

**VILLE DE MONTRÉAL  
ARRONDISSEMENT D'AHUNTSIC-CARTIERVILLE  
RÈGLEMENT 01-274-XX**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT D'URBANISME DE  
L'ARRONDISSEMENT D'AHUNTSIC-CARTIERVILLE (01-274)**

Vu les articles 113, 145.15 et 145.16 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1);

Vu l'article 131 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4) et l'article 155 de l'annexe C de cette Charte;

À la séance du ..... 2021, le conseil d'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville décrète :

**1.** L'article 146.1 de ce règlement est modifié par le retrait du chiffre « 132, » après les mots « Malgré les articles ».

**2.** Le premier alinéa de l'article 154 de ce règlement est remplacé par l'alinéa suivant :

« Dans une zone où est autorisée la catégorie H.2 ou H.3, l'aménagement d'un seul logement supplémentaire en sous-sol est autorisé en surplus au nombre maximal de logements permis dans la zone pour un usage de la catégorie H.3. ».

**3.** L'article 304 de ce règlement est modifié par l'ajout d'un 5<sup>e</sup> paragraphe :

« 5. stade de baseball. »

**4.** La grille de zonage relative à la zone 1352 incluse à l'annexe L de ce règlement est modifiée de manière à remplacer la marge arrière minimale de 2,5 m par une marge arrière minimale de 3 m.

**5.** La grille de zonage relative à la zone 1423 incluse à l'annexe L de ce règlement est modifiée de manière à remplacer la marge avant minimale de 2 m par une marge avant minimale de 4 m et à remplacer la marge avant maximale de 5 m par une marge avant maximale de 6 m.

-----  
ANNEXE  
GRILLES DE ZONAGE RELATIVES AUX ZONES 1352 et 1423

---

GDD : 1211066004

---

Émilie Thuillier  
Mairesse d'arrondissement

---

Chantal Chateauvert  
Secrétaire d'arrondissement

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuhtsic-Cartierville

ZONE 1352

## USAGES

Usage principal : C.2C

## CATÉGORIES D'USAGES AUTORISÉS

## HABITATION

1 logement :	H.1	<input checked="" type="checkbox"/>
2 logements :	H.2	<input checked="" type="checkbox"/>
3 logements :	H.3	<input checked="" type="checkbox"/>
4 logements :	H.4(1)	<input checked="" type="checkbox"/>
5 à 6 logements :	H.4(2)	<input checked="" type="checkbox"/>
4 à 8 logements :	H.4	<input checked="" type="checkbox"/>
9 à 12 logements :	H.5	<input checked="" type="checkbox"/>
13 à 36 logements :	H.6	<input checked="" type="checkbox"/>
37 logements et plus :	H.7	<input checked="" type="checkbox"/>

## COMMERCE

Appoint en secteur résidentiel :	C.1(1)	C
Appoint répondant aux entreprises :	C.1(2)	
Faible intensité commerciale :	C.2	C
Marché public :	C.3(8)	
Pôle de bureau autoroute :	C.3(9)	
Moyenne intensité commerciale :	C.4	
Forte intensité commerciale :	C.5	
Commerces d'insertion difficile :	C.6(1)	
Commerces lourds :	C.6(2)	
Commerces de gros et d'entreposage :	C.7	

## INDUSTRIE

Industrie légère avec peu de nuisance :	I.1	
Industrie avec de légères nuisances :	I.2	
Industries avec nuisances :	I.4	
Industrie lourde :	I.5	
Industrie d'insertion difficile :	I.6	
Industrie de récupération à l'intérieur :	I.7(1)	
Industrie de récupération à l'extérieur :	I.7(2)	

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	E.1(1)	<input type="checkbox"/>
Espace naturel :	E.1(2)	<input type="checkbox"/>
Place, square, esplanade :	E.1(3)	<input type="checkbox"/>
Cimetière :	E.1(4)	<input type="checkbox"/>
Aréna, piscine, communautaire :	E.2(1)	<input type="checkbox"/>
Marina, parc d'amusement :	E.2(2)	<input type="checkbox"/>
École primaire ou secondaire, garderie :	E.4(1)	<input type="checkbox"/>
Bibliothèque, maison de la culture :	E.4(2)	<input type="checkbox"/>
Éducation collégiale, universitaire :	E.4(3)	<input type="checkbox"/>
Musée, salle de spectacle :	E.4(4)	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte, couvent, monastère :	E.5(1)	<input type="checkbox"/>
Centre d'hébergement :	E.5(2)	<input type="checkbox"/>
Hôpital, CSSS :	E.5(3)	<input type="checkbox"/>
Institution gouvernementale :	E.6(1)	<input type="checkbox"/>
Poste de police et de pompier :	E.6(2)	<input type="checkbox"/>
Établissement de détention :	E.6(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures publiques :	E.7(1)	<input type="checkbox"/>
Gare, hélicoptère :	E.7(2)	<input type="checkbox"/>
Port :	E.7(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures :	E.7(4)	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES ÉGALEMENT AUTORISÉS

## COMMERCE

Centre d'activités physiques :	EA.1	<input type="checkbox"/>
Dépanneur (max 200 m2) :	EA.2	<input type="checkbox"/>
Restaurant :	EA.3	<input type="checkbox"/>
Services personnels et domestiques :	EA.4	<input type="checkbox"/>

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	EA.5	<input type="checkbox"/>
Garderie :	EA.6	<input checked="" type="checkbox"/>
École primaire et préscolaire :	EA.7	<input checked="" type="checkbox"/>
École secondaire :	EA.8	<input checked="" type="checkbox"/>
École d'enseignement spécialisé :	EA.9	<input type="checkbox"/>
Activité communautaire et socioculturelle :	EA.10	<input checked="" type="checkbox"/>
Bibliothèque :	EA.11	<input checked="" type="checkbox"/>
Maison de la culture :	EA.12	<input checked="" type="checkbox"/>
Musée :	EA.13	<input checked="" type="checkbox"/>
Lieu de culte :	EA.14	<input type="checkbox"/>
Couvent, monastère :	EA.15	<input type="checkbox"/>
Poste de police de quartier :	EA.16	<input type="checkbox"/>
Poste de police :	EA.17	<input type="checkbox"/>
Poste de pompier :	EA.18	<input type="checkbox"/>
Caserne (militaire) :	EA.19	<input type="checkbox"/>
Central téléphonique :	EA.20	<input type="checkbox"/>
Ateliers municipaux :	EA.21	<input type="checkbox"/>
Cour de matériel et de véhicules de service :	EA.22	<input type="checkbox"/>
Station ou sous-station électrique :	EA.23	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES AUTORISÉS EN PARTICULIER

## USAGES SPÉCIFIQUES INTERDITS EN PARTICULIER

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuhtsic-Cartierville

ZONE 1352

## IMPLANTATION ET DIMENSIONNEMENT

## DIMENSIONS

Nombre d'étages minimal / maximal :	3	/	3
Hauteur en mètres minimale / maximale :		/	13,5 m.

## DENSITÉ

COS minimal / maximal : /

## IMPLANTATION

Taux d'implantation minimal / maximal :	30	/	85	%
Mode(s) d'implantation :	I,J,C			
Marge avant minimale / maximale :	0	/	3,5	m.
Marge arrière minimale :	3	m.		
Marge latérale minimale :	1,5	m.		
Marges avant à évaluer en PIIA	<input type="checkbox"/>			

## PROTECTION DU PATRIMOINE ET PIIA

## SECTEURS PATRIMONIAUX

	Identifiant	Caract	Nom du secteur
Secteur significatif soumis à normes :			
Secteur significatif soumis à critères :			
Bois et écoterritoires :			
Grande propriété à caractère institutionnel			
Site d'immeuble significatif :			
Site du patrimoine :	<input type="checkbox"/>		

## SECTEURS DE PIIA

Numéro	Partie	Nom du secteur	Voir articles

## BÂTIMENTS PATRIMONIAUX SIGNIFICATIFS

Nom	Type de bâtiment	Adresse

## NOTES CONCERNANT LA PROTECTION PATRIMONIALE

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuentsic-Cartierville

ZONE 1423

## USAGES

Usage principal : H.2-3

## CATÉGORIES D'USAGES AUTORISÉS

## HABITATION

1 logement :	H.1	<input type="checkbox"/>
2 logements :	H.2	<input checked="" type="checkbox"/>
3 logements :	H.3	<input checked="" type="checkbox"/>
4 logements :	H.4(1)	<input type="checkbox"/>
5 à 6 logements :	H.4(2)	<input type="checkbox"/>
4 à 8 logements :	H.4	<input type="checkbox"/>
9 à 12 logements :	H.5	<input type="checkbox"/>
13 à 36 logements :	H.6	<input type="checkbox"/>
37 logements et plus :	H.7	<input type="checkbox"/>

## COMMERCE

Appoint en secteur résidentiel :	C.1(1)	<input type="checkbox"/>
Appoint répondant aux entreprises :	C.1(2)	<input type="checkbox"/>
Faible intensité commerciale :	C.2	<input type="checkbox"/>
Marché public :	C.3(8)	<input type="checkbox"/>
Pôle de bureau autoroute :	C.3(9)	<input type="checkbox"/>
Moyenne intensité commerciale :	C.4	<input type="checkbox"/>
Forte intensité commerciale :	C.5	<input type="checkbox"/>
Commerces d'insertion difficile :	C.6(1)	<input type="checkbox"/>
Commerces lourds :	C.6(2)	<input type="checkbox"/>
Commerces de gros et d'entreposage :	C.7	<input type="checkbox"/>

## INDUSTRIE

Industrie légère avec peu de nuisance :	I.1	<input type="checkbox"/>
Industrie avec de légères nuisances :	I.2	<input type="checkbox"/>
Industries avec nuisances :	I.4	<input type="checkbox"/>
Industrie lourde :	I.5	<input type="checkbox"/>
Industrie d'insertion difficile :	I.6	<input type="checkbox"/>
Industrie de récupération à l'intérieur :	I.7(1)	<input type="checkbox"/>
Industrie de récupération à l'extérieur :	I.7(2)	<input type="checkbox"/>

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	E.1(1)	<input type="checkbox"/>
Espace naturel :	E.1(2)	<input type="checkbox"/>
Place, square, esplanade :	E.1(3)	<input type="checkbox"/>
Cimetière :	E.1(4)	<input type="checkbox"/>
Aréna, piscine, communautaire :	E.2(1)	<input type="checkbox"/>
Marina, parc d'amusement :	E.2(2)	<input type="checkbox"/>
École primaire ou secondaire, garderie :	E.4(1)	<input type="checkbox"/>
Bibliothèque, maison de la culture :	E.4(2)	<input type="checkbox"/>
Éducation collégiale, universitaire :	E.4(3)	<input type="checkbox"/>
Musée, salle de spectacle :	E.4(4)	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte, couvent, monastère :	E.5(1)	<input type="checkbox"/>
Centre d'hébergement :	E.5(2)	<input type="checkbox"/>
Hôpital, CSSS :	E.5(3)	<input type="checkbox"/>
Institution gouvernementale :	E.6(1)	<input type="checkbox"/>
Poste de police et de pompier :	E.6(2)	<input type="checkbox"/>
Établissement de détention :	E.6(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures publiques :	E.7(1)	<input type="checkbox"/>
Gare, hélicoptère :	E.7(2)	<input type="checkbox"/>
Port :	E.7(3)	<input type="checkbox"/>
Infrastructures :	E.7(4)	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES ÉGALEMENT AUTORISÉS

## COMMERCE

Centre d'activités physiques :	EA.1	<input type="checkbox"/>
Dépanneur (max 200 m2) :	EA.2	<input type="checkbox"/>
Restaurant :	EA.3	<input type="checkbox"/>
Services personnels et domestiques :	EA.4	<input type="checkbox"/>

## ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :	EA.5	<input type="checkbox"/>
Garderie :	EA.6	<input type="checkbox"/>
École primaire et préscolaire :	EA.7	<input type="checkbox"/>
École secondaire :	EA.8	<input type="checkbox"/>
École d'enseignement spécialisé :	EA.9	<input type="checkbox"/>
Activité communautaire et socioculturelle :	EA.10	<input type="checkbox"/>
Bibliothèque :	EA.11	<input type="checkbox"/>
Maison de la culture :	EA.12	<input type="checkbox"/>
Musée :	EA.13	<input type="checkbox"/>
Lieu de culte :	EA.14	<input type="checkbox"/>
Couvent, monastère :	EA.15	<input type="checkbox"/>
Poste de police de quartier :	EA.16	<input type="checkbox"/>
Poste de police :	EA.17	<input type="checkbox"/>
Poste de pompier :	EA.18	<input type="checkbox"/>
Caserne (militaire) :	EA.19	<input type="checkbox"/>
Central téléphonique :	EA.20	<input type="checkbox"/>
Ateliers municipaux :	EA.21	<input type="checkbox"/>
Cour de matériel et de véhicules de service :	EA.22	<input type="checkbox"/>
Station ou sous-station électrique :	EA.23	<input type="checkbox"/>

## USAGES SPÉCIFIQUES AUTORISÉS EN PARTICULIER

## USAGES SPÉCIFIQUES INTERDITS EN PARTICULIER

## AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

## GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuentsic-Cartierville

ZONE 1423

## IMPLANTATION ET DIMENSIONNEMENT

## DIMENSIONS

Nombre d'étages minimal / maximal :	2	/	2
Hauteur en mètres minimale / maximale :		/	12 m.

## DENSITÉ

COS minimal / maximal : /

## IMPLANTATION

Taux d'implantation minimal / maximal :	30	/	50	%
Mode(s) d'implantation :	J			
Marge avant minimale / maximale :	4	/	6	m.
Marge arrière minimale :	3	m.		
Marge latérale minimale :	1,5	m.		
Marges avant à évaluer en PIIA	<input type="checkbox"/>			

## PROTECTION DU PATRIMOINE ET PIIA

## SECTEURS PATRIMONIAUX

	Identifiant	Caract	Nom du secteur
Secteur significatif soumis à normes :			
Secteur significatif soumis à critères :			
Bois et écoterritoires :			
Grande propriété à caractère institutionnel			
Site d'immeuble significatif :			
Site du patrimoine :	<input type="checkbox"/>		

## SECTEURS DE PIIA

Numéro	Partie	Nom du secteur	Voir articles

## BÂTIMENTS PATRIMONIAUX SIGNIFICATIFS

Nom	Type de bâtiment	Adresse

## NOTES CONCERNANT LA PROTECTION PATRIMONIALE