



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
du mardi 1<sup>er</sup> octobre 2019  
à 18 h 30**

**ORDRE DU JOUR**

**10 – Sujets d'ouverture**

**10.01** Ouverture

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Ouverture de la séance

**10.02** Ouverture

CA Direction des services administratifs et du greffe

Présentation

**10.03** Ordre du jour

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

**10.04** Procès-verbal

CA Direction des services administratifs et du greffe

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 3 septembre 2019, à 18 h 35

**10.05** Procès-verbal

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 3 septembre 2019, à 18 h 30

**10.06** Correspondance / Dépôt de documents

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

**10.07** Questions

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Période de questions du public

**10.08** Questions

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Période de questions des membres du conseil

**10.09** Correspondance / Dépôt de documents

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Motion d'un élu

## 12 – Orientation

**12.01** Programme / Programmation / Plan d'action / Concept

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1198186001

Autoriser la Direction du développement du territoire à installer des panneaux d'arrêt toutes directions à 3 carrefours de l'arrondissement et autoriser une affectation approximative de 4 500 \$ à même les surplus de gestion affectés - divers de l'arrondissement, pour la fourniture et l'installation des panneaux.

## 15 – Déclaration / Proclamation

**15.01** Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation du mois d'octobre, Patrimoine hispanique dans l'arrondissement

**15.02** Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée internationale de la musique, le 1<sup>er</sup> octobre

**15.03** Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée internationale pour l'élimination de la pauvreté, le 17 octobre

**15.04** Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la semaine des bibliothèques publiques du 19 au 26 octobre 2019

**15.05** Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée montréalaise de solidarité à la charte mondiale des femmes pour l'humanité le 17 octobre

**15.06** Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la semaine québécoise de réduction des déchets du 19 au 27 octobre 2019

**15.07** Proclamation

CA Direction des services administratifs et du greffe

Proclamation de la Journée internationale des personnes âgées, le 1<sup>er</sup> octobre

## **20 – Affaires contractuelles**

**20.01** Subvention - Contribution financière

CA Direction du développement du territoire - 1198343003

Autoriser, à même les surplus de l'arrondissement, le versement d'une contribution financière non récurrente de 25 000 \$ à PME MTL Centre-Est, organisme fiduciaire pour le concours entrepreneurial Espace Saint-Michel 2019.

*District(s) :* Saint-Michel  
François-Perrault

**20.02** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction du développement du territoire - 1192799002

Octroyer un contrat à Le Berger Blanc inc., étant le seul soumissionnaire et ayant présenté une soumission conforme, pour le service de fourrière pour animaux sur le territoire de l'arrondissement, pour une période de 24 mois, soit du 5 octobre 2019 au 3 octobre 2021, aux prix de sa soumission, soit au montant total de 331 128 \$, taxes incluses - appel d'offres public 19-17822.

## 30 – Administration et finances

### 30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1191309011

Recevoir le rapport consolidé faisant état, pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 août 2019, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

### 30.02 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1193356017

Autoriser les bibliothèques de l'arrondissement à participer au projet « Lire c'est payant », du 19 au 26 octobre 2019, dans le cadre de la Semaine des bibliothèques publiques du Québec.

### 30.03 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1198380003

Adhérer au Programme des installations sportives extérieures 2019-2021, autoriser le dépôt d'une demande de financement pour la réfection des terrains de basketball des parcs René-Goupil, Howard, Champdoré et Saint-Roch et confirmer la participation de l'arrondissement au financement du projet.

### 30.04 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1193356018

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 1 700 \$ à 6 organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement pour l'année financière 2019, comme suit : FONDS DE LA MAIRESSE : 150 \$ à SUCO inc., DISTRICT DE FRANÇOIS-PERRAULT : 100 \$ au Club d'âge d'or Fleur de lilas; 250 \$ à Espace-Famille Villeray; 500 \$ à Carrefour Jeunesse-Emploi Centre-Nord, DISTRICT DE SAINT-MICHEL : 200 \$ à Nord Sud Arts et Cultures, DISTRICT DE VILLERAY : 250 \$ à Espace-Famille Villeray; 250 \$ au Centre de Loisirs communautaires Lajeunesse, pour diverses activités sociales.

### 30.05 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1193356019

Autoriser une dépense de 690 \$, taxes incluses, pour l'achat de six billets concernant la participation de l'arrondissement à la 34<sup>e</sup> Soirée des Lauréats montréalais, qui se tiendra le 1<sup>er</sup> novembre 2019 au chalet du Mont-Royal.

**30.06** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1194793005

Offrir, en vertu du deuxième alinéa de l'article 85 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ, c. C-11.4), au conseil municipal, de prendre en charge la coordination et la réalisation des travaux afin de sécuriser la piste cyclable de la rue Christophe-Colomb, au droit de l'entrée charretière du restaurant A&W situé à l'intersection du boulevard Crémazie, dans l'arrondissement.

*District(s)* : Villeray

## 40 – Réglementation

**40.01** Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1196996018

Édicter, en vertu de l'article 554.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), l'ordonnance exemptant le propriétaire du bâtiment situé au 8198, rue Berri, de l'obligation de fournir 2 unités de stationnement, tel qu'exigé par la réglementation, dans le cadre des travaux de rénovation de ses hangars.

*District(s)* : Villeray

**40.02** Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1198053013

Adopter le Règlement RCA19-14003 intitulé « Règlement abrogeant le Règlement sur la conversion des immeubles en copropriété divisé » (RCA15-14001).

**40.03** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1196495010

Adopter la résolution PP19-14007 à l'effet de permettre l'installation de plusieurs enseignes au sol sur les propriétés situées au 8333 et 8400, 2<sup>e</sup> Avenue, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 438, 459.1 et 520 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 12 septembre 2019.

*District(s)* : Saint-Michel

**40.04** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1198053009

Adopter la résolution PP19-14005 à l'effet d'autoriser la transformation et l'agrandissement du bâtiment situé au 7376-7378, rue Lajeunesse afin d'y accueillir une école primaire en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 85, 119, 342, 413.0.1, 413.0.3 et 561 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 12 septembre 2019.

*District(s) :* Villeray

**40.05** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1198053010

Adopter le second projet de résolution PP19-14004 à l'effet d'autoriser la construction d'un bâtiment de 3 étages comprenant 14 logements et un local commercial sur le terrain situé au 8100, avenue De Chateaubriand en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation aux articles 52, 119, 384 et 413.0.1 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 12 septembre 2019.

*District(s) :* Villeray

**40.06** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1191385009

Adopter le second projet de résolution PP19-14006 à l'effet de permettre l'ajout d'un logement supplémentaire dans le bâtiment résidentiel de 9 logements situé au 7267, avenue de l'Épée, en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003), et ce, en dérogation à l'article 128 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283) et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 12 septembre 2019.

*District(s) :* Parc-Extension

**40.07** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1191010013

Adopter le premier projet de résolution PP19-14008 à l'effet d'accorder la demande de modifications aux résolutions approuvées les 7 juin 2011 et 2 juillet 2013 (CA11 14 0223 et CA13 14 0256) pour la construction d'un bâtiment commercial situé au 250, boulevard Crémazie Ouest en vertu du Règlement sur les P.P.C.M.O.I. de l'arrondissement (RCA04-14003).

*District(s) :* Parc-Extension

**40.08** Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire - 1191385015

Accorder une dérogation mineure à l'article 46 du Règlement de zonage de l'arrondissement (01-283), relativement au mode d'implantation d'un bâtiment dans le cadre de l'ajout d'un troisième étage sur le bâtiment situé aux 8259-8269, rue Saint-Hubert, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures (RCA02-14006).

*District(s) :* Villeray

**40.09** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1191385016

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'ajout d'un troisième étage sur le bâtiment situé aux 8259-8269, rue Saint-Hubert.

*District(s) :* Villeray

**40.10** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1191385017

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement de l'aire de plancher au deuxième étage du bâtiment situé au 7751, rue Saint-André.

*District(s) :* Villeray

**40.11** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1191385018

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la réfection des saillies sur le bâtiment situé aux 3151-3155, rue Jarry Est.

*District(s) :* Saint-Michel

**40.12** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1191385019

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé aux 8176-8180, avenue de Gaspé.

*District(s) :* Villeray



**40.13** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1191010011

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement de fenêtres et l'installation d'une porte double sur une partie du bâtiment situé aux 3870 à 3880, rue Jarry Est.

*District(s) :* Saint-Michel

**40.14** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1196996015

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la réfection de la maçonnerie sur le bâtiment situé au 6960, avenue du Parc.

*District(s) :* Parc-Extension

**40.15** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1196996014

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7205, rue Louis-Hémon.

*District(s) :* François-Perrault

**40.16** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1196996013

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant l'agrandissement du bâtiment situé au 7671, 2<sup>e</sup> Avenue.

*District(s) :* François-Perrault

**40.17** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1191010012

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant des travaux de transformation sur le bâtiment situé au 3637, boulevard Crémazie Est.

*District(s) :* Saint-Michel

**40.18** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1198053011

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un logement de 2 étages avec construction hors toit sur la propriété située au 7011, avenue des Érables.

*District(s) :* François-Perrault

**40.19** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1198053012

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un bâtiment de 3 étages abritant 30 logements et un espace communautaire sur la propriété située au 7730-7732, 18<sup>e</sup> Avenue.

*District(s) :* François-Perrault

**40.20** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1198053014

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'une école primaire de 3 étages sur la propriété située au 8901, boulevard Saint-Michel.

*District(s) :* Saint-Michel

**40.21** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1196996017

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un nouveau bâtiment situé au 7247, avenue Champagneur.

*District(s) :* Parc-Extension

**40.22** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1196996016

Approuver, conformément au Règlement sur les P.I.I.A. de l'arrondissement (RCA06-14001), les plans visant la construction d'un nouveau bâtiment situé au 2539, rue L.-O. David.

*District(s) :* François-Perrault

## 70 – Autres sujets

**70.01** Levée de la séance

CA Bureau du directeur d'arrondissement

Levée de la séance

---

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 48**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0**