
**Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement
tenue le lundi 8 décembre 2025 à 19 h
55, avenue Dupras**

PRÉSENCES :

Mme Nancy BLANCHET, Mairesse d'arrondissement
Mme Laura-Ann PALESTINI, Conseillère de la Ville
M. Richard DESCHAMPS, Conseiller de la Ville
Mme Daniela ROMANO, Conseillère d'arrondissement
Mme Josée TROILO, Conseillère d'arrondissement
M. Benoit AUGER, Conseiller d'arrondissement
Mme Bisma ANSARI, Conseillère d'arrondissement

AUTRES PRÉSENCES :

M. Steve BARKLEY, Directeur d'arrondissement
M. Simon PROVOST-GOUPIL, Secrétaire d'arrondissement

10 - Ouverture de la séance

La présidente déclare la séance ouverte à 19 h.

CA25 20 0494

Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement

Il est proposé par Josée TROILO

appuyé par Richard DESCHAMPS

et résolu :

D'adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 8 décembre 2025 tel que livré aux membres du conseil d'arrondissement.

Adoptée à l'unanimité.
10.02

CA25 20 0495

Période questions du public

Madame la mairesse d'arrondissement procède à la période de questions des citoyens, conformément au règlement LAS-0005.

Questions posées par	Sujet de l'intervention
Christian Côté	Installation des nouveaux lampadaires sur la rue Édouard

Anthony Baker	Priorisation du virage à gauche à l'intersection du boul. Bishop Power et du boul. Champlain - direction nord-sud - manquante et ou non identifiée
Yvonne Sam	Travaux d'aqueduc et coupure d'eau sans avis sur la 90 ^e Avenue
Madame Tremblay	Apaisement de la circulation requis sur la 90 ^e Avenue entre la rue Airlie et le boul. Newman
Linda Pacheco	Règlement d'encadrement des animaux domestiques et population de chats
Frank Morellato	Fermeture de la voie de droite sur le boul. Newman occasionnant de la congestion
Pamela Osi	Offre d'activités pour enfant d'âge préscolaire en anglais dans l'arrondissement
Rachel Latreille	Sécurisation de l'intersection de la 31 ^e Avenue et de la rue Centrale
Hamid Akil	Ajout de bornes de recharge électriques sur le boul. Bishop
Guy Martineau	Règlementation sur le bruit de silencieux modifiés ou crissement de pneus des voitures
Mathieu Castonguay	Endroit intérieur pour la pratique de la planche à roulettes
Clifford Hogan	Dépôt des contenants de collecte suite aux ramassages
Myriam François	Création d'un complexe sportif dans l'arrondissement
Winstel Quentin	Offre de logiciel de gestion coordonnée du maintien des routes et des canalisations
Mathieu Koenning	Entretien de la patinoire Bleu Blanc Bouge

10.03

CA25 20 0496**Prolongation de la période de questions du public**

Il est proposé par Richard DESCHAMPS

appuyé par Laura-Ann PALESTINI

et résolu :

D'écouter et répondre à l'ensemble des questions.

Adoptée à l'unanimité.

10.03.1

CA25 20 0497**Décès - Mme Nicole Quenneville**

Il est proposé par Benoit AUGER

appuyé par Richard DESCHAMPS

et résolu :

Que c'est avec un vif regret que les membres du conseil ont appris le décès de madame Nicole Quenneville survenu le 2 octobre 2025.

Les membres du conseil prient la famille d'agréer l'expression de leurs condoléances les plus sincères et les plus émues.

Adoptée à l'unanimité.
10.04

CA25 20 0498
Décès - M. Jean-Baptiste Vachon

Il est proposé par Richard DESCHAMPS

appuyé par Nancy BLANCHET

et résolu :

Que c'est avec un vif regret que les membres du conseil ont appris le décès de monsieur Jean-Baptiste Vachon survenu le 11 novembre 2025.

Les membres du conseil prient la famille d'agréer l'expression de leurs condoléances les plus sincères et les plus émues.

Adoptée à l'unanimité.
10.05

CA25 20 0499
Décès - Mme Giovanna Caci Ciliberto

Il est proposé par Laura-Ann PALESTINI

appuyé par Daniela ROMANO

et résolu :

Que c'est avec un vif regret que les membres du conseil ont appris le décès de madame Giovanna Caci Ciliberto survenu le 16 octobre 2025.

Les membres du conseil prient la famille d'agréer l'expression de leurs condoléances les plus sincères et les plus émues.

Adoptée à l'unanimité.
10.06

CA25 20 0500
Décès - Ginette Rousseau

Il est proposé par Richard DESCHAMPS

appuyé par Benoit AUGER

et résolu :

Que c'est avec un vif regret que les membres du conseil ont appris le décès de madame Ginette Rousseau survenu le 13 novembre 2025.

Les membres du conseil prient la famille d'agréer l'expression de leurs condoléances les plus sincères et les plus émues.

Adoptée à l'unanimité.
10.07

CA25 20 0501

Décès - Mme Diane Guay Fontaine

Il est proposé par Bisma ANSARI

appuyé par Nancy BLANCHET

et résolu :

Que c'est avec un vif regret que les membres du conseil ont appris le décès de madame Diane Guay Fontaine survenu le 2 novembre 2025.

Les membres du conseil prient la famille d'agréer l'expression de leurs condoléances les plus sincères et les plus émues.

Adoptée à l'unanimité.
10.08

CA25 20 0502

Décès- Mme Hélène Lapierre

Il est proposé par Nancy BLANCHET

appuyé par Tous les conseillers

et résolu :

Que c'est avec un vif regret que les membres du conseil ont appris le décès de madame Hélène Lapierre survenu le 26 novembre 2025.

Les membres du conseil prient la famille d'agréer l'expression de leurs condoléances les plus sincères et les plus émues.

Adoptée à l'unanimité.
10.09

CA25 20 0503

Décès - M. Gilles Dubien

Il est proposé par Nancy BLANCHET

appuyé par Tous les conseillers

et résolu :

Que c'est avec un vif regret que les membres du conseil ont appris le décès de monsieur Gilles Dubien survenu le 29 novembre 2025.

Les membres du conseil prient la famille d'agréer l'expression de leurs condoléances les plus sincères et les plus émues.

Adoptée à l'unanimité.
10.10

CA25 20 0504

Approbation des procès-verbaux des séances extraordinaire et ordinaire du conseil d'arrondissement tenues le 17 novembre 2025

Il est proposé par Bisma ANSARI

appuyé par Benoit AUGER

et résolu :

D'approuver les procès-verbaux de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 17 novembre 2025, à 18 h. et de la séance ordinaire du conseil tenue le 17 novembre 2025, à 19 h.

Adoptée à l'unanimité.
10.11

CA25 20 0505

Dépôt du compte rendu de la rencontre du comité consultatif d'urbanisme de LaSalle qui s'est tenue le 19 novembre 2025

Il est proposé par Benoit AUGER

appuyé par Josée TROILO

et résolu :

De déposer le compte rendu de la rencontre du comité consultatif d'urbanisme de LaSalle qui s'est tenue le 19 novembre 2025.

Adoptée à l'unanimité.
10.12 1255459076

CA25 20 0506

Dépôt des déclarations d'intérêts pécuniaires des conseillères et conseillers d'arrondissement

Il est proposé par Laura-Ann PALESTINI

appuyé par Daniela ROMANO

et résolu :

De déposer les déclarations d'intérêts pécuniaires des conseillères et conseillers d'arrondissement suivants, en conformité avec la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (RLRQ, chapitre E-2.2), art. 357 et suivants *Code d'éthique et de conduite des membres du conseil de la ville et des conseils d'arrondissement* (22-016), art. 7. :

Mme Josée Troilo
Mme Daniela Romano
M. Benoît Auger
Mme Bisma Ansari

Adoptée à l'unanimité.
15.01 1252484028

CA25 20 0507

Contrat de service de gardiennage à la mairie d'arrondissement octroyé à Centre investigation et sécurité Canada inc. - Deuxième année d'option

Il est proposé par Daniela ROMANO

appuyé par Benoit AUGER

et résolu :

D'exercer la deuxième année d'option du contrat de service de gardiennage à la mairie de l'arrondissement octroyé à Centre investigation et sécurité Canada inc. au montant de 153 877,94\$, taxes incluses, pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026, dans le cadre de l'appel d'offres n° 22 -19611; et

D'imputer ces dépenses conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adoptée à l'unanimité.
20.01 1258863011

CA25 20 0508

Contrat à Direction technique audio visuel pour les services d'un directeur technique arts et spectacles pour l'arrondissement de LaSalle

Il est proposé par Bisma ANSARI

appuyé par Daniela ROMANO

et résolu :

D'accorder un contrat à Direction technique audio visuel (D.T.A.V.) pour les services d'un directeur technique suite à l'appel d'offres public numéro 25-21100, visant l'octroi d'un contrat de services pour l'embauche d'un directeur technique dans le domaine des arts et spectacles pour l'arrondissement de LaSalle. Le contrat vise la période du 1^{er} janvier 2026 au 31 décembre 2028 au montant de 353 116,97 \$, incluant les taxes.

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adoptée à l'unanimité.
20.02 1254629008

CA25 20 0509

Entériner une contribution financière à l'organisme Bienvenue à l'Immigrant pour la tenue de leur festival interculturel

Il est proposé par Daniela ROMANO

appuyé par Richard DESCHAMPS

et résolu :

D'entériner la décision d'accorder une contribution financière de 3 000 \$ à l'organisme Bienvenue à l'Immigrant pour la tenue de leur festival interculturel qui s'est tenu au Parc Lefebvre les 27 et 28 juin 2025.

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adoptée à l'unanimité.
20.03 1255480017

CA25 20 0510

Entériner la décision d'accorder une contribution financière à deux organismes pour leur événement public et festif de fin d'année

Il est proposé par Richard DESCHAMPS

appuyé par Bisma ANSARI

et résolu :

D'entériner la décision d'accorder une contribution financière pour un total de 6 134 \$ répartie entre les organismes suivants pour la tenue de leur événement public et festif de fin d'année les 6 et 7 décembre 2025 :

La Table de Développement Social de LaSalle pour un montant de 4 000 \$; et
L'Organisation familiale des Besoins Spéciaux de Montréal pour un montant de 2 134 \$.

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adoptée à l'unanimité.
20.04 1255480018

CA25 20 0511**Contributions financières à huit organismes sportifs éligibles au programme d'assistance à l'excellence sportive pour l'année 2025**

Il est proposé par Josée TROILO

appuyé par Richard DESCHAMPS

et résolu :

D'accorder des contributions financières à huit organismes sportifs éligibles au programme d'assistance à l'excellence sportive, pour l'année 2025, en vertu de l'article 6.1 de la Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes de LaSalle, pour un total de 20 000 \$ réparti comme suit :

Les Archers de LaSalle	2 000 \$
Les Kilomaîtres LaSalle	4 000 \$
Association de soccer mineur de LaSalle inc.	4 000 \$
Le club de patinage artistique LaSalle inc.	1 000 \$
Club de rugby les Wanderers de Montréal	2 000 \$
Club Jeune Aire LaSalle	2 000 \$
Ligue mineure de baseball LaSalle	4 000 \$
L'Association de football mineur de LaSalle	1 000 \$

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adoptée à l'unanimité.

20.05 1257817024

CA25 20 0512**Soutien financier à l'organisme Communauté Grecque Orthodoxe de la région Sud-Ouest de Montréal pour la réalisation du calendrier annuel 2026**

Il est proposé par Daniela ROMANO

appuyé par Laura-Ann PALESTINI

et résolu :

D'autoriser un soutien financier de 200 \$ à l'organisme Communauté Grecque Orthodoxe de la région Sud-Ouest de Montréal pour la réalisation du calendrier annuel 2026.

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adoptée à l'unanimité.

20.06 1258891016

CA25 20 0513**Soutien financier et conventions à 11 organismes pour l'année 2025 dans le cadre de l'axe 1 du Fonds en développement social de LaSalle**

Il est proposé par Benoit AUGER

appuyé par Bisma ANSARI

et résolu :

D'accorder un soutien financier totalisant la somme de 84 875 \$ aux 11 organismes suivants pour l'année 2025, dans le cadre de l'axe 1 du Fonds en développement social de LaSalle, et approuver les 11 projets de convention à cet effet.

Association Seigneurie des Rapides	5 100 \$
Bienvenue à l'Immigrant	7 045 \$
Centre multiculturel de ressources de LaSalle	3 840 \$
Centre d'accompagnement KEDA (CED'AKEDA)	3 930 \$
Le Centre du Vieux Moulin de LaSalle	5 580 \$
Les Chevaliers de Colomb du Conseil de ville LaSalle No 3147	5 000 \$
Le Club Richelieu LaSalle inc.	7 200 \$

La Triade HCT	16 573 \$
Le Conseil des personnes âgées de la communauté noire de Montréal	6 609 \$
Maison des jeunes de LaSalle	3 700 \$
Société H.O.P.E. de LaSalle	20 298 \$

D'autoriser madame Nancy Blanchet, mairesse d'arrondissement, et monsieur Simon Provost-Goupil, secrétaire d'arrondissement, ou en cas d'empêchement d'agir, le maire d'arrondissement suppléant et la secrétaire d'arrondissement substitut, à signer la convention à cet effet; et

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adoptée à l'unanimité.

20.07 1259309012

CA25 20 0514

Soutien financier à la Maison de soins palliatifs Sault-Saint-Louis pour l'année 2025

Il est proposé par Daniela ROMANO

appuyé par Laura-Ann PALESTINI

et résolu :

D'accorder un soutien financier hors programme de 30 000 \$ à la Maison de soins palliatifs Sault-Saint-Louis pour l'année 2025.

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adoptée à l'unanimité.

20.08 1252484041

CA25 20 0515

Calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement de l'arrondissement de LaSalle pour l'année 2026

Il est proposé par Richard DESCHAMPS

appuyé par Bisma ANSARI

et résolu :

D'adopter le calendrier des séances ordinaires du conseil d'arrondissement de LaSalle aux dates suivantes pour l'année 2026 :

Lundi 12 janvier;
Lundi 2 février;
Lundi 2 mars;
Lundi 13 avril;
Lundi 4 mai;
Lundi 1^{er} juin;
Lundi 6 juillet;
Lundi 3 août;
Lundi 14 septembre;
Lundi 5 octobre;
Lundi 2 novembre;
Lundi 7 décembre.

Adoptée à l'unanimité.

30.01 1258863010

CA25 20 0516
Reddition de comptes

Il est proposé par Josée TROILO

appuyé par Daniela ROMANO

et résolu :

D'entériner la liste des bons de commande autorisés et la liste des virements budgétaires pour la période du 3 au 24 novembre 2025.

Adoptée à l'unanimité.

30.02 1253035014

CA25 20 0517
Adopter le règlement numéro LAS-0173 avec modification imposant une taxe relative aux services pour l'exercice financier 2026

Attendu qu'un avis de motion du présent règlement a été dûment donné à la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 17 novembre 2025;

Attendu que le projet de règlement LAS-0173 a été déposé et présenté à la séance ordinaire du conseil du 17 novembre 2025;

Attendu que des modifications ont été apportées au projet de règlement depuis l'avis de motion;

Il est proposé par Laura-Ann PALESTINI

appuyé par Richard DESCHAMPS

et résolu :

D'adopter le règlement modifié numéro LAS-0173 imposant une taxe relative aux services pour l'exercice financier 2026.

Adoptée à l'unanimité.

40.01 1253035011

CA25 20 0518
Adoption du Règlement de tarification de l'arrondissement de LaSalle numéro LAS-0172

Attendu qu'un avis de motion du présent règlement a été dûment donnée par monsieur le conseiller de la Ville, Richard Deschamps, lors de la séance ordinaire du conseil du 17 novembre 2025;

Attendu que le présent projet de règlement a été déposé et présenté lors de la séance ordinaire du conseil du 17 novembre 2025;

Il est proposé par Bisma Ansari

appuyé par Daniela ROMANO

et résolu :

D'adopter le Règlement de tarification LAS-0172.

Adoptée à l'unanimité.

40.02 1252484030

CA25 20 0519**Autoriser le retrait d'un espace de stationnement réservé pour personnes à mobilité réduite dans l'arrondissement de LaSalle.**

Il est proposé par Laura-Ann PALESTINI

appuyé par Benoit AUGER

et résolu :

D'autoriser le retrait d'un espace de stationnement réservé pour personnes à mobilité réduite sur la 2^e Avenue dans l'arrondissement de LaSalle.

Adoptée à l'unanimité.

40.03 1257151038

CA25 20 0520**Compensation monétaire pour fins d'établissement, de maintien et d'amélioration de parcs, de terrains de jeux et de préservation d'espaces naturels sur le territoire de l'arrondissement**

Il est proposé par Bisma ANSARI

appuyé par Laura-Ann PALESTINI

et résolu :

D'accepter une compensation monétaire pour fins d'établissement, de maintien et d'amélioration de parcs, de terrains de jeux et de préservation d'espaces naturels sur le territoire de l'arrondissement, pour une somme de 23 424,89 \$, au sujet de la demande de permis numéro 3003533383 visant l'ajout de six (6) logements sous-sol dans les trois bâtiments situés aux 8550, 8590 et 8650, rue Jean-Brillon (lots 6 306 266, 6 306 268 et 6 308 003).

D'imputer ce revenu conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Adoptée à l'unanimité.

40.04 1255459075

CA25 20 0521**Dérogation mineure afin d'autoriser des bâtiments accessoires au 1111, rue Lapierre (lot 6 380 807)**

Il est proposé par Benoit AUGER

appuyé par Josée TROILO

et résolu :

D'approuver une dérogation mineure (3003612639) concernant une institution d'enseignement et bureau administratif situé au 1111, rue Lapierre (lot 6 380 807) afin d'autoriser les abris à vélos d'une hauteur maximale de trois (3) mètres et les supports à vélos d'une distance minimale de deux (2) mètres par rapport à un bâtiment dans toutes les marges et les cours alors qu'aucun de ces bâtiments ne sont autorisés pour les classes d'usage du groupe « Communautaire », en vertu du *Règlement de zonage 2098*, art. article 6.4.1, alinéa 3, considérant les éléments suivants :

- Le respect du Plan d'urbanisme et de mobilité;
- L'application des dispositions du Règlement de zonage cause un préjudice sérieux au requérant;
- La dérogation mineure ne porte pas atteinte à la jouissance, par les propriétaires des immeubles voisins, de leur droit de propriété;
- La dérogation mineure ne concerne ni l'usage, ni la densité d'occupation du sol, ni une zone soumise à des contraintes particulières pour des questions de sécurité publique, ni les dispositions de zonage ou lotissement relatives aux droits acquis.

Adoptée à l'unanimité.

40.05 1255459082

CA25 20 0522
PIIAD - Regroupement

Il est proposé par Benoit AUGER

appuyé par Josée TROILO

et résolu :

De réunir pour approbation les points 40.07 à 40.10.

D'adopter les points 40.07 à 40.10.

Adoptée à l'unanimité.

40.06

CA25 20 0523
PIIAD - Changement de revêtement extérieur du bâtiment situé au 2101, avenue Dollard (lot 5 066 538)

Il est proposé par Benoit AUGER

appuyé par Josée TROILO

et résolu :

D'approuver, en vue de l'émission d'un permis de transformation (demande 3003604747), les documents soumis en vertu des dispositions du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale durables numéro LAS-0146 (PIIAD), afin de changer les matériaux de revêtement extérieur d'un mur donnant sur une voie publique du bâtiment situé au 2101, avenue Dollard (lot 5 066 538), considérant que le projet respecte l'objectif applicable du Règlement relatif aux PIIAD (chapitre 8 : commerce de moyenne ou de grande surface) puisqu'il favorise la qualité architecturale, esthétique et fonctionnelle du projet.

Adoptée à l'unanimité.

40.07 1255459081

CA25 20 0524
PIIAD - Aménagement de la cour avant (installer un abri ouvert et son support à vélos) du bâtiment situé au 1111, rue Lapierre (lot 6 380 807)

Il est proposé par Benoit AUGER

appuyé par Josée TROILO

et résolu :

D'approuver, en vue de l'émission d'un certificat d'autorisation (demande 3003618014), les documents soumis en vertu des dispositions du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale durables numéro LAS-0146 (PIIAD), afin d'aménager la cour avant (installer un abri ouvert et son support à vélos) du bâtiment situé au 1111, rue Lapierre (lot 6 380 807), considérant que le projet respecte les objectifs applicables du Règlement relatif aux PIIAD (chapitre 25 : secteurs et bâtiments patrimoniaux) puisqu'il :

- Protège et met en valeur les caractéristiques paysagères des secteurs d'intérêt patrimonial;
- Contribue à l'évolution du milieu.

Adoptée à l'unanimité.

40.08 1255459084

CA25 20 0525

PIIAD - Aménagement de la cour avant du bâtiment situé au 1111, rue Lapierre (lot 6 380 807)

Il est proposé par Benoit AUGER

appuyé par Josée TROILO

et résolu :

D'approuver, en vue de l'émission d'un permis de construction (demande 3003618009), les documents soumis en vertu des dispositions du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale durables numéro LAS-0146 (PIIAD), afin d'aménager la cour avant (installer un abri à vélos sécurisé) du bâtiment situé au 1111, rue Lapierre (lot 6 380 807), considérant que le projet respecte les objectifs applicables du Règlement relatif aux PIIAD (chapitre 25 : secteurs et bâtiments patrimoniaux) puisqu'il :

- Protège et met en valeur les caractéristiques paysagères des secteurs d'intérêt patrimonial;
- Contribue à l'évolution du milieu.

Adoptée à l'unanimité.

40.09 1255459083

CA25 20 0526

PIIAD - Modification d'une caractéristique architecturale d'intérêt (escalier en cour avant) du bâtiment situé au 206, 7^e Avenue (lot 1 078 579)

Il est proposé par Benoit AUGER

appuyé par Josée TROILO

et résolu :

D'approuver, en vue de l'émission d'un permis de transformation (demande 3003604174) les documents soumis en vertu des dispositions du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale durables numéro LAS-0146 (PIIAD), afin de modifier une caractéristique architecturale d'intérêt (escalier en cour avant) du bâtiment situé au 206, 7^e Avenue (lot 1078 579), considérant que le projet respecte les objectifs applicables du Règlement relatif aux PIIAD (chapitre 24 : Village des Rapides) puisqu'il :

- Met en valeur le cadre bâti existant;
- Contribue à l'ambiance paysagère du Village des Rapides;
- Contribue à l'animation de la rue tout en conservant les spécificités patrimoniales du cadre bâti.

Adoptée à l'unanimité.

40.10 1255459080

CA25 20 0527

PP-24 (CA20 200480) - Regroupement

Il est proposé par Benoit AUGER

appuyé par Josée TROILO

et résolu :

De réunir pour approbation les points 40.12 à 40.14.

D'adopter les points 40.12 à 40.14.

Adoptée à l'unanimité.

40.11

CA25 20 0528**PP-24 - (CA20 20 0480) - Construction de 22 logements sur le lot 6 468 406**

Il est proposé par Benoit AUGER

appuyé par Josée TROILO

et résolu :

D'approuver, en vue de l'émission d'un permis de construction (demande 3003556923) les documents soumis en vertu de la résolution de PPCMOI PP-24 (CA21 20 0065), afin de construire 22 logements, dont huit (8) habitations unifamiliales, quatre (4) habitations bifamiliales et une habitation multifamiliale de six (6) logements sur le lot 6 468 406, considérant que le projet respecte les objectifs applicables de l'annexe D de la résolution de PPCMOI PP-24 puisqu'il :

- Contribue au développement d'un milieu de vie à échelle humaine axé sur une variété d'habitations;
- Augmente l'efficacité énergétique des bâtiments et propose des aménagements durables afin d'amorcer une transition écologique sur le territoire;
- Confère une identité architecturale distinctive et contemporaine en portant une attention particulière à la qualité du cadre bâti;
- Conçoit un lien nord-sud structurant et innovant pour désenclaver et animer le cœur du site;
- Crée une adéquation entre l'aménagement des espaces publics et privés pour favoriser l'encadrement, l'animation et l'ambiance des lieux;
- Propose une stratégie paysagère afin de fondre le cadre bâti dans un environnement naturalisé.

Adoptée à l'unanimité.

40.12 1255459079

CA25 20 0529**PP-24 - (CA20 200480) - Construction de 22 logements sur le lot 6 468 405**

Il est proposé par Benoit AUGER

appuyé par Josée TROILO

et résolu :

D'approuver, en vue de l'émission d'un permis de construction (demande 3003556922) les documents soumis en vertu de la résolution de PPCMOI PP-24 (CA21 20 0065), afin de construire 22 logements, dont huit (8) habitations unifamiliales, quatre (4) habitations bifamiliales et une habitation multifamiliale de six (6) logements sur le lot 60 468 405, considérant que le projet respecte les objectifs applicables de l'annexe D de la résolution de PPCMOI PP-24 puisqu'il :

- Contribue au développement d'un milieu de vie à échelle humaine axé sur une variété d'habitations;
- Augmente l'efficacité énergétique des bâtiments et propose des aménagements durables afin d'amorcer une transition écologique sur le territoire;
- Confère une identité architecturale distinctive et contemporaine en portant une attention particulière à la qualité du cadre bâti;
- Conçoit un lien nord-sud structurant et innovant pour désenclaver et animer le cœur du site;
- Crée une adéquation entre l'aménagement des espaces publics et privés pour favoriser l'encadrement, l'animation et l'ambiance des lieux;
- Propose une stratégie paysagère afin de fondre le cadre bâti dans un environnement naturalisé.

Adoptée à l'unanimité.

40.13 1255459078

CA25 20 0530

PP-24 - (CA20 20 0480) - Construction de 22 logements sur le lot 6 404 003

Il est proposé par Benoit AUGER

appuyé par Josée TROILO

et résolu :

D'approuver, en vue de l'émission d'un permis de construction (demande 3003556921) les documents soumis en vertu de la résolution de PPCMOI PP-24 (CA21 20 0065), afin de construire 22 logements, dont huit (8) habitations unifamiliales, quatre (4) habitations bifamiliales et une habitation multifamiliale de six (6) logements sur le lot 6 404 003, considérant que le projet respecte les objectifs applicables de l'annexe D de la résolution de PPCMOI PP-24 puisqu'il :

- Contribue au développement d'un milieu de vie à échelle humaine axé sur une variété d'habitations;
- Augmente l'efficacité énergétique des bâtiments et propose des aménagements durables afin d'amorcer une transition écologique sur le territoire;
- Confère une identité architecturale distinctive et contemporaine en portant une attention particulière à la qualité du cadre bâti;
- Conçoit un lien nord-sud structurant et innovant pour désenclaver et animer le cœur du site;
- Crée une adéquation entre l'aménagement des espaces publics et privés pour favoriser l'encadrement, l'animation et l'ambiance des lieux;
- Propose une stratégie paysagère afin de fondre le cadre bâti dans un environnement naturalisé.

Adoptée à l'unanimité.
40.14 1255459077

CA25 20 0531

Décisions déléguées soumises par la Division des ressources humaines

Il est proposé par Richard DESCHAMPS

appuyé par Laura-Ann PALESTINI

et résolu :

D'entériner les décisions déléguées soumises par la Division des ressources humaines de la Direction d'arrondissement.

Adoptée à l'unanimité.
50.01 1255479005

CA25 20 0532

Maires et mairesses suppléant(e)s pour l'année 2026

Il est proposé par Nancy BLANCHET

appuyé par Josée TROILO

et résolu :

De nommer les maires(esses) suppléants(es) et maires(esses) suppléants(es) substitués pour l'année 2026, comme suit :

Pour les mois de janvier, février, mars et avril 2026

Maire suppléant - monsieur le conseiller d'arrondissement : Benoît Auger

Mairesse suppléante-suppléante - madame la conseillère d'arrondissement : Daniela Romano

Pour les mois de mai, juin, juillet et août 2026

Mairesse suppléante - madame la conseillère de la Ville : Laura Palestini

Mairesse suppléante-suppléante - madame la conseillère d'arrondissement : Bisma Ansari

Pour les mois de septembre, octobre, novembre et décembre 2026

Maire suppléant - monsieur le conseiller de la Ville : Richard Deschamps

Mairesse suppléante-suppléante - madame la conseillère d'arrondissement : Josée Troïlo

Adoptée à l'unanimité.

51.01 1252484029

CA25 20 0533

Membres du comité préparatoire pour l'année 2026

Il est proposé par Nancy BLANCHET

appuyé par Benoit AUGER

et résolu :

De nommer les membres du comité préparatoire des séances du conseil pour les mois de janvier à décembre 2026, comme suit :

Pour les mois de janvier, février, mars et avril

Monsieur le conseiller d'arrondissement Benoît Auger et madame la conseillère d'arrondissement Daniela Romano

Pour les mois de mai, juin, juillet et août

Madame la conseillère de la Ville Laura Palestini et madame la conseillère d'arrondissement Bisma Ansari

Pour les mois de septembre, octobre, novembre et décembre

Monsieur le conseiller de la Ville Richard Deschamps et madame la conseillère d'arrondissement Josée

Adoptée à l'unanimité.

51.02 1252484040

CA25 20 0534

Désignation de dossiers ou comités à madame la mairesse Nancy Blanchet

Il est proposé par Laura-Ann PALESTINI

appuyé par Bisma ANSARI

et résolu :

De désigner madame la mairesse d'arrondissement Nancy Blanchet à titre de responsable des dossiers ou comités suivants pour la durée du mandat 2025-2029 :

- Présidente de la TACSU
- Répondante du dossier démocratie et participation citoyenne
- Représentante de l'arrondissement sur le CA du Théâtre Desjardins

Adoptée à l'unanimité.

51.03

CA25 20 0535

Désignation de dossiers ou comités à madame la conseillère de la Ville Laura Palestini

Il est proposé par Nancy BLANCHET

appuyé par Richard DESCHAMPS

et résolu :

De désigner madame la conseillère de la Ville, Laura Palestini à titre de responsable des dossiers ou membre des comités suivants pour la durée du mandat 2025-2029 :

- Présidente du comité finances et relations avec les citoyens
- Sièges au comité culture, sports et loisirs
- Sièges au comité transition écologique et résilience
- Sièges au comité du budget participatif

Adoptée à l'unanimité.
51.04

CA25 20 0536

Désignation de dossiers ou comités à monsieur le conseiller de la Ville Richard Deschamps

Il est proposé par Nancy BLANCHET

appuyé par Laura-Ann PALESTINI

et résolu :

De désigner monsieur le conseiller de la Ville, Richard Deschamps à titre de responsable des dossiers ou membre des comités suivants pour la durée du mandat 2025-2029 :

- Président du comité sur la mobilité
- Sièges sur le comité développement urbain et économique
- Sièges sur le comité finances et relations avec les citoyens
- Représentant de l'arrondissement sur un futur comité inter-gouvernemental autour du TGSO (à mettre en place)
- Répondant auprès des partenaires montréalais et hors-Montréal en mobilité

Adoptée à l'unanimité.
51.05

CA25 20 0537

Désignation de dossiers ou comités à madame la conseillère d'arrondissement Bisma Ansari

Il est proposé par Nancy BLANCHET

appuyé par Josée TROILO

et résolu :

De désigner madame la conseillère d'arrondissement Bisma Ansari à titre de responsable des dossiers ou membre des comités suivants pour la durée du mandat 2025-2029 :

- Présidente du comité développement urbain et économique
- Sièges au comité transition écologique et résilience
- Sièges au comité développement social et diversités laSalloises
- Sièges au CCU
- Représentante de l'arrondissement auprès de PME-MTL

Adoptée à l'unanimité.
51.06

CA25 20 0538

Désignation de dossiers ou comités à madame la conseillère d'arrondissement Daniela Romano

Il est proposé par Nancy BLANCHET

appuyé par Benoit AUGER

et résolu :

De désigner madame la conseillère d'arrondissement Daniela Romano à titre de responsable des dossiers ou comités suivants pour la durée du mandat 2025-2029 :

- Présidente du comité culture, sports et loisirs
- Sièges au comité développement social et diversités laSalloises
- Sièges au comité développement urbain et économique
- Représentante de l'arrondissement sur le CA du CCCHL

Adoptée à l'unanimité.

51.07

CA25 20 0539

Désignation de dossiers ou comités à madame la conseillère d'arrondissement Josée Troilo

Il est proposé par Nancy BLANCHET

appuyé par Bisma ANSARI

et résolu :

De désigner madame la conseillère d'arrondissement Josée Troilo à titre de responsable des dossiers ou comités suivants pour la durée du mandat 2025-2029 :

- Présidente du comité transition écologique et résilience
- Sièges au comité finances et relations avec les citoyens
- Sièges au comité sur la mobilité
- Sièges au comité du budget participatif

Adoptée à l'unanimité.

51.08

CA25 20 0540

Désignation de dossiers ou comités à monsieur le conseiller d'arrondissement Benoît Auger

Il est proposé par Nancy BLANCHET

appuyé par Daniela ROMANO

et résolu :

De désigner monsieur le conseiller d'arrondissement Benoît Auger à titre de responsable des dossiers ou comités suivants pour la durée du mandat 2025-2029 :

- Président du comité développement social et diversités laSalloises (incluant TACSU)
- Sièges au comité sur la mobilité
- Sièges au comité culture, sports et loisirs
- Président du CCU

Adoptée à l'unanimité.

51.09

CA25 20 0541

Levée de la séance

Il est proposé par Nancy BLANCHET

appuyé par Richard DESCHAMPS

et résolu :

De lever la séance à 20 h 19.

Adoptée à l'unanimité.

70.01

Je donne mon assentiment au contenu de ce procès-verbal.

Nancy BLANCHET
Mairesse d'arrondissement

Simon PROVOST-GOUPIL
Secrétaire d'arrondissement

Ce procès-verbal a été ratifié à la séance du conseil d'arrondissement tenue le 12 janvier 2026.