

**VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT D'AHUNTSIC-CARTIERVILLE
RÈGLEMENT 01-274-XX**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT D'URBANISME DE
L'ARRONDISSEMENT D'AHUNTSIC-CARTIERVILLE (01-274)**

Vu les articles 113, 145.15 et 145.16 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1);

Vu l'article 131 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4) et l'article 155 de l'annexe C de cette Charte;

À la séance du 2022, le conseil d'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville décrète :

1. Le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (01-274) est modifié par l'insertion, après l'article 198.1, de l'article suivant :

« **198.2.** Malgré l'article 198.1, un local situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment parmi les zones 1271 et 1286 doit être occupé par l'un des usages autorisés à la présente section. Ce local doit avoir un espace intérieur d'une profondeur d'au moins 4 mètres perpendiculairement au plan de façade.

Le premier alinéa ne s'applique pas à l'égard d'un bâtiment occupé exclusivement par un usage de la famille Habitation en date du 13 décembre 2021.»

2. L'annexe L de ce règlement est modifiée par l'ajout, dans la section AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES des grilles de zonage relatives aux zones 1271 et 1286, de la disposition suivante :

« Obligation d'occupation commerciale du rez-de-chaussée des bâtiments (voir article 198.2). »

ANNEXE 1
GRILLES DE ZONAGE RELATIVES AUX ZONES 1271 ET 1286.

Émilie Thuillier
Mairesse d'arrondissement

Chantal Chateauvert
Secrétaire d'arrondissement

GRILLE DE ZONAGE			Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville		ZONE	1271
USAGES						
Usage principal :		C.2B				
CATÉGORIES D'USAGES AUTORISÉS						
HABITATION						
1 logement :	H.1	<input checked="" type="checkbox"/>				
2 logements :	H.2	<input checked="" type="checkbox"/>				
3 logements :	H.3	<input checked="" type="checkbox"/>				
4 logements :	H.4(1)	<input checked="" type="checkbox"/>				
5 à 6 logements :	H.4(2)	<input checked="" type="checkbox"/>				
4 à 8 logements :	H.4	<input checked="" type="checkbox"/>				
9 à 12 logements :	H.5	<input checked="" type="checkbox"/>				
13 à 36 logements :	H.6	<input checked="" type="checkbox"/>				
37 logements et plus :	H.7	<input checked="" type="checkbox"/>				
COMMERCE						
Appoint en secteur résidentiel :	C.1(1)	B				
Appoint répondant aux entreprises :	C.1(2)					
Faible intensité commerciale :	C.2	B				
Marché public :	C.3(8)					
Pôle de bureau autoroute :	C.3(9)					
Moyenne intensité commerciale :	C.4					
Forte intensité commerciale :	C.5					
Commerce d'insertion difficile :	C.6(1)					
Commerce lourds :	C.6(2)					
Commerce de gros et d'entreposage :	C.7					
INDUSTRIE						
Industrie légère avec peu de nuisance :	I.1					
Industrie avec de légères nuisances :	I.2					
Industrie avec des nuisances :	I.4					
Industrie lourde :	I.5					
Industrie d'insertion difficile :	I.6					
Industrie de récupération à l'intérieur :	I.7(1)					
Industrie de récupération à l'extérieur :	I.7(2)					
ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS						
Parc, jardin, promenade :	E.1(1)	<input type="checkbox"/>				
Espace naturel :	E.1(2)	<input type="checkbox"/>				
Place, square, esplanade :	E.1(3)	<input type="checkbox"/>				
Cimetière :	E.1(4)	<input type="checkbox"/>				
Aréna, piscine, communautaire :	E.2(1)	<input type="checkbox"/>				
Marina, parc d'amusement :	E.2(2)	<input type="checkbox"/>				
École primaire ou secondaire, garderie :	E.4(1)	<input type="checkbox"/>				
Bibliothèque, maison de la culture :	E.4(2)	<input type="checkbox"/>				
Éducation collégiale, universitaire :	E.4(3)	<input type="checkbox"/>				
Musée, salle de spectacle :	E.4(4)	<input type="checkbox"/>				
Lieu de culte, couvent, monastère :	E.5(1)	<input type="checkbox"/>				
Centre d'hébergement :	E.5(2)	<input type="checkbox"/>				
Hôpital, CSSS :	E.5(3)	<input type="checkbox"/>				
Institution gouvernementale :	E.6(1)	<input type="checkbox"/>				
Poste de police et de pompier :	E.6(2)	<input type="checkbox"/>				
Établissement de détention :	E.6(3)	<input type="checkbox"/>				
Infrastructures publiques :	E.7(1)	<input type="checkbox"/>				
Gare, hélicoptère :	E.7(2)	<input type="checkbox"/>				
Port :	E.7(3)	<input type="checkbox"/>				
Infrastructures de traitement :	E.7(4)	<input type="checkbox"/>				
USAGES SPÉCIFIQUES ÉGALEMENT AUTORISÉS						
COMMERCE						
Centre d'activités physiques :	EA.1	<input type="checkbox"/>				
Dépanneur (max 200 m ²) :	EA.2	<input type="checkbox"/>				
Restaurant :	EA.3	<input type="checkbox"/>				
Services personnels et domestiques :	EA.4	<input type="checkbox"/>				
ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS						
Parc, jardin, promenade :	EA.5	<input type="checkbox"/>				
Garderie :	EA.6	<input checked="" type="checkbox"/>				
École primaire et préscolaire :	EA.7	<input checked="" type="checkbox"/>				
École secondaire :	EA.8	<input checked="" type="checkbox"/>				
École d'enseignement spécialisé :	EA.9	<input type="checkbox"/>				
Activité communautaire et socioculturelle :	EA.10	<input checked="" type="checkbox"/>				
Bibliothèque :	EA.11	<input checked="" type="checkbox"/>				
Maison de la culture :	EA.12	<input checked="" type="checkbox"/>				
Musée :	EA.13	<input checked="" type="checkbox"/>				
Lieu de culte :	EA.14	<input type="checkbox"/>				
Couvent, monastère :	EA.15	<input type="checkbox"/>				
Poste de police de quartier :	EA.16	<input type="checkbox"/>				
Poste de police :	EA.17	<input type="checkbox"/>				
Poste de pompier :	EA.18	<input type="checkbox"/>				
Caserne (militaire) :	EA.19	<input type="checkbox"/>				
Central téléphonique :	EA.20	<input type="checkbox"/>				
Ateliers municipaux :	EA.21	<input type="checkbox"/>				
Cour de matériel et de véhicules de service :	EA.22	<input type="checkbox"/>				
Station ou sous-station électrique :	EA.23	<input type="checkbox"/>				
USAGES SPÉCIFIQUES AUTORISÉS EN PARTICULIER						
USAGES SPÉCIFIQUES INTERDITS EN PARTICULIER						
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Obligation d'occupation commerciale du rez-de-chaussée des bâtiments (voir article 198.2).						

GRILLE DE ZONAGE			Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville		ZONE	1271
IMPLANTATION ET DIMENSIONNEMENT						
DIMENSIONS			MARGES SPÉCIFIQUES			
Nombre d'étages minimal / maximal :		2	/	2		
Hauteur en mètres minimale / maximale :			/	10	m.	
DENSITÉ			AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES			
COS minimal / maximal :			/			
IMPLANTATION						
Taux d'implantation minimal / maximal :		30	/	85	%	
Mode(s) d'implantation :		I,J,C				
Marge avant minimale / maximale :		0	/	4,5	m.	
Marge arrière minimale :		3	m.			
Marge latérale minimale :		1,5	m.			
Marges avant à évaluer en PIIA		<input type="checkbox"/>				
PROTECTION DU PATRIMOINE ET PIIA						
SECTEURS PATRIMONIAUX						
Identifiant		Caract.	Nom du secteur			
Secteur significatif soumis à normes :						
Secteur significatif soumis à critères :						
Bois et écoterritoires :						
Grande propriété à caractère institutionnel						
Site d'immeuble significatif :						
Site du patrimoine :		<input type="checkbox"/>				
SECTEURS DE PIIA						
Numéro	Partie	Nom du secteur				Voir articles
BÂTIMENTS PATRIMONIAUX						
Nom		Type de bâtiment	Adresse			
NOTES CONCERNANT LA PROTECTION PATRIMONIALE						

GRILLE DE ZONAGE			Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville		ZONE	1286
USAGES						
Usage principal :	C.2B					
CATÉGORIES D'USAGES AUTORISÉS						
HABITATION						
1 logement :	H.1	<input checked="" type="checkbox"/>				
2 logements :	H.2	<input checked="" type="checkbox"/>				
3 logements :	H.3	<input checked="" type="checkbox"/>				
4 logements :	H.4(1)	<input checked="" type="checkbox"/>				
5 à 6 logements :	H.4(2)	<input checked="" type="checkbox"/>				
4 à 8 logements :	H.4	<input checked="" type="checkbox"/>				
9 à 12 logements :	H.5	<input checked="" type="checkbox"/>				
13 à 36 logements :	H.6	<input checked="" type="checkbox"/>				
37 logements et plus :	H.7	<input checked="" type="checkbox"/>				
COMMERCE						
Appoint en secteur résidentiel :	C.1(1)	B				
Appoint répondant aux entreprises :	C.1(2)					
Faible intensité commerciale :	C.2	B				
Marché public :	C.3(8)					
Pôle de bureau autoroute :	C.3(9)					
Moyenne intensité commerciale :	C.4					
Forte intensité commerciale :	C.5					
Commerces d'insertion difficile :	C.6(1)					
Commerces lourds :	C.6(2)					
Commerces de gros et d'entreposage :	C.7					
INDUSTRIE						
Industrie légère avec peu de nuisance :	I.1					
Industrie avec de légères nuisances :	I.2					
Industries avec nuisances :	I.4					
Industrie lourde :	I.5					
Industrie d'insertion difficile :	I.6					
Industrie de récupération à l'intérieur :	I.7(1)					
Industrie de récupération à l'extérieur :	I.7(2)					
ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS						
Parc, jardin, promenade :	E.1(1)	<input type="checkbox"/>				
Espace naturel :	E.1(2)	<input type="checkbox"/>				
Place, square, esplanade :	E.1(3)	<input type="checkbox"/>				
Cimetière :	E.1(4)	<input type="checkbox"/>				
Aréna, piscine, communautaire :	E.2(1)	<input type="checkbox"/>				
Marina, parc d'amusement :	E.2(2)	<input type="checkbox"/>				
École primaire ou secondaire, garderie :	E.4(1)	<input type="checkbox"/>				
Bibliothèque, maison de la culture :	E.4(2)	<input type="checkbox"/>				
Éducation collégiale, universitaire :	E.4(3)	<input type="checkbox"/>				
Musée, salle de spectacle :	E.4(4)	<input type="checkbox"/>				
Lieu de culte, couvent, monastère :	E.5(1)	<input type="checkbox"/>				
Centre d'hébergement :	E.5(2)	<input type="checkbox"/>				
Hôpital, CSSS :	E.5(3)	<input type="checkbox"/>				
Institution gouvernementale :	E.6(1)	<input type="checkbox"/>				
Poste de police et de pompier :	E.6(2)	<input type="checkbox"/>				
Établissement de détention :	E.6(3)	<input type="checkbox"/>				
Infrastructures publiques :	E.7(1)	<input type="checkbox"/>				
Gare, hélicoptère :	E.7(2)	<input type="checkbox"/>				
Port :	E.7(3)	<input type="checkbox"/>				
Infrastructures de traitement :	E.7(4)	<input type="checkbox"/>				
USAGES SPÉCIFIQUES ÉGALEMENT AUTORISÉS						
COMMERCE						
Centre d'activités physiques :	EA.1	<input type="checkbox"/>				
Dépanneur (max 200 m ²) :	EA.2	<input type="checkbox"/>				
Restaurant :	EA.3	<input type="checkbox"/>				
Services personnels et domestiques :	EA.4	<input type="checkbox"/>				
ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS						
Parc, jardin, promenade :	EA.5	<input type="checkbox"/>				
Garderie :	EA.6	<input checked="" type="checkbox"/>				
École primaire et préscolaire :	EA.7	<input checked="" type="checkbox"/>				
École secondaire :	EA.8	<input checked="" type="checkbox"/>				
École d'enseignement spécialisé :	EA.9	<input type="checkbox"/>				
Activité communautaire et socioculturelle :	EA.10	<input checked="" type="checkbox"/>				
Bibliothèque :	EA.11	<input checked="" type="checkbox"/>				
Maison de la culture :	EA.12	<input checked="" type="checkbox"/>				
Musée :	EA.13	<input checked="" type="checkbox"/>				
Lieu de culte :	EA.14	<input type="checkbox"/>				
Couvent, monastère :	EA.15	<input type="checkbox"/>				
Poste de police de quartier :	EA.16	<input type="checkbox"/>				
Poste de police :	EA.17	<input type="checkbox"/>				
Poste de pompier :	EA.18	<input type="checkbox"/>				
Caserne (militaire) :	EA.19	<input type="checkbox"/>				
Central téléphonique :	EA.20	<input type="checkbox"/>				
Ateliers municipaux :	EA.21	<input type="checkbox"/>				
Cour de matériel et de véhicules de service :	EA.22	<input type="checkbox"/>				
Station ou sous-station électrique :	EA.23	<input type="checkbox"/>				
USAGES SPÉCIFIQUES AUTORISÉS EN PARTICULIER						
USAGES SPÉCIFIQUES INTERDITS EN PARTICULIER						
AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES						
Obligation d'occupation commerciale du rez-de-chaussée des bâtiments (voir article 198.2).						

GRILLE DE ZONAGE			Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville		ZONE	1286	
IMPLANTATION ET DIMENSIONNEMENT							
DIMENSIONS			MARGES SPÉCIFIQUES				
Nombre d'étages minimal / maximal :	2	/	2				
Hauteur en mètres minimale / maximale :		/	10	m.			
DENSITÉ			AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES				
COS minimal / maximal :		/	4,5				
IMPLANTATION							
Taux d'implantation minimal / maximal :	30	/	85	%			
Mode(s) d'implantation :			I,J,C				
Marge avant minimale / maximale :	0	/	4,5	m.			
Marge arrière minimale :	3	m.					
Marge latérale minimale :	1,5	m.					
Marges avant à évaluer en PIIA	<input type="checkbox"/>						
PROTECTION DU PATRIMOINE ET PIIA							
SECTEURS PATRIMONIAUX							
Identifiant	Caract.	Nom du secteur					
SN.6	L	Projet de la ligue ouvrière catholique					
SECTEURS DE PIIA							
Numéro	Partie	Nom du secteur				Voir articles	
BÂTIMENTS PATRIMONIAUX							
Nom		Type de bâtiment	Adresse				
NOTES CONCERNANT LA PROTECTION PATRIMONIALE							