

**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 3 octobre 2017, à 19 heures**

**Centre récréatif de RDP
7650, boulevard Maurice-Duplessis**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ouverture de la séance

10.02 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.03 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs et du greffe*

Ratification du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 5 septembre 2017, de la séance extraordinaire du 20 septembre 2017 ainsi que des procès-verbaux de correction des 12, 13 et 22 septembre 2017.

PÉRIODE DE QUESTIONS ET COMMENTAIRES DU PUBLIC

PÉRIODE DE COMMENTAIRES DES MEMBRES DU CONSEIL

DÉPÔT DE DOCUMENTS

20 – Affaires contractuelles

20.01 VACANT

20.02 Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1174281027

Octroi d'un contrat à la compagnie 9187-8447 Québec inc. (Service d'entretien d'arbres Viau) pour un montant de 200 976,30 \$, taxes incluses, pour les travaux d'élagage systématique un an et autorisation d'une dépense au même montant - Appel d'offres public numéro 17-16403 - (3 soumissionnaires).

20.03 Appel d'offres public

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1174281026

Octroi d'un contrat cadre pour des services professionnels en architecture de paysage et en ingénierie pour divers projets de parcs avec la firme Stantec Experts-Conseils Ltée, d'une durée de 12 mois, pour un montant total maximal de 205 632,79 \$ taxes incluses, conformément à l'appel d'offres public PRO-PARC17-22-CC (4 soumissionnaires).

20.04 Appel d'offres sur invitation

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1174281016

Octroi d'un contrat à la compagnie Aménagement Denis & Fils pour un montant de 111 295,80 \$, taxes incluses, pour le réaménagement de l'aire d'exercice canin à l'École secondaire de Pointe-aux-Trembles et autorisation d'une dépense de 122 425,38 \$, taxes incluses - Appel d'offres public numéro RP-PARC17-18 - (2 soumissionnaires).

20.05 Appel d'offres sur invitation

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1174281015

Autorisation de ne pas donner suite à l'appel d'offres numéro RP-PARC17-20 pour l'agrandissement d'un abri à pétanque au parc Saint-Georges.

20.06 Contrat de services professionnels

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1172468001

Octroi d'un contrat avec l'organisme AXIA Services pour les services d'un appariteur à la Maison du citoyen, à compter du 1er janvier 2018 au 31 décembre 2019. Autoriser une dépense de 62 327,27 \$ (taxes incluses) pour l'année 2018 et une dépense de 63 975,99 \$ (taxes incluses) pour l'année 2019, le tout totalisant une dépense maximale 126 303,26 \$ (taxes incluses). Autorisation d'une somme maximale de 10 000\$ (taxes incluses) pour la durée du contrat, à l'organisme AXIA Services, afin de couvrir des travaux de contingences, si requis.

20.07 Immeuble - Location

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1171609001

Approbation d'un contrat de location avec la Boutique Pro-Gilles Leblanc concernant l'exploitation de la boutique pro-shop de l'aréna René-Masson, et ce, pour la période du 1er septembre au 31 décembre 2017, au loyer total de 700 \$ avant taxes, comportant une clause de renouvellement pour les années 2018-2019 et 2020 et approbation d'une convention à cet effet.

20.08 Immeuble - Location

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1171609002

Approbation d'un contrat de location avec Boutique Howard Grégoire pour l'exploitation de la boutique pro-shop de l'aréna Rodrigue-Gilbert, et ce, pour la période du 1er septembre 2017 au 30 avril 2018, au loyer total de 1 400 \$ avant taxes, comportant une clause de renouvellement pour les années 2018-2019 et 2020 et approbation d'une convention à cet effet.

20.09 VACANT

20.10 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1173163007

Octroi d'une contribution financière de 50 000 \$, non récurrent, à la Société Ressources Loisirs de Pointe-aux-Trembles dans le cadre du financement local en délinquance jeunesse 2017. Octroyer un financement additionnel de 25 000 \$ dans le cadre de la prévention de l'adhésion des jeunes aux gangs de rue ou à la violence. Approuver un projet de convention à cet effet. Autoriser le virement à cette fin.

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CE Direction du développement du territoire et études techniques - 1174820004

Autoriser le greffier à émettre une attestation de non-objection en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (RLRQ.,c. Q-2) en vue du branchement au réseau municipal d'un réseau privé d'égout pluvial avec ramification desservant un terrain situé dans une zone industrielle du district Pointe-aux-Prairies.

30.02 Reddition de comptes

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1174230011

Accuser réception des rapports de décisions déléguées de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles en matière de mouvements de personnel pour la période du mois d'août 2017 et en matière de ressources financières pour la période du 29 juillet au 25 août 2017. Dépôt des virements de crédits entre activités, pour la période du mois d'août 2017 et dépôt de la liste des transactions sans bon de commande effectuées pour la période du mois d'août 2017.

30.03 Reddition de comptes

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1170448008

Présentation des résultats financiers au 31 août 2017, projetés au 31 décembre 2017, pour l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles et de l'état des revenus et des dépenses réels au 31 août 2017 comparé avec le 31 août 2016.

30.04 Budget - Virement / Annulation de crédits

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1172468002

Affectation des surplus de gestion de l'arrondissement pour un montant de 4 000 000.00 \$ aux fins de la réalisation de divers projets de parcs capitalisables et pour le projet Espace Rivière et autoriser les virements de crédits à cet effet.

30.05 Approbation des recommandations des comités et commissions

CA Direction du développement du territoire et études techniques

Dépôt du procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme de l'arrondissement pour la séance tenue le 11 août 2017.

40 – Réglementation

ADOPTION

40.01 Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1176425014

Adoption de la résolution numéro PP-112 intitulé « projet particulier visant à permettre la construction et l'occupation d'un bâtiment résidentiel de quinze (15) logements, au 13 090, rue Notre-Dame Est, District de Pointe-aux-Trembles » sur le lot portant le numéro 1 504 411 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal.

40.02 Règlement - Adoption

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1170565006

Adoption de la résolution numéro PP-111 intitulé « Projet particulier visant à permettre la construction et l'occupation d'un bâtiment commercial prévu aux 12780 et 12782, boulevard Industriel aux fins des usages « bureau », « école d'enseignement spécialisé » et « activités et entreposage à l'extérieur reliés aux activités de l'école », District de Pointe-aux-Trembles » sur le lot portant le numéro 1 505 808 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal.

DÉROGATION MINEURE

40.03 Urbanisme - Dérogation mineure

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1170826009

Demande d'approbation, dans le cadre d'une demande de dérogations mineures, relativement aux matériaux de façade et à la localisation d'une aire d'entreposage extérieure pour un bâtiment industriel projeté au 9135, boulevard Henri-Bourassa Est - District de La Pointe-aux-Prairies.

PIIA

40.04 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1170565010

Demande d'approbation des plans relatifs à l'implantation, à l'architecture et à l'aménagement du terrain pour un bâtiment commercial prévu aux 12780 et 12782, boulevard Industriel, autorisé par la résolution sur le projet particulier numéro PP-111, sur le lot portant le numéro 1 505 808 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal - District de Pointe-aux-Trembles.

40.05 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1170565012

Demande d'approbation de l'implantation, de l'apparence architecturale et de l'aménagement de terrain pour un bâtiment multifamilial prévu aux 14609 à 14635 rue Bernard-Geoffrion, sur le lot 4 680 370 - District de La Pointe-aux-Prairies.

40.06 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1170565013

Demande d'approbation de l'implantation, de l'apparence architecturale et de l'aménagement de terrain pour un bâtiment multifamilial prévu aux 14579 à 14605 rue Bernard-Geoffrion, sur le lot 4 680 369 - District de La Pointe-aux-Prairies.

40.07 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1170565011

Demande d'approbation des plans relatifs à l'installation de deux (2) enseignes pour un commerce situé au 1300, boulevard Saint-Jean-Baptiste, local 126 - District de Pointe-aux-Trembles.

40.08 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1170826008

Demande d'approbation relativement à la construction d'un bâtiment industriel projeté au 9135, boulevard Henri-Bourassa Est - District de La Pointe-aux-Prairies.

40.09 Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1176425016

Demande d'approbation des plans relatifs à l'implantation, à l'apparence architecturale et à l'aménagement du terrain dans le cadre d'un projet de construction et d'occupation d'un bâtiment résidentiel de 15 logements autorisé par la résolution sur le projet particulier numéro PP-112, projeté au 13 090, rue Notre-Dame Est, sur le lot portant le numéro 1 504 411 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal - District de Pointe-aux-Trembles.

ORDONNANCE

40.10 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1170826010

Édiction d'une ordonnance en vertu du Règlement sur les exemptions en matière d'unités de stationnement (5984 modifié), exemptant la propriété située au 9135, boulevard Henri-Bourassa Est sur le lot projeté 6 129 226 afin de permettre que seulement 57 cases de stationnement soient fournies au lieu de 132 cases, tel qu'exigé par le Règlement de zonage de l'arrondissement (RCA09-Z01) - District de La Pointe-aux-Prairies.

40.11 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA *Direction du développement du territoire et études techniques* - 1112932003

Édiction d'une ordonnance pour le retrait d'une zone de stationnement réservée pour personnes handicapées face au 8332, boulevard Maurice-Duplessis - District de Rivière-des-Prairies

40.12 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire et études techniques - 1170040001

Édiction d'une ordonnance pour l'installation d'une zone de débarcadère à l'usage des personnes handicapées face au 8575, avenue René-Descartes - District de la Rivière-des-Prairies

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 32

Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 1

Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0

Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0