



**Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement
tenue le mercredi 26 novembre 2025 à 19 h
555, rue Chabanel Ouest, bureau 600**

PRÉSENCES :

Madame Maude Théroux-Séguin, Mairesse d'arrondissement
Madame Effie Giannou, Conseillère du district de Bordeaux-Cartierville
Madame Nathalie Goulet, Conseillère du district d'Ahuntsic
Monsieur Victor Esposito, Conseiller du district de Saint-Sulpice
Madame Carla Beauvais, Conseillère du district du Sault-au-Récollet

AUTRES PRÉSENCES :

Madame Diane Martel, Directrice d'arrondissement
Monsieur Marc Cardinal, Directeur performance, greffe et services administratifs
Monsieur Gilles Côté, Directeur du développement du territoire
Monsieur Dominique Paquin, Directeur des travaux publics
Madame Jessica Lagacé-Banville, Directrice de la culture, des sports, des loisirs et du développement social
Madame Chantal Châteauvert, Secrétaire d'arrondissement
Madame Linda Lajeunesse, Secrétaire-rechercheur
Monsieur Jean-Michel Brunet, Commandant PDQ 10 et PDQ 27

Ouverture de la séance

La mairesse d'arrondissement constate qu'il y a quorum et déclare la séance ouverte à 19 h 01.

10.01

Information par les membres du conseil d'arrondissement

La mairesse de l'arrondissement et les conseiller-ères abordent les sujets suivants :

Madame Maude Théroux-Séguin : Élections et remerciements.

Exercice budgétaire.

Collaboration pour le mieux-vivre ensemble.

Madame Nathalie Goulet : Élection et remerciements.

Budget et PDI - Souhait d'augmentation des budgets des organismes communautaires.

Préoccupation concernant l'abolition du permis de neige.

Monsieur Victor Esposito : Élection et remerciements.

Murale de l'Association commerciale et citoyenne de Youville.

Madame Effie Giannou : Élection et remerciements.

Inauguration de la ligne REM Deux-Montagnes.

Portes ouvertes du YMCA.

Prêt d'équipement sportif dans les bibliothèques.

Appel à la générosité pour les familles démunies.

Abolition du permis de neige.

Madame Carla Beauvais : Élection et remerciements.
Marchés publics locaux.
Nomination comme conseillère associée à la sécurité publique.

10.02

Période d'intervention du public sur la demande de dérogation mineure

Aucune demande

10.03

Correspondance et dépôt de documents

Aucun document

10.04

Période de questions du public

À 19 h 27 la mairesse d'arrondissement annonce le début de la période de questions. Les personnes identifiées ci-dessous adressent des questions relatives aux sujets suivants aux membres du conseil d'arrondissement :

Personnes présentes :

André Gauthier	REV Henri-Bourassa.
Ginette Lapierre	REV Henri-Bourassa.
Jacques Lebleu	Plan local de déplacement.
Jean-Paul Dubreuil	Déneigement des pistes cyclables.
Claire Belzil	Importance des arbres et abattages.
Jean-François Thibault	REV Henri-Bourassa.
Ana Somarriba	Poids des préoccupations citoyennes versus celles des activistes.
Claude Bertrand	Entretien des arrêts d'autobus.
Walid Bennani	Conformité au règlement 20-030 sur la gestion des eaux pluviales.
Frédéric Dallaire	REV Henri-Bourassa.
Sylvain Millard	Intersection problématique - rues Tolhurst et Fleury Est.
Gilles Larocque	Travaux à l'intersection des rues Sauvé et de Louvain.
Diane Lachance	Gestion des bacs de collecte sur la rue Émile-Journault. (Dépôt d'un document)

Formulaire en ligne :

Laura Nero	Embouteillages sur le boulevard Gouin Ouest, entre les rues Toupin et Pitfield.
Mason L.	Feux de circulation sur le boulevard Henri-Bourassa.
Thierry Herrmann	Embouteillages sur le boulevard Henri-Bourassa.
Sandrine Edouard	Piste cyclable sur le boulevard Henri-Bourassa.
Anna Giannini	Circulation sur le boulevard Henri-Bourassa Est et interdiction de tourner à gauche.
Elena Di Stefano	Stationnement dans le secteur Chabanel.
Daniel Harlond	Interdiction de stationner pour entretien.

Julie Bataille	Sécurisation de la piste cyclable sur le boulevard Henri-Bourassa hors REV.
Michele Delisle	Jour de ramassage des fauteuils.
Yannick Lavoie	Surveillance du stationnement dans la zone 84 (SRRR) coté est.
Christine Tremblay	Installation de bancs publics près des résidences pour personnes âgées.
Céline Sévigny	Terrains et ligues de Pickleball.
Michel Jacques	Délai de délivrance des permis de reconstruction après sinistre.
Guillaume Blanchette-Doutre	Alternatives à l'auto solo et conciliation des préoccupations exprimées par la population.
Luc Audebrand	Gestes prévus par la mairesse durant son mandat - legs pour les générations futures.
Emmanuelle Bailly	Piste cyclable sur le boulevard Henri-Bourassa jusqu'à la station Du Ruisseau du REM.
Yves Alavo	Programme de la nouvelle mairesse.
Fernand Doutre	Complétion du corridor de mobilité durable, entre les rues de Saint-Firmin et Lajeunesse, et déneigement de la piste cyclable.
Marie-Claude Lamy	Demande de ramassage des feuilles à l'angle de rues Saint-Denis et de Louvain. Prolongement de la section SRRR sur la rue Saint-Denis.
Mathieu Leduc-Hamel	Desserte de transport en commun sur la rue Fleury Ouest.
Alexandre Lafontaine	Mobilité fluide, sécuritaire et inclusive pour tous les usagers.
Paramjit Singh	Solution pour faciliter le stationnement et l'accès à son commerce pour sa clientèle.
John Murphy	Réduction de la largeur des voies et sécurisation des intersections du quadrilatère formé des boulevards Laurentien et Gouin, et des rues Salaberry et Lachapelle.
Jean-Paul Dubreuil	Coordonnées des membres du conseil.
Danielle Casara	Vocation du terrain situé à l'angle du boulevard Crémazie et de la rue Châteaubriand.
Lila Djouhri / Friperie Mystik	Aide financière pour compenser la perte de revenus et mesure de mitigation pour l'accès à son commerce pendant les travaux de la Commission des services électriques de Montréal.
Andy Emond	Vision de l'arrondissement concernant la piste cyclable sur la rue Meilleur.
Alexandre Brodeur	Optimisation de la planification et de l'exécution des travaux afin de limiter les irritants au quotidien.
Séverine Le Page	Inversion de la bande cyclable avec le stationnement sur la rue Saint-Hubert, entre les rues de Louvain et Chabanel.

Cette période de questions prend fin à 21 h 04.

À 21 h 04, la mairesse d'arrondissement suspend la séance.

À 21 h 10, la mairesse d'arrondissement reprend la séance.

À la reprise de la séance suspendue, tous les membres du conseil présents au début de cette séance formaient toujours quorum.

10.05

Période de questions des membres du conseil

Aucune question

10.06

CA25 09 0299

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 26 novembre 2025.

Il est proposé par la mairesse Maude Théroux-Séguin

appuyé par le conseiller Victor Esposito

et résolu

d'adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 26 novembre 2025, tel que présenté.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.

10.07

CA25 09 0300

Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 1^{er} octobre 2025.

Il est proposé par la conseillère Effie Giannou

appuyé par la conseillère Nathalie Goulet

et résolu

de considérer comme lu et ratifier le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 1^{er} octobre 2025.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.

10.08

CA25 09 0301

Prendre acte du rapport sur l'exercice des pouvoirs délégués aux fonctionnaires pour la période du 1^{er} septembre au 31 octobre 2025.

Attendu qu'un rapport sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires doit être fait au conseil d'arrondissement conformément à l'article 130 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4);

Il est proposé par la conseillère Nathalie Goulet

appuyé par la conseillère Effie Giannou

et résolu

de prendre acte du rapport sur l'exercice des pouvoirs délégués aux fonctionnaires pour la période du 1^{er} septembre au 31 octobre 2025.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.

30.01 1259816009

CA25 09 0302

Approuver la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville et édicter les ordonnances requises dans le cadre de ces événements.

Il est proposé par la mairesse Maude Thérroux-Séguin

appuyé par la conseillère Carla Beauvais

et résolu

d'approuver la programmation de promotions commerciales et d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville et autoriser l'occupation du domaine public sur les sites, aux dates et aux heures identifiés au tableau joint à la présente résolution;

d'édicter, en vertu du Règlement sur le bruit de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (RCA22 09010, chapitre IV, article 44), l'ordonnance jointe à la présente résolution permettant le bruit d'appareils sonores diffusant à l'extérieur sur les sites, aux dates et heures identifiés audit tableau;

d'édicter, en vertu du Règlement concernant la paix et l'ordre sur le domaine public (R.R.V.M., chapitre P-1, articles 3 et 8), l'ordonnance jointe à la présente résolution permettant de vendre des articles promotionnels, de la nourriture et des boissons alcooliques ou non ainsi que de consommer des boissons alcooliques sur les sites, aux dates et aux heures identifiés audit tableau;

d'édicter, en vertu du Règlement sur les parcs (R.R.V.M., chapitre P-3, article 20 paragraphe 3), l'ordonnance jointe à la présente résolution autorisant l'utilisation de barbecues mobiles alimentés au charbon de bois, au gaz propane ou tout autre combustible sur les sites, aux dates et heures identifiés audit tableau;

d'édicter, en vertu du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (01-274, article 521), l'ordonnance jointe à la présente résolution permettant l'installation de bannières sur les sites, aux dates et aux heures identifiés audit tableau;

d'édicter, en vertu du Règlement sur la circulation et le stationnement (R.R.V.M., chapitre C-4.1, article 3, paragraphe 8), l'ordonnance jointe à la présente résolution permettant la fermeture de rues sur les sites, aux dates et aux heures identifiés audit tableau.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.

40.01 1256237003

CA25 09 0303

Édicter, en vertu de l'article 521 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (01-274), une ordonnance autorisant l'installation d'une enseigne de type bannière ainsi que de deux oriflammes sur l'immeuble situé au 5400, boulevard Gouin Ouest (Hôpital du Sacré-Coeur-de-Montréal), afin de souligner le 100e anniversaire de cet établissement, pour la période du 1^{er} décembre 2025 au 31 décembre 2026.

Il est proposé par la mairesse Maude Thérroux-Séguin

appuyé par la conseillère Effie Giannou

et résolu

d'édicter, en vertu de l'article 521 du Règlement d'urbanisme de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville (01-274), une ordonnance autorisant l'installation d'une enseigne de type bannière ainsi que de deux oriflammes sur l'immeuble situé au 5400, boulevard Gouin Ouest (Hôpital du Sacré-Coeur-de-Montréal), afin de souligner le 100e anniversaire de cet établissement, pour la période du 1^{er} décembre 2025 au 31 décembre 2026.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.

40.02 1251066014

CA25 09 0304

Avis de motion et dépôt du projet de règlement intitulé « Règlement portant approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial Quartier Fleury Ouest pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026 et imposant une cotisation ».

Avis de motion est donné par la mairesse Maude Théroux-Séguin de l'inscription pour adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement, du règlement intitulé « Règlement portant approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial Quartier Fleury Ouest pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026 et imposant une cotisation », lequel est déposé avec le dossier décisionnel.

40.03 1251388009

CA25 09 0305

Avis de motion et dépôt du projet de règlement intitulé « Règlement portant approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial District central pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026 et imposant une cotisation ».

Avis de motion est donné par la mairesse Maude Théroux-Séguin de l'inscription pour adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement, du règlement intitulé « Règlement portant approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial District central pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026 et imposant une cotisation », lequel est déposé avec le dossier décisionnel.

40.04 1251388010

CA25 09 0306

Avis de motion et dépôt du projet de règlement intitulé « Règlement portant approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial Fleury Est pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026 et imposant une cotisation ».

Avis de motion est donné par la mairesse Maude Théroux-Séguin de l'inscription pour adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement, du règlement intitulé « Règlement portant approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial Fleury Est pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026 et imposant une cotisation », lequel est déposé avec le dossier décisionnel.

40.05 1251388011

CA25 09 0307

Avis de motion et dépôt du projet de règlement intitulé « Règlement portant approbation du budget de fonctionnement de la S.I.D.A.C. La Promenade Fleury pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026 et imposant une cotisation ».

Avis de motion est donné par la mairesse Maude Théroux-Séguin de l'inscription pour adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement, du règlement intitulé « Règlement portant approbation du budget de fonctionnement de la S.I.D.A.C. La Promenade Fleury pour la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2026 et imposant une cotisation », lequel est déposé avec le dossier décisionnel.

40.06 1259715007

CA25 09 0308

Avis de motion et dépôt du projet de règlement intitulé « Règlement sur les tarifs pour l'exercice financier 2026 ».

Avis de motion est donné par la conseillère Effie Giannou de l'inscription pour adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement, du règlement intitulé « Règlement sur les tarifs pour l'exercice financier 2026 », lequel est déposé avec le dossier décisionnel.

40.07 1254212006

CA25 09 0309

Avis de motion et dépôt du projet de règlement intitulé « Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2026) ».

Avis de motion est donné par la mairesse Maude Thérour-Séguin de l'inscription pour adoption, à une séance subséquente du conseil d'arrondissement, du règlement intitulé « Règlement sur la taxe relative aux services (exercice financier 2026) », lequel est déposé avec le dossier décisionnel.

40.08 1257889008

CA25 09 0310

Procéder à la nomination de trois membres du conseil d'arrondissement à titre de président, de vice-président et de membre suppléant du comité consultatif d'urbanisme (CCU) pour un mandat de deux ans.

Il est proposé par la conseillère Effie Giannou

appuyé par le conseiller Victor Esposito

et résolu

de nommer au comité consultatif d'urbanisme (CCU), pour un mandat de deux ans, les personnes suivantes :

- Madame Maude Thérour-Séguin, mairesse d'arrondissement, à titre de présidente;
- Monsieur Victor Esposito, conseiller du district de Saint-Sulpice, à titre de vice-président;
- Madame Effie Giannou, conseillère du district de Bordeaux-Cartierville, à titre de membre suppléante.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.

51.01 1252799002

CA25 09 0311

Procéder à la nomination d'une présidente et d'une vice-présidente du Comité consultatif local de patrimoine et de toponymie (CCLPT) pour un mandat de quatre (4) ans.

Il est proposé par la mairesse Maude Thérour-Séguin

appuyé par la conseillère Effie Giannou

et résolu

de nommer au comité consultatif local de patrimoine et de toponymie (CCLPT) pour un mandat de quatre (4) ans, à partir de la date de signature de la résolution :

- Madame Nathalie Goulet, conseillère du district d'Ahuntsic, à titre de présidente;
- Madame Carla Beauvais, conseillère du district Sault-au-Récollet, à titre de vice-présidente.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.

51.02 1256492002

CA25 09 0312

Désigner la conseillère Effie Giannou à titre de mairesse suppléante de l'arrondissement pour la période du 26 novembre 2025 au 30 novembre 2027.

Il est proposé par la mairesse Maude Théroux-Séguin

appuyé par le conseiller Victor Esposito

et résolu

de désigner la conseillère Effie Giannou à titre de mairesse suppléante de l'arrondissement pour la période du 26 novembre 2025 au 30 novembre 2027.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.

51.03 1253032004

CA25 09 0313

Recommander au conseil d'agglomération d'entériner la nomination d'un représentant élu de l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville pour siéger au comité exécutif et au conseil d'administration de l'organisation de développement économique local, PME-MTL Centre-Ouest, desservant le territoire composé de celui des villes de Côte-Saint-Luc, de Hampstead, de Montréal-Ouest et de Mont-Royal et de celui des arrondissements d'Ahuntsic-Cartierville et de Saint-Laurent, à compter de janvier 2026.

Il est proposé par le conseiller Victor Esposito

appuyé par la conseillère Effie Giannou

et résolu

de recommander au conseil d'agglomération d'entériner la nomination de Madame Maude Théroux-Séguin pour siéger au comité exécutif et au conseil d'administration de l'organisation de développement économique local, PME-MTL Centre-Ouest, desservant le territoire composé de celui des villes de Côte-Saint-Luc, de Hampstead, de Montréal-Ouest et de Mont-Royal et de celui des arrondissements d'Ahuntsic-Cartierville et de Saint-Laurent, à compter de janvier 2026.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.

51.04 1251388013

CA25 09 0314

Désigner des représentants municipaux pour siéger aux conseils d'administration des sociétés de développement commercial de l'arrondissement, à compter de novembre 2025.

Attendu que l'article 458.24 de la Loi sur les cités et villes (RLRQ, c. C-19) prévoit que le conseil désigne, parmi ses membres ou parmi les fonctionnaires ou employés de la municipalité, une personne au conseil d'administration des sociétés de développement commercial de son territoire;

Il est proposé par la mairesse Maude Théroux-Séguin

appuyé par la conseillère Effie Giannou

et résolu

- de désigner monsieur Victor Esposito, conseiller du district de Saint-Sulpice, en remplacement de monsieur Jean-François Soulières, pour siéger au conseil d'administration de la société de développement commercial District central, à compter de novembre 2025;
- de désigner madame Nathalie Goulet, conseillère du district d'Ahuntsic, pour siéger au conseil d'administration de la société de développement commercial Quartier Fleury Ouest, à compter de novembre 2025;
- de désigner madame Carla Beauvais, conseillère du district du Sault-au-Récollet, pour siéger aux conseils d'administration des sociétés de développement commercial Promenade Fleury et Fleury Est, à compter de novembre 2025.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.

51.05 1251388012

CA25 09 0315

Prendre acte des procès-verbaux des réunions du comité consultatif d'urbanisme tenues les 3 septembre et 2 octobre 2025.

Il est proposé par la conseillère Nathalie Goulet

appuyé par le conseiller Victor Esposito

et résolu

de prendre acte des procès-verbaux des réunions du comité consultatif d'urbanisme tenues les 3 septembre et 2 octobre 2025.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.

60.01 1259570032

CA25 09 0316

Prendre acte du procès-verbal de la réunion du comité d'étude des demandes d'autorisation de démolition d'immeubles tenue le 2 octobre 2025.

Il est proposé par la conseillère Nathalie Goulet

appuyé par le conseiller Victor Esposito

et résolu

de prendre acte du procès-verbal de la réunion du comité d'étude des demandes d'autorisation de démolition d'immeubles tenue le 2 octobre 2025.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.

60.02 1259570033

Affaires nouvelles

Aucun dossier

70.01

Levée de la séance

Tous les points inscrits à l'ordre du jour ayant été traités, la séance ordinaire du conseil d'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville du 26 novembre 2025 est levée à 21 h 19.

70.02

Maude Théroux-Séguin (S)

Mairesse d'arrondissement

Chantal Châteauvert (S)

Secrétaire d'arrondissement