

**VILLE DE MONTRÉAL  
ARRONDISSEMENT DU SUD-OUEST  
RÈGLEMENT  
XX-XXX**

**RÈGLEMENT PORTANT APPROBATION DU BUDGET DE  
FONCTIONNEMENT DE LA SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL  
LES QUARTIERS DU CANAL POUR LA PÉRIODE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31  
DÉCEMBRE 2021 ET IMPOSANT UNE COTISATION**

Vu l'article 458.27 de la Loi sur les cités et villes (RLRQ, c. C-19);

Vu le Règlement intérieur du conseil de la Ville portant délégation aux conseils d'arrondissement de certains pouvoirs relatifs aux Sociétés de développement commercial (03-108);

À la séance du \_\_ décembre 2020, le conseil de l'arrondissement du Sud-Ouest décrète :

**1. Aux fins du présent règlement :**

- 1° le mot « local » signifie toute partie d'une unité d'évaluation d'un immeuble non résidentiel ou d'un immeuble résidentiel visé à l'article 244.31 de la Loi sur la fiscalité municipale (RLRQ, c. F-2.1) qui fait l'objet d'un bail non résidentiel distinct auquel est partie le propriétaire, est destinée à faire l'objet d'un tel bail, est occupée à des fins non résidentielles de façon exclusive par le propriétaire ou est destinée à être ainsi occupée par lui;
- 2° le mot « Ville » signifie la Ville de Montréal;
- 3° la valeur foncière est constituée de la valeur foncière ajustée d'une unité d'évaluation conformément à l'article 253.30 de la Loi sur la fiscalité municipale lorsqu'applicable;
- 4° la superficie d'un établissement d'entreprise est égale à la superficie de tout local qu'il occupe dans un même immeuble plus ou moins 5 %;
- 5° la base de la cotisation est établie en effectuant consécutivement les opérations suivantes :
  - a) multiplier la superficie de l'établissement d'entreprise au 1<sup>er</sup> janvier 2021 par la valeur foncière attribuable aux parties non résidentielles de l'unité d'évaluation inscrite au rôle d'évaluation foncière en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2021;
  - b) diviser le produit qui résulte de la multiplication prévue au sous-paragraphe a) par la superficie totale des locaux de l'unité d'évaluation au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Toutefois, lorsqu'un immeuble abrite plusieurs unités d'évaluation distinctes, la base de la cotisation est établie en effectuant les opérations qui suivent :

- a) multiplier la superficie de l'établissement d'entreprise au 1<sup>er</sup> janvier 2021 par la somme des valeurs foncières attribuables aux parties non résidentielles des unités d'évaluation inscrites, à l'égard de cet immeuble, au rôle d'évaluation foncière en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2021;
- b) diviser le produit qui résulte de la multiplication prévue au sous-paragraphe a) par la superficie totale des locaux de l'immeuble au 1<sup>er</sup> janvier 2021.

Aux fins du paragraphe 5°, la valeur foncière des immeubles visés aux paragraphes 3°, 13°, 14°, 15° et 16° de l'article 204 de la Loi sur la fiscalité municipale est réputée être la valeur foncière ajustée attribuable aux parties non résidentielles de l'unité d'évaluation.

**2.** Le budget de fonctionnement de la Société de développement commercial Les Quartiers du Canal pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2021 qui figure à l'annexe A est approuvé.

**3.** Aux fins de ce budget, il est imposé à tout membre de cette société une cotisation au taux de 0,1020 % appliqué sur la base de la cotisation d'un établissement d'entreprise situé au rez-de-chaussée d'un immeuble et de 0,0510 % appliqué sur la base de la cotisation d'un établissement situé ailleurs qu'au rez-de-chaussée d'un immeuble.

Aux fins de l'application du présent règlement, un établissement d'entreprise est réputé situé au rez-de-chaussée s'il répond aux exigences suivantes : il est situé, en tout ou en partie au rez-de-chaussée et son entrée principale y est également située.

À la cotisation doivent être ajoutées la T.P.S. et la T.V.Q.

Lorsqu'un membre occupe dans un même immeuble, aux fins d'un même établissement d'entreprise, plusieurs locaux faisant l'objet de baux distincts, la cotisation prévue au premier alinéa n'est facturée qu'une seule fois pour l'ensemble des locaux occupés par ce membre aux fins de cet établissement d'entreprise.

**4.** Malgré l'article 3, la cotisation imposée ne peut être inférieure à 370 \$ ni supérieure à 5 000 \$.

**5.** Toute demande de correction de la superficie de l'établissement d'entreprise doit être formulée au Service des finances de la Ville au plus tard 60 jours après l'expédition du compte de cotisation.

**6.** La cotisation est perçue selon les modalités qui suivent :

- 1° eu égard à l'intérêt et à la pénalité sur les arrérages de cotisation, les dispositions relatives à l'intérêt et à la pénalité sur les arrérages de taxes prévues au règlement annuel sur les taxes adopté par le conseil de la Ville, s'appliquent;

2° eu égard au mode de paiement :

- a) si le montant dû est inférieur à 300 \$ : en un versement unique, au plus tard le 30<sup>e</sup> jour qui suit l'expédition du compte par la Ville;
- b) si le montant dû est de 300 \$ ou plus, au choix du débiteur :
  - i) soit en un versement unique, au plus tard le 30<sup>e</sup> jour qui suit l'expédition du compte par la Ville;
  - ii) soit en deux versements égaux, le premier, au plus tard le 30<sup>e</sup> jour qui suit l'expédition du compte par la Ville, et le second, au plus tard le 90<sup>e</sup> jour qui suit le dernier jour où peut être fait le premier versement.

Lorsqu'un jour mentionné au paragraphe 2 du premier alinéa survient un jour non ouvrable, le versement doit être fait au plus tard le premier jour ouvrable qui le suit.

7. Lorsque la correction d'une donnée servant de base au calcul de la cotisation entraîne une correction du montant de la cotisation imposée à un membre pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2021, le membre dont la cotisation est ainsi corrigée doit payer un supplément de cotisation à la Ville ou, selon le cas, celle-ci doit effectuer un remboursement de cotisation à ce membre.

Aucun supplément de cotisation n'est exigé d'un membre et aucun remboursement n'est effectué par la Ville lorsque la cotisation imposée est corrigée d'un montant de moins de 50,00 \$, excluant la T.P.S. et la T.V.Q.

-----

**ANNEXE A**  
**SDC LES QUARTIERS DU CANAL – BUDGET 2021**

\_\_\_\_\_

GDD1208062003

## Budget 2021 - SDC Les Quartiers du canal

| REVENUS   | 2020                 | 2021                 |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>Revenus fixes et à la performance</b>                                      |                      |                      |
| Cotisations membres ( pour rappel: 370\$ plancher / 5 000\$ plafond + taxes   | 460 000,00 \$        | 440 000,00 \$        |
| Mauvaises créances  | -13 800,00 \$        | -13 500,00 \$        |
| Revenus d'intérêt, revnet OQLF, commandites (+40 000 de prêt fédéral)         | 8 000,00 \$          | 50 000,00 \$         |
| Surplus reporté Amélioration des affaires                                     | 25 000,00 \$         | 23 000,00 \$         |
| Revenus autres (vente coffrets, location espace coworking La Piscine_)        |                      | 5 000,00 \$          |
| <b>Sous-total</b>   | <b>479 200,00 \$</b> | <b>504 500,00 \$</b> |
| <b>Contribution ville et arrondissement</b>                                   |                      |                      |
| Subvention Arrondissement - opérations  | 50 000,00 \$         | 50 000,00 \$         |
| Subvention Arrondissement - Illuminations hiver + SHCFCirque                  |                      | 35 000,00 \$         |
| Subv Arrondissement - Fonds vitrines vandalisées                              |                      | 10 000,00 \$         |
| Subvention Ville - developpement des affaires                                 | 70 000,00 \$         | 72 000,00 \$         |
| <b>Sout-total</b>   | <b>120 000,00 \$</b> | <b>167 000,00 \$</b> |
| <b>TOTAL REVENUS</b>  | <b>599 200,00 \$</b> | <b>671 500,00 \$</b> |
| <b>DÉPENSES</b>   |                      |                      |
| <b>Frais généraux de bureau</b>   |                      |                      |
| Assurances  | 1 000,00 \$          | 1 000,00 \$          |
| envois postaux réaménagement bureau festival et campagne sociofinance Gastron | n/a                  | 2 000,00 \$          |
| Loyer et entreposage ( une offre de Entrepasage rue Shannon ***               | 24 000,00 \$         | 23 000,00 \$         |
| Salaire et avantages administration-direction                                 | 31 900,00 \$         | 31 900,00 \$         |
|   |                      |                      |
| <b>Sous-total</b>   | <b>56 900,00 \$</b>  | <b>57 900,00 \$</b>  |
| <b>Frais administratifs</b>   |                      |                      |
| Association - membership Tourisme Mtl et ASDCM                                | 4 500,00 \$          | 4 800,00 \$          |
| salaire direction, communications, développement et avantages, contrat        | 114 600,00 \$        | 83 000,00 \$         |
| gestion campagne sociofinancement et OQLF communication stratégique           |                      | 4 000,00 \$          |
| Frais d'assemblée / Honoraires de présidence et de secrétariat                | 3 000,00 \$          | 3 000,00 \$          |
| Honoraires professionnels (comptable + vérificateur + RP)                     | 16 000,00 \$         | 13 000,00 \$         |
| Papeterie et frais de bureau locatioin photoscanner/ support informatique     | 18 000,00 \$         | 16 000,00 \$         |
| téléphone-cellulaire-internet   | 6 000,00 \$          | 5 000,00 \$          |

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| Formation Membres ( programme à promouvoir davantage et % rabais              | n/a                  | 3 000,00 \$          |
| <b>Sous-total</b>   | <b>162 100,00 \$</b> | <b>131 800,00 \$</b> |
| <b>Activités et promotions</b>  |                      |                      |
| Recrutement commercial contrat agence spécialisée                             | N/A                  | 3 000,00 \$          |
| <b>Salaires événements-OPÉRATION ET SERVICE AUX MEMBRES</b>                   | <b>55 000,00 \$</b>  | <b>110 000,00 \$</b> |
| Comité Griffintown  | 55 000,00 \$         | 20 000,00 \$         |
| Comité St-henri Petite-Bourgogne + SHCompCirque                               | 45 000,00 \$         | 35 000,00 \$         |
| <b>Foire commerciale du Sud-Ouest ( foire annulée 2020)</b>                   | <b>0,00 \$</b>       | <b>15 000,00 \$</b>  |
| <b>Livraison Coop Eva repas pour resto technologie-promo-</b>                 | <b>n/a</b>           | <b>10 000,00 \$</b>  |
| Partenariats grands événements - commandites                                  | 20 000,00 \$         | 45 000,00 \$         |
| Communication / rel publiques - medias / relance touristique                  | 21 500,00 \$         | 24 000,00 \$         |
| Fonds vandalisme devient FONDS RELANCE et d'APPUI aux Membres SDC             | 10 000,00 \$         | 38 000,00 \$         |
| Embellissements / Illuminations / aménagement domaine public Covid-19 / Piéto | 80 000,00 \$         | 110 000,00 \$        |
| Amélioration des affaires / Signalétique / Événementiel / Comptage tourisme   | 66 000,00 \$         | 72 000,00 \$         |
| <b>Sous-total</b>   | <b>352 500,00 \$</b> | <b>482 000,00 \$</b> |
| <b>Synthèse Budget</b>  |                      |                      |
| <b>TOTAL DEPENSES</b>   | <b>571 500,00 \$</b> | <b>671 700,00 \$</b> |