

**VILLE DE MONTRÉAL
ARRONDISSEMENT D'AHUNTSIC-CARTIERVILLE
RÈGLEMENT 01-274-XX**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT D'URBANISME DE
L'ARRONDISSEMENT D'AHUNTSIC-CARTIERVILLE (01-274)**

Vu les articles 113, 145.15 et 145.16 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1);

Vu l'article 131 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4) et l'article 155 de l'annexe C de cette Charte;

À la séance du 2022, le conseil d'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville décrète :

1. Le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (01-274) est modifié par l'insertion, après l'article 198.1, de l'article suivant :

« **198.2.** Malgré l'article 198.1, un local situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment parmi les zones 1271 et 1286 doit être occupé par l'un des usages autorisés à la présente section. Ce local doit avoir un espace intérieur d'une profondeur d'au moins 4 mètres perpendiculairement au plan de façade.

Le premier alinéa ne s'applique pas à l'égard d'un bâtiment occupé exclusivement par un usage de la famille Habitation en date du 13 décembre 2021.»

2. L'annexe L de ce règlement est modifiée par l'ajout, dans la section AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIERES des grilles de zonage relatives aux zones 1271 et 1286, de la disposition suivante :

« Obligation d'occupation commerciale du rez-de-chaussée des bâtiments (voir article 198.2). »

ANNEXE 1
GRILLES DE ZONAGE RELATIVES AUX ZONES 1271 ET 1286.

GDD : 1219141003

Émilie Thuillier
Mairesse d'arrondissement

Chantal Chateauvert
Secrétaire d'arrondissement

GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuentsic-Cartierville

ZONE

1271

USAGES

Usage principal :

C.2B

CATÉGORIES D'USAGES AUTORISÉS

HABITATION

1 logement :

H.1

☒

2 logements :

H.2

☒

3 logements :

H.3

☒

4 logements :

H.4(1)

☒

5 à 6 logements :

H.4(2)

☒

4 à 8 logements :

H.4

☒

9 à 12 logements :

H.5

☒

13 à 36 logements :

H.6

☒

37 logements et plus :

H.7

☒

COMMERCE

Appoint en secteur résidentiel :

C.1(1)

B

Appoint répondant aux entreprises :

C.1(2)

Faible intensité commerciale :

C.2

B

Marché public :

C.3(8)

Pôle de bureau autoroute :

C.3(9)

Moyenne intensité commerciale :

C.4

Forte intensité commerciale :

C.5

Commerces d'insertion difficile :

C.6(1)

Commerces lourds :

C.6(2)

Commerces de gros et d'entrepasage :

C.7

INDUSTRIE

Industrie légère avec peu de nuisance :

I.1

Industie avec de légères nuisances :

I.2

Industries avec nuisances :

I.4

Industrie lourde :

I.5

Industrie d'insertion difficile :

I.6

Industrie de récupération à l'intérieur :

I.7(1)

Industrie de récupération à l'extérieur :

I.7(2)

ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :

E.1(1)

☐

Espace naturel :

E.1(2)

☐

Place, square, esplanade :

E.1(3)

☐

Cimetière :

E.1(4)

☐

Aréna, piscine, communautaire :

E.2(1)

☐

Marina, parc d'amusement :

E.2(2)

☐

École primaire ou secondaire, garderie :

E.4(1)

☐

Bibliothèque, maison de la culture :

E.4(2)

☐

Éducation collégiale, universitaire :

E.4(3)

☐

Musée, salle de spectacle :

E.4(4)

☐

Lieu de culte, couvent, monastère :

E.5(1)

☐

Centre d'hébergement :

E.5(2)

☐

Hôpital, CSSS :

E.5(3)

☐

Institution gouvernementale :

E.6(1)

☐

Poste de police et de pompier :

E.6(2)

☐

Établissement de détention :

E.6(3)

☐

Infrastructures publiques :

E.7(1)

☐

Gare, héliport :

E.7(2)

☐

Port :

E.7(3)

☐

Infrastructures de traitement :

E.7(4)

☐

USAGES SPÉCIFIQUES ÉGALEMENT AUTORISÉS

COMMERCE

Centre d'activités physiques :

EA.1

☐

Dépanneur (max 200 m2) :

EA.2

☐

Restaurant :

EA.3

☐

Services personnels et domestiques :

EA.4

☐

ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :

EA.5

☐

Garderie :

EA.6

☒

École primaire et préscolaire :

EA.7

☒

École secondaire :

EA.8

☒

École d'enseignement spécialisé :

EA.9

☐

Activité communautaire et socioculturelle :

EA.10

☒

Bibliothèque :

EA.11

☒

Maison de la culture :

EA.12

☒

Musée :

EA.13

☒

Lieu de culte :

EA.14

☐

Couvent, monastère :

EA.15

☐

Poste de police de quartier :

EA.16

☐

Poste de police :

EA.17

☐

Poste de pompier :

EA.18

☐

Caserne (militaire) :

EA.19

☐

Central téléphonique :

EA.20

☐

Ateliers municipaux :

EA.21

☐

Cour de matériel et de véhicules de service :

EA.22

☐

Station ou sous-station électrique :

EA.23

☐

USAGES SPÉCIFIQUES AUTORISÉS EN PARTICULIER

USAGES SPÉCIFIQUES INTERDITS EN PARTICULIER

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Obligation d'occupation commerciale du rez-de-chaussée des bâtiments (voir article 198.2).

GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuentsic-Cartierville

ZONE

1271

IMPLANTATION ET DIMENSIONNEMENT

DIMENSIONS

Nombre d'étages minimal / maximal :

2

/

2

Hauteur en mètres minimale / maximale :

/

10

m.

DENSITÉ

COS minimal / maximal :

/

IMPLANTATION

Taux d'implantation minimal / maximal :

30

/

85

%

Mode(s) d'implantation :

I,J,C

Marge avant minimale / maximale :

0

/

4,5

m.

Marge arrière minimale :

3

m.

Marge latérale minimale :

1,5

m.

Marges avant à évaluer en PIIA

☐

MARGES SPÉCIFIQUES

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

PROTECTION DU PATRIMOINE ET PIIA

SECTEURS PATRIMONIAUX

Identifiant

Caract.

Nom du secteur

Secteur significatif soumis à normes :

Secteur significatif soumis à critères :

Bois et écoterritoires :

Grande propriété à caractère institutionnel

Site d'immeuble significatif :

Site du patrimoine :

☐

SECTEURS DE PIIA

Numéro

Partie

Nom du secteur

Voir articles

BÂTIMENTS PATRIMONIAUX

Nom

Type de bâtiment

Adresse

NOTES CONCERNANT LA PROTECTION PATRIMONIALE

GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuentsic-Cartierville

ZONE

1286

USAGES

Usage principal :

C.2B

CATÉGORIES D'USAGES AUTORISÉS

HABITATION

1 logement :

H.1

☒

2 logements :

H.2

☒

3 logements :

H.3

☒

4 logements :

H.4(1)

☒

5 à 6 logements :

H.4(2)

☒

4 à 8 logements :

H.4

☒

9 à 12 logements :

H.5

☒

13 à 36 logements :

H.6

☒

37 logements et plus :

H.7

☒

COMMERCE

Appoint en secteur résidentiel :

C.1(1)

B

Appoint répondant aux entreprises :

C.1(2)

Faible intensité commerciale :

C.2

B

Marché public :

C.3(8)

Pôle de bureau autoroute :

C.3(9)

Moyenne intensité commerciale :

C.4

Forte intensité commerciale :

C.5

Commerces d'insertion difficile :

C.6(1)

Commerces lourds :

C.6(2)

Commerces de gros et d'entrepasage :

C.7

INDUSTRIE

Industrie légère avec peu de nuisance :

I.1

Industie avec de légères nuisances :

I.2

Industries avec nuisances :

I.4

Industrie lourde :

I.5

Industrie d'insertion difficile :

I.6

Industrie de récupération à l'intérieur :

I.7(1)

Industrie de récupération à l'extérieur :

I.7(2)

ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :

E.1(1)

☐

Espace naturel :

E.1(2)

☐

Place, square, esplanade :

E.1(3)

☐

Cimetière :

E.1(4)

☐

Aréna, piscine, communautaire :

E.2(1)

☐

Marina, parc d'amusement :

E.2(2)

☐

École primaire ou secondaire, garderie :

E.4(1)

☐

Bibliothèque, maison de la culture :

E.4(2)

☐

Éducation collégiale, universitaire :

E.4(3)

☐

Musée, salle de spectacle :

E.4(4)

☐

Lieu de culte, couvent, monastère :

E.5(1)

☐

Centre d'hébergement :

E.5(2)

☐

Hôpital, CSSS :

E.5(3)

☐

Institution gouvernementale :

E.6(1)

☐

Poste de police et de pompier :

E.6(2)

☐

Établissement de détention :

E.6(3)

☐

Infrastructures publiques :

E.7(1)

☐

Gare, héliport :

E.7(2)

☐

Port :

E.7(3)

☐

Infrastructures de traitement :

E.7(4)

☐

USAGES SPÉCIFIQUES ÉGALEMENT AUTORISÉS

COMMERCE

Centre d'activités physiques :

EA.1

☐

Dépanneur (max 200 m2) :

EA.2

☐

Restaurant :

EA.3

☐

Services personnels et domestiques :

EA.4

☐

ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ET INSTITUTIONNELS

Parc, jardin, promenade :

EA.5

☐

Garderie :

EA.6

☒

École primaire et préscolaire :

EA.7

☒

École secondaire :

EA.8

☒

École d'enseignement spécialisé :

EA.9

☐

Activité communautaire et socioculturelle :

EA.10

☒

Bibliothèque :

EA.11

☒

Maison de la culture :

EA.12

☒

Musée :

EA.13

☒

Lieu de culte :

EA.14

☐

Couvent, monastère :

EA.15

☐

Poste de police de quartier :

EA.16

☐

Poste de police :

EA.17

☐

Poste de pompier :

EA.18

☐

Caserne (militaire) :

EA.19

☐

Central téléphonique :

EA.20

☐

Ateliers municipaux :

EA.21

☐

Cour de matériel et de véhicules de service :

EA.22

☐

Station ou sous-station électrique :

EA.23

☐

USAGES SPÉCIFIQUES AUTORISÉS EN PARTICULIER

USAGES SPÉCIFIQUES INTERDITS EN PARTICULIER

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Obligation d'occupation commerciale du rez-de-chaussée des bâtiments (voir article 198.2).

GRILLE DE ZONAGE

Arrondissement d'Ahuentsic-Cartierville

ZONE

1286

IMPLANTATION ET DIMENSIONNEMENT

DIMENSIONS

Nombre d'étages minimal / maximal :

2

/

2

Hauteur en mètres minimale / maximale :

/

10

m.

DENSITÉ

COS minimal / maximal :

/

4,5

IMPLANTATION

Taux d'implantation minimal / maximal :

30

/

85

%

Mode(s) d'implantation :

I,J,C

Marge avant minimale / maximale :

0

/

4,5

m.

Marge arrière minimale :

3

m.

Marge latérale minimale :

1,5

m.

Marges avant à évaluer en PIIA

☐

MARGES SPÉCIFIQUES

AUTRES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

PROTECTION DU PATRIMOINE ET PIIA

SECTEURS PATRIMONIAUX

Identifiant

Caract.

Nom du secteur

Secteur significatif soumis à normes :

SN.6

L

Projet de la ligue ouvrière catholique

Secteur significatif soumis à critères :

Bois et écoterritoires :

Grande propriété à caractère institutionnel

Site d'immeuble significatif :

Site du patrimoine :

☐

SECTEURS DE PIIA

Numéro

Partie

Nom du secteur

Voir articles

BÂTIMENTS PATRIMONIAUX

Nom

Type de bâtiment

Adresse

NOTES CONCERNANT LA PROTECTION PATRIMONIALE