

*Mise en garde :

Le document ci-après reproduit les résolutions et actes du conseil d'arrondissement. Malgré nos efforts pour les reproduire fidèlement, il est possible que certaines erreurs se soient glissées ou que certaines informations ne soient pas exactes ou complètes et nous nous en excusons. En aucun cas des extraits de ce site ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seuls des documents émis par le Secrétaire de l'arrondissement et portant le sceau sont authentiques et font preuve de leur contenu. Copie authentique du procès-verbal des séances et des actes du conseil d'arrondissement peut être obtenue en s'adressant au Secrétaire d'arrondissement.

**Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement
tenue le lundi 1^{er} décembre 2025 à 19 heures
1800, boulevard Saint-Joseph**

PRÉSENCES :

Madame Julie-Pascale PROVOST, Mairesse d'arrondissement
Monsieur Dominic ROUSSEL, Conseiller de la ville
Madame Nancy BERTHELOT, Conseillère d'arrondissement
Monsieur Ludovic FERMELY, Conseiller d'arrondissement
Monsieur Jacques FILION, Conseiller d'arrondissement

AUTRES PRÉSENCES :

Monsieur André Hamel, directeur d'arrondissement
Monsieur Fredy Alzate, secrétaire d'arrondissement
Monsieur Emran Abdullah, lieutenant – poste de quartier 8

10 - Ouverture de la séance

La présidente déclare la séance ouverte à 19 h 11.

CA25 19 0313

Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par Jacques FILION

appuyé par Nancy BERTHELOT

D'adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement de Lachine du 1^{er} décembre 2025, tel que soumis.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

10.02

CA25 19 0314

Dépôt du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 1^{er} octobre 2025

De déposer le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 1^{er} octobre 2025.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

10.03

CA25 19 0315

Désigner le conseiller monsieur Dominic Roussel comme maire suppléant de l'arrondissement de Lachine pour la période du 1^{er} décembre 2025 au 31 mars 2026

Il est proposé par Nancy BERTHELOT

appuyé par Jacques FILION

De désigner le conseiller monsieur Dominic Roussel comme maire suppléant de l'arrondissement de Lachine pour la période du 1^{er} décembre au 31 mars 2026.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

10.04 1258073011

CA25 19 0316

Accorder un contrat à SÉCURITEQ INC., plus bas soumissionnaire conforme, pour des services d'agents de sécurité (gardiennage) dans divers lieux de l'arrondissement de Lachine, pour une période de trois (3) ans, de 2026 à 2028, avec une option de prolongation pour deux (2) années (2029-2030) - Dépense totale de 450 733,44 \$ taxes incluses (contrat : 375 611,20 \$ + contingences : 75 122,24 \$) - Appel d'offres public no 25-21171 - Quinze (15) soumissionnaires

Il est proposé par Dominic ROUSSEL

appuyé par Ludovic FERMEY

D'accorder un contrat à SÉCURITEQ INC., plus bas soumissionnaire conforme, pour une période de trois (3) ans, de 2026 à 2028, avec une option de prolongation pour deux (2) années (2029-2030), le contrat pour des services d'agents de sécurité (gardiennage) dans divers lieux de l'arrondissement de Lachine, au prix de sa soumission, soit pour une somme maximale de 375 611,20 \$, taxes incluses, conformément aux documents de l'appel d'offres public numéro 25-21171;

D'autoriser, à cet effet, une dépense de 375 611,20 \$, taxes incluses;

D'autoriser une dépense de 75 122,24 \$, taxes incluses, à titre de budget de contingences;

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

20.01 1255216003

CA25 19 0317

Modifier le financement du projet de stabilisation d'un segment de rive le long du lac Saint-Louis- parc Stoney Point à l'arrondissement de Lachine afin de tenir compte du financement d'un montant de 166 299,83 \$ net de ristournes obtenu du Service de l'Urbanisme et de la Mobilité (SUM)

Il est proposé par Jacques FILION

appuyé par Nancy BERTHELOT

Il est recommandé au conseil d'arrondissement :

- De demander au comité exécutif de modifier le financement du projet de stabilisation d'un segment de rive le long du lac Saint-Louis - parc Stoney Point à l'arrondissement de Lachine afin de tenir compte du financement d'un montant de 166 299,83 \$, net de ristournes, obtenu du Service de l'Urbanisme et de la Mobilité (SUM);
- D'imputer cette somme conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

De demander au comité exécutif :

- D'approuver la modification du financement du projet de stabilisation d'un segment de rive le long du lac Saint-Louis - parc Stoney Point à l'arrondissement de Lachine afin de tenir compte du financement d'un montant de 166 299,83 \$, net de ristournes, obtenu du Service de l'Urbanisme et de la Mobilité (SUM);
- D'imputer cette somme conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

20.02 1259667006

CA25 19 0318

Autoriser une dépense additionnelle de 14 000 \$, taxes incluses, afin d'augmenter le budget des contingences, pour des services professionnels en ingénierie et architecture du paysage pour l'aménagement du quai situé à la 34^e Avenue, dans le cadre du contrat octroyé à Vlan Paysages (CA22 19 0259), majorant ainsi le montant total du contrat de 571 562,70 \$ à 585 562,70\$, taxes incluses (appel d'offres 22-19560)

Il est proposé par Dominic ROUSSEL

appuyé par Jacques FILION

D'autoriser une dépense additionnelle de 14 000 \$, taxes incluses, pour des services professionnels en ingénierie et architecture du paysage pour l'aménagement du quai de la 34^e Avenue, dans le cadre du contrat octroyé à Vlan Paysages (CA22 19 0259), majorant ainsi le montant total du contrat de 571 562,70 \$ à 585 562,70\$, taxes incluses;

D'autoriser une dépense de 14 000 \$, taxes incluses, à titre de budget de contingences, majorant ainsi le montant de l'enveloppe de 81 651,82 \$, taxes incluses, à 95 651,82 \$, taxes incluses;

D'imputer ces dépenses conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

20.03 1255412006

CA25 19 0319

Approbation de la convention entre la Ville de Montréal - arrondissement de Lachine et LES CONCERTS LACHINE INC., pour l'année 2026 et octroi d'une contribution financière au montant total de 75 000 \$ pour la réalisation d'un projet de plusieurs séries de concerts

Il est proposé par Ludovic FERMEY

appuyé par Dominic ROUSSEL

D'approuver la convention entre la Ville de Montréal – arrondissement de Lachine et l'organisme LES CONCERTS LACHINE INC.;

D'octroyer une contribution financière au montant de 75 000 \$ taxes incluses à l'organisme CONCERTS LACHINE INC. pour l'organisation du festival de musique 2026, ainsi que les séries les Saints-Anges en musique et Notes et brioches;

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

20.04 1256901012

CA25 19 0320

Approbation de la convention entre la Ville de Montréal - arrondissement de Lachine et la Société de développement commercial de la rue Notre-Dame à Lachine et octroi d'une contribution financière au montant de 70 000 \$ à titre de contribution financière pour l'année financière 2026

Il est proposé par Dominic ROUSSEL

appuyé par Ludovic FERMEY

D'accorder une contribution financière totalisant soixante-dix mille dollars (70 000 \$), à l'organisme la Société de développement commercial de la rue Notre-Dame à Lachine pour l'année financière 2026;

D'approuver le projet de convention à cette fin;

D'imputer cette dépense conformément aux informations inscrites au dossier décisionnel.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

20.05 1257131010

CA25 19 0321

Accorder un soutien financier maximal de 34 511 \$ au GROUPE DE RECOMMANDATIONS ET D'ACTIONS POUR UN MEILLEUR ENVIRONNEMENT (GRAME) afin de réaliser un projet d'infrastructure verte drainante sur la rue des Érables dans le cadre de l'approche des Quartiers inclusifs et résilients et approuver un projet de convention à cet effet

Il est proposé par Nancy BERTHELOT

appuyé par Jacques FILION

D'accorder un soutien financier pour un montant maximal de 34 511 \$, toutes taxes applicables incluses, au GROUPE DE RECOMMANDATIONS ET D'ACTIONS POUR UN MEILLEUR ENVIRONNEMENT (GRAME) pour la réalisation d'un projet d'infrastructure verte drainante sur la rue des Érables dans le cadre de l'approche des Quartiers inclusifs et résilients;

D'approuver la convention de contribution financière à cette fin;

D'imputer cette dépense conformément aux informations inscrites au dossier décisionnel.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

20.06 1257132012

CA25 19 0322

Approbation de la convention entre la Ville de Montréal - arrondissement de Lachine et CARREFOUR JEUNESSE-EMPLOI DE MARQUETTE pour la période du 1^{er} décembre 2025 au 30 avril 2026 et octroi d'une contribution financière au montant total de 10 000 \$ pour la réalisation du projet « Brigade neige Lachine 2025-2026 »

Il est proposé par Ludovic FERMEY

appuyé par Dominic ROUSSEL

D'approuver la convention entre la Ville de Montréal - arrondissement de Lachine et CARREFOUR JEUNESSE-EMPLOI DE MARQUETTE pour la période du 1^{er} décembre 2025 au 30 avril 2026;

D'accorder une contribution financière au montant total de 10 000 \$ pour la réalisation du projet « Brigade neige Lachine 2025-2026 »;

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

20.07 1254076017

CA25 19 0323

Approuver une convention de prêt de locaux à intervenir entre la Ville de Montréal - arrondissement de Lachine et le Centre de Loisirs de Lachine, par laquelle la Ville prête, à titre gratuit, du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026, les locaux désignés à l'annexe 2 de la présente convention et accorder une contribution financière au montant total de 30 000 \$ pour la tenue d'activités de loisirs dans le cadre du programme de loisirs de l'arrondissement de Lachine

Il est proposé par Nancy BERTHELOT

appuyé par Ludovic FERMELY

D'approuver la convention de prêt de locaux à intervenir entre la Ville de Montréal - arrondissement de Lachine et le Centre de Loisirs de Lachine pour l'occupation, à titre gratuit, des locaux désignés dans l'annexe 2 de la présente convention, pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026;

D'accorder une contribution financière au montant total de 30 000 \$ pour la tenue d'activités de loisirs dans le cadre du programme de loisirs de l'arrondissement de Lachine pour l'année 2026;

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

20.08 1257132010

CA25 19 0324

Accorder une aide financière à trente-deux (32) organismes désignés conformément à la Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes à but non lucratif, pour l'année 2025, pour un montant total de 144 135 \$

ATTENDU QUE le conseiller Dominic Roussel a déclaré un intérêt particulier relativement à l'organisme Club Zone de Lachine, et que la conseillère Nancy Berthelot a déclaré un intérêt particulier relativement à l'organisme Badminton Lachine;

ATTENDU QU'à la suite de l'analyse de ces déclarations, il a été établi que l'aide financière accordée à ces organismes est conforme à la Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes, la présidente de l'assemblée n'a pas approuvé lesdites déclarations d'intérêt.

Il est proposé par Jacques FILION

appuyé par Ludovic FERMELY

D'accorder une aide financière au montant indiqué en regard de chacun des trente-deux (32) organismes désignés ci-dessous, conformément à la *Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes à but non lucratif* de l'arrondissement de Lachine pour l'année 2025, pour un montant total de 144 135 \$:

ORGANISME	MONTANT
COMITÉ DE VIE DE QUARTIER DUFF-COURT (COVIQ) Soutien 25 ^e anniversaire	1 250 \$
CLUB DES PERSONNES HANDICAPÉES DU LAC ST-LOUIS	5 000 \$
ASSOCIATION DE L'OUEST DE L'ÎLE POUR LES HANDICAPÉS INTELLECTUELS	575 \$
HARMONIE DE LACHINE	855 \$
ESCADRON 686 DORVAL-LACHINE	1 400 \$
LE CHOEUR AMBIANCE INC.	855 \$
L'ENSEMBLE FOLKLORIQUE DE LACHINE, « LES ÉCLUSIERS »	3 675 \$
GROUPE D'ENTRAIDE LACHINE	10 000 \$
SUMMERLEA SCOUT GROUP	1 800 \$
ASSOCIATION DE BASKETBALL DE LACHINE	1 050 \$
LA MAISON DES JEUNES "L'ESCALIER" DE LACHINE INC	10 000 \$
CLUB D'ATHLÉTISME DE LACHINE	6 525 \$
COMITÉ DE VIE DE QUARTIER DUFF-COURT (COVIQ)	5 000 \$

RESSOURCES TROISIÈME ÂGE LACHINE	5 000 \$
CENTRE D'ACTION BÉNÉVOLE OUEST-DE-L'ÎLE	2 000 \$
CENTRE DE LOISIRS DE LACHINE	3 150 \$
LACHINE CURLING CLUB INCORPORE	1 500 \$
LA P'TITE MAISON DE SAINT-PIERRE	5 000 \$
CLUB ZONE DE LACHINE	10 000 \$
CARREFOUR JEUNESSE-EMPLOI DE MARQUETTE	10 000 \$
BADMINTON LACHINE	525 \$
PARRAINAGE CIVIQUE DE LA BANLIEUE OUEST DE MONTRÉAL	1 725 \$
CDEC LASALLE-LACHINE	10 000 \$
FONDATION DE LA VISITE	1 650 \$
LE RELAIS POPULAIRE INC.	5 000 \$
KARATÉ-DO LACHINE	1 425 \$
L'ÉCOLE DE VOILE DE LACHINE	3 225 \$
CLUB DE PATINAGE ARTISTIQUE DE LACHINE	6 825 \$
UNION DES FAMILLES DE LACHINE	2 500 \$
Soutien 50 ^e anniversaire	
CLUB DE CANOË DE COURSE DE LACHINE INC.	16 875 \$
ASSOCIATION DU HOCKEY SUR GLACE DE LACHINE INC.	9 075 \$
CORPORATION L'ESPOIR	675 \$
TOTAL	144 135 \$

D'imputer ces dépenses conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

20.09 1256179016

CA25 19 0325

Accorder à l'organisme CYCLO-CLUB LACHINE une contribution financière de 11 200 \$, consentie par le « Programme cyclovía 2025 », pour la réalisation de la cyclovía sportive de Lachine célébrée le 5 août 2025

Il est proposé par Dominic ROUSSEL

appuyé par Nancy BERTHELOT

D'accorder une contribution financière au montant de 11 200 \$ au CYCLO-CLUB LACHINE pour la réalisation d'une cyclovía sportive qui a eu lieu le 5 août 2025;

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

20.10 1257549002

CA25 19 0326

Autorisation d'octroi de contributions financières à divers organismes au montant total de 11 350 \$ taxes incluses, si applicables

ATTENDU QUE la présidente, Mme Julie-Pascale Provost, a déclaré son intérêt relativement au Collège Saint-Louis et s'est retirée de la délibération;

ATTENDU QUE M. Dominic Roussel, en qualité de maire suppléant, a assumé la présidence pour ce point;

ATTENDU QUE M. Jacques Filion a déclaré un intérêt particulier relativement à la Paroisse des Saints-Anges;

ATTENDU QUE M. Dominic Roussel, agissant comme président, a accepté la déclaration d'intérêt de M. Jacques Filion.

Il est proposé par Nancy BERTHELOT

appuyé par Ludovic FERMEY

D'autoriser l'octroi de contribution financière aux organismes désignés ci-dessous au montant total de 11 350 \$, taxes incluses, si applicables;

Fournisseur	Organisme	Projet	Montant
144693	Paroisse des Saints-Anges	350 ^e anniversaire - Commandite	5 000 \$
153052	Collège Saint-Louis	Soirée des diplômés	300 \$
109549	École secondaire Dalbé-Viau	Visite du père Noël dans les écoles primaires de Lachine	2 000 \$
144534	Guilde des tisserandes de Lachine	Expo-vente 2025	250 \$
419812	Centre de Loisirs de Lachine	Fête de Noël 2025	800 \$
131153	Carrefour jeunesse-emploi de Marquette (Lachine)	Brigade Neige 2025-2026	3 000 \$
		TOTAL	11 350 \$

D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

20.11 1257464009

CA25 19 0327

Approuver l'addenda No 1 du contrat de prêt de locaux intervenu entre la Ville de Montréal - arrondissement de Lachine et le CLUB DE CANOË DE COURSE DE LACHINE INC., par lequel la Ville prête au bénéficiaire en sus les locaux situés au 2105, boulevard Saint-Joseph, Lachine, pour la période du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2026

Il est proposé par Ludovic FERMEY

appuyé par Dominic ROUSSEL

D'approuver l'addenda No 1 du contrat de prêt de locaux intervenu entre la Ville de Montréal - arrondissement de Lachine et le CLUB DE CANOË DE COURSE DE LACHINE INC., pour la période du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2026.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

20.12 1257626005

CA25 19 0328

Reddition de comptes - Réception de la liste de mouvements du personnel pour la période du 21 septembre au 20 novembre 2025

Il est proposé par Dominic ROUSSEL

appuyé par Jacques FILION

De recevoir la liste de mouvement du personnel pour la période du 21 septembre au 20 novembre 2025, telle que soumise, le tout conformément au *Règlement intérieur du conseil d'arrondissement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés* (RCA08-19002).

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

30.01 1258200002

CA25 19 0329

Reddition de comptes - Listes des achats effectués par l'entremise de cartes de crédit, des bons de commande, des factures non associées à un bon de commande ainsi que des virements de crédit pour la période du 1^{er} septembre au 31 octobre 2025

Il est proposé par Nancy BERTHELOT

appuyé par Ludovic FERMEY

De recevoir les listes des achats effectués par l'entremise des cartes de crédit, des bons de commande, des factures non associées à un bon de commande ainsi que des virements de crédit pour la période du 1^{er} septembre 2024 au 31 octobre 2025.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

30.02 1250201001

CA25 19 0330

Adopter le calendrier et les lieux des séances ordinaires du conseil d'arrondissement de Lachine pour l'année 2026

Il est proposé par Jacques FILION

appuyé par Dominic ROUSSEL

D'adopter le calendrier et les lieux des séances ordinaires du conseil d'arrondissement de Lachine pour l'année 2026 comme suit :

Lundi	2 février 2026
Lundi	2 mars 2026
Mardi	7 avril 2026
Lundi	4 mai 2026
Lundi	1^{er} juin 2026
Lundi	6 juillet 2026
Mardi	1^{er} septembre 2026
Lundi	5 octobre 2026
Lundi	2 novembre 2026
Lundi	7 décembre 2026

Ces séances se tiennent à 19 heures dans la salle du conseil de la mairie d'arrondissement, située au 1800, boulevard Saint-Joseph. Les lieu et adresse pourraient être sujets à changement.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

30.03 1258073012

CA25 19 0331

Détermination des dates pour les ventes-débarras de l'année 2026

Il est proposé par Jacques FILION

appuyé par Nancy BERTHELOT

De déterminer, conformément à l'article 3.1 du *Règlement régissant les ventes-débarras* (RCA12-19002), les dates auxquelles les ventes-débarras sont autorisées à l'arrondissement de Lachine pour l'année 2026, comme suit :

Ventes-débarras - Année 2026				
Mai	Juin	Août	Septembre	Octobre
16-17-18	6-7	1-2	5-6-7	10-11-12
Journée nationale des patriotes			Fête du travail	Action de grâce

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

30.04 1258073013

CA25 19 0332

Autoriser le virement des crédits pour le remboursement de dépenses totalisant 2 246 838 \$ (net de taxes) par le Service de l'urbanisme et de la mobilité à l'arrondissement de Lachine dans le cadre de la démarche des Quartiers inclusifs et résilients (quartier Saint-Pierre), et retourner le montant équivalent au programme décennal d'immobilisations de l'arrondissement

Il est proposé par Dominic ROUSSEL

appuyé par Jacques FILION

Il est recommandé au conseil d'arrondissement :

- De demander au comité exécutif d'autoriser le virement des crédits pour le remboursement des dépenses totalisant 2 246 838 \$ (net de taxes) par le Service de l'urbanisme et de la mobilité (SUM) à l'arrondissement de Lachine dans le cadre de la démarche des Quartiers inclusifs et résilients (quartier Saint-Pierre);
- D'imputer cette somme conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

Il est recommandé au comité exécutif :

- D'approuver le virement des crédits pour le remboursement de dépenses totalisant 2 246 838 \$ (net de taxes) par le Service de l'urbanisme et de la mobilité à l'arrondissement de Lachine dans le cadre de la démarche des Quartiers inclusifs et résilients (quartier Saint-Pierre);
- D'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au présent dossier décisionnel.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

30.05 1255412007

CA25 19 0333

Autoriser le dépôt d'une demande de soutien financier au Ministère de la Culture et des Communications du Québec, dans le cadre du volet 1 du programme de Soutien des expositions permanentes et itinérantes pour le renouvellement de l'exposition permanente du Musée de Lachine / Autoriser la directrice de la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social à signer tous les engagements relatifs à cette demande de soutien financier

Il est proposé par Nancy BERTHELOT

appuyé par Ludovic FERMEY

D'autoriser le dépôt d'une demande de soutien financier au Ministère de la Culture et des Communications du Québec dans le cadre du volet 1 du programme de Soutien des expositions permanentes et itinérantes pour le renouvellement de l'exposition permanente du Musée de Lachine;

D'autoriser la directrice de la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social à signer tous les engagements relatifs à cette demande de soutien financier.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

30.06 1250293001

CA25 19 0334

Adoption du Règlement numéro RCA05-19010-8 sur les usages conditionnels modifiant le Règlement numéro RCA05-19010 sur les usages conditionnels afin d'autoriser, à titre d'usage conditionnel, l'habitation en sous-sol dans les bâtiments de quatre logements ou plus, ou dans une maison de chambres et de préciser également les modalités de traitement des demandes

Vu l'avis de motion numéro CA25 19 0267 donné à la séance du 2 septembre 2025 du conseil d'arrondissement de Lachine pour le *Règlement numéro RCA05-19010-8 sur les usages conditionnels modifiant le Règlement numéro RCA05-19010 sur les usages conditionnels afin d'autoriser, à titre d'usage conditionnel, l'habitation en sous-sol dans les bâtiments de quatre logements ou plus, ou dans une maison de chambres et de préciser également les modalités de traitement des demandes*, lequel a été déposé avec le dossier décisionnel;

ATTENDU que le projet de règlement et le dossier ont été distribués aux membres du conseil d'arrondissement plus de 72 heures avant la séance;

ATTENDU que l'objet, la portée et le coût de ce règlement sont détaillés au règlement et au dossier décisionnel;

ATTENDU qu'un premier projet de règlement CA25 19 0268 a été adopté lors de la séance tenue le 2 septembre 2025;

ATTENDU qu'une assemblée publique de consultation relative à ce projet de règlement a été tenue le 23 septembre 2025;

ATTENDU le dépôt du procès-verbal CA25 19 0284 relatif à l'assemblée publique de consultation lors de la séance tenue le 1^{er} octobre 2025;

ATTENDU qu'un second projet de règlement CA25 19 0295 a été adopté avec changement lors de la séance tenue le 1^{er} octobre 2025;

CONSIDÉRANT la période de demande de participation référendaire du 6 au 14 octobre 2025;

CONSIDÉRANT qu'au terme de la période de demande de participation référendaire personne n'a présenté une demande à cet effet;

Il est proposé par Jacques FILION

appuyé par Dominic ROUSSEL

D'adopter le projet de *Règlement numéro RCA05-19010-8 sur les usages conditionnels modifiant le Règlement numéro RCA05-19010 afin d'autoriser, à titre d'usage conditionnel, l'habitation en sous-sol dans les bâtiments de quatre logements ou plus, ou dans une maison de chambres et de préciser également les modalités de traitement des demandes*.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

40.01 1257204013

CA25 19 0335

Avis de motion, présentation et dépôt du projet de Règlement - Règlement sur la tarification pour l'exercice financier 2026 (RCA26-19001)

Avis de motion est donné par le conseiller monsieur Dominic Roussel de l'inscription, pour adoption à une séance subséquente du conseil d'arrondissement de Lachine, du *Règlement sur la tarification pour l'exercice financier 2026 (RCA26-19001)* de l'arrondissement de Lachine, lequel est déposé avec le dossier décisionnel.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

40.02 1256739002

CA25 19 0336

Avis de motion, présentation et dépôt du projet de Règlement - Règlement numéro RCA26-19003 portant sur l'approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial rue Notre-Dame à Lachine pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026 et imposant une cotisation

Avis de motion est donné par la conseillère madame Nancy Berthelot de l'inscription pour adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement de Lachine, du *Règlement numéro RCA26-19003 portant sur l'approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial rue Notre-Dame à Lachine pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026 et imposant une cotisation*, lequel est déposé avec le dossier décisionnel.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

40.03 1257131008

CA25 19 0337

Avis de motion, présentation et dépôt du projet de règlement - Règlement imposant une taxe relative aux services pour l'exercice financier 2026 (T-26-02)

Avis de motion est donné par le conseiller monsieur Ludovic Fermely de l'inscription pour adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement de Lachine, du *Règlement imposant une taxe relative aux services pour l'exercice financier 2026 (T-26-02)*, lequel est déposé avec le dossier décisionnel.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

40.04 1254776012

CA25 19 0338

Avis de motion, présentation et dépôt du projet de règlement - Règlement décrétant une compensation relative à l'entretien et la propreté pour l'exercice financier 2026 (T-26-01)

Avis de motion est donné par le conseiller monsieur Ludovic Fermely de l'inscription pour adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement de Lachine, du *Règlement décrétant une compensation relative à l'entretien et la propreté pour l'exercice financier 2026 (T-26-01)*, lequel est déposé avec le dossier décisionnel.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

40.05 1254776011

CA25 19 0339

Dépôt du rapport du secrétaire d'arrondissement concernant les avis transmis le 23 octobre 2025, en vertu de l'article 245.1 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, aux propriétaires des lots visés par l'adoption des règlements d'urbanisme 2710-108, RCA07-19022-1, 2561-14 et 2528-14, adoptés et entrés en vigueur pour protéger les milieux humides ou hydriques, conformément aux modifications apportées au Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal

Il est proposé par Dominic ROUSSEL

appuyé par Jacques FILION

Dépôt du rapport du secrétaire d'arrondissement concernant les avis transmis le 23 octobre 2025, en vertu de l'article 245.1 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (LQ, c. A-19.1) aux propriétaires des lots visés par l'adoption des règlements d'urbanisme 2710-108, RCA07-19022-1, 2561-14 et 2528-14, adoptés et entrés en vigueur pour protéger les milieux humides ou hydriques, conformément aux modifications apportées au *Schéma d'aménagement et de développement de l'agglomération de Montréal* (RCG 14-029-7).

Les lots visés et les propriétaires avisés le 23 octobre 2025, par courrier et par courriels, sont les suivants :

PROPRIÉTAIRES (Rôle d'évaluation foncière)	Meadowbrook Group	Réseau de transport métropolitain	Compagnie de chemin de fer du Canadien Pacifique	Ontario & Québec Railway
Propriétaires actuels		EXO-Réseau de transport métropolitain	Canadian Pacific Kansas City Railway	
LOTS	1 292 249	4 178 993 4 427 828	1 706 319 1 706 327 (1) 1 706 327 (2) 1 706 327 (3) 1 706 327 (4) 1 706 338 4 178 992 4 178 994	1 292 548 1 706 344 2 643 479 (1) 2 643 479 (2) 2 643 479 (3) 2 889 907

Un débat s'engage.

M. Jacques Filion adresse une question à l'assemblée concernant le point en discussion.

La présidente, Mme Julie-Pascale Provost, invite le directeur de la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises à fournir les explications requises.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

40.06 1256660001

CA25 19 0340

Adopter une résolution pour demander à la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) une prolongation de délai de 18 mois destinée à permettre à l'arrondissement de Lachine d'adopter ses règlements de concordance au Plan d'urbanisme et de mobilité 2050 (PUM) de la Ville de Montréal

Il est proposé par Ludovic FERMELY

appuyé par Dominic ROUSSEL

Il est recommandé :

- d'adopter une résolution demandant à la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation d'accorder à l'arrondissement de Lachine une prolongation de délai de 18 mois pour l'adoption de ses règlements de concordance au Plan d'urbanisme et de mobilité 2050 (PUM);

- d'autoriser le secrétaire d'arrondissement à transmettre à la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation, ladite résolution du conseil d'arrondissement, ainsi que la documentation justificative afférente conformément à la Politique de prolongation des délais en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ. Chapitre A-19.1).

Un débat s'engage.

M. Jacques Filion adresse une question à l'assemblée concernant le point en discussion.

La présidente, Mme Julie-Pascale Provost, invite le directeur de la Direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises à fournir les explications requises.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

40.07 1257204014

CA25 19 0341

Édiction, en vertu de l'article 2.4 du *Règlement sur la tarification pour l'exercice financier 2026* (RCA26-19001) de l'ordonnance OCA26-RCA26-19001-01, accordant la gratuité d'utilisation de l'aréna Pierre « Pete » Morin pour la pratique de hockey sur glace du personnel de l'arrondissement de Lachine, de 11 h à 12 h 30, les vendredis allant du 9 janvier au 10 avril 2026 et du 21 août au 18 décembre 2026

Il est proposé par Dominic ROUSSEL

appuyé par Jacques FILION

D'édicter, en vertu de l'article 2.4 du *Règlement sur la tarification pour l'exercice financier 2026* (RCA26-19001), l'ordonnance OCA26-RCA26-19001-01, accordant la gratuité d'utilisation de l'aréna Pierre « Pete » Morin pour la pratique de hockey sur glace du personnel de l'arrondissement de Lachine, de 11 h à 12 h 30, les vendredis allant du 9 janvier au 10 avril 2026 et du 21 août au 18 décembre 2026.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

40.08 1256179018

CA25 19 0342

Édicter, en vertu des règlements RCA09-19002-01 (Occupation temporaire du domaine public), RCA25-19001 (Tarification pour l'exercice financier 2025), RCA24-19004 et RCA24-19004-01 (Nuisances) les ordonnances pour les événements spéciaux ou publics du mois de décembre 2025 et autoriser la prohibition de stationnement en vertu du règlement R-2404-15 portant sur la circulation

Il est proposé par Dominic ROUSSEL

appuyé par Nancy BERTHELOT

D'autoriser la tenue des événements publics ou spéciaux du mois de décembre 2025 ;

D'édicter et publier :

L'ordonnance OCA25-RCA25-19001-015, en vertu de l'article 2.4 du *Règlement sur la tarification pour l'exercice financier 2025* (RCA25-19001), levant la tarification applicable pour l'utilisation des équipements municipaux et pour les permis d'occupation temporaire du domaine public;

L'ordonnance OCA25-RCA09-19002-009, en vertu de l'article 2.1 du *Règlement numéro RCA09-19002-01 portant sur l'occupation du domaine public (RCA09-19002)*, autorisant l'occupation temporaire du domaine public pour les événements célébrés dans les parcs, sur les rues, trottoirs ou espaces de stationnement; et

L'ordonnance OCA25-RCA24-19004-002, en vertu des articles 13, 13.1 et 44 du *Règlement numéro RCA24-19004 sur les nuisances abrogeant le Règlement numéro R-2535-9 sur les nuisances*.

Pour les événements spéciaux ou publics suivants, célébrés sur le territoire de l'arrondissement de Lachine, au cours du mois de décembre 2025 :

1. « *Guignolée au profit du Centre de pédiatrie sociale communautaire de Lachine* » organisée par le Centre de pédiatrie sociale communautaire de Lachine, les vendredis 5 et 12 décembre 2025, de 6 h à 10 h, et de 14 h à 19 h, aux angles des voies suivantes : 32^e Avenue et la rue Provost; 1^{ère} Avenue et la rue Provost; 55^e Avenue et la rue Victoria; et rue Notre-Dame et la rue Victoria et le boulevard Saint-Joseph;
2. « *Noël au Marché public* » organisé par la Société de développement commercial Rue Notre-Dame à Lachine, le samedi 6 décembre 2025, de 11 h à 23 h à la place du Marché public;
3. « *Tournoi Bantam* », organisé par l'Association Hockey Lachine, du 6 au 15 décembre 2025, à l'aréna Pierre « Pete » Morin.

De plus, par la présente résolution le conseil d'arrondissement de Lachine formalise, en vertu de l'article 3.1 du *Règlement numéro R-2404-15 portant sur la circulation*, l'autorisation accordée au demi-marathon Bonneville-Dorval-Lachine, tenu le dimanche 5 octobre 2025, pour prohiber le stationnement ou autoriser l'utilisation de ces espaces pour la réalisation de cet événement sportif et inclusif sur les voies suivantes :

- Chemin du Musée et chemin de LaSalle (Terrain LAC 26);
- Parc René-Lévesque, chemin du Canal, chemin des Iroquois (Terrain LAC 24);
- Boulevard Saint-Joseph, entre la 11^e Avenue et la 12^e Avenue (Collège Sainte-Anne) - côté sud (Terrain LAC 8);
- Boulevard Saint-Joseph, entre la 21^e Avenue et la 23^e Avenue (parc Promenade Père-Marquette) - côté sud (Terrain LAC 6);
- Boulevard Saint-Joseph, entre la 24^e Avenue et la 25^e Avenue (parc Promenade Père-Marquette) - côté sud (Terrain LAC 4);
- Boulevard Saint-Joseph, entre la 32^e Avenue et la 34^e Avenue (parc Saint-Louis) - côté sud (Terrain LAC 5); et
- Parc Summerlea (Terrain 412).

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

CA25 19 0343

Frais de parc - Contribution pour fins de parc de 11 600 \$ - Lot portant le numéro 2 133 191 du cadastre du Québec situé au 174, 12^e Avenue

Il est proposé par Nancy BERTHELOT

appuyé par Ludovic FERMEY

D'accepter la somme de 11 600 \$ à titre de contribution pour fins de parc, que le propriétaire du lot portant le numéro 2 133 191 du cadastre du Québec, situé au 174, 12^e Avenue doit verser à la Ville conformément à l'article 5 du *Règlement relatif à la cession d'un terrain ou au versement d'une somme aux fins d'établissement, de maintien et d'amélioration de parcs et de terrains de jeux et de préservation d'espaces naturels ou destinés à un centre de service scolaire, sur le territoire de la Ville de Montréal* (17-055);

D'imputer cette somme conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

47.01 1256470022

CA25 19 0344

Frais de parc - Contribution pour fins de parc de 118 213,34 \$ - Lot portant le numéro 1 246 779 du cadastre du Québec situé aux 160-190, 20^e Avenue

Il est proposé par Jacques FILION

appuyé par Dominic ROUSSEL

D'accepter la somme de 118 213,34 \$ à titre de contribution pour fins de parc, que le propriétaire du lot portant le numéro 1 246 779 du cadastre du Québec, situé aux 160-190, 20^e Avenue doit verser à la Ville conformément à l'article 5 du *Règlement relatif à la cession d'un terrain ou au versement d'une somme aux fins d'établissement, de maintien et d'amélioration de parcs et de terrains de jeux et de préservation d'espaces naturels ou destinés à un centre de service scolaire, sur le territoire de la Ville de Montréal* (17-055);

D'imputer cette somme conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

47.02 1256470023

CA25 19 0345

Désigner et nommer monsieur Dominic Roussel pour agir à titre de président du comité consultatif d'urbanisme pour la période du 1^{er} décembre 2025 au 30 novembre 2027

Il est proposé par Ludovic FERMEY

appuyé par Nancy BERTHELOT

De désigner, en vertu du *Règlement sur le comité consultatif d'urbanisme* (RCA10-19002), monsieur Dominic Roussel pour agir à titre de président du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) de l'arrondissement de Lachine, pour un mandat d'une période de deux ans, soit du 1^{er} décembre 2025 au 30 novembre 2027;

D'approuver la nomination de monsieur Dominic Roussel comme président du CCU.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

51.01 1258073009

CA25 19 0346

Nomination des membres permanents des quatre (4) commissions du conseil d'arrondissement de Lachine

Considérant la Planification stratégique 2023-2028;

Considérant que le conseil d'arrondissement de Lachine souhaite se doter de commissions afin de favoriser l'atteinte des objectifs et des cibles de la *Planification stratégique 2023-2028*.

Il est proposé par Nancy BERTHELOT

appuyé par Ludovic FERMELY

De créer, en vertu du Chapitre XIX du *Règlement sur la procédure d'assemblée et la régie interne du conseil et de ses commissions* (RCA01-19001), les commissions permanentes suivantes :

- Commission Transition écologique et Mobilité, et d'y nommer :
 - Présidente : Madame Nancy Berthelot, conseillère d'arrondissement;
 - Vice-président : directeur des travaux publics;
 - Membres : tous les chefs de division de la direction des travaux publics;
- Commission Développement et mise en valeur du Territoire, et d'y nommer :
 - Présidente : Madame Nancy Berthelot, conseillère d'arrondissement;
 - Vice-président : directeur de l'aménagement urbain et des services aux entreprises;
 - Membres : tous les chefs de division de la direction de l'aménagement urbain et des services aux entreprises;
- Commission Vie active, Inclusion et Culture, et d'y nommer :
 - Président : Monsieur Ludovic Fermely, conseiller d'arrondissement;
 - Vice-présidente : directrice culture, sports, loisirs et développement social;
 - Membres : tous les chefs de division de la direction culture, sports, loisirs et développement social;
- Commission Services de proximité, et d'y nommer :
 - Président : Monsieur Dominic Roussel, conseiller de Ville;
 - Vice-présidente : directrice des services administratifs;
 - Membres : tous les chefs de division de la direction des services administratifs et la secrétaire d'arrondissement;

De nommer la mairesse et le directeur d'arrondissement à titre de membres d'office de toutes les commissions.

Un débat s'engage.

VOTE

Votent en faveur: Mme Julie-Pascale Provost, M. Dominic Roussel,
Mme Nancy Berthelot, M. Ludovic Fermely

Vote contre: M. Jacques Filion

RÉSOLU À LA MAJORITÉ

51.02 1258073010

CA25 19 0347

Désigner et nommer monsieur Dominic Roussel, conseiller de la ville, à titre de membre du conseil d'administration de la Société de développement commercial Rue Notre-Dame à Lachine

ATTENDU qu'aux fins de constitution d'une société de développement commercial, le conseil d'arrondissement de Lachine a adopté lors de la séance du 6 mars 2023, le *Règlement RCA23-19002, Règlement délimitant une zone portant la désignation « Rue Notre-Dame à Lachine » dans l'arrondissement de Lachine, ainsi que le Règlement RCA23-19003, Règlement sur les sociétés de développement commercial à l'égard du territoire* de l'arrondissement de Lachine;

ATTENDU QUE le conseil d'arrondissement de Lachine a approuvé la constitution de la Société de développement commercial Rue Notre-Dame, lors de la séance du 4 juillet 2023;

ATTENDU QU'en vertu de l'article 26 du *Règlement RCA23-19002*, le conseil d'arrondissement désigne parmi ses membres ou ses fonctionnaires un membre du conseil d'administration de la Société de développement commercial Rue Notre-Dame à Lachine;

ATTENDU QUE le conseil d'arrondissement de Lachine a approuvé le règlement de régie interne de la Société de développement commercial Rue Notre-Dame à Lachine, lors de la séance du 5 septembre 2023;

ATTENDU les résultats de l'élection municipale générale du 2 novembre 2025;

Il est proposé par Ludovic FERMEY

appuyé par Jacques FILION

De désigner et nommer monsieur Dominic Roussel, conseiller de la ville, afin de siéger à titre de membre du conseil d'administration de la Société de développement commercial Rue Notre-Dame à Lachine.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

51.03 1256660002

CA25 19 0348

Dépôt de la déclaration des intérêts pécuniaires des conseillers d'arrondissement de Lachine

Il est proposé par Dominic ROUSSEL

appuyé par Ludovic FERMEY

De prendre acte du dépôt de la déclaration des intérêts pécuniaires de la conseillère d'arrondissement madame Nancy Berthelot ainsi que des conseillers d'arrondissement messieurs Jacques Filion et Ludovic Fermely de l'arrondissement de Lachine.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

60.01 1258073014

Période de questions des membres du conseil

ÉLU(E)S	INTERVENTIONS
Jacques Filion	- Remerciement de l'administration et explication du travail de préparation de la séance du conseil d'arrondissement.
Dominic Roussel	- Remerciement de l'administration et du public présent dans la salle du conseil.
Ludovic Fermely	- Remerciement de l'administration et du public présent dans la salle du conseil.
Nancy Berthelot	- Remerciement de l'administration et des personnes qui ont soutenues les élus.
Julie-Pascale Provost	- Invitation à contacter et partager avec les élus des commentaires, questions et intérêts du public.

70.01

Période de questions du public

CIToyENS	QUESTIONS
Michel Ferland	- Installation radar capteur de vitesse; - Dossier des sans-abris.
Christian Rouleau	- Logement 279, 33 ^e Avenue; - Proposition logement abordable.
Sylvie Blanchette	- Processus de consultation (Galeries Lachine)
Elisabeth Berch	- 47.01 et 47.02.
Bernard Tisseur	- Journal local régional; - Musée de Lachine; - La dette de Lachine; - Reconnaissance de l'organisme Forum économique St-Pierre Lachine; - Dépôt de document.
Hélène Mainville	- Dépôt document; - Règlement sur l'abattage des arbres.
Denise Trahn	- Stationnement; - Entretien des rues.
Johanne Chalifoux	- Réfection rue remembrance (bassin de rétention).
Vincenza Mercuri	- 6 ^e Avenue entre St-Joseph et St-Louis (permis de stationnement, travaux).
Suzanne Hudon	- Motivations d'exclusion de Jacques Filion
Caroline Fisher	- Règlement de zonage, PIIA, frais associés pour avoir un permis.
Patrick Lapointe	- PPCMOI 776, 5 ^e Avenue.
Louise Blanchet	- Lecture lettre de félicitation adressée aux élus.
Question en ligne	
Martin Alox	- Arrêt 25 ^e Avenue.
Cathenna Michaud	- Sécurité des élèves et débarcadère.

70.02

CA25 19 0349

Période de questions du public - prolongation

ATTENDU QU'à 20 h 33, certaines personnes inscrites pour la période de questions n'ont pas encore été entendues;

ATTENDU QUE le conseil souhaite permettre à toutes les personnes inscrites de poser leurs questions conformément au règlement sur la procédure d'assemblée.

Il est proposé par Dominic ROUSSEL

appuyé par Jacques FILION

De prolonger la période de questions du public jusqu'au traitement de toutes les questions.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

70.03

Et la séance est levée 21 h 28.

Julie-Pascale Provost
maireesse d'arrondissement

Fredy Alzate
Secrétaire d'arrondissement

Les résolutions passées et adoptées à cette séance sont approuvées par la maireesse de l'arrondissement.

Ce procès-verbal a été ratifié à la séance du conseil d'arrondissement tenue le 2 février 2026.

CA26 19 0003