



**Dossier # : 1229653006**

|   |  |
|---|--|
| <b>Unité administrative responsable :</b> | Arrondissement Ville-Marie , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social  |
| <b>Niveau décisionnel proposé :</b>       | Conseil d'arrondissement   |
| <b>Projet :</b>                           | -  |
| <b>Objet :</b>                            | Approuver la prolongation du bail par lequel la Ville de Montréal, arrondissement de Ville-Marie, loue au Centre de la petite enfance Ki-Ri inc., pour une période additionnelle de 5 ans, à compter du 1er janvier 2023, des locaux situés au sous-sol et au 1er étage de l'immeuble sis au 2349, rue de Rouen, d'une superficie 10 107 pi <sup>2</sup> , à des fins de garderie, pour un loyer total de 507 216, 24 \$, excluant les taxes (Bâtiment 4201) |

Il est recommandé :

- 1- d'approuver la prolongation du bail par laquelle la Ville de Montréal - Arrondissement de Ville-Marie loue au Centre de la petite enfance Ki-Ri inc. pour une période additionnelle de 5 ans, à compter du 1er janvier 2023 un local situé au sous-sol et au rez-de-chaussée d'une superficie de 10 107 pi<sup>2</sup> de l'immeuble sis au 2 349, rue de Rouen, à des fins de garderie, pour un loyer total de 507 216, 24\$, excluant les taxes, le tout selon les termes et conditions prévus à la prolongation de bail;
- 2- d'imputer cette recette conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

**Signé par** Marc LABELLE **Le** 2022-10-31 15:57

**Signataire :**

Marc LABELLE

---

Directeur d'arrondissement délégué  
Ville-Marie , Direction d'arrondissement

**IDENTIFICATION**

**Dossier # :1229653006**

|   |  |
|---|--|
| <b>Unité administrative responsable :</b> | Arrondissement Ville-Marie , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social  |
| <b>Niveau décisionnel proposé :</b>       | Conseil d'arrondissement   |
| <b>Projet :</b>                           | -  |
| <b>Objet :</b>                            | Approuver la prolongation du bail par lequel la Ville de Montréal, arrondissement de Ville-Marie, loue au Centre de la petite enfance Ki-Ri inc., pour une période additionnelle de 5 ans, à compter du 1er janvier 2023, des locaux situés au sous-sol et au 1er étage de l'immeuble sis au 2349, rue de Rouen, d'une superficie 10 107 pi <sup>2</sup> , à des fins de garderie, pour un loyer total de 507 216, 24 \$, excluant les taxes (Bâtiment 4201) |

**CONTENU**

**CONTEXTE**

Situé au 2 349 rue de Rouen, le Centre Saint-Eusèbe (« Le Centre ») est un immeuble à vocation communautaire. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2003, l'arrondissement Ville-Marie loue au Centre de la petite enfance Ki-Ri inc. (« le CPE ») des locaux d'une superficie totale de 10 106,98 pi<sup>2</sup> situés au 1<sup>er</sup> étage et au sous-sol du Centre.

Le CPE désire renouveler la location de ses espaces qui viendront à échéance le 31 décembre prochain. La location de ces espaces est nécessaire dans le but d'assurer la poursuite des activités du CPE.

L'arrondissement Ville-Marie a mandaté le Service de la stratégie immobilière (le « SSI ») afin de prolonger le bail du CPE pour 5 ans, soit jusqu'au 31 décembre 2027.

Le présent sommaire a pour but de faire approuver cette 2<sup>e</sup> convention de modification du bail.

**DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)**

CA17 240638 – le 12 décembre 2017 - Approuver la prolongation du bail par lequel la Ville de Montréal, arrondissement de Ville-Marie, loue au Centre de la petite enfance Ki-Ri inc., des locaux situés au sous-sol et au 1er étage de l'immeuble sis au 2349, rue de Rouen, à des fins de garderie, pour une période additionnelle de 5 ans, à compter du 1er janvier 2018, pour un loyer total de 437 484,84 \$, excluant les taxes. (Bâtiment 4201)

CA14 240025 - le 11 février 2014 - approuvez le bail par lequel le Centre de la petite enfance Ki-Ri inc. loue de la Ville de Montréal, des locaux au sous-sol et au rez-de-chaussée de l'immeuble situé au 2 349, rue de Rouen, à Montréal, pour une période de 5 ans, à compter du 1er janvier 2013, moyennant un loyer total de 400 000,00 \$ (excluant les taxes de vente), à des fins de garderie.

CA12 240160 - 3 avril 2012 - approuver le bail par lequel le Centre de la petite enfance Ki-Ri

inc. loue de la Ville de Montréal, des locaux au sous-sol et au rez-de-chaussée de l'immeuble situé au 2 349, rue de Rouen, à Montréal, pour une période de 2 ans, à compter du 1er janvier 2011, moyennant un loyer total de 137 130 \$; (excluant les taxes de vente), à des fins de garderie.

CA06 240620 - 3 octobre 2006 - approuver le bail par lequel le Centre de la petite enfance Ki-Ri inc. loue de la Ville de Montréal, des locaux au sous-sol et au rez-de-chaussée de l'immeuble situé au 2 349, rue de Rouen, à Montréal, pour une période de 5 ans, à compter du 1er janvier 2003, moyennant un loyer total de 181 572,66 \$; (excluant les taxes de vente), à des fins de garderie.

## DESCRIPTION

Le projet vise à faire approuver la 2<sup>e</sup> convention de modification du bail par laquelle la Ville de Montréal - Arrondissement de Ville-Marie loue au Centre de la petite enfance Ki-Ri inc. pour une période additionnelle de 5 ans, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 des locaux situés au sous-sol et au rez-de-chaussée d'une superficie de 10 106,98 pi<sup>2</sup> de l'immeuble sis au 2 349, rue de Rouen, à des fins de garderie, pour un loyer total de 507 216, 24 \$, excluant les taxes, le tout selon les termes et conditions prévus à la prolongation de bail.

En vertu du contrat de location, le locataire a la responsabilité de l'aménagement, de l'entretien ménager et du nettoyage des locaux. De plus, il fera toute réparation locative due à son usage normal, à l'exception des travaux inhérents à la structure du bâtiment et aux composantes des systèmes mécaniques, électriques et de plomberie.

## JUSTIFICATION

La Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social de l'arrondissement de Ville-Marie souhaite prolonger l'occupation des espaces du CPE afin que ce dernier puisse poursuivre sa mission auprès de la population. Le SSI est en accord avec l'occupation du CPE au Centre Saint-Eusèbe puisque ses activités ne causent aucun préjudice aux activités de l'ensemble des occupants et que le local n'est pas requis pour des fins municipales.

## ASPECT(S) FINANCIER(S)

La recette totale, pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2023 au 31 décembre 2027 générée par cette prolongation est établie de la façon suivante :

|                               | <b>Total du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2027</b> |
|-------------------------------|--|
| Superficie (pi <sup>2</sup> ) | 10 106,98  |
| Loyer total                   | <b>507 216,24 \$</b>                                 |
| TPS (5%)                      | 25 360,81 \$   |
| TVQ (9,975%)                  | 50 594,82 \$   |
| Total taxes incluses          | 583 171,87 \$  |
| Loyer unitaire moyen          | 10,04 \$   |

**Le taux de location, pour ce type de locaux dans le secteur, incluant les frais d'exploitation, oscille entre 15,00 \$ et 20,00 \$ le pi<sup>2</sup>.**

Le montant total de subvention pour cette occupation est de 377 000 \$, incluant les frais d'exploitation. La subvention est établie de la façon suivante : (17,50\$ le pi<sup>2</sup> - 10,04\$) x 10 106,98 pi<sup>2</sup> x 5 ans = 376 990, 35 \$.

Pour l'année 2022, la dépense prévue par la Ville en frais d'exploitation pour ces locaux (électricité, entretien courant et sécurité) est d'environ 51 800 \$.

Ces dépenses seront assumées par le SGPI et seront refacturées à l'arrondissement Ville-Marie selon les règles de facturation interne.

## **MONTRÉAL 2030**

Ce dossier contribue à l'atteinte des résultats de Montréal 2030 et aux engagements en inclusion et accessibilité universelle. Ce dossier ne contribue pas à l'atteinte des engagements en changements climatiques parce que les activités opérationnelles du bâtiment ne permettent pas de réduire les émissions de gaz à effet de serre.

## **IMPACT(S) MAJEUR(S)**

Ne pas donner suite à ce dossier obligerait le CPE à se trouver d'autres locaux afin de poursuivre sa mission et priverait la Ville d'encaisser la recette.

## **IMPACT(S) LIÉ(S) À LA COVID-19**

La COVID-19 n'a aucun impact sur le dossier.

## **OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION**

Aucune action de communication n'est requise.

## **CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)**

Approbation du bail : CA 6 décembre 2022

## **CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS**

À la suite de vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

## **VALIDATION**

### **Intervenant et sens de l'intervention**

Certification de fonds :  
Ville-Marie , Direction des services administratifs (Isabelle FORTIER)

---

### **Autre intervenant et sens de l'intervention**

---

### **Parties prenantes**

Valérie LEDUC, Ville-Marie

Lecture :

Valérie LEDUC, 27 septembre 2022

---

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Jean-Sebastien OUELLETTE  
Conseiller en immobilier

**Tél :** 438 874-3657  
**Télécop. :**

**ENDOSSÉ PAR**

Le : 2022-09-15

Nicole RODIER  
Chef de division - Division des locations

**Tél :** 514 872-8726  
**Télécop. :**

---

**APPROBATION DU DIRECTEUR DE SERVICE**

Francine FORTIN  
Directrice de service

**Tél :**  
**Approuvé le :** 2022-09-23

Dossier # : 1229653006

**Unité administrative responsable :**

Arrondissement Ville-Marie , Direction de la culture\_des sports\_des loisirs et du développement social , Division des sports\_des loisirs et du développement social

**Objet :**

Approuver la prolongation du bail par lequel la Ville de Montréal, arrondissement de Ville-Marie, loue au Centre de la petite enfance Ki-Ri inc., pour une période additionnelle de 5 ans, à compter du 1er janvier 2023, des locaux situés au sous-sol et au 1er étage de l'immeuble sis au 2349, rue de Rouen, d'une superficie 10 107 pi<sup>2</sup> , à des fins de garderie, pour un loyer total de 507 216, 24 \$, excluant les taxes (Bâtiment 4201)



2e convention de modification de bail signé\_CPE Ki-Ri.pdf  
Détail annuel du Loyer.pdf



Grille d'analyse Montréal 2030.pdf  
Registraire des entreprises.pdf

**RESPONSABLE DU DOSSIER**

Jean-Sebastien OUELLETTE  
Conseiller en immobilier

**Tél :** 438 874-3657  
**Télécop. :**



Centre de la petite enfance Ki-Ri inc.  
Numéro de permis : 2154-3665

**Résolution : 12-10-2022.1**

Lors de la rencontre du conseil d'administration du CPE KI-RI inc., qui a eu lieu à Montréal, le 12 octobre 2022.

Il est proposé par Marlène Grangeon, qui reçoit l'appui de Stéphane Dubray, d'autoriser la directrice générale, Mme Marilou Lagacé, de procéder à la signature du bail de location des locaux du Centre de la petite enfance KI-Ri inc., situé au 2349 rue de Rouen, Montréal, Québec, H2K 1L8, pour la période de décembre 2022 à décembre 2027.

Signé à Montréal, le 14/10/2022

, secrétaire du CA

## DEUXIÈME CONVENTION DE MODIFICATION DU BAIL

**ENTRE :**

**VILLE DE MONTRÉAL**, personne morale de droit public constituée en vertu de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, chapitre C-11.4), ayant son siège au 275, rue Notre-Dame Est, à Montréal, province de Québec, H2Y 1C6, et une mairie d'arrondissement au 800, boulevard de Maisonneuve Est, 17<sup>e</sup> étage, à Montréal, province de Québec, H2L 4L8, agissant et représentée par monsieur Fredy Enrique Alzate Posada, secrétaire d'arrondissement, arrondissement de Ville-Marie, dûment autorisé aux fins des présentes en vertu:

a) de l'article 6 du règlement numéro RCA-24-009, soit le Règlement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires du conseil d'arrondissement de Ville-Marie, adopté par le conseil d'arrondissement de Ville-Marie à sa séance du trois (3) septembre deux mille deux (2002) et en vigueur depuis le onze (11) septembre deux mille deux (2002), lequel est toujours en vigueur; et

b) de la résolution numéro CA2\_\_\_\_\_, adoptée par le conseil d'arrondissement de Ville-Marie à sa séance du \_\_\_\_\_ 2022;

Ci-après nommée le « **Locateur** »

**ET :**

**Centre de la petite enfance KI-RI inc.**, personne morale sans but lucratif légalement constituée en vertu de la Partie 3 de la Loi sur les compagnies, ayant son siège au 2349, rue de Rouen, Montréal (Québec) H2K 1L8, et représentée aux présentes par madame Marilou Lagacé, directrice générale, dûment autorisé aux fins des présentes en vertu d'une résolution du conseil d'administration.

Ci-après nommée le « **le Locataire** »

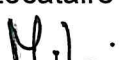
**LESQUELLES PARTIES DÉCLARENT PRÉALABLEMENT CE QUI SUIT :**

**ATTENDU QUE** le Centre de la petite enfance KI-RI inc., a signé avec la Ville de Montréal un Bail (ci-après appelé le « **Bail** ») le 19 février 2014 concernant des locaux situés au sous-sol et au 1<sup>er</sup> étage ayant une superficie locative de dix mille cent six, virgule quatre-vingt-dix-huit pieds carrés (10 106,98 pi<sup>2</sup>) de l'édifice sis au 2 349, rue de Rouen, Montréal (Québec) H2K 1L8, pour un terme de 5 ans commençant le 1<sup>er</sup> janvier 2013 et se terminant le 31 décembre 2017;

**ATTENDU QUE** le Centre de la petite enfance KI-RI inc., a signé avec la Ville de Montréal une convention de modification de Bail (ci-après appelé le « **Première Convention**») le 12 mars 2017 concernant des locaux situés au sous-sol et au 1<sup>er</sup> étage ayant une superficie locative de dix mille cent six, virgule quatre-vingt-dix-huit pieds carrés (10 106,98 pi<sup>2</sup>) de l'édifice sis au 2 349, rue de Rouen, Montréal (Québec) H2K 1L8, pour un terme additionnel de 5 ans commençant le 1<sup>er</sup> janvier 2018 et se terminant le 31 décembre 2022;

**ATTENDU QUE** le Bail initial, la première Convention et la deuxième Convention sont collectivement nommés le « **Bail** » ;

**ATTENDU QUE** les parties désirent apporter des modifications au Bail afin, entre autres choses de modifier le loyer et de prolonger le terme du Bail pour cinq (5) ans selon les mêmes termes et conditions que le Bail sous réserve des dispositions ci-après stipulées;

| Paraphes |   |
|----------|---|
| Locateur | Locataire   |
|          |  |



EN CONSÉQUENCE, LES PARTIES CONVIENNENT DE CE QUI SUIT :

**ARTICLE 1  
PRÉAMBULE**

1. Le préambule fait partie intégrante de la présente.

**ARTICLE 2  
DURÉE**

2. **Durée** : Le Bail est prolongé pour une période additionnelle de cinq (5) ans commençant le 1<sup>er</sup> janvier 2023 et se terminant le 31 décembre 2027.

**ARTICLE 3  
LIEUX LOUÉS**

3. **Lieux loués** : Les Lieux loués sont décrits à l'article 1 du Bail.

**ARTICLE 4  
LOYER**

4. Pour la période du **1er janvier 2023** et se terminant le **31 décembre 2023**, le Bail est consenti en considération d'un loyer total de quatre-vingt-quinze mille cinq cent trente-six dollars et cinquante cents (**95 536, 50 \$**), payable en douze (12) versements mensuels, égaux et consécutifs de sept mille neuf cent soixante et un dollar et trente-huit cents (**7 961, 38 \$**) chacun, auxquels s'ajoutent les taxes si applicables.

Pour la période du **1er janvier 2024** et se terminant le **31 décembre 2024**, le Bail est consenti en considération d'un loyer total de quatre-vingt-dix-huit mille quatre cent deux dollars et cinquante-neuf cents (**98 402, 59 \$**), payable en douze (12) versements mensuels, égaux et consécutifs de huit mille deux cents dollars et vingt-deux cents (**8 200, 22 \$**) chacun, auxquels s'ajoutent les taxes si applicables.

Pour la période du **1er janvier 2025** et se terminant le **31 décembre 2025**, le Bail est consenti en considération d'un loyer total de cent un mille trois cent cinquante-quatre dollars et soixante-sept cents (**101 354, 67 \$**), payable en douze (12) versements mensuels, égaux et consécutifs de huit mille quatre cent quarante-six dollars et vingt-deux cents (**8 446, 22 \$**) chacun, auxquels s'ajoutent les taxes si applicables.

Pour la période du **1er janvier 2026** et se terminant le **31 décembre 2026**, le Bail est consenti en considération d'un loyer total de cent quatre mille trois cent quatre-vingt-quinze dollars et trente et une cents (**104 395, 31 \$**), payable en douze (12) versements mensuels, égaux et consécutifs de huit mille six cent quatre-vingt-dix-neuf dollars et soixante et une cents (**8 699, 61 \$**) chacun, auxquels s'ajoutent les taxes si applicables.

Pour la période du **1er janvier 2027** et se terminant le **31 décembre 2027**, le Bail est consenti en considération d'un loyer total de cent sept mille cinq cent vingt-sept dollars et dix-sept cents (**107 527, 17 \$**), payable en douze (12) versements mensuels, égaux et consécutifs de huit mille neuf cent soixante dollars et soixante cents (**8 960, 60 \$**) chacun, auxquels s'ajoutent les taxes si applicables.

| Paraphes |           |
|----------|-----------|
| Locateur | Locataire |
|          | M.L       |

**ARTICLE 5**  
**AUTRES CONDITIONS**

5. À l'exception de ce qui précède, tous les termes et conditions du Bail demeurent inchangés et en vigueur et, sauf stipulations contraires, les mots et expressions utilisés aux présentes auront la même signification et la même portée que ceux utilisés dans le Bail.

**EN FOI DE QUOI**, les parties ont signé, électroniquement, à Montréal, à la date indiquée en regard de leur signature respective et acceptent de recevoir leur copie de convention de prolongation du Bail signée électroniquement.

Le : \_\_\_\_\_ 2022

LE LOCATEUR

**Ville de Montréal, Arrondissement de Ville –  
Marie**

\_\_\_\_\_  
Par : Fredy Enrique Alzate Posada

Le : 17 octobre 2022

LE LOCATAIRE

**Centre de la petite enfance KI-RI inc.,**

Marilou Lagacé  
Par : Madame Marilou Lagacé

| Paraphes |           |
|----------|-----------|
| Locateur | Locataire |
|          | M.L.      |

## Détail annuel du loyer

|                      | Loyer antérieur     | 2023                | 2024                | 2025                 | 2026                 | 2027                 | Total du 1er janvier 2023 au 31 décembre 2027 |
|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---|
| Superficie (pi²)     | 10 106,98           | 10 106,98           | 10 106,98           | 10 106,98            | 10 106,98            | 10 106,98            | 10 106,98                                     |
| Loyer total          | <b>92 753,88 \$</b> | <b>95 536,50 \$</b> | <b>98 402,59 \$</b> | <b>101 354,67 \$</b> | <b>104 395,31 \$</b> | <b>107 527,17 \$</b> | <b>507 216,24 \$</b>                          |
| TPS (5%)             | 4 637,69 \$         | 4 776,82 \$         | 4 920,13 \$         | 5 067,73 \$          | 5 219,77 \$          | 5 376,36 \$          | 25 360,81 \$                                  |
| TVQ (9,975%)         | 9 252,20 \$         | 9 529,77 \$         | 9 815,66 \$         | 10 110,13 \$         | 10 413,43 \$         | 10 725,84 \$         | 50 594,82 \$                                  |
| Total incluant taxes | 106 643,77 \$       | 109 843,09 \$       | 113 138,38 \$       | 116 532,53 \$        | 120 028,51 \$        | 123 629,36 \$        | 583 171,87 \$                                 |
| Loyer unitaire moyen | 9,18 \$             | 9,45 \$             | 9,74 \$             | 10,03 \$             | 10,33 \$             | 10,64 \$             | 10,04 \$                                      |

# Grille d'analyse **Montréal 2030**

Numéro de dossier : 1229653006

Unité administrative responsable : SSI - Division Locations

Projet : Location d'un espace pour un CPE au Centre Saint-Eusèbe

## Section A - **Plan stratégique Montréal 2030**

|   | <i><b>oui</b></i> | <i><b>non</b></i> | <i><b>s. o.</b></i> |
|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1. Votre dossier contribue-t-il à l' <b>atteinte des résultats en lien avec les priorités</b> du Plan stratégique Montréal 2030? <i>Veillez cocher (x) la case correspondant à votre réponse.</i>   | <b>x</b>          |                   |                     |
| 2. À quelle(s) <b>priorité(s)</b> du Plan stratégique Montréal 2030 votre dossier contribue-t-il?<br><br><i>Priorité #19 : Offrir à l'ensemble des Montréalaises et Montréalais des milieux de vie sécuritaires et de qualité, et une réponse de proximité à leurs besoins.</i>   |                   |                   |                     |
| 3. Pour chacune des priorités identifiées, quel est le principal <b>résultat/bénéfice attendu</b> ?<br><br>Le CPE reçoit présentement des enfants défavorisés du quartier. L'organisme est très impliqué dans différents projets dans la communauté ainsi que dans différentes tables de concertation. Ces implications lui permettent ainsi de bien cerner les problématiques de sa clientèle et de s'assurer de lui offrir et de l'orienter vers les services et les ressources dont chacun a besoin. |                   |                   |                     |

## Section B - Test climat

Veillez cocher (x) les cases correspondant à vos réponses

|   | <b>oui</b> | <b>non</b> | <b>s. o.</b> |
|---|------------|------------|--------------|
| 1. Votre dossier est-il cohérent avec les engagements en matière de <b>réduction des émissions de gaz à effet de serre</b> (GES), notamment : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réduction de 55 % des émissions de GES de la collectivité montréalaise en 2030 par rapport à celles de 1990</li> <li>• Carboneutralité opérationnelle des bâtiments municipaux d'ici 2030</li> <li>• Carboneutralité en 2040 des émissions de GES des activités municipales</li> <li>• Carboneutralité de la collectivité montréalaise d'ici 2050</li> </ul> |            | <b>x</b>   |              |
| 2. Votre dossier contribue-t-il à la <b>diminution des vulnérabilités climatiques</b> , notamment en atténuant les impacts des aléas climatiques (crues, vagues de chaleur, tempêtes destructrices, pluies abondantes, augmentation des températures moyennes, sécheresse)?   |            |            | <b>x</b>     |
| 3. Les réponses fournies aux questions 1 et 2 se basent-elles sur un encadrement spécifique lié au test climat?   |            | <b>x</b>   |              |

## Section C - ADS+\*

Veillez cocher (x) les cases correspondant à vos réponses

|  | <b>oui</b> | <b>non</b> | <b>s. o.</b> |
|--|------------|------------|--------------|
| 1. Votre dossier contribue-t-il aux engagements en matière de : <p>a. <b>Inclusion</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respect et protection des droits humains</li> <li>• Amélioration de la situation des personnes vivant des discriminations ou de l'exclusion</li> </ul> | <b>x</b>   |            |              |
| <p>b. <b>Équité</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Augmentation de l'équité entre les personnes et les groupes de population et/ou de l'équité territoriale</li> </ul>   |            |            | <b>x</b>     |
| <p>c. <b>Accessibilité universelle</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Amélioration du caractère universellement accessible de Montréal</li> </ul>  | <b>x</b>   |            |              |
| 2. Avez-vous appliqué des actions en ADS+ dans le cadre de votre dossier?  |            |            | <b>x</b>     |

\* Analyse différenciée entre les sexes dans une perspective intersectionnelle



## Rechercher une entreprise au registre

### État de renseignements d'une personne morale au registre des entreprises

Renseignements en date du 2022-09-08 14:27:38

#### État des informations

##### Identification de l'entreprise

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Numéro d'entreprise du Québec (NEQ) | 1143707991                             |
| Nom                                 | CENTRE DE LA PETITE ENFANCE KI-RI INC. |

##### Adresse du domicile

|         |   |
|---------|---|
| Adresse | 2349 rue de Rouen<br>Montréal (Québec) H2K1L8<br>Canada |
|---------|---|

##### Adresse du domicile élu

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Nom de l'entreprise | CPE KI-RI INC |
|---------------------|---------------|

|         |   |
|---------|---|
| Adresse | 2349 rue de Rouen<br>Montréal (Québec) H2K1L8<br>Canada |
|---------|---|

##### Immatriculation

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Date d'immatriculation         | 1995-03-15   |
| Statut                         | Immatriculée   |
| Date de mise à jour du statut  | 1995-03-15   |
| Date de fin d'existence prévue | Aucune date de fin d'existence n'est déclarée au registre. |

##### Forme juridique

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Forme juridique         | Personne morale sans but lucratif                         |
| Date de la constitution | 1983-04-26 Constitution                                   |
| Régime constitutif      | QUÉBEC : Loi sur les compagnies, Partie 3 (RLRQ, C. C-38) |
| Régime courant          | QUÉBEC : Loi sur les compagnies, Partie 3 (RLRQ, C. C-38) |

**Dates des mises à jour**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Date de mise à jour de l'état de renseignements   | 2022-04-14      |
| Date de la dernière déclaration de mise à jour annuelle                                   | 2022-04-14 2022 |
| Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2022 | 2022-10-01      |
| Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2021 | 2021-10-01      |

**Faillite**

L'entreprise n'est pas en faillite.

**Fusion, scission et conversion**

Aucune fusion ou scission n'a été déclarée.

**Continuation et autre transformation**

Aucune continuation ou autre transformation n'a été déclarée.

**Liquidation ou dissolution**

Aucune intention de liquidation ou de dissolution n'a été déclarée.

**Activités économiques et nombre de salariés****1<sup>er</sup> secteur d'activité**

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Code d'activité économique (CAE) | 8641  |
| Activité                         | Garderies pour enfants                              |
| Précisions (facultatives)        | FOURNIR DES SERVICES DE GARDE ÉDUCATIFS AUX ENFANTS |

**2<sup>e</sup> secteur d'activité**

Aucun renseignement n'a été déclaré.

**Nombre de salariés**

Nombre de salariés au Québec  
De 11 à 25

**Administrateurs, dirigeants et fondé de pouvoir****Liste des administrateurs**

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Nom de famille             | Dequi      |
| Prénom                     | Adeline    |
| Date du début de la charge | 2018-10-17 |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Date de fin de la charge |  |
| Fonctions actuelles      | Président  |
| Adresse                  | 2324 av. Lalonde Montréal (Québec) H2K1Z1 Canada |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Nom de famille             | Cherpitel   |
| Prénom                     | Paul  |
| Date du début de la charge | 2018-10-17  |
| Date de fin de la charge   |   |
| Fonctions actuelles        | Administrateur                                      |
| Adresse                    | 7-2190 rue de Rouen Montréal (Québec) H2K1L4 Canada |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Nom de famille             | Hamel   |
| Prénom                     | Stéphane  |
| Date du début de la charge | 2018-10-17  |
| Date de fin de la charge   |   |
| Fonctions actuelles        | Trésorier   |
| Adresse                    | 2466 rue de Rouen Montréal (Québec) H2K1M2 Canada |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Nom de famille             | Thibault   |
| Prénom                     | Mathieu  |
| Date du début de la charge | 2020-09-10   |
| Date de fin de la charge   |  |
| Fonctions actuelles        | Administrateur                                       |
| Adresse                    | 2238 av. De Lorimier Montréal (Québec) H2K3X3 Canada |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Nom de famille             | Cortopassi   |
| Prénom                     | Gina   |
| Date du début de la charge | 2020-09-10   |
| Date de fin de la charge   |  |
| Fonctions actuelles        | Secrétaire   |
| Adresse                    | 2809 rue Hochelaga Montréal (Québec) H2K1K4 Canada |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Nom de famille             | Grangeon  |
| Prénom                     | Marlène   |
| Date du début de la charge | 2020-09-10                                      |
| Date de fin de la charge   |   |
| Fonctions actuelles        | Administrateur                                  |
| Adresse                    | 1851 rue Fullum Montréal (Québec) H2K3N1 Canada |

#### Dirigeants non membres du conseil d'administration



|                     |  |
|---------------------|--|
| Nom de famille      | LAGACÉ   |
| Prénom              | Marilou  |
| Fonctions actuelles | Principal dirigeant  |
| Adresse du domicile | 678 rue des Patriotes Saint-Jérôme (Québec)<br>J7Z7A6 Canada |

### Fondé de pouvoir

Aucun fondé de pouvoir n'a été déclaré.

### Administrateurs du bien d'autrui

Aucun administrateur du bien d'autrui n'a été déclaré.

### Établissements

Aucun établissement n'a été déclaré.

### Documents en traitement

Aucun document n'est actuellement traité par le Registraire des entreprises.

### Index des documents

#### Documents conservés

| Type de document                         | Date de dépôt au registre |
|--|---------------------------|
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2022 | 2022-04-14                |
| Déclaration de mise à jour courante      | 2021-10-19                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2021 | 2021-07-06                |
| Déclaration de mise à jour courante      | 2020-10-21                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2020 | 2020-07-10                |
| Déclaration de mise à jour courante      | 2020-01-14                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2019 | 2019-06-29                |
| Déclaration de mise à jour courante      | 2019-03-21                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2018 | 2018-06-29                |
| Déclaration de mise à jour courante      | 2018-06-28                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2017 | 2017-06-30                |
| Déclaration de mise à jour courante      | 2016-11-15                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2016 | 2016-06-25                |
| Déclaration de mise à jour courante      | 2015-12-03                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2015 | 2015-07-21                |
| Déclaration de mise à jour courante      | 2014-11-07                |
| Déclaration annuelle 2010                | 2014-11-07                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2014 | 2014-06-19                |
| Déclaration de mise à jour courante      | 2014-05-26                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2013 | 2013-06-26                |
| Déclaration de mise à jour courante      | 2012-12-19                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2012 | 2012-06-28                |

| Type de document   | Date de dépôt au registre |
|--|---------------------------|
| Déclaration de mise à jour courante  | 2012-01-18                |
| Déclaration annuelle 2011  | 2011-06-30                |
| Déclaration de mise à jour courante  | 2011-03-16                |
| Déclaration modificative   | 2010-01-22                |
| État et déclaration de renseignements 2009                                 | 2009-09-19                |
| Déclaration annuelle 2008  | 2009-06-01                |
| Avis de défaut   | 2009-02-12                |
| Déclaration annuelle 2007  | 2008-02-05                |
| Déclaration modificative   | 2007-05-04                |
| Déclaration annuelle 2006  | 2007-03-07                |
| Déclaration annuelle 2005  | 2006-02-08                |
| Déclaration annuelle 2004  | 2005-03-04                |
| Déclaration annuelle 2003  | 2004-01-27                |
| Déclaration annuelle 2002  | 2003-02-11                |
| Déclaration annuelle 2001  | 2002-01-24                |
| Déclaration annuelle 2000  | 2001-01-29                |
| Déclaration annuelle 1999  | 2000-02-09                |
| Déclaration annuelle 1998  | 1999-03-26                |
| Lettres patentes supplémentaires (changement de nom Partie - I, II ou III) | 1998-10-07                |
| Déclaration annuelle 1997  | 1998-04-01                |
| Déclaration annuelle 1996  | 1997-01-14                |
| Déclaration annuelle 1995  | 1996-01-10                |
| Déclaration d'immatriculation  | 1995-03-15                |

### Index des noms

|   |            |
|---|------------|
| Date de mise à jour de l'index des noms | 1998-10-07 |
|---|------------|

### Nom

| Nom                                    | Versions du nom dans une autre langue | Date de déclaration du nom | Date de déclaration du retrait du nom | Situation  |
|--|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|------------|
| CENTRE DE LA PETITE ENFANCE KI-RI INC. |                                       | 1998-10-07                 |                                       | En vigueur |
| GARDERIE KI-RI                         |                                       | 1983-04-26                 | 1998-10-07                            | Antérieur  |

### Autres noms utilisés au Québec

|  |
|--|
| Aucun autre nom utilisé au Québec n'a été déclaré. |
|--|



© Gouvernement du Québec

**Dossier # : 1229653006**

|   |  |
|---|--|
| <b>Unité administrative responsable :</b> | Arrondissement Ville-Marie , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Division des sports_des loisirs et du développement social  |
| <b>Objet :</b>                            | Approuver la prolongation du bail par lequel la Ville de Montréal, arrondissement de Ville-Marie, loue au Centre de la petite enfance Ki-Ri inc., pour une période additionnelle de 5 ans, à compter du 1er janvier 2023, des locaux situés au sous-sol et au 1er étage de l'immeuble sis au 2349, rue de Rouen, d'une superficie 10 107 pi <sup>2</sup> , à des fins de garderie, pour un loyer total de 507 216, 24 \$, excluant les taxes (Bâtiment 4201) |

**SENS DE L'INTERVENTION**

Certification de fonds

---

**COMMENTAIRES**

---

**FICHIERS JOINTS**



Intervention financière\_GDD no 1229653006.pdf

---

**RESPONSABLE DE L'INTERVENTION**

Isabelle FORTIER  
Conseillère en gestion des ressources financières  
**Tél :** 514 872-4512

**ENDOSSÉ PAR**

Le : 2022-12-02

Samba Oumar ALI  
Chef de division

**Tél :** 438 978-4975  
**Division :** Ville-Marie , Direction des services administratifs

N° de dossier : 1229653006

- L'intervention de la Division des ressources financières et matérielles de l'arrondissement de Ville-Marie porte principalement sur le (ou les) élément(s) suivant(s) de la recommandation tel(s) qu'inscrit(s) au moment de la préparation du présent certificat :

*"Approuver la prolongation du bail par laquelle la Ville de Montréal - Arrondissement de Ville-Marie loue au Centre de la petite enfance Ki-Ri inc. pour une période additionnelle de 5 ans, à compter du 1er janvier 2023 un local situé au sous-sol et au rez-de-chaussée d'une superficie de 10 107 pi² de l'immeuble sis au 2 349, rue de Rouen, à des fins de garderie, pour un loyer total de 507 216, 24\$, excluant les taxes, le tout selon les termes et conditions prévus à la prolongation de bail."*

- Montant total à encaisser pour ce dossier : 507 216,24 \$

|         | Années antérieures | 2023         | 2024         | 2025          | 2026          | 2027          | Total                |
|---------|--------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|
| Montant |                    | 95 536,50 \$ | 98 402,59 \$ | 101 354,67 \$ | 104 395,31 \$ | 107 527,17 \$ | <b>507 216,24 \$</b> |

**Informations comptables:**

**Imputation** (Montants Nets de ristournes)

Montant: 507 216,24 \$

|     | Entité | Source  | C.R    | Activité | Objet | S. Objet | Inter. | Projet | Autre  | Cat. actif | Futur |
|-----|--------|---------|--------|----------|-------|----------|--------|--------|--------|------------|-------|
| Au: | 2438   | 0010000 | 306125 | 07189    | 44303 | 000000   | 0000   | 000000 | 000000 | 00000      | 00000 |

*Responsable de l'intervention:*

**Isabelle Fortier**

Conseillère en gestion des ressources financières

Tél.: 514 872-4512

Date: **2022-12-02**

Date et heure système : 02 décembre 2022 15:26:06