Suivi Questions CA2024-02-12 - Salle

	Heure de fin	rén	Nom de fam lle	Organ sme représenté, s'il y a lieu	Sujet de l'intervention	Réponses do ées lors du co seil	Suivi du COD R	Direct responsable (si suivi requis)
1	2-12-24 18:27:43	David	Santin		Bruit nocturne des voitures à la fermeture de New City Gaz (1000, Ottawa)	BD : Il y a différentes nuisances autour de la New City Gas. Il y a eu beaucoup de problèmes en lien avec les taxis, Uber et autres. Si le problème revient, on pourra regarder comment ordonnancer le trafic à la fin des événements. La situation va être analysée.		

Suivi Questions CA2024-02-12 - Internet

	Prénom	Nom2	rganisme représenté, s'il y a lieu	bjet de l'intervent on	Votre quest on ou commentaire	Réponse données lors du conseil	Suivi du C DIR	Direct on responsable (si suivi requis)
0								
1	Debby	Morin	Residente rue de l'Inspecteur	Construction Building etudiant	Quelles mesures l'arrondissement et le promoteur prendront-ils pour minimiser l'impact sur cette portion du Griffintown de la construction d'une tour de 18 étages sans aucun stationnement pour véhicules alors qu'il existe déjà une grave pénurie de stationnement sur rue ?	BD : Les chiffres et les statistiques démontrent que le taux de possession d'un véhicule est bas dans la communauté étudiante. Les coûts sont élevés pour construire des stationnements, c'est pour cela qu'il y en a peu dans les logements sociaux. Il y a un projet de pôle de mobilité durable. L'offre de stationnement mutualisé sera revue. Il y a actuellement un projet pilote dans le nord de la ville et à l'ETS.		

	Victor	ch	resident	que tion sur zon ge	Puisque Griffintown n'e t pa le centre-vill de Montréal, pourquoi la hauteur de la tour de 18 étages proposée n'est-elle pas définie en prenant compte des bâtiments adjacents existants ? C'est-à-dire qu'à l'est se trouve le bâtiment-pont ferroviaire de 2 étages, du côté nord se trouvent à la fois l'édifice Rodier de 4 1/2 étages et l'ancien presbytère Sainte-Hélène de 3 1/2 étages et, de l'autre côté de la rue, vers l'ouest, se trouve le bâtiment Lowney567 de 10 étages.	BD : Le cadre bâti est pris en compte. La nouvelle vision du cadre bâti a été présentée à l'OCPM : plus de hauteur mais moins d'emprise au sol, plus de verdissement, ce qui est contributif à un environnement de qualité et une meilleure perméabilité du sol. Vision saluée par l'OCPM. Mise en place des 7 critères pour des bâtiments plus effilés. Griffintown fait partie du centre-ville de Montréal. Le bâtiment à venir prend en considération les bâtiments de l'autre côté de la rue.		

3	Gabriel	Alepin		Vitesse sur St-Jacques	Chaque jour, je suis témoin de manoeuvres dangereuses d'automobilistes sur St-Jacques, particulièrement entre Georges-Vanier et Des Seigneurs où se trouvent une garderie et une école primaire. Serait-il possible d'abaisser la limite de vitesse à 30 km/h et d'inclure des aménagements qui incitent les automobilistes à ralentir? Sous-question: quand peut-on espérer voir de nouveaux arbres être plantés sur ce tronçon pour remplacer ceux qui ont été abattus il y a déjà plusieurs années?	BD : il y a eu différentes mesures prises dans le passé, comme l'abaissement de la vitesse de la circulation. L'abaissement de la vitesse se fait par la pose de panneaux et par l'aménagement urbain avec les installations du REV. Panoplies de mesures physiques qui vont arriver.		
4	Alex	Buchanan	Griffintowners	Nouvelle tour 18 étages, de l'Inspecteur	Bonjour aux élus. Lors de la séance du conseil municipal de la Ville de Montréal du 20 décembre 2023, un élu de l'arrondissement du Sud-Ouest a salué avec beaucoup d'enthousiasme le partenariat entre la Ville, l'arrondissement du Sud-Ouest et le promoteur de la tour de 18 étages proposée. Ce partenariat privilégié a-t-il été officialisé par un quelconque accord formel ?	BD : pas de partenariat officiel. Sinon, il serait public et voté par les instances. Volonté d'avoir plus de logements sociaux dans Griffintown. Faut tendre à encore plus de mixité dans Griffinown.		

5	Nathalie	Michaud	Griffingtowners	Tour proposée de 18 étages - Nord- Est de Griffingtown	Quel sera l'impact de la tour proposée de 18 étages sur les activités de l'immeuble Rodier, ainsi que sur la piétonisation espérée de la rue Saint-Maurice (i.e. création de l'espace Rodier extérieur) ? Des études sur la circulation, la disposition des déchets / Recyclage et l'impact éolien sont-elles disponibles ?	BD : Favorable à la piétonnisation de la rue Saint-Maurice. Pour le vent et la gestion des déchets, des études ont été produites et prises en compte dans le projet et sont conformes à la réglementation.		
6	Anne-Sophie	Saucier		Crotte de chien partout	Serais-ce possible de venir ramasser les crottes des chiens devant mon etablissement ? Et avertir les imbeciles qui ne ramasse pas les crottes ?	BD : un appel a été effectué, campagne de propreté s’en vient au printemps. But de favoriser davantage le civisme de la part des citoyens.		

7	louis	poisson		le point 30.07 de l'ordre du jour	Bonsoir à nos élus, Au point 30.07 de l'ordre du jour, on parle d'environ une trentaine de nouveaux logements au 2580 Notre-Dame-Ouest, l'ancien garage du CAA. L'arrondissement a-t-il indiqué au promoteur si le règlement 20-20-20 s'appliquera à ce projet et si oui, combien y comptera-t-on respectivement de logements familiaux, abordables et sociaux ? Sous-question: avant de procéder à l'adoption de cet article 30.07, le conseil d'arrondissement ne devrait-il pas s'assurer d'obtenir l'accord écrit du promoteur à respecter le règlement 20-20-20 ? Et ainsi ne pas répéter l'erreur commise sur le site du Montreal Children. Merci	BD : le Children date d'avant le règlement pour une métropole mixte. Le règlement prescrit des modalités pour les promoteurs. Il doit y avoir entente et accord. Le permis émis quand l'entente est signée. Il y aura application du RMM. Le dossier inscrit en 30.07 vise de prendre le terrain qui appartient à la ville dans le domaine privé (portion qui pourra être vendue un jour) et le mettre dans le domaine public de la Ville pour maintenir le terrain au bénéfice des citoyens et conserver les arbres. Terrain sera préservé pour ensemble des citoyens.		

8	Suela	Mero	Lowney 34 condo building	Regarding the Proposed 18-Storey Tower in Griffintown: 1. We feel it's important to give the affected businesses more time to get organized and to help them in any way possible. 2. Many residents in our building (almost across the street from the proposed project), are already dealing with constant noise from the ongoing construction around us and the frequent REM and VIA Rails operations. The demolition of the building in front and the new construction will continue to affect the life quality of the residents for worse. 3.	What measures have been taken by the Borough and the developer to assist the long-time tenant, Garage Serge, who is being evicted by the 18-storey tower developer on short notice after 40 years of service to the community? Quelles mesures ont été prises par l'arrondissement et le promoteur pour venir en aide au locataire de longue date, le Garage Serge, qui se fait expulser à court préavis par le promoteur de la tour de 18 étages après plus de 40 ans de bon service à la communauté ?	BD : il n'y a pas d'expulsion; il s'agit d'un bail négocié de bonne foi. Garage Serge savait que bail arriverait à échéance. Accord privé entre UTILE et Garage Serge. La Ville a demandé le respect des conditions du bail. Il y a un maintien dans les lieux.		
9	Shaun	Fawcett	Griffintowners	Proposed 18-Storey Tower In Griffintown...	Le promoteur recevra-t-il des fonds publics pour la construction de la tour de 18 étages, et, si oui, quel en est l'ordre de grandeur et la provenance (de quel programme gouvernemental)?	BD : comme n'importe quel programme de logements sociaux, il y aura apport de fond publics. Promoteur en train de faire montage financier. UTILE doit regarder les programmes ouverts en ce moment.		
10	François	Blouin		Projet de la firme Utile Griffintown.	La ville de Montréal cherche des revenus pour boucler ses budgets. Avec l'adoption du projet de loi 31 le projet Utile privera la ville de centaines de milliers de dollars de revenus annuels. Est-ce que le projet sera toujours pertinent ?	BD : Le projet est toujours pertinent car UTILE est déjà exempté de payer des taxes foncières. Nous savons qu'aucune taxe ne sera perçue. Le PL 31 ne change rien.		

11	Pierre	St-Cyr		Projet de tour résidentielle de 18 étages, rue de l'Inspecteur	Le maire de l'arrondissement a affirmé en CA que le projet était « en phase avec les recommandations de l'OCPM » émises dans son rapport du 30 octobre 2023 au sujet de l'Avenir du secteur Griffintown. Le maire peut-il préciser laquelle ou lesquelles des 15 recommandations de l'OCPM peuvent justifier l'augmentation par trois de la hauteur permise (de 6 à 18 étages) et l'absence de toute forme de consultation publique ?	BD : L'article 89.4 de la Charte de la Ville est utilisé pour les projets de logements sociaux dans le passé et dans le futur. On s'assure qu'il y ait une séance d'information publique portée par le promoteur. Il s'agit d'un bâtiment avec emprise au sol restreinte, terrain contributif au milieu. Recommandation OCPM numéro 9 (emprise au sol restreinte) et recommandation de diversification de logements.		
12	Matthieu	Lizotte	Griffintowners	Construction à venir	Comment sera gérée la circulation véhiculaire lourde liée à la construction de la tour proposée de 18 étages sur la période prévue de 30 mois, considérant que le SPVM n'autorisera aucune circulation lourde sur la rue Saint-Paul à côté de son immeuble ?	BD : lorsqu'on a des panneaux de signalisation interdisant le camionnage c'est pour du transit. Cela ne s'applique pas pour les travaux de construction. Mais les aires d'attente seront évaluées, chemins d'accès seront analysés.		