

Montréal 

# L'avancement des secteurs de planification, vers les écoquartiers

Bilan de l'urbanisme sous le signe de l'innovation

Présentateur :

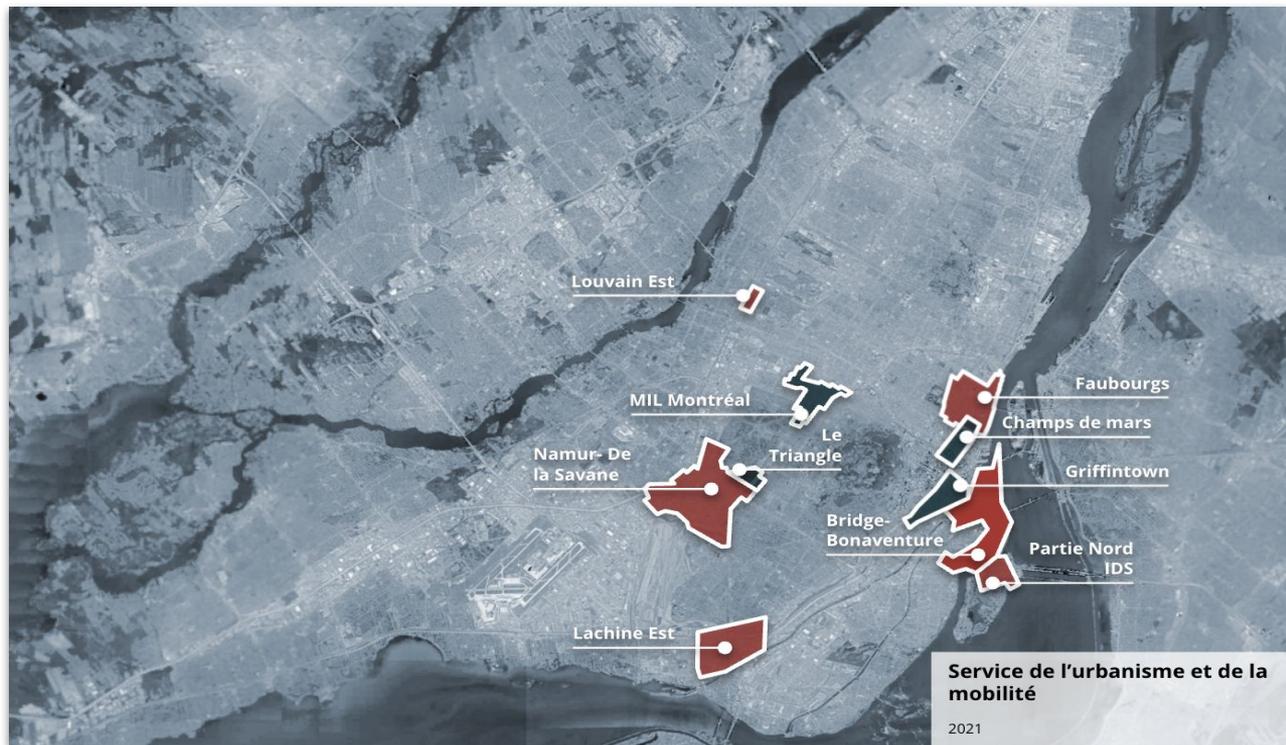
Luc Gagnon, directeur

Service de l'urbanisme et de la mobilité

Septembre 2021



# Secteurs prioritaires en planification et grands projets urbains



Secteur prioritaire en planification



Projets urbains en exécution

Service de l'urbanisme et de la mobilité

2021

# Quelques réalisations 2018-2021

## Secteurs prioritaires en planification

### Consultations à l'OCPM

- Lachine-Est
- Louvain-Est
- Partie nord de l'Île-des-Soeurs
- Bridge-Bonaventure
- Namur-Hippodrome - vision

### Adoption

- PPU Partie nord de l'Île-des-Soeurs
- PPU Des Faubourgs
- Louvain-Est : Article 89 et modifications au PU
- Lachine-Est : projet de PPU et consultation



Consultation publique OCPM, Quartier Namur-Hippodrome



PPU, Partie nord de l'Île-des-Soeurs

# Innovations environnementales



Jardins de pluie, parc Pierre-Dansereau, MIL Montréal



Orientation des bâtiments pour l'ensoleillement, Louvain Est



Verdissement, Place Alice-Girard



Nouveaux lien cyclable et aménagement piétonniers, rue Ottawa, Griffintown



# Bilan de l'urbanisme sous le signe de l'innovation

Exemples concrets dans les projets d'écoquartiers

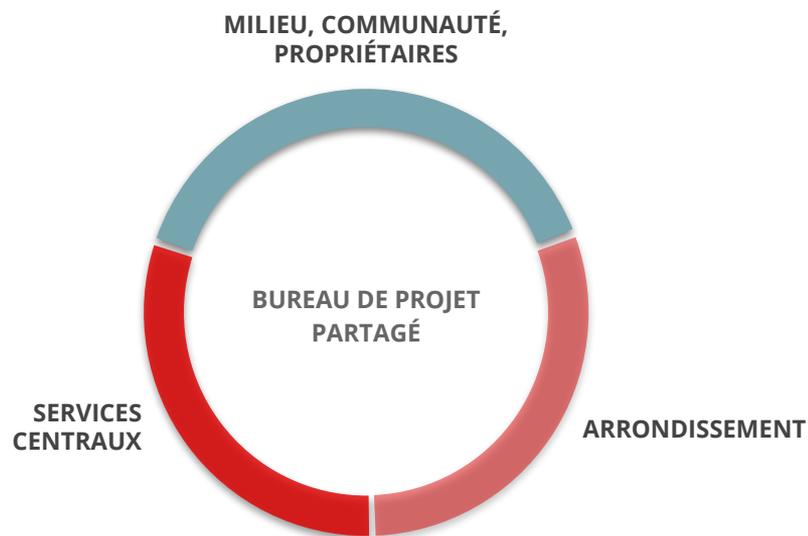
# Pourquoi une approche écoquartier?

- Pour **bâtir avec les Montréalaises et les Montréalais** des milieux de vie et de travail exemplaires où il fait bon vivre;
- Pour **mettre en commun** les acteurs, les expertises, les apprentissages et les moyens propres au territoire montréalais et à ses enjeux;
- Pour s'assurer que les projets contribuent à **l'atteinte des grandes cibles** fixées pour Montréal en matière de :
  - Réduction des émissions de GES
  - Adaptation aux changements climatiques
  - Équité et inclusion de la population dans toute sa diversité
- Pour obtenir **l'engagement actif** de l'ensemble des parties prenantes - la Ville et ses partenaires, les citoyennes et citoyens, la société civile et les développeurs immobiliers -

*... au **pacte** qui nous unit tous dans le défi de la transition écologique et sociale du territoire.*

# Innovation dans la participation de la communauté

Des bureaux de projet partagés



## Lachine Est



Mise sur pied de l'Atelier Lachine-Est en temps de pandémie

## Louvain-Est



Premier bureau de projet partagé

# L'écoquartier Lachine Est en un coup d'oeil

Transformation d'un ancien secteur d'industries lourdes en un **écoquartier inspirant, résilient et inclusif** qui s'inscrit dans la **transition écologique et sociale**.

**Tourné vers l'avenir , prenant assise sur une histoire riche et l'engagement de la communauté**



Site actuel



Plan d'ensemble de l'écoquartier

# L'écoquartier Lachine Est en un coup d'oeil

- Un milieu de vie de plus **7 400 logements** avec une grande diversité de fonctions urbaines
- Création d'un réseau d'**espaces publics et de parcs** reliant les principaux lieux d'intérêt et soutenant la vie de l'écoquartier
- Valorisation du riche **patrimoine industriel**, archéologique et paysager
- Implantation d'un **pôle civique** regroupant un centre sportif et communautaire, un parc et une école primaire, grâce à l'outil de **préemption**
- Mise à profit d'**infrastructures vertes** pour assurer une gestion résiliente des eaux de pluie
- Sera desservi par un **transport collectif structurant** et irrigué par une trame de rues principalement constituée de voies piétonnes, actives ou partagées



Vision pour un place des ponts roulants, Lachine Est



Réseau actif et parcs, Lachine Est

# L'écoquartier Louvain Est en un coup d'oeil

Aménagement sur cette ancienne cour de voirie municipale, d'un **écoquartier exemplaire et solidaire** qui s'inscrira dans la **transition écologique** et qui contribuera à la **résilience de la communauté** de l'ensemble du secteur



Site actuel, Louvain Est



Place publique dans l'axe de la rue Olivier-Maurault, Louvain Est

# L'écoquartier Louvain Est en un coup d'oeil

- Un cadre de vie exceptionnel, **connecté** à l'écoquartier et **enraciné dans la communauté**
- De nouveaux **équipements collectifs et services**
- Ses **espaces publics** et le **verdissement** d'un grand îlot de chaleur
- De **800 à 1000 unités résidentielles abordables**, dont la moitié seront des logements sociaux et communautaires
- Un laboratoire d'**innovation sociale**



Coulée verte et blanche



Place publique au coeur de l'écoquartier

# L'écoquartier Namur-Hippodrome

## Vers l'innovation dans le financement des projets d'envergure

### Mandat sur la définition d'un nouveau modèle d'affaires

- **Structure de partenariat et montage financier** pour la mise en oeuvre du projet urbain d'écoquartier Namur-Hippodrome
- Recherche de **pistes de solutions inédites** pour financer la réalisation des projets
- Un des projets **déclencheurs pour la recherche de nouveaux modèles d'affaires innovants** qui pourront être utilisés pour d'autres secteurs de planification



Site de l'ancienne hippodrome, futur écoquartier Namur-Hippodrome

# L'avancement des secteurs de planification, vers les écoquartiers

## Conclusions

- Développements d'écoquartiers où la **participation de la communauté** est au coeur de l'action
- **Quartiers complets** construits autour de **la mobilité durable** : équipements collectifs, commerces, emplois et services pour stimuler la vie de quartier
- **Innovations environnementales** qui améliorent la résilience et offre une grande qualité de vie
- Des **logements pour tous** : une offre variée pour tous les besoins

Montréal 

# L'avancement des secteurs de planification, vers les écoquartiers

Bilan de l'urbanisme sous le signe de l'innovation

**MERCI POUR VOTRE ATTENTION**

