

**VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT D'OUTREMONT
RÈGLEMENT
XX-XXX**

**RÈGLEMENT PORTANT APPROBATION DU BUDGET DE
FONCTIONNEMENT DE LA SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL
LAURIER OUEST – OUTREMONT POUR LA PÉRIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 31
DÉCEMBRE 2022 ET IMPOSANT UNE COTISATION**

Vu l'article 458.27 de la Loi sur les cités et villes (RLRQ, c. C-19);

Vu le Règlement intérieur du conseil de la Ville portant délégation aux conseils d'arrondissement de certains pouvoirs relatifs aux Sociétés de développement commercial (03-108);

À la séance du _____, le conseil de l'arrondissement d'Outremont décrète :

1. Aux fins du présent règlement :

1° le mot « local » signifie toute partie d'une unité d'évaluation d'un immeuble non résidentiel ou d'un immeuble résidentiel visé à l'article 244.31 de la Loi sur la fiscalité municipale (RLRQ, c. F-2.1) qui fait l'objet d'un bail non résidentiel distinct auquel est partie le propriétaire, est destinée à faire l'objet d'un tel bail, est occupée à des fins non résidentielles de façon exclusive par le propriétaire ou est destinée à être ainsi occupée par lui;

2° le mot « Ville » signifie la Ville de Montréal;

3° la superficie d'un établissement d'entreprise est égale à la superficie de tout local qu'il occupe dans un même immeuble plus ou moins 5 %.

2. Le budget de fonctionnement de la Société de développement commercial Laurier Ouest-Outremont pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2022, qui figure à l'annexe A, est approuvé.

3. Aux fins de ce budget, il est imposé à tout membre de cette société :

- a) lorsque l'établissement d'entreprise d'un membre est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble dont l'adresse fait référence à la rue Laurier, une cotisation au taux de 1,00823 \$ le pied carré, multiplié par la superficie de cet établissement;
- b) pour tout autre établissement, une cotisation au taux de 0,504118 \$ le pied carré, multiplié par la superficie de l'établissement d'entreprise.

Aux fins de l'application du présent règlement, un établissement d'entreprise est réputé situé au rez-de-chaussée s'il répond aux exigences suivantes : il est situé, en tout ou en partie au rez-de-chaussée et son entrée principale y est également située.

La T.P.S et la T.V.Q doivent être ajoutées à la cotisation.

4. Lorsqu'un membre occupe dans un même immeuble, aux fins d'une même entreprise, plusieurs locaux faisant l'objet de baux distincts, la cotisation prévue à l'article 3 n'est facturée qu'une seule fois pour l'ensemble des locaux occupés par ce membre aux fins de cette entreprise.

5. Malgré l'article 3, lorsqu'un établissement d'entreprise est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble dont l'adresse fait référence à la rue Laurier, la cotisation imposée ne peut être supérieure à 1 250,00 \$ ni être inférieure à 650,00 \$. La cotisation imposée ne peut être supérieure à 800,00 \$ ni être inférieure à 400,00 \$ pour tout autre établissement d'entreprise.

6. Toute demande de correction de la superficie de l'établissement d'entreprise doit être formulée au Service des finances de la Ville au plus tard 60 jours après l'expédition du compte de cotisation 2022.

7. La cotisation est perçue selon les modalités qui suivent :

1° eu égard à l'intérêt et à la pénalité sur les arrérages de cotisation, les dispositions relatives à l'intérêt et à la pénalité sur les arrérages de taxes prévues au règlement annuel sur les taxes adopté par le conseil de la Ville, s'appliquent;

2° eu égard au mode de paiement :

a) si le montant dû est inférieur à 300,00 \$: en un versement unique, au plus tard le 30^e jour qui suit l'expédition du compte par la Ville;

b) si le montant dû est de 300,00 \$ ou plus, au choix du débiteur :

i) soit en un versement unique, au plus tard le 30^e jour qui suit l'expédition du compte par la Ville;

ii) soit en deux versements égaux, le premier, au plus tard le 30^e jour qui suit l'expédition du compte par la Ville, et le second, au plus tard le 90^e jour qui suit le dernier jour où peut être fait le premier versement.

Lorsque le jour mentionné au paragraphe 2 du premier alinéa survient un jour non ouvrable, le versement doit être fait au plus tard le premier jour ouvrable qui le suit.

8. Lorsque la correction d'une donnée servant de base au calcul de la cotisation entraîne une correction du montant de la cotisation imposée à un membre pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2022, le membre dont la cotisation est ainsi corrigée doit payer un supplément de cotisation à la Ville ou, selon le cas, celle-ci doit effectuer un remboursement de cotisation à ce membre.

Aucun supplément de cotisation n'est exigé d'un membre et aucun remboursement n'est effectué par la Ville lorsque la cotisation imposée est corrigée d'un montant de moins de 50,00 \$, excluant la T.P.S. et la T.V.Q.

ANNEXE A
SDC LAURIER OUEST - OUTREMONT – BUDGET 2022

GDD1216347012

SDC Laurier Ouest - Outremont

Budget proposé 2022

REVENUS

COTISATIONS	
Cotisations des membres	59 022 \$
TOTAL COTISATIONS	<u>59 022 \$</u>
SUBVENTIONS	
Subvention - Aide au développement commercial	5 000 \$
Subvention - Soutien aux SDC	100 000 \$
TOTAL SUBVENTIONS	<u>105 000 \$</u>
TOTAL REVENUS	<u><u>164 022 \$</u></u>

DÉPENSES

FRAIS DE PROJETS	
Réseaux sociaux	12 240 \$
Publicité	4 320 \$
Promotion et publicité	4 680 \$
Visite des concierges, croisières, guides	2 250 \$
Projets spéciaux	13 500 \$
Vidéos	13 500 \$
Lumières et Décorations	12 000 \$
Embellissements	25 000 \$
TOTAL FRAIS DE PROJETS	<u>87 490 \$</u>
FRAIS DE FONCTIONNEMENT	
Gestion et Coordination	28 125 \$
Site web- Hébergement et maintenance	250 \$
Frais comptables	2 925 \$
Assurances	1 300 \$
Associations et cotisations	675 \$
Honoraires professionnels - Frais d'audit	5 500 \$
TOTAL FRAIS DE FONCTIONNEMENT	<u>38 775 \$</u>
TOTAL DÉPENSES	<u><u>126 265 \$</u></u>
SURPLUS (DÉFICIT)	<u><u>37 757 \$</u></u>