

**VILLE DE MONTRÉAL  
ARRONDISSEMENT D'AHUNTSIC-CARTIERVILLE  
RÈGLEMENT 01-274-XX**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT D'URBANISME DE  
L'ARRONDISSEMENT D'AHUNTSIC-CARTIERVILLE (01-274)**

Vu les articles 113, 145.15 et 145.16 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1);

Vu l'article 131 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4) et l'article 155 de l'annexe C de cette Charte;

À la séance du ..... 2021, le conseil d'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville décrète :

1. Le plan Z-4 inclus à l'annexe A de ce règlement est modifié de manière à réduire la zone 1378 et de créer à même celle-ci les zones 1530, 1531 et 1532 ;
2. L'annexe L de ce règlement est modifiée par l'ajout de la grille de zonage relative à la zone 1530 ;
3. L'annexe L de ce règlement est modifiée par l'ajout de la grille de zonage relative à la zone 1531 ;
4. L'annexe L de ce règlement est modifiée par l'ajout de la grille de zonage relative à la zone 1532.

-----  
ANNEXE 1  
PLAN Z-4

ANNEXE 2  
GRILLES DE ZONAGE RELATIVE AUX ZONES 1530, 1531 ET 1532  
-----

GDD : 1211066016

-----  
Émilie Thuillier  
Mairesse d'arrondissement

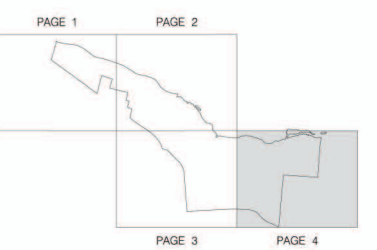
-----  
Chantal Châteauvert  
Secrétaire d'arrondissement

LÉGENDE

0207 NUMÉRO DE ZONE

— LIMITE DE ZONE

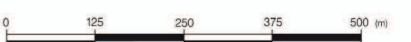
- - - LIMITE DE L'ARRONDISSEMENT



Z-4 (07-2016)

ÉCHELLE

1 : 5000



Source : terrain lots, Service des travaux publics ;  
mise à jour par le Bureau du plan d'IDOU, 1997 ;  
Données géométriques Service de développement économique et urbain ;  
Révisé par le Centre de géomatique





# ANNEXE 2

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuentsic-Cartierville

ZONE 1531

### USAGES

Usage principal : C.2B

### CATÉGORIES D'USAGES AUTORISÉS

#### HABITATION

1 logement :	H.1	<input checked="" type="checkbox"/>
2 logements :	H.2	<input checked="" type="checkbox"/>
3 logements :	H.3	<input checked="" type="checkbox"/>
4 logements :	H.4(1)	<input checked="" type="checkbox"/>
5 à 6 logements :	H.4(2)	<input checked="" type="checkbox"/>
4 à 8 logements :	H.4	<input checked="" type="checkbox"/>
9 à 12 logements :	H.5	<input checked="" type="checkbox"/>
13 à 36 logements :	H.6	<input checked="" type="checkbox"/>
37 logements et plus :	H.7	<input checked="" type="checkbox"/>

#### COMMERCE

Appoint en secteur résidentiel :	C.1(1)	B
Appoint répondant aux entreprises :	C.1(2)	
Faible intensité commerciale :	C.2	B
Marché public :	C.3(8)	
Pôle de bureau autoroute :	C.3(9)	
Moyenne intensité commerciale :	C.4	
Forte intensité commerciale :	C.5	
Commerces d'insertion difficile :	C.6(1)	
Commerces lourds :	C.6(2)	
Commerces de gros et d'entreposage :	C.7	

#### INDUSTRIE

Industrie légère avec peu de nuisance :	I.1	
Industrie avec de légères nuisances :	I.2	
Industries avec nuisances :	I.4	
Industrie lourde :	I.5	
Industrie d'insertion difficile :	I.6	
Industrie de récupération à l'intérieur :	I.7(1)	
Industrie de récupération à l'extérieur :	I.7(2)	

#### ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	E.1(1)	<input type="checkbox"/>
Espace naturel :	E.1(2)	<input type="checkbox"/>
Place, square, esplanade :	E.1(3)	<input type="checkbox"/>
Cimetière :	E.1(4)	<input type="checkbox"/>
Aréna, piscine, communautaire :	E.2(1)	<input type="checkbox"/>
Marina, parc d'amusement :	E.2(2)	<input type="checkbox"/>
École primaire ou secondaire, garderie :	E.4(1)	<input type="checkbox"/>
Bibliothèque, maison de la culture :	E.4(2)	<input type="checkbox"/>
Éducation collégiale, universitaire :	E.4(3)	<input type="checkbox"/>
Musée, salle de spectacle :	E.4(4)	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte, couvent, monastère :	E.5(1)	<input type="checkbox"/>
Centre d'hébergement :	E.5(2)	<input type="checkbox"/>
Hôpital, CSSS :	E.5(3)	<input type="checkbox"/>
Institution gouvernementale :	E.6(1)	<input type="checkbox"/>
Poste de police et de pompier :	E.6(2)	<input type="checkbox"/>
Établissement de détention :	E.6(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures publiques :	E.7(1)	<input type="checkbox"/>
Gare, hélicoptère :	E.7(2)	<input type="checkbox"/>
Port :	E.7(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures :	E.7(4)	<input type="checkbox"/>

### USAGES SPÉCIFIQUES ÉGALEMENT AUTORISÉS

#### COMMERCE

Centre d'activités physiques :	EA.1	<input type="checkbox"/>
Dépanneur (max 200 m <sup>2</sup> ) :	EA.2	<input type="checkbox"/>
Restaurant :	EA.3	<input type="checkbox"/>
Services personnels et domestiques :	EA.4	<input type="checkbox"/>

#### ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	EA.5	<input type="checkbox"/>
Garderie :	EA.6	<input checked="" type="checkbox"/>
École primaire et préscolaire :	EA.7	<input checked="" type="checkbox"/>
École secondaire :	EA.8	<input checked="" type="checkbox"/>
École d'enseignement spécialisé :	EA.9	<input type="checkbox"/>
Activité communautaire et socioculturelle :	EA.10	<input checked="" type="checkbox"/>
Bibliothèque :	EA.11	<input checked="" type="checkbox"/>
Maison de la culture :	EA.12	<input checked="" type="checkbox"/>
Musée :	EA.13	<input checked="" type="checkbox"/>
Lieu de culte :	EA.14	<input type="checkbox"/>
Couvent, monastère :	EA.15	<input type="checkbox"/>
Poste de police de quartier :	EA.16	<input type="checkbox"/>
Poste de police :	EA.17	<input type="checkbox"/>
Poste de pompier :	EA.18	<input type="checkbox"/>
Caserne (militaire) :	EA.19	<input type="checkbox"/>
Central téléphonique :	EA.20	<input type="checkbox"/>
Ateliers municipaux :	EA.21	<input type="checkbox"/>
Cour de matériel et de véhicules de service :	EA.22	<input type="checkbox"/>
Station ou sous-station électrique :	EA.23	<input type="checkbox"/>

### USAGES SPÉCIFIQUES AUTORISÉS EN PARTICULIER

### USAGES SPÉCIFIQUES INTERDITS EN PARTICULIER

### AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Un local situé au rez-de-chaussée doit être occupé par un usage autorisé de la famille commerce ou par un usage autorisé de la famille équipements collectifs et institutionnels. Le local doit avoir une profondeur minimale de 4 m depuis sa façade.

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuentsic-Cartierville

ZONE 1531

### IMPLANTATION ET DIMENSIONNEMENT

#### DIMENSIONS

Nombre d'étages minimal / maximal :	3	/	3
Hauteur en mètres minimale / maximale :		/	13,5 m.

#### DENSITÉ

COS minimal / maximal :		/	4,5
-------------------------	--	---	-----

#### IMPLANTATION

Taux d'implantation minimal / maximal :	30	/	85	%
Mode(s) d'implantation :	I,J,C			
Marge avant minimale / maximale :	0	/	4	m.
Marge arrière minimale :	3	m.		
Marge latérale minimale :	1,5	m.		
Marges avant à évaluer en PIIA	<input type="checkbox"/>			

### PROTECTION DU PATRIMOINE ET PIIA

#### SECTEURS PATRIMONIAUX

	Identifiant	Caract	Nom du secteur
Secteur significatif soumis à normes :			
Secteur significatif soumis à critères :			
Bois et écoterritoires :			
Grande propriété à caractère institutionnel			
Site d'immeuble significatif :			
Site du patrimoine :	<input type="checkbox"/>		

#### SECTEURS DE PIIA

Numéro Partie Nom du secteur Voir articles

### BÂTIMENTS PATRIMONIAUX SIGNIFICATIFS

Nom Type de bâtiment Adresse

### NOTES CONCERNANT LA PROTECTION PATRIMONIALE

# ANNEXE 2

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuentsic-Cartierville

ZONE 1532

### USAGES

Usage principal : C.2B

### CATÉGORIES D'USAGES AUTORISÉS

#### HABITATION

1 logement :	H.1	<input checked="" type="checkbox"/>
2 logements :	H.2	<input checked="" type="checkbox"/>
3 logements :	H.3	<input checked="" type="checkbox"/>
4 logements :	H.4(1)	<input checked="" type="checkbox"/>
5 à 6 logements :	H.4(2)	<input checked="" type="checkbox"/>
4 à 8 logements :	H.4	<input checked="" type="checkbox"/>
9 à 12 logements :	H.5	<input checked="" type="checkbox"/>
13 à 36 logements :	H.6	<input checked="" type="checkbox"/>
37 logements et plus :	H.7	<input checked="" type="checkbox"/>

#### COMMERCE

Appoint en secteur résidentiel :	C.1(1)	B
Appoint répondant aux entreprises :	C.1(2)	
Faible intensité commerciale :	C.2	B
Marché public :	C.3(8)	
Pôle de bureau autoroute :	C.3(9)	
Moyenne intensité commerciale :	C.4	
Forte intensité commerciale :	C.5	
Commerces d'insertion difficile :	C.6(1)	
Commerces lourds :	C.6(2)	
Commerces de gros et d'entrepôt :	C.7	

#### INDUSTRIE

Industrie légère avec peu de nuisance :	I.1	
Industrie avec de légères nuisances :	I.2	
Industries avec nuisances :	I.4	
Industrie lourde :	I.5	
Industrie d'insertion difficile :	I.6	
Industrie de récupération à l'intérieur :	I.7(1)	
Industrie de récupération à l'extérieur :	I.7(2)	

#### ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	E.1(1)	<input type="checkbox"/>
Espace naturel :	E.1(2)	<input type="checkbox"/>
Place, square, esplanade :	E.1(3)	<input type="checkbox"/>
Cimetière :	E.1(4)	<input type="checkbox"/>
Aréna, piscine, communautaire :	E.2(1)	<input type="checkbox"/>
Marina, parc d'amusement :	E.2(2)	<input type="checkbox"/>
École primaire ou secondaire, garderie :	E.4(1)	<input type="checkbox"/>
Bibliothèque, maison de la culture :	E.4(2)	<input type="checkbox"/>
Éducation collégiale, universitaire :	E.4(3)	<input type="checkbox"/>
Musée, salle de spectacle :	E.4(4)	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte, couvent, monastère :	E.5(1)	<input type="checkbox"/>
Centre d'hébergement :	E.5(2)	<input type="checkbox"/>
Hôpital, CSSS :	E.5(3)	<input type="checkbox"/>
Institution gouvernementale :	E.6(1)	<input type="checkbox"/>
Poste de police et de pompier :	E.6(2)	<input type="checkbox"/>
Établissement de détention :	E.6(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures publiques :	E.7(1)	<input type="checkbox"/>
Gare, hélicoptère :	E.7(2)	<input type="checkbox"/>
Port :	E.7(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures :	E.7(4)	<input type="checkbox"/>

### USAGES SPÉCIFIQUES ÉGALEMENT AUTORISÉS

#### COMMERCE

Centre d'activités physiques :	EA.1	<input type="checkbox"/>
Dépanneur (max 200 m2) :	EA.2	<input type="checkbox"/>
Restaurant :	EA.3	<input type="checkbox"/>
Services personnels et domestiques :	EA.4	<input type="checkbox"/>

#### ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	EA.5	<input type="checkbox"/>
Garderie :	EA.6	<input checked="" type="checkbox"/>
École primaire et préscolaire :	EA.7	<input checked="" type="checkbox"/>
École secondaire :	EA.8	<input checked="" type="checkbox"/>
École d'enseignement spécialisé :	EA.9	<input type="checkbox"/>
Activité communautaire et socioculturelle :	EA.10	<input checked="" type="checkbox"/>
Bibliothèque :	EA.11	<input checked="" type="checkbox"/>
Maison de la culture :	EA.12	<input checked="" type="checkbox"/>
Musée :	EA.13	<input checked="" type="checkbox"/>
Lieu de culte :	EA.14	<input type="checkbox"/>
Couvent, monastère :	EA.15	<input type="checkbox"/>
Poste de police de quartier :	EA.16	<input type="checkbox"/>
Poste de police :	EA.17	<input type="checkbox"/>
Poste de pompier :	EA.18	<input type="checkbox"/>
Caserne (militaire) :	EA.19	<input type="checkbox"/>
Central téléphonique :	EA.20	<input type="checkbox"/>
Ateliers municipaux :	EA.21	<input type="checkbox"/>
Cour de matériel et de véhicules de service :	EA.22	<input type="checkbox"/>
Station ou sous-station électrique :	EA.23	<input type="checkbox"/>

### USAGES SPÉCIFIQUES AUTORISÉS EN PARTICULIER

### USAGES SPÉCIFIQUES INTERDITS EN PARTICULIER

### AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuentsic-Cartierville

ZONE 1532

### IMPLANTATION ET DIMENSIONNEMENT

#### DIMENSIONS

Nombre d'étages minimal / maximal :	3	/	3
Hauteur en mètres minimale / maximale :		/	13,5 m.

#### DENSITÉ

COS minimal / maximal :		/	4,5
-------------------------	--	---	-----

#### IMPLANTATION

Taux d'implantation minimal / maximal :	30	/	85	%
Mode(s) d'implantation :	I,J,C			
Marge avant minimale / maximale :	0	/	4	m.
Marge arrière minimale :	3	m.		
Marge latérale minimale :	1,5	m.		
Marges avant à évaluer en PIIA	<input type="checkbox"/>			

#### MARGES SPÉCIFIQUES

#### AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

### PROTECTION DU PATRIMOINE ET PIIA

#### SECTEURS PATRIMONIAUX

	Identifiant	Caract	Nom du secteur
Secteur significatif soumis à normes :			
Secteur significatif soumis à critères :			
Bois et écoterritoires :			
Grande propriété à caractère institutionnel			
Site d'immeuble significatif :			
Site du patrimoine :	<input type="checkbox"/>		

#### SECTEURS DE PIIA

Numéro	Partie	Nom du secteur	Voir articles

#### BÂTIMENTS PATRIMONIAUX SIGNIFICATIFS

Nom	Type de bâtiment	Adresse

#### NOTES CONCERNANT LA PROTECTION PATRIMONIALE

--