

---

**Procès-verbal de l'assemblée publique de consultation  
tenue le jeudi 1<sup>er</sup> septembre 2022 à 18 h  
Mairie de l'arrondissement  
6854, rue Sherbrooke Est, Montréal**

---

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE TENUE SOUS LA PRÉSIDENTE DE MONSIEUR PIERRE LESSARD-BLAIS, MAIRE D'ARRONDISSEMENT**

**SONT PRÉSENTS :**

- Monsieur Pierre Lessard-Blais, maire d'arrondissement
- Madame Annick Barsalou, secrétaire d'arrondissement substitut
- Madame Sherline Elien, analyste de dossiers
- Monsieur Simon Allard, conseiller en aménagement urbain
- Monsieur Gabriel Chainey, conseiller en aménagement
- Monsieur François Mihos, conseiller en aménagement
- Carl Boudreault, conseiller en aménagement
- Monsieur Réjean Boisvert, chef de division de l'urbanisme

**NOMBRE DE PERSONNES PRÉSENTES :**

2 citoyens.

**1. Ouverture de l'assemblée**

Le président d'assemblée, monsieur Pierre Lessard-Blais, déclare l'assemblée ouverte à 18 h et souhaite la bienvenue aux personnes présentes.

**2.** Après vérification, aucun citoyen ne s'est présenté et il est donc décidé, avec l'accord de tous, de ne pas présenter les dossiers inscrits aux points 2, 4 et 6 de l'ordre du jour :

- Projet de Règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (01-275), le Règlement sur les usages conditionnels (RCA07-27006), le Règlement sur le lotissement (RCA04-27003) et le Règlement sur les clôtures et les haies (RCA02-27012) concernant diverses dispositions réglementaires (RCA22-27001) - 1227562004.

- Projet particulier PP27-0311 en vue de permettre l'installation d'un appareil mécanique et d'un abri sonore au toit pour l'immeuble situé au 3930, rue Ontario Est - 1217499007).

- Projet particulier PP27-0322 en vue de permettre la démolition et l'agrandissement d'un bâtiment pour les immeubles situés au 2165, rue Baldwin et au 8655, rue Tellier - 1225378003.

**3.** Présentation du projet particulier PP27-0320 visant à permettre la démolition du bâtiment commercial situé au 5222, rue Sherbrooke Est et la construction d'un bâtiment mixte (résidentiel-commercial) - 1225092002.

Monsieur Carl Boudreault explique le projet aux personnes présentes et la procédure d'approbation applicable qui vise la démolition d'un bâtiment commercial au 5222, rue Sherbrooke Est, entre le boulevard de l'Assomption et de la rue Viau.

**4.** Période de consultation des citoyens sur le projet particulier PP27-0320.

Jean-Gabriel Fontaine Le citoyen pose quelques questions quant au nouvel emplacement du restaurant Madison's. Il demande des précisions sur les dérogations du projet et s'informe sur les travaux de construction à venir du bâtiment adjacent.

\_\_\_\_\_

**5.** Levée de l'assemblée.

Considérant que l'ordre du jour est complété, monsieur Pierre Lessard-Blais déclare la levée de l'assemblée à 18 h 11.

\_\_\_\_\_

---

**Annick Barsalou**  
**Secrétaire d'arrondissement substitut**