



Dossier # : 1164741002

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs , Direction
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Octroyer à Gestion MC2 inc., seul soumissionnaire et ayant présenté une soumission conforme, un contrat pour la réalisation des travaux d'installation d'un réseau d'alarme-incendie dans les bureaux et le garage Saint-Michel (bâtiment no. 286) au montant de 61 318,92 \$, taxes incluses et voter des crédits de 55 992,34 \$ à cette fin - appel d'offres IMM-16-03 (1 soumissionnaire).

Il est recommandé :

1. d'octroyer à Gestion MC2 inc., seul soumissionnaire et ayant présenté une soumission conforme, un contrat pour la réalisation des travaux d'installation d'un réseau d'alarme-incendie dans les bureaux et le garage Saint-Michel (bâtiment no.0286), au prix de sa soumission, soit au prix total approximatif de 61 318,92 \$, incluant les taxes et voter des crédits de 55 992,34 \$ à cette fin - appel d'offres public IMM-16-03 (1 soumissionnaire) ;
2. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Signé par Brigitte BEAUDREULT **Le** 2016-06-06 11:39

Signataire :

Brigitte BEAUDREULT

Directrice des services administratifs
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs

IDENTIFICATION **Dossier # :1164741002**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs , Direction
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Octroyer à Gestion MC2 inc., seul soumissionnaire et ayant présenté une soumission conforme, un contrat pour la réalisation des travaux d'installation d'un réseau d'alarme-incendie dans les bureaux et le garage Saint-Michel (bâtiment no. 286) au montant de 61 318,92 \$, taxes incluses et voter des crédits de 55 992,34 \$ à cette fin - appel d'offres IMM-16-03 (1 soumissionnaire).

CONTENU

CONTEXTE

La cour de voirie Saint-Michel est composée de deux bâtiments dont celui des bureaux administratifs et garage Saint-Michel situé au 3699 , boul. Crémazie Est (bâtiment no. 286). Il s'agit d'un bâtiment de deux étages et d'une superficie bâtie de 1732 m². Construit en 1968, le bâtiment abrite les bureaux administratifs, les vestiaires et des installations sanitaires, une cuisine et des espaces d'entreposage ainsi que des garages chauffés pour les travaux publics de l'arrondissement. Des investissements mineurs ont été consentis au cours des cinq dernières années mais d'importants travaux de mise à niveau sont nécessaires afin de rendre l'installation plus sécuritaire pour les occupants et pour assurer la protection et la pérennité du bâtiment. Ce bâtiment accuse un déficit d'investissement important avec un indice de vétusté de 64,3 %. La direction a mis sur pied un programme d'investissement afin de procéder à des travaux de mise à niveau des installations. L'Installation d'un réseau détecteur et avertisseur d'incendie s'inscrit dans la mise en oeuvre du programme d'investissement.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA 16 140010 Octroyer un contrat à la firme d'architectes Girard Côté Bérubé Dion inc., ayant obtenu le plus haut pointage final, pour des services professionnels en architecture pour le projet de travaux de mise à niveau de la cour de voirie Saint-Michel, au prix de sa soumission, soit au total de 79 993,86 \$, incluant les taxes et les contingences, dans le cadre de l'appel d'offres IMM-15-07.

DESCRIPTION

Les travaux consistent à fournir et installer un réseau détecteur et avertisseur d'incendie dans tout le bâtiment. Le système sera relié au central de surveillance de la division de la Sécurité du Service de la gestion et de la planification immobilière

JUSTIFICATION

À la suite de l'appel d'offres IMM-16-03 tenu entre le 19 avril et le 11 mai 2016, un seul entrepreneur a déposé une soumission.

La soumission s'élève à 61 318,92 \$, incluant les taxes et les contingences. Ce montant est inférieur de 24 % à l'estimation des coûts fixée à 80 620,16 \$ L'analyse de cette soumission démontre qu'elle est conforme et le professionnel responsable de la préparation des plans et devis recommande l'octroi du contrat.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Le contrat est financé par le PTI 2016 de l'arrondissement de Villeray - St-Michel - Parc-Extension.

Projet	42305	Programme de protection des bâtiments
Sous-projet	16 42305 014	Travaux d'installations d'un réseau alarme-incendie garage St-Michel - IMM-16-03
Projet Simon	162989	

DÉVELOPPEMENT DURABLE

Il n'y a pas d'élément spécifique au développement durable.

IMPACT(S) MAJEUR(S)

Les travaux permettront de fournir aux occupants, un niveau de sécurité adéquat et conforme aux orientations de l'administration municipale en matière de santé et sécurité à l'égard des employés.

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

Les gestionnaires de l'unité d'affaires sur place ont été informés de ces travaux qui seront réalisés de manière à minimiser les impacts sur les activités quotidiennes et l'usage des lieux.

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Octroi du contrat : 7 juin
Ordre de débiter les travaux : 14 juin
Fin des travaux : 2 septembre

Des plans et devis sont actuellement en préparation pour l'ajout d'une issue, le remplacement des portes et des fenêtres, l'ajout de climatisation dans les espaces à bureaux et l'aménagement d'une cuisinette. Ces travaux feront l'objet d'un appel d'offres distinct et la mise en oeuvre est prévue à compter du mois d'août 2016.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

Le présent dossier est conforme aux politiques, règlements et encadrements administratifs.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Certification de fonds :
Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension , Direction des services administratifs (Marcelle DION)

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Michel JOBIN, Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Danielle LAMARRE TRIGNAC, Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Carlos MANZONI, Service de la gestion et de la planification immobilière

Lecture :

Carlos MANZONI, 27 mai 2016

RESPONSABLE DU DOSSIER

Daniel COUSINEAU
Chef de projet

Tél : 514 868-5104
Télécop. :

ENDOSSÉ PAR Le : 2016-05-19

Brigitte BEAUDREULT
Directrice des services administratifs

Tél : 514 872-9173
Télécop. : 514 868-4066