

---

**Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement  
tenue le mardi 25 novembre 2025 à 19 h  
4555, rue de Verdun**

---

**PRÉSENCES :**

Madame la mairesse Céline-Audrey Beaugard, Mairesse d'arrondissement  
Madame la conseillère Andréanne Moreau, Conseillère de la ville  
Monsieur le conseiller Sterling Downey, Conseiller de la ville  
Monsieur le conseiller André Julien, Conseiller d'arrondissement  
Madame la conseillère Michèle Tremblay, Conseillère d'arrondissement  
Monsieur le conseiller Benoit Gratton, Conseiller d'arrondissement  
Madame la conseillère Stefana Lamasanu, Conseillère d'arrondissement

**AUTRES PRÉSENCES :**

Madame Annick Duchesne, directrice d'arrondissement  
Mme Stephanie Zhao Liu, secrétaire d'arrondissement  
Mme Marlène M. Gagnon, directrice de la Direction de la culture, des sports, des loisirs et du développement social  
M. Daniel Potvin directeur de la Direction du développement du territoire et des études techniques  
M. Christian Paré, directeur des services administratifs  
M. Martin Roberge, directeur de la Direction des travaux publics  
M. Francis Brodeur, commandant du poste de quartier 16

---

La mairesse déclare la séance ouverte à 19 h 03.

À moins d'indication à l'effet contraire dans le présent procès-verbal, la mairesse se prévaut de son privilège prévu à l'article 328 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, chapitre C-19) en s'abstenant de voter.

---

**10 - Communications de la présidente au public**

La mairesse communique différentes informations au public au cours de la période s'étendant de 19 h 03 à 19 h 11.

Entre 19 h 11 et 19 h 18, la mairesse présente les conseillers élus lors des élections du 2 novembre 2025. Ces derniers sont ensuite invités à signer le Livre d'or de l'arrondissement. Les élus sont : Mme Andréanne Moreau, conseillère de la ville; M. Sterling Downey, conseiller de la ville, Mme Michèle Tremblay, conseillère d'arrondissement, Mme Stefana Lamasanu, conseillère d'arrondissement, M. André Julien, conseiller d'arrondissement, M. Benoit Gratton, conseiller d'arrondissement.

La mairesse communique des informations supplémentaires au public au cours de la période s'étendant de 19 h 18 à 19 h 20.

---

**CA25 210279**

**Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement**

Il est proposé par la conseillère Michèle Tremblay

appuyé par la conseillère Stefana Lamasanu

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

d'adopter l'ordre du jour de la présente séance ordinaire du conseil d'arrondissement.

10.02

---

**CA25 210280**

**Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 30 septembre 2025, à 19 h**

Il est proposé par le conseiller Benoit Gratton

appuyé par le conseiller Sterling Downey

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

d'approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 30 septembre 2025, copie en ayant été préalablement distribuée à chacun des membres du conseil d'arrondissement.

10.03

---

**10 - Communications des conseillers au public**

Les conseillers communiquent à leur tour diverses informations au public au cours de la période s'étendant de 19 h 21 à 19 h 43.

---

**10 - Première période de questions du public**

La première période de questions se tient de 19 h 43 à 20 h 03 en ce qui a trait aux questions du public et de 20 h 03 à 21 h 26 en ce qui a trait aux questions écrites dont la secrétaire d'arrondissement donne lecture. Un total de 3 personnes posent une question en direct au conseil et 9 questions écrites sont lues.

---

**CA25 210281**

**Déclaration pour souligner le *Mois de l'économie sociale 2025***

Attendu que le *Mois de l'économie sociale*, ayant pour thème *Une économie qui travaille pour nous*, se tient du 1<sup>er</sup> au 30 novembre 2025;

Attendu que ce Mois souligne ce mode entrepreneurial, qui vise d'abord et avant tout à répondre aux besoins des membres d'une organisation (OBNL, coopératives, mutuelles) ainsi qu'à sa communauté, et par laquelle s'impliquent leurs membres dans le processus décisionnel;

Attendu que le Conseil d'économie sociale de l'île de Montréal (CESIM) répertorie plus d'une vingtaine de membres sur le territoire de l'arrondissement de Verdun;

Attendu que le *Plan d'action en développement économique de Verdun 2024-2027* compte parmi ses orientations stratégiques celle de *Favoriser l'essor de modèles d'affaires responsables et de secteurs clés*;

Attendu que ce même Plan vise de faire de l'économie sociale et circulaire de puissants vecteurs de développement du territoire, notamment au plan de l'acquisition d'espaces en réponse à la hausse des prix;

Attendu que la Ville de Montréal et l'Arrondissement de Verdun ont soutenu un projet commun en immobilier avec l'organisme *SOLIDES* et le *Centre des femmes de Verdun* pour l'acquisition d'un bâtiment;

Attendu que *l'École de cirque de Verdun*, OBNL ancré dans la communauté, a été lauréate du prix *Art & Culture lors du Gala UNIO 2025* de la Chambre de commerce de Montréal Centre Sud Ouest;

Il est proposé par le conseiller Benoit Gratton

appuyé par la conseillère Michèle Tremblay

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

1. que l'Arrondissement de Verdun souligne le *Mois de l'économie sociale 2025*;
2. que l'Arrondissement de Verdun soutienne *PME MTL Grand Sud-Ouest* et ses partenaires en développement économique dans l'accompagnement, le financement et le rayonnement de l'entrepreneuriat en économie sociale;
3. que l'Arrondissement de Verdun appuie la mise en place de projets communs qui mobilisent la communauté, particulièrement en immobilier, comme la mise sur pied d'un Pôle communautaire au presbytère de l'église Notre-Dame-des-Sept-Douleurs.

15.01

---

## CA25 210282

### Résolution en appui à la *Grande semaine des tout-petits*

Attendu que la dixième édition de la *Grande semaine des tout-petits* s'est tenue du 17 au 23 novembre 2025 sous le thème « 10 ans d'ascension et encore tant à gravir! Ensemble, offrons à chaque tout-petit les moyens d'atteindre son sommet »;

Attendu que cette initiative vise à informer sur l'état de bien-être des tout-petits, à mobiliser les acteurs de tous les secteurs pour agir tôt et à briser les silos afin de mieux joindre les familles isolées, du début de la grossesse jusqu'à l'âge de 5 ans;

Attendu que les instances municipales, en tant que gouvernements de proximité, ont un impact tangible sur la qualité de vie des familles et des enfants par leurs décisions et leurs politiques;

Attendu que l'Arrondissement de Verdun est reconnu depuis 2017 comme « Municipalité amie des enfants », une initiative mondiale adaptée pour le Québec grâce à un partenariat entre *Unicef Canada* et le *Carrefour action municipale et famille (CAMF)*;

Attendu que depuis 2023, la *Chaise des générations*, réalisée par des enfants de Verdun et trônant à la mairie, rappelle que nos choix d'aujourd'hui façonnent l'avenir des générations de demain;

Attendu que Verdun offre une multitude de services et d'activités pour enrichir la vie familiale, notamment une programmation jeunesse dynamique dans ses bibliothèques, le prêt d'équipement gratuit pour profiter des parcs et des berges, des événements familiaux accessibles et les boîtes « Bienvenue bébé » pour accueillir les nouveau-nés;

Attendu que l'Arrondissement de Verdun a procédé à une levée de drapeau pour souligner la *Journée internationale des droits de l'enfant*, célébrée le 20 novembre, laquelle s'inscrit dans la *Grande semaine des tout-petits* et met en lumière l'importance d'agir tôt pour offrir à chaque enfant les meilleures chances de réussite;

Il est proposé par la conseillère Andréanne Moreau

appuyé par la conseillère Stefana Lamasanu

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

de proclamer la semaine du 17 au 23 novembre 2025, comme celle de la *Grande semaine des tout-petits*.

15.02

---

**CA25 210283**

**Rejeter les soumissions reçues dans le cadre des travaux de réaménagement du parc du Souvenir dans l'arrondissement de Verdun / Appel d'offres public S25-013 (6 soumissionnaires). (1258753007)**

Il est proposé par le conseiller Benoit Gratton

appuyé par la conseillère Stefana Lamasanu

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

de rejeter les soumissions reçues dans le cadre de l'appel d'offres public n° S25-013 relatif aux travaux de réaménagement du parc du Souvenir dans l'arrondissement de Verdun tel que décrit au présent dossier décisionnel.

20.01 1258753007

---

**CA25 210284**

**Dépôt de la liste des bons de commande approuvés, de la liste des factures non associées à un bon de commande, ainsi que la liste des transactions de la carte d'achat pour la période septembre et octobre 2025. (1250130010)**

Il est proposé par le conseiller Benoit Gratton

appuyé par la conseillère Stefana Lamasanu

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

d'accepter le dépôt de la liste des bons de commande approuvés, de la liste des factures non associées à un bon de commande, ainsi que la liste des transactions de la carte d'achat pour la période de septembre et octobre 2025.

30.01 1250130010

---

**CA25 21 0285**

**Dépôt, pour information, du rapport des virements de crédits du budget de fonctionnement et du programme décennal d'immobilisations (PDI) pour la période de septembre et octobre 2025. (1250130011)**

Il est proposé par le conseiller Benoit Gratton

appuyé par la conseillère Stefana Lamasanu

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

d'accepter le dépôt, pour information, du rapport des virements de crédits du budget de fonctionnement et du programme décennal d'immobilisations (PDI) pour la période de septembre et octobre 2025.

30.02 1250130011

---

**CA25 210286**

**Dépôt des rapports budgétaires pour la période de septembre et octobre 2025. (1250130012)**

Il est proposé par le conseiller Benoit Gratton

appuyé par la conseillère Stefana Lamasanu

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

d'accepter le dépôt des rapports budgétaires pour la période de septembre et octobre 2025 par la Direction des services administratifs, et ce, à titre informatif.

30.03 1250130012

---

**CA25 210287**

**Autoriser la donation de cinquante (50) exemplaires de l'album souvenir du 150<sup>e</sup> anniversaire de Verdun à la Société d'histoire et de généalogie de Verdun (SHGV). (1250102011)**

Il est proposé par le conseiller Benoit Gratton

appuyé par la conseillère Stefana Lamasanu

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

d'autoriser la donation de cinquante (50) exemplaires de l'album souvenir du 150<sup>e</sup> anniversaire de Verdun à la Société d'histoire et de généalogie de Verdun (SHGV).

30.04 1250102011

---

**CA25 210288**

**Autoriser une dépense additionnelle au montant de 22 311,42 \$ en capital, taxes, frais et au montant de 12 774,84 \$ en intérêts pour couvrir les travaux supplémentaires dans le cadre du contrat pour l'aménagement des aires de jeu au parc de la Fontaine S26-017 octroyé à *Construction Urbex inc.* / Autoriser une affectation d'une somme totale de 22 311,42 \$ du Fonds réservé pour fins de parcs de l'arrondissement de Verdun. (1250102012)**

Il est proposé par le conseiller Benoit Gratton

appuyé par la conseillère Stefana Lamasanu

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

1. d'autoriser le règlement hors Cour partiel du recours judiciaire intenté par *Construction Urbex inc.* contre la Ville de Montréal relatif au contrat pour l'aménagement des aires de jeu de 18 mois à 12 ans et de pétanque au parc de la Fontaine au montant de 22 311,42 \$ en capital, taxes, frais et au montant de 12 774,84 \$ en intérêts;
2. d'autoriser une affectation d'une somme totale de 22 311,42 \$, taxes incluses (net de ristournes 20 763,47 \$), du Fonds réservé pour fins de parcs de l'arrondissement de Verdun;
3. d'autoriser une affectation d'une somme totale de 12 774,84 \$ en intérêts en provenance de la provision de l'arrondissement pour les causes en justice;
4. d'autoriser une augmentation des crédits dans le contrat n° S16-017;
5. d'imputer cette dépense conformément aux informations financières inscrites au dossier décisionnel.

30.05 1250102012

---

**CA25 210289**

**Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement portant sur l'approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial Wellington, pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2026 et imposant une cotisation. (1256811010)**

Avis de motion est donné le conseiller Benoit Gratton en vue de l'inscription pour adoption à une séance subséquente du conseil d'arrondissement du règlement intitulé « *Règlement portant sur l'approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial Wellington, pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2026 et imposant une cotisation* ».

Considérant l'avis de motion donné à la présente séance;

Il est proposé par le conseiller Benoit Gratton

appuyé par la conseillère Stefana Lamasanu

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

de prendre acte du dépôt du projet de règlement intitulé « *Règlement portant sur l'approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial Wellington, pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2026 et imposant une cotisation* ».

40.01 1256811010

---

**CA25 210290**

**Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement autorisant l'occupation du bâtiment situé au 5633-5639, rue de Verdun à des fins de garderie. (1257325012)**

Avis de motion est donné par le conseiller Benoit Gratton en vue de l'inscription pour adoption à une séance subséquente du conseil d'arrondissement du règlement intitulé « *Règlement autorisant l'occupation du bâtiment situé au 5633, rue de Verdun à des fins de garderie* », lequel est déposé avec le dossier décisionnel.

Considérant l'avis de motion donné à la présente séance;

Il est proposé par le conseiller Benoit Gratton

appuyé par la conseillère Stefana Lamasanu

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

de prendre acte du dépôt du projet de règlement intitulé « *Règlement autorisant l'occupation du bâtiment situé au 5633-5639, rue de Verdun à des fins de garderie* ».

40.02 1257325012

---

**CA25 210291**

**Demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin de permettre la construction d'un bâtiment principal situé au 20, rue André-Prévost (lot 6 472 929). (1259855013)**

Il est proposé par le conseiller Benoit Gratton

appuyé par la conseillère Stefana Lamasanu

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

d'approuver, conformément aux sous-sections 1 et 2, des sections 1 et 4, du chapitre 9 du *Règlement de zonage* (1700), et à l'avis favorable avec conditions et recommandations du comité consultatif d'urbanisme (CCU), les dessins d'architecture préparés par Roch Cayouette, architecte (*Provencher\_Roy architectes inc.*), les dessins d'architecture de paysage préparés par Mathieu Drouin, architecte

paysagiste (*Provencher\_Roy architectes inc.*), ainsi que la présentation pour fins du CCU préparée par *Provencher\_Roy architectes inc.*; déposés, puis estampillés et datés du 4 novembre 2025 par la Direction du développement du territoire et des études techniques (DDTET), afin de permettre la construction d'un bâtiment principal situé au 20, rue André-Prévost (lot 6 472 929).

40.03 1259855013

---

#### **CA25 210292**

**Demande d'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin de permettre une opération cadastrale visant à créer les lots 6 690 743 et 6 690 744 du cadastre du Québec au 4155, rue Wellington. (1257325010)**

Il est proposé par la conseillère Andréanne Moreau

appuyé par la conseillère Michèle Tremblay

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) afin de permettre une opération cadastrale visant à créer les lots 6 690 743 et 6 690 744 du cadastre du Québec, tel qu'illustré au plan cadastral en Annexe A, préparé par Alexandre Ouellet, arpenteur-géomètre, en date du 3 juin 2025.

40.04 1257325010

---

#### **CA25 210293**

**Adopter, en vertu du *Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement de Verdun (RCA14 210005)*, une résolution afin de permettre la réduction d'un (1) logement du nombre de logements du bâtiment situé au 790-794, rue Argyle (lot 1 438 017). (1257325009)**

Il est proposé par la conseillère Stefana Lamasanu

appuyé par le conseiller Benoit Gratton

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

d'autoriser, en vertu du *Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement de Verdun (RCA14 210005)*, la réduction d'un (1) logement du nombre de logements du bâtiment résidentiel situé au 790-794, rue Argyle, et ce, malgré l'article 36.4 du *Règlement de zonage (1700)*.

40.05 1257325009

---

#### **CA25 210294**

**Adopter, en vertu du *Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement de Verdun (RC14 210005)*, une résolution afin de permettre la réduction d'un (1) logement du nombre de logements du bâtiment situé au 869-871, rue Rielle (lot 1 183 502). (1257325011)**

Il est proposé par la conseillère Stefana Lamasanu

appuyé par le conseiller Benoit Gratton

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

d'autoriser, en vertu du *Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement de Verdun (RCA14 210005)*, la réduction d'un (1) logement du nombre de logements du bâtiment résidentiel situé au 869-871, rue Rielle, et ce, malgré l'article 36.4 du *Règlement de zonage (1700)*.

40.06 1257325011

**CA25 210295**

**Édicter une ordonnance relative à un événement public. (1254274011)**

Il est proposé par la conseillère Stefana Lamasanu

appuyé par le conseiller Benoit Gratton

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

d'édicter l'ordonnance relative à la tenue de l'événement public suivant :

Événement	Organisme	Lieu	Date
Distribution de paniers alimentaires dans le cadre de la campagne annuelle du temps des Fêtes	<i>Toujours ensemble inc.</i>	Centre Carolyn Hayes Renaud 4926, rue de Verdun  11 cases de stationnement, soit sur la rue de Verdun ou sur la 4 <sup>e</sup> ou la 5 <sup>e</sup> Avenue (voir le plan en annexe de l'ordonnance)	Le jeudi 18 décembre 2025 de 9 h à 15 h 30

et ce en vertu des règlements suivants :

- *Règlement concernant l'occupation du domaine public (1516);*
- *Règlement relatif à la circulation et au stationnement (RCA06 210012);*
- *Règlement sur la propreté, les nuisances et les parcs de l'arrondissement de Verdun (RCA10 210012);*
- *Règlement sur les tarifs (exercice financier 2025) (RCA24 210012).*

40.07 1254274011

---

**Communications des conseillers au public**

Pendant cette période, la mairesse Céline-Audrey Beauregard communique diverses informations au public au cours de la période s'étendant de 20 h 35 à 20 h 38.

70.01

---

**Affaires nouvelles**

70.02

---

**Seconde période de questions du public**

Pendant cette période, une (1) question a été posée entre 20 h 38 et 20 h 42.

70.03

---

**Levée de la séance**

Il est proposé par le conseiller Benoit Gratton

appuyé par la conseillère Michèle Tremblay

ET UNANIMEMENT RÉSOLU :

de lever la séance à 20 h 44.

70.04

---

---

**CÉLINE-AUDREY BEAUREGARD**  
**MAIRESSE D'ARRONDISSEMENT**

---

**STÉPHANIE ZHAO LIU**  
**SECRÉTAIRE D'ARRONDISSEMENT**

Ce procès-verbal a été ratifié à la séance du conseil d'arrondissement tenue le 9 décembre 2025.