

## Séance ordinaire du conseil d'arrondissement du lundi 3 novembre 2014

### ORDRE DU JOUR

#### 10 – Sujets d'ouverture

**10.01** Ouverture

CA *Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe*

Ouverture de la séance.

**10.02** Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 3 novembre 2014.

**10.03** Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe*

Adoption des procès-verbaux des séances ordinaire et extraordinaire du conseil d'arrondissement tenues respectivement les 6 octobre à 19 h 00 et 19 h 15, et le 20 octobre 2014.

**10.04** Questions

CA *Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe*

Période de questions et requêtes du public.

**10.05** Questions

CA *Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe*

Période de questions des membres du conseil.

## 20 – Affaires contractuelles

**20.01** Appel d'offres public

CM *Direction des travaux publics* - 1143466007

Octroi d'un contrat à Civisol inc. pour des travaux de remplacement de la conduite d'aqueduc, pour la reconstruction de chaussée et de trottoirs dans la rue Clark, entre le boulevard Saint-Joseph et l'avenue Laurier dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, pour une dépense totale de 929 634,07 \$ (contrat : 809 634,07 \$ + incidences: 120 000 \$), taxes incluses, conformément à l'appel d'offres public DTP 54-14-13 (15 soumissionnaires).

**20.02** Appel d'offres public

CA *Direction des travaux publics* - 1146622012

Octroi d'un contrat à 9096-1681 Québec inc. (Auto Cam 2000), pour des services de remorquage avec opérateur durant les opérations de chargement de la neige dans le secteur T11-54 de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, pour l'hiver 2014-2015, et autorisation d'une dépense maximale à cette fin de 148 748,71 \$, taxes incluses, conformément à l'appel d'offres public 14-13932 (1 soumissionnaire).

**20.03** Appel d'offres public

CA *Direction des travaux publics* - 1143466009

Octroi de deux contrats de location de remorqueuses avec opérateurs pour l'hiver 2014-2015, soit un premier de trois (3) remorqueuses à la firme Remorquage TAZ inc., pour un montant de 148 015, 08 \$, taxes incluses, et un deuxième de trois remorqueuses à la compagnie 9064-2711 Québec inc. (Remorquage mobile), pour une somme de 160 014,16 \$, taxes incluses, conformément à l'appel d'offres public 13-12952 (4 soumissionnaires).

**20.04** Appel d'offres public

CA *Direction des travaux publics* - 1143466011

Octroi d'un contrat à la firme Wajax Equipement inc., pour un montant de 107 532, 67 \$, taxes incluses, pour l'acquisition d'un mini-chargeur articulé, conformément à l'appel d'offres public 14-13912 (3 soumissionnaires).

**20.05** Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1143466008

Octroi d'un contrat de 127 942, 62 \$, taxes incluses, à la firme Location de camions Excellence Paclease, pour l'achat de deux camions tasseurs Peterbilt avec bennes Chagnon de 25 verges, loués avec option d'achat.

**20.06** Appel d'offres sur invitation

CA Direction de la culture, des sports, des loisirs, des parcs et du développement social - 1146300004

Octroi d'un contrat à Terrassement Ahuntsic inc. pour le projet de réaménagement sectoriel du parc des Açores, pour une dépense totale de 84 217,07 \$, taxes incluses, conformément à l'appel d'offres sur invitation DCSPD54-14-08 (3 soumissionnaires conformes).

*District(s) :* Jeanne-Mance

**20.07** Appel d'offres sur invitation

CA Direction des travaux publics - 1143466010

Octroi d'un contrat à Excavation P.Huot inc., pour un montant de 79 332, 75 \$, taxes incluses, concernant la location, avec opérateurs, de deux mini-chargeurs articulés Caterpillar 908H2 (2013), pour un maximum de 300 heures par appareil (2 soumissionnaires).

**20.08** Appel d'offres sur invitation

CA Direction des travaux publics - 1143466012

Octroi d'un contrat à la firme Lift expert inc. d'un montant de 56 987, 36 \$, taxes incluses, concernant l'acquisition d'un chariot élévateur d'une capacité de 10 000 lbs, conformément à l'appel d'offres A/O 14-13854 (6 soumissionnaires).

**20.09** Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction des travaux publics - 1143466014

Octroi d'un contrat de 11 491, 75 \$, taxes incluses, à la firme Remorques Laroche inc. pour la fourniture d'une remorque à faucardeur.

*District(s) :* DeLorimier

**20.10** Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture, des sports, des loisirs, des parcs et du développement social - 1145018001

Approbation de la convention de partenariat avec Arts sur glace - Le Patin Libre, pour la réalisation d'un programme d'activités sur le territoire de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, et octroi d'une contribution d'une valeur de 9 960 \$ sous forme de gratuité.

**20.11** Obligations contractuelles

CA Direction des travaux publics - 1134394008

Autorisation de la prolongation jusqu'au 30 octobre 2014, du contrat de location octroyé le 2 juillet 2013 à la compagnie Location de camions Excellence Paclease, et ratification d'une dépense additionnelle de 26 765,34 \$, taxes incluses, pour la location d'un tracteur 10 roues avec benne basculante.

**20.12** Obligations contractuelles

CA Direction des travaux publics - 1143466002

Extension de la prolongation du contrat de location de deux camions tasseurs Perterbilt (25 vg) avec la compagnie de Location de camions Excellence Paclease pour une période d'un mois, soit du 1er au 31 octobre 2014, et ratification d'une dépense additionnelle de 11 952,80 \$, taxes incluses, pour la location de deux camions tasseurs.

**20.13** Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe - 1143945003

Octroi d'une contribution financière de 1 000 \$ à la Fondation Centre de santé et de services sociaux Jeanne-Mance (CSSS) pour le Défi Basket.

**20.14** Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe - 1143945004

Octroi d'une contribution financière de 100 \$ à La Fête des voisins Milton-Parc pour la tenue de la fête d'Halloween.

**20.15** Immeuble - Location

CA *Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe* - 1144733017

Approbation du renouvellement du projet de convention de prêt intervenu entre Les YMCA DU QUÉBEC et la Banque Laurentienne, pour une période de cinq (5) ans à compter du 22 octobre 2014, pour l'immeuble situé au 5550, avenue du Parc, à Montréal (8352), pour un montant total de 2 590 749 \$, non taxable.

## **30 – Administration et finances**

**30.01** Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA *Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe* - 1141516001

Dépôt du rapport de délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés pour la période du 1<sup>er</sup> au 30 septembre 2014.

## **40 – Réglementation**

**40.01** Règlement - Avis de motion

CA *Direction du développement du territoire* - 1146656012

*Avis de motion - Règlement portant sur l'approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial Carrefour du Plateau Mont-Royal, pour la période 1er janvier au 31 décembre 2015, et imposant une cotisation (2014-16).*

**40.02** Règlement - Avis de motion

CA *Direction du développement du territoire* - 1146656013

*Avis de motion - Règlement portant sur l'approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial du boulevard Saint-Laurent, pour la période 1er janvier au 31 décembre 2015, et imposant une cotisation (2014-17).*

**40.03** Règlement - Avis de motion

CA *Direction du développement du territoire* - 1146656014

*Avis de motion - Règlement portant sur l'approbation du budget de fonctionnement de la Société de développement commercial Pignons rue Saint-Denis, pour la période 1er janvier au 31 décembre 2015, et imposant une cotisation (2014-18).*

**40.04** Règlement - Adoption

CA Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe - 1140311004

Adoption du règlement 2014-14 - *Règlement sur la taxe relative aux services - Exercice financier 2015.*

**40.05** Règlement - Adoption

CA Direction de la culture, des sports, des loisirs, des parcs et du développement social - 1146008008

Adoption du règlement 2014-15 - *Règlement modifiant le Règlement sur les parcs (R.R.V.M., c. P-3).*

**40.06** Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1145924008

Adoption du règlement 01-277-71 - *Règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal (01-277) afin d'interdire la vente d'animaux domestiques en animalerie.*

**40.07** Règlement - Adoption du second projet

CA Direction du développement du territoire - 1145924009

Dépôt du procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 30 septembre 2014, et adoption, avec changements, du second projet du *Règlement (01-277-72) modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal (01-277) afin de revoir le zonage de l'avenue Laurier Ouest.*

District(s) : Mile-End

**40.08** Règlement - Adoption du second projet

CA Direction du développement du territoire - 1142583004

Adoption du second projet du *Règlement (01-277-73) modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal (01-277), relativement à la superficie maximale occupée par un restaurant, un débit de boissons alcooliques ou une salle de billard.*

**40.09** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1145898012

Adoption de la résolution en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (2003-08)*, aux fins de la démolition du bâtiment existant situé au 1657, rue Rachel Est et de la construction d'un nouveau bâtiment de trois étages destiné à accueillir un logement ainsi que des bureaux, et ce, en dérogation aux usages prescrits, ainsi qu'au retrait minimal d'un élément d'une terrasse au toit.

**40.10** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1140437004

Adoption du second projet de résolution en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (2003-08), aux fins de la démolition du bâtiment situé aux 4532 à 4538, avenue du Parc, et de la construction d'un bâtiment de quatre étages accueillant un commerce au rez-de-chaussée et 3 logements aux étages, et ce, en dérogation des règles d'insertion prévues à l'article 19 du *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal* (01-277), les bâtiments voisins ayant respectivement 2 et 3 étages.

*District(s)* : Mile-End

**40.11** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1146652002

Adoption du second projet de résolution en vertu du *Règlement sur les projet particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble* (2003-08), aux fins de la démolition du bâtiment et de la construction d'un bâtiment mixte de quatre étages (80 logements, un espace commercial et 19 unités de stationnement automobile intérieures) en dérogation à l'usage établissement culturel (E.5(1)), ainsi qu'à la hauteur maximale d'une clôture, pour l'immeuble situé au 1661, rue Saint-Grégoire.

*District(s)* : DeLorimier

**40.12** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1146205012

Approbation des plans conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* (2005-18), pour le projet de construction d'un immeuble résidentiel de 6 logements sur 3 étages avec sous-sol et mezzanines situé au 4452, rue De La Roche.

**40.13** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1142957009

Approbation des plans conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* (2005-18), pour le projet de construction d'un bâtiment résidentiel de 3 étages et 6 logements situé au 3460, avenue Coloniale.

**40.14** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1142957008

Approbation des plans conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* (2005-18), pour le projet de construction d'un bâtiment mixte de 3 étages et 14 logements avec 3 espaces commerciaux au rez-de-chaussée situé au 2477-85, avenue du Mont-Royal Est.

**40.15** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1142957010

Approbation des plans conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* (2005-18), pour le projet de construction d'un bâtiment résidentiel de 3 étages avec sous-sol, comprenant 36 logements, pour le bâtiment situé aux 5350, 60, 70, 80, 90, de la rue Rivard.

## 61 – Dépôt

**61.01** Dépôt

CA Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe

Dépôt des comptes rendus du comité consultatif d'urbanisme du 23 septembre, 7 et 14 octobre 2014.

## 70 – Autres sujets

**70.01** Levée de la séance

CA Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe

Levée de la séance.

---

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 37**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 1**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0**