

PROVINCE OF QUEBEC

VILLE DE MONTRÉAL  
BOROUGH OF PIERREFONDS-ROXBORO

SECOND DRAFT BY-LAW CA29 0040-53

BY-LAW NUMBER CA29 0040-53 MODIFYING ZONING BY-LAW CA29 0040 IN ORDER TO REDUCE THE NUMBER OF FLOORS TO SIX (6) IN ZONES H3-4-272-2, H4-4-282, H4-5-295, P-5-317, P-5-317-1 AND P-5-328 FOR USE CATEGORIES EXCEEDING SIX (6) STOREYS, INCREASE THE NUMBER OF STOREYS TO SIX (6) IN ZONES H4-4-282, H4-5-295, C-5-316, C-5-318 AND H4-5-319 FOR USE CATEGORIES OF LESS THAN SIX (6) STOREYS AND CREATE H4-5-290-1 ZONE

---

At the Borough of Pierrefonds-Roxboro regular sitting held on October 4, 2022 at 7 p.m., in conformity with the Cities and Towns Act (L.R.Q., Chapter C-19), to which attend:

The Mayor of the Borough Mr. Dimitrios (Jim) Beis, Councillors Catherine Clément-Talbot, Chahi (Sharkie) Tarakjian, Benoit Langevin and Louise Leroux, all members of the Council and forming a quorum under the chairmanship of the Mayor of the Borough, Mr. Dimitrios (Jim) Beis.

The Director of the Borough, Mr. Dominique Jacob, and the Secretary of the Borough by interim, M<sup>e</sup> Pier-Luc Bisaillon-Landry, also attend the sitting.

WHEREAS a notice of motion of this by-law was given on August 1, 2002;

WHEREAS the îlot Saint-Jean presents a potential for consolidation and densification of the built form on a human scale;

WHEREAS, in 2019, the Borough undertook the development of the 2020-2025 strategic vision for the Pierrefonds-Roxboro identity core, which was the subject of a vast collaborative process in which Borough officials, the city council, as well as the population took part;

WHEREAS all of these orientations were the subject of a detailed planning process for the central sector, including the îlot Saint-Jean in 2015;

WHEREAS this planning process has identified the desire to design buildings whose volume is limited to the scale of human perceptions in the identity heart of the îlot Saint-Jean;

WHEREAS the Borough Council supports this approach in the desire to maintain the densification of the residential area while considering the relationship of heights to make the area more lively and to influence the well-being of the citizens;

HAVING REGARD TO section 113 of the Act respecting land use planning and development (RLRQ, chapter A-19.1),

THE BOROUGH COUNCIL ENACTS THE FOLLOWING:

ARTICLE 1 The specifications chart for the H3-4-272-2 zone is modified as follows:

- a) by replacing the numbers 4/10 with the numbers 4/6 at the intersection of line number 19, height ( storeys ) and column h3;

The whole as presented in the specifications chart for H3-4-272-2 zone attached as Appendix A to the present by-law.

ARTICLE 2 The specifications chart for the H4-4-282 zone is modified as follows:

- a) by replacing the numbers 5/8 with the numbers 5/6 at the intersection of line number 19, height ( storeys ) and column h3;
- b) by replacing the numbers 3/4 with the numbers 3/6 at the intersection of line number 19, height ( storeys ) and column h3;
- c) by replacing the numbers 3/4 with the numbers 3/6 at the intersection of line number 19, height ( storeys ) and column h3;
- d) by replacing the numbers 4/8 with the numbers 4/6 at the intersection of line number 19, height ( storeys ) and column h4;

The whole as presented in the specifications chart for H4-4-282 zone attached as Appendix A to the present by-law.

ARTICLE 3 The specifications chart for the H4-5-295 zone is modified as follows:

- a) by replacing the numbers 3/4 with the numbers 3/6 at the intersection of line number 19, height ( storeys ) and column h3;
- b) by replacing the numbers 5/12 with the numbers 5/6 at the intersection of line number 19, height ( storeys ) and column h3;
- c) by replacing the numbers 3/4 with the numbers 3/6 at the intersection of line number 19, height ( storeys ) and column h3;
- d) by replacing the numbers 4/12 with the numbers 4/6 at the intersection of line number 19, height ( storeys ) and column h4;

The whole as presented in the specifications chart for H4-5-295 zone attached as Appendix A to the present by-law.

ARTICLE 4 The specifications chart for the C-5-316 zone is modified as follows:

- a) by replacing the numbers 1/2 with the numbers 1/6 at the intersection of line number 19, height ( storeys ) and columns c1, c2, c3b;

The whole as presented in the specifications chart for C-5-316 zone attached as Appendix A to the present by-law.

ARTICLE 5 The specifications chart for the P-5-317 zone is modified as follows:

- a) by replacing the numbers 1/16 with the numbers 1/6 at the intersection of line number 19, height ( storeys ) and columns h3, c1, c2, p1, p2c, p2d, p3a, p3b;

The whole as presented in the specifications chart for P-5-317 zone attached as Appendix A to the present by-law.

ARTICLE 6 The specifications chart for the P-5-317-1 zone is modified as follows:

- a) by replacing the numbers 1/12 with the numbers 1/6 at the intersection of line number 19, height ( storeys ) and columns p2c, p2d ;

The whole as presented in the specifications chart for P-5-317-1 zone attached as Appendix A to the present by-law.

ARTICLE 7 The specifications chart for the C-5-318 zone is modified as follows:

- a) by replacing the numbers 1/2 with the numbers 1/6 at the intersection of line number 19, height ( storeys ) and column p2d;
- b) by replacing the numbers 1/3 with the numbers 1/6 at the intersection of line number 19, height ( storeys ) and column c1, c2;

The whole as presented in the specifications chart for C-5-318 zone attached as Appendix A to the present by-law.

ARTICLE 8 The specifications chart for the H4-5-319 zone is modified as follows:

- a) by replacing the numbers 1/2 with the numbers 1/6 at the intersection of line number 19, height ( storeys ) and columns h1, h4;

The whole as presented in the specifications chart for H4-5-319 zone attached as Appendix A to the present by-law.

ARTICLE 9 The specifications chart for the P-5-328 zone is modified as follows:

- a) by replacing the numbers 1/8 with the numbers 1/6 at the intersection of line number 19, height ( storeys ) and columns c2b, p2b, p2c, p2d;

The whole as presented in the specifications chart for P-5-328 zone attached as Appendix A to the present by-law.

ARTICLE 10 The zoning map in schedule C of zoning by-law number CA29 0040 is amended to create zone H4-5-290-1 from a portion of zone H4-5-290.

The whole as shown on the zoning plan attached as Schedule B to this by-law.

ARTICLE 11 The specifications chart H4-5-290-1 set out in schedule C to this by-law is added following the specifications chart H4-5-290 set out in schedule A to zoning by-law number CA29 0040.

The whole as presented in the specifications chart for zone H4-5-290-1 attached as Appendix C to this by-law.

ARTICLE 12 This by-law comes into force in accordance with the Law.

**ANNEXE A**

**2<sup>E</sup> PROJET DE RÈGLEMENT CA290040-53**

**USAGES PERMIS**

**ZONE: H3-4-272-2**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h3								
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS									
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU									
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

6	TERRAIN									
7	SUPERFICIE (m²)	min.	650							
8	PROFONDEUR (m)	min.	27							
9	LARGEUR (m)	min.	22,5							

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

10	STRUCTURE									
11	ISOLÉE		*							
12	JUMELÉE									
13	CONTIGUË									
14	MARGES									
15	AVANT(m)	min.	8							
16	LATÉRALE(m)	min.	6							
17	ARRIÈRE(m)	min.	12							
18	BÂTIMENT									
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	4/6							
20	HAUTEUR (m)	min./max.	4,5/							
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m²)	min./max.								
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m²)	min./max.								
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	15							
24	RAPPORTS									
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.	4/							
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,2/3							
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	0,5							
28	DIVERS									
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--

**USAGES PERMIS**

**ZONE: H4-4-282**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h3	h3	h3	h4					
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS									
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU									
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

6	TERRAIN									
7	SUPERFICIE (m²)	min.	650	1200	800	800				
8	PROFONDEUR (m)	min.	27	35	35	35				
9	LARGEUR (m)	min.	22,5	30	21	21				

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

10	STRUCTURE									
11	ISOLÉE		*	*		*				
12	JUMELÉE				*					
13	CONTIGUË									
14	MARGES									
15	AVANT(m)	min.	8	8	8	8				
16	LATÉRALE(m)	min.	6	6	6	6				
17	ARRIÈRE(m)	min.	12	12	12	12				
18	BÂTIMENT									
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	5/6	3/6	3/6	4/6				
20	HAUTEUR (m)	min./max.	12,5/	8/	8/	10/				
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m²)	min./max.								
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m²)	min./max.								
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.		15	15					
24	RAPPORTS									
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.	4/	4/	4/	4/				
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,5/2	0,5/2	0,5/2	0,5/2				
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5	/0,5	/0,5	/0,5				
28	DIVERS									
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--

**USAGES PERMIS**

**ZONE:H4-5-295**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h3	h3	h3	h4					
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS									
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU									
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

6	TERRAIN									
7	SUPERFICIE (m²)	min.	1200	800	800	800				
8	PROFONDEUR (m)	min.	35	35	35	35				
9	LARGEUR (m)	min.	30	21	21	21				

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

10	STRUCTURE									
11	ISOLÉE		*	*		*				
12	JUMELÉE				*					
13	CONTIGUË									
14	MARGES									
15	AVANT(m)	min.	8	8	8	8				
16	LATÉRALE(m)	min.	6	6	6	6				
17	ARRIÈRE(m)	min.	12	12	12	12				
18	BÂTIMENT									
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	3/6	5/6	3/6	4/6				
20	HAUTEUR (m)	min./max.	8/	12,5/	8/	10/				
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m²)	min./max.								
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m²)	min./max.								
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	15		15					
24	RAPPORTS									
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.	4/	4/	4/	4/				
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,2/3	0,2/3	0,2/3	0,2/3				
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5	/0,5	/0,5	/0,5				
28	DIVERS									
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--



**USAGES PERMIS**

**ZONE: C-5-316**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c1	c2	c3b						
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS									
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU									
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS									

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

6	TERRAIN									
7	SUPERFICIE (m²)	min.	550	550	550					
8	PROFONDEUR (m)	min.	30	30	30					
9	LARGEUR (m)	min.	18	18	18					

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

10	STRUCTURE									
11	ISOLÉE		*	*	*					
12	JUMELÉE		*	*						
13	CONTIGUÉ									
14	MARGES									
15	AVANT(m)	min.	7	7	7					
16	LATÉRALE(m)	min.	3	3	3					
17	ARRIÈRE(m)	min.	9	9	9					
18	BÂTIMENT									
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	1/6	1/6	1/6					
20	HAUTEUR (m)	min./max.	3/	3/	3/					
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m²)	min./max.								
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m²)	min./max.								
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	8	8	15					
24	RAPPORTS									
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.								
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,5/2	0,5/2	0,5/2					
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5	/0,5	/0,5					
28	DIVERS									
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332			B					

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

	a.327	a.327	(1)							
--	-------	-------	-----	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

(1): Un seul usage faisant partie de la catégorie c3b est permis dans la zone.

**USAGES PERMIS**

**ZONE: P-5-317**

1	CATÉGORIES D'USAGES									
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h3	c1	c2	p1	p2c	p2d	p3a	p3b	
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS									
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU									
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS					6532		672	9841	

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

6	TERRAIN									
7	SUPERFICIE (m²)	min.	1200	550	550		1000	1000	1000	1000
8	PROFONDEUR (m)	min.	35	30	30		30	30	30	30
9	LARGEUR (m)	min.	30	18	18		30	30	30	30

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

10	STRUCTURE									
11	ISOLÉE		*	*	*	*	*	*	*	*
12	JUMELÉE		*	*	*	*	*	*	*	*
13	CONTIGUË									
14	MARGES									
15	AVANT(m)	min.	10	10	10	10	10	10	10	10
16	LATÉRALE(m)	min.	H	H	H	H	H	H	H	H
17	ARRIÈRE(m)	min.	H	H	H	H	H	H	H	H
18	BÂTIMENT									
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6	1/6
20	HAUTEUR (m)	min./max.								
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m²)	min./max.								
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m²)	min./max.								
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	15	15	15	15	15	15	15	15
24	RAPPORTS									
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.	8/							
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,5/3	0,5/3	0,5/3	0,5/3	0,5/3	0,5/3	0,5/3	0,5/3
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5	/0,5	/0,5	/0,5	/0,5	/0,5	/0,5	/0,5
28	DIVERS									
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332								C

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

						a.331	a.331	a.331	a.331	
--	--	--	--	--	--	-------	-------	-------	-------	--

**NOTES**

<p>Parc du Millénaire et Jardin de Richmond          6532: Centre local de services communautaires          672: Fonction préventive et activités connexes          9841: Garage et ateliers municipaux</p>
---

**USAGES PERMIS**

**ZONE: P-5-317-1**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	p1	p2c	p2d					
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS								
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU								
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS		6532						

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

6	TERRAIN								
7	SUPERFICIE (m²)	min.	1000	1000					
8	PROFONDEUR (m)	min.	30	30					
9	LARGEUR (m)	min.	30	30					

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

10	STRUCTURE								
11	ISOLÉE	*	*	*					
12	JUMELÉE	*	*	*					
13	CONTIGUË								
14	MARGES								
15	AVANT(m)	min.	10	10	10				
16	LATÉRALE(m)	min.	H	H	H				
17	ARRIÈRE(m)	min.	H	H	H				
18	BÂTIMENT								
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.		1/6	1/6				
20	HAUTEUR (m)	min./max.							
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m²)	min./max.							
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m²)	min./max.							
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	15	15	15				
24	RAPPORTS								
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.							
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,5/3	0,5/3	0,5/3				
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5	/0,5	/0,5				
28	DIVERS								
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

		a.331	a.331						
--	--	-------	-------	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

<p>Parc du Millénaire et Jardin de Richmond          6532: Centre local de services communautaires</p>
--

**USAGES PERMIS**

**ZONE: C-5-318**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS		p2d	c1	c2				
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS								
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU								
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS		6997						

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

6	TERRAIN								
7	SUPERFICIE (m²) min.		1000	550	550				
8	PROFONDEUR (m) min.		30	30	30				
9	LARGEUR (m) min.		30	18	18				

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

10	STRUCTURE								
11	ISOLÉE		*	*	*				
12	JUMELÉE								
13	CONTIGUË								
14	MARGES								
15	AVANT(m) min.		7,5	7,5	7,5				
16	LATÉRALE(m) min.			3	3				
17	ARRIÈRE(m) min.		9	9	9				
18	BÂTIMENT								
19	HAUTEUR (ÉTAGES) min./max.		1/6	1/6	1/6				
20	HAUTEUR (m) min./max.								
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m²) min./max.								
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m²) min./max.			/1000	/1000				
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m) min.		15	8	8				
24	RAPPORTS								
25	LOGEMENT/BÂTIMENT min./max.								
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.) min./max.		0,5/3	0,3/3	0,3/3				
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.) min./max.		/0,5	/0,5	/0,5				
28	DIVERS								
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR Article 332								

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

			a.327	a.327					
--	--	--	-------	-------	--	--	--	--	--

**NOTES**

6997: Centre communautaire de quartier (incluant centre diocésain)
--

**USAGES PERMIS**

**ZONE: H4-5-319**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h1	h4						
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS								
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU								
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS								

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

6	TERRAIN								
7	SUPERFICIE (m²)	min.	450	450					
8	PROFONDEUR (m)	min.	27	27					
9	LARGEUR (m)	min.	15	15					

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

10	STRUCTURE								
11	ISOLÉE		*	*					
12	JUMELÉE								
13	CONTIGUË								
14	MARGES								
15	AVANT(m)	min.	6	6					
16	LATÉRALE(m)	min.	2	2					
17	ARRIÈRE(m)	min.	7	7					
18	BÂTIMENT								
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	1/6	1/6					
20	HAUTEUR (m)	min./max.	/8	3/8					
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m²)	min./max.							
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m²)	min./max.							
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	7	7					
24	RAPPORTS								
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.							
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,5/3	0,5/3					
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5	/0,5					
28	DIVERS								
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--

**USAGES PERMIS**

**ZONE: P-5-328**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	c2b	p2b	p2c	p2d				
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS								
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU								
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS	7211	(1)		711				

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

6	TERRAIN								
7	SUPERFICIE (m²)	min.	550	1000	1000	1000			
8	PROFONDEUR (m)	min.	30	30	30	30			
9	LARGEUR (m)	min.	18	30	30	30			

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

10	STRUCTURE								
11	ISOLÉE		*	*	*	*			
12	JUMELÉE		*	*	*	*			
13	CONTIGUË								
14	MARGES								
15	AVANT(m)	min.	10	10	10	10			
16	LATÉRALE(m)	min.	H	H	H	H			
17	ARRIÈRE(m)	min.	H	H	H	H			
18	BÂTIMENT								
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	1/6	1/6	1/6	1/6			
20	HAUTEUR (m)	min./max.							
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m²)	min./max.							
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m²)	min./max.							
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	8	15	15	15			
24	RAPPORTS								
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.							
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,75/2	0,75/2	0,75/2	0,75/2			
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5	/0,5	/0,5	/0,5			
28	DIVERS								
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

<p>(1) 681, 682</p> <p>681: École Maternelle, enseignement primaire et secondaire</p> <p>682: Université, école polyvalente, cégep</p> <p>7211: Amphithéâtre et auditorium</p> <p>711: Activité culturelle</p> <p>Pierrefonds Comprehensive High School et West Island Career Centre</p> <p>Centre sportif George Springdale</p>
--

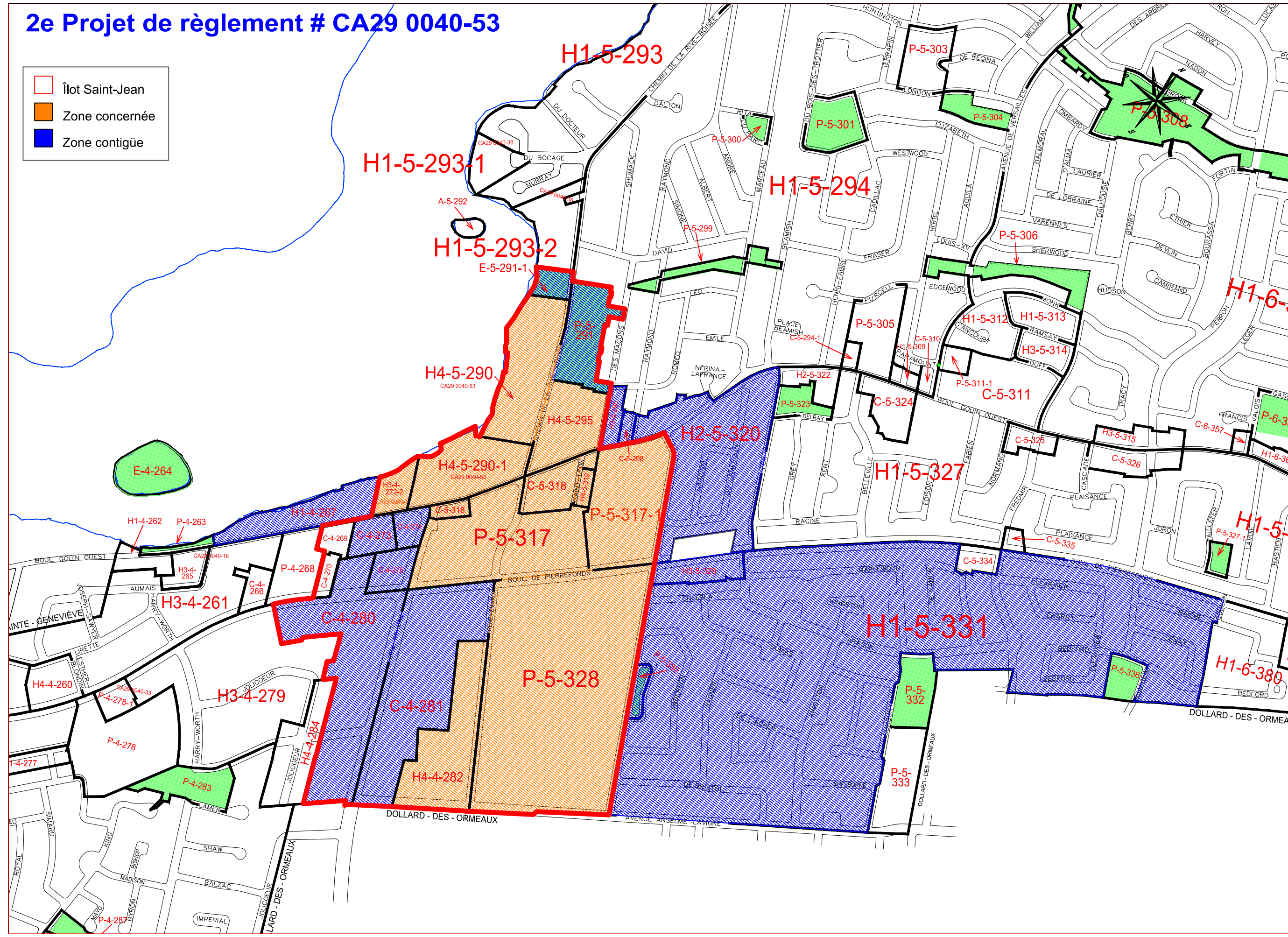
**ANNEXE B**

**2<sup>E</sup> PROJET DE RÈGLEMENT CA290040-53**



# 2e Projet de règlement # CA29 0040-53

Îlot Saint-Jean  
 Zone concernée  
 Zone contigüe



**LÉGENDE**

- H1-0-000 Identification de la zone
- Ordre numérique
- Secteur de planification
- Affection principale
- Limite d'une zone
- Rue existante
- Parc local
- Parc-nature



Tableau de mise à jour

Projet	Date	Version
CA29 0040-38	2019-03-19	11
No règlement	Date d'entrée en vigueur	No mise à jour

Ce plan fait partie intégrante du règlement CA29 0040  
 Authentifié le: 19 juillet 2010  
 Par: Mme Monique Worth, maire d'arrondissement  
 Maître Suzanne Corbel, secrétaire d'arrondissement

Consultant  
  
 460 RUE MCGILL  
 MONTRÉAL (QUÉBEC), H2Y 2H2  
 TÉL. (514) 954-5300 , Fax (514) 954-5345

**Plan de zonage**  
**Règlement de zonage CA29 0040**  
**Annexe C**

Dessiné	Échelle
Vérifié	Date
Approuvé	Feuille no.

**5/8**



**ANNEXE C**

**2<sup>E</sup> PROJET DE RÈGLEMENT CA290040-53**

**USAGES PERMIS**

**ZONE: H4-5-290-1**

1	CATÉGORIES D'USAGES								
2	CATÉGORIES D'USAGES PERMIS	h3	h4						
3	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS OU PERMIS								
4	USAGE SPÉCIFIQUE EXCLU								
5	USAGE SPÉCIFIQUE PERMIS								

**NORMES PRESCRITES (LOTISSEMENT)**

6	TERRAIN								
7	SUPERFICIE (m²)	min.	650	800					
8	PROFONDEUR (m)	min.	27	35					
9	LARGEUR (m)	min.	22,5	21					

**NORMES PRESCRITES (ZONAGE)**

10	STRUCTURE								
11	ISOLÉE	*	*						
12	JUMELÉE								
13	CONTIGUË								
14	MARGES								
15	AVANT(m)	min.	12	12					
16	LATÉRALE(m)	min.	H x 1/2	H x 1/2					
17	ARRIÈRE(m)	min.	H x 1/2	H x 1/2					
18	BÂTIMENT								
19	HAUTEUR (ÉTAGES)	min./max.	5/6	4/6					
20	HAUTEUR (m)	min./max.	4,5/	4,5/					
21	SUPERFICIE D'IMPLANTATION (m²)	min./max.							
22	SUPERFICIE DE PLANCHER (m²)	min./max.							
23	LARGEUR DU MUR AVANT (m)	min.	15	15					
24	RAPPORTS								
25	LOGEMENT/BÂTIMENT	min./max.	4/	4/					
26	PLANCHER/TERRAIN (C.O.S.)	min./max.	0,2/3	0,2/3					
27	BÂTI/TERRAIN (C.E.S.)	min./max.	/0,5	/0,5					
28	DIVERS								
29	TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	Article 332							

**DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**NOTES**

--