

## Séance ordinaire du conseil d'arrondissement du lundi 6 octobre 2014

### ORDRE DU JOUR

#### 10 – Sujets d'ouverture

##### 10.01 Ouverture

CA *Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe*

Ouverture de la séance.

##### 10.02 Ordre du jour

CA *Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe*

Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 6 octobre 2014.

##### 10.03 Procès-verbal

CA *Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe*

Adoption des procès-verbaux des séances ordinaire et extraordinaire du conseil d'arrondissement tenues le 2 septembre 2014.

##### 10.04 Questions

CA *Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe*

Période de questions et requêtes du public.

**10.05** Questions

CA *Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe*

Période de questions des membres du conseil.

**10.06** Autre sujet

CA *Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe*

Motion déposée auprès du gouvernement du Québec pour la création d'un permis "restaurant de quartier".

## **12 – Orientation**

**12.01** Programme / Programmation / Plan d'action / Concept

CA *Direction de la culture, des sports, des loisirs, des parcs et du développement social - 1146229003*

Approbation du projet « Lire c'est payant » dans le cadre de la Semaine des bibliothèques publiques du Québec qui se tiendra du 18 au 25 octobre 2014.

**12.02** Programme / Programmation / Plan d'action / Concept

CA *Direction du développement du territoire - 1144932007*

Confirmation de l'engagement de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal quant au dépôt du dossier de candidature associé au programme d'implantation de rues piétonnes ou partagées de la Division des transports actifs et collectifs, pour le projet pilote de la rue Gilford, entre les rues Saint-Denis et Rivard.

## **20 – Affaires contractuelles**

**20.01** Appel d'offres public

CA *Direction des travaux publics - 1146622011*

Octroi d'un contrat à Les entrepreneurs Bucaro inc. pour le planage de la chaussée et revêtement bitumineux, là où requis, dans diverses rues de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, dans les limites décrites aux documents de soumission (P.R.R 2014), pour une dépense totale de 345 547, 88 \$ (contrat: 329 547, 88 \$ + incidences: 16 000 \$, taxes incluses), conformément à l'appel d'offres public DTP 54-14-15 (8 soumissionnaires).

**20.02** Appel d'offres sur invitation

CA Direction des travaux publics - 1145185001

Octroi d'un contrat à l'entreprise RCI Environnement pour la fourniture de dix-huit (18) poubelles à compaction « Big Belley » alimentées à l'énergie solaire, pour un montant de 99 453,38 \$, taxes incluses.

**20.03** Appel d'offres public

CA Direction des travaux publics - 1146622010

Octroi d'un contrat à Les entreprises Ventec inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de nivellement et de remplacement de pavé, là où requis sur la rue Duluth, au prix total de 71 773,14 \$, taxes incluses, suite à l'appel d'offres public DTP54-14-14 (3 soumissionnaires).

*District(s) :* DeLorimier  
Jeanne-Mance

**20.04** Appel d'offres sur invitation

CA Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe - 1144140003

Octroi d'un contrat à Omer Brault Inc. pour la réalisation des travaux de réfection de la toiture du garage de la Cour de service secondaire Mentana/St-Grégoire (ouv. 0116), au prix total approximatif de 63 097,13 \$, taxes incluses, conformément à l'appel d'offres sur invitation DSARCCG54-14-06 (7 soumissionnaires).

**20.05** Appel d'offres sur invitation

CA Direction de la culture, des sports, des loisirs, des parcs et du développement social - 1146153001

Octroi d'un contrat à Aménagement Côté Jardin inc. pour le projet d'aménagement d'une aire partagée dans l'îlot sud du parc Baldwin, pour une dépense totale de 62 506 \$, taxes incluses, conformément à l'appel d'offres sur invitation DCSLPDS54-14-06 (4 soumissionnaires conformes).

*District(s) :* DeLorimier

**20.06** Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction du développement du territoire - 1146656010

Octroi d'un soutien financier non récurrent de 82 649,70 \$ à l'Association des commerçants et des commerçantes avenue du Parc, dans le cadre du Fonds de dynamisation des rues commerciales de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, volet III, visant la mise en place d'un plan lumière.

*District(s) :* Mile-End

**20.07** Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction du développement du territoire - 1146656011

Octroi d'un soutien financier non récurrent de 51 000 \$ à l'Association des commerçants avenue Laurier Ouest, dans le cadre du Fonds de dynamisation des rues commerciales de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, volet III, visant la mise en place de décorations lumineuses et florales.

District(s) : Mile-End

**20.08** Obligations contractuelles

CA Direction de la culture, des sports, des loisirs, des parcs et du développement social - 1145018002

Approbation de la convention de partenariat avec le Centre des femmes du Plateau Mont-Royal pour l'implantation de plaques historiques et signalétiques sur le territoire de l'arrondissement, pour une période de 10 ans se terminant le 6 octobre 2024.

**20.09** Obligations contractuelles

CA Direction de la culture, des sports, des loisirs, des parcs et du développement social - 1146008003

Approbation d'une dépense additionnelle de 13 000 \$ dans le cadre du contrat d'élimination des graffitis sur le domaine privé par l'utilisation de produits nettoyants, et qui avait été octroyé à la firme Hydrotech NHP inc..

**20.10** Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe - 1143945001

Octroi d'une contribution financière de 300 \$ à Rue Publique pour la tenue de la Fête de rue Esplanade Block Party.

**20.11** Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe - 1143945002

Octroi d'une contribution financière de 200 \$ à l'Association des résidents du HLM Laurier à l'égard des activités pour les aînés.

## 30 – Administration et finances

**30.01** Autorisation de dépense à l'intérieur d'une entente-cadre

CA Bureau de la directrice d'arrondissement - 1140346001

Approbation d'un projet de convention, avec l'organisme « Espace La Fontaine », à compter de la date de la signature de la convention jusqu'au 31 décembre 2017, pour la gestion de la restauration et de l'animation du chalet du parc La Fontaine, et octroi d'une contribution financière pour l'année 2014 de 30 000 \$ à même le budget de fonctionnement.

**30.02** Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture, des sports, des loisirs, des parcs et du développement social - 1143143002

Mandat à la Directrice de la culture, des sports, des loisirs, des parcs et du développement social de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal de déposer une demande de soutien financier au Programme de rénovation, d'agrandissement et de construction de bibliothèques publiques (RAC), pour le projet de rénovation et de mise aux normes de la bibliothèque du Plateau-Mont-Royal.

**30.03** Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe - 1140482010

Dépôt du rapport de délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés pour la période du 1<sup>er</sup> au 31 août 2014.

## 40 – Réglementation

**40.01** Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1143172002

Ordonnance établissant l'aménagement de voies cyclables sur certains tronçons de rue de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal.

**40.02** Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture, des sports, des loisirs, des parcs et du développement social - 1146616009

Ordonnances relatives à la programmation d'événements publics.

**40.03** Règlement - Avis de motion

CA Direction de la culture, des sports, des loisirs, des parcs et du développement social - 1146008008

Avis de motion - *Règlement (2014-15) modifiant le Règlement sur les parcs (R.R.V.M., c. P-3).*

**40.04** Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1145924005

Adoption du règlement 01-277-69 - *Règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal (01-277) visant à réduire l'intensité des activités industrielles autorisées sur le boulevard Saint-Laurent.*

District(s) : Jeanne-Mance

**40.05** Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1145924006

Adoption du règlement 01-277-70 - *Règlement modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal (01-277) afin de revoir la portée de l'article 124.*

District(s) : Mile-End

**40.06** Règlement - Adoption du second projet

CA Direction du développement du territoire - 1145924008

Adoption du second projet du *Règlement (01-277-71) modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal (01-277) afin d'interdire la vente d'animaux domestiques en animalerie.*

**40.07** Règlement - Adoption du second projet

CA Direction du développement du territoire - 1145924009

Adoption du second projet du *Règlement (01-277-72) modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal (01-277) afin de revoir le zonage de l'avenue Laurier Ouest.*

District(s) : Mile-End

**40.08** Règlement - Adoption du premier projet

CA Direction du développement du territoire - 1142583004

Adoption du premier projet du *Règlement (01-277-73) modifiant le Règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal (01-277) relativement à la superficie maximale occupée par un restaurant, un débit de boissons alcooliques ou une salle de billard.*

**40.09** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1145898012

Adoption du second projet de résolution en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (2003-08)*, aux fins de la démolition du bâtiment existant situé au 1657, rue Rachel Est et de la construction d'un nouveau bâtiment de trois étages destiné à accueillir un logement ainsi que des bureaux, et ce, en dérogation aux usages prescrits, ainsi qu'au retrait minimal d'un élément d'une terrasse au toit.

District(s) : DeLorimier

**40.10** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1140437004

Adoption du premier projet de résolution en vertu du *Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (2003-08)*, aux fins de la démolition du bâtiment situé aux 4532 à 4538, avenue du Parc, et de la construction d'un bâtiment de quatre étages accueillant un commerce au rez-de-chaussée et 3 logements aux étages, et ce, en dérogation des règles d'insertion prévues à l'article 19 du *Règlement d'urbanisme de l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal (01-277)*; les bâtiments voisins ayant respectivement 2 et 3 étages.

District(s) : Mile-End

**40.11** Urbanisme - Projet particulier d'urbanisme

CA Direction du développement du territoire - 1146652002

Adoption du premier projet de résolution en vertu du *Règlement sur les projet particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (2003-08)*, aux fins de la démolition du bâtiment et de la construction d'un bâtiment mixte de quatre étages (80 logements, un espace commercial et 19 unités de stationnement automobile intérieures), en dérogation à l'usage établissement culturel (E.5(1)), ainsi qu'à la hauteur maximale d'une clôture, pour l'immeuble situé au 1661, rue Saint-Grégoire.

District(s) : DeLorimier

**40.12** Urbanisme - Dérogation mineure

CA Direction du développement du territoire - 1146652003

Dérogation mineure relative à la hauteur maximale et à la composition de la clôture pour le bâtiment situé aux 3700, rue Berri et 3725, rue Saint-Denis, entre les rues Roy et Cherrier (CPE Lafontaine).

District(s) : Jeanne-Mance

**40.13** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1142957006

Approbation des plans conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* (2005-18), pour le projet de construction d'un bâtiment résidentiel de 3 étages et 7 logements situé au 2301, Terrasse Guindon.

**40.14** Urbanisme - Plan d'implantation et d'intégration architecturale

CA Direction du développement du territoire - 1142957007

Approbation des plans conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* (2005-18), pour le projet de construction d'un bâtiment résidentiel avec espace commercial au rez-de-chaussée, de 3 étages et 5 logements, situé au 1907, rue Gauthier.

## **51 – Nomination / Désignation**

**51.01** Nomination / Désignation

CA Direction de la culture, des sports, des loisirs, des parcs et du développement social - 1146092014

Titularisation d'un employé col bleu, monsieur Raymond Chagnon (matricule: 005401400), à titre de préposé aux travaux et à la propreté (113c), à compter du 6 septembre 2014, en remplacement d'un employé titulaire qui a pris sa retraite.

**51.02** Nomination / Désignation

CA Direction des travaux publics - 1146092015

Nomination en vue d'une permanence d'un employé col blanc, monsieur Sergius-Lucian Marin (matricule: 100002367), à titre de dépisteur de fuites d'eau (754840), en date du 4 octobre 2014.



## 61 – Dépôt

### 61.01 Dépôt

CA Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe

Dépôt des comptes rendus des réunions du comité consultatif d'urbanisme tenues les 19 et 26 août, et le 9 septembre 2014.

## 70 – Autres sujets

### 70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs, des relations avec les citoyens, des communications et du greffe

Levée de la séance.

---

**Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 40**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 0**  
**Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0**