



Dossier # : 1186965006

| | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unité administrative responsable : | Arrondissement Outremont , Direction des travaux publics , Division des études techniques |
| Niveau décisionnel proposé : | Conseil d'arrondissement |
| Projet : | - |
| Objet : | Octroyer un contrat d'un montant de 442 249.04\$ (taxes incluses) à Les Entreprises Ventec Inc. pour l'exécution des travaux de réaménagement de l'aire de jeux du parc John-F.-Kennedy dans l'arrondissement Outremont, suite à l'appel d'offres public TP05/04-18 – Dépense provenant du PTI de l'arrondissement |

Il est recommandé :

1. D'AUTORISER une dépense de 442 249.04\$, taxes incluses, pour l'exécution des travaux de réaménagement de l'aire de jeux du parc John-F.-Kennedy dans l'arrondissement d'Outremont, suite à l'appel d'offres public TP 05/04-18;
2. D'ACCORDER à Les Entreprises Ventec Inc., plus bas soumissionnaire conforme, le contrat à cette fin, aux prix de sa soumission, soit pour une somme maximale de 442 249.04 \$, taxes incluses, conformément aux documents de l'appel d'offres public TP 05/04-18;
3. D'IMPUTER cette dépense, conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Signé par Marie-France PAQUET **Le** 2018-06-21 10:50

Signataire : Marie-France PAQUET

Directrice d'arrondissement par intérim
Outremont , Direction des services administratifs_du greffe et relations avec les citoyens

IDENTIFICATION

Dossier # :1186965006

| | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unité administrative responsable : | Arrondissement Outremont , Direction des travaux publics , Division des études techniques |
| Niveau décisionnel proposé : | Conseil d'arrondissement |
| Projet : | - |
| Objet : | Octroyer un contrat d'un montant de 442 249.04\$ (taxes incluses) à Les Entreprises Ventec Inc. pour l'exécution des travaux de réaménagement de l'aire de jeux du parc John-F.-Kennedy dans l'arrondissement Outremont, suite à l'appel d'offres public TP05/04-18 – Dépense provenant du PTI de l'arrondissement |

CONTENU

CONTEXTE

Le parc John-F.-Kennedy est situé au 860 avenue Outremont dans l'arrondissement d'Outremont et comprend une aire de jeux pour enfants, une pataugeoire ainsi qu'une piscine. L'aire de jeux est très utilisée par les jeunes enfants qui fréquentent le parc, cependant, elle comporte des modules de jeux présentant des signes apparents de détérioration. De plus, suite à une inspection réalisée par les professionnels de la Ville en vue de valider la conformité de ces modules, ceux-ci ont constaté qu'ils ne respectent plus les exigences en matière de sécurité de la norme CAN/CSA-Z614 *Aires et équipement de jeu* de l'Association canadienne de normalisation.

Afin de corriger cette problématique, la Direction des travaux publics conjointement avec la Direction de la culture, sports, loisirs et développement social de l'arrondissement Outremont, ont débuté un projet de réaménagement complet de l'aire de jeux qui représente des investissements majeurs en infrastructures, en surfaces et en équipements de jeux. Les étapes de conception et de construction de la nouvelle aire de jeux requièrent non seulement de rencontrer les exigences de la norme CAN/CSAZ614, mais d'innover l'espace par l'implantation des nouveaux modules aux allures contemporaines.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA18 16 0028 - 5 février 2018 - Octroyer un contrat de services professionnels à la firme « Karyne Architecte Paysagiste (KAP) inc. » au montant de 45 990 \$ (taxes incluses) pour des services professionnels en conception, préparation de plans et devis et en surveillance de chantier pour l'aménagement de l'aire de jeux au Parc John-F.-Kennedy suite à l'appel d'offres sur invitation SP09/11-17 (trois (3) soumissionnaires conformes) - Dépense provenant des PTI antérieurs

DESCRIPTION

Le processus de conception de l'aire de jeux du parc John-F.-Kennedy a bénéficié d'une analyse approfondie afin de garantir que ce nouvel aménagement soit sécuritaire, facilement accessible (accessibilité universelle), pratique, conforme aux réglementations en vigueur et profitera d'un design contemporain s'intégrant aux composantes existantes de son environnement.

Ce projet comprend 4 phases qui seront réalisés conformément aux exigences de l'appel d'offres public TP05/04-18.

- 1. Démolition et disposition de l'aménagement existant,
- 2. Réhabilitation environnementale des sols en place dû à la présence de contaminant,
- 3. Aménagement des nouvelles surfaces de fibres de bois, sable et béton coulé,
- 4. Fourniture et installation des nouveaux modules de jeux, mobiliers et clôtures.

Les plans et devis se retrouvent en pièce jointe.

JUSTIFICATION

Afin de procéder aux travaux de réaménagement de l'aire de jeux du parc John-F.-Kennedy, la Direction des Travaux publics a procédé au lancement d'un appel d'offres public dans le système électronique d'appel d'offres SEAO le 24 mai 2018. Huit (8) firmes ont pris le cahier des charges et quatre (4) ont déposé des soumissions, soit 50%. Les quatre (4) soumissions reçues sont conformes. L'ouverture des soumissions a eu lieu le 14 juin 2018 à 14h00. Un sommaire d'analyse de conformité administrative a été joint au présent sommaire à la rubrique document juridique.

| RÉSULTATS DE SOUMISSION | <i>(taxes incluses)</i> | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| | PRIX | CONTINGENCES | TOTAL |
| FIRMES SOUMISSIONNAIRES CONFORMES | | | |
| 1 les Entreprises Ventec inc. | 402 044.58\$ | 40 204.46\$ | 442 249.04\$ |
| 2 Les Mains Vertes du Paysages Inc. | 417 669.08\$ | 41 766.91\$ | 459 435.99\$ |
| 3 Constructions Urbex Inc. | 429 570.75\$ | 42 957.07\$ | 472 527.82\$ |
| 4 Salvex Inc. | 466 867.48\$ | 46 686.75\$ | 513 554.23\$ |
| Estimation professionnelle par le consultant | 364 321.63\$ | 36 432.16\$ | 400 753.79\$ |
| Coût moyen des soumissions reçues | | | 471 941.77\$ |
| Écart entre la moyenne et la plus basse conforme <i>((Coût moyen des soumissions conformes - la plus basse) / plus basse) x 100</i> | | | 29 692.73\$ 6.71% |
| Écart entre la plus haute et la plus basse conforme <i>((La plus haute conforme - plus basse conforme) / la plus basse) x 100</i> | | | 71 305.20\$ 16.12% |
| Écart entre la plus basse conforme et la dernière estimation <i>((La plus basse conforme - estimation) / estimation) x 100</i> | | | 41 495.25\$ 10.35% |
| Écart entre la deuxième plus basse et la plus basse <i>((La deuxième plus basse - la plus basse) / la plus basse) x 100</i> | | | 17 186.96\$ 3.89% |

Il est à noter que dans le cadre de l'analyse technique du dossier, le soumissionnaire, Les Mains Vertes du Paysages, a fait une erreur dans le calcul des prix unitaires au bordereau. Cette erreur dans l'addition des montants fait basculer ce soumissionnaire en deuxième position (voir pièce jointe). C'est-à-dire que le plus bas soumissionnaire conforme respectant la conformité administrative et technique de l'appel d'offres public est, Les Entreprises Ventec Inc.

Suite à la vérification de la liste à rendement insatisfaisant de la Ville de Montréal, Les Entreprises Ventec Inc. y sont inscrit suite à la réalisation de contrat respectivement dans

les arrondissements Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et Verdun. Ces contrats réalisés en 2017 visaient essentiellement des travaux de bordures, trottoirs, pavages, saillies et travaux divers sur diverses rues des arrondissements. Il est important de noter que le présent contrat vise le réaménagement d'un aire de jeux et que ce domaine d'expertise n'est pas touché par les évaluations. Nous recommandons ainsi l'octroi du contrat au soumissionnaire, Les Entreprises Ventec Inc. pour réaliser les travaux de réaménagement de l'aire de jeux du parc John-F.-Kennedy dans l'arrondissement Outremont pour un montant maximal de **442 249.04\$** toutes taxes incluses.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Le montant total des dépenses est de 442 249.04. \$ (taxes incluses).
Octroi du contrat de travaux:

- Le coût total du contrat, soit une dépense totale de 442 249.04 \$ toute taxes incluses, sera imputée au budget PTI de l'arrondissement tel qu'indiqué dans l'intervention financière.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Une attention particulière aux enjeux de développement durable sera portée à l'ensemble des travaux projetés. La disposition des sols, la nature des matériaux et leur provenance, le drainage et toute autre considération permettant de réduire les impacts environnementaux seront être pris en compte dans l'exécution des travaux.

IMPACT(S) MAJEUR(S)

L'aménagement de l'aire de jeux contribue à l'amélioration de la qualité de vie des utilisateurs en leur procurant un espace récréatif ayant fait preuve de design innovant.

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Octroi du contrat : 21 juin 2018
Réunion de démarrage : Semaine du 9 juillet 2018
Début des travaux : Début août 2018
Fin des travaux : Fin octobre 2018

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

Le présent projet a suivi le processus normal d'appel d'offres public et d'octroi de contrat au plus bas soumissionnaire conforme.

- Le procès-verbal donnant la liste des soumissionnaires se trouve aux pièces jointes.
- Des clauses particulières en prévention de la collusion et de la fraude ont été incluses aux instructions aux soumissionnaires de cet appel d'offres.
- Le présent appel d'offres respecte la politique de gestion contractuelle de la Ville de Montréal.
- La vérification de la validité des licences des entrepreneurs a été effectuée auprès de la Régie du bâtiment.

À la suite de vérifications effectuées, l'endosseur et le signataire de la recommandation attestent de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Certification de fonds :
Outremont , Direction des services administratifs_du greffe et relations avec les citoyens
(Jonathan ST-LOUIS)

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Mélanie DINEL, Outremont

Lecture :

Mélanie DINEL, 20 juin 2018

RESPONSABLE DU DOSSIER

Antoine MARCEAU-POIRIER
Ingénieur jr, études techniques, Outremont

Tél : 514 495-6277
Télécop. : 514 495-7415

ENDOSSÉ PAR

Le : 2018-06-14

Sophie LABERGE
C/d études techniques, Outremont

Tél : 514 495-7488
Télécop. : 514 495-7415

APPROBATION DU DIRECTEUR DE DIRECTION

André BRIDEAU
Directeur des Travaux publics
Tél : 514 495-7422
Approuvé le : 2018-06-20