Séance ordinaire du comité exécutif
du mercredi 4 novembre 2026

ORDRE DU JOUR ADOPTÉ

10 – Sujets d'ouverture

10.001 Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du comité exécutif

10.002 Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée ordinaire du conseil municipal du 16 novembre 2026

10.003 Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée ordinaire du conseil d'agglomération du 19 novembre 2026

20 – Affaires contractuelles

20.001 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service des technologies de l'information , Direction infrastructures technologiques* - 1269834007

Accorder un contrat de gré à gré à Microsoft Canada inc., pour la mise en place d'une plateforme commune d'hébergement de solutions infonuagiques, par l'entremise de son entente avec le ministère de la Cybersécurité et du Numérique (MCN), pour la période du 1er février 2027 au 31 janvier 2030 - Dépense totale de 6 366 189,67 $, taxes incluses / Autoriser une dépense de 127 323,79 $, taxes incluses, à titre de frais de gestion, payables au MCN

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.002 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CE *Service de la gestion et planification des immeubles , Direction exploitation des bâtiments et énergie* - 1267157010

Exercer l'option de la 2e prolongation de 12 mois / Autoriser une dépense additionnelle de 35 543,52 $, taxes incluses, pour les services de collecte, de transport et de disposition d'ordures pour le Biodôme et le Planétarium (lot 1) dans le cadre des contrats accordés à GFL Environmental inc. (DA227157006), majorant ainsi le montant total des contrats à 166 668,88 $, taxes incluses

20.003 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service de la gestion et planification des immeubles , Direction exploitation des bâtiments et énergie* - 1267157018

Exercer l'option de la 2e prolongation de 12 mois / Autoriser une dépense additionnelle de 307 853,28 $, taxes incluses, pour les services d'inspection et d'entretien des extincteurs portatifs, des boyaux d'incendie, d'éclairage d'urgence et de signalisation d'issues de divers bâtiments de la Ville dans le cadre des contrats accordés à Protection Incendie Viking inc. (CE22 1983), majorant ainsi le montant total des contrats à 1 462 170,04 $, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.004 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM *Service de la culture_des sports et des loisirs , Direction des sports* - 1265978005

Accorder un contrat de gré à gré à Placement potentiel inc., pour les services d'entretien sanitaire du Stade de soccer de Montréal, pour une période de 2 ans - Dépense totale de 312 646 $, exempt de taxes / Approuver le projet de convention de services à cet effet

20.005 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM *Service de la culture_des sports et des loisirs , Direction des sports* - 1265978006

Accorder un contrat de gré à gré à Placement potentiel inc., pour les services d'entretien sanitaire du TAZ, pour une période de 2 ans - Dépense totale de 308 430 $, exempt de taxes / Approuver le projet de convention à cet effet

20.006 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM *Service de la culture_des sports et des loisirs , Direction des sports* - 1265978002

Accorder un contrat de gré à gré à TAZ, centre multidisciplinaire et communautaire, pour les services de gestion et d'exploitation de l'installation sportive le TAZ pour une période de 3 ans - Dépense totale de 4 302 846,61 $, taxes incluses / Approuver le projet de convention de services à cet effet

20.007 Immeuble - Location

CM *Service de la culture_des sports et des loisirs , Direction des sports* - 1265978003

Approuver le projet de convention d'exploitation d'un restaurant par lequel la Ville loue à TAZ, centre multidisciplinaire et communautaire, l'espace restaurant de l'installation sportive le TAZ, d'une superficie de 146 mètres carrés, pour une période de 3 ans, à compter du 1er janvier 2027, pour un loyer total de 49 759,02 $, taxes incluses

20.008 Entente

CM *Service de la culture_des sports et des loisirs , Direction des sports* - 1265978004

Approuver le projet de convention de prêt de local entre la Ville et TAZ, centre multidisciplinaire et communautaire, à titre gratuit, pour la tenue de son projet de concentration sportive, pour la période du 1er janvier 2027 au 31 décembre 2029

20.009 Immeuble - Location

CM *Service de la culture_des sports et des loisirs , Direction des sports* - 1269006001

Approuver le projet de convention de concession pour une boutique par lequel la Ville loue à Gestion Francis Morin inc., l'espace boutique du TAZ, d'une superficie de 137 mètres carrés, pour une période de 5 ans, à compter du 1er janvier 2027, pour un loyer total de 384 058,20 $, excluant les taxes

20.010 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service des technologies de l'information , Direction infrastructures technologiques* - 1269834005

Accorder un contrat de gré à gré à Oracle Canada ULC, pour les services d'entretien des serveurs Oracle Exadata XM8 spécialisés en base de données, pour la période du 1er février 2027 au 31 janvier 2028 - Dépense totale de 167 527,86 $, taxes incluses (fournisseur exclusif)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.011 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM *Service de la gestion et planification des immeubles , Direction exploitation des bâtiments et énergie* - 1267157015

Exercer l'option de la 1re prolongation de 12 mois / Autoriser une dépense additionnelle de 1 985 781,85 $, taxes incluses, pour les services d'entretien ménager du Biodôme et du Planétarium dans le cadre du contrat accordé à Service d'entretien Alphanet inc. (CM23 1431), majorant ainsi le montant total du contrat à 7 665 522,51 $, taxes incluses

20.012 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM *Service de la gestion et planification des immeubles , Direction exploitation des bâtiments et énergie* - 1267157016

Exercer l'option de la 2e prolongation de 12 mois / Autoriser une dépense additionnelle de 167 639,10 $, exempt de taxes, pour les services d'entretien ménager au Marché Bonsecours dans le cadre du contrat accordé à Placement Potentiel inc. (CE22 1980), majorant ainsi le montant total du contrat à 808 450,10 $, exempt de taxes

20.013 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM *Service des technologies de l'information , Direction gestion du territoire* - 1265035004

Accorder un contrat de gré à gré à Novipro inc., par l'entremise de son entente avec le Centre d'acquisitions gouvernementales, pour la fourniture de 275 AppPoints (licences du progiciel IBM Maximo) ainsi que le support et la maintenance, pour la période du 1er décembre 2026 au 30 novembre 2027 - Dépense totale de 409 454,72 $, taxes incluses

20.014 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service de l'eau , Direction de l'eau potable* - 1264087001

Accorder un contrat à La Cie Électrique Britton ltée, pour la fourniture des biens et services pour le remplacement de 2 systèmes d'alimentation sans coupure et de 2 contournements externes, incluant les équipements et travaux connexes, à l'usine de production d'eau potable Atwater, pour une période de 7 mois - Dépense totale de 996 074,67 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21471
(4 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.015 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service des technologies de l'information , Direction infrastructures technologiques* - 1269351001

Exercer l'option de la 1re prolongation de 12 mois / Autoriser une dépense additionnelle de 1 210 122,45 $, taxes incluses, pour la fourniture d'accessoires et de batteries pour les terminaux d'utilisateurs de la Ville (lots 1 et 2) dans le cadre des ententes-cadres conclues avec Centre de téléphone mobile ltée (CG24 0752), majorant ainsi le montant total des ententes à 3 515 300,24 $, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.016 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service des technologies de l'information , Direction espaces de travail et services aux utilisateurs* - 1267684007

Exercer l'option de la 1re et de la 2e prolongation de 12 mois / Autoriser une dépense additionnelle de 907 840,44 $, taxes incluses, pour la fourniture des licences et le renouvellement du support des logiciels Domino/Lotus dans le cadre du contrat accordé à Novipro inc. (CG24 0640), majorant ainsi le montant total du contrat à 2 100 046,11 $, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.017 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service de l'eau , Direction de l'épuration des eaux usées* - 1260206001

Exercer l'option de la 2e prolongation de 12 mois / Autoriser une dépense additionnelle de 13 553 665,31 $, taxes incluses, pour la fourniture et la livraison de coagulants à la station d'épuration des eaux usées Jean-R.-Marcotte et aux usines d'eau potable dans le cadre du contrat accordé à Kemira Water Solutions Canada inc. (CG24 0444), majorant ainsi le montant total du contrat à 74 754 363,59 $, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.018 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service des technologies de l'information , Direction infrastructures technologiques* - 1269351002

Autoriser une dépense additionnelle de 979 475,78 $, taxes incluses, à titre de budget de contingences, pour les services de transmission de données cellulaires, de support et services professionnels (lots 1 et 2), dans le cadre des ententes-cadres conclues avec Vidéotron ltée et Telus Communications inc. (CG26 0105), majorant ainsi le montant total des ententes à 5 876 854,64 $, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.019 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM *Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain* - 1268848010

Conclure des ententes-cadres avec Tacel ltd., pour la fourniture de matériel de feux de circulation à DEL, soit des têtes de feux de circulation, des composantes et des accessoires connexes (lots 1, 3 et 4), d'une durée de 24 mois, incluant une option de prolongation de 12 mois - Montant estimé des ententes : 3 930 638,83 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21406 (2 soumissionnaires)

20.020 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service du matériel roulant et des ateliers* - 1260499007

Conclure une entente-cadre avec Batteries St-Eustache inc., pour la fourniture de batteries destinées aux véhicules et aux équipements motorisés du Service du matériel roulant et des ateliers, pour une période de 24 mois, incluant une option de prolongation de 24 mois - Montant estimé de l'entente : 645 763,79 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21451 (6 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.021 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service de police de Montréal , Direction des services spécialisés* - 1269741001

Exercer l'option de la 2e prolongation de 12 mois / Autoriser une dépense additionnelle de 584 162,95 $, taxes incluses, pour les services de remorquage et d'entreposage de véhicules nécessitant une expertise judiciaire dans le cadre du contrat accordé à Remorquage Météor inc.(CG24-0430), majorant ainsi le montant total du contrat à 1 527 272,12 $ taxes et indexation incluses

Compétence d'agglomération : Dépannage, remorquage et remisage des véhicules

20.022 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service des ressources humaines , Direction rémunération globale et systèmes d'information R.H.* - 1267422001

Exercer l'option de la 1re et la 2e prolongation de 12 mois / Autoriser une dépense additionnelle de 157 608 $, taxes incluses, pour les services d'impression, d'insertion, d'expédition, de fournitures de papeterie et d'enveloppes pour le Service des ressources humaines dans le cadre du contrat accordé à 9248-5523 Québec inc. (DXP Postexperts) (CG23 0558), majorant ainsi le montant total du contrat à 587 588 $, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.023 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service des technologies de l'information , Direction infrastructures technologiques* - 1265566004

Autoriser une dépense additionnelle de 125 792,32 $, taxes incluses, à titre de budget de contingences, pour le renouvellement des licences et du support des produits Check Point Software Technologies LTD dans le cadre du contrat accordé à GoSecure inc. (CG25 0448), majorant ainsi le montant total du contrat à 2 193 289,55 $, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.024 Contrat de construction

CG *Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau* - 1266459003

Accorder un contrat à C.M.S. Entrepreneurs Généraux inc., pour les travaux de conduite d'eau principale, de réhabilitation d'égout, de reconstruction de trottoirs et de massifs de la Commission des services électriques de Montréal, sur la rue Bélanger entre le boulevard Saint-Michel et la 18e avenue, dans les arrondissements de Rosemont–La Petite-Patrie et de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension - Dépense totale de 16 632 811,58 $, taxes incluses - Appel d'offres public DRE-P2628-193746-C
(11 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.025 Contrat de construction

CG *Service de l'eau , Direction des projets majeurs* - 1265606003

Autoriser une dépense additionnelle de 4 563 406,03 $, taxes incluses, à titre de budget de contingences, pour les travaux de construction de mécanique du bâtiment et de procédé, de tuyauterie, d'électricité, de télécom et d'automatisation pour le bâtiment 715 du projet de désinfection de la station d'épuration des eaux usées Jean-R.-Marcotte (lot 6), dans le cadre du contrat accordé à Pomerleau inc. (CG24 0577), majorant ainsi le montant total du contrat à 100 394 932,70 $, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.026 Contrat de construction

CG *Service de l'eau , Direction des projets majeurs* - 1265606002

Autoriser une dépense additionnelle de 5 215 762,65 $, taxes incluses, à titre de budget de contingences, pour les travaux de construction de mécanique du bâtiment et de procédé, de tuyauterie, d'électricité, de télécom et d'automatisation pour les bâtiments 710, 711 et 712 du projet de désinfection de la station Jean-R. Marcotte (lot 4), dans le cadre du contrat accordé à Pomerleau inc. (CG24 0447), majorant ainsi le montant total du contrat à 114 746 778,25 $, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.027 Contrat de construction

CM *Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines* - 1260615010

Accorder un contrat à Pavages Métropolitain inc., pour les travaux de voirie et d'éclairage dans l'avenue Jean-Bourdon de la rue Jasmin à la rue Henri-D'Arles, dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville - Dépense totale de 3 590 827,45 $, taxes incluses - Appel d'offres public 523001 (3 soumissionnaires)

20.028 Contrat de construction

CM *Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines* - 1260615002

Accorder un contrat à Charex inc., pour les travaux d'aménagement du nouveau parc Jenkins dans le secteur Lachine-Est - Dépense totale de 4 182 081,75 $, taxes incluses - Appel d'offres public 528901 (7 soumissionnaires)

20.029 Contrat de construction

CM *Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain* - 1268848017

Conclure une entente-cadre avec Bruneau Électrique inc., pour les travaux d'aménagement de feux de circulation et d'axes de mobilité à divers endroits (Phase 2), pour une durée de 30 mois - Montant estimé de l'entente : 6 888 018,45 $, taxes incluses - Appel d'offres public 533503 (4 Soumissionnaires)

20.030 L'étude de ce dossier s'est déroulée à huis clos

(CE DOSSIER A ÉTÉ RETIRÉ)

20.031 Contrat de services professionnels

CE *Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain* - 1267596001

Autoriser le transfert de 27 435,05 $, taxes incluses, des dépenses incidentes aux dépenses contingentes, pour les services professionnels d'architecture et d'ingénierie pour la conception et la surveillance de la construction du pavillon du nouveau parc Irma-LeVasseur, dans l'arrondissement d'Outremont, dans le cadre du contrat accordé à APPAREIL Architecture inc. (CE25 0057)

20.032 Contrat de services professionnels

CG *Service de l'environnement et de la transition écologique , Direction de la gestion des matières résiduelles* - 1265669001

Conclure des ententes-cadres avec les firmes 9152-4629 Québec inc. (Geninovation), Groupe ABS inc., Artelia Canada inc. et Englobe Corp., pour les services professionnels de réalisation d'études de caractérisation environnementale et géotechnique, d'une durée de 3 ans, incluant une option de prolongation de 12 mois - Montant estimé des ententes : 6 260 491,70 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21505 (10 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.033 Contrat de services professionnels

CG *Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines* - 1260615036

Exercer l'option de prolongation de 12 mois / Autoriser une dépense additionnelle de 1 448 656,25 $, taxes incluses, pour les services professionnels de contrôle qualitatif des matériaux sur différents projets de construction, de réhabilitation ou de réfection d'infrastructures municipales dans le cadre des ententes-cadres conclues avec AtkinsRéalis Canada inc. (lot 6) et Solmatech inc. (lot 7) (CG25 0476), majorant ainsi le montant total des ententes à 2 828 461,65 $, taxes incluses (lot 6) et à 2 966 163,37 $, taxes incluses (lot 7)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.034 Contrat de services professionnels

CG *Service des technologies de l'information , Direction institutionnelle* - 1267684008

Exercer l'option de prolongation de 12 mois / Autoriser une dépense additionnelle de 4 435 420,14 $, taxes incluses, pour les services professionnels pour l'implantation des modules d'approvisionnement, de finances, d'administration et d'intégration de la solution Oracle ERP Cloud dans le cadre des contrats accordés à Société Conseil LGS inc. (lot 1) et à Conseillers en Gestion et Informatique CGI inc. (lot 2) (CG24 0018), majorant ainsi le montant total des contrats à 17 541 639,61 $, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.035 Contrat de services professionnels

CG *Service des technologies de l'information , Direction espaces de travail et services aux utilisateurs* - 1269563010

Accorder un contrat de gré à gré à Groupe Conseil FXInnovation inc., par l'entremise de son entente avec le ministère de la Cybersécurité et du Numérique, pour les services professionnels pour l'implantation de la solution ServiceNow, pour une période de 36 mois, à compter du 1er décembre 2026 - Dépense totale de 4 347 607,16 $, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.036 Contrat de services professionnels

CG *Service de l'eau , Direction de l'eau potable* - 1260691001

Exercer l'option de la 1re prolongation de 12 mois, sans dépense additionnelle, pour les services professionnels liés à la gestion et à la planification de la maintenance des actifs de production associés au progiciel de gestion de la maintenance assistée par ordinateur Maximo dans le cadre du contrat accordé à Les Consultants AMMCO inc. (CG22-0673)

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.037 Contrat de services professionnels

CG *Service des ressources humaines , Direction rémunération globale et systèmes d'information R.H.* - 1260314001

Exercer l'option de prolongation de 2 ans / Autoriser une dépense additionnelle de 242 343 $, taxes incluses, pour les services professionnels en actuariat conseil, volet régimes de retraite, pour la période du 1er janvier 2027 au 31 décembre 2028, dans le cadre du contrat accordé à Marsh (Mercer) Canada Limitée (CG21 0579), majorant ainsi le montant total du contrat à 808 020 $, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.038 Contrat de services professionnels

CG *Service des ressources humaines , Direction rémunération globale et systèmes d'information R.H.* - 1268242001

Exercer l'option de la 2e prolongation de 24 mois, sans dépenses additionnelles, pour les services professionnels pour l'administration des régimes d'assurance collective offerts aux élues et élus municipaux, au personnel, aux retraitées et retraités de la Ville, à l'exception des garanties en cas de décès et mutilations accidentels dans le cadre du contrat accordé à Desjardins Assurances (CG18 0681)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.039 Contrat de services professionnels

CG *Service des ressources humaines , Direction rémunération globale et systèmes d'information R.H.* - 1268242002

Accorder un contrat à HUB International Québec Limitée, pour les services professionnels en actuariat conseil, volet assurance collective, pour la période du 1er janvier 2027 au 31 décembre 2032 - Dépense totale de 1 962 359,96 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21487 (2 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.040 Entente

CM *Verdun , Direction du développement du territoire et des études techniques* - 1267126005

Ratifier l'entente intervenue entre la Ville, l'arrondissement de Verdun et le Syndicat de copropriété Eläa relative à la rétention des eaux pluviales du projet Eläa dans le cadre du Règlement sur les branchements aux réseaux d'aqueduc et d'égout publics et sur la gestion des eaux pluviales (20-030)

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.041 Entente

CG *Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain* - 1267718002

Approuver l'entente entre la Société de transport de Montréal et la Ville précisant les termes et conditions relatifs aux travaux d'abribus sur le Corridor de mobilité durable Henri-Bourassa - Montant estimé de l'entente : 244 117 $, incluant les taxes nettes des ristournes, remboursements ou crédits applicables

Compétence d'agglomération : Transport collectif des personnes

20.042 Immeuble - Acquisition

CG *Service de la stratégie immobilière et de l'habitation* - 1259915002

Approuver le projet d'acte par lequel la Ville acquiert de Ramzy El-Kassouf et de Jason Adam Serfaty, un terrain boisé désigné comme étant le lot 6 687 142 et une partie du lot 6 687 141 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, ayant une superficie respective de 55 846,2 mètres carrés et de 1 400,6 mètres carrés, pour une superficie totale de 57 246,8 mètres carrés, situés dans la Ville de Senneville, à des fins d'agrandissement du Grand parc de l'Ouest (tous les deux étant le lot projeté 6 752 853 du cadastre du Québec), pour la somme de 778 800 $, plus les taxes applicables / Autoriser un budget additionnel de revenus et de dépenses équivalents de 817 642,65 $, net de ristournes au Service de l'Espace pour la vie, des grands parcs et du Mont-Royal pour l'année 2026

Compétence d'agglomération : Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé

20.043 Immeuble - Acquisition

CG *Service de la stratégie immobilière et de l'habitation* - 1254333005

Approuver le projet d'acte de vente et de servitude par lequel la Ville acquiert d'Hydro-Québec, un terrain vacant, connu et désigné comme étant le lot 2 530 431 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, situé entre l'autoroute Félix-Leclerc et le boulevard Brunswick, à l'ouest de l'avenue Fairview, dans la ville de Pointe-Claire, à des fins d'infrastructure routière, pour la somme de 2 300 000 $, plus les taxes applicables

Compétence d'agglomération : Voies de circulation constituant le réseau artériel à l'échelle de l'agglomération

20.044 Immeuble - Acquisition

CM *Service de la stratégie immobilière et de l'habitation* - 1269652002

Approuver le projet de 2e addenda entre la Ville et Édifices Industriels Notre-Dame ltée, modifiant la promesse bilatérale d'achat et de vente par laquelle la Ville s'est engagée à acquérir un terrain, correspondant au lot 6 723 940 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, situé à l'intersection de l'avenue Saint-Pierre et de la rue Notre-Dame, dans l'arrondissement de Lachine, pour les fins de réaménagement d'infrastructures routières

20.045 Immeuble - Location

CM *Service de la stratégie immobilière et de l'habitation* - 1260515009

Approuver le projet d'acte amendant l'emphytéose entre la Ville et la Société québécoise des infrastructures, afin de prolonger la durée de l'emphytéose, d'une période additionnelle de 10 ans, à compter du 1er février 2028, pour un terrain constitué des lots 4 158 500, 4 186 849, 4 186 934 et 6 202 180 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, connu comme étant la Place des Festivals situé à l'angle nord-ouest des rues Sainte-Catherine et Jeanne-Mance, dans l'arrondissement de Ville-Marie, d'une superficie totale d'environ 3640 mètres carrés, à des fins de place publique, et ce, à titre gratuit

20.046 Subvention - Soutien financier avec convention

CE *Service de la diversité et de l'inclusion sociale , Direction interventions territoriales* - 1269518001

Accorder un soutien financier de 106 000 $ à Association des Sociétés de Développement Commercial de Montréal (ASDCM), pour la réalisation d'un projet de cohabitation sociale auprès des sociétés de développement commercial de Montréal et de leurs membres / Approuver le projet de convention à cet effet

20.047 Subvention - Soutien financier avec convention

CG *Service de la stratégie immobilière et de l'habitation , Direction développement résidentiel* - 1268080003

Accorder un soutien financier de 162 310 $ à Habitation 1370 afin de réaliser le projet Habitation 1370 / Autoriser un budget additionnel de dépenses équivalent au revenu additionnel correspondant / Approuver le projet de convention à cet effet

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.048 Subvention - Soutien financier avec convention

CG *Service de la culture_ des sports et des loisirs , Direction du développement culturel* - 1263205003

Accorder un soutien financier de 50 000 $ à Culture Montréal pour la réalisation de son projet structurant en loisir culturel / Approuver le projet de convention à cet effet

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Culture Montréal

20.049 Subvention - Soutien financier avec convention

CG *Service du développement économique , Direction du développement du territoire* - 1269502008

Accorder un soutien financier totalisant 6 750 740 $, à différents organismes du réseau PME MTL, afin de permettre la continuité de l'offre de soutien technique dédiée aux entrepreneurs, pour l'année 2027 / Approuver les projets de conventions à cet effet

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est tout centre local de développement

20.050 Contrat de services professionnels

CG *Service de la diversité et de l'inclusion sociale , Direction stratégies et programmes* - 1260417003

Accorder 4 contrats de gré à gré à différents organismes, pour les services professionnels de mise en œuvre du Programme d'interventions spécialisées en campement, se terminant au 31 décembre 2029 - Dépense totale de 1 483 650 $, taxes incluses / Approuver les projets de convention de services à cet effet

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.051 Entente

CG *Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau* - 1257651002

Approuver l'entente intermunicipale entre la Ville de Montréal et la Ville de Pointe-Claire relative au paiement à la Ville de Montréal des coûts liés aux services professionnels requis pour la conception des travaux de construction sur les avenues Victoria, Sainte-Claire, Waverley et Lakeview à Pointe-Claire

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.052 Autres affaires contractuelles

CG *Service de la stratégie immobilière et de l'habitation , Direction stratégie immobilière* - 1269245009

Abroger les résolutions CE25 1731, CM25 1175, CG25 0632 / Abroger les résolutions CE25 1732, CM25 1176, CG25 0633 / Réinscrire les propriétés situées au 701, rue du Couvent et 2661-2663, rue du Centre, dans l'arrondissement du Sud-Ouest, dans l'annexe 1 de la convention de gestion conclue avec la Société d'habitation et de développement de Montréal

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.053 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM *Service de l'approvisionnement , Direction architecture et développement d'affaires* - 1260686001

Accorder un contrat à Nimonik inc., pour la mise en place d'un portail d'accès aux normes, pour une période de 12 mois, incluant 2 options de prolongation de 12 mois chacune - Dépense totale de 135 373,74 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21507 (2 soumissionnaires, 1 conforme)

30 – Administration et finances

30.001 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CG *Service de l'Espace pour la vie_des Grand parcs et du Mont-Royal , Direction gestion de grands parcs et milieux naturels* - 1264352003

Déléguer au conseil municipal de la Ville de Montréal, en vertu de l'article 48 de la Loi sur l'exercice de certaines compétences municipales dans certaines agglomérations (RLRQ, c. E-20.001), certains pouvoirs relatifs à la gestion et l'entretien du jardin communautaire Sault-au-Récollet, situé dans le parc-nature de l'Île-de-la-Visitation dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, pour une période de 20 ans

Compétence d'agglomération : Acte mixte

30.002 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM *Service de l'Espace pour la vie_des Grand parcs et du Mont-Royal , Direction gestion de grands parcs et milieux naturels* - 1264352004

Accepter la délégation du conseil d'agglomération, en vertu de l'article 48 de la Loi sur l'exercice de certaines compétences municipales dans certaines agglomérations (RLRQ, c. E-20.001), de certains pouvoirs relatifs à la gestion et l'entretien du jardin communautaire Sault-au-Récollet situé dans le parc-nature de l'Île-de-la-Visitation, dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, pour une période de 20 ans / Adopter le Règlement modifiant le Règlement du conseil de la ville sur la subdélégation de certains pouvoirs relatifs aux équipements, infrastructures et activités d'intérêt collectif identifiés à l'annexe du Décret concernant l'agglomération de Montréal (1229-2005, 8 décembre 2005) (07-053), pour en étendre la portée aux parcs régionaux et ainsi permettre à l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville de prendre en charge certains pouvoirs relatifs à la gestion et l'entretien du jardin communautaire Sault-au-Récollet

30.003 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM *Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire* - 1265950002

Adopter une résolution du conseil municipal désignant le lot 3 361 892 du cadastre du Québec comme immeuble sur lequel le droit de préemption est exercé pour une durée de 10 ans et qui pourra être ainsi acquis aux fins de réserve foncière dans le secteur « Abords des voies ferrées »

30.004 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM *Service de l'Espace pour la vie_des Grand parcs et du Mont-Royal* - 1268172001

Manifester l'accord de la Ville à l'égard du Règlement du conseil d'agglomération modifiant l'annexe du Décret concernant l'agglomération de Montréal (1229-2005, 8 décembre 2005), lié au dossier décisionnel 1268172002 concernant l'écoterritoire de la falaise Saint-Jacques

30.005 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM *Service du matériel roulant et des ateliers* - 1260499005

Prolonger, conformément à l'article 85.5 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), pour une période de 6 mois, soit jusqu'au 30 juin 2027, la déclaration de compétence du conseil de la ville concernant l'exercice de tous les pouvoirs liés au Service du matériel roulant et des ateliers relevant de la compétence des arrondissements, à l'exception des contrats de location de moins d'un an et des contrats de location avec opératrice ou opérateur

30.006 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CG *Service de l'eau , Direction des stratégies et de la performance* - 1265321001

Autoriser un transfert partiel, jusqu'à hauteur de 82 290 000 $, de la somme de 150 000 000 $ reçue au budget 2020 dans le cadre de l'Entente-cadre Réflexe Montréal et accumulée à la réserve financière de paiement au comptant, destinée à financer des dépenses en immobilisations de compétences d'agglomération, afin d'affecter cette somme au financement d'une partie des travaux du projet de désinfection de la station Jean-R. Marcotte en 2026

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

30.007 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM *Service de l'Espace pour la vie_des Grand parcs et du Mont-Royal , Direction aménagement des parcs et espaces publics* - 1268264006

Offrir à l'arrondissement de Ville-Marie, conformément à l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11.4), de prendre en charge les services de conception et de supervision des travaux d'aménagement au parc Jos-Montferrand

30.008 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CG *Service de l'Espace pour la vie_des Grand parcs et du Mont-Royal* - 1260683002

Autoriser le dépôt d'une demande de financement auprès de la Communauté métropolitaine de Montréal dans le cadre du Programme d'aide financière pour les projets contribuant à la mise en place de la Trame verte et bleue sur le territoire métropolitain, phase II / Approuver la convention de financement associée au projet de réhabilitation environnementale et de développement du parc Frédéric-Back - secteur du Boisé Ouest

Compétence d'agglomération : Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé

30.009 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CG *Service de l'Espace pour la vie_des Grand parcs et du Mont-Royal* - 1265186002

Autoriser le dépôt d'une demande de financement auprès de la Communauté métropolitaine de Montréal dans le cadre du Programme d'aide financière pour les projets contribuant à la mise en place de la Trame verte et bleue sur le territoire métropolitain, phase II / Approuver la convention de financement afférente pour le projet d'acquisition d'un milieu naturel des Sœurs Recluses Missionnaires à des fins de conservation et d'intégration au Grand parc de l'Est

Compétence d'agglomération : Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé

30.010 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CG *Service de l'Espace pour la vie_des Grand parcs et du Mont-Royal* - 1260683001

Autoriser le dépôt d'une demande de financement auprès de la Communauté métropolitaine de Montréal dans le cadre du Programme d'aide financière pour les projets contribuant à la mise en place de la Trame verte et bleue sur le territoire métropolitain, phase II / Approuver la convention de financement afférente pour le projet d'acquisition d'un milieu naturel des Jardins Carya pour fins de conservation et d'intégration au Grand parc de l'Ouest

Compétence d'agglomération : Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé

30.011 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CE *Service du matériel roulant et des ateliers , Direction ateliers mécaniques et de proximité* - 1267779001

Autoriser la Ville à participer à un appel d'offres public conjointement avec le Centre d'acquisitions gouvernementales, pour l'approvisionnement de divers véhicules légers pour une période de 11 mois

Compétence d'agglomération : Acte mixte

30.012 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CG *Service de la stratégie immobilière et de l'habitation , Direction développement résidentiel* - 1263867004

Retirer l'assujettissement au droit de préemption, aux fins de logements sociaux, les immeubles identifiés par les numéros de lots 1 867 976, 1 867 983, 4 140 514, 4 140 515, 1 424 819, 3 361 059 et 3 362 045 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, lesquels avaient été assujettis en vertu de la résolution CG20 0141

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

30.013 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM *Service de la stratégie immobilière et de l'habitation , Direction développement résidentiel* - 1263867005

Retirer l'assujettissement au droit de préemption, aux fins d'habitation, les immeubles identifiés par les numéros de lots 4 140 514, 4 140 515, 1 424 819 et 3 361 059 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, lesquels avaient été assujettis en vertu de la résolution CM22 0366

30.014 Administration - Adhésion / Cotisation

CE *Service du développement économique , Direction du développement des marchés* - 1260193001

Autoriser le paiement de la cotisation annuelle de la Ville au Global Social Economy Forum, pour l'année 2026 - Dépense de 6 300 euros (environ 10 029 $ CAD)

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est la promotion du territoire de toute municipalité liée, y compris à des fins touristiques, lorsqu'elle est effectuée hors de ce territoire

30.015 Budget - Autorisation de dépense

CG *Service de la stratégie immobilière et de l'habitation , Direction développement résidentiel* - 1265553002

Autoriser le remboursement de 225 544,65 $, à la Société d'habitation et de développement de Montréal, pour les travaux majeurs requis au bâtiment municipal situé au 1085-1095, avenue Hôtel-de-Ville, dans l'arrondissement de Ville-Marie

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

30.016 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CE *Service de l'Espace pour la vie_des Grand parcs et du Mont-Royal , Jardin Botanique* - 1269456001

Autoriser la réception d'une somme de 23 724 $, dont 18 000 $ provenant d'une contribution financière de Les Amis du Jardin botanique de Montréal et 5 724 $ provenant des revenus d'inscriptions perçus par Les Amis du Jardin botanique de Montréal, pour la réalisation des Jardins-jeunes au Jardin botanique / Autoriser un budget additionnel de dépenses équivalent au revenu additionnel correspondant

30.017 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CG *Service de police de Montréal , Direction des services spécialisés* - 1266716006

Autoriser un budget additionnel de 160 500 $ de dépenses équivalent au revenu additionnel au Service de police de la Ville de Montréal pour 2026 en provenance des revenus de perquisitions de l'équipe de lutte à l'exploitation sexuelle des enfants sur internet

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

30.018 Budget - Virement / Annulation de crédits

CM *Le Sud-Ouest , Direction des travaux publics* - 1267843002

Majorer la dotation de l'arrondissement du Sud-Ouest, par l'entremise de la réserve du passif environnemental, pour un montant de 203 968,96 $, taxes nettes, pour les travaux de réhabilitation environnementale dans le cadre de l'exécution des travaux d'aménagement du carré d'Hibernia pour les mesures de mitigation, dans l'arrondissement du Sud-Ouest

30.019 Emprunt

CM *Service des finances et de l'évaluation foncière , Direction du financement_placement et trésorerie* - 1260611002

Autoriser l'utilisation partielle des sommes de 324 309 421,93 $ accumulées à la réserve financière de paiement au comptant destinée à financer des dépenses en immobilisations de compétences municipales

30.020 Emprunt

CG *Service des finances et de l'évaluation foncière , Direction du financement_placement et trésorerie* - 1260611001

Autoriser l'utilisation partielle des sommes de 245 512 000,84 $ accumulées à la réserve financière de paiement au comptant destinée à financer des dépenses en immobilisations de compétences d'agglomération

Compétence d'agglomération : Acte mixte

30.021 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM *Service de la culture_ des sports et des loisirs , Direction des sports* - 1269006003

Accepter, en vertu de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal (RLRQ, c. C-11.4), l'offre de services de la Division des services techniques et du soutien logistique aux installations de l'arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve pour la période du 1er janvier 2027 au 31 décembre 2028

30.022 Administration - Déplacements / Frais de séjour et de représentation

CE *Service du greffe* - 1268545005

Autoriser la dépense estimée à 229,95 $, relative au déplacement de Caroline Braun, membre du comité exécutif responsable de l'habitation et de l'urbanisme dans le cadre du Rendez-vous de l'habitation 2026 qui se tiendra à Québec le 10 novembre 2026

40 – Réglementation

40.001 Règlement - Adoption

CG *Service de l'Espace pour la vie des Grand parcs et du Mont-Royal* - 1268172002

Adopter le Règlement du conseil d'agglomération de Montréal modifiant l'annexe du Décret concernant l'agglomération de Montréal (1229-2005, 8 décembre 2005), par lequel la Ville retire de la liste des équipements d'intérêt collectif, le lot 4 145 012, localisé dans l'écoterritoire de la falaise Saint-Jacques, dans l'arrondissement du Sud-Ouest

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Écoterritoires

40.002 Règlement - Adoption

CM *Service des finances et de l'évaluation foncière , Direction du financement_placement et trésorerie* - 1269224001

Adopter le Règlement modifiant le Règlement établissant la caisse commune des commissions des régimes de retraites des employés de la Ville et la commission de la caisse commune (8932)

40.003 Règlement - Adoption

CG *Service du développement économique , Direction du développement du territoire* - 1269502007

Adopter le Règlement modifiant le Règlement établissant le programme d'aide financière visant le développement de projets d'affaires d'entreprises montréalaises 2024-2025 (RCG 24-006), afin de prolonger le programme pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2027 et de reconduire les fonds destinés à l'aide directe aux entreprises / Réserver une somme de 8 180 000 $ à cet effet

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

40.004 Règlement - Adoption

CG *Service de l'approvisionnement , Direction architecture et développement d'affaires* - 1265317007

Adopter le Règlement intérieur du conseil d'agglomération sur la délégation de pouvoirs du conseil d'agglomération au comité exécutif en matière de contrat de construction, afin de déléguer à ce dernier le pouvoir d'autoriser toute dérogation à l'exigence prévue à l'article 6.1 du Règlement imposant des conditions à l'attribution de certains contrats d'approvisionnement et de construction par des organismes municipaux (RLRQ c. C-19, r. 2.2) pour les contrats de construction dont la dépense est inférieure au seuil d'application de l'Accord économique et commercial global entre le Canada et l'Union européenne et ses États membres, actuellement fixé à 9 200 000 $

Compétence d'agglomération : Acte mixte

40.005 Règlement - Adoption

CM *Service de l'approvisionnement , Direction architecture et développement d'affaires* - 1265317008

Adopter le Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil sur la délégation de pouvoirs au comité exécutif (03-009), afin de déléguer au comité exécutif le pouvoir d'autoriser toute dérogation à l'exigence prévue à l'article 6.1 du Règlement imposant des conditions à l'attribution de certains contrats d'approvisionnement et de construction par des organismes municipaux (RLRQ c. C-19, r. 2.2.) pour les contrats de construction dont la dépense est inférieure au seuil d'application de l'Accord économique et commercial global entre le Canada et l'Union européenne et ses États membres, actuellement fixé à 9 200 000 $

40.006 Règlement - Emprunt

CM *Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain* - 1258848036

Adopter le Règlement autorisant un emprunt de 9 000 000 $ pour financer la réalisation d'investissements stratégiques en systèmes de transport intelligents (STI)

40.007 Règlement - Emprunt

CM *Ville-Marie , Direction des services administratifs* - 1260118003

Adopter le Règlement autorisant un emprunt de 7 607 000 $ afin de financer les travaux prévus au programme de réfection routière de l'arrondissement de Ville-Marie

40.008 Règlement - Emprunt

CM *Ville-Marie , Direction des services administratifs* - 1260118002

Adopter le Règlement autorisant un emprunt de 5 363 000 $ afin de financer les travaux prévus au programme d'aménagement et réaménagement des parcs et espaces verts de l'arrondissement de Ville-Marie

60 – Information

60.001 Dépôt

CE *Service de la stratégie immobilière et de l'habitation* - 1266599006

Prendre acte du rapport des décisions déléguées visées aux articles 19 à 28 du Règlement intérieur du comité exécutif sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCE02-004), rendues par le fonctionnaire de niveau A du Service de la stratégie immobilière et de l'habitation, pour la période du 1er au 31 août 2026

60.002 Dépôt

CG *Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau* - 1267404001

Prendre connaissance du Bilan de l'usage de l'eau 2025 / Approuver la transmission du formulaire de l'usage de l'eau par le Service de l'eau au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

60.003 Dépôt

CE *Service de la stratégie immobilière et de l'habitation* - 1266599008

Prendre acte du rapport trimestriel des décisions déléguées, rendues par un fonctionnaire de niveau A du Service de la stratégie immobilière et de l'habitation, relatif aux mainlevées accordées entre le 1er juillet et le 30 septembre 2026, en vertu de l'encadrement administratif C-OG-SCARM-D-11-002 « Mainlevées (Directive) »

70 – Autres sujets

70.001 Levée de la séance

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Levée de la séance