

PROJET SAINT-VIATEUR



Présentation au Comité exécutif

15 janvier 2014

PLAN DE PRÉSENTATION

1. Mise en contexte
2. Projet Saint-Viateur
3. Travaux de la phase 3
4. Prochaines étapes

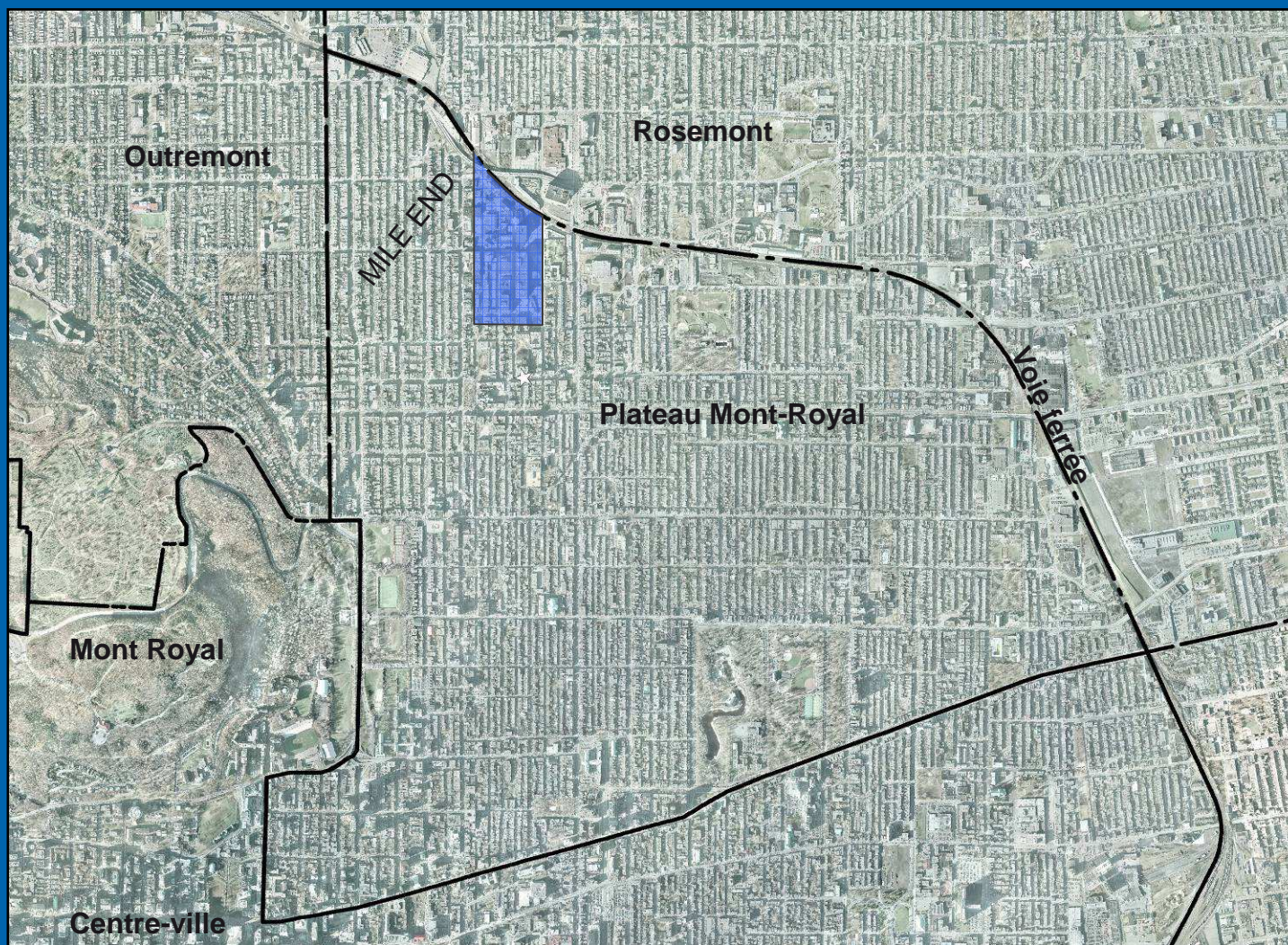


PROJET SAINT-VIATEUR

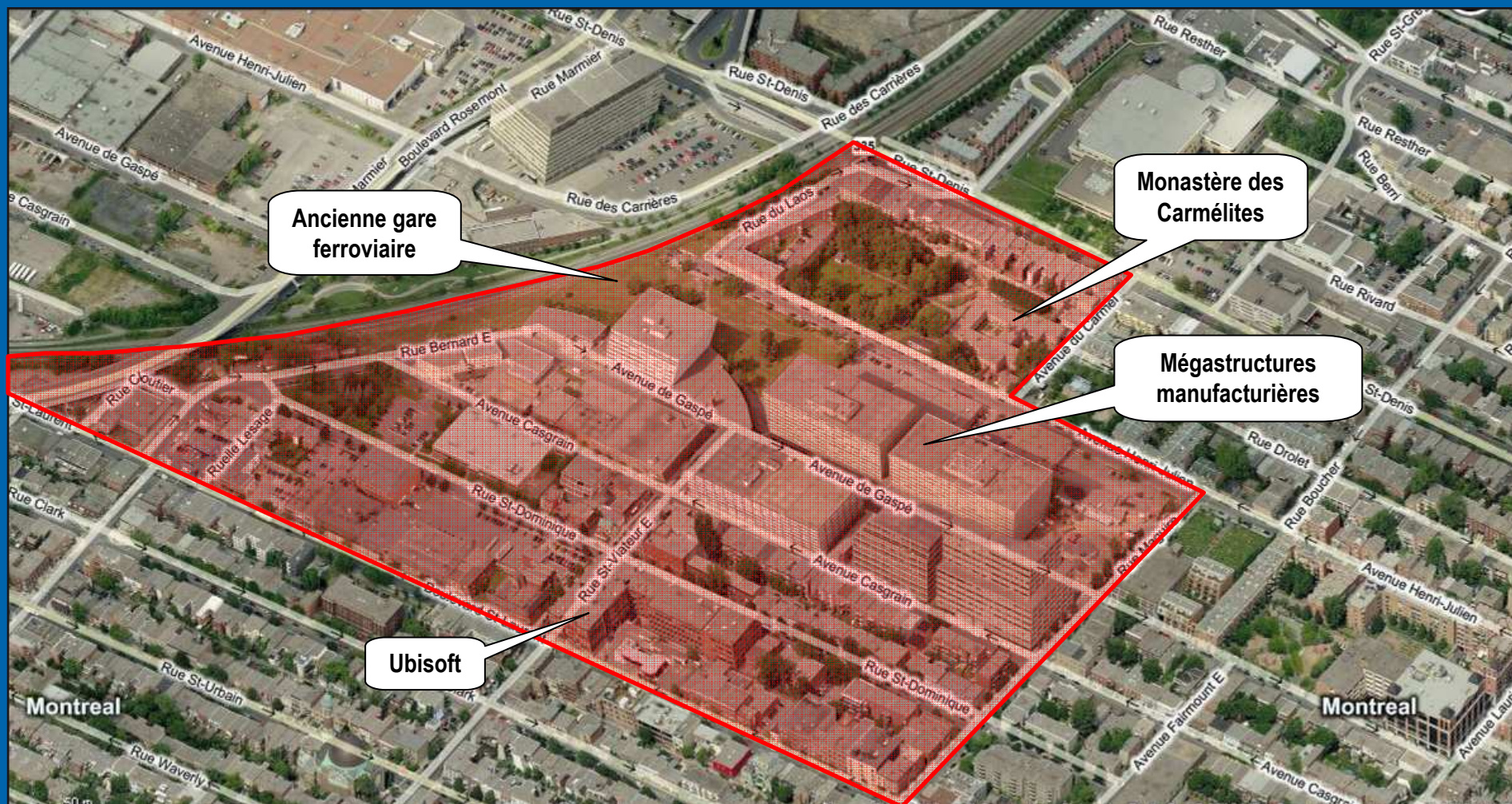
1. Mise en contexte



LOCALISATION DU SECTEUR



SECTEUR SAINT-VIATEUR EST



HISTORIQUE

- 2008 Autorisation du projet Saint-Viateur au coût de 9,8 M\$ (CE08 0089)
- 2009 - 2011 Réalisation des phases 1 et 2
- 2012 - 2013 Concept d'aménagement des phases subséquentes
- 2012 - 2014 Démarche réglementaire pour protéger les ateliers d'artistes et le Champ des possibles tout en poursuivant la revitalisation du pôle d'emplois



PROJET SAINT-VIATEUR

2. Le projet



NATURE DU PROJET

Projet d'investissement dans l'aménagement du domaine public afin de stimuler la revitalisation du secteur Saint-Viateur

Objectifs du projet

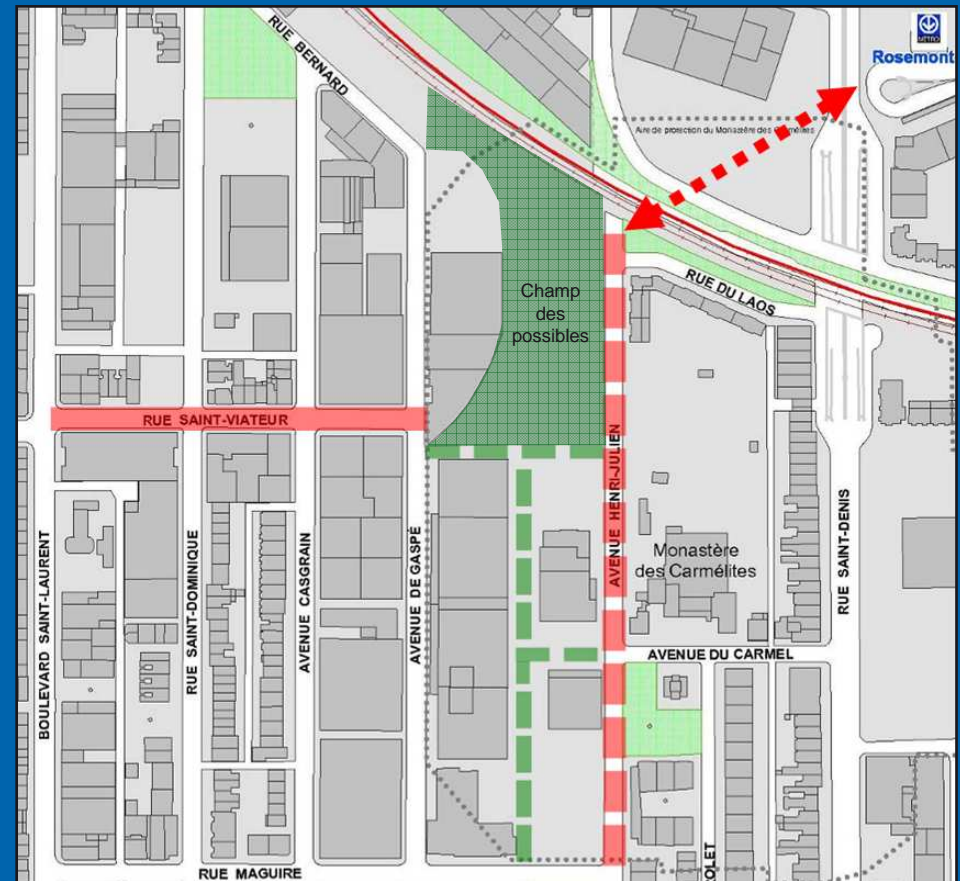
« Tirer parti de la présence d'une concentration de mégastructures manufacturières, offrant une localisation et des superficies à recycler exceptionnelles, pour créer un quartier qui répond aux besoins des artistes et des entreprises axées sur la création » (CE08 0089)

5 principes généraux de développement

- Mettre en place les infrastructures urbaines
- Accroître le nombre de résidants
- Accueillir des places d'affaires qui s'harmonisent au cadre de vie
- Protéger les forces actuelles du quartier dont les ateliers d'artistes
- Développer de manière minimaliste «s'en tenir à l'essentiel»

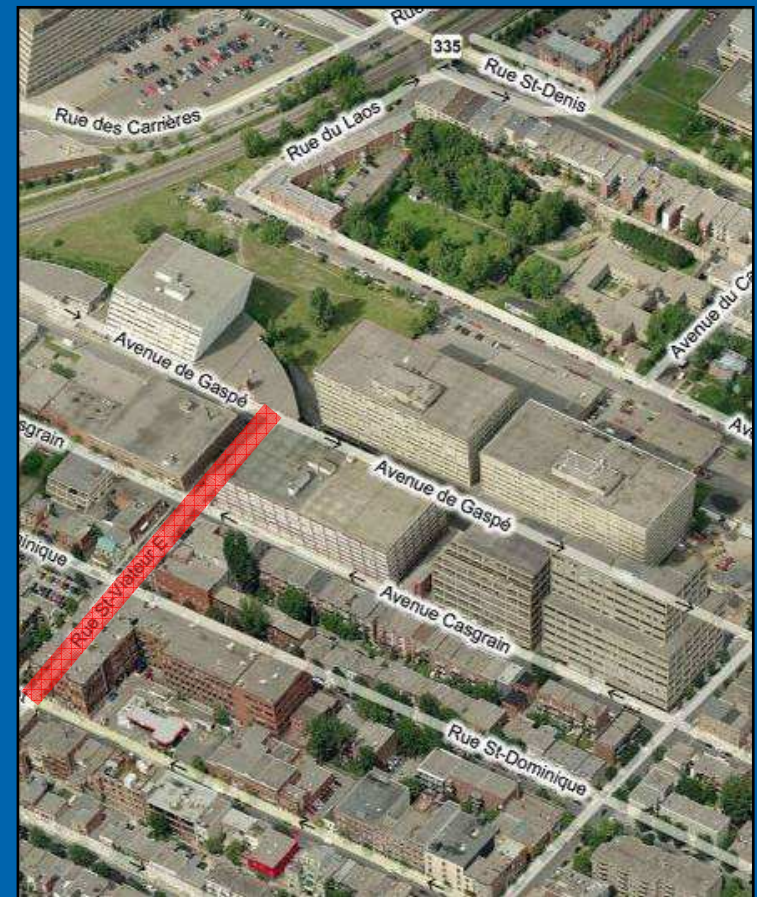
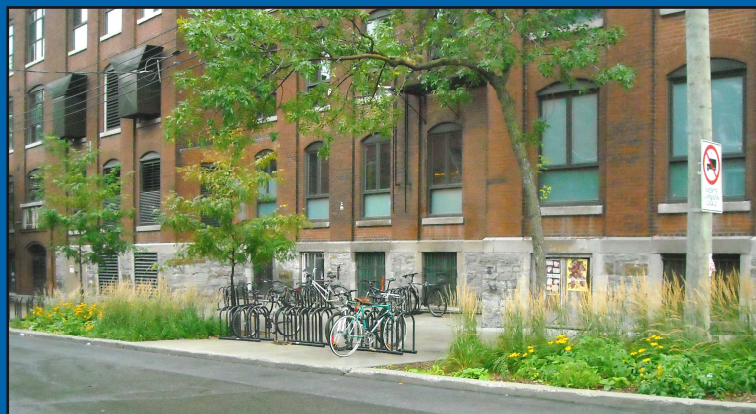
DESCRIPTION DU PROJET

- Réaménagement de la rue Saint-Viateur Est (phases 1 - 2)
- **Allée Saint-Viateur (phase 3)**
- Allées Alma et du Carmel
- Réaménagement de l'avenue Henri-Julien avec passage à niveau vers le métro Rosemont
- Mise en valeur du Champ des possibles

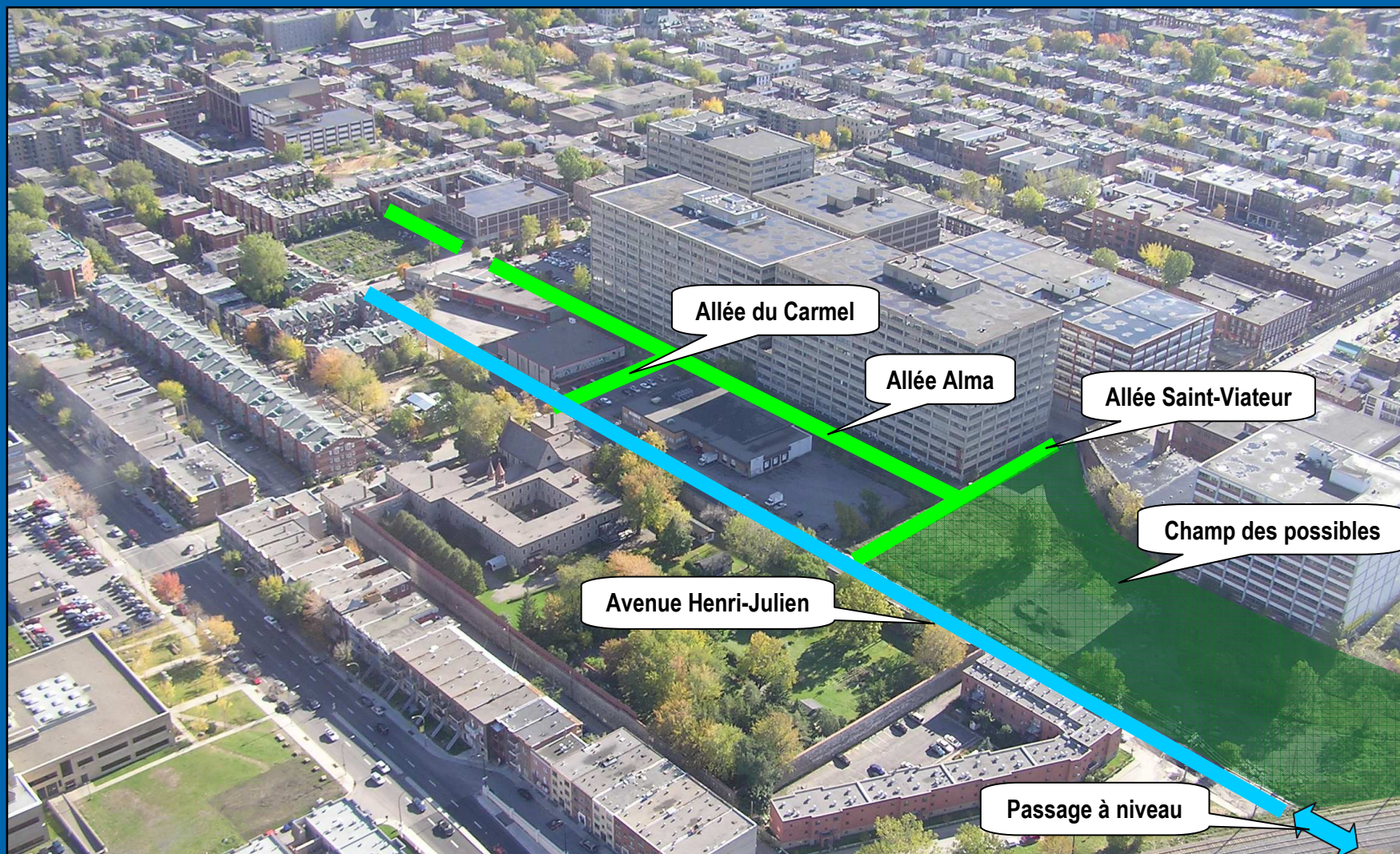


PHASES 1 ET 2

Réaménagement de la rue Saint-Viateur Est en 2009-2011



PHASE 3 ET +



PHASE 3 ET +

Démarche de concertation

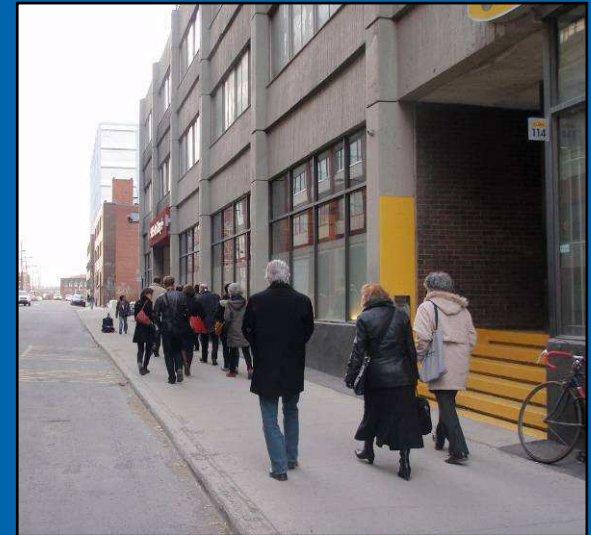
▪ Table de concertation

Vingtaine d'intervenants du milieu

- Comité des citoyens du Mile End
- CDEC Centre-Sud / Plateau
- Amis du Champ des Possibles
- Propriétaires riverains (Allied, Samcon, etc.)
- Résidence Le Mile End
- Ubisoft
- Monastère des Carmélites
- Mémoire du Mile End

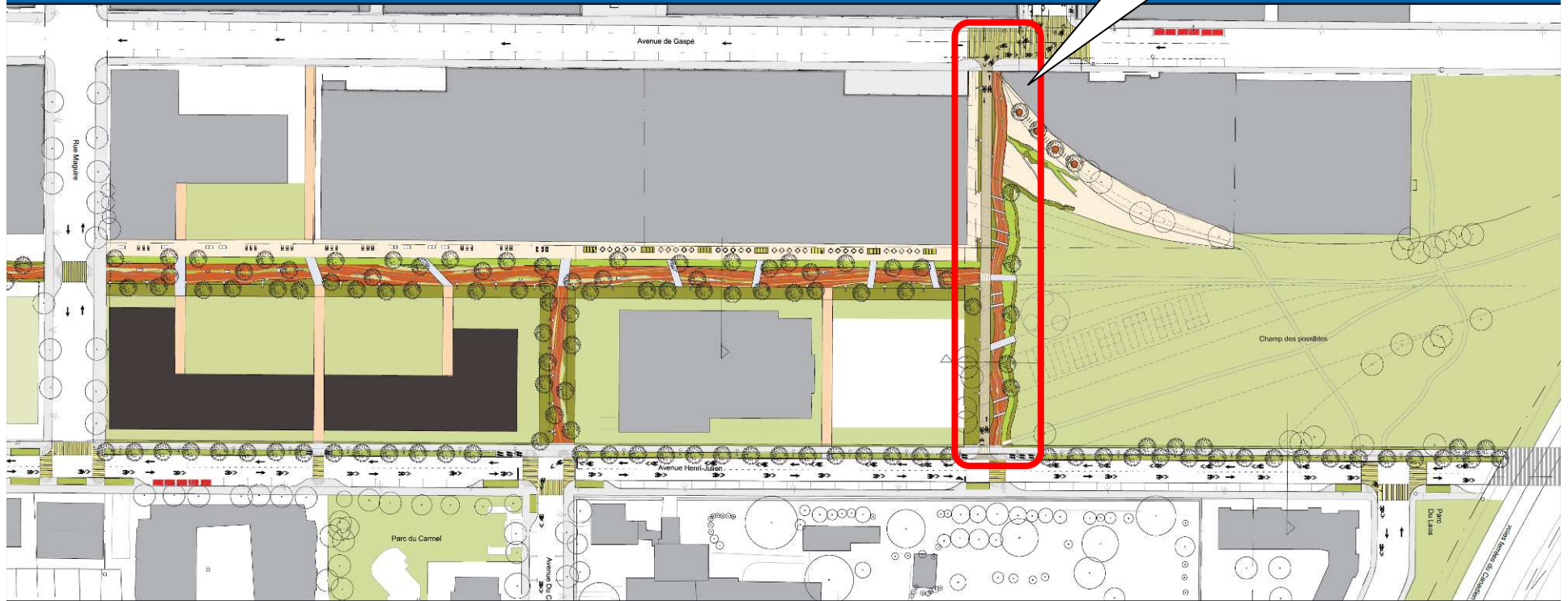
▪ Porte ouverte

103 participants en mai 2012



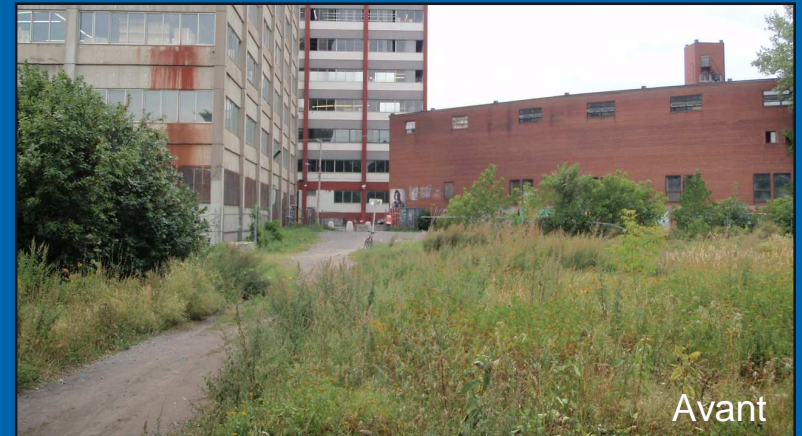
PHASE 3 ET +

Concept d'aménagement



PHASE 3 ET +

Allée Saint-Viateur



Avant



Après

PHASE 3 ET +

Allée Alma



Avant

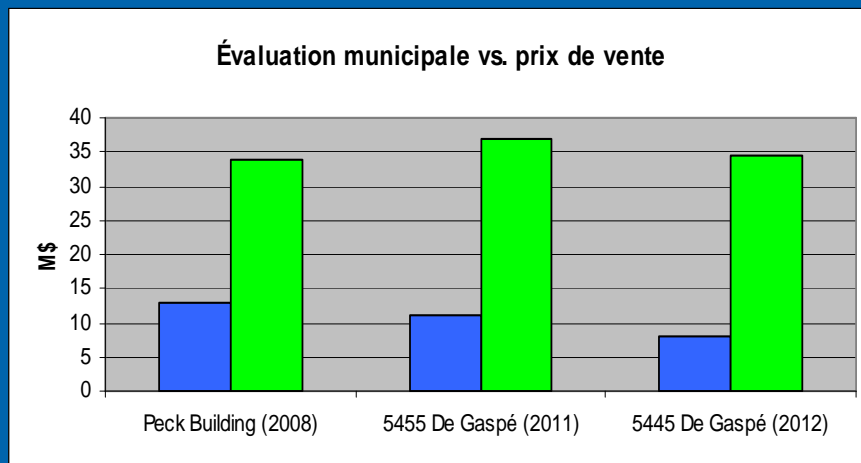


Après

PROJET SAINT-VIATEUR

Retombées financières

- Projet très rentable (VAN 10 ans: 5,4 M \$ / délai max. de récupération: 1 an)
- Hausse importante des valeurs foncières (+ 342 % par rapport à l'évaluation)
- Nouveaux locataires de prestige (Ubisoft, Attraction Média, Framestore, etc.)
- 260 nouveaux logements réalisés et 2 projets à l'étude (180 log. additionnels)
- Avantage concurrentiel : mixité des secteurs technologiques et artistiques



PROJET SAINT-VIATEUR

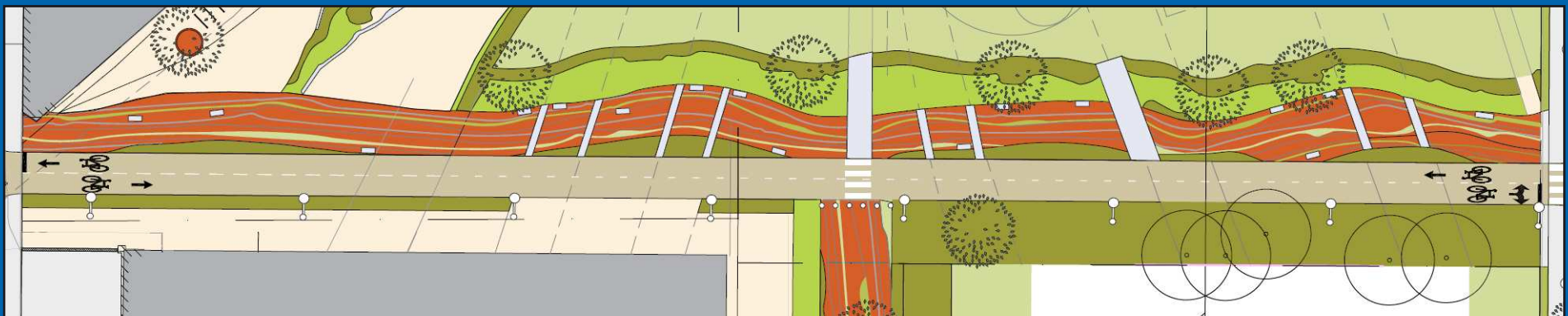
3. Travaux de la phase 3



PHASE 3 – ALLÉE SAINT-VIATEUR

Description des travaux

- Conduite d'aqueduc de 300 mm
- Conduite d'égout pluvial et noue d'infiltration
- Piste cyclable et sentier piétonnier de ± 130 m
- Mobilier urbain (éclairage, bancs, supports à vélo, poubelles)
- Aménagements paysagers (arbres, arbustes et plantes vivaces)



PHASE 3 – ALLÉE SAINT-VIATEUR

Budget

- PTI du SMVT pour les aménagements de surface et la conduite d'égout pluvial
- PTI du Service de l'eau pour le bouclage de l'aqueduc

Coûts estimés des travaux de la phase 3 (taxes incluses)

Coût estimé des travaux (incluant la décontamination)	1 906 530 \$
Contingences	381 306 \$
Coût total estimé du contrat	2 287 836 \$
Incidences (végétaux et frais de gestion)	104 859 \$
TOTAL	2 392 696 \$

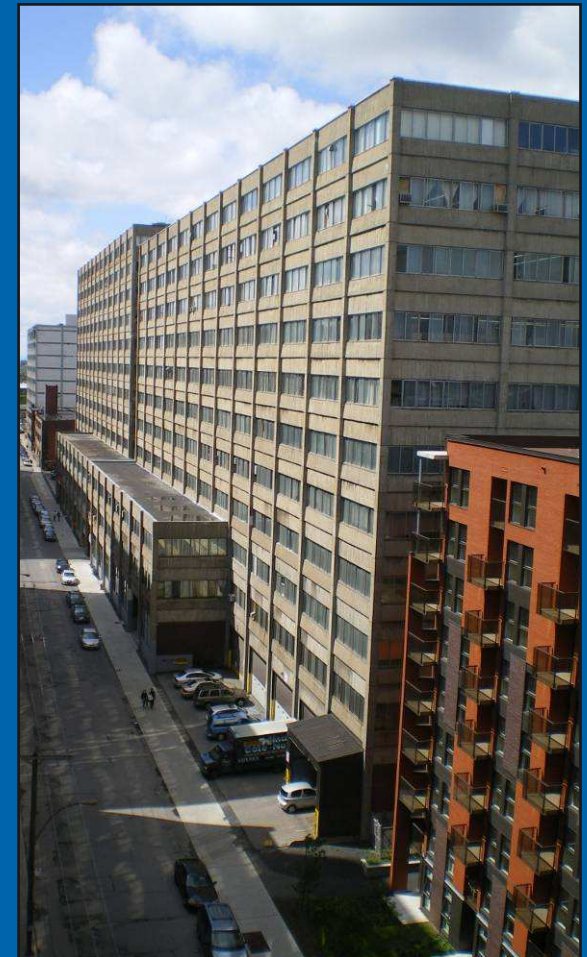
PROJET SAINT-VIATEUR

4. Prochaines étapes



PROCHAINES ÉTAPES

Étape	Date
1. Appel d'offres pour les travaux de la phase 3	janvier 2014
2. Réserve des fonds requis au PTI 2015-2017 pour compléter le projet et délégation de la gestion du projet à l'arrondissement	printemps 2014
3. Travaux de la phase 3	printemps/été 2014
4. Réalisation des phases ultérieures	2015 et plus



PROJET SAINT-VIATEUR

MERCI !!