

**RÈGLEMENT RCA21 09XXX**

---

**RÈGLEMENT PORTANT APPROBATION DU BUDGET DE FONCTIONNEMENT DE LA SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL PROMENADE FLEURY, POUR LA PÉRIODE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2022 ET IMPOSANT UNE COTISATION**

---

**Vu** l'article 458.27 de la Loi sur les cités et villes (RLRQ, c. C-19);

**Vu** le Règlement intérieur du conseil de la Ville portant délégation aux conseils d'arrondissement de certains pouvoirs relatifs aux sociétés de développement commercial (03-108);

À la séance du 6 décembre 2021, le conseil de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville décrète :

**1.** Aux fins du présent règlement :

- 1° le mot « local » signifie toute partie d'une unité d'évaluation d'un immeuble non résidentiel ou d'un immeuble résidentiel visé à l'article 244.31 de la Loi sur la fiscalité municipale (RLRQ, c. F-2.1) qui fait l'objet d'un bail non résidentiel distinct auquel est partie le propriétaire, est destinée à faire l'objet d'un tel bail, est occupée à des fins non résidentielles de façon exclusive par le propriétaire ou est destinée à être ainsi occupée par lui;
- 2° le mot « Ville » signifie la Ville de Montréal;
- 3° la valeur foncière est constituée de la valeur foncière ajustée d'une unité d'évaluation conformément à l'article 253.30 de la Loi sur la fiscalité municipale lorsqu'applicable;
- 4° la superficie d'un établissement d'entreprise est égale à la superficie qu'il occupe plus ou moins 5 %;
- 5° la base de la cotisation est établie en effectuant consécutivement les opérations suivantes :
  - a) multiplier la superficie de l'établissement d'entreprise au 1<sup>er</sup> janvier 2022, par la valeur foncière attribuable aux parties non résidentielles de l'unité d'évaluation inscrite au rôle d'évaluation foncière en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2022;
  - b) diviser le produit qui résulte de la multiplication prévue au sous-paragraphe a) par la superficie totale des locaux de l'unité d'évaluation au 1<sup>er</sup> janvier 2022.

Aux fins du paragraphe 5°, la valeur foncière des immeubles visés aux paragraphes 3°, 13°, 14°, 15° et 16° de l'article 204 de la Loi sur la fiscalité municipale est réputée être la valeur foncière ajustée attribuable aux parties non résidentielles de l'unité d'évaluation.

**2.** Le budget de fonctionnement de la Société de développement commercial Promenade Fleury pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2022, qui figure à l'annexe A, est approuvé.

**3.** Aux fins de ce budget, il est imposé aux membres de cette société, une cotisation composée du taux de 0,1984 % appliqué sur la base de la cotisation de chaque établissement d'entreprise ainsi que du taux de 0,337852 \$ le pied carré, multiplié par la superficie du local occupé par chaque établissement d'entreprise. À cette cotisation doivent être ajoutées la T.P.S. et la T.V.Q.

**4.** Malgré l'article 3, lorsqu'un établissement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble, la cotisation imposée ne peut être supérieure à 14 000 \$ ni être inférieure à 425 \$. Lorsque l'établissement est situé ailleurs qu'au rez-de-chaussée d'un immeuble, la cotisation imposée ne peut être supérieure à 10 500 \$ ni être inférieure à 160 \$.

Aux fins de l'application du présent règlement, un établissement d'entreprise est réputé situé au rez-de-chaussée s'il répond aux exigences suivantes : il est situé, en tout ou en partie au rez-de-chaussée et son entrée principale y est également située.

**5.** Toute demande de correction de la superficie de l'établissement d'entreprise doit être formulée au Service des finances de la Ville au plus tard 60 jours après l'expédition du compte de cotisation.

**6.** La cotisation est perçue selon les modalités qui suivent :

1° eu égard à l'intérêt et à la pénalité sur les arrérages de cotisation, les dispositions relatives à l'intérêt et à la pénalité sur les arrérages de taxes prévues au règlement annuel sur les taxes adopté par le conseil de la Ville, s'appliquent;

2° eu égard au mode de paiement :

- a) si le montant dû est inférieur à 300 \$ : en un versement unique, au plus tard le 30<sup>e</sup> jour qui suit l'expédition du compte par la Ville;
- b) si le montant dû est de 300 \$ ou plus, au choix du débiteur :
  - i) soit en un versement unique, au plus tard le 30<sup>e</sup> jour qui suit l'expédition du compte par la Ville;
  - ii) soit en deux versements égaux, le premier, au plus tard le 30<sup>e</sup> jour qui suit l'expédition du compte par la Ville, et le second, au plus tard le 90<sup>e</sup> jour qui suit le dernier jour où peut être fait le premier versement.

Lorsqu'un jour mentionné au paragraphe 2 du premier alinéa survient un jour non ouvrable, le versement doit être fait au plus tard le premier jour ouvrable qui le suit.

7. Lorsque la correction d'une donnée servant de base au calcul de la cotisation entraîne une correction du montant de la cotisation imposée à un membre pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2022, le membre dont la cotisation est ainsi corrigée doit payer un supplément de cotisation à la Ville ou, selon le cas, celle-ci doit effectuer un remboursement de cotisation à ce membre.

Aucun supplément de cotisation n'est exigé d'un membre et aucun remboursement n'est effectué par la Ville lorsque la cotisation imposée est corrigée d'un montant de moins de 50 \$, excluant la T.P.S. et la T.V.Q.

---

**ANNEXE A**  
SDC PROMENADE FLEURY- BUDGET 2022

---

Dossier 1211388017

**PROMENADE FLEURY  
BUDGET 2022**

<b>REVENUS</b>	<b>Voté 2021</b>	<b>Révisé 2021</b>	<b>2022</b>	<b>Écart (Révisé/2022)</b>
1 Cotisations des membres	296 000,00 \$	285 000,00 \$	296 000,00 \$	11 000,00 \$
2 Subv. Arrond. Ahuntsic-Cartierville (soutien à la permanence)	80 000,00 \$	80 000,00 \$	80 000,00 \$	- \$
3 Subv. Arrond. Ahuntsic-Cartierville (soutien aux projets)	15 000,00 \$	15 000,00 \$	15 000,00 \$	- \$
4 Subv. Arrond. Ahuntsic-Cartierville (campagne sociofinancement)	- \$	5 000,00 \$	- \$	(5 000,00) \$
5 Subv. Ville de Montréal (Soutien aux affaires des SDC)	100 000,00 \$	120 000,00 \$	100 000,00 \$	(20 000,00) \$
6 Campagne de sociofinancement II	- \$	212 020,00 \$	- \$	(212 020,00) \$
7 Subventions gouvernementales	- \$	16 500,00 \$	- \$	(16 500,00) \$
8 Revenus de commandites & autres revenus	33 000,00 \$	30 000,00 \$	33 000,00 \$	3 000,00 \$
<b>9 TOTAL REVENUS</b>	<b>524 000,00 \$</b>	<b>763 520,00 \$</b>	<b>524 000,00 \$</b>	<b>(239 520,00) \$</b>
<b>CHARGES</b>	<b>2021</b>	<b>Révisé 2021</b>	<b>2022</b>	<b>Écart (Révisé/2022)</b>
<b>Activités promotionnelles et communication marketing</b>				
10 Achats médias, graphisme, site Web et marketing	- \$	4 500,00 \$	4 000,00 \$	(500,00) \$
11 Foire de juin	60 000,00 \$	- \$	60 000,00 \$	60 000,00 \$
12 Foire de septembre	30 000,00 \$	- \$	30 000,00 \$	30 000,00 \$
13 Noël	50 000,00 \$	25 000,00 \$	25 000,00 \$	- \$
14 Autres événements promotionnels	24 500,00 \$	13 000,00 \$	22 500,00 \$	9 500,00 \$
15 Campagne de sociofinancement (cumul)	- \$	217 500,00 \$	- \$	(217 500,00) \$
<b>Aménagement du territoire</b>				
16 Verdissement	40 000,00 \$	15 500,00 \$	20 000,00 \$	4 500,00 \$
17 Placettes publiques	- \$	110 000,00 \$	15 000,00 \$	(95 000,00) \$
18 Décorations de Noël	- \$	65 000,00 \$	39 215,00 \$	(25 785,00) \$
19 Courtepointes	- \$	- \$	- \$	- \$
20 Aménagements divers et entretien extérieur (pianos, boîtes à livres, murales, colonnes Morris, photobooth, etc.)	- \$	26 000,00 \$	16 000,00 \$	(10 000,00) \$
<b>Services aux membres</b>				
21 Services et activités aux membres	28 000,00 \$	15 000,00 \$	15 000,00 \$	- \$
22 Fonds d'urgence COVID-19 (Plan de relance)	- \$	- \$	- \$	- \$
23 Activation marketing & campagne de promotion (Plan de relance)	- \$	- \$	- \$	- \$
<b>Soutien aux affaires des SDC (subvention Ville de Montréal)</b>				
24 Animation du milieu et développement commercial	- \$	60 000,00 \$	60 000,00 \$	- \$
25 Stratégie marketing (conception, graphisme, publicité)	67 000,00 \$	40 000,00 \$	40 000,00 \$	- \$
26 Service-conseil - médias numériques (salaire)	33 000,00 \$	- \$	- \$	- \$
27 Recrutement commercial (salaire)	- \$	- \$	- \$	- \$
28 Aménagement du territoire	- \$	20 000,00 \$	- \$	(20 000,00) \$
<b>29 Sous total - (animations/aménagement/service)</b>	<b>332 500,00 \$</b>	<b>611 500,00 \$</b>	<b>346 715,00 \$</b>	<b>(264 785,00) \$</b>
<b>Frais de support</b>				
30 Frais de bureau	26 000,00 \$	27 660,00 \$	27 660,00 \$	- \$
31 Frais comptables & vérificateur général	5 900,00 \$	5 900,00 \$	6 000,00 \$	100,00 \$
32 Frais de banque et intérêts	1 000,00 \$	1 000,00 \$	1 000,00 \$	- \$
33 Amortissements	- \$	- \$	- \$	- \$
<b>34 Sous-total (frais de support)</b>	<b>32 900,00 \$</b>	<b>34 560,00 \$</b>	<b>34 660,00 \$</b>	<b>100,00 \$</b>

**PROMENADE FLEURY  
BUDGET 2022**

<b>Frais d'opérations et représentation</b>						
35	Salaires et charges sociales	126 000,00 \$	126 000,00 \$	126 000,00 \$	-	\$
36	Contractuels	3 000,00 \$	3 000,00 \$	3 000,00 \$	-	\$
37	Stagiaire	400,00 \$	400,00 \$	400,00 \$	-	\$
38	AG, CA et comités	5 600,00 \$	500,00 \$	5 600,00 \$	5 100,00	\$
39	Frais de déplacement et représentation	725,00 \$	200,00 \$	725,00 \$	525,00	\$
40	Association & congrès	2 900,00 \$	2 900,00 \$	2 900,00 \$	-	\$
41	Formation	- \$	- \$	1 000,00 \$	1 000,00	\$
<b>42</b>	<b>Sous-total (frais d'opérations)</b>	<b>138 625,00 \$</b>	<b>133 000,00 \$</b>	<b>139 625,00 \$</b>	<b>6 625,00</b>	<b>\$</b>
<b>43</b>	<b>TOTAL DÉPENSES</b>	<b>504 025,00 \$</b>	<b>779 060,00 \$</b>	<b>521 000,00 \$</b>	<b>275 035,00</b>	<b>\$</b>
<b>44</b>	<b>PROVISION VACANCE &amp; MAUVAISES CRÉANCES</b>	<b>14 800,00 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>3 000,00 \$</b>	<b>(14 800,00)</b>	<b>\$</b>
<b>45</b>	<b>RÉSERVE</b>	<b>5 175,00 \$</b>	<b>- \$</b>	<b>- \$</b>	<b>(5 175,00)</b>	<b>\$</b>
<b>46</b>	<b>GRAND TOTAL (PRODUITS SUR LES CHARGES)</b>	<b>- \$</b>	<b>(15 540,00) \$</b>	<b>- \$</b>	<b>15 540,00</b>	<b>\$</b>

<b>RÉPARTITION BUDGÉTAIRE</b>		<b>2021</b>	<b>Révisé 2021</b>	<b>2022</b>	<b>Écart (Révisé/2022)</b>
47	Publicité, évènements & aménagement	63,5%	80,1%	66,2%	-13,9%
48	Support, opérations & représentation	32,7%	21,9%	33,3%	11,3%
49	Réserve et provision vacance/mauvaises créances	3,8%	0,0%	0,6%	0,6%
<b>50</b>	<b>Grand total</b>	<b>100,0%</b>	<b>102,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>-2,0%</b>

<b>ÉVOLUTION DE L'ACTIF NET</b>			
	<b>EF 2020</b>	<b>Projeté 2021</b>	<b>Projeté 2022</b>
51	145 125,00 \$	129 585,00 \$	129 585,00 \$