



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
du mardi 4 février 2020 à 19 h**

**Maison du Citoyen  
12 090, rue Notre-Dame Est  
Salle J.C. Victorien Roy**

**ORDRE DU JOUR**

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.01** Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

**10.02** Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

**10.03** Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ratification des procès-verbaux de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 3 décembre 2019, à 19 h et des séances extraordinaires tenues les 16 et 20 décembre 2019

**PÉRIODE DE QUESTIONS ET COMMENTAIRES DU PUBLIC**

**PÉRIODE DE COMMENTAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL**

**DÉPÔT DE DOCUMENTS**

## 15 – Déclaration / Proclamation

### 15.01 Déclaration

CA Direction des services administratifs et du greffe

Motion visant à placer la statue de Marguerite-Bourgeoys, la Croix reproduite à l'identique du premier couvent de Pointe-aux-Trembles 1690 ainsi qu'une plaque commémorative dans le vestibule de l'entrée Est, à l'intérieur de l'immeuble de la maison du citoyen

### 15.02 Déclaration

CA Direction des services administratifs et du greffe

Déclaration en appui aux Journées de la persévérance scolaire 2020

## 20 – Affaires contractuelles

### 20.01 Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1204281003

Octroi d'un contrat à l'entreprise Paysagiste Promovert pour un montant de 1 758 976,08 \$, taxes incluses, pour l'aménagement d'une aire de jeux inclusive au Parc Saint-Joseph, le tout conformément à l'appel d'offres public RP-PARC19-12 (6 soumissionnaires). Autoriser une dépense de 1 992 348,53 \$, taxes incluses

### 20.02 Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1207288001

Octroi d'un contrat de services professionnels à la firme d'architectes Labonté Marcil pour un montant de 200 663,57 \$, taxes incluses, pour la conception et la réalisation d'un chalet communautaire au parc Armand-Bombardier, le tout conformément à l'appel d'offres public PRO-IMM19-1752-12 (3 soumissionnaires). Autoriser une dépense de 250 829,46 \$, taxes incluses

### 20.03 Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire et études techniques – 1152726026 – ADDENDA

Autoriser un budget supplémentaire suite à une entente hors période de contrat survenue entre Montréal Bulk logistique inc. et l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles pour le transport de neige lors de l'opération de chargement du 12 au 14 novembre 2019. Autoriser une dépense de 94 917,61 \$, taxes incluses

**20.04** Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire et études techniques – 1154939003 – ADDENDA

Autoriser un budget supplémentaire suite à une entente hors période de contrat survenue entre les contrats RDP-91 et RDP-92 à J.M. Gagné inc.; et les contrats RDP-96 et RDP-97 à Déneigement Fontaine Gadbois inc. lors de l'opération de déblaiement et de chargement du 12 au 14 novembre 2019. Autoriser une dépense de 57 091,93 \$, taxes incluses à J.M. Gagné inc. Autoriser une dépense de 96 436,22 \$, taxes incluses à Déneigement Fontaine Gadbois

**20.05** Appel d'offres sur invitation

CA Direction des travaux publics - 1197288005

Octroi d'un contrat de services professionnels à la firme d'ingénierie Équation groupe conseil pour un montant de 44 827,92 \$, taxes incluses, pour la conception et la réalisation des travaux de réfection de l'entrée électrique du pavillon des baigneurs du parc St-Georges, le tout conformément à l'appel d'offres sur invitation numéro PRO-IMM19-0776-07 (2 soumissionnaires). Autoriser une dépense de 58 276,29 \$, taxes incluses

**20.06** Entente

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1204281005

Autoriser le paiement partiel d'une partie du coût des travaux de surface en front du parc des Peupliers et du terrain appartenant à la Ville, réalisés par le promoteur Construction Privico inc. dans le cadre du projet résidentiel Le Modéna, au montant de 93 175,46 \$ incluant les taxes, représentant la contribution de la Ville pour les travaux d'éclairage, prévue dans le protocole d'entente signé entre le promoteur Construction Privico inc. et la Ville de Montréal (CA16 30 05 0107)

**20.07** Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social – 1183704003 - ADDENDA

Prolongation des conventions dans le cadre du Programme Culture, bibliothèques et patrimoine avec trois organismes : Les Amis de la Culture de la Pointe, l'Atelier d'histoire de la Pointe-aux-Trembles et la Société historique de Rivière-des-Prairies, adoptées par la résolution CA19 30 02 0007 pour une durée d'une année, soit jusqu'au 31 décembre 2020. Autoriser l'octroi de contributions financières au montant total de 26 474 \$ dans ce cadre

## 30 – Administration et finances

### 30.01 Approbation des recommandations des comités et commissions

CA Direction du développement du territoire et études techniques

Dépôt des procès-verbaux du comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles pour les séances régulières du 8 novembre et du 6 décembre 2019

### 30.02 Approbation des recommandations des comités et commissions

CA Direction du développement du territoire et études techniques

Dépôt des procès-verbaux du comité de circulation de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles pour les séances régulières du 18 septembre et du 30 octobre 2019

### 30.03 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1204281002

Accepter l'offre du Conseil de la Ville d'offrir les services de l'escouade mobilité et autoriser l'application du règlement sur l'occupation du domaine public de l'arrondissement Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, conformément à l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec

### 30.04 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1201609001

Accepter, en vertu de l'article 85.1 de la Charte de la Ville de Montréal (RLRQ, c. C-11.4), l'offre de service de la Division des services techniques et du soutien logistique aux installations de l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve afin de prendre en charge la gestion des réservations des terrains sportifs extérieurs (soccer, football, rugby et sports de balle) sur le territoire de Montréal-Concordia (neuf ex-arrondissements) jusqu'au 31 décembre 2020

### 30.05 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1205057001

Octroi d'une contribution financière aux organismes suivants : AQDR PDI (500 \$), La Fondation Collège Marie-Victorin (300 \$), La plateforme de la Diversité (500 \$) et Société Ressources-Loisirs de Pointe-aux-Trembles pour et au nom du Club de bridge des aînés du centre Roussin (200 \$) pour l'organisation de leurs activités

**30.06** Budget - Tarification autre que par règlement

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1191609009

Octroi d'une subvention à l'organisme Action Secours Vie d'Espoir, sous forme de gratuité d'une valeur de 731,85 \$, taxes incluses, pour l'utilisation de l'aréna Rodrigue-Gilbert, dans le cadre de l'événement "Souper Homard", qui aura lieu le 23 mai 2020

**30.07** Reddition de comptes

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1202468005

Accuser réception des rapports de décisions déléguées de l'arrondissement Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles en matière de ressources humaines pour la période des mois de novembre et décembre 2019 et en matière de ressources financières pour la période du 26 octobre 2019 au 22 novembre 2019 et du 23 novembre 2019 au 31 décembre 2019. Dépôt des virements de crédits entre activités, pour la période des mois de novembre et décembre 2019 et dépôt de la liste des transactions sans bon de commande effectuées pour la période des mois de novembre et décembre 2019

## 40 – Réglementation

### PREMIER PROJET

**40.01** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1195270018

Adoption du premier projet de la résolution PP-132 intitulée « Projet particulier visant à permettre qu'un bâtiment à usage industriel situé au 9515, 7<sup>e</sup> Rue, sur le lot 6 274 677 ne fournisse pas minimalement une unité de chargement de grande taille - District de La Pointe-aux-Prairies »

### RAPPORT DE CONSULTATION PUBLIQUE

**40.02** Rapport de consultation publique

CA Direction des services administratifs et du greffe

Dépôt du procès-verbal de l'assemblée de consultation publique tenue le 13 janvier 2020, relativement au premier projet de résolution numéro PP-131 intitulée « Projet particulier visant à permettre l'agrandissement et l'occupation aux fins de l'usage « lieu de culte » et « d'activités communautaires, socioculturelles ou de loisirs » d'un bâtiment situé au 11660, boulevard Rivière-des-Prairies, sur le futur lot projeté composé des lots 1 510 159, 1 510 160, 1 510 171 et 1 510 173 et une portion du lot 1 510 169 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal - District de La Pointe-aux-Prairies »

## ADOPTION DE SECOND PROJET

**40.03** Règlement - Adoption du second projet

CA Direction du développement du territoire et études techniques – 1198238011 – ADDENDA

Adoption, avec modification, du second projet de la résolution PP-131 intitulée « Projet particulier visant à permettre l'agrandissement et l'occupation aux fins de l'usage « lieu de culte » et « d'activités communautaires, socioculturelles ou de loisirs » d'un bâtiment situé au 11660, boulevard Rivière-des-Prairies, sur le futur lot projeté composé des lots 1 510 159, 1 510 160, 1 510 171 et 1 510 173 et une portion du lot 1 510 169 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal - District de La Pointe-aux-Prairies »

## DÉPÔT DE CERTIFICATS DES PERSONNES HABLES À VOTER

**40.04** Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe – 1194939005 – ADDENDA

Prendre acte du dépôt du certificat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter dressé par le secrétaire d'arrondissement, suite au registre tenu du 20 au 24 janvier 2020 inclusivement, pour le règlement d'emprunt numéro RCA19-E170 intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 3 918 000 \$ pour la réalisation de travaux de réfection des centres de loisirs et communautaires et de la protection des cours de services »

**40.05** Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe – 1194230011 – ADDENDA

Prendre acte du dépôt du certificat de la procédure d'enregistrement des personnes habiles à voter dressé par le secrétaire d'arrondissement, suite au registre tenu du 20 au 24 janvier 2020 inclusivement, pour le règlement d'emprunt numéro RCA19-E171 intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 25 000 \$ pour l'acquisition d'équipement informatique et équipements électroniques »

## DÉROGATION MINEURE

**40.06** Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1195270015

Demande d'approbation, dans le cadre d'une demande de dérogation mineure relativement à la superficie minimale de deux lots prévus sur un terrain situé au 12434, boulevard Saint-Jean-Baptiste - District de La Pointe-aux-Prairies

## PIIA

**40.07** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1198238012

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), des plans relatifs à l'aménagement d'une aire de stationnement à l'intérieur d'une cour avant d'un bâtiment situé au 13201, rue Sherbrooke Est - District de Pointe-aux-Trembles

**40.08** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1195270017

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), des plans relatifs à l'installation d'enseignes pour un bâtiment commercial situé au 12451, boulevard Rodolphe-Forget - District de La Pointe-aux-Prairies

**40.09** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1198238013

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), du plan relatif à l'installation d'une enseigne à plat et d'une enseigne au sol pour un commerce situé au 12886, rue Sherbrooke Est, sur le lot 1 504 280 - District de Pointe-aux-Trembles

**40.10** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1198238014

Demande d'approbation, dans le cadre de la procédure sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), du plan relatif à l'installation d'une enseigne à plat pour un bâtiment industriel situé au 12321, boulevard Métropolitain Est, sur le lot 1 248 651 - District de Pointe-aux-Trembles

## ORDONNANCES

**40.11** Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* – 1131537004 – ADDENDA

Édiction de l'ordonnance numéro OCA20-(C-4.1)-002 visant le retrait d'un espace de stationnement réservé pour personnes à mobilité réduite face au 524, 3e Avenue - District Pointe-aux-Trembles

**40.12** Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1204281001

Édiction de l'ordonnance numéro OCA20-(C-4.1)-003 pour l'implantation de panneaux « arrêt » sur l'avenue Louis-Lumière à la hauteur de la 52e Avenue et sur la 4e Rue à la hauteur de la 57e Avenue - District de La Pointe-aux-Prairies

**40.13** Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1194281053

Édiction de l'ordonnance numéro OCA20-(C-4.1)-004 pour l'implantation de panneaux « arrêt » à l'intersection du boulevard Perras et de la 41e Avenue - District de La Pointe-aux-Prairies

**40.14** Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire et études techniques – 1160040005 – ADDENDA

Édiction de l'ordonnance numéro OCA20-(C-4.1)-005 visant le retrait d'une espace de stationnement réservé pour personnes à mobilité réduite face au 14365, rue Montmartre - District de La Pointe-aux-Prairies

**40.15** Règlement - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1204281004

Édiction de l'ordonnance numéro OCA20-(C-4.1)-006 pour l'implantation d'un espace de stationnement réservé pour personnes à mobilité réduite face au 8337, Daniel-Dony - District de Rivière-des-Prairies

## **51 – Nomination / Désignation**

**51.01** Nomination / Désignation

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1193971007

Renouvellement des mandats de deux membres siégeant au sein du comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles



## 60 – Information

### 60.01 Dépôt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1202468001

Dépôt des listes de tous les contrats octroyés : 1) comportant une dépense de plus de 25 000 \$; 2) comportant une dépense de plus de 2 000 \$ conclus avec un même cocontractant, lorsque l'ensemble de ces contrats comporte une dépense totale qui dépasse 25 000 \$, et ce, pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2019, pour l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles

## 70 – Autres sujets

### 70.01 Varia

CM Direction du développement du territoire et études techniques - 1194281054

Autoriser le dépôt du bilan annuel 2019 du Règlement relatif à l'utilisation des pesticides de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles faisant état de l'application du Règlement sur l'utilisation des pesticides (04-041) à l'égard de son territoire

### 70.02 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

---

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 40**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 1**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0**