

Montréal 

L'avancement des secteurs de planification, vers les écoquartiers

Bilan de l'urbanisme sous le signe de l'innovation

Présentateur :

Luc Gagnon, directeur

Service de l'urbanisme et de la mobilité

Septembre 2021



Secteurs prioritaires en planification et grands projets urbains



Secteur prioritaire en planification



Projets urbains en exécution

Quelques réalisations 2018-2021

Secteurs prioritaires en planification

Consultations à l'OCPM

- Lachine-Est
- Louvain-Est
- Partie nord de l'Île-des-Soeurs
- Bridge-Bonaventure
- Namur-Hippodrome - vision

Adoption

- PPU Partie nord de l'Île-des-Soeurs
- PPU Des Faubourgs
- Louvain-Est : Article 89 et modifications au PU
- Lachine-Est : projet de PPU et consultation



Consultation publique OCPM, Quartier Namur-Hippodrome



PPU, Partie nord de l'Île-des-Soeurs

Innovations environnementales



Jardins de pluie, parc Pierre-Dansereau, MIL Montréal



Orientation des bâtiments pour l'ensoleillement, Louvain Est



Verdissement, Place Alice-Girard



Nouveaux lien cyclable et aménagement piétonniers, rue Ottawa, Griffintown



Bilan de l'urbanisme sous le signe de l'innovation

Exemples concrets dans les projets d'écoquartiers

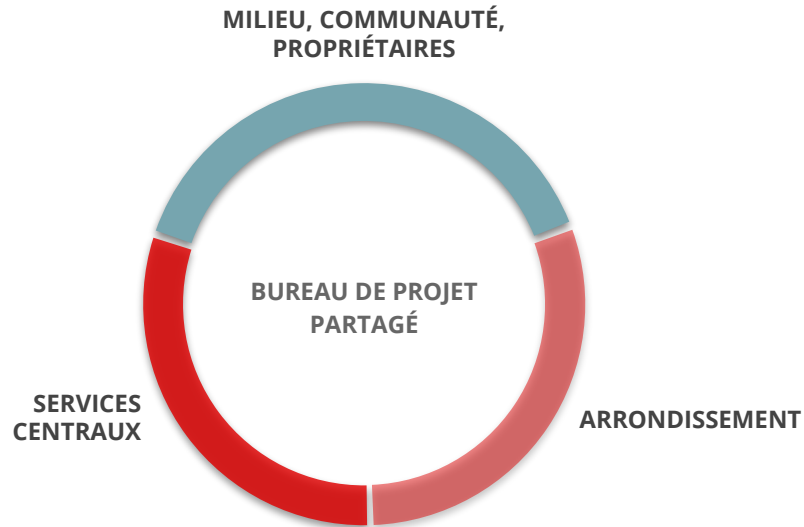
Pourquoi une approche écoquartier?

- Pour **bâtir avec les Montréalaises et les Montréalais** des milieux de vie et de travail exemplaires où il fait bon vivre;
- Pour **mettre en commun** les acteurs, les expertises, les apprentissages et les moyens propres au territoire montréalais et à ses enjeux;
- Pour s'assurer que les projets contribuent à **l'atteinte des grandes cibles** fixées pour Montréal en matière de :
 - Réduction des émissions de GES
 - Adaptation aux changements climatiques
 - Équité et inclusion de la population dans toute sa diversité
- Pour obtenir **l'engagement actif** de l'ensemble des parties prenantes - la Ville et ses partenaires, les citoyennes et citoyens, la société civile et les développeurs immobiliers -

*... au **pacte** qui nous unit tous dans le défi de la transition écologique et sociale du territoire.*

Innovation dans la participation de la communauté

Des bureaux de projet partagés



Lachine Est



Mise sur pied de l'Atelier Lachine-Est en temps de pandémie

Louvain-Est



Premier bureau de projet partagé

L'écoquartier Lachine Est en un coup d'oeil

Transformation d'un ancien secteur d'industries lourdes en un **écoquartier inspirant, résilient et inclusif** qui s'inscrit dans la **transition écologique et sociale**.

Tourné vers l'avenir , prenant assise sur une histoire riche et l'engagement de la communauté



Site actuel



Plan d'ensemble de l'écoquartier

L'écoquartier Lachine Est en un coup d'oeil

- Un milieu de vie de plus **7 400 logements** avec une grande diversité de fonctions urbaines
- Création d'un réseau d'**espaces publics et de parcs** reliant les principaux lieux d'intérêt et soutenant la vie de l'écoquartier
- Valorisation du riche **patrimoine industriel**, archéologique et paysager
- Implantation d'un **pôle civique** regroupant un centre sportif et communautaire, un parc et une école primaire, grâce à l'outil de **préemption**
- Mise à profit d'**infrastructures vertes** pour assurer une gestion résiliente des eaux de pluie
- Sera desservi par un **transport collectif structurant** et irrigué par une trame de rues principalement constituée de voies piétonnes, actives ou partagées



Vision pour un place des ponts roulants, Lachine Est



Réseau actif et parcs, Lachine Est

L'écoquartier Louvain Est en un coup d'oeil

Aménagement sur cette ancienne cour de voirie municipale, d'un **écoquartier exemplaire et solidaire** qui s'inscrira dans la **transition écologique** et qui contribuera à la **résilience de la communauté** de l'ensemble du secteur



Site actuel, Louvain Est



Place publique dans l'axe de la rue Olivier-Maurault, Louvain Est

L'écoquartier Louvain Est en un coup d'oeil

- Un cadre de vie exceptionnel, **connecté** à l'écoquartier et **enraciné dans la communauté**
- De nouveaux **équipements collectifs et services**
- Ses **espaces publics** et le **verdissement** d'un grand îlot de chaleur
- De **800 à 1000 unités résidentielles abordables**, dont la moitié seront des logements sociaux et communautaires
- Un laboratoire d'**innovation sociale**



Coulée verte et blanche



Place publique au coeur de l'écoquartier

L'écoquartier Namur-Hippodrome

Vers l'innovation dans le financement des projets d'envergure

Mandat sur la définition d'un nouveau modèle d'affaires

- **Structure de partenariat et montage financier** pour la mise en oeuvre du projet urbain d'écoquartier Namur-Hippodrome
- Recherche de **pistes de solutions inédites** pour financer la réalisation des projets
- Un des projets **déclencheurs pour la recherche de nouveaux modèles d'affaires innovants** qui pourront être utilisés pour d'autres secteurs de planification



Site de l'ancienne hippodrome, futur écoquartier Namur-Hippodrome

L'avancement des secteurs de planification, vers les écoquartiers

Conclusions

- Développements d'écoquartiers où la **participation de la communauté** est au coeur de l'action
- **Quartiers complets** construits autour de **la mobilité durable** : équipements collectifs, commerces, emplois et services pour stimuler la vie de quartier
- **Innovations environnementales** qui améliorent la résilience et offre une grande qualité de vie
- Des **logements pour tous** : une offre variée pour tous les besoins

Montréal 

L'avancement des secteurs de planification, vers les écoquartiers

Bilan de l'urbanisme sous le signe de l'innovation

MERCI POUR VOTRE ATTENTION

