



**SÉANCE EXTRAORDINAIRE  
DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT  
DE VILLERAY-SAINTE-MICHEL-PARC-EXTENSION  
LE 19 DÉCEMBRE 2019 À 9 H**

**AVIS DE CONVOCATION**

Le 13 décembre 2019

Prenez avis qu'à la demande de la mairesse de l'arrondissement, une séance extraordinaire du conseil est convoquée **le jeudi le 19 décembre 2019, à 9 h, à la salle du directeur, 200.80, située au 405, avenue Ogilvy, 2<sup>e</sup> étage, à Montréal.** Les affaires énumérées dans les pages suivantes seront soumises au conseil lors de cette séance.

*(s) Lyne Deslauriers*

---

La secrétaire d'arrondissement



## ORDRE DU JOUR

### 10 – Sujets d'ouverture

#### 10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

#### 10.02 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

#### 10.03 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions du public

#### 10.04 Questions

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Période de questions des membres du conseil

## 20 – Affaires contractuelles

### 20.01 Contrat de construction

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1195896005

Octroyer un contrat à Afcor Construction inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de réaménagement et de rénovation du chalet du parc De Normanville, aux prix de sa soumission, soit au montant de 1 706 229,01 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense maximale de 1 933 971,48\$, taxes incluses (contingences : 204 747,48 \$; incidences : 22 995 \$) - appel d'offres public IMM-19-05 (9 soumissionnaires).

District(s) : Villeray

### 20.02 Immeuble - Location

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1195323011

Approuver l'amendement N° 2 du bail par lequel la Ville loue de la Commission scolaire de Montréal, l'immeuble situé au 7378, rue Lajeunesse (Centre Lajeunesse), pour une période additionnelle de 3 mois, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020, pour un loyer total de 77 275,33 \$, non taxable, et ce, à des fins communautaires et sportives et approuver la dépense pour la remise en état de l'immeuble représentant une somme de 58 062,38 \$ taxes incluses, le tout selon les modalités prévues au bail.

### 20.03 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1197644016

Accorder une contribution financière non récurrente de 10 000 \$ au Carrefour jeunesse emploi Centre-Nord, pour la période du 25 novembre 2019 au 1<sup>er</sup> mai 2020, dans le cadre du projet « Brigade neige » et approuver le projet de convention à cette fin.

### 20.04 Autres affaires contractuelles

CA Direction du développement du territoire - 1194863001

Autoriser une dépense additionnelle maximale de 34 535,62 \$, taxes incluses, pour la fourniture de services professionnels d'élaboration de plans et devis, de surveillance de travaux à la firme IGF axiom inc., dans le cadre du contrat octroyé pour des travaux d'infrastructures de génie civil sur le réseau routier local (CA17 14 0053 - appel d'offres public PRR-17-01), majorant ainsi le montant total du contrat de 121 873,50 \$ à 156 409,12 \$.

District(s) : Saint-Michel

## 40 – Réglementation

### 40.01 Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1194322007

Dépôt du certificat des résultats du registre pour le Règlement RCA19-14007 intitulé « Règlement autorisant un emprunt de 3 531 000 \$ pour financer la réalisation du programme de protection des bâtiments de l'arrondissement dans le cadre du programme triennal d'immobilisations 2020-2022.

### 40.02 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1197800004

Édicter une ordonnance établissant la mise à sens unique de la rue de Liège, entre Lajeunesse et Saint-Hubert et de la rue Leman, entre Foucher et Boyer, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M. c. C-4.1).

*District(s) :* Villeray

### 40.03 Règlement – Avis de motion

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1191766003

Donner un avis de motion et dépôt du projet de Règlement RCA18-14009-2 intitulé « Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés ».

### 40.04 Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire - 1191010020

Accorder une dérogation mineure aux articles 21, 23 et 55 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) afin de permettre l'agrandissement de l'édicule du métro d'Iberville situé à l'angle des rues Jean-Talon et d'Iberville, et ce, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement (RCA02-14006).

*District(s) :* François-Perrault

### 40.05 Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1198053015

Adopter la résolution PP19-14009 à l'effet d'autoriser certains usages commerciaux sur une superficie de plus de 200 mètres carrés à tous les niveaux du bâtiment situé au 1201, rue Jean-Talon Est, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 159, 183 et 230 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

*District(s) :* Villeray

**40.06** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1196495011

Adopter la résolution PP19-14010 à l'effet de permettre l'usage « centre d'activités physiques » dans le bâtiment situé au 3554-3558, rue Bélair, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 119 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

*District(s) :* Saint-Michel

**40.07** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1198053018

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les modifications aux plans d'aménagement paysager approuvés par la résolution CA19 14 0309 visant la construction d'une école primaire de 3 étages sur la propriété située au 8901, boulevard Saint-Michel.

*District(s) :* Saint-Michel

**40.08** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1191010019

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), l'agrandissement de l'édicule du métro d'Iberville situé à l'intersection des rues Jean-Talon et d'Iberville.

*District(s) :* François-Perrault

**40.09** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1191385024

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'ajout de quatre dômes sur le toit du bâtiment situé au 8155, rue Durocher.

*District(s) :* Parc-Extension

**40.10** Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1191010015

Donner un avis de motion, dépôt et adoption du premier projet de Règlement RCA18-14001-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107 et de régir l'implantation des maisons de chambres, des hôtels et des hôtels-appartements.

**40.11** Règlement - Adoption

CA *Direction du développement du territoire* - 1191010016

Donner un avis de motion, dépôt et adoption du premier projet de Règlement 01-283-107 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement » afin de remplacer les plans de l'annexe A par des grilles des usages et des normes et d'abroger les dispositions relatives aux maisons de chambres, aux hôtels et aux hôtels-appartements.

**40.12** Règlement - Adoption

CA *Direction du développement du territoire* - 1196495017

Donner un avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA06-14001-18 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107 et d'abroger certains secteurs.

**40.13** Règlement - Adoption

CA *Direction du développement du territoire* - 1196495018

Donner un avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA15-14007-2 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107.

**40.14** Règlement - Adoption

CA *Direction du développement du territoire* - 1196495019

Donner un avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA04-14003-4 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107.

**40.15** Règlement - Adoption

CA *Direction du développement du territoire* - 1196495020

Donner un avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA02-14006-1 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur les dérogations mineures de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107.

**40.16** Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1196495021

Donner un avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA19-14011 intitulé « Règlement modifiant le règlement sur les clôtures de l'ancienne Ville de Montréal, à l'égard du territoire de l'arrondissement » afin d'assurer la cohérence avec le Règlement 01-283-107.

**40.17** Règlement - Autre sujet

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1191766006

Déposer un procès-verbal de correction relatif au Règlement sur les tarifs de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (RCA18-14009).

## **51 – Nomination / Désignation**

**51.01** Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1191309014

Nommer, temporairement monsieur Marco St-Pierre, à titre de directeur de la Direction des travaux publics, à compter du 21 décembre 2019.

## **70 – Autres sujets**

**70.01** Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

---

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 27**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0**