



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
du mardi 5 novembre 2019  
à 18 h 30**

**ORDRE DU JOUR**

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.01** Ouverture

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Ouverture de la séance

**10.02** Ouverture

CA Direction des services administratifs et du greffe

Présentation

**10.03** Ordre du jour

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

**10.04** Procès-verbal

CA Direction des services administratifs et du greffe

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 1<sup>er</sup> octobre 2019, à 18 h 35

**10.05** Procès-verbal

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 1<sup>er</sup> octobre 2019, à 18 h 30

**10.06** Correspondance / Dépôt de documents

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

**10.07** Questions

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Période de questions du public

**10.08** Questions

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Période de questions des membres du conseil

**10.09** Correspondance / Dépôt de documents

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Motion d'un élu

## **15 – Déclaration / Proclamation**

**15.01** Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Semaine de la prévention de la criminalité du 3 au 9 novembre 2019.

## 20 – Affaires contractuelles

### 20.01 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction des travaux publics - 1194969012

Accorder une contribution financière non récurrente maximale de 32 200 \$, à Espace-Famille Villeray dans le cadre du Programme de subvention de couches lavables, pour la période du 11 novembre 2019 au 18 décembre 2020, à même les surplus d'arrondissement et approuver le projet de convention à cette fin.

### 20.02 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1197644011

Accorder une contribution financière non récurrente de 40 000 \$ à Vivre Saint-Michel en santé, pour la période du 1<sup>er</sup> octobre 2019 au 30 septembre 2020, en conformité avec les paramètres de la stratégie de revitalisation urbaine intégrée (RUI) ainsi que ceux du Fonds d'initiative et de rayonnement de la métropole (FIRM) et approuver le projet de convention à cette fin.

*District(s) :* Saint-Michel / François-Perrault

### 20.03 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1197644014

Accorder une contribution financière non récurrente de 15 879 \$ au Centre communautaire Jeunesse-Unie de Parc-Extension, dans le cadre de l'édition 2019 du Programme d'intervention de milieu jeunesse et de l'Entente MIDI-Ville (2018 - 2021) et approuver le projet de convention à cette fin.

*District(s) :* Parc-Extension

### 20.04 Autres affaires contractuelles

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1191321004

Autoriser une dépense additionnelle maximale de 19 545,75 \$, taxes incluses, pour des services professionnels en génie électromécanique à la firme AXOR Experts-Conseils inc., dans le cadre du contrat octroyé pour la mise à niveau du système de chauffage au centre Le Patro Le Prévost (CA18 14 0050 - appel d'offres public IMM-18-03), majorant ainsi le montant total du contrat de 123 230,52 \$ à 142 776,27 \$, taxes incluses.

*District(s) :* Villeray

## 30 – Administration et finances

### 30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1191309012

Recevoir le rapport consolidé faisant état, pour la période du 1<sup>er</sup> au 30 septembre 2019, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du règlement RCA18-14009.

### 30.02 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1193356022

Autoriser le dépôt d'une demande d'aide financière auprès du Service de la culture de la Ville-centre dans le cadre de leur offre de soutien à l'élaboration des plans d'action culturels des arrondissements pour la conception du plan d'action culturel de l'arrondissement.

### 30.03 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1193356021

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 2 900 \$ à 8 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2019, comme suit : FONDS DE LA MAIRESSE : 250 \$ à Himalaya Séniors du Québec, 300 \$ à Cyclo Nord-Sud, 100 \$ au club d'âge d'or Les Étoiles de Castelnau, 200 \$ à Saint-Michel Vie sans frontières; DISTRICT DE FRANÇOIS-PERRAULT : 300 \$ à Cyclo Nord-Sud, 250 \$ à la Maison de la poésie de Montréal; DISTRICT DE PARC-EXTENSION : 500 \$ à Himalaya Séniors du Québec; DISTRICT DE SAINT-MICHEL : 100 \$ à la Fondation Femmes de classe, 100 \$ à Saint-Michel Vie sans frontières, 300 \$ au Groupe d'action pour la prévention de la transmission du VIH et l'éradication du sida (GAP-VIES); DISTRICT DE VILLERAY : 250 \$ à la Maison de la poésie de Montréal, 250 \$ au Centre d'orientation et de prévention de l'alcoolisme et de la toxicomanie latino-américain (COPATLA), pour diverses activités sociales.

### 30.04 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1198186002

Adopter le calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement pour l'année 2020.

## 40 – Réglementation

### 40.01 Ordonnance - Autre sujet

CA Direction du développement du territoire - 1196495013

Édicter une ordonnance pour exclure certains secteurs commerciaux et industriels à l'application de l'article 35.1 du Règlement sur la propreté et le civisme de l'arrondissement (chargement et déchargement), en vertu de l'article 36 de ce règlement (RCA08-14005).

*District(s) :* Saint-Michel

### 40.02 Règlement - Urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1191010017

Donner un avis de motion, dépôt et adoption du projet de Règlement RCA19-14004 intitulé « Règlement sur la transformation et l'occupation à des fins de garderie d'une partie des bâtiments situés aux 7709 à 7711, 17<sup>e</sup> Avenue et aux 7701 à 7707, 17<sup>e</sup> Avenue ».

*District(s) :* François-Perrault

### 40.03 Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1194322005

Donner un avis de motion et dépôt de projet - Règlement RCA19-14005 autorisant un emprunt de 300 000 \$ pour financer la réalisation de travaux de réfection routière, de reconstruction de rues et de trottoirs dans l'arrondissement (travaux réalisés à l'externe).

### 40.04 Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1194322006

Donner un avis de motion et dépôt de projet - Règlement RCA19-14006 autorisant un emprunt de 2 200 000 \$ pour financer la réalisation de travaux dans les parcs de l'arrondissement.

### 40.05 Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1194322007

Donner un avis de motion et dépôt de projet - Règlement RCA19-14007 autorisant un emprunt de 3 531 000 \$ pour financer la réalisation du programme de protection des bâtiments de l'arrondissement.

**40.06** Règlement - Emprunt

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1194322008

Donner un avis de motion et dépôt de projet - Règlement RCA19-14008 autorisant un emprunt de 950 000 \$ pour financer la réalisation de travaux de réfection routière, de reconstruction de rues et de trottoirs dans l'arrondissement (travaux réalisés à l'interne).

**40.07** Règlement - Adoption

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1197304002

Donner un avis de motion et présentation du Règlement RCA19-14010 intitulé « Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2020) ».

**40.08** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1191385020

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la réfection du parvis et l'aménagement d'une rampe pour l'accès universel devant le bâtiment situé au 8500, boulevard Saint-Laurent.

*District(s) :* Parc-Extension

**40.09** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1196996020

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'installation de persiennes de ventilation en façade sur le bâtiment situé au 502 à 514, rue Jarry Est.

*District(s) :* Villeray

**40.10** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1196996019

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7571, rue De Lanaudière.

*District(s) :* Villeray

**40.11** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1191385023

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'ajout d'un garage et de deux nouveaux volumes sur le bâtiment situé aux 150-156, rue Guizot Est.

*District(s) :* Villeray

**40.12** Urbanisme - Démolition / Transformation

CA Direction du développement du territoire - 1195898017

Soumettre à un appel la décision CD19-07 du comité de démolition de l'arrondissement quant à la démolition du bâtiment situé au 495, avenue Beaumont et son remplacement par un nouvel immeuble mixte de quatre étages accueillant un rez-de-chaussée commercial et environ 104 logements.

*District(s) :* Parc-Extension

**40.13** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1198053010

Adopter la résolution PP19-14004 à l'effet d'autoriser la construction d'un bâtiment de 3 étages comprenant 14 logements et un local commercial sur le terrain situé au 8100, avenue De Chateaubriand en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 52, 119, 384 et 413.0.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

*District(s) :* Villeray

**40.14** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1191385009

Adopter la résolution PP19-14006 à l'effet de permettre l'ajout d'un logement supplémentaire dans le bâtiment résidentiel de 9 logements situé au 7267, avenue de l'Épée, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 128 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

*District(s) :* Parc-Extension

**40.15** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1191010013

Adopter le second projet de résolution PP19-14008 à l'effet d'accorder la demande de modifications aux résolutions approuvées les 7 juin 2011 et 2 juillet 2013 (CA11 14 0223 et CA13 14 0256) pour la construction d'un bâtiment commercial situé au 250, boulevard Crémazie Ouest, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 24 octobre 2019.

*District(s) :* Parc-Extension

**40.16** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1198053015

Adopter le premier projet de résolution PP19-14009 à l'effet d'autoriser certains usages commerciaux sur une superficie de plus de 200 mètres carrés à tous les niveaux du bâtiment situé au 1201, rue Jean-Talon Est, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 119, 159, 183 et 230 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

*District(s) :* Villeray

**40.17** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1196495011

Adopter le premier projet de résolution PP19-14010 à l'effet de permettre l'usage « centre d'activités physiques » dans le bâtiment situé au 3554-3558, rue Bélair, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 119 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283).

*District(s) :* Saint-Michel

**Les articles 40.18 et 40.19, concernant le 625, rue Villeray, ont été ajoutés séance tenante :**

**40.18** Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire - 1191385013

Accorder une dérogation mineure à l'article 22 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), relativement aux dépassements autorisés de la hauteur maximale d'un bâtiment dans le cadre de l'ajout d'un 3<sup>e</sup> étage et d'une construction hors toit sur le bâtiment situé au 625, rue Villeray, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures (RCA02-14006).

*District(s):* Villeray

**40.19** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1191385014

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'ajout d'un 3<sup>e</sup> étage et d'une construction hors toit sur le bâtiment situé au 625, rue Villeray.

*District(s):* Villeray

## 51 – Nomination / Désignation

### 51.01 Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1198186003

Nommer le conseiller, Josué Corvil, à titre de maire suppléant d'arrondissement, pour la période comprise entre le 6 novembre 2019 et le 9 mars 2020.

### 51.02 Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1191658006

Nommer, pour une période de deux ans, la conseillère, Mary Deros et le conseiller, Sylvain Ouellet, respectivement à titre de présidente et de président suppléant pour le comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement.

## 70 – Autres sujets

### 70.01 Levée de la séance

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Levée de la séance

---

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 38**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0**