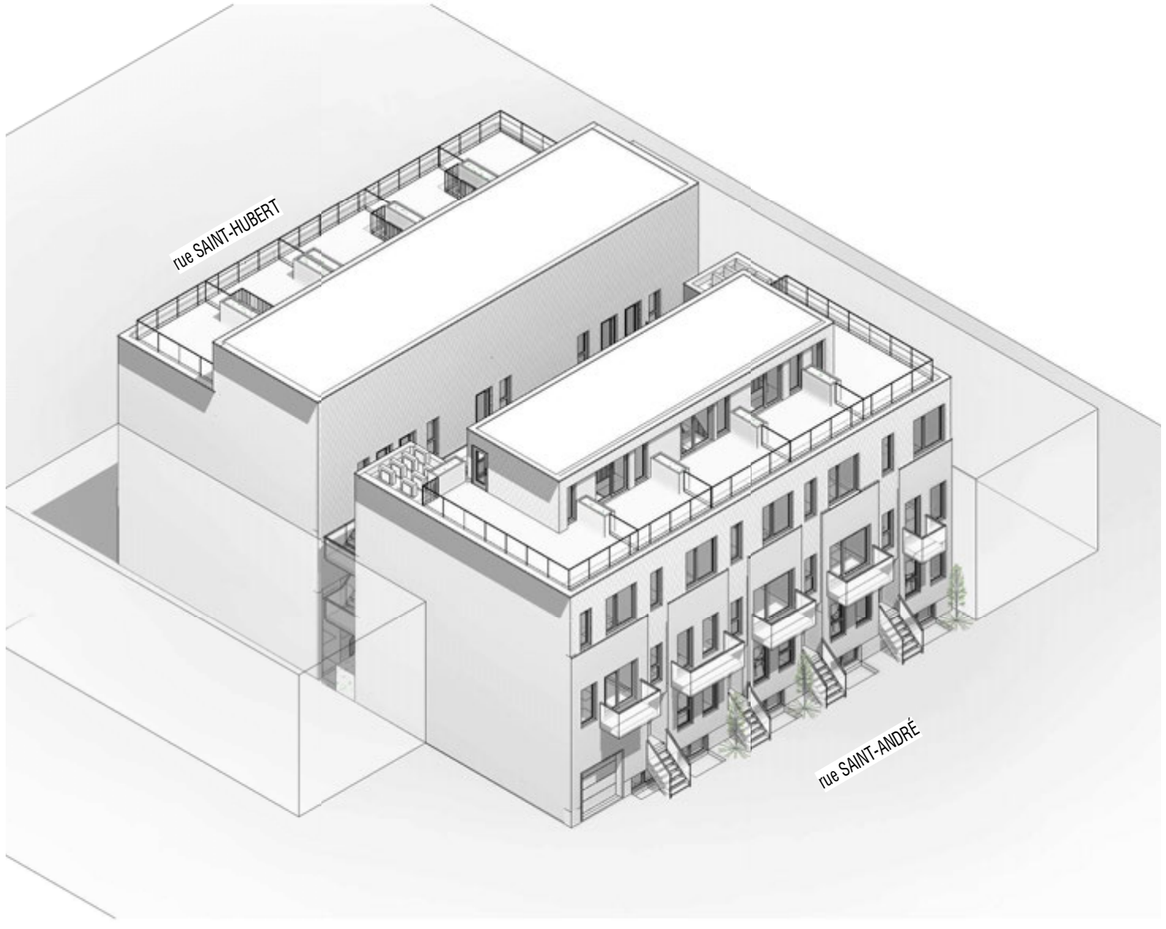


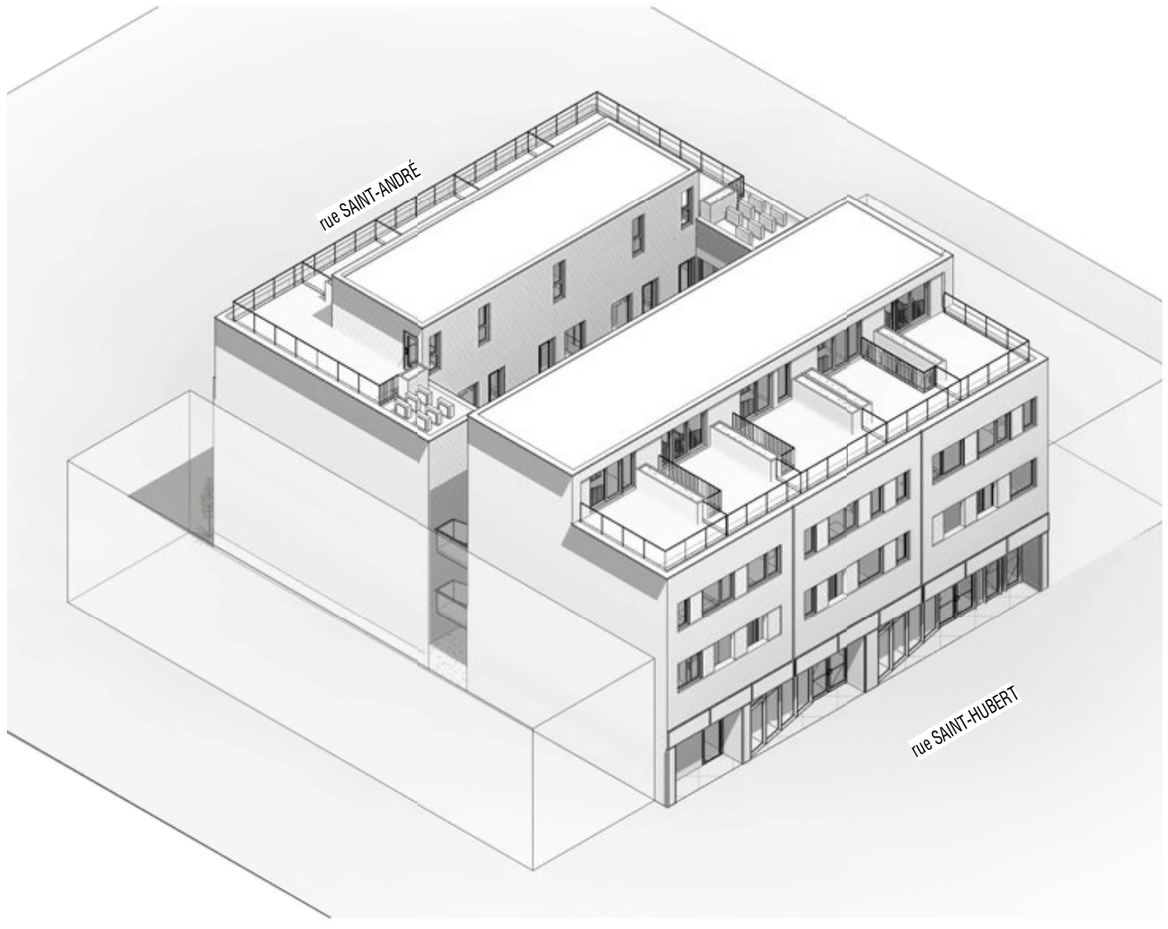
EKAR
ReGEN House, Thailande

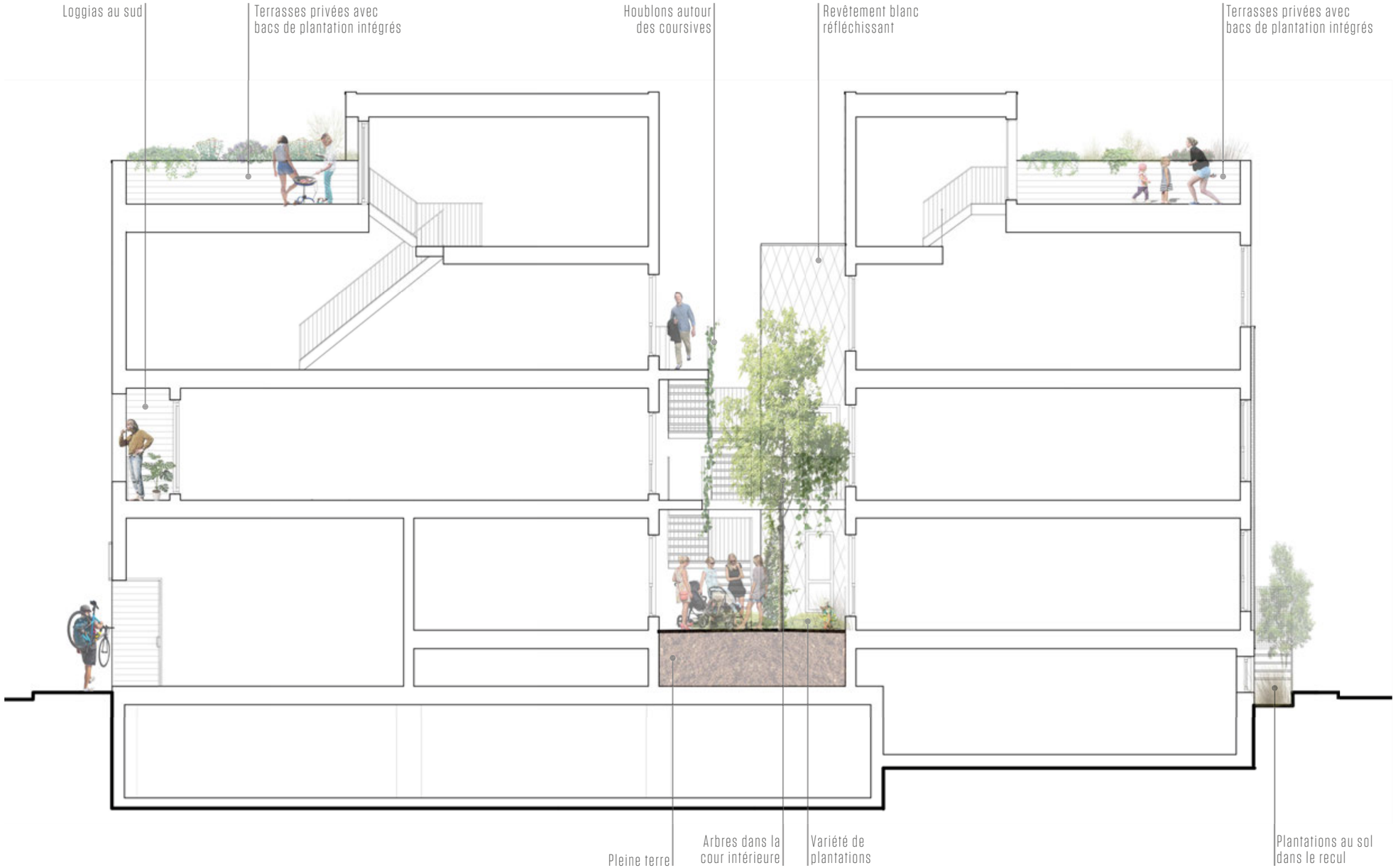


La cour intérieure propose un coeur végétal qui se déploie sur l'ensemble du projet. Le système complet par sa diversité d'espèces qui y seront plantés est un véritable oasis autour des lieux de circulation. Au sol, le couvert végétal abondant au même niveau que les aires de planchers délimite les zones privatives des zones de circulations. Un volume de terre généreux consitué de 4' 6" de pleine terre assure la pérennité des arbres qui y seront plantés. Finalement, des bacs de plantation intégrés aux coursives accueillent du houblon grimpant contribuant au déploiement vertical.

Le choix d'un matériau métallique réfléchissant assure un maximum de lumière au centre de cet espace, occasion de rencontres et d'échanges par les résidents.


rue SAINT-HUBERT
rue SAINT-ANDRÉ


rue SAINT-ANDRÉ
rue SAINT-HUBERT


Loggias au sud
Terrasses privées avec bacs de plantation intégrés
Houblons autour des coursives
Revêtement blanc réfléchissant
Terrasses privées avec bacs de plantation intégrés
Pleine terre
Arbres dans la cour intérieure
Variété de plantations
Plantations au sol dans le recul









La rue St-Hubert se démarque depuis plusieurs décennies comme une des artères commerciales les plus importantes de Montréal. Une grande variété de types de commerces s'y succèdent depuis plus d'un siècle. Clin d'oeil au nombre important de boutiques de robe de mariée, le projet propose une architecture de qualité inspirée de ce commerce singulier et soulève le caractère unique de ce lieu.

Monochromes, les façades reprennent la superposition des tissus des robes et réinterpètent les délicats détails de celles-ci. Pli, superposition, décalage, fluidité, mouvement, sont le langage de l'architecture proposée.

Une variété de matériaux de couleur blanche et argentée s'agencent avec finesse et communiquent autant la fonction commerciale que résidentielle.

Sur St-Hubert, le revêtement tire profit du caractère modulaire de la brique pour suggérer une façade en mouvement. Au rez-de-chaussée, les angles de la vitrine commerciale évoquent les plis des tissus et laisse paraître des portions de revêtement de bois. Plus discrète, la façade sur Saint-André superpose la brique au revêtement métallique en losange et s'agence au caractère résidentiel de cette rue par la verticalité des traits.



SANAA
New museum of contemporary art, New York



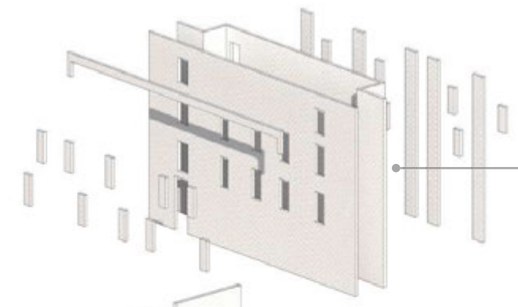
HARMONIC+MASSON & ASSOCIÉS
Rue Camille Claudel, France



K2S ARCHITECTS
Paasitorni Hotel, Finlande

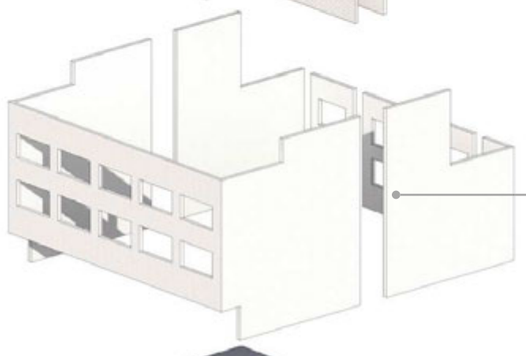


KOMADA ARCHITECTS
KAP, Japon



Revêtement métallique blanc
Format diamant





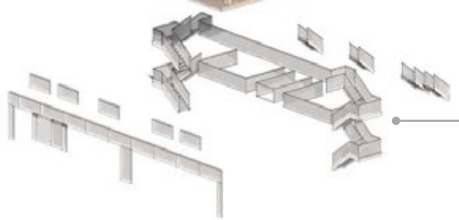
Brique blanche





Bois clair





Acier déployé peint blanc





QUATRE ARCHITECTURE
Habitations et bureaux, Bruxelles



TUILES 3R
Commercial, Rouyn-Norand



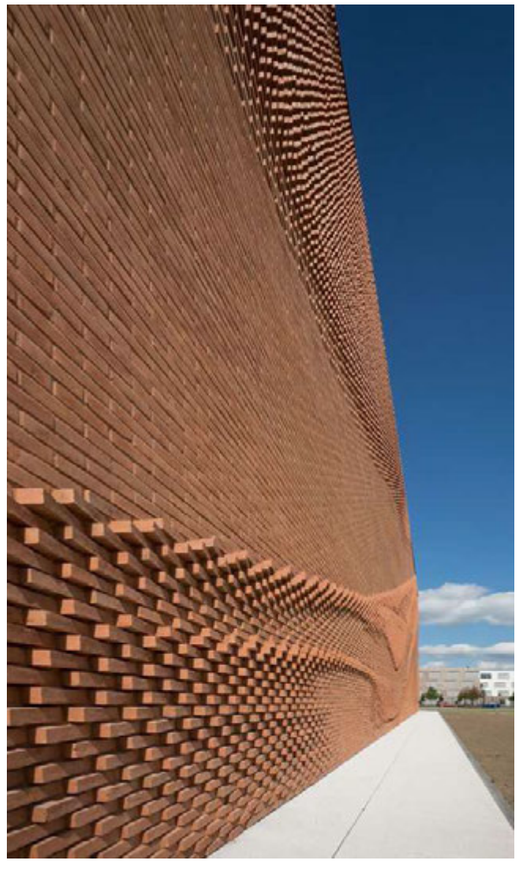
MRDV
Rotterdam



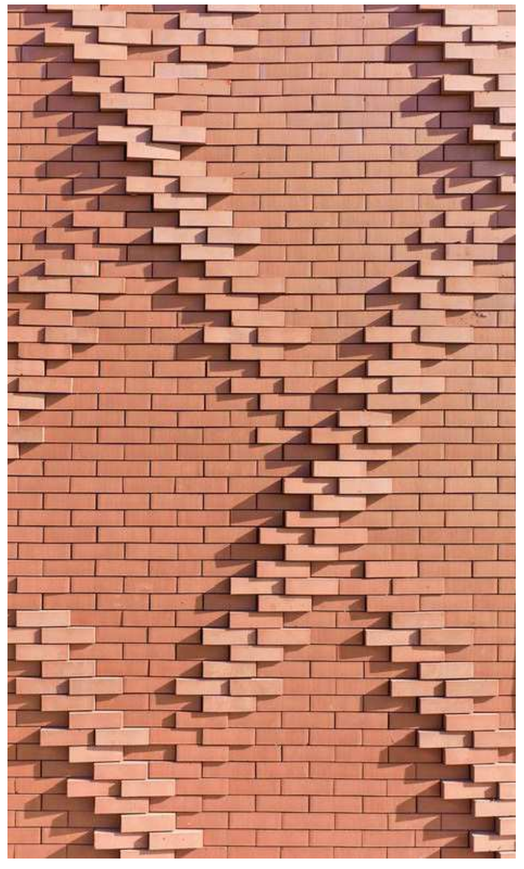




BEHET BONDZIO LIN ARCHITEKTEN
Bâtiment administratif Textilverband, Allemagne



BEHET BONDZIO LIN ARCHITEKTEN
Bâtiment administratif Textilverband, Allemagne



ELLENAMEHL ARCHITECTS
Maison de la solidarité, France



ARCHI UNION ARCHITECTS
The Lanxi Curtilage, Chine


7225
N92 NCA



Détail
appareillage de maçonnerie



Unité 208

Intérieur de la loggia en bois clair

Revêtement métallique blanc
Format diamant

Brique blanche à hauteur de garde-corps







Agrandi
revêtement métallique
légèrement en retrait



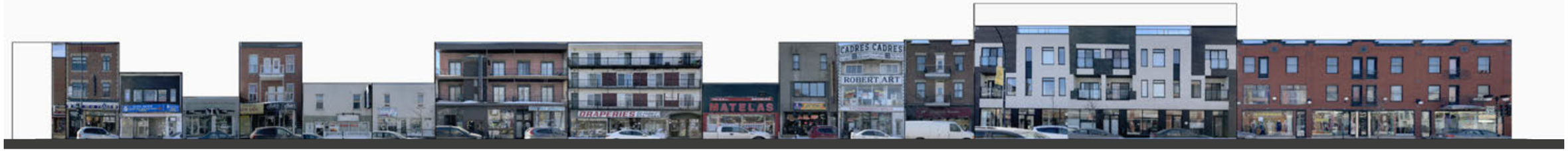
ÉLÉVATION NORD-EST - EXISTANT



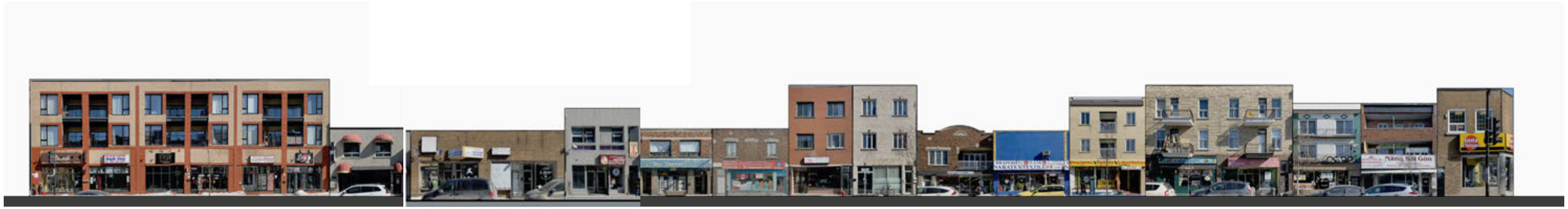
ÉLÉVATION SUD-OUEST - EXISTANT



ÉLÉVATION SUD-OUEST - PROPOSÉ



ÉLÉVATION SUD-OUEST - EXISTANT



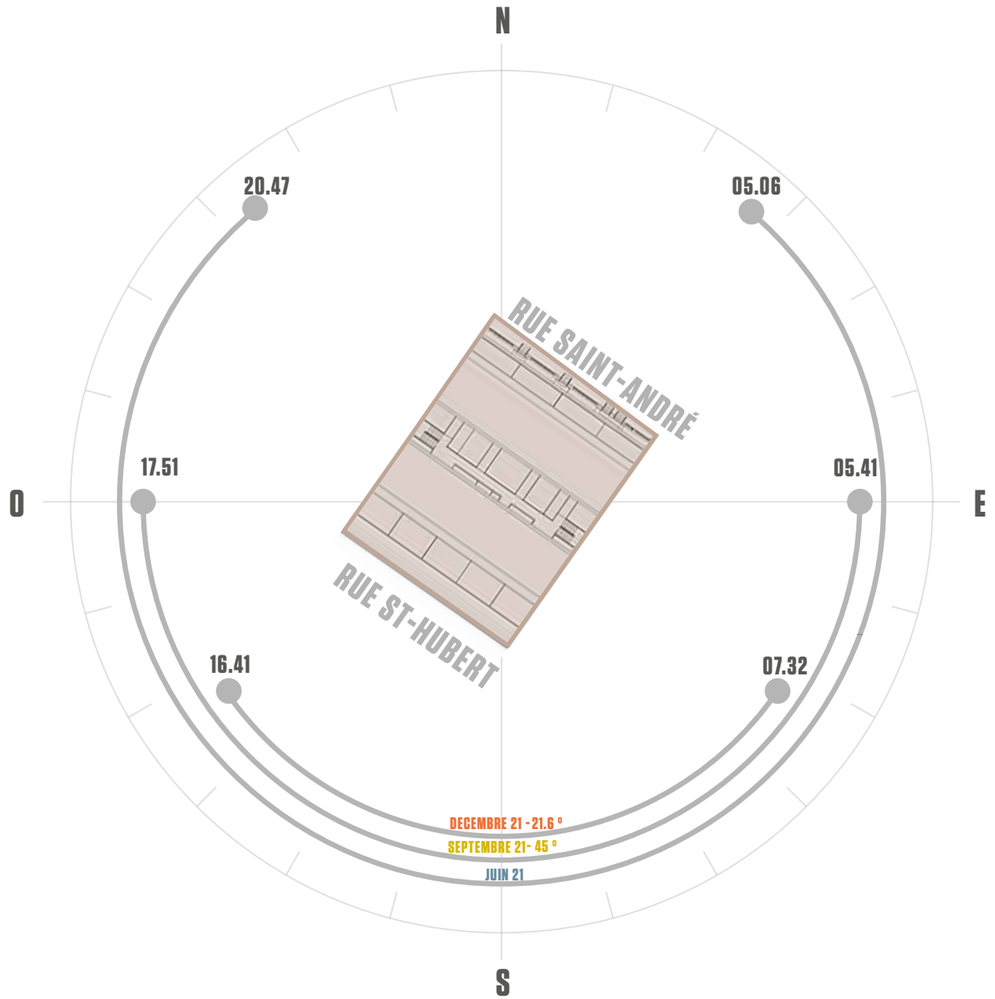
ÉLÉVATION NORD-EST - EXISTANT



ÉLÉVATION NORD-EST - PROPOSÉ

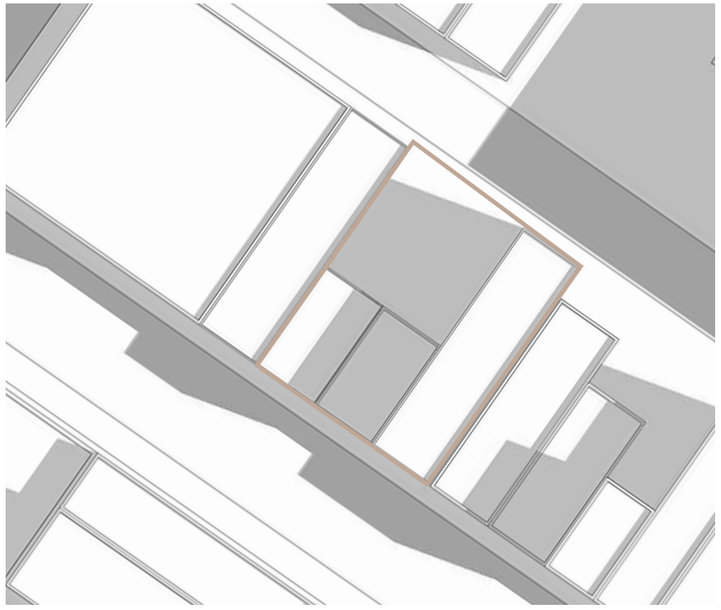


CONDITIONS EXISTANTES

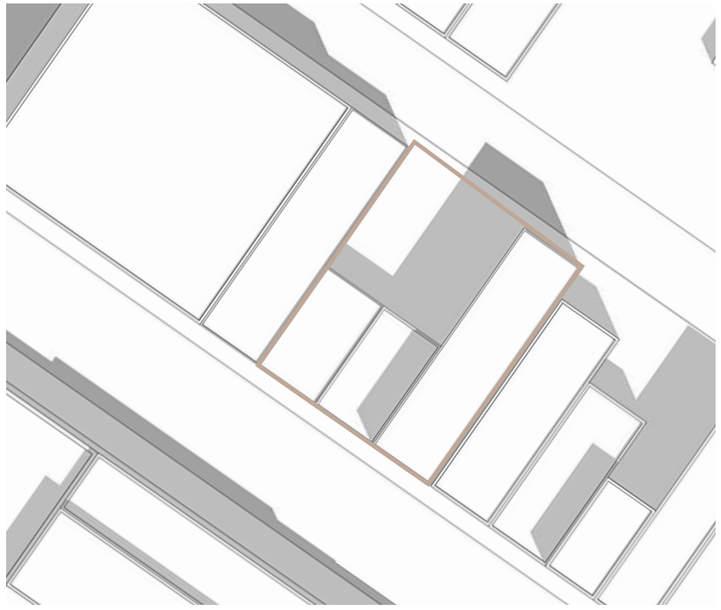


PROJET PROPOSÉ

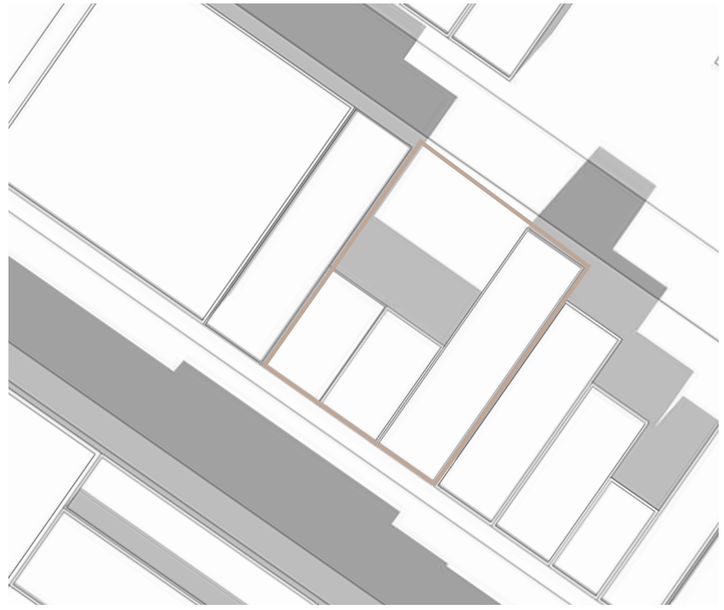
CONDITIONS EXISTANTES



ÉQUINOXE - 21 MARS ET 21 SEPTEMBRE - 9H00

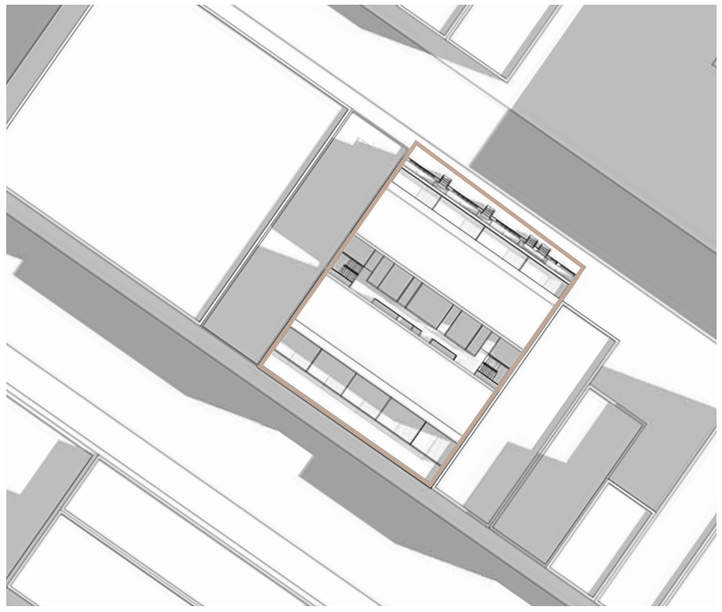


ÉQUINOXE - 21 MARS ET 21 SEPTEMBRE - 12H00

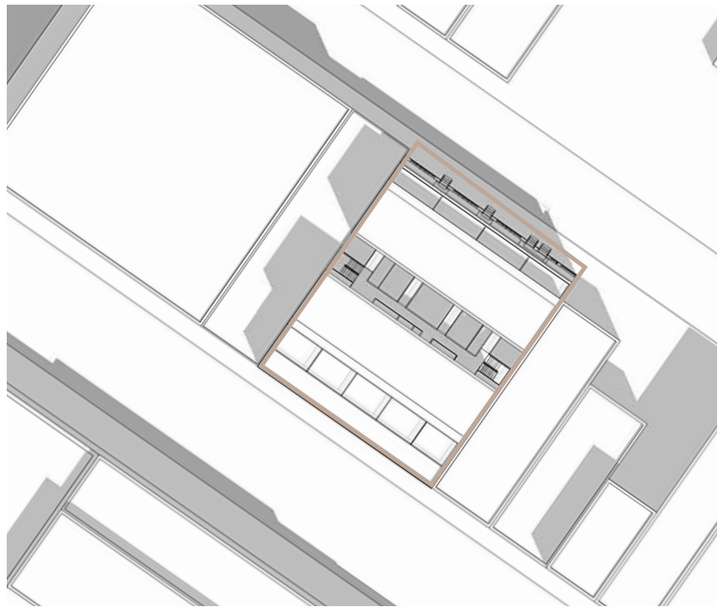


ÉQUINOXE - 21 MARS ET 21 SEPTEMBRE - 15H00

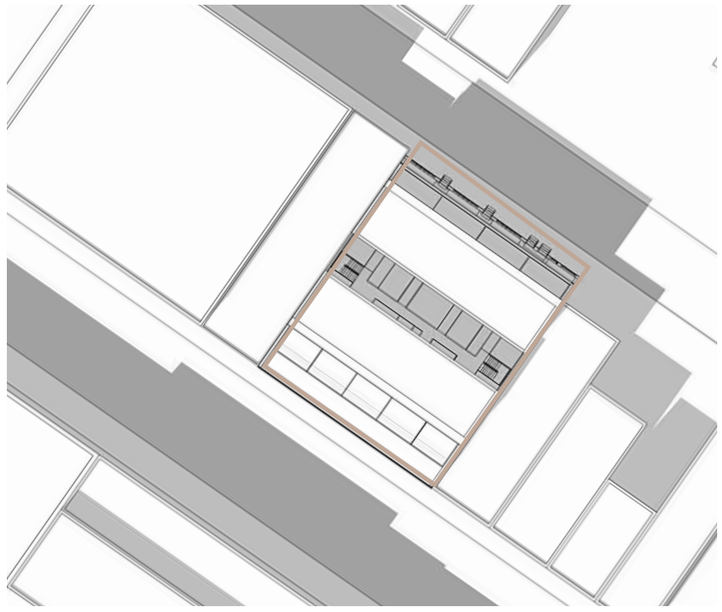
PROJET PROPOSÉ



ÉQUINOXE - 21 MARS ET 21 SEPTEMBRE - 9H00

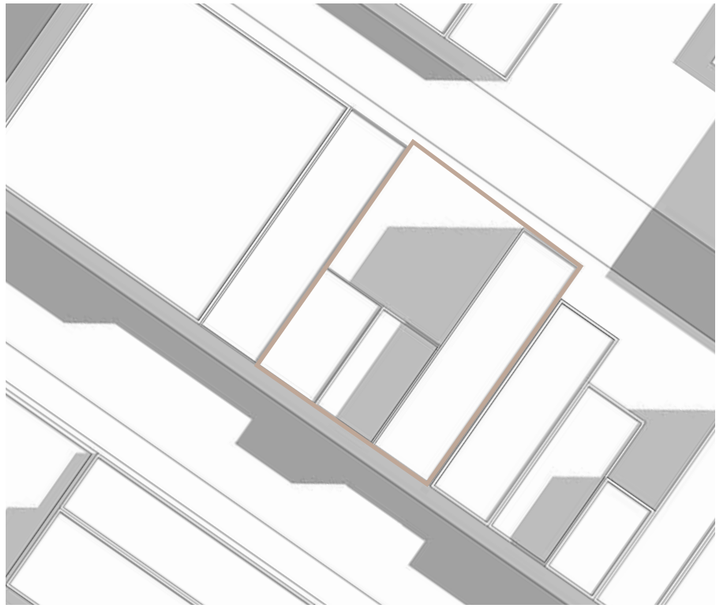


ÉQUINOXE - 21 MARS ET 21 SEPTEMBRE - 12H00

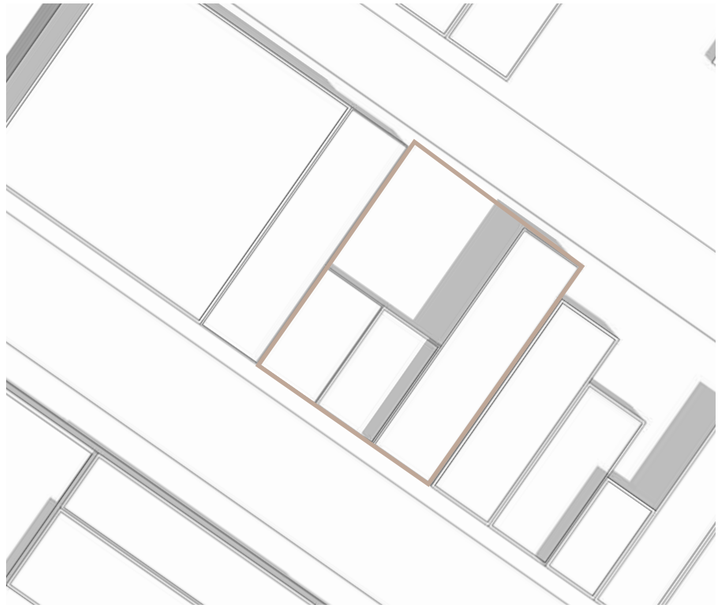


ÉQUINOXE - 21 MARS ET 21 SEPTEMBRE - 15H00

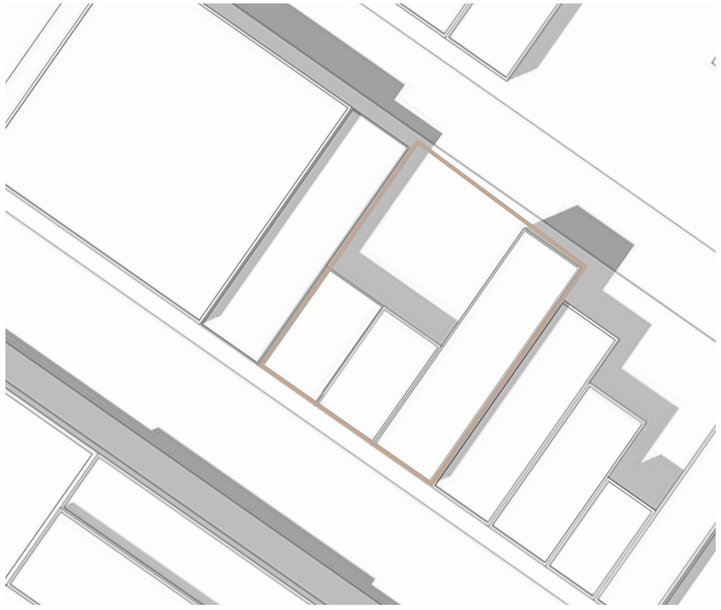
CONDITIONS EXISTANTES



SOLSTICE ÉTÉ - 21 JUIN - 9H00

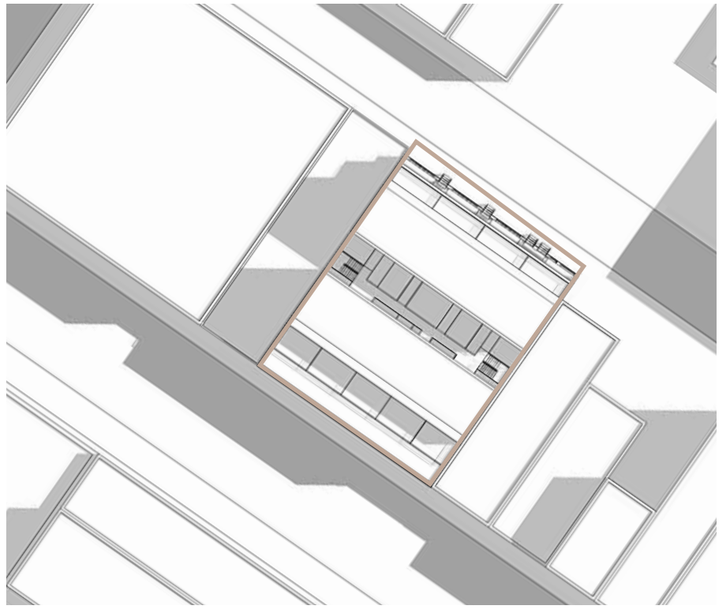


SOLSTICE ÉTÉ - 21 JUIN - 12H00

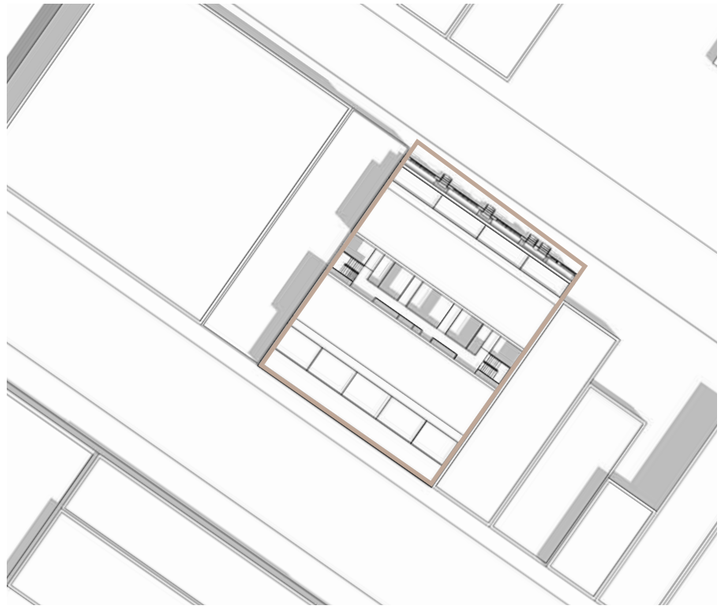


SOLSTICE ÉTÉ - 21 JUIN - 15H00

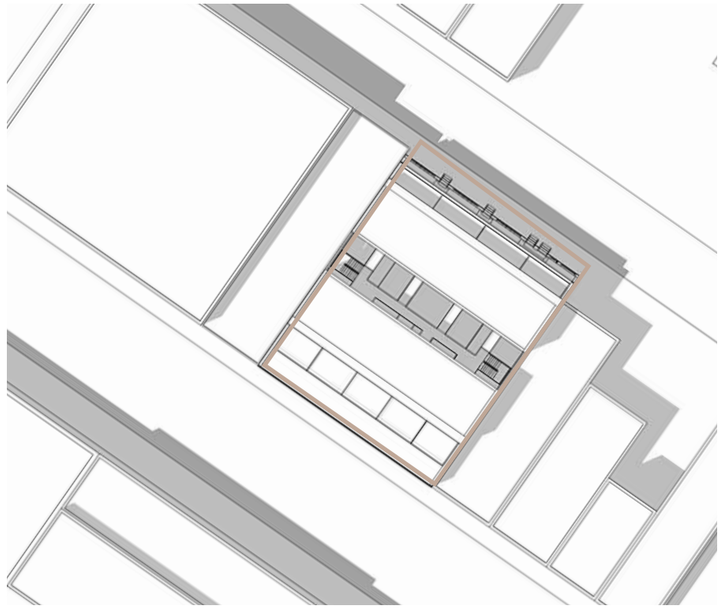
PROJET PROPOSÉ



SOLSTICE ÉTÉ - 21 JUIN - 9H00

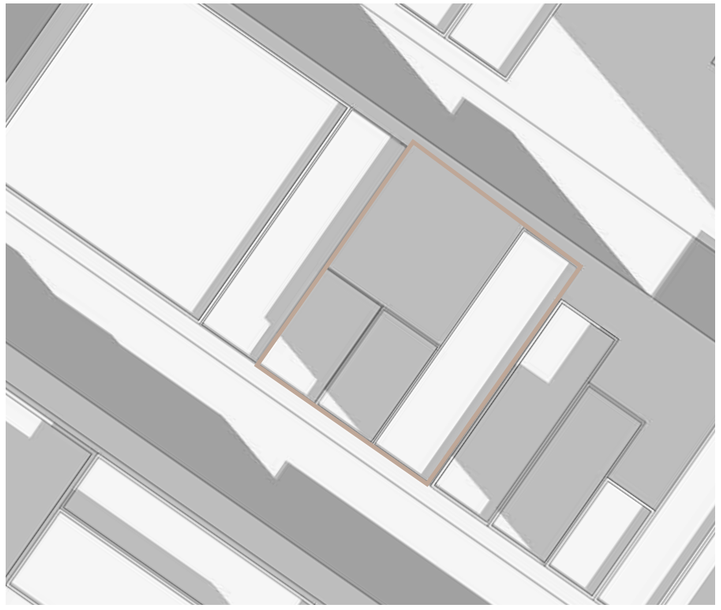


SOLSTICE ÉTÉ - 21 JUIN - 12H00

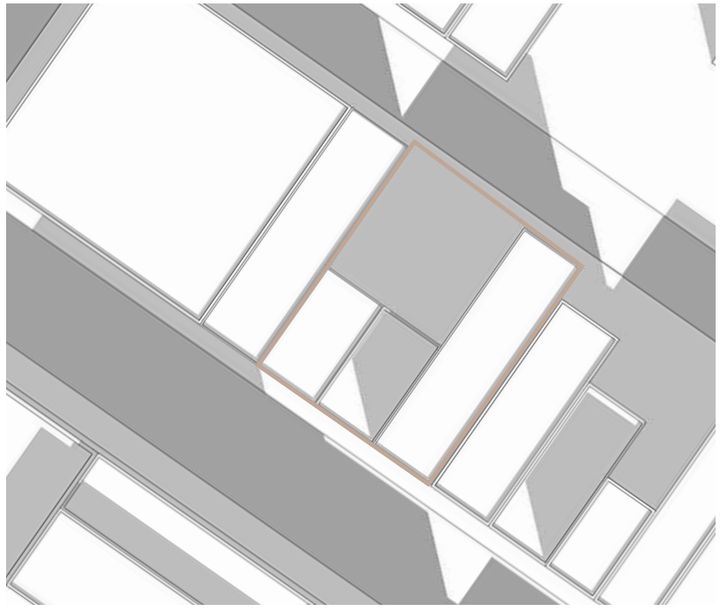


SOLSTICE ÉTÉ - 21 JUIN - 15H00

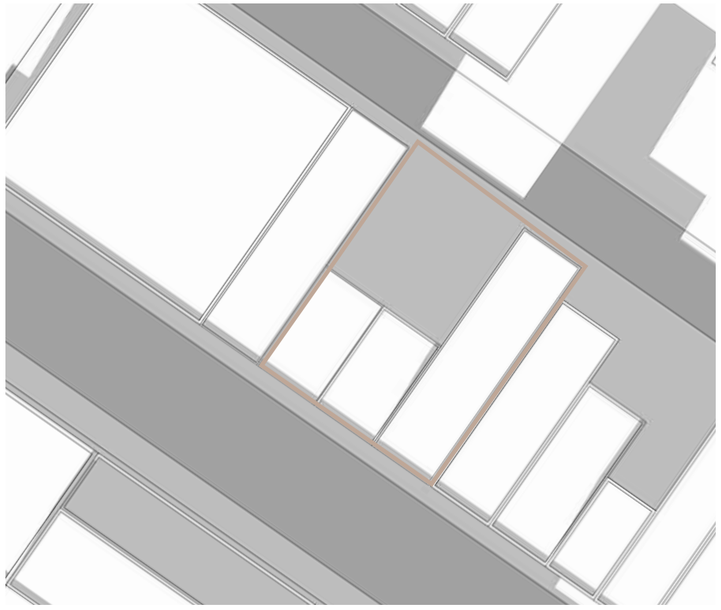
CONDITIONS EXISTANTES



SOLSTICE HIVER - 21 DÉCEMBRE - 9H00

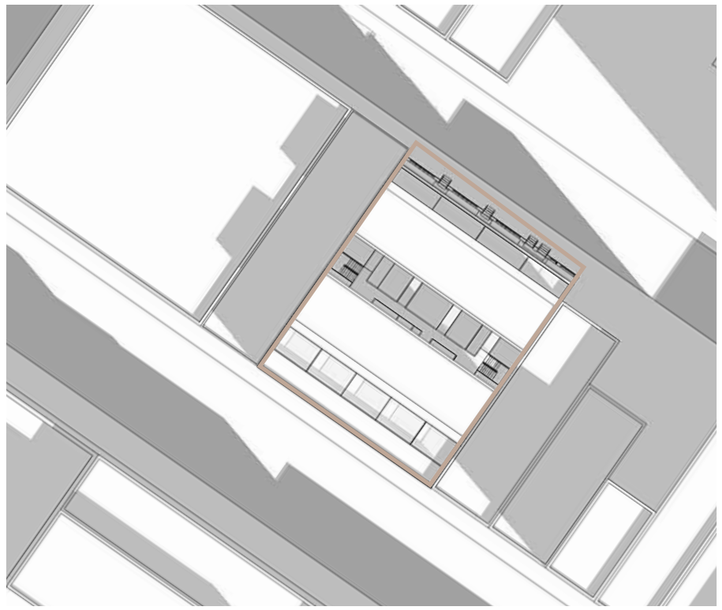


SOLSTICE HIVER - 21 DÉCEMBRE - 12H00

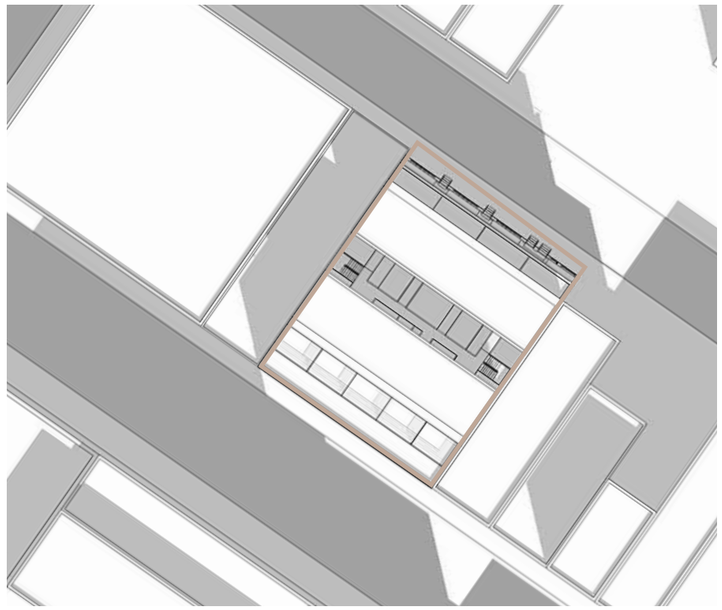


SOLSTICE HIVER - 21 DÉCEMBRE - 15H00

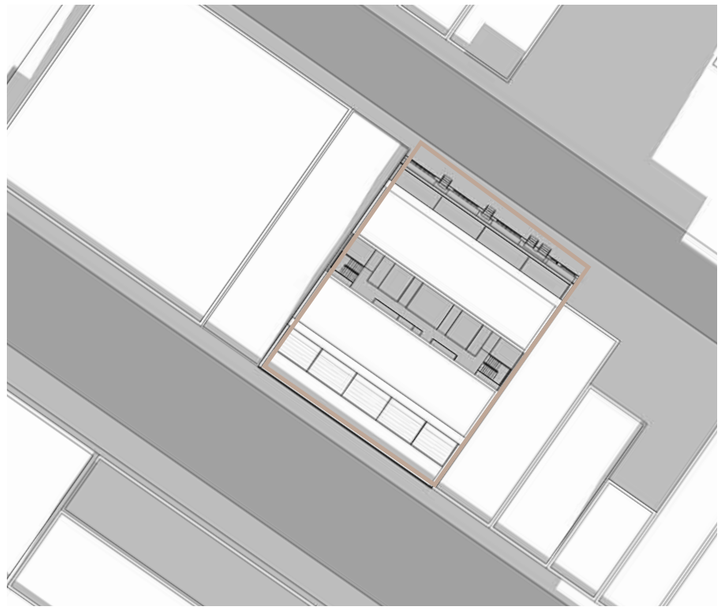
PROJET PROPOSÉ



SOLSTICE HIVER - 21 DÉCEMBRE - 9H00



SOLSTICE HIVER - 21 DÉCEMBRE - 12H00



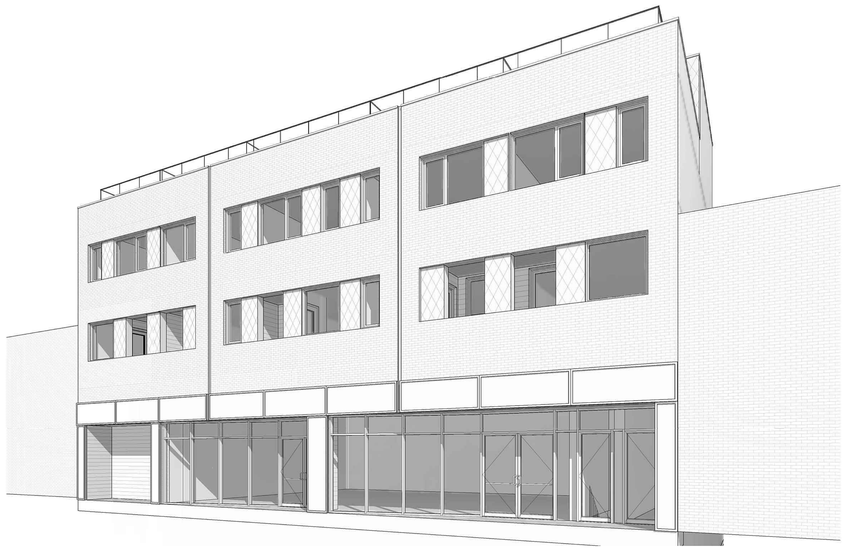
SOLSTICE HIVER - 21 DÉCEMBRE - 15H00





LISTE DES PAGES

PAGE	DESSIN	REV. N°	DATE DE REV.
302	Unnamed		
SÉRIE A000 - GÉNÉRALITÉS			
001	RÉGLEMENTATION	6	2019-10-04
011	IMPLANTATION ET RELEVÉ ALTIMÉTRIQUE	7	2019-10-18
SÉRIE A100 - PLANS DE CONSTRUCTION			
101	PLAN DU NIVEAU 0	4	2019-09-04
102	PLAN DU NIVEAU 1	4	2019-09-04
103	PLAN DU NIVEAU 2	6	2019-10-04
104	PLAN DU NIVEAU 3	4	2019-09-04
105	PLAN DU NIVEAU MEZZANINE	7	2019-10-18
SÉRIE A200 - ÉLÉVATIONS			
201	ÉLÉVATIONS	7	2019-10-18
SÉRIE A300 - COUPE GÉNÉRALE			
301	COUPE GÉNÉRALE	6	2019-10-04





ADHOC ARCHITECTES
4035 ST-AMBROISE # 401
MONTRÉAL QC. CANADA
H4C 2E1

Clients

Residia
Développement immobilier

Consultants

Note générale:

Les plans sont émis uniquement aux fins spécifiées sur le cartouche et ne doivent aucunement être utilisés à d'autres fins.

No.	Description	Date
1	PPCMOI	2019-05-27
4	PPCMOI Rév.01	2019-09-04
5	PPCMOI Rév.02	2019-09-25

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

Sceau

Ordre des architectes du Québec
A-5205
FRANÇOIS MARTINEAU
ARCHITECTE

Projet:
Projet St-Hubert
7225 St-Hubert

FRONTISPICE

No de projet	18095
Imprimé le	2019-10-18 18:25:11
Dessiné par	VG
Vérifié par	FM

A000

Échelle

RÉGLEMENTATION MUNICIPALE

DONNÉES DU PROJET

IMPLANTATION		
SUPERFICIE DU LOT	668,5 m²	7 195,7 pi²
SUPERFICIE DU BÂTIMENT	520,8 m²	5606,3 pi²
TAUX D'IMPLANTATION		
PERMIS	35-100 %	78,0%
DENSITÉ (ISP) (CHAPITRE III) (INDICE DE SUPERFICIE DE PLANCHER)*		
PERMIS	4.5	
ACTUEL	– 2.77	
DÉTAILS DU CALCUL		
AIRE DE PLANCHER - SS	6 824,5 pi²	
AIRE DE PLANCHER - 1ER	5 134,5 pi²	
AIRE DE PLANCHER - 2E	5 461,1 pi²	
AIRE DE PLANCHER - 3E	5 606,3 pi²	
AIRE DE PLANCHER - MEZZANINE	2 539 pi²	
ÉLÉMENTS EXCLUS - STAT.	- 4 237,7 pi²	
ÉLÉMENTS EXCLUS - MÉC. + CIRC.	- 17368,0 pi²	MAX. 15%
AIRE DE PLANCHER TOTALE COMPTABILISÉE	19 525,8 pi²	
USAGES		
COMMERCES MOYENNE INTENSITÉ (AUTORISÉS AUX NIVEAUX 0, 1 ET 2)	C-4B	
HABITATIONS (12 À 36 LOGEMENTS)	H6	33 UNITÉS
MARGES DE CONSTRUCTION (CHAPITRE VI)		
AVANT MINIMALE (60% MIN. DE LA FAÇADE)	ALIGNEMENT CONSTR.	
LATÉRALE (SUR 4.0m MIN. DEPUIS FAÇADE)	0 M	0' -0"
LATÉRALE PROPOSÉE	0 M	0' -0"
SAILLIE DANS UNE MARGE ARRIÈRE OU LATÉRALE (ART.330-331)		
BALCONS (SAILLIE MAX. DANS LA MARGE)	1,5m	(ART.330)
BALCONS (DISTANCE MINIMALE LIGNE LOT)	1,2m	(ART.331)

DONNÉES DU PROJET (SUITE)

HAUTEUR DE BÂTIMENT (CHAPITRE 9)		
MINIMUM	2 ÉTAGES	-
MAXIMUM	3 ÉTAGES	12,9 M**
RÈGLE D'INSERTION À RESPECTER	BÂTIMENT ADJACENT LE PLUS HAUT + 1,0m	
PROPOSÉ	3 ÉTAGES	14,6 M
SUPERFICIE DE PLANCHER DE LA MEZZ. PAR RAPPORT À L'ÉTAGE INFÉRIEUR	36,8%	
DÉPASSEMENT AUTORISÉ (PARAPET, G-C)	2,0 M	6' - 7"
DÉPASSEMENT AUTORISÉ (ASC./ESC./MÉC.)	RETRAIT 2 : 1	
DÉPASSEMENT AUTORISÉ (MEZZANINES)	2,0 M	6' - 7"
DÉPASSEMENT PROPOSÉ (MEZZANINES)	2,87 M	9' - 4 3/4"
FAÇADE AVANT (RUE ST-HUBERT)	RETRAIT 2 : 1	
FAÇADE AVANT (RUE ST-ANDRÉ)	RETRAIT 1,3 : 1	
ESPACES LIBRES EXTÉRIEURS (CHAPITRE IV)		
MINIMUM, POUR TOUT USAGE HABITATION AVEC TAUX IMPL. > 85% (ART.44)	N/A	
VERDISSEMENT		
410.0.3 (N/A POUR IMPLANTATION > 70%)	N/A	
PLANTATION D'ARBRES EXIGÉE (ART. 384)	1 ARBRE D'UNE HAUTEUR MINIMALE DE 1.5M/200m² DE TERRAIN NON CONSTRUIT	
NOMBRE D'ARBRE REQUIS (113,3M2 TERRAIN)	1	
CASES DE STATIONNEMENT (ART. 560-562) * **		
REQUIS - UNITÉS MOINS DE 50m² (538 pi²) REQUIS - UNITÉS PLUS DE 50m² (538 pi²) REQUIS - COMMERCES	0,25/LOG. 0,5/LOG. 1/200m2	0 11 0
TOTAL REQUISES		11 CASES
TOTAL PROPOSÉES		11 CASES
UNITÉS DE CHARGEMENT COMMERCE (ART. 538 ET 553)	1 PETITE/ 500-5000m2	N/A 9'-0" x 18'
DIMENSIONS MINIMALES (ART. 572)	2,6 x 5,5M	
VOIES D'ACCÈS (ART. 574)		
LARGEUR MINIMALE ET MAXIMALE (ACCÈS)	2,4M/7,5M	7'-11"/24-7"
LARGEUR ALLÉE DEVANT LES CASES	5,5M	18'-0"
CASES POUR VÉLOS (ART. 615)		
REQUIS (23 UNITÉS): 5 CASES POUR LES 10 PREMIERS LOGEMENTS, + 1 CASE PAR TRANCHE ADDITIONNELLE DE 10 LOGEMENTS (DIMENSIONS : SUSPENDU 0.4m X 1.2m)	7	
PROPOSÉ	7	

MATÉRIAUX EN FAÇADE

	FAÇADE RUE SAINT-ANDRÉ		FAÇADE RUE ST-HUBERT	
SUPERFICIE TOTALE (EXCLUANT MEZZ.)	3477 pi² (1er-2e-3e)		2632pi² (0-3e)	
OUVERTURES (ENTRE 10-40%) : (ART. 86-87)	34.6%	1202 pi²	26.7%	704 pi² (0-3e)
SUPERFICIE DE MATÉRIAUX (SUPERFICIE TOTALE - OUVERTURES)		2017 pi² (1re-2e-3e)		1582 pi² (0e-3e)
MAÇONNERIE				
MINIMUM : 80% (ART. 81)		1097 pi²		1353 pi²
ACTUEL :		54.3%		85.5%
AUTRE				
MAXIMUM : 20%		920 pi²		229 pi²
ACTUEL :		45.7%		14.5%
REVÊTEMENT DE TOITURES (CHAPITRE VII)				
REVÊTEMENTS AUTORISÉS (ART. 88.1)	TOIT VERT, MATÉRIAU DE COUL. BLANCHE OU AVEC IRS D'AU MOINS 0,66			

ALIGNEMENT EN FAÇADE

	FAÇADE RUE SAINT-ANDRÉ		FAÇADE RUE ST-HUBERT	
SUPERFICIE TOTALE		3022,0 pi²		2986,6 pi²
SUPERFICIE DE FAÇADE À L'ALIGNEMENT DE CONSTRUCTION	95.3%	2878,8 pi²	73.8%	2205,4 pi²

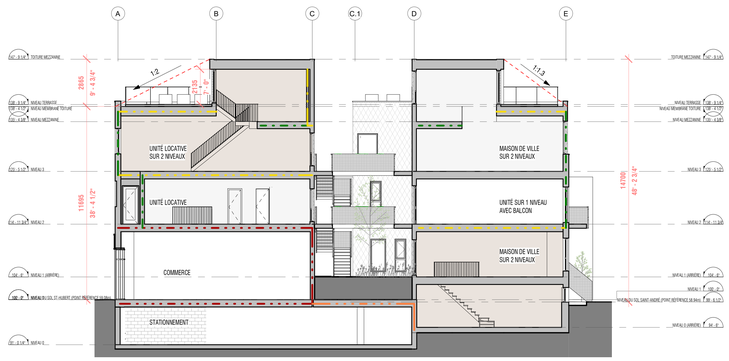
* CHAPITRE III DE L'ARRONDISSEMENT VILLERAY-SAINT-MICHEL-PARC-EXTENSION (01-283) :

LA SUPERFICIE DE PLANCHER D'UN BÂTIMENT EST ÉGALE À LA SOMME DE LA SUPERFICIE DE CHACUN DES PLANCHERS D'UN BÂTIMENT, INCLUANT UNE MEZZANINE ET UN PLANCHER-EN-SOUS-SOL. LA SUPERFICIE DE PLANCHER D'UN BÂTIMENT EST MESURÉE À PARTIR DE LA FACE EXTERNE DES MURS EXTÉRIEURS.

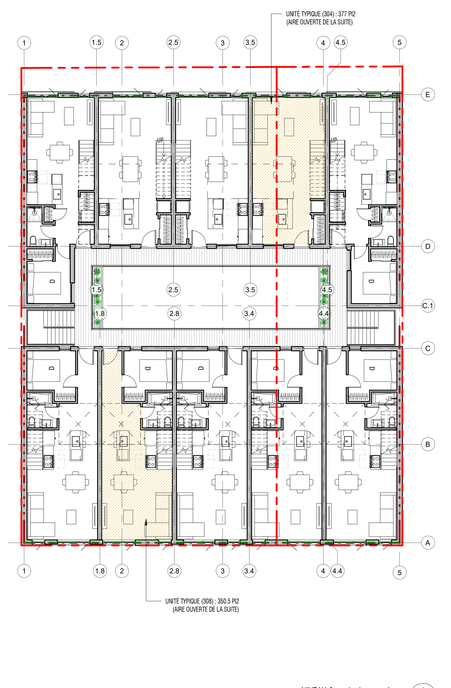
LES ÉLÉMENTS SUIVANTS SONT EXCLUS DU CALCUL DE LA SUPERFICIE DE PLANCHER D'UN BÂTIMENT :

- AIRE DE STATIONNEMENT DES VÉHICULES SITUÉE EN SOUS-SOL ;
- AIRE DESTINÉE À CE L'ÉQUIPEMENT MÉCANIQUE, À UN ESCALIER, À UN ASCENSEUR ET À UNE CANALISATION VERTICALE, JUSQU'À UN MAXIMUM DE 15% DE LA SUPERFICIE TOTALE DE PLANCHER.

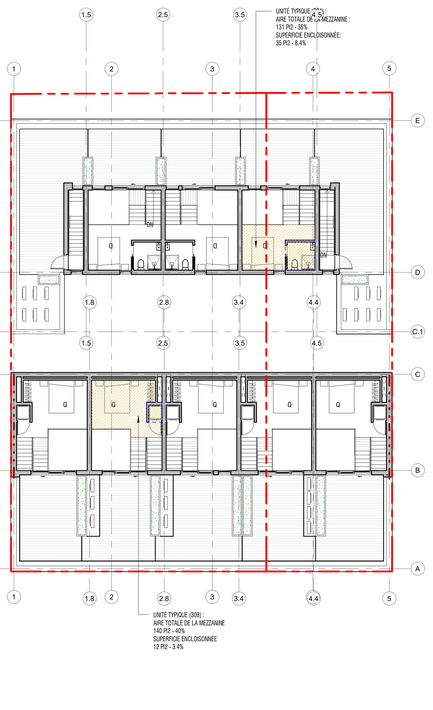
**CHAPITRE II (HAUTEUR) - CALCUL
16. LA HAUTEUR EN MÈTRES D'UN BÂTIMENT EST MESURÉE À LA VERTICALE, À PARTIR DU NIVEAU NATUREL DU SOL À L'ALIGNEMENT DE CONSTRUCTION OU DU TROTTOIR JUSQU'EN SON POINT LE PLUS ÉLEVÉ, MOINS 1.0m POUR UN TOIT À VERSANTS.



COUPE TRANSVERSALE - réglementation 5 / 001
3/32" = 1'-0"



NIVEAU 3 - calcul mezzanines 6 / 001
3/32" = 1'-0"



NIVEAU MEZZANINE - calcul mezzanines 7 / 001
3/32" = 1'-0"

SUPERFICIES

SUPERFICIES (VENDABLE) - RÉGLEMENTATION

UNITÉ	SUPERFICIE (pi²)	Comments
V-101*	1030	2 chambres
V-102*	930	2 chambres
V-103*	1060	2 chambres
V-104*	1305	3 chambres
V-201	585	1 chambre
V-202	705	2 chambres
V-203	710	2 chambres
V-204	590	1 chambre
V-301	590	1 chambre
V-302*	625	1 chambre
V-303*	625	1 chambre
V-304*	630	1 chambre
V-305	595	1 chambre
	9973	

SUPERFICIES (LOCATIF) - RÉGLEMENTATION

UNITÉ	SUPERFICIE (pi²)	Comments
L-105*	820	2 chambres
L-205	580	1 chambre
L-206	555	1 chambre
L-207	555	1 chambre
L-208	555	1 chambre
L-306*	770	2 chambres
L-307*	740	2 chambres
L-308*	740	2 chambres
L-309*	740	2 chambres
L-310*	770	2 chambres
L-COMMERCE	2130	-
	8955	

* UNITÉ SUR 2 NIVEAUX

RÉGLEMENTATION PROVINCIALE - CODE DE CONSTRUCTION

DEGRÉS DE RÉSISTANCE AU FEU REQUIS

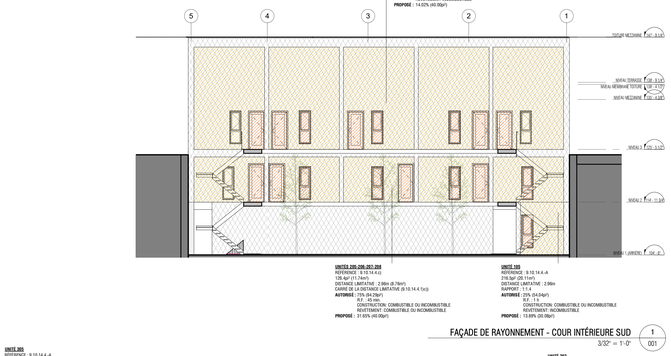
	DRF	CCQ
PLANCHERS, TOIT ET ÉLÉMENTS PORTEURS		
PLANCHERS À L'INTÉRIEUR D'UNE SUITE D'HABITATION	45 MIN	9.10.8.1
TOIT-TERRASSE	45 MIN	9.10.8.7
TOIT NON OCCUPÉ	-	9.10.8.1
MOYENS D'ÉVACUATION		
ESCALIERS D'ISSUE (ÉTAGE 0)	2 HRS	9.9.4.2
PASSAGE EXT. D'ISSUE AVANT (ÉTAGE 1)	2 HRS	9.9.4.2
COMPARTIMENTATION		
STATIONNEMENT ET AUTRES USAGES	1.5 HR	9.10.9.16.1)
SÉPARATION DES HAB. ENTRE ELLES (*)	1 HR	9.10.9.14.3)
COMMERCE ET AUTRE USAGE	2 HRS	9.10.9.11.2)
SERVICES TECHNIQUES		
SALLE À DÉCHETS	1 HR	9.10.10.6
SALLE ÉLECTRIQUE	1 HR	9.10.10.3

(*) *Chaque logement doit être isolé de toute autre partie du bâtiment ou il peut se produire du bruit par une construction ayant un indice de transmission du son (ITS) d'au moins 50 (9.9.1.2.1)).*



SOMMAIRE DU PROJET

	PRÉPARÉ PAR : RBP	TABLEAU DES DONNÉES			RÉFÉRENCE CCQ, PARTIE 9
01	**DESCRIPTION DU PROJET**	■ NOUVEAU BÂTIMENT			
		☐ TRANSFORMATION			
		☐ AGRANDISSEMENT			
02	**USAGE(S) PRINCIPAL(AUX)**	☐ EXISTANT	-	GR -	9.10.2
		☐ NOUVEAU	-	GR -	
		■ MIXTES	1er : HAB. ET COMMERCE	GR: C ET E	9.10.2.4
		■ SUPERPOSÉS	2e-3e-mezz : HABITATION	GR C	9.10.2.3
	USAGE(S) SECONDAIRE(S)	☐ EXISTANT	-	GR -	
		■ NOUVEAU	STATIONNEMENT	GR: F3	
03	**AIRE DE BÂTIMENT (M2)**	EXISTANT	-		1.4.1.2
		NOUVEAU	520,8 m2		
		TOTAL	520,8 m2		
04	**NB D'ÉTAGES (DEPUIS NIVEAU DU SOL)**	AU-DESSUS	3 + MEZZANINE		9.10.4 & 1.4.1.2
		AU-DESSOUS	1		
05	**HAUTEUR DU BÂTIMENT**	(NB EN ÉTAGES)	3		1.4.1.2
		(M)	14.6 m		VOIR VILLE
06	**NOMBRE DE RUES / VOIES D'ACCÈS**	(NB)	2		9.10.20.3
07	**CLASSIFICATION DU BÂTIMENT**		-		9.10.2.1
08	**RÉSEAU DE GICLEUR PROPOSÉ**	☐ TOUT LE BÂTIMENT			
		☐ SOUS-SOL SEULEMENT			
		☐ PLUTÔT QU'UN TOIT @ DRF			
		■ NON-REQUIS			
09	**RÉSEAU DE CANALISATION D'INCENDIE REQUIS**	☐ OUI	■ NON		N/A
10	**ALARME-INCENDIE REQUISE**	■ OUI	☐ NON		9.10.18
11	**ALIMENTATION EN EAU ADÉQUATE**	■ OUI	☐ NON		9.10.20.3
12	**BÂTIMENT DE GRANDE HAUTEUR**	☐ OUI	■ NON		N/A
13	**CONSTRUCTION AUTORISÉE**	■ COMBUSTIBLE	☐ INCOMBUSTIBLE		9.10.6
14	**AIRE DE LA MEZZANINE**		VOIR CALCULS DÉTAILLÉS		
15	**NIVEAU D'OCCUPATION BASE SUR**	■ PERSONNE/M2	■ CONCEPTION DU BÂTIMENT		9.9.1.3
	NIVEAU 0	USAGE STAT. (1 PERS./40M2) - 361 M2		CAPACITÉ 8	
		USAGE C (2 PERS./CH) - 7 CH.		CAPACITÉ 14	
	NIVEAU 1	USAGE COMM. (1 PERS./3,7M2) - 200 M2		CAPACITÉ 54	
		USAGE C (2 PERS./CH) - 4 CH.		CAPACITÉ 8	
	NIVEAU 2	USAGE C (2 PERS./CH) - 11 CH.		CAPACITÉ 22	
	NIVEAU 3	USAGE C (2 PERS./CH) - 7 CH.		CAPACITÉ 14	
	NIVEAU MEZZANINE	USAGE C (2 PERS./CH) - 8 CH.		CAPACITÉ 16	
16	**CONCEPTION SANS OBSTACLE**	■ OUI (COMMERCE)	☐ NON		
17	**MATIÈRES DANGEREUSES**	☐ OUI	■ NON		
18	**ACCÈS DU SERVICE D'INCENDIE**	■ ÉVACUATION DES CHAMBRES			9.5.2
		OUVERTURE MIN. DÉGAGÉE PORTE OU FEN.		0,55M2 (3,8 PI2)	9.10.1.3(4)
		LARGEUR / HAUTEUR MIN.		0,38M (1'-3")	9.9.10.1
		■ ACCÈS AUX SOUS-SOLS (FAÇADE SUR RUE)			
		LARGEUR / HAUTEUR MIN.		0,55M / 1,10M	
		HAUTEUR MAX. SEUIL		0,90M	9.10.20.2
		■ ACCÈS AUX ÉTAGES AU-DESSUS DU SOL (FAÇADE SUR RUE)			
		LARGEUR / HAUTEUR MIN.		0,55M / 1,10M	
		HAUTEUR MAX. SEUIL		0,90M	9.10.20.1


UNITÉS 306-307-308-309-310
REFERENCE : 9.10.14.4.a
785.5pi² (73.0m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 2.96m
RAPPORT : 11:4
AUTORISÉ : 25% (71.25pi²)
R.F. : 45 min.
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 14.62% (40.95pi²)
UNITÉS 205-206-207-208
REFERENCE : 9.10.14.4.c)
126.4pi² (11.74m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 2.96m (9.79m²)
CARRÉ DE LA DISTANCE LIMITATIVE (9.10.14.4.1)c))
AUTORISÉ : 34% (94.29pi²)
R.F. : 45 min.
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 31.65% (40.00pi²)
UNITÉ 105
REFERENCE : 9.10.14.4.a
218.5pi² (20.31m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 2.96m
RAPPORT : 1:1
AUTORISÉ : 25% (54.64pi²)
R.F. : 1 h
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 13.69% (30.0pi²)
FAÇADE DE RAYONNEMENT - COUR INTÉRIEURE SUD 1 / 001
3/32" = 1'-0"
UNITÉS 101-102-103-104
REFERENCE : 9.10.14.4.a
120.5pi² (11.19m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 2.96m
RAPPORT : 1:1.3
AUTORISÉ : 25% (30.08pi²)
R.F. : 1 h
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 20.66% (24.90pi²)
UNITÉS 202-203-204
REFERENCE : 9.10.14.4.a
293.9pi² (27.3m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 2.96m
RAPPORT : 1:1.3
AUTORISÉ : 25% (73.39pi²)
R.F. : 1 h
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 21.67% (64.02pi²)
UNITÉS 301-309
REFERENCE : 9.10.14.4.a
195pi² (18.13m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 2.96m
RAPPORT : 1:1.3
AUTORISÉ : 25% (48.67pi²)
R.F. : 1 h
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 20.51% (40.0pi²)
UNITÉS 201-209
REFERENCE : 9.10.14.c)
130.5pi² (12.13m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 2.96m (9.79m²)
CARRÉ DE LA DISTANCE LIMITATIVE (9.10.14.4.1)c))
AUTORISÉ : 34% (94.29pi²)
R.F. : 45 min.
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 29.6% (28.00pi²)
UNITÉS 202
REFERENCE : 9.10.14.4.c)
130.5pi² (12.13m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 2.96m (9.79m²)
CARRÉ DE LA DISTANCE LIMITATIVE (9.10.14.4.1)c))
AUTORISÉ : 34% (95.29pi²)
R.F. : 45 min.
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 29.36% (70.00pi²)
UNITÉS 101
REFERENCE : 9.10.14.4.a
120.5pi² (11.19m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 2.96m
RAPPORT : 1:1.3
AUTORISÉ : 25% (30.08pi²)
R.F. : 1 h
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 20.66% (24.90pi²)
UNITÉS102-103
REFERENCE : 9.10.14.4.c)
130.5pi² (12.09m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 2.96m (9.79m²)
CARRÉ DE LA DISTANCE LIMITATIVE (9.10.14.4.1)c))
AUTORISÉ : 34% (95.29pi²)
R.F. : 45 min.
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 44.47% (57.80pi²)
UNITÉ 104
REFERENCE : 9.10.14.4.a
258.2pi² (23.99m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 2.96m
RAPPORT : 1:3.2
AUTORISÉ : 25% (64.49pi²)
R.F. : 1 h
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 22.41% (57.80pi²)
FAÇADE DE RAYONNEMENT - COUR INTÉRIEURE NORD 2 / 001
3/32" = 1'-0"
UNITÉS 305
REFERENCE : 9.10.14.4.a
195pi² (18.13m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 7.75m
RAPPORT : 1:1.3
AUTORISÉ : 99% (192.08pi²)
R.F. : 45 min.
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 34.24% (67.00pi²)
UNITÉ 304
REFERENCE : 9.10.14.4.a
294pi² (27.31m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 7.75m
RAPPORT : 1:1.3
AUTORISÉ : 99% (289.59pi²)
R.F. : 45 min.
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 36.73% (108.00pi²)
UNITÉ 303
REFERENCE : 9.10.14.4.a
294pi² (27.31m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 7.75m
RAPPORT : 1:1.3
AUTORISÉ : 99% (289.59pi²)
R.F. : 45 min.
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 36.73% (108.00pi²)
UNITÉ 302
REFERENCE : 9.10.14.4.a
131pi² (12.19m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 7.75m
RAPPORT : 1:1.3
AUTORISÉ : 99% (129.05pi²)
R.F. : 45 min.
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 91% (120.00pi²)
UNITÉ 301
REFERENCE : 9.10.14.4.a
195pi² (18.13m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 7.75m
RAPPORT : 1:1.3
AUTORISÉ : 99% (193.05pi²)
R.F. : 45 min.
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 99% (192.08pi²)
UNITÉ 103
REFERENCE : 9.10.14.4.a
298pi² (27.69m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 7.75m
RAPPORT : 1:1.3
AUTORISÉ : 99% (295.53pi²)
R.F. : 45 min.
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 41.81% (124.66pi²)
UNITÉ 104
REFERENCE : 9.10.14.4.a
161pi² (14.96m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 7.75m
RAPPORT : 1:1.3
AUTORISÉ : 99% (158.59pi²)
R.F. : 45 min.
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 37.39% (59.35pi²)
UNITÉ 105
REFERENCE : 9.10.14.4.a
202pi² (18.77m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 7.75m
RAPPORT : 1:1.3
AUTORISÉ : 99% (198.83pi²)
R.F. : 45 min.
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 41.59% (83.00pi²)
UNITÉ 201
REFERENCE : 9.10.14.4.a
161pi² (17.47m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 7.75m
RAPPORT : 1:1
AUTORISÉ : 99% (164.69pi²)
R.F. : 45 min.
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 44.07% (67.90pi²)
FAÇADE DE RAYONNEMENT - ST-ANDRÉ 4 / 001
3/32" = 1'-0"
UNITÉS 306-307-308-309-310
REFERENCE : 9.10.14.4.a
295.2pi² (26.5m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 9.14m
RAPPORT : 1:1.4
AUTORISÉ : 100% (295.2pi²)
R.F. : 45 min.
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 39.81% (103.00pi²)
UNITÉS 105-205-206-207-208-209
REFERENCE : 9.10.14.4.a
130.5pi² (11.9m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 9.14m
RAPPORT : 1:1.8
AUTORISÉ : 100% (130.05pi²)
R.F. : 1 h
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 34.13% (43.00pi²)
COMMERCE
REFERENCE : 9.10.14.4.a
2130pi² (197.9m²)
DISTANCE LIMITATIVE : 9.14m
RAPPORT : 1:0.8
AUTORISÉ : 100% (877.36pi²)
R.F. : 1 h
CONSTRUCTION: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
REVÊTEMENT: COMBUSTIBLE OU INCOMBUSTIBLE
PROPOSÉ : 67.81% (457.00pi²)
FAÇADE DE RAYONNEMENT - SAINT-HUBERT 3 / 001
3/32" = 1'-0"

ADHOC ARCHITECTES
4035 ST-AMBROISE # 401
MONTRÉAL QC, CANADA
H4C 2E1

Clients

Residia Développement immobilier

Consultants

Note générale:

Les plans sont émis uniquement aux fins spécifiées sur le cartouche et ne doivent aucunement être utilisés à d'autres fins.

No.	Description	Date
1	PPCMOI	2019-05-27
4	PPCMOI Rév.01	2019-09-04
5	PPCMOI Rév.02	2019-09-25
6	PPCMOI Rév.03	2019-10-04

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

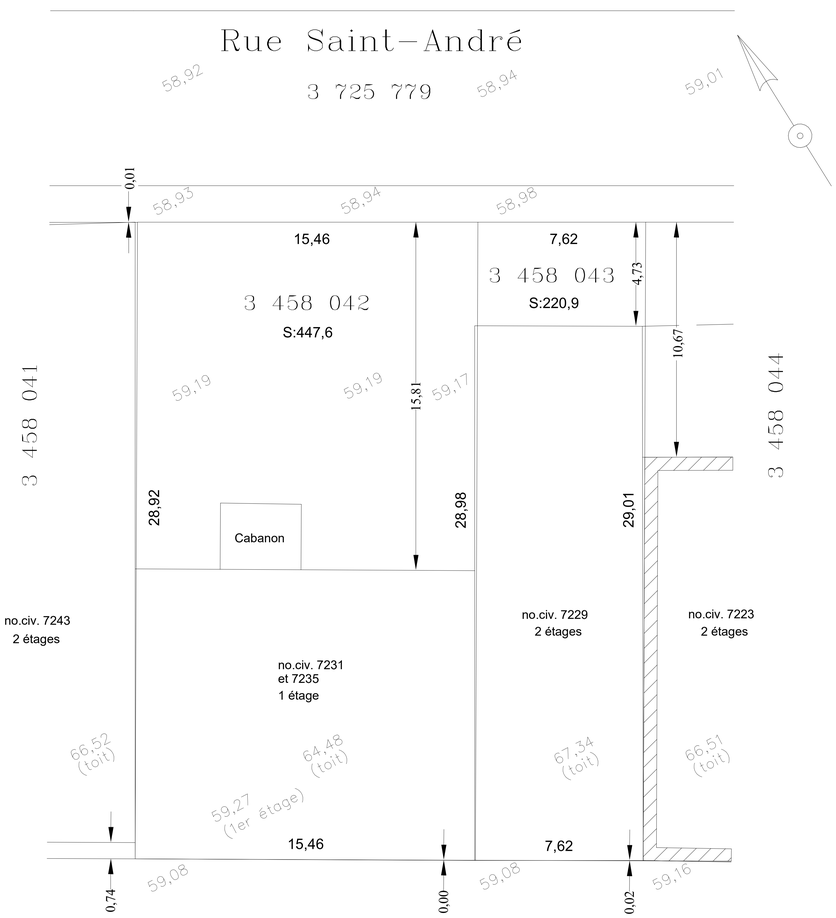
Sceau

Ordre des architectes du Québec
A 5205
FRANÇOIS MARTINEAU
ARCHITECTE

Projet:
Projet St-Hubert
7225 St-Hubert

RÉGLEMENTATION

No de projet	18095
Imprimé le	2019-10-18 18:25:19
Dessiné par	-
Vérifié par	FM
	A001
Échelle	As indicated



Ce plan ainsi que le rapport l'accompagnant font
parties
intégrantes du présent certificat de localisation.

Toutes les mesures des structures aux limites de propriété ont été prises au revêtement. 1 : 200

PLAN COTES ET NIVEAUX

Préparé pour des fins de transactions immobilières, il ne doit pas
être
utilisé ou invoqué pour une autre fin sans l'autorisation écrite de son
auteur.

ROGERSIMARD
ARPENTEUR | GÉOMÈTRE INC

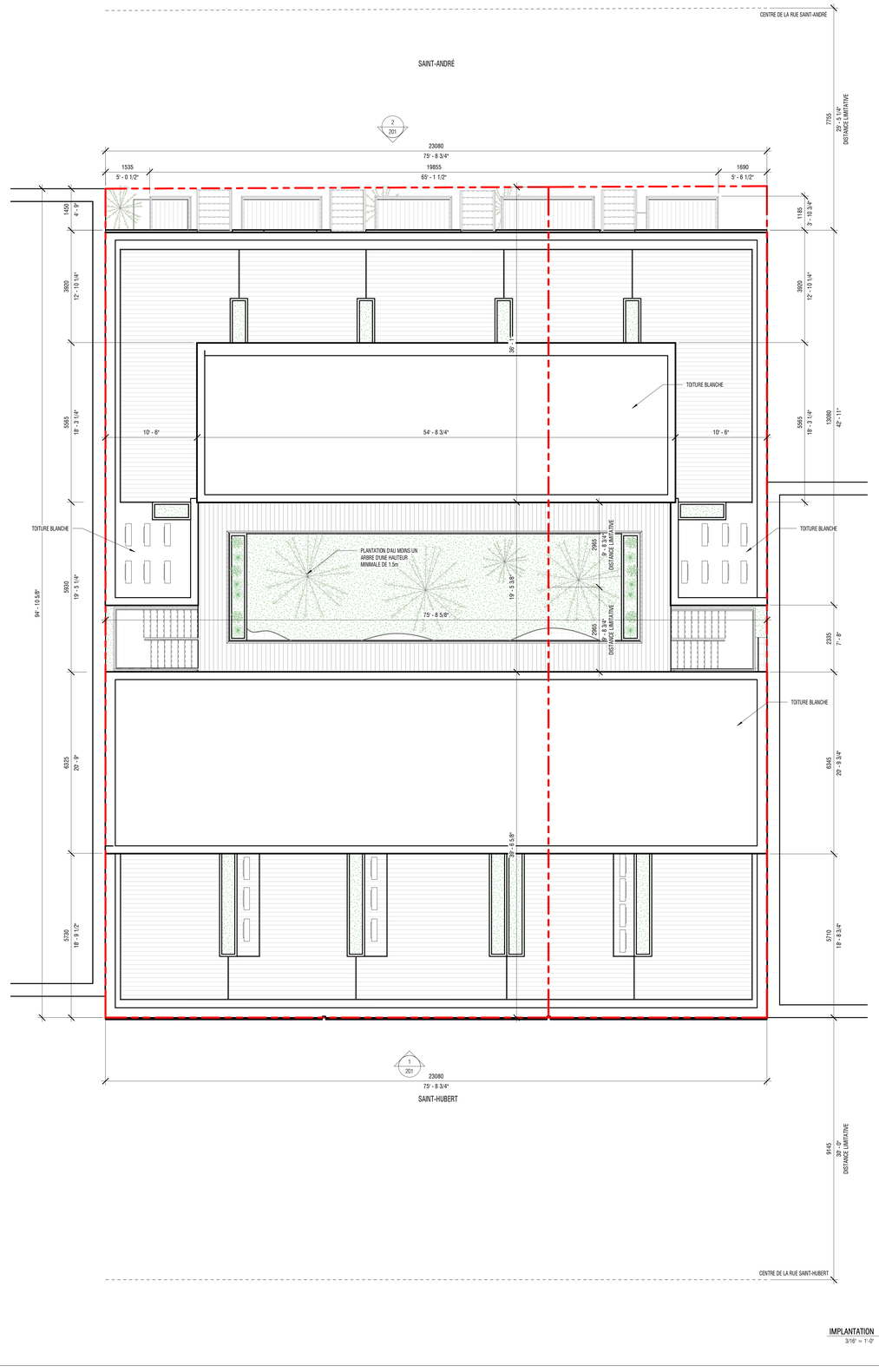
[redacted]

18 janvier 2019

A.-Roger Simard

Residia développement immobilier Inc.
3 458 042 et 3 458 043
du Québec
Montréal
Ville de Montréal

29 novembre 2018	11 janvier 2019	18966	8178-8



IMPLANTATION 1/16" = 1'-0" (1/011)

ADHOC ARCHITECTES
4035 ST-AMBROISE # 401
MONTRÉAL QC. CANADA
H4C 2E1

Clients

Residia
Développement immobilier

Consultants

Note générale:

Les plans sont émis uniquement aux fins spécifiées sur le cartouche et ne doivent aucunement être utilisés à d'autres fins.

No.	Description	Date
4	PPCMOI Rév.01	2019-09-04
5	PPCMOI Rév.02	2019-09-25
6	PPCMOI Rév.03	2019-10-04
7	PPCMOI Rév.04	2019-10-18

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

Sceau

Ordre des architectes du Québec
A 5205
FRANÇOIS MARTINEAU
ARCHITECTE

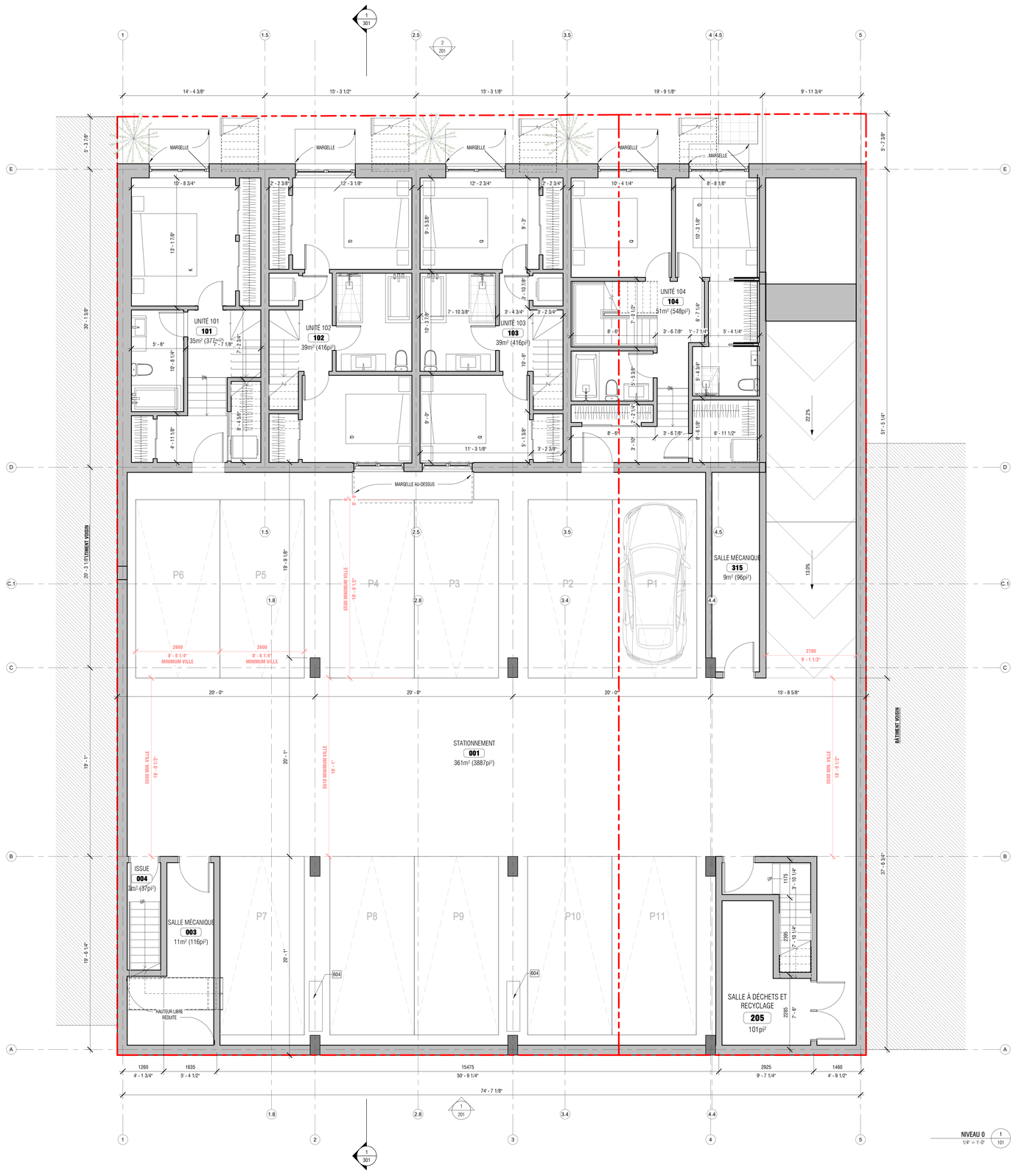
Projet:
Projet St-Hubert
7225 St-Hubert

IMPLANTATION ET RELEVÉ ALTIMÉTRIQUE

No de projet	18095
Imprimé le	2019-10-18 18:25:21
Dessiné par	RBP
Vérifié par	FM

A011

Échelle: As indicated



SUPERFICIES (VENDABLE)		
UNITÉ	SUPERFICIE (pi²)	Comments
V-101*	1030	2 chambres
V-102*	930	2 chambres
V-103*	1060	2 chambres
V-104*	1305	3 chambres
V-201	585	1 chambre
V-201 ext.	20	Balcon
V-202	705	2 chambres
V-202 ext.	40	Balcon
V-203	710	2 chambres
V-203 ext.	85	Balcon
V-204	590	1 chambre
V-204 ext.	35	Balcon
V-301	590	1 chambre
V-301ext.	330	Terrasse
V-302*	625	1 chambre
V-302* ext.	175	Terrasse
V-303*	625	1 chambre
V-303* ext.	185	Terrasse
V-304*	630	1 chambre
V-304* ext.	180	Terrasse
V-305	595	1 chambre
V-305* ext.	335	Terrasse
	11360	

SUPERFICIES (LOCATIF)		
UNITÉ	SUPERFICIE (pi²)	Comments
L-105*	820	2 chambres
L-105* ext.	35	Loggia
L-205	580	1 chambre
L-205 ext.	35	Loggia
L-206	555	1 chambre
L-206 ext.	35	Loggia
L-207	555	1 chambre
L-207 ext.	35	Loggia
L-208	555	1 chambre
L-208 ext.	30	Loggia
L-306*	770	2 chambres
L-306* ext.	270	Terrasse
L-307*	740	2 chambres
L-307* ext.	275	Terrasse
L-308*	740	2 chambres
L-308* ext.	275	Terrasse
L-309*	740	2 chambres
L-309* ext.	275	Terrasse
L-310*	770	2 chambres
L-310* ext.	270	Terrasse
L-COMMERCE	2130	-
	10490	

LÉGENDE DES DEGRÉS DE RÉSISTANCE AU FEU

- DRF 45 MIN
- DRF 1 HR
- DRF 1.5 HRS
- DRF 2 HRS

LÉGENDE DES NOTES DE CONSTRUCTION

#	ÉLÉMENT
111	BAC DE PLANTATION 36" HAUT
113	CLOSON DE PLANCHES DE BOIS AVEC ACCES
114	GARDE-CORPS EN VERRE EXT. 42" HAUT
221	GARDE-CORPS EN ACIER AVEC PANNEAU D'ACIER DÉPLOYÉ PRÉPEINT BLANC, 42" HAUT
301	SOLIN MÉTALLIQUE PRÉPEINT COUL. M1
302	INSERTION MÉTALLIQUE COUL. M1
604	BORNE DE RECHARGE POUR VOITURE ÉLECTRIQUE
702	THERMOPOMPE

ADHOC ARCHITECTES
4035 ST-AMBROISE # 401
MONTRÉAL QC. CANADA
H4C 2E1

Clients

Residia Développement immobilier

Consultants

Note générale:

Les plans sont émis uniquement aux fins spécifiées sur le cartouche et ne doivent aucunement être utilisés à d'autres fins.

No.	Description	Date
2	Pour information	2019-03-07
3	POUR INFORMATION	2019-07-18
4	PPCMOI Rév.01	2019-09-04

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

Sceau

Ordre des architectes du Québec
A-5205
FRANÇOIS MARTINEAU
ARCHITECTE

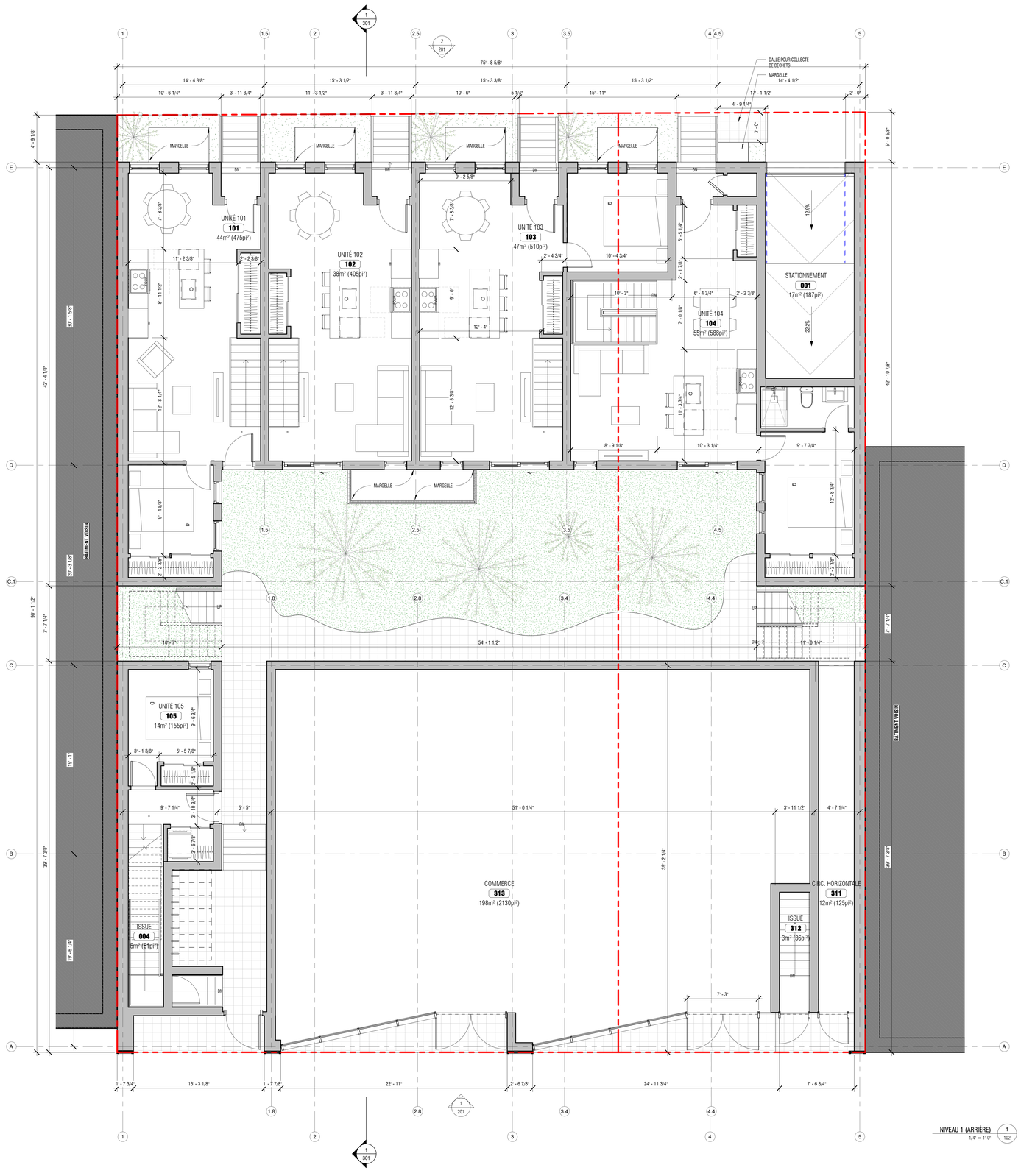
Projet:
Projet St-Hubert
7225 St-Hubert

PLAN DU NIVEAU 0

No de projet	18095
Imprimé le	2019-10-18 18:25:24
Dessiné par	VG
Vérifié par	FM

A101

Échelle 1/4" = 1'-0"



SUPERFICIES (VENDABLE)		
UNITÉ	SUPERFICIE (pi²)	Comments
V-101*	1030	2 chambres
V-102*	930	2 chambres
V-103*	1060	2 chambres
V-104*	1305	3 chambres
V-201	585	1 chambre
V-201 ext.	20	Balcon
V-202	705	2 chambres
V-202 ext.	40	Balcon
V-203	710	2 chambres
V-203 ext.	85	Balcon
V-204	590	1 chambre
V-204 ext.	35	Balcon
V-301	590	1 chambre
V-301ext.	330	Terrasse
V-302*	625	1 chambre
V-302* ext.	175	Terrasse
V-303*	625	1 chambre
V-303* ext.	185	Terrasse
V-304*	630	1 chambre
V-304* ext.	180	Terrasse
V-305	595	1 chambre
V-305* ext.	330	Terrasse
	11360	

SUPERFICIES (LOCATIF)		
UNITÉ	SUPERFICIE (pi²)	Comments
L-105*	820	2 chambres
L-105* ext.	35	Loggia
L-205	580	1 chambre
L-205 ext.	35	Loggia
L-206	555	1 chambre
L-206 ext.	35	Loggia
L-207	555	1 chambre
L-207 ext.	35	Loggia
L-208	555	1 chambre
L-208 ext.	30	Loggia
L-306*	770	2 chambres
L-306* ext.	270	Terrasse
L-307*	740	2 chambres
L-307* ext.	275	Terrasse
L-308*	740	2 chambres
L-308* ext.	275	Terrasse
L-309*	740	2 chambres
L-309* ext.	275	Terrasse
L-310*	770	2 chambres
L-310* ext.	270	Terrasse
L-COMMERCE	2130	-
	10490	

LÉGENDE DES DEGRÉS DE RÉSISTANCE AU FEU

- DRF 45 MIN
- DRF 1 HR
- DRF 1.5 HRS
- DRF 2 HRS

LÉGENDE DES NOTES DE CONSTRUCTION

#	ÉLÉMENT
111	BAC DE PLANTATION 36" HAUT
113	CLOISON DE PLANCHES DE BOIS AVEC ACCES
114	GARDE-CORPS EN VERRE EXT. 42" HAUT
221	GARDE-CORPS EN ACIER AVEC PANNEAU D'ACIER DÉPLOYÉ PRÉPEINT BLANC, 42" HAUT
301	SOLIN MÉTALLIQUE PRÉPEINT COUL. M1
302	INSERTION MÉTALLIQUE COUL. M1
604	BORNE DE RECHARGE POUR VOITURE ÉLECTRIQUE
702	THERMOPOMPE

ADHOC ARCHITECTES
4035 ST-AMBROISE # 401
MONTRÉAL QC, CANADA
H4C 2E1

Clients

Résidia Développement immobilier

Consultants

Note générale:

Les plans sont émis uniquement aux fins spécifiées sur le cartouche et ne doivent aucunement être utilisés à d'autres fins.

No.	Description	Date
2	Pour information	2019-03-07
3	POUR INFORMATION	2019-07-18
4	PPCMOI Rév.01	2019-09-04

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

Sceau

Ordre des architectes du Québec
#42005
FRANÇOIS MARTINEAU
ARCHITECTE

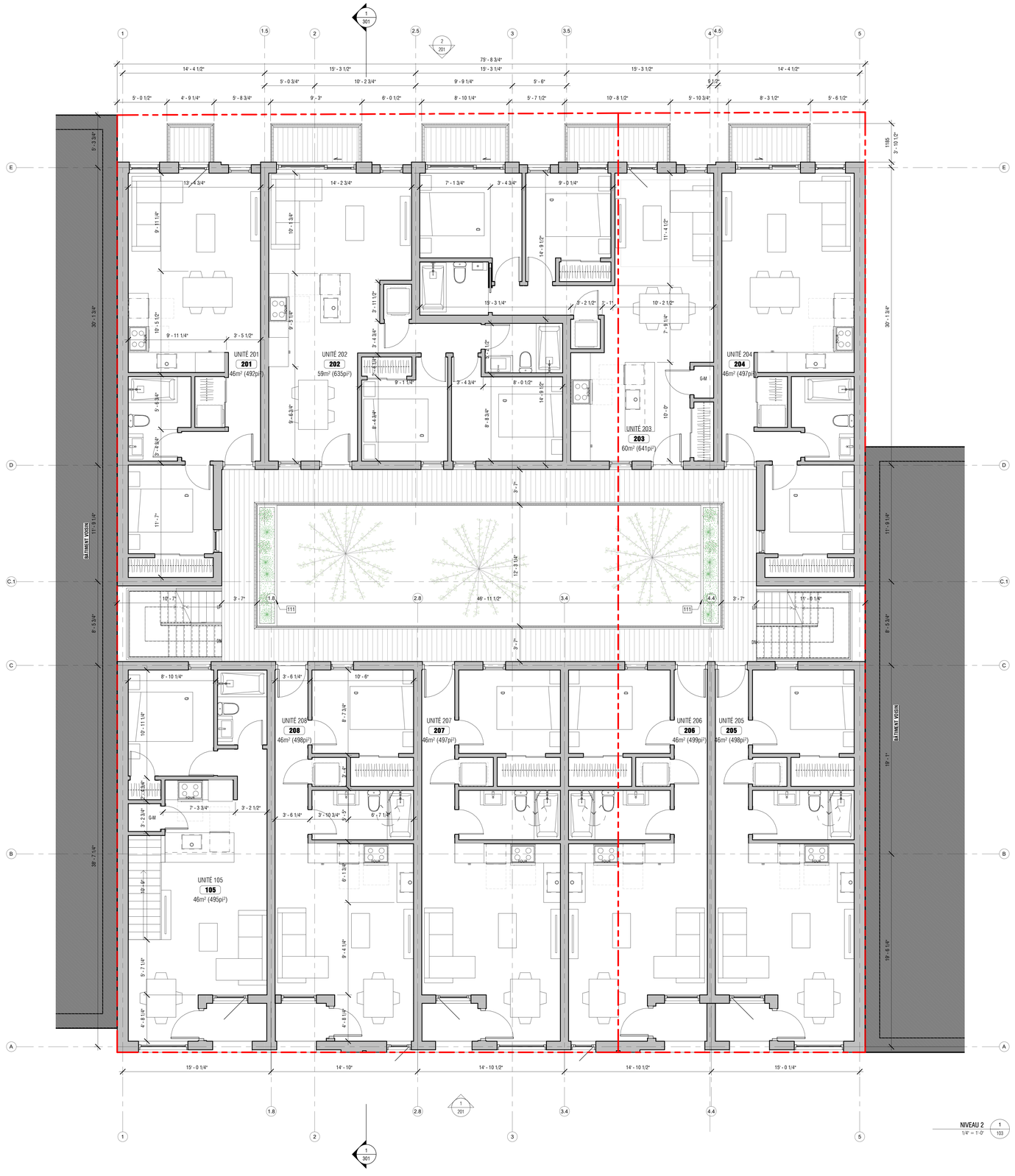
Projet:
Projet St-Hubert
7225 St-Hubert

PLAN DU NIVEAU 1

No de projet	18095
Imprimé le	2019-10-18 18:25:27
Dessiné par	VG
Vérifié par	FM

A102

Échelle 1/4" = 1'-0"



SUPERFICIES (VENDABLE)		
UNITÉ	SUPERFICIE (pi²)	Comments
V-101*	1030	2 chambres
V-102*	930	2 chambres
V-103*	1060	2 chambres
V-104*	1305	3 chambres
V-201	585	1 chambre
V-201 ext.	20	Balcon
V-202	705	2 chambres
V-202 ext.	40	Balcon
V-203	710	2 chambres
V-203 ext.	85	Balcon
V-204	590	1 chambre
V-204 ext.	35	Balcon
V-301	590	1 chambre
V-301ext.	330	Terrasse
V-302*	625	1 chambre
V-302* ext.	175	Terrasse
V-303*	625	1 chambre
V-303* ext.	185	Terrasse
V-304*	630	1 chambre
V-304* ext.	180	Terrasse
V-305	595	1 chambre
V-305* ext.	330	Terrasse
	11360	

SUPERFICIES (LOCATIF)		
UNITÉ	SUPERFICIE (pi²)	Comments
L-105*	820	2 chambres
L-105* ext.	35	Loggia
L-205	580	1 chambre
L-205 ext.	35	Loggia
L-206	555	1 chambre
L-206 ext.	35	Loggia
L-207	555	1 chambre
L-207 ext.	35	Loggia
L-208	555	1 chambre
L-208 ext.	30	Loggia
L-306*	770	2 chambres
L-306* ext.	270	Terrasse
L-307*	740	2 chambres
L-307* ext.	275	Terrasse
L-308*	740	2 chambres
L-308* ext.	275	Terrasse
L-309*	740	2 chambres
L-309* ext.	275	Terrasse
L-310*	770	2 chambres
L-310* ext.	270	Terrasse
L-COMMERCE	2130	-
	10490	

LÉGENDE DES DEGRÉS DE RÉSISTANCE AU FEU

	DRF 45 MIN
	DRF 1 HR
	DRF 1.5 HRS
	DRF 2 HRS

LÉGENDE DES NOTES DE CONSTRUCTION

#	ÉLÉMENT
111	BAC DE PLANTATION 36" HAUT
113	CLOSOIR DE PLANCHES DE BOIS AVEC ACCES
114	GARDE-CORPS EN VERRE EXT. 42" HAUT
221	GARDE-CORPS EN ACIER AVEC PANNEAU D'ACIER DÉPLOYÉ PREPEINT BLANC, 42" HAUT
301	SOLIN MÉTALLIQUE PREPEINT COUL. M1
302	INSERTION MÉTALLIQUE COUL. M1
604	BORNE DE RECHARGE POUR VOITURE ÉLECTRIQUE
702	THERMOPOMPE

ADHOC ARCHITECTES
4035 ST-AMBROISE # 401
MONTRÉAL QC. CANADA
H4C 2E1

Clients

Residia
Développement immobilier

Consultants

Note générale:

Les plans sont émis uniquement aux fins spécifiées sur le cartouche et ne doivent aucunement être utilisés à d'autres fins.

No.	Description	Date
2	Pour information	2019-03-07
3	POUR INFORMATION	2019-07-18
4	PPCMOI Rév.01	2019-09-04
6	PPCMOI Rév.03	2019-10-04

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

Sceau

Ordre des architectes du Québec
A-19205
FRANÇOIS MARTINEAU
ARCHITECTE

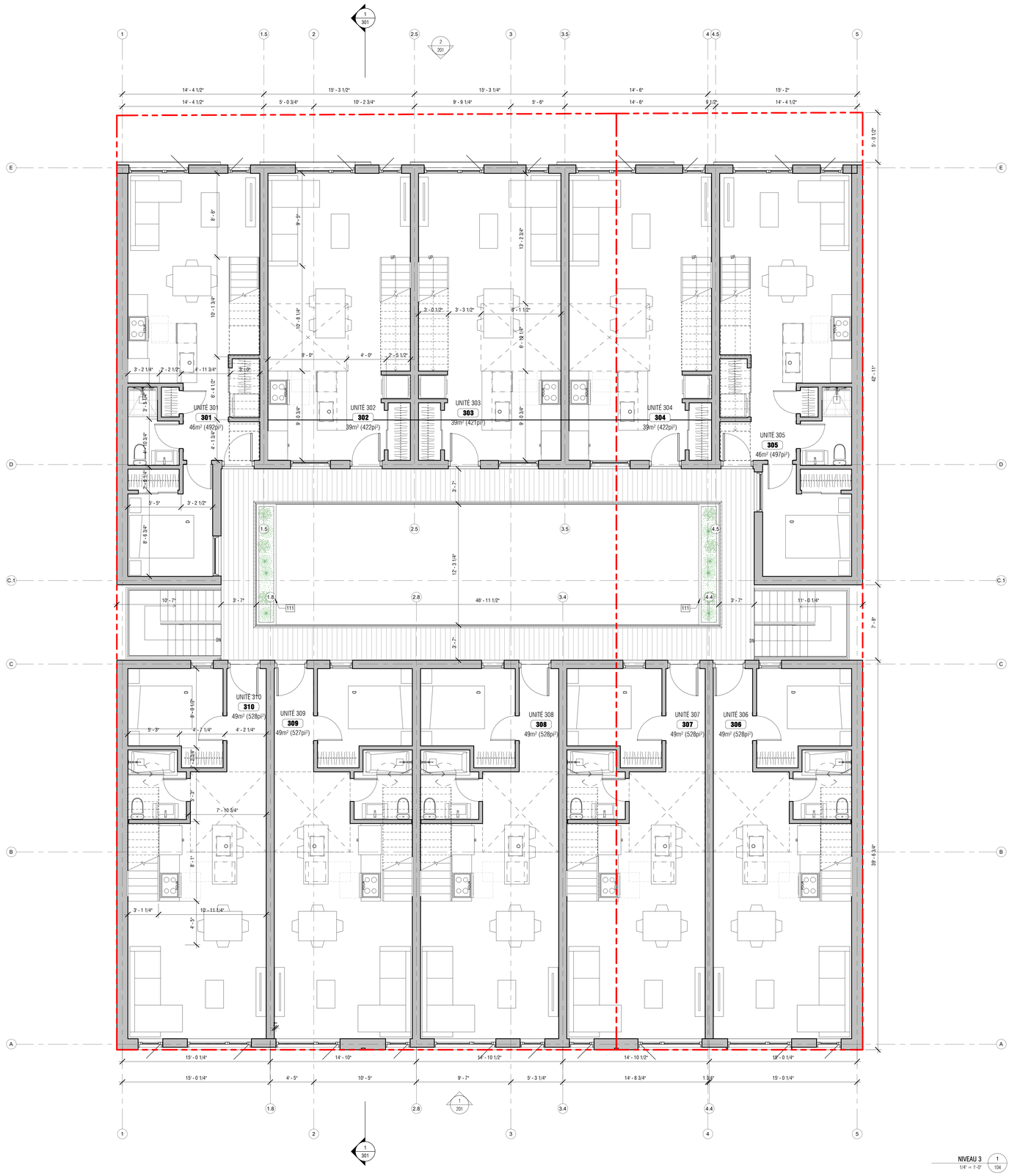
Projet:
Projet St-Hubert
7225 St-Hubert

PLAN DU NIVEAU 2

No de projet	18095
Imprimé le	2019-10-18 18:25:29
Dessiné par	VG
Vérifié par	FM

A103

Échelle 1/4" = 1'-0"



SUPERFICIES (VENDABLE)		
UNITÉ	SUPERFICIE (pi²)	Comments
V-101*	1030	2 chambres
V-102*	930	2 chambres
V-103*	1060	2 chambres
V-104*	1305	3 chambres
V-201	585	1 chambre
V-201 ext.	20	Balcon
V-202	705	2 chambres
V-202 ext.	40	Balcon
V-203	710	2 chambres
V-203 ext.	85	Balcon
V-204	590	1 chambre
V-204 ext.	35	Balcon
V-301	590	1 chambre
V-301ext.	330	Terrasse
V-302*	625	1 chambre
V-302* ext.	175	Terrasse
V-303*	625	1 chambre
V-303* ext.	185	Terrasse
V-304*	630	1 chambre
V-304* ext.	180	Terrasse
V-305	595	1 chambre
V-305* ext.	330	Terrasse
	11380	

SUPERFICIES (LOCATIF)		
UNITÉ	SUPERFICIE (pi²)	Comments
L-105*	820	2 chambres
L-105* ext.	35	Loggia
L-205	580	1 chambre
L-205 ext.	35	Loggia
L-206	555	1 chambre
L-206 ext.	35	Loggia
L-207	555	1 chambre
L-207 ext.	35	Loggia
L-208	555	1 chambre
L-208 ext.	30	Loggia
L-306*	770	2 chambres
L-306* ext.	270	Terrasse
L-307*	740	2 chambres
L-307* ext.	275	Terrasse
L-308*	740	2 chambres
L-308* ext.	275	Terrasse
L-309*	740	2 chambres
L-309* ext.	275	Terrasse
L-310*	770	2 chambres
L-310* ext.	270	Terrasse
L-COMMERCE	2130	-
	10490	

LÉGENDE DES DEGRÉS DE RÉSISTANCE AU FEU

	DRF 45 MIN
	DRF 1 HR
	DRF 1.5 HRS
	DRF 2 HRS

LÉGENDE DES NOTES DE CONSTRUCTION

#	ÉLÉMENT
111	BAC DE PLANTATION 36" HAUT
113	CLOSOIR DE PLANCHES DE BOIS AVEC ACCES
114	GARDE-CORPS EN VERRE EXT. 42" HAUT
221	GARDE-CORPS EN ACIER AVEC PANNEAU D'ACIER DÉPLOYÉ PRÉPEINT BLANC, 42" HAUT
301	SOLIN MÉTALLIQUE PRÉPEINT COUL. M1
302	INSERTION MÉTALLIQUE COUL. M1
604	BORNE DE RECHARGE POUR VOITURE ÉLECTRIQUE
702	THERMOPOMPE

ADHOC ARCHITECTES
4035 ST-AMBROISE # 401
MONTRÉAL QC. CANADA
H4C 2E1

Clients

Residia
Développement immobilier

Consultants

Note générale:

Les plans sont émis uniquement aux fins spécifiées sur le cartouche et ne doivent aucunement être utilisés à d'autres fins.

No.	Description	Date
2	Pour information	2019-03-07
3	POUR INFORMATION	2019-07-18
4	PPCMOI Rév.01	2019-09-04

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

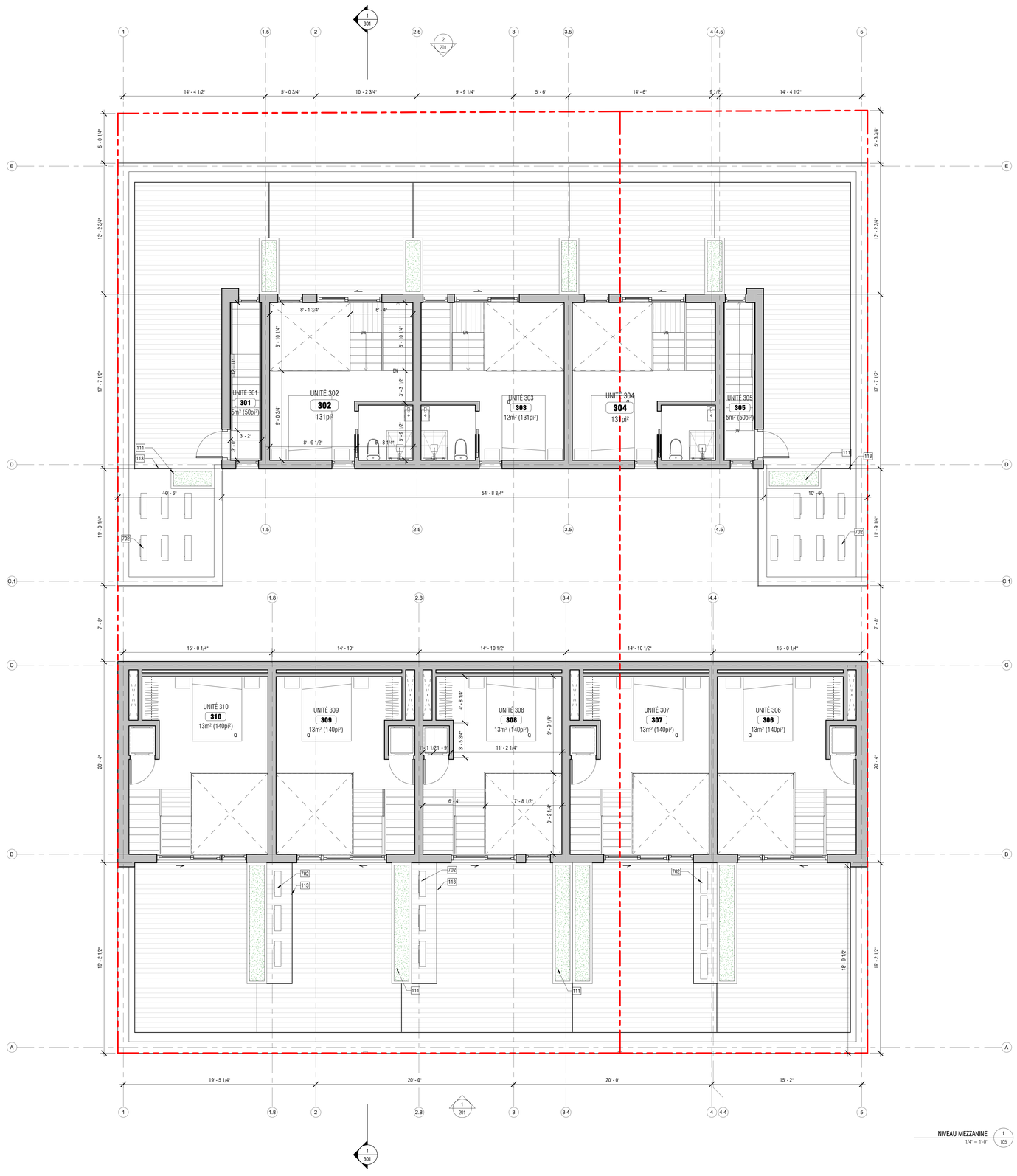
Sceau

Ordre des architectes du Québec
A 5205
FRANÇOIS MARTINEAU
ARCHITECTE

Projet:
Projet St-Hubert
7225 St-Hubert

PLAN DU NIVEAU 3

No de projet	18095
Imprimé le	2019-10-18 18:25:31
Dessiné par	VG
Vérifié par	FM
	A104
Échelle	1/4" = 1'-0"



NIVEAU MEZZANINE 1/4" = 1'-0" (1/105)

SUPERFICIES (VENDABLE)		
UNITÉ	SUPERFICIE (pi²)	Comments
V-101*	1030	2 chambres
V-102*	930	2 chambres
V-103*	1060	2 chambres
V-104*	1305	3 chambres
V-201	565	1 chambre
V-201 ext.	20	Balcon
V-202	705	2 chambres
V-202 ext.	40	Balcon
V-203	710	2 chambres
V-203 ext.	85	Balcon
V-204	590	1 chambre
V-204 ext.	35	Balcon
V-301	590	1 chambre
V-301ext.	330	Terrasse
V-302*	625	1 chambre
V-302* ext.	175	Terrasse
V-303*	625	1 chambre
V-303* ext.	185	Terrasse
V-304*	630	1 chambre
V-304* ext.	180	Terrasse
V-305	595	1 chambre
V-305* ext.	330	Terrasse
	11360	

SUPERFICIES (LOCATIF)		
UNITÉ	SUPERFICIE (pi²)	Comments
L-105*	820	2 chambres
L-105* ext.	35	Loggia
L-205	580	1 chambre
L-205 ext.	35	Loggia
L-206	555	1 chambre
L-206 ext.	35	Loggia
L-207	555	1 chambre
L-207 ext.	35	Loggia
L-208	555	1 chambre
L-208 ext.	30	Loggia
L-306*	770	2 chambres
L-306* ext.	270	Terrasse
L-307*	740	2 chambres
L-307* ext.	275	Terrasse
L-308*	740	2 chambres
L-308* ext.	275	Terrasse
L-309*	740	2 chambres
L-309* ext.	275	Terrasse
L-310*	770	2 chambres
L-310* ext.	270	Terrasse
L-COMMERCE	2130	-
	10490	

LÉGENDE DES DEGRÉS DE RÉSISTANCE AU FEU

- DRF 45 MIN
- DRF 1 HR
- DRF 1.5 HRS
- DRF 2 HRS

LÉGENDE DES NOTES DE CONSTRUCTION

#	ÉLÉMENT
111	BAC DE PLANTATION 36" HAUT
113	CLOSOIN DE PLANCHES DE BOIS AVEC ACCES
114	GARDE-CORPS EN VERRE EXT. 42" HAUT
221	GARDE-CORPS EN ACIER AVEC PANNEAU D'ACIER DEPLOYÉ PREPEINT BLANC, 42" HAUT
301	SOLIN MÉTALLIQUE PREPEINT COUL. M1
302	INSERTION MÉTALLIQUE COUL. M1
604	BORNE DE RECHARGE POUR VOITURE ÉLECTRIQUE
702	THERMOPOMPE

ADHOC ARCHITECTES
4035 ST-AMBROISE # 401
MONTRÉAL QC. CANADA
H4C 2E1

Clients

Résidia Développement immobilier

Consultants

Note générale:

Les plans sont émis uniquement aux fins spécifiées sur le cartouche et ne doivent aucunement être utilisés à d'autres fins.

No.	Description	Date
2	Pour information	2019-03-07
3	POUR INFORMATION	2019-07-18
4	PPCMOI Rév.01	2019-09-04
6	PPCMOI Rév.03	2019-10-04
7	PPCMOI Rév.04	2019-10-18

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

Sceau

Ordre des architectes du Québec — A-12005 — FRANÇOIS MARTINEAU — ARCHITECTE

Projet:

Projet St-Hubert

7225 St-Hubert

PLAN DU NIVEAU MEZZANINE

No de projet	18095
Imprimé le	2019-10-18 18:25:34
Dessiné par	VG
Vérifié par	FM

A105

Échelle 1/4" = 1'-0"



ÉLÉVATION ST-ANDRÉ
1/4" = 1'-0"
2
201



ÉLÉVATION ST-HUBERT
1/4" = 1'-0"
1
201

LÉGENDE DES FINIS EXTÉRIEURS

B1	REVÊTEMENT DE MAÇONNERIE BRIQUE D'ARGILE MODULAIRE MÉTRIQUE BLANCHE
M1	TUILES LOSANGES D'ALUMINIUM PRÉPEINTES BLANCHES
W1	REVÊTEMENT EN PLANCHES DE BOIS CLAIR, POSE HORIZONTALE ESSENCE: CHÊNE
BE	BÉTON LAISSÉ APPARENT

LÉGENDE DES NOTES DE CONSTRUCTION

#	ÉLÉMENT
111	BAC DE PLANTATION 30" HAUT
113	CLOISON DE PLANCHES DE BOIS AVEC ACCÈS
114	GARDE-CORPS EN VERRE EXT. 42" HAUT
221	GARDE-CORPS EN ACIER AVEC PANNEAU D'ACIER DÉPLOYÉ PRÉPEINT BLANC, 42" HAUT
301	SOLIN MÉTALLIQUE PRÉPEINT COUL. M1
302	INSERTION MÉTALLIQUE COUL. M1
604	BORNE DE RECHARGE POUR VOITURE ÉLECTRIQUE
702	THERMOPOMPE

ADHOC ARCHITECTES
4035 ST-AMBROISE # 401
MONTRÉAL QC. CANADA
H4C 2E1

Clients

Residia
Développement immobilier

Consultants

Note générale:

Les plans sont émis uniquement aux fins spécifiées sur le cartouche et ne doivent aucunement être utilisés à d'autres fins.

No.	Description	Date
1	PPCMOI	2019-05-27
4	PPCMOI Rév.01	2019-09-04
5	PPCMOI Rév.02	2019-09-25
7	PPCMOI Rév.04	2019-10-18

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

Sceau

Ordre des architectes du Québec
A-5205
FRANÇOIS MARTINEAU
ARCHITECTE

Projet:
Projet St-Hubert
7225 St-Hubert

ÉLÉVATIONS

No de projet	18095
Imprimé le	2019-10-18 18:25:40
Dessiné par	-
Vérifié par	FM

A201

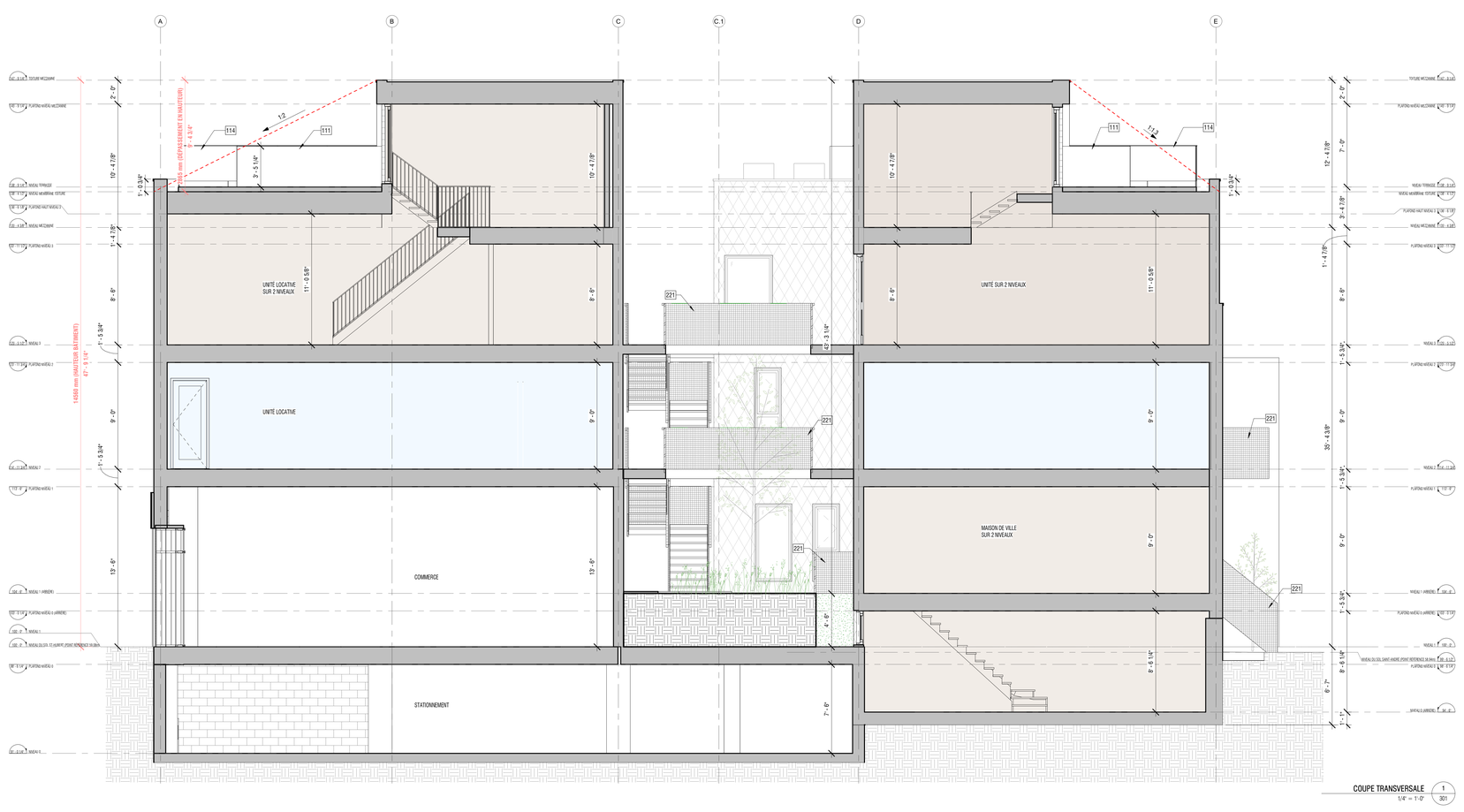
Échelle 1/4" = 1'-0"

LÉGENDE DES FINIS EXTÉRIEURS

B1	REVÊTEMENT DE MAÇONNERIE BRIQUE D'ARGILE MODULAIRE MÉTRIQUE BLANCHE
M1	TUILES LOSANGES D'ALUMINIUM PRÉPEINTES BLANCHES
W1	REVÊTEMENT EN PLANCHES DE BOIS CLAIR, POSE HORIZONTALE ESSENCE: CHÊNE
BE	BÉTON LAISSÉ APPARENT

LÉGENDE DES NOTES DE CONSTRUCTION

#	ÉLÉMENT
111	BAC DE PLANTATION 30" HAUT
113	CLOISON DE PLANCHES DE BOIS AVEC ACCÈS
114	GARDE-CORPS EN VERRE EXT. 42" HAUT
221	GARDE-CORPS EN ACIER AVEC PANNEAU D'ACIER DÉPLOYÉ PRÉPEINT BLANC, 42" HAUT
301	SOLIN MÉTALLIQUE PRÉPEINT COUL. M1
302	INSERTION MÉTALLIQUE COUL. M1
604	BORNE DE RECHARGE POUR VOITURE ÉLECTRIQUE
702	THERMOPOMPE



COUPE TRANSVERSALE 1
1/4" = 1'-0" 301

ADHOC ARCHITECTES
4035 ST-AMBROISE # 401
MONTRÉAL QC. CANADA
H4C 2E1

Clients

Résidia
Développement immobilier

Consultants

Note générale:

Les plans sont émis uniquement aux fins spécifiées sur le cartouche et ne doivent aucunement être utilisés à d'autres fins.

No.	Description	Date
1	PPCMOI	2019-05-27
3	POUR INFORMATION	2019-07-18
4	PPCMOI Rév.01	2019-09-04
6	PPCMOI Rév.03	2019-10-04

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

Sceau

Ordre des architectes du Québec
A-5205
FRANÇOIS MARTINEAU
ARCHITECTE

Projet:
Projet St-Hubert
7225 St-Hubert

COUPE GÉNÉRALE

No de projet	18095
Imprimé le	2019-10-18 18:25:42
Dessiné par	VG
Vérifié par	JFSTO / FM
	A301
Échelle	1/4" = 1'-0"

EXAMINE
CONSTRUCTION | CONSULTANTS

7725-7237 RUE SAINT-HUBERT, MONTRÉAL

Étude comparative des coûts de construction

Préparé à la demande de

Résidia – Développement Immobilier Inc.

Préparé par

EXAMINE CONSULTANTS CONSTRUCTION INC.

12 août 2019

TABLE DES MATIÈRES

1. Mise en situation 1
2. Mandat 2
3. Rapport d'inspection D.L. Turner Consultants inc. 3
   3.1. 7225-7229 Rue St-Hubert 3
   3.2. 7231-7237 Rue St-Hubert 3
   3.3. Conclusions et recommandations 3
4. Analyse des coûts de construction 5
   4.1. Option 1 : Mise à niveau des bâtiments existants 5
   4.2. Option 2 : Construction neuve du Projet 6
5. Page de signature 8

LISTE DES ANNEXES

Annexe 1. Rapport d'inspection de D.L. Turner Consultants Inc.
Annexe 2. Estimation option 1
Annexe 3. Estimation option 2
Annexe 4. Curriculum vitae de Nicolas Patrice-Quirion

LISTE DES FIGURES

Figure 1: Façades projetées du Projet 1
Figure 2: Bâtiments existants sur les lots du Projet 1
Figure 3: Ventilation prix option 1 5
Figure 4: Ventilation prix option 2 6
Figure 5: Comparaison des coûts directs des options 1 et 2 7

1. MISE EN SITUATION

Residia – Développement Immobilier Inc. (**Residia**) est présentement en préparation d'un projet de développement immobilier visant la construction d'un bâtiment à usage mixte au 7225-7237 rue St-Hubert à Montréal (**Projet**). Plus particulièrement, le projet consiste en :

- Bâtiment de 555 m^2;
- Trois étages;
- Une mezzanine;
- Un stationnement sous-terrain;
- 23 unités résidentielles;
- Un local à vocation commerciale.

La figure ci-dessous illustre les façades projetées du Projet :



Figure 1: Façades projetées du Projet

Deux bâtiments existants sont cependant sur les lots visés par le Projet, tel qu'illustré dans la figure ci-bas :



Figure 2: Bâtiments existants sur les lots du Projet

Conséquemment, dans l'optique d'une potentielle intégration des bâtiments existants dans le Projet, Residia a mandaté la firme D.L. Turner Consultants Inc. de préparer un rapport suite à une inspection visuelle adressant l'état structural des bâtiments et leur respect des normes en vigueur.

2. MANDAT

Residia a retenu les services d'Examine Consultants Construction (Examine) afin de préparer un rapport comparant les coûts de réalisation du Projet selon deux options :

1) Mise à niveau des bâtiments existants et intégration au sein du Projet proposé
2) Démolition des bâtiments existants et construction complètement neuve du Projet

Les opinions énoncées dans ce rapport sont basées sur les prix historiques pour des projets similaires ainsi que les informations disponibles et consultées par Examine incluant :

- Rapport « 7725 au 7237 rue St-Hubert, Montréal, Inspection de la structure de l'édifice » daté du 21 décembre 2018 par D.L. Turner Consultants Inc.[1]
- Plans pour informations de ADHOC Architectes datés du 18 juillet 2019.

Notre analyse est basée sur notre analyse des documents disponibles et consultés par Examine en date de ce rapport. Examine se réserve le droit de revoir et/ou de modifier ses opinions si de l'information additionnelle nous est fournie ultérieurement. De plus, les estimations effectuées dans le cadre de la présente analyse sont de nature budgétaire. Examine ne peut garantir que les coûts estimés représenteront exactement les coûts réels.

[1] Voir Annexe 1 pour le rapport d'inspection de D.L. Turner Consultants Inc.

3. RAPPORT D'INSPECTION D.L. TURNER CONSULTANTS INC.

Le rapport préparé par D.L. Turner Consultants Inc. daté du 21 décembre 2018 avait pour objectif « d'effectuer une inspection et de fournir nos observations des conditions existantes déficientes de la structure [des bâtiments situés aux 7225-7237 rue St-Hubert à Montréal] ». L'inspection a eu lieu le 11 décembre 2018 et le rapport est signé par M. Daniel Turner et Mme Nahidah Hussainzada, tous deux ingénieurs enregistrés à l'Ordre des Ingénieurs du Québec.

3.1. 7225-7229 Rue St-Hubert

L'édifice construit en 1988 est composé de deux étages et n'a pas de sous-sol. Le revêtement extérieur est endommagé de manière esthétique à plusieurs endroits, notamment sur le crépi à la façade avant. La toiture n'a pas été inspectée par D.L. Turner Consultants Inc., mais la propriétaire du bâtiment a indiqué que la toiture n'a pas été réparée depuis dix ans.

L'inspection étant de nature visuelle, la structure n'a pu être inspectée que sommairement. Néanmoins, des traces d'infiltration d'eau ont été notées sur le plafond sous la toiture et sur les solives de la structure en bois du rez-de-chaussée. De la moisissure a également été constatée au deuxième étage du bâtiment.

3.2. 7231-7237 Rue St-Hubert

L'édifice commercial est composé d'un étage et n'a pas de sous-sol. D.L. Turner Consultants Inc. qualifie le revêtement extérieur en brique comme étant « généralement détérioré » et la façade arrière comme étant « en piètre condition ». La toiture n'a pas été inspectée par D.L. Turner Consultants Inc., mais selon le rapport d'évaluation environnementale du site produit par Aforge Environnement Inc., la toiture et les solins métalliques semblent en mauvaise condition.

L'inspection étant de nature visuelle, la structure n'a pu être inspectée que sommairement. Néanmoins, des traces d'infiltration d'eau ont été notées sur le plafond sous la toiture et pourraient suggérer un endommagement de la toiture. Également, D.L. Turner Consultants Inc. indique que la capacité des poutrelles de bois est probablement inadéquate pour supporter la charge de neige.

3.3. Conclusions et recommandations

D.L. Turner Consultants Inc. constate trois incompatibilités majeures au niveau des bâtiments situés aux 7225-7237 rue St-Hubert à Montréal avec le Projet:

1. Le stationnement sous-terrain nécessitera l'excavation et la construction d'un sous-sol ainsi que les travaux de fondation pour supporter la nouvelle structure. Une portion de l'enveloppe devra être détruire afin de permettre le passage de la machinerie requise pour les travaux.

2. Les dimensions actuelles des bâtiments ne permettent pas le dégagement vertical ou les aires ouvertes prévues au Projet, requérant le rehaussement du toit ou du deuxième étage des bâtiments.
3. La structure en bois et les fondations existantes ne sont pas suffisantes pour les charges additionnelles induites par l'ajout de deux à trois étages tel que prévu au Projet.

D.L. Turner Consultants Inc. conclut donc que les édifices existants ne sont pas conformes aux exigences du code de bâtiment national du Canada et recommande la démolition des bâtiments dans le cadre du Projet.

4. ANALYSE DES COÛTS DE CONSTRUCTION

L'analyse des coûts de construction a pour objectif de démontrer l'ordre de grandeur des travaux visés selon des coûts historiques obtenus de projets similaires. Les prix sont ajustés en fonction des dimensions des bâtiments, du type de travaux et de la location des travaux.

4.1. Option 1 : Mise à niveau des bâtiments existants

L'option 1 prévoit la mise à normes des bâtiments existants selon les indications du rapport de D.L. Turner Consultants Inc. et l'adaptation au sein du Projet. Cette option est principalement différenciée par les facteurs suivants :

- Mise à norme de la structure existante;
- Démolition d'une portion de la façade existante;
- Démolition du rez-de-chaussée pour excavation du sous-sol;
- Excavation du sous-sol avec petite machinerie pour espaces restreints;
- Démolition et reconstruction des fondations;
- Renforcement de la structure existante pour supporter les étages additionnels;
- Réhabilitation de la façade existante;
- Mise à norme des services;
- Travaux exhaustifs d'agencement des systèmes d'étanchéité et d'isolation entre les bâtiments existants et les nouveaux étages.

Le projet principalement utilisé à titre de référence pour les coûts est un projet de construction d'un bâtiment à usage mixte dans l'arrondissement du Plateau Mont-Royal à Montréal amorcé en 2018. Le projet requérait la conservation des façades existantes, le renforcement de la structure et la construction de nouveaux étages au-dessus du bâtiment existant. Deux autres projets d'envergures similaires au Projet proposé sont également utilisés afin d'identifier es coûts liés à la structure et aux finis. Ces projets sont localisés dans l'arrondissement de Villeray à Montréal et sur la Rive-Nord de Montréal.

À la lumière des coûts comparatifs et des informations fournies sur le Projet, nous estimons la valeur des travaux pour le Projet dans le cadre d'une réhabilitation des bâtiments existants à **4 180 951,14 $**, toutes taxes exclues. La ventilation du prix est identifiée dans la figure ci-dessous :

Coûts directs	3 631 817,45 $
Coûts indirects	549 133,69 $
Total	**4 180 951,14 $**

Figure 3: Ventilation prix option 1

Le détail de l'estimation est disponible à l'annexe 2.

4.2. Option 2 : Construction neuve du Projet

L'option 2 prévoit la démolition complète des bâtiments existants et la construction neuve de l'ensemble du Projet. Cette option est principalement différenciée par les facteurs suivants :

- Démolition complète des bâtiments existants, incluant désamiantage;
- Excavation de masse du sous-sol;
- Construction de fondations neuves
- Dalle de béton au rez-de-chaussée et structure en bois aux étages
- Travaux de maçonnerie neuve sur l'ensemble des façades.

Le projet principalement utilisé à titre de référence pour les coûts est un projet de construction d'un bâtiment à vocation résidentielle l'arrondissement de Villeray à Montréal amorcé en 2019. Le projet requérait la démolition et le désamiantage des bâtiments existants, l'excavation d'un sous-sol et la construction neuve du bâtiment. Deux autres projets d'envergures similaires au Projet proposé sont également utilisés afin d'identifier es coûts liés à la structure et aux finis. Ces projets sont localisés dans l'arrondissement du Plateau Mont-Royal à Montréal et sur la Rive-Nord de Montréal.

À la lumière des coûts comparatifs et des informations fournies sur le Projet, nous estimons la valeur des travaux pour le Projet dans le cadre d'une construction neuve entière à **3 705 049,06 $**, toutes taxes exclues. La ventilation du prix est identifiée dans la figure ci-dessous :

Coûts directs	3 218 421,21 $
Coûts indirects	486 627,85 $
Total	**3 705 049,06 $**

Figure 4: Ventilation prix option 2

Le détail de l'estimation est disponible à l'annexe 3.

4.3. Comparaison des options

La figure ci-dessous compare les différentes divisions dans l'estimation des coûts directs selon les deux options. Les variations majeures sont surlignées en gris :

Description	Option 1	Option 2	Variation (1-2)
Conditions générales	209 125,94 $	139 417,29 $	69 708,65 $
Démolition	233 419,04 $	118 370,50 $	115 048,54 $
Aménagement du site	311 085,76 $	202 205,75 $	108 880,01 $
Travaux de béton	127 114,40 $	221 687,56 $	-94 573,16 $
Maçonnerie	158 841,90 $	121 327,47 $	37 514,43 $
Structure d'acier	499 483,64 $	70 722,73 $	428 760,91 $
Travaux de bois	90 186,71 $	432 334,87 $	-342 148,16 $
Isolation et imperméabilisation	286 112,18 $	142 816,86 $	143 295,32 $
Portres et fenêtres	157 553,29 $	150 466,85 $	7 086,44 $
Systèmes intérieurs	388 376,47 $	388 376,47 $	0,00 $
Planchers	125 014,72 $	125 014,72 $	0,00 $
Peinture	28 860,87 $	28 860,87 $	0,00 $
Autres finis	8 507,66 $	8 507,66 $	0,00 $
Équipements	68 046,97 $	68 046,97 $	0,00 $
Protection incendie	48 383,63 $	48 383,63 $	0,00 $
Systèmes	0,00 $	0,00 $	0,00 $
Ascenseur	0,00 $	0,00 $	0,00 $
Plomberie	249 705,65 $	277 450,72 $	-27 745,07 $
Ventilation	161 574,24 $	179 526,94 $	-17 952,70 $
Contrôles	0,00 $	0,00 $	0,00 $
Électricité	307 480,68 $	341 645,20 $	-34 164,52 $
Total:	***3 458 873,75 $***	***3 065 163,06 $***	***393 710,69 $***

Figure 5: Comparaison des coûts directs des options 1 et 2

L'on constate donc une différence de 393 710,69 $ entre les coûts directs des deux options, se traduisant par une différence de 475 902,08 $ en considérant les coûts indirects. L'option 1 est donc 13% plus dispendieuse que l'option 2. Ceci s'explique majoritairement par les coûts additionnels de structure d'acier pour renforcer la structure existante et les coûts d'aménagement du site lié à l'excavation du sous-sol avec de la machinerie de petite taille et l'évacuation difficile des déblais. Également, l'intégration des bâtiments existants dans le projet demandera un effort considérable au niveau de l'imperméabilisation et l'isolation compte tenu de l'interface entre l'existant et le nouveau. Néanmoins, certaines économies sont à prévoir en conservant les bâtiments existants, notamment au niveau des services et de la structure en bois déjà en place. À noter qu'il n'y a aucune économie à la maçonnerie à cause des difficultés liées à la conservation, rénovation et intégration des façades existantes aux nouvelles sections du bâtiment.

5. PAGE DE SIGNATURE

Ce rapport a été préparé par Nicolas Patrice-Quirion, consultant junior[2] chez Examine Consultants Construction.

Ce rapport ne contient pas d'opinion juridique et n'est pas rédigé à cette fin.

Les opinions et les conclusions présentées dans ce rapport sont fondées sur l'information et les documents qui nous ont été fournis et qui ont été consultés par Examine à la date d'émission de ce rapport. Examine se réserve le droit de réviser et/ou modifier son opinion si des informations additionnelles nous sont fournies ultérieurement.

L'analyse et les conclusions contenues dans ce rapport sont basées sur la formation et l'expérience de ses auteurs dans les disciplines de gestion de projet, contrôle de coût, analyse d'échéanciers, analyse de productivité et l'impact des changements sur l'exécution de projets.

EXAMINE CONSULTANTS CONSTRUCTION INC.



.....

Nicolas Patrice-Quirion, Ing. Jr.
Consultant Junior

[2] Voir Annexe 4 pour le curriculum vitae de Nicolas Patrice-Quirion

Étude comparative des coûts de construction
7725-7237 Rue Saint-Hubert

Annexe 1

Rapport d'insepction de D.L. Turner Consultants Inc.

D. L. TURNER CONSULTANTS INC.
4700 DE LA SAVANE, SUITE 203
MONTREAL, QUEBEC
H4P 1T7

Tel. No.: (514) 344-1865
Cell No.: (514) 992-1961
daniel@dlturner-consultants.ca
www.dlturner-consultants.ca

Le 21 décembre 2018

Residia – Développement Immobilier
101-2455 Rue des Nations
Montréal Saint-Laurent, Québec
H4R 9L6

Cell: 514-717-7537 cduchesne@residiadev.ca

À l'attention de: Charles Duchesne

Objet: **7725 au 7237 rue St-Hubert, Montréal**
Inspection de la structure de l'édifice

Notre projet : 218202

Chers Messieurs,

Nous avons effectué une visite le 11 décembre 2018 aux édifices suivantes (voir Figure 1) afin d'effectuer une inspection et de fournir nos observations des conditions existantes déficientes de la structure:

I. 7225-7227-7229 rue St-Hubert, Montréal et;
II. 7231-7233-7235-7237 rue St-Hubert, Montréal.

Un nouveau bâtiment résidentiel et commercial comprenant trois étages, une mezzanine et un niveau de stationnement souterrain est proposé à l'emplacement actuel des deux (2) bâtiments.



Figure 1 – 7225 au 7237 rue St-Hubert (source: google.ca)

…/2

I. 7225-7229 RUE ST-HUBERT

A. Description des Lieux

1. Les plans de structure originale de l'édifice ne sont pas disponibles.

2. Le bâtiment est situé sur la rue St-Hubert entre les rues Jean-Talon est et de Castelnau Est. Le bâtiment est encadré par deux édifices commerciales mitoyen d'un (1) et deux (2) étages respectivement de chaque côté et par la rue St-André au nord (voir Figure 2).

3. L'édifice de deux étages, construit en 1988, mesure ± 78'- 0'' en longueur par ± 23'- 0'' en largeur.

4. Le bâtiment commercial est occupé par un bar/club de nuit au deuxième étage (7225), un commerce de transfert monétaire (7227) et un espace à bureau inoccupé (7229) au premier étage. L'édifice ne comporte pas de sous-sol.

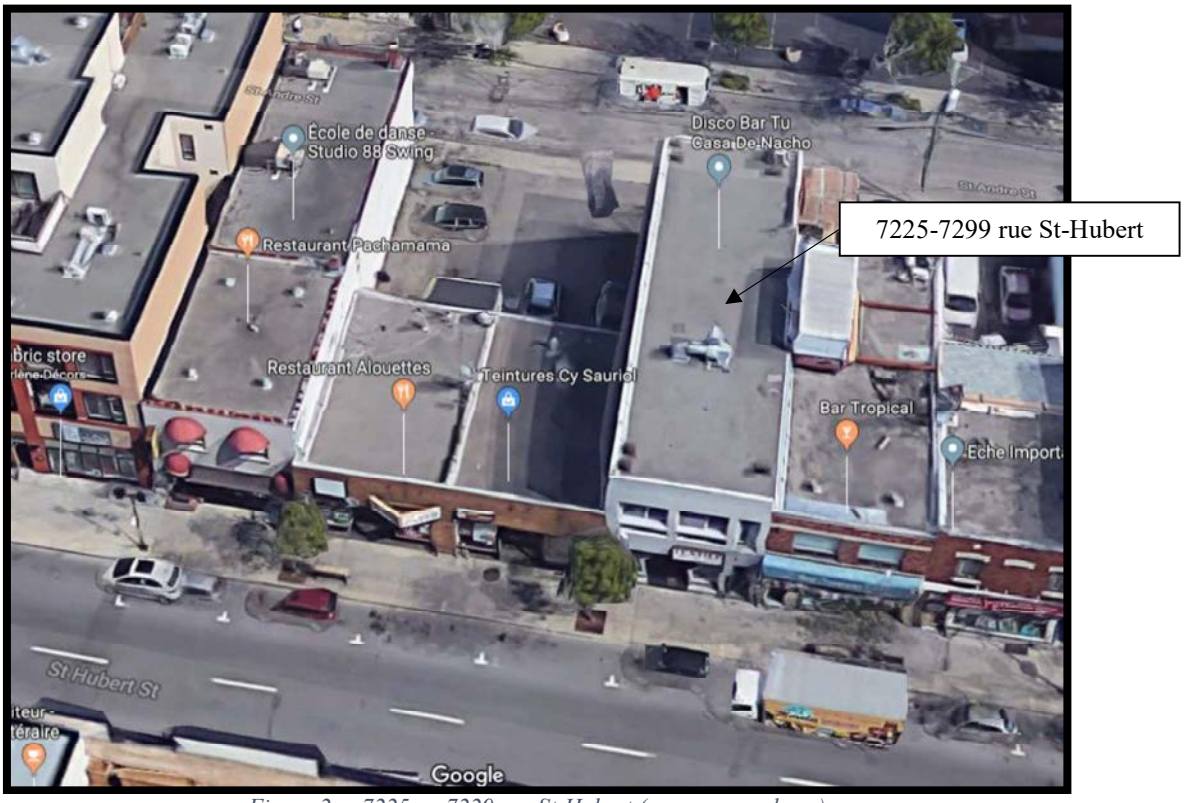


Figure 2 – 7225 au 7229 rue St-Hubert (source: google.ca)

B. Observations Visuelles

1. Façades:

1.1 La façade avant est recouverte d'un crépi.



Photo 1- façade avant

a. La façade avant est en mauvaise condition. Des tâches d'infiltrations d'eau et des fissures sont visibles à plusieurs endroits sur le crépi (Photos 1 à5).



Photo 2- façade avant



Photo 3- façade avant



Photo 4- façade avant



Photo 5- façade avant

1.2 Les <u>façades arrière</u> (nord) et des côtés est et ouest sont composés de panneaux de béton préfabriqués.

a. Des fissures sont visibles dans les joints de mortier et des dommages mineurs sont visibles sur les façades (Photos 6 à 9).

b. Des traces de rouille sont visibles sur les linteaux au-dessus des ouvertures (voir Photo 6).



Photo 6 – Façade arrière



Photo 7 – Façade est



Photo 8 – Façade arrière



Photo 9 – Façade arrière

2. Toiture:

2.1 La toiture n'a pas pu être accédée et n'a donc pas été inspectée.

2.2 Une photo prise en date du 4 octobre 2011 pour un rapport d'évaluation environnementale du site effectué par Aforge Environnement Inc (Photo 10) a été évaluée.

a. La toiture est composée d'un système de goudron et de gravier.

b. Des traces de détérioration (fissurations) dans la toiture en goudron sont apparentes sur la photo.



Photo 10- Toiture – Extrait du Rapport Environnementale Aforge Environnement (Octobre 2011)

2.3 Selon les informations reçus de la propriétaire du bâtiment (Katz Issie), aucune réparation de la toiture n'a été effectuée dans les dix dernières années.

3. Structure:

3.1 La structure du bâtiment est recouverte et n'a pas pu être inspecté.

3.2 Des traces qui apparaissent comme de l'infiltration d'eau sont visibles sur le plafond en gypse du 7225 St-Hubert au 2e étage (Photos 11 et 12) indiquant possiblement une toiture endommagée.



Photo 11- traces d'infiltration d'eau



Photo 12- traces d'infiltration d'eau

3.3 Selon les informations reçus de la propriétaire du bâtiment (Katz Issie), des réparations ont été effectuées au fini architectural (parqueterie et tuiles du plancher) du 7225 St-Hubert au deuxième étage suite à des dégâts d'eau causés par de la tuyauterie déficiente.

3.4 Des dommages causés aux tuiles du plancher par de la tuyauterie déficiente sont toujours visibles (Photos 13 et 14).



Photo 13



Photo 14

3.5 De la moisissure causée par l'infiltration d'eau est visible au plafond et autour de toutes les fenêtres du deuxième étage du bâtiment (Photos 15 à 18).



Photo 15 – Moisissure



Photo 16 – Moisissure



Photo 17 – Moisissure



Photo 18 – Moisissure

3.6 Une photo prise en date du 4 octobre 2011 par Aforge Environnement Inc (Photo 19) dans leur rapport d'évaluation environnementale montre une structure en bois à l'entrée d'eau de l'immeuble.

a. On peut présumer que la structure du rez-de-chausée est composée en bois ou en partie en bois.

b. Des tâches d'infiltration d'eau sont généralement visibles sur les solives en bois de la structure du présumée du rez-de-chaussée.



Photo 19 – Structure en bois à l'entrée d'eau – Extrait du Rapport Environnementale Par Aforge Environnement (Octobre 2011)

II. 7231-7237 RUE ST-HUBERT

A. Description des Lieux

1. Les plans de structure originale de l'édifice ne sont pas disponibles.

2. Le bâtiment est situé sur la rue St-Hubert entre les rues Jean-Talon est et de Castelnau Est. Le bâtiment est encadré par deux édifices commerciales mitoyen de deux (2) étages de chaque côté et par la rue St-André au nord (voir Figure 2).

3. L'édifice d'un étage, construit en mesure ± 51'- 0'' en longueur par ± 46'- 0'' en largeur.

4. Le bâtiment commercial est occupé par quatre (4) commerces dont un magasin de teinture (7231), une bijouterie inoccupée (7233), une pizzeria (7235) et un magasin d'équipement de télévision (7237). L'édifice ne comporte pas de sous-sol.

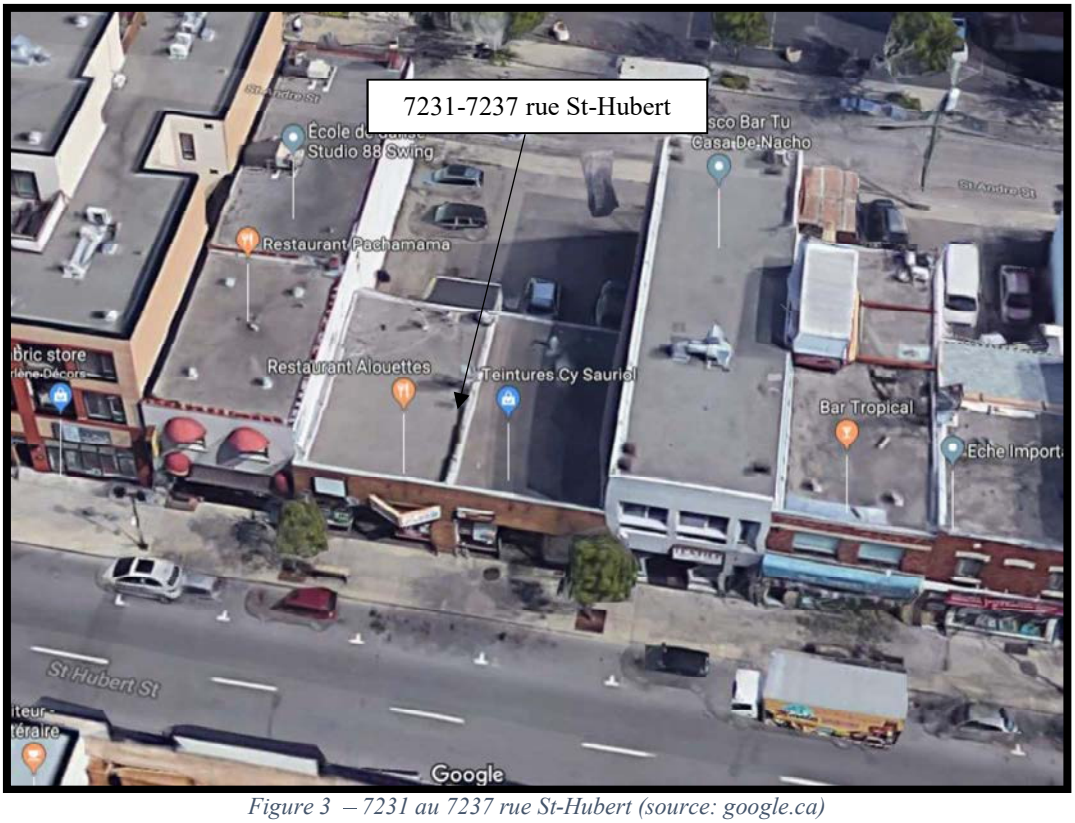


Figure 3 – 7231 au 7237 rue St-Hubert (source: google.ca)

B. **Observations Visuelles**

Les déficiences suivantes ont été observées lors de la visite d'inspection quant aux façades, à la toiture ainsi qu'à la structure de l'édifice :

1. Façades:

1.1 La façade avant est principalement composée de briques. La façade de briques est généralement détériorée (Photo 20 à 23)

a. Des traces d'efflorescence sont visibles sur la façade de briques.

b. Des traces de rouille sont visibles sur les linteaux au-dessus des ouvertures (voir Photo 21 et 22).



Photo 20 – Façade avant



Photo 21 – Façade avant



Photo 22 – Façade avant



Photo 23 – Façade avant

1.2 La façade arrière est en piètre condition (Photo 24 et 25).

a. La façade arrière de l'édifice est recouverte de crépi.

b. Des fissures et des dommages sont généralement visibles sur la façade.



Photo 24 – Façade arrière *Photo 25 – Façade arrière*

2. Toiture:

2.1 La toiture n'a pas pu être accédée et n'a donc pas été inspectée.

2.2 Une photo prise en date du 4 octobre 2011 pour un rapport d'évaluation environnementale du site effectué par Aforge Environnement Inc (Photo 10) a été évaluée.

c. La toiture est composée d'un système de goudron et de gravier.

d. La toiture de goudron et gravier du toit haut ainsi que les solins métalliques apparaissent détériorées et en mauvaise condition (Photo 26).



Photo 26- Toiture – Extrait du Rapport Environnementale Aforge Environnement (Octobre 2011) *Photo 27- Toiture – Solins Métalliques*

3. Structure:

3.1 La structure du bâtiment est recouverte et n'a pas pu être inspecté.

3.2 Des traces possiblement indiquant des infiltrations d'eau sont généralement visibles sur le plafond et murs en gypse de tous les commerces du 7231 au 7237 St-Hubert (Photos 28 à 33) indiquant que la toiture est possiblement endommagée et/ou a atteint son espérance de vie



Photo 28- Infiltrations d'eau

Photo 29- Toiture – Infiltrations d'eau

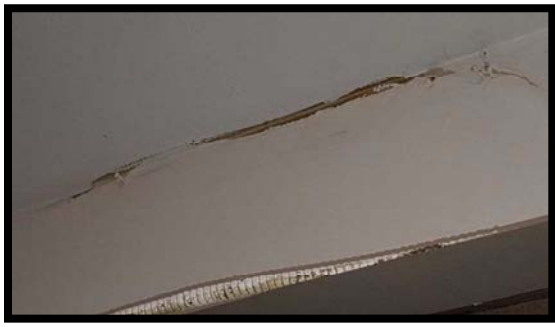


Photo 30- Infiltrations d'eau



Photo 31- Toiture – Infiltrations d'eau



Photo 32- Infiltrations d'eau



Photo 33- Toiture – Infiltrations d'eau

3.3 Une ouverture dans un mur indique la présence d'une structure en bois (Photo 34). Des madriers et une colonne en bois est visible à travers l'ouverture.



Photo 34- Madriers en bois

3.4 On présume que la structure du toit haut est composée de poutrelles en bois supportée par des poutres et colonnes en bois ou en acier et par les murs extérieurs en bois (madriers).



Photo 35- Colonne et poutre

3.5 Une importante accumulation de neige est causée par la présence de l'édifice avoisinant de deux (2) étages (7225-7229). Nous présumons que la capacité des poutrelles de bois est inadéquate pour supporter cette accumulation de neige.

Conclusions et Recommandations

1. Les déficiences suivantes observées au site sont résumés ici-bas pour les deux (2) édifices situés au 7225 au 7237 rue St-Hubert:

    a. Les façades en brique sont détériorées.

    b. La toiture est endommagée, ce qui a causé des infiltrations d'eau généralement visibles sur le plafond de gypse et possiblement des dommages à la structure du toit.

    c. Nous présumons que la structure en bois du toit du 7231-7237 St-Hubert est inadéquate pour supporter les accumulations de neige causées par la présence du bâtiment mitoyen à deux étages.

2. Un nouveau bâtiment (commercial au premier étage et résidentiel aux étages supérieurs) est proposé à l'emplacement des deux (2) édifices existants. Le nouveau bâtiment proposé constituera de trois étages, une mezzanine et d'un niveau de stationnement souterrain.

3. La démolition des deux bâtiments existants est recommandée afin de permettre la construction du nouvel édifice selon les normes et codes à jour.

    a. La création d'un niveau de stationnement souterrain nécessitera la démolition de la structure du rez-de-chaussée, l'excavation du sol et des travaux de sous-œuvre en séquence pour supporter la structure et la fondation existante des deux bâtiments. Ces travaux ne peuvent être effectués sans une démolition partielle ou totale des façades et de la structure des bâtiments existants.

    b. La configuration requise pour les commerces au premier étage (espaces ouvertes et hauteur libre minimum de 13 pieds) n'est pas conforme avec la configuration actuelle des deux bâtiments et nécessitera une démolition de la structure du toit (au 7225-7229 St-Hubert) ou du deuxième étage (au 7231-7237 St-Hubert)

    c. La structure en bois et fondations des bâtiments existants ne sont pas adéquats pour supporter les charges mortes et vives additionnelles due à l'ajout de deux à trois nouvelles étages.

4. Selon les déficiences et points 1 à 3 énumérées ici-haut, les édifices existants situés au 7396 et 7408 rue St-Hubert, Montréal ne sont pas conformes au code de bâtiment national du Canada le plus récent (NBCC 2010).

5. La construction du nouvel édifice doit être effectué selon les plans et les devis préparés par un ingénieur en structure membre de l'OIQ et par un architecte membre de l'OAQ.

Nous espérons que le tout sera à votre entière satisfaction. N'hésitez pas à communiquer avec nous pour de plus amples renseignements.

Limites de l'Investigation

Ce rapport a été préparé à l'usage du client nommé ci-dessus. Son contenu se base entièrement sur les renseignements disponibles au moment de sa préparation. Toute utilisation que pourrait en faire une tierce partie ou toute référence ou toute décision en découlant est l'entière responsabilité de ladite tierce partie. Les Consultants D.L. Turner Inc. n'accepte aucune responsabilité quant aux pertes ou dommages que pourrait subir une tierce partie à la suite de décisions ou de gestes basés sur le présent rapport.

Les visite de site se sont effectuées aux endroits facilement accessibles et sont limitées à des observations visuelles des conditions apparentes existant au moment de la visite. Les défauts et les imperfections cachés et latents sont exclus des visites de chantier.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Sincèrement,

Daniel Turner, P.Eng.
OIQ# 102893

Nahidah Hussainzada, ing.
OIQ# 5052209

Projects/2018/218202/Letter/218202-7225-7237 St-Hubert-Rapport-20181221

EXAMINE
CONSULTANTS | CONSTRUCTION

Étude comparative des coûts de construction
7725-7237 Rue Saint-Hubert

Annexe 2

Estimation option 1 - Mise à niveau des bâtiments existants

Project: 7225-7237 St-Hubert - Option 1

Cost References

		Reference 1	Reference 2	Reference 3	Average
General	Total Cost	$ 5 869 272,06	$ 4 647 675,46	$ 3 916 534,55	
	Total Floor Area (m2)	4218	4960	2283	
	$/m2	$ 1 391,48	$ 937,03	$ 1 715,52	$ 1 348,01
	Units	23	$ 32,00	$ 16,00	
	$/unit	$ 255 185,74	$ 145 239,86	$ 244 783,41	$ 215 069,67
	Location factor	106	98,5	106	103,5
	%Residential Area	61,40%	80,00%	63,51%	
Direct/ Indirect	Direct Cost (no land)	$ 4 925 017,39	$ 4 233 902,46	$ 3 331 534,55	
	Indirect Costs (no land)	$ 944 254,67	$ 413 773,00	$ 585 000,00	
	Indirect Cost %	19,17%	9,77%	17,56%	15,50%

						Area source
Divisions	General Conditions	$ 174,04	$ 28,61	$ 56,13	$ 86,26	*TFA*
	Demolition	$ 232,26	$ -	$ 176,67	$ 136,31	*BI*
	Site Work	$ 135,68	$ 435,46	$ 478,59	$ 349,91	*GUA*
	Concrete work	$ 51,17	$ 82,93	$ 266,75	$ 133,62	*TFA*
	Masonry	$ 211,45	$ 153,64	$ 161,51	$ 175,53	*EWA*
	Steel structure	$ 160,86	$ 5,08	$ 28,47	$ 64,81	*TFA*
	Woodwork	$ 36,31	$ 161,73	$ 54,69	$ 84,24	*TFA*
	Insulation & waterproofing	$ 127,67	$ 117,99	$ 95,59	$ 113,75	*EWA+RA*
	Doors and windows	$ 85,91	$ 33,67	$ 82,04	$ 67,21	*GAGFA*
	Interior systems	$ 152,76	$ 117,39	$ 282,35	$ 184,17	*GAGFA*
	Flooring	$ 39,07	$ 36,52	$ 68,17	$ 47,92	*GAGFA*
	Paint	$ 19,10	$ 17,78	$ 15,74	$ 17,54	*GAGFA*
	Other finishes	$ 4,64	$ 3,27	$ -	$ 2,64	*GAGFA*
	Furnishing	$ 36,08	$ 34,48	$ 54,11	$ 41,55	*TFA*
	Fire protection	$ 18,73	$ 31,25	$ 19,48	$ 23,15	*TFA*
	Systems	$ -	$ -	$ -	$ -	*TFA*
	Elevator	$ 73,26	$ 20,14	$ -	$ 31,13	*TFA*
	Plumbing	$ 54,43	$ 50,15	$ 111,70	$ 72,09	*TFA*
	HVAC	$ 56,90	$ 31,36	$ 72,27	$ 53,51	*TFA*
	Controls	$ -	$ -	$ -	$ -	*TFA*
	Electricity	$ 62,83	$ 42,73	$ 137,54	$ 81,03	

Project Information

Building Imprint (m2)	670	*(BI)*
Total Floor Area (m2)	2484	*(TFA)*
Gross Underground Area (m2)	650	*(GUA)*
Gross Above-Ground Floor Area (m2)	1834	*(GAGFA)*
Roof Area (m2)	555	*(RA)*
Common Area (m2)	113	*(CA)*
Residential Area (m2)	1768	*(RA)*
Exterior Wall Area (m2)	939	*(EWA)*
Units	23	
Location (Price adjustment)	Montreal	106

Estimate

Division	Reference	$/m2	Adjustment	$
General Conditions	Reference 3	56,13	150%	$ 209 125,94
Demolition	Reference 1	232,26	150%	$ 233 419,04
Site Work	Reference 3	478,59	100%	$ 311 085,76
Concrete work	Reference 1	51,17	100%	$ 127 114,40
Masonry	Reference 1	211,45	80%	$ 158 841,90
Steel structure	Reference 1	160,86	125%	$ 499 483,64
Woodwork	Reference 1	36,31	100%	$ 90 186,71
Insulation & waterproofing	Reference 1	127,67	150%	$ 286 112,18
Doors and windows	Reference 1	85,91	100%	$ 157 553,29
Interior systems	Reference 3	282,35	75%	$ 388 376,47
Flooring	Reference 3	68,17	100%	$ 125 014,72
Paint	Reference 3	15,74	100%	$ 28 860,87
Other finishes	Reference 1	4,64	100%	$ 8 507,66
Furnishing	Reference 2	37,10	100%	$ 68 046,97
Fire protection	Reference 3	19,48	100%	$ 48 383,63
Systems	Reference 1	0,00	100%	$ -
Elevator	Reference 1	73,26	0%	$ -
Plumbing	Reference 3	111,70	90%	$ 249 705,65
HVAC	Reference 3	72,27	90%	$ 161 574,24
Controls	Reference 2	0,00	100%	$ -
Electricity	Reference 3	137,54	90%	$ 307 480,68
Direct Costs				$ 3 458 873,76
Construction management		5%	100%	$ 172 943,69
Indirect Costs	Average	15,88%	100%	$ 549 133,69
Total Costs				***$ 4 180 951,14***

Étude comparative des coûts de construction
7725-7237 Rue Saint-Hubert

Annexe 3

Estimation option 2 - Mise à niveau des bâtiments existants

Project: 7225-7237 St-Hubert - Option 2

Cost References

		Reference 1	Reference 2	Reference 3	Average
General	Total Cost	$ 5 869 272,06	$ 4 647 675,46	$ 3 916 534,55	
	Total Floor Area (m2)	4218	4960	2283	
	$/m2	$ 1 391,48	$ 937,03	$ 1 715,52	$ 1 348,01
	Units	23	$ 32,00	$ 16,00	
	$/unit	$ 255 185,74	$ 145 239,86	$ 244 783,41	$ 215 069,67
	Location factor	106	98,5	106	103,5
	%Residential Area	61,40%	80,00%	63,51%	
Direct/ Indirect	Direct Cost (no land)	$ 4 925 017,39	$ 4 233 902,46	$ 3 331 534,55	
	Indirect Costs (no land)	$ 944 254,67	$ 413 773,00	$ 585 000,00	
	Indirect Cost %	19,17%	9,77%	17,56%	15,50%

						Area source
Divisions	General Conditions	$ 174,04	$ 28,61	$ 56,13	$ 86,26	*TFA*
	Demolition	$ 232,26	$ -	$ 176,67	$ 136,31	*BI*
	Site Work	$ 135,68	$ 435,46	$ 478,59	$ 349,91	*GUA*
	Concrete work	$ 51,17	$ 82,93	$ 266,75	$ 133,62	*TFA*
	Masonry	$ 211,45	$ 153,64	$ 161,51	$ 175,53	*EWA*
	Steel structure	$ 160,86	$ 5,08	$ 28,47	$ 64,81	*TFA*
	Woodwork	$ 36,31	$ 161,73	$ 54,69	$ 84,24	*TFA*
	Insulation & waterproofing	$ 127,67	$ 117,99	$ 95,59	$ 113,75	*EWA+RA*
	Doors and windows	$ 85,91	$ 33,67	$ 82,04	$ 67,21	*GAGFA*
	Interior systems	$ 152,76	$ 117,39	$ 282,35	$ 184,17	*GAGFA*
	Flooring	$ 39,07	$ 36,52	$ 68,17	$ 47,92	*GAGFA*
	Paint	$ 19,10	$ 17,78	$ 15,74	$ 17,54	*GAGFA*
	Other finishes	$ 4,64	$ 3,27	$ -	$ 2,64	*GAGFA*
	Furnishing	$ 36,08	$ 34,48	$ 54,11	$ 41,55	*TFA*
	Fire protection	$ 18,73	$ 31,25	$ 19,48	$ 23,15	*TFA*
	Systems	$ -	$ -	$ -	$ -	*TFA*
	Elevator	$ 73,26	$ 20,14	$ -	$ 31,13	*TFA*
	Plumbing	$ 54,43	$ 50,15	$ 111,70	$ 72,09	*TFA*
	HVAC	$ 56,90	$ 31,36	$ 72,27	$ 53,51	*TFA*
	Controls	$ -	$ -	$ -	$ -	*TFA*
	Electricity	$ 62,83	$ 42,73	$ 137,54	$ 81,03	

Project Information

Building Imprint (m2)	670	*(BI)*
Total Floor Area (m2)	2484	*(TFA)*
Gross Underground Area (m2)	650	*(GUA)*
Gross Above-Ground Floor Area (m2)	1834	*(GAGFA)*
Roof Area (m2)	555	*(RA)*
Common Area (m2)	113	*(CA)*
Residential Area (m2)	1768	*(RA)*
Exterior Wall Area (m2)	939	*(EWA)*
Units	23	
Location (Price adjustment)	Montreal	106

Estimate

Division	Reference	$/m2	Adjustment	$
General Conditions	Reference 3	56,13	100%	$ 139 417,29
Demolition	Reference 3	176,67	100%	$ 118 370,50
Site Work	Reference 3	478,59	65%	$ 202 205,75
Concrete work	Reference 2	89,25	100%	$ 221 687,56
Masonry	Reference 3	161,51	80%	$ 121 327,47
Steel structure	Reference 3	28,47	100%	$ 70 722,73
Woodwork	Reference 2	174,05	100%	$ 432 334,87
Insulation & waterproofing	Reference 3	95,59	100%	$ 142 816,86
Doors and windows	Reference 3	82,04	100%	$ 150 466,85
Interior systems	Reference 3	282,35	75%	$ 388 376,47
Flooring	Reference 3	68,17	100%	$ 125 014,72
Paint	Reference 3	15,74	100%	$ 28 860,87
Other finishes	Reference 1	4,64	100%	$ 8 507,66
Furnishing	Reference 2	37,10	100%	$ 68 046,97
Fire protection	Reference 3	19,48	100%	$ 48 383,63
Systems	Reference 1	0,00	100%	$ -
Elevator	Reference 1	73,26	0%	$ -
Plumbing	Reference 3	111,70	100%	$ 277 450,72
HVAC	Reference 3	72,27	100%	$ 179 526,94
Controls	Reference 2	0,00	100%	$ -
Electricity	Reference 3	137,54	100%	$ 341 645,20
Direct Costs				$ 3 065 163,06
Construction management		5%	100%	$ 153 258,15
Indirect Costs	Average	15,88%	100%	$ 486 627,85
Total Costs				***$ 3 705 049,06***

Étude comparative des coûts de construction
7725-7237 Rue Saint-Hubert

Annexe 4

Curriculum vitae de Nicolas Patrice-Quirion

Nicolas Patrice-Quirion, ing. jr.

Consultant Junior
Examine Construction Consultants Inc.
Montreal, Quebec, Canada
npquirion@examine-consultants.com

Profil

Nicolas Patrice-Quirion est un ingénieur junior détenant plus de 5 années d'expérience dans l'industrie de la construction. Il est bachelier de l'école Polytechnique de Montréal en Génie Civil et est inscrit au tableau de l'Ordre des Ingénieurs du Québec (OIQ).

Avant de joindre l'équipe d'Examine en 2018, Nicolas a travaillé en tant que coordonnateur de projets chez Congeres Inc, un entrepreneur général. Cela lui a permis de travailler sur des projets dans de divers secteurs tels que l'institutionnel, le résidentiel, le commercial et la mécanique de procédés. Il a pris part dans tous les aspects de la gestion de projet, incluant le contrôle des coûts, la préparation de soumissions, la planification, les méthodes de construction, la conception de structures temporaires et les réclamations.

Au sein d'Examine, Nicolas prépare des rapports d'experts, des réclamations de construction et offre des services de consultation en analyse de coûts. Il parle couramment l'anglais et le français.

Expérience

Consultant Junior, Examine Construction Consultants
Depuis 2018

Rôle: Gestion de projets, préparation de rapports d'experts et de réclamations dans l'industrie de la construction et consultation en analyse de coûts

- Évaluer et développer des réclamations de construction
- Aider à la préparation des rapports d'experts
- Effectuer les analyses de coûts et de retards
- Effectuer des évaluations et des audits de coûts de construction
- Évaluer et développer des processus de gestion de projet
- Suivi et gestion des coûts de projets
- Évaluation et analyse des dépassements de coûts

Coordonnateur de projets, Congeres Inc.
2013 – 2018

Rôle: Assister le gérant de projet dans tous les aspects de la gestion de projet

- Préparation de soumissions
- Plannification

- Préparation de réclamations
- Coordination et gestion des sous-traitants
- Gestion de la documentation du projet

Associations professionnelles

- Membre – Ordre des ingénieurs du Québec (OIQ)

Éducation

- Bachelier en Ingénierie (B.Ing), Génie Civil, Polytechnique, 2018
- Diplome d’études collégiales, Sciences pures, Champlain College, 2013

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

SÉANCE ORDINAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le 11 novembre 2019 à 18h30

Au 405, avenue Ogilvy, Montréal

PROCÈS-VERBAL

Présents :

Mary Deros, présidente du comité et conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Françis Grimard
Esther St-Louis
Véronique Lamarre

Marc-André Hernandez, chef de division urbanisme et services aux entreprises
Mitchell Lavoie, conseiller en aménagement
Olivier Gauthier, conseiller en aménagement
Roula Heubri, architecte – planification
Clothilde-Béré Pelletier conseillère en aménagement
Annie Robitaille, agente de recherche
David Fortin, agent du cadre bâti

Absents:

Katherine Routhier
Anh Truong

1. Ouverture de la séance

À 18 h 30, la présidente Mary Deros commence la réunion.

2. Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par Françis Grimard

appuyé par Esther St-Louis

d'adopter l'ordre du jour.

ADOPTÉ à l'unanimité.

3. Déclaration d'intérêt

Aucun des membres présents ne déclarent d'intérêt dans les dossiers qui sont présentés.

4. Adoption du procès-verbal du 17 octobre 2019

L'adoption du procès-verbal est remise à la séance de décembre

5. Suivi des dossiers

6.3. PPCMOI : 7225-7237, rue Saint-Hubert	
Présenté par	**Invités**
Olivier Gauthier Conseiller en aménagement	Aucun

Objet

Adopter la résolution PP19-14011, à l'effet de permettre la démolition des bâtiments existants sis aux 7225-7229 et 7231-7237, rue Saint-Hubert et la construction d'un nouvel immeuble de 3 étages, avec construction hors toit, accueillant un espace commercial au rez-de-chaussée et un total de 23 logements, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 22, 24 81 et 200 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

Commentaires

Les commentaires ont porté sur :

- Le nombre de cases de stationnement par rapport au nombre de logements;
- La vocation de la cour intérieure à usage résidentiel exclusif;
- Les dimensions restreintes de la cour intérieure, son utilisation future et son rôle dans l'apport en éclairage naturel pour les unités d'habitation;
- La gestion des déchets et les espaces dédiés dans l'immeuble et sur la propriété privée;
- Les logements de petite superficie et le nombre de logements de 3 chambres;
- La mixité dans le mode de tenure des logements : locatif (Saint-Hubert) et condominium (Saint-André);
- L'augmentation de l'offre de studios et de logements d'une seule chambre à coucher à Montréal pour les personnes vivant seules;
- Le peaufinement de la proposition en vue du passage en PIIA, notamment en ce qui a trait aux jeux de maçonnerie à venir.

CCU19-11-11-PPCMOI02	**Résultat : Favorable**

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés au Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003);

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Véronique Lamarre

appuyé par Esther St-Louis

ADOPTÉ à l'unanimité.

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 40.13

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1191010014

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter la résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ces sites un bâtiment mixte de 4 étages en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

D'adopter la résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360 boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ce site un bâtiment mixte de 4 étages en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc–Extension (RCA04-14003), et ce, malgré les dispositions des articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), aux conditions suivantes:
- qu'une aire d'entreposage extérieure fonctionnelle soit planifiée sur le site pour l'entreposage des bacs de matières résiduelles lors des journées de collecte;
- d'augmenter le nombre d'espace de stationnement pour vélo à au moins 1 par logement;
- qu'un concept d'affichage soit élaboré pour l'immeuble;
- que le permis de construction soit émis dans les 36 mois suivants l'approbation de la demande de projet particulier;

Toute autre disposition réglementaire non incompatible avec la présente autorisation s'applique.

Signé par Jocelyn JOBIDON **Le** 2019-11-22 09:28

Signataire : Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION — Dossier # :1191010014

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter la résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ces sites un bâtiment mixte de 4 étages en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

CONTENU

CONTEXTE

Une demande de projet particulier est déposée pour démolir les bâtiments situés à l'intersection du boulevard Saint-Laurent et de la rue Guizot, soit les 8300 au 8360 boulevard Saint-Laurent, pour y construire un bâtiment mixte, de 4 étages, avec construction hors toit.

Le projet dérogerait aux dispositions réglementaires suivantes:
- les usages autorisés dans la zone qui ne permettent pas les habitations;
- l'implantation de la construction hors toit qui ne correspond pas, en tout point, à deux fois sa hauteur par rapport aux murs de façade;
- le nombre maximum de cases de stationnement autorisé qui est de 132 alors que l'on projette d'en construire 156;
- la largeur de l'entrée charretière qui est supérieure à 7,5 mètres.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

n/a

DESCRIPTION

Les 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent se situent dans la zone 0041 où sont prévues les normes réglementaires suivantes:
- Usages: I.2, C.4 et C.7
- Hauteur des bâtiments: 0 à 16 mètres et de 2 à 4 étages
- Densité: 0 à 4.5
- Taux d'implantation au sol: 35% à 70%
- Alignement de construction: règles d'insertion

Occupation actuelle des lieux

Les propriétés visées sont occupées par divers commerces dont, une quincaillerie, un salon de barbier, un marchand de tissus et des bureaux.

Pour ce qui est de la portion de bâtiment construite directement à l'intersection, elle est actuellement vacante. Auparavant, à cet endroit, s'y trouvait la boutique Desmarais & Robitaille qui vend des articles d'arts liturgiques et religieux. Celle-ci a fermé ses portes en 2016 et poursuit désormais ses activités sur internet.

Rapport de démolition

Selon le rapport de démolition, les bâtiments sont relativement en bon état mais ils requerraient des mises à jour et certaines réparations. Notamment leurs toitures seraient à changer car on dénote à certains endroits des infiltrations d'eau. Puis des fissures dans les fondations ont été observées.

En somme, la démolition des bâtiments est souhaitée puisque leur conversion pour accueillir des usages résidentiels serait laborieuse car ils ont été conçus pour répondre aux besoins de la fonction commerciale.

Milieu environnant

Le secteur du boulevard Saint-Laurent situé au nord de la rue Jarry est caractérisé par la présence de bâtiment commerciaux et industriels de hauteur variables, soit entre 2 à 4 étages, implantés majoritairement aux limites latérales et avant de propriété.

À l'ouest du boulevard Saint-Laurent, se trouve un milieu résidentiel établi. Celui-ci est très uniforme quant à la typologie de ses bâtiments et leur implantation. Plus particulièrement, il se compose d'habitations de 2 étages et de 2 logements chacun. Elles sont construites sous forme jumelée et elles occupent un peu moins de 50% de la surface des propriétés.

Projet de construction

Le nouveau volume sera implanté en bordure des limites avant de terrain. À l'arrière et sur le côté des retraits sont prévus pour assurer l'interface avec les bâtiments résidentiels.

La nouvelle construction aura 4 étages de haut et 14,9 mètres de hauteur, en excluant la construction hors toit. Son rez-de-chaussée occupera 84% de la surface du terrain. Le taux d'implantation des étages résidentiels sera de 15% inférieur afin de permettre l'aménagement d'espace de vie extérieure sur le toit du commerce. En somme, la densité projetée est de 2.79.

Le rez-de-chaussée du nouveau volume sera exclusivement dédié à l'usage commercial. Sa superficie sera de 2 648 mètres carrés. Pour le moment, la nature du commerce qui viendra s'y installer sera probablement une épicerie mais ceci demeure à confirmer.

Les trois autres étages seront consacrés à la fonction résidentielle. Au total, il est projeté d'y construire 70 logements. Ceux-ci se composeront majoritairement de logis de 2 chambres à coucher. En somme, il est prévu d'aménager:
- 20 logements d'une chambre à coucher;
- 42 de deux chambres à coucher;
- 8 de trois chambres à coucher.

La superficie des logements variera entre 55 à 1215 mètres carrés.

Le rez-de-chaussée aura un peu plus de 5,8 mètres de hauteur et les étages, 3 mètres de haut.

Les façades du local commercial seront entièrement fenestrées et le cadrage des ouvertures sera en aluminium anodisé naturel.

Les revêtements qui recouvriront les autres étages, seront principalement la brique, de format CSR et de couleur brune-rouge, et le bloc de béton, de couleur gris. Des insertions métalliques de couleurs grise et rouge sont également planifiées. Pour ce qui est de la construction hors toit, elle sera en métal de couleur gris foncé.

Les ouvertures des logements seront en aluminium de couleur noire.

Les portes en acier et les cadrages d'aluminium des fenêtres du rez-de-chaussée seront de couleur grise.

Chacun des logements aura son propre balcon. Leurs garde-corps seront en verre.

Les logements du dernier étage qui feront face au boulevard Saint-Laurent et à la rue Guizot bénéficieront d'une pièce supplémentaire sur le toit et d'une terrasse privative sur le toit.

Les cases de stationnement pour automobile (156), celles pour vélos (25) ainsi que les espaces de rangement et les salles à déchets seront aménagés au sous-sol. L'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques est projetée au sous-sol.

Plusieurs scénarios ont été étudiés pour localiser l'aire de chargement. Il a été décidé de l'aménager face à la rue Guizot pour éviter de compromettre la sécurité des utilisateurs de la ruelle, de réduire les nuisances au niveau du bruit pour les résidents et pour ne pas entraver la circulation sur le boulevard Saint-Laurent.

Dans le but d'éviter que les camions multiplient les manœuvres sur la rue Guizot pour accéder à l'aire de chargement et qu'ils utilisent le trottoir sur le côté sud pour leurs manœuvres, des simulations Autoturn ont été réalisées selon diverses options. Celles-ci démontrent que la construction en recul de l'entrée de l'aire de chargement est la plus appropriée.

Pour ce qui est des aménagements extérieurs, pour le moment, aucun plan détaillé ne nous a été transmis. Celui-ci sera remis lors de l'analyse du dossier en vertu du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA). En plus, devra apparaître sur ces plans, les informations concernant l'aire d'entreposage extérieur des bacs lors des journées de collecte.

Étude acoustique

Au schéma d'aménagement, le boulevard Saint-Laurent est identifié comme étant une voie à débit important. Ceci sous-entend que des normes relatives au bruit à l'intérieur des logements s'appliquent. Les niveaux sonores ne peuvent dépasser 40 dBA Leg (24) à l'intérieur des lieux.

L'étude de bruit ambiant confirme que les bruits dominants proviennent de la circulation automobile sur le boulevard Saint-Laurent. Selon la période de la journée, les niveaux sonores peuvent atteindre un peu plus de 80 dBA.

Pour cette raison, l'expert recommande que soient installées des fenêtres et des portes dont l'indice de transmission du son (ITS) soient supérieur à 35.

Pour ce qui est des murs extérieurs et du toit, leur composition devront donner un ITS supérieur à 40.

JUSTIFICATION

Les critères en vertu desquels doit être effectuée l'évaluation de la demande d'autorisation d'un projet particulier sont les suivants :

- respect des objectifs du plan d'urbanisme de la Ville de Montréal;
- compatibilité des occupations prévues au projet avec le milieu d'insertion;
- qualité d'intégration du projet sur le plan de l'implantation, de la volumétrie, de la densité et de l'aménagement des lieux, des types de matériaux de revêtement proposés pour les constructions ainsi que de l'affichage;
- avantages des propositions d'intégration ou de démolition des constructions existantes et de celles pour la conservation ou la mise en valeur d'éléments architecturaux d'origine;
- avantages des propositions de mise en valeur des espaces extérieurs et des plantations;
- impacts environnementaux du projet, notamment sur le plan de l'ensoleillement, du vent, du bruit, des émanations et de la circulation;
- qualité de l'organisation fonctionnelle du projet, au regard notamment du stationnement, des accès et de la sécurité;
- avantages des composantes culturelles ou sociales du projet;
- faisabilité du projet selon l'échéancier de réalisation prévu;
- accessibilité universelle du projet, en regard notamment de la réduction de la différence de hauteur entre une voie publique et un étage du bâtiment, de l'aménagement de sentiers sécuritaires et éclairés entre un bâtiment et une voie publique et l'aménagement de cases de stationnement réservées aux personnes à mobilité réduite à proximité des accès.

Selon les critères en vertu desquels est faite l'évaluation de la demande, la Direction du développement du territoire est d'avis que la présente demande est justifiée pour les raisons suivantes:
- Le projet s'intègre dans le cadre bâti environnant quant à sa hauteur et son gabarit;
- l'interface avec le milieu résidentiel est assurée par les jeux volumétriques et l'implantation en recul du bâtiment;
- plus de la moitié des logements seront composés de 2 chambres et plus;
- tous les logements disposeront d'espace de vie extérieur privatif;
- les simulations Autoturn ont été validées par la division des études techniques de l'arrondissement et les propositions sont conformes aux recommandations de cette dernière;
- l'ensemble des espaces de stationnement seront aménagés à l'intérieur;
- le nombre d'espace de stationnement prévu sur le site permettra de ne pas créer de pression supplémentaire sur le stationnement sur rue dont l'offre est nettement inférieure à la demande.

La Direction souhaite que soit prévue la condition suivante:
- qu'une aire d'entreposage extérieur fonctionnel soit planifiée sur le site pour l'entreposage des bacs de matières résiduelles lors des journées de collecte;
- d'augmenter le nombre d'espace de stationnement pour vélo à au moins 1 par logement.

À sa séance du 11 novembre, 2019, les membres du comité consultatif d'urbanisme ont recommandé d'accepter la demande telle que soumise aux conditions suivantes:
- qu'une aire d'entreposage extérieur fonctionnel soit planifiée sur le site pour l'entreposage des bacs de matières résiduelles lors des journées de collecte;

- d'augmenter le nombre d'espace de stationnement pour vélo à au moins 1 par logement.
- qu'un concept d'affichage soit élaboré pour l'immeuble.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Frais d'étude: 26 192$;
Contribution au fond de la Politique locale d'inclusion sociale: 238 000$.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Une partie de la propriété sera verdie alors qu'actuellement, les bâtiments occupent la totalité de la superficie de leur site.

IMPACT(S) MAJEUR(S)

Le report du dossier pourrait occasionner des retards dans les travaux.

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

Affichage du projet sur le terrain visé;
Publication d'un avis annonçant une assemblée publique de consultation;
Publication d'un avis décrivant le mécanisme d'approbation référendaire.

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

- Adoption d'un premier projet de résolution;
- Assemblée publique de consultation;
- Adoption d'un deuxième projet de résolution;
- Avis public portant sur la démarche d'approbation référendaire;
- Adoption de la résolution.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

Conforme au plan d'urbanisme

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Clothilde-Béré PELLETIER
CONSEILLÈRE EN AMÉNAGEMENT

Tél : 514 868-3495
Télécop. : 514-868-4706

ENDOSSÉ PAR Le : 2019-11-15

Marc-André HERNANDEZ
Chef de division

Tél : 514.868.3512
Télécop. :

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

Séance ordinaire du lundi 3 février 2020	Résolution: CA20 14 0032

Adopter le second projet de résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ces sites un bâtiment mixte de 4 étages en vertu Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 16 janvier 2020.

CONSIDÉRANT qu'un premier projet de résolution numéro PP19-14012 a été adopté par le conseil d'arrondissement le 3 décembre 2019 en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003);

CONSIDÉRANT qu'une assemblée de consultation s'est tenue le 16 janvier 2020, dûment convoquée par avis public paru sur le site Internet de l'arrondissement et affiché au Bureau Accès Montréal de l'arrondissement le 8 janvier 2020;

CONSIDÉRANT que le procès-verbal de l'assemblée de consultation fut reçu par le conseil d'arrondissement à sa séance du 3 février 2020;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

d'adopter le second projet de résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ce site un bâtiment mixte de 4 étages en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc–Extension (RCA04-14003), malgré les dispositions des articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), et ce, aux conditions suivantes :

- qu'une aire d'entreposage extérieure fonctionnelle soit planifiée sur le site pour l'entreposage des bacs de matières résiduelles lors des journées de collecte;

- d'augmenter le nombre d'espace de stationnement pour vélo à au moins 1 par logement;

- qu'un concept d'affichage soit élaboré pour l'immeuble;

- que le permis de construction soit émis dans les 36 mois suivants l'approbation de la demande de projet particulier;

Toute autre disposition réglementaire non incompatible avec la présente autorisation s'applique.

Adopté à l'unanimité.

40.02 1191010014

Giuliana FUMAGALLI
_____
Mairesse d'arrondissement

Lyne DESLAURIERS
_____
Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 4 février 2020

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

Séance ordinaire du mardi 3 décembre 2019	Résolution: CA19 14 0362

Adopter le premier projet de résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ces sites un bâtiment mixte de 4 étages en vertu Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

1. d'adopter le premier projet de résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ce site un bâtiment mixte de 4 étages en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc–Extension (RCA04-14003), malgré les dispositions des articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), et ce, aux conditions suivantes :
   - qu'une aire d'entreposage extérieure fonctionnelle soit planifiée sur le site pour l'entreposage des bacs de matières résiduelles lors des journées de collecte;
   - d'augmenter le nombre d'espace de stationnement pour vélo à au moins 1 par logement;
   - qu'un concept d'affichage soit élaboré pour l'immeuble;
   - que le permis de construction soit émis dans les 36 mois suivants l'approbation de la demande de projet particulier;

   Toute autre disposition réglementaire non incompatible avec la présente autorisation s'applique.
2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de résolution.

Adopté à l'unanimité.

40.05 1191010014

Giuliana FUMAGALLI Lyne DESLAURIERS

_____ _____

Mairesse d'arrondissement Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 4 décembre 2019

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE ADDENDA

IDENTIFICATION — Dossier # :1191010014

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter la résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ces sites un bâtiment mixte de 4 étages en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

CONTENU

CONTEXTE

Le présent sommaire Addenda vise à déposer le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 16 janvier 2020.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Clothilde-Béré PELLETIER
Conseiller(ere) en amenagement

514 868-3495
Tél :
Télécop. : 000-0000

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES ADDENDA AU DOSSIER

Dossier # : 1191010014

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Objet :	Adopter la résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ces sites un bâtiment mixte de 4 étages en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).



PV_8300 à 8360 Saint-Laurent.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Clothilde-Béré PELLETIER
Conseiller(ere) en amenagement

Tél : 514 868-3495
Télécop. : 000-0000

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

PROCÈS-VERBAL
ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE

PROCÈS-VERBAL d'une assemblée de consultation publique tenue le jeudi 16 janvier 2020, à 18h00, au 405, avenue Ogilvy relative au projet de résolution numéro PP19-14012

1. Ouverture de l'assemblée

Assistent à cette assemblée :

Mary Deros, conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Olivier Gauthier, conseiller en aménagement

Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement

Citoyens
Magalie, Charles Duchesne, Josée Duchesne, Roxanne Boilard-Pesant, Dominique Lacoursière, André Trépanier, Dominique Jean-Marie, Annie Nguyen, Dup Vu, Joseph Penni, Liangdi Liu, Faiz Abhuani, Jonathan Deluca, Matthew Chapman, Stephane Ross, Valérie Poirier Hux, Denis Pageau, Myles Lundros, Miguel, Alice Michel, Beder Cavcio, Geneviève Robert, Anne-Claire Morin, Christine Girande, Nathalie Gagnon

2. Présentation et contexte du projet de résolution PP19-14012

Le projet de résolution a été lu, et aucun commentaire n'a été formulé par les citoyens pour ce dossier.

Clothilde-Béré Pelletier présente le dossier.

3. Période de questions et de commentaires des citoyens

- La localisation des écoles à proximité du site
- Le mode de tenure des logements?
- La ville peut-elle régir le mode de tenure d'une propriété?
- Aucun espace vert ne semble prévu pour les enfants
- Les dimensions des logements n'amèneront pas de familles dans le secteur
- Le projet ne semble pas prévoir des logements pour les personnes à mobilité réduite et pour les personnes à faible revenu
- Les gens qui habiteront dans les logements qui feront face au boulevard Saint-laurent ne pourront pas ouvrir leurs fenêtres s'ils ne veulent pas entendre de bruit. Ils devront faire installer des climatiseurs : ceci créera une problématique quant à l'installation d'éléments mécanique sur le bâtiment en plus de surchauffer le bâtiment
- Le projet ne prévoit pas suffisamment de verdure
- Y-a-t-il des moyens de bonifier la qualité de l'air?
- Y-a-t-il une façon de contrôler l'usage du futur commerce? Il serait pertinent d'encourager l'établissement de commerces écologique comme une épicerie zéro déchet
- Qu'advient-il des consultations en environnement? La ville pourrait demander l'avis d'une firme conseil en environnement pour bonifier leur projet?
- Le projet prévoit beaucoup trop de cases de stationnement. La réduction de la dépendance à la voiture devrait être une vérité absolue. La ville devrait retirer de sa réglementation l'obligation de fournir des cases de stationnement. Elle ne devrait pas encourager l'automobile
- Le fait de prévoir 2 étages de stationnement augmentera le prix du bâtiment et par le fait même, des logements. C'est donc dire qu'il ne s'agira pas de logement à prix abordable pour des familles à faibles revenus
- N'aide pas au changement climatique le fait d'augmenter le nombre de véhicules sur nos routes
- Le fait d'autoriser la construction d'un vaste stationnement sur le site incitera les gens à s'acheter des voitures
- Est-ce que le projet serait viable sans case de stationnement?

- Le stationnement inclut des bornes électriques
- Le projet limitera la pression sur le stationnement sur rue
- Existe-t-il une taxe pour les espaces de stationnement?

À 19 h 30, l'assemblée de consultation publique est levée.

Signé à Montréal, ce 16e jour du mois de janvier 2020.

_____	_____
Mary Deros	David Fortin
Conseillère de la Ville - district de Parc-Extension	Secrétaire de l'assemblée

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1191010014

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Objet :	Adopter la résolution PP19-14012 à l'effet de permettre la démolition des bâtiments situés aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent et d'y construire sur ces sites un bâtiment mixte de 4 étages en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 22, 119, 551, 561 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

Devis protection arbres_8300 St-Laurent.pdf

Étude accoustique_8300 St-Laurent.pdf



Localisation du site_8300 St-Laurent.png

Normes réglementaires.pdf

Simulation Autoturn_option retenue.pdf

Étude circulation_taille réduite.pdf

Plans du projet_taille réduite.pdf

Lettre engagement politique inclusion2.pdf

Rapport démolition_taille réduite.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Clothilde-Béré PELLETIER
CONSEILLÈRE EN AMÉNAGEMENT

Tél : 514 868-3495
Télécop. : 514-868-4706

NADEAU Foresterie Urbaine Inc.

233, boul. Ste-Rose Bureau 420 Laval, QC H7L 1L7 Canada
Tél.: 450-628-1291 • Fax: 450-628-6196
nfu@nadeauforesterieurbaine.com
www.nadeauforesterieurbaine.com

Objet : **Arrondissement Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension**

8300 boul. St-Laurent –
Devis de protection d'arbres publics

Date : **21 août 2019**

Général

Les instructions pour assurer la préservation et la conservation des arbres publics situés dans des fosses en trottoir le long du boulevard St-Laurent [voir *plan 1* en pièce jointe] sont exposées aux paragraphes qui suivent.

1- Arbres publics à conserver et protéger lors des travaux :

a) Description générale des arbres:

- L'arbre #1 est un orme Accolade (*Ulmus* x 'Accolade') public situé dans une fosse en trottoir et dont le tronc fait environ 12 cm de diamètre. Cet arbre est en bonne condition de santé générale. Indépendamment des travaux à venir, la conservation de cet arbre serait recommandée.
- L'arbre #2 est un pommetier (*Malus* spp.) public situé dans une fosse en trottoir et dont le tronc fait environ 7 cm de diamètre. Cet arbre est en bonne condition de santé générale. Indépendamment des travaux à venir, la conservation de cet arbre serait recommandée.
- L'arbre #3 est un orme Accolade public situé dans une fosse en trottoir et dont le tronc fait environ 11 cm de diamètre. Cet arbre est en bonne condition de santé générale. Indépendamment des travaux à venir, la conservation de cet arbre serait recommandée.
- L'arbre #4 est un pommetier public situé dans une fosse en trottoir et dont le tronc fait environ 8 cm de diamètre. Cet arbre est en bonne condition de santé générale. Indépendamment des travaux à venir, la conservation de cet arbre serait recommandée.
- L'arbre #5 est un orme Accolade public situé dans une fosse en trottoir et dont le tronc fait environ 11 cm de diamètre. Cet arbre est en bonne condition de santé générale. Indépendamment des travaux à venir, la conservation de cet arbre serait recommandée.
- L'arbre #6 est un pommetier public situé dans une fosse en trottoir et dont le tronc fait environ 7 cm de diamètre. Cet arbre est en bonne condition de santé générale. Indépendamment des travaux à venir, la conservation de cet arbre serait recommandée.

b) Instructions :

- Les arbres #1 à 6 sont à protéger et à préserver par l'Entrepreneur. L'Entrepreneur doit donc prendre toutes les mesures appropriées pour atteindre pleinement cet objectif, notamment en respectant les mesures de protection présentées dans les sections suivantes ainsi que sur le *plan 1* ci-joint.
- Le terme « arbre » inclut tout autant les parties aériennes (tronc, cime, branches, feuilles) que la portion souterraine, soit les racines ainsi que le sol (terre, sable, pierre, roc) autour des racines ainsi que les propriétés physiques (texture, porosité, densité, topographie) et chimiques (composition, acidité, etc.) qui caractérisent le sol environnant ce dernier.
- À moins d'un avis contraire, l'Entrepreneur devra verser à l'Arrondissement la valeur donnée au point c) en dépôt de garantie bancaire et ce, avant le début des travaux de construction. Cette valeur est déterminée en vertu des arbres 49 et 72 du RCA18-14008.

c) Garantie bancaire à verser avant le début des travaux de construction:
   - Total pour les six arbres publics : **12 412 $**
   - Le détail du calcul de la garantie bancaire est présenté au *tableau 1* ci-joint.

2- <u>Élagage de branches</u> :

- Si des branches des arbres à conserver interfèrent avec les travaux prévus, elles devront être élaguées par la Ville de Montréal.
- Si cette situation se présente, l'Entrepreneur devra contacter Roxanne Maheu de la firme *Nadeau Foresterie Urbaine* (450-628-1291 poste 207) au moins 10 jours ouvrables avant le début des travaux de construction. En vertu de l'article 49 du RCA18-14008, des frais (ou tarifs) s'appliqueraient alors. Ces derniers devraient être complètement acquittés avant que la Ville de Montréal ne procède à l'élagage des arbres.

3- <u>Mesures de protection pour les troncs</u>:

a) Instructions :
   - Les troncs des arbres #1 à 6 devront être recouverts avec des pièces de bois (madriers 2 × 3 po.) sur une hauteur minimale de 1,2 m depuis le sol.
   - Des bandes de caoutchouc ou toute autre matière matelassante devront être insérées entre les pièces de bois et les troncs. Les pièces de bois devront être fixées en place autour du tronc au moyen de ceintures ou broches métalliques.
   - L'installation des madriers devra être réalisée préalablement au début des travaux par l'Entrepreneur.

4- <u>Clôtures et périmètres de protection:</u>

a) Instructions :
   - Autour des arbres #1 à 6, une clôture de protection devra être installée telle qu'indiqué sur le *plan 1* ci-joint afin de délimiter leur aire de protection. Cette clôture devra minimalement couvrir les limites de la fosse d'arbre, tout en s'assurant de laisser dans la mesure du possible un passage libre de 1,8 m de largeur sur le trottoir afin que les piétons puissent circuler.
   - Cette clôture devra avoir minimalement 1200 mm de hauteur.
   - Cette clôture devra être installée avant le début des travaux et n'être retirée qu'à la fin de ces derniers.
   - Toute excavation, circulation de machinerie ou entreposage temporaire de matériaux au-delà de cette clôture (i.e. à l'intérieur de l'aire de protection) sera interdite en tout temps.

5- <u>Norme de référence pour la protection des arbres</u> :

a) Instructions :
   - Dans le cadre de ses travaux de construction, l'Entrepreneur devra respecter les prescriptions émises dans la norme *NQ 0605-100-IX, Aménagement paysager à l'aide de végétaux – Conservation des arbres et des arbustes lors des travaux d'aménagement et de construction.*

6- <u>Avis pour début et fin des travaux</u> :

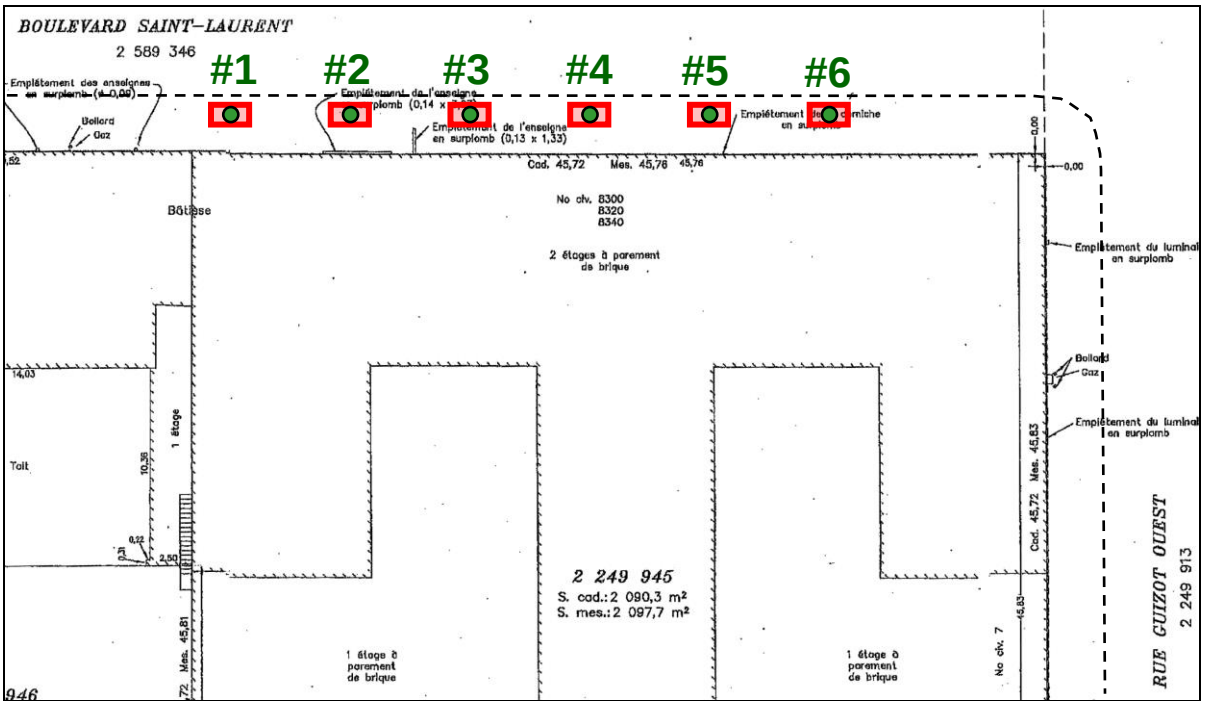
a) Instructions :
   - À moins d'un avis contraire, l'Entrepreneur ou le propriétaire de l'immeuble devra aviser Roxanne Maheu de la firme *Nadeau Foresterie Urbaine* (450-628-1291 poste 207) immédiatement après la mise en place complète des ouvrages de protection, avant le début des travaux de construction, afin qu'une vérification de la conformité de mise en place des mesures de protection des arbres soit faite.
   - À moins d'un avis contraire, l'Entrepreneur ou le propriétaire de l'immeuble devra recontacter Roxanne Maheu à la fin des travaux, juste après le démantèlement des ouvrages de protection, afin qu'une vérification de la condition des arbres soit faite. Le but est d'autoriser le décaissement du dépôt bancaire si les arbres ont été préservés tel que demandé. Autrement, des montants pourraient être retenus pour la perte et/ou pour les correctifs à apporter par rapport aux arbres publics.

Document préparé par :



Roxanne Maheu, ing.f.

Plan 1 : **Plan de localisation approximative des arbres publics à conserver et mesures de protection à réaliser/installer**



Légende

- arbre public à conserver et protéger (bouclier de protection de tronc à installer)
- clôture de protection d'arbre à installer
  (doit minimalement couvrir les limites de la fosse de plantation des arbres)
- **aire de protection:** zone interdite à toute excavation, circulation de machinerie lourde ou entreposage temporaire de matériaux **en tout temps**

Source du plan de base: Certificat de localisation des lots 2 249 945 et 2 249 946, blain + paquin arpenteurs-géomètres inc. 2016-09-30.



Photo 1 Arbres #1 et 2 – vue générale



Photo 2 Arbres #3 et 4 – vue générale



Photo 3 Arbres #5 et 6 – vue générale

Tableau 1: **Calcul de la garantie bancaire pour les arbres publics en périphérie du projet**

No arbre public	Tarifs pour l'exécution de l'abattage éventuel des arbres (art. 49 du RCA18-14008)					Compensation exigible pour la valeur de l'arbre (art. 72 du RCA18-14008)	Valeur totale à verser par arbre en garantie bancaire avant le début des travaux
	préparation du chantier et surveillance (nb heures) (146,66 $/heure)	abattage avec camion-nacelle (nb heures) (274,81 $/heure)	ramassage des déchets ligneux (nb heures) (89,95 $/heure)	essouchement (nb heures) (156,84 $/heure)	**Montant total pour les travaux d'arboriculture (arrondi)**		
1	0,5	0,25	0,25	0,25	204 $	1 865 $	2 069 $
2	0,5	0,25	0,25	0,25	204 $	1 865 $	2 069 $
3	0,5	0,25	0,25	0,25	204 $	1 865 $	2 069 $
4	0,5	0,25	0,25	0,25	204 $	1 865 $	2 069 $
5	0,5	0,25	0,25	0,25	204 $	1 865 $	2 069 $
6	0,5	0,25	0,25	0,25	204 $	1 865 $	2 069 $
					Somme des valeurs à verser en garantie bancaire avant le début des travaux:		**12 412 $**

RAPPORT D'ÉTUDE

ÉTUDE DE BRUIT AMBIANT AU FUTUR SITE DU PROJET DE CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE AU 8300-8360, BOUL. SAINT-LAURENT, MONTRÉAL

(N/R: V18-202)

Présenté à :

GROUPE JULMAT INC.
Montréal (Québec)

V/R :
Bon de commande : signé

Vérification par:
Phat Nguyen, ing.

Étude et rédaction par :
Jack Hien Nguyen, B.Sc.
Alexandre Fillion, B. Ing.

Rapport : V18-202
Janvier 2019

TABLE DES MATIÈRES

1. MÉTHODOLOGIE ET INSTRUMENTATION 1
2. CRITÈRE SONORE APPLICABLE 7
3. RÉSULTATS DES MESURES DE BRUIT DE LONGUE DURÉE 8
4. ÉVALUATION DE L'EFFICACITÉ ET RECOMMANDATIONS DES COMPOSANTES STRUCTURELLES ET ARCHITECTURALES 15
5. CONCLUSIONS 21

LISTE DES FIGURES

FIGURE 1 Plan d'aménagement de la zone d'étude et points de mesure 4
FIGURE 2 Plan d'aménagement du future projet de construction résidentielle .. 5
FIGURE 3 Distance entre le futur site et l'autoroute/voie rapide (A-40 et Boul. Crémazie O.) 6
FIGURE 4 Niveau de bruit mesuré au point R1 du 18 au 19 décembre 2018 9
FIGURE 5 Niveau de bruit mesuré au point R1 du 19 au 20 décembre 2018 10
FIGURE 6 Niveau de bruit mesuré au point R2 du 18 au 19 décembre 2018 11
FIGURE 7 Niveau de bruit mesuré au point R2 du 19 au 20 décembre 2018 12
FIGURE 8 Niveau de bruit mesuré au point R3 du 18 au 19 décembre 2018 13
FIGURE 9 Niveau de bruit mesuré au point R3 du 19 au 20 décembre 2018 14
FIGURE 10 Façades affectées par le bruit du Boul. Saint-Laurent au rez-de-chaussée 17
FIGURE 11 Façades affectées par le bruit du Boul. Saint-Laurent au 2ème étage 18
FIGURE 12 Façades affectées par le bruit du Boul. Saint-Laurent au 3ème étage 19
FIGURE 13 Façades affectées par le bruit du Boul. Saint-Laurent au 4ème étage 20

LISTE DES TABLEAUX

TABLEAU 2 Résumé des résultats de mesure de longues durées 8
TABLEAU 3 Indice transmission du son minimum des façades affectées par le Boul. Saint-Laurent 16

LISTE DES ANNEXES

ANNEXE 1 Extrait de l'article 4.8 Les contraintes et nuisances du Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal 22

ANNEXE 2 Pré-calibration, post-calibration et certificat de calibration 25
ANNEXE 3 Conditions météorologiques..... 31
ANNEXE 4 Extrait d'Isolement acoustique dans les collectifs d'habitation 38
ANNEXE 5 Extrait de guide acoustique pour ITS des fenêtres Error! Bookmark not defined.

VINACOUSTIK inc.
ACOUSTIQUE BRUIT VIBRATION
ACOUSTICS NOISE VIBRATION

www.vinacoustik.com / info@vinacoustik.com
1487, rue Bégin, St-Laurent, Québec H4R 1V8 Canada Tél. : (514) 946-6299 / Fax : (514) 336-9501

Montréal, le 13 janvier 2019

Groupe Julmat Inc.
6455, Jean-Talon Est, #402
Montréal, Québec
H1S 3E8

À l'attention de Monsieur Tony Rizzo

OBJET : **RAPPORT D'ÉTUDE V18-202**
Étude de bruit ambiant au futur site du projet de construction résidentielle au 8300-8360, rue Saint-Laurent, Montréal

Monsieur,

À votre demande, une étude a été effectuée pour évaluer le bruit ambiant extérieur actuel du futur site du projet situé au 8300-8360, rue Saint-Laurent, Montréal. Des niveaux de bruit élémentaire de $L_{Aeq,\ 1min}$ ont été mesurés et des niveaux de bruit de $L_{Aeq,\ 24\ heures}$ ont été calculés. À partir des niveaux de bruit $L_{Aeq,\ 24heures}$ obtenus, des recommandations aux niveaux des indices de transmission du son (ITS) pour l'enveloppe (mur, façade extérieur, fenêtres, portes) du bâtiment afin de rencontrer un niveau sonore intérieur du logement égal ou inférieur à 40 dBA (Leq 24h) sont proposées. Voir annexe 1 pour l'extrait du *Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal*.

1. MÉTHODOLOGIE ET INSTRUMENTATION

1.1 Le plan d'aménagement de la zone d'étude et points de mesure de longues durées sont présentés aux figures 1 et 2.

1.2 L'application pour la nuisance sonore est appliquée seulement pour le niveau sonore à l'intérieur du bâtiment ou de la partie du bâtiment où s'exerce l'usage car la partie du terrain est situé à moins de 30 mètres de l'emprise d'une voie à débit important (Boul. Saint-Laurent) selon l'article *4.8.3.3 Occupation d'un terrain adjacent à une voie à débit important ou à une voie ferrée principale.*

1.3 Pour l'espace de détente au sol à l'extérieur du bâtiment (55 dBA Leq (24h) n'est pas applicable selon l'article *4.8.3.4 Occupation d'un terrain adjacent à une autoroute ou à une voie rapide* car le futur site au 8300, Boul. Saint-Laurent est situé plus de 300 m du Boul. Crémazie Ouest et de la Métropolitaine (A-40), voir figure 3.

1.4 Normalement les sonomètres doivent être installés à 1.5 m du sol, plus de 3 m de la voie de la circulation et d'une surface réfléchissante. Dans notre cas, à cause de la localisation actuelle du bâtiment, les sonomètres ne pourront être installés selon les règles de l'art. Les sonomètres sont installés à la façade du bâtiment actuel à 3 m de la voie de circulation et plus de 1.5 m du sol. Pour éviter que les passants sur le trottoir touchent et vandalisent les sonomètres, les instruments sont installés à plus de 2.5 m du sol.

1.5 Les mesures de longues durées de 24 heures ont été effectuées entre 15h00 et 15h00 du 18 au 19 décembre 2018 (mardi au mercredi), et entre 15h00 et 15h00 du 19 au 20 décembre 2018 (mercredi au jeudi).

1.6 Les mesures en continu sur une période de 24 heures incluent tous les bruits ambiants repérables (ex : passage des véhicules sur les voies publics, survol d'avions, activités humaines, etc.)

1.7 Trois (3) sonomètres intégrateurs Noise Sentry de Convergence Instruments ont été utilisés pour les mesures du bruit en continu. Ces instrument ont été calibrés avant et après les mesures en utilisant l'étalonneur Bruel and Kjaer 4231 et aucune déviation majeure (>0.5 dB) n'a été observée. Ces instruments sont conformes aux normes en vigueur et sont vérifiés annuellement par un laboratoire indépendant. Les certificats de calibration valides de ces appareils se trouvent à l'annexe 2.

1.8 Pour la période d'échantillonnage en continu de longue durée, les mesures de bruit ont été effectuées dans des conditions de météo suivantes :

- vitesse du vent < 20 km/h;
- température > -10^{o}C;
- humidité relative < 90 %;
- aucune précipitation, chaussée sèche

Les rapports des conditions météorologiques pendant la période d'échantillonnage de bruit se trouvent à l'annexe 3.

1.9 Les résultats de cette étude sont présentés dans ce rapport technique incluant des recommandations pour atteindre l'objectif sonore de ce projet.

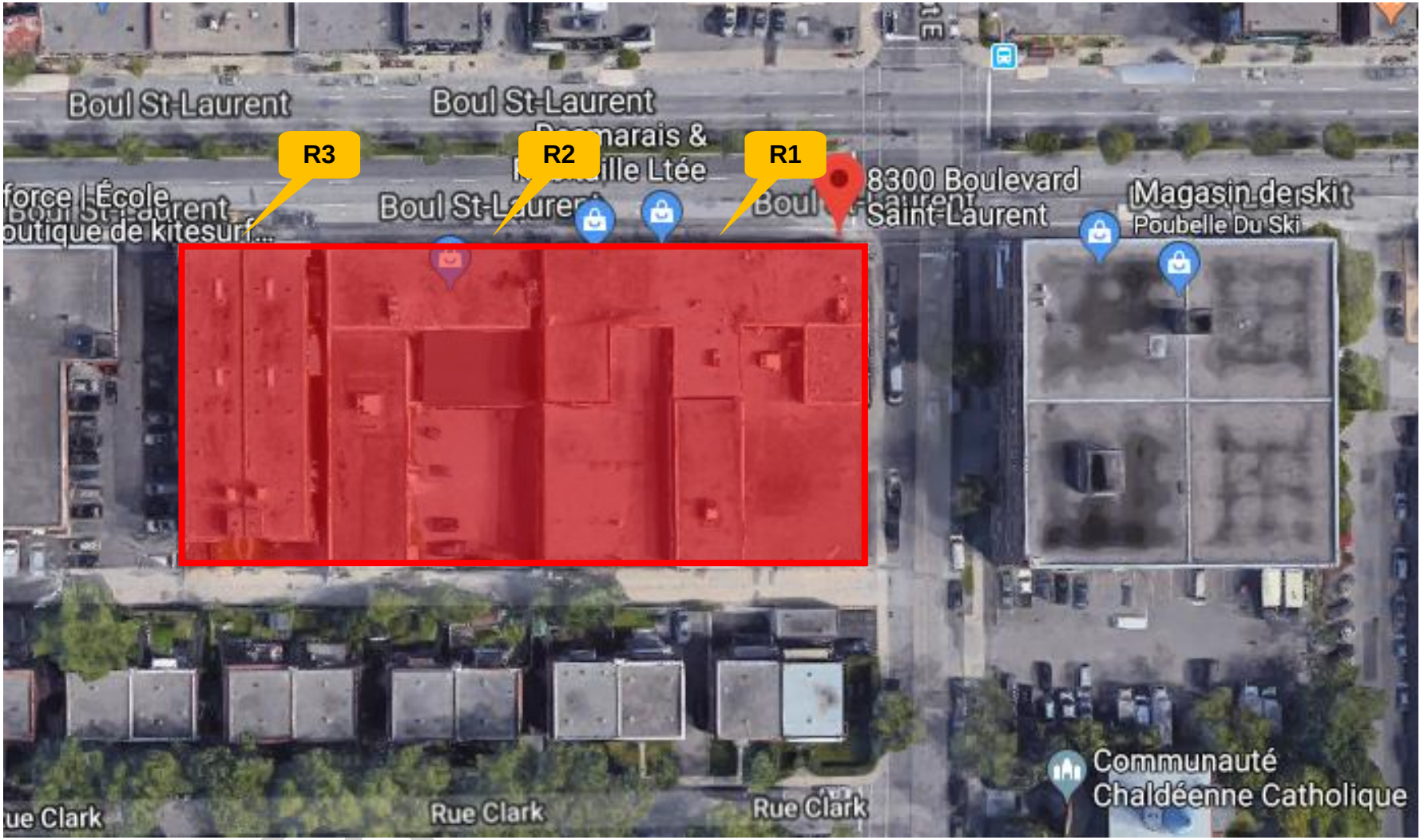


FIGURE 1 Plan d'aménagement de la zone d'étude et points de mesure

Page 5

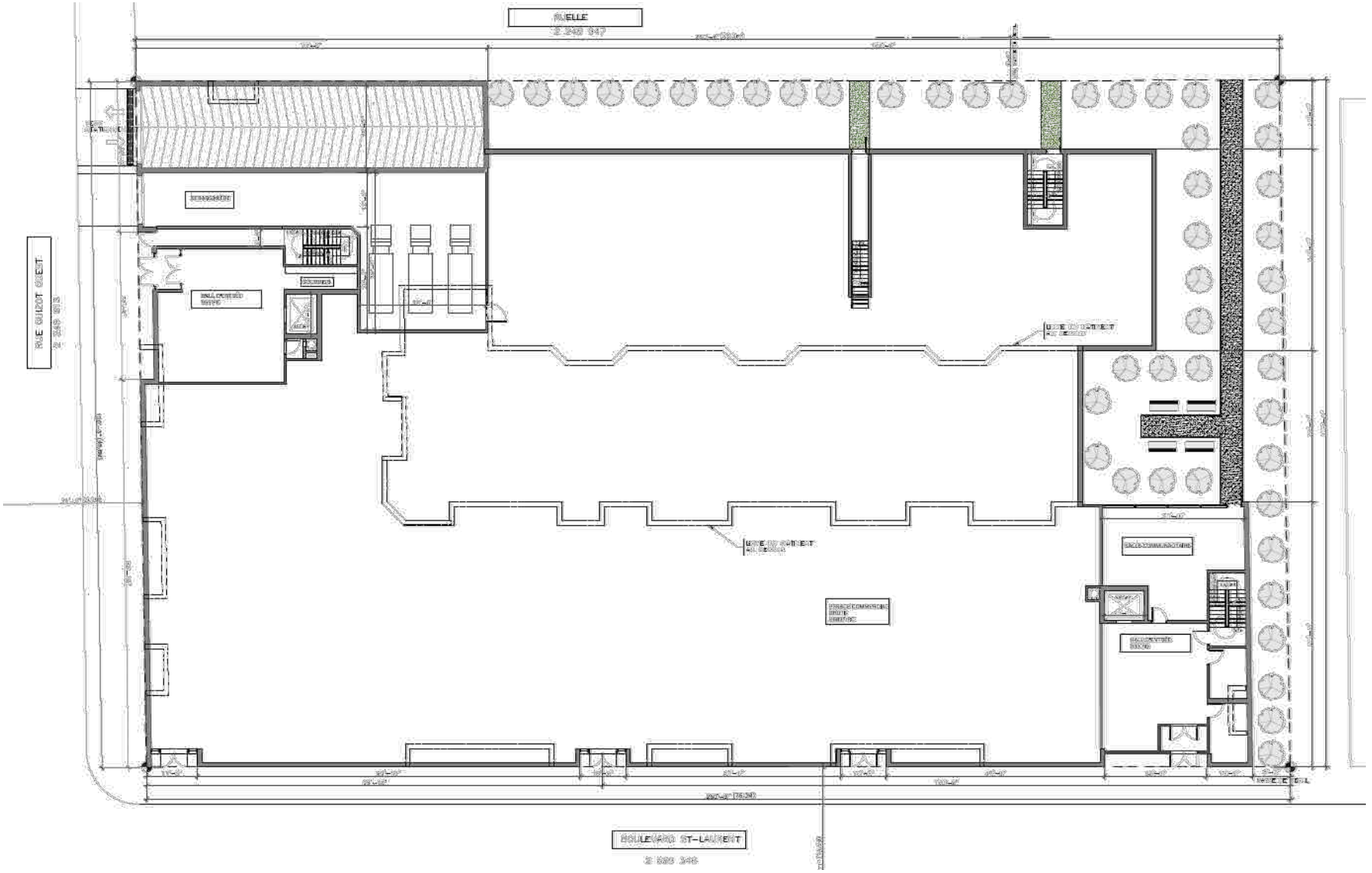


FIGURE 2 Plan d'aménagement du future projet de construction résidentielle



FIGURE 3 Distance entre le futur site et l'autoroute/voie rapide (A-40 et Boul. Crémazie O.)

2. CRITÈRE SONORE APPLICABLE

L'article *4.8.3.3 Occupation d'un terrain adjacent à une voie à débit important ou à une voie ferrée principale* du *Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal* (voir annexe 1), stipule :

> *« La règlementation d'urbanisme d'une municipalité ou d'un arrondissement doit prévoir qu'un terrain ou une partie du terrain situé à moins de 30 mètres de l'emprise d'une voie à débit important ou d'une voie ferrée principale, indiquées à la carte 24 – Réseau ferroviaire et routier à fort débit, et adjacent à cette emprise, ne peut pas être occupé par un des usages sensibles énumérés à la section 4.8.3.1, si le niveau sonore à l'intérieur du bâtiment où s'exerce l'usage, est supérieur à **40** dBA Leq (24h) »*

3. RÉSULTATS DES MESURES DE BRUIT DE LONGUE DURÉE

Lors de l'étude sur place, il est observé que le bruit prédominant sur le site actuel est le bruit provenant de la circulation sur le boulevard Saint-Laurent.

Les niveaux de bruit actuel sur le futur site, mesurés sur une période élémentaire de 1 minute ($L_{Aeq,\ 1\ min}$) pendant deux périodes de 24 heures :

- Entre 15h00 et 15h00 du 18 au 19 décembre 2018, et
- Entre 15h00 et 15h00 du 19 au 20 décembre 2018

À partir des données échantillonnées ($L_{Aeq,\ 1min}$), les niveaux de bruit équivalent 24 heures ($L_{Aeq,\ 24\ heures}$) ont été calculés et leurs résultats sont présentés au Tableau 1.

Les figures 4 à 9 présentent les niveaux de bruit mesurés pour les points R1 à R3 pour ces dates mentionnées.

TABLEAU 1 Résumé des résultats de mesure de longues durées

Points de mesure	NIVEAU DE BRUIT mesuré $L_{Aeq,\ 24\ heures}$ (dBA)		
	18 au 19 décembre 2018 (15h à 15h)	**19 au 20 décembre 2018 (15h à 15h)**	**Moyenne (1)**
R1	70.4	70.2	**71**
R2	70.6	70.7	**71**
R3	71.2	71.1	**72**

(1) Moyenne logarithmique et arrondi à l'unité supérieure

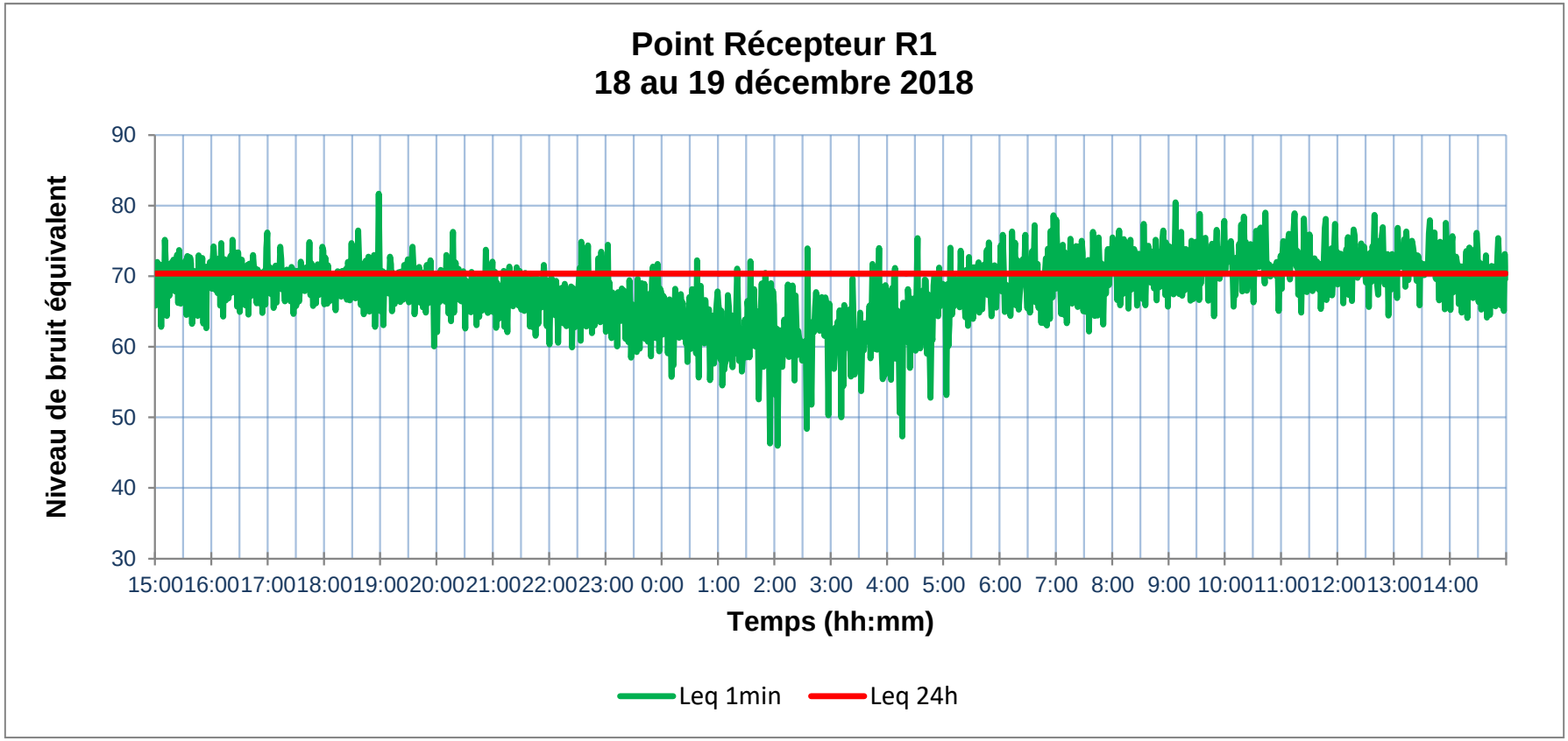


FIGURE 4 Niveau de bruit mesuré au point R1 du 18 au 19 décembre 2018

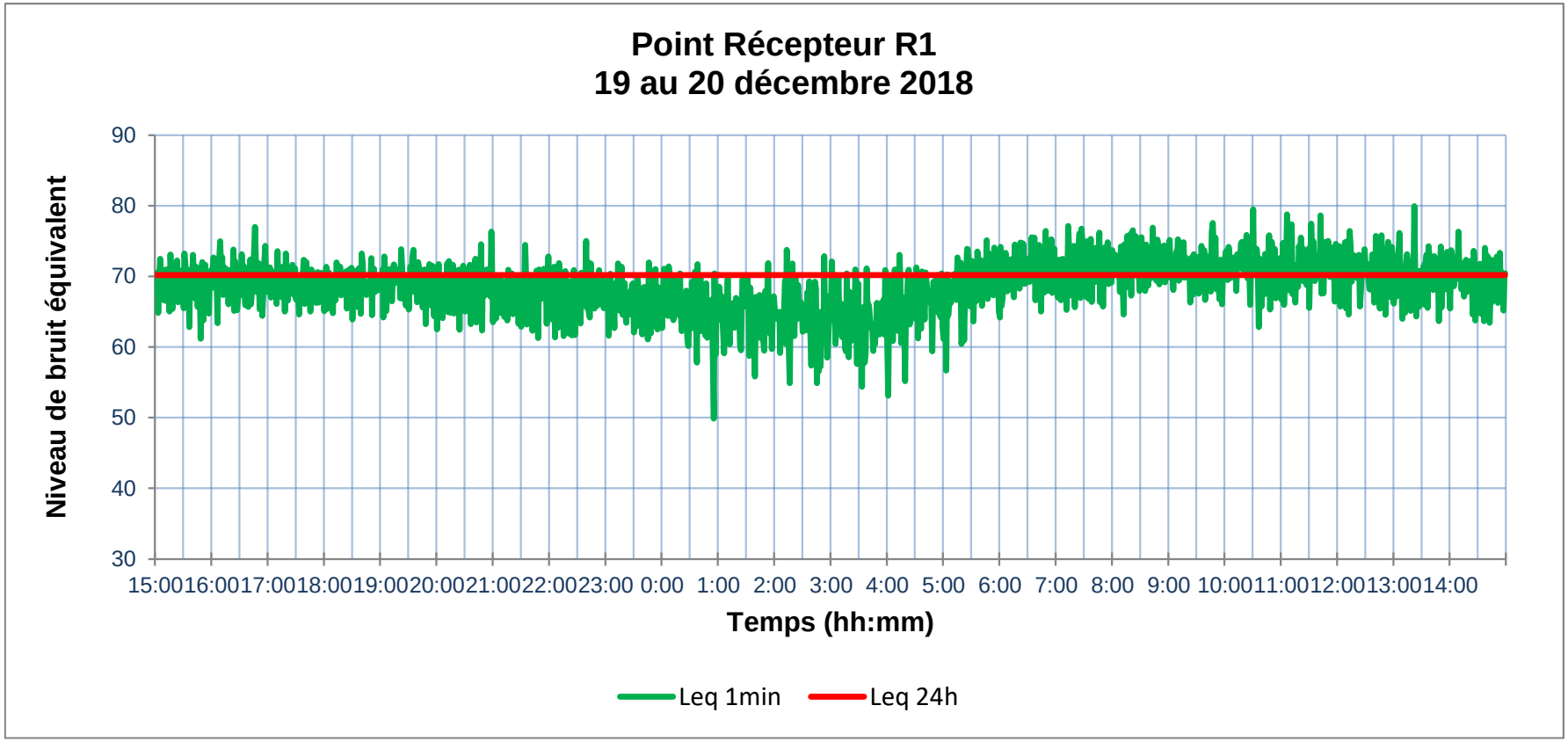


FIGURE 5 Niveau de bruit mesuré au point R1 du 19 au 20 décembre 2018

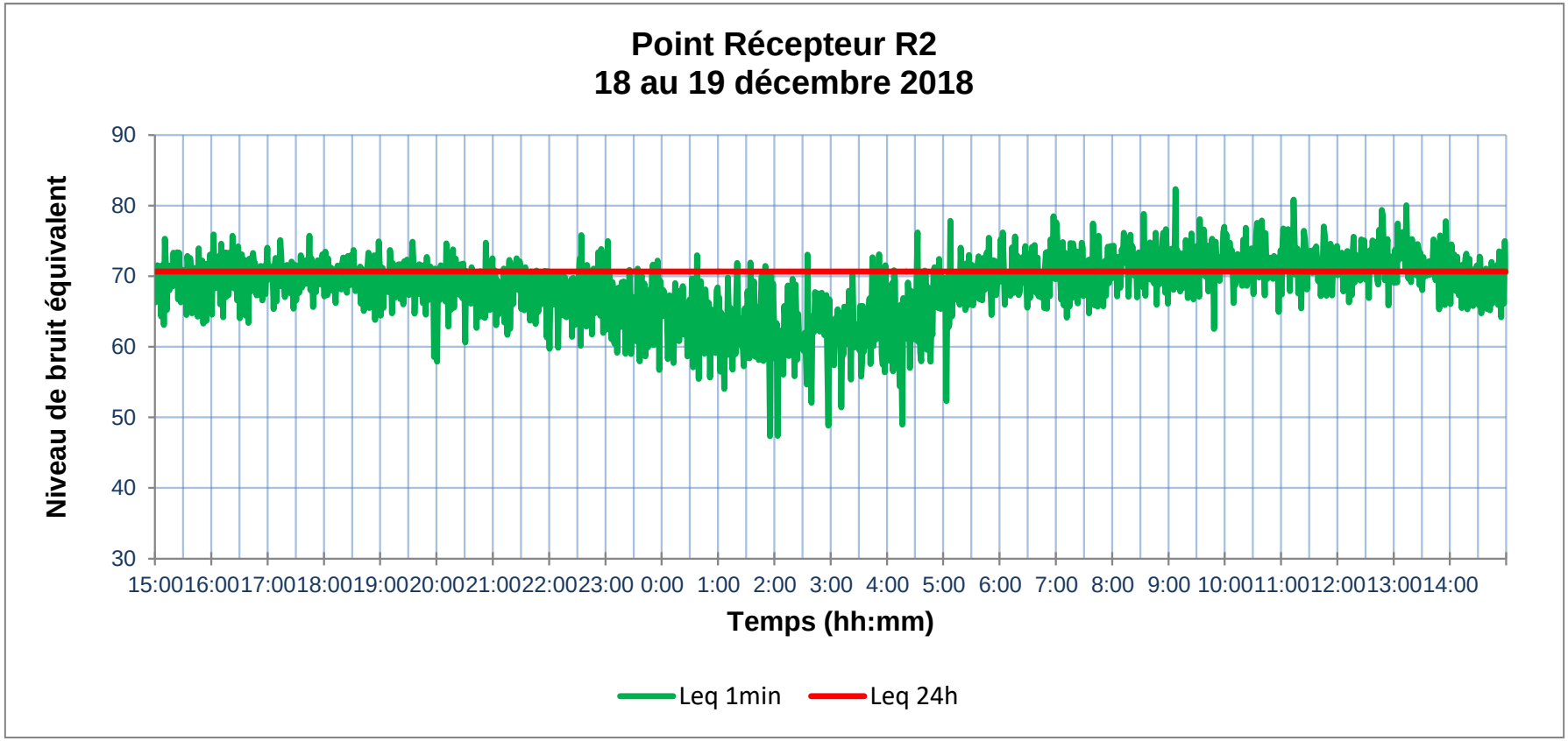


FIGURE 6 Niveau de bruit mesuré au point R2 du 18 au 19 décembre 2018

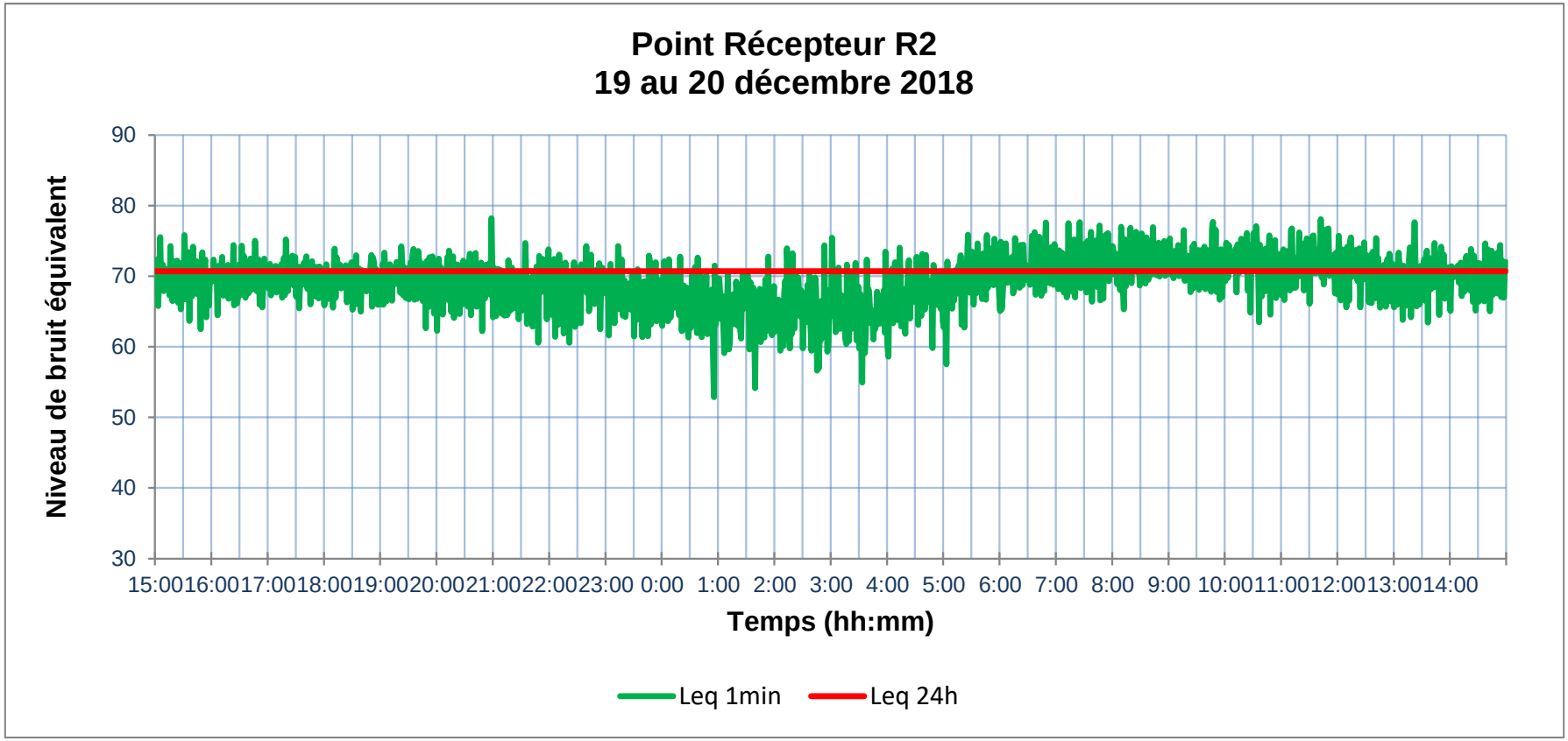


FIGURE 7 Niveau de bruit mesuré au point R2 du 19 au 20 décembre 2018

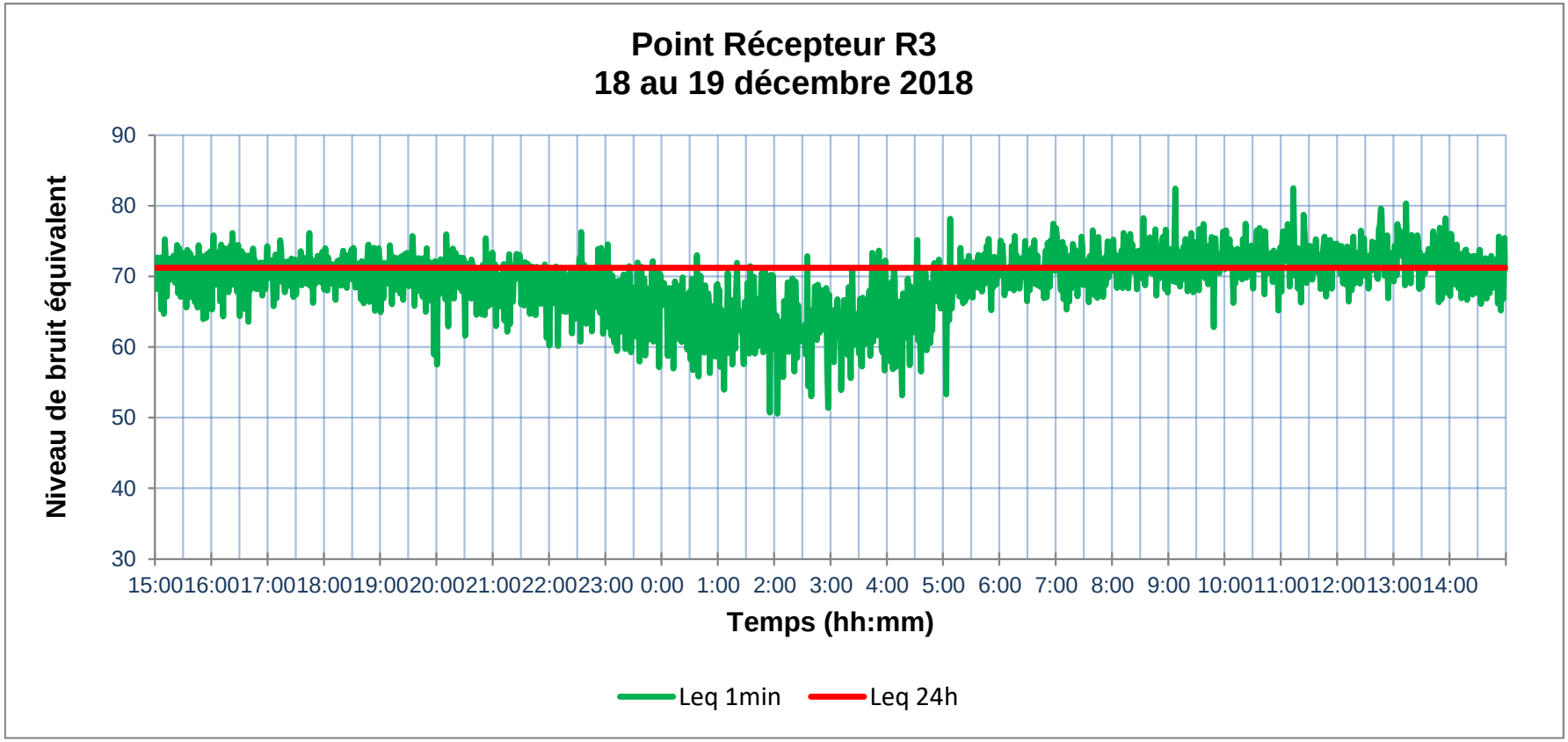


FIGURE 8 Niveau de bruit mesuré au point R3 du 18 au 19 décembre 2018

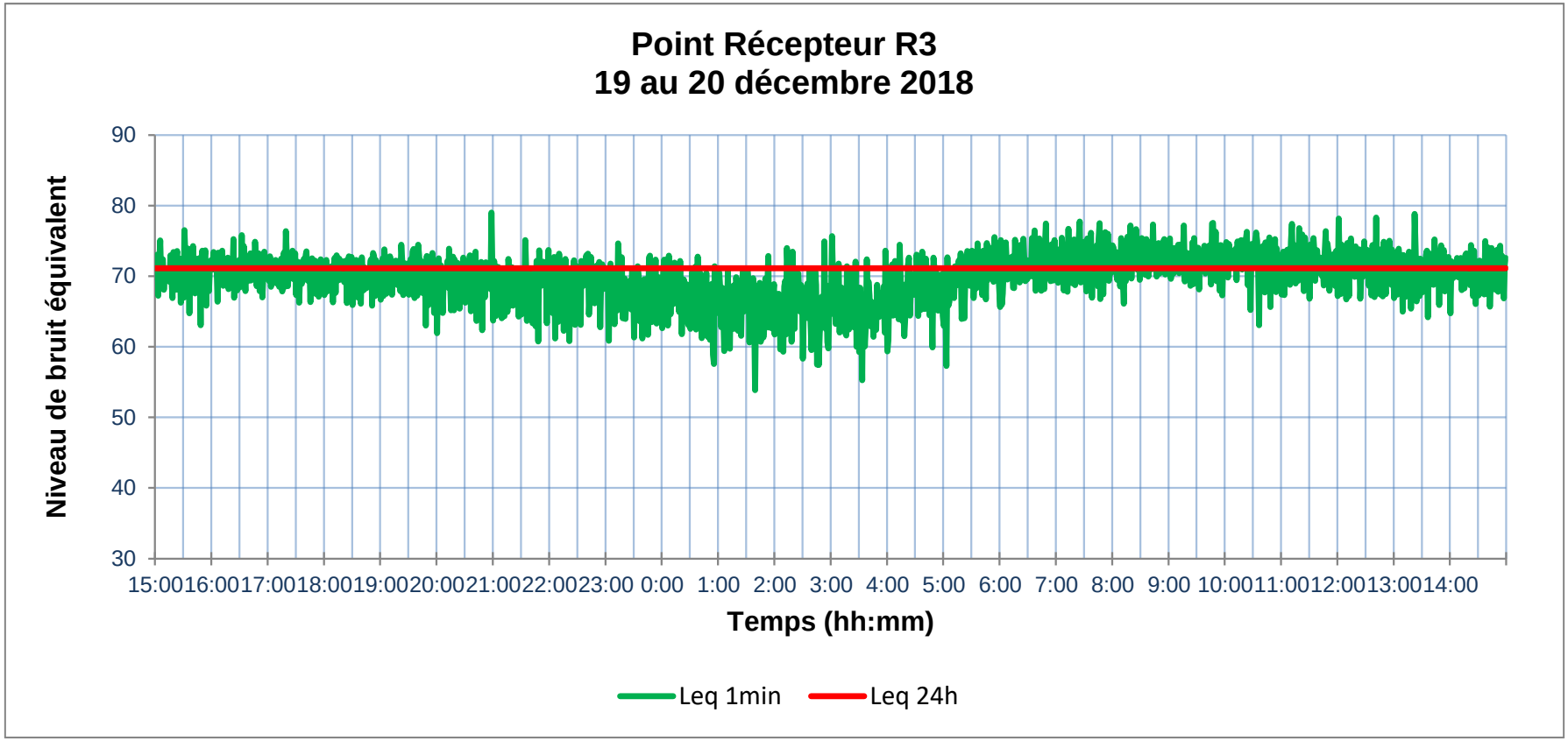


FIGURE 9 Niveau de bruit mesuré au point R3 du 19 au 20 décembre 2018

4. ÉVALUATION DE L'EFFICACITÉ ET RECOMMANDATIONS DES COMPOSANTES STRUCTURELLES ET ARCHITECTURALES

Les recommandations des ITS (Indice transmission du son) pour les composantes architecturales et structurelles seront basées sur le document intitulé *Isolement acoustique dans les collectifs d'habitation à ossature de bois* de la *Société Canadienne d'hypothèque et de logement*, voir annexe 4.

Selon SCHL, la partie massive des murs extérieurs présente habituellement un ITSEI (Indice de transmission du son extérieur-intérieur) élevé, ce sont les portes et les fenêtres qui procurent les moins d'isolement acoustique.

- Des portes courantes ont des ITS variant entre 27 et 32 (voir annexe 4).

- Toutes les fenestrations à double vitrage ont des indices ITS variant entre 27 et 34 pour des fenêtres fixes et des indices ITS variant entre 28 et 41 pour des fenêtres ouvrantes (voir annexe 4).

- SCHL recommande des fenêtres ayant un ITS de 30 pour les logements situés sur des rues à vocation résidentielle dont la circulation automobile est faible ou modéré. Par contre, un ITS de 40 est recommandé dans le cas qu'on est à proximité des artères principales, des usines et des aéroports (voir annexe 4).

Les murs extérieurs en revêtement de maçonnerie incluant les composants architecturaux des murs intérieurs (laine acoustique, montant métallique, barres résilientes, 1 ou 2 gypses, etc.) donnent des ITS supérieurs à 40.

La même chose pour le toit, les compositions et les matériaux de construction pour le toit donnent des ITS supérieurs à 40.

Un résumé des ITS pour les fenêtres et portes d'accès qui sont affectées par le bruit provenant du Boul. Saint-Laurent est présenté aux tableaux 2.

TABLEAU 2 Indice transmission du son minimum des façades affectées par le Boul. Saint-Laurent

Niveau de bruit $L_{Aeq, 24h}$ calculé (voir tableau 1)		Niveau de bruit ambiant ($L_{Aeq, 24h}$) à l'intérieur selon le critère sonore	ITS des composantes structurales et architecturales des façades affectées par le Boul. Saint-Laurent
R1	71	40	Minimum **35** **(1)** (2) - pour les fenêtres et les portes d'accès
R2	71		
R3	72		

(1) Inclus ~3 dB de plus pour la différence entre la valeur de ITS de laboratoire et la valeur de l'essai in-situ
(2) Inclure un système de ventilation ou air climatisé, de sorte que leurs fenêtres puissent être fermées au besoin pour bloquer le bruit extérieur.

Seules les façades qui sont affectées par le bruit provenant du Boul. Saint-Laurent doivent être traitées :

- Les façades affectées par le bruit provenant (en rouge) du Boul. Saint-Laurent pour chaque étage sont démontrées aux figures 10 à 13.
- Installer des fenêtres et des portes d'accès avec ITS minimum de **35** (voir Annexe 5 pour plus de détails sur l'indice de transmission extérieure intérieure OITC des vitrages).
- En général, des portes en acier de calibre 16 de 2 pouces avec isolation acoustique intégrée peuvent atténuer ce niveau sonore.
- Pour les unités affectées, inclure un système de ventilation ou air climatisé, de sorte que leurs fenêtres puissent être fermées au besoin pour bloquer le bruit extérieur.

Des fenêtres standards et des portes de métal standard avec un ITS 27 peuvent être choisies pour les façades qui ne sont pas affectées par le bruit provenant du Boul. Saint-Laurent.

Façades affectées par le bruit du Boul. Saint-Laurent

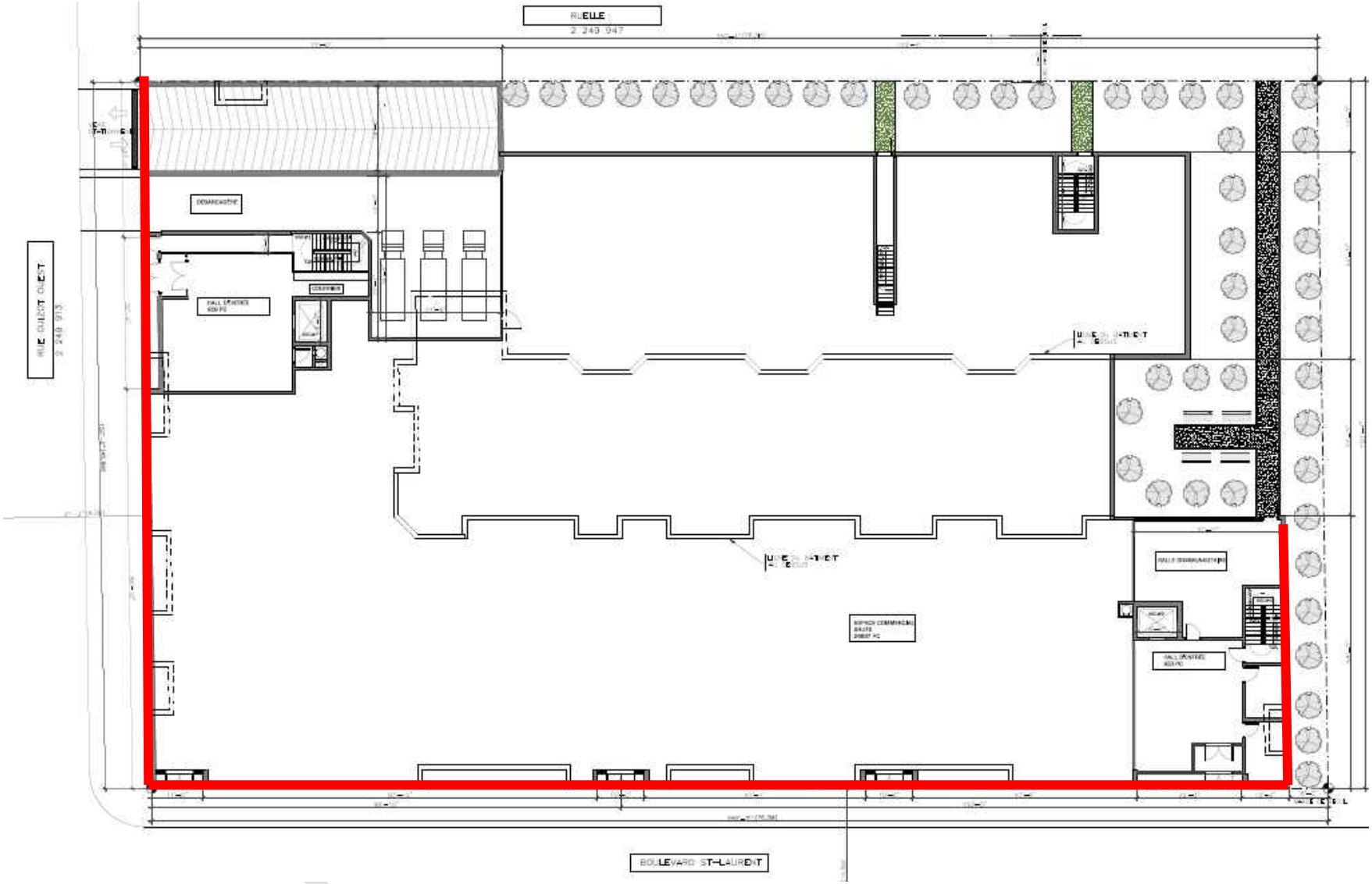


FIGURE 10 Façades affectées par le bruit du Boul. Saint-Laurent au rez-de-chaussée

Façades affectées par le bruit du Boul. Saint-Laurent



FIGURE 11 Façades affectées par le bruit du Boul. Saint-Laurent au 2ème étage

Façades affectées par le bruit du Boul. Saint-Laurent

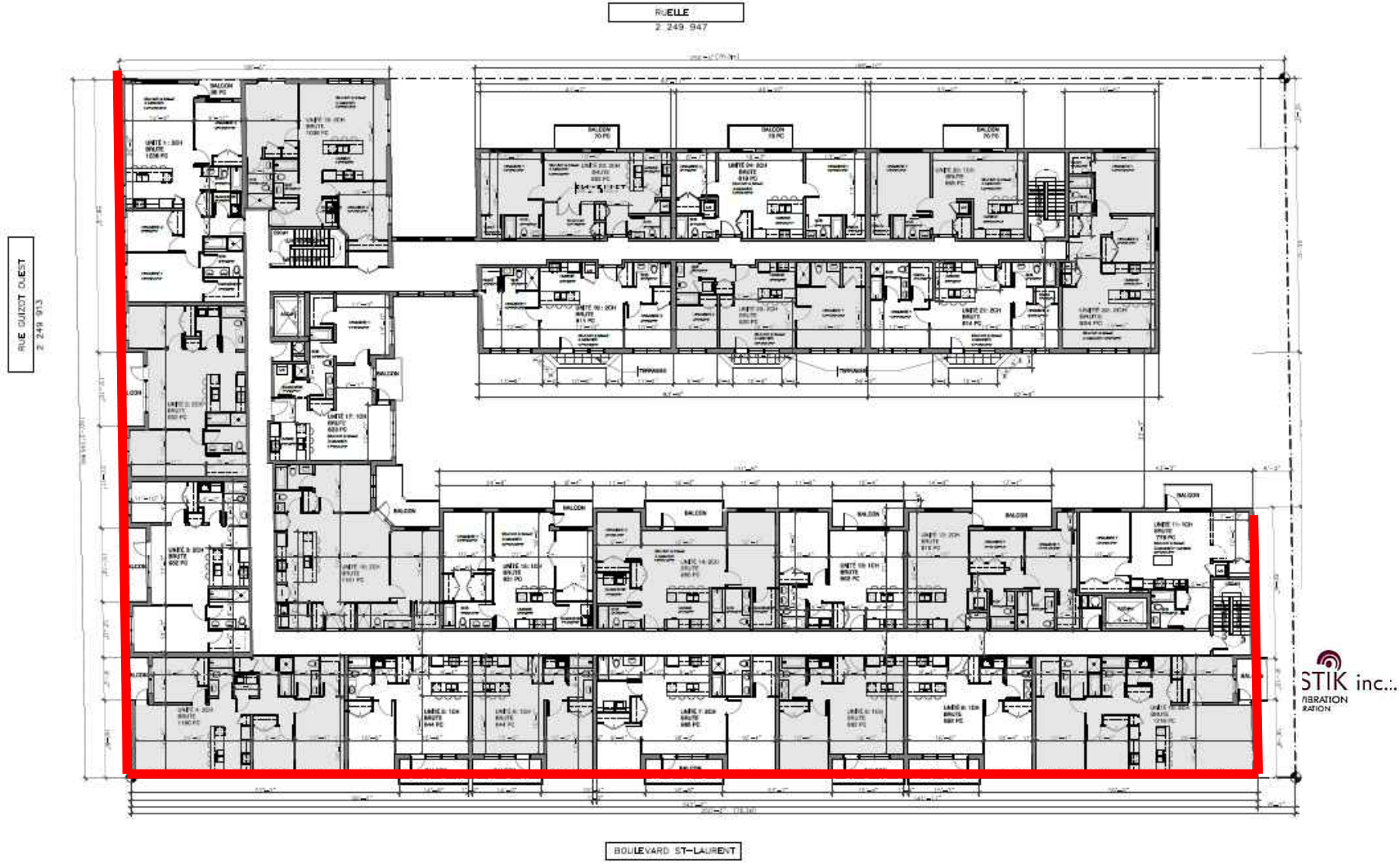


FIGURE 12 Façades affectées par le bruit du Boul. Saint-Laurent au 3ème étage

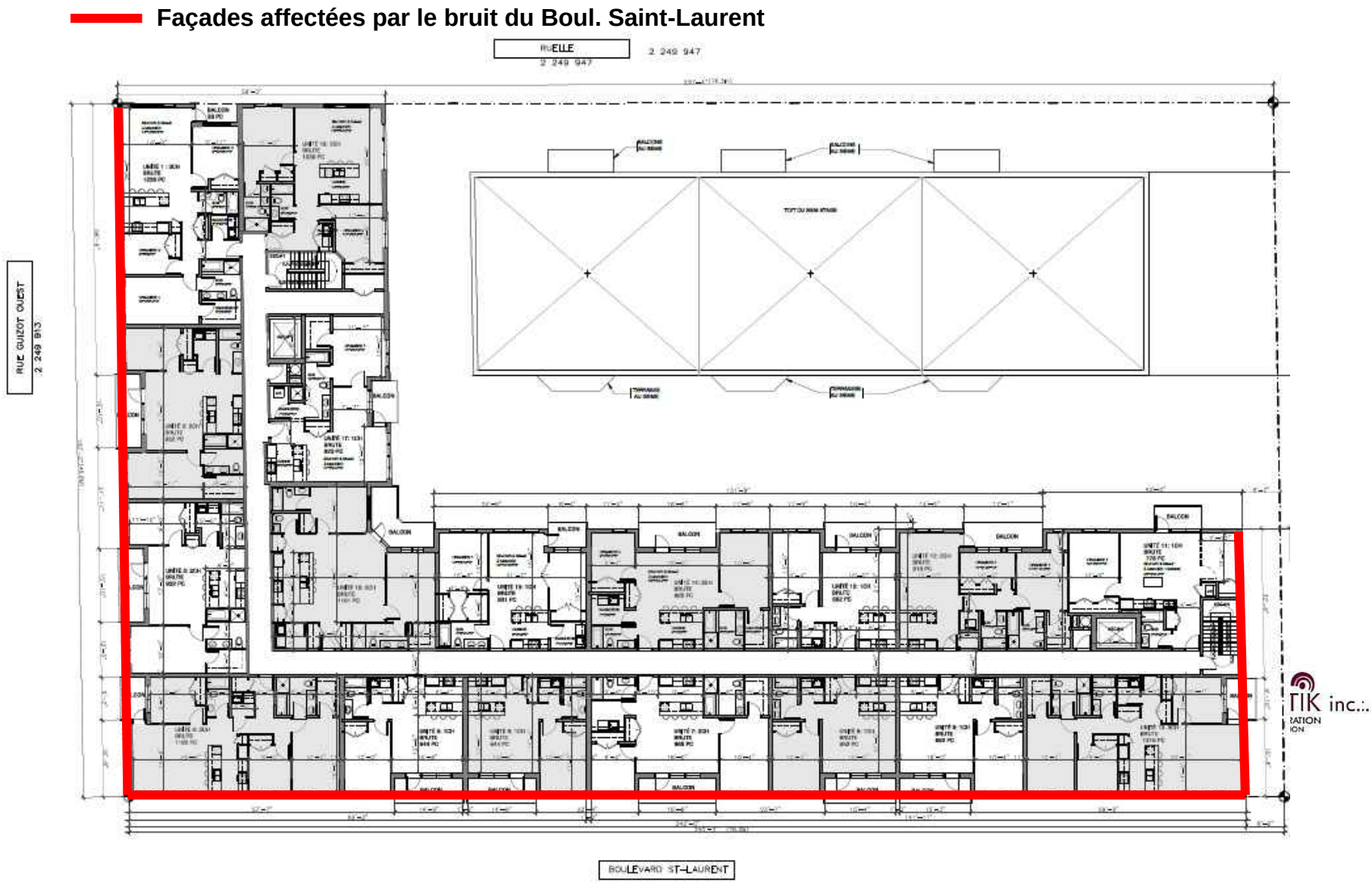


FIGURE 13 Façades affectées par le bruit du Boul. Saint-Laurent au 4ème étage

5. CONCLUSIONS

5.1 Des mesures ont été réalisées sur le futur site du projet pour évaluer le climat sonore actuel sur deux périodes de 24h consécutives durant la semaine.

5.2 Des calculs ont été effectués pour obtenir les niveaux $L_{Aeq\ 24\ heures}$.

5.3 Le critère sonore applicable est un niveau $L_{Aeq\ 24\ heures}$ 40 dBA ou moins en milieu intérieur selon *Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal.*

5.4 Afin d'obtenir les niveaux sonores en milieu intérieur de $L_{Aeq\ 24\ heures}$ 40 dBA ou moins, il est recommandé d'installer des fenêtres et des portes d'accès avec ITS de 35 ou supérieur sur les façades illustrées dans la section 4.

J'espère le tout conforme à votre demande. Si vous avez besoin de renseignements supplémentaires, n'hésitez pas à communiquer avec nous.

Veuillez agréer, monsieur, nos sentiments les meilleurs.

Étude et rédigé par :



Jack Hien Nguyen, B.Sc.
VINACOUSTIK INC.
JHN

Vérification par :



Phat Nguyen, ing.
VINACOUSTIK INC.
PN



Alexandre Fillion, B.Ing.
VINACOUSTIK INC.
SL

ANNEXE 1

Extrait de l'article 4.8 Les contraintes et nuisances du Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal

5. Dans le cas où la route, le chemin, la rue ou toute voie de circulation automobile est déjà construite au moment de l'entrée en vigueur du règlement de contrôle intérimaire de l'ancienne Communauté urbaine de Montréal (règlement 65), le 21 décembre 1983, la profondeur minimale des lots pourra être réduite à 30 mètres ou à une profondeur non spécifiée pour des secteurs identifiés comme présentant des contraintes physiques particulières, notamment une falaise et une voie ferrée.

6. Pour toute route, tout chemin, toute rue ou toute autre voie de circulation automobile longeant un cours d'eau ou un lac, la distance peut être réduite jusqu'à 20 mètres si l'espace compris entre cette voie et le plan d'eau est zoné à des fins de parc.

La distance entre une route, un chemin, une rue ou toute voie de circulation automobile et un cours d'eau ou un lac peut être réduite à 15 mètres si une telle voie de circulation constitue le parachèvement d'un réseau et dans la mesure où l'espace compris entre la voie de circulation et le plan d'eau ne fait pas l'objet d'une construction. Toutefois, la voie de circulation ne devra en aucun cas empiéter sur la bande riveraine de 15 mètres.

La distance entre une route, un chemin, une rue ou toute voie de circulation automobile et un cours d'eau ou un lac peut être réduite à une profondeur imposée par une contrainte, et ce, pour des secteurs identifiés comme présentant des contraintes physiques particulières (ex. : une voie ferrée, une falaise, etc.).

Dans les cas de routes qui sont perpendiculaires au lac ou au cours d'eau mais qui ne les traversent pas, la distance pourra être réduite jusqu'à 15 mètres.

7. Dans les cas de routes perpendiculaires au lac ou au cours d'eau, il n'y a pas de profondeur minimale pour les lots adjacents à ce lac ou à ce cours d'eau si l'alignement des lots est parallèle à la rive. Dans ces cas, pour les lots entièrement, partiellement ou non desservis, la largeur du lot mesurée sur la ligne avant doit alors être majorée de la largeur de la rive afin d'assurer la protection de la bande riveraine.

8. Pour tous les cours d'eau ayant un bassin versant de moins de 20 km², il est possible de n'appliquer les normes de corridor riverain qu'aux seuls lots adjacents au plan d'eau. Ce sont les normes applicables à l'extérieur du corridor riverain qui s'appliquent aux lots non adjacents.

Exceptions

Les opérations cadastrales à des fins municipales et d'utilité publique qui ne nécessitent pas de services autonomes ou municipaux d'approvisionnement en eau et d'évacuation des eaux usées ne sont pas visées par les normes minimales sur la superficie de lots et les dimensions de lot de la présente section.

4.8.3 Sécurité, bruit et vibrations

4.8.3.1 Occupation d'un terrain adjacent à une gare de triage ferroviaire ou à une voie ferrée principale

La réglementation d'urbanisme d'une municipalité ou d'un arrondissement doit prévoir des critères visant à favoriser la sécurité des aménagements ou des constructions requis pour abriter un des usages sensibles suivants si le terrain visé est adjacent à une emprise d'une gare de triage ferroviaire ou d'une voie ferrée principale, indiquées à la carte 24 – Réseaux ferroviaire et routier à fort débit. Aux fins de l'évaluation de ces critères, la réglementation doit exiger le dépôt d'une évaluation conforme à l'annexe XVII. Les usages sensibles visés sont:

- Un usage résidentiel;
- Un des équipements collectifs et institutionnels suivants:
  - Bibliothèque;
  - Centre d'hébergement et de soins de longue durée;
  - Centre de protection de l'enfance et de la jeunesse;
  - Centre de réadaptation;
  - Centre de services de santé et de services sociaux;
  - Centre hospitalier;
  - École;
  - Établissement cultuel, tel qu'un lieu de culte et un couvent;
  - Garderie.

La réglementation d'urbanisme doit prévoir qu'un terrain ou une partie de terrain situé à moins de 75 mètres d'une limite d'emprise d'une gare de triage ferroviaire ou d'une voie ferrée principale et adjacent à cette emprise ne peut pas être occupé par un des usages sensibles énumérés ci-dessus si le niveau de vibration, à l'intérieur du bâtiment ou de la partie du bâtiment dans lequel s'exerce l'usage, est supérieur à 0,14 mm/s.

4.8.3.2 Occupation d'un terrain adjacent à une gare de triage ferroviaire

La réglementation d'urbanisme d'une municipalité ou d'un arrondissement doit prévoir qu'un terrain ou une partie de terrain situé à moins de 300 mètres de l'emprise d'une gare de triage ferroviaire indiquée à la carte 24 – Réseaux ferroviaire et routier à fort débit et adjacent à cette emprise ne peut pas être occupé par un des usages sensibles énumérés à la section 4.8.3.1, si le niveau sonore, à l'intérieur du bâtiment ou de la partie du bâtiment dans lequel s'exerce l'usage, est supérieur à 40 dBA Leq (24 h) ou par un espace de détente au sol à l'extérieur du bâtiment si le niveau sonore est supérieur à 55 dBA Leq (24 h).

4.8.3.3 Occupation d'un terrain adjacent à une voie à débit important ou à une voie ferrée principale

La réglementation d'urbanisme d'une municipalité ou d'un arrondissement doit prévoir qu'un terrain ou une partie de terrain situé à moins de 30 mètres de l'emprise d'une voie à débit important ou d'une voie ferrée principale, indiquées à la carte 24 – Réseaux ferroviaire et routier à fort débit, et adjacent à cette emprise, ne peut pas être occupé par un des usages sensibles énumérés à la section 4.8.3.1, si le niveau sonore à l'intérieur du bâtiment ou de la partie du bâtiment où s'exerce l'usage, est supérieur à 40 dBA Leq (24 h).

4.8.3.4 Occupation d'un terrain adjacent à une autoroute ou à une voie rapide

Dans le cas d'un terrain à construire ou à transformer indiqué à la carte 33 – Densité résidentielle, d'un terrain d'un secteur de planification stratégique indiqué à la carte 3 – Concept d'organisation spatiale ou d'un terrain d'un secteur faisant l'objet d'un programme particulier d'urbanisme, la réglementation d'urbanisme d'une municipalité ou d'un arrondissement doit prévoir qu'un tel terrain ou une partie de ce terrain situé à moins de 300 mètres de l'emprise d'une autoroute ou d'une voie rapide, indiquées à la carte 24 – Réseaux ferroviaire et routier à fort débit, et adjacent à cette emprise ne peut pas être occupé par :

- Un des usages sensibles énumérés à la section 4.8.3.1, si le niveau sonore, à l'intérieur du bâtiment ou de la partie du bâtiment où s'exerce l'usage, est supérieur à 40 dBA Leq (24 h) ;
- Un espace de détente au sol à l'extérieur du bâtiment si le niveau sonore à l'extérieur du bâtiment est supérieur à 55 dBA Leq (24 h).

4.8.3.5 Occupations dans un secteur situé aux abords de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal

La réglementation d'urbanisme d'une municipalité ou d'un arrondissement doit régir l'occupation d'un emplacement par un des usages indiqués à la section 4.8.3.1 à l'intérieur d'une zone dont le niveau de projection du bruit perçu (NEF) est supérieur à 25, tel qu'il est indiqué à la carte 25 – Contraintes liées à l'aéroport.

ANNEXE 2

Pré-calibration, post-calibration et certificat de calibration

Institut de recherche Robert-Sauvé en santé et en sécurité du travail
505, boul. De Maisonneuve Ouest, Montréal (Québec) H3A 3C2
Tél. : (514) 288-1551 **Fax :** (514) 288-9399 **www.irsst.qc.ca**

Certificat d'étalonnage d'un calibreur acoustique

Certificat N ° : Aco-cal-10319 **Demande de service N ° :** S809367 **Date de réception :** 2018/03/21

Demandeur :	Pham Van (DLP-0459) Vinacoustik inc. 1487 rue Bégin St-Laurent (Québec) H4R 1V8 Canada 1083
Destinataire :	Van Pham Vinacoustik inc. 1487 rue Bégin St-Laurent (Québec) H4R 1V8 Canada 1083

INSTRUMENT

Fabricant : Bruel & Kjaer **# de série :** 2528322
Modèle : BK 4231 **# d'inventaire :** HB2-30538

Condition de l'instrument à la réception : Aucune défectuosité apparente.

Travail supplémentaire effectué :

ÉTALONNAGE

Le calibreur acoustique a été testé à l'aide d'instruments de référence pour vérifier sa réponse aux essais spécifiés dans la CEI 60942:2003, "Electroacoustique - Calibreurs acoustiques", Annexe B - Essais périodiques.
L'instruction de travail **I-ACO-005 : Détermination du SPL, de la fréquence et du % de distorsion totale du signal sonore d'un calibreur acoustique selon la CEI 60942** a été suivie pour effectuer ces tests.

Note : À la réception, le calibreur acoustique générait un niveau de pression acoustique de 94,20 dB.
Le calibreur acoustique n'a pas été ajusté avant son étalonnage.

ÉQUIPEMENTS D'ÉTALONNAGE

Étalons de travail

Équipement	Manufacturier	Modèle	# de série
Générateur de signal	Stanford Research	DS360	88442
Voltmètre-électromètre	Keithley	237	0549585
Fréquencemètre	Pendulum	CNT-90	SM153070
Analyseur de distorsion	Keithley	2015	0947463
Analyseur FFT	ONO SOKKI	CF-7200	84701434
Mesureur combiné de pression, d'humidité relative et de température	Vaisala	PTU303	N1050207

Étalons de référence contribuant directement à la traçabilité

Équipement	Manufacturier	Modèle	# de série	Laboratoire	Date d'étalonnage due	Certificat
Microphone pression	Brüel & Kjaer	4160	2338725	CNRC-SME	11 août 2020	AS-2017-0013
Microphone pression	Brüel & Kjaer	4180	2341435	CNRC-SME	30 novembre 2018	AS-2015-0003
Pistonphone	Brüel & Kjaer	4226	2163720	CNRC-SME	7 février 2020	AS-2017-0003
Voltmètre	Agilent	34401A	3146A69914	IREQ	12 juillet 2018	1305801-17193
Mesureur combiné de pression, d'humidité relative et de température	Vaisala	PTU301	E3810004	Vaisala	12 mai 2018	K008-Z01424
Rubidium	Stanford Research	FS725	65427	SRS Stanford research sys	6 octobre 2020	N/A

CONDITIONS ENVIRONNEMENTALES

Les tests ont été effectués dans les conditions ambiantes suivantes :
Température : 22,6 ° C ± 0,5 ° C **Pression :** 1006,4 hPa ± 2 hPa **Humidité relative :** 26 % ± 5 %

Date d'étalonnage : 2018/04/03 **Date d'émission :** 2018/04/03

Effectué par : Pierre Beaudoin, Technicien en physique
beaudoin.pierre@irsst.qc.ca

Approuvé par : Chun H. Law, Professionnel scientifique
chunhong.law@irsst.qc.ca

Institut de recherche Robert-Sauvé en santé et en sécurité du travail
505, boul. De Maisonneuve Ouest, Montréal (Québec) H3A 3C2
Tél. : (514) 288-1551 **Fax :** (514) 288-9399 **www.irsst.qc.ca**

Certificat d'étalonnage d'un calibreur acoustique

Certificat N ° : Aco-cal-10319 **Demande de service N ° :** S809367 **Date d'étalonnage :** 2018/04/03

INSTRUMENT

Fabricant : Bruel & Kjaer **# de série :** 2528322
Modèle : BK 4231 **# d'inventaire :** HB2-30538

RÉSULTATS D'ÉTALONNAGE

	SPL	Fréquence	Distorsion totale
Spécifications du fabricant :	94,00 dB ± 0,20 dB	1000,00 Hz ± 1,00 Hz	Non spécifiée (1)
Tolérances de la norme CEI 60942 :	± 0,40 dB	± 10,00 Hz	< 3,0 %

(1) La spécification du manufacturier est donnée pour la 'distorsion harmonique' et non la 'distorsion totale' telle que demandée par la CEI 60942:2003

	À la réception	1er essai	2ème essai	3ème essai	Moyenne
SPL (dB)					
Moyenne *	94,20 ± 0,01	94,20 ± 0,01	94,20 ± 0,01	94,20 ± 0,01	94,20
Minimum	94,20	94,20	94,20	94,20	
Maximum	94,21	94,21	94,21	94,21	
Fréquence (Hz)					
Moyenne *	999,96 ± 0,00	999,96 ± 0,00	999,96 ± 0,00	999,96 ± 0,00	999,96
Minimum	999,96	999,96	999,96	999,96	
Maximum	999,96	999,96	999,96	999,96	
Distorsion totale (THD+N de 22 à 20000 Hz) (%)					
Moyenne *	0,96 ± 0,20	0,91 ± 0,24	0,98 ± 0,23	0,97 ± 0,24	0,95
Minimum	0,72	0,75	0,73	0,71	
Maximum	1,16	1,15	1,20	1,19	

* Les incertitudes indiquées ici correspondent à 2 fois l'écart-type calculé sur 20 mesures effectuées sur une période d'essai de 20 secondes.

Le niveau de pression sonore du calibreur acoustique correspond à des conditions de référence de 1013.25 hPa, 23 ° C et 50 % d'humidité relative.

Le calibreur acoustique a été montré conforme aux prescriptions d'essais périodiques décrits dans la CEI 60942:2003 pour les calibreurs acoustiques de classe 1 et concernant le niveau de pression acoustique et la fréquence spécifiée pour les conditions ambiantes dans lesquelles les essais ont été effectués.

Cependant, comme on ne dispose pas de preuve officielle émanant d'un organisme responsable pour l'approbation de modèle montrant que le modèle de calibreur acoustique est conforme aux prescriptions d'évaluation de modèle décrites dans l'Annexe A de la CEI 60942:2003, on ne peut tirer aucune conclusion générale concernant la conformité du calibreur acoustique aux prescriptions de la CEI 60942:2003.

Les résultats d'étalonnage indiqués sur ce certificat ne s'applique qu'à l'instrument décrit en rubrique et ne sont pas nécessairement représentatifs de modèles similaires.

Sauf indication contraire, les résultats de l'étalonnage sont tous à l'intérieur de la portée de cette accréditation.

Les incertitudes sur les mesures de SPL, de fréquence et de distorsion totale sont respectivement égales ou inférieurs à 0,15 dB, 0,3 % et 0,5 %. Ces incertitudes, calculées pour un facteur d'élargissement de k=2, correspondent à un niveau de confiance d'environ 95 %. Elles incluent des composantes estimées par méthodes statistiques et prennent en compte toutes les sources d'erreur connues.

Accreditation du laboratoire d'étalonnage acoustique de l'IRSST

Le Service d'évaluation des laboratoires d'étalonnage (CLAS) du Conseil national de recherches du Canada (CNRC) a évalué et certifié la capacité d'étalonnage du laboratoire et la traçabilité au Système international d'unités (SI) ou à des étalons acceptables selon le CLAS.

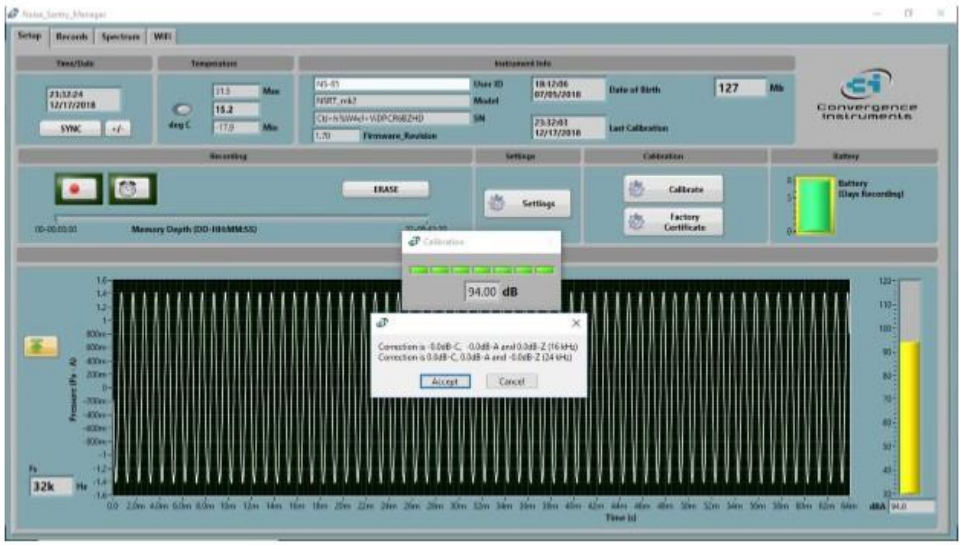
Le présent certificat d'étalonnage est délivré conformément aux conditions de certification du CLAS et aux conditions d'accréditation du Conseil canadien des normes (CCN).

Le CLAS et le CCN ne garantissent pas l'exactitude des étalonnages individuels effectués par les laboratoires accrédités.

N° d'inscription du laboratoire accrédité par le CCN : 107, délivré à l'origine, le 1993-04-06
N° du certificat CLAS : CNRC CLAS N° 94-01, délivré à l'origine, le 1994-09-23

Copyright (c) 2013 par IRSST
Ce certificat ne peut être reproduit autrement qu'en entier sauf avec l'autorisation écrite, préalablement obtenue, du responsable technique du laboratoire.

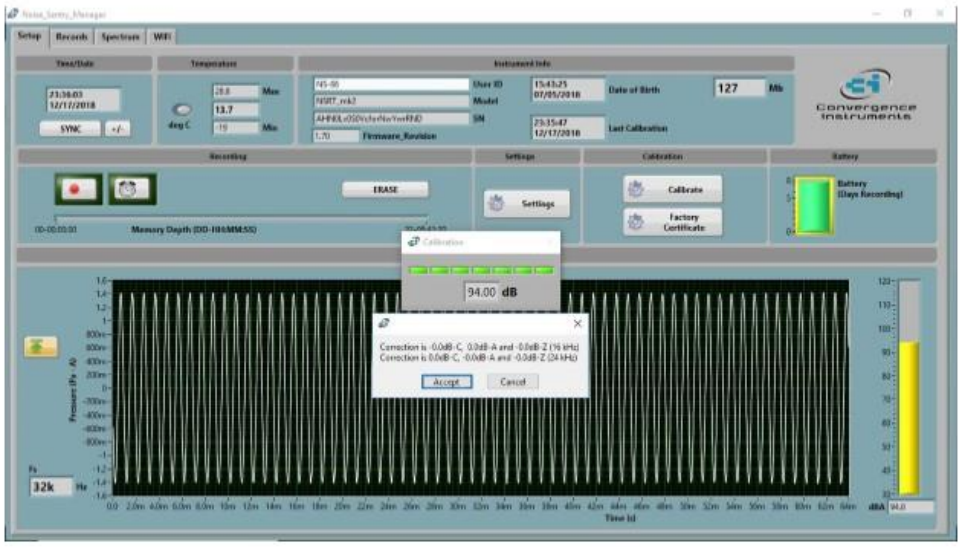
Pre-calibration NS-65



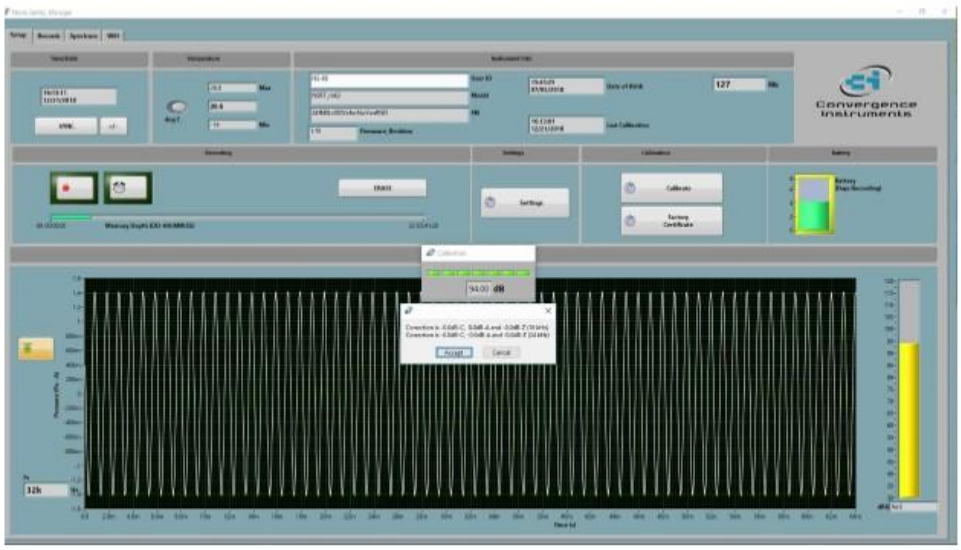
Post-calibration NS-65



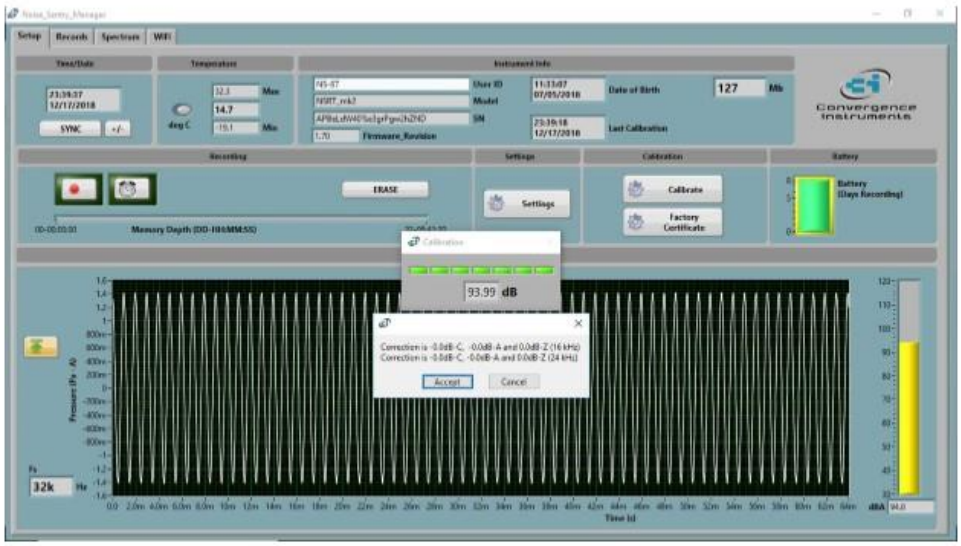
Pre-calibration NS-66



Post-calibration NS-66



Pre-calibration NS-67



Post-calibration NS-67



ANNEXE 3

Conditions météorologiques

Gouvernement du Canada Government of Canada

Rapport de données horaires pour le 18 décembre 2018

Toutes les heures sont exprimées en heure normale locale (HNL). Pour convertir l'heure locale en heure avancée, ajoutez 1 heure s'il y a lieu.

MONTREAL INTL A
QUÉBEC
Opérateur de station opérationnelle : NAVCAN

Latitude :	45°28'14,000" N
Longitude :	73°44'27,000" O
Altitude :	36,00 m
ID climatologique :	7025251
ID de l'OMM :	71627
ID de TC :	YUL

	Temp. °C	Point de rosée °C	Hum. rel. %	Dir. du vent 10's deg	Vit. du vent km/h	Visibilité km	Pression à la station kPa	Hmdx	Refr. éolien	Météo
HEURE										
00:00	-6,7	-12,4	64	30	24	12,9	100,60		-14	Neige
01:00	-7,3	-12,0	70	30	29	12,9	100,65		-16	Neige
02:00	-7,3	-13,1	64	30	29	12,9	100,73		-16	Neige
03:00	-7,6	-14,0	61	30	22	16,1	100,82		-15	Neige
04:00	-8,1	-14,2	62	29	20	24,1	100,91		-15	Généralement dégagé
05:00	-8,4	-14,3	63	30	22	24,1	101,01		-16	ND
06:00	-8,5	-14,4	63	28	21	24,1	101,14		-16	ND
07:00	-8,8	-14,4	64	29	15	24,1	101,24		-15	Généralement nuageux
08:00	-8,2	-14,0	63	28	19	24,1	101,32		-15	ND
09:00	-7,5	-13,4	63	28	22	24,1	101,36		-15	ND

	Temp. °C	Point de rosée °C	Hum. rel. %	Dir. du vent 10's deg	Vit. du vent km/h	Visibilité km	Pression à la station kPa	Hmdx	Refr. éolien	Météo
10:00	-7,1	-12,9	64	27	21	24,1	101,38		-14	Généralement dégagé
11:00	-5,5	-12,5	58	29	27	24,1	101,35		-13	ND
12:00	-5,1	-13,1	54	30	31	24,1	101,41		-13	ND
13:00	-4,7	-12,6	54	29	37	24,1	101,34		-13	Généralement dégagé
14:00	-4,9	-12,6	55	29	26	24,1	101,40		-12	ND
15:00	-5,1	-13,2	53	32	28	24,1	101,46		-13	ND
16:00	-5,6	-12,9	58	31	19	24,1	101,49		-12	Généralement dégagé
17:00	-6,2	-12,6	61	29	21	24,1	101,55		-13	ND
18:00	-6,6	-13,0	61	30	20	24,1	101,55		-14	ND
19:00	-7,0	-13,1	62	28	12	24,1	101,58		-12	Généralement dégagé
20:00	-7,4	-12,9	65	27	14	24,1	101,60		-13	ND
21:00	-8,2	-12,2	73	24	13	24,1	101,59		-14	ND
22:00	-8,3	-12,5	72	24	15	24,1	101,55		-15	Généralement dégagé
23:00	-8,7	-12,5	74	23	17	24,1	101,50		-16	ND

Légende

- E = Valeur estimée
- M = Données manquantes
- ND = Non disponible

Date de modification :
2018-07-20

Gouvernement du Canada Government of Canada

Accueil → Environnement et ressources naturelles → Météo, climat et catastrophes naturelles → Conditions météorologiques et climatiques passées → Données historiques

Rapport de données horaires pour le 19 décembre 2018

Toutes les heures sont exprimées en heure normale locale (HNL). Pour convertir l'heure locale en heure avancée, ajoutez 1 heure s'il y a lieu.

MONTREAL INTL A
QUÉBEC
Opérateur de station opérationnelle : NAVCAN

Latitude :	45°28'14.000" N
Longitude :	73°44'27.000" O
Altitude :	36.00 m
ID climatologique :	7025251
ID de l'OMM :	71627
ID de TC :	YUL

	Temp. °C	Point de rosée °C	Hum. rel. %	Dir. du vent 10's deg	Vit. du vent km/h	Visibilité km	Pression à la station kPa	Hmdx	Refr. éolien	Météo
HEURE										
00:00	-8,9	-12,9	73	26	17	24,1	101,51		-16	ND
01:00	-9,4	-13,2	74	24	15	24,1	101,50		-16	Généralement dégagé
02:00	-9,5	-13,3	74	25	17	24,1	101,52		-17	ND
03:00	-9,3	-13,3	73	23	15	24,1	101,55		-16	ND
04:00	-9,9	-13,4	76	25	12	24,1	101,52		-16	Généralement dégagé
05:00	-9,6	-13,5	74	23	5	24,1	101,50		-12	ND
06:00	-9,8	-13,6	74	30	3	24,1	101,49		-12	ND
07:00	-10,0	-13,4	76	24	4	48,3	101,42		-12	Généralement nuageux
08:00	-9,8	-12,6	80	32	4	48,3	101,47		-12	ND
09:00	-8,1	-11,5	76	36	2	24,1	101,46		-9	ND

	Temp. °C	Point de rosée °C	Hum. rel. %	Dir. du vent 10's deg	Vit. du vent km/h	Visibilité km	Pression à la station kPa	Hmdx	Refr. éolien	Météo
10:00	-6,2	-11,0	69	16	10	24,1	101,39		-11	Nuageux
11:00	-5,7	-10,7	68	10	9	24,1	101,32		-10	ND
12:00	-4,8	-9,5	70	14	8	24,1	101,25		-8	Neige
13:00	-4,0	-8,7	70	13	13	24,1	101,19		-9	Nuageux
14:00	-3,3	-7,7	72	15	10	24,1	101,19		-7	ND
15:00	-2,7	-6,8	74	13	8	24,1	101,18		-6	ND
16:00	-2,9	-6,8	75	14	9	24,1	101,20		-6	Nuageux
17:00	-2,5	-6,3	75	11	8	24,1	101,19		-6	ND
18:00	-2,9	-6,2	78	12	7	24,1	101,21		-6	ND
19:00	-3,1	-6,8	76	13	9	24,1	101,21		-7	Nuageux
20:00	-2,9	-7,0	73	12	7	24,1	101,21		-6	ND
21:00	-2,7	-7,0	73	13	8	24,1	101,22		-6	ND
22:00	-2,6	-7,1	72	13	5	24,1	101,21		-5	Généralement nuageux
23:00	-2,5	-7,2	71	12	8	24,1	101,16		-6	ND

Légende

- E = Valeur estimée
- M = Données manquantes
- ND = Non disponible

Date de modification :
2018-07-20

Gouvernement du Canada Government of Canada

Accueil → Environnement et ressources naturelles → Météo, climat et catastrophes naturelles → Conditions météorologiques et climatiques passées → Données historiques

Rapport de données horaires pour le 20 décembre 2018

Toutes les heures sont exprimées en heure normale locale (HNL). Pour convertir l'heure locale en heure avancée, ajoutez 1 heure s'il y a lieu.

MONTREAL INTL A
QUÉBEC
Opérateur de station opérationnelle : NAVCAN

Latitude :	45°28'14.000" N
Longitude :	73°44'27.000" O
Altitude :	36.00 m
ID climatologique :	7025251
ID de l'OMM :	71627
ID de TC :	YUL

	Temp. °C	Point de rosée °C	Hum. rel. %	Dir. du vent 10's deg	Vit. du vent km/h	Visibilité km	Pression à la station kPa	Hmdx	Refr. éolien	Météo
HEURE										
00:00	-2,4	-6,9	71	12	4	24,1	101,15		-4	ND
01:00	-2,8	-6,7	75	10	4	24,1	101,15		-4	Généralement dégagé
02:00	-6,6	-8,5	86	35	8	24,1	101,19		-10	ND
03:00	-6,2	-7,7	89	35	3	24,1	101,18		-8	ND
04:00	-7,0	-8,4	90	36	5	24,1	101,20		-10	Dégagé
05:00	-8,1	-9,4	90	35	6	24,1	101,18		-11	ND
06:00	-7,7	-9,3	88	1	6	24,1	101,20		-11	ND
07:00	-7,2	-8,6	90	1	8	48,3	101,25		-11	Généralement dégagé
08:00	-6,8	-8,5	88	1	7	48,3	101,31		-10	ND
09:00	-3,9	-6,1	85	2	9	48,3	101,32		-8	ND

	Temp. °C	Point de rosée °C	Hum. rel. %	Dir. du vent 10's deg	Vit. du vent km/h	Visibilité km	Pression à la station kPa	Hmdx	Refr. éolien	Météo
10:00	-1,7	-5,5	76	36	7	24,1	101,40		-4	Généralement nuageux
11:00	0,4	-4,6	69	6	9	24,1	101,28			ND
12:00	2,3	-4,1	63	7	9	48,3	101,20			ND
13:00	3,6	-3,3	61	10	9	48,3	101,15			Généralement nuageux
14:00	4,2	-2,6	61	10	11	48,3	101,11			ND
15:00	3,7	-2,9	62	8	12	48,3	101,09			ND
16:00	3,6	-3,4	61	8	9	24,1	101,08			Nuageux
17:00	0,8	-2,9	77	4	13	24,1	101,02			ND
18:00	0,6	-2,7	79	3	19	24,1	100,98			ND
19:00	0,6	-3,2	76	3	16	24,1	100,98			Nuageux
20:00	0,1	-3,7	76	3	22	24,1	100,83			ND
21:00	0,1	-4,1	74	3	17	24,1	100,82			Pluie verglaçante
22:00	0,1	-2,8	81	3	13	9,7	100,79			Pluie,Brouillard
23:00	0,0	-1,4	91	4	15	8,1	100,71		-4	Pluie verglaçante,Brouillard

Légende

- E = Valeur estimée
- M = Données manquantes
- ND = Non disponible

Date de modification :
2018-07-20

ANNEXE 4

Extrait d’Isolement acoustique dans les collectifs d’habitation

Installation électrique

- Décalez les interrupteurs et les réceptacles d'au moins 400 mm (16 po) horizontalement sur les côtés opposés des murs mitoyens entre les logements.
- Posez de l'isolant phonique derrière les coffrets électriques.
- Posez les plafonniers en applique au lieu de les encastrer dans les plafonds /planchers qui séparent les logements. Étanchéisez le pourtour des coffrets électriques.
- Évitez de poser les panneaux électriques, les téléphones, les sonnettes, les intercoms et les installations audio encastrés dans les murs mitoyens ou les murs des corridors.
- Utiliser des câbles individuels pour desservir chaque logement de manière à ce que les bruits ne se transmettent pas d'un logement à l'autre par le biais du câblage.
- Employez des connecteurs souples pour les raccords électriques aux équipements qui produisent des vibrations.

Murs extérieurs et murs de corridor

Le Code national du bâtiment du Canada ne réglemente pas les murs et les toits assujettis à des sources de bruit extérieur. Malgré tout, dans certains cas, les concepteurs sont tenus de prévoir un isolement acoustique pour les murs extérieurs (par ex. près des artères principales) ou pour les murs et toits (près des pistes d'envol des aéroports[7]). Il convient d'avoir recours à l'indice de transmission du son extérieur-intérieur (ITSEI), le cas échéant, pour évaluer l'isolement acoustique des murs extérieurs et des toits. Puisque la partie massive des murs extérieurs présente habituellement un ITSEI élevé, ce sont les portes et les fenêtres qui procurent le moins d'isolement acoustique. Ces ouvertures et autres points de pénétration à travers les murs extérieurs requièrent une attention particulière de manière à garantir un isolement acoustique convenable contre les bruits provenant de sources extérieures (*voir* le tableau 1).

L'autorité provinciale ou municipale compétente peut exiger des études sur le bruit dans le cas d'aménagements résidentiels proposés près de routes achalandées, de voies ferrées ou d'aéroports. Ces études peuvent recommander des exigences minimales en matière d'isolement acoustique des matériaux des façades, des portes et des fenêtres pour répondre aux normes minimales antibruit. Elles peuvent également restreindre la surface maximale des ouvertures donnant sur des artères bruyantes.

Fenêtres

Les fenêtres procurent un isolement acoustique habituellement inférieur à celui des murs adjacents. Les fenêtres bien situées et des bonnes dimensions peuvent contribuer à atténuer les bruits provenant de l'extérieur. Les vitrages doubles ou triples, l'étanchéisation du périmètre et les coupe-froid améliorent également le niveau d'isolement acoustique

Les ouvrants de fenêtre les plus courants dans les constructions résidentielles sont les fenêtres pivotantes (à battant), à guillotine, basculantes et coulissantes. En position ouverte, les fenêtres pivotantes et basculantes peuvent dévier le bruit dans l'espace habitable. On devrait donc les poser de manière à ce qu'elles s'ouvrent en direction opposée aux bruits dominants, de manière à atténuer quelque peu le bruit à la suite d'une déviation.

Jusqu'à tout récemment, les données acoustiques portant sur les fenêtres supposaient habituellement que la composition du vitrage déterminait en majeure partie leurs propriétés de transmission du son. Les données ne tenaient pas compte du type d'ouvrant, lequel peut influer sur la transmission du bruit.

[7] Birta, J., J. S. Bradley et T. Estabrooks, *IBANA-Calc User's Manual*, Conseil national de recherches du Canada, novembre 2001. (Le logiciel IBANA-Calc évalue le niveau des bruits intérieurs en fonction d'un bruit d'avion donné.)

Des recherches récentes révèlent que l'ITS varie en fonction :

- du type de fenêtre (pivotante, basculante ou coulissante); de ses caractéristiques physiques et de son coût;
- des dimensions de l'ouverture;
- de la composition du vitrage (type de vitrage, épaisseur du vide entre les verres et de la vitre, et type d'intercalaire) et
- des fuites à travers la fenêtre et au pourtour.

Le tableau 7 montre des exemples d'ITS de certaines fenêtres fixes et ouvrantes dotées de différents types de vitrages. Typiquement, les valeurs d'ITS varient entre 25 et 40, suivant le type de fenêtre, le genre de vitrage et la lame d'air.

Type de fenêtre	Type de cadre ou de châssis	Composition du vitrage	Notes	Poids/ épaisseur	ITS
Fenêtres fixes					
Vitrage isolant posé directement dans le bâti d'attente d'essai et scellé au périmètre	Sans cadre ni châssis (fixe)	Verre de 3 mm; lame d'air de 19 mm; verre de 3 mm	Vitrage isolant courant utilisé dans les fenêtres en aluminium à battant	62 lb/24,5 mm	27
		Verre de 5 mm; lame d'air de 38 mm; verre de 5 mm	Vitrage conçu pour une fenêtre fixe ou pour une fenêtre coulissante économique	104 lbs/48 mm	32
		Verre de 6 mm; lame d'air de 9 mm; verre de 8 mm	Maximise la performance acoustique des fenêtres en bois, en aluminium et en PVC	146 lbs/23 mm	34
Fenêtres ouvrantes					
Fenêtre à battant, 2 châssis (1 fixe, 1 ouvrant)	Châssis en PVC, cadre en bois recouvert de PVC	Verre de 3 mm; lame d'air de 16 mm; verre de 3 mm	Fenêtre à battant courante en PVC	98 lbs/22 mm	28
Fenêtre coulissante, 4 châssis coulissant horizontalement	Châssis et cadre en bois recouverts de vinyle	Verre de 5 mm; lame d'air de 34 mm; verre de 5 mm	La plus économique des fenêtres coulissantes à quatre volets	120 lbs/44 mm	32
Fenêtre coulissante, 4 châssis coulissant horizontalement	Châssis et cadre en aluminium	Verre de 3 mm; lame d'air de 108 mm; verre de 3 mm	Fenêtre coulissante en aluminium courante	95 lbs/114 mm	41

Source : Adapté de Morin, M., *Isolation sonore procurée par les fenêtres de projets résidentiels*, SCHL, Ottawa, 1997

Tableau 7 — Exemples de valeurs d'isolement acoustique des fenêtres résidentielles

Un ITS de 30 est habituellement acceptable dans le cas de logements situés sur des rues à vocation résidentielle dont la circulation automobile est faible ou modérée. On recommande un ITS de 40 dans les endroits bruyants, comme c'est le cas à proximité des artères principales, des usines et des aéroports. Des fenêtres acoustiques spéciales, offertes dans le commerce, possèdent un ITS allant d'environ 45 à plus de 50. Ces valeurs élevées résultent de la lame d'air importante entre les plaques de verre (environ 38 mm ou 1 1/2 po) et la pose d'un matériau absorbant au périmètre entre les plaques de verre, qui atténue les ondes sonores.

De plus, il faut isoler acoustiquement les vitrages les uns des autres, et des murs ou cadres adjacents. Un faible taux d'infiltration d'air par le périmètre de l'ouvrant s'impose également, car les parcours empruntés par les fuites d'air transmettent le bruit. Les fenêtres qui présentent de bonnes qualités acoustiques sont souvent très étanches à l'air.

L'orientation du bâtiment et la conception de l'emplacement peuvent influer sur le degré d'exposition aux bruits provenant de l'extérieur. Par exemple, les bermes et les barrières antibruits peuvent atténuer le bruit qui se rend jusqu'au bâtiment. Bien que les arbres et les arbustes puissent servir d'écran visuel, ils ne sont pas efficaces à titre d'écran acoustique.

Portes de logement

Les portes de logement dans les collectifs d'habitation possèdent un degré pare-flamme et pare-son modérés, quoique les espaces de joint au pourtour des cadres et au seuil permettent à une quantité considérable de bruit de se transmettre dans les logements. Des coupe-froid compressibles posés sur le dessus et les côtés du cadre de porte rehausseront l'ITS de la porte. Bien que les coupe-froid de seuil de portes puissent amenuiser la transmission du son, ils peuvent réduire l'alimentation en air frais dans le logement.

Dans les collectifs d'habitation, les corridors sont souvent pressurisés à l'aide d'air frais afin de repousser la fumée et les odeurs dans les logements, et pour compenser l'air évacué par les ventilateurs de cuisine et de salle de bains, et les sécheuses. Toutefois, l'espace habituellement prévu sous la porte pour permettre à l'air frais du corridor de parvenir dans le logement diminue grandement les qualités acoustiques de la porte. Si les corridors doivent être pressurisés, on peut en atténuer les effets négatifs sur l'isolement acoustique en situant l'espace de joint au-dessus de la porte et en la recouvrant d'un morceau de conduit isolé ou d'un silencieux qui fournit un indice de transmission sonore équivalent à celui de la porte.

L'ITS des portes courantes varie entre 27 et 32. Avec les améliorations apportées aux garnitures, les cotes peuvent augmenter de 5 dB. Le tableau 8 établit une comparaison entre quelques portes ordinaires de logement. Veuillez noter que l'ITS des portes est de beaucoup inférieur à celui des murs.

Type de fenêtre	Poids par unité de surface		ITS (avec garnitures d'étanchéité)
	Kg/m²	lb/pi²	
Portes en métal avec remplissage	29,5	6.5	27
Porte en bois à âme massive de 45 à 57 mm d'épaisseur (1 ¾ à 2 ¼ po)	23-28,6	5,2-6,3	28
Portes insonorisantes	36,3	8	32

Source : Birta, J., J. S. Bradley et T. Estabrooks, *IBANA-Calc User's Manual*

Tableau 8 — Exemples de valeurs d'isolement acoustique de portes ordinaires

Des portes insonorisantes spéciales assortis d'un ITS de plus de 50 existent dans le commerce. Elles sont beaucoup plus lourdes que les portes ordinaires, et sont munies de charnières et de cadres conçus pour soutenir le poids additionnel. On portera une attention particulière à la conception des garnitures de périmètre afin d'assurer une atténuation optimale du bruit.

Une entrée de logement comportant une porte extérieure, un vestibule et une porte intérieure peut atteindre un ITS de 50 ou plus, au moyen de composants de bâtiment et de portes ordinaires.

ANNEXE 5

Extrait de guide acoustique pour ITS des fenêtres

Acoustical Guide – Determining Minimum STC Rating

1 RAL TL 85 and TL 95 sound transmission loss tests are in accordance with ASTM E90. STCratings have been determined from TL data using ASTME413. See Section 3 for actual TLdata.

2 Estimated. Computation based on a one-third octave band TL at 80 Hz (which was not measured in the laboratory) that is equal to the 100 Hz one-third octave band TL minus 2dB.

3 The overall heat transfer coefficient in BTU/hr/sq ft/¡F

4 AS - Air Space

5 Unsealed configurations are individual glass panels separated by wood stops and caulked into the laboratory test opening using glazing putty.

6 0.030", 0.060" - Saflex™ interlayer thicknesses

7 The second and third glass panels of the triple glass configurations tested are sealed insulating glass units. After sealed IG units were installed into the laboratory test opening, the first glass panel and wood spacers were used to complete the triple glass configurations.

Riverbank Acoustical Laboratories TEST NO.1	Nominal Thickness - (Configuration)	STC	OITC2	Rw	U-Value3 Summer	U-Value3 Winter
	Monolithic					
TL 85-169	1/4"	31	29	32	1.01	1.08
TL 85-198	1/2"	36	33	37	.97	1.03
	Laminated					
TL 85-218	1/4" - (Lami - 0.030" - Lami)	35	31	35	1.00	1.06
TL 85-170	1/4" - (1/8" - 0.030" - 1/8")	35	31	35	.99	1.05
TL 85-224	1/4" - (1/8" - 0.060" - 1/8")	35	32	35	.97	1.03
TL 85-234	1/4" - (1/8" - 0.045" - 1/8")	35	31	35	.98	1.04
TL 85-200	3/8" - (3/16" - 0.030" - 3/16")	36	33	36	.97	1.03
TL 85-229	3/8" - (1/4" - 0.030" - 1/8")	36	33	36	.97	1.03
TL 85-223	3/8" - (1/4" - 0.060" - 1/8")	37	33	37	.95	1.00
TL 85-225	1/2" - (1/4" - 0.030" - 1/4")	38	34	38	.95	1.01
TL 85-232	1/2" - (1/4" - 0.045" - 1/4")	38	34	38	.94	.99
TL 85-228	1/2" - (1/4" - 0.060" - 1/4")	39	34	39	.93	.98
TL 85-222	5/8" - (3/8" - 0.030" - 1/4")	40	36	40	.93	.99
TL 85-230	3/4" - (1/2" - 0.060" - 1/4")	41	36	41	.90	.95
	Insulating 4,5					
TL 85-212	1/2" - (1/8" - 1/4" AS - 1/8") (SEALED)	28	26	30	.62	.57
TL 85-213	5/8" - (1/8" - 3/8" AS - 1/8") (SEALED)	31	26	32	.57	.52
TL 85-294	1" - (1/4" - 1/2" AS - 1/4") (SEALED)	35	28	35	.54	.48
TL 85-215	1-3/8" - (3/16" - 1" AS - 3/16") (SEALED)	35	27	37	.54	.48
TL 85-293	1-1/2" - (1/4" - 1" AS - 1/4") (UNSEALED)	37	30	37	.52	.48
TL 85-216	4-3/0" - (3/16" - 4" AS - 3/16") (UNSEALED)	44	35	44	.52	.48
	Laminated Insulating 4,5, 6					
TL 95-296	5/8" - (1/8" - 0.030" - 1/8"- 1/4" AS - 1/8") (SEALED)	35	31	35	.61	.56
TL 85-189	13/16" - (1/8" - 0.030" - 1/8" - 3/8" AS - 3/16") (SEALED)	37	31	37	.55	.50
TL 85-238	15/16" - (1/8" - 0.030" - 1/8" - 1/2" AS - 3/16") (SEALED)	39	31	39	.53	.48
TL 85-235	1" - (1/8" - 0.030" - 1/8" - 1/2" AS - 1/4") (SEALED)	39	31	39	.53	.48
TL 95-192	1-1/8" - (1/8" - 0.030" - 1/4" - 1/2" AS - 1/4") (SEALED)	40	31	40	.53	.47
TL 85-239	1-7/16" - (1/8" - 0.030" - 1/8" - 1" AS - 3/16") (UNSEALED)	42	33	42	.51	.48
TL 85-173	2-7/16" - (1/8" - 0.030" - 1/8" - 2" AS - 3/16") (UNSEALED)	45	35	45	.51	.48
TL 85-194	2-11/16" - (1/4" - 0.030" - 1/4" - 2" AS - 3/16") (UNSEALED)	46	38	46	.50	.47
TL 85-196	2-7/8" - (1/4" - 0.030" - 1/4" - 2" AS - 3/8") (UNSEALED)	46	42	47	.49	.46
TL 95-298	1-11/16" - (1/4" - 0.030" - 1/4" - 1" AS - 3/16") (UNSEALED)	47	36	47	.52	.47
TL 85-174	4-7/16" - (1/8" - 0.030" - 1/8" - 4" AS - 3/16") (UNSEALED)	48	39	48	.51	.48
TL 85-195	4-11/16" - (1/4" - 0.030" - 1/4" - 4" AS - 3/16") (UNSEALED)	49	41	49	.50	.47
TL 85-197	4-7/8" - (1/4" - 0.030" - 1/4" - 4" AS - 3/8") (UNSEALED)	49	44	50	.49	.46
TL 85-240	4-7/8" - (1/2" - 0.030" - 1/4" - 4" AS - 1/8") (UNSEALED)	49	40	49	.49	.46
	Double Laminated Insulating 4,5, 6					
TL 85-172	1-1/16" - (1/8" - 0.030" - 1/8" - 1/2" AS - 1/8" - 0.030" - 1/8") (SEALED)	42	33	42	.52	.47
TL 95-299	1-9/16" - (1/8" - 0.030" - 1/8" - 1" AS - 1/8" - 0.030" - 1/8") (UNSEALED)	46	37	46	.52	.47
TL 85-236	1-13/16" - (1/4" - 0.030" - 1/4" - 1" AS - 1/8" - 0.060" - 1/8") (UNSEALED)	46	34	46	.49	.46
TL 85-221	5-1/16" - (1/4" - 0.060" - 1/4" - 4" AS - 1/4" - 0.030" - 1/4") (UNSEALED)	50	42	50	.48	.45
TL 85-220	5-5/16" - (1/2" - 0.060" - 1/4" - 4" AS - 1/4" - 0.030" - 1/4") (UNSEALED)	50	42	50	.47	.44
TL 85-237	4-13/16" - (1/4" - 0.030" - 1/4" - 4" AS - 1/8" - 0.060" - 1/8") (UNSEALED)	51	44	51	.49	.46
TL 95-301A	4-9/16" - (1/8" - 0.030" - 1/8" - 4" AS - 1/8" - 0.030" - 1/8") (UNSEALED)	52	38	51	.51	.47
TL 95-302	4-13/16" - (1/8" - 0.030" - 1/8" - 4" AS - 1/4" - 0.060" - 1/4") (UNSEALED)	53	45	53	.49	.46
	Triple Glazing 4,6, 7					
TL 95-294	1-3/4" - (1/4" - 1/2" AS - 1/4" - 1/2" AS - 1/4") (SEALED)	39	31	39	.37	.31
TL 95-295	1-13/16" - (1/4" LAM. - 1/2" AS - 1/4" LAM. -1/2" AS - 1/4" LAM.) (UNSEALED)	44	33	44	.36	.30
TL 95-297	2-1/4" - (1/4" - 1" AS - 1/4"-1/2" AS - 1/4") (UNSEALED)	46	37	47	.36	.30
TL 95-300	2-5/16" - (1/4" LAM. - 1" AS - 1/4" LAM. -1/2" AS - 1/4" LAM.) (UNSEALED)	49	39	49	.35	.30

Figure 1.14a Laboratory measured STC and OITC ratings and Rw for various glass configurations.*

* [The data and information set forth are based on samples tested and are not guaranteed for all samples or applications.]

© Solutia Inc. SAFLEX® and SOLUTIA AND INFINITY LOGO® are trademarks of Solutia Inc., registered in the U.S. and other countries.


Système d'information géographique et spatiale
rue Saint-Dominique
boulevard Saint-Laurent
rue Gilford Est
rue Clark
rue Gilford Ouest
8351-8407
8379-8387
8359-8371
8355-8355A
8330
8320-8326
8310-8316
23-31
15-19
8305
8480-8490
8366-8448
8366-8370
8350-8360
8374-8390
8300-8340
5-7
8421-8423
8411-8413
8401-8403
8391-8393
8381-8383
8371-8378
8359-8363
8351-8353
8341-8343
8331-8333
8321-8323
8301-8303
8311-8313
8410-8412
8400-8402
8386-8388
8376-8378
8356-8358
8346-8348
8366-8368
8405-8407
8395-8397
8383-8387
8376-8377
8365-8367
8345-8349
8325
8300-8302
6279-8290
44
8264-8266
8253-8257
8258-8262
8256
8244
8228-8236
8214-8216
8289-8291
8293-8295
8265-8267
8245-8251
8243-8245
8235-8237
8291-8239
8219-8221
8213-8215
8207-8209
8201-8205
8204-8206
8200-8202
8194-8196
8166-8168
6495-8199
8191-8193
8185
8179-8181
8171-8
20
8272-8278
8268-8270
8250-8258
8275
8232-8236
8228-8228
8208-8212
8188-8194
8180-8184
8170-8172
8251-8261
8225-8227
8175
8155
6478-8
71/145

Emplacement

Localisation: 691699-60 (OASIS) - 8300 à 8340 boulevard Saint-Laurent (MTL)

Informations réglementaires

No Zone	Surface	Message
0041	2072mc	

Règlement : 01-283 Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

	Min	Max				
Hauteur :	N/A	16 m	**Surhauteur :**	Non	**Alignement construction :**	Voir plan
Étage :	2	4	**Étage sous les combles :**	Non	**Mode implantation :**	RI
Densité :	N/A	4.5			**Marge latérale minimum :**	2.5 m
Taux implant. au sol :	35%	70%			**Marge arrière minimum :**	3.0 m

Secteur patrimonial :
Zone PIIA : 01
Plan de site : Non
Parc : Non

Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural : Non
Grande propriété à caractère institutionnel : Non
Code SMR /AHN :
Unité de paysage :
Vieux Mtl :

Bois et écoterritoires :
Statuts patrimoniaux : Non
Plan d'ensemble : Non

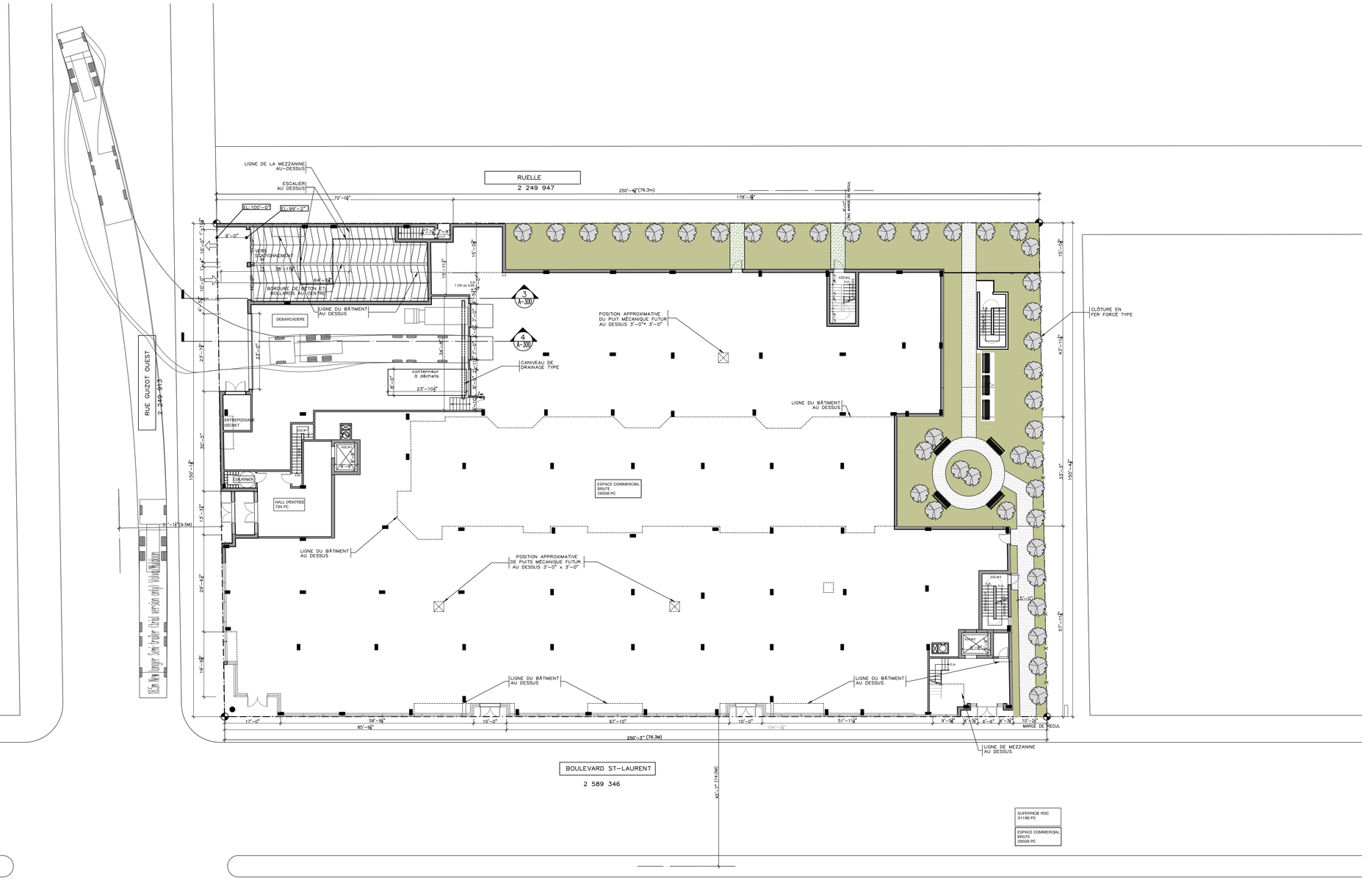
Catégorie(s) d'usage : I.2C, C.4C, C.7A
Dispositions particulières :
Note :

********** **M I S E E N G A R D E** **********

Ces normes réglementaires sont valides en date du 2018-10-09 **et doivent être utilisées en complément du règlement d'urbanisme.**

Si ces normes réglementaires s'avéraient différentes de celles apparaissant au règlement d'urbanisme ; le règlement d'urbanisme prévaudrait dans tous les cas.

Impression demandée par : Pelletier, Clothilde-Bere



1 PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE
A-101-a ÉCHELLE:3/16"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_ plans ensemble.dwg – 2019.09.16 – 2:23PM – Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
B	16/09/2019	EMIS POUR APPROBATION
A	27/08/2019	EMIS POUR APPROBATION

DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 16.09.2019

ISSUES

no.	date J/M/A	description

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:



FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title

Nouveau Projet Residentiel et commercial

8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title

PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE
SIMULATION AUTOTURN

echelle/scale 1/16"=1'-0"	projet/project no. 18-03
date J/M/A 27/08/2019	revision no.
dessine/drawn AG	dessin/drawing no. A-101-a
verifie/checked MR	

Le 19 juin 2019

marc@frwarchitects.com

Monsieur Marc Rasmussen, M.O.Q.Q.
Fischer Rasmussen Withefield architects inc.
370, rue Guy, suite 209
Montréal (Québec) H3J 1S6

Objet : Avis technique en circulation
Accessibilité au projet résidentiel et commercial du 8300-8360, boulevard Saint-Laurent à Montréal
N/Réf. : M05505A Z:\Cima-200\Transport_Projets\M05505A\030_RAPPORTS\M05505A_AVT_E02.docx

Monsieur,

Il nous fait plaisir de vous transmettre notre avis technique pour le projet cité en rubrique. Nous comprenons que vous prévoyez réaménager le site dans le quadrant nord-ouest de l'intersection Saint-Laurent/ Guizot Ouest à Montréal. Le projet de quatre étages implique 71 unités résidentielles et un marché d'alimentation et/ou un espace commercial au rez-de-chaussée. Le projet comprendrait 190 unités de stationnement souterraines, réparties sur deux étages. Les accès au quai de livraison du marché et/ou autre commerce et au stationnement souterrain sont prévus sur la rue Guizot Ouest.

Le plan d'implantation est joint à l'annexe A.

1. Déplacements générés

L'estimation des déplacements générés par le projet s'appuie sur des données provenant du manuel de référence Trip Generation Handbook (TGH)[1], 10e édition. Il s'agit d'une estimation théorique des déplacements engendrés par un tel projet. Les taux de génération représentent une moyenne pondérée de résultats d'études similaires réalisées pour des sites de fonctions semblables au Canada et aux États-Unis. Ces taux de génération supposent une utilisation exclusive (100 %) de l'automobile.

Le manuel de référence susmentionné a été utilisé pour estimer les déplacements générés par les projets. L'usage ainsi que la référence du TGH utilisés sont les suivants :

- Logements : 71 unités. Référence # 231 – *Mid-Rise Residential with 1st Floor Commercial*;
- Marché d'alimentation : 29 030 pi². Référence 850 – *Supermarket.*

Le tableau 1 indique la génération des déplacements bruts (tous modes).

1. Institute of Traffic Engineers, Trip Generation, 10th Edition, Washington. D.C, 2014.

Tableau 1 : Déplacements bruts générés par le projet

Heure de pointe	Usage (TGH 10)	Taux de génération	Déplacements entrants		Déplacements sortants		Total véh./h
			%	Dépl./h	%	Dépl./h	
AM	71 unités résidentielles	0,30 / unité	28 %	6	72 %	15	21
PM		0,36 / unité	70 %	18	30 %	8	26
AM	Marché d'alimentation de 29 030 pi²	3,82 / 1000 pi²	60%	67	40%	44	111
PM		9,24 / 1000 pi²	51%	137	49%	131	268

Afin de tenir compte des particularités du développement et du milieu récepteur, les hypothèses suivantes ont été utilisées pour raffiner les analyses de génération de déplacements :

+ **Transports collectifs**. La part modale en transport collectif a été considérée. L'estimation des déplacements en transports collectifs repose sur l'hypothèse que les résidents des logements et les clients du marché adopteront un comportement de déplacement similaire à celui observable actuellement dans le secteur. Les résultats de l'enquête Origine-Destination 2013[2], réalisée par l'AMT pour le secteur Villeray de la ville de Montréal, présentent un taux de 41,8 % pour les déplacements en transports collectifs produits en heure de pointe du matin et de l'après-midi.
+ **Transports actifs**. La part modale du transport actif (marche, vélo) a également été considérée. Ainsi, le taux provenant de l'enquête OD de 2013 pour ce secteur prévoit 21,9 % pour les déplacements produits aux heures de pointe du matin et de l'après-midi;
+ **Échange**. Considérant les deux usages complémentaires (commercial et résidentiel), un calcul du taux d'échange entre les deux usages a été effectué. On anticipe que des déplacements attirés par le marché proviendront des résidents du projet, sans créer de nouveaux déplacements sur le réseau local. Le taux calculé en fonction des superficies et des distances entre les deux usages est de 0% pour la période de pointe du matin et 8 % pour la période de pointe de l'après-midi;
+ **Pass-by**. Le calcul de génération considère également les déplacements en « *pass-by* » selon les taux prescrits par le manuel de référence *Trip Generation Handbook*. Les véhicules en « *pass-by* » se définissent comme ceux qui profiteront de la présence d'un commerce sur leur trajet pour y faire un arrêt. Ces véhicules ne sont pas des nouveaux véhicules sur le réseau routier, mais ils seront déviés vers les accès du commerce. Le taux suggéré par le Manuel du TGH est de 36 % pour la période de pointe de l'après-midi.

Le tableau 3 présente les déplacements nets, selon le mode de transport privilégié et en tenant compte de l'échange entre les usages et des déplacements de type « *pass-by* ».

Tableau 3 : Génération des déplacements par modes de transport

Mode	Heure de pointe du matin			Heure de pointe de l'après-midi		
	Entrant (véh./h)	Sortant (véh./h)	Total (véh./h)	Entrant (véh./h)	Sortant (véh./h)	Total (véh./h)
Automobile	18	15	33	35	32	67
Échange	0	0	0	12	11	23
Transports collectifs	31	24	55	60	53	113
Transports actifs	15	14	29	32	27	59
Pass-by	9	6	15	16	16	32
Total	73	59	132	155	139	294

[2] RTM et al. (2013) – Enquête origine-destination 2013 : la mobilité des personnes dans la région de Montréal, p.79.

En somme, le projet à l'étude générera un total de **33 déplacements véhiculaires additionnels à l'heure de pointe du matin** sur le réseau routier, soit 18 entrants et 15 sortants, et **67 déplacements véhiculaires additionnels à l'heure de pointe de l'après-midi,** soit 35 entrants et 32 sortants.

En distribuant les déplacements anticipés selon la proportion des débits aux différents mouvements aux intersections limitrophes, moins de 30 véhicules à l'heure par mouvement seront générés par le projet de développement. **Ainsi, les débits générés par le projet auront un impact négligeable sur la capacité de l'intersection Saint-Laurent / Guizot Ouest.** En effet, dans ce secteur, une part importante des déplacements sont effectués en transport en commun ou par modes actifs, ce qui permet de limiter l'impact du projet sur les conditions de circulation.

Il est à noter qu'une génération de déplacements additionnelle est prévisible au futur accès, compte tenu de l'offre en stationnement (190 cases) largement supérieure aux besoins inhérents au projet. On suppose donc que des cases de stationnement intérieures seront offertes pour pallier au manque actuel de cases sur rue. Ces véhicules devraient toutefois avoir un impact négligeable sur les débits de circulation, puisqu'ils représentent déjà des véhicules circulant dans le secteur, à la recherche d'une place sur rue.

Le détail des calculs de génération des déplacements peut être consulté à l'annexe B.

2. Positionnement des accès

Selon le plan d'implantation, l'accès au stationnement prévu se situe sur la rue Guizot Ouest, de même que le débarcadère de livraison pour le commerce ou l'épicerie. Afin d'assurer la sécurité des manœuvres véhiculaires, il est nécessaire de valider le positionnement et l'aménagement de ces accès sur la rue Guizot O. Les éléments qui définissent les caractéristiques et le positionnement des accès sont issus du Guide canadien de conception géométrique des routes de l'Association des Transports du Canada (ATC).

Accès au stationnement souterrain

L'ATC[3] recommande un dégagement minimal de 15 m entre une entrée située sur une rue locale et un carrefour en aval géré par des feux de circulation. Pour ce projet, l'accès au stationnement est prévu sur la rue Guizot O. à une distance d'environ 42 m de la route transversale (boulevard Saint-Laurent), ce qui respecte la recommandation de l'ATC.

Toutefois, l'accès au stationnement devrait avoir une largeur minimale de 7,2 mètres selon les recommandations de L'ATC, pour un usage de type commercial. Le plan propose une largeur d'environ 5,5 mètres, ce qui ne respecte pas les recommandations de L'ATC et ne permet pas le croisement confortable de deux véhicules.

Accès au débarcadère

Le débarcadère est quant à lui situé à une distance d'environ 22 m de l'intersection de la rue Guizot O. et du boulevard Saint-Laurent, soit à un positionnement permettant de maximiser le dégagement avec l'intersection limitrophe.

Ainsi, les recommandations concernant le dégagement minimal entre une entrée et un carrefour sont respectées pour les accès au stationnement et au débarcadère. Cependant, la largeur de l'accès au stationnement est, quant à elle, inférieure à la largeur recommandée.

[3] ATC – Guide de conception géométrique des routes, 2017.

3. Fonctionnalité des manœuvres d'accès

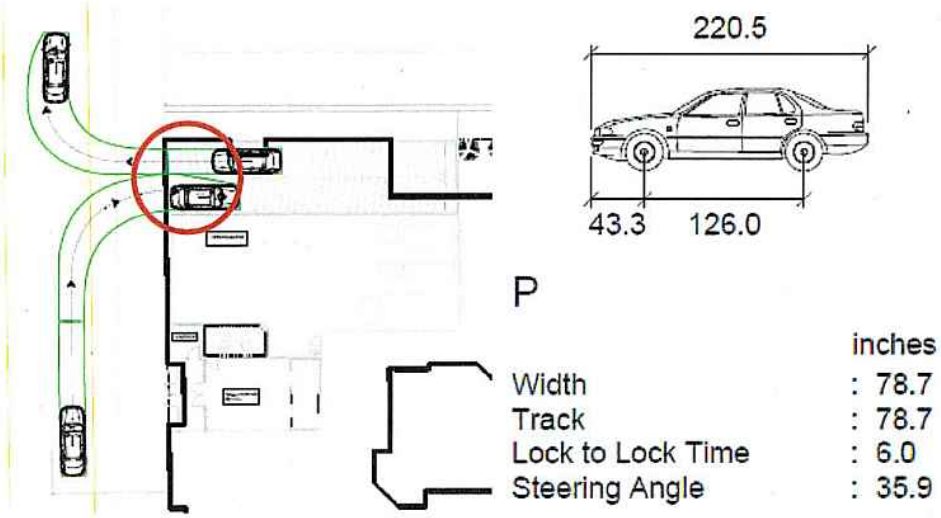
Accès au stationnement souterrain

Les véhicules accèderaient au stationnement souterrain du projet par l'accès sur la rue Guizot Ouest, situé à la limite de la ruelle qui relie les rues Guizot O. et Liège O. Selon le plan d'implantation analysé, les manœuvres d'accès au stationnement souterrain sont difficiles. Effectivement, pour des rampes d'accès à double sens, on recommande une largeur minimale de 6,0 mètres pour permettre les croisements, ainsi qu'un élargissement aux points en courbe pour l'exécution des virages. La largeur recommandée est notamment tributaire de l'occurrence des croisements. Ainsi, dans le contexte actuel (190 cases, intégrant des cases affectées à une desserte commerciale), l'occurrence des croisements sera fréquente et doit considérer une largeur d'allée supérieure.

De ce fait, deux options sont possibles, soit :

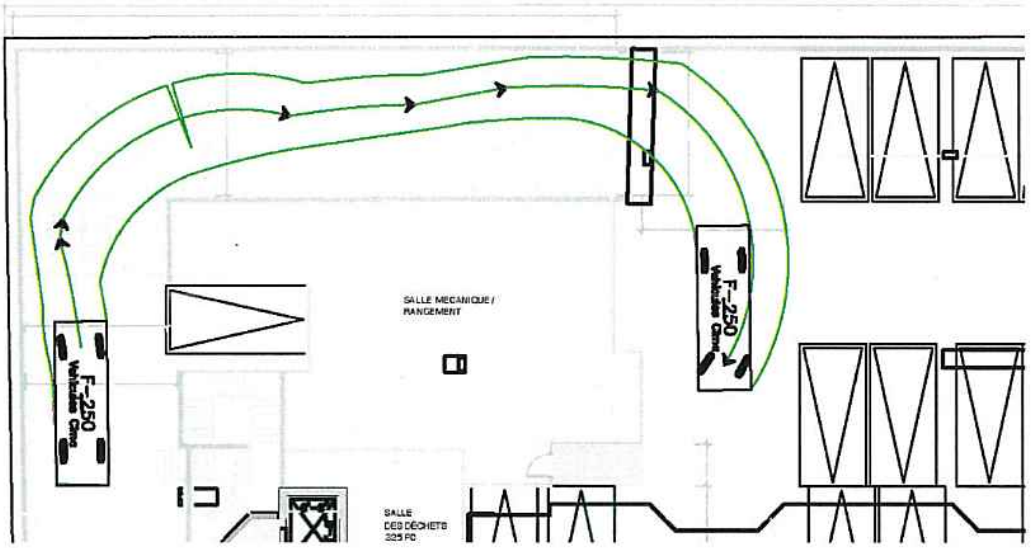
- **Élargir l'accès au stationnement et les rampes entre les paliers pour faciliter les manœuvres à double-sens,** ou;
- **Prévoir un système de gestion des priorités en haut et en bas de la rampe (feux), pour sécuriser le passage unidirectionnel des véhicules (alternance de la permission d'entrée et de sortie).**

Figure 1 : Manœuvres d'entrée et de sortie au stationnement souterrain



La fonctionnalité interne du stationnement est aussi validée pour les véhicules personnels de grand gabarit. Encore une fois, les manœuvres de croisement sont problématiques, compte tenu de la largeur réduite prévue. De plus, une problématique quant à la manœuvre entre les deux niveaux de stationnement est décelée. La visibilité entre le véhicule qui s'engage pour descendre au niveau inférieur et celui qui s'insère pour remonter ne peut être offerte, puisque la manœuvre implique de faire deux virages à 90° consécutifs. En effet, les cases de stationnement empêchent les véhicules du niveau inférieur de voir si un véhicule est en train de descendre la rampe (et vice versa). **Il est recommandé de revoir l'aménagement des cases de stationnement, pour aligner l'allée et la rampe, ce qui impliquerait un seul virage à 90°.** La problématique soulevée est illustrée à la figure 2.

Figure 2 : Manœuvres de circulation interne, véhicules de gros gabarits



Quant aux aires de stationnement, le dimensionnement des cases ainsi que de la largeur de la voie de circulation illustrés au plan respectent la réglementation de l'arrondissement Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension (voir figure 3).

Figure 3 : Extrait du règlement d'urbanisme de l'arrondissement Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension

SECTION IV
AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT

572. Une aire de stationnement comprend la superficie de l'ensemble des espaces occupés par des unités de stationnement et des voies de circulation.

573. Une unité de stationnement doit mesurer :

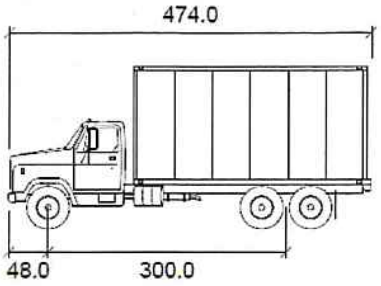
1° au moins 2,75 m de largeur et 6,1 m de longueur lorsqu'elle est parallèle à une voie de circulation, à une ruelle ou à une voie publique;

2° au moins 2,75 m de largeur et 5,5 m de longueur dans tout autre cas.

Débarcadère pour les véhicules de livraisons et de service sur la rue Guizot Ouest

La règlementation de camionnage de la Ville de Montréal interdit, à l'exception des livraisons locales, toute circulation de véhicules lourds sur la rue Guizot O. Les manœuvres d'accès au débarcadère de livraison et de déménagement sont validées en fonction du plus gros camion pouvant réaliser de telles manœuvres. Dans le cas de ce débarcadère, un camion de type cube de 12 mètres de longueur est en mesure d'atteindre les deux quais de livraison en marche arrière, tel qu'illustré à la figure 5. L'espace est suffisant pour effectuer les manœuvres des deux approches, autant en provenance du Boulevard Saint-Laurent que de l'avenue de l'Esplanade, un seul camion à la fois.

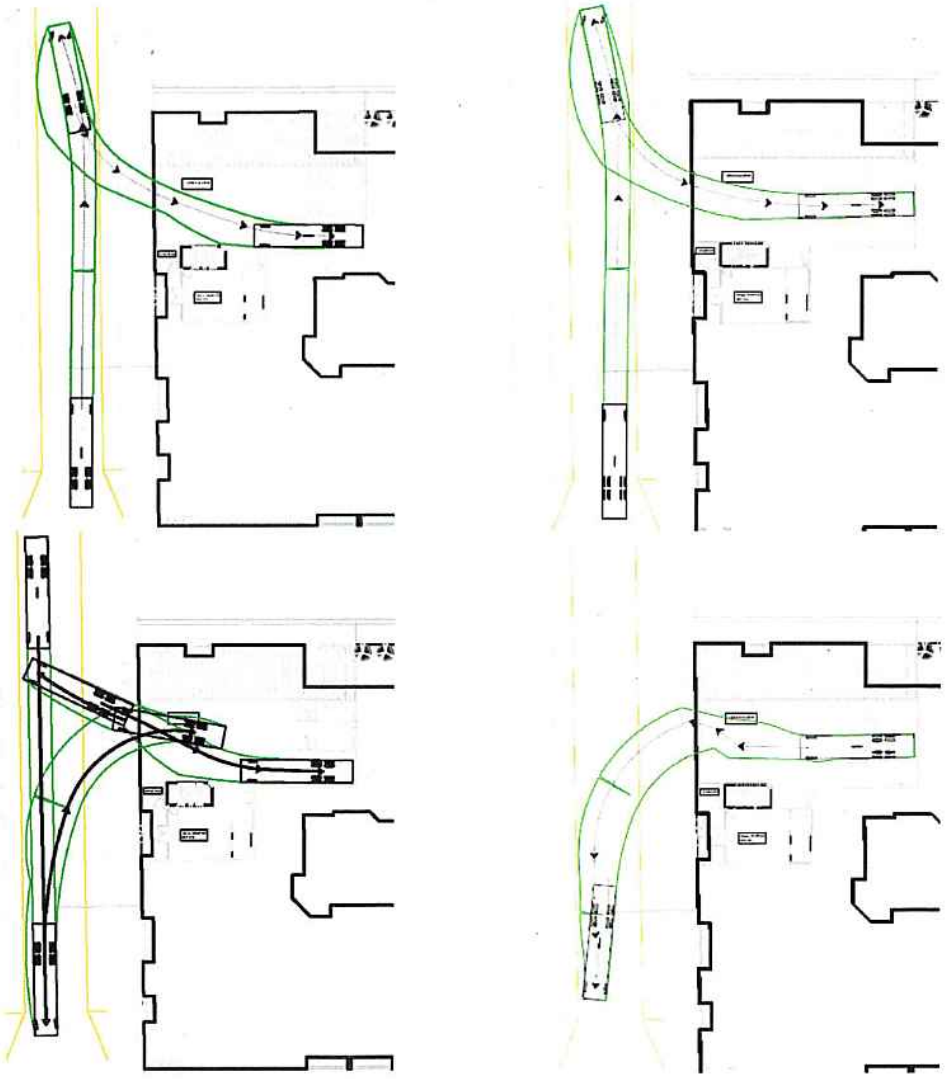
Figure 4 : Camion de type cube de 12 mètres



SU-12M

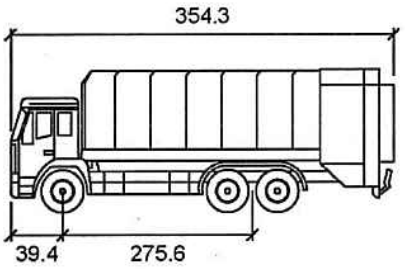
	inches
Width	: 96.0
Track	: 96.0
Lock to Lock Time	: 6.0
Steering Angle	: 31.8

Figure 5 : Manœuvres de camion de livraison possibles



Pour ce qui est de l'accessibilité au conteneur à déchets la figure 7 montre que les manœuvres peuvent être effectuées sans encombre, si le conteneur est positionné du côté ouest, soit à gauche des quais de livraison. Notons que les paramètres relatifs à la collecte des ordures (type de conteneur, type de camion à ordure, position du ou des conteneurs, etc.) sont pour l'instant inconnus, compte tenu de l'aspect préliminaire du projet.

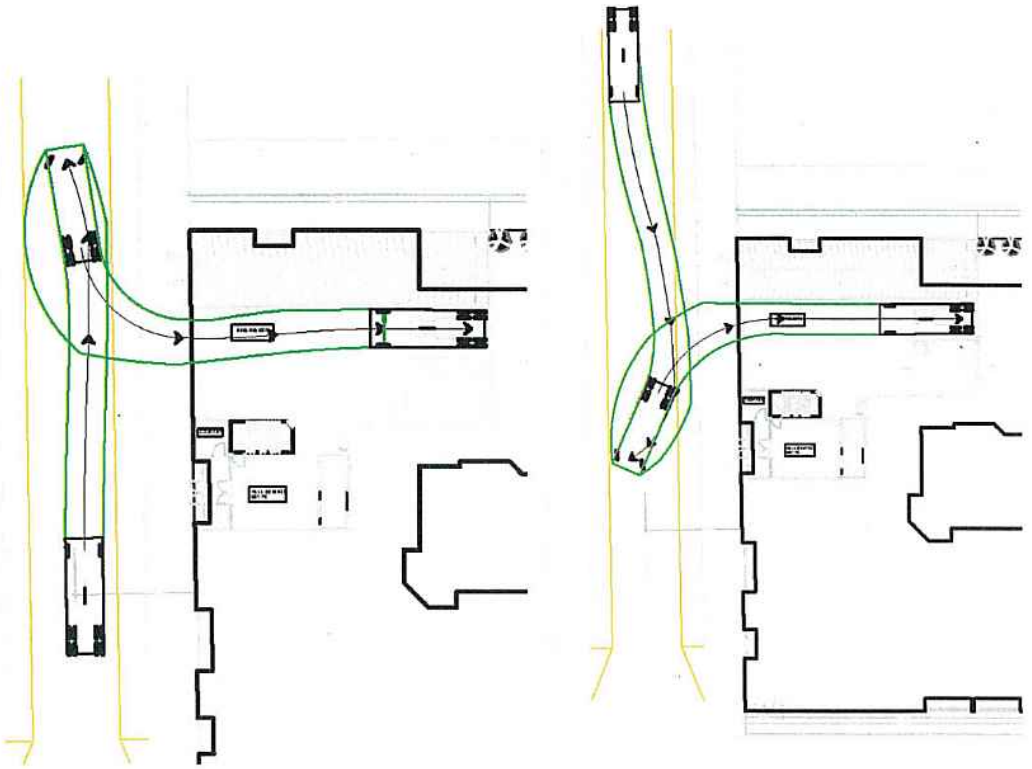
Figure 6 : Camion à ordures à chargement arrière de 9 mètres



conteneur40verges

	inches
Width	: 114.2
Track	: 114.2
Lock to Lock Time	: 6.0
Steering Angle	: 40.0

Figure 7 : Manœuvres de camion à ordures



4. Conclusion

Le projet de réaménagement du 8300 boulevard Saint-Laurent prévoit la construction de 71 unités résidentielles et d'un commerce de détail et/ou épicerie d'envergure locale. **Au total, 33 et 67 nouveaux déplacements véhiculaires sont respectivement attendus aux heures de pointe du matin et de l'après-midi.** Le nombre de déplacements générés par le projet étant faible, les impacts anticipés en termes de circulation sont non significatifs.

Le positionnement des accès au stationnement ainsi qu'au débarcadère respecte les recommandations de l'ATC quant au dégagement minimal entre un accès et un carrefour.

En ce qui a trait à la fonctionnalité des accès au stationnement souterrain, les manœuvres sont problématiques. Dans ce contexte, CIMA+ recommande donc deux options, soit : **d'élargir l'accès au stationnement et les rampes entre les paliers pour faciliter les manœuvres,** ou **de prévoir un mode de gestion de l'accès et restreindre la circulation à un véhicule à la fois.** De plus, l'emplacement des cases au bas de la rampe oblige l'exécution de deux manœuvres de virage consécutives par les véhicules (entrants et sortants), limitant considérablement la visibilité. Dans ce contexte, CIMA+ recommande d'**aligner la rampe avec l'allée de circulation, pour éviter l'exécution d'une manœuvre à 90° au bas de la rampe.**

Finalement, des camions de type cube, d'une longueur de 12 mètres, ainsi que les camions de collecte de déchets sont en mesure d'effectuer des manœuvres d'arrimage convenablement.

Nous espérons le tout à votre entière satisfaction. Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments les plus distingués.

Préparé par : _____ et par : _____

Marc-Antoine Béchard, ing. jr
Ingénieur junior de projet
No membre OIQ : 6010377

Mathieu Côté, urb., M.ATDR, ENV SP
Chargé de projet
No membre OUQ : 1274

Préparé par : _____

Geneviève Lefebvre, ing.
Directrice de projet
No membre OIQ : 114972

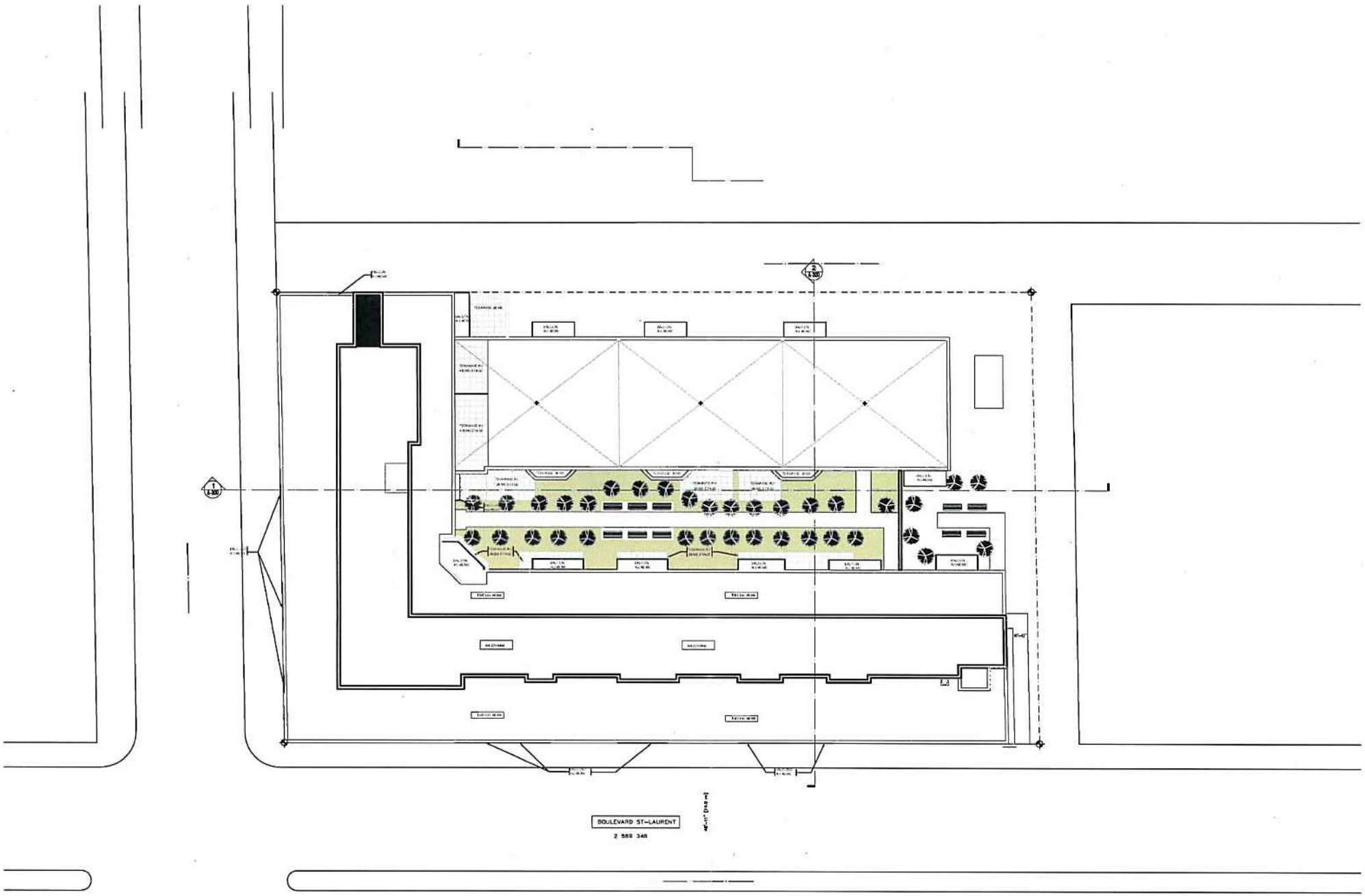
REGISTRE DES ÉMISSIONS ET RÉVISIONS

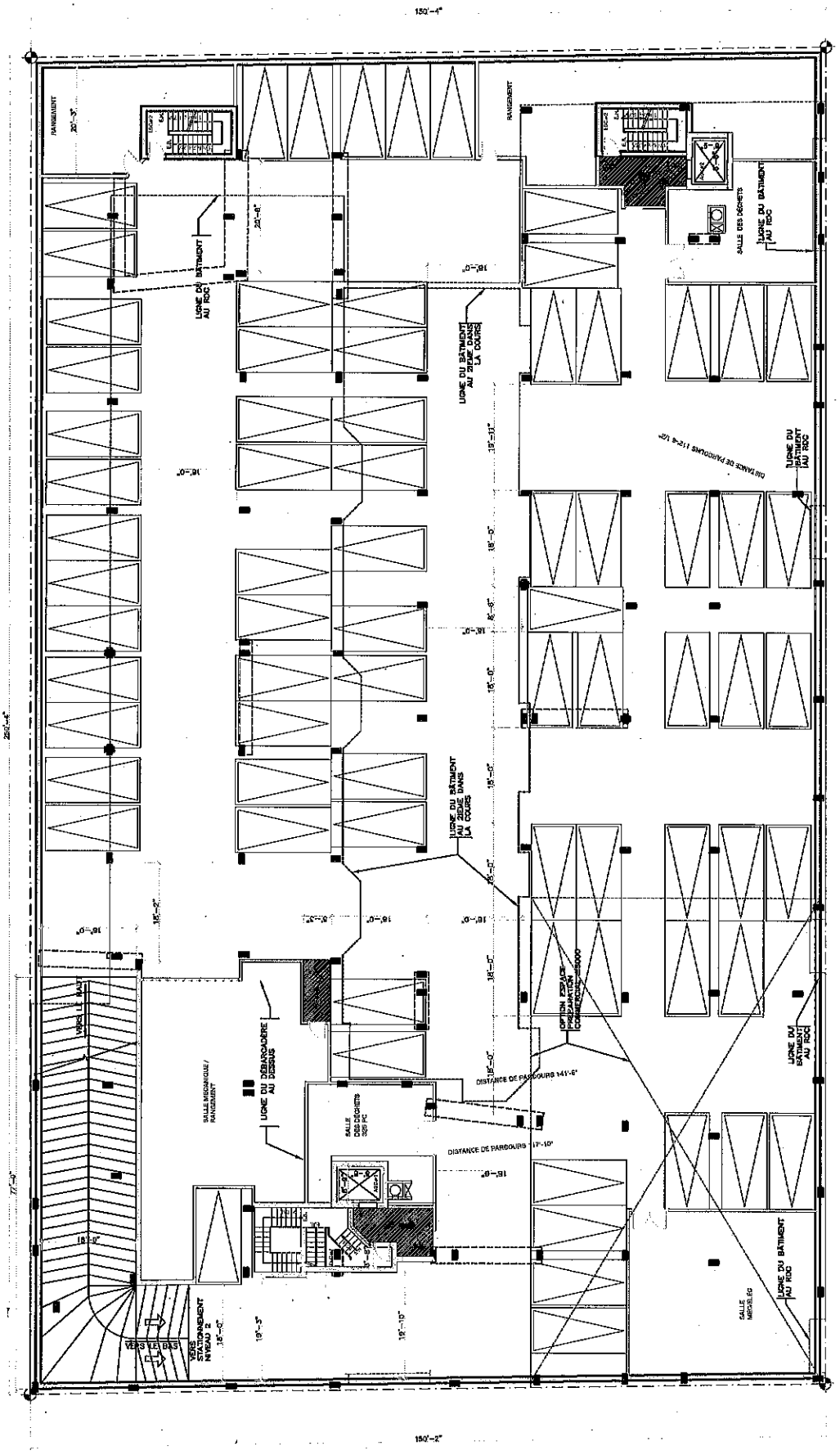
Identification	Date	Description de l'émission et/ou de révision
E01	2019-06-04	Rapport complet
E02	2019-06-19	Version finale

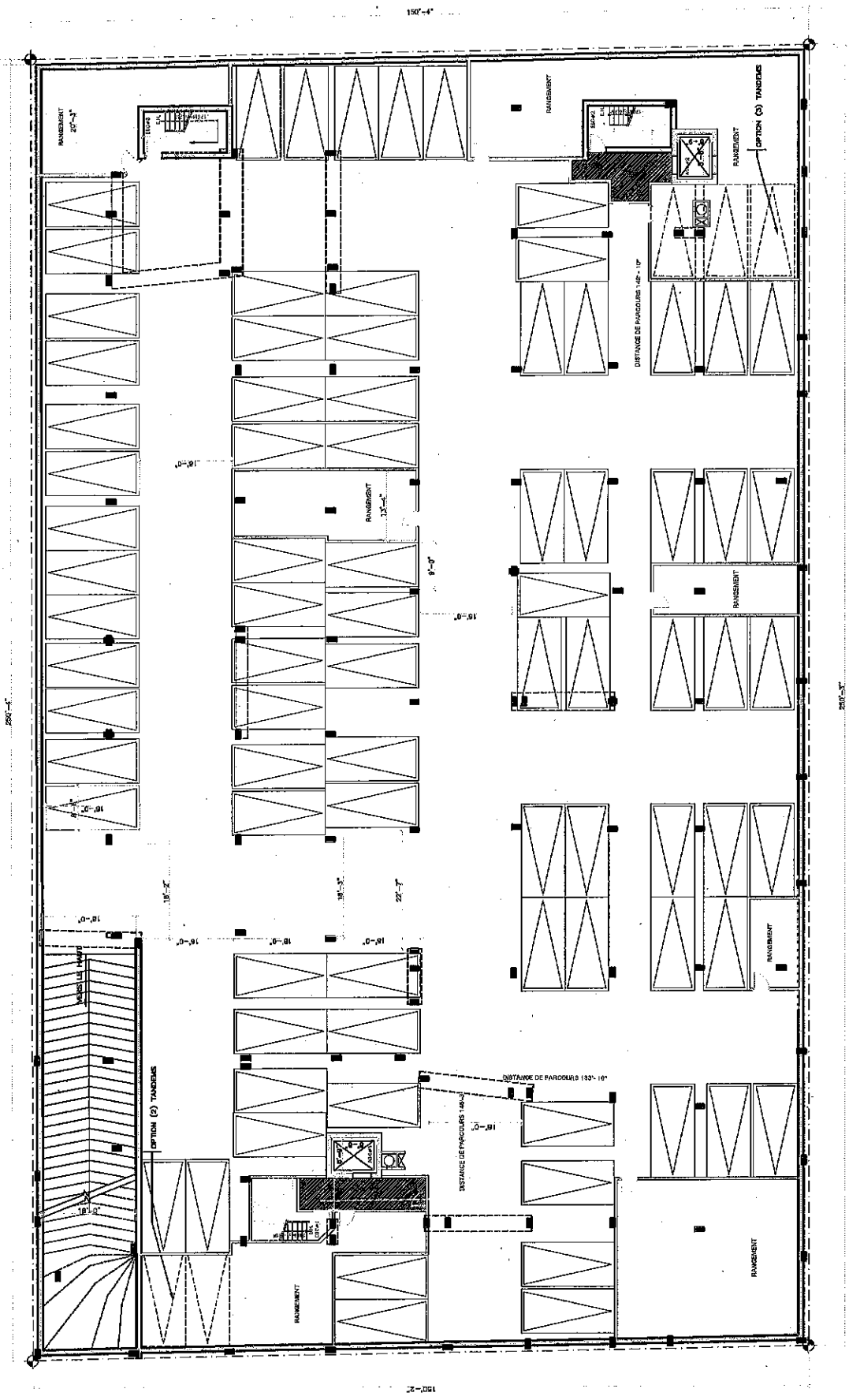
p.j. :
Annexe A : Plan d'implantation du site
Annexe B : Génération des déplacements

A

Annexe A
Plan d'implantation

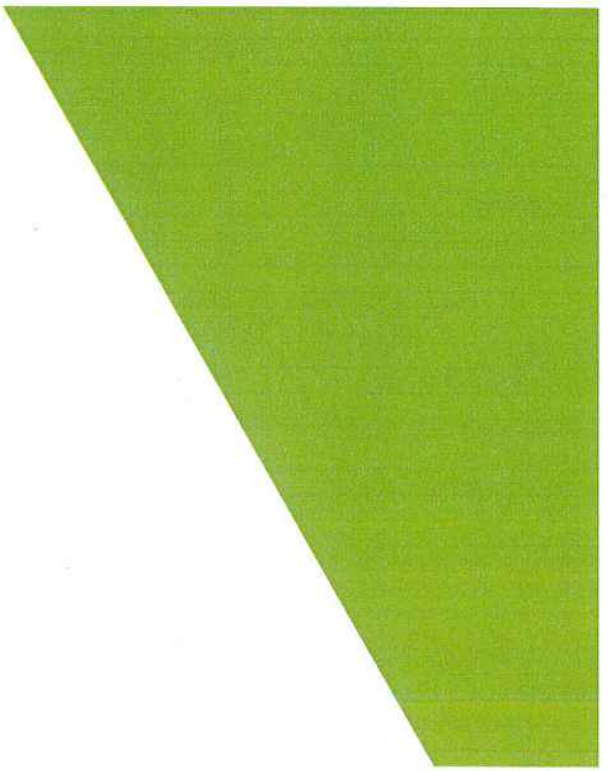

BOULEVARD ST-LAURENT
2 589 348


RANGEMENT
LIGNE DU BÂTIMENT AU ROC
LIGNE DU BÂTIMENT AU 2IÈME DANS LA COURS
SALLE DES DÉCHETS
DISTANCE DE PARCOURS 112'-6 1/2"
OPTION POSSIBLE POUR AUTRES COMMERCES
DISTANCE DE PARCOURS 141'-6"
DISTANCE DE PARCOURS 117'-10"
LIGNE DU DÉBARCADÈRE AU 2IÈME
SALLE MÉCANIQUE / RANGEMENT
SALLE DES DÉCHETS 300 PC
VERS LES BAS
VERS STATIONNEMENT NIVEAU 2
SALLE MÉCANIQUE


RANGEMENT
OPTION (2) TANDEMS
DISTANCE DE PARCOURS 148'-10"
DISTANCE DE PARCOURS 133'-10"
VERS LE HAUT

B

Annexe B
Génération des déplacements



NCHRP 684 Internal Trip Capture Estimation Tool			
Project Name:	AVT - Saint-Laurent/Guizot	**Organization:**	CIMA+
Project Location:	Saint-Laurent/Guizot Ouest	**Performed By:**	Marc-Antoine Béchard, ing. jr
Scenario Description:	Situation future	**Date:**	15 mai 2019
Analysis Year:	20XX	**Checked By:**	
Analysis Period:	Heure de pointe AM	**Date:**	

Table 1-A: Base Vehicle-Trip Generation Estimates (Single-Use Site Estimate)

Land Use	Development Data (*For Information Only*)			Estimated Vehicle-Trips[3]		
	ITE LUCs[1]	Quantity	Units	Total	Entering	Exiting
Office				0		
Retail				111	67	44
Restaurant				0		
Cinema/Entertainment				0		
Residential				21	6	15
Hotel				0		
All Other Land Uses[2]				0		
				132	73	59

Table 2-A: Mode Split and Vehicle Occupancy Estimates

Land Use	Entering Trips			Exiting Trips		
	Veh. Occ.[4]	% Transit	% Non-Motorized	Veh. Occ.[4]	% Transit	% Non-Motorized
Office						
Retail	1.10	42%	22%	1.24	42%	22%
Restaurant						
Cinema/Entertainment						
Residential	1.12	42%	22%	1.24	42%	22%
Hotel						
All Other Land Uses[2]						

Table 3-A: Average Land Use Interchange Distances (Feet Walking Distance)

Origin (From)	Destination (To)					
	Office	Retail	Restaurant	Cinema/Entertainment	Residential	Hotel
Office						
Retail						
Restaurant						
Cinema/Entertainment						
Residential						
Hotel						

Table 4-A: Internal Person-Trip Origin-Destination Matrix*

Origin (From)	Destination (To)					
	Office	Retail	Restaurant	Cinema/Entertainment	Residential	Hotel
Office		0	0	0	0	0
Retail	0		0	0	0	0
Restaurant	0	0		0	0	0
Cinema/Entertainment	0	0	0		0	0
Residential	0	0	0	0		0
Hotel	0	0	0	0	0	

Table 5-A: Computations Summary

	Total	Entering	Exiting
All Person-Trips	155	81	74
Internal Capture Percentage	0%	0%	0%
External Vehicle-Trips[5]	49	27	22
External Transit-Trips[6]	65	34	31
External Non-Motorized Trips[6]	34	18	16

Table 6-A: Internal Trip Capture Percentages by Land Use

Land Use	Entering Trips	Exiting Trips
Office	N/A	N/A
Retail	0%	0%
Restaurant	N/A	N/A
Cinema/Entertainment	N/A	N/A
Residential	0%	0%
Hotel	N/A	N/A

[1]Land Use Codes (LUCs) from *Trip Generation Manual*, published by the Institute of Transportation Engineers.

[2]Total estimate for all other land uses at mixed-use development site is not subject to internal trip capture computations in this estimator.

[3]Enter trips assuming no transit or non-motorized trips (as assumed in ITE *Trip Generation Manual*).

[4]Enter vehicle occupancy assumed in Table 1-A vehicle trips. If vehicle occupancy changes for proposed mixed-use project, manual adjustments must be made to Tables 5-A, 9-A (O and D). Enter transit, non-motorized percentages that will result with proposed mixed-use project complete.

[5]Vehicle-trips computed using the mode split and vehicle occupancy values provided in Table 2-A.

[6]Person-Trips

*Indicates computation that has been rounded to the nearest whole number.

Estimation Tool Developed by the Texas A&M Transportation Institute - Version 2013.1

Project Name:	AVT - Saint-Laurent/Guizot
Analysis Period:	Heure de pointe AM

Table 7-A: Conversion of Vehicle-Trip Ends to Person-Trip Ends

Land Use	Table 7-A (D): Entering Trips			Table 7-A (O): Exiting Trips		
	Veh. Occ.	Vehicle-Trips	Person-Trips*	Veh. Occ.	Vehicle-Trips	Person-Trips*
Office	1.00	0	0	1.00	0	0
Retail	1.10	67	74	1.24	44	55
Restaurant	1.00	0	0	1.00	0	0
Cinema/Entertainment	1.00	0	0	1.00	0	0
Residential	1.12	6	7	1.24	15	19
Hotel	1.00	0	0	1.00	0	0

Table 8-A (O): Internal Person-Trip Origin-Destination Matrix (Computed at Origin)

Origin (From)	Destination (To)					
	Office	Retail	Restaurant	Cinema/Entertainment	Residential	Hotel
Office		0	0	0	0	0
Retail	16		7	0	8	0
Restaurant	0	0		0	0	0
Cinema/Entertainment	0	0	0		0	0
Residential	0	0	4	0		0
Hotel	0	0	0	0	0	

Table 8-A (D): Internal Person-Trip Origin-Destination Matrix (Computed at Destination)

Origin (From)	Destination (To)					
	Office	Retail	Restaurant	Cinema/Entertainment	Residential	Hotel
Office		24	0	0	0	0
Retail	0		0	0	0	0
Restaurant	0	6		0	0	0
Cinema/Entertainment	0	0	0		0	0
Residential	0	13	0	0		0
Hotel	0	3	0	0	0	

Table 9-A (D): Internal and External Trips Summary (Entering Trips)

Destination Land Use	Person-Trip Estimates			External Trips by Mode*		
	Internal	External	Total	Vehicles[1]	Transit[2]	Non-Motorized[2]
Office	0	0	0	0	0	0
Retail	0	74	74	25	31	16
Restaurant	0	0	0	0	0	0
Cinema/Entertainment	0	0	0	0	0	0
Residential	0	7	7	2	3	2
Hotel	0	0	0	0	0	0
All Other Land Uses[3]	0	0	0	0	0	0

Table 9-A (O): Internal and External Trips Summary (Exiting Trips)

Origin Land Use	Person-Trip Estimates			External Trips by Mode*		
	Internal	External	Total	Vehicles[1]	Transit[2]	Non-Motorized[2]
Office	0	0	0	0	0	0
Retail	0	55	55	16	23	12
Restaurant	0	0	0	0	0	0
Cinema/Entertainment	0	0	0	0	0	0
Residential	0	19	19	6	8	4
Hotel	0	0	0	0	0	0
All Other Land Uses[3]	0	0	0	0	0	0

[1]Vehicle-trips computed using the mode split and vehicle occupancy values provided in Table 2-A

[2]Person-Trips

[3]Total estimate for all other land uses at mixed-use development site is not subject to internal trip capture computations in this estimator

*Indicates computation that has been rounded to the nearest whole number.

NCHRP 684 Internal Trip Capture Estimation Tool			
Project Name:	AVT - Saint-Laurent/Guizot	**Organization:**	CIMA+
Project Location:	Saint-Laurent/Guizot Ouest	**Performed By:**	Marc-Antoine Béchard, ing. jr
Scenario Description:	Situation future	**Date:**	15 mai 2019
Analysis Year:	20XX	**Checked By:**	
Analysis Period:	Heure de pointe PM	**Date:**	

Table 1-P: Base Vehicle-Trip Generation Estimates (Single-Use Site Estimate)

Land Use	Development Data (*For Information Only*)			Estimated Vehicle-Trips[3]		
	ITE LUCs[1]	Quantity	Units	Total	Entering	Exiting
Office				0		
Retail				268	137	131
Restaurant				0		
Cinema/Entertainment				0		
Residential				26	18	8
Hotel				0		
All Other Land Uses[2]				0		
				294	155	139

Table 2-P: Mode Split and Vehicle Occupancy Estimates

Land Use	Entering Trips			Exiting Trips		
	Veh. Occ.[4]	% Transit	% Non-Motorized	Veh. Occ.[4]	% Transit	% Non-Motorized
Office						
Retail	1.23	42%	22%	1.26	42%	22%
Restaurant						
Cinema/Entertainment						
Residential	1.25	42%	22%	1.26	42%	22%
Hotel						
All Other Land Uses[2]						

Table 3-P: Average Land Use Interchange Distances (Feet Walking Distance)

Origin (From)	Destination (To)					
	Office	Retail	Restaurant	Cinema/Entertainment	Residential	Hotel
Office						
Retail					0	
Restaurant						
Cinema/Entertainment						
Residential		0				
Hotel						

Table 4-P: Internal Person-Trip Origin-Destination Matrix*

Origin (From)	Destination (To)					
	Office	Retail	Restaurant	Cinema/Entertainment	Residential	Hotel
Office		0	0	0	0	0
Retail	0		0	0	11	0
Restaurant	0	0		0	0	0
Cinema/Entertainment	0	0	0		0	0
Residential	0	4	0	0		0
Hotel	0	0	0	0	0	

Table 5-P: Computations Summary

	Total	Entering	Exiting
All Person-Trips	367	192	175
Internal Capture Percentage	8%	8%	9%
External Vehicle-Trips[5]	98	52	46
External Transit-Trips[6]	141	74	67
External Non-Motorized Trips[6]	74	39	35

Table 6-P: Internal Trip Capture Percentages by Land Use

Land Use	Entering Trips	Exiting Trips
Office	N/A	N/A
Retail	2%	7%
Restaurant	N/A	N/A
Cinema/Entertainment	N/A	N/A
Residential	48%	40%
Hotel	N/A	N/A

[1]Land Use Codes (LUCs) from *Trip Generation Manual*, published by the Institute of Transportation Engineers.

[2]Total estimate for all other land uses at mixed-use development site is not subject to internal trip capture computations in this estimator.

[3]Enter trips assuming no transit or non-motorized trips (as assumed in ITE *Trip Generation Manual*).

[4]Enter vehicle occupancy assumed in Table 1-P vehicle trips. If vehicle occupancy changes for proposed mixed-use project, manual adjustments must be made

[5]Vehicle-trips computed using the mode split and vehicle occupancy values provided in Table 2-P.

[6]Person-Trips

*Indicates computation that has been rounded to the nearest whole number.

Estimation Tool Developed by the Texas A&M Transportation Institute - Version 2013.1

Project Name:	AVT - Saint-Laurent/Guizot
Analysis Period:	Heure de pointe PM

Table 7-P: Conversion of Vehicle-Trip Ends to Person-Trip Ends						
Land Use	Table 7-P (D): Entering Trips			Table 7-P (O): Exiting Trips		
	Veh. Occ.	Vehicle-Trips	Person-Trips*	Veh. Occ.	Vehicle-Trips	Person-Trips*
Office	1.00	0	0	1.00	0	0
Retail	1.23	137	169	1.26	131	165
Restaurant	1.00	0	0	1.00	0	0
Cinema/Entertainment	1.00	0	0	1.00	0	0
Residential	1.25	18	23	1.26	8	10
Hotel	1.00	0	0	1.00	0	0

Table 8-P (O): Internal Person-Trip Origin-Destination Matrix (Computed at Origin)						
Origin (From)	Destination (To)					
	Office	Retail	Restaurant	Cinema/Entertainment	Residential	Hotel
Office		0	0	0	0	0
Retail	3		48	7	43	8
Restaurant	0	0		0	0	0
Cinema/Entertainment	0	0	0		0	0
Residential	0	4	2	0		0
Hotel	0	0	0	0	0	

Table 8-P (D): Internal Person-Trip Origin-Destination Matrix (Computed at Destination)						
Origin (From)	Destination (To)					
	Office	Retail	Restaurant	Cinema/Entertainment	Residential	Hotel
Office		14	0	0	1	0
Retail	0		0	0	11	0
Restaurant	0	85		0	4	0
Cinema/Entertainment	0	7	0		1	0
Residential	0	17	0	0		0
Hotel	0	3	0	0	0	

Table 9-P (D): Internal and External Trips Summary (Entering Trips)						
Destination Land Use	Person-Trip Estimates			External Trips by Mode*		
	Internal	External	Total	Vehicles[1]	Transit[2]	Non-Motorized[2]
Office	0	0	0	0	0	0
Retail	4	165	169	49	69	36
Restaurant	0	0	0	0	0	0
Cinema/Entertainment	0	0	0	0	0	0
Residential	11	12	23	3	5	3
Hotel	0	0	0	0	0	0
All Other Land Uses[3]	0	0	0	0	0	0

Table 9-P (O): Internal and External Trips Summary (Exiting Trips)						
Origin Land Use	Person-Trip Estimates			External Trips by Mode*		
	Internal	External	Total	Vehicles[1]	Transit[2]	Non-Motorized[2]
Office	0	0	0	0	0	0
Retail	11	154	165	44	64	34
Restaurant	0	0	0	0	0	0
Cinema/Entertainment	0	0	0	0	0	0
Residential	4	6	10	2	3	1
Hotel	0	0	0	0	0	0
All Other Land Uses[3]	0	0	0	0	0	0

[1]Vehicle-trips computed using the mode split and vehicle occupancy values provided in Table 2-P

[2]Person-Trips

[3]Total estimate for all other land uses at mixed-use development site is not subject to internal trip capture computations in this estimator

*Indicates computation that has been rounded to the nearest whole number.

Dossier :	M05483A
Effectué par :	Marc-Antoine Béchard, ir (OIQ: #6010377)
Vérifié par :	(OIQ: #)
Date :	14-May-19

Projet : AVT - Saint-Laurent/Guizot

Total des déplacements	Total	Entrée	Sortie
Nouveaux déplacements :	33	18	15
Échange:	0	0	0
Transport en commun:	55	31	24
Transport actif:	29	15	14
Pass-by :	15	9	6
Diverted Link Trips :	0	0	0

Code :	231
Référence :	Trip Generation Handbook 10th Edition
Land Use :	Mid-Rise Residential with 1st-Floor Commercial
Commerce :	Apartements
Période :	Pointe AM des rues adjacentes, une heure entre 7h00 et 9h00

Quantité	Unités	Taux de génération	Pourcentage entrée	Pourcentage sortie
71	Unités	0.30	28%	72%

Déplacements	Proportion	Total	Entrée	Sortie
Génération brute	100%	21	6	15
Échange	0%	0	0	0
TC	42%	9	3	6
Transport Actif	22%	5	1	4
Pass-By	0%	0	0	0
Diverted Link Trips	0%	0	0	0
Net	33%	7	2	5

Dossier :	M05483A
Effectué par :	Marc-Antoine Béchard, ir (OIQ: #6010377)
Vérifié par :	(OIQ: #)
Date :	14-May-19

Projet : AVT - Saint-Laurent/Guizot

Code :	850
Référence :	Trip Generation Handbook 10th Edition
Land Use :	Supermarket
Commerce :	Épicerie
Période :	Pointe AM des rues adjacentes, une heure entre 7h00 et 9h00

Quantité	Unités	Taux de génération	Pourcentage entrée	Pourcentage sortie
29	x1000 pi²	3.82	60%	40%

Déplacements	Proportion	Total	Entrée	Sortie
Génération brute	100%	111	67	44
Échange	0%	0	0	0
TC	42%	46	28	18
Transport Actif	22%	24	14	10
Pass-By	36%	15	9	6
Diverted Link Trips	0%	0	0	0
Net	23%	26	16	10

Dossier :	M05483A
Effectué par :	Marc-Antoine Béchard (OIQ: #6010377)
Vérifié par :	(OIQ: #)
Date :	14-May-19

Projet : AVT - Saint-Laurent/Guizot

Total des déplacements	Total	Entrée	Sortie
Nouveaux déplacements :	67	35	32
Échange:	23	12	11
Transport en commun:	113	60	53
Transport actif:	59	32	27
Pass-by :	32	16	16
Diverted Link Trips :	0	0	0

Code :	231
Référence :	Trip Generation Handbook 10th Edition
Land Use :	Mid-Rise Residential with 1st-Floor Commercial
Commerce :	Apartements
Période :	Pointe PM des rues adjacentes, une heure entre 16h00 et 18h00

Quantité	Unités	Taux de génération	Pourcentage entrée	Pourcentage sortie
71	Unités	0.36	70%	30%

Déplacements	Proportion	Total	Entrée	Sortie
Génération brute	100%	26	18	8
Échange	8%	2	1	1
TC	42%	10	7	3
Transport Actif	22%	5	4	1
Pass-By	0%	0	0	0
Diverted Link Trips	0%	0	0	0
Net	35%	9	6	3

Dossier :	M05483A
Effectué par :	Marc-Antoine Béchard (OIQ: #6010377)
Vérifié par :	(OIQ: #)
Date :	14-May-19

Projet : AVT - Saint-Laurent/Guizot

Code :	850
Référence :	Trip Generation Handbook 10th Edition
Land Use :	Supermarket
Commerce :	Épicerie
Période :	Pointe PM des rues adjacentes, une heure entre 16h00 et 18h00

Quantité	Unités	Taux de génération	Pourcentage entrée	Pourcentage sortie
29	x1000 pi²	9.24	51%	49%

Déplacements	Proportion	Total	Entrée	Sortie
Génération brute	100%	268	137	131
Échange	8%	21	11	10
TC	42%	103	53	50
Transport Actif	22%	54	28	26
Pass-By	36%	32	16	16
Diverted Link Trips	0%	0	0	0
Net	22%	58	29	29

• PROJET RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL •

8300, 8360 BLD ST-LAURENT, MONTRÉAL, QUÉBEC



L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
L	08/10/2019	EMIS POUR DISCUSSION
K	29/09/2019	EMIS POUR DISCUSSION
J	29/07/2019	EMIS POUR DISCUSSION
I	27/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
H	25/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
G	21/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
F	22/05/2019	EMIS POUR DISCUSSION
E	07/01/2019	EMIS POUR DISCUSSION
D	15/08/2018	EMIS POUR DEMANDE D.AVIS PRÉLIMINAIRE
no.	date J/M/A	description

ISSUES

DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 08.10.2019

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:



FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

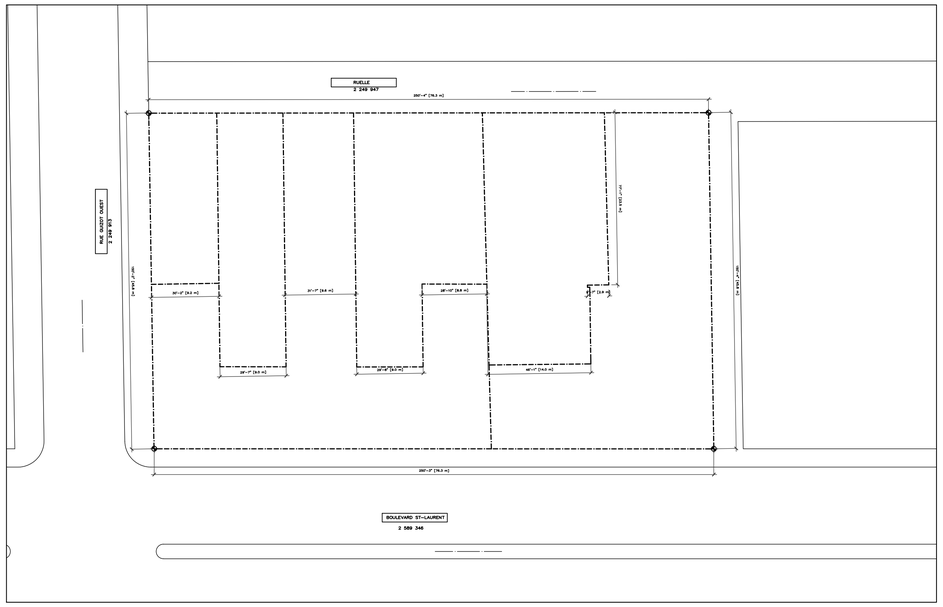
titre du projet/project title

Nouveau Projet Residentiel et commercial

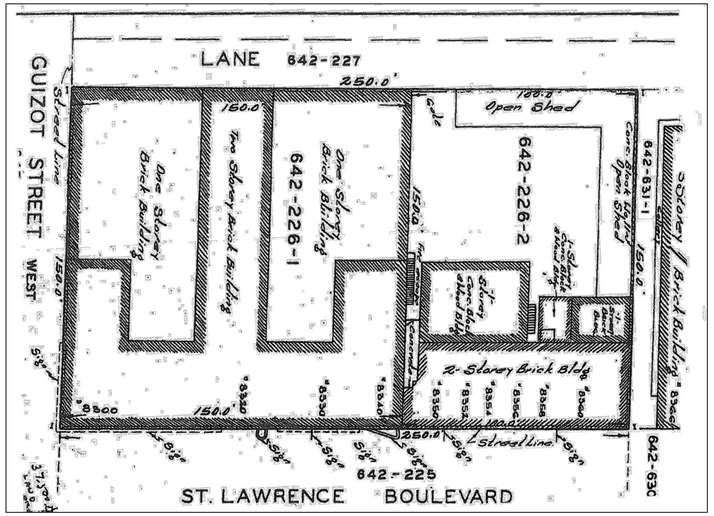
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title

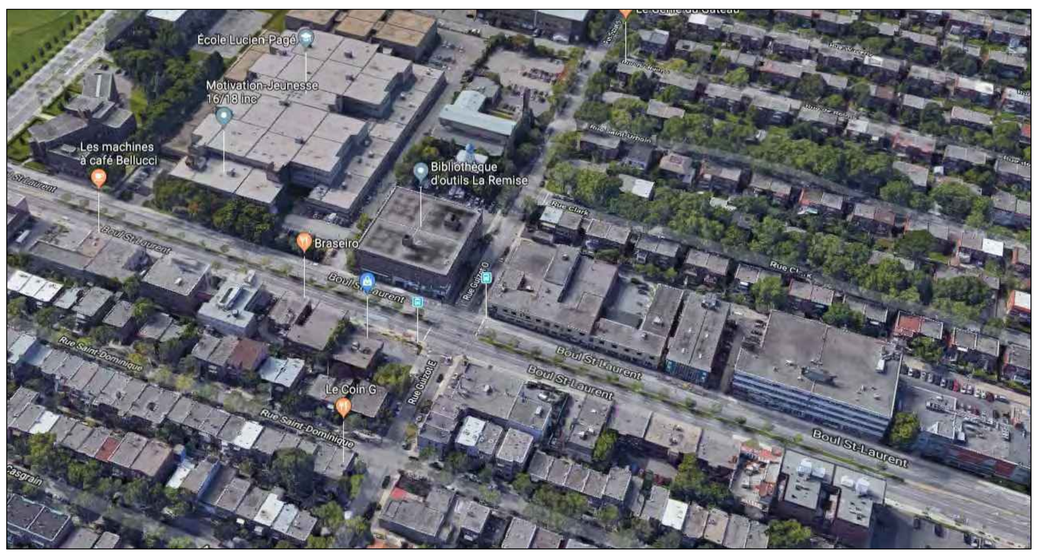
echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 21/06/2019	revision no.
dessine/drawn RC-AG-RG	dessin/drawing no. A-000
verifie/checked MR	



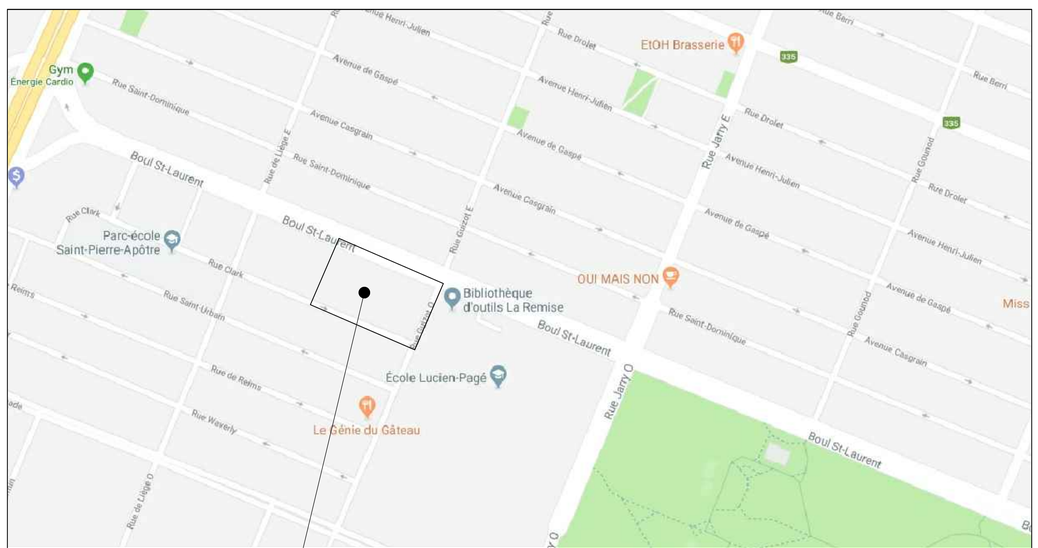
2 A-001 PLAN IMPLANTATION EXISTANT
ÉCHELLE: 1/16"=1'-0"



3 A-001 PLAN ARPENTAGE
ÉCHELLE: 1/16"=1'-0"



3 A-000 VUE D'ENSEMBLE
ÉCHELLE:



SITE À L'ÉTUDE - 8300-8360 ST-LAURENT

4 A-000 PLAN DE SITE
ÉCHELLE:

C:\Users\anna\desktop\temp-autosave\AcPublish_432812\18-03_ A001.dwg — 2019.08.02 — 3:43PM — Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
		DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 02.08.2019
P	25/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
O	21/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
N	22/05/2019	EMIS POUR DISCUSSION
M	22/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
L	02/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
K	07/03/2019	EMIS POUR DISCUSSION
J	21/02/2019	EMIS POUR DISCUSSION
I	06/02/2019	EMIS POUR DISCUSSION
H	29/01/2019	EMIS POUR DISCUSSION
G	23/01/2019	EMIS POUR DISCUSSION
F	22/01/2019	EMIS POUR DISCUSSION
no.	date J/M/A	description

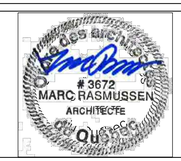
ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:



FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
PLAN D'IMPLANTATION EXISTANT

echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 21/06/2019	revision no.
dessine/drawn RC/MKH/RG	dessin/drawing no. A-001
verifie/checked MR	

SUPERFICIE DE CONSTRUCTION -25/10/2019

ÉTAGE	SUPERFICIE TOTAL	ESPACE COMMERCIAL BRUTE	ESPACE RESIDENTIEL BRUTE	DEDUCTIONS					SUPERFICIE TOTAL POUR DENSITÉ	ESPACE COMMUN	LOUABLE	EFFICACITE %
				ESC	ASC.	PUITS MÉC.	RAMPE DE STATIONNEMENT	DEDUCTIONS TOTAL				
SOUS-SOL2	36,809											
SOUS-SOL1	36,809						1,545					
RDC	31,189	28,508		600	145	13	1,342	2,100	29,089	369	0	91%
2	26,004		26,004	475	145	13		633	25,371	2,659	21,256	82%
3	25,848		25,848	475	145	13		633	25,215	2,413	22,513	87%
4	18,550		18,550	304	145	13		462	18,088	1,573	16,284	88%
MEZZANINE	7,326		7,470	304	145	13		462	6,864		6,718	90%
TOIT												
TOTAL*	108,917.0	28,508.0	77,872.0	2,158.0	725.0	65.0	2,887.0	4,290.0	104,627.0	7,014.0	66,771.0	88%
TOTAL**	182,535.0											

* Superficie au dessus du sol
** Superficie sous-sol inclus

1 CH	2 CH.	3 CH.	TOTAL # D'UNITÉS
			0
7	16	1	24
8	15	2	25
5	11	5	21
20	42	8	70
29%	60%	11%	100%

2 / A-002 CALCUL DES SUPERFICIES
ÉCHELLE: NA

ÉTAGE	SUPERFICIE UTILISABLE DE RESIDENTIEL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
SOUS-SOL																													
SOUS-SOL																													
1																													
2	21256	1059	1086	1031	905	914	644	971	663	663	990	818	823	693	998	853	1148		889	871	806	1109	670	825	830	997			
3	22513	1059	1086	1031	1215	609	644	972	665	664	1018	819	968	693	998	853	1062	1145	845	825	886	1135	670	825	830	996			
4	16284	1119	691	661	716	1029	589	494	622	691	664	633	484	574	958	828	693	998	852	1073	1103	812							
MEZZANINE	6718		575	605	582		661	657	690		693	677	611	396								571							
TOTAL:	66771																												

3 / A-002 TABLEAU UNITÉS
ÉCHELLE: NA

Projet	**Developpement Residentiel sur St-Laurent**
Dossier	**do-18-03**
Adresse	**8300-8360 BLD STLAURENT MONTREAL**
Règlement-01-283	**Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension**
25 octobre 2019	Permis-requis / Proposé
# du terrain	2 249 945 - 2 249 946
Total superficie de terrain mesuré m2	3494.0
Total superfice de terrain mesuré pc	37609.1
*Total superficie de terrain (selon cadastre) m2	3483.8
*Total superficie de terrain (selon cadastre) pc	37499.3
Condominiums (superficie)	
Construction totale (superficie)	
Taux implantation au sol minimum (%)	35%
Taux implantation au sol minimum (en pc)	13163
*Taux implantation au sol minim (en pc) (cadastre	13125
Taux implantation au sol maximum (%)	70% / 69.08% (aux étages)
Bâtiment de coin (x1.2)	84% / 82.9% (RDC)
	*69.35% (au étages)
	83.2% (RDC)
Taux implantation 2ieme etage (%)	25980 / 69.08%
Taux implantation 3ieme etage (%)	25848 / 68.73%
Taux implantation 4ieme etage (%)	18550 / 49.32%
Moyenne partie résidentielle (%)	/ 62.38%
Taux implantation au sol maximum (en pc,)	31592 / 31,189
*Taux implantation au sol maxim(en pc) (cadastre)	/ 31,189
Densité de construction	4.50 / 2.78
Densité de construction (en pc)	169241 / 104,634
*Densité de construction	4.50 / 2.79
*Densité de construction (en pc) (cadastre)	168747 / 104,634
Hauteur min. en étages	2
Hauteur max. en étages	4 / 4 avec mezzanine 40%
Hauteur max.	16m (52.5') / 52.5'
Superficie maximum des bâtiments	N/A
Usages permis	I.2C, C.4C, C.7A / Habitations + commercial
	Industriel et commercial
Nombre de logements	/ 70
Mode d'implantation	RI / RI
Alignement	NA
Marge avant	N/A
Marge arriere	3m (9.84') / 3m (9.84') et 7.59m (24' - 11")
Marges latérales	2.5m (8.20') / 3.0m (10' - 0")
Superficie d'ouverture (art. 87)	40% / —
STATIONNEMENT (art. 561)	
Stationnement résidentiel	1 unité par groupe de 2 logements 50 m² et plus 538 S.F (77 unités) 1 /4 par logements 50 m²(538 S.F.) et moins — 38.5
Total résidentiel	38.5
Stationnement commerciel min. (commercial parking)	1 case (stall) pour 200 m² (2152s.f.) 29198 pc./ 2152pc.=13.57 — 14
Stationnement commercial max	1 case (stall) pour 75 m² (807.29s.f.) 26406/807.29=32.7
Total requis(commerciel+résidentiel) min:	52.5 / 156
Voie d'accès automobile (art. 574)	2.4m à 7.5m (7'- 10 1/2" à 24'- 7") / 18'-0" 5.5m) et 21'-0" extérieur
Voie d'accès aire de chargement (art 551)	3.5m à 8m (11'-6" à 26'-3") / 18' (5.5m)
STATIONNEMENT STATIONNEMENT POUR VÉLO (art. 615)	
Stationnement résidentiel	5 pour le premier groupe de 10 logements, — 5 1 unité pour chaque groupe de 10 logements additionnels — 6
Stationnement commerciel min. (commercial parking)	5 pour le premier 500 M2 1 unité pour chaque tranche de superficie de plancher de 1 000 m², jusqu'à concurrence de 100 unités. — 7.3
Total requis(commerciel+résidentiel) min:	18 / 25
AIRE DE CHANGEMENT (art 534)	
Dimensions	3 m x10.5 mx 4.3m (9.84'x34.4'x14') Largeur x Longeur x Hauteur
QUANTITÉ (art 538)	
Unité requise	1 pour superficie de 500 @ 5000 m² / 1

* calcul effectuer a partir de la superficie du terrain tel que inscrite sur le cadastre

1 / A-002 TABLEAU DE ZONAGE
ÉCHELLE: NA

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_ A001.dwg – 2019.10.25 – 3:46PM – Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
		DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 25.10.2019
W	25/10/2019	EMIS POUR APPROBATION
V	08/10/2019	EMIS POUR APPROBATION
U	17/09/2019	EMIS POUR APPROBATION
T	22/08/2019	AJUSTEMENT ENTRÉE DE SOUTERRAINE
S	07/08/2019	EMIS POUR APPROBATION
R	29/07/2019	EMIS POUR DISCUSSION
P	25/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
O	21/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
N	22/05/2019	EMIS POUR DISCUSSION
M	22/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
L	02/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION

no.	date J/M/A	description

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

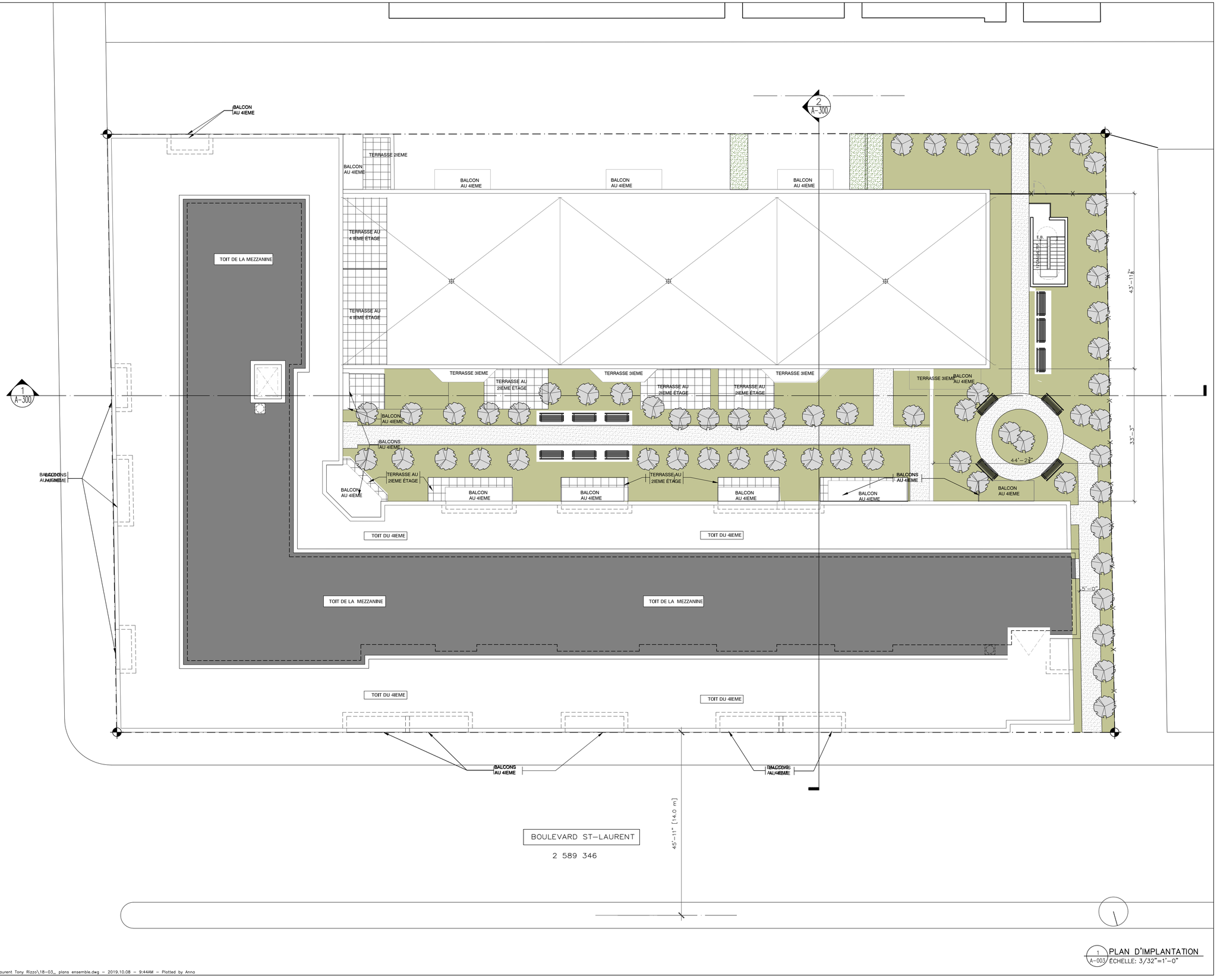
sceau: Ordre des architectes du Québec # 3672 MARC RASMUSSEN ARCHITECTE

FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
ZONAGE ET CALCUL DES UNITÉS

echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 21/06/2019	revision no.
dessine/drawn BC/MKH/RG/AG	dessin/drawing no. A-002
verifie/checked MR	



1 A-003 PLAN D'IMPLANTATION
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_ plans ensemble.dwg — 2019.10.08 — 9:44AM — Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
		DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 08.10.2019
K	07/08/2019	EMIS POUR APPROBATION
J	21/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
I	22/05/2019	EMIS POUR DISCUSSION
H	22/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
G	04/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
F	14/02/2019	EMIS POUR DISCUSSION
E	07/01/2019	EMIS POUR DISCUSSION
D	14/08/2018	EMIS POUR DEMANDE D'AVIS PRÉLIMINAIRE
C	01/08/2018	EMIS POUR DISCUSSION
B	19/07/2018	EMIS POUR DISCUSSION
A	19/06/2018	EMIS POUR DISCUSSION
no.	date J/M/A	description

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:



FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title

Nouveau Projet Residentiel et commercial

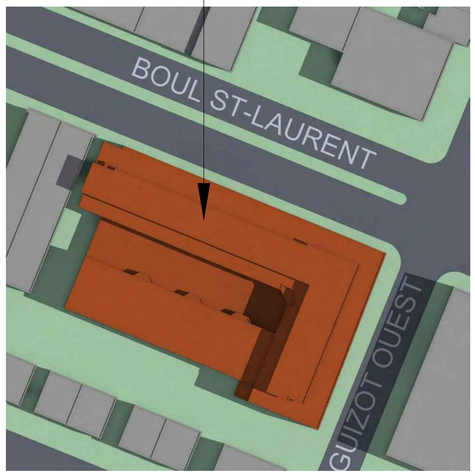
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title

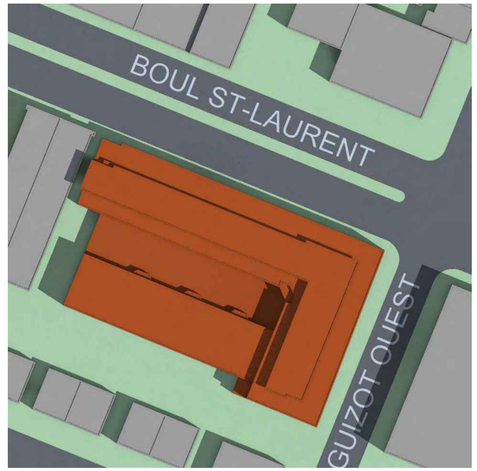
PLAN D'IMPLANTATION

echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 14/06/2018	revision no.
dessine/drawn BC/MKH/MM	dessin/drawing no. A-003
verifie/checked MR	

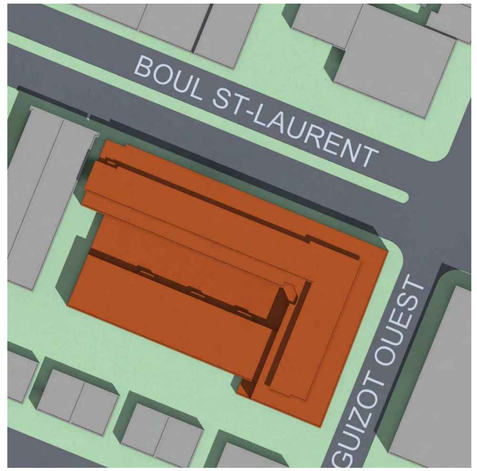
8300 BLD ST-LAURENT



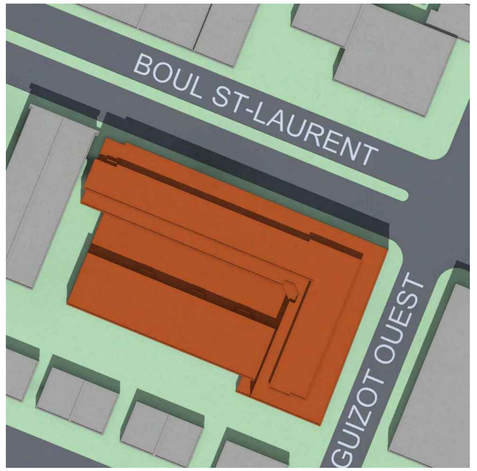
9:00



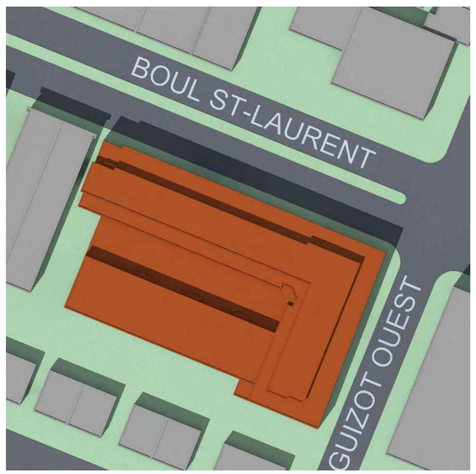
10:00



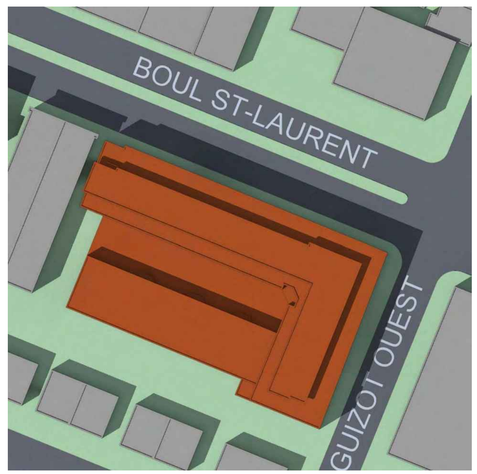
11:00



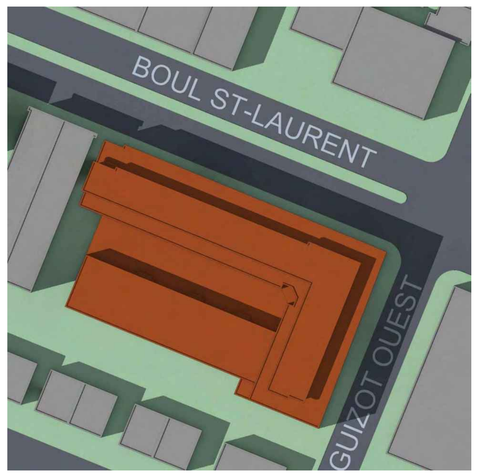
12:00



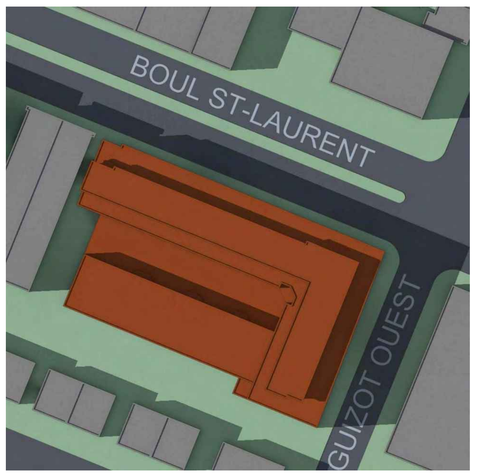
13:00



14:00



15:00



16:00

SOLSTICE D'ÉTÉ - 22JUIN - 09:00-16:00



W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03- A-05.1-A-05.3-SHADOW STUDY.dwg - 2019.08.08 - 11:31AM - Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
A	07/08/2019	ÉMIS POUR PRESENTATION AU CCU

DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 08.08.2019

no.	date J/M/A	description

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:



FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title

Nouveau Projet Residentiel et commercial

8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

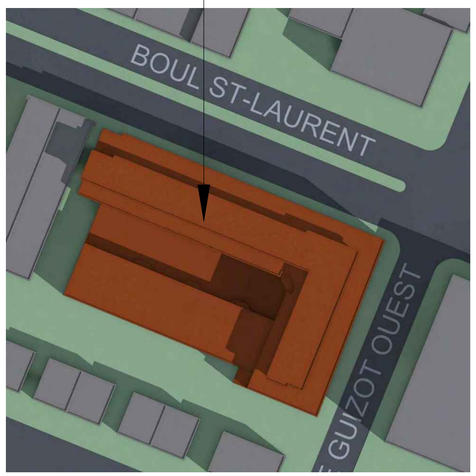
titre du dessin/drawing title

ETUDES D'ENSOLEILLEMENT

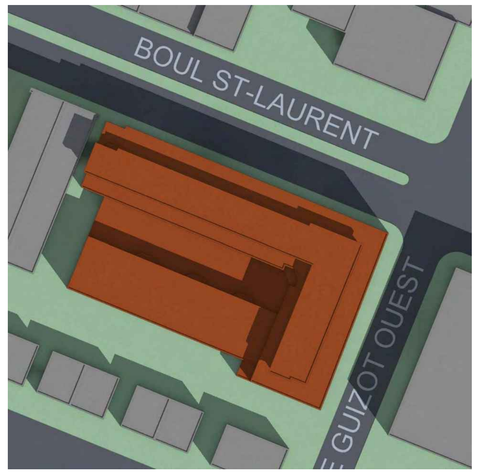
SOLSTICE D'ÉTÉ

echelle/scale N/A	projet/project no. 18-03
date J/M/A 2019-08-07	revision no.
dessine/drawn AG	dessin/drawing no. A-05.1
verifie/checked MR	

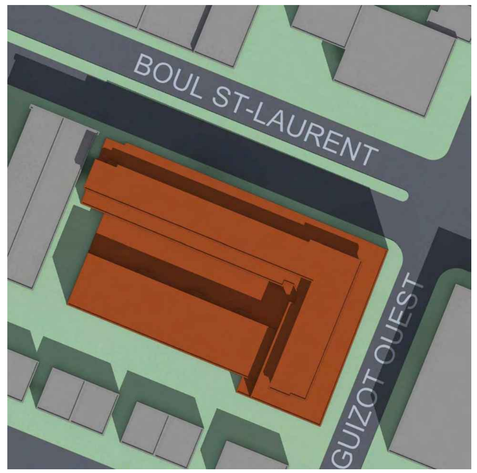
8300 BLD ST-LAURENT



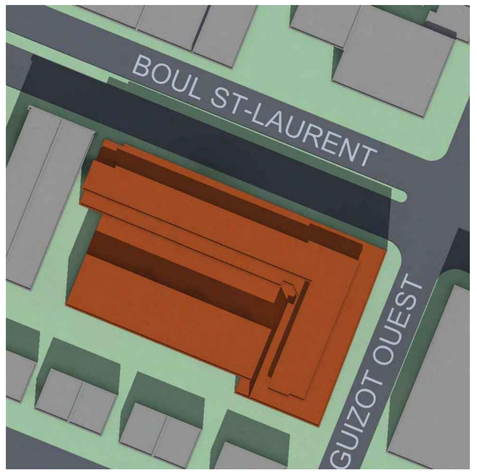
9:00



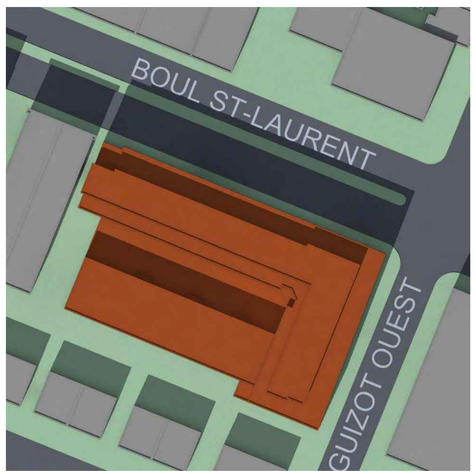
10:00



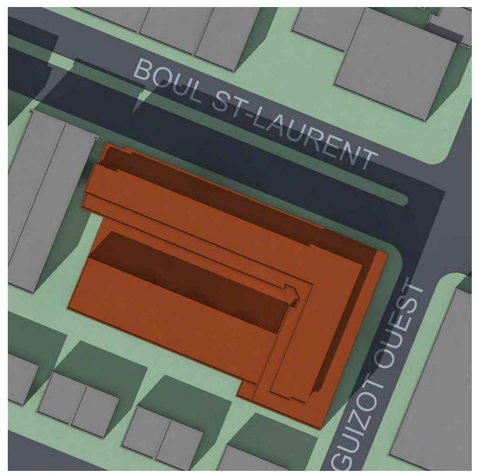
11:00



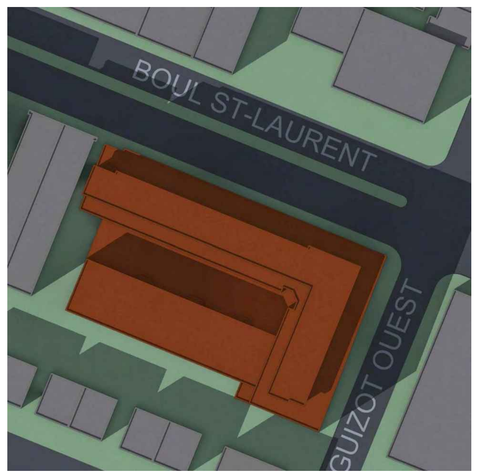
12:00



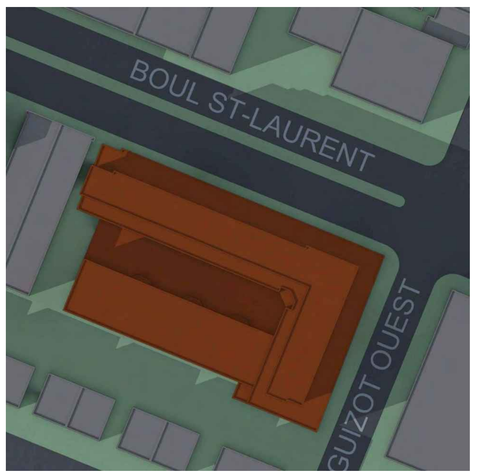
13:00



14:00

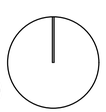


15:00



16:00

ÉQUINOXE - 22 SEPT - 09:00-16:00



W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03- A-05.1-A-05.3-SHADOW STUDY.dwg - 2019.08.08 - 11:31AM - Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
		DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 08.08.2019
A	07/08/2019	ÉMIS POUR APPROBATION

no.	date J/M/A	description

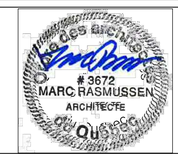
ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:



FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title

Nouveau Projet Residentiel et commercial

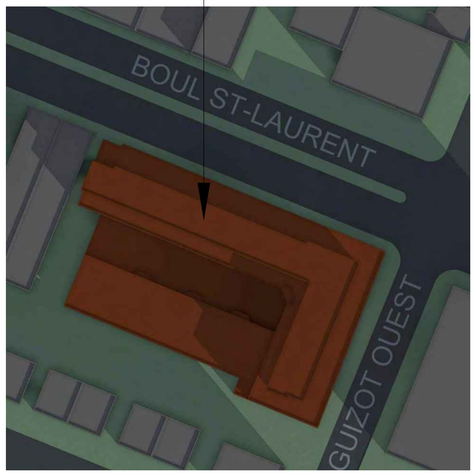
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title

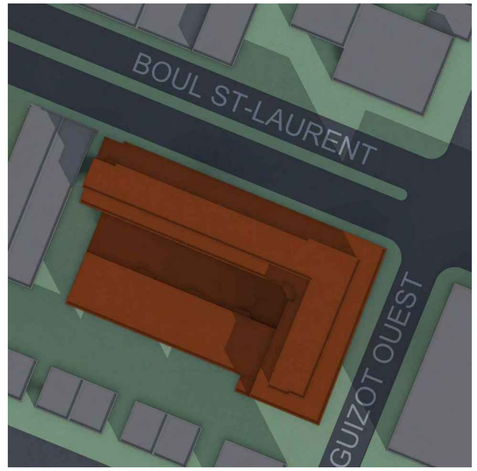
ETUDES D'ENSOLEILLEMENT - EQUINOXE

echelle/scale N/A	projet/project no. 18-03
date J/M/A 2019-08-07	revision no.
dessine/drawn AG	dessin/drawing no. A-05.2
verifie/checked MR	

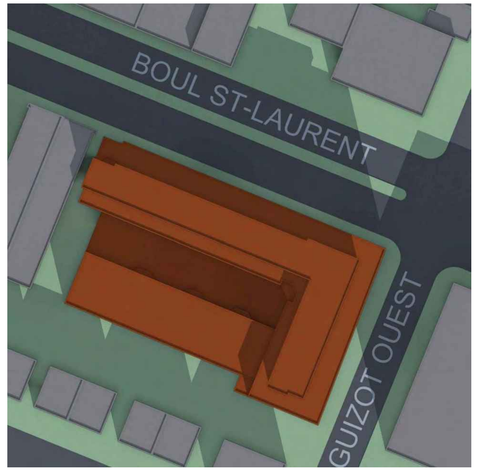
8300 BLD ST-LAURENT



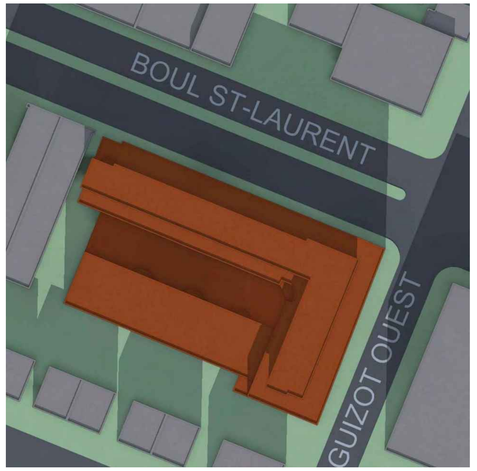
9:00



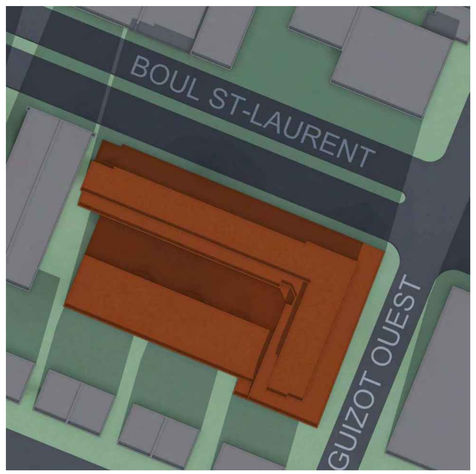
10:00



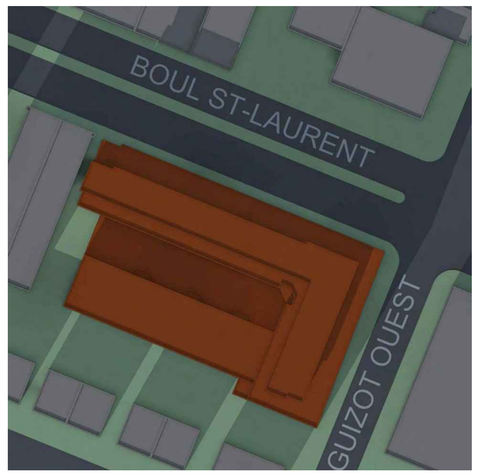
11:00



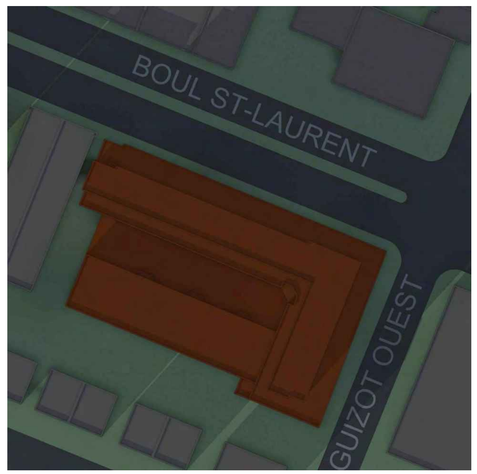
12:00



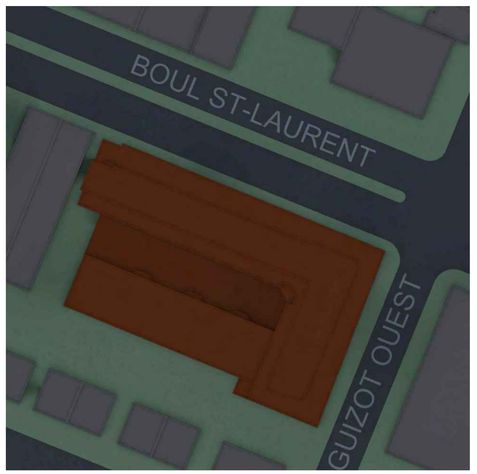
13:00



14:00

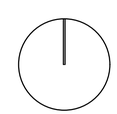


15:00



16:00

SOLSTICE D'HIVER - 22 DÉCEMBRE - 09:00-16:00



C:\Users\anna\desktop\temp-autosave\AcPublish_2142952\18-03- A-05.1-A-05.3-SHADOW STUDY.dwg - 2019.08.07 - 4:20PM - Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
A	07/08/2019	ÉMIS POUR APPROBATION

DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 07-08-2019

no.	date J/M/A	description

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:



FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title

Nouveau Projet Residentiel et commercial

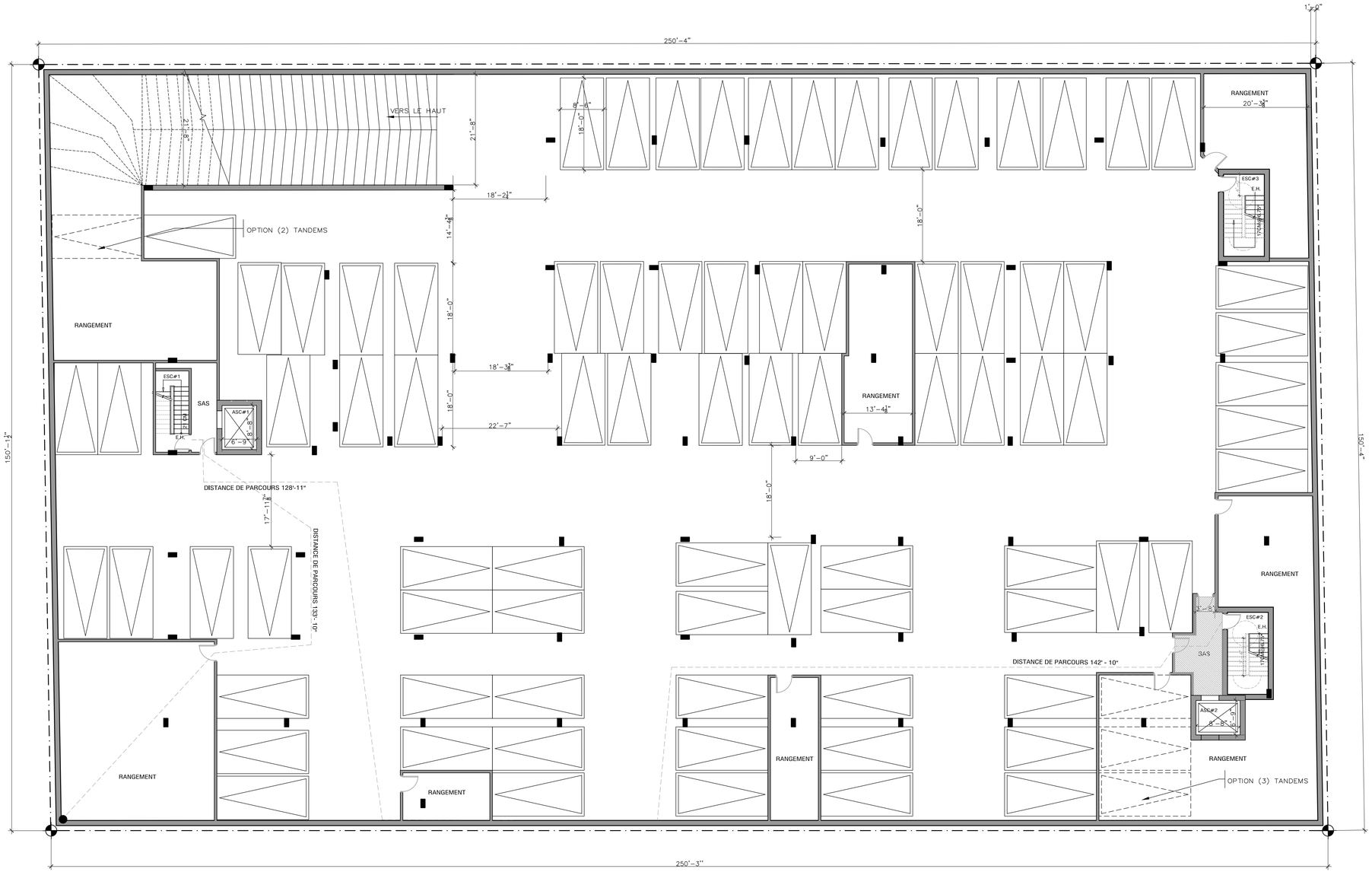
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title

ETUDES D'ENSOLEILLEMENT

SOLSTICE D'HIVER

echelle/scale N/A	projet/project no. 18-03
date J/M/A 2019-08-07	revision no.
dessine/drawn AG	dessin/drawing no. A-05.3
verifie/checked MR	



SUPERFICIE SOUS SOL 1	36809 PC
SUPERFICIE SOUS SOL 2	36809 PC
SUPERFICIE TOTALE S-S1 ET S-SOL 2	73618 PC

CASES DE STATIONNEMENT SOUS SOL1	75
CASES DE STATIONNEMENT SOUS SOL2	81
TOTAL CASES DE STATIONNEMENT	156

1 / A-99 PLAN SOUS-SOL 2
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_ plans ensemble.dwg – 2019.10.25 – 3:42PM – Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
		DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 25.10.2019
J	25/10/2019	EMIS POUR APPROBATION
I	22/08/2019	AJUSTEMENT ENTRÉE DE SOUTERRAINE
H	22/05/2019	EMIS POUR DISCUSSION
G	22/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
F	18/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
E	28/02/2019	EMIS POUR DISCUSSION
D	02/02/2019	EMIS POUR DISCUSSION
C	07/01/2019	EMIS POUR DISCUSSION
B	15/08/2018	EMIS POUR DEMANDE D'AVIS PRÉLIMINAIRE
A	01/08/2018	EMIS POUR DISCUSSION
no.	date J/M/A	description

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

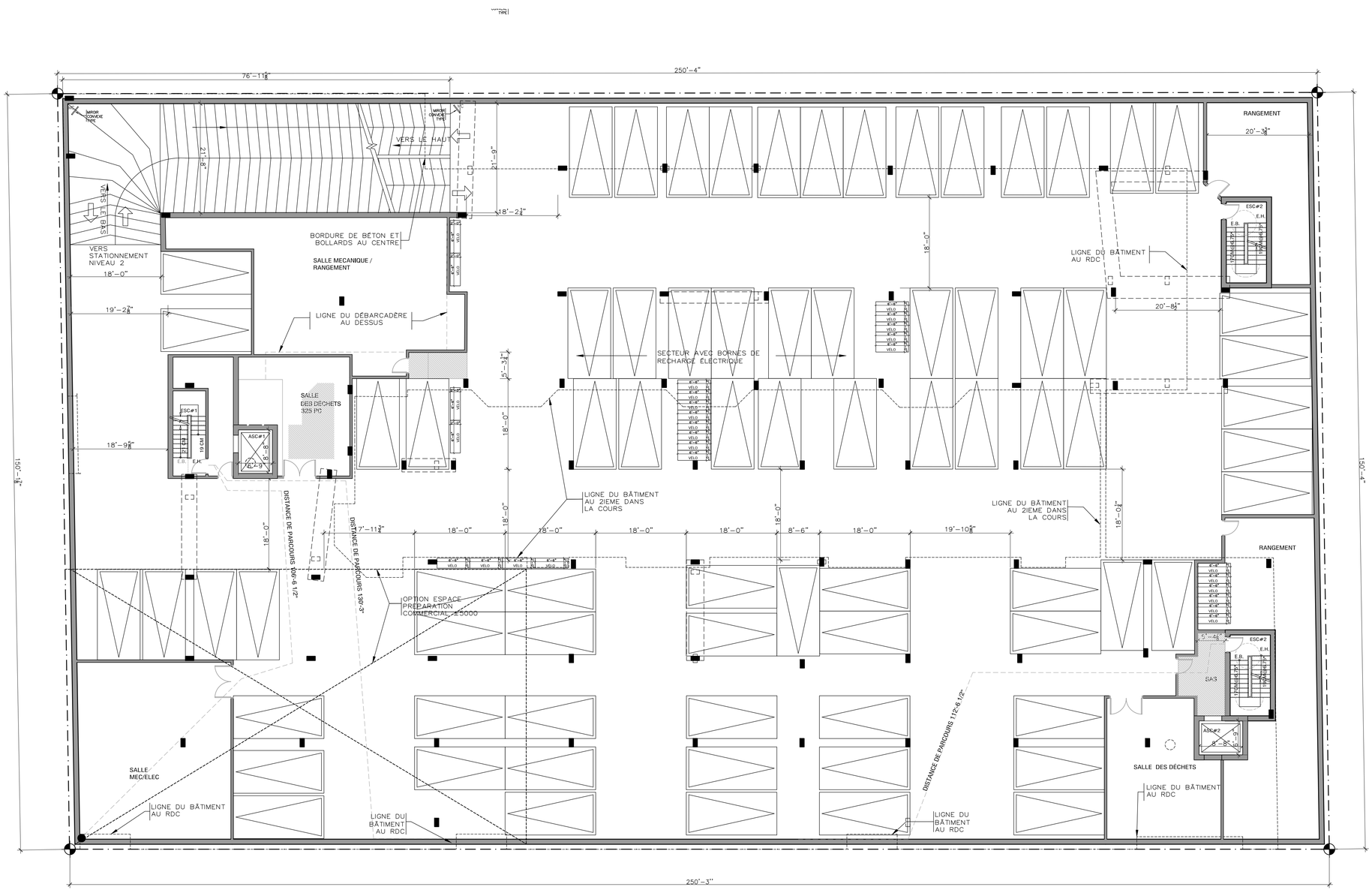


FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
PLAN SOUS-SOL 2

echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 14/06/2018	revision no.
dessine/drawn BC/MKH/MM	dessin/drawing no. A-99
verifie/checked MR	



SUPERFICIE SOUS SOL 1	36809 PC
SUPERFICIE SOUS SOL 2	36809 PC
SUPERFICIE TOTALE S-S1 ET S-SOL 2	73618 PC

CASES DE STATIONNEMENT SOUS SOL1	75
CASES DE STATIONNEMENT SOUS SOL2	81
TOTAL CASES DE STATIONNEMENT	156

1 / A-100 PLAN SOUS-SOL 1
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_ plans ensemble.dwg — 2019.10.25 — 3:31PM — Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
		DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 25.10.2019
M	25/10/2019	EMIS POUR APPROBATION
N	22/08/2019	AJUSTEMENT ENTRÉE DE SOUTERRAINE
M	21/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
L	22/05/2019	EMIS POUR DISCUSSION
K	22/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
J	18/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
I	28/02/2019	EMIS POUR DISCUSSION
H	27/02/2019	EMIS POUR DISCUSSION
G	02/02/2019	EMIS POUR DISCUSSION
F	31/01/2019	EMIS POUR DISCUSSION

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

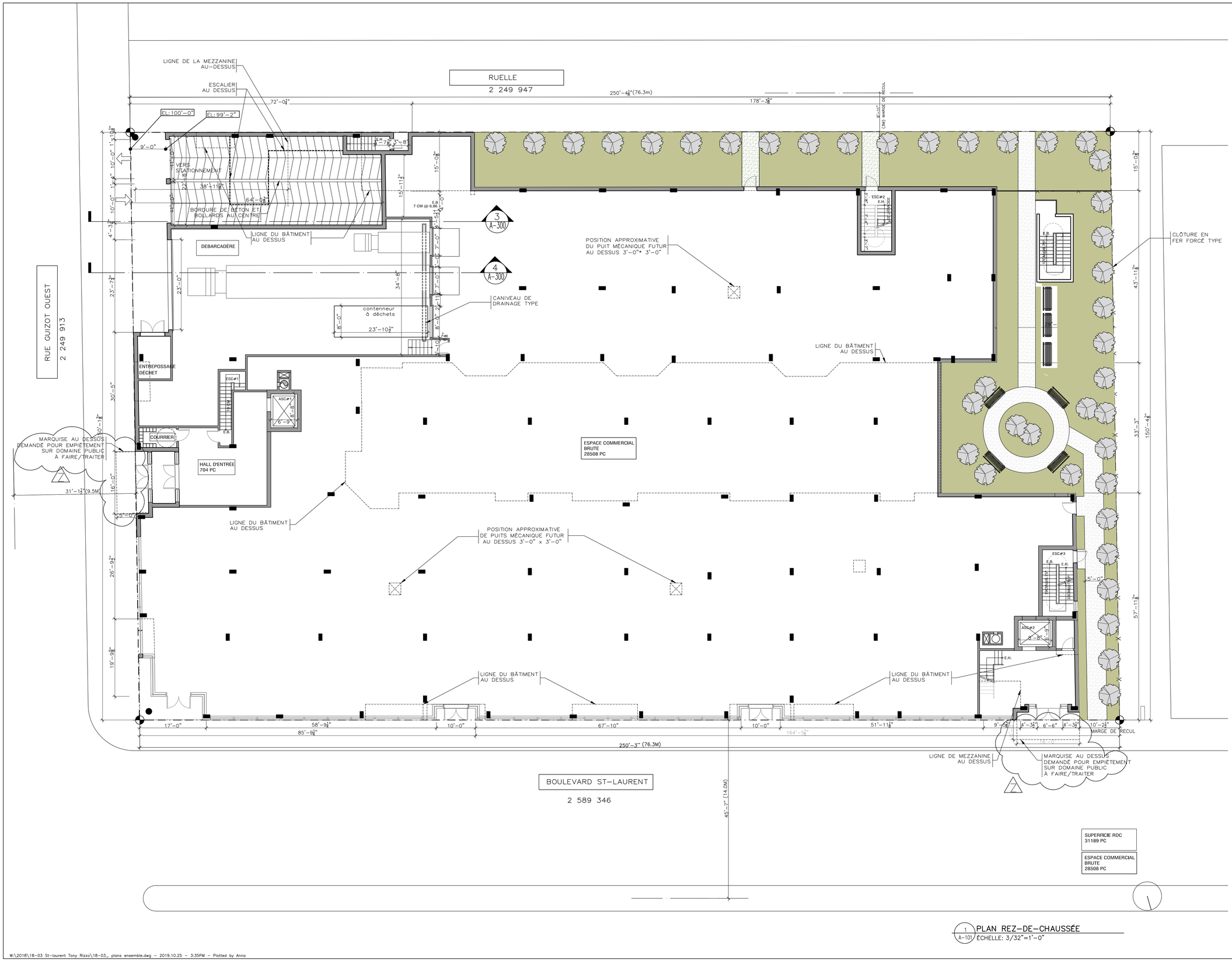


FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
PLAN SOUS-SOL 1

echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 14/06/2018	revision no.
dessine/drawn BC/MKH/MM	dessin/drawing no. A-100
verifie/checked MR	



1 A-101 PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_ plans ensemble.dwg – 2019.10.25 – 3:35PM – Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
		DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 25.10.2019
Z	25/10/2019	EMIS POUR APPROBATION
Y	04/10/2019	EMIS POUR APPROBATION
X	17/09/2019	EMIS POUR APPROBATION
W	22/08/2019	AJUSTEMENT ENTRÉE DE SOUTERRAINE
V	15/08/2019	EMIS POUR APPROBATION
U	07/08/2019	EMIS POUR APPROBATION
T	25/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
S	21/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
R	22/05/2019	EMIS POUR DISCUSSION
Q	22/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
P	18/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

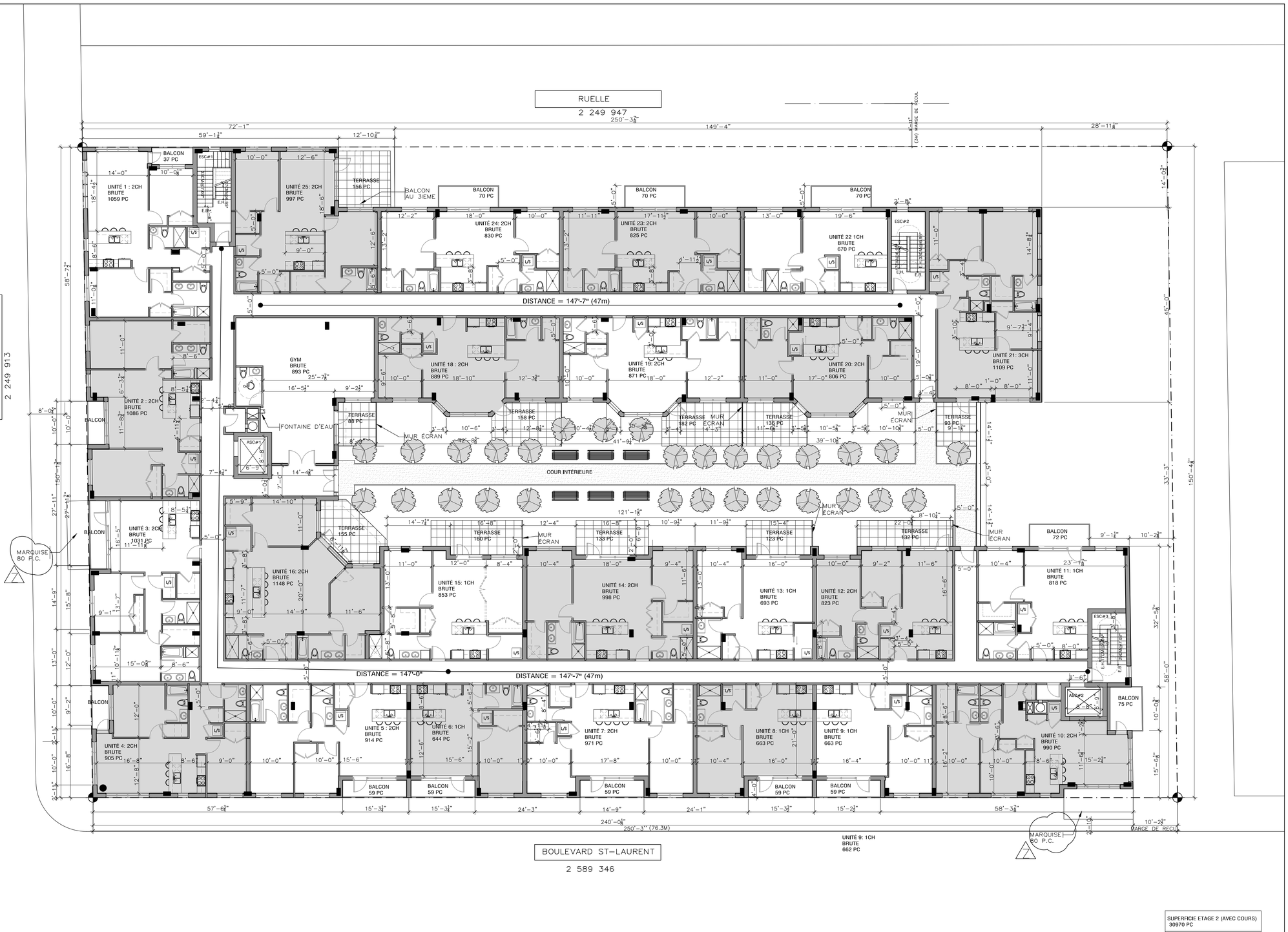


FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
PLAN REZ-DE-CHAUSSÉE

echelle/scale 3/32"=1'-0"	projet/project no. 18-03
date J/M/A 14/06/2018	revision no.
dessine/drawn BC/MKH/MM/AG	dessin/drawing no. A-101
verifie/checked MR	



SUPERFICIE ETAGE 2 (AVEC COURS)
30970 PC
SUPERFICIE ETAGE 2 (SANS COURS)
25980 PC

1 A-102 PLAN DU 2 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_ plans ensemble.dwg – 2019.10.25 – 3:37PM – Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
		DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 25.10.2019
Z	25/10/2019	EMIS POUR APPROBATION
Y	17/09/2019	EMIS POUR APPROBATION
X	15/08/2019	EMIS POUR APPROBATION
W	31/07/2019	EMIS POUR DISCUSSION
V	29/07/2019	EMIS POUR DISCUSSION
U	21/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
T	06/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
S	22/05/2019	EMIS POUR DISCUSSION
R	6/05/2019	EMIS POUR DISCUSSION
Q	22/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
P	18/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
O	12/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION

no.	date J/M/A	description

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:



FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
PLAN 2 IEME ETAGE

echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 06/06/2019	revision no.
dessine/drawn BC/MKH/AG/RG	dessin/drawing no. A-102
verifie/checked MR	

RUELLE
2 249 947

RUE GUIZOT OUEST
2 249 913

BOULEVARD ST-LAURENT
2 589 346



SUPERFICIE ETAGE 3
25848 PC

1 / A-103 PLAN DU 3 IEME ETAGE
ECHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_ plans ensemble.dwg – 2019.10.08 – 9:44AM – Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
		DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 08.10.2019
V	17/09/2019	EMIS POUR APPROBATION
U	31/07/2019	EMIS POUR DISCUSSION
T	29/07/2019	EMIS POUR DISCUSSION
S	21/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
R	06/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
Q	22/05/2019	EMIS POUR DISCUSSION
P	7/05/2019	EMIS POUR DISCUSSION
O	22/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
N	18/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
M	01/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
L	28/02/2019	EMIS POUR DISCUSSION
K	05/02/2019	EMIS POUR DISCUSSION

no.	date J/M/A	description

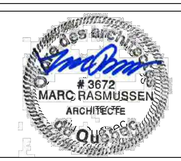
ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:



FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
PLAN 3 IEME ETAGE

echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 14/06/2018	revision no.
dessine/drawn BC/MKH/MM	dessin/drawing no. A-103
verifie/checked MR	

RUELLE
2 249 947

RUE GUIZOT OUEST
2 249 913

BOULEVARD ST-LAURENT
2 589 346

UNITÉ 1: 2CH
BRUTE:
1131 PC

250'-3 3/8"
59'-1 3/8"
162'-3 3/4"
28'-11"

UNITÉ 1: 2CH
BRUTE
1119 PC

UNITÉ 2 : 3CH
4ième: 691 PC
MEZZANINE: 575 PC
TOTAL: 1266 PC

UNITÉ 3 : 3CH
4ième: 661 PC
MEZZANINE: 605 PC
TOTAL: 1266 PC

UNITÉ 4 : 3 CH
4ième: 716 PC
MEZZANINE: 582 PC
TOTAL: 1298 PC

UNITÉ 5: 2CH
BRUTE: 1029 PC

UNITÉ 21 : 3CH
4ième: 812 PC
MEZZANINE: 647 PC
TOTAL: 1459 PC

UNITÉ 20: 2CH
BRUTE
1095 PC

UNITÉ 19: 2CH
BRUTE
1073 PC

UNITÉ 18: 1CH
BRUTE
852 PC

UNITÉ 17: 2CH
BRUTE
998 PC

UNITÉ 16: 1CH
BRUTE
693 PC

UNITÉ 15: 2CH
BRUTE
828 PC

UNITÉ 14 : 1CH
BRUTE:
958 PC

UNITÉ 6 : 2CH
4ième: 589 PC
MEZZANINE: 661 PC
TOTAL: 1250 PC

UNITÉ 7 : 2CH
4ième: 494 PC
MEZZANINE: 657 PC
TOTAL: 1151 PC

UNITÉ 8 : 2CH
4ième: 622 PC
MEZZANINE: 690 PC
TOTAL: 1312 PC

UNITÉ 9: 1CH
BRUTE: 691 PC

UNITÉ 10 : 3CH
4ième: 664 PC
MEZZANINE: 693 PC
TOTAL: 1357 PC

UNITÉ 11 : 2CH
4ième: 633PC
MEZZANINE: 677 PC
TOTAL: 1310 PC

UNITÉ 12 : 2CH
4ième: 484 PC
MEZZANINE: 611 PC
TOTAL: 1095 PC

UNITÉ 13: 1CH
4ième: 574 PC
MEZZANINE: 396 PC
TOTAL: 970 PC

BALCONS
AU 3IEME

TERRASSE
195 PC

TERRASSE
264 PC

MUR
ÉCRAN

FINITION DE TOITURE DOIT ETRE BLANCHE

TOUT EQUIPEMENT MÉCANIQUE AU TOIT DEVRA AVOIR UN RETOUR DE 2 FOIS LA HAUTEUR PAR RAPPORT AU MUR DE FACADE.

UNITÉ D'AIR FRAIS
(VOIR MÉCANIQUE)

TERRASSES
AU 3IEME

BALCON
AU 3IEME

BALCON
38 PC

BALCON
123 PC

OPTION

BALCON
92 PC

BALCON
84 PC

BALCON
97 PC

BALCON
72 PC

BALCON
59 PC

BALCON
63 PC

DISTANCE = 147'-7"

DISTANCE = 147'-7" (47m)

LIGNE DU BÂTIMENT
AU 4IEME

SUPERFICIE ETAGE 4
18550 PC

1 PLAN DU 4 IEME ETAGE
A-104 ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_ plans ensemble.dwg — 2019.10.08 — 9:44AM — Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
		DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 08.10.2019
V	17/09/2019	EMIS POUR APPROBATION
U	31/07/2019	EMIS POUR DISCUSSION
T	29/07/2019	EMIS POUR DISCUSSION
S	21/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
R	22/05/2019	EMIS POUR DISCUSSION
Q	7/05/2019	EMIS POUR DISCUSSION
P	22/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
O	18/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
N	02/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
M	07/03/2019	EMIS POUR DISCUSSION
L	28/02/2019	EMIS POUR DISCUSSION
K	14/02/2019	EMIS POUR DISCUSSION

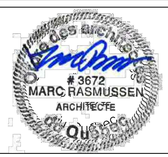
ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

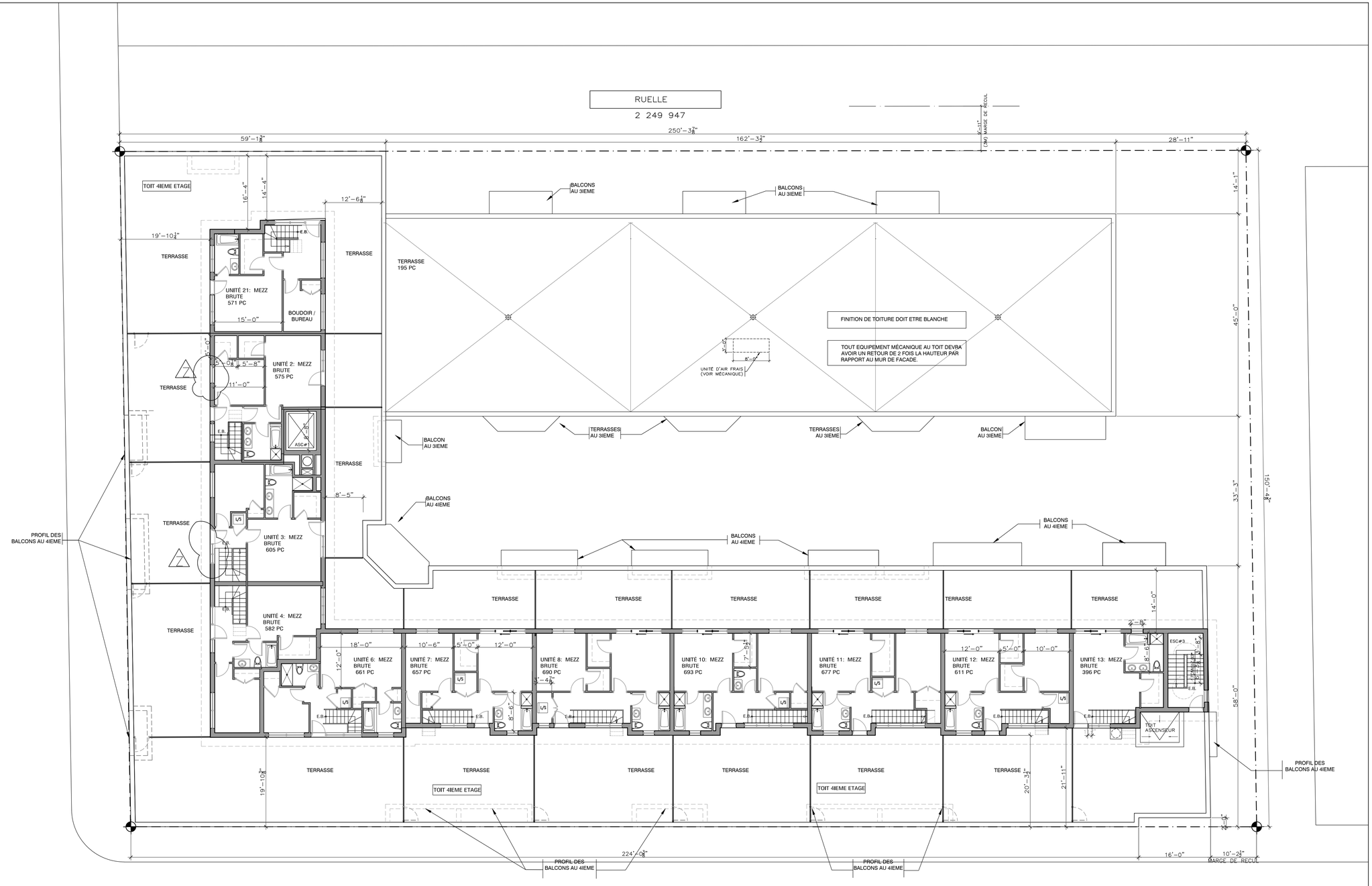


FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
PLAN 4 IEME ETAGE

echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 14/06/2018	revision no.
dessine/drawn BC/MKH/MM	dessin/drawing no. A-104
verifie/checked MR	



1 A-105 PLAN MEZZANINE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_ plans ensemble.dwg – 2019.10.25 – 4:30PM – Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
		DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 25.10.2019
U	25/10/2019	EMIS POUR APPROBATION
T	15/08/2019	EMIS POUR APPROBATION
S	29/07/2019	EMIS POUR DISCUSSION
P	21/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
O	06/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
N	22/05/2019	EMIS POUR DISCUSSION
M	22/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
L	18/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
K	02/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
J	07/03/2019	EMIS POUR DISCUSSION
no.	date J/M/A	description

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

Ordre des architectes du Québec
3672
MARC RASMUSSEN
ARCHITECTE

FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title

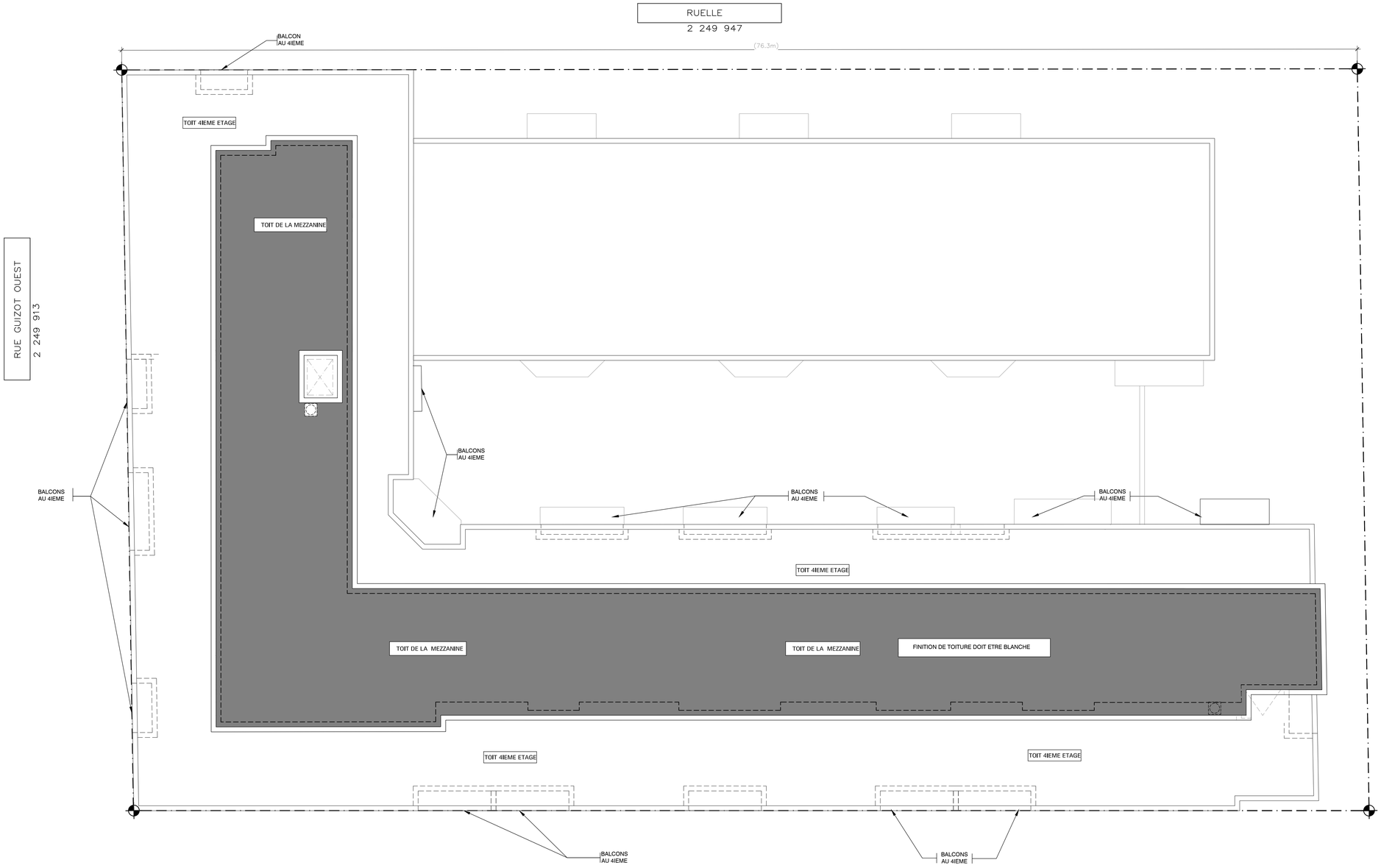
Nouveau Projet Residentiel et commercial

8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title

LAN MEZZANINE

echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 06/06/2019	revision no.
dessine/drawn BC/MKH/RG	dessin/drawing no. A-105
verifie/checked MR	



1 A-106 PLAN DE TOIT
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_ plans ensemble.dwg – 2019.10.08 – 9:44AM – Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
		DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 08.10.2019
L	07/08/2019	EMIS POUR APPROBATION
K	29/07/2019	EMIS POUR DISCUSSION
J	21/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
I	22/05/2019	EMIS POUR DISCUSSION
H	22/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
G	18/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
F	04/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
E	07/01/2019	EMIS POUR DISCUSSION
D	14/08/2018	EMIS POUR DEMANDE D'AVIS PRÉLIMINAIRE
C	01/08/2018	EMIS POUR DISCUSSION
no.	date J/M/A	description

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

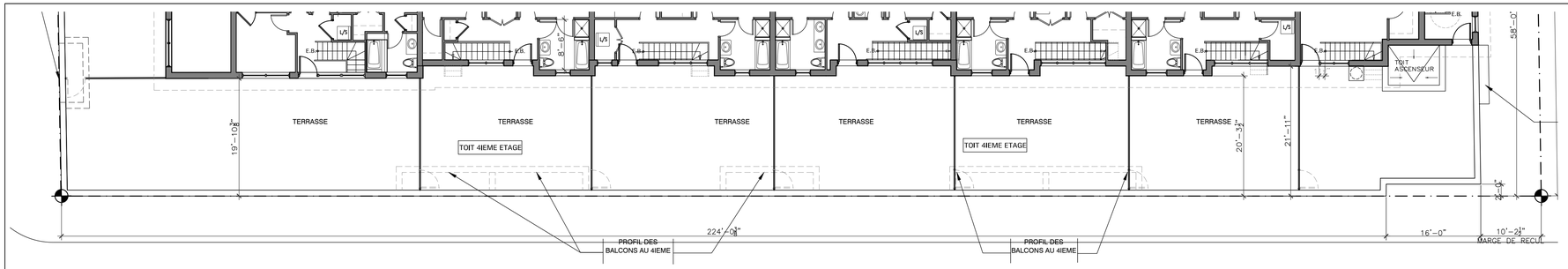


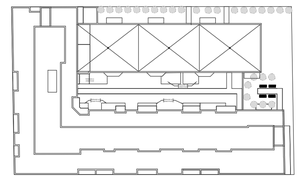
FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

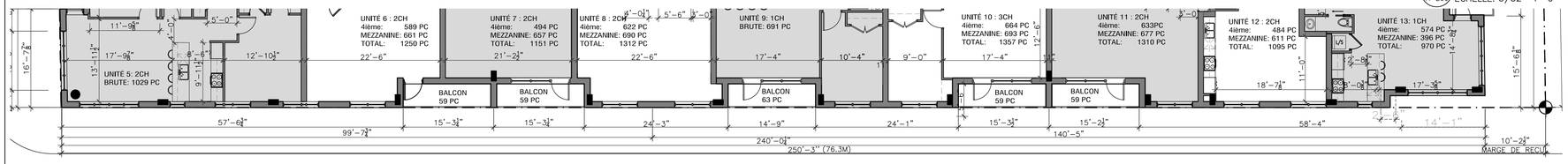
titre du dessin/drawing title
PLAN TOIT

echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 18/06/2018	revision no.
dessine/drawn BC/MKH/MM	dessin/drawing no. A-106
verifie/checked MR	



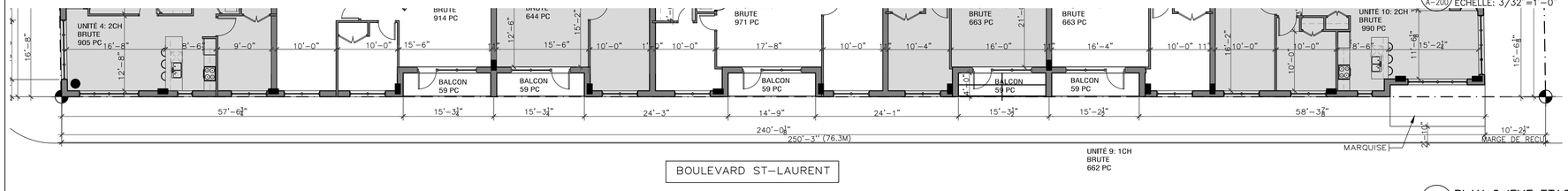


5 A-200 MEZZANINE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



BOULEVARD ST-LAURENT

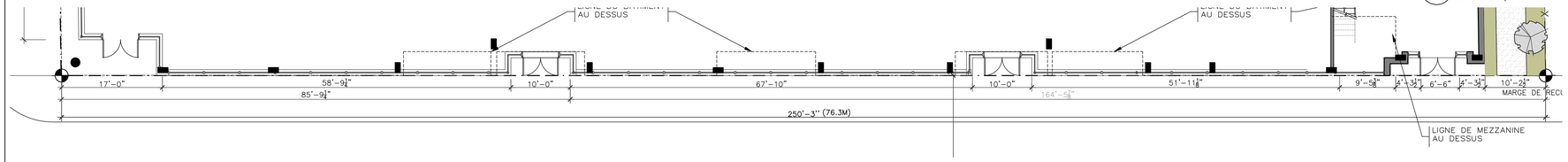
4 A-200 PLAN 4 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



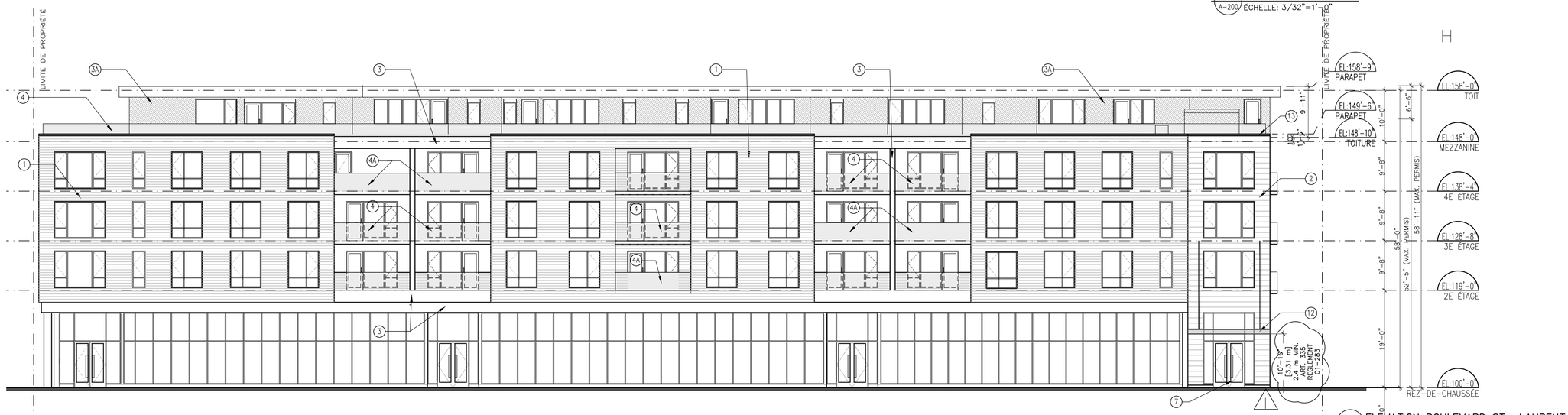
BOULEVARD ST-LAURENT

UNITÉ 9: 1CH
BRUTE
662 PC

3 A-200 PLAN 2 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



2 A-200 PLAN RDC
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



1 A-200 ELEVATION BOULEVARD ST- LAURENT
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_A-200-A201- ELEVATIONS.dwg - 2019.10.25 - 4:11PM - Plotted by Anna

LEGENDE MATÉRIAUX

1- REVETEMENT DE BRIQUE FORMAT CSR
1A- SECTION DE BRIQUE, EN RETRAIT
2- REVETEMENT DE PIERRE PRÉFABRIQUÉ DE TYPE ARRISCRAF OU ÉQUIVALENT APPROUVE
3- REVETEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "PANFAB"
3A-REVETEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "AD-300"
4- GARDE-CORPS EN PANNEAUX DE VERRE TREMPÉ CLAIR
4A-GARDE-CORPS EN VERRE OPAQUE
5- DEVANTURE COMMERCIALE EN ALUMINIUM OU MUR RIDEAU
6- FENÊTRE EN ALUMINUM - CADRE COULEUR NOIR
7- PORTE COMMERCIAL ISOLÉE EN ALUMINIUM
8- PORTE EN ACIER ISOLÉE.
9- FIXTURE ÉLECTRIQUE TYPE (VOIR ÉLECTRICITÉ)
10-PORTE DE GARAGE EN ACIER ISOLÉ
11-PERSIENNE VOIR MÉCANIQUE
12-MARQUISE EN VERRE ET ACIER AVEC CABLE
13-SOLIN MÉTALLIQUE
14-FIXTURE D'ECLAIRAGE

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
		DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 25.10.2019
I	25/10/2019	EMIS POUR APPROBATION
H	15/08/2019	EMIS POUR APPROBATION
G	31/07/2019	EMIS POUR APPROBATION
F	29/07/2019	EMIS POUR APPROBATION
E	21/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
D	06/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
C	29/05/2019	EMIS POUR CLIENT
B	04/04/2019	EMIS POUR DISCUSSION
A	03/08/2019	EMIS POUR DISCUSSION
no.	date J/M/A	description

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:



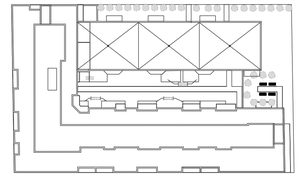
FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

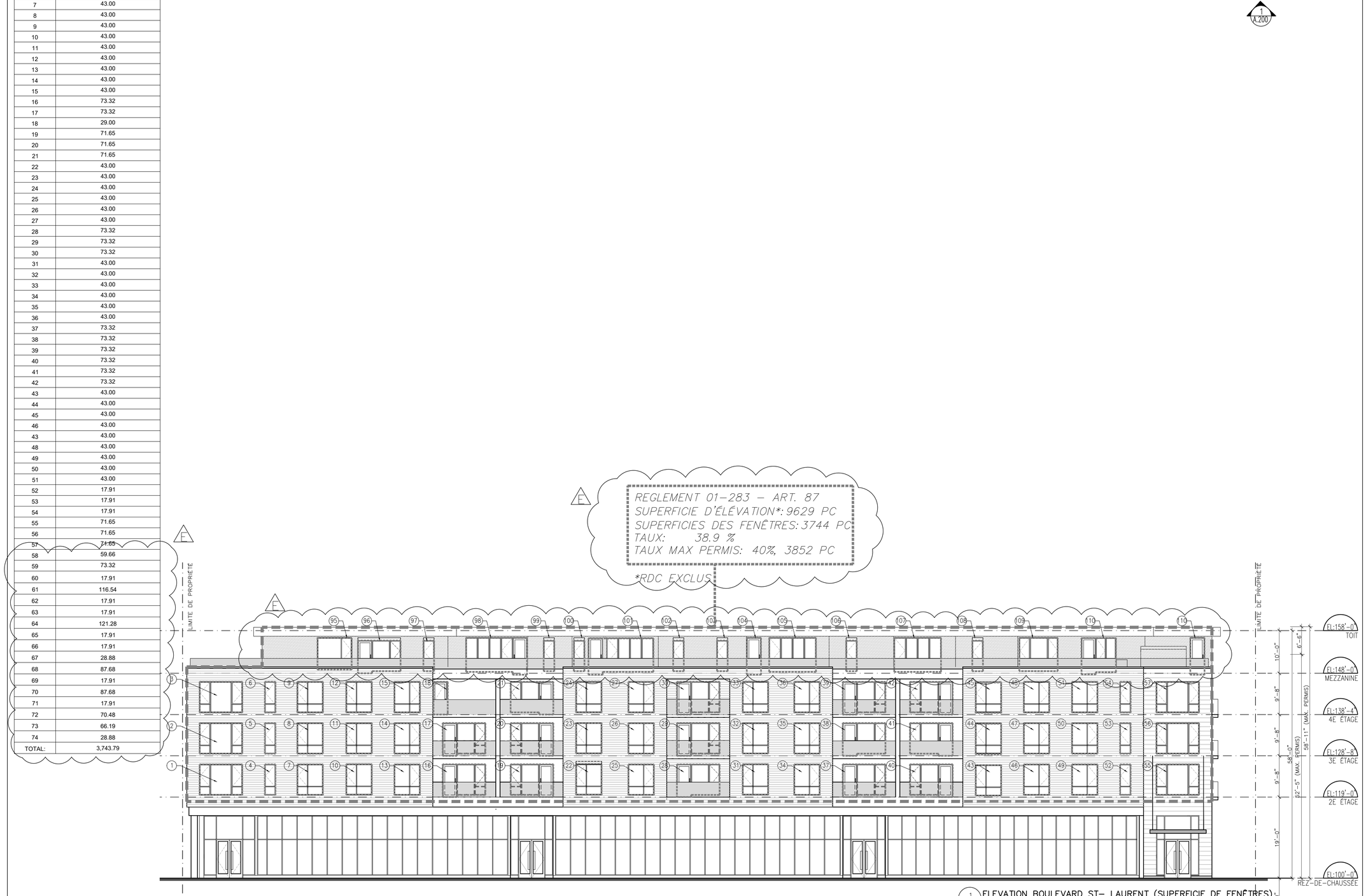
titre du dessin/drawing title
ELEVATION ST-LAURENT

echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 21/06/2019	revision no.
dessine/drawn RC/MKH/RG	dessin/drawing no. A-200
verifie/checked MR	

8300 BOULEVARD ST-LAURENT	
25/10/2019 ELEVATION BLD. ST-LAURENT A-200	
NUMERO	CALCUL DES OUVERTURES
	SUPERFICIE OUVERTURES
1	71.65
2	71.65
3	71.65
4	17.91
5	17.91
6	17.91
7	43.00
8	43.00
9	43.00
10	43.00
11	43.00
12	43.00
13	43.00
14	43.00
15	43.00
16	73.32
17	73.32
18	29.00
19	71.65
20	71.65
21	71.65
22	43.00
23	43.00
24	43.00
25	43.00
26	43.00
27	43.00
28	73.32
29	73.32
30	73.32
31	43.00
32	43.00
33	43.00
34	43.00
35	43.00
36	43.00
37	73.32
38	73.32
39	73.32
40	73.32
41	73.32
42	73.32
43	43.00
44	43.00
45	43.00
46	43.00
43	43.00
48	43.00
49	43.00
50	43.00
51	43.00
52	17.91
53	17.91
54	17.91
55	71.65
56	71.65
57	71.65
58	59.66
59	73.32
60	17.91
61	116.54
62	17.91
63	17.91
64	121.28
65	17.91
66	17.91
67	28.88
68	87.68
69	17.91
70	87.68
71	17.91
72	70.48
73	66.19
74	28.88
TOTAL:	3,743.79



REGLEMENT 01-283 - ART. 87
SUPERFICIE D'ÉLÉVATION*: 9629 PC
SUPERFICIES DES FENÊTRES: 3744 PC
TAUX: 38.9 %
TAUX MAX PERMIS: 40%, 3852 PC
*RDC EXCLUS



1 A-200-A ELEVATION BOULEVARD ST- LAURENT (SUPERFICIE DE FENÊTRES)
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_A-200-A201- ELEVATIONS.dwg - 2019.10.25 - 2:27PM - Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
E	25/10/2019	EMIS POUR APPROBATION
D	07/08/2019	EMIS POUR APPROBATION
C	31/07/2019	EMIS POUR APPROBATION
B	29/07/2019	EMIS POUR APPROBATION
A	12/07/2019	EMIS POUR APPROBATION
no.	date J/M/A	description

ISSUES

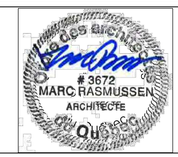
DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 25.10.2019

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:



FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

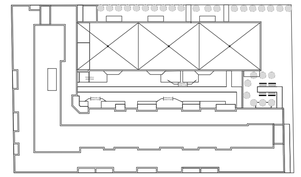
titre du dessin/drawing title
ELEVATION ST-LAURENT
SUPERFICIE DE FENÊTRES

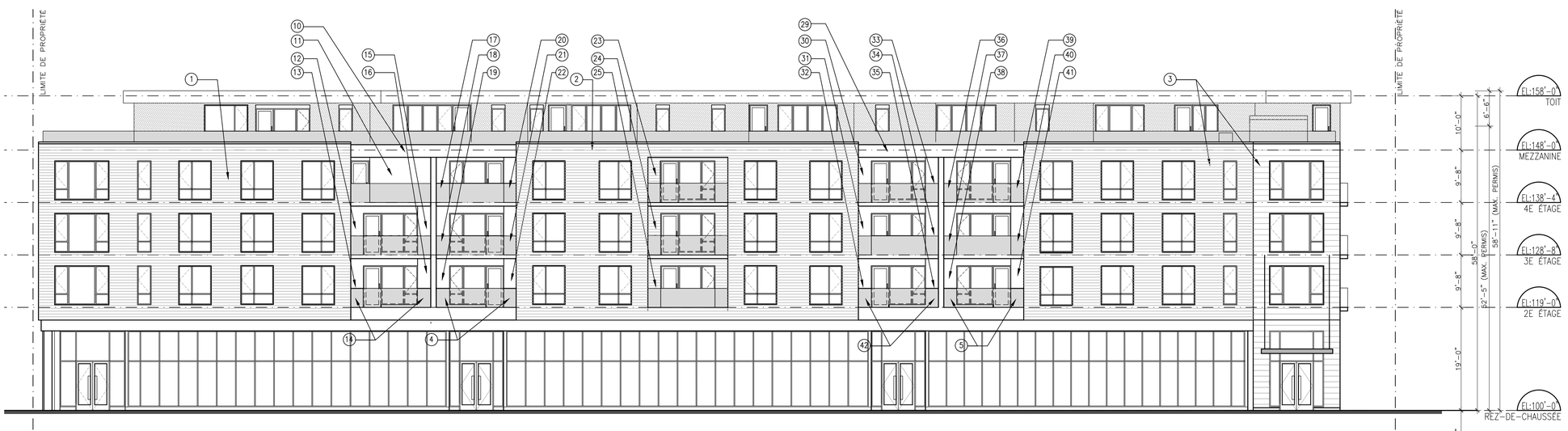
echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 12/07/2019	revision no.
dessine/drawn AG	dessin/drawing no. A-200-A
verifie/checked MR	

8300 BOULEVARD ST-LAURENT	
26/07/2019	ELEVATION BLD. ST-LAURENT A-200
NUMERO	CALCUL DES MATÉRIAUX
	SUPERFICIE MACONNERIE
1	1235.6
2	1167.8
3	1259.2
4	20.0
14	20.0
5	20.0
23	45.4
24	56.1
25	56.1
42	20.0
TOTAL:	3900.1

8300 BOULEVARD ST-LAURENT	
26/07/2019	ELEVATION BLD. ST-LAURENT A-200
NUMERO	CALCUL DES MATÉRIAUX
	SUPERFICIE REVETEMENT METALLIQUE
10	170.0
11	93.7
12	34.1
13	27.0
15	22.4
16	12.5
17	27.3
18	35.6
19	27.0
20	19.0
21	20.5
22	12.5
29	170.0
30	27.3
31	35.6
32	26.5
33	19.9
34	21.5
35	13.2
36	27.3
37	35.6
38	26.5
39	19.9
40	21.5
41	13.2
TOTAL:	959.2

CALCUL DESMATÉRIAUX		
	SUPERFICIE DES MATÉRIAUX FAÇADE (PC)	POURCENTAGE
MACONNERIE	3,900.1	80.3%
REVETEMENT METALLIQUE	959.2	19.7%
TOTAL	4,859.3	100.0%





1 A-200-B ELEVATION BOULEVARD ST- LAURENT (POURCENTAGE DES MATÉRIAUX)
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_A-200-A201- ELEVATIONS.dwg - 2019.08.07 - 3:57PM - Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devrant etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
D	07/08/2019	EMIS POUR APPROBATION
C	31/07/2019	EMIS POUR APPROBATION
B	29/07/2019	EMIS POUR APPROBATION
A	12/07/2019	EMIS POUR APPROBATION

DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 07.08.2019

no.	date J/M/A	description

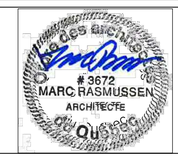
ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

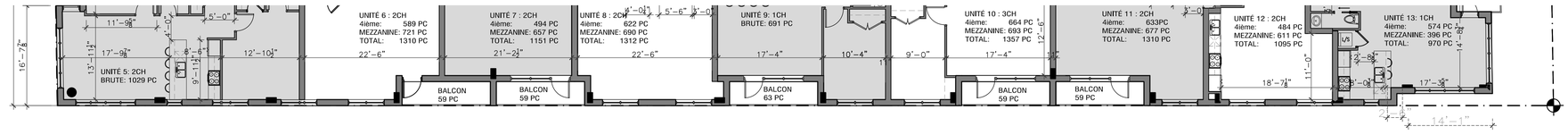


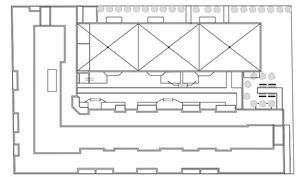
FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
ELEVATION ST-LAURENT
POURCENTAGE DES MATÉRIAUX

echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 26/07/2019	revision no.
dessine/drawn AG	dessin/drawing no. A-200-B
verifie/checked MR	

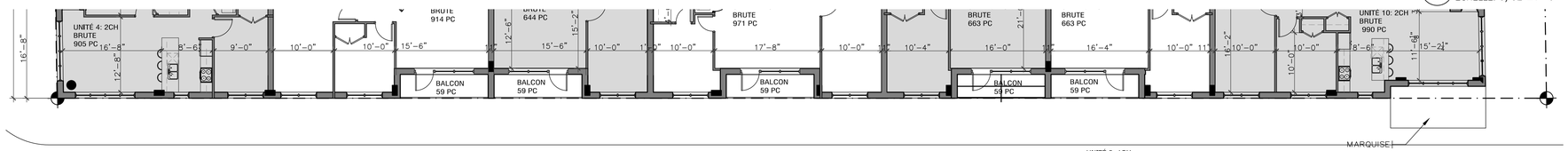




1 A-200

BOULEVARD ST-LAURENT

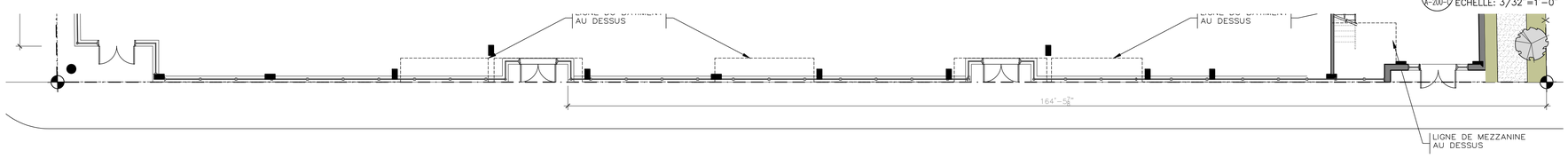
4 A-200-0 PLAN 4 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



UNITÉ 9: 1CH
BRUTE
662 PC

BOULEVARD ST-LAURENT

3 A-200-0 PLAN 2 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



2 A-200-0 PLAN RDC
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

SUPERFICIE SECTION : A	1730 P.C
SUPERFICIE SECTION : B	139 P.C
SUPERFICIE SECTION : D	758 P.C
SUPERFICIE SECTION : F	749 P.C
SUPERFICIE SECTION : G	139 P.C
SUPERFICIE SECTION : I	1271 P.C
SUPERFICIE SECTION : L	897 P.C
SUPERFICIE SECTION : N	1018 P.C
SUPERFICIE SECTION : P	907 P.C
SUPERFICIE SECTION : Q	741 P.C

SUPERFICIE TOTALE (A+B+D+I+L+P+Q+F+G)	8349 P.C
SUPERFICIE TOTALE DE L'ELEVATION	11609 P.C
POURCENTAGE D'ALIGNEMENT	71.91%

SUPERFICIE SECTION : C1 @ C6	776 P.C
SUPERFICIE SECTION : E1 @ E3	388 P.C
SUPERFICIE SECTION : H1 @ H6	776 P.C
SUPERFICIE SECTION : M	151 P.C
SUPERFICIE SECTION : O	151 P.C

SUPERFICIE TOTALE (C1@C6 +E1@E3+H1@H6+M+O)	2242 P.C
SUPERFICIE TOTALE DE L'ELEVATION	11609 P.C
POURCENTAGE EN RETRAIT (1)	19.31%

SUPERFICIE SECTION : K2	199 P.C
SUPERFICIE TOTALE DE L'ELEVATION	11609 P.C
POURCENTAGE EN RETRAIT (2)	1.71 %

SUPERFICIE SECTION K1 45 P.C	
SUPERFICIE TOTALE DE L'ELEVATION	11609 P.C
POURCENTAGE EN RETRAIT (3)	0.38 %

SUPERFICIE SECTION J 774 P.C	
SUPERFICIE TOTALE DE L'ELEVATION	11609 P.C
POURCENTAGE EN RETRAIT (4)	6.66%

8300 BOULEVARD ST-LAURENT	
26/07/2019 BLD. ST-LAURENT A-200	ELEVATION
SUPERFICIE TOTALE ELEVATION	11609 PC
POURCENTAGE D'ALIGNEMENT	71.91%
POURCENTAGE RETRAIT(1+2+3+4)	28.09%
TOTAL:	100.00%



1 A-200-0 ELEVATION BOULEVARD ST- LAURENT (POURCENTAGE D'ALIGNEMENT)
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_A-200-A201- ELEVATIONS.dwg - 2019.08.07 - 3:57PM - Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
		DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 07-08-2019
C	07/08/2019	EMIS POUR APPROBATION
B	31/07/2019	EMIS POUR APPROBATION
A	29/07/2019	EMIS POUR APPROBATION

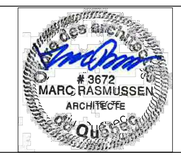
ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

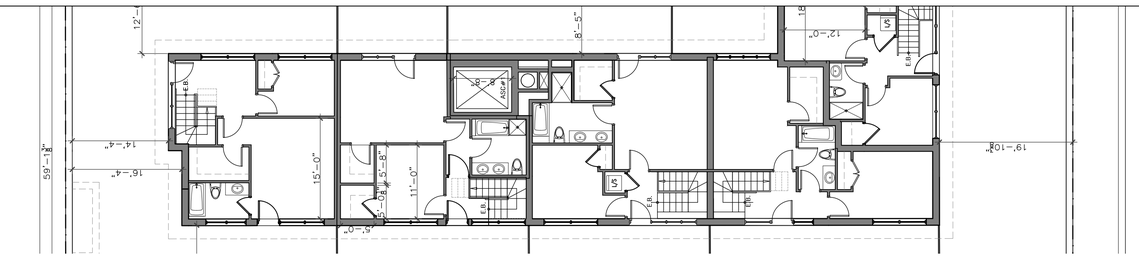


FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

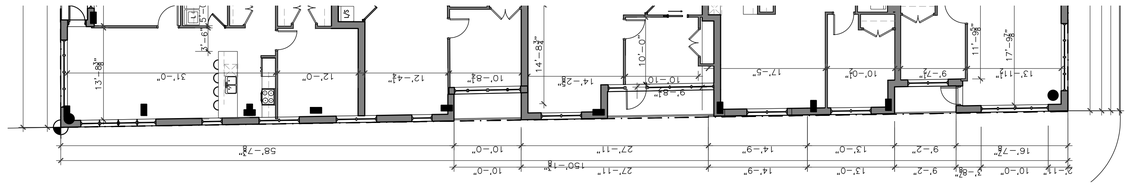
titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
ELEVATION ST-LAURENT
POURCENTAGE D'ALIGNEMENT

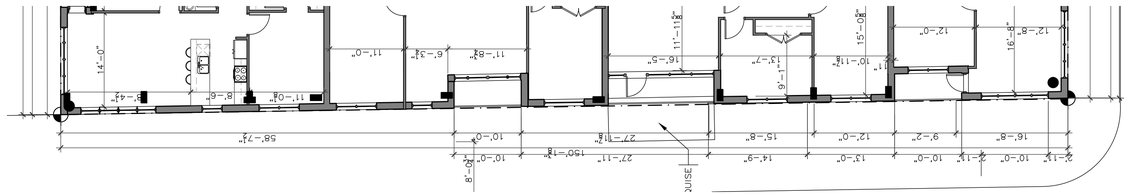
echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 24/07/2019	revision no.
dessine/drawn AG	dessin/drawing no. A-200-C
verifie/checked MR	



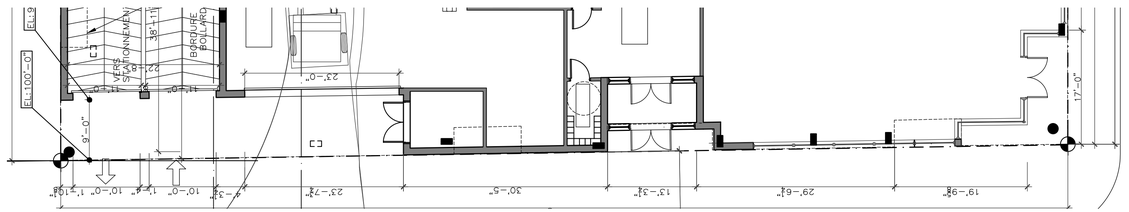
4 A-201 MEZZANINE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



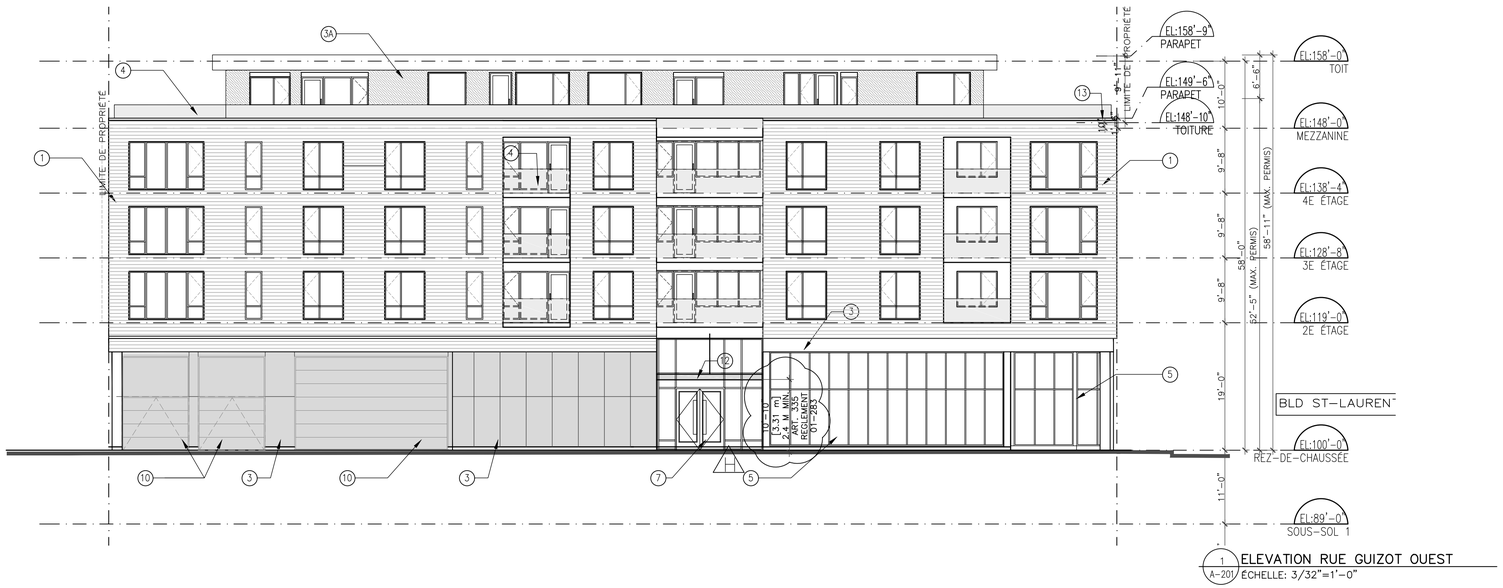
PLAN 4 IEME ETAGE
A-201 ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



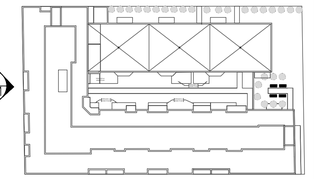
3 A-201 PLAN 2 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



2 A-201 PLAN RDC
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



1 A-201 ELEVATION RUE GUIZOT OUEST
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



2 A-201

BOULEVARD ST-LAURENT

LEGENDE MATÉRIAUX

1- REVETEMENT DE BRIQUE FORMAT CSR
1A- SECTION DE BRIQUE. EN RETRAIT
2- REVETEMENT DE PIERRE PRÉFABRIQUÉ DE TYPE ARRISCRAF OU ÉQUIVALENT APPROUVÉ
3- REVETEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "PANFAB"
3A- REVETEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "AD-300"
4- GARDE-CORPS EN PANNEAUX DE VERRE TREMPÉ CLAIR
4A- GARDE-CORPS EN VERRE OPAQUE
5- DEVANTURE COMMERCIALE EN ALUMINIUM OU MUR RIDEAU
6- FENÊTRE EN ALUMINIUM – CADRE COULEUR NOIR
7- PORTE COMMERCIAL ISOLÉE EN ALUMINIUM
8- PORTE EN ACIER ISOLÉE.
9- FIXTURE ÉLECTRIQUE TYPE (VOIR ÉLECTRICITÉ)
10- PORTE DE GARAGE EN ACIER ISOLÉ
11- PERSIENNE VOIR MÉCANIQUE
12- MARQUISE EN VERRE ET ACIER AVEC CABLE
13- SOLIN MÉTALLIQUE
14- FIXTURE D'ÉCLAIRAGE

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
		DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 25.10.2019
H	25/10/2019	EMIS POUR APPROBATION
G	17/09/2019	EMIS POUR APPROBATION
F	15/08/2019	EMIS POUR APPROBATION
E	07/08/2019	EMIS POUR APPROBATION
D	31/07/2019	EMIS POUR APPROBATION
C	29/07/2019	EMIS POUR DISCUSSION
B	21/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
A	06/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
no.	date J/M/A	description

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

Ordre des architectes du Québec # 3672 MARC RASMUSSEN ARCHITECTE

FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
ELEVATION GUIZOT OUEST

echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 21/06/2019	revision no.
dessine/drawn BC/MKH/RG	dessin/drawing no. A-201
verifie/checked MR	

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_A-200-A201- ELEVATIONS.dwg – 2019.10.25 – 4:08PM – Plotted by Anna

8300 BOULEVARD ST-LAURENT	
17/09/2019 ELEVATION BLD. GUIZOT OUEST A-201	
NUMERO	CALCUL DES OUVERTURES
	SUPERFICIE OUVERTURES
59	80.22
60	80.22
61	80.22
62	17.91
63	17.91
64	17.91
65	43.00
66	43.00
67	43.00
68	43.00
69	43.00
70	43.00
71	17.91
72	17.91
73	17.91
74	73.32
75	73.32
76	73.32
77	43.00
78	43.00
79	43.00
80	90.26
81	90.26
82	90.26
83	43.00
84	43.00
85	43.00
86	43.00
87	43.00
88	43.00
89	31.77
90	31.77
91	31.77
92	71.65
93	71.65
94	71.65
112	30.00
113	72.20
114	42.25
115	28.88
116	59.66
117	59.66
118	57.36
119	66.49
120	17.91
121	59.66
TOTAL:	2,288.19

F

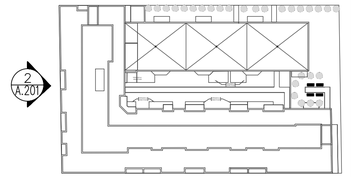
F

REGLEMENT 01-283 – ART. 87
SUPERFICIE D'ÉLÉVATION*: 5743 PC
SUPERFICIES DES FENÊTRES: 2288 PC
TAUX: 39.8 %
TAUX MAX PERMIS: 40%, 2297 PC
*RDC EXCLUS

F



1 A-201 ELEVATION RUE GUIZOT OUEST (SUPERFICIE DE FENÊTRES)
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
F	25/10/2019	EMIS POUR APPROBATION
E	17/09/2019	EMIS POUR APPROBATION
D	07/08/2019	EMIS POUR APPROBATION
C	31/07/2019	EMIS POUR APPROBATION
B	29/07/2019	EMIS POUR APPROBATION
A	12/07/2019	EMIS POUR APPROBATION

DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 25.10.2019

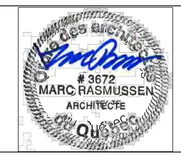
ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design intérieur:

sceau:



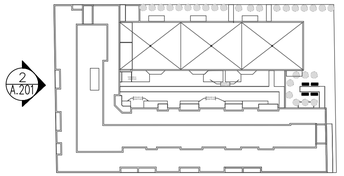
FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
ELEVATION GUIZOT OUEST
SUPERFICIE DE FENÊTRES

echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 12/07/2019	revision no.
dessine/drawn AG	dessin/drawing no. A-201-A
verifie/checked MR	

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_A-200-A201- ELEVATIONS.dwg – 2019.10.25 – 3:27PM – Plotted by Anna



8300 BOULEVARD ST-LAURENT	
26/07/2019 ELEVATION RUE GUIZOT O A-201	
NUMERO	CALCUL DES MATÉRIAUX SUPERFICIE MACONNERIE
1	1,584.11
2	964.94
TOTAL:	2,549.05

8300 BOULEVARD ST-LAURENT	
26/07/2019 ELEVATION RUE GUIZOT O A-201	
NUMERO	CALCUL DES MATÉRIAUX SUPERFICIE REVETEMENT METALLIQUE
11	33.34
12	52.86
13	51.53
14	58.19
15	58.19
TOTAL:	254.11

	SUPERFICIE DES MATÉRIAUX FAÇADE (PC)	POURCENTAGE
MACONNERIE	2,549.05	90.93%
REVETEMENT METALLIQUE	254.11	9.07%
TOTAL	2,803.16	100.00%



1 / A-201-B ELEVATION RUE GUIZOT OUEST (POURCENTAGE DES MATÉRIAUX)
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

C:\Users\anna\desktop\temp-autosave\AcPublish_1157608\18-03_A-200-A201- ELEVATIONS.dwg - 2019.10.08 - 10:01AM - Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
E	17/09/2019	EMIS POUR APPROBATION
D	07/08/2019	EMIS POUR APPROBATION
C	31/07/2019	EMIS POUR APPROBATION
B	29/07/2019	EMIS POUR APPROBATION
A	12/07/2019	EMIS POUR APPROBATION
no.	date J/M/A	description

DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 08.10.2019

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:



FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title

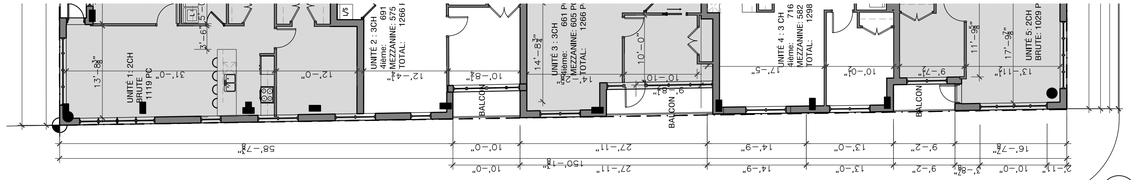
Nouveau Projet Residentiel et commercial

8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

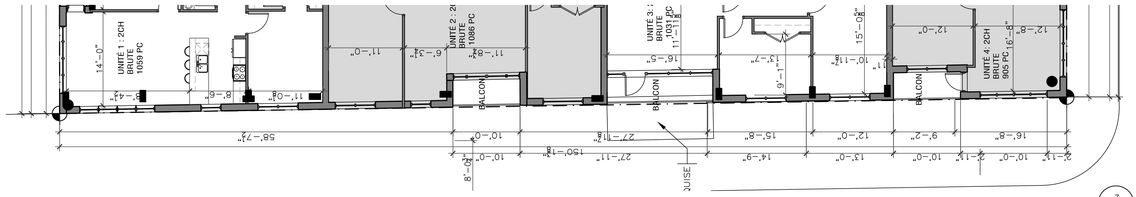
titre du dessin/drawing title

ELEVATION GUIZOT OUEST
POURCENTAGE DES MATÉRIAUX

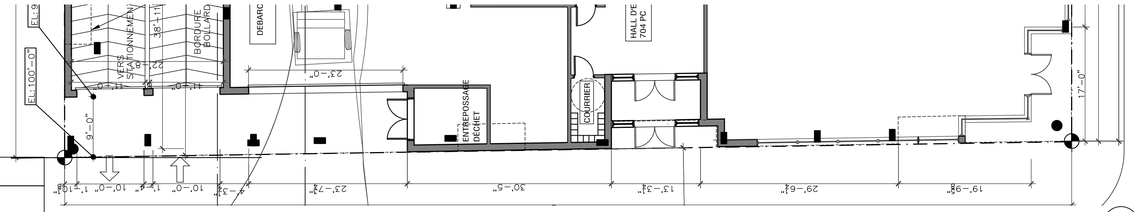
echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 12/07/2019	revision no.
dessine/drawn AG	dessin/drawing no. A-201-B
verifie/checked MR	



PLAN 4 IEME ETAGE
A-201-C ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



PLAN 2 IEME ETAGE
A-201-C ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



PLAN RDC
A-201-C ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

SUPERFICIE SECTION : A 1763 P.C
SUPERFICIE SECTION : B 427 P.C
SUPERFICIE SECTION : D 884 P.C
SUPERFICIE SECTION : F 493 P.C
SUPERFICIE SECTION : H 175 P.C
SUPERFICIE SECTION : J 773 P.C
SUPERFICIE SECTION : L 553 P.C

SUPERFICIE SECTION K 270 P.C
SUPERFICIE SECTION M 147 P.C

SUPERFICIE SECTION C1@C3 260 P.C
SUPERFICIE SECTION : E1 @E3 417 P.C
SUPERFICIE SECTION : G1 @G3 263 P.C

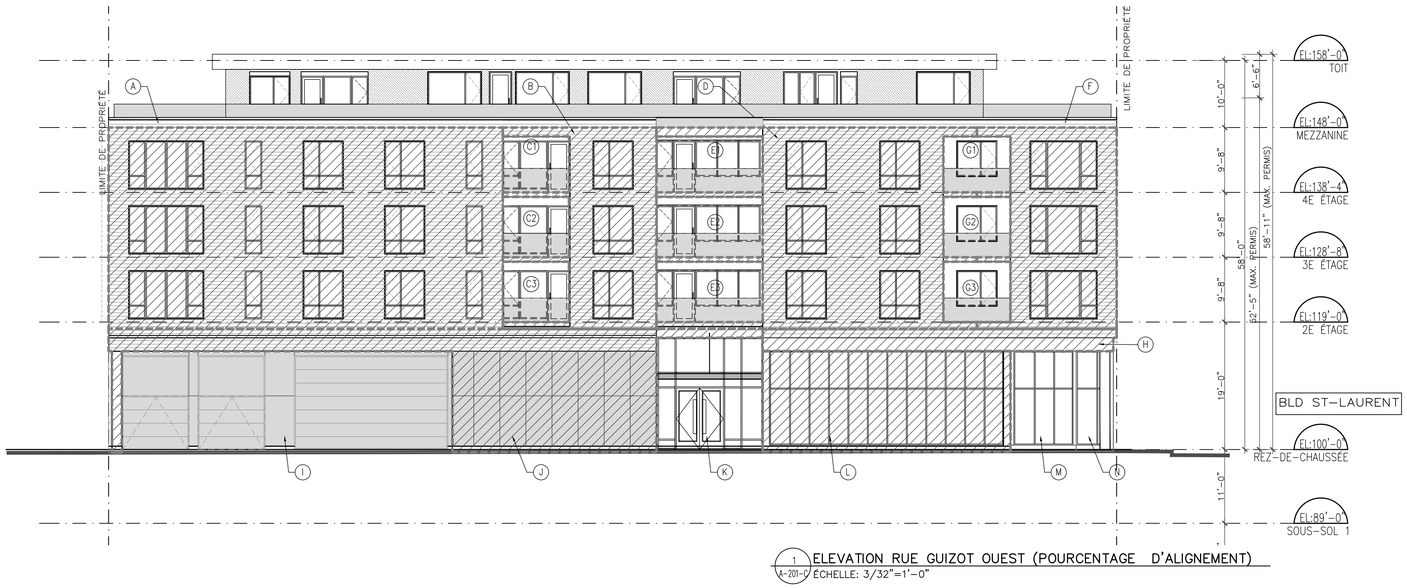
SUPERFICIE TOTALE (A+B+D+F+H+J+L) 5065 P.C
SUPERFICIE TOTALE DE L'ELEVATION 7260 P.C
POURCENTAGE D'ALIGNEMENT 69.76%

SUPERFICIE TOTALE (K+M) 417 P.C
SUPERFICIE TOTALE DE L'ELEVATION 7260 P.C
POURCENTAGE EN RETRAIT (1) 5.74%

SUPERFICIE SECTION : I ### P.C
SUPERFICIE TOTALE DE L'ELEVATION 7260 P.C
POURCENTAGE EN RETRAIT (2) 10.41%

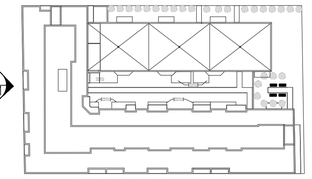
SUPERFICIE TOTALE (C1@C3+E1@E3+G1@G3) 940 P.C
SUPERFICIE TOTALE DE L'ELEVATION 7260 P.C
POURCENTAGE EN RETRAIT (3) 12.94%

SUPERFICIE SECTION N 83 P.C
SUPERFICIE TOTALE DE L'ELEVATION 7260 P.C
POURCENTAGE EN RETRAIT (4) 1.14%



ELEVATION RUE GUIZOT OUEST (POURCENTAGE D'ALIGNEMENT)
A-201-C ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

8300 BOULEVARD ST-LAURENT	
26/07/2019 ELEVATION BLD. GUIZOT OUEST A-201	
SUPERFICIE TOTALE ELEVATION	7260 PC
POURCENTAGE D'ALIGNEMENT	69.76%
POURCENTAGE RETRAIT(1+2+3+4)	30.24%
TOTAL:	100.00%



L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
		DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 08.10.2019
E	17/09/2019	EMIS POUR APPROBATION
D	07/08/2019	EMIS POUR APPROBATION
C	31/07/2019	EMIS POUR APPROBATION
B	29/07/2019	EMIS POUR APPROBATION
A	12/07/2019	EMIS POUR APPROBATION

no.	date J/M/A	description

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:



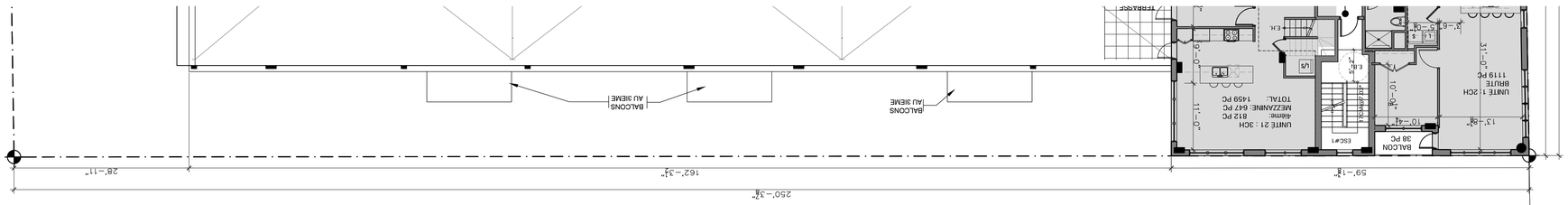
FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

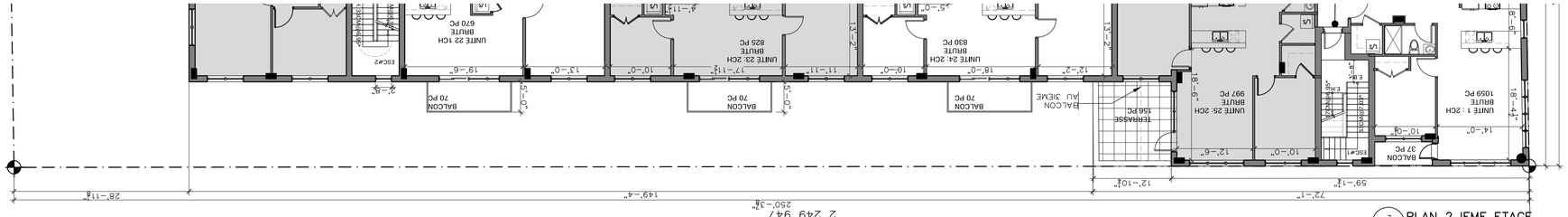
titre du dessin/drawing title
ELEVATION GUIZOT OUEST
POURCENTAGE D'ALIGNEMENT

echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 12/07/2019	revision no.
dessine/drawn AG	dessin/drawing no. A-201-C
verifie/checked MR	

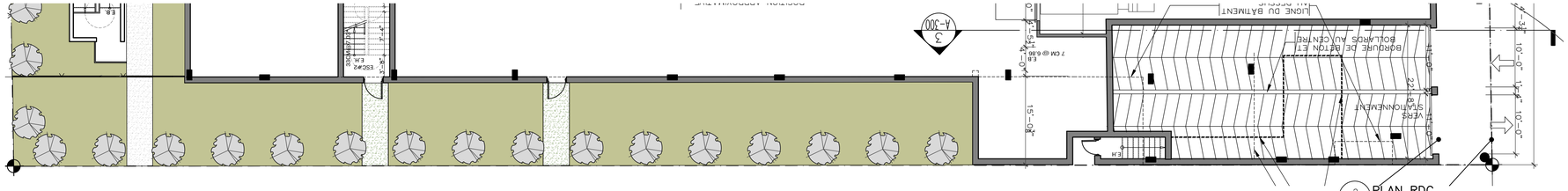
C:\Users\anna\desktop\temp-autosave\AcPublish_1157608\18-03_A-200-A201- ELEVATIONS.dwg - 2019.10.08 - 10:01AM - Plotted by Anna



4 MEZZANINE
A-200 ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



3 PLAN 2 IEME ETAGE
A-200 ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



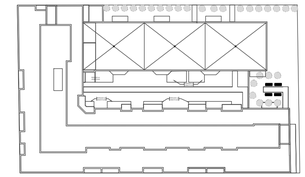
2 PLAN RDC
A-200 ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



1 ELEVATION RUELLE
A-202 ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_A-202-A203- ELEVATIONS.dwg - 2019.10.08 - 9:33AM - Plotted by Anna

3 A-202



BOULEVARD ST-LAURENT

LEGENDE MATÉRIAUX

1- REVETEMENT DE BRIQUE FORMAT CSR
1A- SECTION DE BRIQUE. EN RETRAIT
2- REVETEMENT DE PIERRE PRÉFABRIQUÉ DE TYPE ARRISCRAF OU ÉQUIVALENT APPROUVÉ
3- REVETEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "PANFAB"
3A- REVETEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "AD-300"
4- GARDE-CORPS EN PANNEAUX DE VERRE TREMPÉ CLAIR
4A- GARDE-CORPS EN VERRE OPAQUE
5- DEVANTURE COMMERCIALE EN ALUMINIUM OU MUR RIDEAU
6- FENÊTRE EN ALUMINIUM - CADRE COULEUR NOIR
7- PORTE COMMERCIAL ISOLÉE EN ALUMINIUM
8- PORTE EN ACIER ISOLÉE.
9- FIXTURE ÉLECTRIQUE TYPE (VOIR ÉLECTRICITÉ)
10- PORTE DE GARAGE EN ACIER ISOLÉ
11- PERSIENNE VOIR MÉCANIQUE
12- MARQUISE EN VERRE ET ACIER AVEC CABLE
13- SOLIN MÉTALLIQUE
14- FIXTURE D'ECLAIRAGE

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
		DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 08.10.2019
D	08/10/2019	EMIS POUR APPROBATION
C	07/08/2019	EMIS POUR APPROBATION
B	21/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
A	06/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION

ISSUES

no.	date J/M/A	description

mécanique-électricité:

structure:

design intérieur:

sceau:

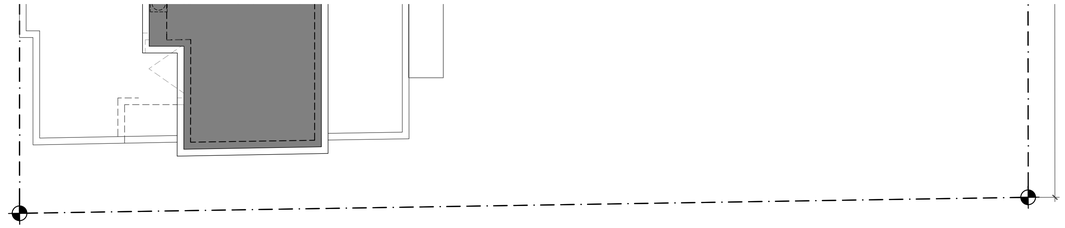
PROFESSIONNEL DES ARCHITECTES DU QUÉBEC
3672
MARC RASMUSSEN
ARCHITECTE

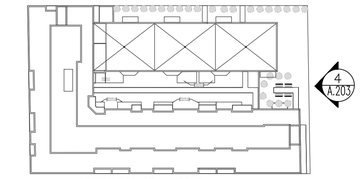
FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

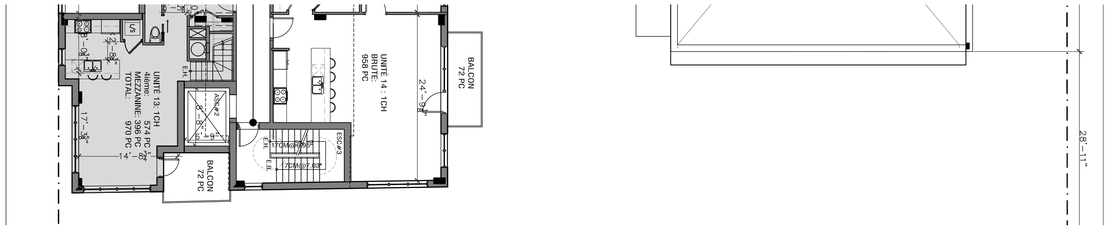
titre du dessin/drawing title
ELEVATION RUELLE

echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 21/06/2019	revision no.
dessine/drawn BC/MKH/RG	dessin/drawing no. A-202
verifie/checked MR	

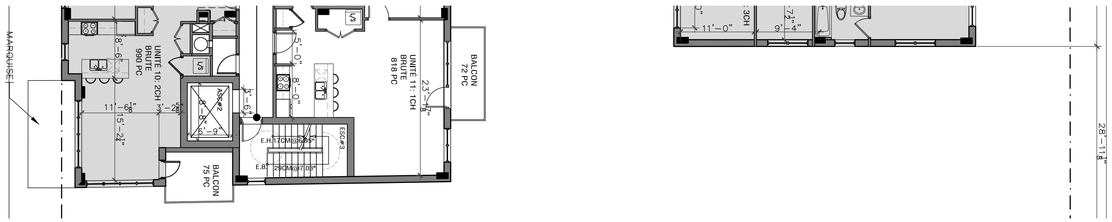




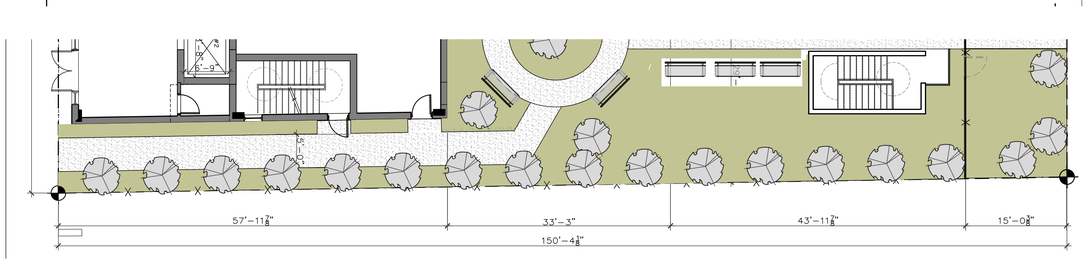
5 / A-203 TOIT
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



4 / A-203 MEZZANINE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



3 / A-203 PLAN 2 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



2 / A-203 PLAN RDC
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



1 / A-203 ELEVATION NORD
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

LEGENDE MATÉRIAUX

1- REVETEMENT DE BRIQUE FORMAT CSR
1A- SECTION DE BRIQUE, EN RETRAIT
2- REVETEMENT DE PIERRE PRÉFABRIQUÉ DE TYPE ARRISCRAF OU ÉQUIVALENT APPROUVE
3- REVETEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "PANFAB"
3A- REVETEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "AD-300"
4- GARDE-CORPS EN PANNEAUX DE VERRE TREMPÉ CLAIR
4A-GARDE-CORPS EN VERRE OPAQUE
5- DEVANTURE COMMERCIALE EN ALUMINIUM OU MUR RIDEAU
6- FENÊTRE EN ALUMINIUM – CADRE COULEUR NOIR
7- PORTE COMMERCIAL ISOLÉE EN ALUMINIUM
8- PORTE EN ACIER ISOLÉE.
9- FIXTURE ÉLECTRIQUE TYPE (VOIR ÉLECTRICITÉ)
10-PORTE DE GARAGE EN ACIER ISOLÉ
11-PERSIENNE VOIR MÉCANIQUE
12-MARQUISE EN VERRE ET ACIER AVEC CABLE
13-SOLIN MÉTALLIQUE
14-FIXTURE D'ECLAIRAGE

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
		DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 08.08.2019
C	07/08/2019	EMIS POUR APPROBATION
B	21/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION
A	07/06/2019	EMIS POUR DISCUSSION

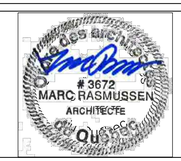
ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

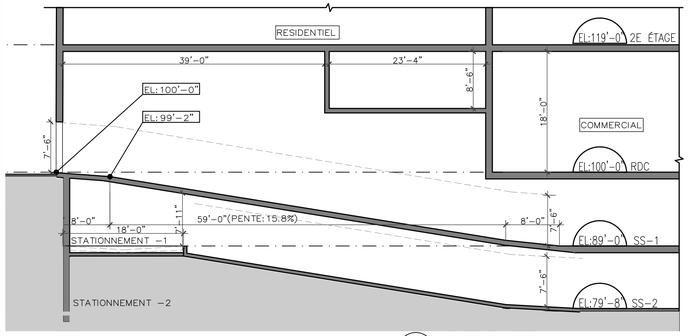


FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

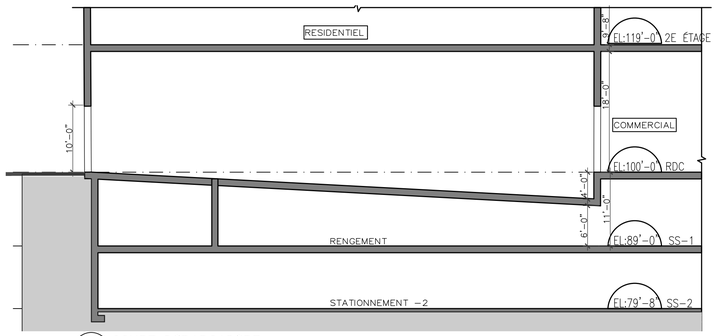
titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
ELEVATION NORD

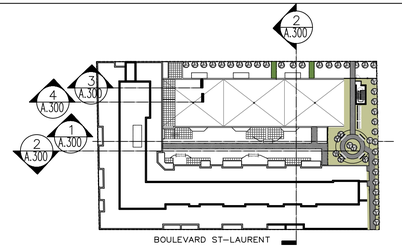
echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 21/06/2019	revision no.
dessine/drawn BC/MKH/MM	dessin/drawing no. A-203
verifie/checked MR	

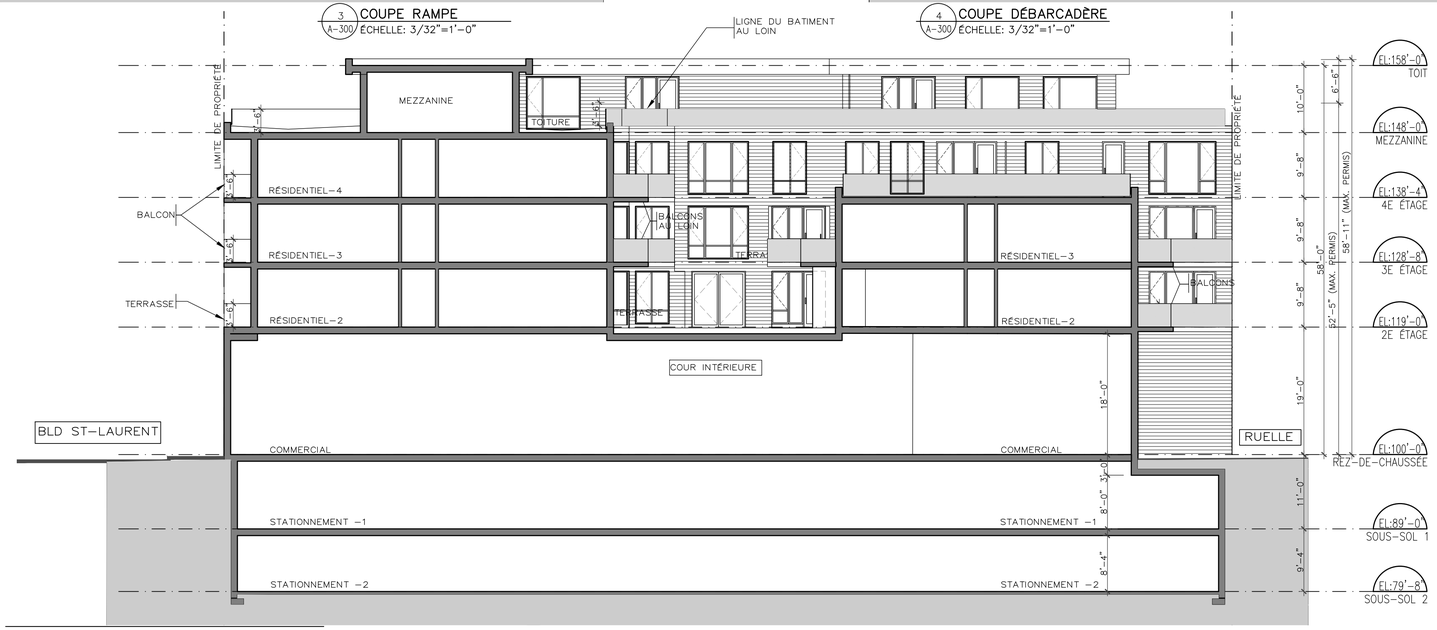


3 A-300 COUPE RAMPE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



4 A-300 COUPE DÉBARCADÈRE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"





LEGENDE MATÉRIAUX

1- REVETEMENT DE BRIQUE FORMAT CSR
1A- SECTION DE BRIQUE, EN RETRAIT
2- REVETEMENT DE PIERRE PRÉFABRIQUÉ DE TYPE ARRISCRAF OU ÉQUIVALENT APPROUVÉ
3- REVETEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "PANFAB"
3A- REVETEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "AD-300"
4- GARDE-CORPS EN PANNEAUX DE VERRE TREMPÉ CLAIR
4A- GARDE-CORPS EN VERRE OPAQUE
5- DEVANTURE COMMERCIALE EN ALUMINIUM OU MUR RIDEAU
6- FENÊTRE EN ALUMINIUM – CADRE COULEUR NOIR
7- PORTE COMMERCIAL ISOLÉE EN ALUMINIUM
8- PORTE EN ACIER ISOLÉE.
9- FIXTURE ÉLECTRIQUE TYPE (VOIR ÉLECTRICITÉ)
10- PORTE DE GARAGE EN ACIER ISOLÉ
11- PERSIENNE VOIR MÉCANIQUE
12- MARQUISE EN VERRE ET ACIER AVEC CABLE
13- SOLIN MÉTALLIQUE



2 A-300 COUPE SCHEMATIQUE – TRANSVERSALE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

1 A-300 COUPE SCHEMATIQUE–LONGITUDINALE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_A-300 COUPES.dwg – 2019.08.07 – 5:08PM – Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
		DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 07.08.2019
G	07/08/2019	ÉMIS POUR APPROBATION
F	25/06/2019	ÉMIS POUR DISCUSSION
E	21/06/2019	ÉMIS POUR DISCUSSION
D	18/06/2019	ÉMIS POUR DISCUSSION
C	30/01/2019	ÉMIS POUR DISCUSSION
B	15/08/2018	ÉMIS POUR DEMANDE D'AVIS PRÉLIMINAIRE
A	01/08/2018	EMIS POUR DISCUSSION
no.	date J/M/A	description

ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:

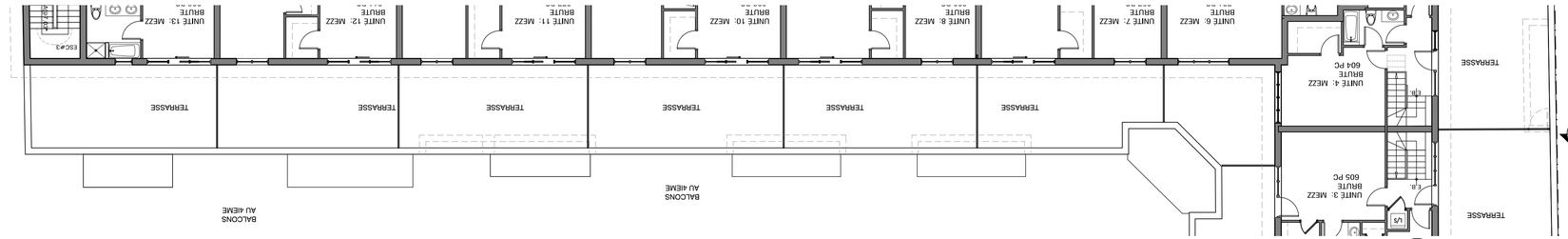


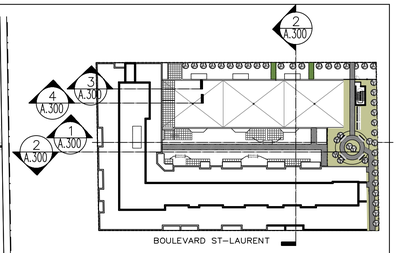
FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

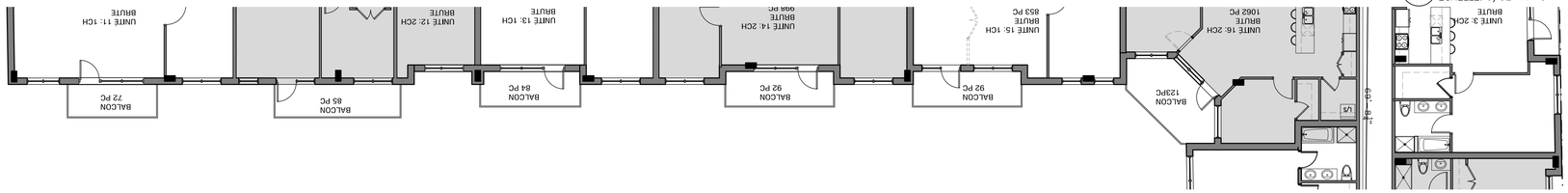
titre du dessin/drawing title
COUPES SCEHEMATIQUES

echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 21/06/2019	revision no.
dessine/drawn BC/MKH	dessin/drawing no. A-300
verifie/checked MR	

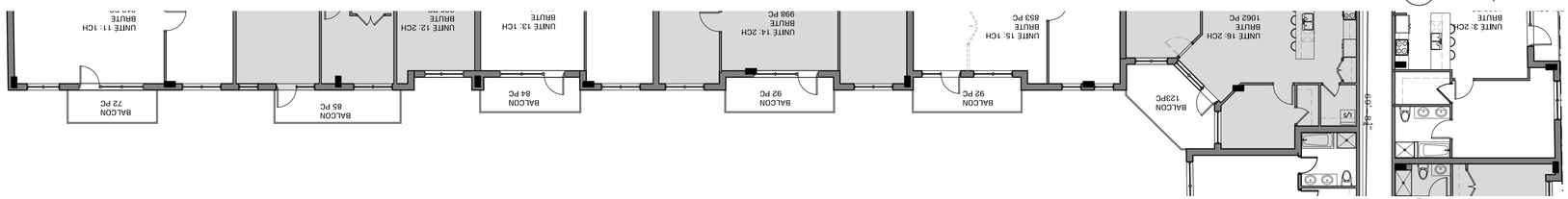




4 A-301 PLAN MEZZANINE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



4 A-301 PLAN 4 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



3 A-301 PLAN 3 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

2 A-301 PLAN 2 IEME ETAGE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"



1 A-301 COUPE SCHEMATIQUE-LONGITUDINALE
ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

LEGENDE MATÉRIAUX
1- REVETEMENT DE BRIQUE FORMAT CSR
1A- SECTION DE BRIQUE, EN RETRAIT
2- REVETEMENT DE PIERRE PRÉFABRIQUÉ DE TYPE ARRISCRAF OU ÉQUIVALENT APPROUVÉ
3- REVÊTEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "PANFAB"
3A- REVÊTEMENT MÉTALLIQUE UNI DE TYPE "AD-300"
4- GARDE-CORPS EN PANNEAUX DE VERRE TREMPÉ CLAIR
4A- GARDE-CORPS EN VERRE OPAQUE
5- DEVANTURE COMMERCIALE EN ALUMINIUM OU MUR RIDEAU
6- FENÊTRE EN ALUMINIUM - CADRE COULEUR NOIR
7- PORTE COMMERCIAL ISOLÉE EN ALUMINIUM
8- PORTE EN ACIER ISOLÉE.
9- FIXTURE ÉLECTRIQUE TYPE (VOIR ÉLECTRICITÉ)
10- PORTE DE GARAGE EN ACIER ISOLÉ
11- PERSIENNE VOIR MÉCANIQUE
12- MARQUISE EN VERRE ET ACIER AVEC CABLE
13- SOLIN MÉTALLIQUE

W:\2018\18-03 St-laurent Tony Rizzo\18-03_A-300 COUPES.dwg - 2019.08.07 - 4:19PM - Plotted by Anna

L'entrepreneur general doit verifier toutes les cotes et dimensions. Toutes les erreurs et omissions devront etre signalees aux architectes. Les dimensions ne doivent pas etre mesurees directement sur ce dessin. Ce dessin ne pourra etre utilise pour la construction qu'apres avoir ete signe par les experts-conseils.
The general contractor shall check and verify all dimensions and report all errors and omissions to the Architects. Do not scale the drawing. This drawing shall not be used for construction purposes until signed by the Consultants.

REVISIONS

no.	date (j/m/a)	description
		DESSINS EN COURS DE TRAVAIL NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION 07.08.2019
A	26/06/2016	EMIS POUR DISCUSSION

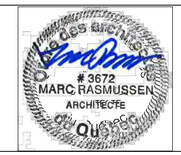
ISSUES

mécanique-électricité:

structure:

design interieur:

sceau:



FISCHER
RASMUSSEN
WHITEFIELD
ARCHITECTES
370, RUE GUY, SUITE 209
MONTRÉAL QUÉBEC H3J1S6
TEL: (514) 933-4137
WEB SITE: www.frwarchitects.com E-MAIL:marc@frwarchitects.com

titre du projet/project title
Nouveau Projet Residentiel et commercial
8300-8360, BLD ST-LAURENT, MONTREAL QUÉBEC

titre du dessin/drawing title
COUPES SCEHEMATIQUES

echelle/scale	projet/project no. 18-03
date J/M/A 26/06/2019	revision no.
dessine/drawn RG	dessin/drawing no. A-301
verifie/checked MR	

Montréal le 18 novembre 2019

Ville de Montréal
Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension
405, avenue Ogilvy

À l'attention de la Ville de Montréal

OBJET : Contribution financière au Fonds de contribution à la Stratégie d'inclusion de logements abordables de la Ville de Montréal ,Le 7 Guizot. (8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent)

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la réalisation du projet immobilier résidentiel et commercial Le 7 Guizot aux 8300 à 8360, boulevard Saint-Laurent, l'entreprise 9354-5416 Quebec Inc. s'engage à verser une contribution financière volontaire au montant de **deux cent trente-huit mille dollars (238 000,00 $)** au Fonds de contribution à la Stratégie d'inclusion de logements abordables de la Ville de Montréal.

Cette contribution financière est toutefois versée à la Ville de Montréal à la condition que celle-ci serve aux seules fins de réalisation de logements sociaux et communautaires sur le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

Meilleures salutations.

Tony Rizzo
6455 Jean-talon est
suite 402 H1S3E8

D. L. TURNER CONSULTANTS INC.
4700 DE LA SAVANE, SUITE 203
MONTREAL, QUEBEC
H4P 1T7

Tel. No.: (514) 344-1865
Cell No.: (514) 992-1961
daniel@dlturner-consultants.ca
www.dlturner-consultants.ca

Le 12 septembre 2018

Le Groupe Julmat
6455 Jean-Talon est
Montréal, Québec
H1S 3E8

Cell: 514-581-2073 trizzo@videotron.ca

À l'attention de: Tony Rizzo et Ginanni Perotta

Objet: **8300 à 8360 rue St-Laurent, Montréal**
Inspection de la structure

Notre projet : 218138

Chers Messieurs,

Nous avons effectué une visite aux édifices localisés au 8300 à 8360 rue St-Laurent, Montréal (voir Figure 1) afin d'effectuer une inspection et de fournir nos observations des conditions existantes déficientes de la structure.



Figure 1 – 8300 à 8360 rue St-Laurent (source: google.ca)

.../2

A. Description des Lieux

1. Les plans de structure originale des édifices ne sont pas disponibles.

2. Les bâtiments sont encadrés par la rue St-Laurent au nord, un édifice résidentiel de quatre (4) étages à l'ouest, la rue Guizot à l'est et une allée et des maisons au sud (voir Figure 2).

3. Les édifices occupent en total une superficie de ± 250'- 0'' en longueur par ± 150'- 0'' en largeur.

4. Les bâtiments sont présentement utilisés comme espaces commerciaux ou sont occupés par des bureaux.

5. Les façades extérieures sont principalement composées de maçonnerie de briques.

6. La composition de la structure des édifices est généralement tel que suit :

    a. dalle sur sol en béton et de murs de fondation en béton au sous-sol;
    b. dalle structurale au rez-de-chaussée;
    c. des poutrelles et/ou poutres en acier ou en bois au 2e étage et au toit.



Figure 2 – 8300 à 8360 rue St-Laurent (source: google.ca)

B. Observations Visuelles

Les déficiences suivantes ont été observées lors de la visite d'inspection quant aux façades, à la toiture ainsi qu'à la structure des édifices :

1. Façades:

1.1 Les façades de briques et de blocs en béton sont généralement en piètre état.

a. Les briques ainsi que le mortier sont généralement friables, fissurés et en mauvais état. De l'efflorescence est généralement visible sur les façades de briques. (voir Photos 1 à 6)



Photo 1 –Briques et Mortier Détériorés



Photo 2 – Briques et Mortier Détériorés



Photo 3 – Briques et Mortier Détériorés



Photo 4 – Briques et Mortier Détériorés



Photo 5 – Briques et Mortier Détériorés



Photo 6 – Briques et Mortier Détériorés

b. Des lézardes et des fissures verticales et diagonales sont généralement visibles à plusieurs endroits sur toutes les façades en brique (voir Photos 7 à 14).



Photo 7 – Fissures dans Façades de Briques



Photo 8 – Fissures dans Façades de Briques

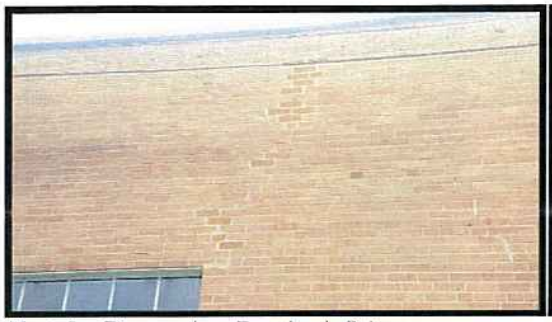


Photo 9 – Fissures dans Façades de Briques



Photo 10 – Fissures dans Façades de Briques



Photo 11 – Fissures dans Façades de Briques



Photo 12 – Fissures dans Façades de Briques



Photo 13 – Fissures dans Façades de Briques



Photo 14 – Fissures dans Façades de Briques

c. Des lézardes et des fissures verticales et diagonales sont visibles à plusieurs endroits sur les façades en bloc de béton (voir Photos 15 à 20).



Photo 15 – Fissures dans Blocs de Béton

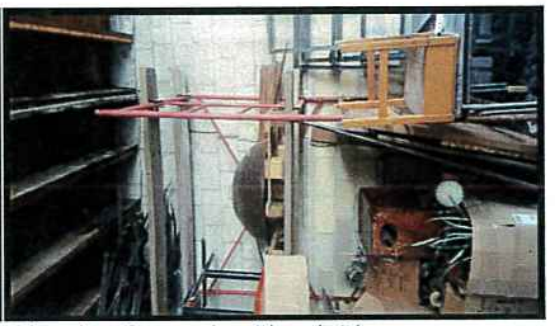

Photo 16 – Fissures dans Blocs de Béton


Photo 17 – Fissures dans Blocs de Béton


Photo 18 – Fissures dans Blocs de Béton


Photo 19 – Fissures dans Blocs de Béton


Photo 20 – Fissures dans Blocs de Béton

1.2 Des fissures diagonales sur les murs de fondation en béton causées par l'affaissement à longue terme des empâtements sont visibles à plusieurs endroits (voir Photos 21 à 24).



Photo 21 – Fissures dans Murs de fondation



Photo 22 – Fissures dans Murs de fondation

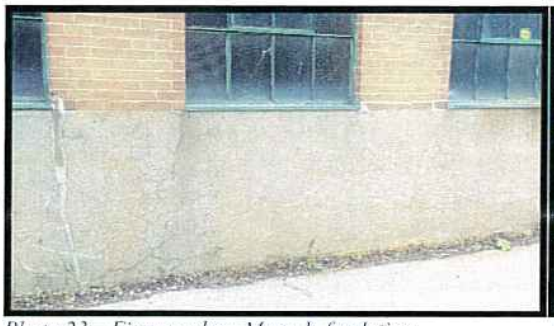


Photo 23 – Fissures dans Murs de fondation



Photo 24 – Fissures dans Murs de fondation

1.3 Des traces de rouille sont visibles sur les linteaux au-dessus des fenêtres (voir Photos 25 et 26).



Photo 25 – Linteaux Rouillés



Photo 26 – Linteaux Rouillés

1.4 Les panneaux de pierre au niveau du rez-de-chaussée sont généralement détériorés et fissurés (voir Photos 27 à 30).



Photo 27 – Panneaux de Pierre Détériorés



Photo 28 – Panneaux de Pierre Détériorés

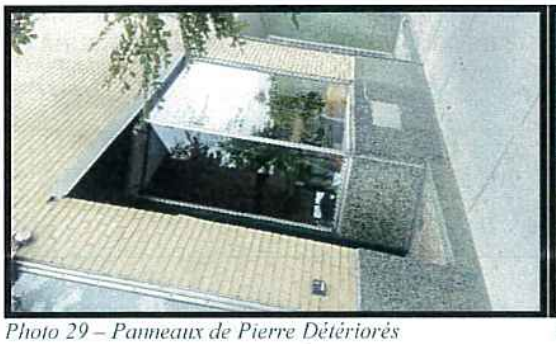


Photo 29 – Panneaux de Pierre Détériorés



Photo 30 – Panneaux de Pierre Détériorés

2. Toiture:

2.1 La toiture des édifices a été inspectée visuellement. Plusieurs signes de vieillissement indiquant que la toiture a généralement atteint son espérance de vie sont visibles (voir Photos 31 et 32).

a. La toiture des édifices du 8300 au 8360 St-Laurent est généralement composée de goudron et gravier qui est détériorée et en mauvaise condition.

b. Des gonflements (poches d'air et de vapeur d'eau) dans l'asphalte sont notés à divers endroits. Une exposition prolongée au soleil intense et à la chaleur provoque la création de ces zones de poches d'air.

c. La membrane est fissurée à plusieurs endroits causant ainsi l'infiltration de l'eau à travers la membrane.



Photo 31 – Toiture de Goudron et Gravier



Photo 32 – Toiture de Goudron et Gravier

2.2 Les joints de calfeutrage des solins métalliques sont fissurés et en mauvaise condition (voir Photos 33 et 34). L'eau peut s'infiltrer à travers les joints fissurés.



Photo 33 –Calfeutrage Endommagé



Photo 34 –Calfeutrage Endommagé

3. Structure du 8300, 8320, 8330 et 8340 St-Laurent

3.1 L'édifice de un (1) à deux (2) étages situé aux 8300 à 8340 St-Laurent est principalement occupé:

a. Au rez-de-chaussée, vers le côté sud, par un garage (8320 St-Laurent);

b. Au rez-de-chaussée, vers le côté nord, par des centres religieux (8300 et 8340 St-Laurent) et un commerce (8330 St-Laurent) et;

c. Au 2e étage, par des bureaux (8320 St-Laurent).

3.2 La structure du toit bas du garage est composée d'un mill deck en bois supportés par des poutrelles et poutres en acier. Les poutres en acier sont supportées par des colonnes en acier et par les murs de briques et blocs de béton au périmètre.

a. Des traces d'infiltration d'eau sont généralement visibles à travers le mill deck en bois (voir Photos 35 et 36).

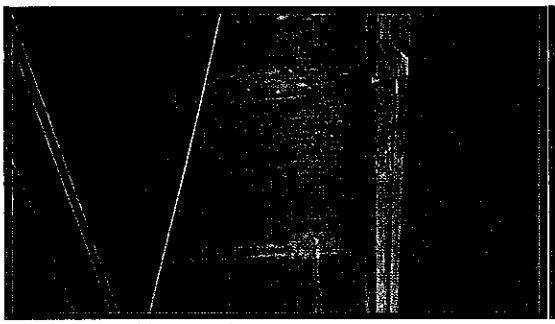


Photo 35 – Infiltration d'eau

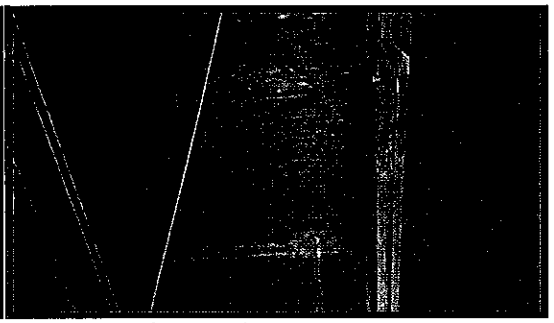


Photo 36 – Infiltration d'eau

b. La structure du toit bas du garage est inadéquate pour supporter l'importante accumulation de neige causée par la présence du toit haut.

c. Les murs de briques sont généralement détériorés et fissurés. Les fissures diagonales sont généralement visibles aux supports des poutrelles en acier ainsi qu'aux coins des ouvertures dans les murs (voir Photos 37 et 38).



Photo 37 – Fissures Murs de brique



Photo 38 – Fissures Murs de brique

d. Des fissures diagonales sur les murs de fondation en béton causées par l'affaissement à longue terme des empâtements sont visibles à plusieurs endroits (voir Photos 39 et 40).



Photo 39 – Fissures Murs de fondations



Photo 40 – Fissures Murs de fondations

e. La dalle sur sol du garage est généralement fissurée et en mauvaise condition (voir Photos 41 à 44). La fissuration de la dalle sur sol est possiblement causée par la présence de pyrite dans le sol ou la surcharge due à la présence des voitures.



Photo 41 – Dalle sur sol fissurée



Photo 42 – Dalle sur sol fissurée



Photo 43 – Dalle sur sol fissurée



Photo 44 – Dalle sur sol fissurée

3.3 La structure du toit des bureaux (8320 St-Laurent) ainsi que la structure du deuxième étage des centres religieux et commerce (8300, 8330 et 8340 St-Laurent) n'ont pu être inspectées visuellement puisque la structure était recouverte par les tuiles du plafond.

a. Cependant, d'importantes traces d'infiltration d'eau sont observées à plusieurs endroits au toit et au 2e étage (voir Photos 45 à 50). L'infiltration d'eau au toit est possiblement causée par la toiture endommagée. Alors que l'infiltration d'eau au 2e étage est possiblement causée par un système de tuyauterie et plomberie déficiente.



Photo 45 – Infiltration d'eau



Photo 46 – Infiltration d'eau



Photo 47 – Infiltration d'eau



Photo 48 – Infiltration d'eau



Photo 49 – Infiltration d'eau



Photo 50 – Infiltration d'eau

b. La dalle structurale du rez-de chaussée est sévèrement détériorée et des traces d'infiltration d'eau est visible à plusieurs endroits (voir Photos 51 à 54).

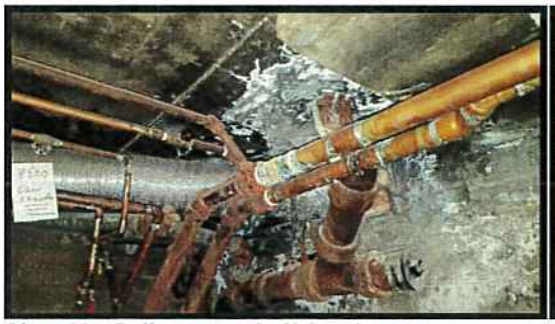


Photo 51 – Dalle structurale détériorée



Photo 52 – Dalle structurale détériorée



Photo 53 – Dalle structurale détériorée



Photo 54 – Dalle structurale détériorée

c. Les murs de fondation au sous-sol sont sévèrement détériorés, fissurés et des traces d'infiltration d'eau sont visibles à plusieurs endroits (voir Photos 55 à 60).



Photo 55 – Mur de fondation détériorée



Photo 56 – Mur de fondation détériorée



Photo 57 – Mur de fondation détériorée



Photo 58 – Mur de fondation détériorée



Photo 59 – Mur de fondation détériorée



Photo 60 – Mur de fondation détériorée

d. La dalle sur sol du sous-sol est fissurée et détériorée (voir Photos 61 à 64). La fissuration de la dalle sur sol est possiblement causée par la présence de pyrite dans le sol ou due à une surcharge causée par la présence des matériaux entreposés.

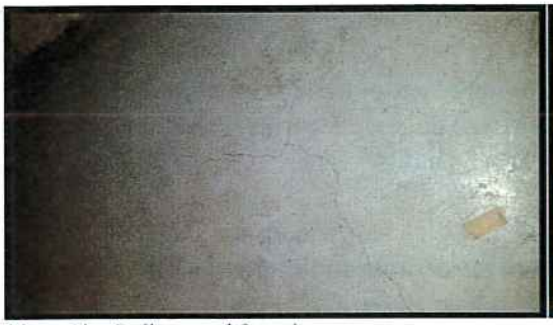


Photo 61 – Dalle sur sol fissurée



Photo 62 – Dalle sur sol détériorée



Photo 63 – Dalle sur sol fissurée



Photo 64 – Surcharge de la dalle sur sol

3.4 Une structure en bois exposé aux éléments est visible à l'extérieur.

a. La structure est composée de solives en bois supportées par des colonnes en acier et par les murs de bloc de béton (voir Photos 65 et 66).

b. La structure en bois est inadéquate pour supporter l'accumulation de neige causée par la présence du toit haut.

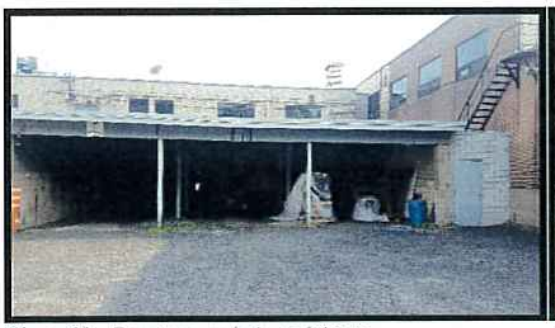


Photo 65 – Structure en bois extérieure



Photo 66 – Structure en bois extérieure

3.5 Aucun système de contreventement sismique n'est observé sur site.

4. Structure du 8350, 8352, 8354, 8356 et 8360 St-Laurent

4.1 L'édifice de un (1) à deux (2) étages situé aux 8350 à 8360 St-Laurent est principalement occupé par des commerces au rez-de-chaussée et par des bureaux au 2e étage (côté nord seulement).

4.2 La structure du toit haut et du 2e étage des bureaux et des commerces du côté nord de l'édifice n'a pas être inspecté visuellement puisque la structure est recouvert par un plafond de gypse ou par des tuiles suspendus.

Cependant, une ouverture existante dans les tuiles suspendues au 8350 St-Laurent a permis de déterminer la présence de solives en bois au toit (voir Photo 67).



Photo 67 – Surcharge de la dalle sur sol

4.3 La structure du toit bas au 8360 St-Laurent est composée de poutrelles en acier et d'un pontage en acier.

4.4 Des fissures sont observées à plusieurs endroits aux murs de gypse du 2e étage (voir Photos 68 et 69).



Photo 68 – Fissures aux Murs de gypse



Photo 69 – Fissures aux Murs de gypse

4.5 La dalle structurale du rez-de chaussée est sévèrement détériorée et des traces d'infiltration d'eau est visible à plusieurs endroits (voir Photos 70 à 75).



Photo 70 – Dalle structurale détériorée



Photo 71 – Dalle structurale détériorée



Photo 72 – Dalle structurale détériorée



Photo 73 – Dalle structurale détériorée



Photo 74 – Dalle structurale détériorée

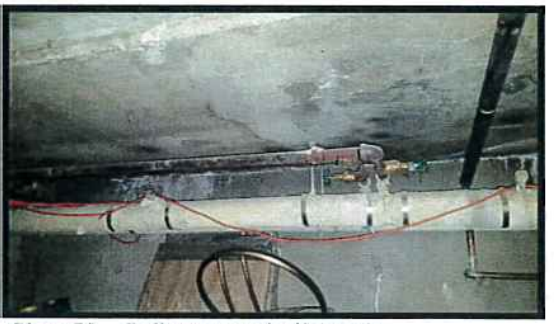


Photo 75 – Dalle structurale détériorée

4.6 Les murs de fondation au sous-sol sont sévèrement détériorés, fissurés et des traces d'infiltration d'eau sont visibles à plusieurs endroits (voir Photos 76 à 79).

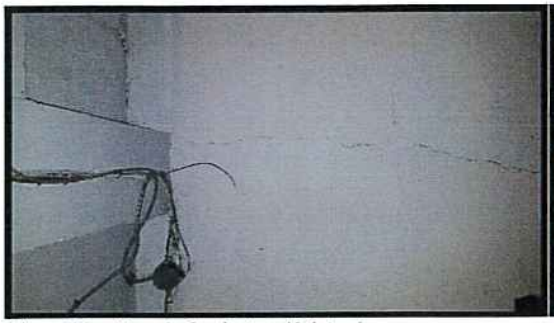


Photo 76 – Mur de fondation détériorée



Photo 77 – Mur de fondation détériorée



Photo 78 – Mur de fondation détériorée



Photo 79 – Mur de fondation détériorée

4.7 La dalle sur sol du sous-sol est fissurée et détériorée (voir Photos 80 et 81). La fissuration de la dalle sur sol est possiblement causée par la présence de pyrite dans le sol ou due à une surcharge causée par la présence des matériaux entreposés dans les commerces.



Photo 80 – Dalle sur sol fissurée



Photo 81 – Dalle sur sol fissurée

4.8 Aucun système de contreventement sismique n'est observé sur site.

Conclusions et Recommandations

1. Les déficiences suivantes observées au site sont résumés ici-bas pour les édifices situés au 8300 à 8360 St-Laurent:

    a. Les façades en brique ou en blocs de béton sont sévèrement détériorées et fissurés.

    b. Les linteaux structuraux sont généralement rouillés.

    c. Les panneaux de pierre extérieurs au niveau du rez-de-chaussée sont généralement détériorés et fissurés.

    d. Des fissures diagonales sur les murs de fondation en béton causées par l'affaissement à longue terme des empâtements sont visibles à plusieurs endroits

    e. La toiture est endommagée, ce qui a causé d'importantes infiltrations d'eau.

    f. D'importantes traces d'infiltration d'eau sont observées à plusieurs endroits au 2^{e} étage sur les tuiles suspendus du plafond. L'infiltration d'eau au 2^{e} étage est possiblement causée par un système de tuyauterie et plomberie déficiente.

    g. La dalle structurale du rez-de chaussée est sévèrement détériorée et des traces d'infiltration d'eau est visible à plusieurs endroits.

    h. La dalle sur sol du garage est généralement fissurée et en mauvaise condition. La fissuration de la dalle sur sol est possiblement causée par la présence de pyrite dans le sol ou la surcharge due à la présence des matériaux d'entreposage.

    i. Les murs de fondation au sous-sol sont sévèrement détériorés, fissurés et des traces d'infiltration d'eau sont visibles à plusieurs endroits. La détérioration des murs est causée par un manque probable de membrane d'imperméabilisation.

    j. Aucun système de contreventement sismique n'est observé au site.

2. Les édifices existants situés au 7396 et 7408 rue St-Hubert, Montréal ne sont pas conformes au code de bâtiment national du Canada le plus récent (NBCC 2010) :

    a. Le système de contreventement sismique est inexistant et/ou non-conforme au NBCC 2010;

    b. La structure du toit bas est généralement inadéquate pour supporter l'accumulation des charges de neige causée par la présence des toits hauts.

3. La démolition des bâtiments existants et la construction d'un nouvel édifice est recommandée.

4. La construction du nouvel édifice doit être effectué selon les plans et les devis préparés par un ingénieur en structure membre de l'OIQ et par un architecte membre de l'OAQ.

5. La présence de pyrite dans le sol doit être vérifiée par une compagnie d'inspection géotechnique et le sol contaminé doit être enlevé du site avant la construction du nouvel édifice.

Nous espérons que le tout sera à votre entière satisfaction. N'hésitez pas à communiquer avec nous pour de plus amples renseignements.

Limites de l'Investigation

Ce rapport a été préparé à l'usage du client nommé ci-dessus. Son contenu se base entièrement sur les renseignements disponibles au moment de sa préparation. Toute utilisation que pourrait en faire une tierce partie ou toute référence ou toute décision en découlant est l'entière responsabilité de ladite tierce partie. Les Consultants D.L. Turner Inc. n'accepte aucune responsabilité quant aux pertes ou dommages que pourrait subir une tierce partie à la suite de décisions ou de gestes basés sur le présent rapport.

La visite de site s'est effectuée aux endroits facilement accessibles et est limitée à des observations visuelles des conditions apparentes existant au moment de la visite. Les défauts et les imperfections cachés et latents sont exclus du visite de chantier.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Sincèrement,

Daniel Turner, P.Eng.
OIQ# 102893

Nahidah Hussainzada, ing.
OIQ# 5052209

Projects/2018/218138/Letter/218138-8300 à 8360 St-Laurent-Report-20180912

cc: Marc Rasmussen, Architect, marc@kfarchitect.com

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 40.14

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1196996022

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter la résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

d'adopter la résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14003), et ce, malgré les dispositions de l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), aux conditions suivantes :

- que les enseignes installées soient conformes aux plans 00 et 02, datés du 8 octobre 2019, préparés par Barbo enseignes et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 15 novembre 2019;
- que la présente autorisation deviendra nulle et sans effet, si dans les 6 mois suivant son entrée en vigueur, les enseignes n'ont pas été installées sur le bâtiment.

Signé par Jocelyn JOBIDON **Le** 2019-11-20 13:44

Signataire : Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION — Dossier # :1196996022

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter la résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

CONTENU

CONTEXTE

L'entreprise de distribution de fruits et légumes, Courchesne Larose Ltée, s'est récemment installée dans le parc industriel de l'Esplanade, dans un bâtiment situé au 400, Crémazie Ouest. Elle souhaite maintenant déposer une demande de permis pour l'installation de deux enseignes. Toutefois, la propriété se situe dans un secteur industriel. Selon l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement, la superficie d'affichage dans un tel secteur est limitée à 10 m². Or, l'entreprise désire installer de grandes enseignes, dont la superficie totale serait de 28 m².
Une telle demande peut être étudiée en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003). Le conseil d'arrondissement peut, par résolution, autoriser un tel projet suite aux recommandations du comité consultatif d'urbanisme.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA12 14 0449 - 21 décembre 2012 : Approuver conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, les plans modifiant les plans approuvés visant la transformation d'un bâtiment existant sur la propriété située au 400-444 boulevard Crémazie Ouest - Demande de permis numéro 3000595211.
CA12 14 0349 - 2 octobre 2012 : Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement, les plans visant la transformation d'un bâtiment existant sur la propriété située aux 400-444, boulevard Crémazie Ouest (Demande de permis 3000595211).

CA12 14 0341 - 2 octobre 2012 : Accorder une dérogation mineure aux articles 551 et 574 du Règlement de zonage de l'arrondissement, relativement à la largeur maximale d'une voie d'accès pour la propriété située aux 400-444, boulevard Crémazie Ouest (Demande de permis 3000595211).

DESCRIPTION

La propriété visée est située sur le boulevard Crémazie Ouest, face à l'autoroute métropolitaine. Le terrain est enclavé entre les voies du chemin de fer appartenant au Canadian Pacific Railway à l'ouest et d'autres propriétés privées à l'est. Ce lot était autrefois occupé par une autre entreprise de distribution alimentaire, soit JB Laverdure. En 2012, cette dernière a entièrement rénové et agrandi le bâtiment. Elle a également installée deux enseignes, une en façade sur le boulevard Crémazie, et l'autre sur le mur latéral du côté Est, qui lui procuraient une bonne visibilité à partir de l'autoroute. Aujourd'hui, l'entreprise Courchesne Larose Ltée désire remplacer ces deux enseignes par des enseignes de dimensions similaires et installées aux mêmes emplacements. Étant donné qu'elle oeuvre en distribution de marchandise, la compagnie soutient que la visibilité de son affichage est importante pour la réalisation de ses activités, car elle recevra quotidiennement de nombreux camions de livraison en provenance de régions éloignées de Montréal. L'accès au site étant assez complexe (à partir de l'autoroute métropolitaine, il est nécessaire d'emprunter une voie d'accès en direction Ouest pour se rendre à la propriété visée, qui elle, est située du côté Sud du boulevard, direction Est), il doit être possible pour les camionneurs d'identifier visuellement le bâtiment lorsqu'ils sont situés à une distance de plus de 100 m de celui-ci.
En 2015, l'arrondissement a adopté une modification réglementaire visant à imposer une superficie maximale d'affichage de 10 m² dans les secteurs industriels. Avant cela, le calcul déterminant la superficie d'affichage autorisée se basait uniquement sur la longueur des façades d'un bâtiment, sans qu'aucune superficie maximale ne soit prescrite. La Direction du développement du territoire avait toutefois remarqué que les résultats des calculs de superficie d'affichage étaient élevés en secteur industriel, étant donné les dimensions des bâtiments qui sont souvent importantes. Cela se traduisait de façon négative dans le cadre bâti par un affichage trop chargé dans certains secteurs. Dans le cas de la propriété visée par la demande, le calcul de la superficie basé sur la longueur de la façade permettrait jusqu'à 39 m² de superficie d'affichage.

La proposition consiste à installer deux enseignes dont la superficie totale serait d'environ 28 m². Une des enseignes serait installée sur la façade du bâtiment donnant sur le boulevard Crémazie, sous la baie vitrée du 3e étage de l'édifice. Cette enseigne aurait 8 m de longueur par 2,44 m de hauteur. La deuxième enseigne serait installée sur le mur latéral du côté Est et aurait 5 m de longueur par 1,70 m de hauteur. Les deux enseignes seraient composées de lettres détachées en aluminium blanc dont la face serait recouverte d'acrylique de couleur brune, rouge et verte. Les lettres seraient éclairées par des ampoules DEL de couleur blanche.

JUSTIFICATION

En se référant aux critères en fonction desquels est faite l'évaluation de la demande d'autorisation d'un projet particulier, la Direction du développement du territoire est d'avis que la présente demande est justifiée et qu'une suite favorable devrait lui être accordée, et ce, considérant les éléments suivants :

- la localisation du bâtiment aux abords d'une autoroute justifie le dépassement de la superficie maximale d'affichage de 10 m²;
- la superficie maximale a été imposée uniquement aux secteurs industriels de l'arrondissement. Toutefois, les abords de l'autoroute sont majoritairement situés dans une zone commerciale et n'étaient donc pas visés par la modification réglementaire. Le seul tronçon du boulevard Crémazie pour lequel la superficie maximale de 10 m² est applicable est celui situé entre le chemin de fer du CP et l'avenue de l'Esplanade;
- la proposition d'affichage s'intègre au cadre bâti environnant et s'harmonise à l'architecture du bâtiment.

Toutefois, la Direction est d'avis que l'autorisation devrait être accordée aux conditions suivantes :

- que les enseignes installées soient conformes aux plans approuvés par la Direction;
- que la présente autorisation deviendra nulle et sans effet, si dans les 6 mois suivant son entrée en vigueur, les enseignes n'ont pas été installées sur le bâtiment.

À sa séance du 11 novembre 2019, le comité consultatif d'urbanisme a émis une recommandation favorable au projet. Le dossier est donc transmis pour approbation, le cas échéant, par le conseil d'arrondissement.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Frais d'étude : 3 980 $

DÉVELOPPEMENT DURABLE

S/O

IMPACT(S) MAJEUR(S)

S/O

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

Affichage du projet sur le terrain visé;
Publication d'un avis annonçant une assemblée publique de consultation.

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Assemblée publique de consultation portant sur le projet;
Adoption de la résolution;
Émission du permis.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

Cette demande est conforme aux dispositions du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA 04-14003), ainsi qu'au Plan d'urbanisme de la Ville de Montréal.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Annie ROBITAILLE
Agente de recherche

Tél : 514 872-7180
Télécop. :

ENDOSSÉ PAR Le : 2019-11-15

Marc-André HERNANDEZ
c/d urb.<<arr.>60000>>

Tél : 514-868-3512
Télécop. :

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

Séance ordinaire du lundi 3 février 2020	Résolution: CA20 14 0033

Adopter le second projet de résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 16 janvier 2020.

CONSIDÉRANT qu'un premier projet de résolution numéro PP19-14013 a été adopté par le conseil d'arrondissement le 3 décembre 2019 en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003);

CONSIDÉRANT qu'une assemblée de consultation s'est tenue le 16 janvier 2020, dûment convoquée par avis public paru sur le site Internet de l'arrondissement et affiché au Bureau Accès Montréal de l'arrondissement le 8 janvier 2020;

CONSIDÉRANT que le procès-verbal de l'assemblée de consultation fut reçu par le conseil d'arrondissement à sa séance du 3 février 2020;

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

d'adopter le second projet de résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14003), et ce, malgré les dispositions de l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), aux conditions suivantes :

- que les enseignes installées soient conformes aux plans 00 et 02, datés du 8 octobre 2019, préparés par Barbo enseignes et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 15 novembre 2019;

- que la présente autorisation devienne nulle et sans effet, si dans les 6 mois suivant son entrée en vigueur, les enseignes n'ont pas été installées sur le bâtiment.

Adopté à l'unanimité.

40.03 1196996022

Giuliana FUMAGALLI
_____
Mairesse d'arrondissement

Lyne DESLAURIERS
_____
Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 4 février 2020

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

Séance ordinaire du mardi 3 décembre 2019	Résolution: CA19 14 0363

Adopter le premier projet de résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Mary DEROS

et résolu :

1. d'adopter le premier projet de résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14003), et ce, malgré les dispositions de l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), aux conditions suivantes :

   - que les enseignes installées soient conformes aux plans 00 et 02, datés du 8 octobre 2019, préparés par Barbo enseignes et estampillés par la Direction du développement du territoire en date du 15 novembre 2019;

   - que la présente autorisation devienne nulle et sans effet, si dans les 6 mois suivant son entrée en vigueur, les enseignes n'ont pas été installées sur le bâtiment;

2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de résolution.

Adopté à l'unanimité.

40.06 1196996022

Giuliana FUMAGALLI
_____
Mairesse d'arrondissement

Lyne DESLAURIERS
_____
Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 4 décembre 2019

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE ADDENDA

IDENTIFICATION — Dossier # :1196996022

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter la résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

CONTENU

CONTEXTE

Le présent sommaire Addenda vise à déposer le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 16 janvier 2020.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Annie ROBITAILLE
Agente de recherche

514 872-7180
Tél :
Télécop. : 000-0000

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES ADDENDA AU DOSSIER

Dossier # : 1196996022

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Objet :	Adopter la résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).



PV 400 Crémazie Ouest.doc

RESPONSABLE DU DOSSIER

Annie ROBITAILLE
Agente de recherche

Tél : 514 872-7180
Télécop. : 000-0000

PROCÈS-VERBAL
ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE

PROCÈS-VERBAL d'une assemblée de consultation publique tenue le jeudi 16 janvier 2020, à 18h00, au 405, avenue Ogilvy relative au projet de résolution numéro PP19-14013

1. Ouverture de l'assemblée

Assistent à cette assemblée :

Mary Deros, conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Olivier Gauthier, conseiller en aménagement

Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement

Citoyens

Denis Pageau, Courchesne Larose Ltée

Magalie, Charles Duchesne, Josée Duchesne, Roxanne Boilard-Pesant, Dominique Lacoursière, André Trépanier, Dominique Jean-Marie, Annie Nguyen, Dup Vu, Joseph Penni, Liangdi Liu, Faiz Abhuani, Jonathan Deluca, Matthew Chapman, Stephane Ross, Valérie Poirier Hux, Myles Lundros, Miguel, Alice Michel, Beder Cavcio, Geneviève Robert, Anne-Claire Morin, Christine Girande, Nathalie Gagnon

2. Présentation et contexte du projet de résolution PP19-14013

Olivier Gauthier, présente le dossier.

3. Période de questions et de commentaires des citoyens

Aucun commentaire n'a été formulé pour ce dossier.

À 18 h 10, l'assemblée de consultation publique est levée.

Signé à Montréal, ce 16e jour du mois de janvier 2020.

_____	_____
Mary Deros	David Fortin
Conseillère de la Ville - district de Parc-Extension	Secrétaire de l'assemblée

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1196996022

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Objet :	Adopter la résolution PP19-14013 à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

Normes réglementaires.pdf Localisation du site.pdf CCU_PV_2019-11-11.pdf

Plans estampillés.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Annie ROBITAILLE
Agente de recherche

Tél : 514 872-7180
Télécop. :

Emplacement

Localisation: 691868-10 (OASIS) - 400 boulevard Crémazie Ouest (MTL)

Informations réglementaires

No Zone	Surface	Message
0011	128964mc	Terrain situé dans plus d'un secteur de zonage - Vérifier plans annexes

Règlement : 01-283 Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

	Min	Max				
Hauteur :	4 m	12.5 m	**Surhauteur :**	Non	**Alignement construction :**	Voir plan
Étage :	N/A	N/A	**Étage sous les combles :**	N/A	**Mode implantation :**	I,J,C
Densité :	N/A	3			**Marge latérale minimum :**	1.5 m
Taux implant. au sol :	N/A	85%			**Marge arrière minimum :**	3.0 m

Secteur patrimonial :
Zone PIIA : 07
Plan de site : Non
Parc : Non
Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural : Non
Grande propriété à caractère institutionnel : Non
Code SMR /AHN :
Unité de paysage :
Vieux Mtl :
Bois et écoterritoires :
Statuts patrimoniaux : Non
Plan d'ensemble : Non

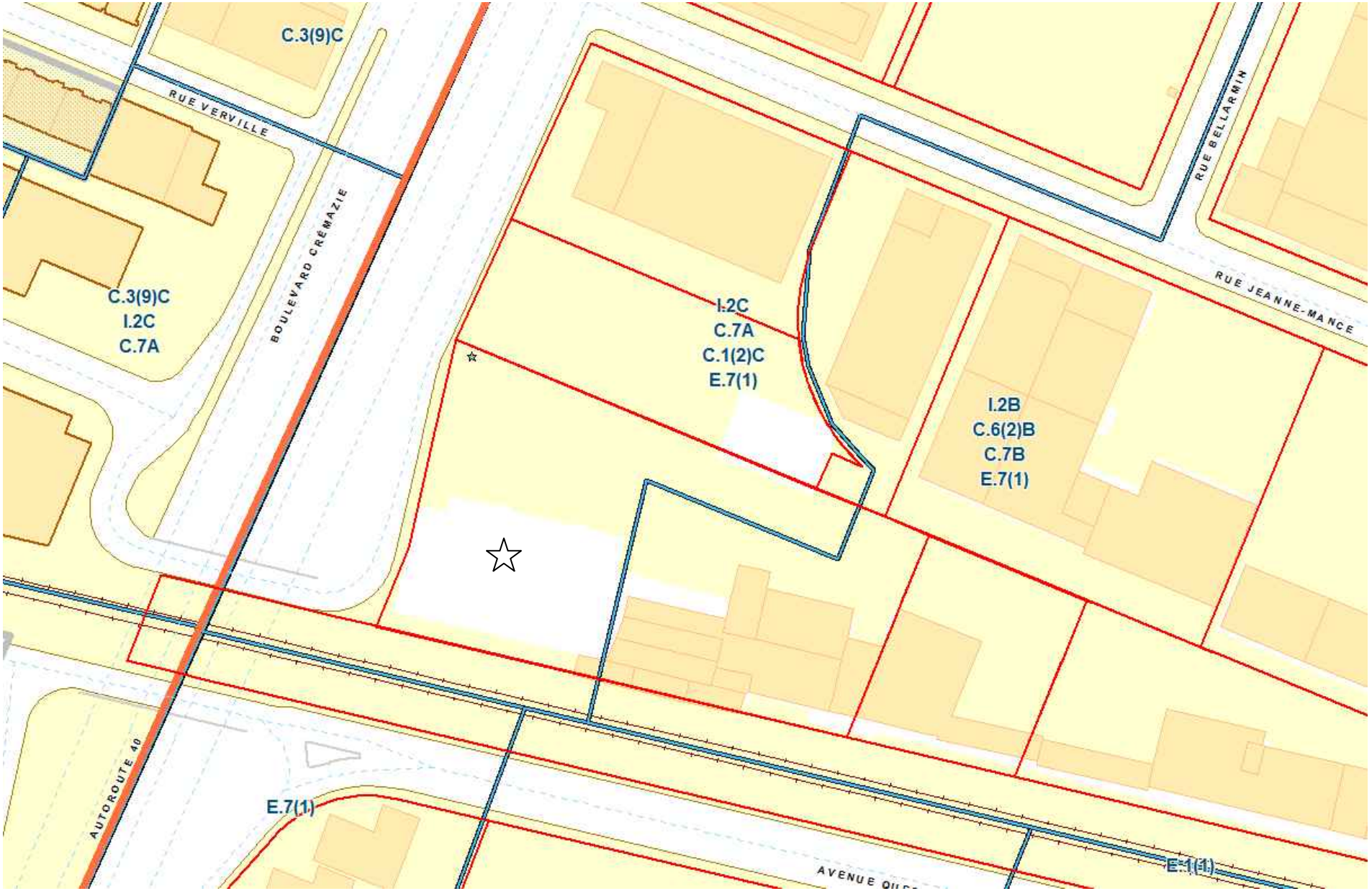
Catégorie(s) d'usage : I.2B, C.6(2)B, C.7B, E.7(1)
Dispositions particulières :
Note :

********** **M I S E E N G A R D E** **********

Ces normes réglementaires sont valides en date du 2019-11-04 **et doivent être utilisées en complément du règlement d'urbanisme.**

Si ces normes réglementaires s'avéraient différentes de celles apparaissant au règlement d'urbanisme ; le règlement d'urbanisme prévaudrait dans tous les cas.

Impression demandée par : Robitaille, Annie


C.3(9)C
RUE VERVILLE
BOULEVARD CRÉMAZIE
C.3(9)C
I.2C
C.7A
I.2C
C.7A
C.1(2)C
E.7(1)
RUE BELLARMIN
RUE JEANNE-MANCE
I.2B
C.6(2)B
C.7B
E.7(1)
AUTOROUTE 40
E.7(1)
E.7(1)

6.10. PPCMOI : 400, boulevard Crémazie Ouest	
Présenté par	**Invités**
Annie Robitaille Agente de recherche	Aucun

Objet

Adopter la résolution PP19-14XXX à l'effet d'autoriser l'installation de deux enseignes sur le bâtiment situé au 400, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 443.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

Commentaires

Aucun commentaire n'a été formulé.

CCU19-11-11-PPCMOI03	**Résultat : Favorable**

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés au Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003);

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.

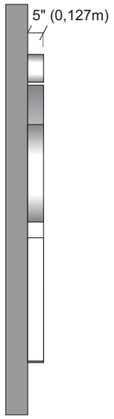
Il est proposé par Véronique Lamarre

appuyé par Esther St-Louis

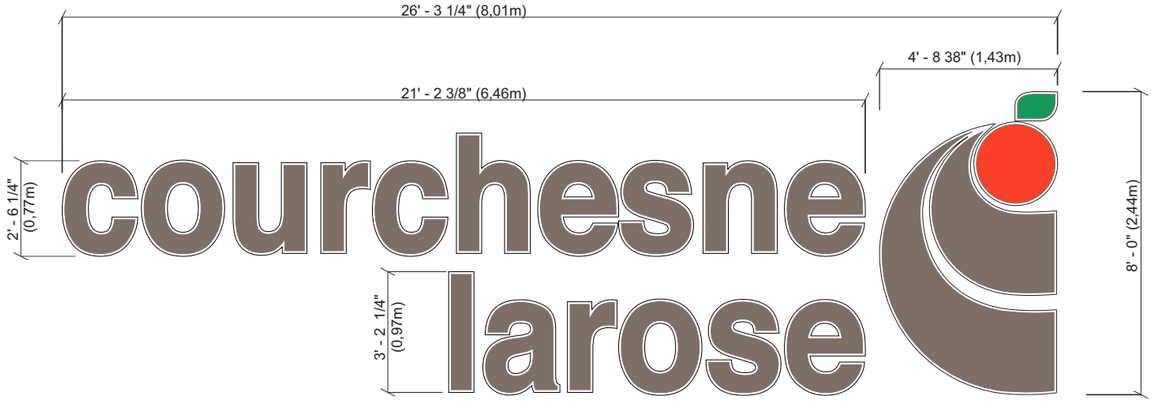
ADOPTÉ à l'unanimité.



02 ***VUE DE NUIT***
ÉCHELLE: NTS



02 ***PROFIL***
ÉCHELLE: 1/4" = 1' - 0"

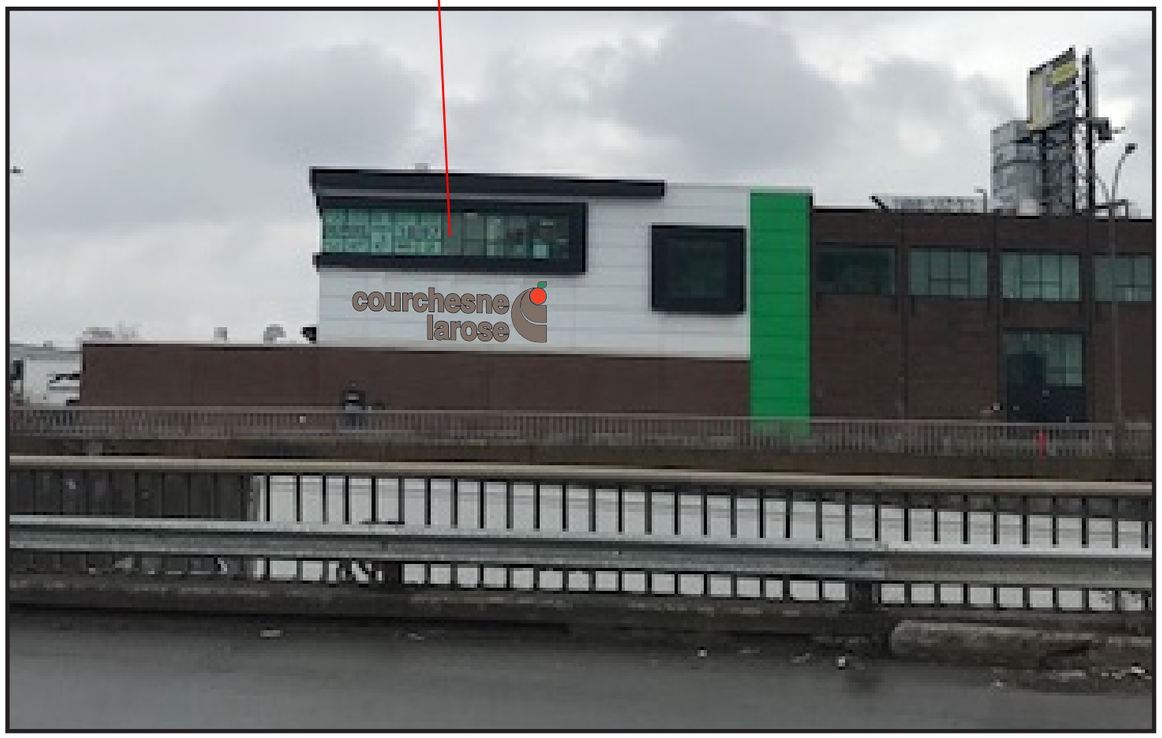


SUPERFICIE : 208.4 Pi² (19,38 m²)

02 ***ÉLÉVATION GRAPHIQUE***
ÉCHELLE: 1/4" = 1' - 0"

DESCRIPTION (JOB # N29979) QTÉ: 1 FOIS S/F

- LOGO CHANNEL LUMINEUX EN ALUMINIUM .080" (FOND) ET 1/16" (CÔTÉS) LE TOUT PEINT BLANC
- LOGO CHANNEL LUMINEUX FOND EN ALUMINIUM 1/16" CÔTÉS EN ALUMINIUM .040" LE TOUT PEINT BLANC
- CADRE EN JEWELITE 1" BLANC
- FACES EN ACRYLIQUE PIGMENTÉ BLANC 3/16" TRANSLUCIDE #2447 RECOUVERT DE VINYLE CLAIR #3651
  IMPRIMÉ DOUBLE PASSE
  VERT PMS 347C,
  PMS WARM RED C
  BRUN PMS 410C
  AVEC FILM PROTECTEUR #210G FINI GLACÉ.
- ILLUMINATION AU LEDS BLANCS ET TRANSFO 120 V/60C



02 ***LOCALISATION***
ÉCHELLE: N.T.S.

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 699 6022
Date : 15 novembre 2019

Rev	Description	Date	Designer
1	RÉDUIRE LOGO SEULEMENT	08-05-19	JD
2	OPTION B 10m²	27.05.19	DV
3	GROSSIR 19,38m²	08.10.19	DV
4			

	Approbation	Date
Client		
Vendeur		
Directeur design		

CLIENT: COURCHESNE LAROSE
EMPLACEMENT: 400 BOUL CRÉMAZIE, MTL
DOSSIER: C\Courchesne Larose\JN 25844 Channel\Channel Boul Métropolitain Option B

VENDEUR: NANCY LEMIEUX
DESIGNER: DOMENIC VELLONE

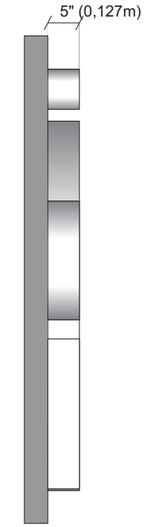
DATE: 27.05.2019
PROJET: SN 150419
COMMANDE: JN 25844

ENSEIGNES BARBO INC EST SEULE TITULAIRE DE TOUS LES DROITS D'AUTEUR DE CES DESSINS SELON LA LOI L.R. 1985, CH C/42 ET NE PEUVENT ÊTRE UTILISÉS SANS LE CONSENTEMENT ÉCRIT DE ENSEIGNES BARBO INC.
ENSEIGNES BARBO INC N'EST PAS RESPONSABLE DE L'ORTHOGRAPHE ET DE LA TRADUCTION

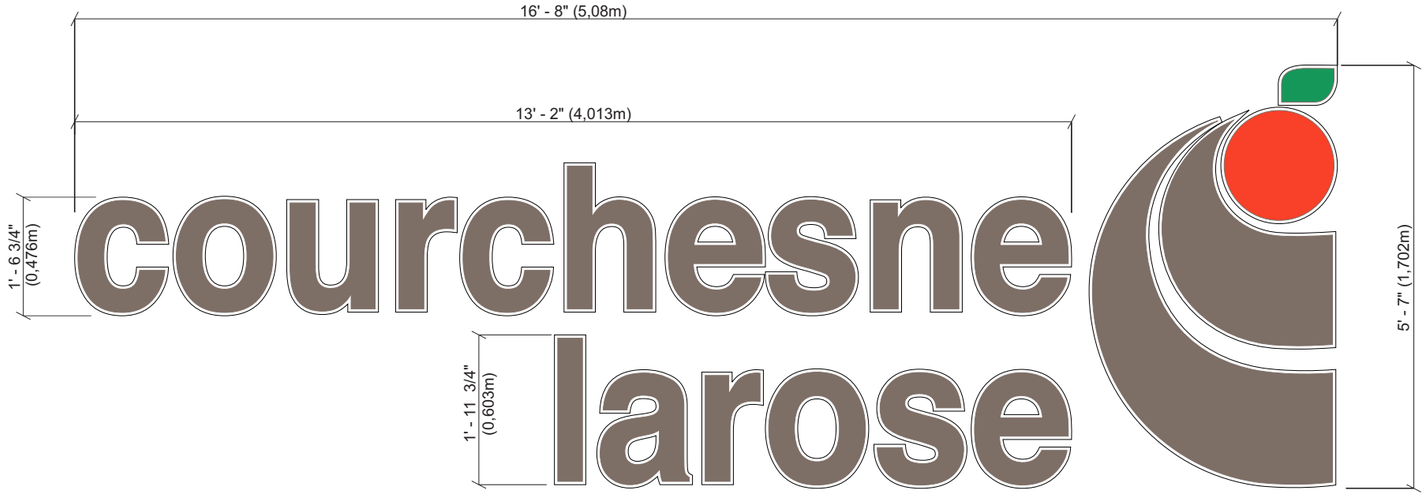
Barbo
ENSEIGNES SIGNS
Tél.: 450-473-0783
Fax: 450-473-9066
395 boul Industriel, St-Eustache
Québec J7R 5R3



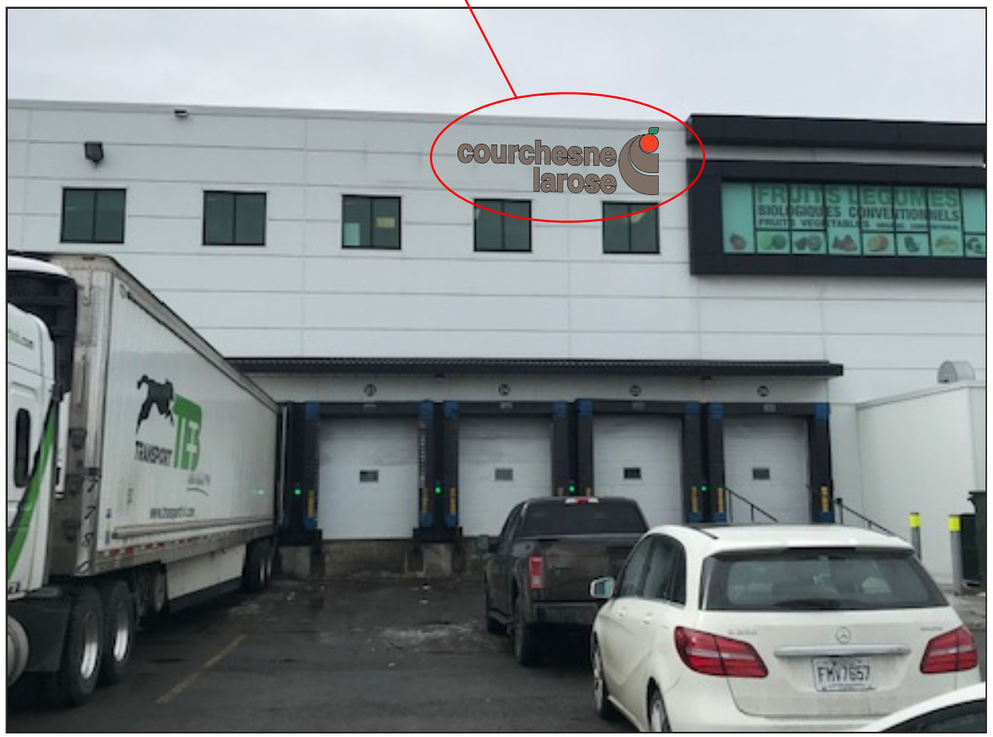
00 ***VUE DE NUIT***
ÉCHELLE: NTS



00 ***PROFIL***
ÉCHELLE: 1/4" = 1' - 0"



00 ***ÉLÉVATION GRAPHIQUE***
ÉCHELLE: 1/2" = 1' - 0"



00 ***LOCALISATION***
ÉCHELLE: N.T.S.

DESCRIPTION (JOB # 00000) QTÉ: 1 FOIS S/F

-LETTRES ET LOGO CHANNEL LUMINEUX EN ALUMINIUM BLANC 1/16" (FOND) ET .040" (CÔTÉS)

-ACRYLIQUE PIGMENTÉ BLANC 3/16" TRANSLUCIDE #2447 RECOUVERT DE VINYLE
CLAIR #3651 IMPRIMÉ DOUBLE PASSE
VERT PMS 347C,
PMS WARM RED C
BRUN PMS 410C
AVEC FILM PROTECTEUR #210G FINI GLACÉ.
AVEC JEWELITE 1" BLANC

-ILLUMINATION AU LEDS BLANCS ET TRANSFO 120 V/60C

Direction du développement du territoire

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension

Ville de Montréal

GDD : 119 699 6022
Date : 15 novembre 2019

Rev	Description	Date	Designer
1	X	X	X
2			
3			
4			

	Approbation	Date
Client		
Vendeur		
Directeur design		

CLIENT: COURCHESNE LAROSE
VENDEUR: NANCY LEMIEUX
DATE: 18-04-19
EMPLACEMENT: 400 BOUL CRÉMAZIE, MTL
DESIGNER: DOMENIC VELLONE
PROJET: SN 150419
DOSSIER: C\Courchesne Larose\SN 150419 Channel\Channel mur Est
COMMANDE: X

ENSEIGNES BARBO INC EST SEULE TITULAIRE DE TOUS LES DROITS D'AUTEUR DE CES DESSINS SELON LA LOI L.R. 1985, CH C/42 ET NE PEUVENT ÊTRE UTILISÉS SANS LE CONSENTEMENT ÉCRIT DE ENSEIGNES BARBO INC.
ENSEIGNES BARBO INC N'EST PAS RESPONSABLE DE L'ORTHOGRAPHE ET DE LA TRADUCTION

Barbo
ENSEIGNES
SIGNS
Tél.: 450-473-0783
Fax: 450-473-9066
395 boul Industriel, St-Eustache
Québec J7R 5R3

Montréal

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 40.15

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1201010001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter la résolution PP20-14002 à l'effet de permettre l'occupation à des fins d'habitation de 6 logements du bâtiment situé sur la propriété sise aux 8151-8157, avenue Stuart ainsi que l'ajout d'un troisième étage en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 119, 389, 413.0.3 et 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

Adopter la résolution PP20-14002 à l'effet de permettre l'occupation à des fins d'habitation de 6 logements du bâtiment situé sur la propriété sise aux 8151-8157, avenue Stuart ainsi que l'ajout d'un troisième étage en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14003), et ce, malgré les dispositions des articles 119, 389, 413.0.3 et 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) aux conditions suivantes:
- que le troisième étage soit construit en recul par rapport à la façade, soit à au moins 2 fois sa hauteur par rapport au mur de façade du bâtiment;
- que la couleur du revêtement extérieur de l'agrandissement s'intègre davantage avec celle du revêtement du bâtiment existant et avec celle du cadre bâti environnant;
- que la couleur des ouvertures et des saillies du bâtiment existant s'intègre avec celle du revêtement extérieur du bâtiment existant;
- qu'au moins 2 arbres soient plantés en façade sur la propriété;
- que le permis de transformation soit émis dans les 24 mois suivants l'approbation de la demande de projet particulier.

Toute autre disposition réglementaire non incompatible avec la présente autorisation s'applique.

Signé par Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-01-27 16:42

Signataire : Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE ADDENDA

IDENTIFICATION — Dossier # :1201010001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter la résolution PP20-14002 à l'effet de permettre l'occupation à des fins d'habitation de 6 logements du bâtiment situé sur la propriété sise aux 8151-8157, avenue Stuart ainsi que l'ajout d'un troisième étage en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 119, 389, 413.0.3 et 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

CONTENU

CONTEXTE

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Clothilde-Béré PELLETIER
Conseiller(ere) en amenagement

514 868-3495

Tél :

Télécop. : 000-0000

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES ADDENDA AU DOSSIER

Dossier # : 1201010001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Objet :	Adopter la résolution PP20-14002 à l'effet de permettre l'occupation à des fins d'habitation de 6 logements du bâtiment situé sur la propriété sise aux 8151-8157, avenue Stuart ainsi que l'ajout d'un troisième étage en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 119, 389, 413.0.3 et 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

Ce sommaire Addenda est créé pour déposer le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation du 12 février 2020 :



PV 8151-8157, avenue Stuart.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Clothilde-Béré PELLETIER
Conseiller(ere) en amenagement

Tél : 514 868-3495
Télécop. : 000-0000

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

PROCÈS-VERBAL
ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE

PROCÈS-VERBAL d'une assemblée de consultation publique tenue le mercredi le 12 février 2020, à 18h00, au 405, avenue Ogilvy relative au projet de résolution numéro PP20-14002

1. Ouverture de l'assemblée

Assistent à cette assemblée :

Mary Deros, conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Marc-André Hernandez, chef de division urbanisme et services aux entreprises

Roula Heubri, architecte - planification

Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement

Citoyens

Georges Karagiannidis

2. Présentation et contexte du projet de résolution PP20-14002

Le projet de résolution a été lu, et aucun commentaire n'a été formulé par les citoyens pour ce dossier.

Clothilde-Béré Pelletier présente le dossier.

3. Période de questions et de commentaires des citoyens

Aucun

À 18 h 15, l'assemblée de consultation publique est levée.

Signé à Montréal, ce 12e jour du mois de février 2020.

_____	_____
Mary Deros	David Fortin
Conseillère de la Ville - district de Parc-Extension	Secrétaire de l'assemblée

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

Séance ordinaire du lundi 3 février 2020	Résolution: CA20 14 0035

Adopter le premier projet de résolution PP20-14002 à l'effet de permettre l'occupation à des fins d'habitation de 6 logements du bâtiment situé sur la propriété située aux 8151-8157, avenue Stuart ainsi que l'ajout d'un 3e étage en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 389, 413.0.3 et 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

1. d'adopter le premier projet de résolution PP20-14002 à l'effet de permettre l'occupation à des fins d'habitation de 6 logements du bâtiment situé sur la propriété située aux 8151-8157, avenue Stuart ainsi que l'ajout d'un 3e étage en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14003), et ce, malgré les dispositions des articles 119, 389, 413.0.3 et 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), aux conditions suivantes :
   - que le 3e étage soit construit en recul par rapport à la façade, soit à au moins 2 fois sa hauteur par rapport au mur de façade du bâtiment;
   - que la couleur du revêtement extérieur de l'agrandissement s'intègre davantage avec celle du revêtement du bâtiment existant et avec celle du cadre bâti environnant;
   - que la couleur des ouvertures et des saillies du bâtiment existant s'intègre avec celle du revêtement extérieur du bâtiment existant;
   - qu'au moins 2 arbres soient plantés en façade sur la propriété;
   - que le permis de transformation soit émis dans les 24 mois suivants l'approbation de la demande de projet particulier.

   Toute autre disposition réglementaire non incompatible avec la présente autorisation s'applique.
2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une d'assemblée publique de consultation relative à ce projet de résolution.

Adopté à l'unanimité.

40.05 1201010001

Giuliana FUMAGALLI
_____
Mairesse d'arrondissement

Lyne DESLAURIERS
_____
Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 4 février 2020

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION **Dossier # :1201010001**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter la résolution PP20-14002 à l'effet de permettre l'occupation à des fins d'habitation de 6 logements du bâtiment situé sur la propriété sise aux 8151-8157, avenue Stuart ainsi que l'ajout d'un troisième étage en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 119, 389, 413.0.3 et 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

CONTENU

CONTEXTE

Le propriétaire du bâtiment situé aux 8151-8157, avenue Stuart souhaite effectuer des travaux de rénovation pour permettre l'occupation des 6 logements que comptait son immeuble avant d'être vacant et de perdre ses droits acquis ainsi que pour le mettre aux normes. Puis, il souhaite l'agrandir en hauteur pour aménager un 3e étage.
La demande déroge aux articles du règlement de zonage 01-283 suivant:
- 119: les usages autorisés dans la zone qui sont les habitations de 2 à 3 logements alors que le bâtiment en comptera 6;
- 389: la profondeur de la cour anglaise qui doit être d'au plus 1 mètre alors qu'elle aura 1,15 mètre de profondeur;
- 413.0.3: le pourcentage de verdissement d'une propriété qui doit être de 20% alors qu'il sera de 13,5%;
- 561: le nombre de cases de stationnement prescrit sur le site qui est de minimum 3 cases et de maximum 6 alors qu'il n'y en aura aucune.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA17 14 0040 - 23 février 2017 - Adopter le premier projet de résolution PP17-14004 relativement à la demande d'autorisation pour permettre l'occupation à des fins d'habitation de 6 logements dans le bâtiment situé sur la propriété sise aux 8151-8157, avenue Stuart en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003).

DESCRIPTION

Le 8151-8157, avenue Stuart est un semi-détaché de 2 étages, avec sous-sol, construit en contiguïté. Avant d'être vacant, il comptait 6 logements.
L'immeuble est implanté dans un secteur résidentiel établi qui se compose de bâtiments de type «plex» de 2 étages construits en mode jumelé.

Historique

Depuis 1998, la propriété a fait l'objet de plusieurs avis d'infractions de la part de la Division des permis et de l'inspection de l'arrondissement pour cause de moisissure, d'infiltration d'eau, d'humidité excessive et de présence de blattes.

Le 9 novembre 2011, des représentants de l'Agence de la santé et des services sociaux se sont rendus sur les lieux. Ils ont constaté des traces de moisissures autant à l'intérieur qu'à l'extérieur du bâtiment, des traces d'infiltration d'eau, des fissures, une détérioration des joints de maçonnerie. À cette occasion, ils ont effectué des tests à l'aide d'un détecteur de moiteur et d'une caméra thermique pour connaître le taux d'humidité à l'intérieur du bâtiment. Les analyses ont révélé que l'ensemble de l'immeuble est affecté par une humidité excessive, ce qui crée un environnement favorable à la contamination fongique.

Suite à cette inspection, l'Agence a conclu que les lieux sont impropres à l'habitation et mentionne qu'ils doivent être évacués en attendant que le propriétaire fasse décontaminer son bâtiment par une firme spécialisée.

Le 10 novembre 2011 un avis d'évacuation a été envoyé à tous les locataires de l'immeuble ainsi qu'une lettre informant le propriétaire du bâtiment que des travaux doivent être effectués s'il souhaite louer ses logements.

Or, les travaux de rénovation et de décontamination n'ont jamais eu lieu et l'immeuble est demeuré vacant jusqu'à ce jour. Cette situation a eu pour conséquence de lui faire perdre ses droits acquis quant à son nombre de logements.

Réglementation

La propriété se situe dans la zone 0039 où sont autorisées les habitations de 2 à 3 logements et de 2 à 3 étages de haut.

Dans ce secteur, le taux d'implantation au sol est limité à 70% et la règle d'insertion s'applique pour déterminer le mode d'implantation des bâtiments.

Projet

D'abord, à l'intérieur, les lieux seront décontaminés, les logements seront entièrement rénovés.

Ensuite, un troisième étage sera construit pour agrandir les logements du deuxième étage afin qu'ils aient 6 chambres à coucher chacun et des terrasses privatives sur le toit. Le nouveau volume aura 2,78 mètres de haut et sera construit en retrait de la façade, soit à 6,66 mètres du mur avant.

À l'extérieur, les fenêtres, les portes-fenêtres et la porte d'entrée seront remplacées par de nouvelles, en aluminium et en noir.

Les gardes-corps existants seront sablés et repeints en noir.

La marquise en béton sera resurfacée et peinte en noire.

L'unique case de stationnement qu'il y avait sur le site sera enlevée pour rendre conforme le bâtiment aux normes de sécurité. En effet, le garage sera démantelé pour aménager une deuxième issue et pour agrandir un des logements du sous-sol. La porte de garage sera donc substituée par une porte d'issus et l'ancienne ouverture sera obturée et recouverte de crépis de la même couleur que l'existant.

L'agrandissement de 3,11 mètres de hauteur sera recouvert, à l'avant et à l'arrière, d'un parement métallique de couleur noire. Ses élévations latérales seront en maçonnerie de couleur rouge.

JUSTIFICATION

Les critères en vertu desquels doit être effectuée l'évaluation de la demande d'autorisation d'un projet particulier sont les suivants :
- respect des objectifs du plan d'urbanisme de la Ville de Montréal;
- compatibilité des occupations prévues au projet avec le milieu d'insertion;
- qualités d'intégration du projet sur le plan de l'implantation, de la volumétrie, de la densité et de l'aménagement des lieux, des types de matériaux de revêtement proposés pour les constructions ainsi que de l'affichage;
- avantages des propositions d'intégration ou de démolition des constructions existantes et de celles pour la conservation ou la mise en valeur d'éléments architecturaux d'origine;
- avantages des propositions de mise en valeur des espaces extérieurs et des plantations;
- impacts environnementaux du projet, notamment sur le plan de l'ensoleillement, du vent, du bruit, des émanations et de la circulation;
- qualité de l'organisation fonctionnelle du projet, au regard notamment du stationnement, des accès et de la sécurité;
- avantages des composantes culturelles ou sociales du projet;
- faisabilité du projet selon l'échéancier de réalisation prévu.
- accessibilité universelle du projet, en regard notamment de la réduction de la différence de hauteur entre une voie publique et un étage du bâtiment, de l'aménagement sentiers sécuritaires et éclairés entre un bâtiment et une voie publique et l'aménagement de cases de stationnement réservées aux personnes à mobilité réduite à proximité des accès.

Selon les critères en vertu desquels est faite l'évaluation de la demande, la Direction du développement du territoire est d'avis que la présente demande est justifiée et qu'une suite favorable devrait lui être accordée pour les raisons suivantes:
- le bâtiment est vacant depuis plus de 9 ans;
- des logements pour les familles seront aménagés;
- la façade du bâtiment sera mise à jour;
- l'agrandissement sera construit à plus de 2 fois sa hauteur par rapport au mur de façade;
- le bâtiment est adjacent à une construction de 3 étages.

La Direction souhaite que soit prévue la condition suivante:
- qu'au moins 1 arbre soit planté en façade sur la propriété.

À sa séance du 13 janvier 2020, les membres du comité consultatif d'urbanisme ont recommandé d'accepter la demande telle que soumise aux conditions suivantes:
- qu'au moins 1 arbre soit planté en façade sur la propriété;
- que la couleur du revêtement extérieur de l'agrandissement s'intègre davantage avec celle du revêtement du bâtiment existant et avec celle du cadre bâti environnant;
- que la couleur des ouvertures et des saillies du bâtiment existant s'intègre avec celle du revêtement extérieur du bâtiment existant.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Frais d'étude: 8 489$;
Contribution au fond d'inclusion sociale: 27 200$.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Recyclage d'un bâtiment vacant.

IMPACT(S) MAJEUR(S)

Le report du dossier pourrait occasionner des délais dans l'émission des permis et ainsi laisser les lieux vacants et susceptibles d'être squattés à nouveaux.

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

Affichage du projet sur le terrain visé;
Publication d'un avis annonçant une assemblée publique de consultation;
Publication d'un avis décrivant le mécanisme d'approbation référendaire.

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

- Adoption d'un premier projet de résolution;
- Assemblée publique de consultation;
- Adoption d'un deuxième projet de résolution;
- Avis public portant sur la démarche d'approbation référendaire;
- Adoption de la résolution.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

Conforme au plan d'urbanisme

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Clothilde-Béré PELLETIER
CONSEILLÈRE EN AMÉNAGEMENT

Tél : 514 868-3495
Télécop. : 514-868-4706

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-01-15

Marc-André HERNANDEZ
Chef de division

Tél : 514.868.3512
Télécop. :

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1201010001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Objet :	Adopter la résolution PP20-14002 à l'effet de permettre l'occupation à des fins d'habitation de 6 logements du bâtiment situé sur la propriété sise aux 8151-8157, avenue Stuart ainsi que l'ajout d'un troisième étage en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 119, 389, 413.0.3 et 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).



Certificat localisation.pdfLocalisation du site.png

Normes règlementaires_8151-8157 Stuart.pdf

Normes règlementaires_8151-8157 Stuart_avis motion.pdf

Plan du projet_8151-8157 Stuart.pdfCCU_PV_EXTRAIT_2020-01-13.pdf

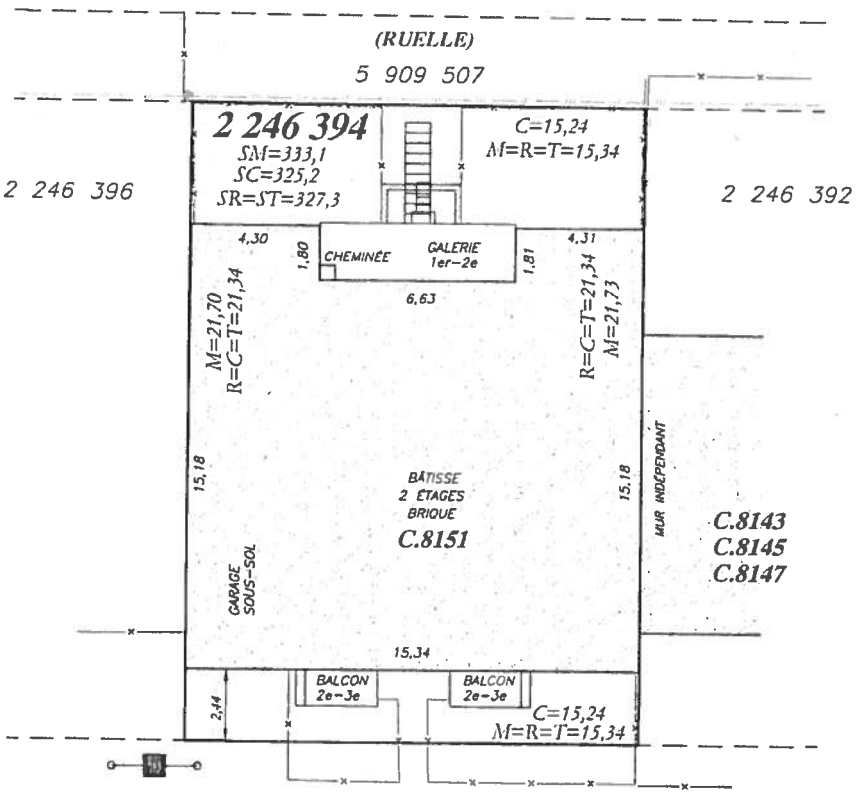
Lettre engagement politique inclusion-2020-01-17-signée.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Clothilde-Béré PELLETIER
CONSEILLÈRE EN AMÉNAGEMENT

Tél : 514 868-3495
Télécop. : 514-868-4706

Ce plan qui est partie intégrante du certificat de localisation a été préparé pour des fins de vente et/ou d'hypothèque, il ne pourra pas être utilisé ou invoqué à d'autres fins et tout autre usage devra faire l'objet d'une autorisation écrite du soussigné.



AVENUE STUART

2 246 415

LÉGENDE

CLÔTURE		POTEAU	
SERVICES AÉRIENS		HAUBAN	
HAIE		LAMPADAIRE	
REPÈRE D'ARPENTAGE TROUVÉ		BORNE-FONTAINE	

M= MESURE ADOPTÉE PAR L'ARPENTEUR-GÉOMÈTRE
R= MESURE RÉNOVATION CADASTRALE
C= MESURE AU CADASTRE AVANT RÉNOVATION
T= MESURE AUX TITRES
TC= MESURE AUX TITRES AVANT RÉNOVATION CADASTRALE

Levé sur le terrain le 16-02-2017 | zone : 0039

GROUPE SR Arpenteurs-Géomètres

Stéphan Roy & Ass.
262, boul. Sainte-Rose,
Sainte-Rose, Laval
(Québec) H7L 1M2
Tél.: (514) 990-2333
Téléc.:(450) 963-2508
www.groupesr.ca

PLAN QUI EST PARTIE INTÉGRANTE DU
CERTIFICAT DE LOCALISATION

Préparé et signé à Laval par:

SEIFEDDINE RIAHI, arpenteur-géomètre

LOT(S) NO(S): 2 246 394
CADASTRE OFFICIEL: DU QUÉBEC
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: MONTRÉAL
MUNICIPALITÉ: VILLE DE MONTRÉAL
(VILLERAY-SAINT-MICHEL-PARC-EXTENSION)

Copie conforme à l'original:

Laval le: _____ _____ arpenteur-géomètre

Dessiné par: MR Calculé par: VA

ÉCHELLE: 1:200 DOSSIER: S-67 141-1

- Les mesures sont prises sur les murs de fondation.
- Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI). 1 pied (mesure anglaise) = 0,3048 mètre.

MINUTE: 222 DATE: 17-02-2017


Système d'information géographique et spatiale
avenue Wiseman
rue Jarry Ouest
rue Birnam
avenue Stuart
JMap
0 10 20 30 m

Emplacement

Localisation: 580915-50 (OASIS) - 8151 à 8157 avenue Stuart (MTL)

Informations réglementaires

No Zone	Surface	Message
0039	227mc	

Règlement : 01-283 Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

	Min	Max				
Hauteur :	N/A	12.5 m	**Surhauteur :**	Non	**Alignement construction :**	Voir plan
Étage :	2	3	**Étage sous les combles :**	Non	**Mode implantation :**	RI
Densité :	N/A	N/A			**Marge latérale minimum :**	1.5 m
Taux implant. au sol :	N/A	70%			**Marge arrière minimum :**	3.0 m

Secteur patrimonial :
Zone PIIA : 01
Plan de site : Non
Parc : Non

Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural : Non
Grande propriété à caractère institutionnel : Non
Code SMR /AHN :
Unité de paysage :
Vieux Mtl :

Bois et écoterritoires :
Statuts patrimoniaux : Non
Plan d'ensemble : Non

Catégorie(s) d'usage : H.2-3
Dispositions particulières :
Note :

********** **M I S E E N G A R D E** **********

Ces normes réglementaires sont valides en date du 2019-01-23 **et doivent être utilisées en complément du règlement d'urbanisme.**

Si ces normes réglementaires s'avéraient différentes de celles apparaissant au règlement d'urbanisme ; le règlement d'urbanisme prévaudrait dans tous les cas.

Impression demandée par : Pelletier, Clothilde-Bere

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-023**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

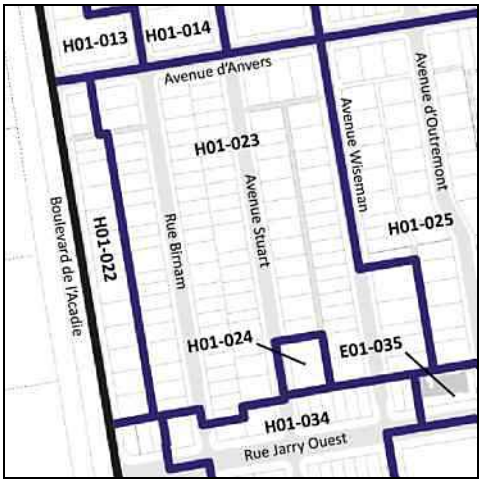
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/5	2,5/5					
Avant secondaire	min/max (m)	2/4	2/4					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Avis de motion 01-283-107



8151-8157 Stuart

8151-8157 avenue Stuart, Montréal, Québec

émis pour projet particulier

20 novembre 2019



Liste des plans d'architecture

page	titre
A000	Page Titre
~~A001~~	~~Notes de démolition et de construction et analyse de conformité~~
~~A002~~	~~Bordereaux de portes et fenêtres~~
~~A003~~	~~Notes générales~~
A051	Plans de l'existant / démolition
A052	Plans de l'existant / démolition
A053	Élévations de l'existant / démolition
A054	Élévations de l'existant / démolition
A055	Coupe de l'existant / démolition
A101	Plans de réaménagement
A102	Plans de réaménagement
A201	Élévations réaménagement
A202	Élévations réaménagement
A301	Coupe réaménagement

Rouge architecture

6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi

MAÎTRE D'OUVRAGE

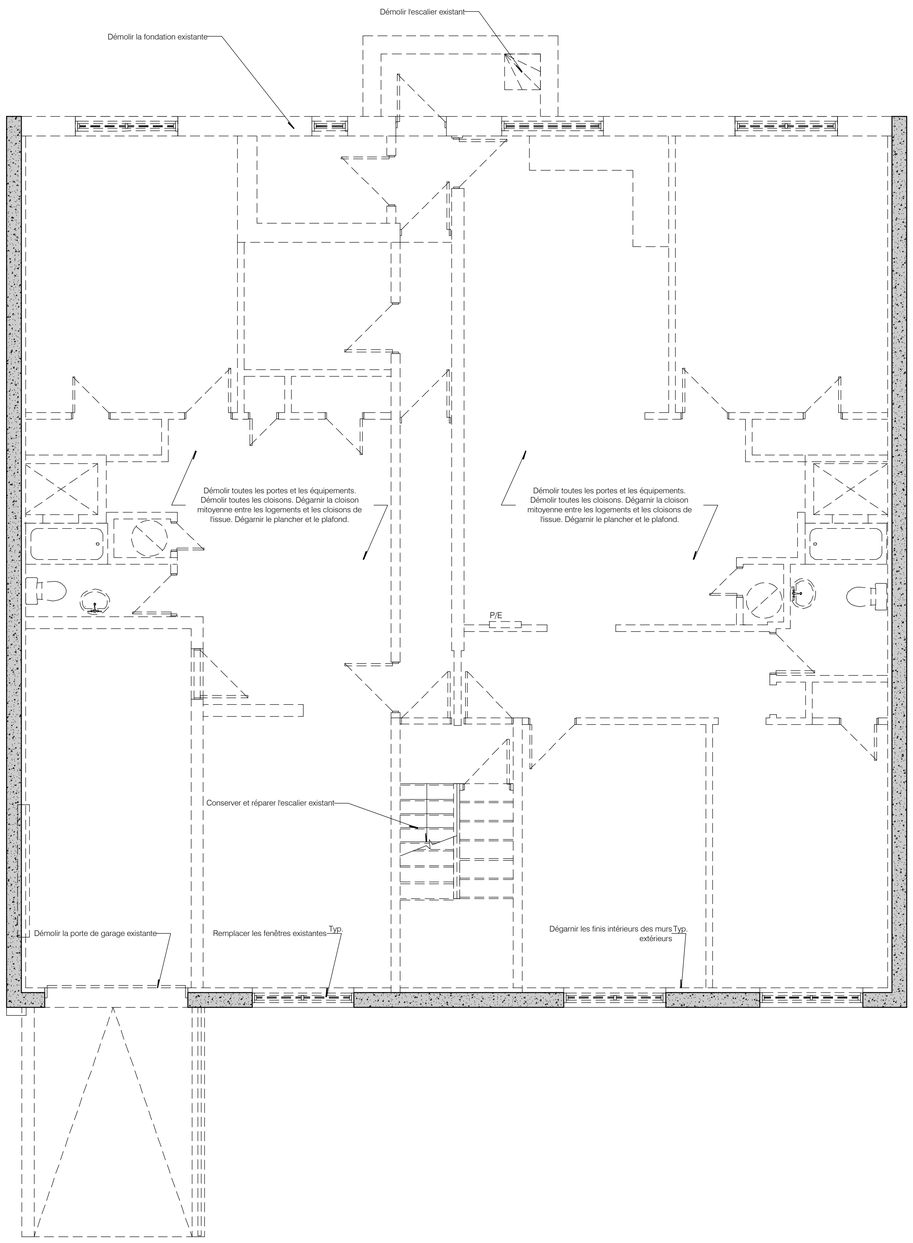
9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

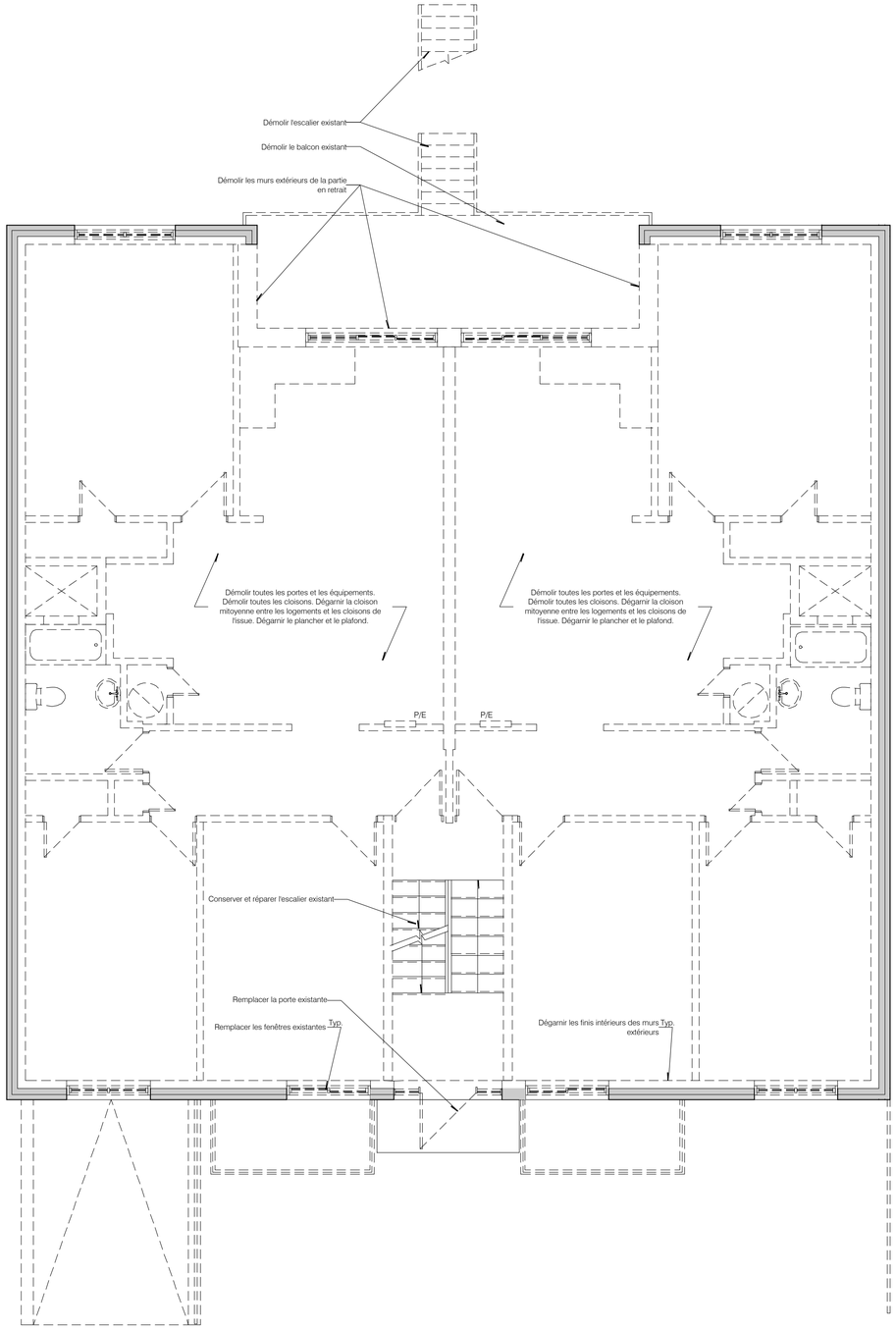
INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE
AVEC CES PLANS



1 PLAN DU SOUS-SOL
1/4" = 1'-0"



2 PLAN DU RDC
1/4" = 1'-0"

Rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi

MAÎTRE D'OUVRAGE

9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE AVEC CES PLANS

RÉVISIONS

#	ÉMISSION	DATE
01	Pour commentaires	17/04/19
02	Pour commentaires	17/04/19
03	Pour projet particulier	18/04/19
04	Pour projet particulier révisé	11/11/19
05	Pour projet particulier révisé	20/11/19

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions des dessins et les conditions de chantier, ainsi que d'aviser les professionnels de toute divergence, omission ou erreur aux documents de construction

Aucune dimension ne doit être mesurée à l'échelle sur le plan.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour construction qu'après avoir été signé et scellé par l'architecte et porter l'indication « pour construction ».

Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. © rouge architecture inc.

Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

NOM DU PROJET

8151-8157 Stuart

Réaménagement et ajout de mezzanine

8151-8157, avenue Stuart
Montréal (Québec)

TITRE DU DESSIN

EXISTANT / DÉMOLITION

sous-sol et RDC

ÉMISSION

PROJET PARTICULIER

20 novembre 2019

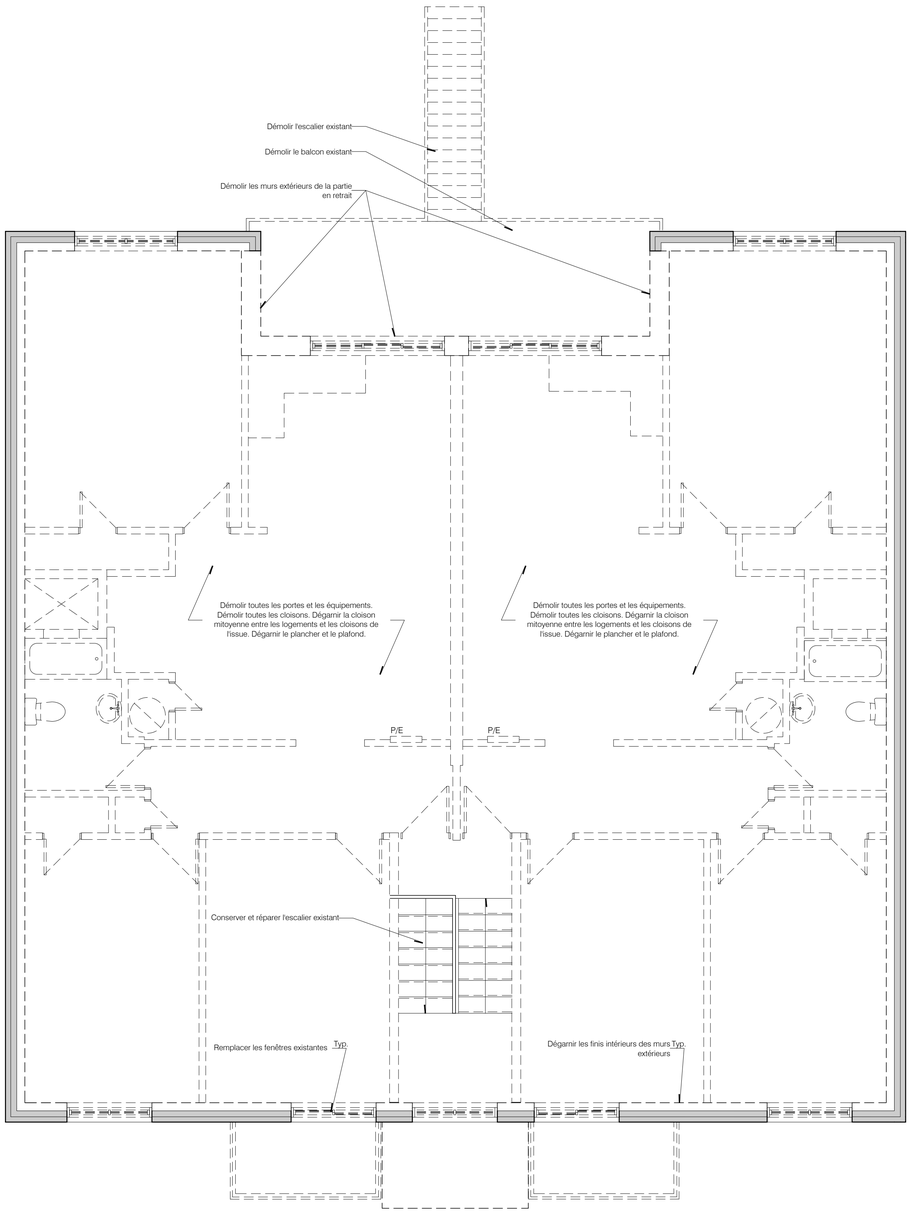
NUMÉRO DE PROJET
19-1027

CONCEPTION
S Lapointe

VÉRIFICATION
J-L Hamelin

NUMÉRO DE PAGE
A051

NB DE PAGES
11



1 PLAN DU 2E ÉTAGE
1/4" = 1'-0"

Rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi

MAÎTRE D'OUVRAGE

9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE AVEC CES PLANS

RÉVISIONS

#	ÉMISSION	DATE
01	Pour commentaires	17/04/19
02	Pour commentaires	17/04/19
03	Pour projet particulier	18/04/19
04	Pour projet particulier révisé	11/11/19
05	Pour projet particulier révisé	20/11/19

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions des dessins et les conditions de chantier, ainsi que d'aviser les professionnels de toute divergence, omission ou erreur aux documents de construction

Aucune dimension ne doit être mesurée à l'échelle sur le plan.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour construction qu'après avoir été signé et scellé par l'architecte et porter l'indication « pour construction ».

Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. © rouge architecture inc.

Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

NOM DU PROJET

8151-8157 Stuart

Réaménagement et ajout de mezzanine

8151-8157, avenue Stuart
Montréal (Québec)

TITRE DU DESSIN

EXISTANT / DÉMOLITION

2ème étage

ÉMISSION

PROJET PARTICULIER

20 novembre 2019

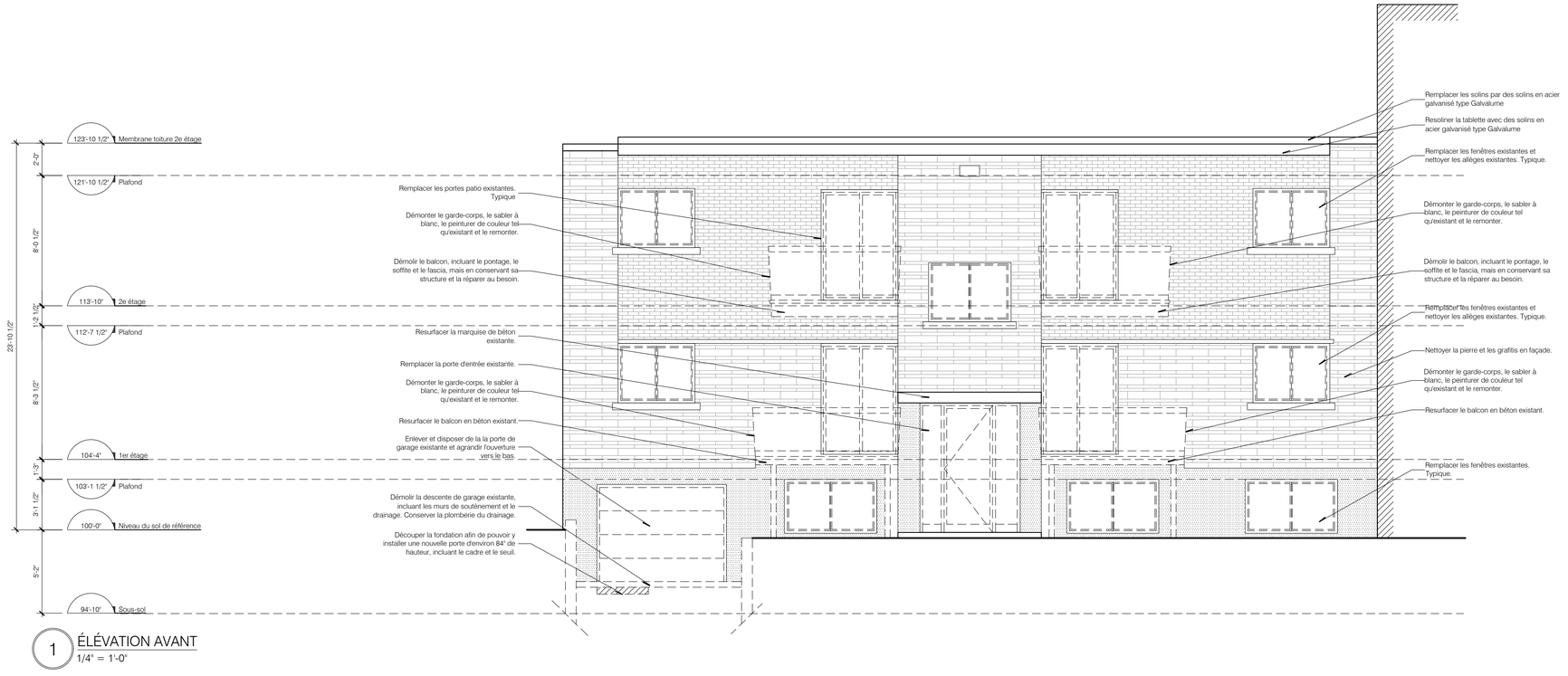
NUMÉRO DE PROJET
19-1027

CONCEPTION
S Lapointe

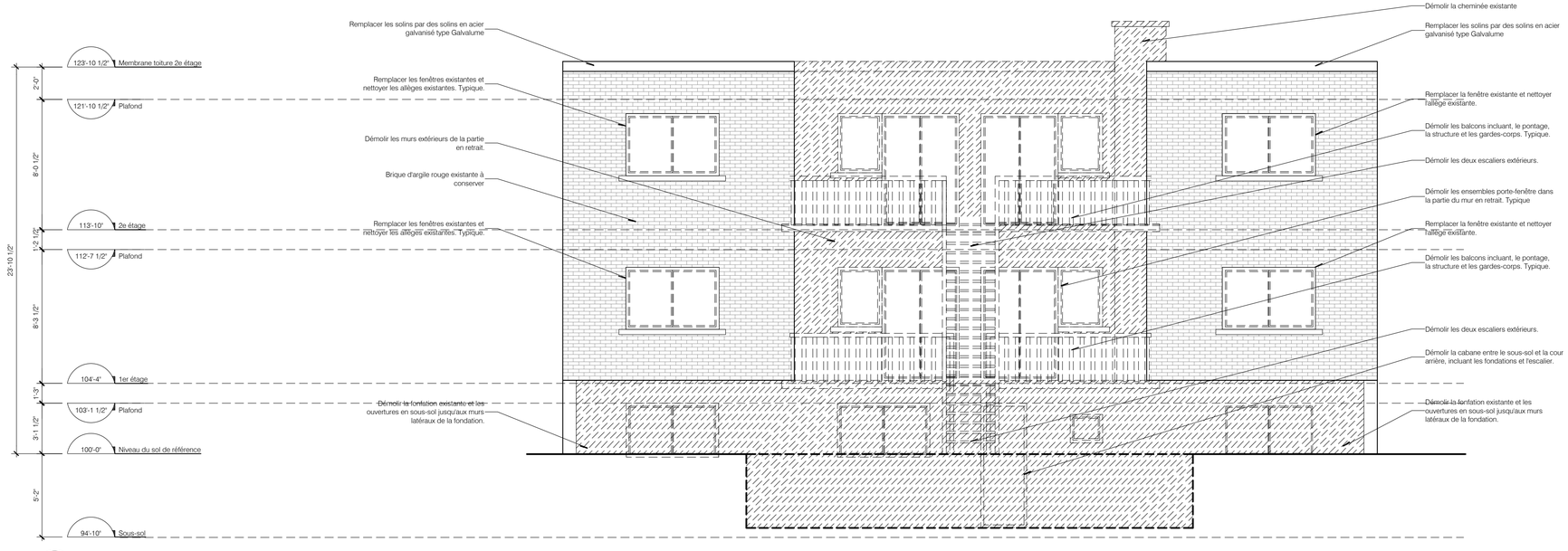
VÉRIFICATION
J-L Hamelin

NUMÉRO DE PAGE
A052

NB DE PAGES
11
20/31



1 ÉLÉVATION AVANT
1/4" = 1'-0"



2 ÉLÉVATION ARRIÈRE
1/4" = 1'-0"

Rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi

MAÎTRE D'OUVRAGE

9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE AVEC CES PLANS

RÉVISIONS

#	ÉMISSION	DATE
01	Pour commentaires	17/04/19
02	Pour commentaires	17/04/19
03	Pour projet particulier	18/04/19
04	Pour projet particulier révisé	11/11/19
05	Pour projet particulier révisé	20/11/19

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions des dessins et les conditions de chantier, ainsi que d'aviser les professionnels de toute divergence, omission ou erreur aux documents de construction

Aucune dimension ne doit être mesurée à l'échelle sur le plan.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour construction qu'après avoir été signé et scellé par l'architecte et porter l'indication « pour construction ».

Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. © rouge architecture inc.

Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

NOM DU PROJET

8151-8157 Stuart

Réaménagement et ajout de mezzanine

8151-8157, avenue Stuart
Montréal (Québec)

TITRE DU DESSIN

EXISTANT / DÉMOLITION

élévations avant et arrière

ÉMISSION

PROJET PARTICULIER

20 novembre 2019

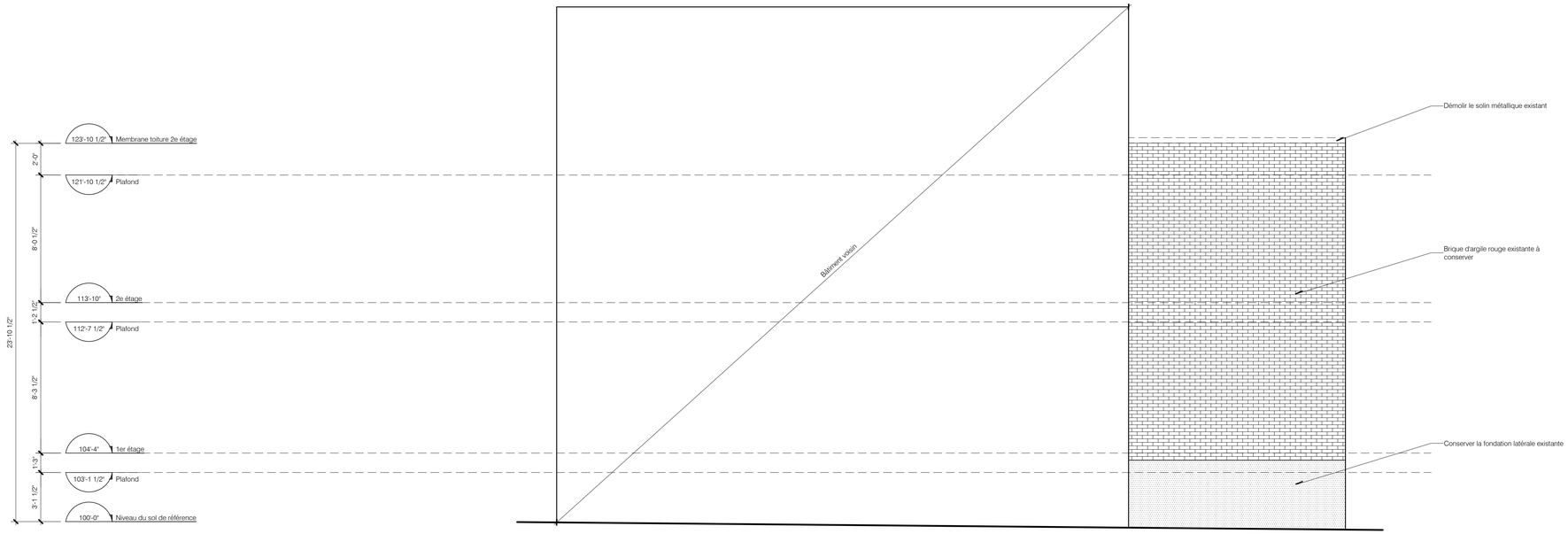
NUMÉRO DE PROJET
19-1027

CONCEPTION
S Lapointe

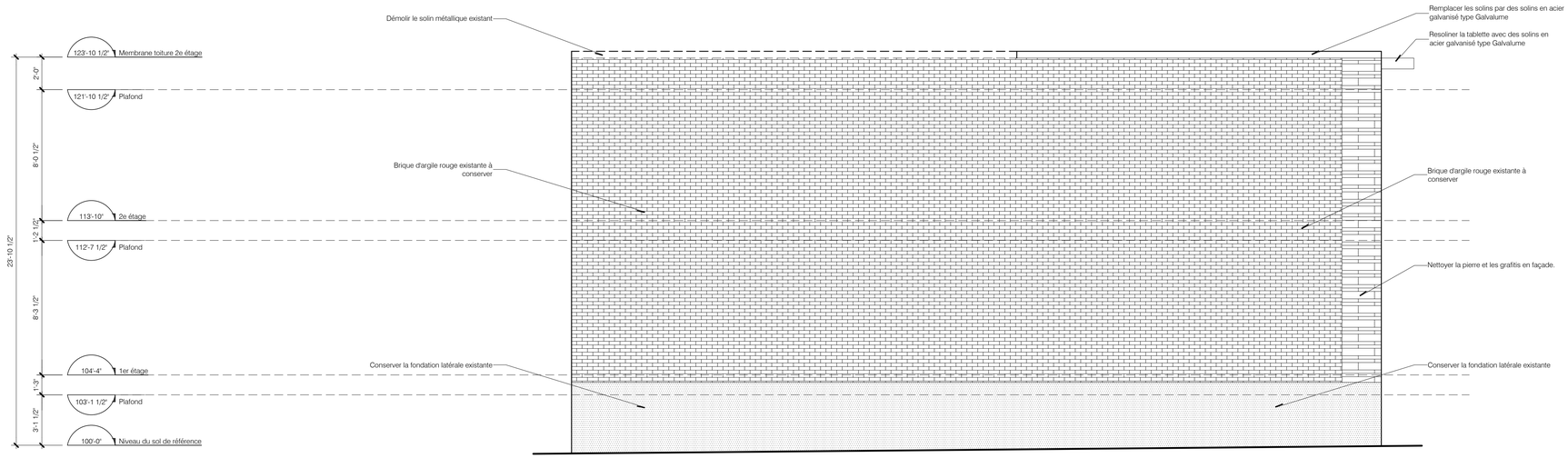
VÉRIFICATION
J-L Hamelin

NUMÉRO DE PAGE
A053

NB DE PAGES
11



1 ÉLÉVATION LATÉRALE DROITE
1/4" = 1'-0"



2 ÉLÉVATION LATÉRALE GAUCHE
1/4" = 1'-0"

Rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi

MAÎTRE D'OUVRAGE

9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE AVEC CES PLANS

RÉVISIONS

#	ÉMISSION	DATE
01	Pour commentaires	17/04/19
02	Pour commentaires	17/04/19
03	Pour projet particulier	18/04/19
04	Pour projet particulier révisé	11/11/19
05	Pour projet particulier révisé	20/11/19

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions des dessins et les conditions de chantier, ainsi que d'aviser les professionnels de toute divergence, omission ou erreur aux documents de construction

Aucune dimension ne doit être mesurée à l'échelle sur le plan.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour construction qu'après avoir été signé et scellé par l'architecte et porter l'indication « pour construction ».

Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. © rouge architecture inc.

Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

NOM DU PROJET

8151-8157 Stuart

Réaménagement et ajout de mezzanine

8151-8157, avenue Stuart
Montréal (Québec)

TITRE DU DESSIN

EXISTANT / DÉMOLITION

élévations avant et arrière

ÉMISSION

PROJET PARTICULIER

20 novembre 2019

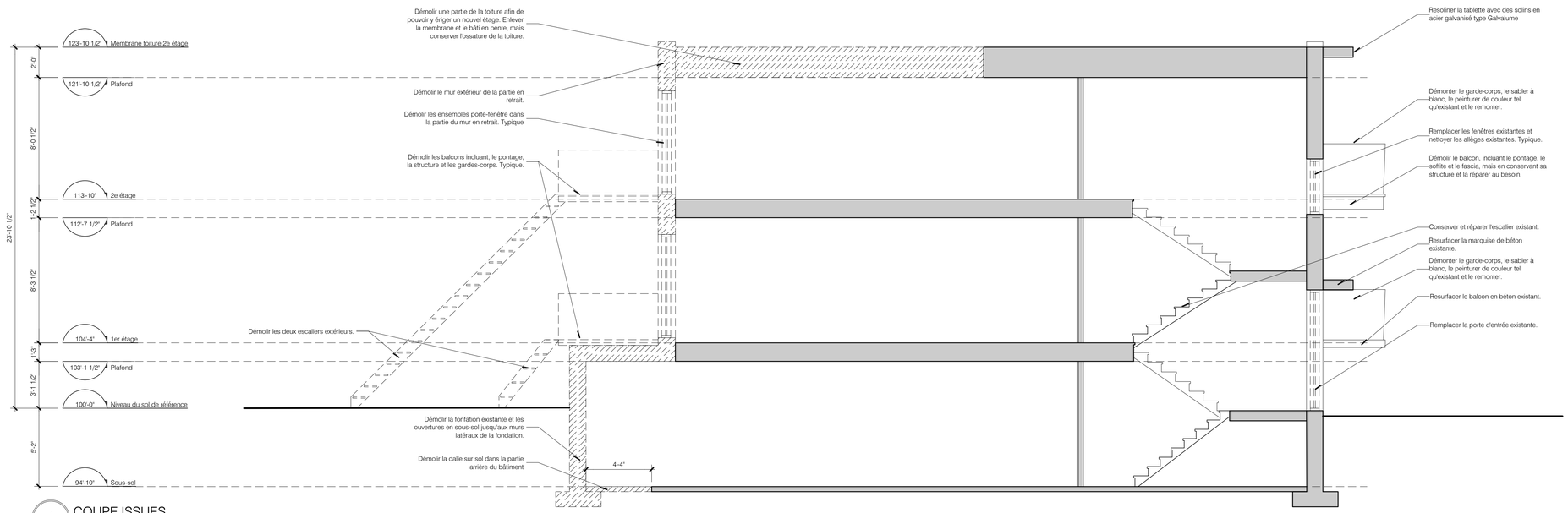
NUMÉRO DE PROJET
19-1027

CONCEPTION
S Lapointe

VÉRIFICATION
J-L Hamelin

NUMÉRO DE PAGE
A054

NB DE PAGES
11



1 COUPE ISSUES
1/4" = 1'-0"

Rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi

MAÎTRE D'OUVRAGE

9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE AVEC CES PLANS

RÉVISIONS

#	ÉMISSION	DATE
01	Pour commentaires	17/04/19
02	Pour commentaires	17/04/19
03	Pour projet particulier	18/04/19
04	Pour projet particulier révisé	11/11/19
05	Pour projet particulier révisé	20/11/19

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions des dessins et les conditions de chantier, ainsi que d'aviser les professionnels de toute divergence, omission ou erreur aux documents de construction

Aucune dimension ne doit être mesurée à l'échelle sur le plan.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour construction qu'après avoir été signé et scellé par l'architecte et porter l'indication « pour construction ».

Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. © rouge architecture inc.

Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

NOM DU PROJET

8151-8157 Stuart

Réaménagement et ajout de mezzanine

8151-8157, avenue Stuart
Montréal (Québec)

TITRE DU DESSIN

EXISTANT / DÉMOLITION

Coupe

ÉMISSION

PROJET PARTICULIER

20 novembre 2019

NUMÉRO DE PROJET
19-1027

CONCEPTION
S Lapointe

VÉRIFICATION
J-L Hamelin

NUMÉRO DE PAGE
A055

NB DE PAGES
11

PROJET DE DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL
arrondissement Villeray Saint-Michel Parc Extension

LOT 2 246 394

Superficie de lot :	3 585 pi²	(333,1 m²)
Superficie implantation au sol :	2 475 pi²	(229,9 m²)
Superficie libre :	1 111 pi²	(103,2 m²)
Pourcentage d'implantation :	69,04 %	
Densité brute :	2,45 (incluant escaliers intérieurs)	
Nombre de logements :	6 logements	
Nombre de stationnements :	0 case	
Pourcentage d'espaces verts requis :	20,00% (66,62 m²)	
Pourcentage d'espaces verts au sol :	13,68 % (45,56 m²)	
Nombre d'arbres requis :	1	

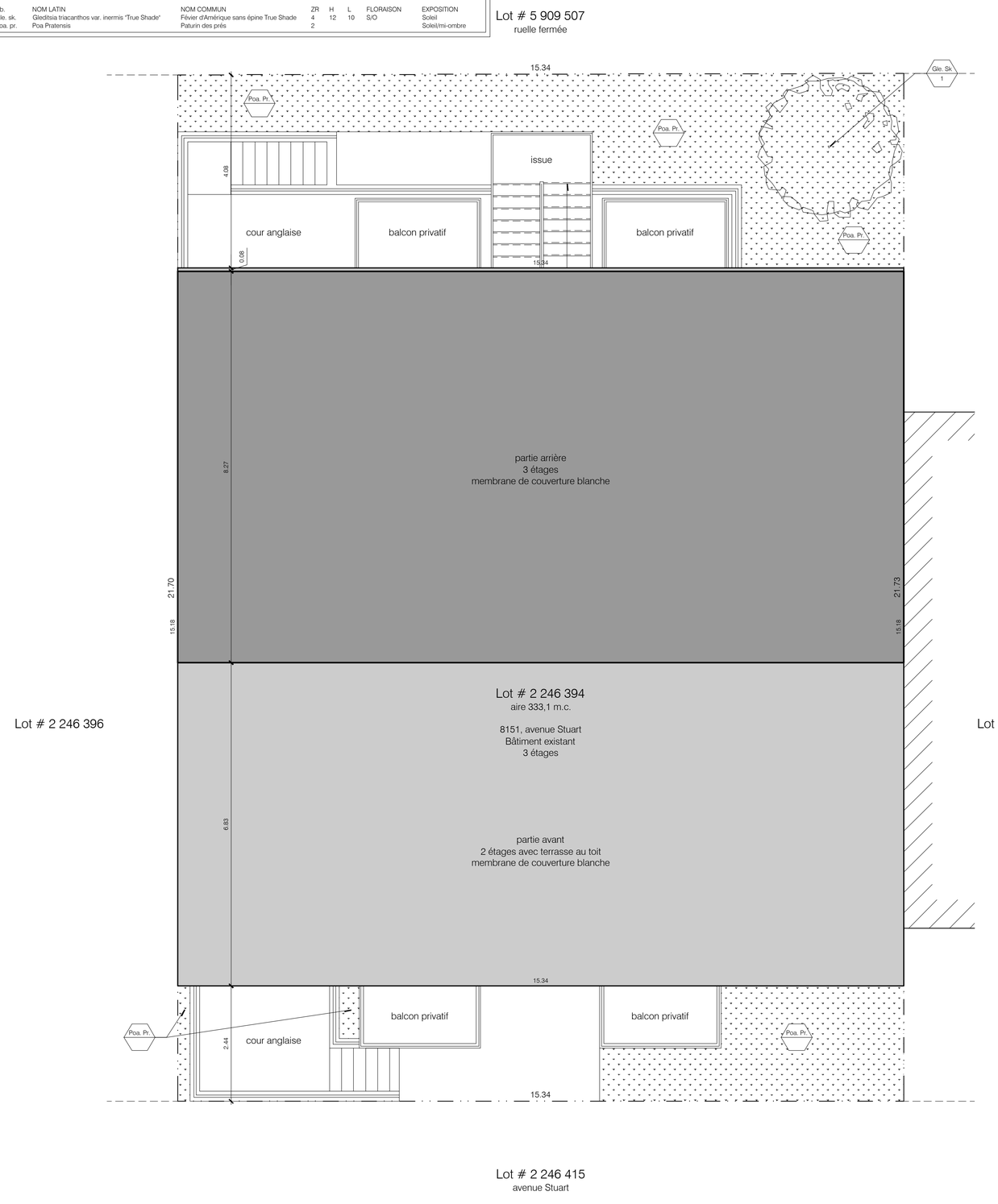
Implantation réalisée à partir du certificat de localisation de:
Seiffedine Riahi, arpenteur-géomètre
Groupe SR Arpenteurs-Géomètres inc.
1.514.990.2333
Minute #222, Dossier #S-67 141-1, le 17 février 2017

Les informations de lotissement indiquées sur les plans d'architecture ne sont qu'à titre indicatif. Veuillez vous référer au plan de lotissement de l'arpenteur-géomètre pour les mesures exactes ainsi que l'implantation du bâtiment sur le lot.

Correspondance des niveaux = XX,XX (arpenteur) = 100'-0" (architecte)

TABLEAU DE PLANTATIONS

No.	Ab.	NOM LATIN	NOM COMMUN	ZR	H	L	FLORAISON	EXPOSITION
1	Gle. sk.	Gleditsia triacanthos var. inermis 'True Shade'	Févier d'Amérique sans épine True Shade	4	12	10	S/O	Soleil
2	Poa. pr.	Poa Pratensis	Paturin des prés	2				Soleil/mi-ombre



1 PLAN D'IMPLANTATION
1/4" = 1'-0"

rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi

MAÎTRE D'OUVRAGE

9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE
AVEC CES PLANS

RÉVISIONS

#	ÉMISSION	DATE
01	Pour commentaires	17/04/19
02	Pour commentaires	17/04/19
03	Pour projet particulier	18/04/19
04	Pour projet particulier révisé	11/11/19
05	Pour projet particulier révisé	20/11/19

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions des dessins et les conditions de chantier, ainsi que d'aviser les professionnels de toute divergence, omission ou erreur aux documents de construction

Aucune dimension ne doit être mesurée à l'échelle sur le plan.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour construction qu'après avoir été signé et scellé par l'architecte et porter l'indication « pour construction ».

Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. © rouge architecture inc.

Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

NOM DU PROJET

8151-8157 Stuart

Réaménagement et ajout de mezzanine

8151-8157, avenue Stuart
Montréal (Québec)

TITRE DU DESSIN

RÉAMÉNAGEMENT

implantation

ÉMISSION

PROJET PARTICULIER

20 novembre 2019

NUMÉRO DE PROJET
19-1027

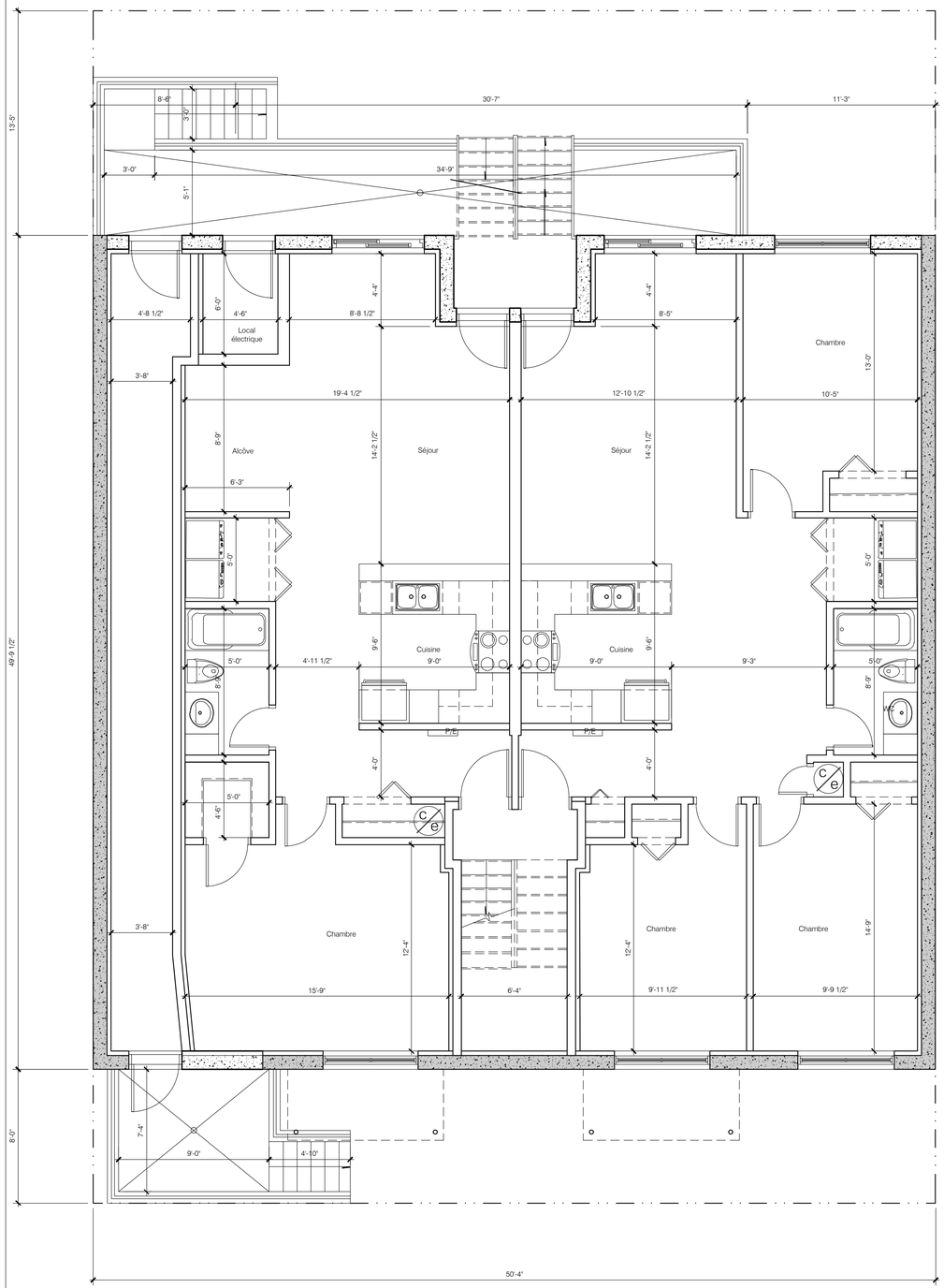
CONCEPTION
S Lapointe

VÉRIFICATION
J-L Hamelin

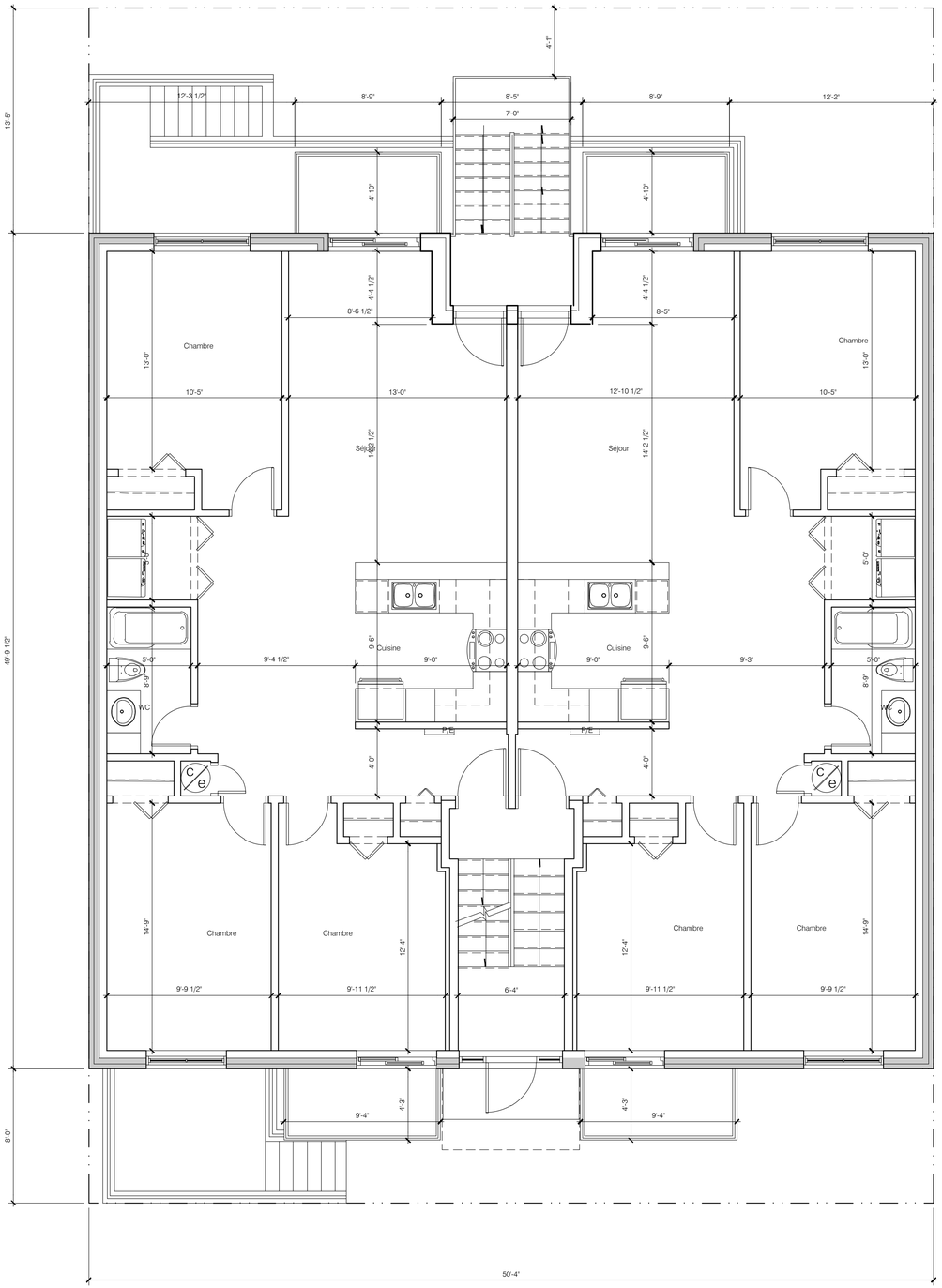
NUMÉRO DE PAGE

A100

NB DE PAGES
11
24/31



1 PLAN DU SOUS-SOL
1/4" = 1'-0"



2 PLAN DU RDC
1/4" = 1'-0"

Rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi

MAÎTRE D'OUVRAGE

9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE AVEC CES PLANS

RÉVISIONS

#	ÉMISSION	DATE
01	Pour commentaires	17/04/19
02	Pour commentaires	17/04/19
03	Pour projet particulier	18/04/19
04	Pour projet particulier révisé	11/11/19
05	Pour projet particulier révisé	20/11/19

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions des dessins et les conditions de chantier, ainsi que d'aviser les professionnels de toute divergence, omission ou erreur aux documents de construction

Aucune dimension ne doit être mesurée à l'échelle sur le plan.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour construction qu'après avoir été signé et scellé par l'architecte et porter l'indication « pour construction ».

Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. © rouge architecture inc.

Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

NOM DU PROJET

8151-8157 Stuart

Réaménagement et ajout de mezzanine

8151-8157, avenue Stuart
Montréal (Québec)

TITRE DU DESSIN

RÉAMÉNAGEMENT

sous-sol et RDC

ÉMISSION

PROJET PARTICULIER

20 novembre 2019

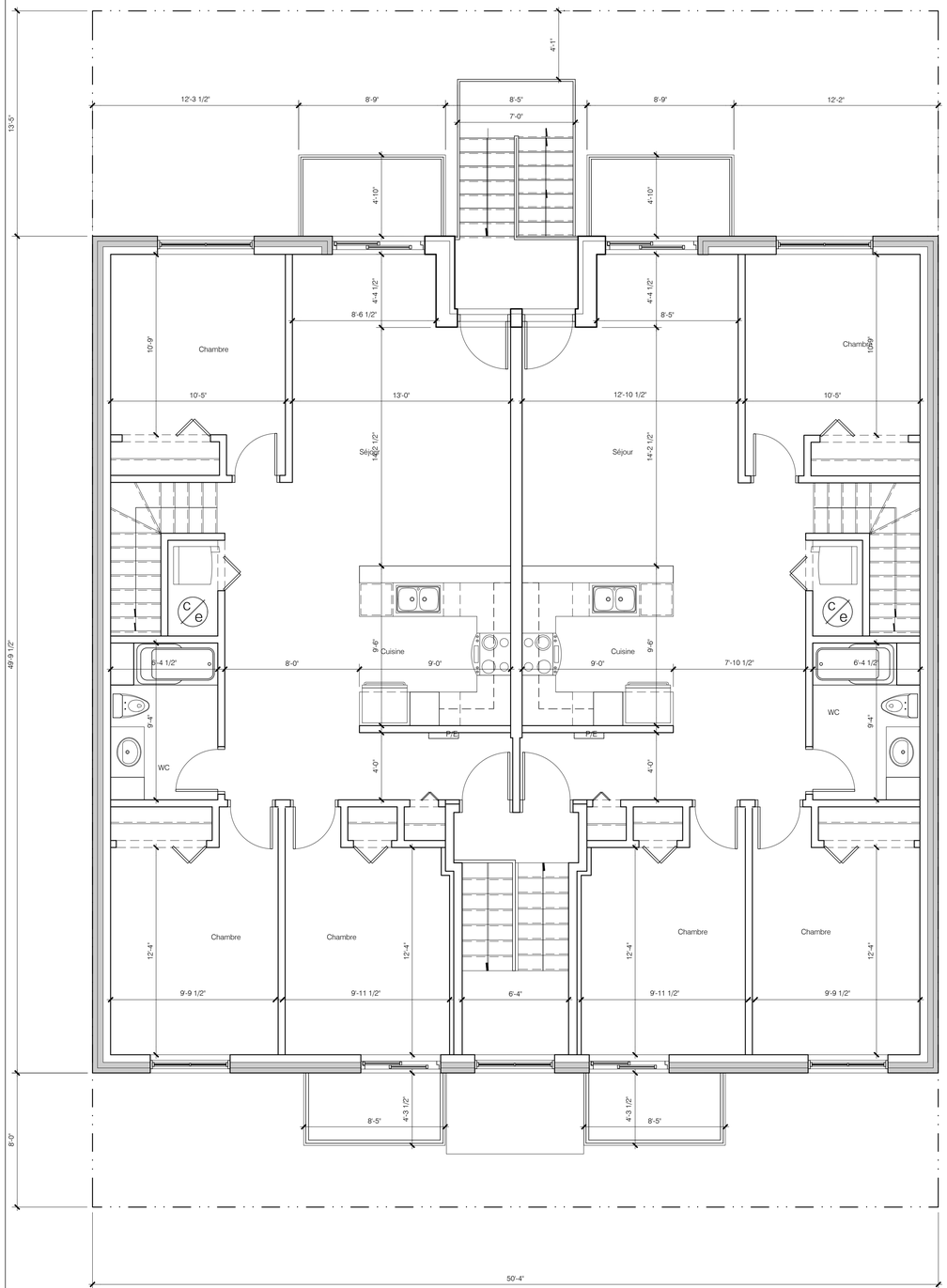
NUMÉRO DE PROJET
19-1027

CONCEPTION
S Lapointe

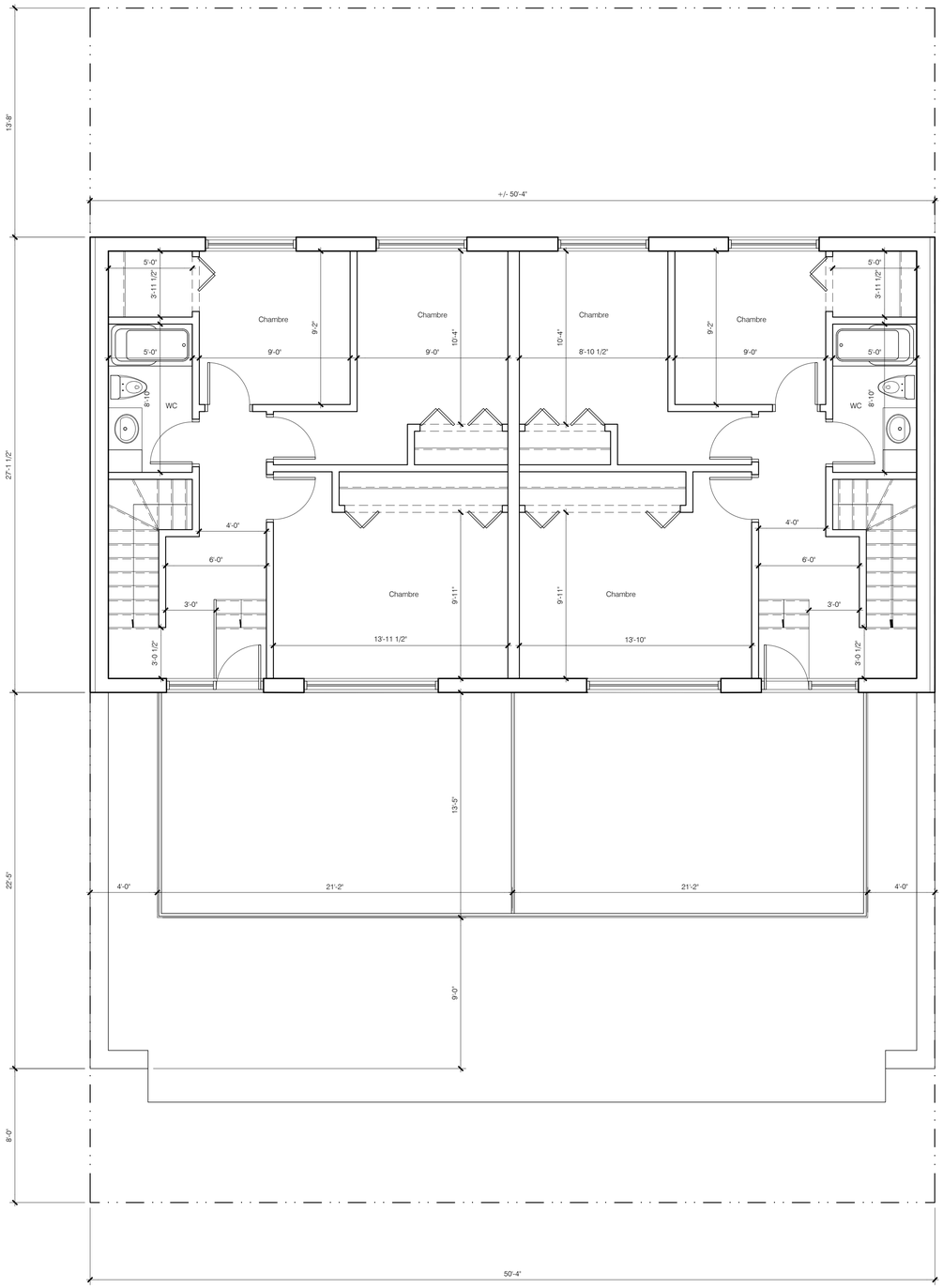
VÉRIFICATION
J-L Hamelin

NUMÉRO DE PAGE
A101

NB DE PAGES
11
25/31



1 PLAN DU 2E ÉTAGE
1/4" = 1'-0"



2 PLAN DES MEZZANINES
1/4" = 1'-0"

Rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi

MAÎTRE D'OUVRAGE

9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE
AVEC CES PLANS

RÉVISIONS

#	ÉMISSION	DATE
01	Pour commentaires	17/04/19
02	Pour commentaires	17/04/19
03	Pour projet particulier	18/04/19
04	Pour projet particulier révisé	11/11/19
05	Pour projet particulier révisé	20/11/19

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions des dessins et les conditions de chantier, ainsi que d'aviser les professionnels de toute divergence, omission ou erreur aux documents de construction

Aucune dimension ne doit être mesurée à l'échelle sur le plan.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour construction qu'après avoir été signé et scellé par l'architecte et porter l'indication « pour construction ».

Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. © rouge architecture inc.

Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

NOM DU PROJET

8151-8157 Stuart

Réaménagement et ajout de mezzanine

8151-8157, avenue Stuart
Montréal (Québec)

TITRE DU DESSIN

RÉAMÉNAGEMENT

2ème étage et mezzanines

ÉMISSION

PROJET PARTICULIER

20 novembre 2019

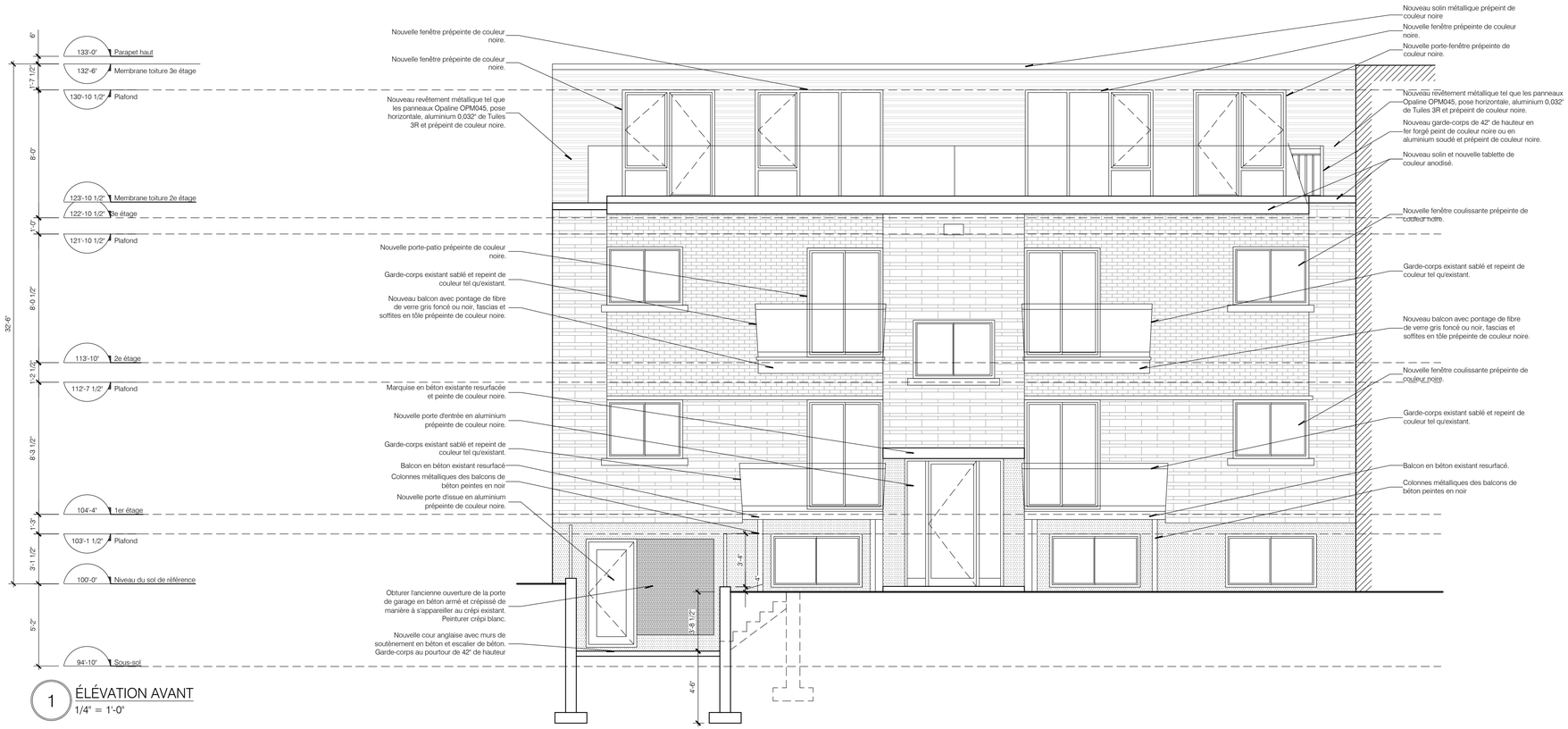
NUMÉRO DE PROJET
19-1027

CONCEPTION
S Lapointe

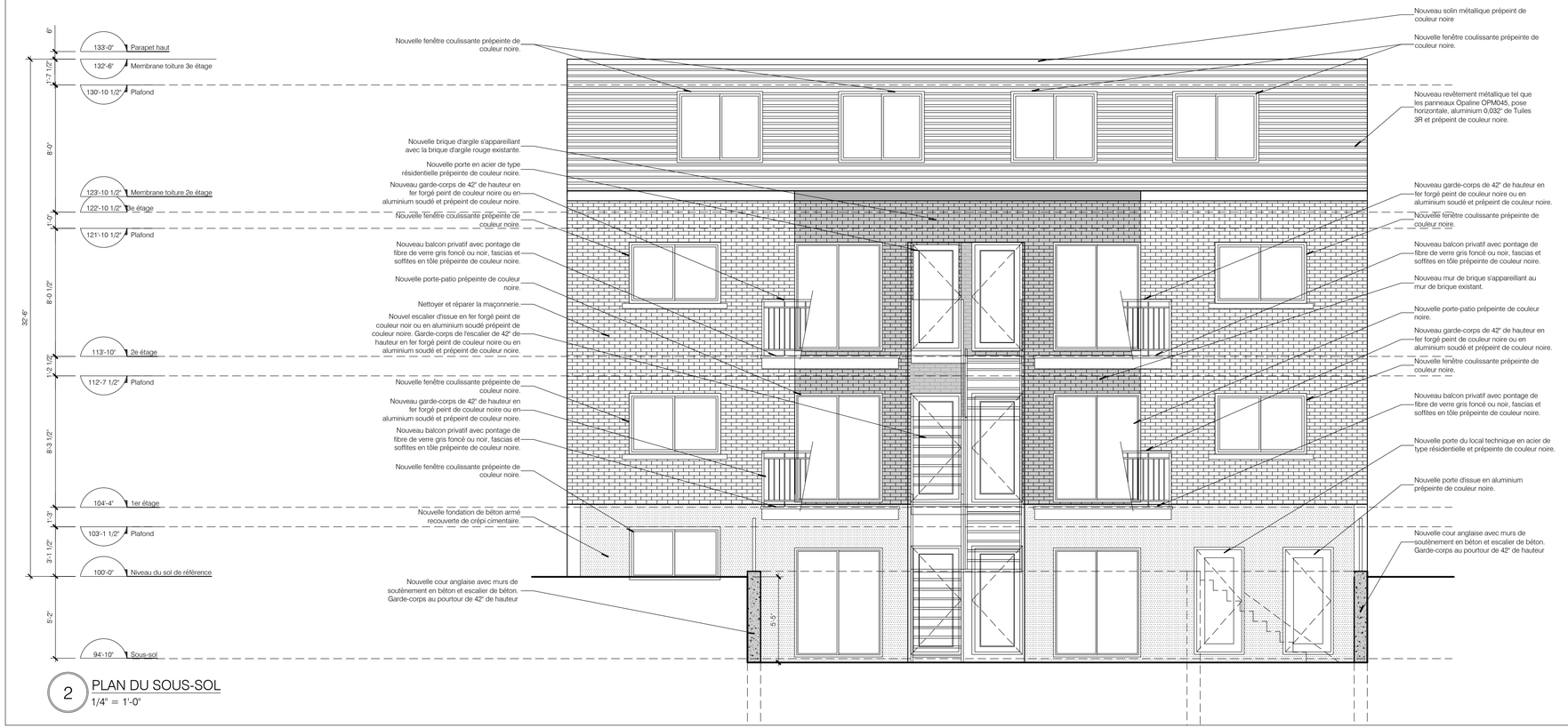
VÉRIFICATION
J-L Hamelin

NUMÉRO DE PAGE
A102

NB DE PAGES
11



1 ÉLÉVATION AVANT
1/4" = 1'-0"



2 PLAN DU SOUS-SOL
1/4" = 1'-0"

Superficie totale de la façade	=	157,27 m.c.
Superficie des ouvertures	=	49,17 m.c.
Superficie totale sans les ouvertures	=	108,10 m.c.
Superficie maçonnerie immeuble	=	80,15 m.c.
Superficie de la façade à l'alignement	=	114,00 m.c.
Pourcentage ouvertures vs superficie totale	=	31,26%
Pourcentage maçonnerie vs superficie totale	=	74,14%
Pourcentage façade à l'alignement	=	72,49%
Pourcentage façade pas à l'alignement	=	27,51%

Rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi

MAÎTRE D'OUVRAGE

9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE AVEC CES PLANS

RÉVISIONS

#	ÉMISSION	DATE
01	Pour commentaires	17/04/19
02	Pour commentaires	17/04/19
03	Pour projet particulier	18/04/19
04	Pour projet particulier révisé	11/11/19
05	Pour projet particulier révisé	20/11/19

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions des dessins et les conditions de chantier, ainsi que d'aviser les professionnels de toute divergence, omission ou erreur aux documents de construction

Aucune dimension ne doit être mesurée à l'échelle sur le plan.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour construction qu'après avoir été signé et scellé par l'architecte et porter l'indication « pour construction ».

Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. © rouge architecture inc.

Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

NOM DU PROJET

8151-8157 Stuart

Réaménagement et ajout de mezzanine

8151-8157, avenue Stuart
Montréal (Québec)

TITRE DU DESSIN

RÉAMÉNAGEMENT

Élévations avant et arrière

ÉMISSION

PROJET PARTICULIER

20 novembre 2019

NUMÉRO DE PROJET
19-1027

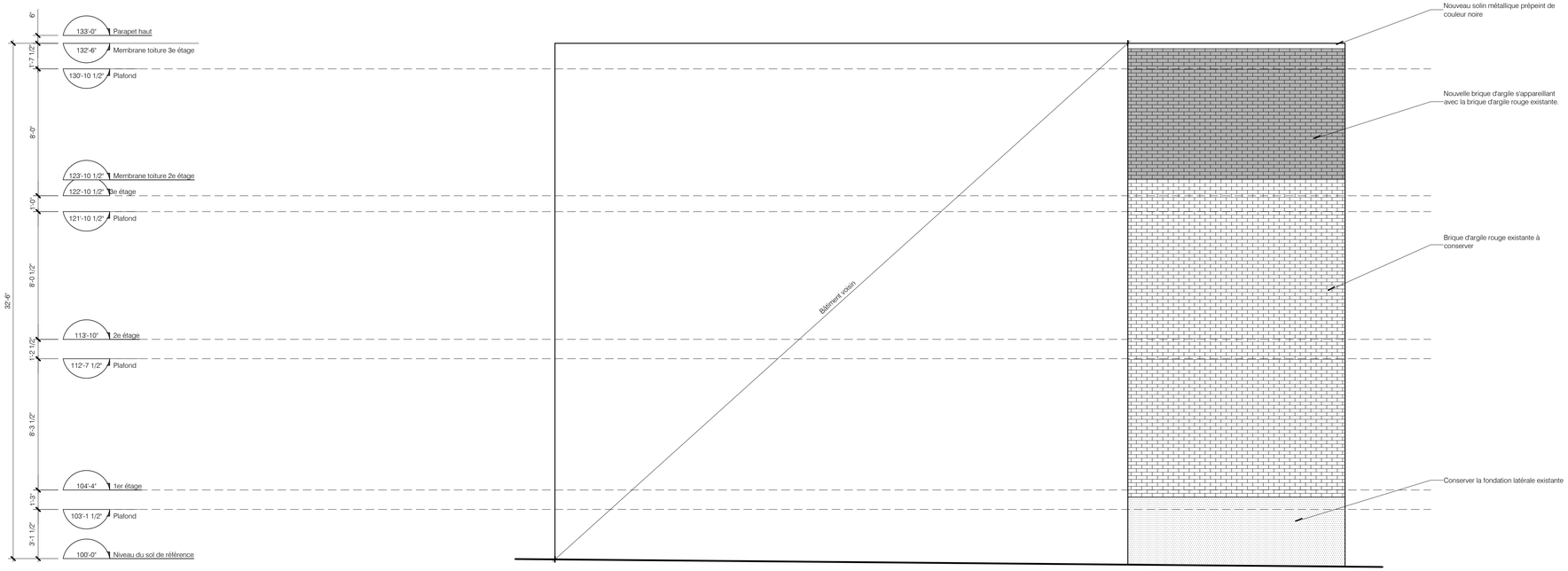
CONCEPTION
S Lapointe

VÉRIFICATION
J-L Hamelin

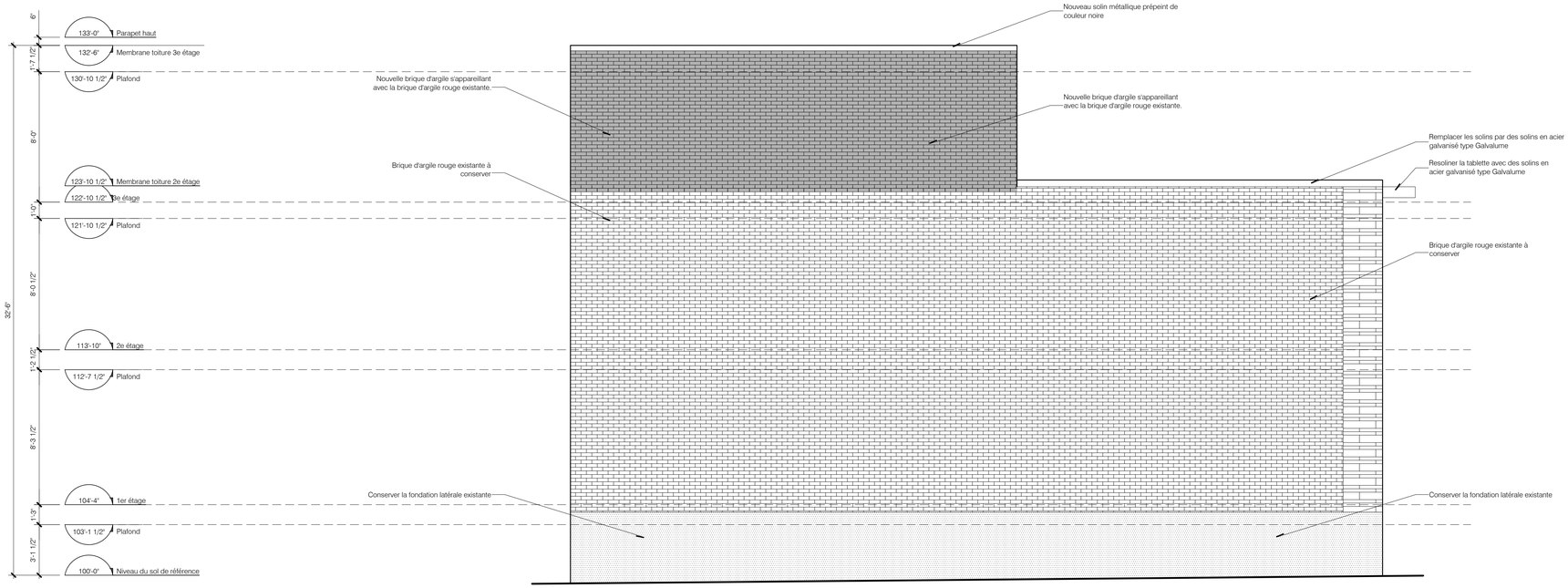
NUMÉRO DE PAGE
A201

NB DE PAGES
11

27731



1 ÉLÉVATION LATÉRALE DROITE
1/4" = 1'-0"



2 ÉLÉVATION LATÉRALE GAUCHE
1/4" = 1'-0"

Rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi

MAÎTRE D'OUVRAGE

9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE AVEC CES PLANS

RÉVISIONS

#	ÉMISSION	DATE
01	Pour commentaires	17/04/19
02	Pour commentaires	17/04/19
03	Pour projet particulier	18/04/19
04	Pour projet particulier révisé	11/11/19
05	Pour projet particulier révisé	20/11/19

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions des dessins et les conditions de chantier, ainsi que d'aviser les professionnels de toute divergence, omission ou erreur aux documents de construction

Aucune dimension ne doit être mesurée à l'échelle sur le plan.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour construction qu'après avoir été signé et scellé par l'architecte et porter l'indication « pour construction ».

Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. © rouge architecture inc.

Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

NOM DU PROJET

8151-8157 Stuart

Réaménagement et ajout de mezzanine

8151-8157, avenue Stuart
Montréal (Québec)

TITRE DU DESSIN

RÉAMÉNAGEMENT

Élévations avant et arrière

ÉMISSION

PROJET PARTICULIER

20 novembre 2019

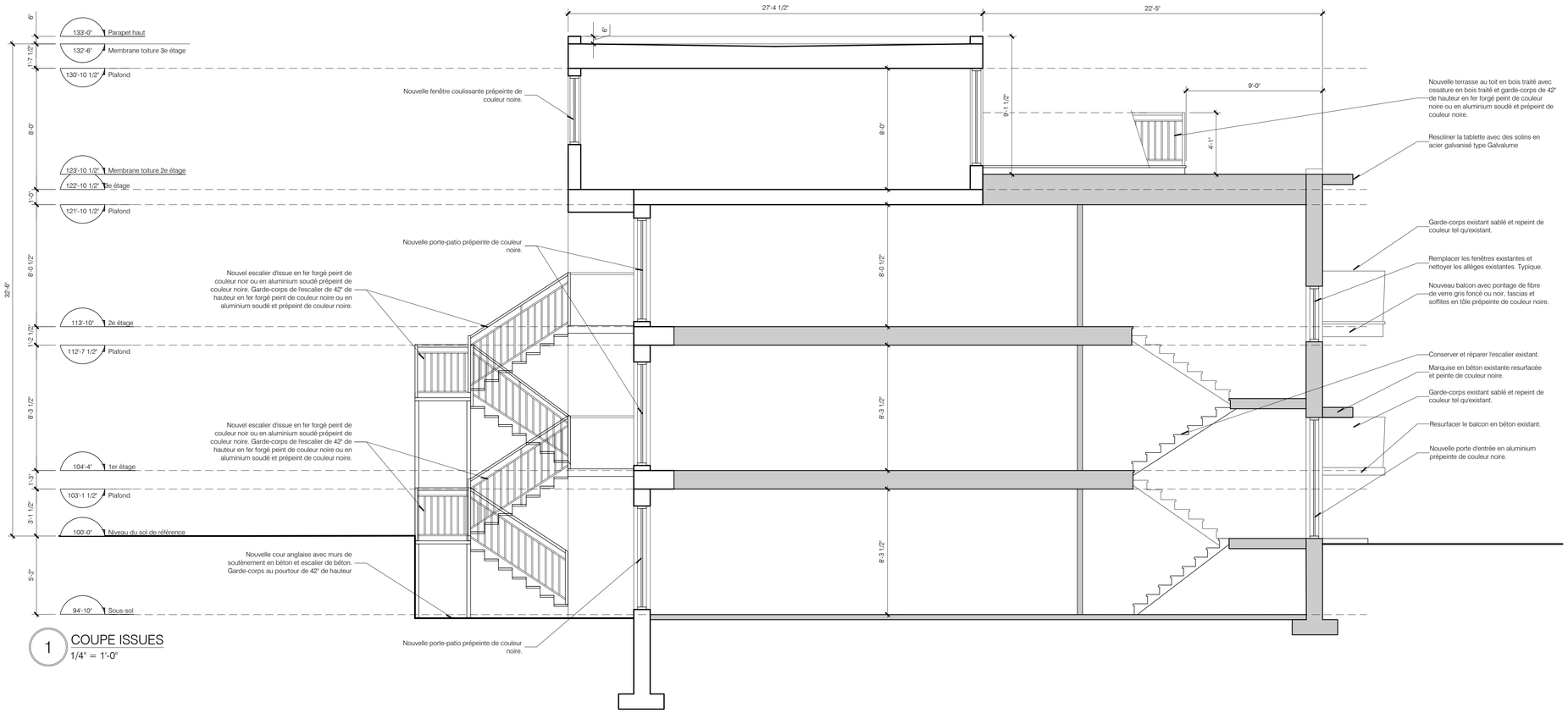
NUMÉRO DE PROJET
19-1027

CONCEPTION
S Lapointe

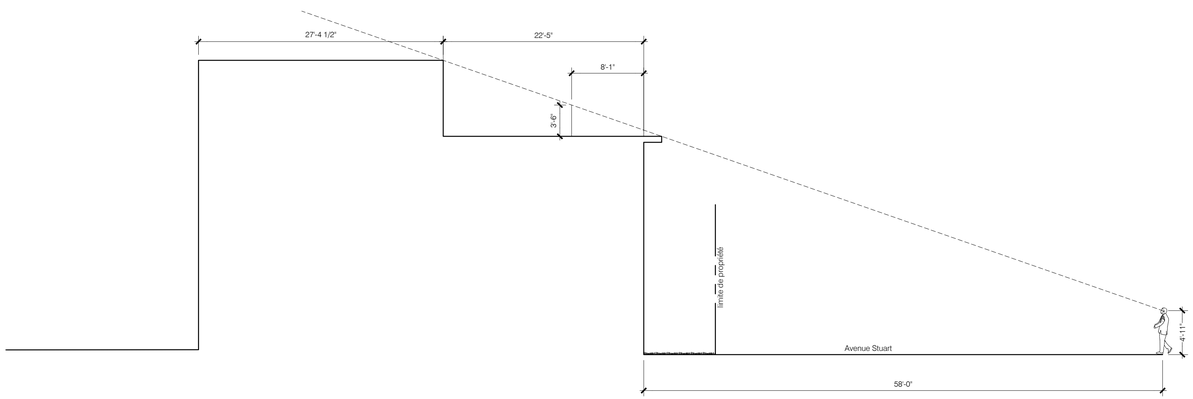
VÉRIFICATION
J-L Hamelin

NUMÉRO DE PAGE
A202

NB DE PAGES
11



1 COUPE ISSUES
1/4" = 1'-0"



2 SCHÉMA CÔNE VISUEL

Rouge architecture
6750, avenue de l'Esplanade, espace 215, Montréal (Québec) H2V 4M1
www.rouge.archi T. 514.658.8035 F. 514.658.8037 C. info@rouge.archi

MAÎTRE D'OUVRAGE

9200-9141 Québec inc

261, 83e avenue
Laval (Québec) H7W 2V3
450.665.1335

INGÉNIEUR EN STRUCTURE

ENTREPRENEUR

NE PAS CONSTRUIRE AVEC CES PLANS

RÉVISIONS

#	ÉMISSION	DATE
01	Pour commentaires	17/04/19
02	Pour commentaires	17/04/19
03	Pour projet particulier	18/04/19
04	Pour projet particulier révisé	11/11/19
05	Pour projet particulier révisé	20/11/19

Avant de commencer les travaux, l'entrepreneur devra vérifier les dimensions des dessins et les conditions de chantier, ainsi que d'aviser les professionnels de toute divergence, omission ou erreur aux documents de construction

Aucune dimension ne doit être mesurée à l'échelle sur le plan.

Ce dessin ne pourra être utilisé pour construction qu'après avoir été signé et scellé par l'architecte et porter l'indication « pour construction ».

Ce document ne peut être transmis, téléchargé ou reproduit, sous aucune forme imprimée ou électronique que ce soit, sans l'autorisation expresse écrite du titulaire du droit d'auteur. © rouge architecture inc.

Ordre des architectes du Québec
A 4240
JEAN-LOU HAMELIN
ARCHITECTE

NOM DU PROJET

8151-8157 Stuart

Réaménagement et ajout de mezzanine

8151-8157, avenue Stuart
Montréal (Québec)

TITRE DU DESSIN

RÉAMÉNAGEMENT

Coupe

ÉMISSION

PROJET PARTICULIER

20 novembre 2019

NUMÉRO DE PROJET
19-1027

CONCEPTION
S Lapointe

VÉRIFICATION
J-L Hamelin

NUMÉRO DE PAGE
A301

NB DE PAGES
11

6.3. PPCMOI : 8151, avenue Stuart	
Présenté par	**Invités**
Clothilde-Béré Pelletier conseillère en aménagement	Aucun

Objet

Adopter la résolution PP20-14002 à l'effet de permettre l'occupation à des fins d'habitation de 6 logements le bâtiment situé sur la propriété sise aux 8151-8157, avenue Stuart ainsi que l'ajout d'un troisième étage en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et ce, en dérogation aux articles 119, 389, 413.0.3 et 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

Commentaires

Les commentaires ont porté sur :

- Le manque d'un espace extérieur pour les bacs de matières résiduelles
- La couleur noire du revêtement métallique du 3^{e} étage qui est trop contrastante avec la couleur du revêtement du bâtiment existant et avec celles présentent dans le secteur
- La couleur des nouvelles ouvertures et des saillies du bâtiment existant qui devra s'intégrer avec la couleur de la brique
- Le manque de verdissement sur la propriété
- La possibilité d'y planter des arbres sur le site

CCU20-01-13-PPCMOI01	**Résultat : Favorable**

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés au Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003);

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée aux conditions suivantes :

- qu'au moins 1 arbre soit planté sur la propriété;
- que la couleur du revêtement extérieur de l'agrandissement s'intègre davantage avec celle du revêtement du bâtiment existant et avec celle du cadre bâti environnant;
- que la couleur des ouvertures et des saillies du bâtiment existant s'intègre avec celle du revêtement extérieur du bâtiment existant.

Il est proposé par Katherine Routhier

appuyé par Véronique Lamarre

ADOPTÉ à l'unanimité.

Montréal le 17 janvier 2020

Ville de Montréal
Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension
405, avenue Ogilvy

À l'attention de la Ville de Montréal

OBJET : Contribution financière au Fonds de contribution à la Stratégie d'inclusion de logements abordables de la Ville de Montréal - Projet aux 8151 à 8157, avenue Stuart

---

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la réalisation du projet immobilier résidentiel et commercial « STUART » aux 8151 à 8157, avenue Stuart, l'entreprise 9357-9399 Québec Inc. s'engage à verser une contribution financière volontaire au montant de **vingt-sept mille deux cents dollars (27 200 $)** au Fonds de contribution à la Stratégie d'inclusion de logements abordables de la Ville de Montréal.

Cette contribution financière est toutefois versée à la Ville de Montréal à la condition que celle-ci serve aux seules fins de réalisation de logements sociaux et communautaires sur le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension.

Meilleures salutations.

Hugo Bernard, Vice-Président
9357-9399 Québec Inc.

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 40.16

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1201385001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter la résolution PP20-14001 à l'effet de permettre le prolongement, au 2e étage, de la pâtisserie existante au rez-de-chaussée du bâtiment situé aux 750-758, rue Saint-Roch, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 159, 162 et 184 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

d'adopter la résolution PP20-14001 à l'effet de permettre le prolongement, au 2e étage, de la pâtisserie existante au rez-de-chaussée du bâtiment situé aux 750-758, rue Saint-Roch, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14003), et ce, malgré les dispositions des articles 119, 159, 162 et 184 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), aux conditions suivantes:
- que la superficie totale de l'établissement ne soit pas supérieure à 1 200 m2,
- qu'il n'y ait pas d'équipements générants des bruits et des odeurs à l'extérieur du bâtiment,
- que l'usage pâtisserie soit autorisé exclusivement au niveau inférieur au rez-de-chaussée, au rez-de-chaussée et au niveau immédiatement supérieur au rez-de-chaussée.

Signé par Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-01-20 16:58

Signataire : Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE ADDENDA

IDENTIFICATION — Dossier # :1201385001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter la résolution PP20-14001 à l'effet de permettre le prolongement, au 2e étage, de la pâtisserie existante au rez-de-chaussée du bâtiment situé aux 750-758, rue Saint-Roch, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 159, 162 et 184 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

CONTENU

CONTEXTE

Le présent sommaire Addenda vise à déposer le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 12 février 2020. Celui-ci Il est ajouté en pièce jointe.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Roula HEUBRI
Architecte préposé à la planification

514 868-3494
Tél :
Télécop. : 514 868-3517

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES ADDENDA AU DOSSIER

Dossier # : 1201385001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Objet :	Adopter la résolution PP20-14001 à l'effet de permettre le prolongement, au 2e étage, de la pâtisserie existante au rez-de-chaussée du bâtiment situé aux 750-758, rue Saint-Roch, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 159, 162 et 184 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

Ce sommaire Addenda est créé afin de déposer le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation du 12 février 2020 :

PV_750-758 rue Saint-Roch.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Roula HEUBRI
Architecte préposé à la planification

Tél : 514 868-3494
Télécop. : 514 868-3517

PROCÈS-VERBAL
ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE

PROCÈS-VERBAL d'une assemblée de consultation publique tenue le mercredi 12 février 2020, à 18h00, au 405, avenue Ogilvy relative au projet de résolution numéro PP20-14001

1. Ouverture de l'assemblée

Assistent à cette assemblée :

Mary Deros, conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Marc-André Hernandez, chef de division urbanisme et services aux entreprises

Roula Heubri, architecte - planification

Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement

Citoyens

Georges Karagiannidis

2. Présentation et contexte du projet de résolution PP20-14001

Le projet de résolution a été lu, et aucun commentaire n'a été formulé par les citoyens pour ce dossier.

Roula Heubri présente le dossier.

3. Période de questions et de commentaires des citoyens

Aucun

À 18h15, l'assemblée de consultation publique est levée.

Signé à Montréal, ce 12e jour du mois de février 2020.

_____	_____
Mary Deros	David Fortin
Conseillère de la Ville - district de Parc-Extension	Secrétaire de l'assemblée

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

Séance ordinaire du lundi 3 février 2020	Résolution: CA20 14 0034

Adopter le premier projet de résolution PP20-14001 à l'effet de permettre le prolongement, au 2e étage, de la pâtisserie existante au rez-de-chaussée du bâtiment situé aux 750-758, rue Saint-Roch, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 159, 162 et 184 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

1. d'adopter le premier projet de résolution PP20-14001 à l'effet de permettre le prolongement, au 2e étage, de la pâtisserie existante au rez-de-chaussée du bâtiment situé aux 750-758, rue Saint-Roch, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA04-14003), et ce, malgré les dispositions des articles 119, 159, 162 et 184 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), aux conditions suivantes :
   - que la superficie totale de l'établissement ne soit pas supérieure à 1 200 m^2;
   - qu'il n'y ait pas d'équipements générant des bruits et des odeurs à l'extérieur du bâtiment;
   - que l'usage « pâtisserie » soit autorisé exclusivement au niveau inférieur au rez-de-chaussée, au rez-de-chaussée et au niveau immédiatement supérieur au rez-de-chaussée;
2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de résolution.

Adopté à l'unanimité.

40.04 1201385001

Giuliana FUMAGALLI
_____
Mairesse d'arrondissement

Lyne DESLAURIERS
_____
Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 4 février 2020

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION **Dossier # :1201385001**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter la résolution PP20-14001 à l'effet de permettre le prolongement, au 2e étage, de la pâtisserie existante au rez-de-chaussée du bâtiment situé aux 750-758, rue Saint-Roch, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 159, 162 et 184 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

CONTENU

CONTEXTE

Actuellement, la pâtisserie Afroditi occupe tout le rez-de-chaussée et le sous-sol du bâtiment situé aux 750-758, rue Saint-Roch, soit 400 m2 par étage, et ce, depuis 1971. Les propriétaires souhaitent agrandir leur local en prolongeant leurs activités au deuxième étage afin de réaménager la production et de créer un meilleur espace de travail pour leurs employés.

Le bâtiment visé est inclus dans une zone C.2A. H. Selon les articles 119 et 159, les usages commerciaux sont autorisés au rez-de-chaussée uniquement et les usages résidentiels aux étages (C.2A, H.). L'article 162, stipule que l'usage épicerie ne peut s'implanter aux niveaux supérieurs au rez-de-chaussée d'un bâtiment. De plus, selon l'article 184, l'usage "épicerie" (pâtisserie) ne doit pas excéder 1 000 m2 par établissement. Le prolongement de la pâtisserie au deuxième étage ne peut donc pas être autorisé sans autorisation réglementaire préalable.

Une telle demande peut être étudiée en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003). Le conseil d'arrondissement peut, par résolution, autoriser un tel projet suite aux recommandations du comité consultatif d'urbanisme.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

S/O

DESCRIPTION

La pâtisserie Afroditi est une entreprise montréalaise et familiale qui a pignon sur rue dans Parc-extension et ce, depuis 1971. Elle se spécialise dans la confection de pâtisseries traditionnelles grecques. De renommée montréalaise, elle est considérée comme une institution de Parc-Extension. Elle emploie une vingtaine d'employés dont dix personnes habitent le quartier de Parc-Extension. Certains y travaillent depuis une quinzaine d'années.

Afin de maintenir la qualité de leurs produits et services, les propriétaires souhaitent se conformer aux nouvelles technologies plus environnementales et moins énergivores tout en améliorant la qualité des lieux pour les employés. Ils souhaitent aussi engager de nouveaux employés afin de continuer leur expansion.

Actuellement, la pâtisserie occupe la totalité du rez-de-chaussée, et du sous-sol, soit 800 mètres carrés. Le deuxième étage était occupé jusqu'à tout récemment par un restaurant sans cuisson et une association communautaire. Cette dernière a déjà quitté les lieux tandis que les occupants du deuxième local partiraient incessamment, selon le propriétaire. L'étage serait occupé totalement par la pâtisserie en aménageant des tables de travail pour les pâtissiers et une aire de repos. Un ascenseur serait ajouté et l'espace de cuisson serait maintenu au rez-de-chaussée. L'établissement occuperait donc la totalité du bâtiment, soit environ 1 200 m2.

Aucun changement n'est prévu au niveau de la livraison. Les déchets et le recyclage sont, et continueront d'être gérés par une entreprise privée qui les récoltent une fois par semaine.

Aucune modification n'est prévue au niveau de la façade.

JUSTIFICATION

Les critères en vertu desquels doit être effectuée l'évaluation de la demande d'autorisation d'un projet particulier sont les suivants :

- respect des objectifs du plan d'urbanisme de la Ville de Montréal;
- compatibilité des occupations prévues au projet avec le milieu d'insertion;
- qualités d'intégration du projet sur le plan de l'implantation, de la volumétrie, de la densité et de l'aménagement des lieux, des types de matériaux de revêtement proposés pour les constructions ainsi que de l'affichage;
- avantages des propositions d'intégration ou de démolition des constructions existantes et de celles pour la conservation ou la mise en valeur d'éléments architecturaux d'origine;
- avantages des propositions de mise en valeur des espaces extérieurs et des plantations;
- impacts environnementaux du projet, notamment sur le plan de l'ensoleillement, du vent, du bruit, des émanations et de la circulation;
- qualité de l'organisation fonctionnelle du projet, au regard notamment du stationnement, des accès et de la sécurité;
- avantages des composantes culturelles ou sociales du projet;
- faisabilité du projet selon l'échéancier de réalisation prévu.
- accessibilité universelle du projet, en regard notamment de la réduction de la différence de hauteur entre une voie publique et un étage du bâtiment, de l'aménagement de sentiers sécuritaires et éclairés entre un bâtiment et une voie publique et l'aménagement de cases de stationnement réservées aux personnes à mobilité réduite à proximité des accès.

La Direction du développement du territoire est d'avis que la présente demande est justifiée et qu'elle devrait recevoir une suite favorable, et ce, considérant les éléments suivants :

- l'usage proposé est en lien avec l'occupation antérieure de restaurant sans cuisson tout en étant compatible avec le milieu d'insertion;
- l'agrandissement ne générerait pas de nuisances supplémentaires sur le milieu;
- la modification demandée permettrait à une entreprise bien établie dans le secteur d'y rester;

- dans l’état actuel, l’entreprise ne peut plus fournir à la demande;
- de nouveaux emplois seraient crées dont les résidents du quartier pourraient bénéficier;
- l’aménagement de nouveaux espaces augmenterait la qualité de vie des employés.

Le comité consultatif d'urbanisme, lors de sa séance du 13 janvier 2020, a recommandé au conseil d'arrondissement de donner une suite favorable au projet.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Coût de la demande de PPCMOI : 3 980,00 $

DÉVELOPPEMENT DURABLE

S/O

IMPACT(S) MAJEUR(S)

S/O

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

Consultation publique.
Avis publics publiés sur le site internet de l'arrondissement

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Adoption du premier projet de résolution.
Consultation publique.
Adoption du second projet de résolution.
Processus d'approbation référendaire.
Adoption de la résolution.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

Ce projet est conforme aux objectifs du Plan d'urbanisme.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Roula HEUBRI
Architecte- Planification.

Tél : 868-3494
Télécop. : 868-4706

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-01-15

Marc-André HERNANDEZ
Chef de division

Tél : 514.868.3512
Télécop. :

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1201385001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Objet :	Adopter la résolution PP20-14001 à l'effet de permettre le prolongement, au 2e étage, de la pâtisserie existante au rez-de-chaussée du bâtiment situé aux 750-758, rue Saint-Roch, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 159, 162 et 184 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

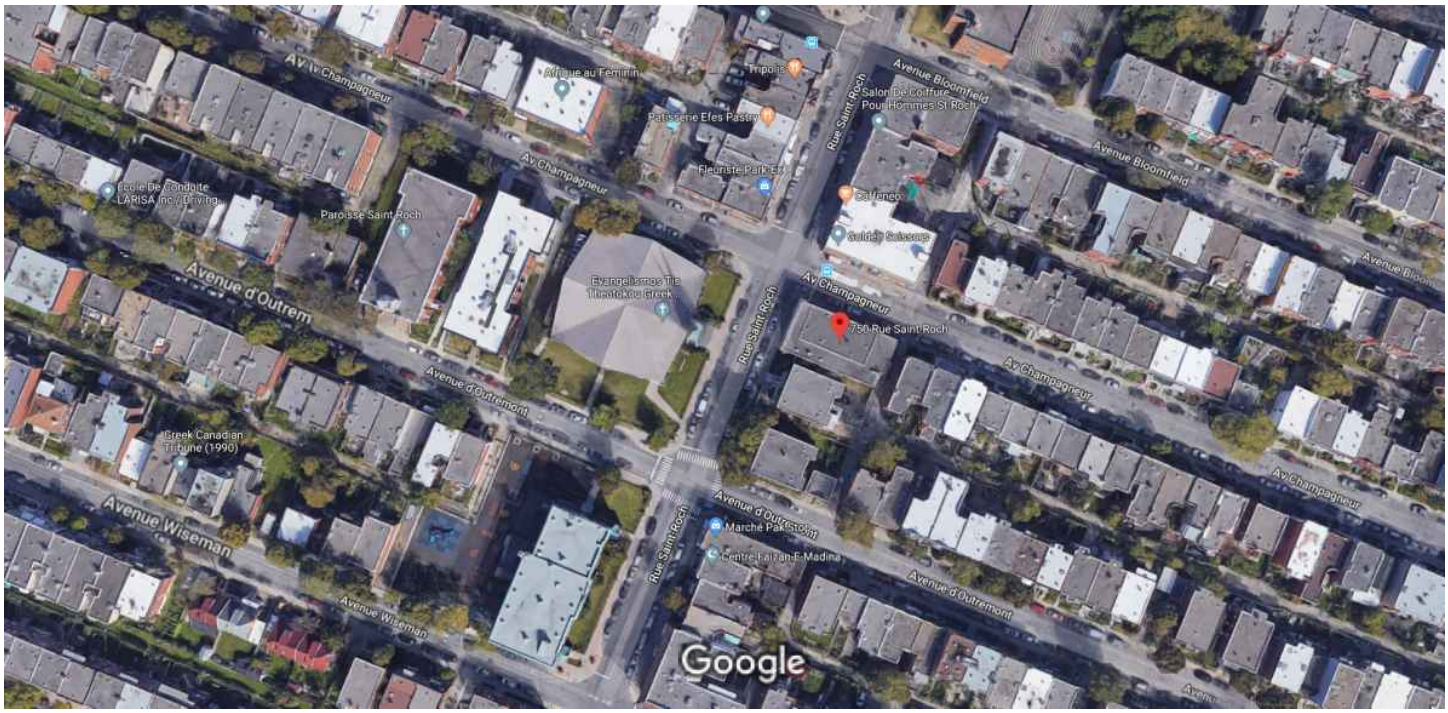
Localisation du site.pdf
Normes réglementaires.pdf
Plan 2e étage - proposé.pdf
PV- CCU 2020-01-13.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Roula HEUBRI
Architecte- Planification.

Tél : 868-3494
Télécop. : 868-4706

Google Maps 750 Rue Saint-Roch



Images ©2019 Google, Images ©2019 Maxar Technologies, Données cartographiques ©2019 20 m



750 Rue Saint-Roch

Montréal, QC H3N 1L3

Itinéraires Enregistrer À proximité Envoyer vers votre téléphone Partager

G9HC+83 Montréal, Québec

Photos


Pâtisserie
Boulangerie

Emplacement

Localisation: 586093-00 (OASIS) - 750 à 758 rue Saint-Roch (MTL)

Informations réglementaires

No Zone	Surface	Message
0147	249mc	

Règlement : 01-283 Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension

	Min	Max				
Hauteur :	N/A	12.5 m	**Surhauteur :**	Non	**Alignement construction :**	Voir plan
Étage :	2	3	**Étage sous les combles :**	Non	**Mode implantation :**	C
Densité :	N/A	N/A			**Marge latérale minimum :**	1.5 m
Taux implant. au sol :	N/A	70%			**Marge arrière minimum :**	3.0 m

Secteur patrimonial :
Zone PIIA : 01
Plan de site : Non
Parc : Non

Bâtiment d'intérêt patrimonial et architectural : Non
Grande propriété à caractère institutionnel : Non
Code SMR /AHN :
Unité de paysage :
Vieux Mtl :

Bois et écoterritoires :
Statuts patrimoniaux : Non
Plan d'ensemble : Non

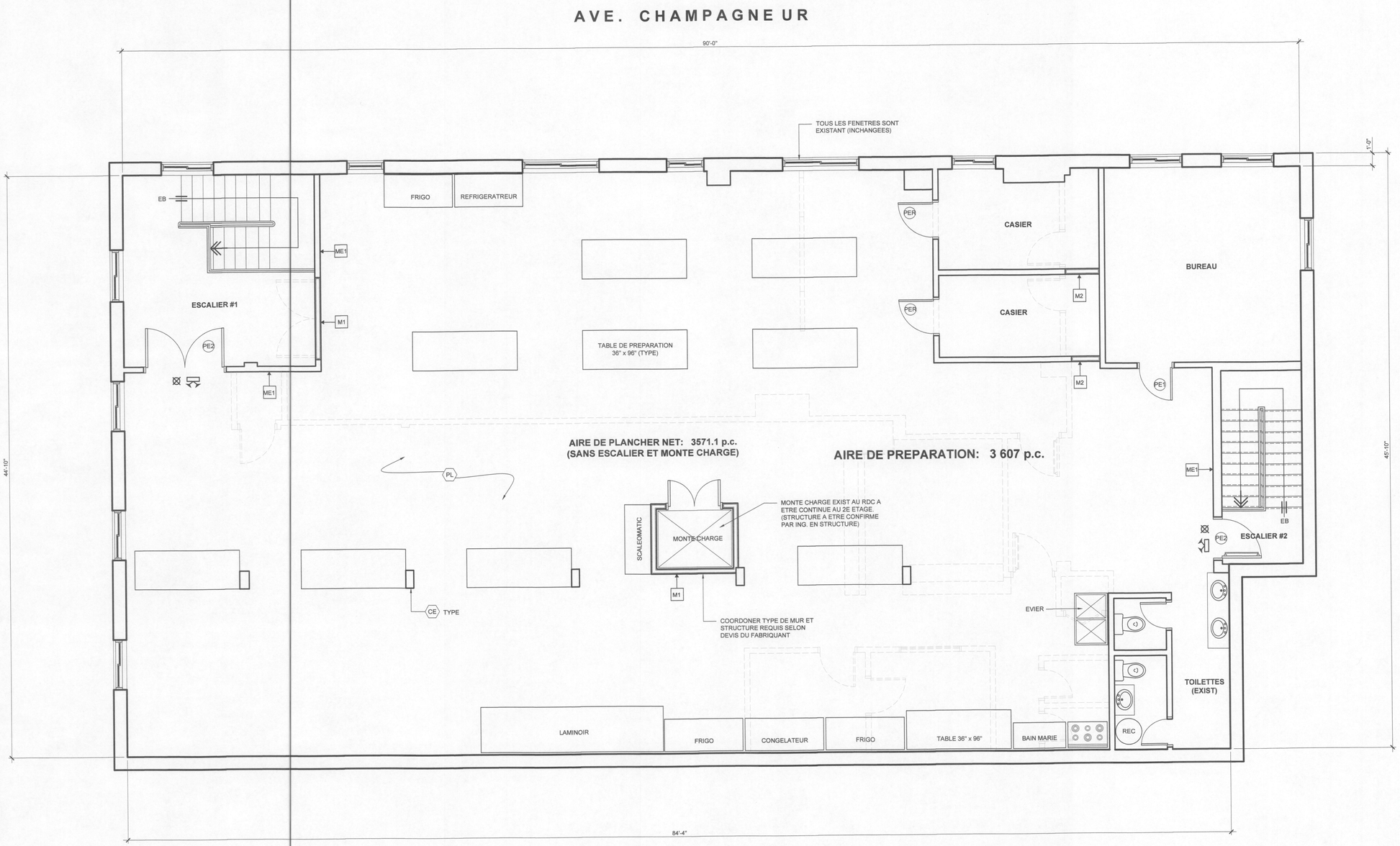
Catégorie(s) d'usage : C.2A, H
Dispositions particulières :
Note :

********** **MISE EN GARDE** **********

Ces normes réglementaires sont valides en date du 2019-12-16 **et doivent être utilisées en complément du règlement d'urbanisme.**

Si ces normes réglementaires s'avéraient différentes de celles apparaissant au règlement d'urbanisme ; le règlement d'urbanisme prévaudrait dans tous les cas.

Impression demandée par : Heubri, Roula



1 PLAN 2E ETAGE - PROPOSE

A-101

ECHELLE: 1/4"=1'-0"

LEGENDE:

- MURS EXISTANTS A DEMOLIR
- MURS PROPOSES
- MURS EXISTANTS A CONSERVER
- CE — COLONNE EXISTANTE S'ASSURER D'UNE RES AU FEU DE 1HRS
- M1 — - GYPSE ⅝" TYPE X
- 1 ½" x 3 ½" @ 16" c/c EN BOIS
- GYPSE ⅝" TYPE X
(RES AU FEU 1HR ULC)
- M2 — MEME QUE "M1" SAUF RES AU FEU: 0 HRS
- ME1 — MUR EXISTANT S'ASSUERE D'UNE RES AU FEU DE 1HRS ULC
- P — PLANCHER EXISTANT. ENLEVER TOUS FINIS. PREPARER POUR NOUVEAUX FINIS
- PC — NOUVEAU FINI PLANCHER LAVABLE ET SANS JOINTS
- PE1 — PORTE EXISTANTE A CONSERVER
- PE2 — PORTE D'ISSUE EXISTANTES A CONSERVERS (S'ASSURER D'UNE RES AU FEU 45 min ULC)
- PER — PORTES EXISTANTES RELOCALISEES
- ENSEIGNE DE SORTIE ILLUMINE INSTALLE SELON NORMES EN VIGEUR
- ENCLAIRAGE D'URGENCE AUTOMATIQUE, INSTALLE SELON NORMES EN VIGEUR

No.	PAR	REVISIONS	DATE
00	M.P.	EMIS POUR CHANG. USAGE	03 12
00	M.P.	EMIS POUR INFO	27 11

DESIGNER: N/A

INGENIEUR CIVIL: N/A

INGENIEUR MECANIQUE/ELECTRIQUE: N/A

INGENIEUR CHARPENTE: N/A

L'ENTREPRENEUR DEVRA VERIFIER TOUTES DIMENSIONS, MESURES, DESSINS, DETAILS SPECIFICATIONS AINSI QUE LES CONDITIONS DES LOC DU DU CHANTIER ET RAPPORTER TOUTES ERRE OMISSIONS ET ANOMALIES A L'ARCHITECTE AVANT COMMENCER LES TRAVAUX. TOUS LES TRAVAUX O D'OEUVRE ET MATERIAUX) A ETRE EXECUTES SE TOUTES LES NORMES DU METIER EN QUESTION AINSI QU CODE NATIONAL ET TOUS LES REGLEMENTS MUNICIPAUX PROVINCIAUX.

Ordre des architectes du Québec
A 3025
MICHAEL PITSAS
ARCHITECTE

PITSAS ARCHITECTES
69 Chemin Bates, Outremont, Quebec, H2V 1A6
T. 514.736.0606 F.514.335.5488 pitsasarchitectes.com

CHANGEMENT D'USAGE 2E ETA
PATISSERIE AFRODITI
756 RUE ST-ROCH
Montreal, Quebec

PROJET:

CLIENT: M. KARAGIANNIDIS

DESSIN: PLAN 2E ETAGE PROPOSE

CONCU PAR: M.P. DESSINE PAR: K.O.

ECHELLE: 1/4" = 1'-0" APPROUVE PAR: M.P.

No. de PROJET: 19-1924

DATE: NOVEMBRE 2019 No. du DESSIN: A-10

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

SÉANCE ORDINAIRE DU COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

Le 13 janvier 2020 à 18h30

Au 405, avenue Ogilvy, Montréal

PROCÈS-VERBAL

Présents :

Mary Deros, présidente du comité et conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Membres du comité
Véronique Lamarre
Katherine Routhier
Esther St-Louis

Marc-André Hernandez, chef de division urbanisme et services aux entreprises
Geneviève Boucher, conseillère en aménagement
Roula Heubri, architecte – planification
Mitchell Lavoie, conseiller en aménagement
Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement

David Fortin, agent du cadre bâti

Absents:
Celso Giancarlo Alcantara
Francis Grimard

1. Ouverture de la séance

À 18H30, la présidente Mary Deros commence la réunion.

2. Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par Véronique Lamarre

appuyé par Katherine Routhier

d'adopter l'ordre du jour.

ADOPTÉ à l'unanimité.

3. Déclaration d'intérêt

Aucun des membres présents ne déclarent d'intérêt dans les dossiers qui sont présentés.

4. Adoption du procès-verbal du 9 décembre 2019

Il est proposé par Esther St-Louis

appuyé par Véronique Lamarre

d'adopter le procès-verbal de la séance du 9 décembre 2019.

ADOPTÉ à l'unanimité.

5. Suivi des dossiers

1100, boulevard Crémazie :

- Modification mineure à l'entrée charretière présentée à la séance de décembre 2019
- Suivi concernant l'irrigation des bacs de plantation du stationnement étagé.

6.6. PPCMOI : 750 à 758, rue Saint-Roch	
Présenté par	**Invités**
Roula Heubri architecte - planification	Aucun

Objet

Adopter la résolution PP20-14001 à l'effet de permettre le prolongement, au 2e étage, de l'épicerie existante au rez-de-chaussée du bâtiment situé aux 750-758, rue Saint-Roch, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 159 et 162 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

Commentaires

Les commentaires ont porté sur :

- la pâtisserie actuelle qui est une institution à Montréal.
- La limite de superficie.
- La possibilité d'un agrandissement futur.
- Limiter l'autorisation à la pâtisserie uniquement advenant un changement de propriétaire.

CCU20-01-13-PPCMOI02	**Résultat : Favorable**

CONSIDÉRANT

L'évaluation de la demande par le biais des critères déterminés au Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA04-14003);

Les membres du comité recommandent au conseil d'arrondissement d'accepter la demande soumise telle que présentée.

Il est proposé par Katherine Routhier

appuyé par Véronique Lamarre

ADOPTÉ à l'unanimité.

7. Varia
Présentation sur la modification du règlement de zonage.

8. Levée de la séance
Tous les points ayant été traités à 21h10 Du consentement unanime des membres du comité, la séance est levée. ADOPTÉ.

Signée à Montréal, ce 13e jour du mois de janvier 2020.

Mary Deros, Présidente du comité
et conseillère de la ville – district Parc-Extension

David Fortin, Secrétaire du comité
et agent du cadre bâti

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION ADDENDA

CA : 40.17

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1191010016

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter le Règlement 01-283-107 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin de remplacer les plans de l'annexe A par des grilles des usages et des normes et d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements.

de recevoir les procès-verbaux des assemblées publiques de consultation tenues les 30 janvier, 6, 13 et 17 février 2020;

1. d'adopter, avec modifications, le second projet de Règlement 01-283-107 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin de remplacer les plans de l'annexe A par des grilles des usages et des normes et d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements.

Signé par Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-02-27 12:39

Signataire : Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE ADDENDA

IDENTIFICATION	**Dossier # :1191010016**
Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter le Règlement 01-283-107 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin de remplacer les plans de l'annexe A par des grilles des usages et des normes et d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements.

CONTENU

CONTEXTE

Le présent addenda a pour but de déposer les procès-verbaux des assemblées de consultation qui ont eu lieu les 30 janvier, 6, 13 et 17 février 2020, le résumé des consultations qui ont été effectuées par courriel ainsi que le projet de règlement modifié pour adoption.
Tel qu'annoncé lors des assemblées de consultations, des modifications ont été apportées au second projet de règlement afin de corriger des erreurs administratives et des incohérences dans les cartes (annexe 1) et dans les grilles des usages et des normes (annexe 2).

Les corrections sur les cartes touchent certains numéros de zone qui portaient le mauvais numéro de secteur ou que la lettre d'appellation ne correspondait pas à l'usage principal autorisé dans la zone.

Les corrections sur les grilles touchent principalement:

- des corrections de numéros de zones pour concorder avec la carte de zonage;
- l'ajout d'informations manquantes, notamment des marges avant absentes et des nombres de logements maximaux manquants;
- le déplacement de normes qui étaient inscrites sur une mauvais ligne, notamment des dispositions particulières qui se retrouvaient dans les Mises à jours;
- la modification de certains taux d'implantations qui n'étaient pas concordant avec le Plan d'urbanisme et ce qui étaient annoncés lors des consultations publiques;
- la corrections de certains modes d'implantation qui ne représentaient pas ce qui est autorisé actuellement avec les règles d'insertion;
- la modification de certaines normes qui n'étaient pas cohérentes entre elles dans une même grille de zonage.

La description de l'ensemble des modifications apportées est disponibles dans les procès-verbaux des assemblées de consultations.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Clothilde-Béré PELLETIER
Conseiller(ere) en amenagement

514 868-3495
Tél :
Télécop. : 000-0000

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES ADDENDA AU DOSSIER

Dossier # : 1191010016

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Objet :	Adopter le Règlement 01-283-107 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin de remplacer les plans de l'annexe A par des grilles des usages et des normes et d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements.

Ce sommaire Addenda vise à déposer les procès-verbaux des assemblées publiques de consultation et le projet de règlement à adopter en deuxième lecture:

PV_consultation_6fevrier2020.pdfPV_consultation_13fevrier2020.pdf

PV_consultation_17fevrier2020.pdfPV_consultation_30janvier2020.pdf

PV_consultation_demandes courriel.pdf

Annexe 2_01-283-107_Secteur 04_version corrigée_2020-03-09.pdf

Annexe 2_01-283-107_Secteur 03_version corrigée_2020-03-09.pdf

Annexe 2_01-283-107_Secteur 02_version corrigée_2020-03-09.pdf

Annexe 2_01-283-107_Secteur 01_version corrigée_2020-03-09.pdf

Annexe 1_01-283-107_Secteur 04_version corrigée_2020-03-09.pdf

Annexe 1_01-283-107_Secteur 03_version corrigée_2020-03-09.pdf

Annexe 1_01-283-107_Secteur 02_version corrigée_2020-03-09.pdf

Annexe 1_01-283-107_Secteur 01_version corrigée_2020-03-09.pdf

PR-01-283-107_version 2019-12-19.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Clothilde-Béré PELLETIER
Conseiller(ere) en amenagement

Tél : 514 868-3495
Télécop. : 000-0000

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION
RÈGLEMENT 01-283-107

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT DE VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION (01-283)

Vu l'article 131 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, chapitre C-11-4);

Vu l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1);

À la séance du 2019, le conseil d'arrondissement décrète ce qui suit :

1. Le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) est modifié par le remplacement, partout où ils se trouvent :

a) des mots « un secteur où » par les mots « une zone où »;

b) des mots « le secteur où » par les mots « la zone où »;

c) des mots « ce secteur » par les mots « cette zone »;

d) des mots « un secteur ou » par les mots « une zone ou »;

e) des mots « cour avant adjacente à une façade comportant une entrée principale » par les mots « cour avant principale »;

f) des mots « cour avant non adjacente à une façade comportant une entrée principale » par les mots « cour avant secondaire »;

g) des mots « aux plans intitulés « Secteurs patrimoniaux et grandes propriétés à caractères institutionnel » par les mots « à la « Carte de zonage » »;

h) par la suppression du mot « C.5, ».

2. Le chapitre II du titre I de ce règlement est modifié par l'ajout, après l'article 3, de l'article suivant :

« **3.1** À moins d'indication contraire dans le présent règlement, en cas de contradiction, les règles suivantes s'appliquent :
1° entre le texte et la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, la grille prévaut;
2° entre la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C et les « Cartes de zonage » de l'annexe A, les « carte de zonage » prévalent. ».

3. L’article 5 de ce règlement est modifié par :

a) l’abrogation de la définition relative à « alignement de construction »;

b) l’ajout, après la définition relative à « cour avant », des définitions suivantes :

« « cour avant principal » : cour avant adjacente à l’entrée principale d’un bâtiment;

« cour avant secondaire » : cour avant non adjacente à l’entrée principale d’un bâtiment; ».

c) le remplacement de la définition relative à « façade » par la définition suivante :

« « façade » : un mur ou une partie d’un mur extérieur d'un bâtiment faisant face à une voie publique et pouvant comporter un ou plusieurs plans; lorsqu'un terrain est adjacent à plusieurs voies publiques dont l'une d'elles a une largeur inférieure à 7,3 m, un mur extérieur d'un bâtiment ou une partie d’un mur faisant face à cette voie publique n'est pas une façade; ».

d) l’ajout, après la définition relative à « habitation motorisée », de la définition suivante :

« « hôtel » : un établissement où sont offerts à une clientèle de passage de l’hébergement en chambres, en dortoirs ou en suites ainsi que des services de réception, des services d’entretien ménager quotidiens et tout autre service hôtelier et comprenant parmi ses aménagements intérieurs une réception; ».

e) le remplacement, à la définition relative à « maison de chambres », des mots « on loue » par les mots « sont offertes »;

f) le remplacement de la définition relative à « marge avant » par la définition suivante :

« « marge avant » distance minimale ou maximale prescrite entre la ligne avant d’un terrain et la façade d’un bâtiment. »

g) par l’ajout, après la définition relative à « marge avant », des définitions suivantes :

« « marge avant principal » marge avant prescrite pour la façade comportant l’entrée principale d’un bâtiment;

« marge avant secondaire » marge avant prescrite pour la façade ne comportant pas l’entrée principale d’un bâtiment; ».

h) l'abrogation de la définition relative à « salle d'amusement ».

4. Le chapitre III du titre I de ce règlement est remplacé par le chapitre suivant :

« CHAPITRE III
CARTES DE ZONAGE

6. Les cartes intitulés « Cartes de zonage » de l'annexe A découpent en zones le territoire décrit à l'article 1.

6.1 Chacune des zones est identifiée par une lettre d'appellation indiquant son affectation principale selon la liste suivante :

Lettre d'appellation	Affectation principale
H	Habitation
C	Commerciale
I	Industrielle
E	Équipements collectifs et institutionnels

6.2 Chacune des zones est également identifiée par deux séries de chiffres suivant la lettre d'appellation.

La première série de chiffres réfère à une unité territoriale délimitée sur la « Carte de zonage » de l'annexe A.

La deuxième série de chiffres établit l'ordre numérique des zones par unité territoriale.

CHAPITRE IV
GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

6.3. En plus de toute autre disposition du présent règlement, une « Grille des usages et des normes » incluse à l'annexe C est applicable à chacune des zones.

6.4. Chaque « Grille des usages et des normes » de l'annexe C comporte l'identification de la zone concernée selon le découpage des « Cartes de zonage » de l'annexe A.

6.5. Les règles applicables à l'interprétation de la section intitulée « Usages autorisés » de la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C sont les suivantes :

1° Dans la sous-section intitulée « Catégories d'usages autorisées » :

Un code alphanumérique indique les catégories d'usages autorisées dans la zone. Ces catégories d'usages sont définies au titre III du présent règlement.

Aux fins du présent règlement, la catégorie d'usages principale autorisée dans la zone correspond à celle indiquée dans la colonne intitulée « Principal »;

2° Dans la sous-section intitulée « Niveaux de bâtiment autorisés » :

Un « x » vis-à-vis un ou plusieurs niveaux de bâtiment indique le ou les niveaux où l'exercice d'un usage est permis dans un bâtiment, selon la catégorie d'usages autorisée.

Malgré le premier alinéa, même si un « x » ne figure pas vis-à-vis le niveau rez-de-chaussée, un usage résidentiel qui n'est pas adjacent à la façade comportant l'entrée principale, peut être implanté à ce niveau;

3° La sous-section intitulée « Autres exigences particulières » contient :

a) la ligne intitulée « Usages uniquement autorisés » :

Un numéro figurant à cette ligne indique un usage autorisé dans la zone en excluant tous les autres usages compris dans la catégorie d'usages à laquelle il appartient;

b) la ligne intitulée « Usages exclus » :

Un numéro figurant à cette ligne indique un usage qui n'est pas autorisé dans la zone, malgré que la catégorie d'usages à laquelle il appartient soit autorisée;

c) la ligne intitulée « Nombre de logements maximal » :

Un nombre figurant à cette ligne indique le nombre maximal de logements autorisé à l'intérieur d'un bâtiment, et ce, malgré le nombre maximal de logements prescrit au Titre III pour cette catégorie d'usages;

d) la ligne intitulée « Superficie des usages spécifiques » :

Un nombre figurant à cette ligne indique par établissement la superficie de plancher maximale autorisée pour un usage spécifique autorisé de la catégorie d'usages concernée;

e) la ligne intitulée « Distance entre deux restaurants » :

Un nombre figurant à cette ligne indique la distance minimale en mètres qu'un restaurant doit respecter par rapport à un autre restaurant;

f) la ligne intitulée « Catégorie de débit de boissons alcooliques » :

Une lettre figurant à cette ligne réfère à la distance minimale à respecter entre deux débits de boisson alcooliques et à la superficie maximale de plancher que peut occuper un tel usage, tel qu'elles sont indiquées à l'article 234;

g) la ligne intitulée « Café-terrasse autorisé » :

Un « x » figurant à cette ligne indique que l'aménagement d'un café-terrasse en plein-air est autorisé.

6.6. Les règles applicables à l'interprétation de la section intitulée « Cadre bâti » de la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C sont les suivantes :

1° La sous-section intitulée « Hauteur » contient :

a) la ligne intitulée « En mètre » :

Les nombres figurant à cette ligne indiquent la hauteur en mètres minimale exigée et maximale autorisée pour un bâtiment;

b) la ligne intitulée « En étage » :

Les nombres figurant à cette ligne indiquent la hauteur en étage minimale exigée et maximale autorisée pour un bâtiment;

2° La sous-section intitulée « Implantation et densité » contient :

a) la ligne intitulée « Largeur de terrain » :

Un nombre figurant à cette ligne indique la largeur minimale en mètres exigée pour un terrain selon la catégorie d'usages autorisée;

b) la ligne intitulée « Mode d'implantation » :

Une lettre figurant à cette ligne indique comme suit le type de structure permis pour un bâtiment principal selon la catégorie d'usages autorisée :

I : isolée
J : jumelée
C : contiguë;

c) la ligne intitulée « Taux d'implantation au sol » :

Les nombres figurant à cette ligne indiquent le taux d'implantation d'un bâtiment minimal exigé et maximal autorisé;

d) la ligne intitulée « Densité » :

Les nombres figurant à cette ligne indiquent la densité d'un bâtiment minimale exigée et maximale autorisée;

3° La sous-section intitulée « Marges » contient :

a) la ligne intitulée « Avant principale » :

Les nombres figurant à cette ligne indiquent les marges avant minimale et maximale en mètres applicables à une façade d'un bâtiment principal comportant l'entrée principale;

b) la ligne intitulée « Avant secondaire » :

Les nombres figurant à cette ligne indiquent les marges avant minimale et maximale en mètres applicables à une façade d'un bâtiment principal ne comportant pas l'entrée principale;

c) la ligne intitulée « Latérale » :

Un nombre figurant à cette ligne indique la marge latérale minimale en mètres applicable à un bâtiment principal. Pour un bâtiment jumelé ou contigu, la marge latérale ne s'applique pas à un mur mitoyen;

d) la ligne intitulée « Arrière » :

Un nombre figurant à cette ligne indique la marge arrière minimale en mètres applicable à un bâtiment principal;

4° La sous-section intitulée « Apparence d'un bâtiment » contient :

a) la ligne intitulée « Pourcentage d'ouvertures » :

Les nombres figurant à cette ligne indiquent les proportions minimale et maximale de la superficie d'une façade qui doit être constituée d'ouvertures;

b) la ligne intitulée « Pourcentage de maçonnerie » :

Le nombre figurant à cette ligne indique la proportion minimale de la superficie d'une façade qui doit être recouverte de maçonnerie;

5° La sous-section intitulée « Patrimoine » contient :

a) la ligne intitulée « Secteur d'intérêt patrimonial » :

Une lettre figurant à cette ligne indique que la zone se situe dans un secteur d'intérêt patrimonial et qu'elle est assujettie aux normes du chapitre VIII du titre II applicables à ce secteur.

6.7. Les règles applicables à l'interprétation de la section intitulée « Autres dispositions» de la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C sont les suivantes :

1° La sous-section intitulée « Dispositions particulières » contient :

a) la ligne intitulée « Articles visés » :

Un numéro figurant à cette ligne indique un article du règlement qui s'applique à la zone;

b) la ligne « autre dispositions particulières ».

Un chiffre romain inscrit entre parenthèses dans une des cases de la grille renvoie à cette ligne;

Cette ligne permet d'indiquer une prescription spéciale ou une norme particulière s'appliquant à la zone.

2° La sous-section intitulée « Règlements discrétionnaires » contient :

a) la ligne intitulée « PIIA (secteur) » :

Un numéro figurant à cette ligne indique le secteur du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale RCA06-14001 qui s'applique à la zone;

b) la ligne intitulée « PAE » :

Un « x » figurant à cette ligne indique que la zone est assujettie au Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble RCA15-14007. ».

5. Les articles 8, 10, 14, 24, 25, 26, 27, 39, 49, 54, 56, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 71, 72, 75, 76, 86, 87, 120, 131, 159, 160, 161, 170, 174, 179, 183, 194, 195, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 213, 220, 233, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 253, 254, 255, 261, 262, 263, 332, 333, 452, 465, 665.2, 665.3, 665.6, 665.7, 665.16, 665.17, 665.18, 665.20, 665.26, 665.27, 665.32, 665.39, 665.42, 665.43, 665.44, 665.45, 665.46, 665.47, 665.48, 665.49, 665.50, 665.51, 665.52, 665.56, 665.59 et 665.60 de ce règlement sont abrogés.

6. L'article 9 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

« La hauteur d'un bâtiment, doit en tout point, être égale ou supérieure à la hauteur en étages et en mètres minimale prescrite à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, sur une profondeur d'au moins 4 mètres à partir de la façade. ».

7. L'article 11 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

« **11.** Malgré l'article 9, la hauteur d'un bâtiment isolé ou jumelé ne comportant pas un toit à versants doit, sur au moins 60 % de sa largeur face à une voie publique, être en tout point égale ou supérieure à la hauteur en étages et en mètres minimale prescrite, sur une profondeur d'au moins 4 m à partir de la façade. ».

8. L'article 12 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

« **12.** Malgré l'article 9, la hauteur d'un bâtiment isolé ou jumelé comportant un toit à versants doit, sur au moins 60 % de sa largeur face à une voie publique, être égale ou supérieure à la hauteur en étages et en mètres minimale prescrite. ».

9. L'article 13 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

« **13.** Sauf pour un bâtiment visé à l'article 89, le plancher du rez-de-chaussée ne peut être situé à plus de 2 m au-dessus du point le plus élevé du niveau du trottoir ou du niveau naturel du sol mesuré à la façade d'un bâtiment. ».

10. L'article 15 de ce règlement est modifié en remplaçant les mots « 9, 10 et 11 » par les mots « 9, 11 et 12 ».

11. L'article 16 de ce règlement est remplacé modifié par le remplacement des mots « niveau naturel du sol à la façade avant à l'alignement de construction ou du trottoir » par les mots « point le plus élevé du niveau du trottoir ou du niveau naturel du sol mesuré à la façade d'un bâtiment la plus rapprochée de la voie publique ».

12. L'article 20 de ce règlement est remplacé par :

a) le remplacement, au premier alinéa, des mots « dans l'un ou l'autre des cas suivants: » par les mots « dans une zone lorsque prescrit à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C. »;

b) l'abrogation des paragraphes 1° et 2°.

13. L'article 34 est modifié par :

a) l'abrogation du premier alinéa;

b) le remplacement, au deuxième alinéa, des mots « ou, le cas échéant, égale ou inférieure à la densité maximale prescrite, par secteur sur ces plans. » par les mots « à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C. »

14. Le paragraphe 2° de l'article 38 de ce règlement est abrogé.

15. L'article 40 de ce règlement est modifié par :

a) l'abrogation du premier alinéa;

b) le remplacement du deuxième alinéa par l'alinéa suivant :

« Le taux d'implantation d'un terrain doit être égal ou inférieur au taux d'implantation maximal et, le cas échéant, égal ou supérieur au taux d'implantation minimal prescrits à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C. ».

16. L'article 43 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

« **43**. L'implantation d'un bâtiment correspond à la superficie de la projection horizontale du bâtiment sur le sol, à l'exception de celle des éléments suivants :

1° une partie du bâtiment qui est entièrement sous terre,
2° un balcon, un perron, une terrasse, une marche, une corniche, un escalier extérieur, une marquise, une rampe extérieure et une plate-forme de chargement à ciel ouvert;
3° une dépendance d'une superficie de 15 m^2 maximum desservant un usage résidentiel.

La superficie visée au premier alinéa comprend celle d'un puits d'aération, d'un puits d'éclairage et de tous les espaces inclus dans un bâtiment. »

17. L'article 46 de ce règlement sont modifiés par :

a) l’abrogation du premier alinéa;

b) le remplacement du deuxième alinéa par l’alinéa suivant :

« L’implantation d’un bâtiment principal doit être conforme aux modes d’implantation prescrits à la « Grille des usages et des normes » de l’annexe C. ».

18. L’intitulé du chapitre VI du Titre II est remplacé par l’intitulé suivant :

« CHAPITRE VI
MARGES »

19. L’article 50 de ce règlement est modifié par :

a) l’abrogation du premier alinéa;

b) le remplacement, au deuxième alinéa, des mots « aucune partie de bâtiment ne doit être située dans une marge ou entre l'alignement de construction prescrit et l'emprise de la voie publique. » par les mots « toute partie de bâtiment doit respecter les marges minimale et maximale prescrites à la « Grille des usages et des normes » de l’annexe C. ».

20. L’article 51 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « de l’alignement de construction et des marges prescrits. » par les mots « des marges prescrites. ».

21. L’intitulé de la section I du chapitre VI du Titre II est remplacé par l’intitulé suivant :

« SECTION I
MARGES AVANT ».

22. L’article 52 de ce règlement est remplacé par l’article suivant :

« **52.** Au plus 40 % de la superficie d’une façade peut être implantée devant la marge avant minimale prescrite à la « Grille des usages et des normes » de l’annexe C, à la condition que cette partie de la façade ne fasse pas saillie de plus de 1,5 m par rapport à la marge avant minimale. ».

23. L’article 53 est remplacé par l’article suivant :

« **53.** Un bâtiment ou une partie de bâtiment peut être situé en retrait de la marge maximale prescrite à la « Grille des usages et des normes » de l’annexe C dans l'un ou l'autre des cas suivants :

1° le bâtiment est une dépendance;
2° la construction est un agrandissement d’un bâtiment principal ou une construction hors toit respectant les retraits prescrits à l’article 22;
3° le bâtiment est situé sur un terrain transversal et ne comporte pas d'entrée principale sur cette façade. ».

24. L'article 55 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

« **55.** Au moins 1 point du plan de façade le plus rapproché de la voie publique, qui représente au moins 50 % de la superficie totale de la façade d'un bâtiment projeté sur un terrain situé à l'intérieur d'un côté d'îlot et dont la limite avant est courbe ou n'est pas perpendiculaire à la limite latérale, doit respecter les marges avant minimale et maximale prescrites à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C. ».

25. L'article 57 de ce règlement est remplacé par l'article suivant:

« **57.** Au fins de la présente section, la superficie de la façade d'un bâtiment est égale à la somme des projections des plans de façade sur un plan vertical parallèle aux marges avant minimale et maximale prescrites à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C. ».

26. Le paragraphe 2° de l'article 58 de ce règlement est modifié par la suppression des mots « et à l'alignement de construction ».

27. L'article 81 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, au premier alinéa, des mots « dans une proportion d'au moins 80% de la surface excluant les ouvertures. » par les mots « conformément au pourcentage prescrit à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, en excluant les ouvertures, sauf pour le rez-de-chaussée d'un bâtiment situé dans une zone où une catégorie de la famille commerce est autorisée. » ;

b) l'abrogation des paragraphes 1°, 2° et 3°.

28. L'article 89 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « Secteurs patrimoniaux et grandes propriétés à caractères institutionnel » par les mots « sur les « Cartes de zonage ».

29. L'article 89.3 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

« **89.3** Malgré la « Grille des usages et des normes » de l'annexe A, le tableau suivant indique, pour les secteurs identifiés sur les « Cartes de zonage » de l'annexe A, les caractéristiques architecturales visées au présent chapitre. ».

30. L'article 104 de ce règlement est modifié par le remplacement du mot « La » par les mots « Malgré la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, la ».

31. L'article 119 de ce règlement est modifié par :

a) l'abrogation des alinéas 1° et 3°;

b) le remplacement, au deuxième alinéa, des mots « par secteur sur ces plans. » par les mots « à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C. ».

32. L'article 121 de ce règlement est modifié par le remplacement du mot « secteur » par le mot « zone ».

33. Le deuxième alinéa de l'article 122 de ce règlement est modifié par la suppression des mots « ,à une salle d'amusement et un établissement exploitant l'érotisme ».

34. L'article 128 de ce règlement est modifié par la suppression de la treizième ligne des deuxième et troisième colonnes du tableau.

35. L'article 140 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « les maisons de chambres, les maisons de retraite, les hôtels-appartements » par les mots « les maisons de retraites ».

36. L'article 142 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « et dans un hôtel-appartement de 36 unités et plus, situés » par le mot « situé ».

37. Le deuxième alinéa de l'article 156 de ce règlement est modifié par l'abrogation des paragraphes 3°et 4° du deuxième alinéa.

38. L'article 157 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement de son premier alinéa par l'alinéa suivant :

« Sous réserve de la superficie maximale prescrite à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C : » ;

b) la suppression, à son paragraphe 1°, du mot « ,C.5 ».

39. L'intitulé de la section II du chapitre IV du Titre III est remplacé par l'intitulé suivant :

« SECTION II
NIVEAUX DE BÄTIMENT AUTORISÉS ».

40. L'article 162 de ce règlement est remplacé par le suivant :

« 162. Malgré les niveaux de bâtiment prescrits à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, un usage spécifique de la famille commerce ne peut s'implanter aux niveaux supérieurs au rez-de-chaussée d'un bâtiment. »

41. L'article 163 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement du premier alinéa par l'alinéa suivant :

« Malgré l'article 162 et la superficie maximale de plancher prescrite à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, le prolongement d'un usage spécifique ou d'un usage additionnel au niveau immédiatement supérieur au rez-de-chaussée est autorisé dans un bâtiment construit avant le 17 août 1994, conçu et utilisé sur ces 2 niveaux par un même établissement et dont l'entrée principale est située au rez-de-chaussée. ».

b) le remplacement du deuxième alinéa par l'alinéa suivant :

« Le présent article ne s'applique pas à une salle de billard et à un débit de boissons alcooliques. ».

42. L'article 164 de ce règlement est modifié par le remplacement du mot « À » par les mots « Sous réserve des niveaux de bâtiments prescrits à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, et à ».

43. L'article 166 de ce règlement est modifié par le remplacement du mot « Au-dessous » par les mots « Malgré les niveaux de bâtiment prescrits à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, au-dessous ».

44. L'article 167 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « Malgré les articles 159 à 161, » par les mots « Malgré les niveaux de bâtiment prescrits à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, ».

45. L'article 171 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « secteur résidentiel » par les mots « zone résidentielle ».

46. L'article 175 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « l'article 174. » par les mots « la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C. ».

47. Le paragraphe 3 ^{o} de l'article 181 de ce règlement est modifié par l'abrogation des sous-paragraphes 31, 32, 36 , 37, 41 et 44 .

48. L'article 184 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « Malgré l'article 183, dans un secteur » par les mots « Malgré la superficie des usages spécifiques prescrite à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, dans une zone ».

49. Le sous-paragraphe 23 du paragraphe 2° de l'article 190 de ce règlement relatif à l'usage hôtel est abrogé.

50. L'article 223 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement des mots « ou un hôtel de 10 chambres et plus peuvent » par le mot « peut »;

b) la suppression, au paragraphe 1°, des mots « ou par l'hôtel ».

51. L'article 229 de ce règlement est modifié par :

a) la suppression du mot « ,C.5 »;

b) le remplacement, au paragraphe 1°, des mots « ce secteur ou dans tout autre secteur : » par les mots « cette zone ou dans une autre zone : »;

c) l'abrogation du sous-paragraphe c) du paragraphe 1°.

52. L'article 230 est remplacé par l'article suivant :

« **230**. Dans une zone où est prescrite une distance entre deux restaurants à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, un restaurant doit minimalement être situé à cette distance d'un autre restaurant situé dans cette zone, dans toute autre zone où est prescrite une distance entre deux restaurants, ou dans une zone contigüe d'un autre arrondissement où des mesures de contingentement de cet usage sont en vigueur. »

53. L'article 231 est modifié par le remplacement des mots « Les dispositions de la présente sous-section ne s'appliquent » par les mots « La distance minimale prescrite ne s'applique ».

54. L'article 234 est remplacé par l'article suivant :

« **234**. Dans une zone où est autorisée une catégorie indiquée au tableau suivant, la superficie maximale de plancher occupée par un débit de boissons alcooliques, de même que sa distance d'un autre débit de boissons alcooliques situé dans cette zone ou, sous réserve du troisième alinéa, dans toute autre zone où est autorisée une catégorie indiquée à ce tableau ou dans une zone contigue d'un autre arrondissement où des mesures de contingentement de cet usage sont en vigueur, doivent être conformes à celles indiquées à ce tableau :

CATÉGORIE	A	B	C	D	E
superficie maximale en m² occupée par un débit de boissons alcooliques	100	100	100	200	Nil
Distance minimale en mètres d'un autre débit de boissons alcooliques	Nil	100	75	50	Nil

Dans ce tableau, la mention « Nil » signifie qu'aucune exigence de distance ou de superficie maximale, autre que celle prescrite pour la zone où est autorisée la catégorie d'usages visées, ne s'applique selon le cas.

La distance minimale d'un débit de boissons alcooliques projeté à un débit de boissons alcooliques situé dans une autre zone où est autorisée une catégorie indiquée à ce tableau ou dans un autre arrondissement où des mesures de contingentement de cet usage sont en vigueur doit correspondre à la plus petite des distances minimales exigées pour ces zones. »

55. Le paragraphe 3° de l'article 246.2 de ce règlement est abrogé.

56. Le paragraphe 1° de l'article 252 de ce règlement est abrogé.

57. Le paragraphe 5° de l'article 263.6 de ce règlement est abrogé.

58. L'intitulé de la section X du chapitre V du titre III de ce règlement est remplacé par l'intitulé suivant :

« USAGE BUREAU DANS UNE ZONE OÙ EST AUTORISÉE LA CATÉGORIE INDUSTRIE ET DANS CERTAINES ZONES BORDANT L'AUTOROUTE MÉTROPOLITAINE ».

59. Ce règlement est modifié par l'ajout, après l'article 292, de l'article suivant :

« 292.1 Les usages des catégories E.1(1), E.1(2) et E.1(3) sont autorisés dans toutes les zones. »

60. L'article 340 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « non adjacente à une façade comportant une entrée principale, » par le mot « secondaire, ».

61. L'intitulé de la section II du chapitre II du titre IV de ce règlement est remplacé par l'intitulé suivant :

« ZONE COMMERCIALE ».

62. L'intitulé de la section III du chapitre II du titre IV de ce règlement est remplacé par l'intitulé suivant :

« ZONE INDUSTRIELLE ».

63. L'article 348 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

« **348.** Lorsqu'autorisé à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, un café-terrasse en plein-air est autorisé s'il est rattaché à un restaurant ou à un débit de boissons alcooliques. »

64. Le sous-paragraphe a) du paragraphe 1° de l'article 353 de ce règlement est modifié par la suppression des mots « ou C.5 selon les conditions de la classe C ».

65. Les articles 399.2 et 485 de ce règlement sont modifiés par le remplacement des mots « aux plans intitulés « Secteurs patrimoniaux et grandes propriétés à caractère institutionnel » par les mots « sur les « Cartes de zonage ».

66. Le tableau de l'article 400 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement du mot « secteur » par le mot « zone »;

b) le remplacement, à la deuxième colonne de la deuxième ligne, des mots « adjacente à une façade comportant une entrée principale » par le mot « principale »;

c) le remplacement, à la troisième colonne de la deuxième ligne, des mots « non adjacente à une façade comportant une entrée principale » par le mot « secondaire »;

67. L'article 418 de ce règlement est modifié par la suppression des mots « à l'alignement de construction et ».

68. L'article 423 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « un secteur » par les mots « une zone ».

69. L'article 439 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « , C.4, C.5 ou » par les mots « ou C.4 ».

70. L'article 442 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « un secteur » par les mots « une zone » et des mots « le secteur » par les mots « la zone ».

71. L'article 447 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « le secteur » par les mots « la zone ».

72. L'article 449 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « secteur autres que ceux énumérés » par les mots « zones autres que celles énumérées».

73. L'article 468 de ce règlement est modifié par la suppression des mots « C.3(8), C.3(10), C.4C, C.5C, ».

74. L'article 471 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « , C.4 ou C.5 de la classe A, » par les mots « ou C.4, au rez-de-chaussée et aux niveaux inférieurs au rez-de-chaussée, ».

75. L'article 472 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « , C.4 ou C.5 de la classe B, » par les mots « ou C.4, aux niveaux inférieurs au rez-de-chaussée, au rez-de-chaussée et au niveau immédiatement supérieur au rez-de-chaussée, ».

76. Le paragraphe 1° de l'article 521 de ce règlement est modifié par la suppression des mots « la catégorie C.5C ou ».

77. L'article 523 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « celui visé » par les mots « celle visée ».

78. L'article 547 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « un tel secteur. » par les mots « une telle zone. ».

79. Le tableau de l'article 561 de ce règlement est modifié par :

a) la suppression, à la ligne relative aux usages « maison de chambres » et « maison de retraite », des mots « Maison de chambres »;

b) l'abrogation de ligne relative à l'usage « hôtel ».

80. L'article 566 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

«**566.** Sous réserve des articles 568 à 571, une aire de stationnement ne doit pas être aménagée dans la cour avant ni sur un terrain vacant entre la marge avant maximale prescrite à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C et la limite d'emprise de la voie publique, ou à moins de 5 mètres de cette limite lorsqu'aucune marge avant maximale n'est prescrite à la zone. »

81. L'article 567 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « entre l'alignement de construction » par les mots « cour avant secondaire ».

82. L'article 571 de ce règlement est modifié par le remplacement du mot « secteurs » par le mot « zones ».

83. L'article 608.1 de ce règlement est modifié par le remplacement du numéro « 0590 » par le numéro « E01-144 ».

84. L'article 632 de ce règlement est modifié par le remplacement du numéro « 0255 » par le numéro « I04-048 ».

85. L'article 640 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « ou C.5 selon les conditions de la classe A » par les mots « autorisée au rez-de-chaussée et aux niveaux inférieurs au rez-de-chaussée ».

84. Les intitulées des sous-sections 2, 3, 4, 5, 6 et 7 de la section IX du titre VII de ce règlement sont modifiés par le remplacement du mot « SECTEUR » par le mot « ZONE ».

85. L'article 646 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « ,C.4 ou C.5 : » par les mots « ou C.4 : ».

86. L'article 656 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

> « **656**. Une construction dérogatoire à la largeur minimale exigée pour un bâtiment occupé exclusivement par un usage de la famille habitation, aux marges, au mode d'implantation ou au taux d'implantation maximal peut être agrandie dans le prolongement vertical des murs extérieurs existants délimitant le périmètre de l'implantation de la construction. Toutefois, dans le cas d'un bâtiment qui est implanté entre la marge avant minimale prescrite à la zone à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C et l'emprise de la voie publique, l'agrandissement en hauteur de ce bâtiment doit respecter les marges avant minimale et maximale prescrites à cette grille. »

87. L'article 657 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

« **657.** Une construction dont la façade déroge à la marge avant maximale prescrite à la zone à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C peut être agrandie, au devant de la façade existante, vers la marge avant maximale prescrite sans obligatoirement l'atteindre. »

88. L'article 658 de ce règlement est remplacé par l'article suivant :

« **658.** Une construction dont la façade déroge à la marge avant maximale prescrite à la zone à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C peut être agrandie latéralement en retrait de la marge avant maximale prescrite. »

89. L'article 665.5 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, des mots « 0567, 0568, 0610, 0670, 0678, 0679 et 0680 » par les mots « C04-059 ET C04-060 »;

b) le remplacement, au paragraphe 1°, des mots « 0567, 0568, 0569, 0604, 0610, 0678 et 0680 illustrées au plan Z-2 » par les mots « C04-059 et C04-060. »;

c) le remplacement, dans l'intitulé du paragraphe 8°, du numéro relatif à la zone « 0567 » par le numéro « C04-059 »;

d) l'abrogation des sous-paragraphes b), c), d), g) et h) du paragraphe 8°;

e) le remplacement, dans l'intitulé du paragraphe 9°, du numéro relatif à la zone « 0568 » par le numéro de zone « C04-060 »;

f) l'abrogation des sous-paragraphes b), c), d) et l) du paragraphe 9°;

g) le remplacement, au sous-paragraphe e) du paragraphe 9°, du numéro relatif à la zone « 0568 » par le numéro de zone « C04-060 »;

h) l'abrogation du paragraphe 10°.

90. L'article 665.8 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, du numéro relatif à la zone « 0638 » par le numéro de zone « I01-114 »;

b) l'abrogation du paragraphe 12°.

91. L'article 665.9 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, du numéro relatif à la zone « 0574 » par le numéro de zone « H01-112 »;

b) l'abrogation du paragraphe 6°.

92. L'intitulé de l'article 665.11 de ce règlement est modifié par le remplacement du numéro relatif à la zone « 0215 » par le numéro de zone « C02-088 ».

93. L'intitulé de l'article 665.12 de ce règlement est modifié par le remplacement du numéro relatif à la zone « 0571 » par le numéro de zone « E01-031 ».

94. L'article 665.14 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, au paragraphe 2°, des mots « aux plans intitulés « limites de hauteur, » de l'annexe A, » par les mots « à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C, »;

b) le remplacement du paragraphe 5° par le paragraphe suivant :

« 5° Un bâtiment temporaire doit être situé à 1.5 mètre et plus de l'emprise de la voie publique, malgré les normes prescrites à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C; »

c) le remplacement du paragraphe 6° par le paragraphe suivant :

« 6° Les dispositions relatives à l'apparence d'un bâtiment prescrites à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C ne s'appliquent pas à une façade d'un bâtiment temporaire; »

95. L'intitulé de l'article 665.15 de ce règlement est modifié par le remplacement du numéro relatif à la zone « 0576 » par le numéro de zone « H01-021 ».

96. L'article 665.22 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, des mots « AUX ZONES 0428 ET 0677 » par les mots « À LA ZONE C04-083 »;

b) l'abrogation des paragraphes, 1°, 2°, 6° et 17°.

97. L'intitulé de l'article 665.23 de ce règlement est modifié par le remplacement du numéro relatif à la zone « 0145 » par le numéro de zone « E01-067 ».

98. L'article 665.24 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, du numéro relatif à la zone « 0583 » par le numéro de zone « C02-188 »;

b) l'abrogation des paragraphes 1°, 2°, 3°, 4°, 5° et 6°;

99. L'intitulé de l'article 665.25 de ce règlement est modifié par le remplacement du numéro relatif à la zone « 0214 » par le numéro de zone « C01-099 ».

100. L'intitulé de l'article 665.29 de ce règlement est modifié par le remplacement du numéro relatif à la zone « 0614 » par le numéro de zone H04-089».

101. L'article 665.30 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, des mots « 0646 ET 0675 » par les mots « H04-068, H04-072, C04-076 ET C04-095 »;

b) l'abrogation du paragraphe 1°.

102. L'article 665.33 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, du numéro relatif à la zone « 0060 » par le numéro de zone « H02-004 »;

b) l'abrogation des paragraphes 1° et 2°.

103. L'article 665.35 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, du numéro relatif à la zone « 0645 » par le numéro de zone « C04-018 »;

b) l'abrogation des paragraphes 2°, 4°, 6°, 7° et 8°;

c) la suppression, au paragraphe 3°, des mots « , relatif au pourcentage de la superficie d'une façade à l'alignement de construction, ».

104. L'intitulé de l'article 665.36 de ce règlement est modifié par le remplacement du numéro relatif à la zone « 0166 » par le numéro de zone « H02-050 ».

105. L'intitulé de l'article 665.37 de ce règlement est modifié par le remplacement du numéro relatif à la zone « 0095 » par le numéro de zone « C04-011».

106. L'article 665.38 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, du numéro relatif à la zone « 0275 » par le numéro de zone « C01-121 »;

b) l'abrogation des paragraphes 1°, 2° et 3°.

107. L'intitulé de l'article 665.54 de ce règlement est modifié par le remplacement du numéro relatif aux zones « 0233 et 0282 » par les numéros « C01-146 et C01-147 »;

108. L'article 665.55 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, du numéro relatif à la zone « 0534 » par le numéro « E03-122 »;

b) l'abrogation du paragraphe 2°.

109. L'article 665.57 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, des mots « 0374, 0460, 0475 ET 0674 » par les mots « C04-092, I04-096, C04-097 ET C04-098 »;

b) l'abrogation du paragraphe 1°.

110. L'article 665.58 de ce règlement est modifié par :

a) le remplacement, dans son intitulé, du numéro relatif à la zone « 0422 » par le numéro de zone « E04-080 »;

b) le remplacement, au paragraphe 2°, des mots « l'alignement de construction » par les mots « la marge avant minimale prescrite à la « Grille des usages et des normes » de l'annexe C ».

c) l'abrogation des paragraphes 1°, 3° et 4°.

111. L'annexe A de ce règlement est modifié par :

a) l’abrogation des feuillets H-1 et H-2 du plan intitulé « LIMITES DE HAUTEUR »;

b) l’abrogation des feuillets TID-1 et TID-2 du plan intitulé « TAUX D’IMPLANTATION ET DENSITÉ »;

c) l’abrogation des feuillets MI-1 et MI-2 du plan intitulé « MODE D’IMPLANTATION »;

d) l’abrogation des feuillets U-1 et U-2 du plan intitulé « USAGES PRESCRITS »;

e) l’abrogation des feuillets Z-1 et Z-2 du plan intitulé « ZONES »;

f) l’ajout des cartes intitulées « Cartes de zonage » joint en annexe 1 au présent règlement.

112. Ce règlement est modifié par l’ajout, après l’annexe B, de l’annexe C intitulée « Grille des usages et des normes » jointe en annexe 2 au présent règlement.

ANNEXE 1
« CARTES DE ZONAGE »

ANNEXE 2
GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

GDD : 119 1010 016

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

PROCÈS-VERBAL
ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE

PROCÈS-VERBAL de l'assemblée de consultation publique tenue le jeudi 30 janvier 2020, à 19h00, au 405, avenue Ogilvy, relative aux projets de règlements numéro 01-283-107, RCA15-14007-02, RCA02-14006-1 et RCA04-14003-4, RCA19-14011.

1. Ouverture de l'assemblée

Assistent à cette assemblée :

Giuliana Fumagalli, mairesse d'arrondissement
Mary Deros, conseillère de la ville – district de Parc-Extension
Sylvain Ouellet, conseiller de la ville – district de François-Perrault
Marc-André Hernandez, chef de division urbanisme et services aux entreprises
Roula Heubri, architecte - planification
Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement
Geneviève Boucher, conseillère en aménagement
Rachel Vanier, chargée de communication

Citoyens

23 citoyens présents

2. Présentation et contexte des projets de règlements

Les projets de règlements ont été présentés par Clothilde-Béré Pelletier et Geneviève Boucher.

Des modifications à certains éléments des règlements 01-283-107 et RCA02-14006-1 ont été annoncés lors le la consultation publique afin de corriger des erreurs administratives et des incohérences dans certaines grilles et sur les cartes de zonage.

3. Éléments qui feront l'objet d'une modification

Le règlement RCA02-14006-1 devra être modifié pour supprimer, au paragraphe i), les mots « en règles d'insertion d'un bâtiment », puisque cette notion n''existera plus dans le nouveau règlement de zonage.

Tel qu'annoncé lors de la consultation, les éléments suivants devront faire l'objet de modifications lors de l'adoption du second projet du règlement 01-283-107 :

- L'annexe 1 sera modifiée pour remplacer sur les cartes les numéros de zones suivants :

Numéro du 1er projet	Nouveau numéro 2e projet
H01-073	C01-073
E01-145	H01-145
H02-119	E02-119
C04-062	E04-062

et ajuster les limites des secteurs d'intérêt patrimonial pour correspondre aux limites des zones;

- L'annexe 2 sera modifiée pour corriger certaines normes dans les grilles suivantes :

Numéro de zone	Normes modifiés
C01-002	Remplacer l'usage C.7 par C.7A et corriger les niveaux de bâtiment pour autoriser l'usage C.7A à tous les niveaux tel que l'existant
C01-073	Retirer la densité car cet information est inutile étant donné le taux d'implantation prescrit
C01-095	Pour l'usage H, changer le niveau de bâtiment pour indiquer « tous sauf le RDC » tel que l'existant
H01-033, H01-040, H01-055, H01-069	Retirer le nombre de logements maximal dans les grilles pour les usages H.5 et H.6 afin de s'harmoniser avec les autres grilles
H01-073	Remplacer le numéro de zone par C01-073
E01-144 à C01-148	Remplacement des cartes pour mettre à jour le numéro de la zone H01-145
C01-066	Dans les grilles du secteur 2, remplacer le numéro de la zone C01-066 par le numéro inscrit C02-066
H02-074	Modifier la hauteur en étages à 2/2 pour correspondre à la hauteur en mètres autorisée
H02-085	Modifier la hauteur en étages du H.4 à 2/3 pour l'harmoniser avec le H.2 et le H.3
C02-134	Modifier les modes d'implantation Isolé-Jumelé pour Jumelé-Contigu afin de le remettre tel que l'existant
E02-147	Diminuer le taux d'implantation maximum à 60% conformément à ce qui a été annoncé en assemblée publique
C02-181	Modifier la hauteur en étages autorisé pour le H afin de correspondre à celui du C.4 (3/3 au lieu de 2/3)
E02-191	Remplacer le mode d'implantation pour Isolé au lieu de Contigu afin de correspondre à l'existant
H03-015	Indiquer le nombre de logements autorisés sous la catégorie d'usage H.4 (4, 6 et 8) tel qu'annoncé en assemblée de consultation
H03-016	Ne pas autoriser l'usage café-terrasse car seules sont autorisées dans la zone les habitations de 1 logement
H03-028	Ajouter le mode d'implantation Jumelée pour correspondre à ce qui est autorisé actuellement
H03-042 H03-055 H03-065	Diminuer le taux d'implantation maximum à 60% conformément à ce qui a été annoncé lors de l'assemblée publique pour les zones résidentielles
H03-057	Uniformiser les marges avant à 2,5/4 pour tous les usages autorisés dans la zone
E03-058, E03-059, E03-060, H03-081, H03-085, H03-125, H03-127, H03-128, H03-131	Le texte présent dans la section « Mises à jour » et traitant de dispositions particulières a été déplacé dans la section « Autres dispositions particulières »
H03-087	Modification des usages autorisés en conformité avec le PU pour remettre l'usage existant C.3(9) au lieu des usages habitations.
H03-110	Ajouter une marge avant secondaire à 0/3 mètres puisque dans la zone on retrouve un terrain de coin
H04-008	Ajouter une marge avant secondaire à 0/3 mètres puisque dans la zone on retrouve un terrain de coin
H04-023	Indiquer le nombre de logements autorisés sous la catégorie d'usage H.4 (4, 6 et 8) tel qu'annoncé en consultation publique
H04-052	Ajouter une marge avant secondaire à 0/3,5 mètres puisque dans la zone on retrouve des terrains de coin
C04-095	Inscrire l'usage H à la ligne intitulée «Habitation» au lieu de la ligne « Industrie »

4. <u>Période de questions et de commentaires des citoyens</u>

Les questions des citoyens ont portés sur :

- la location de logement à court terme;
- le zonage dans le secteur de Castelnau;
- l'évolution du PDUES et la réglementation en place dans le secteur;
- la réduction de la hauteur en étage dans certains secteurs en lien avec le retrait des règles d'insertion;
- le retrait de l'article 72 concernant le calcul des marges par rapport au centre des ruelles;
- le nouveau zonage dans le secteur du PPU Jarry Est;
- les obligations commerciales au rez-de-chaussée sur la rue de Castelnau;
- les normes sur les hauteurs des bâtiments autorisés sur la rue Lajeunesse;
- le projet en cour au 7473 avenue Champagneur et le nouveau zonage;
- la possibilité d'obtenir la présentation pour consultation.

À 20h15, l'assemblée de consultation publique est levée.

Signé à Montréal, ce 20e jour du mois de février 2020.

_____	_____
Mary Deros	Geneviève Boucher
Conseillère de la Ville - district de Parc-Extension	Secrétaire de l'assemblée

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

PROCÈS-VERBAL
ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE

PROCÈS-VERBAL de l'assemblée de consultation publique tenue le jeudi le 6 février 2020 à 19h00, au 7501, rue François-Perrault relative aux projets de règlements numéro 01-283-107, RCA15-14007-02, RCA02-14006-1 et RCA04-14003-4, RCA19-14011.

1. Ouverture de l'assemblée

Assistent à cette assemblée :

Giuliana Fumagalli, mairesse d'arrondissement
Sylvain Ouellet, conseiller de la ville – district de François-Perrault
Nathalie Vaillancourt, directrice d'arrondissement
Jocelyn Jobidon, directeur de la direction du développement du territoire
Marc-André Hernandez, chef de division urbanisme et services aux entreprises
Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement
Geneviève Boucher, conseillère en aménagement
Mitchell Lavoie, conseiller en aménagement
Rachel Vanier, chargée de communication

Citoyens

4 citoyens présents

2. Présentation et contexte des projets de règlements

Les projets de règlements ont été présentés par Clothilde-Béré Pelletier et Geneviève Boucher.

Des modifications à certains éléments des règlements 01-283-107 et RCA02-14006-1 ont été annoncés lors le la consultation publique afin de corriger des erreurs administratives et des incohérences dans certaines grilles et sur les cartes de zonage.

3. Éléments qui feront l'objet d'une modification

Le règlement RCA02-14006-1 devra être modifié pour supprimer, au paragraphe i), les mots « en règles d'insertion d'un bâtiment », puisque cette notion n''existera plus dans le nouveau règlement de zonage.

Tel qu'annoncé lors de la consultation, les éléments suivants devront faire l'objet de modifications lors de l'adoption du second projet du règlement 01-283-107 :

- L'annexe 1 sera modifiée pour remplacer sur les cartes les numéros de zones suivants :

Numéro du 1er projet	Nouveau numéro 2e projet
H01-073	C01-073
E01-145	H01-145
H02-119	E02-119
C04-062	E04-062

et ajuster les limites des secteurs d'intérêt patrimonial pour correspondre aux limites des zones;

- L’annexe 2 sera modifiée pour corriger certaines normes dans les grilles suivantes :

Numéro de zone	Normes modifiés
C01-002	Remplacer l'usage C.7 par C.7A et corriger les niveaux de bâtiment pour autoriser l’usage C.7A à tous les niveaux tel que l’existant
C01-073	Retirer la densité car cet information est inutile étant donné le taux d'implantation prescrit
C01-095	Pour l’usage H, changer le niveau de bâtiment pour indiquer « tous sauf le RDC » tel que l’existant
H01-033, H01-040, H01-055, H01-069	Retirer le nombre de logements maximal dans les grilles pour les usages H.5 et H.6 afin de s’harmoniser avec les autres grilles
H01-073	Remplacer le numéro de zone par C01-073
E01-144 à C01-148	Remplacement des cartes pour mettre à jour le numéro de la zone H01-145
C01-066	Dans les grilles du secteur 2, remplacer le numéro de la zone C01-066 par le numéro inscrit C02-066
H02-074	Modifier la hauteur en étages à 2/2 pour correspondre à la hauteur en mètres autorisée
H02-085	Modifier la hauteur en étages du H.4 à 2/3 pour l’harmoniser avec le H.2 et le H.3
C02-134	Modifier les modes d'implantation Isolé-Jumelé pour Jumelé-Contigu afin de le remettre tel que l’existant
E02-147	Diminuer le taux d'implantation maximum à 60% conformément à ce qui a été annoncé en assemblée publique
C02-181	Modifier la hauteur en étages autorisé pour le H afin de correspondre à celui du C.4 (3/3 au lieu de 2/3)
E02-191	Remplacer le mode d'implantation pour Isolé au lieu de Contigu afin de correspondre à l'existant
H03-015	Indiquer le nombre de logements autorisés sous la catégorie d'usage H.4 (4, 6 et 8) tel qu’annoncé en assemblée de consultation
H03-016	Ne pas autoriser l'usage café-terrasse car seules sont autorisées dans la zone les habitations de 1 logement
H03-028	Ajouter le mode d'implantation Jumelée pour correspondre à ce qui est autorisé actuellement
H03-042 H03-055 H03-065	Diminuer le taux d'implantation maximum à 60% conformément à ce qui a été annoncé lors de l’assemblée publique pour les zones résidentielles
H03-057	Uniformiser les marges avant à 2,5/4 pour tous les usages autorisés dans la zone
E03-058, E03-059, E03-060, H03-081, H03-085, H03-125, H03-127, H03-128, H03-131	Le texte présent dans la section « Mises à jour » et traitant de dispositions particulières a été déplacé dans la section « Autres dispositions particulières »
H03-087	Modification des usages autorisés en conformité avec le PU pour remettre l’usage existant C.3(9) au lieu des usages habitations.
H03-110	Ajouter une marge avant secondaire à 0/3 mètres puisque dans la zone on retrouve un terrain de coin
H04-008	Ajouter une marge avant secondaire à 0/3 mètres puisque dans la zone on retrouve un terrain de coin
H04-023	Indiquer le nombre de logements autorisés sous la catégorie d'usage H.4 (4, 6 et 8) tel qu’annoncé en consultation publique
H04-052	Ajouter une marge avant secondaire à 0/3,5 mètres puisque dans la zone on retrouve des terrains de coin
C04-095	Inscrire l'usage H à la ligne intitulée «Habitation» au lieu de la ligne « Industrie »

4. <u>Période de questions et de commentaires des citoyens</u>

Les questions des citoyens ont portés sur :

- le retrait des usages commerciaux sur une partie de la rue Bélair;
- la localisation des limites de zones le long du boulevard Pie-IX.

À 20h00, l'assemblée de consultation publique est levée.

Signé à Montréal, ce 20e jour du mois de février 2020.

_____	_____
Sylvain Ouellet	Geneviève Boucher
Conseiller de la Ville - district de François-Perrault	Secrétaire de l'assemblée

PROCÈS-VERBAL
ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE

PROCÈS-VERBAL de l'assemblée de consultation publique tenue le jeudi le 6 février 2020 à 19h00, au 911, rue Jean-Talon Est, relative aux projets de règlements numéro 01-283-107, RCA15-14007-02, RCA02-14006-1 et RCA04-14003-4, RCA19-14011.

1. Ouverture de l'assemblée

Assistent à cette assemblée :

Giuliana Fumagalli, mairesse d'arrondissement
Rosannie Filato, conseillère de la ville – district de Villeray
Nathalie Vaillancourt, directrice d'arrondissement
Jocelyn Jobidon, directeur de la direction du développement du territoire
Marc-André Hernandez, chef de division urbanisme et services aux entreprises
Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement
Geneviève Boucher, conseillère en aménagement
Mitchell Lavoie, conseiller en aménagement
Rachel Vanier, chargée de communication

Citoyens

8 citoyens présents

2. Présentation et contexte des projets de règlements

Les projets de règlements ont été présentés par Clothilde-Béré Pelletier et Geneviève Boucher.

Des modifications à certains éléments des règlements 01-283-107 et RCA02-14006-1 ont été annoncés lors le la consultation publique afin de corriger des erreurs administratives et des incohérences dans certaines grilles et sur les cartes de zonage.

3. Éléments qui feront l'objet d'une modification

Le règlement RCA02-14006-1 devra être modifié pour supprimer, au paragraphe i), les mots « en règles d'insertion d'un bâtiment », puisque cette notion n''existera plus dans le nouveau règlement de zonage.

Tel qu'annoncé lors de la consultation, les éléments suivants devront faire l'objet de modifications lors de l'adoption du second projet du règlement 01-283-107 :

- L'annexe 1 sera modifiée pour remplacer sur les cartes les numéros de zones suivants :

Numéro du 1er projet	Nouveau numéro 2e projet
H01-073	C01-073
E01-145	H01-145
H02-119	E02-119
C04-062	E04-062

et ajuster les limites des secteurs d'intérêt patrimonial pour correspondre aux limites des zones;

- L’annexe 2 sera modifiée pour corriger certaines normes dans les grilles suivantes :

Numéro de zone	Normes modifiés
C01-002	Remplacer l'usage C.7 par C.7A et corriger les niveaux de bâtiment pour autoriser l’usage C.7A à tous les niveaux tel que l’existant
C01-073	Retirer la densité car cet information est inutile étant donné le taux d'implantation prescrit
C01-095	Pour l’usage H, changer le niveau de bâtiment pour indiquer « tous sauf le RDC » tel que l’existant
H01-033, H01-040, H01-055, H01-069	Retirer le nombre de logements maximal dans les grilles pour les usages H.5 et H.6 afin de s’harmoniser avec les autres grilles
H01-073	Remplacer le numéro de zone par C01-073
E01-144 à C01-148	Remplacement des cartes pour mettre à jour le numéro de la zone H01-145
C01-066	Dans les grilles du secteur 2, remplacer le numéro de la zone C01-066 par le numéro inscrit C02-066
H02-074	Modifier la hauteur en étages à 2/2 pour correspondre à la hauteur en mètres autorisée
H02-085	Modifier la hauteur en étages du H.4 à 2/3 pour l’harmoniser avec le H.2 et le H.3
C02-134	Modifier les modes d'implantation Isolé-Jumelé pour Jumelé-Contigu afin de le remettre tel que l’existant
E02-147	Diminuer le taux d'implantation maximum à 60% conformément à ce qui a été annoncé en assemblée publique
C02-181	Modifier la hauteur en étages autorisé pour le H afin de correspondre à celui du C.4 (3/3 au lieu de 2/3)
E02-191	Remplacer le mode d'implantation pour Isolé au lieu de Contigu afin de correspondre à l'existant
H03-015	Indiquer le nombre de logements autorisés sous la catégorie d'usage H.4 (4, 6 et 8) tel qu’annoncé en assemblée de consultation
H03-016	Ne pas autoriser l'usage café-terrasse car seules sont autorisées dans la zone les habitations de 1 logement
H03-028	Ajouter le mode d'implantation Jumelée pour correspondre à ce qui est autorisé actuellement
H03-042 H03-055 H03-065	Diminuer le taux d'implantation maximum à 60% conformément à ce qui a été annoncé lors de l’assemblée publique pour les zones résidentielles
H03-057	Uniformiser les marges avant à 2,5/4 pour tous les usages autorisés dans la zone
E03-058, E03-059, E03-060, H03-081, H03-085, H03-125, H03-127, H03-128, H03-131	Le texte présent dans la section « Mises à jour » et traitant de dispositions particulières a été déplacé dans la section « Autres dispositions particulières »
H03-087	Modification des usages autorisés en conformité avec le PU pour remettre l’usage existant C.3(9) au lieu des usages habitations.
H03-110	Ajouter une marge avant secondaire à 0/3 mètres puisque dans la zone on retrouve un terrain de coin
H04-008	Ajouter une marge avant secondaire à 0/3 mètres puisque dans la zone on retrouve un terrain de coin
H04-023	Indiquer le nombre de logements autorisés sous la catégorie d'usage H.4 (4, 6 et 8) tel qu’annoncé en consultation publique
H04-052	Ajouter une marge avant secondaire à 0/3,5 mètres puisque dans la zone on retrouve des terrains de coin
C04-095	Inscrire l'usage H à la ligne intitulée «Habitation» au lieu de la ligne « Industrie »

4. <u>Période de questions et de commentaires des citoyens</u>

Les questions des citoyens ont portés sur :

- les analyses et les études qui ont été faites préalablement à la modification proposée;
- les raisons du retrait des règles d'insertion;
- les délais d'adoption;
- les normes de stationnement;
- les modifications des secteurs au règlement sur le PIIA;
- les normes autorisées dans la zone H02-009;
- les secteurs et les bâtiments de valeur patrimoniale;
- les normes sur la location à court terme;
- les processus d'adoption des règlements.

À 20h30, l'assemblée de consultation publique est levée.

Signé à Montréal, ce 20e jour du mois de février 2020.

_____	_____
Rosannie Filato	Geneviève Boucher
Conseillère de la Ville - district de Villeray	Secrétaire de l'assemblée

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

PROCÈS-VERBAL
ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE

PROCÈS-VERBAL de l'assemblée de consultation publique tenue le lundi 17 février 2020, à 19h00, au 2345, rue Jarry Est, relative aux projets de règlements numéro 01-283-107, RCA15-14007-02, RCA02-14006-1 et RCA04-14003-4, RCA19-14011.

1. Ouverture de l'assemblée

Assistent à cette assemblée :

Giuliana Fumagalli, mairesse d'arrondissement
Josué Corvil, conseiller de la ville – district de Saint-Michel
Jocelyn Jobidon, directeur de la direction du développement du territoire
Marc-André Hernandez, chef de division urbanisme et services aux entreprises
Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement
Geneviève Boucher, conseillère en aménagement
Rachel Vanier, chargée de communication

Citoyens

16 citoyens présents

2. Présentation et contexte des projets de règlements

Les projets de règlements ont été présentés par Clothilde-Béré Pelletier et Geneviève Boucher.

Des modifications à certains éléments des règlements 01-283-107 et RCA02-14006-1 ont été annoncés lors le la consultation publique afin de corriger des erreurs administratives et des incohérences dans certaines grilles et sur les cartes de zonage.

3. Éléments qui feront l'objet d'une modification

Le règlement RCA02-14006-1 devra être modifié pour supprimer, au paragraphe i), les mots « en règles d'insertion d'un bâtiment », puisque cette notion n''existera plus dans le nouveau règlement de zonage.

Tel qu'annoncé lors de la consultation, les éléments suivants devront faire l'objet de modifications lors de l'adoption du second projet du règlement 01-283-107 :

- L'annexe 1 sera modifiée pour remplacer sur les cartes les numéros de zones suivants :

Numéro du 1er projet	Nouveau numéro 2e projet
H01-073	C01-073
E01-145	H01-145
H02-119	E02-119
C04-062	E04-062

et ajuster les limites des secteurs d'intérêt patrimonial pour correspondre aux limites des zones;

- L’annexe 2 sera modifiée pour corriger certaines normes dans les grilles suivantes :

Numéro de zone	Normes modifiés
C01-002	Remplacer l'usage C.7 par C.7A et corriger les niveaux de bâtiment pour autoriser l’usage C.7A à tous les niveaux tel que l’existant
C01-073	Retirer la densité car cet information est inutile étant donné le taux d'implantation prescrit
C01-095	Pour l’usage H, changer le niveau de bâtiment pour indiquer « tous sauf le RDC » tel que l’existant
H01-033, H01-040, H01-055, H01-069	Retirer le nombre de logements maximal dans les grilles pour les usages H.5 et H.6 afin de s’harmoniser avec les autres grilles
H01-073	Remplacer le numéro de zone par C01-073
E01-144 à C01-148	Remplacement des cartes pour mettre à jour le numéro de la zone H01-145
C01-066	Dans les grilles du secteur 2, remplacer le numéro de la zone C01-066 par le numéro inscrit C02-066
H02-074	Modifier la hauteur en étages à 2/2 pour correspondre à la hauteur en mètres autorisée
H02-085	Modifier la hauteur en étages du H.4 à 2/3 pour l’harmoniser avec le H.2 et le H.3
C02-134	Modifier les modes d'implantation Isolé-Jumelé pour Jumelé-Contigu afin de le remettre tel que l’existant
E02-147	Diminuer le taux d'implantation maximum à 60% conformément à ce qui a été annoncé en assemblée publique
C02-181	Modifier la hauteur en étages autorisé pour le H afin de correspondre à celui du C.4 (3/3 au lieu de 2/3)
E02-191	Remplacer le mode d'implantation pour Isolé au lieu de Contigu afin de correspondre à l'existant
H03-015	Indiquer le nombre de logements autorisés sous la catégorie d'usage H.4 (4, 6 et 8) tel qu’annoncé en assemblée de consultation
H03-016	Ne pas autoriser l'usage café-terrasse car seules sont autorisées dans la zone les habitations de 1 logement
H03-028	Ajouter le mode d'implantation Jumelée pour correspondre à ce qui est autorisé actuellement
H03-042 H03-055 H03-065	Diminuer le taux d'implantation maximum à 60% conformément à ce qui a été annoncé lors de l’assemblée publique pour les zones résidentielles
H03-057	Uniformiser les marges avant à 2,5/4 pour tous les usages autorisés dans la zone
E03-058, E03-059, E03-060, H03-081, H03-085, H03-125, H03-127, H03-128, H03-131	Le texte présent dans la section « Mises à jour » et traitant de dispositions particulières a été déplacé dans la section « Autres dispositions particulières »
H03-087	Modification des usages autorisés en conformité avec le PU pour remettre l’usage existant C.3(9) au lieu des usages habitations.
H03-110	Ajouter une marge avant secondaire à 0/3 mètres puisque dans la zone on retrouve un terrain de coin
H04-008	Ajouter une marge avant secondaire à 0/3 mètres puisque dans la zone on retrouve un terrain de coin
H04-023	Indiquer le nombre de logements autorisés sous la catégorie d'usage H.4 (4, 6 et 8) tel qu’annoncé en consultation publique
H04-052	Ajouter une marge avant secondaire à 0/3,5 mètres puisque dans la zone on retrouve des terrains de coin
C04-095	Inscrire l'usage H à la ligne intitulée «Habitation» au lieu de la ligne « Industrie »

4. <u>Période de questions et de commentaires des citoyens</u>

Les questions des citoyens ont portés sur :

- la hauteur en mètres et en étages autorisées;
- le nombre de logement et la conversion en unifamilial;
- les hôtel-appartement et la location à court terme;
- les droits acquis pour les propriétés qui deviennent non conforme;
- les programmes de rénovation résidentielle;
- les matériaux autorisés en façade;
- la protection des vues sur le Mont-Royal;
- la protection des shoebox et du patrimoine dans Parc-Extension;
- les taux d'implantations autorisés.

À 20h30, l'assemblée de consultation publique est levée.

Signé à Montréal, ce 20e jour du mois de février 2020.

_____	_____
Josué Corvil	Geneviève Boucher
Conseiller de la Ville - district de Saint-Michel	Secrétaire de l'assemblée

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

PROCÈS-VERBAL
ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE
DEMANDES ADRESSÉES PAR COURRIEL

PROCÈS-VERBAL des demandes d'informations adressées par courriel dans le cadre des assemblées publiques de consultation relatives aux projets de règlements numéro 01-283-107, RCA15-14007-02, RCA02-14006-1 et RCA04-14003-4, RCA19-14011.

1. Nombre de courriels reçus par des personnes différentes

10

2. Questions et commentaires des citoyens

Les questions et les commentaires des citoyens ont portés sur :

- les règles concernant les constructions hors toit;
- les dates des assemblées;
- les normes actuelles VS normes proposées dans les zones H01-088 et H03-048;
- le processus d'adoption des règlements;
- les droits acquis en matière d'émission de permis;
- les marges de recul prescrites pour la construction d'un troisième étage dans la zone H02-026;
- les hauteurs prescrites des bâtiments dans les secteurs adjacents à la zone C01-117;
- la location de logements à des touristes dans les zones C01-095, C01-098, C01-099 et C01-103;
- les maisons de chambres pour les personnes vulnérables;
- la largeur prévue des lots en fonction du nombre de logements autorisé ainsi que le taux d'implantation prescrits dans la zone H01-008;
- la diminution du nombre d'étages autorisés dans la zone H02-090;
- le retrait de la règle d'insertion pour le calcul des marges de recul et ses impacts;
- les impacts des modifications règlementaires sur les valeurs foncières;
- la gentrification de certains secteurs;
- les usages autorisés dans la zone C04-040;
- l'application de la Politique d'inclusion sociale.

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT VILLERAY - SAINT-MICHEL - PARC-EXTENSION (01-283)

ANNEXE A
CARTES DE ZONAGE

SECTEUR 01



LÉGENDE

- Parc
- Grande propriété institutionnelle
- Bâtiment d'intérêt patrimonial ou architectural

Secteur d'intérêt patrimonial
- Secteur A
- Secteur AA
- Secteur B
- Secteur F

MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE	
Règlement	Date

Mise à jour : 17 février 2020

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension

Montréal

RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT VILLERAY - SAINT-MICHEL - PARC-EXTENSION (01-283)

ANNEXE A
CARTES DE ZONAGE

SECTEUR 02



LÉGENDE

- Parc
- Grande propriété institutionnelle
- Bâtiment d'intérêt patrimonial ou architectural

Secteur d'intérêt patrimonial
- Secteur A
- Secteur AA
- Secteur B
- Secteur F

MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE	
Règlement	Date

Mise à jour : 18 février 2020

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT VILLERAY - SAINT-MICHEL - PARC-EXTENSION (01-283)

ANNEXE A
CARTES DE ZONAGE

SECTEUR 03



LÉGENDE

- Parc
- Grande propriété institutionnelle
- Bâtiment d'intérêt patrimonial ou architectural

Secteur d'intérêt patrimonial
- Secteur A
- Secteur AA
- Secteur B
- Secteur F

MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE	
Règlement	Date

Mise à jour : 25 février 2020



Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

RÈGLEMENT DE ZONAGE DE L'ARRONDISSEMENT VILLERAY - SAINT-MICHEL - PARC-EXTENSION (01-283)

ANNEXE A
CARTES DE ZONAGE

SECTEUR 04



LÉGENDE

- Parc
- Grande propriété institutionnelle
- Bâtiment d'intérêt patrimonial ou architectural

Secteur d'intérêt patrimonial

- Secteur A
- Secteur AA
- Secteur B
- Secteur F

MODIFICATION RÉGLEMENTAIRE	
Règlement	Date

Mise à jour : 20 février 2020

Table des grilles – Secteur 01

C01-001	H01-027	E01-053	H01-079	H01-105	H01-131
C01-002	H01-028	E01-054	H01-080	E01-106	H01-132
E01-003	I01-029	H01-055	H01-081	H01-107	E01-133
H01-004	H01-030	H01-056	C01-082	E01-108	H01-134
H01-005	E01-031	H01-057	C01-083	E01-109	I01-135
H01-006	C01-032	H01-058	E01-084	E01-110	E01-136
H01-007	H01-033	E01-059	E01-085	H01-111	I01-137
H01-008	H01-034	E01-060	E01-086	H01-112	E01-138
E01-009	E01-035	H01-061	C01-087	I01-113	E01-139
E01-010	E01-036	C01-062	C01-088	I01-114	I01-140
C01-011	C01-037	H01-063	I01-089	C01-115	E01-141
C01-012	H01-038	E01-064	H01-090	C01-116	E01-142
H01-013	H01-039	H01-065	H01-091	C01-117	E01-143
H01-014	H01-040	H01-066	H01-092	E01-118	E01-144
E01-015	H01-041	E01-067	H01-093	C01-119	H01-145
H01-016	E01-042	C01-068	C01-094	I01-120	C01-146
E01-017	H01-043	H01-069	C01-095	C01-121	C01-147
H01-018	H01-044	H01-070	E01-096	C01-122	C01-148
H01-019	H01-045	E01-071	E01-097	E01-123	
E01-020	H01-046	E01-072	C01-098	C01-124	
H01-021	E01-047	C01-073	C01-099	C01-125	
H01-022	E01-048	C01-074	E01-100	I01-126	
H01-023	H01-049	H01-075	E01-101	C01-127	
E01-024	H01-050	E01-076	C01-102	C01-128	
H01-025	H01-051	E01-077	C01-103	I01-129	
E01-026	H01-052	C01-078	H01-104	I01-130	

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-001**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC			X					
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

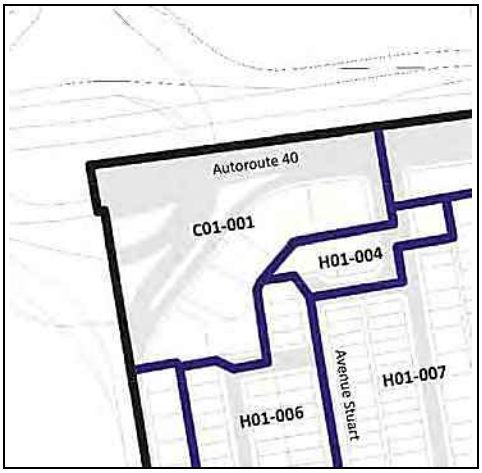
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/23	0/23					
En étage	min/max	2/6	2/6					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/70	50/70					
Densité	min/max	0/4,5	0/4,5					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/3,5	2,5/3,5					
Avant secondaire	min/max (m)	1/2,5	1/2,5					
Latérale	min (m)	3	3					
Arrière	min (m)	4	4					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-002**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce		C.3(9)		C.7A				
Industrie			I.2					
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	E						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

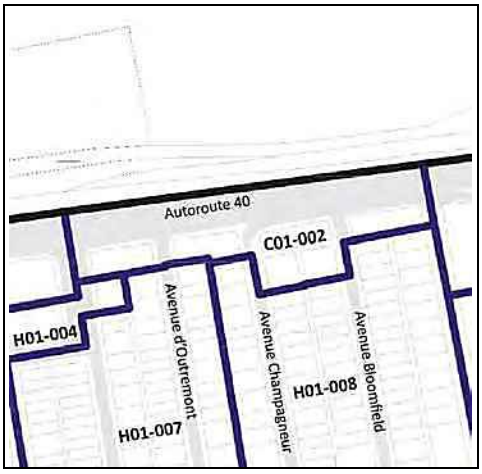
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/23	0/23	0/23				
En étage	min/max	2/6	2/6	2/6				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J	I-J				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/85	50/85	50/85				
Densité	min/max	0/4,5	0/4,5	0/4,5				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/2,5	0/2,5	0/2,5				
Avant secondaire	min/max (m)	0/6	0/6	0/6				
Latérale	min (m)	3	3	3				
Arrière	min (m)	4	4	4				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/100	10/100				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-003**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.7(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	4/12,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/85						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	6/						
Avant secondaire	min/max (m)	12/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	0/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-004**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.6						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

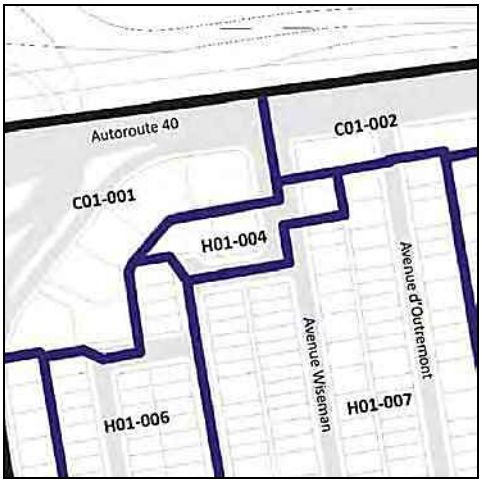
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5						
En étage	min/max	2/4						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/70						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	1,5/3						
Avant secondaire	min/max (m)	0/3						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-005**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

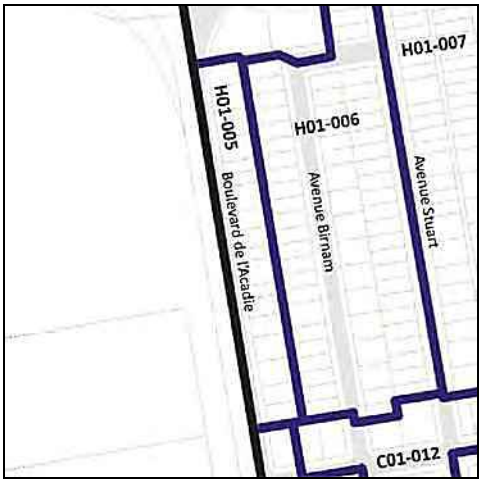
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5	0/12,5				
En étage	min/max	3/3	3/3	3/3				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60	35/60	35/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	1,5/3,5	1,5/3,5	1,5/3,5				
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS

ZONE : H01-006

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4			
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6			
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

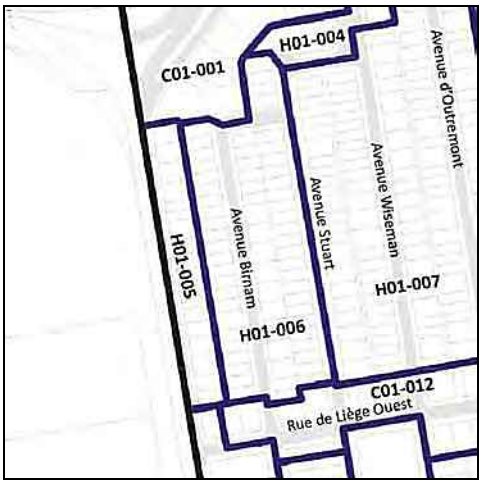
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11			
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9			
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60			
Densité	min/max	-	-	-	-			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4	2,5/4	2,5/4	2,5/4			
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-007**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

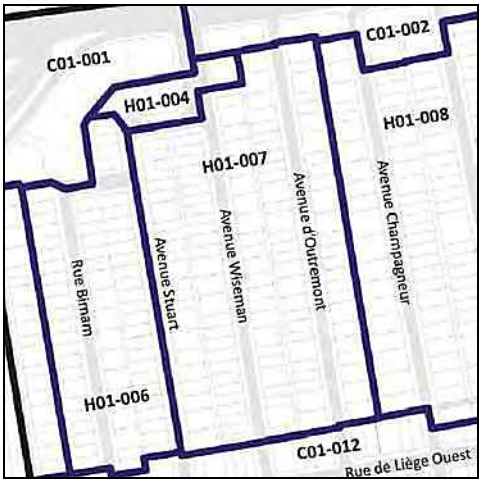
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C	I-J-C	I-J-C	I-J-C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-008**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	3/3	3/3	3/3	3/3	3/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5		
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-	-		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-009**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.2(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5						
En étage	min/max	1/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	12/						
Avant secondaire	min/max (m)	6/10						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-010**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-011**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

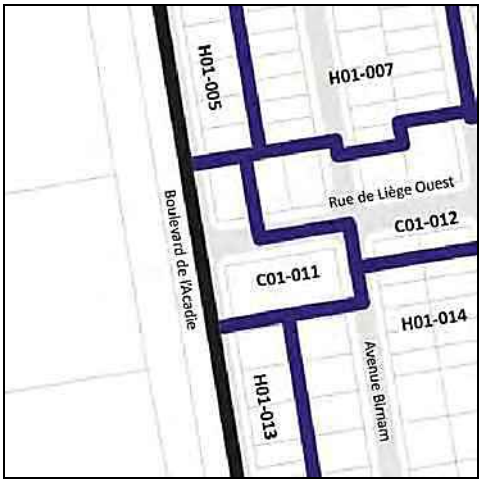
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5					
En étage	min/max	3/3	3/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/70	35/70					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3					
Avant secondaire	min/max (m)	1/2,5	1/2,5					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-012**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

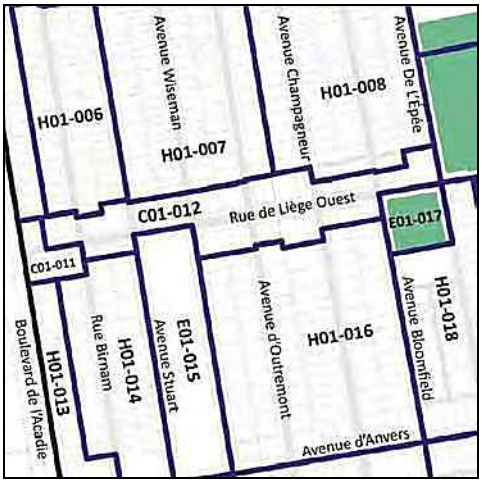
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/70	0/70					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-013**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

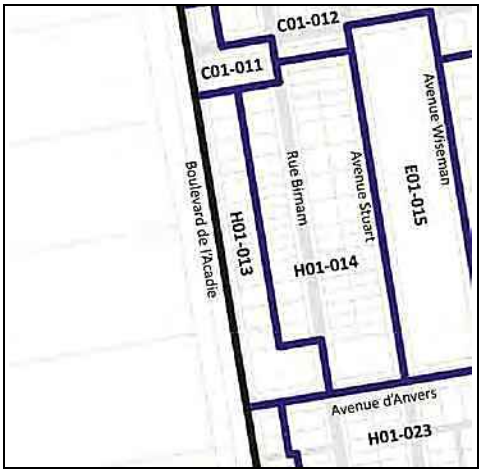
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5	0/12,5				
En étage	min/max	3/3	3/3	3/3				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60	35/60	35/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/3,5	2,5/3,5	2,5/3,5				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-014**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

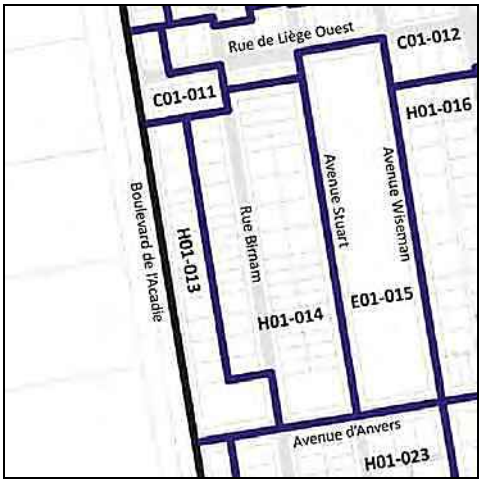
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/3,5	2/3,5	2/3,5	2/3,5	2/3,5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-015**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

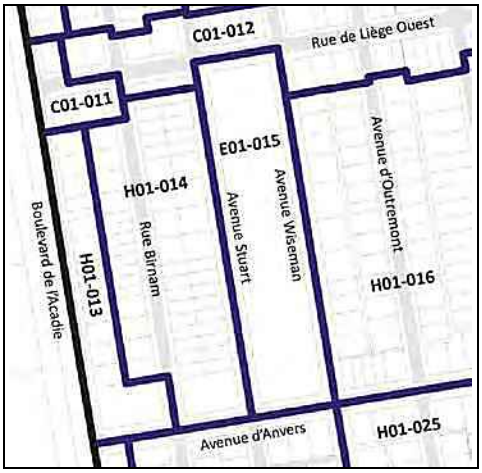
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/35						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	10/						
Avant secondaire	min/max (m)	10/						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-016**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

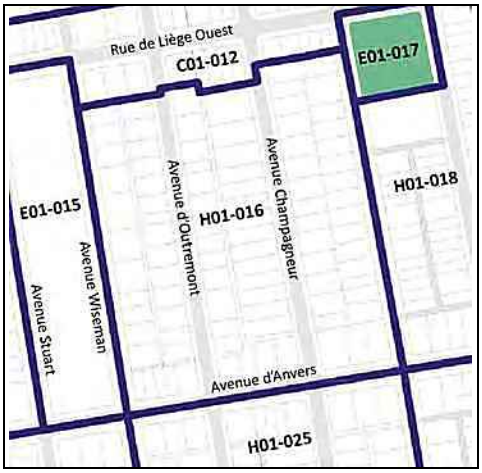
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	1/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/8						
Avant secondaire	min/max (m)	2/8						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-017**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

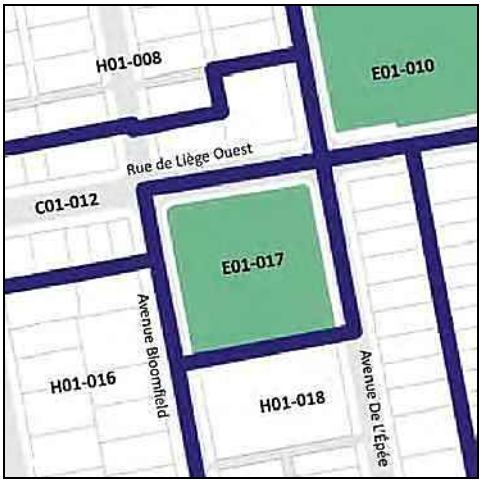
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-018**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

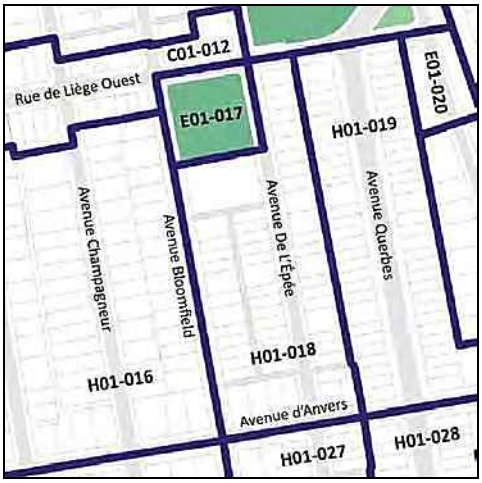
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65	0/65		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/5	2,5/5	2,5/5	2,5/5	2,5/5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-019**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

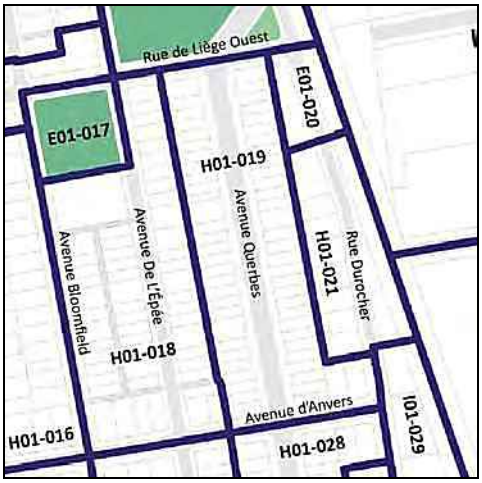
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4	2,5/4	2,5/4	2,5/4	2,5/4		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-020**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation							
Commerce							
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels	E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux	X						
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés	3						
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé							

CADRE BÂTI

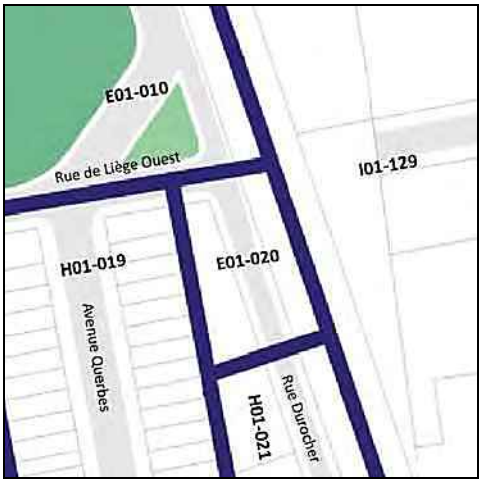
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	5,5/12,5						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/70						
Densité	min/max	0/2						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	1,5/3						
Avant secondaire	min/max (m)	1/2						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-021**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

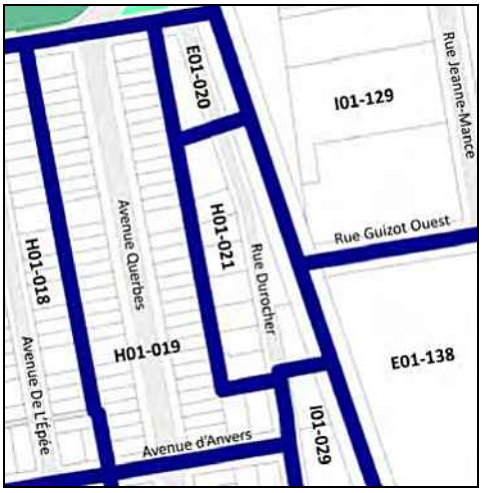
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11,5	0/11,5	0/11,5				
En étage	min/max	3/3	3/3	3/3				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11				
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4	2,5/4	2,5/4				
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.15
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	08
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-022**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

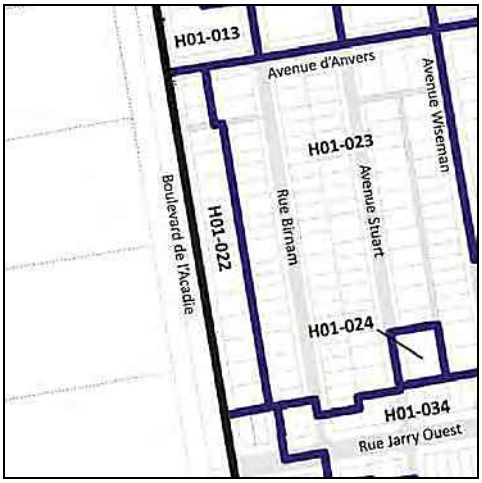
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5	0/12,5				
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/70	50/70	50/70				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/5	2,5/5	2,5/5				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-023**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

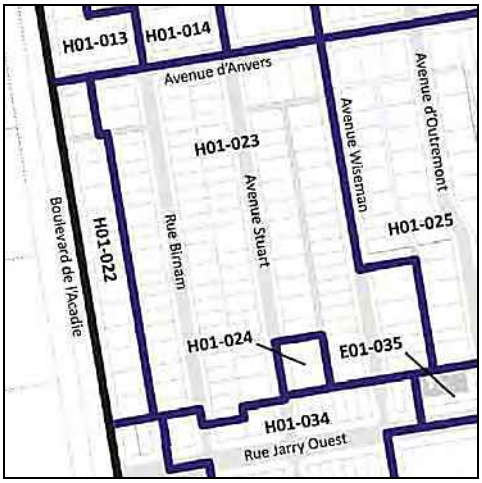
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/5	2,5/5					
Avant secondaire	min/max (m)	2/4	2/4					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-024**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.5(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/70						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-025**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

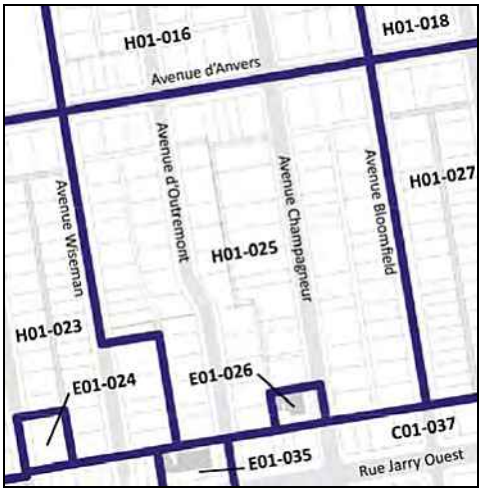
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	1/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/8						
Avant secondaire	min/max (m)	2/8						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-026**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.5(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	1/2						
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/5						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-027**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

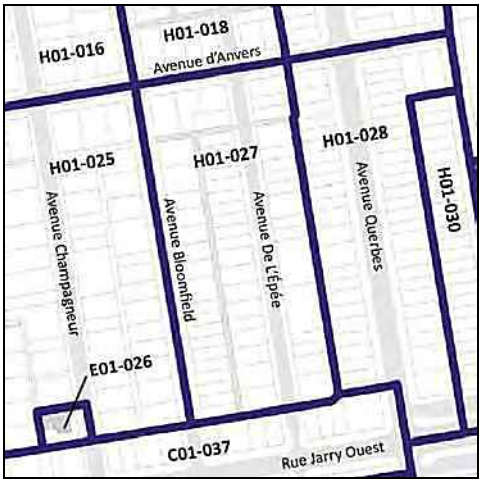
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C	J-C	J-C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65	0/65		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS

ZONE : H01-028

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4			
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6			
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

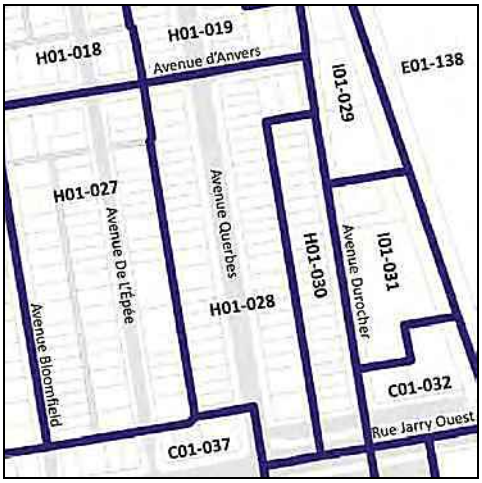
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9	0/9			
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2	2/2			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9			
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60			
Densité	min/max	-	-	-	-			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/4,5	2/4,5	2/4,5	2/4,5			
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : I01-029**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie		I.2						
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

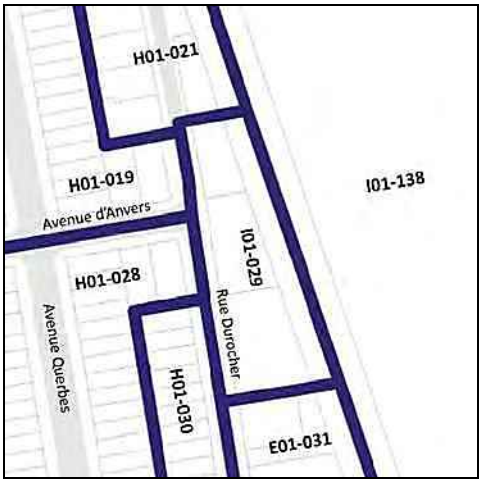
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	7/12,5						
En étage	min/max	1/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/70						
Densité	min/max	0/2						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/4						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	50						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-030**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

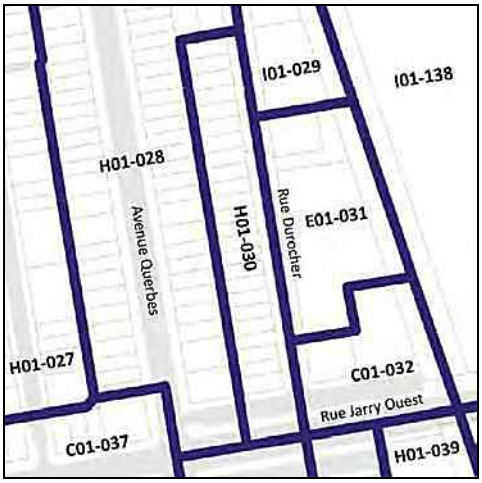
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/3	2/3					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-031**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.5(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

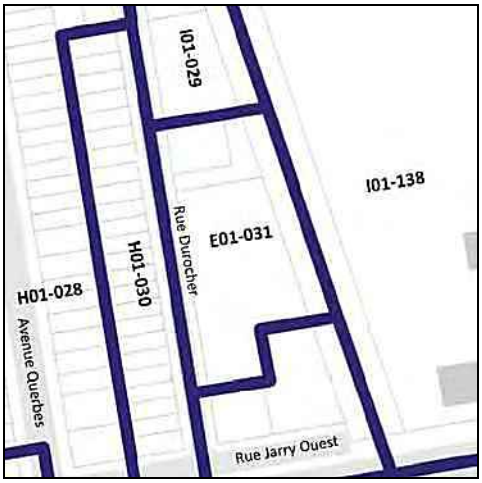
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	7/12,5						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/70						
Densité	min/max	0/2						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/3						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.12
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	09
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-032**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce		C.6(2)A	C.7A		C.1(2)			
Industrie				I.1				
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus					1, 4			
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)			200	200			
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	7/12,5	7/12,5	7/12,5	7/12,5			
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2	2/2			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-			
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C	I-J-C	I-J-C			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65			
Densité	min/max	-	-	-	-			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/2	0/2	0/2	0/2			
Avant secondaire	min/max (m)	2/3	2/3	2/3	2/3			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	50	50	50	50			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-033**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4	H.5			
Commerce						C.1(1)		
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)						X		
Inférieurs au RDC						X		
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)					100		
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

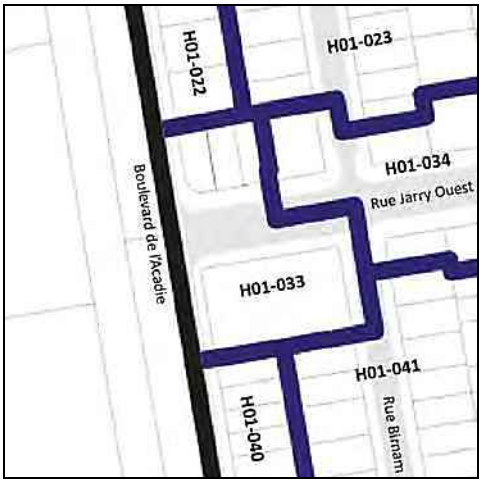
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5	0/12,5	0/12,5	0/12,5		
En étage	min/max	3/3	3/3	3/3	3/3	3/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11	15	-		
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C	J-C	J-C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/85	50/85	50/85	50/85	50/85		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/5	2,5/5	2,5/5	2,5/5	2,5/5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/100		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	-		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-034**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4				
Commerce					C.1(1)			
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)					X			
Inférieurs au RDC					X			
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)				100			
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

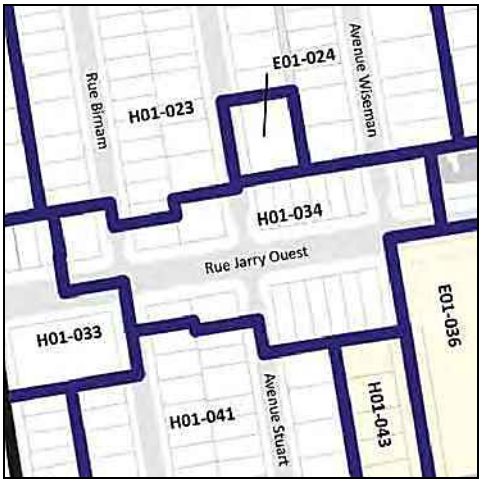
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11,5	0/11,5	0/11,5	0/11,5			
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11	-			
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/70	0/70	0/70	0/70			
Densité	min/max	-	-	-	-			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3			
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/100			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	-			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-035**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.5(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

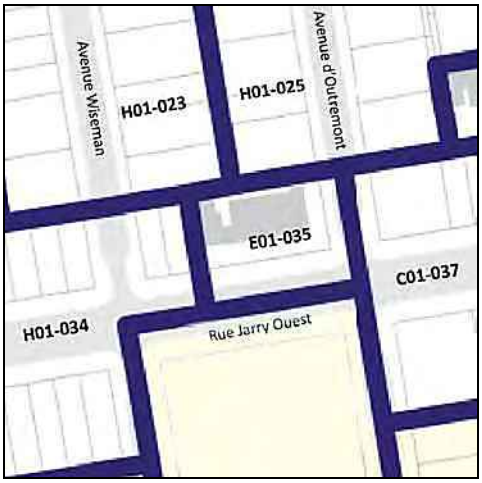
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5						
En étage	min/max	1/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65						
Densité	min/max	0/3						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	5/						
Avant secondaire	min/max (m)	5/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-036**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)	E.1(1)					
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	X						
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

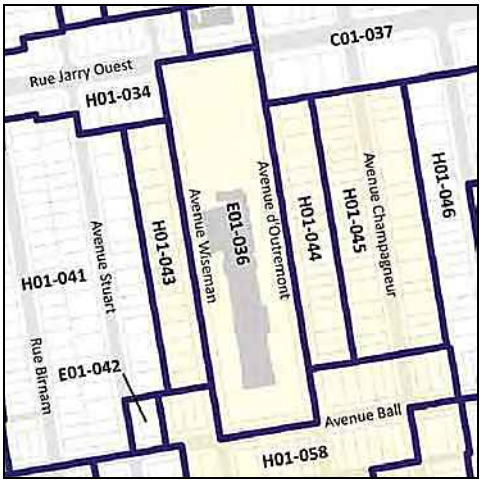
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/16	-					
En étage	min/max	2/3	-					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I	-					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/35	-					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	10/	-					
Avant secondaire	min/max (m)	10/	-					
Latérale	min (m)	2,5	-					
Arrière	min (m)	3	-					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100(i)	-					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80 (i)	-					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	A						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	34
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-037**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC			X					
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

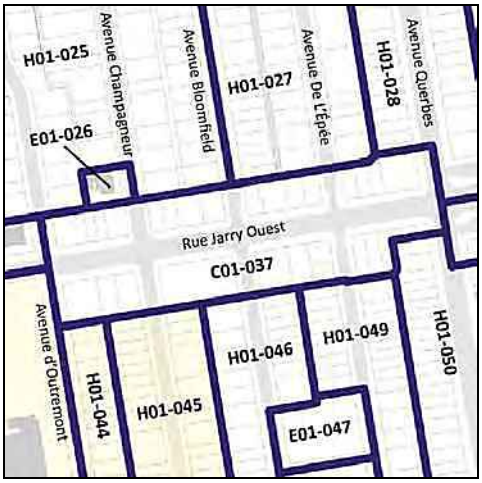
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/75	0/75					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/2	0/2					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-038**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

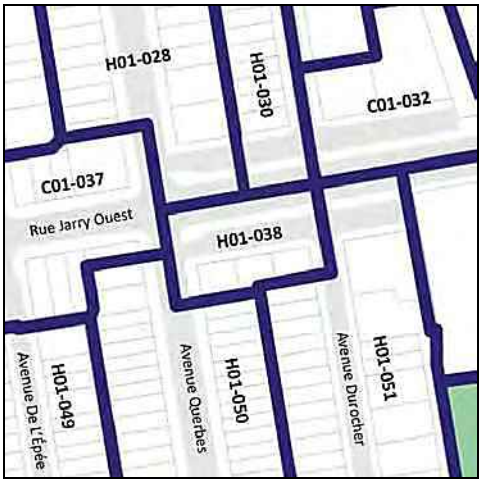
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11						
En étage	min/max	3/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/70						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/2						
Avant secondaire	min/max (m)	0/3						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-039**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.7						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/16						
En étage	min/max	3/4						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	0/3						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/15						
Avant secondaire	min/max (m)	3/6						
Latérale	min (m)	2,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-040**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4	H.5	H.6		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

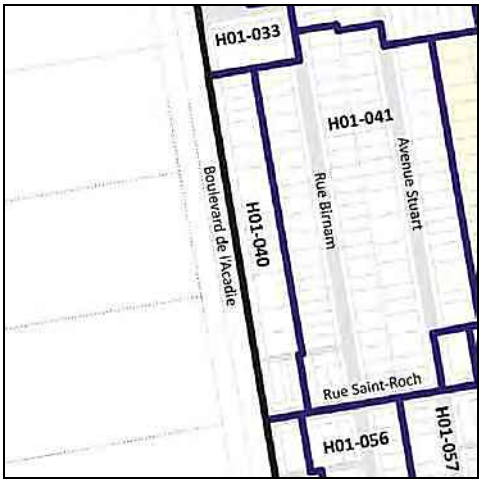
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5	0/12,5	0/12,5	0/12,5		
En étage	min/max	3/3	3/3	3/3	3/3	3/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11	15	20		
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C	I-J-C	I-J-C	I-J-C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65	35/65	35/65	35/65	35/65		
Densité	min/max	0/4,5	0/4,5	0/4,5	0/4,5	0/4,5		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/5	2,5/5	2,5/5	2,5/5	2,5/5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-041**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

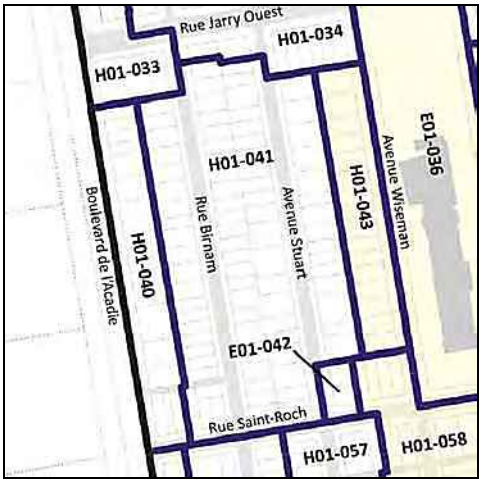
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C	I-J-C	I-J-C	I-J-C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-042**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.5(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

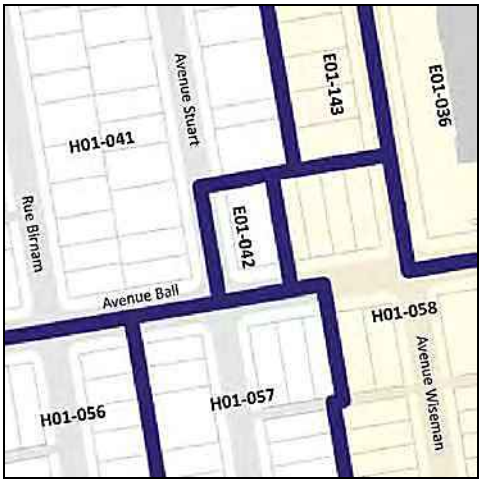
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/70						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4						
Avant secondaire	min/max (m)	2/3,5						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-043**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

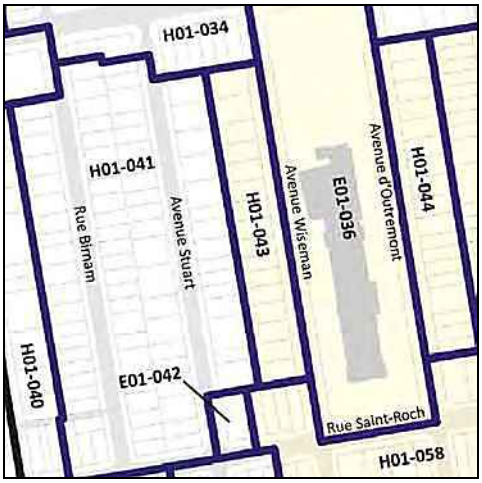
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/5	3/5					
Avant secondaire	min/max (m)	-	-					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40 (i)	10/40 (i)					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80 (i)	80 (i)					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	A						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	34
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-044**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

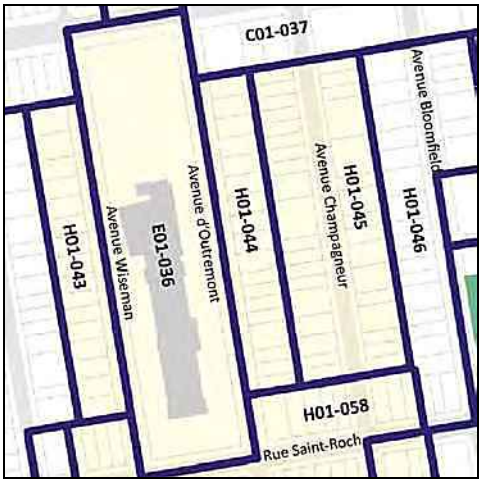
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5	2,5/4,5					
Avant secondaire	min/max (m)	-	-					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40 (i)	10/40 (i)					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80 (i)	80 (i)					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	A						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	34
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-045**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

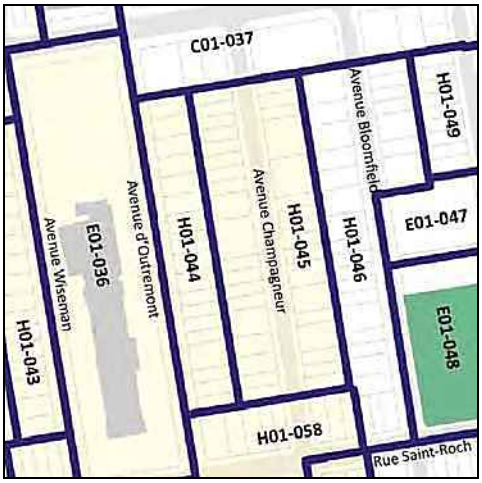
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C	J-C	J-C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	1,5/4	1,5/4	1,5/4	1,5/4	1,5/4		
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-	-		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40 (i)	10/40 (i)	10/40 (i)	10/40 (i)	10/40 (i)		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80 (i)	80 (i)	80 (i)	80 (i)	80 (i)		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	A						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	34
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-046**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

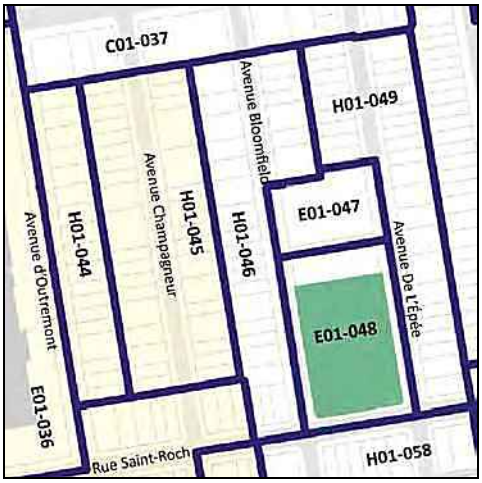
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C	J-C	J-C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4	2,5/4	2,5/4	2,5/4	2,5/4		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-047**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

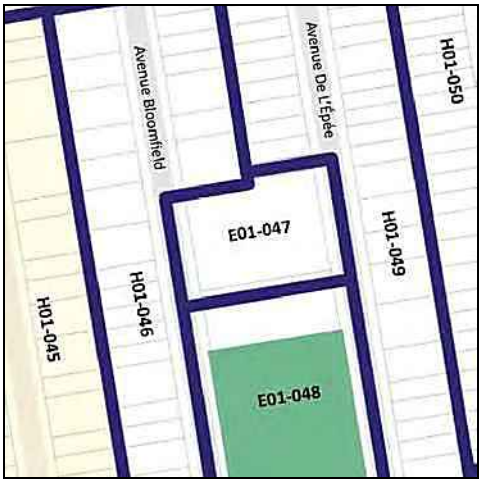
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/70						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/						
Avant secondaire	min/max (m)	2,5/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-048**

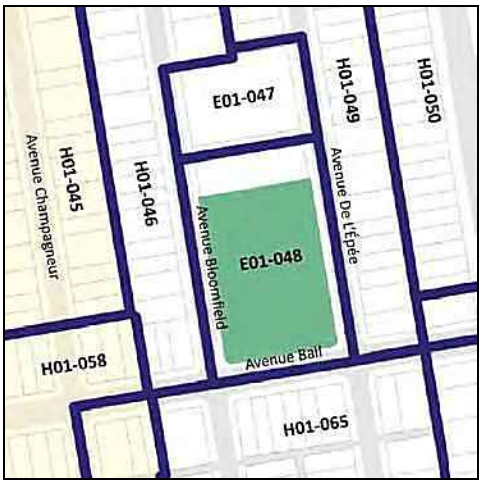
Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-049**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

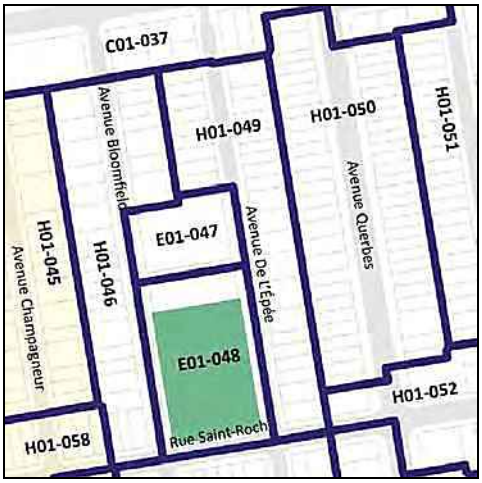
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4	2,5/4					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-050**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

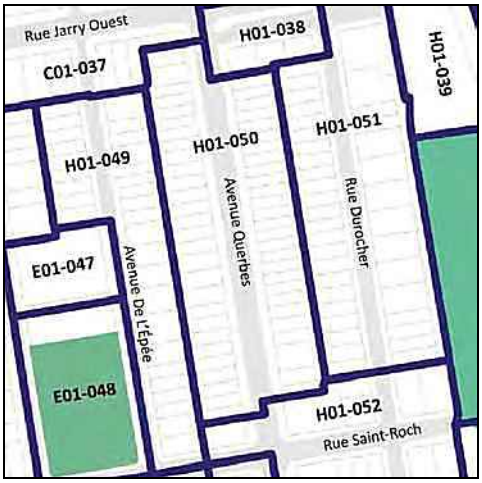
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/4	2/4					
Avant secondaire	min/max (m)	-	-					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-051**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-052**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

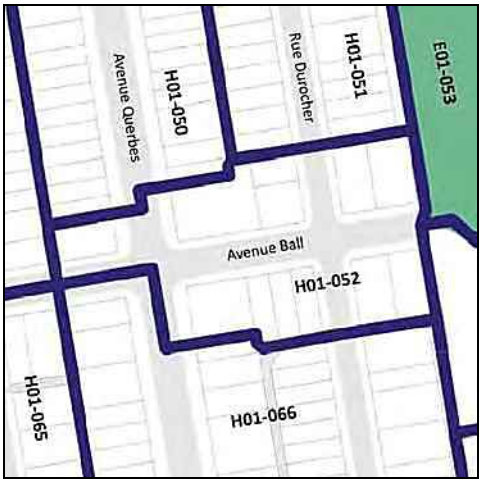
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5	0/12,5	0/12,5	0/12,5		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/70	0/70	0/70	0/70	0/70		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4		
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4	0/4	0/4	0/4		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-053**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

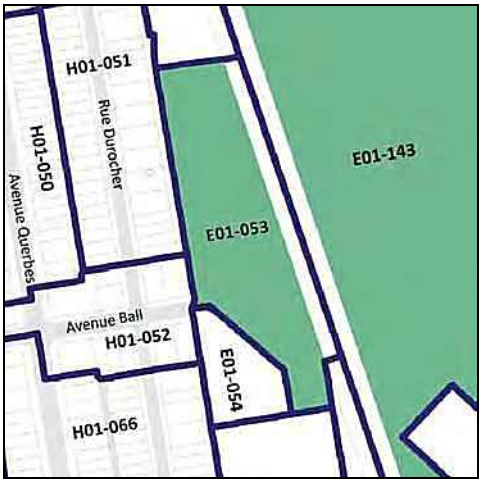
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-054**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.2(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	4/16						
En étage	min/max	1/3						
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/						
Avant secondaire	min/max (m)	3/						
Latérale	min (m)	2,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-055**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4	H.5	H.6		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

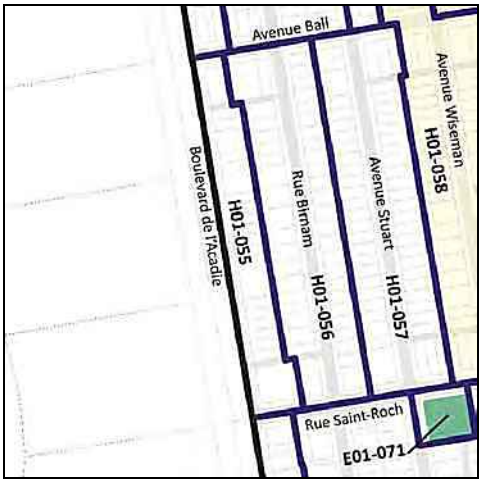
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/16	0/16	0/16	0/16	0/16		
En étage	min/max	3/4	3/4	3/4	3/4	3/4		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11	15	20		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65	35/65	35/65	35/65	35/65		
Densité	min/max	0/4,5	0/4,5	0/4,5	0/4,5	0/4,5		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/5	2/5	2/5	2/5	2/5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS — **ZONE : H01-056**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

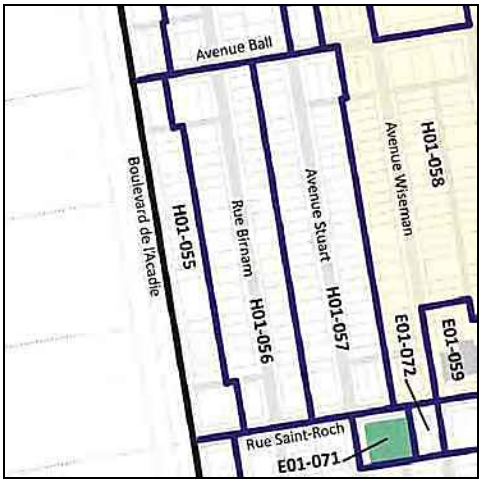
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C	J-C	J-C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4,5	3/4,5	3/4,5	3/4,5	3/4,5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

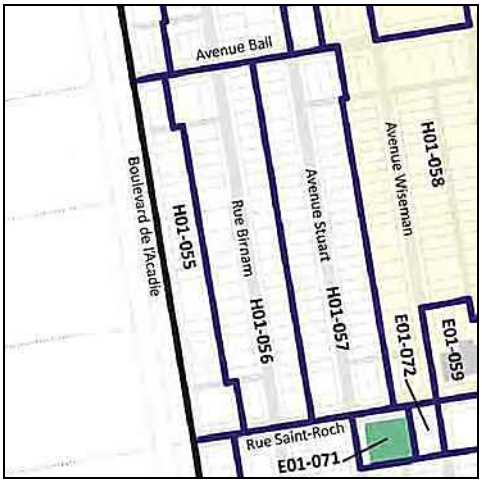
USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-057**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4	2,5/4					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-058**

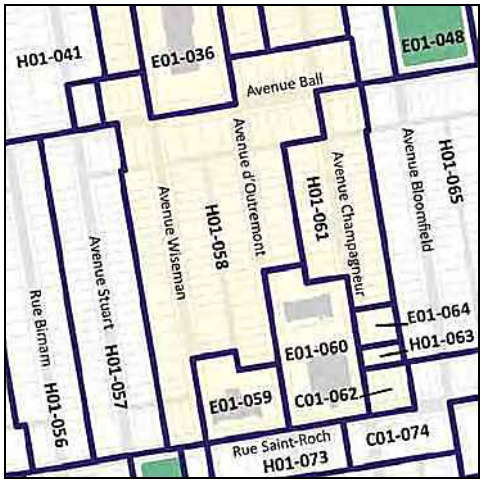
Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4	2,5/4					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40 (i)	10/40 (i)					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80 (i)	80 (i)					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	A						

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	34
PAE	-

MISES À JOUR



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-059**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/70						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	6/						
Avant secondaire	min/max (m)	3/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40 (i)						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80 (i)						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	A						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	34
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-060**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.5(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

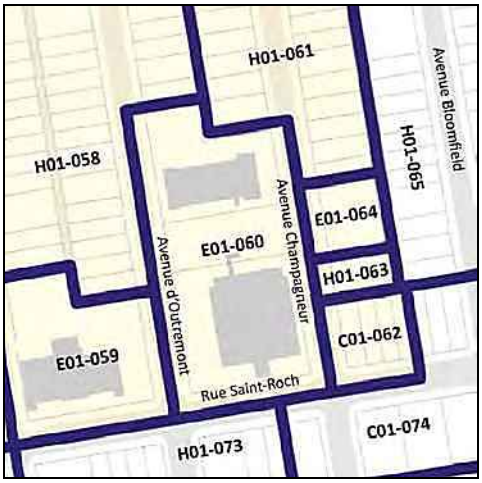
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/70						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/10						
Avant secondaire	min/max (m)	4/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40 (i)						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80 (i)						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	A						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	34
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-061**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C	J-C	J-C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65	0/65		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	1,5/4	1,5/4	1,5/4	1,5/4	1,5/4		
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-	-		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40 (i)	10/40 (i)	10/40 (i)	10/40 (i)	10/40 (i)		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80 (i)	80 (i)	80 (i)	80 (i)	80 (i)		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	A						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	34
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-062**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100 (i)	10/40 (i)					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	- (i)	80 (i)					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	A						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	34
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS

ZONE : H01-063

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J	I-J	I-J	I-J		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4		
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-	-		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40 (i)	10/40 (i)	10/40 (i)	10/40 (i)	10/40 (i)		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80 (i)	80 (i)	80 (i)	80 (i)	80 (i)		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	A						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	34
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-064**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

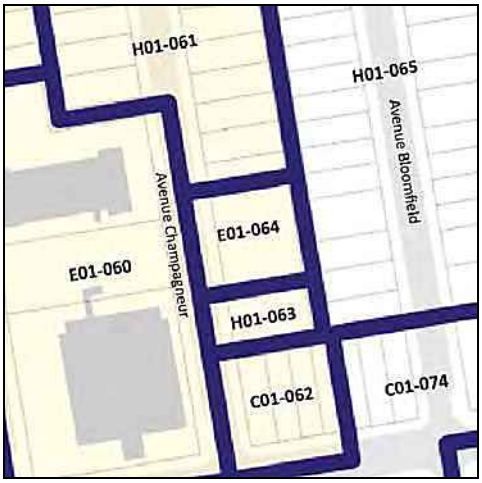
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/70						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/3,5						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100 (i)						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80 (i)						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	A						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	34
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-065**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

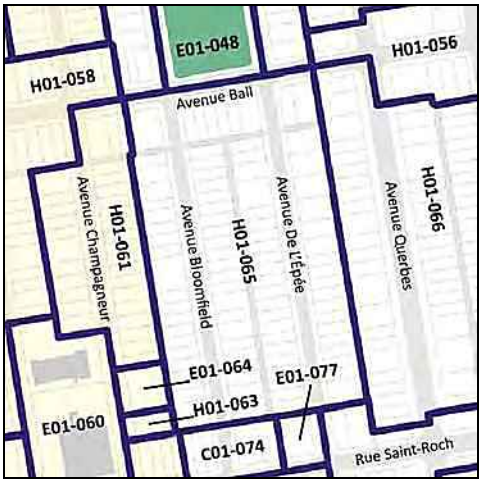
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65	0/65		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/4,5	2/4,5	2/4,5	2/4,5	2/4,5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-066**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

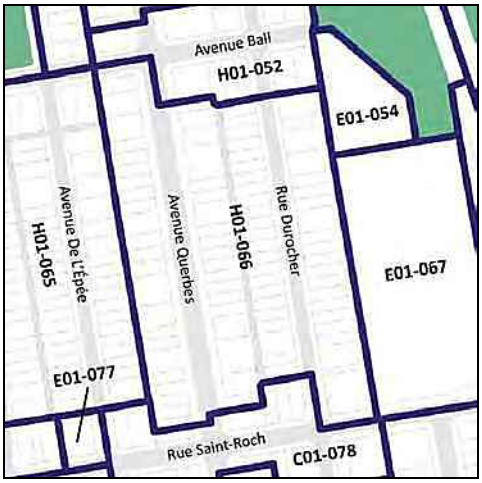
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5	0/12,5	0/12,5	0/12,5		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65	0/65		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/4,5	2/4,5	2/4,5	2/4,5	2/4,5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-067**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

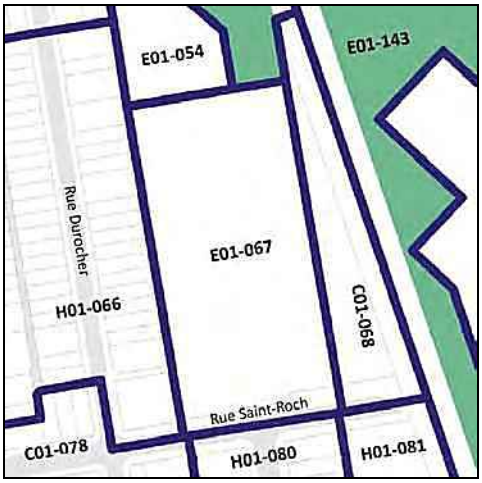
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/16						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/70						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	10/						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	2,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.23
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-068**

Catégories d'usages autorisées		Principal					
Habitation							
Commerce		C.2					
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels			E.4(3)	E.6(2)			
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)						
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux		X	X	X			
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés		7-10, 33-35, 38-39, 42,					
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200					
Distance entre deux restaurants	min (m)						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)						
Café-terrasse autorisé		X					

CADRE BÂTI

Hauteur							
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5	0/12,5			
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3			
Implantation et densité							
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-			
Mode d'implantation	(I-J-C)	I	I	I			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65	35/65	35/65			
Densité	min/max	1/3	1/3	1/3			
Marges							
Avant principale	min/max (m)	3/8	3/8	3/8			
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment							
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/100	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80			
Patrimoine							
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-					

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-069**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4	H.5	H.6		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/16	0/16	0/16	0/16	0/16		
En étage	min/max	3/4	3/4	3/4	3/4	3/4		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11	15	20		
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C	J-C	J-C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65	35/65	35/65	35/65	35/65		
Densité	min/max	0/4,5	0/4,5	0/4,5	0/4,5	0/4,5		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/5	2,5/5	2,5/5	2,5/5	2,5/5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-070**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

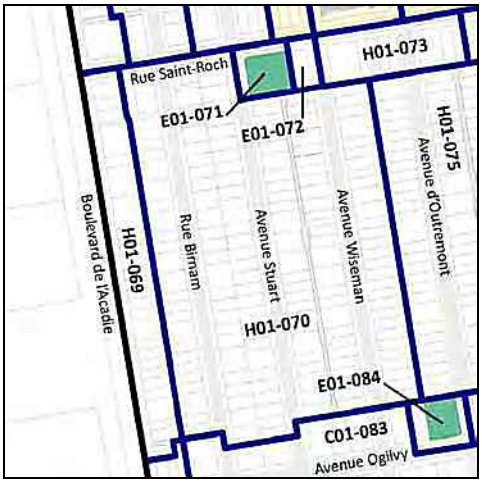
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C	I-J-C	I-J-C	I-J-C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-071**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

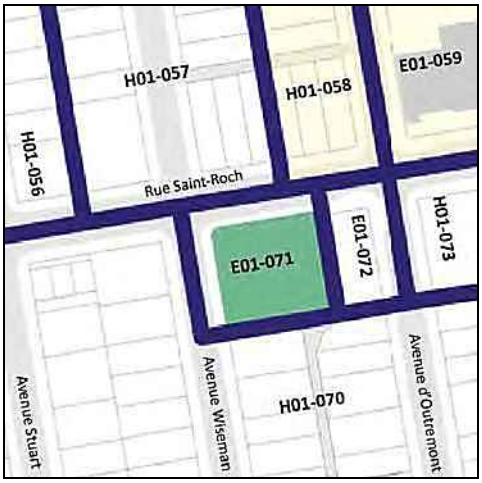
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)							
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-072**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.5(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/70						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/						
Avant secondaire	min/max (m)	2/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-073**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/4,5	0/4,5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-074**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

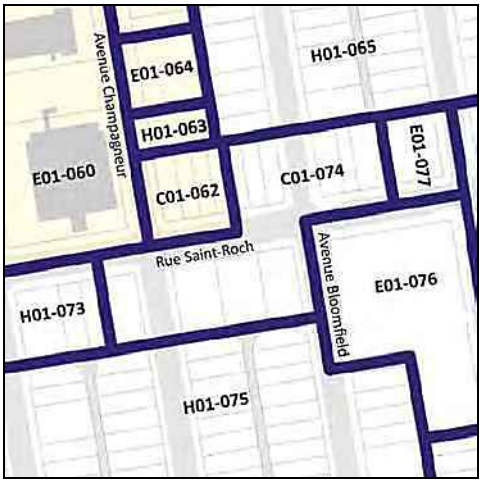
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-075**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65	0/65		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/4,5	2/4,5	2/4,5	2/4,5	2/4,5		
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-	-		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-076**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

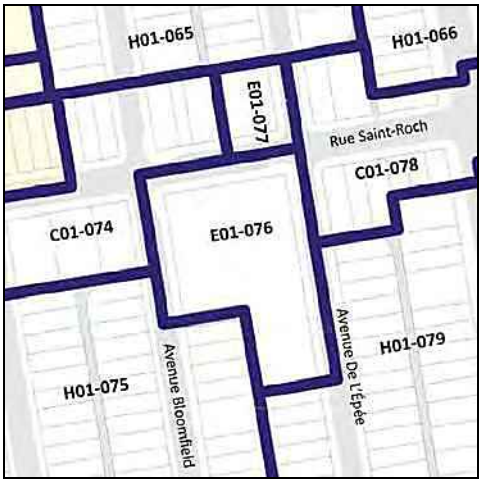
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/70						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/						
Avant secondaire	min/max (m)	0/						
Latérale	min (m)	2,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-077**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.5(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/70						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/						
Avant secondaire	min/max (m)	0/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-078**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

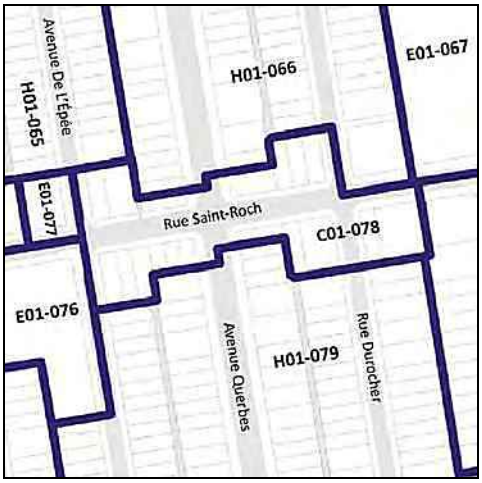
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3,5	0/3,5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-079**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65	0/65		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/4,5	2/4,5	2/4,5	2/4,5	2/4,5		
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-	-		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-080**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11				
En étage	min/max	3/3	3/3	3/3				
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/10	3/10	3/10				
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4	0/4				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-081**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4	H.5	H.6	H.7	
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X	X	
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

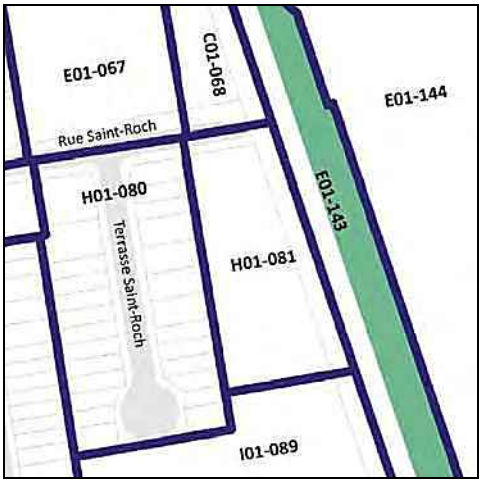
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5	0/12,5	0/12,5	0/12,5	0/12,5	
En étage	min/max	3/3	3/3	3/3	3/3	3/3	3/3	
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11	16	20	30	
Mode d'implantation	(I-J-C)	I	I	I	I	I	I	
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60	
Densité	min/max	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	3/6	
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-	-	-	
Latérale	min (m)	3	1,5	1,5	3	3	3	
Arrière	min (m)	4	3	3	4	4	4	
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40	
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80	80	
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-082**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

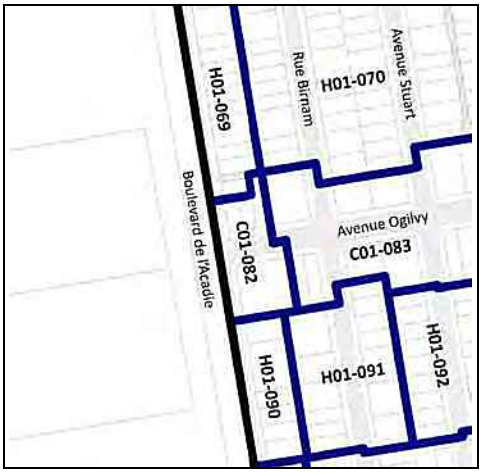
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5					
En étage	min/max	3/3	3/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/70	50/70					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3,5	0/3,5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-083**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

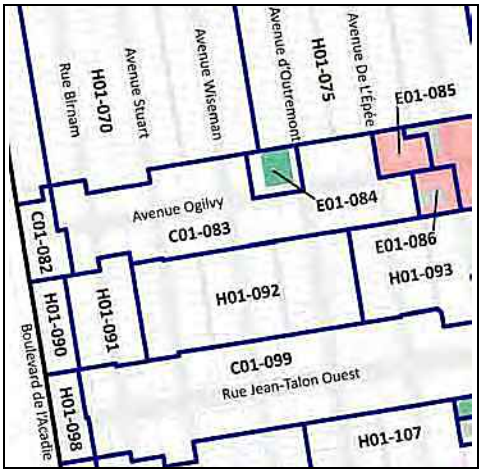
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/4	0/4					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3,5	0/3,5					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-084**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)							
Avant secondaire	min/max (m)							
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-085**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.6(2)	E.4(2)	E.2(1)				
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5	0/12,5				
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I	I	I				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/	4/	4/				
Avant secondaire	min/max (m)	3,5/	3,5/	3,5/				
Latérale	min (m)	1,50	1,50	1,50				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40 (i)	10/40 (i)	10/40 (i)				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80 (i)	80 (i)	80 (i)				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	AA						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-086**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.5(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

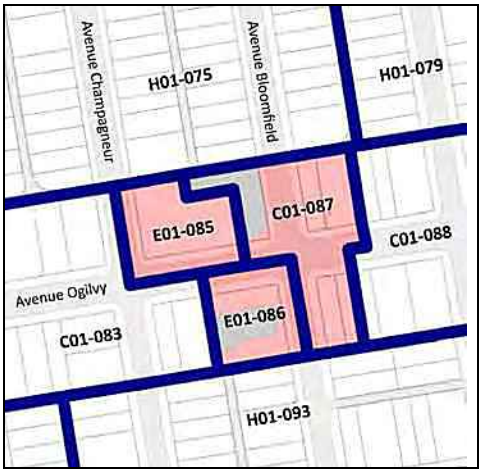
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5						
En étage	min/max	1/3						
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/						
Avant secondaire	min/max (m)	3/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40 (i)						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80 (i)						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	AA						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-087**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

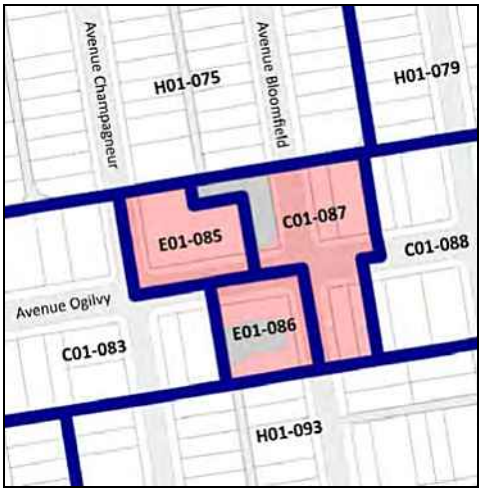
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100 (i)	10/40 (i)					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	- (i)	80 (i)					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	AA						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-088**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3,5	0/3,5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : I01-089**

Catégories d'usages autorisées		Principal					
Habitation							
Commerce			C.2				
Industrie		I.2					
Équipements collectifs et institutionnels				E.4(3)	E.6(2)		
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)						
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux		X	X	X	X		
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés			8-10, 33-35, 38,39, 42				
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques	max (m2)						
Distance entre deux restaurants	min (m)						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)						
Café-terrasse autorisé			X				

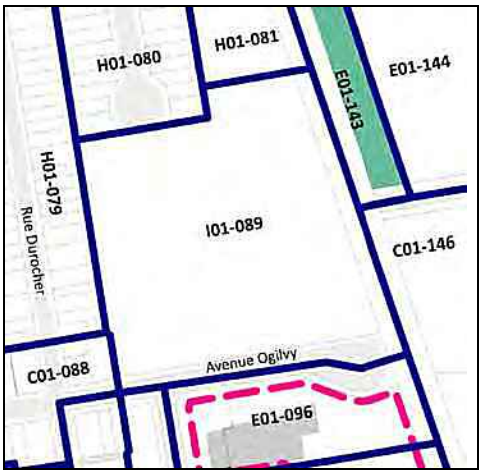
CADRE BÂTI

Hauteur							
En mètre	min/max (m)	0/24	0/24	0/24	0/24		
En étage	min/max	3/6	3/6	3/6	3/6		
Implantation et densité							
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-		
Mode d'implantation	(I-J-C)	I	I	I	I		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/85	35/85	35/85	35/85		
Densité	min/max	1/4	1/4	1/4	1/4		
Marges							
Avant principale	min/max (m)	0/10	0/10	0/10	0/10		
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-		
Latérale	min (m)	3	3	3	3		
Arrière	min (m)	4	4	4	4		
Apparence d'un bâtiment							
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/100	10/100	10/100		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-	-		
Patrimoine							
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-					

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-090**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

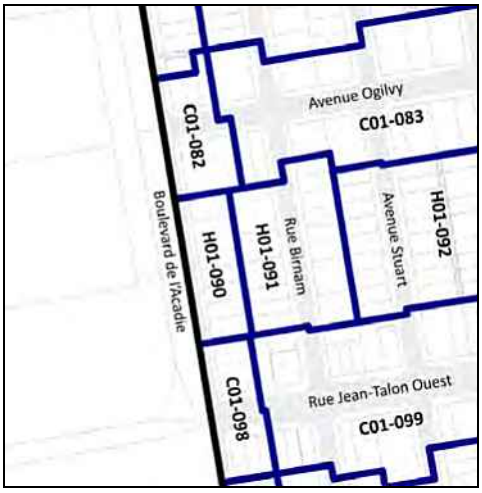
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5	0/12,5				
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/70	50/70	50/70				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5				
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-091**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

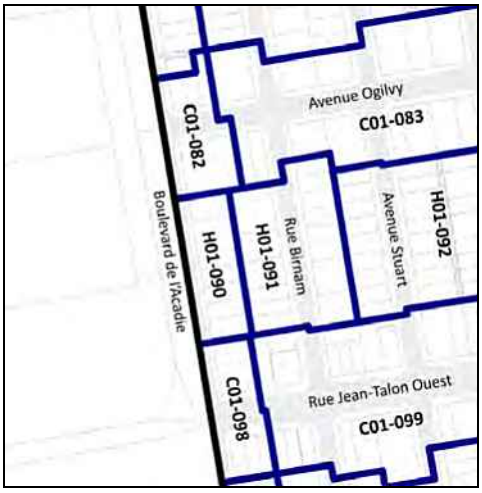
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C	J-C	J-C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5		
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-	-		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-092**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4			
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6			
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

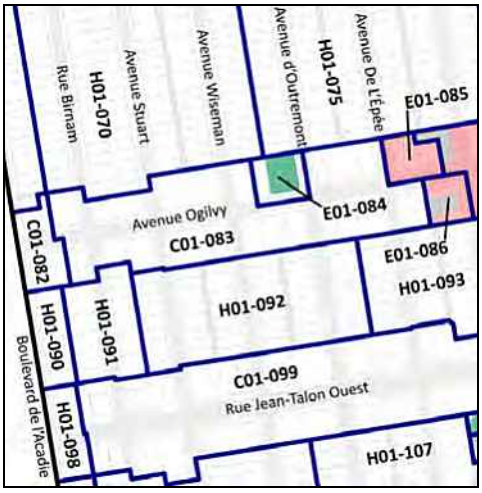
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9	0/9			
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2	2/2			
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9			
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65			
Densité	min/max	-	-	-	-			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/4,5	2/4,5	2/4,5	2/4,5			
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-			
Latérale	min (m)	1,5	0/9	0/9	0/9			
Arrière	min (m)	3	2/2	2/2	2/2			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-093**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

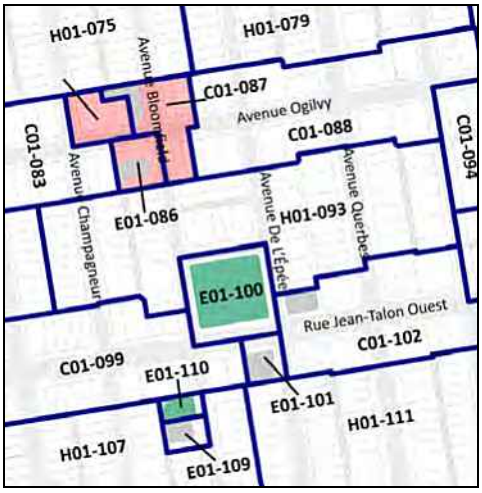
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11,5	0/11,5	0/11,5	0/11,5	0/11,5		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65	0/65		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/4,5	2/4,5	2/4,5	2/4,5	2/4,5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-094**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/16	0/16					
En étage	min/max	3/4	3/4					
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65	35/65					
Densité	min/max	1/3	1/3					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/4,5	1/4,5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	2,5	2,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-095**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC			X					
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

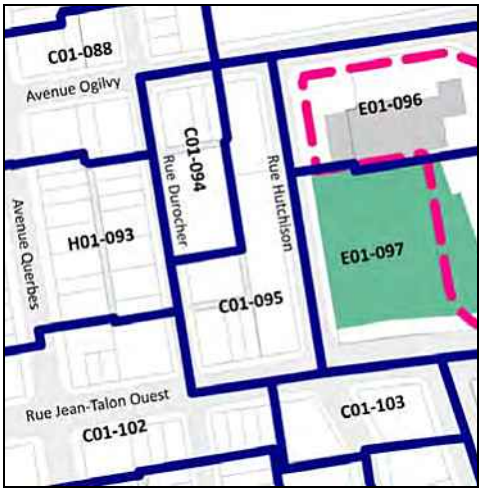
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/23	0/23					
En étage	min/max	3/6	3/6					
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/85	50/85					
Densité	min/max	1/4	1/4					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	1/3					
Avant secondaire	min/max (m)	0/4,5	0/4,5					
Latérale	min (m)	3	3					
Arrière	min (m)	4	4					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-096**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.2(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

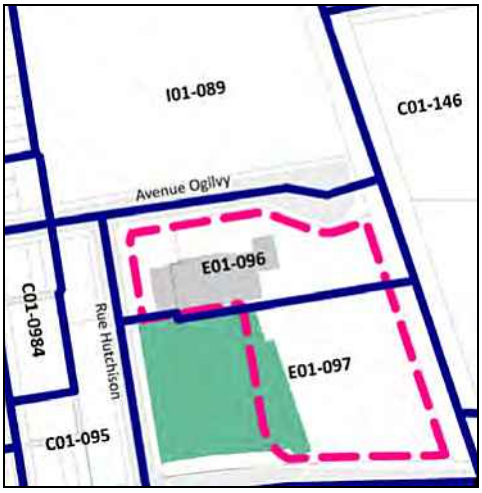
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/16						
En étage	min/max	3/4						
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/70						
Densité	min/max	0/3						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/						
Avant secondaire	min/max (m)	0/						
Latérale	min (m)	2,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	05
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-097**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)							
Pourcentage de maçonnerie	min (%)							
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	05
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-098**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC			X					
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

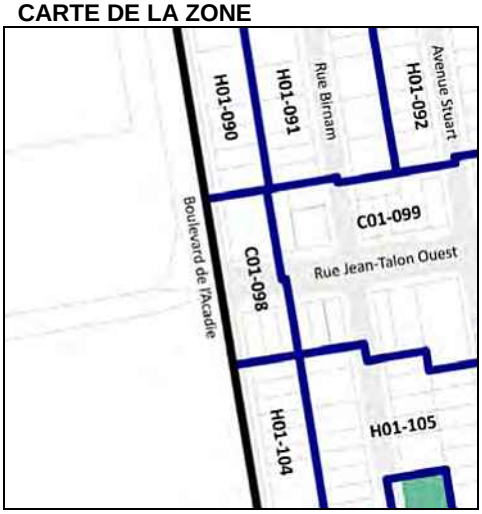
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5					
En étage	min/max	3/3	3/3					
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/100	50/100					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/2	0/2					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	-	-					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS

ZONE : C01-099

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC			X					
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

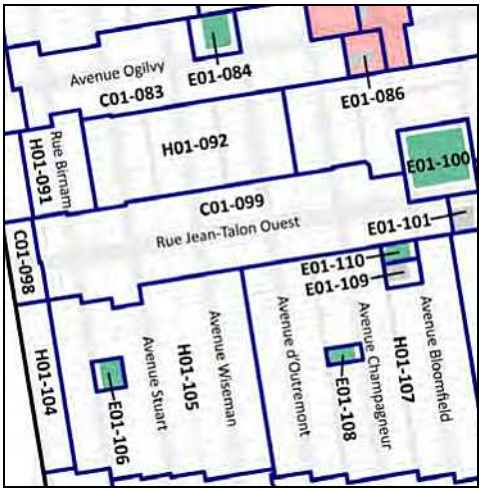
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/85	50/85					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.25
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-100**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

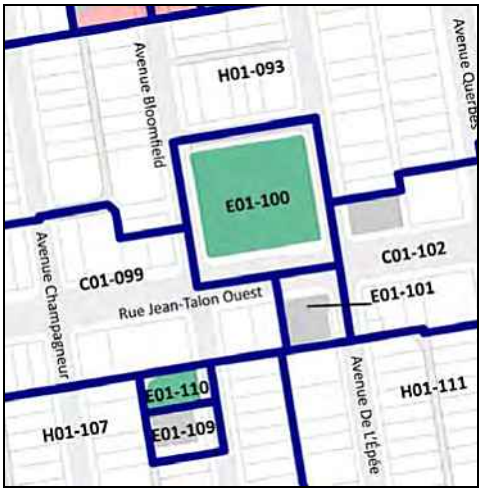
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)							
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)							
Avant secondaire	min/max (m)							
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-101**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.5(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

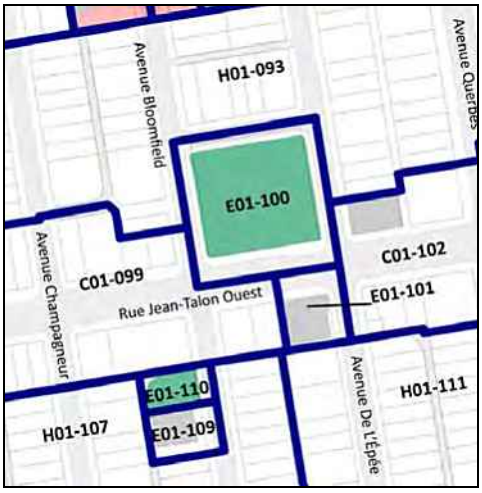
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/70						
Densité	min/max	0/4,5						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/						
Avant secondaire	min/max (m)	0/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-102**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC			X					
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

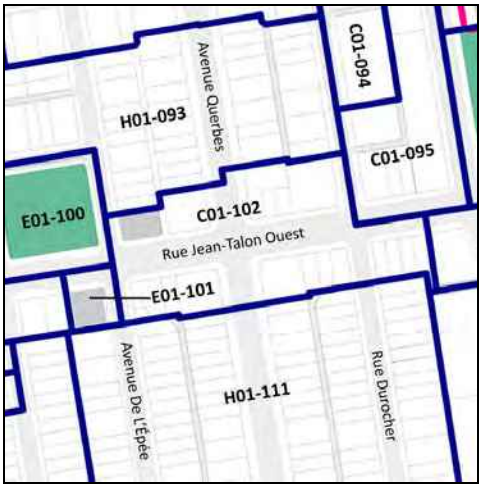
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	60/100	60/100					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/2	0/2					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	-	-					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-103**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC			X					
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus		19						
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	9/16	9/16					
En étage	min/max	3/4	3/4					
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/100	35/100					
Densité	min/max	0/4,5	0/4,5					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/2	0/2					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	2,5	2,5					
Arrière	min (m)	-	-					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	03
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-104**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4	H.5	H.6		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

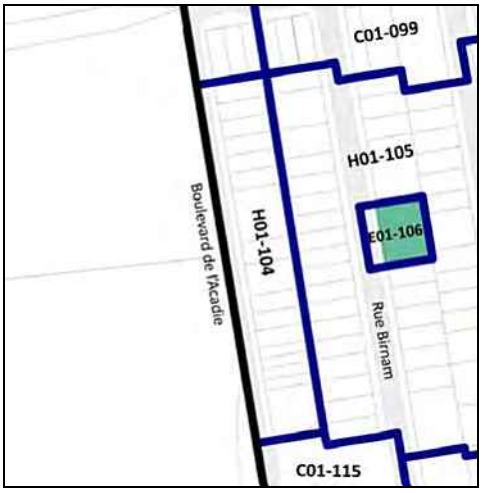
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/16	0/16	0/16	0/16	0/16		
En étage	min/max	3/4	3/4	3/4	3/4	3/4		
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11	16	20		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/65	50/65	50/65	50/65	50/65		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/5	2/5	2/5	2/5	2/5		
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-	-		
Latérale	min (m)	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-105**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65	35/65	35/65	35/65	35/65		
Densité	min/max	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4		
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-	-		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	29
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-106**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS — ZONE : H01-107

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65	0/65		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/4	2/4	2/4	2/4	2/4		
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-	-		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-108**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-109**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.2(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-110**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-111**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

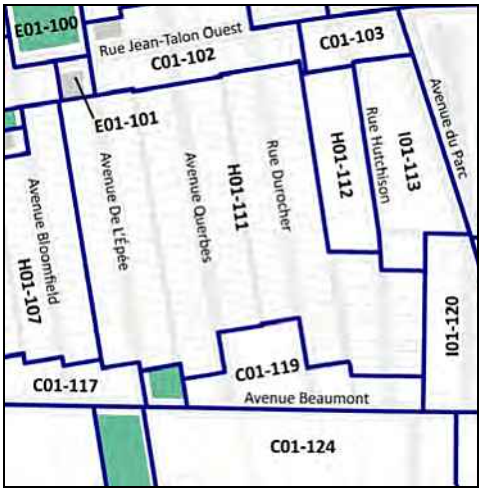
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65	0/65		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/4,5	2/4,5	2/4,5	2/4,5	2/4,5		
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-	-		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-112**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.7						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/20						
En étage	min/max	3/6						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/70						
Densité	min/max	0/4,5						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	1,5/3						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	2,5						
Arrière	min (m)	4						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/50						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.9
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	04
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : I01-113**

Catégories d'usages autorisées		Principal					
Habitation							
Commerce			C.2				
Industrie		I.2					
Équipements collectifs et institutionnels				E.4(3)			
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)						
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux		X	X	X			
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus			19, 26, 43				
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques	max (m2)		200				
Distance entre deux restaurants	min (m)						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)						
Café-terrasse autorisé			X				

CADRE BÂTI

Hauteur							
En mètre	min/max (m)	9/16	9/16	9/16			
En étage	min/max	3/4	3/4	3/4			
Implantation et Densité							
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-			
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J	I-J			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/85	35/85	35/85			
Densité	min/max	-	-	-			
Marges							
Avant principale	min/max (m)	0/4	0/4	0/4			
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4	0/4			
Latérale	min (m)	2,5	2,5	2,5			
Arrière	min (m)	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment							
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/100	10/100			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-			
Patrimoine							
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-					

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	03
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : I01-114**

Catégories d'usages autorisées		Principal					
Habitation							
Commerce			C.2				
Industrie		I.2					
Équipements collectifs et institutionnels				E.4(3)			
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)						
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux		X	X	X			
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus			19, 26, 43				
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques	max (m2)		200				
Distance entre deux restaurants	min (m)						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)						
Café-terrasse autorisé			X				

CADRE BÂTI

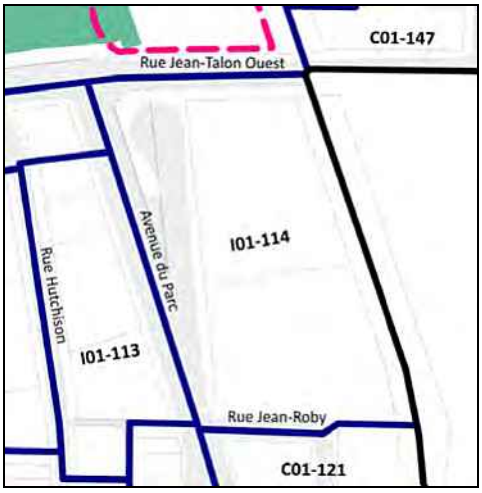
Hauteur							
En mètre	min/max (m)	0/35	0/35	0/35			
En étage	min/max	4/6	4/6	4/6			
Implantation et Densité							
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-			
Mode d'implantation	(I-J-C)	I	I	I			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/85	35/85	35/85			
Densité	min/max	-	-	-			
Marges							
Avant principale	min/max (m)	0/4	0/4	0/4			
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4	0/4			
Latérale	min (m)	4	4	4			
Arrière	min (m)	4	4	4			
Apparence d'un bâtiment							
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/100	10/100			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-			
Patrimoine							
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-					

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.8
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	03
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-115**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC			X					
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus		19, 51,52						
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	9/23	9/23					
En étage	min/max	3/6	3/6					
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/85	50/85					
Densité	min/max	1/4,5	1/4,5					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	3	3					
Arrière	min (m)	4	4					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	29
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-116**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC			X					
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	B						
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

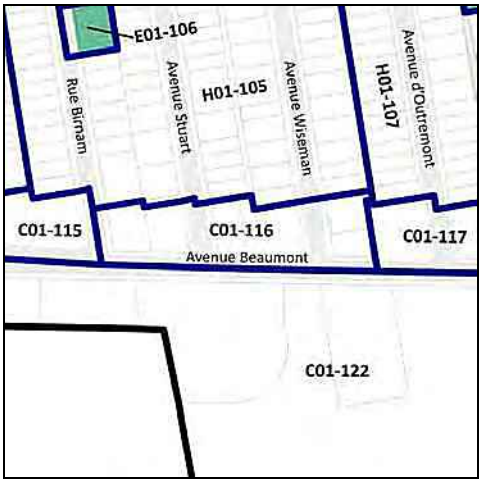
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	9/16	9/16					
En étage	min/max	3/4	3/4					
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/85	50/85					
Densité	min/max	1/3	1/3					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	2,5	2,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	29
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-117**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus		19						
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	9/16	9/16					
En étage	min/max	3/4	3/4					
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/85	50/85					
Densité	min/max	1/3	1/3					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	2,5	2,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	29
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-118**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)							
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	29
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-119**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus		19						
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

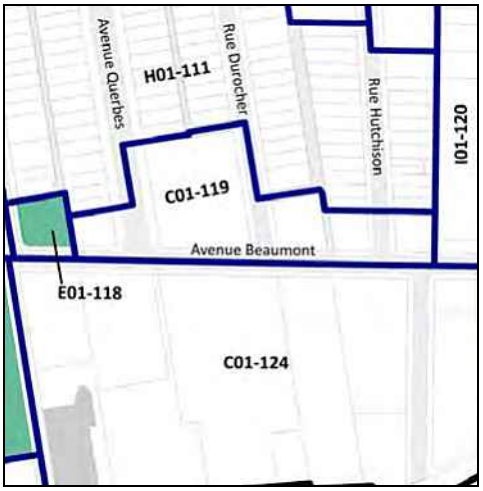
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	9/16	9/16					
En étage	min/max	3/4	3/4					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/85	50/85					
Densité	min/max	1/3	1/3					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	2,5	2,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	29
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : I01-120**

Catégories d'usages autorisées		Principal				
Habitation						
Commerce			C.2			
Industrie		I.2				
Équipements collectifs et institutionnels				E.4(3)		
Niveaux de bâtiment autorisés						
Rez-de-chaussée (RDC)						
Inférieurs au RDC						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)					
Tous sauf le RDC						
Tous les niveaux		X	X	X		
Autres exigences particulières						
Usages uniquement autorisés						
Usages exclus			12, 19, 26, 43			
Nombre de logements maximal						
Superficie des usages spécifiques	max (m2)		200			
Distance entre deux restaurants	min (m)					
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)					
Café-terrasse autorisé			X			

CADRE BÂTI

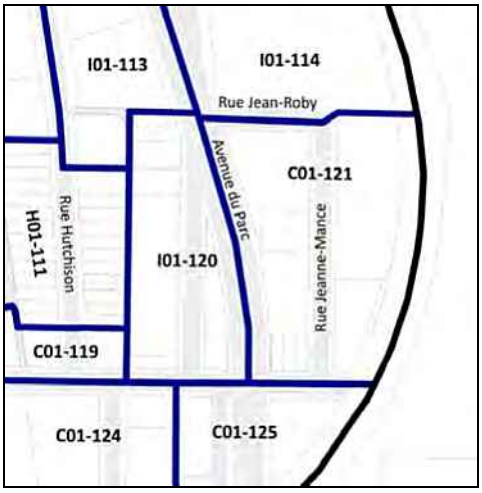
Hauteur						
En mètre	min/max (m)	9/16	9/16	9/16		
En étage	min/max	3/4	3/4	3/4		
Implantation et Densité						
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/85	35/85	35/85		
Densité	min/max	2/4	2/4	2/4		
Marges						
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3	0/3		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	2,5	2,5	2,5		
Arrière	min (m)	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment						
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/100	10/100		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-		
Patrimoine						
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-				

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	03
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-121**

Catégories d'usages autorisées		Principal					
Habitation					H		
Commerce		C.2					
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels			E.4(3)	E.5(2)			
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)						
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux		X	X	X	X		
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés		-					
Usages exclus		12, 19, 26, 43					
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200					
Distance entre deux restaurants	min (m)						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)						
Café-terrasse autorisé		X					

CADRE BÂTI

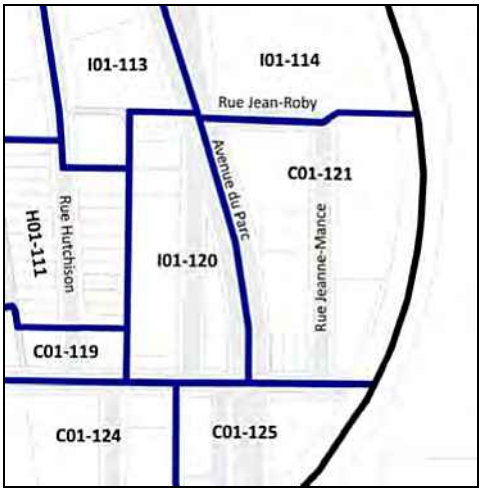
Hauteur							
En mètre	min/max (m)	12/32	12/32	12/32	12/32		
En étage	min/max	4/8	4/8	4/8	4/8		
Implantation et Densité							
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-		
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C	I-J-C	I-J-C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/85	35/85	35/85	35/85		
Densité	min/max	2/5	2/5	2/5	2/5		
Marges							
Avant principale	min/max (m)	0/6	0/6	0/6	0/6		
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4	0/4	0/4		
Latérale	min (m)	2,5	2,5	2,5	2,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment							
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	60	60	60	60		
Patrimoine							
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-					

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.38
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	03
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-122**

Catégories d'usages autorisées	Principal				
Habitation					
Commerce	C.4				
Industrie		I.2	I.3(1)		
Équipements collectifs et institutionnels					
Niveaux de bâtiment autorisés					
Rez-de-chaussée (RDC)					
Inférieurs au RDC					
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)					
Tous sauf le RDC					
Tous les niveaux	X	X	X		
Autres exigences particulières					
Usages uniquement autorisés					
Usages exclus	14-16, 19, 22, 25-27, 43-43.1, 44.1 46, 50, 52				
Nombre de logements maximal					
Superficie des usages spécifiques max (m2)					
Distance entre deux restaurants min (m)					
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)	D				
Café-terrasse autorisé	X				

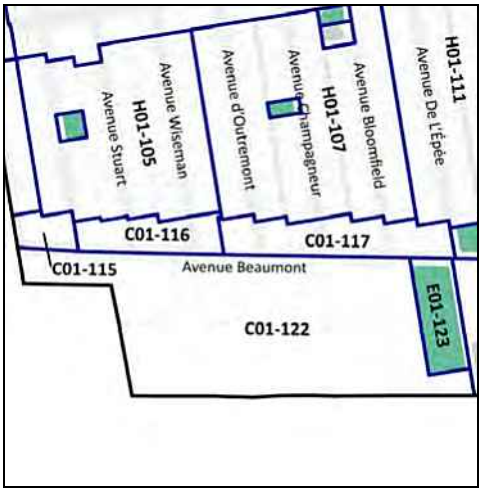
CADRE BÂTI

Hauteur						
En mètre	min/max (m)	9/32	9/32	9/32		
En étage	min/max	3/8 (i)	3/8 (i)	3/8 (i)		
Implantation et Densité						
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-		
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C	I-J-C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/85	50/85	50/85		
Densité	min/max	1/ 4,5	1/ 4,5	1/ 4,5		
Marges						
Avant principale	min/max (m)	3/10	3/10	3/10		
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4	0/4		
Latérale	min (m)	4	4	4		
Arrière	min (m)	4	4	4		
Apparence d'un bâtiment						
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/100	10/100		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-		
Patrimoine						
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-				

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) La hauteur d'un bâtiment doit être d'un maximum de 4 étages et 16 mètres pour un bâtiment ou une partie de bâtiment situés à moins de 30 mètres de la limite avant donnant sur l'avenue Beaumont	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	02
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.**

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-123**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		-						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)							
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)							
Avant secondaire	min/max (m)							
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	02
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-124**

Catégories d'usages autorisées		Principal				
Habitation						
Commerce		C.4				
Industrie			I.2	I.3(1)		
Équipements collectifs et institutionnels						
Niveaux de bâtiment autorisés						
Rez-de-chaussée (RDC)						
Inférieurs au RDC						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)					
Tous sauf le RDC						
Tous les niveaux		X	X	X		
Autres exigences particulières						
Usages uniquement autorisés						
Usages exclus		14-16, 19, 22, 25-27, 43-43.1, 44.1 46, 50, 52				
Nombre de logements maximal						
Superficie des usages spécifiques	max (m2)					
Distance entre deux restaurants	min (m)					
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D				
Café-terrasse autorisé		X				

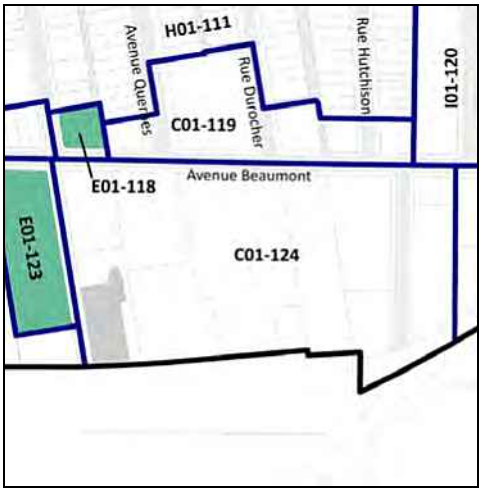
CADRE BÂTI

Hauteur						
En mètre	min/max (m)	9/32	9/32	9/32		
En étage	min/max	3/8 (i)	3/8 (i)	3/8		
Implantation et Densité						
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-		
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C	I-J-C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/85	50/85	50/85		
Densité	min/max	1/4,5	1/4,5	1/4,5		
Marges						
Avant principale	min/max (m)	0/10	0/10	0/10		
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4	0/4		
Latérale	min (m)	4	4	4		
Arrière	min (m)	4	4	4		
Apparence d'un bâtiment						
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/100	10/100		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-		
Patrimoine						
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-				

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) La hauteur d'un bâtiment doit être d'un maximum de 4 étages et 16 mètres pour un bâtiment ou une partie de bâtiment situés à moins de 30 mètres de la limite avant donnant sur l'avenue Beaumont	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	02
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.**

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-125**

Catégories d'usages autorisées		Principal				
Habitation						
Commerce		C.2				
Industrie			I.2	I.3(1)		
Équipements collectifs et institutionnels						
Niveaux de bâtiment autorisés						
Rez-de-chaussée (RDC)						
Inférieurs au RDC						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)					
Tous sauf le RDC						
Tous les niveaux		X	X	X		
Autres exigences particulières						
Usages uniquement autorisés						
Usages exclus		12, 14-16, 19-22, 25-27, 43				
Nombre de logements maximal						
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200				
Distance entre deux restaurants	min (m)					
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)					
Café-terrasse autorisé		X				

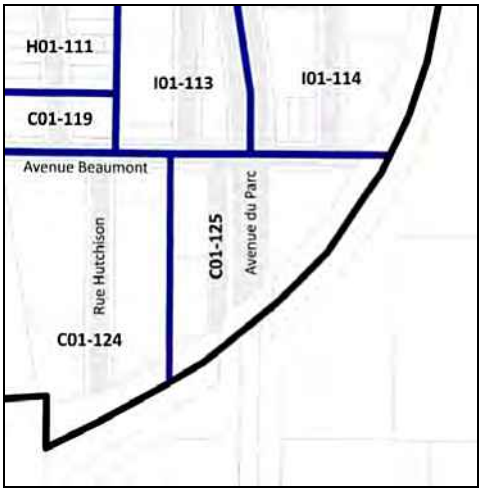
CADRE BÂTI

Hauteur						
En mètre	min/max (m)	9/16	9/16	9/16		
En étage	min/max	3/4	3/4	3/4		
Implantation et Densité						
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-		
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/85	35/85	35/85		
Densité	min/max	2/4	2/4	2/4		
Marges						
Avant principale	min/max (m)	0/5	0/5	0/5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/5	0/5	0/5		
Latérale	min (m)	2,5	2,5	2,5		
Arrière	min (m)	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment						
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/100	10/100		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-		
Patrimoine						
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-				

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	02
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR **MISES À JOUR**

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : I01-126**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce			C.7B	C.1(2)				
Industrie		I.2						
Équipements collectifs et institutionnels					E.7(1)			
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)			200				
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé				X				

CADRE BÂTI

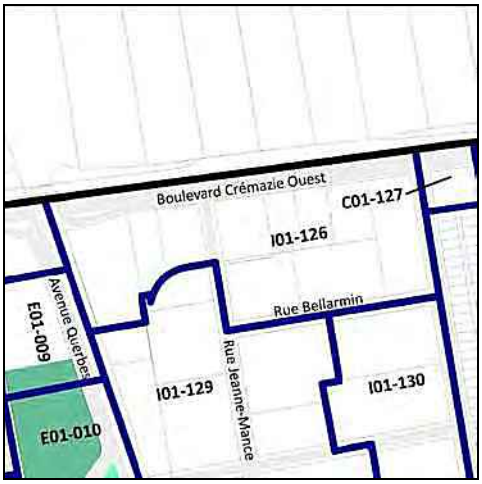
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	4/12,5	4/12,5	4/12,5	4/12,5			
En étage	min/max	1/2	1/2	1/2	1/2			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-			
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J	I-J	I-J			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65	35/65	35/65	35/65			
Densité	min/max	0/4,5	0/4,5	0/4,5	0/4,5			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/10	2/10	2/10	2/10			
Avant secondaire	min/max (m)	3/12	3/12	3/12	3/12			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3,0	3,0	3,0	3,0			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/100	10/100	10/100			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-	-			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	07
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-127**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce		C.3(9)						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	E						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

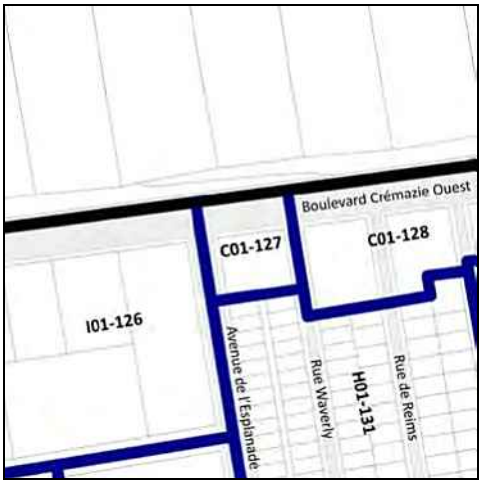
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	4/12,5						
En étage	min/max	1/2						
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/70						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3						
Avant secondaire	min/max (m)	0/3						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-128**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce		C.3(9)						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	E						
Café-terrasse autorisé		X						

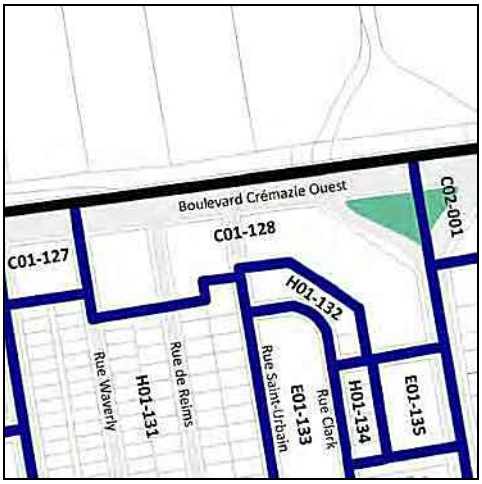
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/44						
En étage	min/max	4/12						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/85						
Densité	min/max	0/7,5						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3						
Avant secondaire	min/max (m)	0/3						
Latérale	min (m)	4						
Arrière	min (m)	4						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : I01-129**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce			C.6(2)B	C.7B				
Industrie		I.2						
Équipements collectifs et institutionnels					E.7(1)			
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)	X						
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X	X	X	X			

CADRE BÂTI

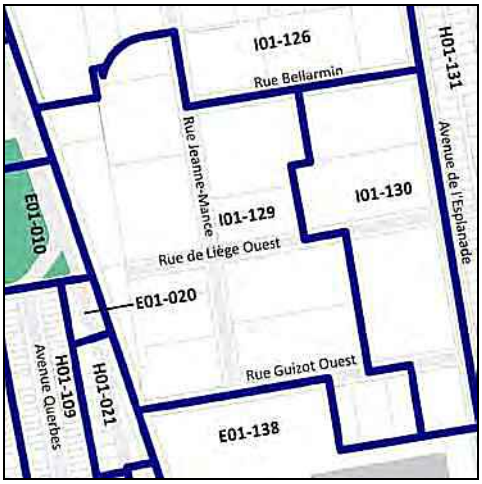
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	4/12,5	4/12,5	4/12,5	4/12,5			
En étage	min/max	1/2	1/2	1/2	1/2			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-			
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J	I-J	I-J			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65	35/65	35/65	35/65			
Densité	min/max	0/3	0/3	0/3	0/3			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/10	2/10	2/10	2/10			
Avant secondaire	min/max (m)	2/15	2/15	2/15	2/15			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3,0	3,0	3,0	3,0			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/100	10/100	10/100			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-	-			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	07
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : I01-130**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce			C.7A					
Industrie		I.2						
Équipements collectifs et institutionnels				E.7(1)				
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X	X	X				

CADRE BÂTI

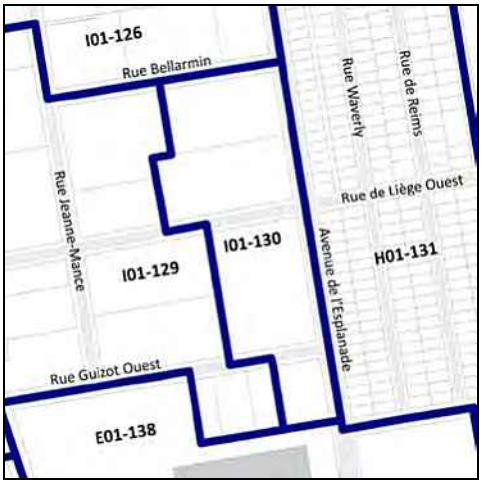
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	5,5/16	5,5/16	5,5/16				
En étage	min/max	1/2	1/2	1/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J	I-J				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65	35/65	35/65				
Densité	min/max	0/3	0/3	0/3				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/6	2,5/6	2,5/6				
Avant secondaire	min/max (m)	3/15	3/15	3/15				
Latérale	min (m)	2,5	2,5	2,5				
Arrière	min (m)	3,0	3,0	3,0				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/100	10/100				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	07
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-131**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

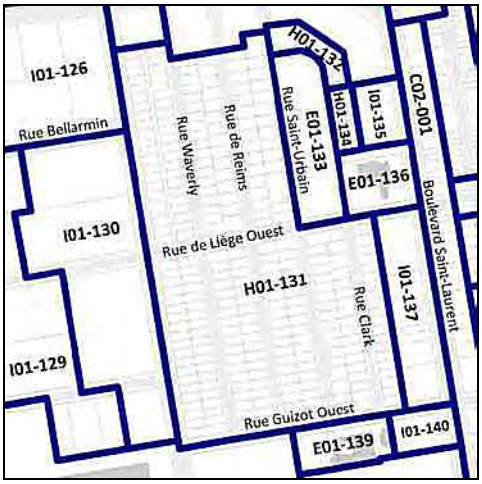
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/5						
Avant secondaire	min/max (m)	1,5/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-132**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

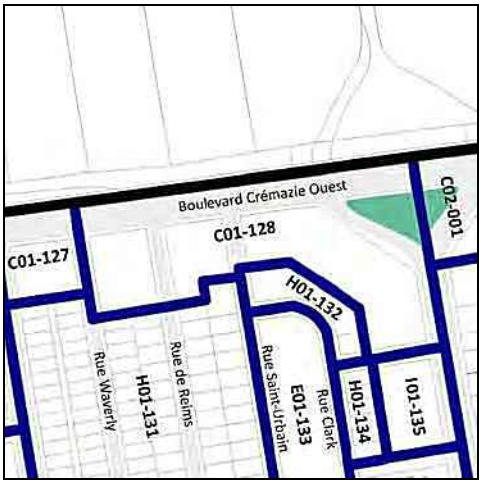
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5						
En étage	min/max	4/4						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/3						
Avant secondaire	min/max (m)	1/2						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-133**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(3)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	6/						
Avant secondaire	min/max (m)	6/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-134**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/5						
Avant secondaire	min/max (m)	1,5/3,5						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : I01-135**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce			C.4	C.7A				
Industrie		I.2						
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)		D					
Café-terrasse autorisé			X					

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/16	0/16	0/16				
En étage	min/max	2/4	2/4	2/4				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J	I-J				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/70	35/70	35/70				
Densité	min/max	0/4,5	0/4,5	0/4,5				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	2,5	2,5	2,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/100	10/100				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-136**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.5(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/16						
En étage	min/max	2/4						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/40						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	10/						
Avant secondaire	min/max (m)	6/						
Latérale	min (m)	2,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : I01-137**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce			C.4	C.7A				
Industrie		I.2						
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)		D					
Café-terrasse autorisé			X					

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/16	0/16	0/16				
En étage	min/max	2/4	2/4	2/4				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/70	35/70	35/70				
Densité	min/max	0/4,5	0/4,5	0/4,5				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	2,5	2,5	2,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/100	10/100				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-138**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.7(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

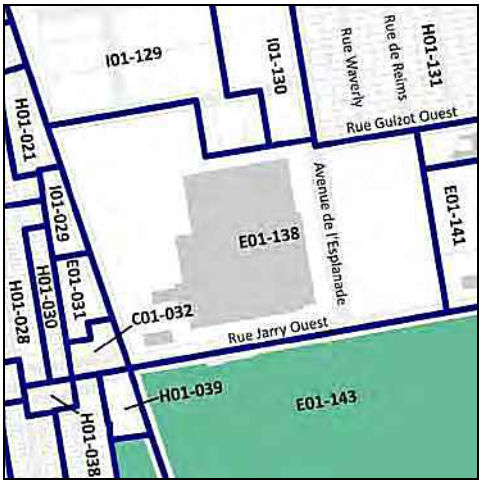
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	5,5/16						
En étage	min/max	1/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65						
Densité	min/max	0/3						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	15/						
Avant secondaire	min/max (m)	15/						
Latérale	min (m)	2,5						
Arrière	min (m)	3,0						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	0/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	07
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-139**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.5(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	X						
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/16						
En étage	min/max	2/4						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	6/						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	2,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : I01-140**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce			C.4	C.7A				
Industrie		I.2						
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)		D					
Café-terrasse autorisé			X					

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/16	0/16	0/16				
En étage	min/max	2/4	2/4	2/4				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J	I-J				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/70	35/70	35/70				
Densité	min/max	0/4,5	0/4,5	0/4,5				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	2,5	2,5	2,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/100	10/100				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-141**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

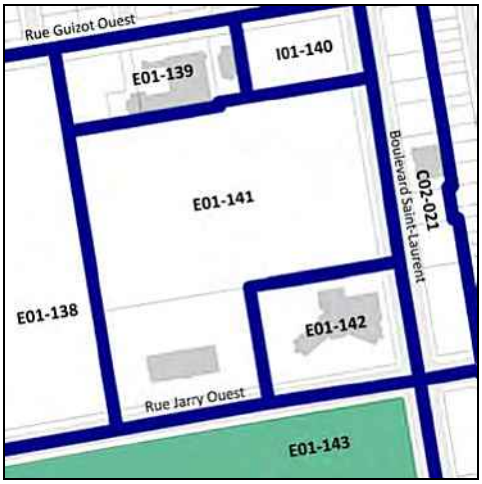
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/16						
En étage	min/max	2/4						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	10/						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	2,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-142**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.5(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/16						
En étage	min/max	2/4						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	10/						
Avant secondaire	min/max (m)	3/10						
Latérale	min (m)	2,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-143**

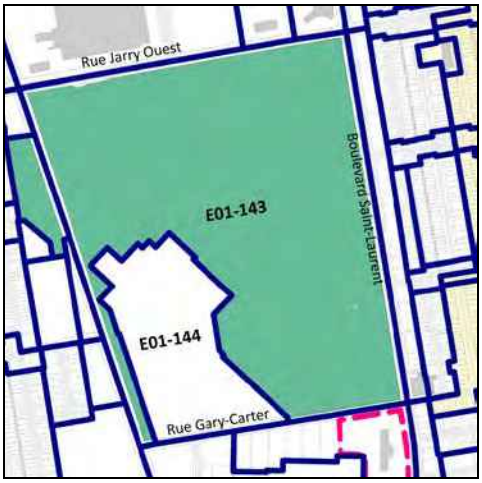
Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E01-144**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/16						
En étage	min/max	1/4						
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/70						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	12/						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	2,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	608.1
Autres dispositions particulières (i) Voir Règlement 03-093	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H01-145**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels			E.5(1)	E.4(3)				
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

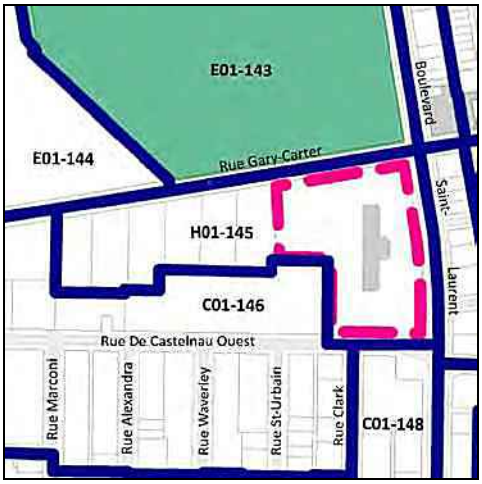
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	12/24	12/24	12/24				
En étage	min/max	4/6	4/6	4/6				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J	I-J				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60	35/60	35/60				
Densité	min/max	1/3	1/3	1/3				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/4	6/	6/				
Avant secondaire	min/max (m)	2/4	6/	6/				
Latérale	min (m)	3	3	3				
Arrière	min (m)	4	4	4				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/50	10/50	10/50				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	70	70	70				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-146**

Catégories d'usages autorisées		Principal					
Habitation							
Commerce		C.2					
Industrie			I.3(2)	I.3(3)			
Équipements collectifs et institutionnels							
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)						
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux		X	X	X			
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus		10, 13-20, 22-30,40, 43					
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200	200				
Distance entre deux restaurants	min (m)						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)						
Café-terrasse autorisé		X					

CADRE BÂTI

Hauteur							
En mètre	min/max (m)	12/24	12/24	12/24			
En étage	min/max	4/6	4/6	4/6			
Implantation et Densité							
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-			
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/100	50/100	50/100			
Densité	min/max	2/4,5	2/4,5	2/4,5			
Marges							
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3	0/3			
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3			
Latérale	min (m)	3	3	3			
Arrière	min (m)	-	-	-			
Apparence d'un bâtiment							
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/100	10/100			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-			
Patrimoine							
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-					

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.54
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	30
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-147**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

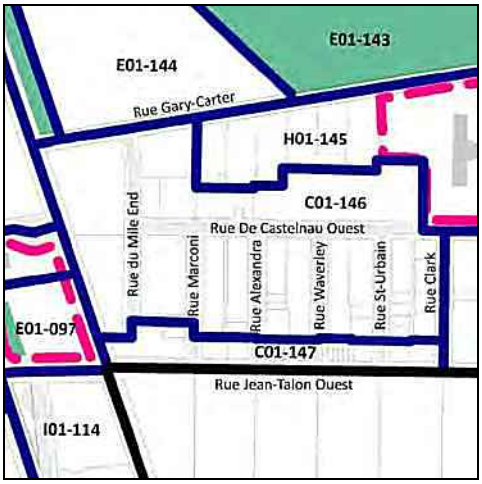
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	12/24						
En étage	min/max	4/6						
Implantation et Densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/100						
Densité	min/max	2/4,5						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/2,5						
Avant secondaire	min/max (m)	0/2,5						
Latérale	min (m)	3						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.54
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	30
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C01-148**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce		C.4						
Industrie			I.3(2)	I.3(3)				
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)		200					
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

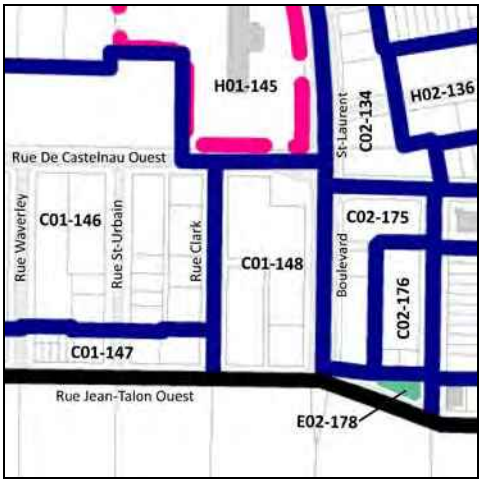
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	12/24	12/24	12/24				
En étage	min/max	4/6	4/6	4/6				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J	I-J				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/100	50/100	50/100				
Densité	min/max	2/4,5	2/4,5	2/4,5				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	3	3	3				
Arrière	min (m)	-	-	-				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/100	10/100				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	30
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Table des grilles – Secteur 03

H03-001	H03-027	E03-053	H03-079	E03-105	H03-131
H03-002	H03-028	E03-054	E03-080	H03-106	H03-132
C03-003	H03-029	H03-055	H03-081	E03-107	H03-133
C03-004	E03-030	H03-056	E03-082	C03-108	C03-134
H03-005	H03-031	H03-057	C03-083	C03-109	H03-135
E03-006	H03-032	E03-058	E03-084	H03-110	H03-136
H03-007	H03-033	E03-059	H03-085	H03-111	H03-137
H03-008	H03-034	E03-060	H03-086	H03-112	C03-138
H03-009	C03-035	E03-061	C03-087	C03-113	H03-139
H03-010	H03-036	H03-062	C03-088	H03-114	C03-140
H03-011	H03-037	H03-063	H03-089	H03-115	
H03-012	H03-038	H03-064	H03-090	H03-116	
H03-013	H03-039	H03-065	H03-091	H03-117	
E03-014	C03-040	H03-066	H03-092	H03-118	
H03-015	C03-041	E03-067	E03-093	H03-119	
H03-016	H03-042	C03-068	H03-094	E03-120	
C03-017	H03-043	C03-069	C03-095	E03-121	
C03-018	H03-044	E03-070	C03-096	E03-122	
H03-019	H03-045	H03-071	H03-097	E03-123	
H03-020	E03-046	H03-072	E03-098	E03-124	
C03-021	H03-047	C03-073	E03-099	H03-125	
E03-022	H03-048	E03-074	E03-100	H03-126	
H03-023	H03-049	H03-075	H03-101	H03-127	
H03-024	H03-050	E03-076	H03-102	H03-128	
H03-025	C03-051	H03-077	E03-103	C03-129	
C03-026	C03-052	E03-078	H03-104	C03-130	

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-001**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

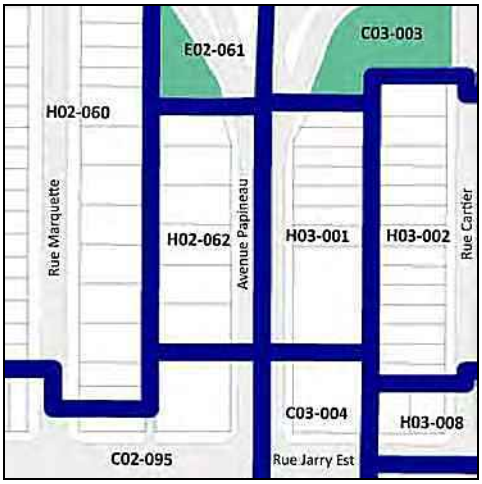
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	6/6,5	6/6,5					
Avant secondaire	min/max (m)	-	-					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-002**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

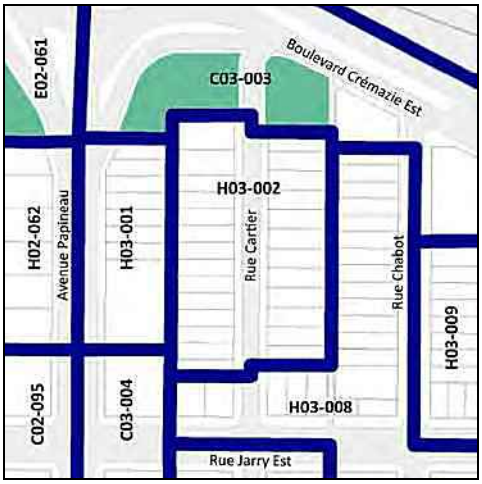
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	J	J					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/4	3,5/4					
Avant secondaire	min/max (m)	-	-					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-003**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce		C.3(9)						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	E						
Café-terrasse autorisé		X						

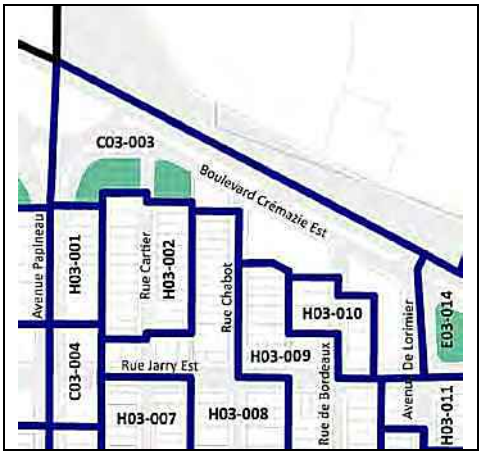
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/6						
Avant secondaire	min/max (m)	0/3						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-004**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	3/3	3/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	0	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-005**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

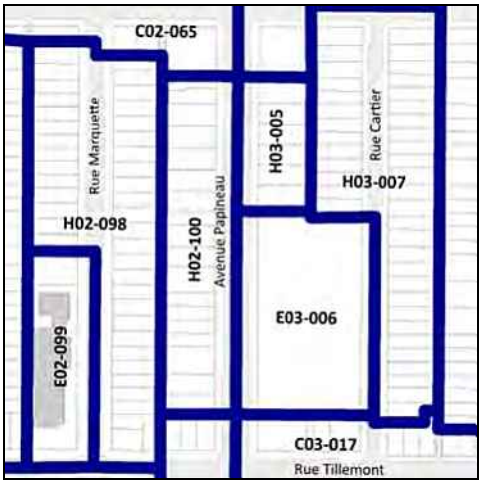
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	11	15		
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J	I-J	I-J	I-J		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/3,5	2,5/3,5	2,5/3,5	2,5/3,5	2,5/3,5		
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-	-		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-006**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

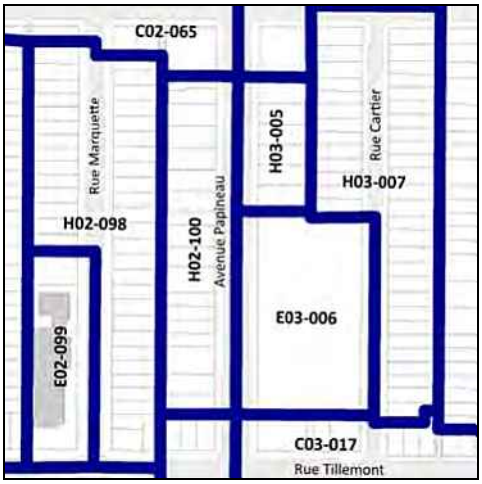
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/35						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	5/						
Avant secondaire	min/max (m)	3/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-007**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

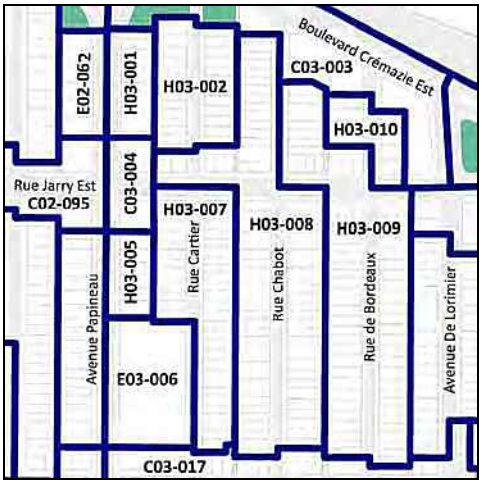
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/4,5	3,5/4,5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-008**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

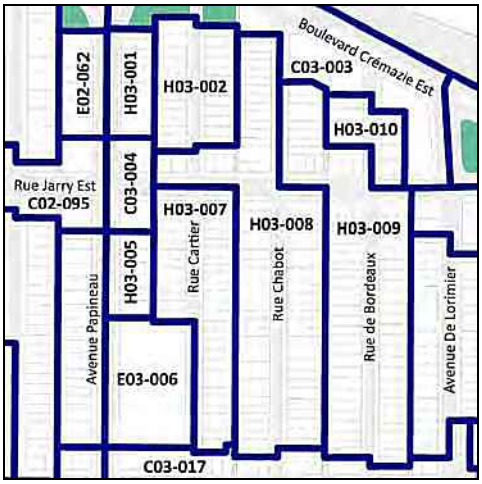
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C	J-C	J-C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	1,5/4	1,5/4	1,5/4	1,5/4	1,5/4		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-009**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

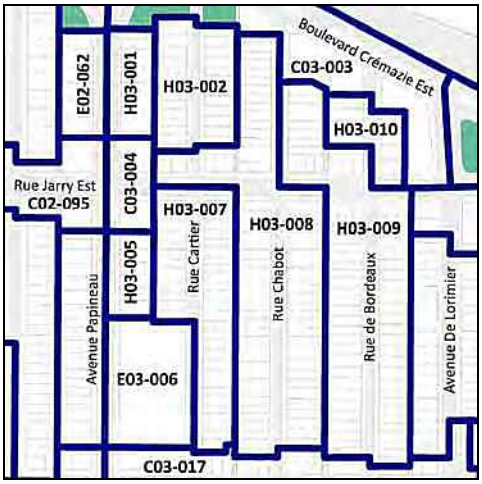
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	1,5/4	1,5/4	1,5/4				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-010**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

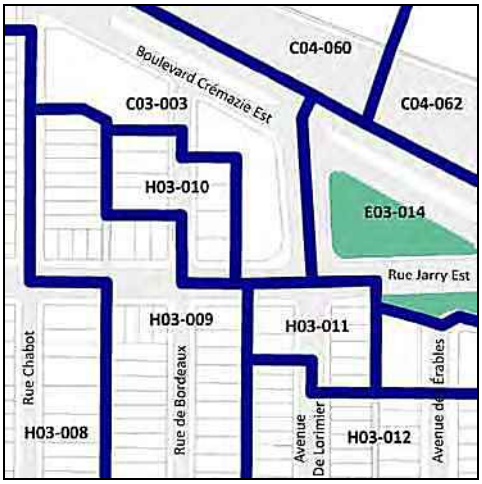
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	3/3	3/3	3/3	3/3	3/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C	J-C	J-C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4	3/4	3/4	3/4	3/4		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-011**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

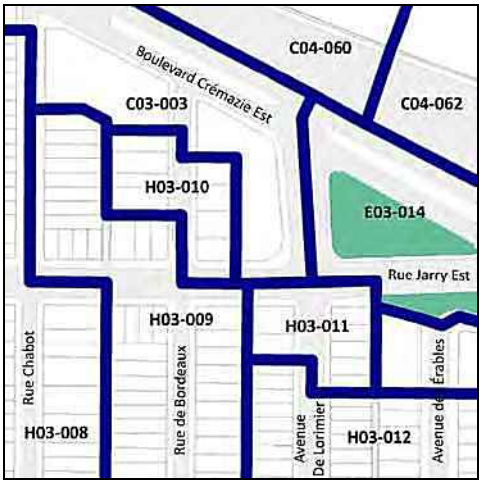
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11				
En étage	min/max	3/3	3/3	3/3				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4	2,5/4	2,5/4				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-012**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

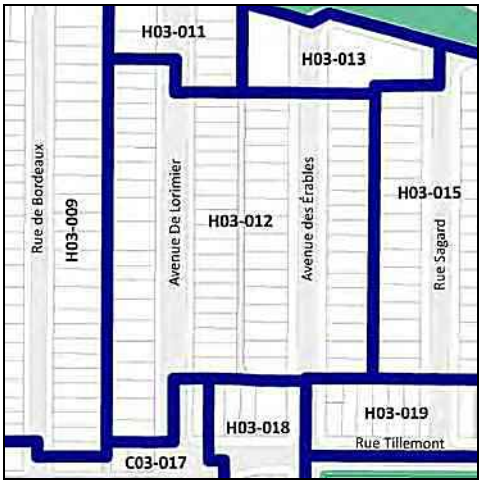
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4	2,5/4	2,5/4				
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-013**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.6						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11						
En étage	min/max	3/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/6						
Avant secondaire	min/max (m)	0/4						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-014**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

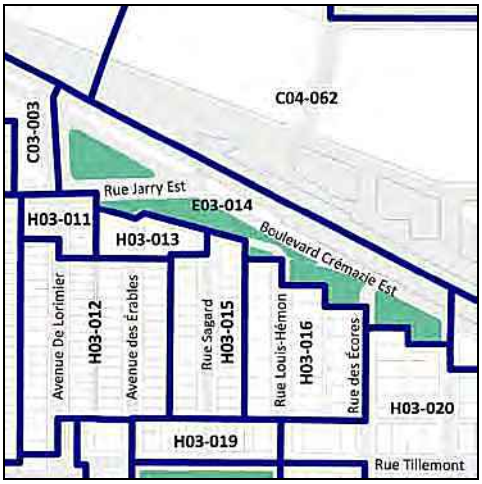
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-015**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4			
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6			
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11			
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9			
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65			
Densité	min/max	-	-	-	-			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/4	3,5/4	3,5/4	3,5/4			
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autre dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-016**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

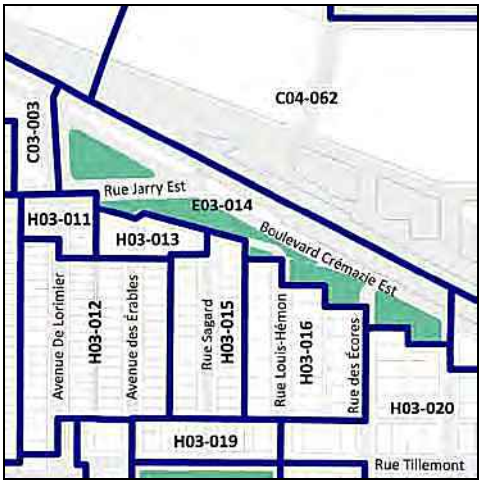
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	1/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/7,5						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	50						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-017**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H.2	H.3	H.4	H.4	H.4	
Commerce		C.1(1)						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X	X	X	X	X	
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal					4	6	8	
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	100						
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

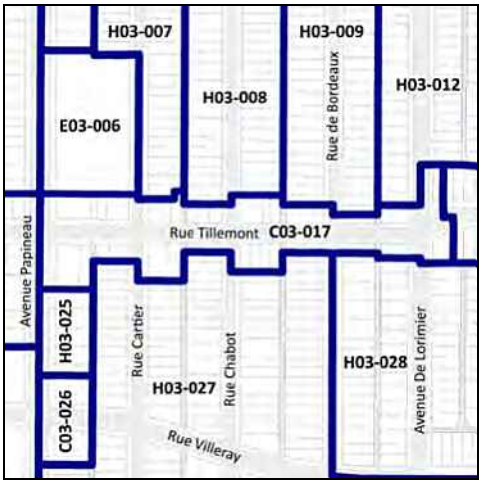
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11	
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-	9	11	
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C	C	
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/70	35/70	35/70	35/70	35/70	35/70	
Densité	min/max	-	-	-	-	-	-	
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/1	0/1	0/1	0/1	0/1	0/1	
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4	0/4	0/4	0/4	0/4	
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3	3	
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40	
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	0	80	80	80	80	80	
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-018**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H.1	H.2	H.3	H.4	H.4	H.4
Commerce		C.1(1)						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X	X	X	X	X	X
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal						4	6	8
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	100						
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9	0/9	0/9	0/9	0/9
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-	-	9	11
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C	C	C
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65	35/65	35/65	35/65	35/65	35/65	35/65
Densité	min/max	-	-	-	-	-	-	-
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/3,5	2,5/3,5	2,5/3,5	2,5/3,5	2,5/3,5	2,5/3,5	2,5/3,5
Avant secondaire	min/max (m)	3/4	3/4	3/4	3/4	3/4	3/4	3/4
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3	3	3
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	0	80	80	80	80	80	80
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-019**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4			
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6			
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9	0/9			
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2	2/2			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	11			
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60			
Densité	min/max	-	-	-	-			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4,5	3/4,5	3/4,5	3/4,5			
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4	0/4	0/4			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-020**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2	H.3				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

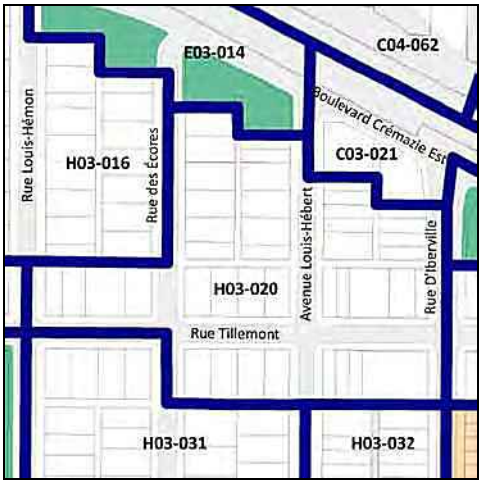
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	1/2	1/2	1/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J	I-J				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/5	3,5/5	3,5/5				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-021**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce		C.3(9)						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	E						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/6						
Avant secondaire	min/max (m)	0/3						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-022**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-023**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/5	3,5/5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-024**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.3	H.4					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal			4					
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	3/3	3/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/5	4/5					
Avant secondaire	min/max (m)	2/	2/					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-025**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11				
En étage	min/max	3/3	2/3	2/3				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60	35/60	35/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/4	3,5/4	3,5/4				
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-026**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65	35/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/2	0/2					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	0	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-027**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2	H.3	H.4	H.4	H.4	
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X	X	
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal					4	6	8	
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9	0/9	0/9	0/9	
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-	9	11	
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C	C	
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60	35/60	35/60	35/60	35/60	35/60	
Densité	min/max	-	-	-	-	-	-	
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4,5	3/4,5	3/4,5	3/4,5	3/4,5	3/4,5	
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3	
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3	3	
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40	
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80	80	
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-028**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4			
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6			
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9	0/9			
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2	2/2			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	8	10			
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C	J-C			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60	35/60	35/60	35/60			
Densité	min/max	-	-	-	-			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/5	3,5/5	3,5/5	3,5/5			
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-029**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.3	H.4	H.4	H.4			
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal			4	6	8			
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11			
En étage	min/max	3/3	3/3	3/3	3/3			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	9	11			
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60	35/60	35/60	35/60			
Densité	min/max	-	-	-	-			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4	3/4	3/4	3/4			
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-030**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-031**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

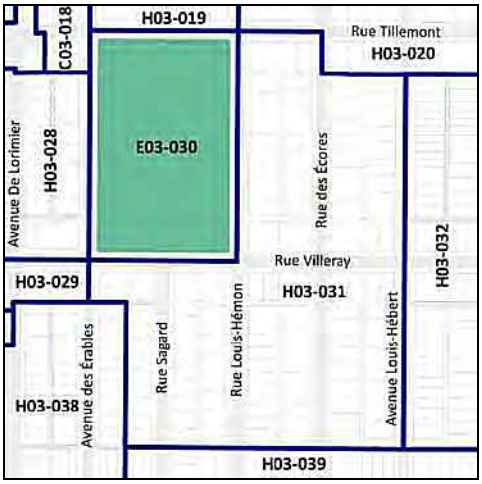
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	1/1 (i)						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/6,5						
Avant secondaire	min/max (m)	0/6						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) Un étage supplémentaire sous les combles est autorisé (art.20)	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-032**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

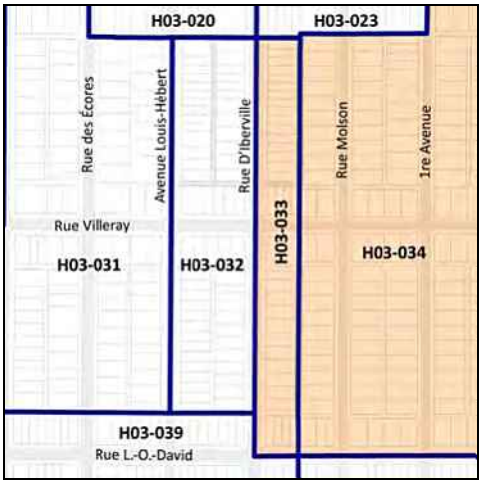
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/6	3/6					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-033**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

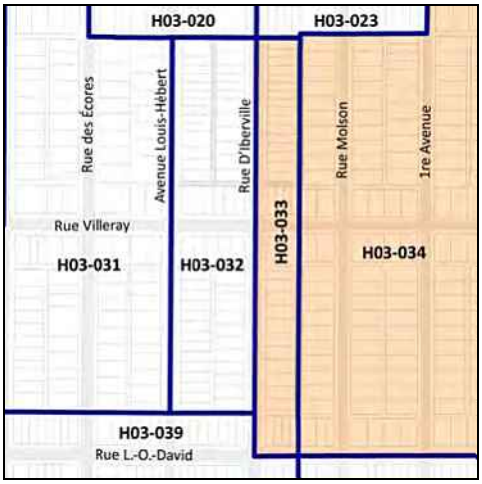
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4,5	3/4,5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	F						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-034**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

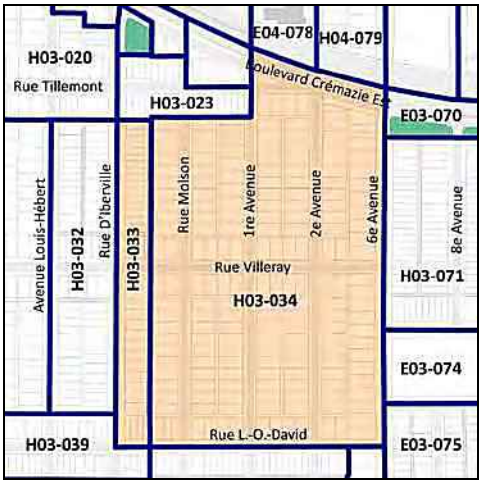
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	13,5						
Mode d'implantation	(I-J-C)	J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/35						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	5,5/7,5						
Avant secondaire	min/max (m)	3/10						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	F						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-035**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H.2	H.3	H.4	H.4	H.4	
Commerce		C.1(1)						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X	X	X	X	X	
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal					4	6	8	
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	100						
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

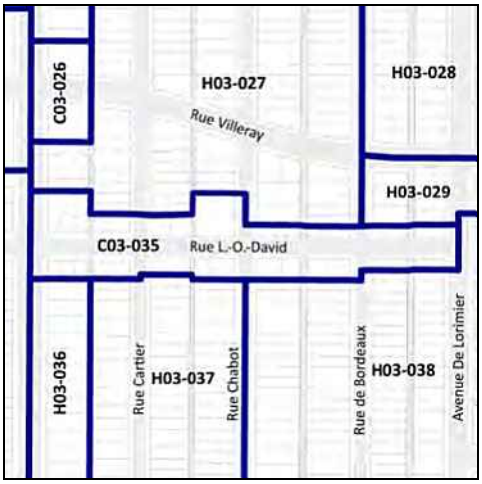
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11	
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-	9	11	
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C	C	
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65	35/65	35/65	35/65	35/65	35/65	
Densité	min/max	-	-	-	-	-	-	
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/4	0/4	0/4	0/4	0/4	0/4	
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4	0/4	0/4	0/4	0/4	
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3	3	
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40	
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	0	80	80	80	80	80	
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-036**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

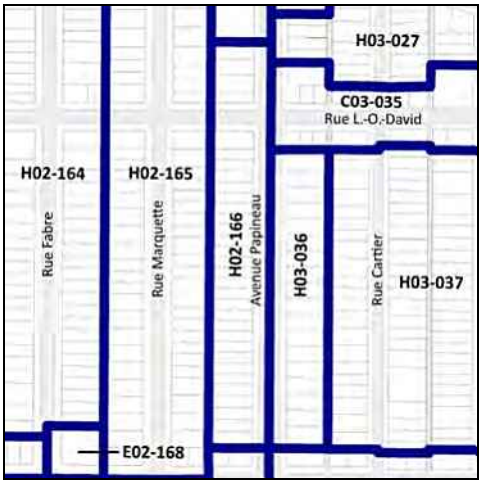
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)							
Mode d'implantation	(I-J-C)	J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-037**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

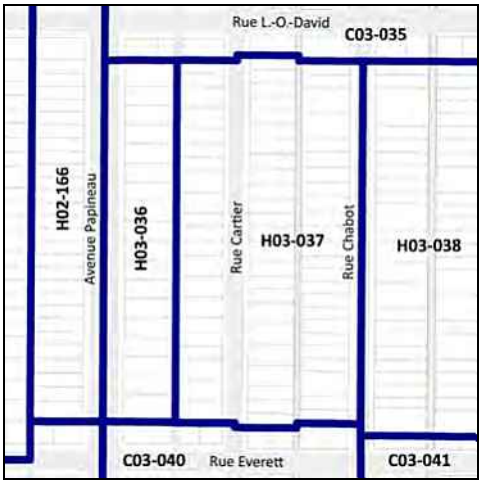
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60	35/60	35/60	35/60	35/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/5	3,5/5	3,5/5	3,5/5	3,5/5		
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-	-		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-038**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2	H.3				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

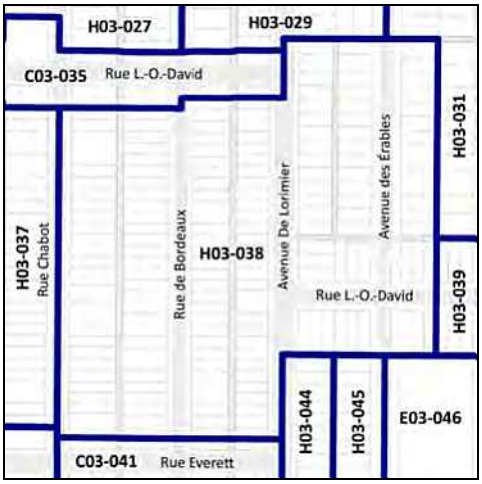
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60	35/60	35/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/5	3/5	3/5				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-039**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2	H.3				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

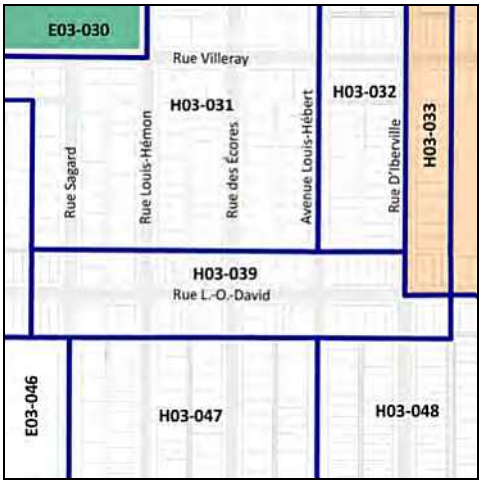
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/5	3/5	3/5				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-040**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

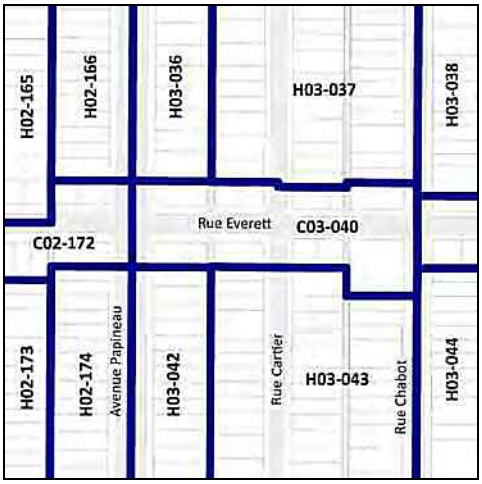
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65	35/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/2	0/2					
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	0	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-041**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H.1	H.2	H.3	H.4		
Commerce		C.1(1)						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	100						
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-	-		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/70	35/70	35/70	35/70	35/70		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/2	0/2	0/2	0/2	0/2		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	0	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-042**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

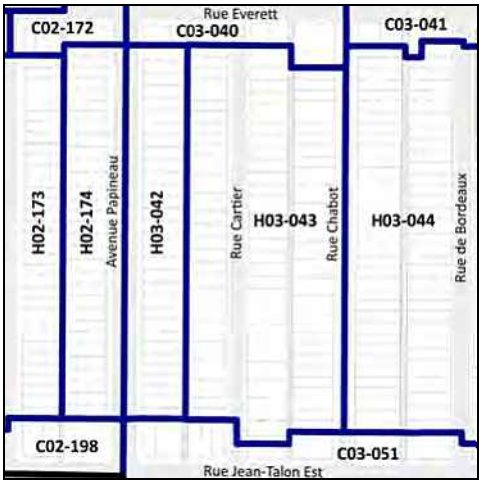
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60	35/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/4	3,5/4					
Avant secondaire	min/max (m)	-	-					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-043**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

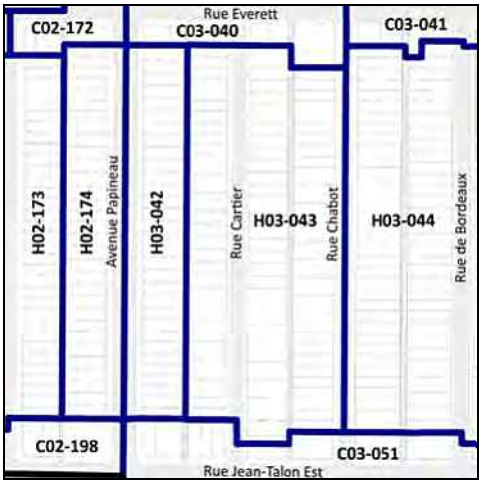
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60	35/60	35/60	35/60	35/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4,5	3/4,5	3/4,5	3/4,5	3/4,5		
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-	-		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-044**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2	H.3				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

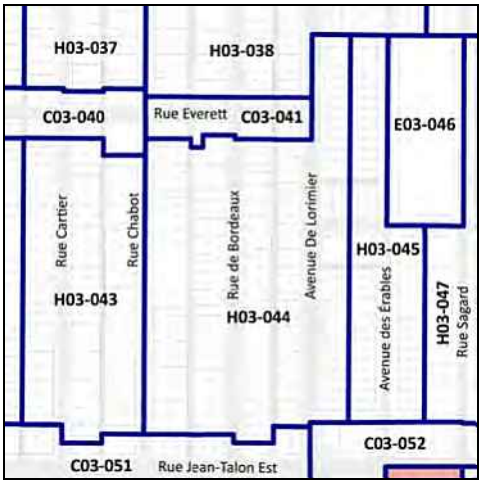
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11				
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60	35/60	35/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4	3/4	3/4				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-045**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2	H.3				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4	3/4	3/4				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-046**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/						
Avant secondaire	min/max (m)	4/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-047**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

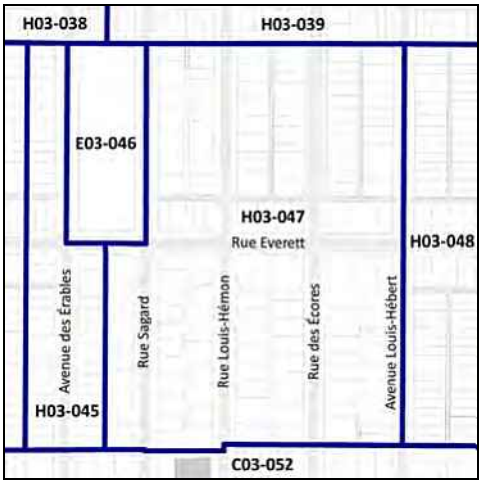
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	1/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/6						
Avant secondaire	min/max (m)	0/6						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-048**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2	H.3				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

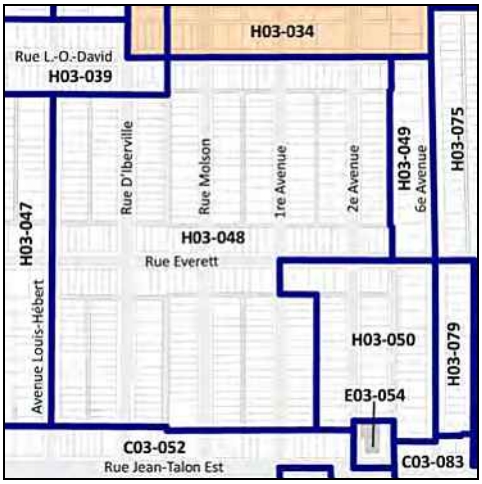
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	1/2	1/2	1/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/5	3,5/5	3,5/5				
Avant secondaire	min/max (m)	0/5	0/5	0/5				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-049**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

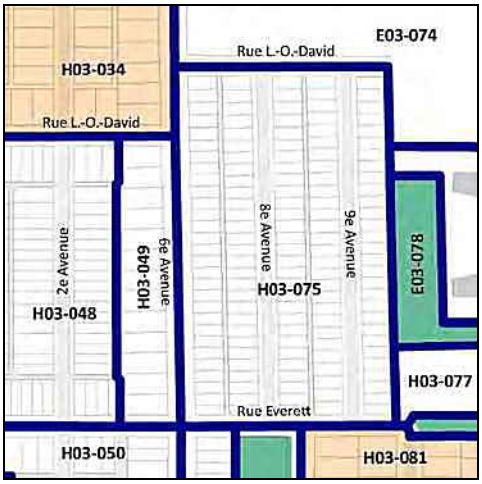
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	14,5						
Mode d'implantation	(I-J-C)	J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/35						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/6						
Avant secondaire	min/max (m)	3/10						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-050**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2	H.3				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

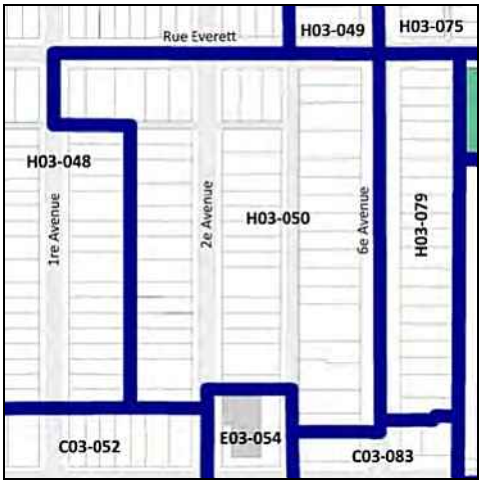
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	1/2	1/2	1/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4,5	3/4,5	3/4,5				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-051**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.3(10)						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC			X					
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	A						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

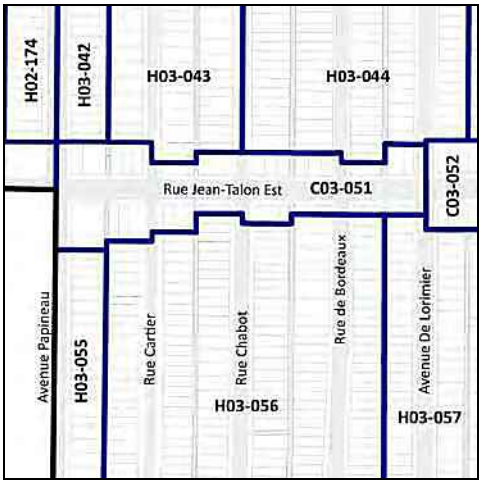
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/85	35/85					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/2	0/2					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-052**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)	X						
Tous sauf le RDC			X					
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	C						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

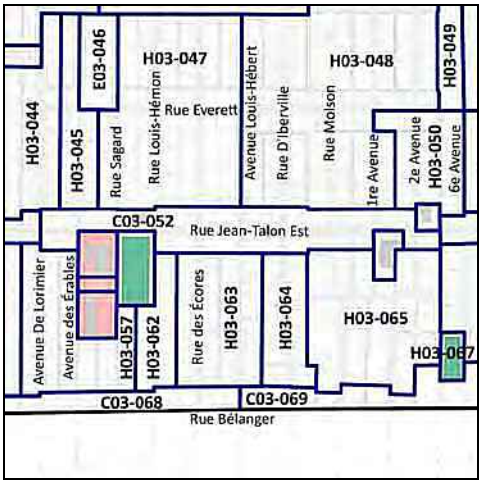
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/90	35/90					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/4,5	0/4,5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-053**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation							
Commerce							
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels	E.5(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux	X						
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé							

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/						
Avant secondaire	min/max (m)	3/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-054**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.5(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/85						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/6						
Avant secondaire	min/max (m)	0/6						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-055**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

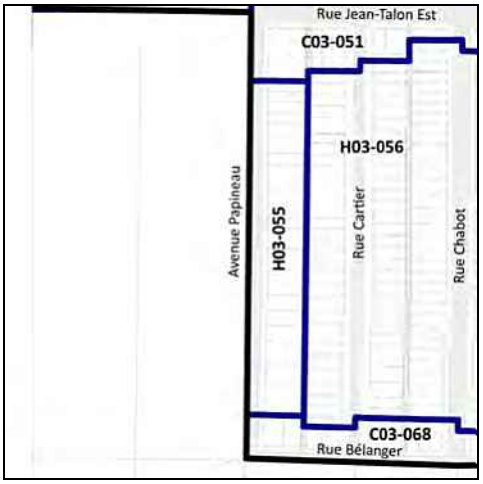
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60	35/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4	3/4					
Avant secondaire	min/max (m)	-	-					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-056**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation	H.1	H.2	H.3				
Commerce							
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels							
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux	X	X	X				
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé							

CADRE BÂTI

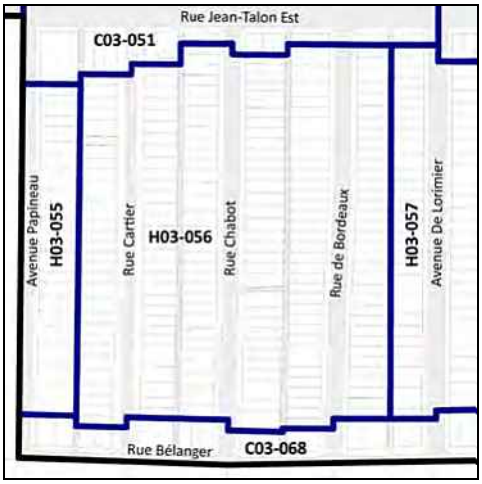
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60	35/60	35/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4,5	3/4,5	3/4,5				
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-057**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2	H.3				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

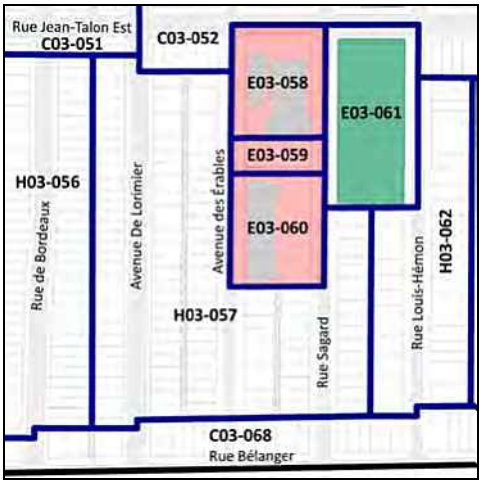
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65	35/65	35/65				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4	2,5/4	2,5/4				
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-058**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation							
Commerce							
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels	E.5(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux	X						
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé							

CADRE BÂTI

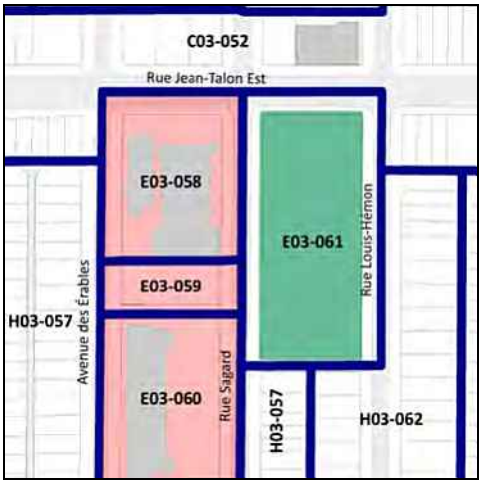
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/20						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60						
Densité	min/max							
Marges								
Avant principale	min/max (m)	8/						
Avant secondaire	min/max (m)	0/15						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40 (i)						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80 (i)						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	AA						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments s'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-059**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.2(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

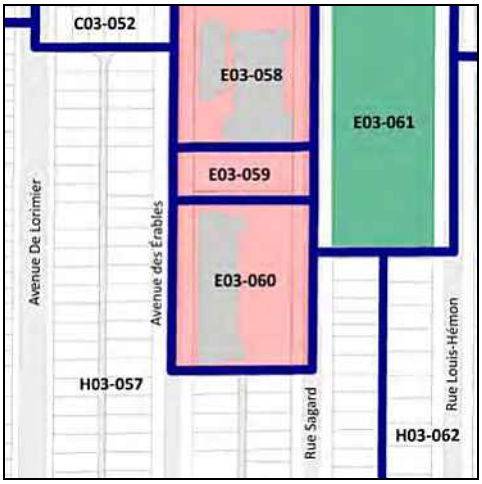
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/						
Avant secondaire	min/max (m)	10/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40 (i)						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80 (i)						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	AA						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments s'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-060**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

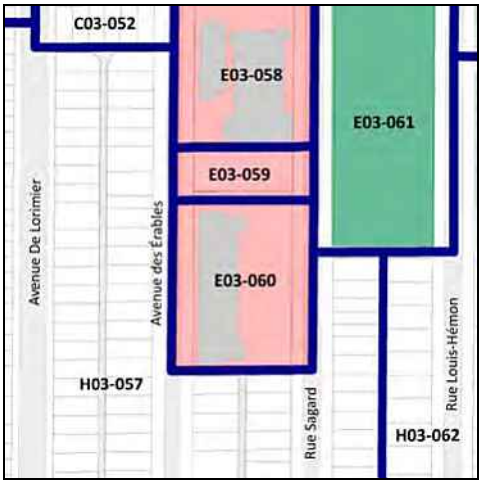
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	1/5						
Avant secondaire	min/max (m)	0/3						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100(i)						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80 (i)						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	AA						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments s'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-061**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

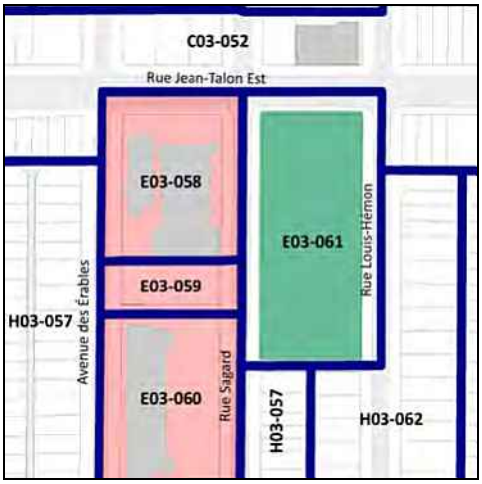
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-062**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2	H.3				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

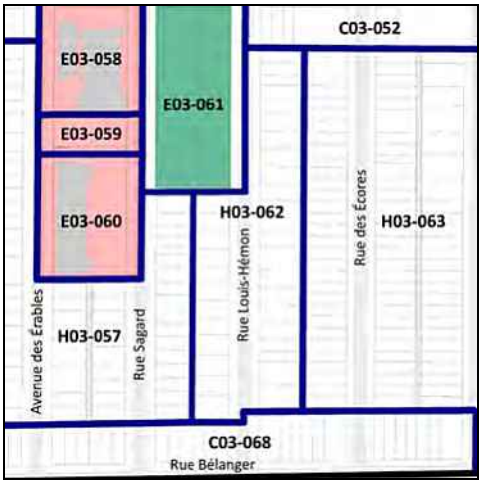
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65	35/65	35/65				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/4,5	3,5/4,5	3,5/4,5				
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-063**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60	35/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/3	2,5/3					
Avant secondaire	min/max (m)	-	-					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-064**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60	35/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/3,5	3/3,5					
Avant secondaire	min/max (m)	-	-					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-065**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2	H.3				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

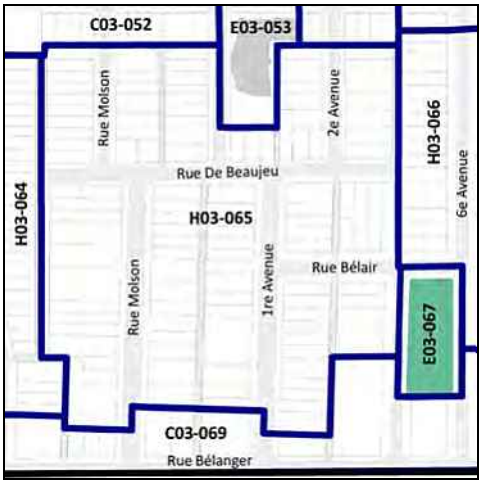
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60	35/60	35/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-066**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2	H.3				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

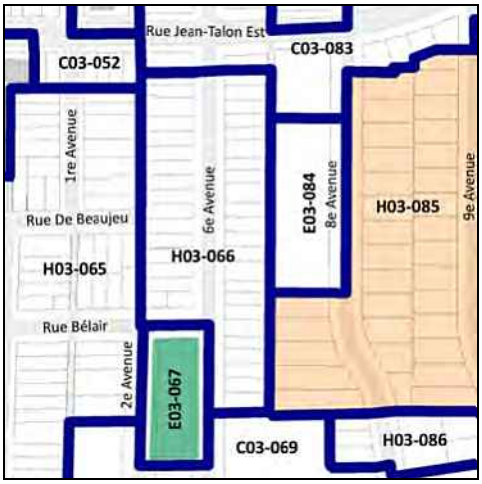
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4	2,5/4	2,5/4				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-067**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-068**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)	X						
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

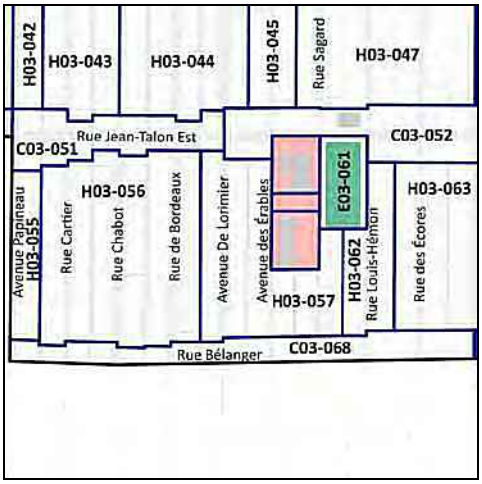
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65	35/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-069**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)	X						
Tous sauf le RDC			X					
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	C						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

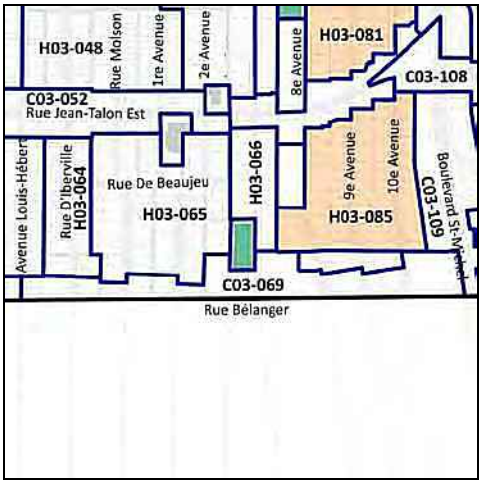
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65	35/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3					
Avant secondaire	min/max (m)	2/4	2/4					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-070**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-071**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/6	3/6					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-072**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/5	3/5	3/5	3/5	3/5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS

ZONE : C03-073

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D						
Café-terrasse autorisé		X						

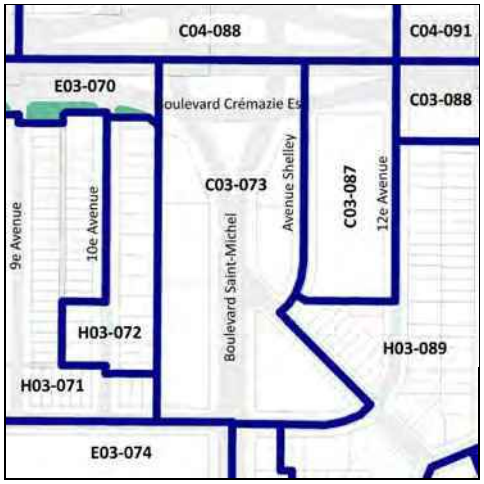
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/23						
En étage	min/max	3/6						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/85						
Densité	min/max	0/4,5						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	1,5/5						
Avant secondaire	min/max (m)	0/10						
Latérale	min (m)	3						
Arrière	min (m)	4						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-074**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)	E.4(3)					
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

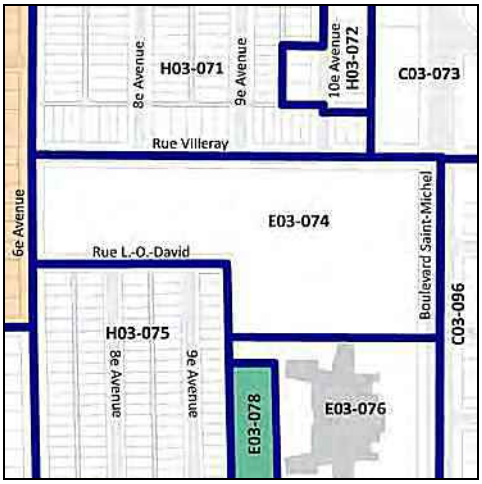
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14,5	0/14,5					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I	I					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50	0/50					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	10/	10/					
Avant secondaire	min/max (m)	10/	10/					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/100					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-075**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

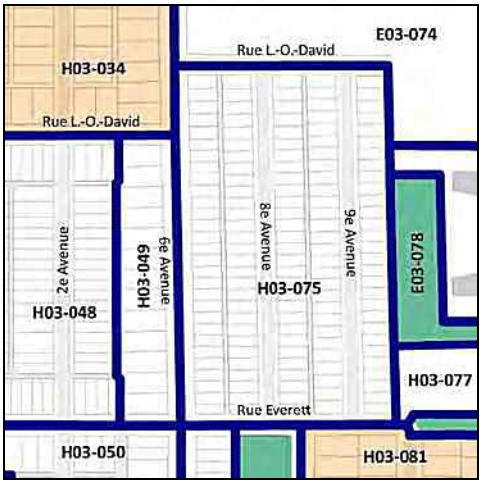
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4						
Avant secondaire	min/max (m)	0/3						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-076**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.2(1)	E.6(1)					
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

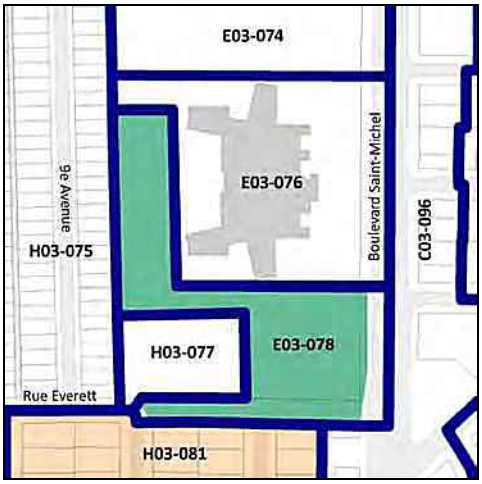
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I	I					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/	3/					
Avant secondaire	min/max (m)	-	-					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-077**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

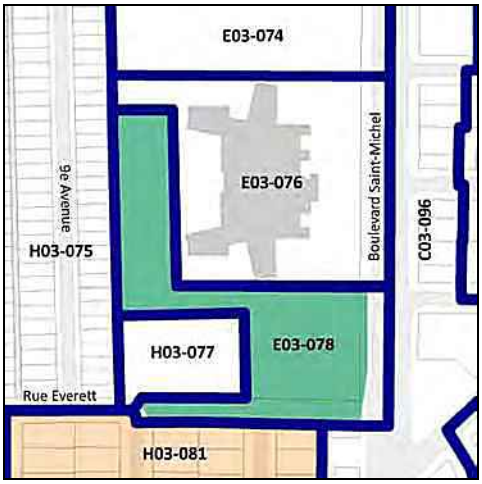
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4,5/5,5						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-078**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

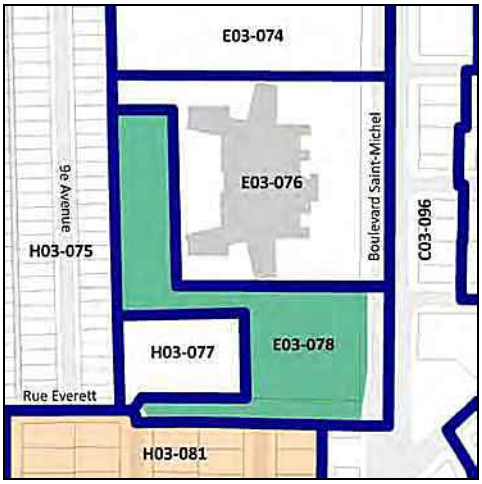
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-079**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2	H.3				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/5	4/5	4/5				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-080**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-081**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

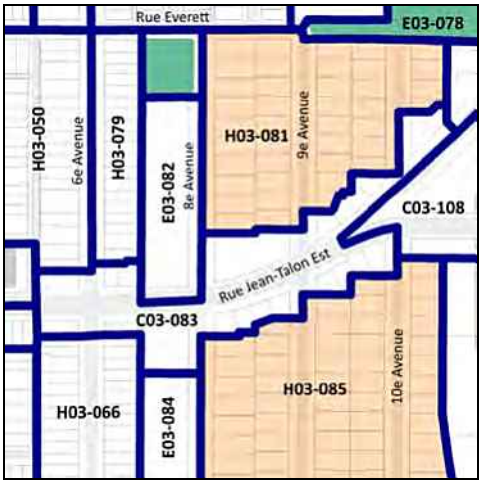
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	1/1 (i)						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	14,5						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/35						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	5/7,5						
Avant secondaire	min/max (m)	0/4						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40(ii)						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	- (ii)						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	F						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i)Un étage supplémentaire sous les combles est autorisé (art.20) (ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments s'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-082**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

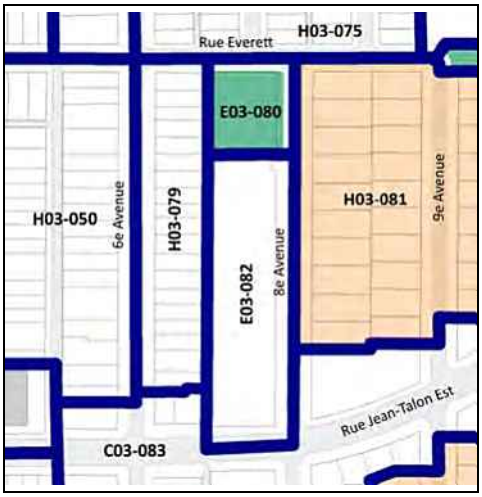
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	5/						
Avant secondaire	min/max (m)	5/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-083**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)	X						
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

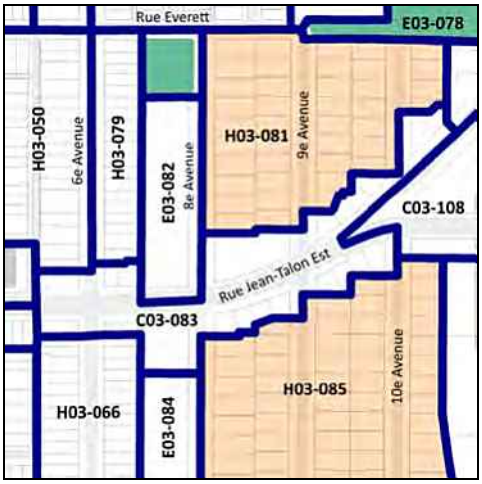
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/85	35/85					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-084**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

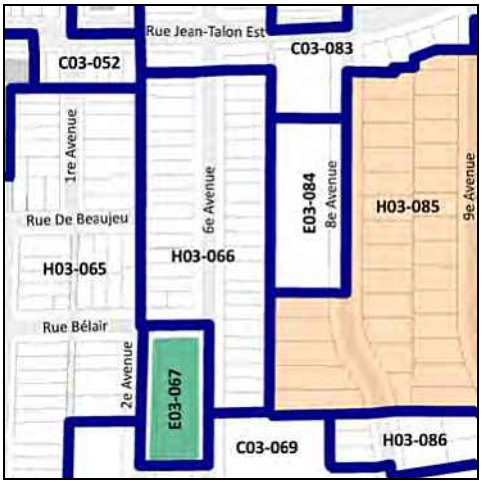
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/35						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	7/						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-085**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	1/1 (i)						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	15						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/35						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	5/7,5						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40(ii)						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80 (ii)						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	F						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i)Un étage supplémentaire sous les combles est autorisé (art.20) (ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-086**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6					
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9					
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/6	4/6					
Avant secondaire	min/max (m)	-	-					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-087**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		C.3(9)						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	E						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

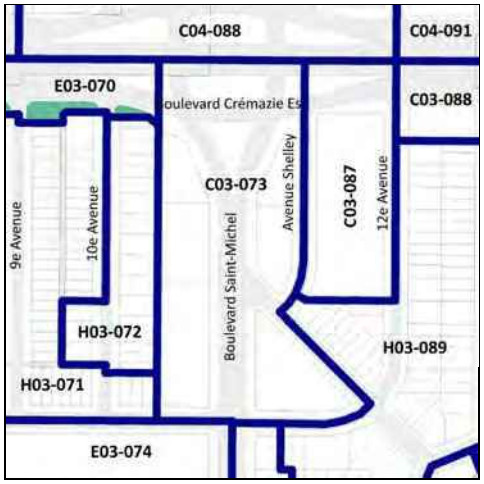
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/70						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/5						
Avant secondaire	min/max (m)	0/5						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-088**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce		C.3(9)						
Industrie			I.3(5)					
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)	X						
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	E						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

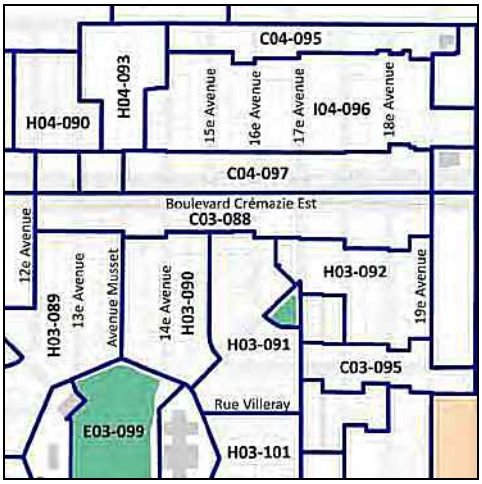
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65	35/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	1,5/5	1,5/5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/5	0/5					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-089**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4			
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6			
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

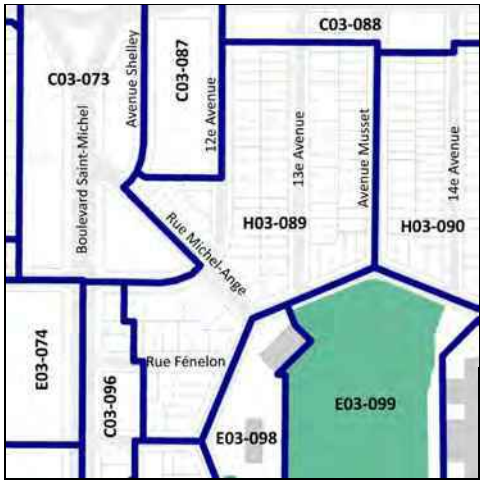
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9	0/9			
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2	2/2			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	11			
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C	J-C			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60			
Densité	min/max	-	-	-	-			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4,5	3/4,5	3/4,5	3/4,5			
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-090**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C	J-C	J-C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/5	4/5	4/5	4/5	4/5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-091**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation	H.2	H.3					
Commerce							
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels							
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux	X	X					
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé							

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/5	4/5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-092**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4	H.5			
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8	12			
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11			
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11	16			
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C	I-J-C	I-J-C			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60			
Densité	min/max	0,5/2	0,5/2	0,5/2	0,5/2			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/5	3/5	3/5	3/5			
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4	0/4	0/4			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-093**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation							
Commerce							
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels	E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux							
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé	X						

CADRE BÂTI

Hauteur							
En mètre min/max (m)	-						
En étage min/max	-						
Implantation et densité							
Largeur du terrain min (m)	-						
Mode d'implantation (I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol min/max (%)	-						
Densité min/max	-						
Marges							
Avant principale min/max (m)	-						
Avant secondaire min/max (m)	-						
Latérale min (m)	-						
Arrière min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment							
Pourcentage d'ouvertures min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie min (%)	-						
Patrimoine							
Secteur d'intérêt patrimonial (A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-094**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/4,5						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-095**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

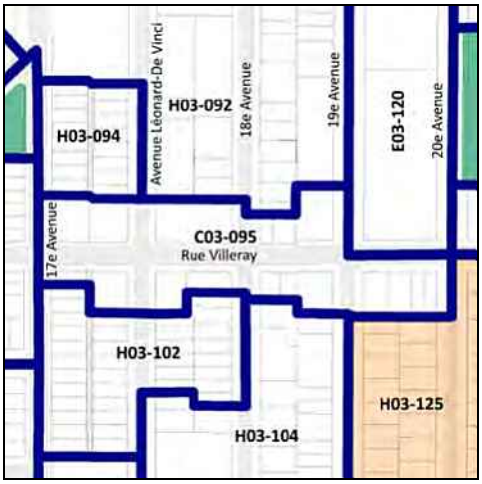
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65					
Densité	min/max	0,5/2	0,5/2					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	1,5/3	1,5/3					
Avant secondaire	min/max (m)	0/5	0/5					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	0	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-096**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

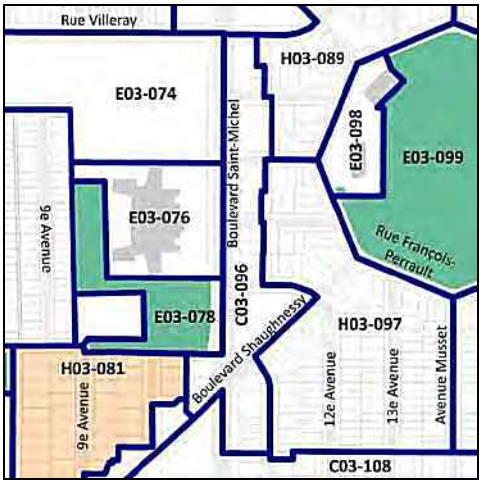
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65	35/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/5	2/5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-097**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4			
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6			
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9	0/9			
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2	2/2			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	11			
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C	J-C			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60			
Densité	min/max	-	-	-	-			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4,5	3/4,5	3/4,5	3/4,5			
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-098**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.2(1)	E.4(2)	E.6(1)				
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

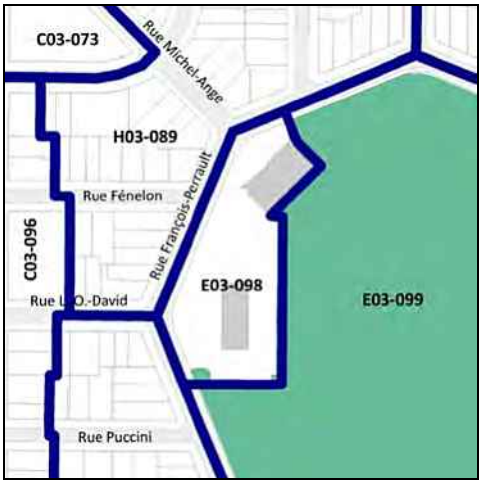
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5	0/12,5				
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I	I	I				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50	0/50	0/50				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	9/	9/	9/				
Avant secondaire	min/max (m)	9/	9/	9/				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-099**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

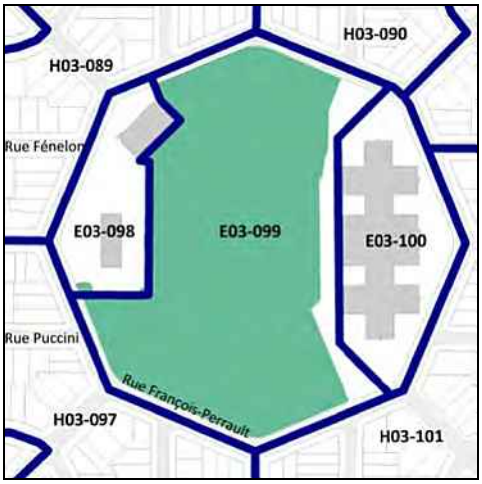
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-100**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

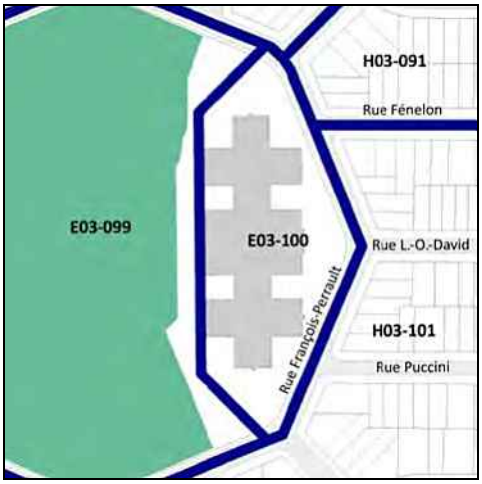
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/						
Avant secondaire	min/max (m)	4/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.**

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-101**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4			
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6			
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

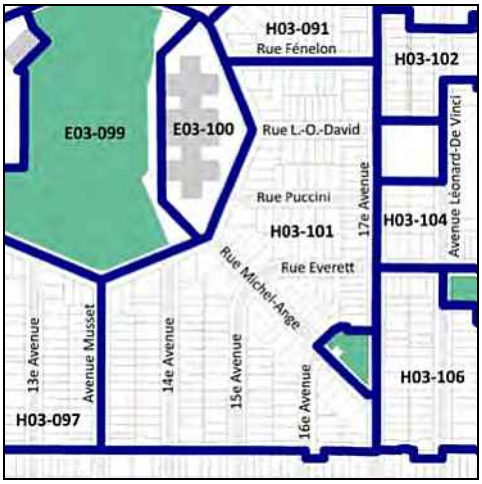
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9	0/9			
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2	2/2			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	11			
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C	J-C			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60			
Densité	min/max	-	-	-	-			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/5	2,5/5	2,5/5	2,5/5			
Avant secondaire	min/max (m)	0/5	0/5	0/5	0/5			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-102**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation	H.2	H.3	H.4				
Commerce							
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels							
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux	X	X	X				
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus							
Nombre de logements maximal			4				
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé							

CADRE BÂTI

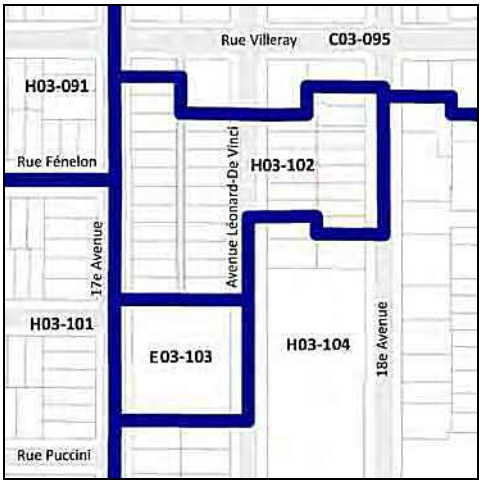
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	0,2/2	0,2/2	0,2/2				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/5,5	4/5,5	4/5,5				
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-103**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation							
Commerce							
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels	E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux	X						
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé							

CADRE BÂTI

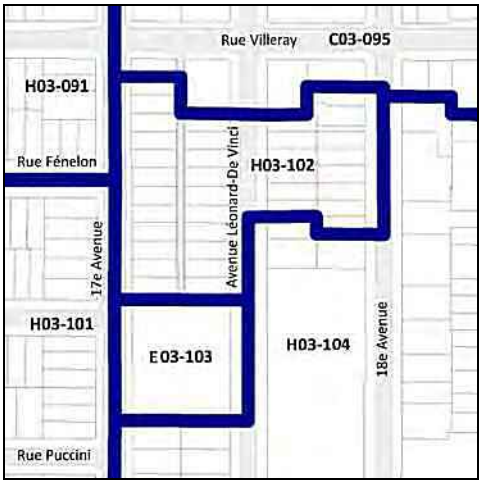
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	0,5/2						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	7/						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-104**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

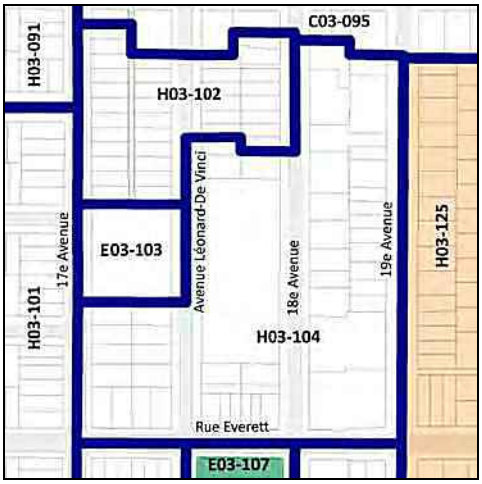
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11				
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11				
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	0,2/2	0,2/2	0,2/2				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/5	2/5	2/5				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-105**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-106**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

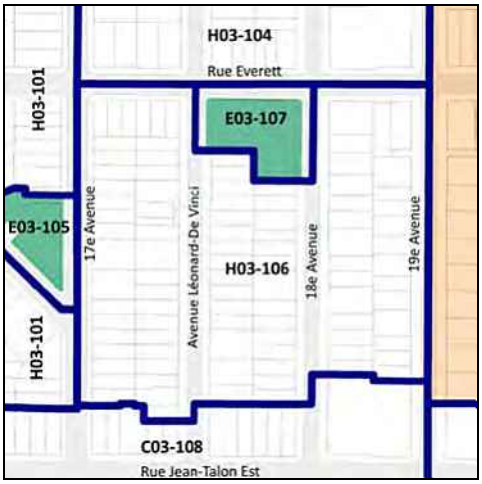
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/5	2,5/5	2,5/5				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-107**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

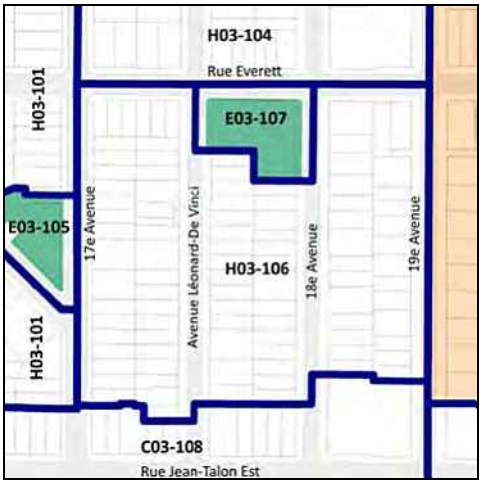
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-108**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)	X						
Tous sauf le RDC			X					
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	C						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

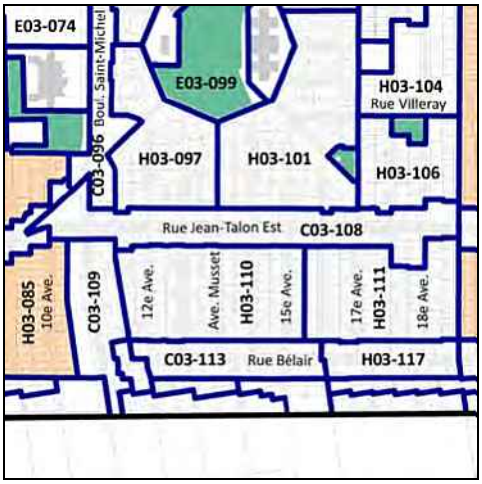
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/85	35/85					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/5	0/5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-109**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

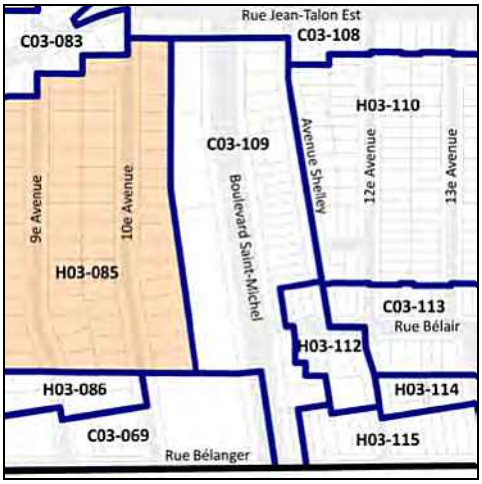
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65	35/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/5	2/5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-110**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2	H.3				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

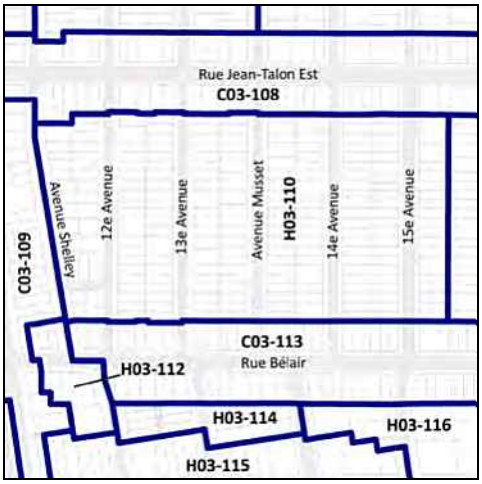
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	1/2	1/2	1/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C	I-J-C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/3,5	2,5/3,5	2,5/3,5				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS

ZONE : H03-111

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2	H.3				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

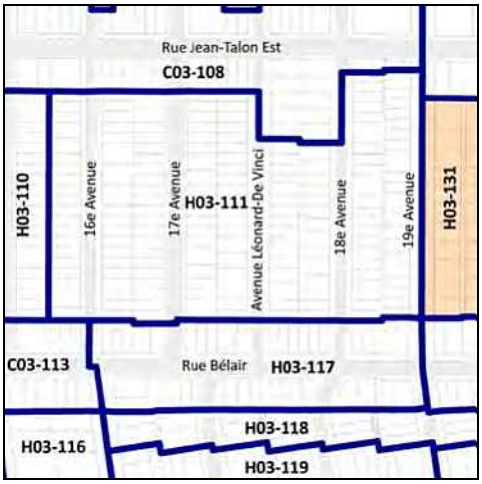
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	1/2	1/2	1/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C	I-J-C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5				
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-112**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4	H.5	
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X	X	
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8	12	
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

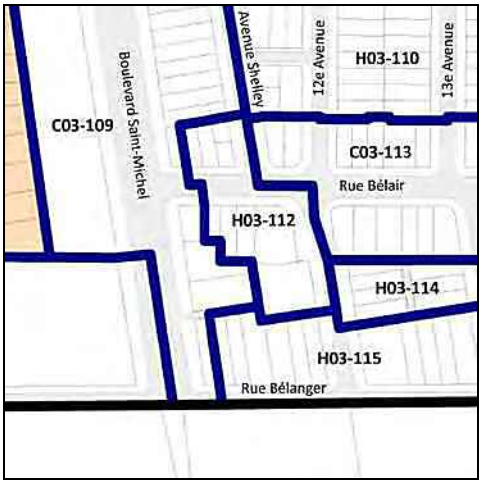
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11	
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11	16	
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C	J-C	J-C	J-C	
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60	35/60	35/60	35/60	35/60	35/60	
Densité	min/max	-	-	-	-	-	-	
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3,5	0/3,5	0/3,5	0/3,5	0/3,5	0/3,5	
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3	
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3	3	
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40	
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80	80	
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-113**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H.1	H.2	H.3	H.4	H.4	H.4
Commerce		C.1(1)						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X	X	X	X	X	X
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal						4	6	8
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	100						
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

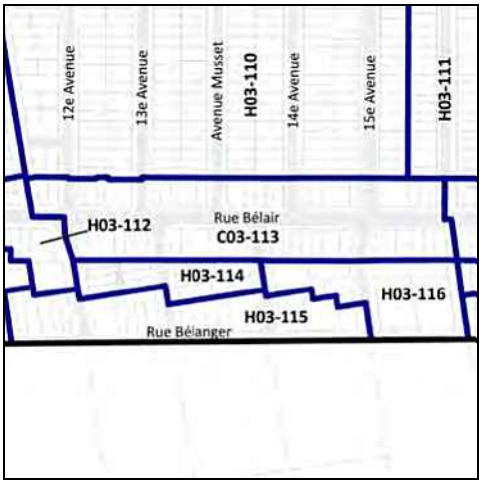
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-	-	9	11
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C	J-C	J-C	J-C	J-C
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65	35/65	35/65	35/65	35/65	35/65	35/65
Densité	min/max	-	-	-	-	-	-	-
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/3,5	2,5/3,5	2,5/3,5	2,5/3,5	2,5/3,5	2,5/3,5	2,5/3,5
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3	3	3
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80	80	80	80	80	80
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-114**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2	H.3	H.4	H.4	H.4	
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X	X	
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal					4	6	8	
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

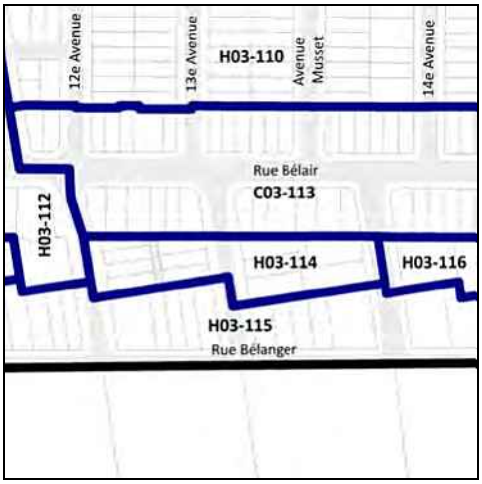
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11	
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-	9	11	
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C	C	
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60	
Densité	min/max	-	-	-	-	-	-	
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5	
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3	
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3	3	
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40	
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80	80	
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-115**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce							C.1(1)	
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)							X	
Inférieurs au RDC							X	
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)						100	
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

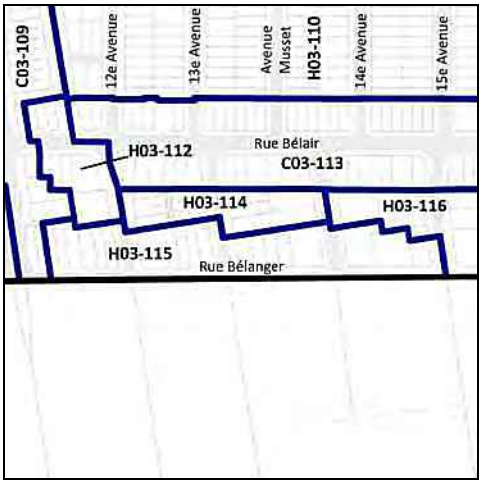
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11	
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11	-	
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C	C	
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60	
Densité	min/max	-	-	-	-	-	-	
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/4,5	2/4,5	2/4,5	2/4,5	2/4,5	2/4,5	
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3	
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3	3	
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40	10/100	
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80	-	
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-116**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4	H.5	H.6		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8	12	36		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	3/3	3/3	3/3	3/3	3/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11	16	20		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65	0/65		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-117**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2	H.3				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

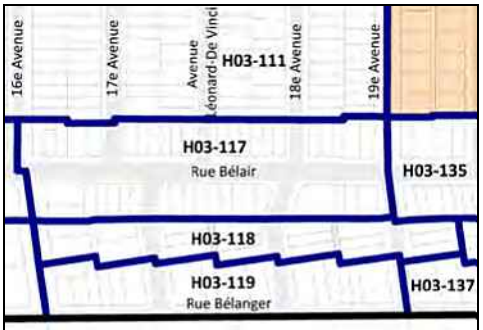
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11				
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4,5	3/4,5	3/4,5				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-118**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4			
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6			
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

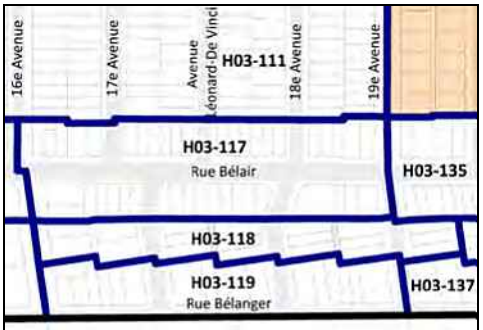
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9	0/9			
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2	2/2			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9			
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60			
Densité	min/max	-	-	-	-			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5			
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-119**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H3	H.4	H.4	H.4	H.5	
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X	X	
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8	12	
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

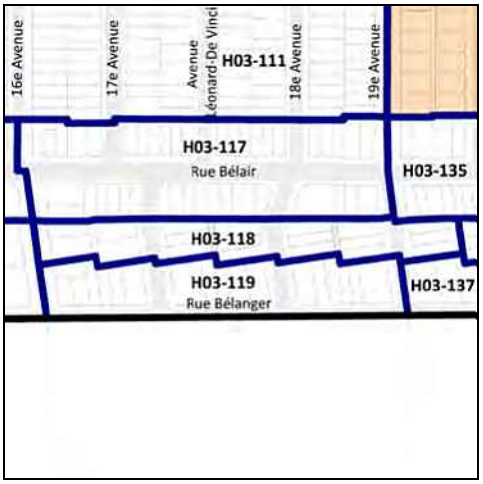
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11	
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11	16	
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C	C	
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60	
Densité	min/max	-	-	-	-	-	-	
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/4	0/4	0/4	0/4	0/4	0/4	
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3	
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3	3	
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40	
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80	80	
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-120**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

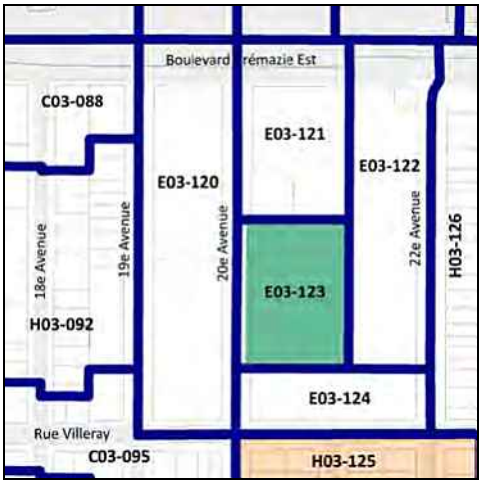
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/						
Avant secondaire	min/max (m)	4/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-121**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation							
Commerce							
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels	E.5(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux	X						
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé							

CADRE BÂTI

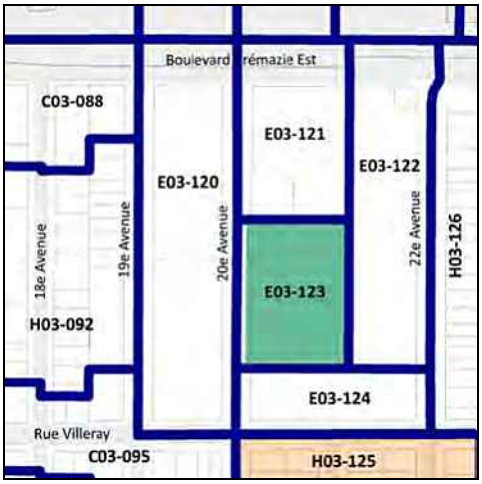
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/13,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/35						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	10/						
Avant secondaire	min/max (m)	10/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-122**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	8/						
Avant secondaire	min/max (m)	8/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.55
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-123**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

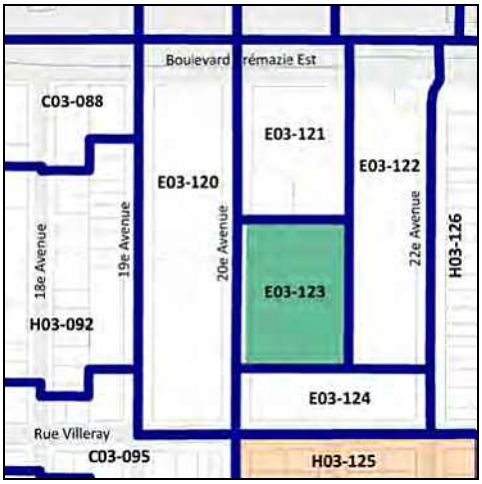
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E03-124**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(3)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

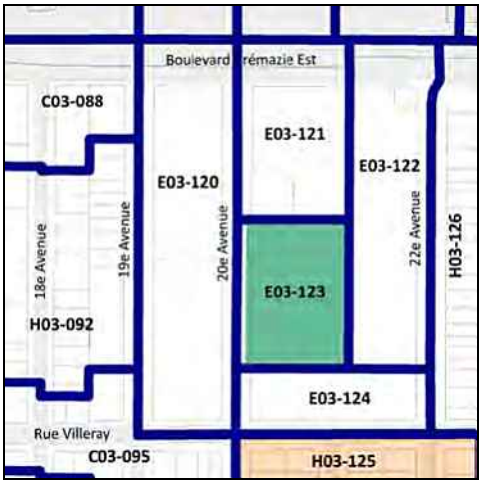
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/						
Avant secondaire	min/max (m)	4/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-125**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

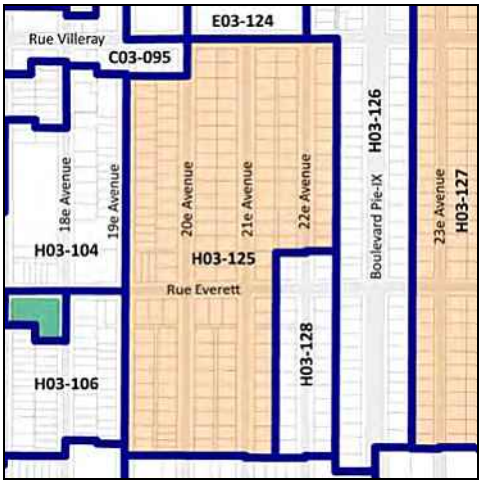
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	1/1 (i)						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	15						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/5,5						
Avant secondaire	min/max (m)	1,5/5						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40(ii)						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	0 (ii)						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	F						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i)Un étage supplémentaire sous les combles est autorisé (art.20) (ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.**

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS

ZONE : H03-126

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

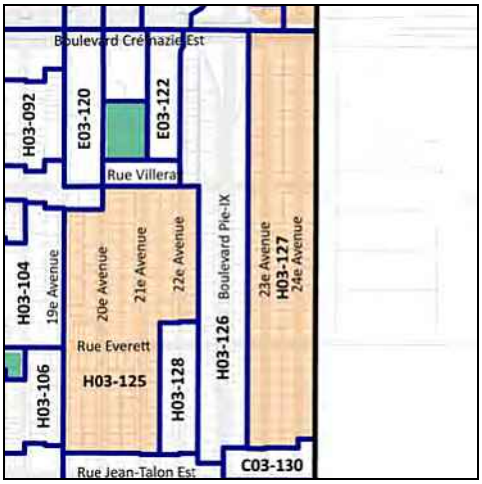
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C	I-J-C	I-J-C	I-J-C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/5	3,5/5	3,5/5	3,5/5	3,5/5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-127**

Catégories d'usages autorisées		Principal							
Habitation		H.1							
Commerce									
Industrie									
Équipements collectifs et institutionnels									
Niveaux de bâtiment autorisés									
Rez-de-chaussée (RDC)									
Inférieurs au RDC									
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)								
Tous sauf le RDC									
Tous les niveaux		X							
Autres exigences particulières									
Usages uniquement autorisés									
Usages exclus									
Nombre de logements maximal									
Superficie des usages spécifiques	max (m2)								
Distance entre deux restaurants	min (m)								
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)								
Café-terrasse autorisé									

CADRE BÂTI

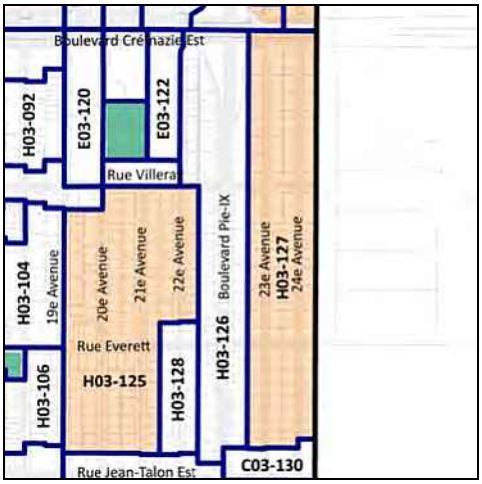
Hauteur									
En mètre	min/max (m)	0/9							
En étage	min/max	1/1 (i)							
Implantation et densité									
Largeur du terrain	min (m)	15							
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J							
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50							
Densité	min/max	-							
Marges									
Avant principale	min/max (m)	5/7							
Avant secondaire	min/max (m)	2/7							
Latérale	min (m)	1,5							
Arrière	min (m)	3							
Apparence d'un bâtiment									
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40(ii)							
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	0 (ii)							
Patrimoine									
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	F							

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i)Un étage supplémentaire sous les combles est autorisé (art.20) (ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-128**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	13						
Mode d'implantation	(I-J-C)	J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/5,5						
Avant secondaire	min/max (m)	2/8						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40 (i)						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80 (i)						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-129**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)	X						
Tous sauf le RDC			X					
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	C						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

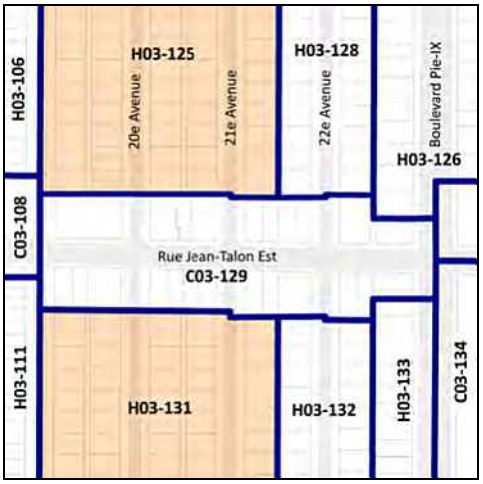
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)							
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/85	35/85					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/4	2/4					
Avant secondaire	min/max (m)	2/3	2/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-130**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC			X					
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

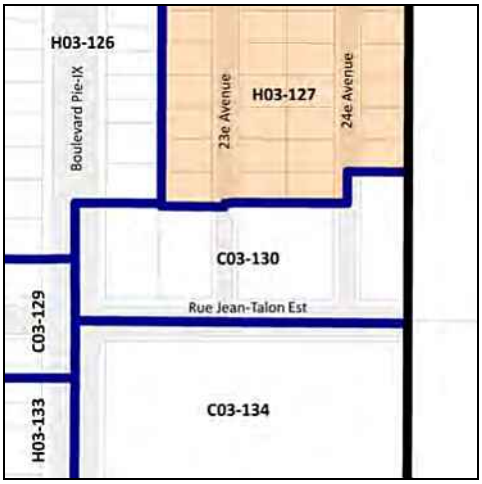
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/16	0/16					
En étage	min/max	2/4	2/4					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/85	35/85					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	1,5/5	1,5/5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4					
Latérale	min (m)	2,5	2,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-131**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

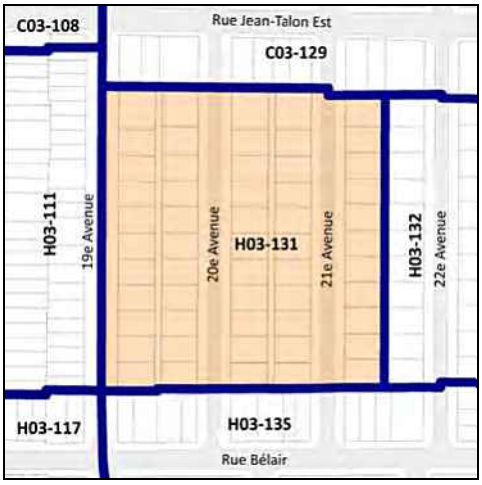
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	1/1 (i)						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	15						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/5,5						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40 ii)						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80 (ii)						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	F						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (ii)Un étage supplémentaire sous les combles est autorisé (art.20) (ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-132**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

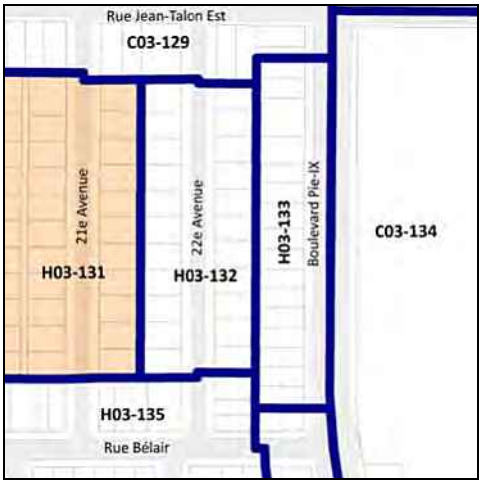
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	15						
Mode d'implantation	(I-J-C)	J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/4,5						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-133**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4			
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6			
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

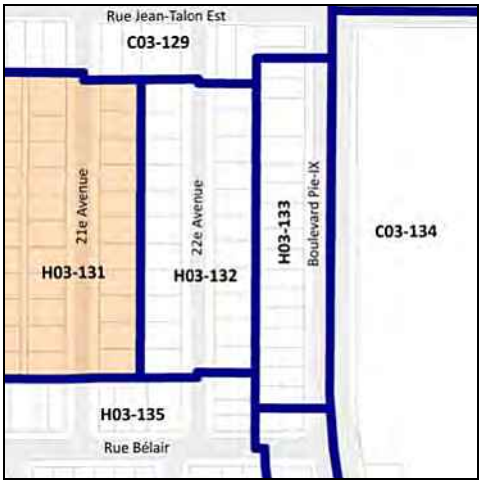
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9	0/9			
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2	2/2			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	11			
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J	I-J	I-J			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50	0/50	0/50	0/50			
Densité	min/max	-	-	-	-			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	5,5/6,5	5,5/6,5	5,5/6,5	5,5/6,5			
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-134**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

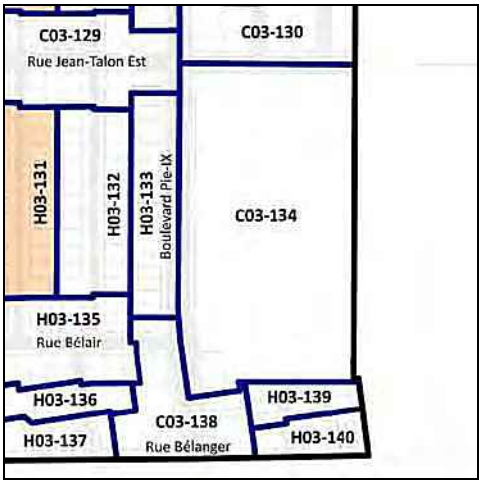
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	16/23						
En étage	min/max	4/6						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/85						
Densité	min/max	1,5/4						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	5/						
Avant secondaire	min/max (m)	5/						
Latérale	min (m)	3						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-135**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2	H.3				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

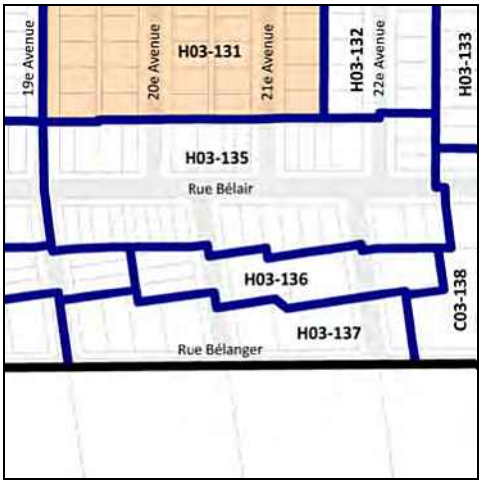
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/4,5	3,5/4,5	3,5/4,5				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-136**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4	H.5			
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8	12			
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

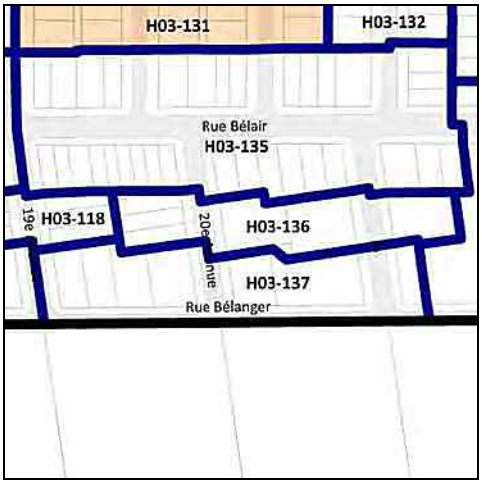
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11			
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11	16			
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60			
Densité	min/max	-	-	-	-			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	1/5	1/5	1/5	1/5			
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-137**

Catégories d'usages autorisées		Principal					
Habitation		H.4	H.5				
Commerce				C.1(1)	C.2		
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels							
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)				X	X		
Inférieurs au RDC				X	X		
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)						
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux		X	X				
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés					9,13, 14, 17, 18, 21, 27, 29, 35		
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques	max (m2)			100	200		
Distance entre deux restaurants	min (m)						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)						
Café-terrasse autorisé							

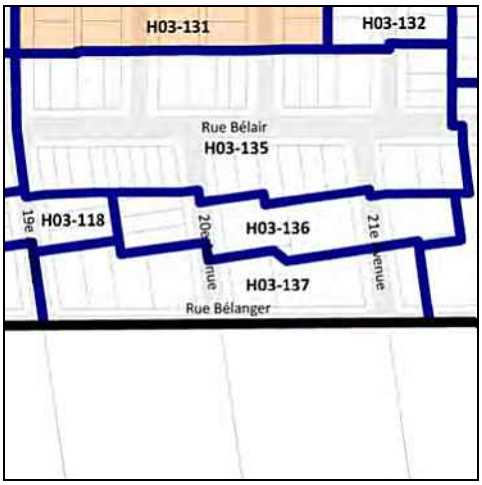
CADRE BÂTI

Hauteur							
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité							
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-		
Marges							
Avant principale	min/max (m)	0/2	0/2	0/2	0/2		
Avant secondaire	min/max (m)	0/5	0/5	0/5	0/5		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment							
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/100	10/100		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	-	-		
Patrimoine							
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-					

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-138**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

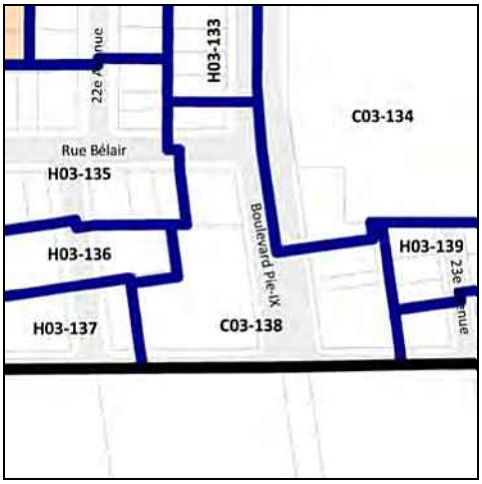
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/4,5	0/4,5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/5	0/5					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H03-139**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.3	H.4	H.4	H.4			
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal			4	6	8			
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11			
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	9	11			
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C	J-C	J-C			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65			
Densité	min/max	-	-	-	-			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/6	3/6	3/6	3/6			
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C03-140**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/70	0/70					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3					
Avant secondaire	min/max (m)	0/5	0/5					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	0	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Table des grilles – Secteur 04

C04-001
E04-027
H04-053
H04-079
E04-105
H04-131
H04-002
H04-028
C04-054
E04-080
E04-106
E04-132
C04-003
C04-029
H04-055
E04-081
C04-107
E04-133
E04-004
E04-030
E04-056
E04-082
I04-108
E04-134
H04-005
E04-031
E04-057
C04-083
C04-109
H04-135
C04-006
C04-032
H04-058
E04-084
H04-110
H04-136
H04-007
H04-033
C04-059
H04-085
H04-111
C04-137
H04-008
H04-034
C04-060
H04-086
E04-112
H04-138
C04-009
E04-035
C04-061
C04-087
E04-113
I04-139
I04-010
H04-036
E04-062
C04-088
I04-114
I04-140
C04-011
C04-037
I04-063
H04-089
H04-115
H04-141
H04-012
E04-038
E04-064
H04-090
H04-116
H04-142
E04-013
H04-039
E04-065
C04-091
E04-117
H04-143
C04-014
C04-040
E04-066
C04-092
E04-118
E04-144
H04-015
H04-041
H04-067
E04-093
E04-119
E04-145
H04-016
H04-042
H04-068
I04-094
H04-120
H04-017
C04-043
E04-069
C04-095
C04-121
C04-018
H04-044
H04-070
I04-096
E04-122
E04-019
E04-045
H04-071
C04-097
H04-123
H04-020
H04-046
H04-072
C04-098
H04-124
E04-021
H04-047
H04-073
E04-099
C04-125
H04-022
I04-048
C04-074
H04-100
H04-126
H04-023
C04-049
I04-075
H04-101
H04-127
C04-024
E04-050
C04-076
C04-102
E04-128
H04-025
C04-051
H04-077
E04-103
C04-129
H04-026
H04-052
E04-078
H04-104
H04-130

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-001**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce		C.6(1)A	C.7A	C.1(2)				
Industrie					I.2			
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)			200				
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

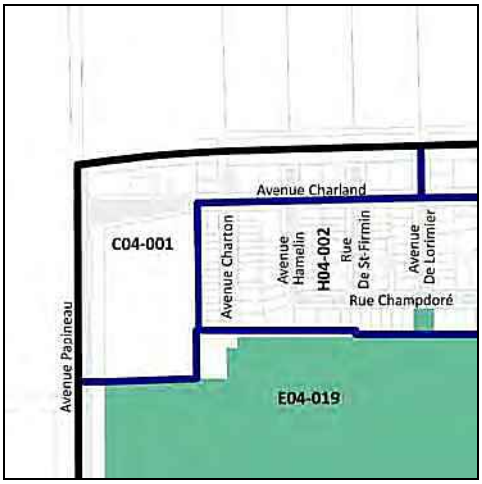
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11			
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-			
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C	I-J-C	I-J-C			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65			
Densité	min/max	-	-	-	-			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/4	0/4	0/4	0/4			
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4	0/4	0/4			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	0/40	0/40	0/40	0/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-	-			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-002**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

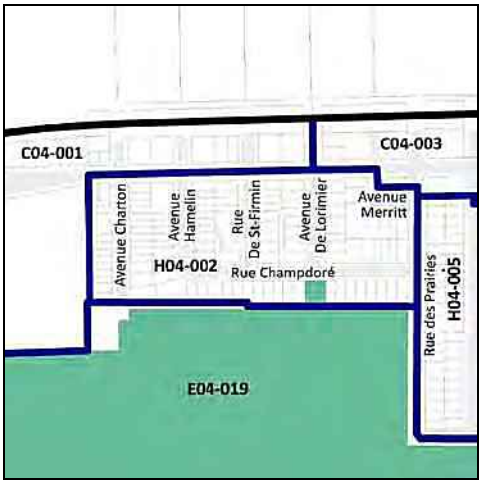
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/5	3/5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/5	0/5					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-003**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

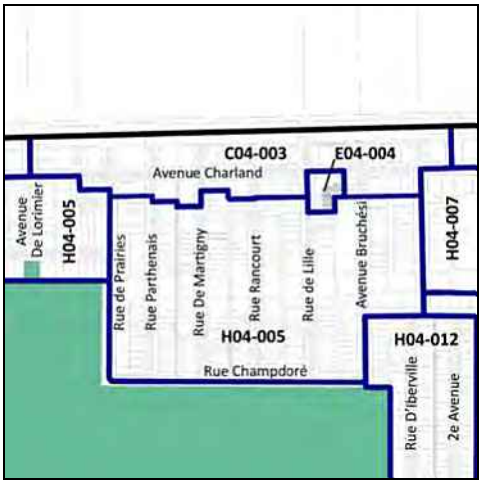
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	1,5/5	1,5/5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/5	0/5					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-004**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation							
Commerce							
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels	E.5(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux	X						
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé							

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	6/						
Avant secondaire	min/max (m)	6/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-005**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

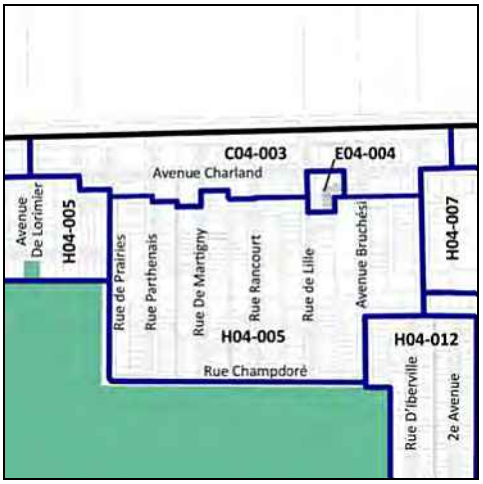
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/5	2,5/5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/5	0/5					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-006**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce		C.6(1)A	C.7A	C.1(2)				
Industrie					I.2			
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)			200				
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11			
En étage	min/max	1/3	1/3	1/3	1/3			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-			
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C	I-J-C	I-J-C			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65			
Densité	min/max	-	-	-	-			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	1,5/4	1,5/4	1,5/4	1,5/4			
Avant secondaire	min/max (m)	0/5	0/5	0/5	0/5			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-	-			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-007**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation	H.2	H.3					
Commerce							
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels							
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux	X	X					
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé							

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5	2,5/4,5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/5	0/5					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-008**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				6				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5	0/12,5				
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	J	J	J				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-009**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC			X					
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	3/3	3/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/85	35/85					
Densité	min/max	1/3	1/3					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/5	0/5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/5	0/5					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : I04-010**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation							
Commerce							
Industrie	I.4B						
Équipements collectifs et institutionnels		E.7(1)					
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux	X	X					
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé							

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	1/2	1/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	5/	5/					
Avant secondaire	min/max (m)	5/	5/					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	0/40	0/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-011**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation							
Commerce	C.7B						
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels		E.7(1)					
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux	X	X					
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés	1						
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé							

CADRE BÂTI

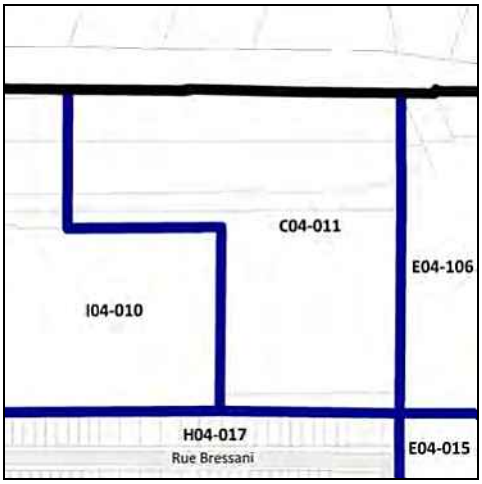
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	7/11	7/11					
En étage	min/max	1/3	1/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	5/	5/					
Avant secondaire	min/max (m)	-	-					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	0/40	0/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.37
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-012**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5						
Avant secondaire	min/max (m)	0/4						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-013**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	6/						
Avant secondaire	min/max (m)	6/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-014**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC			X					
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

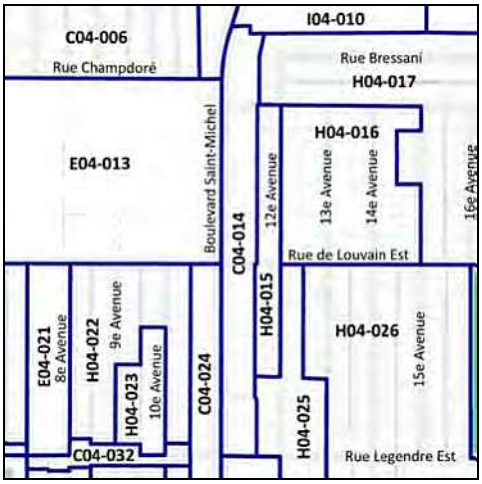
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5	2,5/4,5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-015**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

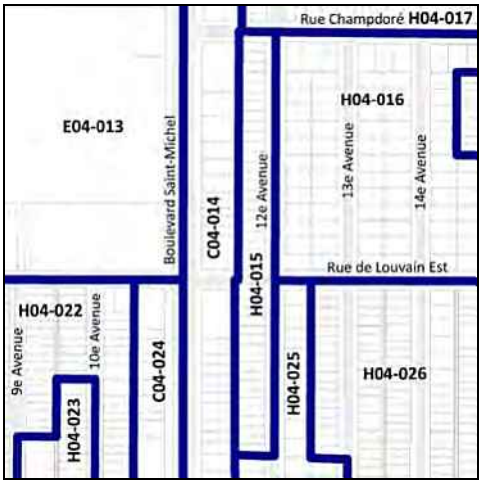
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	1/2	1/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4,5	3/4,5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-016**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	1/1						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/8						
Avant secondaire	min/max (m)	1,5/5						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-017**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/5	3/5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-018**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés		33, 48, 49						
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	5,5/23						
En étage	min/max	1/4						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65						
Densité	min/max	0,2/3						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	10/ (i)						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	3						
Arrière	min (m)	2,5						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.35
Autres dispositions particulières (i) Aucun bâtiment et aucune construction, autre qu'un sentier pour piétons et un accès véhiculaire, ne peut être érigé au-dessus du niveau du sol sur une bande de terrain de 19,0 mètres de profondeur depuis l'avenue Papineau sur 115,0 mètres de largeur depuis la limite nord de la zone 0645.	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	28
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-019**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

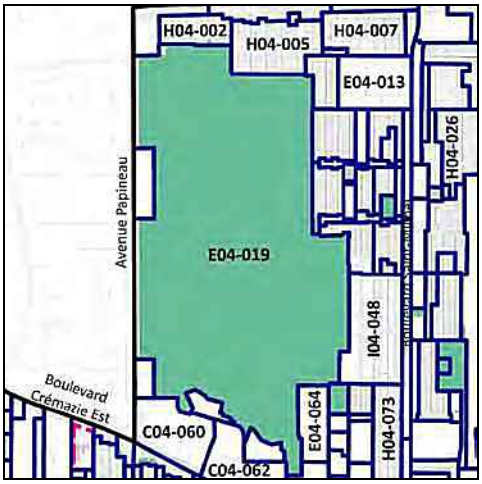
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-020**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

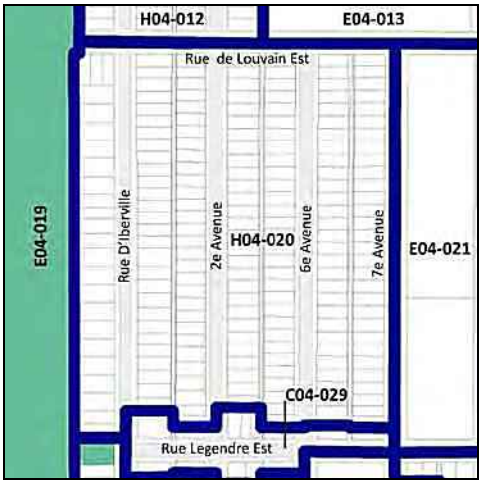
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5						
Avant secondaire	min/max (m)	0/4						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-021**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

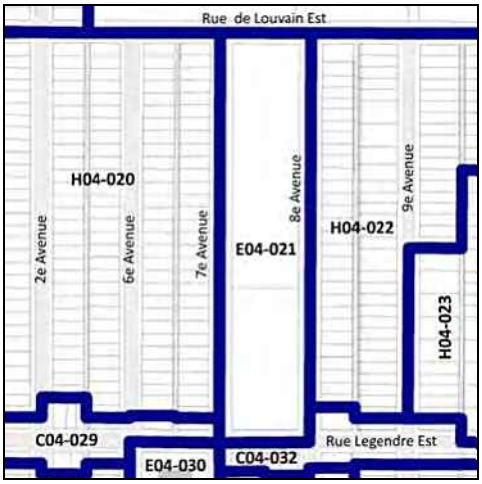
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/35						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/						
Avant secondaire	min/max (m)	3/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-022**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

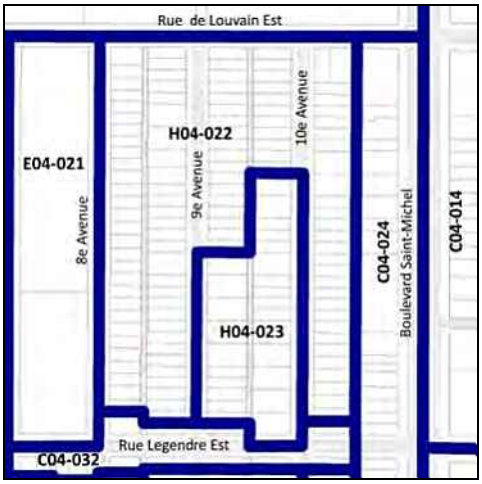
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/5	2,5/5	2,5/5				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-023**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4,5	3/4,5	3/4,5	3/4,5	3/4,5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-024**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC			X					
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

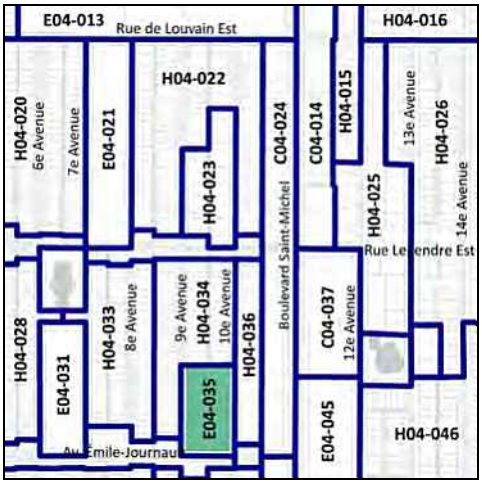
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	3/3	3/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/85	35/85					
Densité	min/max	1/3	1/3					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5	2,5/4,5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-025**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2	H.3				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

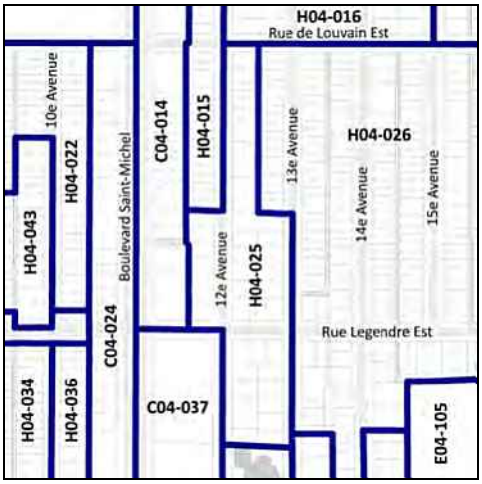
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	1/2	1/2	1/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J	I-J				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/6	3/6	3/6				
Avant secondaire	min/max (m)	0/6	0/6	0/6				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-026**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

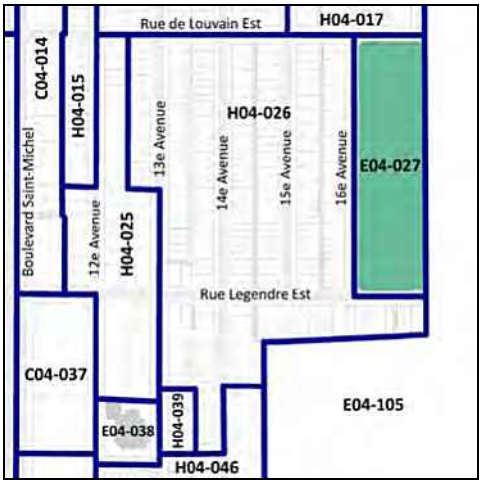
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5	2,5/4,5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-027**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-028**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

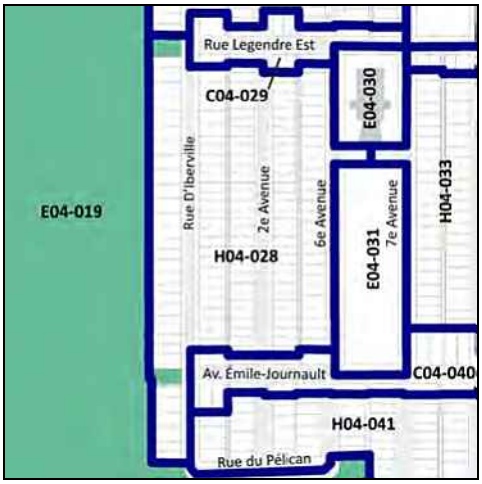
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5						
Avant secondaire	min/max (m)	0/4						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-029**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H.2	H.3				
Commerce		C.1(1)						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	100						
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/4	0/4	0/4				
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4	0/4				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-030**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.5(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/16						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/35						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/						
Avant secondaire	min/max (m)	4/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-031**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

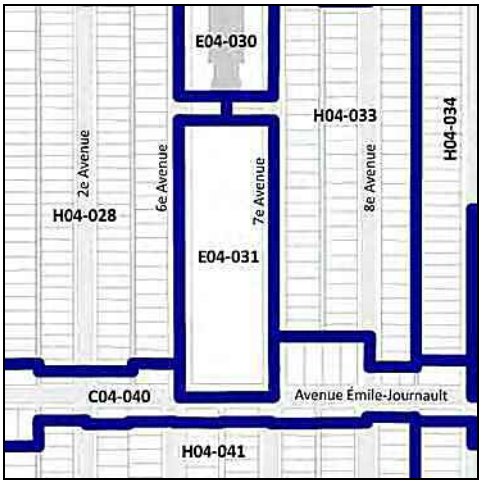
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/35						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/						
Avant secondaire	min/max (m)	3/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-032**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H.2	H.3				
Commerce		C.1(1)						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	100						
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/5	0/5	0/5				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-033**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

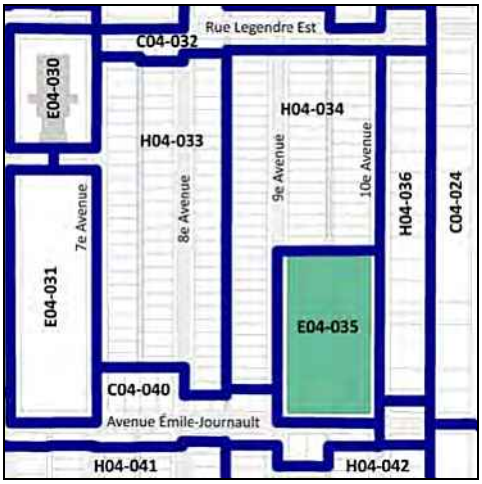
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/3,5						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-034**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

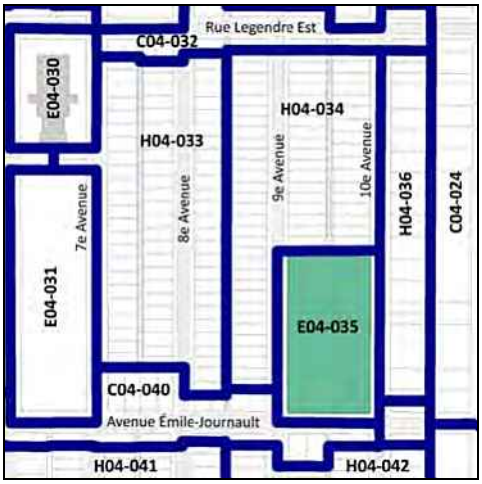
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/4,5						
Avant secondaire	min/max (m)	0/3						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-035**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

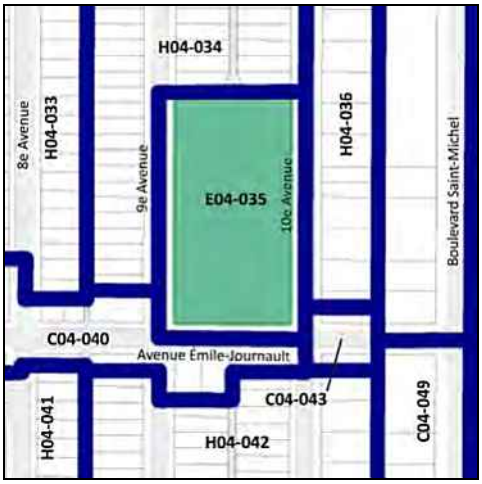
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-036**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

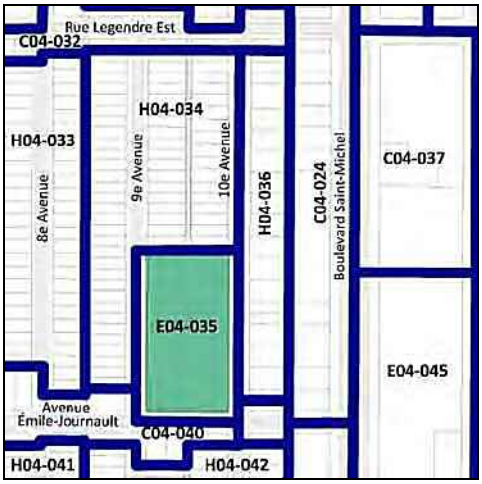
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/3,5						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-037**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

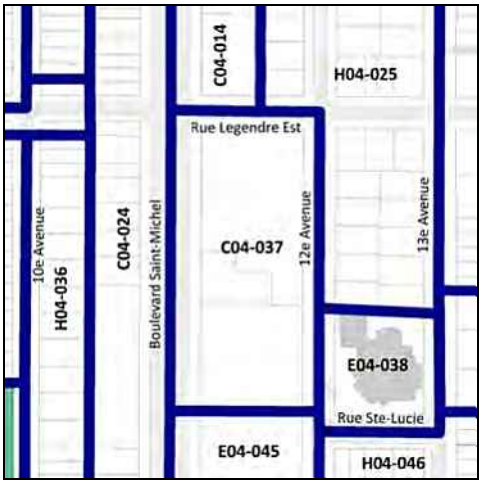
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/5	3/5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/5	0/5					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-038**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation							
Commerce							
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels	E.5(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux	X						
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé							

CADRE BÂTI

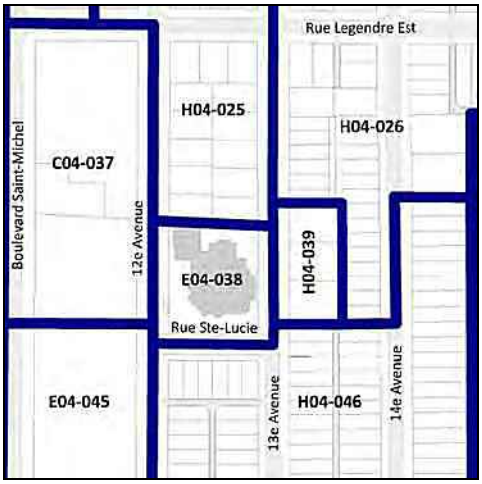
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/						
Avant secondaire	min/max (m)	1/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-039**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

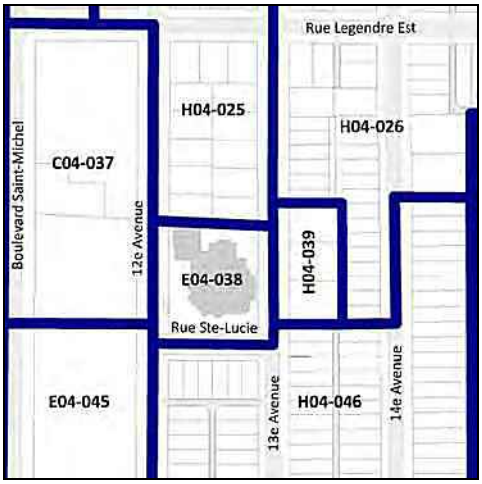
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4	3/4					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-040**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H.2	H.3	H.4	H.4	H.4	
Commerce		C.1(1)						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X	X	X	X	X	
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal					4	6	8	
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	100						
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

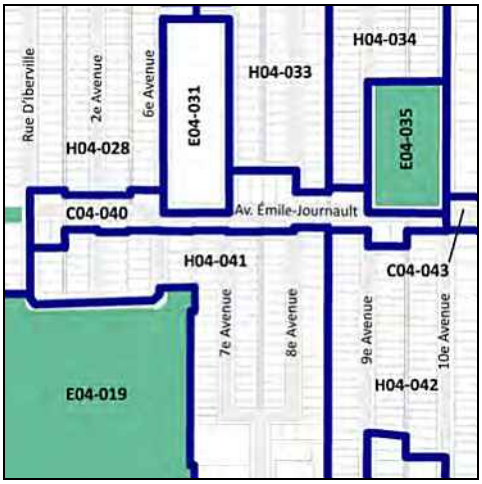
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9	0/9	0/9	0/9	
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	2/2	
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-	9	11	
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C	C	
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65	0/65	0/65	
Densité	min/max	-	-	-	-	-	-	
Marges								
Avant principale	min/max (m)	1,5/4,5	1,5/4,5	1,5/4,5	1,5/4,5	1,5/4,5	1,5/4,5	
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3	
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3	3	
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40	
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80	80	80	80	80	
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-041**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5						
Avant secondaire	min/max (m)	0/3						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-042**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

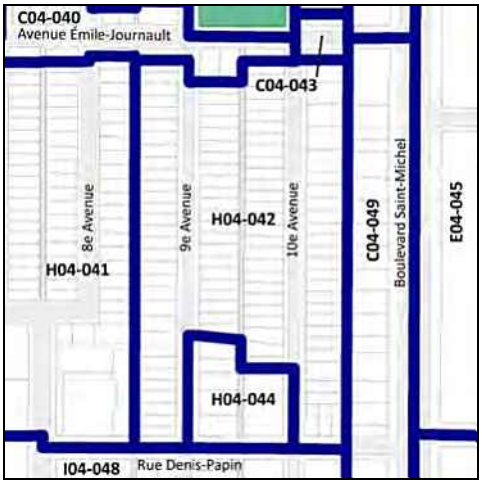
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	1/2	1/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/5	3,5/5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-043**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H.2	H.3	H.4	H.4	H.4	
Commerce		C.1(1)						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X	X	X	X	X	
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal					4	6	8	
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	100						
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

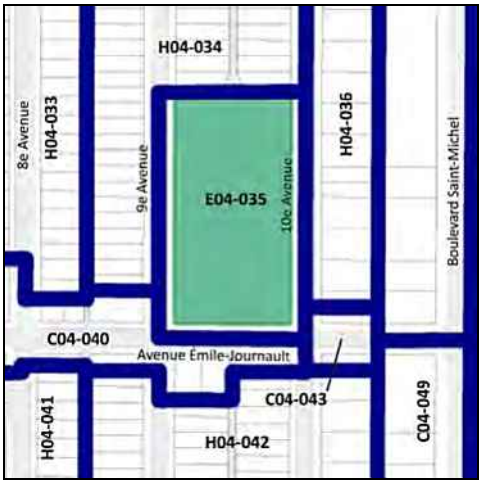
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11	
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-	9	11	
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C	C	
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65	0/65	0/65	
Densité	min/max	-	-	-	-	-	-	
Marges								
Avant principale	min/max (m)	1,5/4,5	1,5/4,5	1,5/4,5	1,5/4,5	1,5/4,5	1,5/4,5	
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3	
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3	3	
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40	
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80	80	80	80	80	
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-044**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

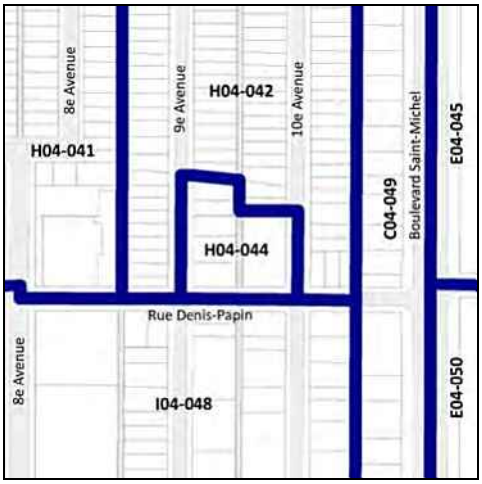
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4,5	3/4,5	3/4,5	3/4,5	3/4,5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4	0/4	0/4	0/4		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-045**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

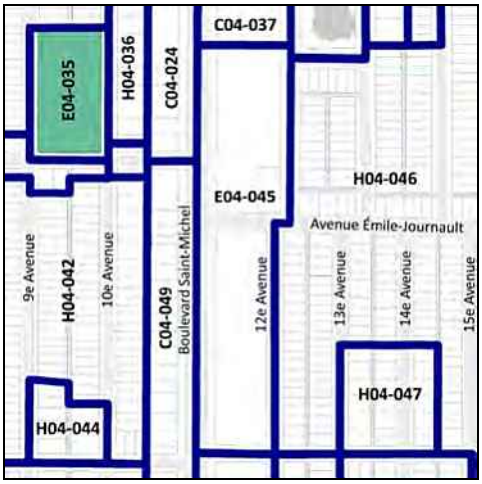
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/						
Avant secondaire	min/max (m)	5/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-046**

046Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

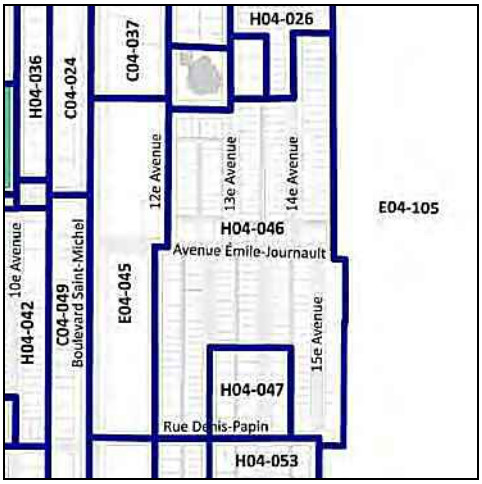
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5						
Avant secondaire	min/max (m)	0/3,5						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-047**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/3,5	2,5/3,5	2,5/3,5	2,5/3,5	2,5/3,5		
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-	-		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : I04-048**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce			C.6(2)B	C.7B	C.1(2)			
Industrie		I.2						
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)				200			
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé					X			

CADRE BÂTI

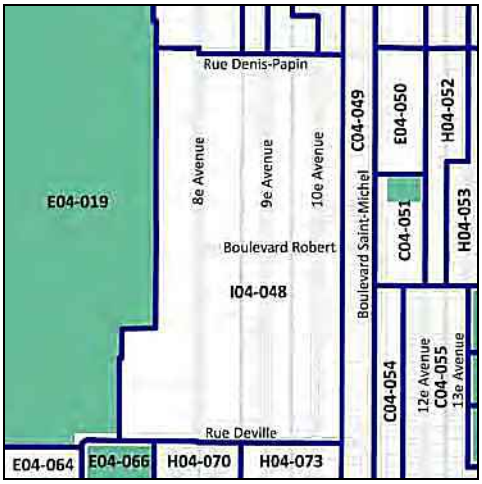
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	4/11	4/11	4/11	4/11			
En étage	min/max	1/2	1/2	1/2	1/2			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-			
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J	I-J	I-J			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65			
Densité	min/max	0,2/1,5	0,2/1,5	0,2/1,5	0,2/1,5			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/5	3/5	3/5	3/5			
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4	0/4	0/4			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-	-			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	632
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-049**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)	X						
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

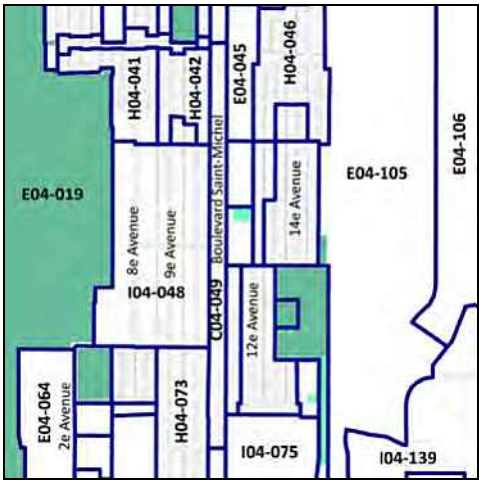
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/5	2,5/5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-050**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(3)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

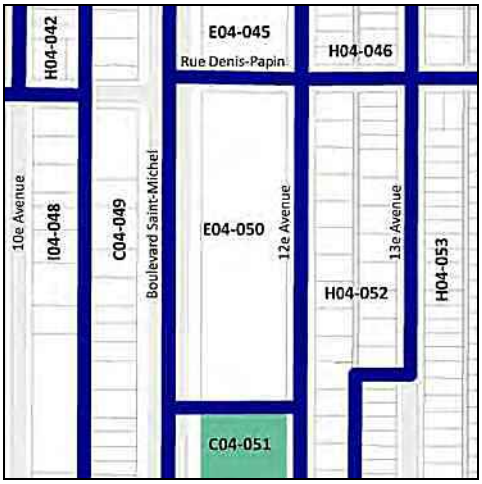
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/						
Avant secondaire	min/max (m)	4/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-051**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)	X						
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

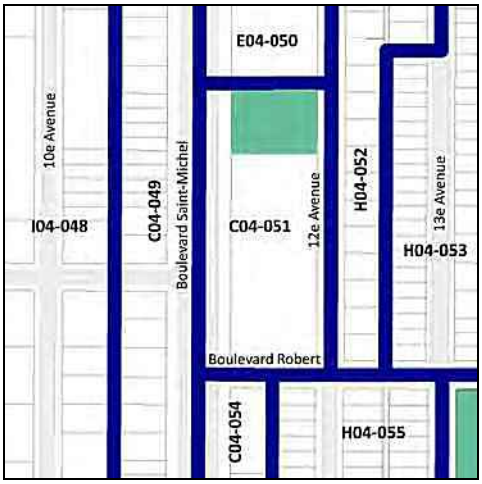
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4,5	3/4,5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-052**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

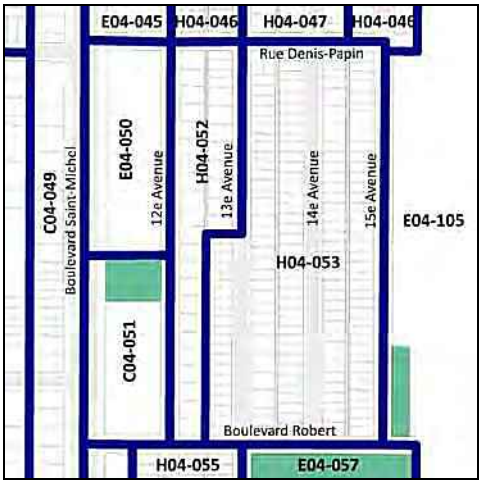
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/3,5	2,5/3,5	2,5/3,5	2,5/3,5	2,5/3,5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3,5	0/3,5	0/3,5	0/3,5	0/3,5		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-053**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

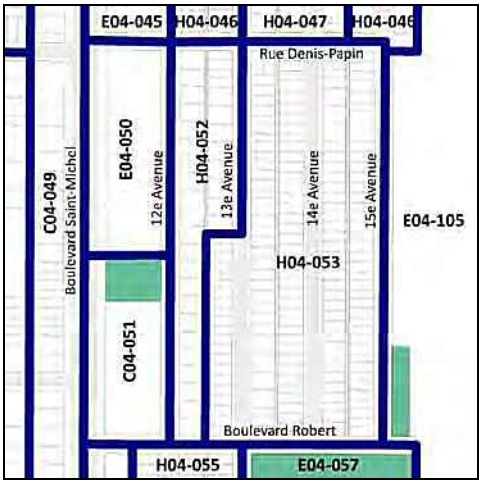
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4						
Avant secondaire	min/max (m)	0/3,5						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS

ZONE : C04-054

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)	X						
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

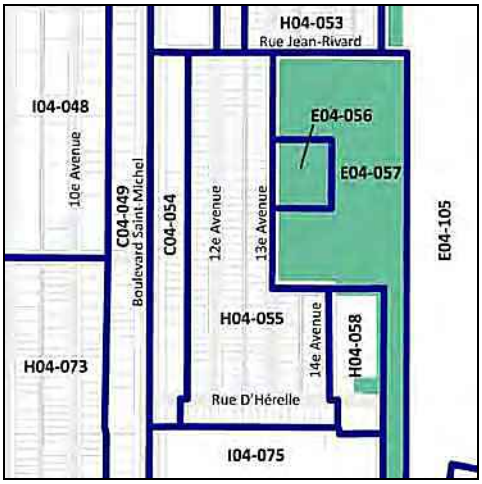
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4,5	3/4,5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-055**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

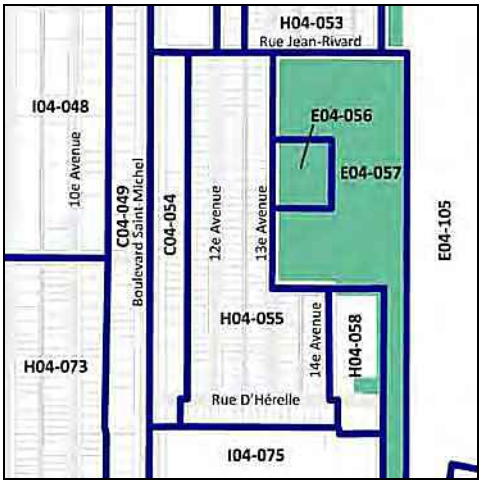
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/3,5						
Avant secondaire	min/max (m)	0/4						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-056**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)	E.2(1)					
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X	X					

CADRE BÂTI

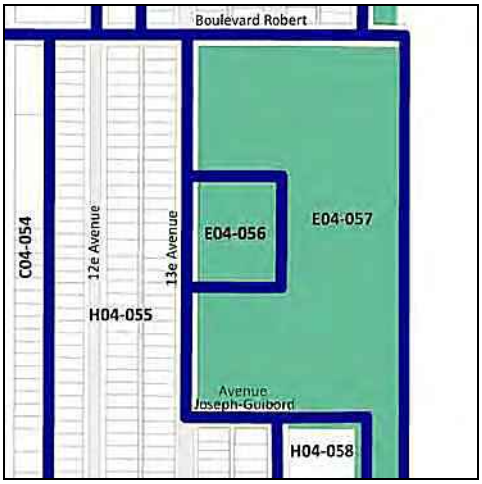
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-	0/11					
En étage	min/max	-	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	-	I					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-	0/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-	5/					
Avant secondaire	min/max (m)	-	-					
Latérale	min (m)	-	1,5					
Arrière	min (m)	-	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-057**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

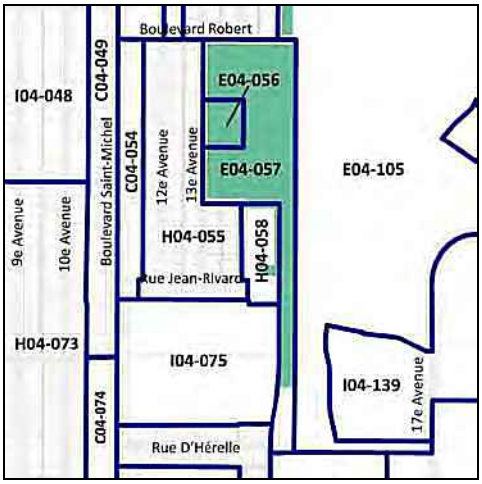
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-058**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4	H.5	
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X	X	
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8	12	
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

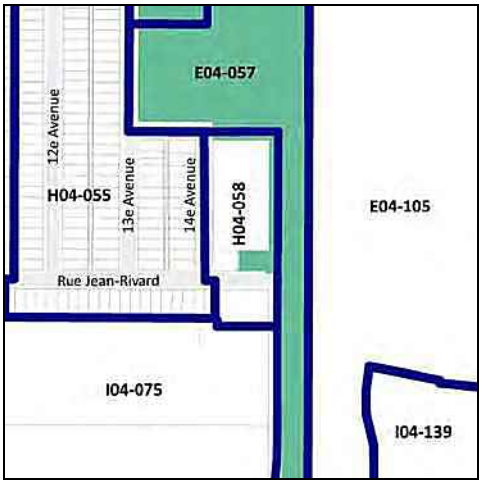
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5	0/12,5	0/12,5	0/12,5	0/12,5	
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3	
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11	16	
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C	I-J-C	I-J-C	I-J-C	I-J-C	
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60	
Densité	min/max	-	-	-	-	-	-	
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/4,5	3,5/4,5	3,5/4,5	3,5/4,5	3,5/4,5	3,5/4,5	
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4	0/4	0/4	0/4	0/4	
Latérale	min (m)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3	3	
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40	
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80	80	
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-059**

Catégories d'usages autorisées		Principal				
Habitation						
Commerce		C.4	C.6(1)A			
Industrie						
Équipements collectifs et institutionnels						
Niveaux de bâtiment autorisés						
Rez-de-chaussée (RDC)						
Inférieurs au RDC						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)					
Tous sauf le RDC						
Tous les niveaux		X	X			
Autres exigences particulières						
Usages uniquement autorisés			11 (ii)			
Usages exclus		44,44.1, 46, 51, 52 (i)				
Nombre de logements maximal						
Superficie des usages spécifiques	max (m2)					
Distance entre deux restaurants	min (m)					
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)					
Café-terrasse autorisé		X				

CADRE BÂTI

Hauteur						
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5			
En étage	min/max	2/3	2/3			
Implantation et densité						
Largeur du terrain	min (m)	-	-			
Mode d'implantation	(I-J-C)	I	I			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50	0/50			
Densité	min/max	-	-			
Marges						
Avant principale	min/max (m)	12,5/14,5	12,5/14,5			
Avant secondaire	min/max (m)	-	-			
Latérale	min (m)	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3			
Apparence d'un bâtiment						
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/100			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80			
Patrimoine						
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-				

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.5
Autres dispositions particulières (i) les usages de la famille équipements collectifs et institutionnels école primaire et préscolaire et école secondaire sont également exclus. (ii) Autorisé exclusivement à l'intérieur d'un établissement occupé par l'usage « véhicules automobiles (location et vente) »	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	18
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.**

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-060**

Catégories d'usages autorisées	Principal					
Habitation						
Commerce	C.4	C.6(1)A				
Industrie						
Équipements collectifs et institutionnels						
Niveaux de bâtiment autorisés						
Rez-de-chaussée (RDC)						
Inférieurs au RDC						
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)						
Tous sauf le RDC						
Tous les niveaux	X	X				
Autres exigences particulières						
Usages uniquement autorisés		11 (ii)				
Usages exclus	44,44.1, 46, 51, 52 (i)					
Nombre de logements maximal						
Superficie des usages spécifiques max (m2)						
Distance entre deux restaurants min (m)						
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)						
Café-terrasse autorisé	X					

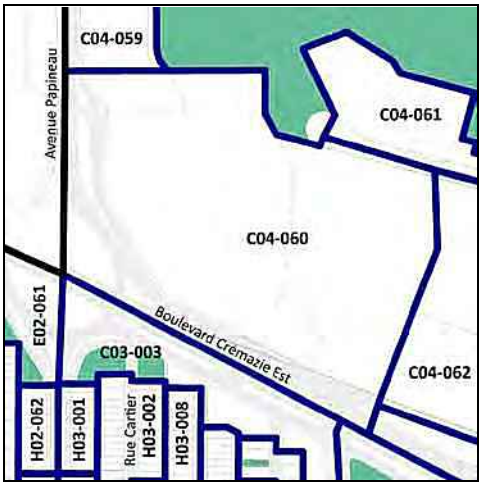
CADRE BÂTI

Hauteur							
En mètre	min/max (m)	5,5/23	5,5/23				
En étage	min/max	1/4	1/4				
Implantation et densité							
Largeur du terrain	min (m)	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I	I				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50	0/50				
Densité	min/max	-	-				
Marges							
Avant principale	min/max (m)	10/	10/				
Avant secondaire	min/max (m)	6/	6/				
Latérale	min (m)	3	1,5				
Arrière	min (m)	4	3				
Apparence d'un bâtiment							
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/100				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80				
Patrimoine							
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-					

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.5
Autres dispositions particulières (i) les usages de la famille équipements collectifs et institutionnels école primaire et préscolaire et école secondaire sont également exclus. (ii) L'usage « véhicules automobiles (réparation et entretien) est autorisé exclusivement à l'intérieur d'un établissement occupé par l'usage « pièces, accessoires d'automobiles (vente) » et « quincaillerie » de plus 10 000 mètres carrés. L'usage « lave-auto automatique ») est autorisé exclusivement à l'intérieur d'un point de vente de carburant.	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	18
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.**

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-061**

Catégories d'usages autorisées		Principal					
Habitation							
Commerce		C.4	C.6(1)A				
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels							
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)						
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux		X	X				
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés			11				
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques	max (m2)						
Distance entre deux restaurants	min (m)						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D					
Café-terrasse autorisé		X					

CADRE BÂTI

Hauteur							
En mètre	min/max (m)	9/23	9/23				
En étage	min/max	1/4	1/4				
Implantation et densité							
Largeur du terrain	min (m)	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I	I				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50	0/50				
Densité	min/max	0/3	0/3				
Marges							
Avant principale	min/max (m)	4/	4/				
Avant secondaire	min/max (m)	-	-				
Latérale	min (m)	3	3				
Arrière	min (m)	4	4				
Apparence d'un bâtiment							
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100	10/100				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80				
Patrimoine							
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-					

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-062**

Catégories d'usages autorisées		Principal				
Habitation						
Commerce				C.4		
Industrie						
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)(2)(3)	E.4(4)		E.4(2)	
Niveaux de bâtiment autorisés						
Rez-de-chaussée (RDC)						
Inférieurs au RDC						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)					
Tous sauf le RDC						
Tous les niveaux				X		
Autres exigences particulières						
Usages uniquement autorisés				7,8, 28, 33, 35, 42	5	
Usages exclus						
Nombre de logements maximal						
Superficie des usages spécifiques	max (m2)					
Distance entre deux restaurants	min (m)					
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)					
Café-terrasse autorisé		X	X	X	X	

CADRE BÂTI

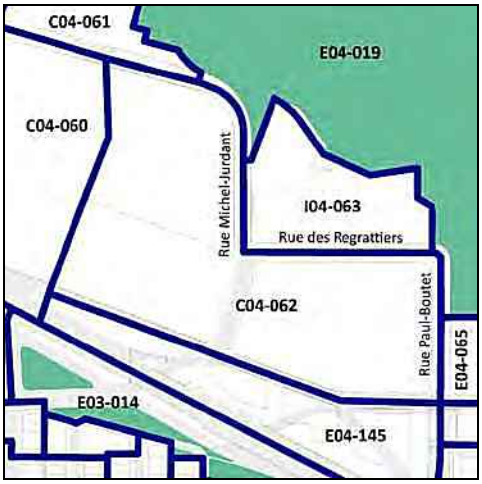
Hauteur						
En mètre	min/max (m)	-	0/23	0/23	0/23	
En étage	min/max	-	1/4	1/4	1/4	
Implantation et densité						
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-	
Mode d'implantation	(I-J-C)	-	I	I	I	
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-	0/50	0/50	0/50	
Densité	min/max	-	-	-	-	
Marges						
Avant principale	min/max (m)	-	6/	6/	6/	
Avant secondaire	min/max (m)	-	5/	5/	5/	
Latérale	min (m)	-	3	3	3	
Arrière	min (m)	-	4	4	4	
Apparence d'un bâtiment						
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-	10/100	10/100	10/100	
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-	-	
Patrimoine						
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-				

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	18
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : I04-063**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation							
Commerce		C.1(2)					
Industrie	I.3(4)						
Équipements collectifs et institutionnels							
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux	X	X					
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé							

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	9/23	9/23					
En étage	min/max	1/4	1/4					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I	I					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50	0/50					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/	3/					
Avant secondaire	min/max (m)	3/	3/					
Latérale	min (m)	3	3					
Arrière	min (m)	4	4					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-064**

Catégories d'usages autorisées		Principal				
Habitation						
Commerce				C.4		
Industrie						
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)(2)(3)	E.4(4)		E.4(2)	
Niveaux de bâtiment autorisés						
Rez-de-chaussée (RDC)						
Inférieurs au RDC						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)					
Tous sauf le RDC						
Tous les niveaux				X		
Autres exigences particulières						
Usages uniquement autorisés				7,8, 28, 33, 35, 42	5	
Usages exclus						
Nombre de logements maximal						
Superficie des usages spécifiques	max (m2)					
Distance entre deux restaurants	min (m)					
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)					
Café-terrasse autorisé		X	X	X	X	

CADRE BÂTI

Hauteur						
En mètre	min/max (m)	-	7/45	7/45	7/45	
En étage	min/max	-	1/10	1/10	1/10	
Implantation et densité						
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-	
Mode d'implantation	(I-J-C)	-	I	I	I	
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-	50/70	50/70	50/70	
Densité	min/max	-	-	-	-	
Marges						
Avant principale	min/max (m)	-	6/	6/	6/	
Avant secondaire	min/max (m)	-	6/	6/	6/	
Latérale	min (m)	-	4	4	4	
Arrière	min (m)	-	4	4	4	
Apparence d'un bâtiment						
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-	10/40	10/100	10/40	
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-	-	
Patrimoine						
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-				

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	18
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-065**

Catégories d'usages autorisées		Principal				
Habitation						
Commerce				C.4		
Industrie						
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)(2)(3)	E.4(4)		E.4(2)	
Niveaux de bâtiment autorisés						
Rez-de-chaussée (RDC)						
Inférieurs au RDC						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)					
Tous sauf le RDC						
Tous les niveaux				X		
Autres exigences particulières						
Usages uniquement autorisés				7,8, 28, 33, 35, 42	5	
Usages exclus						
Nombre de logements maximal						
Superficie des usages spécifiques	max (m2)					
Distance entre deux restaurants	min (m)					
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)					
Café-terrasse autorisé		X	X	X	X	

CADRE BÂTI

Hauteur						
En mètre	min/max (m)	-	16/24	16/24	16/24	
En étage	min/max	-	4/6	4/6	4/6	
Implantation et densité						
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-	
Mode d'implantation	(I-J-C)	-	I	I	I	
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-	35/65	35/65	35/65	
Densité	min/max	-	-	-	-	
Marges						
Avant principale	min/max (m)	-	6/	6/	6/	
Avant secondaire	min/max (m)	-	6/	6/	6/	
Latérale	min (m)	-	3	3	3	
Arrière	min (m)	-	4	4	4	
Apparence d'un bâtiment						
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-	10/100	10/100	10/100	
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-	-	
Patrimoine						
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-				

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	18
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-066**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

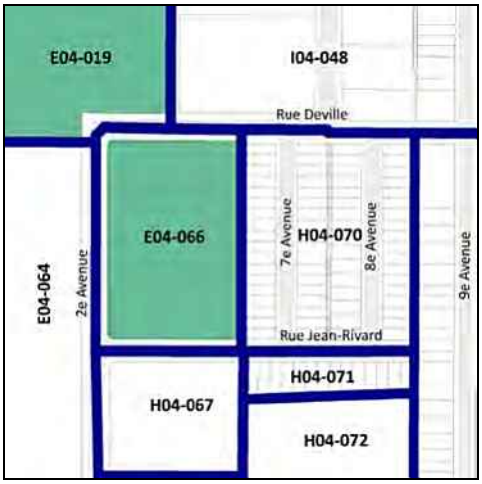
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-067**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.7						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	14/32						
En étage	min/max	4/8						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/						
Avant secondaire	min/max (m)	3/						
Latérale	min (m)	4						
Arrière	min (m)	4						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	20
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-068**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.7						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	14/32						
En étage	min/max	4/8						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65						
Densité	min/max	0,4/3,5						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/						
Avant secondaire	min/max (m)	3/						
Latérale	min (m)	4						
Arrière	min (m)	4						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.30
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	20
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.**

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-069**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(3)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	7/45						
En étage	min/max	1/10						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65						
Densité	min/max	0,2/3,5						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	4						
Arrière	min (m)	4						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	20
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-070**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

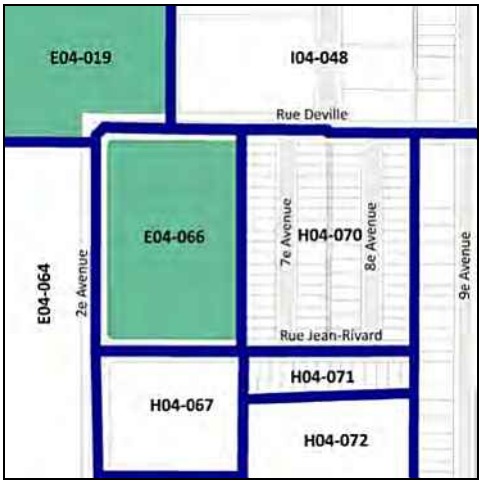
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/3,5						
Avant secondaire	min/max (m)	0/3						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-071**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/3,5	2,5/3,5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-072**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.7						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	14/32						
En étage	min/max	4/8						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/80						
Densité	min/max	2/4,5						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/5						
Avant secondaire	min/max (m)	0/5						
Latérale	min (m)	4						
Arrière	min (m)	4						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.30
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	35
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-073**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2	H.3				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

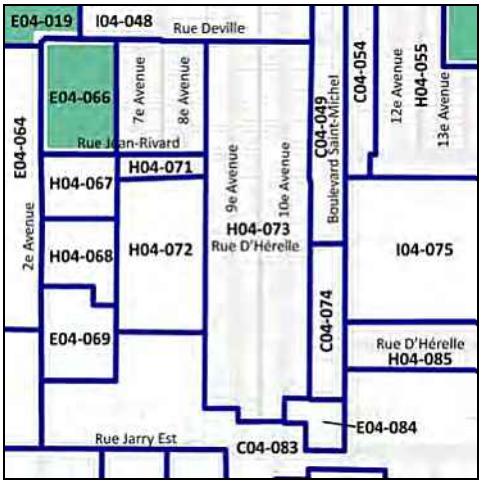
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	2/2	2/2	2/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C	I-J-C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5	2,5/4,5	2,5/4,5				
Avant secondaire	min/max (m)	0/5	0/5	0/5				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-074**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)	X						
Tous sauf le RDC			X					
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	C						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

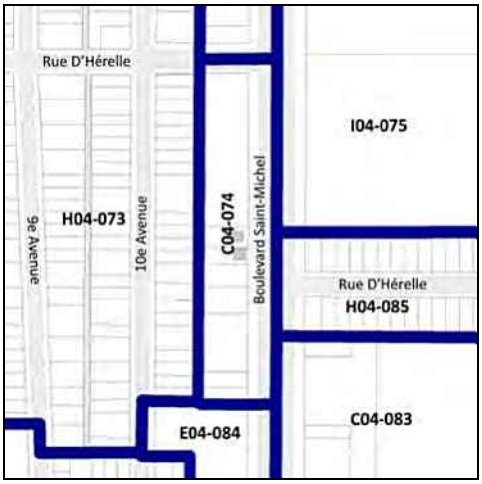
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	1,5/2,5	1,5/2,5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : I04-075**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce			C.7A	C.4 (i)				
Industrie		I.2						
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)				X				
Inférieurs au RDC				X				
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)			X				
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus				51				
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)			2000 (ii)				
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé				X				

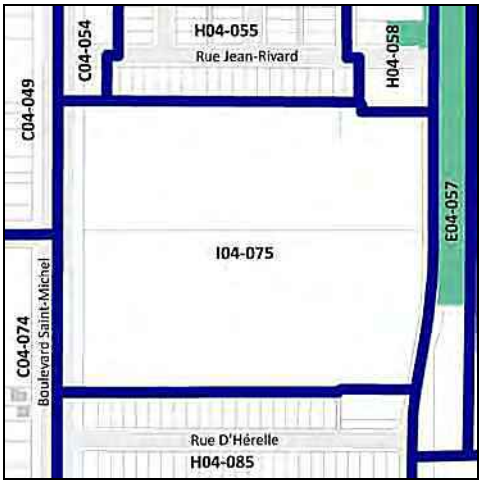
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5	0/12,5				
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I	I	I				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/10	3/10	3/10				
Avant secondaire	min/max (m)	5/	5/	5/				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) L'entrée principale d'un établissement commercial occupé par un usage spécifique de la catégorie C.4 doit être localisée en façade du boulevard Saint-Michel; (ii) La superficie de plancher de l'usage « salle de billard » ne doit pas excéder 200 mètres carrés par établissement; La superficie de plancher de l'usage « soins personnels » ne doit pas excéder 100 mètres carrés par établissement;	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	24
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-076**

Catégories d'usages autorisées		Principal					
Habitation			H				
Commerce		C.4					
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels							
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)						
Tous sauf le RDC			X				
Tous les niveaux		X					
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus		19, 25, 35, 44, 44.1, 46, 48 (i)					
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques	max (m2)						
Distance entre deux restaurants	min (m)						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D					
Café-terrasse autorisé		X					

CADRE BÂTI

Hauteur							
En mètre	min/max (m)	16/24	16/24				
En étage	min/max	4/6	4/6				
Implantation et densité							
Largeur du terrain	min (m)	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/80	50/80				
Densité	min/max	2/4,5	2/4,5				
Marges							
Avant principale	min/max (m)	4/	4/				
Avant secondaire	min/max (m)	2,5/	2,5/				
Latérale	min (m)	3	3				
Arrière	min (m)	3	3				
Apparence d'un bâtiment							
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80				
Patrimoine							
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-					

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.30
Autres dispositions particulières (i) Les usages école d'enseignement spécialisé, école primaire et préscolaire et école secondaire sont également exclus.	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	19
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-077**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

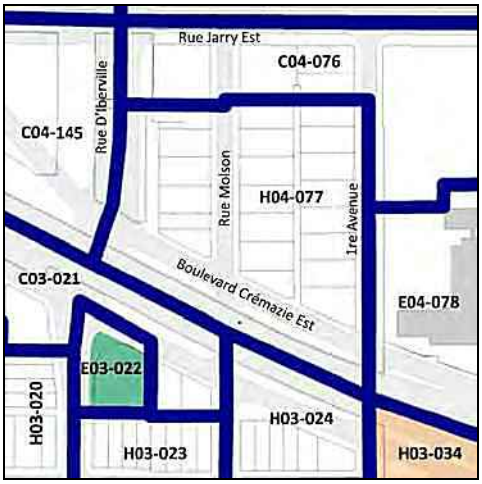
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/8						
Avant secondaire	min/max (m)	0/10						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-078**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation							
Commerce							
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels	E.4(1)	E.4(3)					
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux	X	X					
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés		7					
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé							

CADRE BÂTI

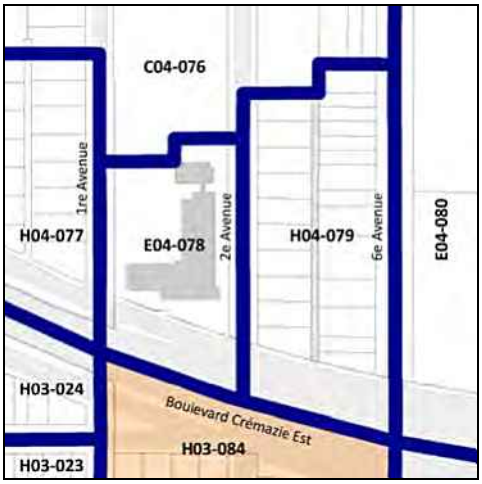
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14,5	0/14,5					
En étage	min/max	1/3	1/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I	I					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50	0/50					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/	4/					
Avant secondaire	min/max (m)	4/	4/					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-079**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2	H.3				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

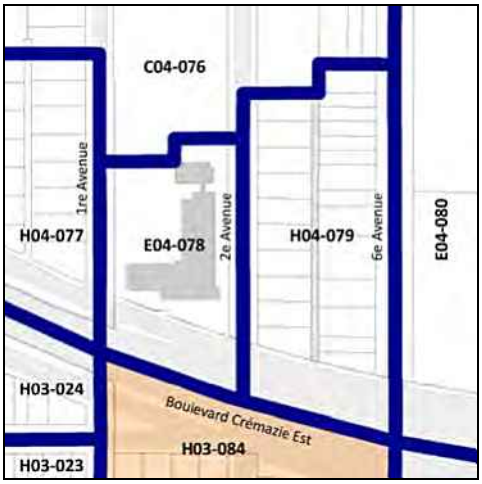
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9	0/9				
En étage	min/max	1/2	1/2	1/2				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C	I-J-C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50	0/50	0/50				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/7	3/7	3/7				
Avant secondaire	min/max (m)	0/5	0/5	0/5				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-080**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

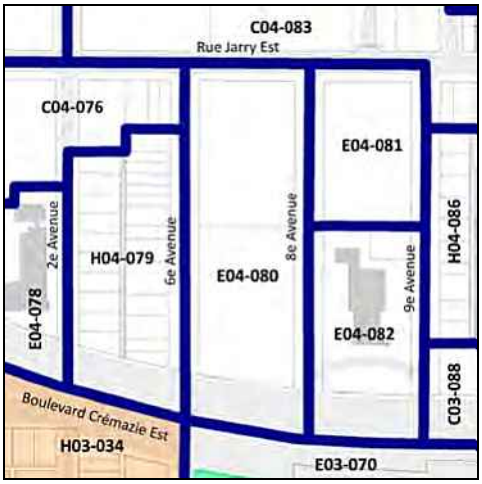
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14,5						
En étage	min/max	1/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/35						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	5/						
Avant secondaire	min/max (m)	4/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/60						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	35						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	37
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-081**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.5(3)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	16/24						
En étage	min/max	4/6						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/70						
Densité	min/max	0,3/3						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/20						
Avant secondaire	min/max (m)	0/6						
Latérale	min (m)	2,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	36
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-082**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.5(1)	E.5(3)					
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	1/2	1/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I	I					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/35	0/35					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	10/	10/					
Avant secondaire	min/max (m)	6/	6/					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-083**

Catégories d'usages autorisées	Principal					
Habitation		H				
Commerce	C.4					
Industrie						
Équipements collectifs et institutionnels						
Niveaux de bâtiment autorisés						
Rez-de-chaussée (RDC)						
Inférieurs au RDC						
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)						
Tous sauf le RDC		X				
Tous les niveaux	X					
Autres exigences particulières						
Usages uniquement autorisés						
Usages exclus	19, 25, 35, 44, 44.1, 46, 48 (i)					
Nombre de logements maximal						
Superficie des usages spécifiques max (m2)						
Distance entre deux restaurants min (m)						
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)	D					
Café-terrasse autorisé	X					

CADRE BÂTI

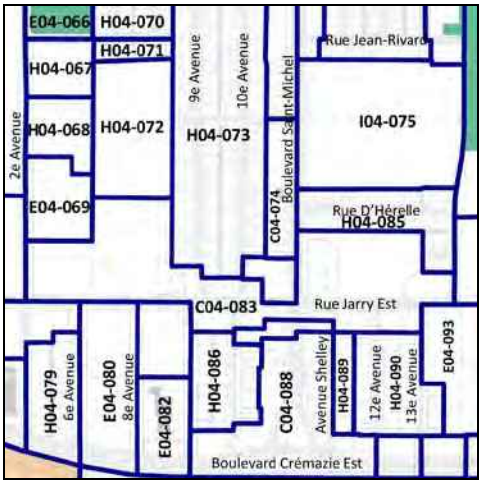
Hauteur							
En mètre	min/max (m)	16/24	16/24				
En étage	min/max	4/6	4/6				
Implantation et densité							
Largeur du terrain	min (m)	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/80	50/80				
Densité	min/max	2/4,5	2/4,5				
Marges							
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	3 (ii)	3 (ii)				
Arrière	min (m)	4	4				
Apparence d'un bâtiment							
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80				
Patrimoine							
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-					

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.22
Autres dispositions particulières (i) Les usages école d'enseignement spécialisé, école primaire et préscolaire et école secondaire sont également exclus. ii) La marge latérale gauche d'un bâtiment de plus de 3500 m2 de superficie d'implantation au sol peut être inférieure à la marge latérale minimale prescrite.	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	19
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.**

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-084**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.6(2)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

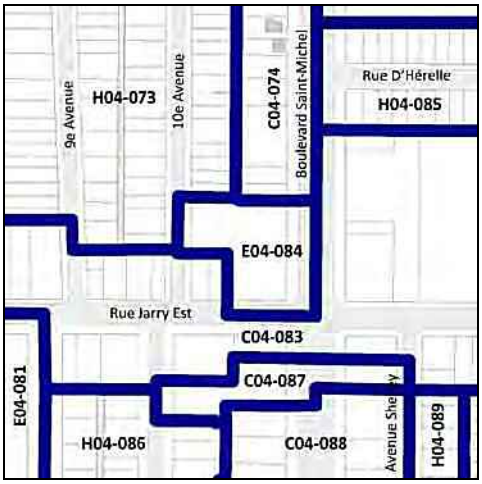
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	16/24						
En étage	min/max	4/6						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/80						
Densité	min/max	2/4,5						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/4						
Avant secondaire	min/max (m)	0/4						
Latérale	min (m)	3						
Arrière	min (m)	4						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-085**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

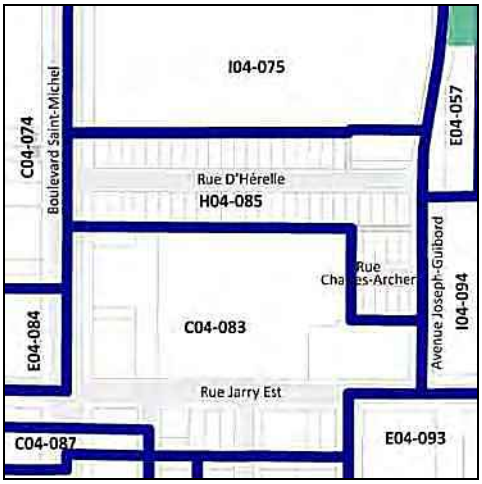
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4						
Avant secondaire	min/max (m)	0/3						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-086**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

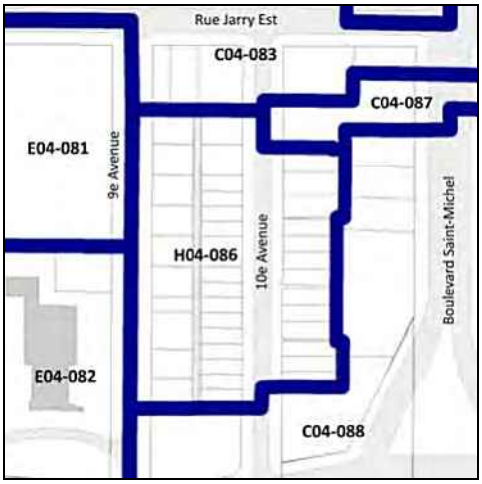
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	1/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)							
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max							
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4	2,5/4					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-087**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus		19, 25, 35, 44, 44.1, 46, 48 (i)						
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D						
Café-terrasse autorisé		X						

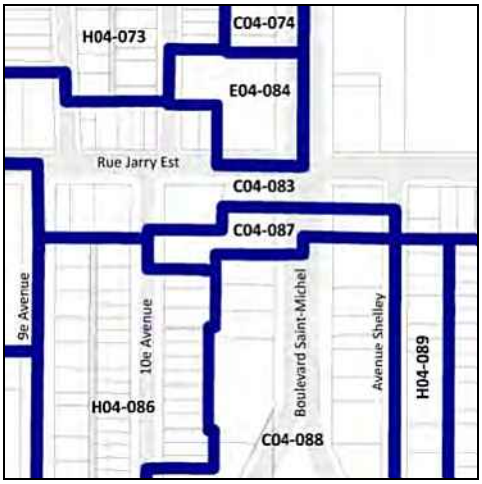
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	16/24						
En étage	min/max	4/6						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/80						
Densité	min/max	2/4,5						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/3,5						
Avant secondaire	min/max (m)	0/3						
Latérale	min (m)	3						
Arrière	min (m)	4						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.22
Autres dispositions particulières (i) Les usages école d'enseignement spécialisé, école primaire et préscolaire et école secondaire sont également exclus.	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	19
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-088**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

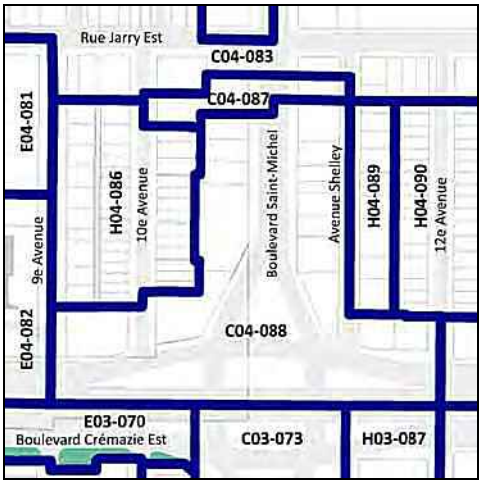
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/23						
En étage	min/max	3/6						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/85						
Densité	min/max	0/4,5						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/3,5						
Avant secondaire	min/max (m)	0/3						
Latérale	min (m)	3						
Arrière	min (m)	4						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-089**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

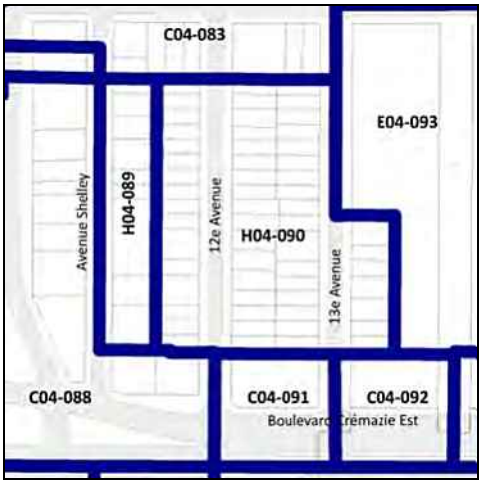
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/12,5	0/12,5					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/60	35/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2/4	2/4					
Avant secondaire	min/max (m)	-	-					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	5	5					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.29
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-090**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

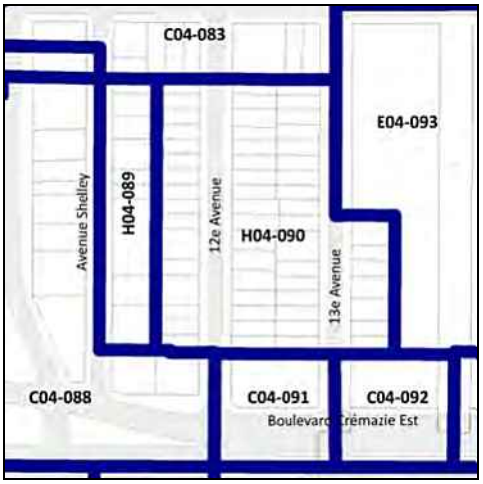
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5	2,5/4,5					
Avant secondaire	min/max (m)	-	-					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-091**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce		C.3(9)						
Industrie			I.3(5)					
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	E						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/23	0/23					
En étage	min/max	3/6	3/6					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/85	35/85					
Densité	min/max	0/4,5	0/4,5					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	3	3					
Arrière	min (m)	4	4					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	22
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-092**

Catégories d'usages autorisées		Principal					
Habitation							
Commerce		C.3(9)					
Industrie			I.3(5)				
Équipements collectifs et institutionnels							
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)						
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux		X	X				
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus		4, 20, 21, 23, 26(i)					
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques	max (m2)						
Distance entre deux restaurants	min (m)						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	E					
Café-terrasse autorisé		X					

CADRE BÂTI

Hauteur							
En mètre	min/max (m)	12/32	12/32				
En étage	min/max	4/8	4/8				
Implantation et densité							
Largeur du terrain	min (m)	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/75	35/75				
Densité	min/max	2/6,5	2/6,5				
Marges							
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	4	4				
Arrière	min (m)	4	4				
Apparence d'un bâtiment							
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80				
Patrimoine							
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-					

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.57
Autres dispositions particulières (i) Les usages école d'enseignement spécialisé, école primaire et préscolaire, école secondaire et établissement cultuel, tel lieu de culte et couvent sont également exclus.	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	22
PAE	Oui

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-093**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.2(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés		1, 4						
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

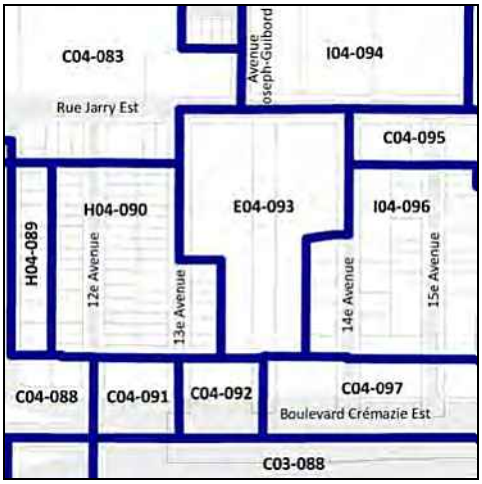
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/16						
En étage	min/max	1/4						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	0/2						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	8/						
Avant secondaire	min/max (m)	4/						
Latérale	min (m)	2,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : I04-094**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce			C.7A					
Industrie		I.4A						
Équipements collectifs et institutionnels				E.7(1)				
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	16/24	16/24	16/24				
En étage	min/max	4/6	4/6	4/6				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J	I-J				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/80	35/80	35/80				
Densité	min/max	2/4,5	2/4,5	2/4,5				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/5	0/5	0/5				
Avant secondaire	min/max (m)	0/5	0/5	0/5				
Latérale	min (m)	3	3	3				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) Les usages « poste de police et poste de pompier » sont ne sont pas autorisés dans la zone.	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	23
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-095**

Catégories d'usages autorisées		Principal					
Habitation							
Commerce		C.4					
Industrie			H				
Équipements collectifs et institutionnels							
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)						
Tous sauf le RDC			X				
Tous les niveaux		X					
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus		19, 25, 35, 44, 44.1, 46, 48 (i)					
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques	max (m2)						
Distance entre deux restaurants	min (m)						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D					
Café-terrasse autorisé		X					

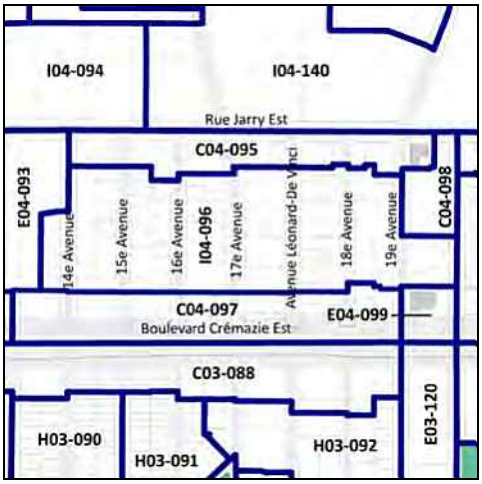
CADRE BÂTI

Hauteur							
En mètre	min/max (m)	16/24	16/24				
En étage	min/max	4/6	4/6				
Implantation et densité							
Largeur du terrain	min (m)	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/80	35/80				
Densité	min/max	2/4,5	2/4,5				
Marges							
Avant principale	min/max (m)	2/5	2/5				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	3	3				
Arrière	min (m)	4	4				
Apparence d'un bâtiment							
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80				
Patrimoine							
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-					

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.30
Autres dispositions particulières (i) Les usages école d'enseignement spécialisé, école primaire et préscolaire et école secondaire sont également exclus.	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	19
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.**

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : I04-096**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie		I.3(5)						
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

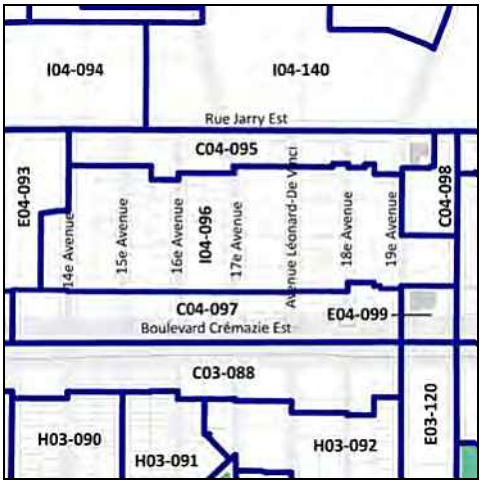
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	12/32						
En étage	min/max	4/8						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/70						
Densité	min/max	2/5,5						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5						
Avant secondaire	min/max (m)	2,5/5						
Latérale	min (m)	4						
Arrière	min (m)	4						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.57
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	22
PAE	oui

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-097**

Catégories d'usages autorisées		Principal					
Habitation							
Commerce		C.3(9)					
Industrie			I.3(5)				
Équipements collectifs et institutionnels							
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)						
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux		X					
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus		4, 20, 21, 23, 26(i)					
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques	max (m2)						
Distance entre deux restaurants	min (m)						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	E					
Café-terrasse autorisé		X					

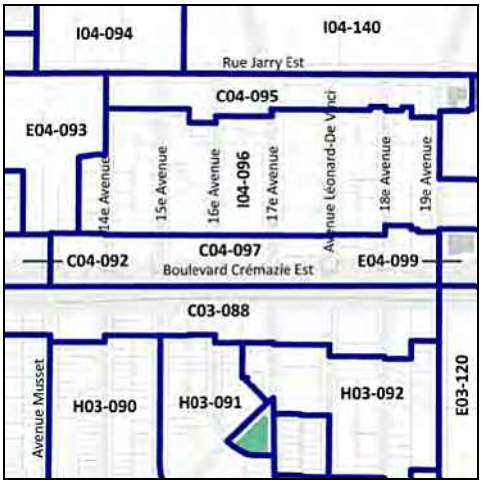
CADRE BÂTI

Hauteur							
En mètre	min/max (m)	24/40	24/40				
En étage	min/max	8/10	8/10				
Implantation et densité							
Largeur du terrain	min (m)	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	60/85	60/85				
Densité	min/max	4,5/8	4,5/8				
Marges							
Avant principale	min/max (m)	0/3	0/3				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	4	4				
Arrière	min (m)	4	4				
Apparence d'un bâtiment							
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80				
Patrimoine							
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-					

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.57
Autres dispositions particulières (i) Les usages école d'enseignement spécialisé, école primaire et préscolaire, école secondaire et établissement cultuel, tel lieu de culte et couvent sont également exclus.	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	22
PAE	Oui

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.**

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-098**

Catégories d'usages autorisées		Principal					
Habitation							
Commerce		C.4					
Industrie			I.3(5)				
Équipements collectifs et institutionnels							
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)						
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux		X	X				
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus		19, 25, 35, 37, 44, 44.1, 46, 48 (i)					
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques	max (m2)						
Distance entre deux restaurants	min (m)						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D					
Café-terrasse autorisé		X					

CADRE BÂTI

Hauteur							
En mètre	min/max (m)	12/32	12/32				
En étage	min/max	4/8	4/8				
Implantation et densité							
Largeur du terrain	min (m)	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	50/70	50/70				
Densité	min/max	2/5,5	2/5,5				
Marges							
Avant principale	min/max (m)	2,5/4,5	2,5/4,5				
Avant secondaire	min/max (m)	2,5/5	2,5/5				
Latérale	min (m)	4	4				
Arrière	min (m)	4	4				
Apparence d'un bâtiment							
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80				
Patrimoine							
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-					

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	665.57
Autres dispositions particulières (i) Les usages école d'enseignement spécialisé, école primaire et préscolaire et école secondaire sont également exclus.	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	22
PAE	Oui

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-099**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation							
Commerce							
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels	E.5(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux	X						
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé							

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	24/40						
En étage	min/max	8/10						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	60/85						
Densité	min/max	4,5/8						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	0/3						
Avant secondaire	min/max (m)	0/3						
Latérale	min (m)	4						
Arrière	min (m)	4						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	22
PAE	Oui

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-100**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

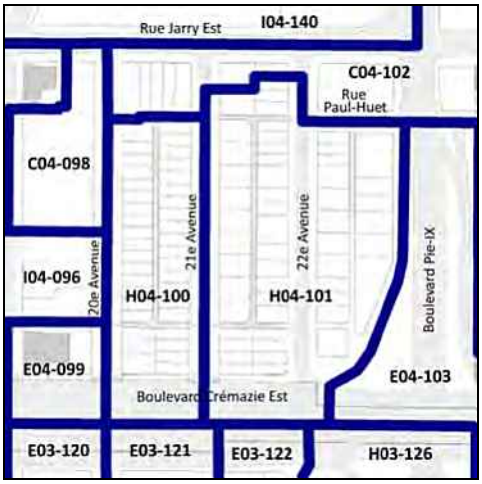
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/3,5	2,5/3,5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS — ZONE : H04-101

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

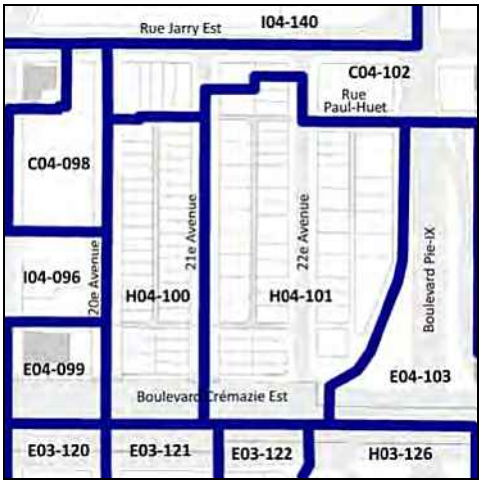
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/5	3/5	3/5	3/5	3/5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-102**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)	X						
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	1,5/4,5	1,5/4,5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/5	0/5					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-103**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

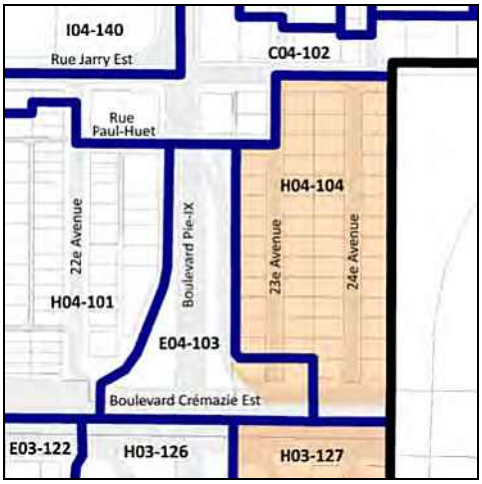
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-104**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

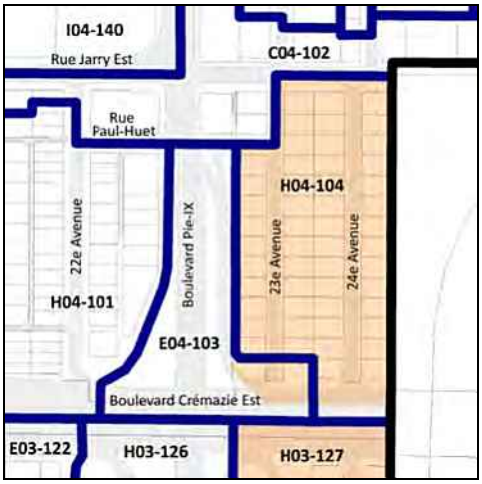
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	1/1 (i)						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	5,5/7						
Avant secondaire	min/max (m)	0/7						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40(ii)						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	F						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i)Un étage supplémentaire sous les combles est autorisé (art.20) (ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-105**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.7(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

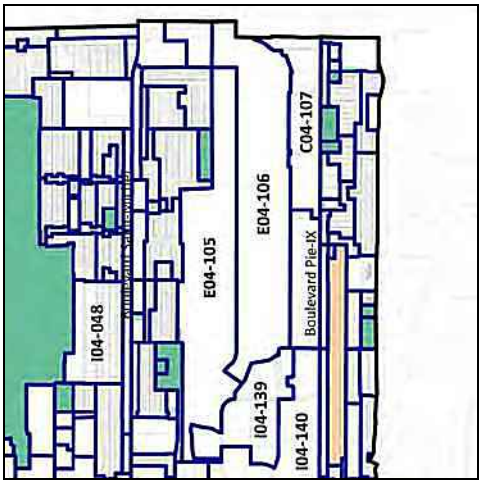
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	1/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	35/65						
Densité	min/max	0,2/1						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/						
Avant secondaire	min/max (m)	3/						
Latérale	min (m)	2,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	0/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-106**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation							
Commerce							
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels	E.7(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux	X						
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé							

CADRE BÂTI

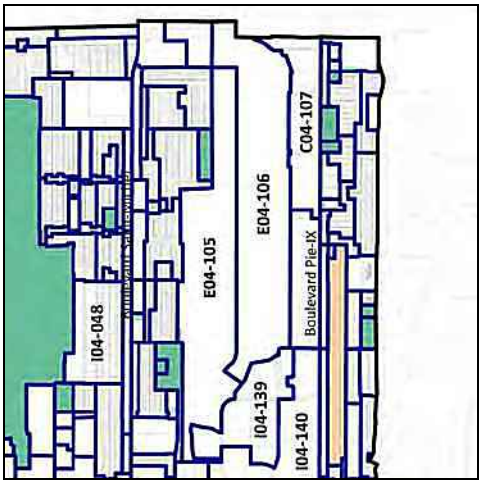
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	7/16						
En étage	min/max	1/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/35						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	6/						
Avant secondaire	min/max (m)	6/						
Latérale	min (m)	2,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	0/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-107**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce		C.6(1)B	C.7B					
Industrie				I.2				
Équipements collectifs et institutionnels					E.7(1)			
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

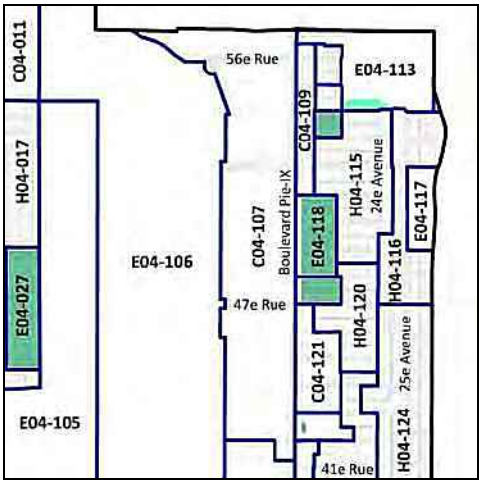
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	4/12,5	4/12,5	4/12,5	4/12,5			
En étage	min/max	1/3	1/3	1/3	1/3			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-			
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J	I-J	I-J			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65			
Densité	min/max	-	-	-	-			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	5/	5/	5/	5/			
Avant secondaire	min/max (m)	5/	5/	5/	5/			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-	-			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	23
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : I04-108**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce			C.7A	C.2				
Industrie		I.2						
Équipements collectifs et institutionnels					E.7(1)			
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés				8				
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

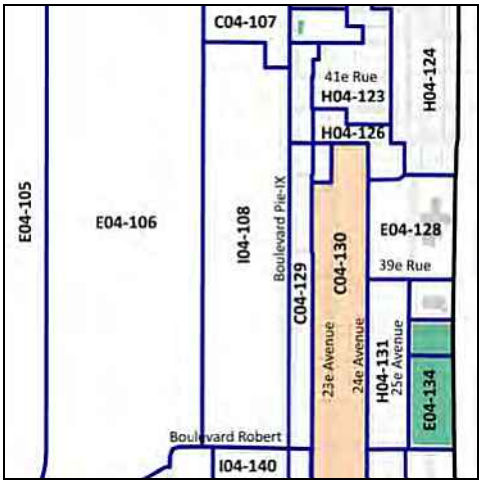
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	7/16	7/16	7/16	7/16			
En étage	min/max	1/3	1/3	1/3	1/3			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-			
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J	I-J	I-J			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65			
Densité	min/max	-	-	-	-			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	5/	5/	5/	5/			
Avant secondaire	min/max (m)	5/	5/	5/	5/			
Latérale	min (m)	2,5	2,5	2,5	2,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-	-			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	23
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-109**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

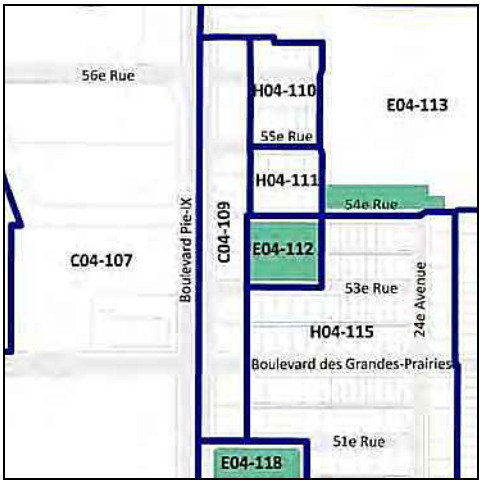
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	3/3	3/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/5	4/5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-110**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

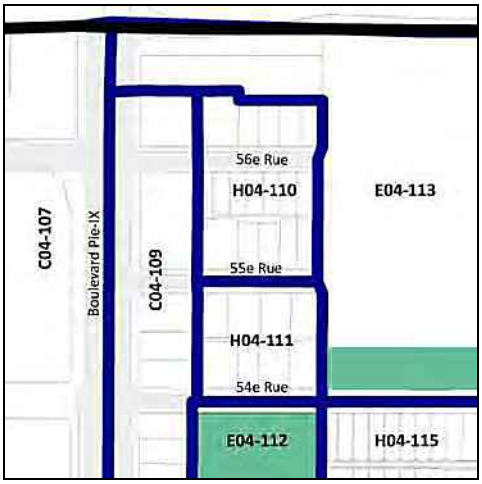
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65	0/65	0/65		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/5	4/5	4/5	4/5	4/5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-111**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

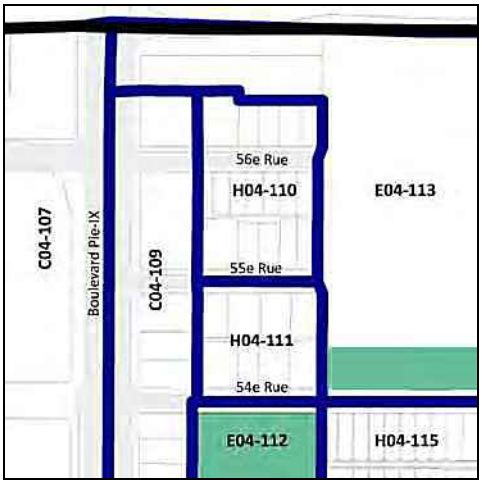
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11				
En étage	min/max	3/3	3/3	3/3				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/5	4/5	4/5				
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-112**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

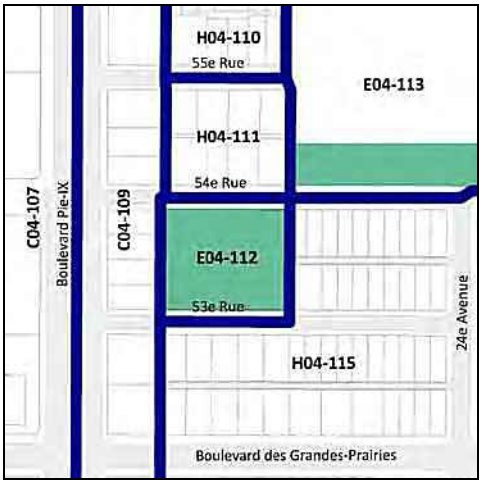
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-113**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation							
Commerce							
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels	E.7(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux	X						
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé							

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11						
En étage	min/max	1/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/35						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	5/						
Avant secondaire	min/max (m)	10/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	0/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : I04-114**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce			C.7A					
Industrie		I.4C						
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

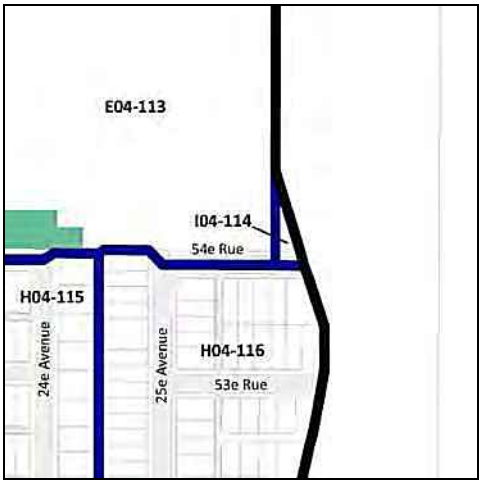
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	1/3	1/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/35	0/35					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/	3/					
Avant secondaire	min/max (m)	-	-					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	0/40	0/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-115**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

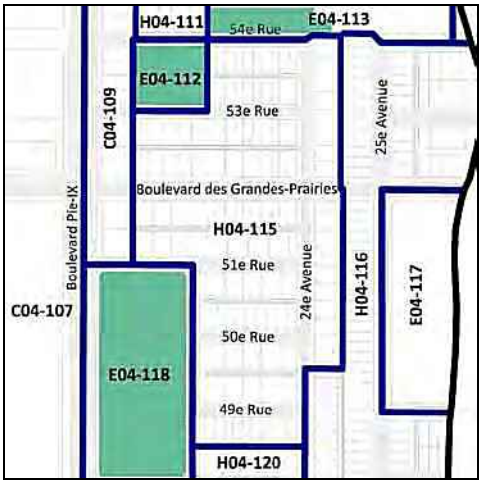
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	9		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/5,5	4/5,5	4/5,5	4/5,5	4/5,5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-116**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

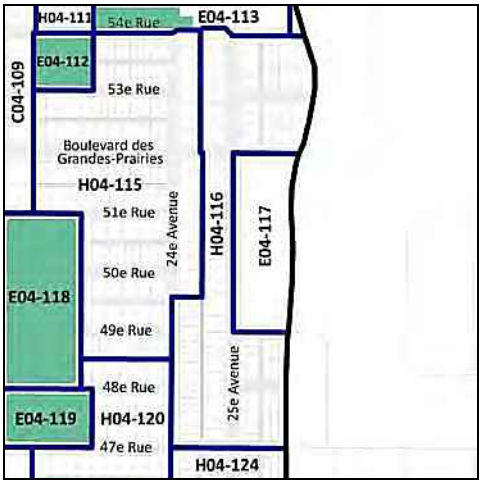
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/5						
Avant secondaire	min/max (m)	0/5						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-117**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation							
Commerce							
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels	E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux	X						
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé							

CADRE BÂTI

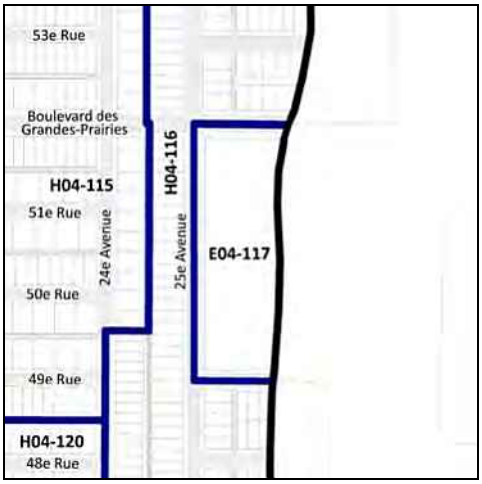
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	6/						
Avant secondaire	min/max (m)	6/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-118**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

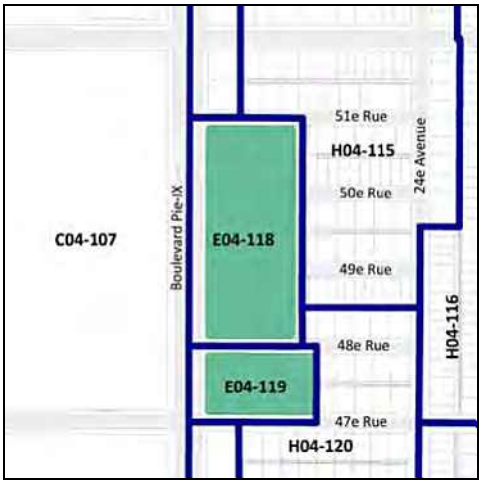
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-119**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation							
Commerce							
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels	E.2(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux	X						
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé							

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/						
Avant secondaire	min/max (m)	3,5/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-120**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

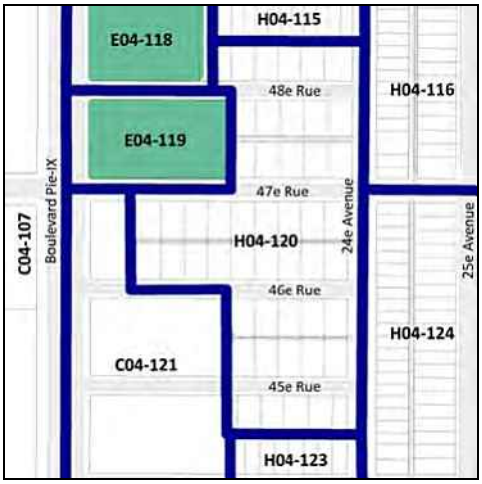
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11				
En étage	min/max	3/3	3/3	3/3				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/4,5	4/4,5	4/4,5				
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-121**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC			X					
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D						
Café-terrasse autorisé		X						

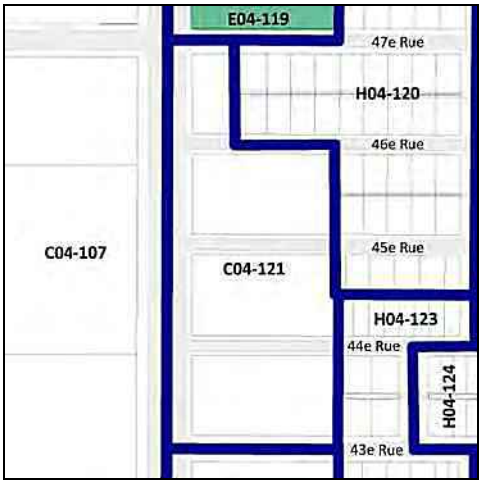
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/5	4/5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/5	0/5					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-122**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.2(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/5						
Avant secondaire	min/max (m)	6/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-123**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3	H.4	H.4	H.4		
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X	X		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal				4	6	8		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3	2/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	9	11		
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C	C	C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/5	3,5/5	3,5/5	3,5/5	3,5/5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3	0/3	0/3	0/3		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-124**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

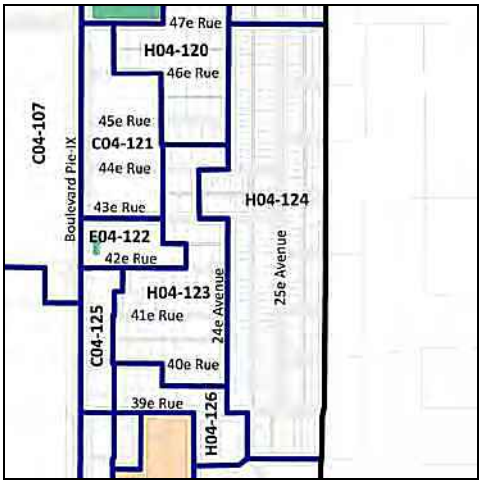
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4,5						
Avant secondaire	min/max (m)	0/5						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-125**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC			X					
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D						
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

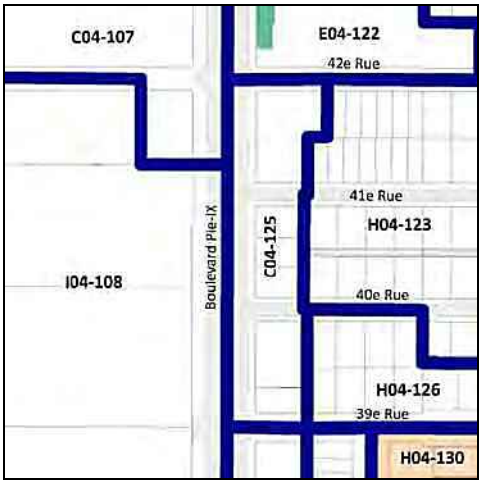
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	3/3	3/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I	I					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/5	3,5/5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-126**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/7						
En étage	min/max	1/1						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	15						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/4,5						
Avant secondaire	min/max (m)	3/6						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-127**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2	H.3					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9	0/9					
En étage	min/max	2/2	2/2					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50	0/50					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4,5/5	4,5/5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/3	0/3					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-128**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.4(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

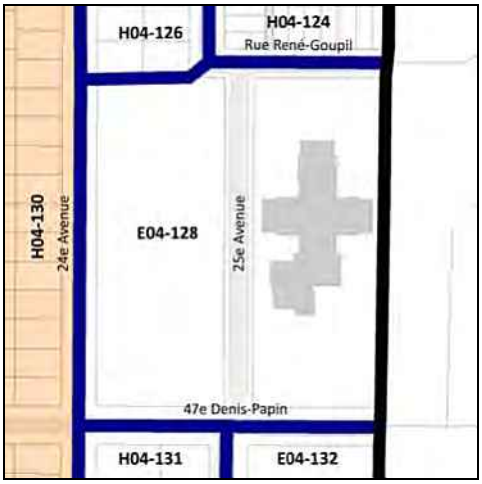
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/14,5						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/35						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	2,5/						
Avant secondaire	min/max (m)	3/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/100						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-129**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H					
Commerce		C.4						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X (i)					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)	D						
Café-terrasse autorisé		X						

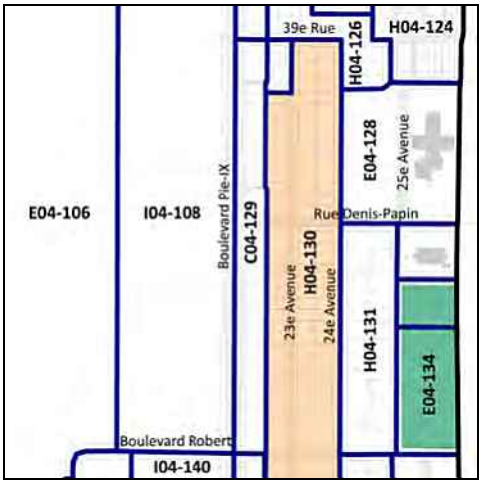
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	3/3	3/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	J-C	J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/5	4/5					
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) L'usage résidentiel n'est pas autorisé au rez-de-chaussée d'un bâtiment situé sur un coin de rue.	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.**

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-130**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

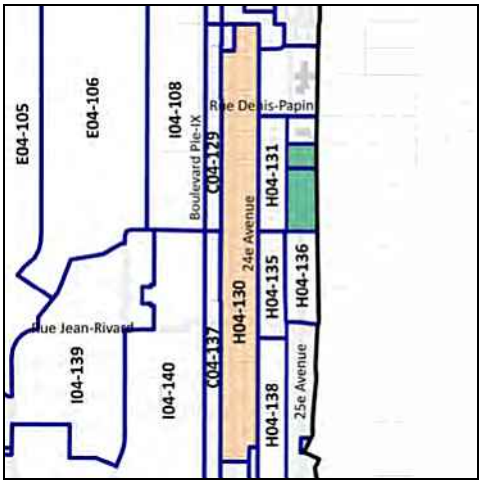
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	1/1 (i)						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	15						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4,5/6						
Avant secondaire	min/max (m)	3/6						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40(ii)						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	0 (ii)						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	F						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i)Un étage supplémentaire sous les combles est autorisé (art.20) (ii) Ces normes peuvent être plus restrictives pour les interventions assujetties au Chapitre VIII du Titre II intitulé « Secteurs et immeubles d'intérêt patrimonial et bâtiments d'intérêt patrimonial et architectural hors secteur de valeur ».	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-131**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.5					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

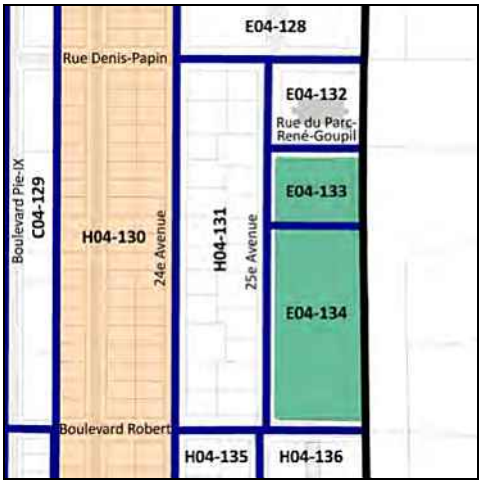
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	3/3	3/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	15	20					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50	0/50					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/5	4/5					
Avant secondaire	min/max (m)	1/4	1/4					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-132**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation							
Commerce							
Industrie							
Équipements collectifs et institutionnels	E.5(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux	X						
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé							

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11						
En étage	min/max	2/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/35						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	10/						
Avant secondaire	min/max (m)	10/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-133**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.2(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11						
En étage	min/max	1/3						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	I						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	8/						
Avant secondaire	min/max (m)	8/						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-134**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-135**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4				
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8				
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

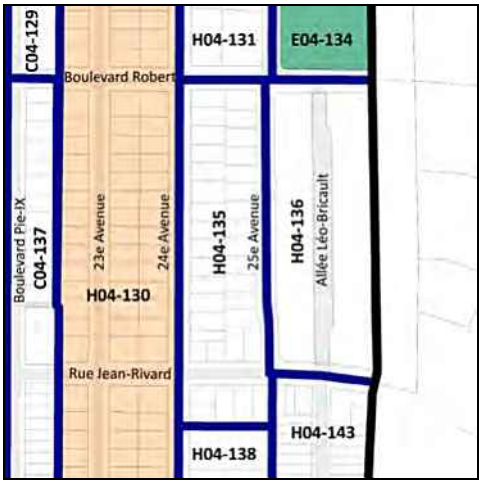
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11				
En étage	min/max	3/3	3/3	3/3				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11				
Mode d'implantation	(I-J-C)	C	C	C				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/4	3,5/4	3,5/4				
Avant secondaire	min/max (m)	0/4	0/4	0/4				
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-136**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.5	H.6	H.7			
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

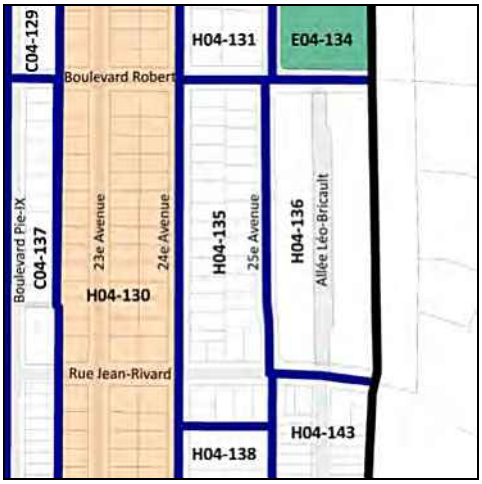
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11			
En étage	min/max	3/3	3/3	3/3	3/3			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-	-			
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C	I-J-C	I-J-C			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50	0/50	0/50	0/50			
Densité	min/max	-	-	-	-			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	1,5/	1,5/	1,5/	1,5/			
Avant secondaire	min/max (m)	1,5/	1,5/	1,5/	1,5/			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : C04-137**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation			H.4	H.4	H.4	H.5		
Commerce		C.2						
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)		X						
Inférieurs au RDC		X						
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)	X						
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux			X (i)	X (i)	X (i)	X (i)		
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal			4	6	8	12		
Superficie des usages spécifiques	max (m2)	200						
Distance entre deux restaurants	min (m)	25						
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

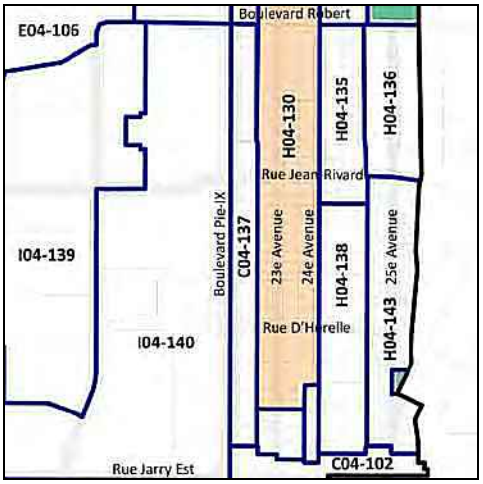
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11	0/11		
En étage	min/max	3/3	3/3	3/3	3/3	3/3		
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	9	11	16		
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J-C	I-J-C	I-J-C	I-J-C	I-J-C		
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60	0/60	0/60	0/60		
Densité	min/max	-	-	-	-	-		
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3,5/4,5	3,5/4,5	3,5/4,5	3,5/4,5	3,5/4,5		
Avant secondaire	min/max (m)	0/5	0/5	0/5	0/5	0/5		
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
Arrière	min (m)	3	3	3	3	3		
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40	10/40		
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80	80		
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières (i) L'usage résidentiel n'est pas autorisé au rez-de-chaussée d'un bâtiment situé sur un coin de rue.	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.**

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-138**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.5	H.6					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

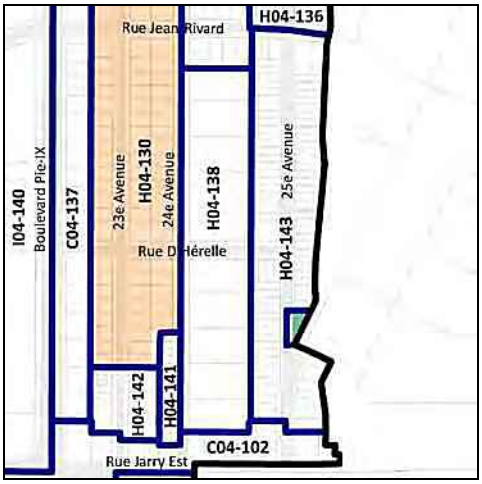
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I	I					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50	0/50					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	10/14	10/14					
Avant secondaire	min/max (m)	4/6	4/6					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : I04-139**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce			C.7A					
Industrie		I.4A						
Équipements collectifs et institutionnels				E.7(1)				
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X				
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

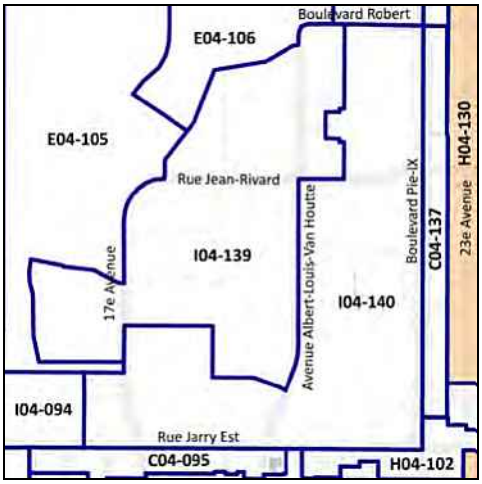
CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	7/16	7/16	7/16				
En étage	min/max	1/3	1/3	1/3				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J	I-J				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4,5/	4,5/	4,5/				
Avant secondaire	min/max (m)	5/	5/	5/				
Latérale	min (m)	2,5	2,5	2,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	31
PAE	-

CARTE DE LA ZONE



MISES À JOUR

***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : I04-140**

Catégories d'usages autorisées	Principal						
Habitation							
Commerce		C.7A					
Industrie	I.4A						
Équipements collectifs et institutionnels			E.7(1)				
Niveaux de bâtiment autorisés							
Rez-de-chaussée (RDC)							
Inférieurs au RDC							
Immédiatement supérieur au RDC (2e étage)							
Tous sauf le RDC							
Tous les niveaux							
Autres exigences particulières							
Usages uniquement autorisés							
Usages exclus							
Nombre de logements maximal							
Superficie des usages spécifiques max (m2)							
Distance entre deux restaurants min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques (A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé							

CADRE BÂTI

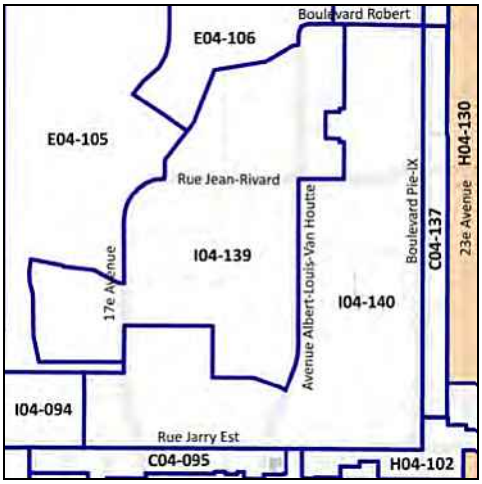
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	7/16	7/16	7/16				
En étage	min/max	1/3	1/3	1/3				
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-	-				
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J	I-J				
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/65	0/65	0/65				
Densité	min/max	-	-	-				
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4,5/	4,5/	4,5/				
Avant secondaire	min/max (m)	5/	5/	5/				
Latérale	min (m)	2,5	2,5	2,5				
Arrière	min (m)	3	3	3				
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40				
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-	-	-				
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	23
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-141**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.1	H.2					
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X					
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

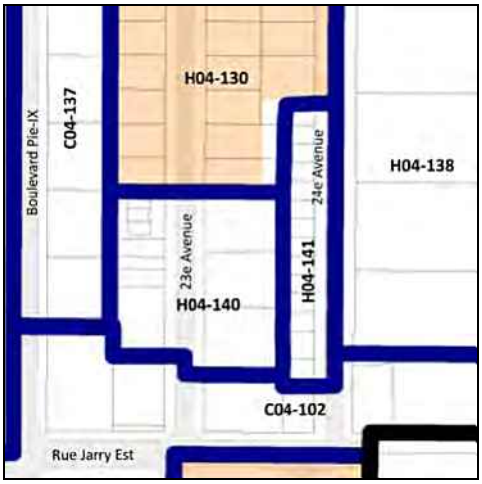
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11					
En étage	min/max	2/3	2/3					
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	-					
Mode d'implantation	(I-J-C)	I-J	I-J					
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60	0/60					
Densité	min/max	-	-					
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/4	3/4					
Avant secondaire	min/max (m)	-	-					
Latérale	min (m)	1,5	1,5					
Arrière	min (m)	3	3					
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40					
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80					
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-142**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.4	H.4	H.4	H.5			
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X	X	X	X			
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal		4	6	8	12			
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

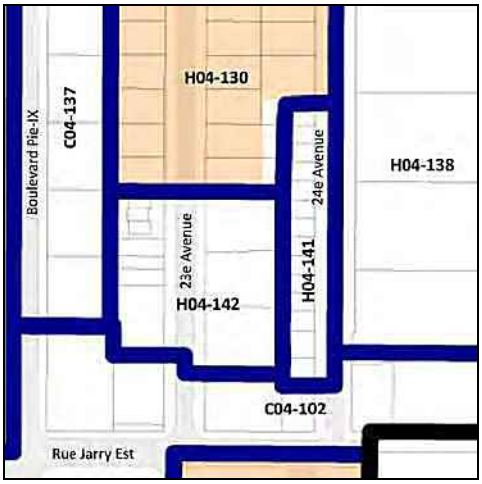
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/11	0/11	0/11	0/11			
En étage	min/max	2/3	2/3	2/3	2/3			
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-	9	11	16			
Mode d'implantation	(I-J-C)	I	I	I	I			
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/50	0/50	0/50	0/50			
Densité	min/max	-	-	-	-			
Marges								
Avant principale	min/max (m)	4/5	4/5	4/5	4/5			
Avant secondaire	min/max (m)	-	-	-	-			
Latérale	min (m)	1,5	1,5	1,5	1,5			
Arrière	min (m)	3	3	3	3			
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40	10/40	10/40	10/40			
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80	80	80	80			
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : H04-143**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation		H.2						
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels								
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux		X						
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé								

CADRE BÂTI

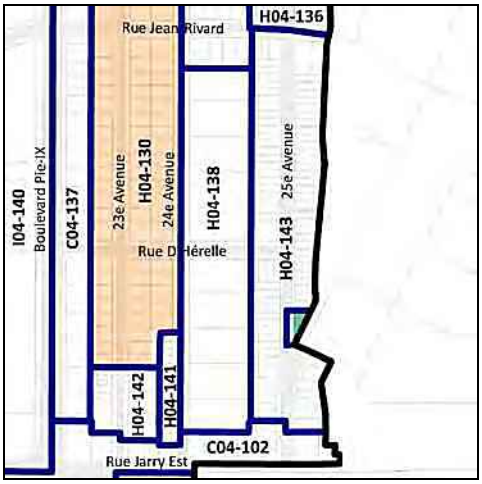
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	0/9						
En étage	min/max	2/2						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	C						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	0/60						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	3/6,5						
Avant secondaire	min/max (m)	0/6						
Latérale	min (m)	1,5						
Arrière	min (m)	3						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	10/40						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	80						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-144**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

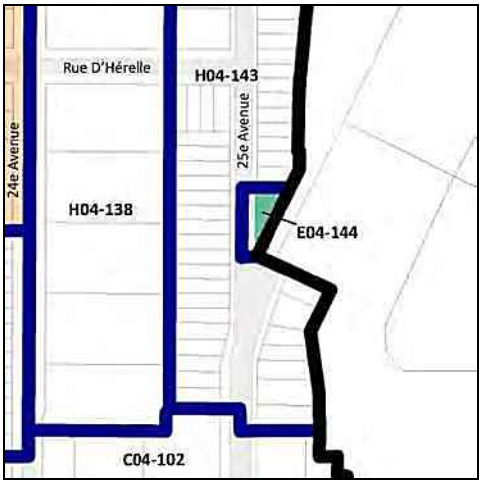
Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Grille des usages et des normes

USAGES AUTORISÉS **ZONE : E04-145**

Catégories d'usages autorisées		Principal						
Habitation								
Commerce								
Industrie								
Équipements collectifs et institutionnels		E.1(1)						
Niveaux de bâtiment autorisés								
Rez-de-chaussée (RDC)								
Inférieurs au RDC								
Immédiatement supérieur au RDC	(2e étage)							
Tous sauf le RDC								
Tous les niveaux								
Autres exigences particulières								
Usages uniquement autorisés								
Usages exclus								
Nombre de logements maximal								
Superficie des usages spécifiques	max (m2)							
Distance entre deux restaurants	min (m)							
Catégorie de débit de boissons alcooliques	(A-B-C-D-E)							
Café-terrasse autorisé		X						

CADRE BÂTI

Hauteur								
En mètre	min/max (m)	-						
En étage	min/max	-						
Implantation et densité								
Largeur du terrain	min (m)	-						
Mode d'implantation	(I-J-C)	-						
Taux d'implantation au sol	min/max (%)	-						
Densité	min/max	-						
Marges								
Avant principale	min/max (m)	-						
Avant secondaire	min/max (m)	-						
Latérale	min (m)	-						
Arrière	min (m)	-						
Apparence d'un bâtiment								
Pourcentage d'ouvertures	min/max (%)	-						
Pourcentage de maçonnerie	min (%)	-						
Patrimoine								
Secteur d'intérêt patrimonial	(A, AA, B, F)	-						

AUTRES DISPOSITIONS

Dispositions particulières	
Articles visés	-
Autres dispositions particulières	
Règlements discrétionnaires	
PIIA (secteur)	-
PAE	-

MISES À JOUR

CARTE DE LA ZONE



***Cette grille contient des dispositions applicables à la zone concernée. D'autres dispositions, dont celles générales, se retrouvent dans le texte du règlement.*

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION **Dossier # :1191010016**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter le Règlement 01-283-107 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin de remplacer les plans de l'annexe A par des grilles des usages et des normes et d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements.

CONTENU

CONTEXTE

Une modification au règlement de zonage est proposée afin de remplacer les cartes de l'annexe A par des grilles des usages et des normes. L'objectif de cette modification est de regrouper, dans un seul et même document, les règles applicables pour une zone et d'en faciliter la compréhension.
Les dispositions qui apparaissent aux cartes actuellement ont trait aux éléments suivants:
- À la hauteur en mètres et en étages;
- À la densité et aux taux d'implantation;
- Au mode d'implantation;
- Aux usages prescrits;
- Aux secteurs assujettis au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale;
- Aux secteurs patrimoniaux et aux grandes propriétés à caractère institutionnel.

Au même moment, les normes réglementaires applicables à chacune des zones ont été révisées afin qu'elles tiennent davantage compte du contexte de chacun des milieux et pour les rendre cohérentes au cadre bâti existant.

Par ailleurs, des modifications seront apportées aux dispositions concernant la location de logements pour de courts séjours à des vacanciers. Plus précisément, l'arrondissement souhaite désormais régir l'implantation des hôtels, des maisons de chambres et des hôtels-appartements par usages conditionnels afin de minimiser leurs impacts dans les milieux sensibles et ainsi ne plus les autoriser de plein-droit.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

n/a

DESCRIPTION

En premier lieu, la carte des zones sera entièrement révisée. Certaines seront fusionnées et d'autres, subdivisées en fonction de la typologie des bâtiments que l'on y retrouve ou pour réduire leur superficie.
Aussi, tous les numéros des zones seront modifiés. Ces dernières seront d'abord identifiées par une lettre indiquant leur affectation principale, soit:
- H - Habitation
- C - Commerciale
- I - Industrielle
- E - Équipements collectifs et institutionnels

Puis, il est proposé de découper le territoire de l'arrondissement en 4 secteurs. Suivra, à la suite de la lettre de l'affectation, deux séries de chiffres. La première coïncidera au secteur de l'arrondissement où se situe la zone. La seconde correspondra à l'ordre numérique établi dans le secteur. Les secteurs seront divisés comme suit:
- 01 - délimité par les arrondissements d'Ahuntsic-Cartierville, d'Outremont et de Rosemont -La Petite-Patrie, de Ville Mont-Royal et du boulevard Saint-Laurent;
- 02 - délimité par les arrondissements d'Ahuntsic-Cartierville et Rosemont-La Petite-Patrie, le boulevard Saint-Laurent et l'avenue Papineau;
- 03 - délimité par l'autoroute Métropolitaine, l'avenue Papineau et les arrondissements d'Ahuntsic-Cartierville, de Montréal-Nord et de Saint-Léonard;
- 04 - délimité par l'autoroute Métropolitaine, l'avenue Papineau et les arrondissements de Montréal-Nord, de Saint-Léonard et d'Ahuntsic-Cartierville.

Ensuite, les normes réglementaires suivantes ont été mises à jour lorsque requis.
- Hauteur en mètres et en étages;
- Marge avant;
- Mode d'implantation;
- Taux d'implantation;
- Nombre de logements;
- Largeur des terrains.

Pour y arriver, ces informations ont été relevées pour chacune des propriétés à partir du rôle foncier et tout le territoire de l'arrondissement a été sillonné. Ainsi, lorsqu'il a été constaté que plus de 75% du cadre bâti comportait des caractéristiques similaires, il fut déterminer d'ajuster les règles conformément à ces particularités. Ces ajustements ont occasionné du même coup l'abolition des règles d'insertion concernant ces éléments.

Dans le cadre de cet exercice, la pertinence de préserver les normes concernant les alignements de construction fut réévaluée. En effet, il a été remarqué que, généralement, le recul des bâtiments sur un même tronçon de rue ou dans un secteur diffère de plus ou moins 1,5 mètre. Pour cette raison, et parce que tous les projets de nouvelles constructions et d'agrandissements font l'objet d'une évaluation qualitative en vertu du Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale, il a été décidé d'établir des marges de recul avant minimale et maximale dans chacune des zones et de ne plus appliquer les règles d'insertions.

Cette étude a également permis de confirmer que le taux d'implantation maximum prescrits (70%) dans les zones résidentielles est inapproprié. Il a été relevé que, dans la majorité des cas, les bâtiments résidentiels occupent moins de 60% des sites. Dès lors, l'introduction de bâtiment de plus grande superficie peut avoir des impacts sur les propriétés voisines et est souvent perçue de façon négative. En plus, il a été remarqué que, lorsque les bâtiments occupent plus de 60% de la surface d'une propriété, la superficie des espaces de vie extérieure au sol sont petites, voire même, inexistantes car les espaces de stationnement se trouvent souvent aménagés à l'arrière.

Certains taux d'implantation prescrits ont aussi été modifiés pour être conformes à ceux

prévus au plan d'urbanisme.

Il est proposé de légiférer les largeurs minimales de terrain requises pour les usages résidentiels. Ces normes sont conçues pour assurer la création de logements de superficie convenable et viable et pour éviter que ne soient construits des logements corridor bénéficiant que du pourcentage minimal d'éclairage naturel requis.

Ces largeurs varieront selon qu'il s'agisse d'un bâtiment construit sous forme jumelé ou en contiguïté. Celles-ci seront les suivantes:
- 5 et 6 logements: 9 ou 11 mètres;
- 7 et 8 logements: 11 ou 15 mètres;
- 9 à 12 logements: 15 mètres;
- 13 à 36 logements: 20 mètres;
- 37 logements et plus: 25 mètres.

Les normes concernant l'apparence des bâtiments qui se trouvent présentement dans le texte réglementaire ont été retranscrites dans les grilles. Ces dispositions concernent les pourcentages d'ouverture et de maçonnerie requis pour un bâtiment.

Dans le même ordre d'idées, les règles de contingentement des restaurants, des débits de boisson sont également incluses dans les grilles. Il est également indiqué à quels niveaux des bâtiments les usages sont autorisés, remplaçant ainsi les classes d'usage A-B-C.

À ces modifications, se greffent celles concernant les hôtels, les maisons de chambres et les hôtels-appartements qui sont présentement autorisés dans les secteurs où sont autorisés les catégories d'usages suivantes:
- les habitations de 4 logements et plus - H.4 à H.7
- les commerces et services en secteur de faible intensité commerciale - C.2
- les commerces et services en secteur désigné - C.3
- les commerces et les services en secteur de moyenne intensité commerciales - C.4

Ces usages sont autorisés sur un peu plus de 15% du territoire de l'arrondissement.

Il est donc proposé d'abroger l'ensemble des dispositions relatives à ces usages et qu'ils ne soient désormais qu'autorisés, à certaines conditions, via le règlement sur les usages conditionnels.

Le projet de règlement est assujetti à la consultation publique et à l'approbation référendaire.

Le projet de règlement a fait l'objet d'un accompagnement des services juridiques.

JUSTIFICATION

La Direction du développement du territoire considère que la présente modification réglementaire est justifiée pour les raisons suivantes:
- elle facilitera la lecture et la compréhension des dispositions réglementaires applicables sur les propriétés;
- elle permettra de rendre publique l'information en la diffusant sur le site internet de l'arrondissement;
- le découpage du territoire de l'arrondissement en 4 secteurs permettra de repérer rapidement la grille s'appliquant à une propriété;
- elle minimisera les risques d'erreur dans la diffusion de l'information et l'application des normes réglementaires;
- les règles applicables dans les zones ont été mises à jour et seront cohérentes avec les caractéristiques des milieux bâtis et uniformes;

- l'abolition des dispositions du règlement de zonage sur les hôtels, les maisons de chambre et les hôtels-appartements et leurs transcription dans le règlement sur les usages conditionnels permettra de mieux encadrer leur implantation à proximité des milieux sensibles.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

n/a

DÉVELOPPEMENT DURABLE

n/a

IMPACT(S) MAJEUR(S)

Le report de l'adoption du règlement pourrait occasionner des délais dans l'émission des permis au printemps 2020 dut à l'effet de gel et pourrait permettre l'ouverture d'un hôtel, d'une maison de chambre ou d'un hôtel appartement sans conditions particulière à proximité d'un milieu résidentiel.

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

Avis public

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

- Avis de motion et adoption du projet de règlement
- Assemblée publique de consultation
- Adoption du second projet de règlement
- Période d'approbation référendaire
- Adoption du règlement
- Entrée en vigueur du règlement

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

Conforme au plan d'urbanisme

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Clothilde-Béré PELLETIER
CONSEILLÈRE EN AMÉNAGEMENT

Tél : 514 868-3495
Télécop. : 514-868-4706

ENDOSSÉ PAR Le : 2019-09-23

Marc-André HERNANDEZ
Chef de division

Tél : 514.868.3512
Télécop. :

Montréal

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION ADDENDA

CA : 40.18

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1191010015

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter le Règlement RCA18-14001-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le règlement 01-283-107 et de régir l'implantation des maisons de chambres, des hôtels et des hôtels-appartements.

de recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 16 janvier 2020;

1. d'adopter, avec modifications, le second projet de Règlement RCA18-14001-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107 et de régir l'implantation des maisons de chambres, des hôtels et des hôtels-appartements ».

Signé par Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-02-27 12:40

Signataire : Jocelyn JOBIDON

_____

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE ADDENDA

IDENTIFICATION — Dossier # :1191010015

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter le Règlement RCA18-14001-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le règlement 01-283-107 et de régir l'implantation des maisons de chambres, des hôtels et des hôtels -appartements.

CONTENU

CONTEXTE

Le présent addenda a pour but de déposer les procès-verbaux de l'assemblée de consultation qui a eu lieu le 16 janvier 2020, le résumé des consultations qui ont été effectuées par courriel et de déposer le projet de règlement modifié pour adoption. La modification vise à corriger une erreur d'ordre administrative qui est de retirer le numéro de la zone C02-179 car cette zone n'existe pas.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Clothilde-Béré PELLETIER
Conseiller(ere) en amenagement

514 868-3495
Tél :
Télécop. : 000-0000

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES ADDENDA AU DOSSIER

Dossier # : 1191010015

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Objet :	Adopter le Règlement RCA18-14001-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le règlement 01-283-107 et de régir l'implantation des maisons de chambres, des hôtels et des hôtels -appartements.

PV_Règlement modifiant RCA18-14001-1.pdf

PV_consultation_demandes courriel.pdf

PR-RCA18-14001-1_Version corrigée_20200309.pdf

RESPONSABLE DU DOSSIER

Clothilde-Béré PELLETIER
Conseiller(ere) en amenagement

Tél : 514 868-3495
Télécop. : 000-0000

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

PROCÈS-VERBAL
ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE

PROCÈS-VERBAL d'une assemblée de consultation publique tenue le jeudi 16 janvier 2020 à 18h00, au 405, avenue Ogilvy relative au projet de règlement modifiant le règlement RCA18-14001-1

1. Ouverture de l'assemblée

Assistent à cette assemblée :

Mary Deros, conseillère de la ville – district de Parc-Extension

Clothilde-Béré Pelletier, conseillère en aménagement

Citoyens

Magalie, Charles Duchesne, Josée Duchesne, Roxanne Boilard-Pesant, Dominique Lacoursière, André Trépanier, Dominique Jean-Marie, Annie Nguyen, Dup Vu, Joseph Penni, Liangdi Liu, Faiz Abhuani, Jonathan Deluca, Matthew Chapman, Stephane Ross, Valérie Poirier Hux, Denis Pageau, Myles Lundros, Miguel, Alice Michel, Beder Cavcio, Geneviève Robert, Anne-Claire Morin, Christine Girande, Nathalie Gagnon

2. Présentation et contexte du projet de règlement modifiant le règlement RCA18-14001-1

Le projet de règlement a été lu et aucun commentaire n'a été formulé par les citoyens pour ce dossier.

Clothilde-Béré Pelletier, présente le dossier.

3. Période de questions et de commentaires des citoyens

Plusieurs citoyens ont pris la parole et les interventions ont porté sur les éléments suivants :

- Besoin d'une définition de location à court terme
- Établissement touristique : le ministère exige un permis pour ceux qui louent de façon récurrente leur logement

  Pourquoi il y a autant de zones où l'on permet l'usage «hôtel-appartement» ?
- Le fait de louer les logements à des touristes génère des pertes de logements
- Concernant les maisons de chambres pour loger des personnes vulnérables quels sont les mécanismes pour autoriser ces maisons de chambres (personne dans le besoin)?
- Distinction entre touriste et locataire
- Comment ont été déterminés les secteurs où on autorise ces usages?
- D'ou viens le choix d'avoir des logements locatifs seulement à certains endroits. Ce qui est proposé ne semblent pas correspondre à la réalité ainsi qu'à la demande?
- L'arrondissement ne semble voir que l'aspect négatif du « Airbnb »
- Simplifier la procédure en régissant par délais et en donnant des permis temporaire
- Proposé de toujours autoriser la location de logement et ensuite de retirer les autorisations à ceux qui ont des plaintes
- Une dame explique que sa locataire loue son logement à des touristes et considère qu'il s'agit de l'ingérence de devoir demander des permis si le propriétaire a donné son accord

- Est-ce que l'information et les cartes peuvent être disponibles sur le site internet de l'arrondissement

- Énormément de logement son a louer illégalement. L'information à l'arrondissement n'est pas claire et est contradictoire. Il devrait y avoir une sensibilisation et aider les gens a mieux la comprendre

- Il est difficile d'avoir accès à la règlementation. Il serait bien que toutes les informations concernant la règlementation et les lois régissant la location de logement se trouvent qu'à un seul endroit sur internet

- Les villes doivent évoluer par rapport à la réalité et règlementer en conséquence. Airbnb a été fondé en 2008 et les règlements datent de 2001. Les besoins ont changés (Uber vs AirBnb (Nouvelle technologie)

- La ville semble entendre parler qu'en mal de Airbnb alors qu'elle génère des retombés économiques

- Les décisions semblent avoir déjà été prises et cette consultation de ne sert qu'à informer les citoyens

- Est-ce qu'il y a des études qui ont été faite avant d'élaborer cette réglementation? Est-ce que les citoyens sont consultés ou uniquement entendus lors d'une refonte règlementaire? Est-ce que les nouveaux besoins des propriétaires sont pris en compte? La réglementation pénalise tous les citoyens pour des cas qui semblent ciblé

- Tous les propriétaires écopent pour les propriétaires moins respectueux

- Il n'y a pas juste AirBnb, les propriétaires peuvent choisir leurs locataires (a court durée)

- Prendre en considération que lors des grands événements sportifs ou culturels à Montréal, les touristes cherchent à se loger. Dans le secteur, il ne semble pas y avoir d'endroit à proximité pour loger les touristes

- Un citoyen veut créer un groupe de représentation

- La réglementation manque d'humanisme. L'arrondissement doit faire preuve de bienveillance pour changer l'apparence de Montréal

À 21 h 15, l'assemblée de consultation publique est levée.

Signé à Montréal, ce 16e jour du mois de janvier 2020.

_____	_____
Mary Deros	David Fortin
Conseillère de la Ville - district de Parc-Extension	Secrétaire de l'assemblée

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

PROCÈS-VERBAL
ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE
DEMANDES ADRESSÉES PAR COURRIEL

PROCÈS-VERBAL des demandes d'informations adressées par courriel dans le cadre des assemblées publiques de consultation relatives aux projets de règlements numéro 01-283-107, RCA15-14007-02, RCA02-14006-1 et RCA04-14003-4, RCA19-14011.

1. Nombre de courriels reçus par des personnes différentes

10

2. Questions et commentaires des citoyens

Les questions et les commentaires des citoyens ont portés sur :

- les règles concernant les constructions hors toit;
- les dates des assemblées;
- les normes actuelles VS normes proposées dans les zones H01-088 et H03-048;
- le processus d'adoption des règlements;
- les droits acquis en matière d'émission de permis;
- les marges de recul prescrites pour la construction d'un troisième étage dans la zone H02-026;
- les hauteurs prescrites des bâtiments dans les secteurs adjacents à la zone C01-117;
- la location de logements à des touristes dans les zones C01-095, C01-098, C01-099 et C01-103;
- les maisons de chambres pour les personnes vulnérables;
- la largeur prévue des lots en fonction du nombre de logements autorisé ainsi que le taux d'implantation prescrits dans la zone H01-008;
- la diminution du nombre d'étages autorisés dans la zone H02-090;
- le retrait de la règle d'insertion pour le calcul des marges de recul et ses impacts;
- les impacts des modifications règlementaires sur les valeurs foncières;
- la gentrification de certains secteurs;
- les usages autorisés dans la zone C04-040;
- l'application de la Politique d'inclusion sociale.

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION
RÈGLEMENT RCA18-14001-1

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS DE L'ARRONDISSEMENT DE VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION (RCA18-14001)

Vu l'article 131 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, chapitre C-11-4);

Vu les articles 145.31 à 145.35 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, chapitre A-19.1);

Le conseil d'arrondissement, à sa séance du 2019, décrète ce qui suit :

1. Le paragraphe 2° de l'article 15 du Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel–Parc-Extension (RCA18-14001) est modifié par le remplacement des mots « zones 0569, 0604, 0610 » par les mots « zones E04-062, E04-064 et E04-065 ».

2. L'article 20 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « zones 0569, 0604, 0610 » par les mots « zones E04-062, E04-064 et E04-065 ».

3. L'article 23 de ce règlement est modifié par le remplacement des mots « zones 0184, 0233, 0237, 0241, 0253, 0261, 0265, 0275, 0276, 0282, 0295, 0301, 0306, 0322, 0332, 0335, 0584, 0638, 0639, 0651, 0652, 0671 » par les mots « zones I01-089, C01-095, E01-096, E01-097, C01-103, I01-113, I01-114, C01-115, C01-116, C01-117, C01-119, I01-120, C01-121, C01-122, C01-124, C01-125, C01-146, C01-147, C01-148, C02-175 et C02-176 ».

4. Le chapitre 3 de ce règlement est modifié par l'insertion, après l'article 31, de la section suivante :

« **SECTION 7 : HÔTEL-APPARTEMENT**

31.1. ZONES D'APPLICATION

Les dispositions de la présente section s'appliquent dans les zones C01-095, C01-098, C01-099, C01-102, C01-103, C01-115, C01-116, C02-053, C02-063, C02-064, C02-066, C02-067, C02-069, C02-116, C02-134, C02-150, C02-176, C02-181, C02-185, C02-186, C02-188, C02-190, C02-192, C02-193, C03-052, C03-069, C03-108, C03-129, C04-009, C04-014, C04-024, C04-037, H04-067, H04-068, C04-074, C04-076, C04-083, C04-095, C04-109, C04-121, C04-125 et C04-129.

31.2. USAGE CONDITIONNEL POUVANT ÊTRE AUTORISÉ

L'usage « hôtel-appartement » peut être autorisé comme usage conditionnel si un emplacement dédié à la gestion des matières résiduelles est prévu à l'extérieur.

31.3. CRITÈRES D'ÉVALUATION APPLICABLES

L'évaluation d'une demande d'autorisation d'un usage conditionnel visé à la présente section doit être faite en considérant les critères suivants :

1° l'intensité de l'usage ne doit pas nuire à la quiétude des usages sensibles du milieu environnant notamment au niveau du bruit, de l'achalandage et de la circulation véhiculaire;

2° le nombre de cases de stationnement sur rue et hors rue dans le milieu environnant permet de répondre adéquatement aux besoins de l'usage afin de minimiser les impacts pour le secteur;

3° les accès véhiculaires et piétonniers pour accéder au site où l'usage est prévu sont aménagés de façon à minimiser les impacts et favoriser une fluidité de la circulation;

4° l'emplacement extérieur dédié à la gestion des matières résiduelles est dissimulé, fonctionnel et minimise les impacts sur le domaine public;

5° le projet doit tendre à préserver les deux tiers des logements existants.

SECTION 8 : MAISON DE CHAMBRES

31.4. ZONES D'APPLICATION

Les dispositions de la présente section s'appliquent dans les zones où sont autorisées les catégories d'usages H, H.4, H.5, H.6, H.7 ainsi que dans la zone H01-030.

31.5. USAGE CONDITIONNEL POUVANT ÊTRE AUTORISÉ

L'usage « maison de chambres » peut être autorisé comme usage conditionnel s'il remplit les conditions suivantes :

1° l'exercice de l'usage ne nécessite aucune modification à la façade du bâtiment;

2° l'usage est exercé au rez-de-chaussée ou aux étages supérieurs à ce dernier;

3° aucun entreposage extérieur n'est effectué;

4° un emplacement dédié à la gestion des matières résiduelles est prévu à l'extérieur;

5° il n'y a aucun affichage extérieur.

31.6. CRITÈRES D'ÉVALUATION APPLICABLES

L'évaluation d'une demande d'autorisation d'un usage conditionnel visé à la présente section doit être faite en considérant les critères suivants :

1° l'usage doit être compatible avec le milieu environnant;

2° l’aménagement d’espaces de vie extérieurs individuels ou communs, tels que des balcons ou un toit-terrasse, est privilégié;

3° l’intensité de l’usage ne doit pas nuire à la quiétude des usages sensibles du milieu environnant notamment au niveau du bruit, de l’achalandage et de la circulation véhiculaire;

4° le nombre de cases de stationnement sur rue et hors rue dans le milieu environnant permet de répondre adéquatement aux besoins de l’usage afin de minimiser les impacts pour le secteur;

5° la mise en place d’installations pour encourager le transport actif est favorisée;

6° les accès véhiculaires et piétonniers pour accéder au site où l’usage est prévu sont aménagés de façon à minimiser les impacts et favoriser une fluidité de la circulation;

7° l’emplacement extérieur dédié à la gestion des matières résiduelles est dissimulé, fonctionnel et minimise les impacts sur le domaine public.

SECTION 9 : HÔTEL

31.7. ZONE D’APPLICATION

Les dispositions de la présente section s’appliquent dans les zones où est autorisée la catégorie d’usages C.3(9).

31.8. USAGE CONDITIONNEL POUVANT ÊTRE AUTORISÉ

L’usage «hôtel» peut être autorisé comme usage conditionnel s’il remplit les conditions suivantes :

1° un bureau de réception avec employés en opération 24h par jour est aménagé;

2° des entrées communes desservant toutes les unités d’hébergement sont prévues;

3° les lieux sont accessibles universellement;

4° Un hôtel de 10 chambres et plus peut comprendre un débit de boisson alcoolique, un restaurant comme usages complémentaires à la condition que chacun des usages n’occupent pas plus de 20% de la superficie de l’hôtel;

5° il n’y a aucun affichage extérieur en lien avec les usages accessoires exercés à l’intérieur de l’hôtel;

6° un emplacement dédié à la gestion des matières résiduelles est prévu.

31.9 CRITÈRES D’ÉVALUATION APPLICABLES

1° l’intensité de l’usage ne doit pas nuire à la quiétude des usages sensibles du milieu environnant notamment au niveau du bruit, de la luminosité, de l’achalandage et de la circulation véhiculaire;

2° les accès véhiculaires et piétonniers sont aménagés de façon à minimiser les impacts dans le secteur;

3° Le débarcadère et l’aire de chargement sont aménagés de façon à minimiser les impacts dans le secteur et sur le domaine public;

4° le nombre de cases de stationnement hors rue permet de répondre adéquatement à la demande et à minimiser les impacts pour le secteur;

5° les enseignes sont traitées avec sobriété quant à leur nombre, leurs couleurs, leurs dimensions et leur localisation;

6° la visibilité des équipements liés aux bâtiments est minimisée. ».

5. Les articles 1 à 4 du présent règlement prennent effet à la date d’entrée en vigueur de ce dernier ou à celle du Règlement modifiant le Règlement de zonage de l’arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension 01-283 (01-283-108), selon la plus tardive des dates.

GDD : 1191010015

Villeray
Saint-Michel
Parc-Extension
Montréal

Extrait authentique du procès-verbal d'une séance du conseil d'arrondissement

Séance extraordinaire du jeudi 19 décembre 2019	Résolution: CA19 14 0391

Donner un avis de motion, dépôt et adoption du premier projet de Règlement RCA18-14001-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107 et de régir l'implantation des maisons de chambres, des hôtels et des hôtels-appartements.

AVIS DE MOTION

Avis de motion est donné par la mairesse d'arrondissement Giuliana Fumagalli et dépôt pour adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement, du Règlement RCA18-14001-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107 et de régir l'implantation des maisons de chambres, des hôtels et des hôtels-appartements.

Il est proposé par Giuliana FUMAGALLI

appuyé par Rosannie FILATO

et résolu :

ADOPTION DU PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT

1. d'adopter le premier projet de Règlement RCA18-14001-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107 et de régir l'implantation des maisons de chambres, des hôtels et des hôtels-appartements;
2. de mandater la secrétaire d'arrondissement afin de fixer une date et une heure pour la tenue d'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de règlement.

Adopté à l'unanimité.

40.10 1191010015

Giuliana FUMAGALLI
_____
Mairesse d'arrondissement

Lyne DESLAURIERS
_____
Secrétaire d'arrondissement

Signée électroniquement le 19 décembre 2019

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION **Dossier # :1191010015**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de l'urbanisme et des services aux entreprises
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter le Règlement RCA18-14001-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension » afin d'assurer la cohérence avec le règlement 01-283-107 et de régir l'implantation des maisons de chambres, des hôtels et des hôtels-appartements.

CONTENU

CONTEXTE

Puisqu'une importante modification du règlement de zonage touchant les numéros de zones, les cartes de zonage et certaines définitions est en cours à l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, il est nécessaire d'adopter un règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels afin d'arrimer ces éléments entre les règlements. En plus, une modification est proposée pour régir les usages suivants:
- hôtel;
- hôtel-appartement;
- maison de chambre.

Le projet de règlement RCA18-140011 est donc soumis au conseil d'arrondissement pour adoption, simultanément au projet de règlement 01-283-107.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

n/a

DESCRIPTION

La présente modification consiste d'abord à modifier le numéros des zones assujetties au règlement conformément aux nouveaux numéros de zone du règlement 01-283-107. Ensuite, depuis avril 2016, la *Loi sur les établissements touristiques* oblige les personnes qui louent régulièrement un logement (période de moins de 31 jours) à se doter d'un permis de la part du Ministère du Tourisme et à percevoir une taxe d'hébergement. Malgré ces règles, l'on suppose que peu de gens se conforment à la loi car lorsqu'une demande d'attestation est adressée au ministère, ce dernier envoie un avis à la municipalité ou à la MRC pour qu'elle lui indique si l'usage projeté est conforme à sa réglementation (article 6.1) et que la division des permis reçoit très rarement des demandes à cet effet.

En plus, la loi oblige les locateurs de se pourvoir d'une assurance responsabilité-civile de 2 millions de dollars pour couvrir les risques reliés aux activités de location. Mais trop

souvent, ceux qui ne sont pas propriétaires des immeubles, font payer les dommages causés à leur logement par les visiteurs à leur propriétaire ou aux copropriétaires.

Les modifications au Règlement sur l'hébergement entreront en vigueur au plus tard le 1er mai 2020. Elles prévoient notamment que les personnes qui souhaiteront louer leur logement devront obtenir un numéro d'enregistrement auprès du Ministère du Tourisme. Ce numéro devra apparaître dans les annonces et le locateur devra percevoir des taxes sur l'hébergement.

Pour obtenir un numéro d'enregistrement, les locateurs devront obtenir l'accord de leur propriétaire, s'ils louent un appartement, ou celui du syndicat de copropriété s'ils sont propriétaires d'un condo.

Dans le but de protéger le parc de logements, d'assurer la quiétude des citoyens et parce que l'arrondissement considère la location de logements à des touristes comme étant un usage commercial, il est proposé de limiter l'implantation des hôtels-appartements et des hôtels aux rues commerciales et résidentielles de forte intensité. Plus particulièrement, les hôtels seront permis dans les secteurs où sont autorisés les usages commerciaux des catégories C.3(9) et les hôtels-appartements seront autorisés uniquement dans les secteurs où les usages de la catégorie d'usages C.4 et les habitations sont permis simultanément. Plus particulièrement il s'agit des secteurs suivants:
- l'avenue Beaumont, la portion directement à l'est du boulevard de l'Acadie;
- boulevard Crémazie;
- rue Jarry, entre le boulevard Saint-Laurent et la rue Saint-Hubert et entre la rue d'Iberville et la 17e Avenue;
- boulevard Saint-Laurent, au sud de la rue Jarry ;
- certains tronçons de la rue Jean-Talon;
- rue Saint-Hubert, la portion au sud de la rue Villeray;
- rue Bélanger, le secteur à l'ouest du boulevard Saint-Michel;
- certains tronçons du boulevard Saint-Michel;
- boulevard Pie-IX, le tronçon au nord du boulevard Robert;
- la cité des arts du cirque.

Dans les secteurs des rues Bélanger et Jean-Talon qui sont contigus à l'arrondissement, les hôtels sont autorisés.

Pour les hôtels-appartements, une attention particulière sera accordée au ratio logements loués à long terme vs les hôtels-appartements dans un même immeuble pour s'assurer de préserver le parc locatif de l'arrondissement. Plus particulièrement, le projet devra tendre à préserver les deux tiers des logements existants en location à long terme dans un même bâtiment.

Pour ce qui est des maisons de chambres, elles continueront d'être autorisées dans les zones où sont permises les catégories d'usages H, H.4, H.5, H.6 et H.7 ainsi que dans la zone H01-030.

Le projet de règlement est assujetti à la consultation publique et à l'approbation référendaire.

Le projet de règlement a fait l'objet d'un accompagnement des services juridiques.

JUSTIFICATION

La Direction du développement du territoire considère que la présente modification réglementaire est justifiée et qu'elle permettra de mieux encadrer l'implantation de ces

usages à proximité des milieux sensibles et ainsi de limiter les nuisances engendrées par ceux-ci.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

n/a

DÉVELOPPEMENT DURABLE

n/a

IMPACT(S) MAJEUR(S)

Le report du dossier

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

Avis public annonçant la tenue d'une assemblée publique
Avis public annonçant la période d'approbation référendaire
Avis public annonçant la mise en vigueur du règlement

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Avis de motion et adoption du projet de règlement
Assemblée publique de consultation
Adoption du deuxième projet de règlement
Période d'approbation référendaire
Adoption du règlement
Mise en vigueur du règlement

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

Conforme au plan d'urbanisme

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Clothilde-Béré PELLETIER
CONSEILLÈRE EN AMÉNAGEMENT

Tél : 514 868-3495
Télécop. : 514-868-4706

ENDOSSÉ PAR Le : 2019-09-23

Marc-André HERNANDEZ
Chef de division

Tél : 514.868.3512
Télécop. :

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 40.19

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1204793002

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de la voirie_de l'ingénierie et du développement du domaine public
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter le Règlement RCA20-14001 modifiant le Règlement sur l'occupation du domaine public (R.R.V.M., c. O-0.1) afin d'obliger le titulaire d'un permis d'occupation temporaire à maintenir un corridor piéton.

Il est recommandé :
d'adopter le Règlement RCA20-14001 modifiant le Règlement sur l'occupation du domaine public (R.R.V.M., c. O-0.1) afin d'obliger le titulaire d'un permis d'occupation temporaire à maintenir un corridor piéton.

Signé par Jocelyn JOBIDON **Le** 2020-02-26 15:06

Signataire : Jocelyn JOBIDON

Directeur du développement du territoire
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION — Dossier # :1204793002

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de la voirie_de l'ingénierie et du développement du domaine public
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter le Règlement RCA20-14001 modifiant le Règlement sur l'occupation du domaine public (R.R.V.M., c. O-0.1) afin d'obliger le titulaire d'un permis d'occupation temporaire à maintenir un corridor piéton.

CONTENU

CONTEXTE

Afin d'assurer la sécurité et la mobilité des piétons sur le domaine public lors de certains travaux, il y a lieu de modifier le Règlement sur l'occupation du domaine public (R.R.V.M., c. O-0.1) afin d'obliger le titulaire d'un permis à maintenir un corridor piéton.
Il y a lieu également, de manière accessoire, de modifier le Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension - exercice 2020 (RCA19-14009) afin de soustraire le corridor piéton du coût d'occupation du domaine public.

Un sommaire décisionnel distinct fera l'objet cette modification (numéro 1201803001)

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA18 14 0375 - 1194322009 - séance du 3 décembre 2019 - Adopter le Règlement RCA19-14009 intitulé « Règlement sur les tarifs de l'arrondissement (exercice financier 2020) ».

DESCRIPTION

La modification qui devra être apportée au Règlement RCA20-14001 modifiant le Règlement sur l'occupation du domaine public (R.R.V.M., c. O-0.1) se décrit comme suit:
«" 1. Le *Règlement sur l'occupation du domaine public* (R.R.V.M., c. O-0.1) pour le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension est modifié par l'ajout, après l'article 35, de l'article suivant :

« **35.1** Lorsque l'occupation est autorisée sur ou en bordure du trottoir, le titulaire d'un permis d'occupation temporaire doit, à moins d'indication contraire, maintenir, en tout temps, un corridor piéton dégagé, linéaire et continu minimal de 1,5 m ».

Une modification accessoire sera également apportée au Règlement sur les tarifs de l'arrondissement (RCA18-14009-1) à son article 34 par l'ajout, après le premier alinéa de l'alinéa suivant :

« Malgré le premier alinéa, les tarifs prévus aux paragraphes 1º et 2º ne s'appliquent pas au corridor piéton prévu à l'article 35.1 du *Règlement sur l'occupation du domaine public* (R.R.V.M.,c.0-0.1).»

JUSTIFICATION

L'obligation d'un corridor piéton vise à assurer la sécurité et la mobilité des piétons aux abords de chantiers de construction qui requièrent l'occupation du trottoir. De plus, et afin de ne pas pénaliser les titulaires de permis d'occupation du domaine public, le corridor piéton de 1,5 m ne sera pas tarifé.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

n/a

DÉVELOPPEMENT DURABLE

n/a

IMPACT(S) MAJEUR(S)

n/a

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

n/a

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Avis de motion et dépôt du projet du règlement RCA20-14001 au CA ordinaire du 9 mars 2020.
Adoption du règlement RCA20-14001 au CA ordinaire du 6 avril 2020.
Avis de promulgation sur le site Internet de l'arrondissement et entrée en vigueur - avril 2020.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

À la suite des vérifications effectuées, le responsable du dossier, l'endosseur, le signataire de la recommandation attestent de la conformité de ce dossier aux règlements et aux encadrements administratifs.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Genny PAQUETTE
Chef de division - études techniques

Tél : 514 872-1074
Télécop. : 514-872-3287

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-20

Genny PAQUETTE
Chef de division - études techniques

Tél : 514 868-3450
Télécop. :

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1204793002

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction du développement du territoire , Division de la voirie_de l'ingénierie et du développement du domaine public
Objet :	Adopter le Règlement RCA20-14001 modifiant le Règlement sur l'occupation du domaine public (R.R.V.M., c. O-0.1) afin d'obliger le titulaire d'un permis d'occupation temporaire à maintenir un corridor piéton.



RCA20-14001__domaine public corridor piéton.doc

RESPONSABLE DU DOSSIER

Genny PAQUETTE
Chef de division - études techniques

Tél : 514 872-1074
Télécop. : 514-872-3287

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION
RÈGLEMENT
RCA20-14001

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR L'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC (R.R.V.M. c. O-0.1) RELATIF AUX CORRIDORS PIÉTONS DÉGAGÉS

Vu les articles 67 et 67.1 de l'annexe C de la Charte de la Ville de Montréal, Métropole du Québec (chapitre C-11.4).

À sa séance du _____ 2020, le conseil de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension décrète :

1. Le Règlement sur l'occupation du domaine public (R.R.V.M., c. O-0.1) pour le territoire de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension est modifié par l'ajout, après l'article 35, de l'article suivant :

> « **35.1** Lorsque l'occupation est autorisée sur ou en bordure du trottoir, le titulaire d'un permis d'occupation temporaire doit, à moins d'indication contraire, maintenir, en tout temps, un corridor piéton dégagé, linéaire et continu minimal de 1,5 m ».

2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

_____

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 40.20

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1201803001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter le Règlement RCA19-14009-1 modifiant le Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension (exercice financier 2020).

d'adopter le Règlement RCA19-14009-1 modifiant le Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension (exercice financier 2020).

Signé par Brigitte BEAUDREAULT **Le** 2020-03-02 10:39

Signataire : Brigitte BEAUDREAULT

Directrice des services administratifs
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION **Dossier # :1201803001**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Adopter le Règlement RCA19-14009-1 modifiant le Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension (exercice financier 2020).

CONTENU

CONTEXTE

Le Règlement sur les tarifs pour l'exercice financier 2020 est entré en vigueur le 1er janvier dernier et, depuis, des ajustements aux tarifs sont requis à l'article 8 en ce qui a trait à une modification à un règlement d'urbanisme, à l'article 9 pour une modification au règlement de zonage et à l'article 14.2 concernant le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'immeuble. Une modification est apportée à l'article 32.1 pour exclure la tarification de l'occupation périodique du domaine public par un café-terrasse.
De plus, une modification accessoire doit être apportée à l'article 34 en lien avec le dossier de modification du Règlement sur l'occupation du domaine public (R.R.V.M., c. O-0.1) (1204793002) qui obligera le titulaire d'un permis d'occupation temporaire à maintenir un corridor piéton, afin d'y soustraire le corridor piéton du coût d'occupation du domaine public.

Le détail de ces modifications apparaît en pièce jointe au dossier dans le projet de règlement modificateur.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA19 14 0375 - 3 décembre 2019 - Adopter le Règlement RCA19-14009 intitulé « Règlement sur les tarifs de l'arrondissement (exercice financier 2020) ».

DESCRIPTION

JUSTIFICATION

Une modification réglementaire est requise afin de mettre en application les éléments prévus ci-haut.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

DÉVELOPPEMENT DURABLE

IMPACT(S) MAJEUR(S)

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

Avis public d'entrée en vigueur du règlement.

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Avis de motion
Adoption à un CA subséquent.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Sylvain DANSEREAU
Chef de division - ressources financières et matérielles

Tél : 514 868-4062
Télécop. :

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-21

Sylvain DANSEREAU
Chef de division - Ressources financières et matérielles

Tél : 514 868-4062
Télécop. :

Système de gestion des décisions des instances
PIÈCES JOINTES AU DOSSIER

Dossier # : 1201803001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division des ressources financières et matérielles
Objet :	Adopter le Règlement RCA19-14009-1 modifiant le Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension (exercice financier 2020).



RCA19-14009-1_concord. corridor piéton et 8, 9, 14.2, 32.1 et 34.doc

RESPONSABLE DU DOSSIER

Sylvain DANSEREAU
Chef de division - ressources financières et matérielles

Tél : 514 868-4062
Télécop. :

VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT DE VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION
RÈGLEMENT
RCA19-14009-1

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT SUR LES TARIFS DE L'ARRONDISSEMENT DE VILLERAY–SAINT-MICHEL–PARC-EXTENSION (EXERCICE FINANCIER 2020)

Vu l'article les articles 244.1 à 244.10 de la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q. c. F-2.1);

Vu l'article 145 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, chapitre C-11.4);

À la séance ordinaire du _____ 2020, le conseil de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension décrète :

1. Le Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (exercice 2020) est modifié à son article 8 par l'ajout après le paragraphe 2°, du paragraphe suivant :

« 3° pour l'étude d'une demande de modification au plan d'urbanisme : 6 500,00 $ »

2. L'article 8 est également modifié par le remplacement du tableau intitulé « MODIFICATION RÈGLEMENTAIRE, AUTRE QU'AU RÈGLEMENT DE ZONAGE » par le tableau suivant :

MODIFICATION RÈGLEMENTAIRE, AUTRE QU'AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 0-283

Nature de l'étape	**Avec procédure référendaire**		**Sans procédure référendaire**	
	Somme conservée	Somme remboursée	Somme conservée	Somme remboursée
Étude de recevabilité	Même tarif que pour une étude préliminaire	Montant total moins le tarif prévu pour une étude préliminaire	Même tarif que pour une étude préliminaire	Montant total moins le tarif prévu pour une étude préliminaire
Amorce du dossier de modification	20 % du montant total	80 % du montant total	25 % du montant total	75 % du montant total

Participation à une assemblée publique de consultation	40 % du montant total	60 % du montant total	50 % du montant total	50 % du montant total
Adoption du second projet de règlement	60 % du montant total	40 % du montant total	n/a	n/a
Adoption du règlement	80 % du montant total	20 % du montant total	75 % du montant total	25 % du montant total
Procédure d'entrée en vigueur	100 % du montant total	0 % du montant total	100 % du montant total	0 % du montant total

3. L'article 9 du Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (exercice 2020) est modifié par le remplacement du chiffre « 4 330,00 $ » par le chiffre « 6 000,00 $ »;

4. L'article 9 est également modifié par le remplacement du tableau intitulé « MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 01-283 » par le tableau suivant :

MODIFICATION AU RÈGLEMENT DE ZONAGE 01-283

Nature de l'étape	**Avec procédure référendaire**		**Sans procédure référendaire**	
	Somme conservée	Somme remboursée	Somme conservée	Somme remboursée
Étude de recevabilité	Même tarif que pour une étude préliminaire	Montant total moins le tarif prévu pour une étude préliminaire	Même tarif que pour une étude préliminaire	Montant total moins le tarif prévu pour une étude préliminaire
Amorce du dossier de modification	20 % du montant total	80 % du montant total	25 % du montant total	75 % du montant total
Participation à une assemblée publique de consultation	40 % du montant total	60 % du montant total	50 % du montant total	50 % du montant total
Adoption du second projet de règlement	60 % du montant total	40 % du montant total	n/a	n/a
Adoption du règlement	80 % du montant total	20 % du montant total	75 % du montant total	25 % du montant total
Procédure d'entrée en vigueur	100 % du montant total	0 % du montant total	100 % du montant total	0 % du montant total

5. L'article 14.2 du Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (exercice 2020) est modifié par le remplacement des paragraphes 1° et 2°, tel que ci-après et, par l'ajout des paragraphes 3°, 4°, 5° et 6° :

1° pour l'étude d'une demande d'autorisation d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble :

a) relative à l'occupation d'un bâtiment : 5 000,00 $

b) relative à la construction ou à la modification d'un bâtiment d'une superficie de plancher égale ou inférieure à 500 mètres carrés : 5 000,00 $

c) relative à la construction ou à la modification d'un bâtiment d'une superficie de plancher de 501 à 4 999 mètres carrés : 12 000,00 $

d) relative à la construction ou à la modification d'un bâtiment d'une superficie de plancher de 5 000 à 9 999 mètres carrés : 18 000,00 $

e) relative à la construction ou à la modification d'un bâtiment d'une superficie de plancher de 10 000 à 24 999 mètres carrés : 38 000,00 $

f) relative à la construction ou à la modification d'un bâtiment d'une superficie de plancher de 25 000 à 49 999 mètres carrés : 45 500,00 $

g) relative à la construction ou à la modification d'un bâtiment d'une superficie de plancher de 50 000 mètres carrés et plus : 57 500,00 $

2° pour l'étude d'une demande de modification d'un projet particulier autorisé par une résolution du conseil d'arrondissement ou en vertu de l'article 612A de la Charte de l'ancienne ville de Montréal :

a) relative à l'occupation d'un bâtiment : 5 000,00 $

b) relative à la modification d'un bâtiment d'une superficie de plancher égale ou inférieure à 500 mètres carrés : 5 000,00 $

c) relative à la modification d'un bâtiment d'une superficie de plancher de 501 à 4 999 mètres carrés : 12 000,00 $

d) relative à la modification d'un bâtiment d'une superficie de plancher de 5 000 à 9 999 mètres carrés : 18 000,00 $

e) relative à la modification d'un bâtiment d'une superficie de plancher de 10 000 à 24 999 mètres carrés : 38 000,00 $

f) relative à la modification d'un bâtiment d'une superficie de plancher de 25 000 à 49 999 mètres carrés : 45 500,00 $

g) relative à la modification d'un bâtiment d'une superficie de plancher de 50 000 mètres carrés et plus : 57 500,00 $

3° pour l'étude d'une demande relative à la construction ou l'agrandissement d'un stationnement ou d'une aire de chargement : 5 000,00 $

4° pour l'étude d'une demande relative à l'installation ou l'agrandissement d'une enseigne : 5 000,00 $

5° pour l'étude d'une demande relative à l'installation d'une antenne : 5 000,00 $

6° pour l'étude d'une demande relative à un lotissement : 5 000,00 $

6. Le Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (exercice 2020) est modifié à son article 32.1 par le remplacement, à la dernière phrase, des mots « est exigé » par les mots « n'est pas exigé ».

7. Le Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (exercice 2020) est modifié à son article 34 par l'ajout, après le premier alinéa, de l'alinéa suivant :

« Malgré le premier alinéa, les tarifs prévus aux paragraphes 1° et 2° ne s'appliquent pas au corridor piéton prévu à l'article 35.1 du Règlement sur l'occupation du domaine public (R.R.V.M., c. O-0.1) quant à l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension. »

8. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 51.01

2020/03/09
18:30

Dossier # : 1201658001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division du greffe
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Nommer le conseiller, Sylvain Ouellet, à titre de maire suppléant d'arrondissement, pour la période comprise entre le 10 mars et le 6 juillet 2020.

que le conseiller, Sylvain Ouellet, soit nommé à titre de maire suppléant d'arrondissement, pour la période comprise entre le 10 mars et le 6 juillet 2020.

Signé par Brigitte BEAUDREAULT **Le** 2020-03-02 10:39

Signataire : Brigitte BEAUDREAULT

Directrice des services administratifs
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION — Dossier # :1201658001

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs et du greffe , Division du greffe
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Nommer le conseiller, Sylvain Ouellet, à titre de maire suppléant d'arrondissement, pour la période comprise entre le 10 mars et le 6 juillet 2020.

CONTENU

CONTEXTE

L'article 20.2 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4) permet au conseil d'arrondissement de désigner, parmi ses membres, une mairesse suppléante ou un maire suppléant de l'arrondissement et de déterminer la durée du mandat, le tout conformément à l'article 56 de la *Loi sur les cités et villes* . La mairesse suppléante ou le maire suppléant possède et exerce les pouvoirs de la mairesse lorsque celle-ci est absente du territoire de la municipalité ou est empêchée de remplir les devoirs de sa charge.
Le 5 novembre 2019, par sa résolution CA19 14 0343, le conseil d'arrondissement désignait le conseiller, Josué Corvil, à titre de maire suppléant d'arrondissement pour la période comprise entre le 6 novembre 2019 et le 9 mars 2020.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA19 14 0343 - 5 novembre 2019 - Nomination du conseiller Josué Corvil à titre de maire suppléant d'arrondissement.
CA19 14 0218 - 2 juillet 2019 - Nomination de la conseillère Mary Deros à titre de mairesse suppléante d'arrondissement.

CA19 14 0072 - 12 mars 2019 - Nomination de la conseillère Mary Deros à titre de mairesse suppléante d'arrondissement.

DESCRIPTION

Il convient de nommer une nouvelle mairesse suppléante ou un nouveau maire suppléant pour la période comprise entre le 10 mars et le 6 juillet 2020.

JUSTIFICATION

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Aucun aspect financier.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

IMPACT(S) MAJEUR(S)

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

À la suite des vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs, plus spécifiquement à :

- l'article 56 de la *Loi sur les cités et villes* ;
- l'article 20.02 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* .

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Diane M MONGEAU
Secrétaire recherchiste

Tél : 514 872-4423
Télécop. :

ENDOSSÉ PAR Le : 2020-02-28

Lyne DESLAURIERS
Secrétaire d'arrondissement

Tél : 514 868-3681
Télécop. : 514 868-4066