



VILLE DE MONTRÉAL

AVIS DE CONVOCATION

4 JUIN 2018

À 19 H 00

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

1) Projet de règlement numéro CA28 0036-2

19 H 30

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT DE L'ÎLE-BIZARD-SAINTE-GENEVIÈVE

AVIS DE CONVOCATION

Montréal le, **1^{er} juin 2018**

Prenez avis qu'une séance ordinaire du conseil d'arrondissement est convoquée pour **le lundi 4 juin 2018 à 19 h 30 à la salle multifonctionnelle, située au 500, montée de L'Église à L'Île-Bizard**. Les affaires énumérées dans les pages suivantes seront soumises à cette assemblée.

Mme Edwige Noza
Secrétaire d'arrondissement substitut



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du lundi 4 juin 2018
à 19 h 30**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Ouverture de la séance

10.02 Ordre du jour

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.03 Questions

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Période de questions du public

10.04 Questions

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Période de questions des membres du conseil

10.05 Procès-verbal

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1182714023

Adoption des procès-verbaux des séances du conseil d'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève

10.06 Procès-verbal

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1182714024

Adoption des procès-verbaux des comités du conseil d'arrondissement de L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève

20 – Affaires contractuelles

20.01 Immeuble - Acquisition

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1187576016

Accepter l'acquisition, pour la somme de 1\$, du lot 4 589 318, au 3 rue Mercier, d'une superficie de 397,4 m², dans le cadre du décret 777-2017 relatif aux inondations du printemps 2017.

District(s) : Jacques-Bizard

20.02 Immeuble - Acquisition

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1187576017

Accepter l'acquisition, pour la somme de 1\$, du lot 4 589 283, au 9 rue Paquin, d'une superficie de 813,5 m², dans le cadre du décret 777-2017 relatif aux inondations du printemps 2017.

District(s) : Jacques-Bizard

20.03 Subvention - Contribution financière

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1187808011

Affecter un montant total de 2 000 \$ en provenance des surplus de golf de l'arrondissement pour l'octroi d'une subvention de 1 000 \$ à l'Association de soccer Île-Bizard (ASIB) et de 1 000 \$ à la Fondation Art Saving Life.

30 – Administration et finances

30.01 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1187053007

Autoriser le paiement des factures du Complexe Sportif Saint-Raphaël, pour la location de glace et salles de juillet 2018 à juin 2019, pour un montant mensuel de 62 622,71\$, taxes incluses (751 472,52 \$ annuellement)

30.02 Reddition de comptes

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1187434002

Déposer le rapport du maire sur la situation financière de l'arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Genève et autoriser la publication de ce rapport sur le site internet de l'arrondissement.

30.03 Budget - Autorisation de dépense

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1187808012

Autoriser l'achat de quatre (4) billets au coût total de 875 \$ pour le tournoi de golf au profit du Complexe Sportif Saint-Raphaël du 19 juin 2018 au Club de golf Elm Ridge.

30.04 Budget - Virement / Annulation de crédits

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1187434003

Affectation des surplus de gestion affectés - divers au surplus de gestion affecté - autres fins (tournoi de golf) d'un montant de 29 125 \$, représentant les revenus du tournoi de golf du maire de 2017.

30.05 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1187053008

Autoriser de nouveaux achats auprès de la compagnie Kronos Canadian Systems Inc. pour un montant de 7 544,66\$ toutes taxes incluses pour finaliser l'installation du système de gestion de temps.

40 – Réglementation

40.01 Règlement - Urbanisme

CA Direction des travaux publics_ ingénierie et aménagement urbain - 1187905032

Demande de modification du règlement de zonage CA28 0023 à l'effet d'autoriser la classe d'usage « R3 Multifamiliale, catégorie B (7 logements et plus) » à la grille des usages et normes de la zone R3-325.

District(s) : Sainte-Geneviève

40.02 Règlement - Adoption du second projet

CA Direction des travaux publics_ ingénierie et aménagement urbain - 1187905025

Règlement modifiant le règlement sur les usages conditionnels CA28 0036 à l'effet de modifier les conditions quant à l'autorisation des établissements avec service de boissons alcoolisées (bar).

District(s) : Jacques-Bizard

40.03 Règlement - Adoption

CA Direction des travaux publics_ ingénierie et aménagement urbain - 1187576012

Règlement modifiant le règlement de zonage CA28 0023 à l'effet d'autoriser la classe d'usage « C2 Quartier » à la grille des usages et normes de la zone C1-237 et C1-246.

District(s) : Jacques-Bizard

40.04 Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction des travaux publics_ ingénierie et aménagement urbain - 1187905026

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les dérogations mineures (CA28 0025) de l'Arrondissement L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève, relativement à la demande de dérogation mineure à l'égard de la propriété sise au 50, Place Jean-Yves située sur le lot no 4 589 305 du cadastre du Québec.

District(s) : Jacques-Bizard

40.05 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1187905027

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A., afin de proposer une fenêtre autre que celle autorisée en façade principale à la résolution no CA17 28 0289 le 2 octobre 2017 pour l'agrandissement de la résidence unifamiliale à l'adresse sise au 466, rue Pierre-Boileau du lot no 4 296 359 du cadastre du Québec.

District(s) : Denis-Benjamin-Viger

40.06 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1187905028

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A., afin de proposer des revêtements extérieurs autres que ceux autorisés à la résolution no CA15 28 0025 le 2 février 2015 pour l'agrandissement et la rénovation d'un élément extérieur de la résidence unifamiliale à l'adresse sise au 197, rue Saint-Jean-Baptiste du lot no 1 843 386 du cadastre du Québec.

District(s) : Sainte-Geneviève

40.07 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1187905029

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A., afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale isolée à l'adresse sise au 1075, Bellevue, sur le lot 5 376 926 du cadastre du Québec.

District(s) : Pierre-Foretier

40.08 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain - 1187905030

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A., afin de permettre la 3e proposition pour la construction d'une résidence unifamiliale isolée qui a été approuvée initialement à la séance du conseil résolution no CA18 28 019 le 8 janvier 2018 à l'adresse sise au 1805 chemin du Bord-du-Lac, sur le lot 4 589 579 du cadastre du Québec.

District(s) : Jacques-Bizard

40.09 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1187905031

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A., afin d'autoriser le remplacement d'un panneau d'une enseigne commerciale apposée sur l'enseigne détachée sur socle à l'adresse sise au 255, boulevard Chèvremont, sur le lot 4 295 843 du cadastre du Québec.

District(s) : Denis-Benjamin-Viger

40.10 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1187905033

Statuer sur la recommandation du comité consultatif d'urbanisme, conformément au Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (CA28 0015) de l'Arrondissement L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève, relativement à la demande de P.I.I.A., afin de proposer deux (2) portes de garage autres que celles autorisées à la résolution no CA18 28 153 du 7 mai 2018 à la rénovation d'un élément extérieur de la résidence unifamiliale à l'adresse sise au 65, Plage-Riviera, sur le lot 1 843 417 du cadastre du Québec.

District(s) : Sainte-Geneviève

40.11 Règlement - Emprunt

CA *Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens* - 1182714010

Addenda précisant le règlement autorisant un emprunt de 75 000 \$ pour le financement des travaux prévus au programme d'apaisement de la circulation - Règlement 0818-004.

40.12 Règlement - Emprunt

CA *Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens* - 1182714008

Addenda précisant le règlement autorisant un emprunt de 50 000 \$ pour financer l'acquisition et la réparation d'équipements sportifs pour divers terrains sportifs - Règlement 0818-002.

40.13 Règlement - Adoption du second projet

CA *Direction des travaux publics ingénierie et aménagement urbain* - 1187576010

Modification du règlement de zonage CA28 0023 afin de permettre les logements supplémentaires pour toutes les résidences unifamiliales.

60 – Information

60.01 Dépôt

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Dépôt de documents

65 – Motion des conseillers

65.01 Motion des conseillers

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens - 1182714022

Motion pour l'ajout d'une étape quant aux candidatures et pour marquer la volonté de représentation diversifiée dans la sélection des membres du Comité Consultatif d'urbanisme de l'arrondissement

70 – Autres sujets

70.01 Questions

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Période de questions du public

70.02 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs des communications et des relations avec les citoyens

Levée de la séance
