Séance ordinaire du conseil d'arrondissement du mardi 3 novembre 2026, à 19 h

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture de la séance

10.02 Période de questions du public

10.03 Période de questions des membres du conseil

10.04 Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 3 novembre 2026

10.05 Approuver les procès-verbaux de la séance ordinaire et de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenues le 6 octobre 2026, respectivement à 19 h et 19 h 05

20 – Affaires contractuelles

20.01 Autoriser une dépense totale de 393 662,90 $, taxes incluses, pour le service de nettoyage et vidange de puisards et de chambres de vanne incluant le transport et la disposition des résidus pour la période du 1er janvier 2027 au 31 décembre 2029 - Attribuer, à cette fin, un contrat à 9363-9888 Québec inc. (Sanivac) au montant de 393 662,90 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21520, lot 13 (4 soumissionnaires)

20.02 Autoriser le renouvellement du contrat avec Lithium Marketing inc., pour la production, la rédaction, la conception et la réalisation graphique des bulletins d'information et des répertoires d'activités de l'arrondissement d'Anjou, pour une période de 12 mois, pour une somme maximale de 57 262,32 $, taxes incluses, majorant la dépense totale de 111 031,36 $, taxes incluses, à 168 293,68 $, taxes incluses - Contrat 24-20739

20.03 Approuver un projet d'acte par lequel la Ville de Montréal vend à la Société de transport de Montréal, à des fins de transport collectif et d'établissement d'un édicule de métro, dans le cadre du projet de prolongement de la ligne bleue, un terrain désigné comme étant le lot 1 114 430 du cadastre du Québec, d'une superficie de 4 922 m², situé à l'angle des boulevards Louis-H.-La Fontaine et de Châteauneuf ainsi que de l'avenue de Bourgneuf, dans l'arrondissement d'Anjou, pour la somme de 3 000 000 $, plus les taxes applicables, le cas échéant. Approuver le versement intégral du produit de la vente à l'arrondissement d'Anjou. N/Réf. : 31H12-005-3371-02 / Mandat 23-0479-T.

30 – Administration et finances

30.01 Prendre acte du rapport de la liste des bons de commande approuvés, des demandes de paiement et des virements budgétaires ainsi que des achats par carte de crédit pour la période comptable du 1er août 2026 au 31 août 2026

30.02 Prendre acte de la reddition de compte du mois d'octobre 2026 liée au recours à l'affectation du surplus de l'arrondissement afin d'effectuer les paiements jugés prioritaires durant la période de mesures d'urgence

30.03 Autoriser le Service d'aide communautaire Anjou inc. à déposer des boîtes dans les installations de l'arrondissement d'Anjou afin de recueillir des denrées non périssables pour les paniers de Noël 2026, du 20 novembre au 23 décembre 2026

30.04 Prendre acte du dépôt d'une demande d'aide financière au ministère de l'Éducation du Québec (MEQ) dans le cadre du Programme d'aide financière au loisir des personnes handicapées pour la réalisation du Programme d'accompagnement en loisir de l'île de Montréal (PALÎM) 2026-2027 - Approuver la convention entre l'organisme AlterGo et la Ville de Montréal - Arrondissement d'Anjou à titre de bénéficiaire d'une subvention de 38 000 $

40 – Réglementation

40.01 Accorder, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme (1557), une dérogation mineure afin d'autoriser l'installation d'une enseigne sur un mur extérieur non contigu au local de l'établissement identifié par l'enseigne et d'une enseigne sur une structure métallique détachée existante, pour le bâtiment situé au 7500, boulevard des Galeries-d'Anjou, lot 6 630 559 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal

40.02 Accorder, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme (1557), une dérogation mineure afin d'autoriser la construction d'un abri industriel situé au 8500, rue Ernest-Cormier, lot 1 004 067, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal

40.03 Accorder, en vertu du Règlement sur les dérogations mineures aux règlements d'urbanisme (1557), une dérogation mineure afin d'autoriser l'agrandissement du bâtiment situé au 6795, avenue Charles-Goulet, lots 2 384 684 et 2 597 154, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal

40.04 Édicter l'ordonnance 1333-O.236, en vertu du Règlement relatif à la circulation dans les limites de l'arrondissement d'Anjou (1333), visant à modifier la signalisation sur le 4e Croissant, dans le stationnement municipal situé près du 6937, avenue Baldwin, ainsi que près du 9100, rue Claveau

40.05 Édicter l'ordonnance 1333-O.237, en vertu du Règlement relatif à la circulation dans les limites de l'arrondissement d'Anjou (1333), visant à modifier la signalisation routière sur le boulevard Louis-H.-La Fontaine, à l'intersection de la rue Larrey, dans les deux directions

40.06 Édicter l'ordonnance 1333-O.238, en vertu du Règlement relatif à la circulation dans les limites de l'arrondissement d'Anjou (1333), visant à modifier la signalisation sur le boulevard des Galeries-d'Anjou, entre l'avenue de Malicorne et l'avenue du Layon.

40.07 Édicter l'ordonnance 1333-O.239 en vertu du Règlement relatif à la circulation dans les limites de l'arrondissement d'Anjou (1333) et l'ordonnance 1607-O.123 en vertu du Règlement concernant la paix, le bon ordre et les nuisances (1607), afin de permettre la tenue des événements spéciaux organisés par le Service d'aide communautaire Anjou inc. et l'Association du hockey mineur d'Anjou inc., pendant les mois de novembre 2026 et janvier 2027

40.08 Donner avis de motion et déposer le projet de règlement RCA 195 intitulé « Règlement sur les tarifs de l'arrondissement d'Anjou - Exercice financier 2027 »

40.09 Donner avis de motion et déposer le projet de règlement RCA 196 intitulé « Règlement visant l'imposition d'une taxe sur les services de l'arrondissement d'Anjou - Exercice financier 2027 »

40.10 Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA 138), un premier projet de résolution autorisant la transformation du triplex situé aux 6980-6986, avenue Azilda en habitation multifamiliale, lots 1 111 856 et 1 114 668 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal (PP-79-033)

40.11 Adopter le règlement RCA 59-3 intitulé « Règlement modifiant le Règlement sur la propreté (RCA 59) », afin d'augmenter la hauteur permise de l'herbe sur les terrains

40.12 Adopter, avec changements, le règlement RCA 1607-24 intitulé « Règlement modifiant le règlement concernant la paix, le bon ordre et les nuisances (RCA 1607) »

40.13 Adopter, en vertu du Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (RCA 138), une résolution visant à autoriser deux (2) logements au sous-sol, un nombre de cases de stationnement en dessous du minimum exigé et une case de stationnement empiétant sur le domaine public au 8251, boulevard du Haut-Anjou, lot 1 004 997 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal (PP-079-032)

40.14 Adopter, en vertu de l'article 145.45 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1), une résolution visant à autoriser un projet de démolition du bâtiment situé au 7151, boulevard des Roseraies et de construction d'un bâtiment résidentiel-mixte comportant deux tours, lot 1 005 094 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal (PI-79-001)

40.15 Adopter, en vertu de l'article 145.45 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, chapitre A-19.1), une résolution visant à autoriser un projet de démolition du bâtiment commercial situé au 7200, boulevard Louis-H.-La Fontaine et de construction de trois bâtiments, dont un résidentiel-mixte comportant deux tours, un résidentiel et un hôtel, lot 1 005 094 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal (PI-79-002)

51 – Nomination / Désignation

51.01 Accepter la démission d'un membre et nommer un nouveau membre pour le comité consultatif d'urbanisme (CCU) de l'arrondissement d'Anjou, au siège numéro 11, conformément au Règlement constituant un comité consultatif d'urbanisme (CA-3)

60 – Information

60.01 Dépôt par la secrétaire d'arrondissement du procès-verbal de correction concernant le procès-verbal de la séance du 1er septembre 2026

60.02 Dépôt par la secrétaire d'arrondissement du procès-verbal de l'assemblée de consultation publique tenue le 6 octobre 2026, à 18 h 30, concernant le projet PP-79-032

70 – Autres sujets

70.01 Lever la séance ordinaire du conseil d'arrondissement du 3 novembre 2026