



Dossier # : 1195125008

Unité administrative responsable : Arrondissement Ville-Marie , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction

Niveau décisionnel proposé : Conseil d'arrondissement

Projet : -

Objet : Approuver une affectation de surplus de 3 485 680 \$ en vue de financer la rente d'usufruit pour les années 2021, 2022 et 2023 du futur centre de Peter McGill

D'approuver la réservation d'une somme de 3 485 680,00 \$ à partir des surplus libres de l'arrondissement de Ville-Marie pour le financement la rente d'usufruit du futur centre Peter McGill pour les années 2021, 2022 et 2023.

Signé par Marc LABELLE **Le** 2019-06-28 13:51

Signataire :

Marc LABELLE

Directeur d'arrondissement délégué
Ville-Marie , Direction d'arrondissement

IDENTIFICATION **Dossier # :1195125008**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Ville-Marie , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Approuver une affectation de surplus de 3 485 680 \$ en vue de financer la rente d'usufruit pour les années 2021, 2022 et 2023 du futur centre de Peter McGill

CONTENU

CONTEXTE

À sa séance du 1er mai dernier, le comité exécutif approuvait le mandat d'exécution pour le futur centre de Peter-McGill. Celui-ci est maintenant à la phase du Programme fonctionnel et technique (PFT). Son ouverture est toujours prévue pour 2023. Par ailleurs, en vertu de la convention d'usufruit signée avec le promoteur du site sur lequel sera érigé le centre, la rente est payable 18 mois après la livraison du base building prévue pour le 1er janvier 2020. Le présent dossier vise à réserver les sommes requises à cette fin.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)



CA19 240277 - 1191368005 - Approuver une entente à intervenir entre la Ville de Montréal, 9349-8244 Québec inc., Desjardins Sécurité Financière, Compagnie d'assurance vie, Fédération des caisses Desjardins du Québec et Banque Laurentienne du Canada modifiant certaines conditions d'un acte d'usufruit signé par Ville de Montréal et 9349-8244 Québec inc. le 4 octobre 2018 relativement au futur Centre Peter McGill 31H12-005-7767-04.
CA19 240031 - 1195125003 - Approuver une affectation de surplus de 3 000 000,00 \$ en vue de financer la première année d'opération du futur centre de Peter-McGill dont l'ouverture est prévue en 2023.

CA18 240268 - 1187979001 - Approuver un projet de convention par lequel 9349-8244 Québec inc. consent à la Ville de Montréal un usufruit d'une partie d'un bâtiment à être construit et représentant une superficie approximative au sol de 5 793 m², situé au sud de la rue Tupper et à l'ouest de la rue du Sussex, dans l'arrondissement de Ville-Marie, aux fins d'un centre multifonctionnel comprenant une salle de spectacle, une bibliothèque et un centre communautaire, identifié comme étant le futur Centre Peter-McGill, pour un terme de 40 ans et pour une rente estimée de 68 567 225 \$, incluant les taxes, le tout selon les termes et conditions prévus au projet de convention d'usufruit.

DESCRIPTION

Le présent dossier vise à réserver les sommes requises pour le financement de la rente d'usufruit du futur centre Peter McGill pour les années 2021, 2022 et 2023.

JUSTIFICATION

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Montant en milliers de dollars. Hypothèse d'indexation de la rente à partir de 2023 de 2 %

Récapitulatif des besoins	2021	2022	2023 *	TOTAL
Rente de base	587,70 \$	1198,90 \$	1222,88 \$	3009,48 \$
Rente additionnelle	95,20 \$	190,50 \$	190,50 \$	476,200 \$
TOTAL NET DE RISTOURNE (arrondi)	682,90 \$	1389,40 \$	1413,38 \$	3485,68 \$

DÉVELOPPEMENT DURABLE

IMPACT(S) MAJEUR(S)

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Planification (PFT et concours) - Février 2019 - Juin 2020

Exécution (plans et devis, travaux) - Juillet 2020 - Janvier 2023

Ouverture prévue du centre de Peter-McGill - 2023

Versement du 1er terme de la rente (date prévisionnelle) - 1er juillet 2021, soit 18 mois après la livraison du base-building

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Certification de fonds :

Ville-Marie , Direction des relations avec les citoyens_des communications_du greffe et des services administratifs (Kemly DESTIN)

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Ivan FILION, Service de la culture

Suzie DESMARAIS, Service de la gestion et de la planification immobilière

Jean-Luc L'ARCHEVÊQUE, Ville-Marie

Lecture :

Ivan FILION, 21 juin 2019
Jean-Luc L'ARCHEVÊQUE, 20 juin 2019
Suzie DESMARAIS, 20 juin 2019

RESPONSABLE DU DOSSIER

Maryse BOUCHARD
Directrice

Tél : 514 872-7667
Télécop. : 514 868-3292

ENDOSSÉ PAR

Le : 2019-06-19

Maryse BOUCHARD
Directrice

Tél : 514 872-7667
Télécop. : 514 868-3292

**APPROBATION DU DIRECTEUR DE
DIRECTION**

Maryse BOUCHARD
Directrice

Tél : 514 872-7667
Approuvé le : 2019-06-20

Dossier # : 1195125008

Unité administrative responsable :	Arrondissement Ville-Marie , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction
Objet :	Approuver une affectation de surplus de 3 485 680 \$ en vue de financer la rente d'usufruit pour les années 2021, 2022 et 2023 du futur centre de Peter McGill



[Aspect financier_GDD 1195125008.pdf](#)

RESPONSABLE DU DOSSIER

Maryse BOUCHARD
Directrice

Tél : 514 872-7667
Télécop. : 514 868-3292

Dossier # : 1195125008

Unité administrative responsable :	Arrondissement Ville-Marie , Direction de la culture_des sports_des loisirs et du développement social , Direction
Objet :	Approuver une affectation de surplus de 3 485 680 \$ en vue de financer la rente d'usufruit pour les années 2021, 2022 et 2023 du futur centre de Peter McGill

SENS DE L'INTERVENTION

Certification de fonds

FICHIERS JOINTS



[Intervention financière GDD no 1195125008.pdf](#)

RESPONSABLE DE L'INTERVENTION

Kemly DESTIN
Conseillère en gestion des ressources financières
Tél : 514 872-4512

ENDOSSÉ PAR

Le : 2019-07-02

Dominique MARTHET
Chef de division ressources financières et matérielles
Tél : 514 872-2995
Division : Ville-Marie , Direction des relations avec les citoyens_des communications_du greffe et des services administratifs

N° de dossier : 1195125008

Nature du dossier : Autre

Précision: Réserver une somme de 3 485 680,00 \$ (taxes incluses) à partir des surplus libres de l'arrondissement de Ville-Marie

Fournisseur(s) :

Nombre de fournisseurs pour ce dossier : Aucun

Lien vers [Rechercher Fournisseurs](#) disponible dans GoFinances 2.0 (sous menu Utilitaires) -- Accès sécurisé --Lien pour une nouvelle [inscription](#) ou une [modification](#) au "Fichier des fournisseurs" (cette étape doit être effectuée [par le fournisseur](#))

Financement : Affectation de surplus

Montants annuels à prévoir : (Taxes incluses)

Commentaires:

2021 : Rente de base : 587 700,00 \$ - Rente additionnelle : 95 200,00 \$
 2022 : Rente de base : 1 198 900,00 \$ - Rente additionnelle : 190 500,00 \$
 2023 : Rente de base : 1 222 880,00 \$ - Rente additionnelle : 190 500,00 \$

	Années antérieures	2019	2020	2021	2022	2023	Années ultérieures	Total
Montant				682 900,00 \$	1 389 400,00 \$	1 413 380,00 \$		3 485 680,00 \$

Durée du contrat (indiquer le nombre de mois) :

Date de début : jour (si connu) mois année

Date de fin : jour (si connu) mois année

Formulaire complété par :

Minosoa, Randriamiary

Prénom, nom

Date et heure système : 28 juin 2019 12:30:07

N° de dossier :

1195125008

- L'intervention de la Division des ressources financières et matérielles de l'arrondissement de Ville-Marie porte principalement sur les éléments suivants de la recommandation tels qu'inscrits au moment de préparation du présent certificat :

" Approuver la réservation d'une somme de 3 485 680,00 \$ à partir des surplus libres de l'arrondissement de Ville-Marie pour le financement la rente d'usufruit du futur centre Peter McGill pour les années 2021, 2022 et 2023."

- Dépense totale à prévoir pour ce dossier (taxes non applicables) **3 485 680,00 \$**

	Années antérieures	2019	2020	2021	2022	2023	Années ultérieures	Total
Montant				682 900,00 \$	1 389 400,00 \$	1 413 380,00 \$		3 485 680,00 \$

Informations comptables:

Provenance (Taxes non applicables)

Montant: 3 485 680,00 \$

De:	Entité	Source	C.R	Activité	Objet	S. Objet	Inter.	Projet	Autre	Cat.aktif	Futur
	2438	0000000	000000	00000	31025	000000	0000	000000	000000	00000	00000

- Les crédits pour les années 2021, 2022 et 2023 sont réservés par l'engagement de gestion no **VM95125008**

Responsable de l'intervention:

Kemly Destin

Conseillère en gestion des ressources financières

Tél.: 514 872-4512

Date: **2019-07-02**

Date et heure système : 02 juillet 2019 10:24:15