

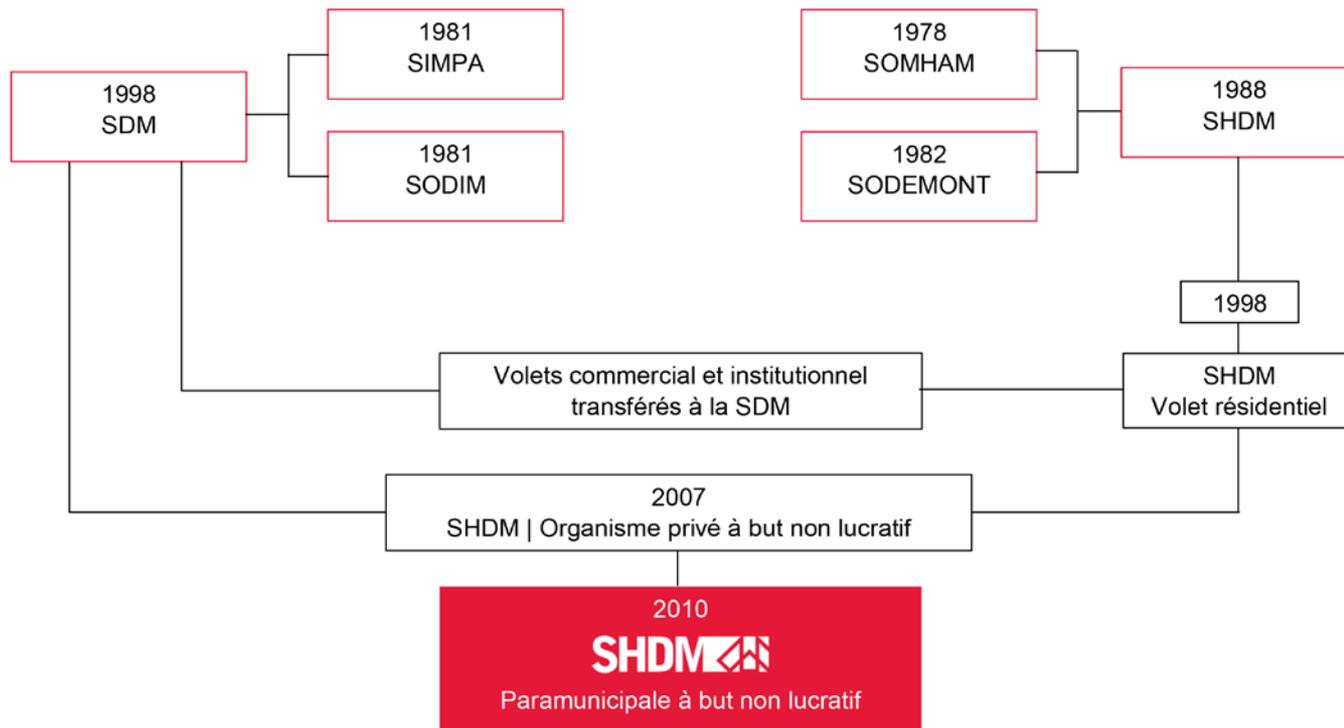


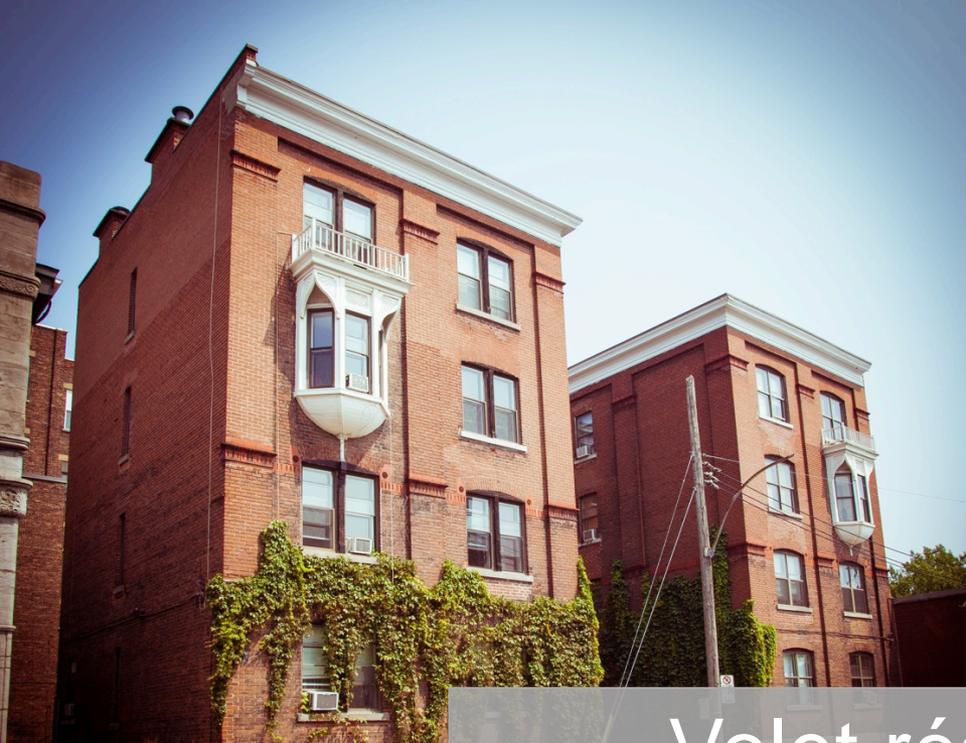
**SHDM** 

Présentation au comité exécutif  
21 septembre 2016

## Historique de la SHDM

Fusions des sociétés paramunicipales de 1978 à 2010





Volet résidentiel



A modern building with a glass facade, illuminated from within, set against a clear blue sky at dusk. The building's structure is composed of horizontal bands of glass and dark frames.

Louis-Charland

A large, classical-style building with a prominent white dome and a red roof. The building is surrounded by trees with autumn foliage. A red vertical bar is visible on the right side of the image.

Marché Bonsecours

Volets institutionnel, commercial et culturel

A large, multi-story brick building with many windows, set against a clear blue sky. A paved walkway leads towards the building, and there are green trees and a small monument in the foreground.

Maison de la culture

A bright, open-plan interior space, likely a creative workshop or studio. It features large windows, a long wooden table, and various pieces of furniture and equipment.

Ateliers créatifs

# Volet développement immobilier



L'Îlot Balmoral

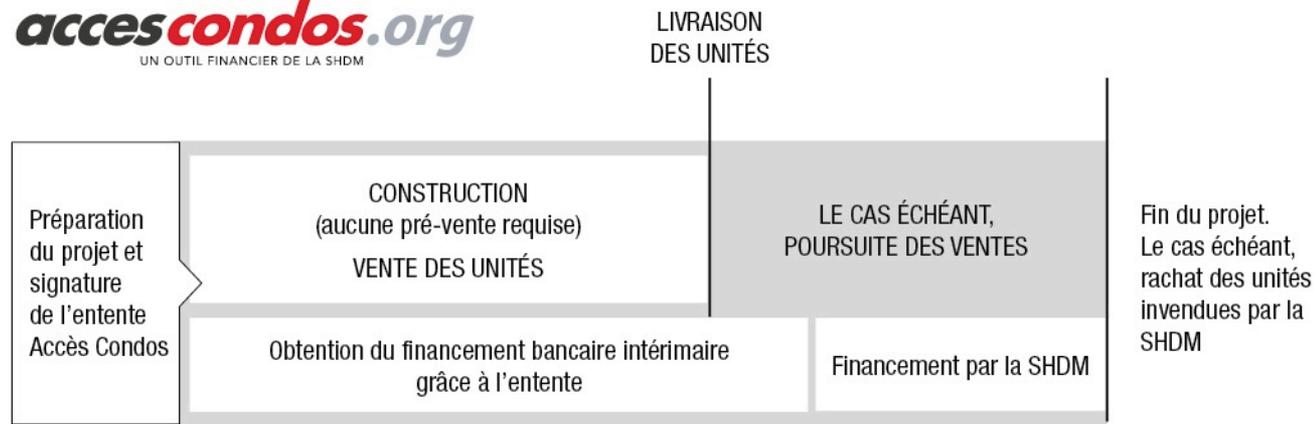
Le soutien à l'accession à la  
propriété avec le programme

**acescondos.org**  
**10 ANS**

# La réalisation du projet est garantie



## Projet traditionnel de copropriété



**AUCUN RISQUE FINANCIER LIÉ À LA VENTE DES UNITÉS**

# L'abordabilité ?

## Coûts de réalisation pour chaque unité

### Projet traditionnel de copropriété

**accesscondos.org**  
UN OUTIL FINANCIER DE LA SHDM

Aucun incitatif		Crédit d'achat	10% du prix de vente transféré à l'acheteur
En proportion du prix		TPS-TVQ	En proportion du prix
Marketing agressif		Mise en marché	Marketing intégré
Frais additionnels liés aux risques		Financement intérimaire	Financement garanti par un partage de risques
Choix et options multiples		Personnalisation des unités	Deux options standards
Inclusion de gym, piscine, terrasse		Amortissement des espaces communs	Offre abordable
Coût du marché		Terrain, construction, profits	Coût abordable

**VENDU**  
**240 000 \$**

**VENDU**  
**200 000 \$**

# L'outil financier

Achat d'une unité accréditée  
Accès Condos  
valeur de 200 000 \$

5 ans plus tard, vente de votre copropriété pour 220 000 \$

Remboursement de la SHDM    Votre équité à la revente

Prix d'achat	200 000 \$
Crédit d'achat Accès Condos (10 %)	20 000 \$
Contribution minimum de l'acheteur	1 000 \$
Montant de votre hypothèque	179 000 \$

Prix de vente	220 000 \$
Plus-value	20 000 \$
Crédit d'achat Accès Condo à rembourser	20 000 \$
Part de la plus-value à rembourser (10 %)	2 000 \$
Remboursement total à la SHDM	22 000 \$

Prix de vente	220 000 \$
Remboursement total à la SHDM	22 000 \$
Solde hypothécaire au moment de la revente	153 000 \$
Votre équité à la revente	45 000 \$

# Accès Condos : 10 ans de succès



**3670** unités de condos abordables

**30** projets dans **10** arrondissements

**71 %** de la clientèle a moins de 44 ans, dont 52 % entre 25 et 34 ans

**30 %** des unités accréditées comptent 3 chambres ou plus pour les familles

**67 %** des ménages n'auraient pas acheté sans le programme

**85 %** des ménages étaient locataires jusque là

**800** unités d'habitation sociale intégrées sur les sites des projets accrédités Accès Condos

La Tannerie

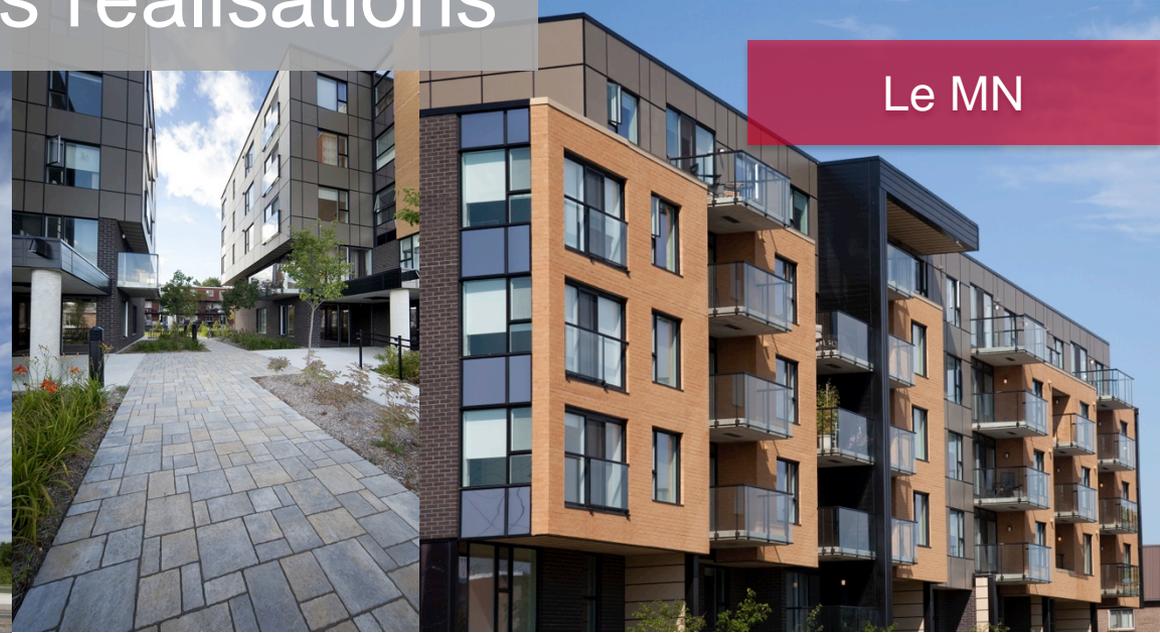


# Les réalisations

Le MN



L'Alinéa





La Biscuiterie

© SHDM | Sylvie Trepanier photographe



La Confiserie

© SHDM | Sylvie Trepanier photographe



La Fabrique 125



Le Via 3



# Les réalisations



Faubourg Contrecoeur

© 2018 by Sybil Repplier photographie

# Deux nouveaux projets

**acces** *condos.org*

**10** ANS

# Faubourg Contrecœur





**DÉVOILEMENT  
BIENTÔT**

PRÉPAREZ-VOUS!

---

## FAUBOURG CONTRECŒUR (5)

**Une des dernières chances de devenir propriétaire d'une unité accréditée Accès  
Condos dans ce quartier attractif**

# Projet à Pierrefonds-Roxboro



**SHDM** 



**DÉVOILEMENT  
BIENTÔT**

PRÉPAREZ-VOUS!

**UN PROJET ANNONCÉ DÈS L'AUTOMNE 2016**

**Pierrefonds-Roxboro accueillera sous peu son premier projet accrédité Accès  
Condos**

# Projet à Pierrefonds-Roxboro



**SHDM**





Maintenir une veille sur les projets émergents auxquels la SHDM peut contribuer positivement dans l'avenir.

1

Effectuer de la recherche et développement sur des modalités d'intervention et des modèles d'affaires innovants.

2

# Acheter à Montréal c'est possible!



Découvrez les projets



Notre outil financier

[www.accesscondos.org](http://www.accesscondos.org)