Séance extraordinaire du conseil d'arrondissement du mercredi 14 octobre 2026 à 18 h

Vous pouvez dès maintenant transmettre votre question en remplissant le formulaire prévu à cet effet. La question doit être reçue avant **13 h le jour même de la séance**. Après ce délai, la question sera traitée à la séance suivante. L'heure de réception à l'Arrondissement prévaut sur l'heure d'envoi du formulaire. Vous pouvez également vous inscrire sur place à partir de 17 h 30 et jusqu'à 18 h pour poser votre question.

Pour s'inscrire il faut aller sur le site Montreal.ca, choisir l'arrondissement Outremont, se rendre à la section « Conseil d'arrondissement et consultations publiques », choisir la date de la séance, cliquer sur le lien formulaire et compléter le formulaire Google disponible en ligne.

Conformément aux exigences de l'article 144.6 de la *Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec* (RLRQ., chapitre C-11.4), les délibérations du conseil et la période de questions, lors de cette séance, porteront exclusivement sur le Programme décennal d'immobilisations (PDI) 2027-2036 et sur le Budget de fonctionnement 2027.

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture de la séance

10.02 Mots de la mairesse et des élues

10.03 Adopter l'ordre du jour de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement d'Outremont du mercredi, 14 octobre 2026, à 18h tel que proposé

10.04 Présentation du budget de fonctionnement 2027 et du Programme décennal d'immobilisations 2027-2036

10.05 Période de questions du public

30 – Administration et finances

30.01 Dresser le budget de fonctionnement 2027 de l'arrondissement d'Outremont et autoriser une affectation de 80 000 $ dans les revenus reportés - unités de stationnement

30.02 Dresser le programme décennal d'immobilisations 2027-2036 de l'arrondissement d'Outremont

70 – Autres sujets

70.00 Levée de la séance

Montréal

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 30.01

2026/10/14
18:00

Dossier # : 1263711023

Unité administrative responsable :	Arrondissement Outremont , Bureau du directeur d'arrondissement , Direction
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Dresser le budget de fonctionnement 2027 de l'arrondissement d'Outremont et autoriser une affectation de 80 000 $ dans les revenus reportés - unités de stationnement

ATTENDU les motifs indiqués au sommaire décisionnel portant le numéro 1263711023;

Il est recommandé au conseil de l'arrondissement:

DE DRESSER le budget de fonctionnement de l'arrondissement d'Outremont pour l'exercice financier 2027 et de le transmettre au service des finances de la Ville afin que ce dernier le soumette au comité exécutif, tel qu'indiqué au sommaire décisionnel;

D'ENTÉRINER la structure organisationnelle 2027 de l'arrondissement;

D'AUTORISER, dans le cadre du budget 2027, une affectation de 80 000 $ dans les revenus reportés - unités de stationnement.

Signé par Jean-François MELOCHE **Le** 2026-10-08 16:04

Signataire : Jean-François MELOCHE

_____

directeur(-trice) arrondissement (ii)
Outremont , Bureau du directeur d'arrondissement

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION **Dossier # :1263711023**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Outremont , Bureau du directeur d'arrondissement , Direction
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Dresser le budget de fonctionnement 2027 de l'arrondissement d'Outremont et autoriser une affectation de 80 000 $ dans les revenus reportés - unités de stationnement

CONTENU

CONTEXTE

Les articles 143.2 et 144.5 de la *Charte de la Ville de Montréal* (RLRQ.c C-11.4) stipulent que le conseil d'arrondissement doit dresser et transmettre au comité exécutif, dans le délai fixé par ce dernier, un budget d'arrondissement qui prévoit des revenus au moins égaux aux dépenses qui y figurent.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA25 16 0269 - 1255395004 - Dresser le budget de fonctionnement 2026 de l'arrondissement d'Outremont et autoriser des affectations de 130 000 $ dans les revenus reportés - unités de stationnement, 250 000 $ dans les revenus reportés - parcs et terrains de jeux ainsi que 43 500 $ aux surplus libres d'arrondissement et entériner la structure organisationnelle 2026 de l'arrondissement;
CA24 16 0222 - 1243711016 - Dresser le budget de fonctionnement 2025 de l'arrondissement d'Outremont et autoriser des affectations de 130 000 $ dans les revenus reportés - unités de stationnement, 250 000$ dans les revenus reportés - parcs et terrains de jeux ainsi que 336 000$ aux surplus libres d'arrondissement et entériner la structure organisationnelle 2025 de l'arrondissement;
CA23 16 0291 - 1233711022 - Dresser le budget de fonctionnement 2024 de l'arrondissement d'Outremont et autoriser des affectations totalisant 589 100 $ dans les revenus reportés - unités de stationnement, dans les revenus reportés - parcs et terrains de jeux, au fonds d'urgence climatique ainsi qu'aux surplus libres d'arrondissement et entériner la structure organisationnelle 2024 de l'arrondissement;
CA22 16 0317 - 1223711045 - Dresser le budget de fonctionnement 2023 de l'arrondissement d'Outremont et autoriser des affectations totalisant 431 000 $ au fonds de stationnement, au fonds des parcs ainsi qu'au fonds d'urgence climatique de l'arrondissement;
CA21 16 0346 - 1213711017 - Dresser le budget de fonctionnement 2022 de l'arrondissement d'Outremont;
CA20 16 0287 - 1203711009 - Dresser le budget de fonctionnement 2021 de l'arrondissement d'Outremont;
CA20 16 0288 - 1203711008 - Établissement du programme décennal d'immobilisations 2021-2030 de l'arrondissement d'Outremont;
CA19 16 0394 - 1196313003 - Dresser le budget de l'arrondissement d'Outremont pour

l'exercice financier 2020 ainsi que le Programme triennal des immobilisations de l'arrondissement d'Outremont 2020-2021-2022;
CA18 16 0345 - 1186983013 - Dresser le budget de fonctionnement 2019 de l'arrondissement d'Outremont et autoriser une affectation du surplus accumulé de l'arrondissement pour l'équilibre budgétaire;
CA17 16 0457 - 1176983003 - Dresser le budget de fonctionnement 2018 de l'arrondissement d'Outremont et autoriser une affectation du surplus accumulé de l'arrondissement pour l'équilibre budgétaire;
CA16 16 0361 - 1162861010 - Dresser le budget de fonctionnement 2017 de l'arrondissement d'Outremont et autoriser une affectation du surplus accumulé de l'arrondissement pour l'équilibre budgétaire;
CA18 16 0346 - 1186983012 - Établissement du programme triennal d'immobilisations 2019-2020-2021 de l'arrondissement Outremont;
CA18 16 0060 - 1186695005 - Autoriser la modification du programme triennal d'immobilisations 2018-2019-2020 de l'arrondissement d'Outremont afin de transférer 100 000 $ du "Programme d'aménagement des parcs" vers le "Programme de protection des immeubles";
CA17 16 0458 - 1176983004 - Établissement du programme triennal d'immobilisations 2018-2019-2020 de l'arrondissement Outremont;
CA16 16 0285 - 1166983003 - Établissement du Programme triennal d'immobilisations 2017-2018-2019 de l'arrondissement Outremont;

DESCRIPTION

Dresser le budget de fonctionnement 2027 de l'arrondissement d'Outremont et autoriser l'affectation de **80 000 $** dans les revenus reportés - unités de stationnement.

Faits saillants- budget 2027

- Indexation de transferts centraux 4%
- Dotation supplémentaire pour l'entretien du parc Irma Levasseur
- Dotation supplémentaire de transferts centraux 5% du budget original 2026

Orientations 2027

- Maintenir une rigueur budgétaire
- Améliorer la propreté et l'entretien des espaces publics;
- Gérer le déficit d'entretien sur le territoire
- Éliminer le déficit structurel récurrent
- Renforcer la communication auprès des citoyens;
-

Aspects financiers :

- Hausse des tarifs de 4 %;
- Hausse de la taxe relative aux services à 0.0469c/100$
- Indexation de transferts centraux totale de 1,4M$
- Provision pour remboursement de la dette : 300 K$

JUSTIFICATION

En vertu de l'article 144.5 de la *Charte de la Ville de Montréal* (RLRQ.c C-11.4), les budgets

des arrondissements doivent être approuvés par leur conseil d'arrondissement et transmis au comité exécutif. Le 26 juin 2026, le Service des finances a transmis aux arrondissements le montant du transfert attribué accompagné des orientations générales de la ville eu égard au budget de fonctionnement 2027 et au programme décennal des immobilisation 2027-2036. Les transferts centraux reçus aux fins de la préparation de notre budget de fonctionnement ont été bonifiés de 4%

L'administration a procédé à l'exercice de planification budgétaire au cours de la période estivale. La participation de toutes les unités a été sollicitée, les directions ont été rencontrées et ont activement participé au processus budgétaire.

Les prévisions budgétaires ont été transmises au Service des finances, le budget sera présenté au conseil lors d'une séance spéciale qui doit se tenir mercredi, le **14 octobre 2026, à 18 h**.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Sources de financement:

	2027
Transferts centraux	11 813 300 $
Permis de construction et modification	400 000 $
Revenus locaux	3 514 600 $
Taxe relative aux services	5 019 200 $
Revenus reportés - unités de stationnement	80 000 $
Total	**20 827 100 $**

1. Transferts centraux

Transferts centraux 2026	10 421 500 $
Indexation de transferts 4%	428 300 $
Permis de construction et modification	400 000 $
GDD1265395003 - Transfert STI	-105 400 $
Ajustement parcomètres	- 24 800 $
Bonification pour 2027- 5% du budget originale 2026	943 300 $
Ajout pour le parc Irma Levasseur	150 000 $
Transferts centraux 2027	**12 213 300 $**

2. Revenus locaux de tarification

Revenus 2027			
	Budget 2026	**3 549 600 $**	
	Ajustements 2027	(160 000 $)	
	Indexation de tarifs		
	Estimée à 4%	125 000 $	
	TOTAL 2027	**3 514 600$**	

3. Taxe relative aux services

Cette taxe est établie en fonction :

· du rôle foncier (valeur de la propriété)
· de nouvelles propriétés
· de la hausse décidée par le conseil d'arrondissement

Budget prévu pour la taxe relative aux services 2027

	2027
Taux de taxes	0.0469 $/100$
Montant taxes locales	5 019 200 $

Impact sur une maison unifamiliale moyenne de 2 243 000$	112$
Impact sur un condominium moyen de 854 900$	53$

4. Utilisation de fonds dédiés

Revenus reportés - unités de stationnement. **80 000$**

MONTRÉAL 2030

Les projets réalisés dans le cadre du budget 2027 répondront aux principes de Montréal 2030, ainsi qu'aux principes d'urgence climatique et de l'analyse différenciée selon les sexes et plus (ADS+). En lien avec les orientations de l'administration, les projets réalisés au budget 2027 permettront d'atteindre les objectifs de l'arrondissement en matière d'urgence climatique, d'augmenter la sécurité pour les plus vulnérables ainsi que de viser une meilleure qualité de vie pour les citoyen.ne.s.

TEST CLIMAT

Le dossier n'influence ni la carboneutralité ni les vulnérabilités climatiques.

ÉQUITÉ, INCLUSION ET LUTTE CONTRE LES DISCRIMINATIONS

Sans objet

IMPACT(S) MAJEUR(S)

Sans objet

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

Présentation du budget déposé sur Montreal.ca

PARTIES PRENANTES - AGGLOMÉRATION

Ne s'applique pas

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Adoption, par le conseil municipal, du budget de l'arrondissement d'Outremont tel que dressé par le conseil d'arrondissement.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

À la suite de vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Julie DESJARDINS
Cheffe de division soutien administratif - Secrétaire d'arrondissement

ENDOSSÉ PAR Le : 2026-09-01

Julie DESJARDINS
Cheffe de division soutien administratif - Secrétaire d'arrondissement

---

APPROBATION DU DIRECTEUR DE DIRECTION

Jean-François MELOCHE

directeur(-trice) arrondissement (ii)

Montréal

Système de gestion des décisions des instances
RECOMMANDATION

CA : 30.02

2026/10/14
18:00

Dossier # : 1263711024

Unité administrative responsable :	Arrondissement Outremont , Bureau du directeur d'arrondissement , Direction
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Dresser le programme décennal d'immobilisations 2027-2036 de l'arrondissement d'Outremont

ATTENDU les motifs indiqués au sommaire décisionnel portant le numéro 1263711024;

Il est recommandé au conseil de l'arrondissement:

DE DRESSER le programme décennal des immobilisations de l'arrondissement Outremont 2027-2036, lequel prévoit des investissements de 30 480 000 $ cours des dix (10) prochaines années, le tout tel qu'indiqué au sommaire décisionnel;

DE LE TRANSMETTRE au service des finances de la Ville afin que ce dernier le soumette au comité exécutif qui doit dresser et soumettre pour adoption au conseil de la Ville, le programme des immobilisations de la Ville, lequel doit comprendre à l'égard de chaque arrondissement, un programme d'immobilisations.

Signé par Jean-François MELOCHE **Le** 2026-10-08 14:22

Signataire : Jean-François MELOCHE

_____

directeur(-trice) arrondissement (ii)
Outremont , Bureau du directeur d'arrondissement

Système de gestion des décisions des instances
SOMMAIRE DÉCISIONNEL

IDENTIFICATION **Dossier # :1263711024**

Unité administrative responsable :	Arrondissement Outremont , Bureau du directeur d'arrondissement , Direction
Niveau décisionnel proposé :	Conseil d'arrondissement
Projet :	-
Objet :	Dresser le programme décennal d'immobilisations 2027-2036 de l'arrondissement d'Outremont

CONTENU

CONTEXTE

En vertu de l'article 473 de la *Loi des cités et villes* (RLRQ c. C-19), la Ville de Montréal est tenue, au plus tard le 31 décembre de chaque année, d'adopter par résolution son programme d'immobilisations pour les trois années financières subséquentes.

Le programme décennal d'immobilisations (PDI) est une planification des dépenses d'immobilisations sur un horizon de dix ans. Adopté par l'administration municipale, il est divisé en phases annuelles et doit détailler l'objet, le montant et le mode de financement des dépenses en immobilisations que prévoit effectuer la municipalité.

Les principaux objectifs du PDI sont :

- Fournir un outil de planification des investissements compte tenu des priorités et des ressources financières disponibles;
- Permettre de gérer l'impact financier des projets sur les budgets annuels de fonctionnement en déterminant les frais de financement, d'exploitation et les différents revenus générés par les projets d'immobilisations.

DÉCISION(S) ANTÉRIEURE(S)

CA25 16 0270 - 1255395005 - Dresser le programme décennal des immobilisations de l'arrondissement Outremont 2026-2035, lequel prévoit des investissements de 30 480 000 $ cours des dix (10) prochaines années, le tout tel qu'indiqué au sommaire décisionnel;
CA24 16 0223 - 1243711017 - Dresser le programme décennal d'immobilisations 2025-2034 de l'arrondissement d'Outremont
CA23 16 0292 - 1236131033 - Dresser le programme décennal d'immobilisations 2024-2033 de l'arrondissement d'Outremont
CA22 16 0318 - 1223711046 - Dresser le budget décennal d'immobilisation 2023-2032 de l'arrondissement d'Outremont;
CA21 16 0347 - 1213711018 - Établissement du programme décennal d'immobilisations 2022-2031 de l'arrondissement d'Outremont;
CA20 16 0288 - 1203711008 - Établissement du programme décennal d'immobilisations 2021-

2030 de l'arrondissement d'Outremont;
CA19 16 0394 - 1196313003 - Dresser le budget de l'arrondissement d'Outremont pour l'exercice financier 2020 ainsi que le programme triennal des immobilisations de l'arrondissement d'Outremont 2020-2021-2022;
CA18 16 0345 - 1186983013 - Dresser le budget de fonctionnement 2019 de l'arrondissement d'Outremont et autoriser une affectation du surplus accumulé de l'arrondissement pour l'équilibre budgétaire;
CA17 16 0457 - 1176983003 - Dresser le budget de fonctionnement 2018 de l'arrondissement d'Outremont et autoriser une affectation du surplus accumulé de l'arrondissement pour l'équilibre budgétaire;
CA16 16 0361 - 1162861010 - De dresser le budget de fonctionnement 2017 de l'arrondissement d'Outremont et autoriser une affectation du surplus accumulé de l'arrondissement pour l'équilibre budgétaire;
CA18 16 0346 - 1186983012 - Établissement du programme triennal d'immobilisations 2019-2020-2021 de l'arrondissement Outremont;
CA18 16 0060 - 1186695005 - Autoriser la modification du programme triennal d'immobilisations 2018-2019-2020 de l'arrondissement d'Outremont afin de transférer 100 000 $ du "Programme d'aménagement des parcs" vers le "Programme de protection des immeubles";
CA17 16 0458 - 1176983004 - Établissement du programme triennal d'immobilisations 2018-2019-2020 de l'arrondissement Outremont;
CA16 16 0285 - 1166983003 - Établissement du programme triennal d'immobilisations 2017-2018-2019 de l'arrondissement Outremont.

DESCRIPTION

Le présent dossier vise à dresser le programme décennal d'immobilisations 2027-2036 de l'arrondissement d'Outremont.

Orientations générales - Plan décennal d'immobilisations (PDI) 2027-2036:

- La planification du PDI 2027-2036 des projets des services centraux et des arrondissements doit refléter adéquatement les réalisations prévues pour cette période en fonction de l'état d'avancement des projets;
- Les services centraux et les arrondissements devront limiter les investissements selon la cible annuelle d'emprunt à la charge des contribuables qui leur est soumise;
- Pour être admissibles au PDI 2027-2036, les dépenses d'immobilisations doivent être de nature capitalisable et satisfaire les conditions de la Politique de capitalisation et d'amortissement des dépenses en immobilisations;
- Les services centraux et les arrondissements ont la responsabilité de prévoir le budget de fonctionnement nécessaire à l'exploitation de tout nouvel équipement à même leur enveloppe budgétaire.

JUSTIFICATION

En vertu de l'article 144.5 de la *Charte de la Ville de Montréal* (RLRQ c C-11.4) chaque année, les budgets des arrondissements doivent être approuvés par leur conseil

d’arrondissement et transmis au comité exécutif.

En juin dernier, le Service des finances a transmis aux arrondissements le montant de l'enveloppe attribuée ainsi qu'un document décrivant les orientations générales de la Ville.

L'administration a procédé à l'exercice de planification budgétaire au cours de la période estivale. Les directions ont été sollicitées et rencontrées dans ce processus de préparation budgétaire.

Les prévisions budgétaires ont été transmises au Service des finances à la fin du mois d'août et les budgets doivent être adoptés au plus tard le 14 octobre 2026.

L'adoption de la planification des projets d'investissements est prérequise afin de faire les demandes appropriées de règlements d'emprunt pour l'exécution des travaux auprès du Ministère des Affaires municipales et de l'habitation (MAMH). Le Programme décennal d'immobilisations 2027-2036 permettra de réaliser des projets dédiés à la protection des actifs de l'arrondissement, au maintien et à l'amélioration de l'offre de service aux citoyens.

ASPECT(S) FINANCIER(S)

Le programme décennal d'immobilisations 2027-2036 de l'arrondissement d'Outremont, tel que soumis au conseil, respecte l'enveloppe fournie par le Service des finances de la Ville de Montréal.

Le programme décennal d'immobilisations 2027-2036 de l'arrondissement Outremont prévoit un investissement total de 30 480 000 $ soit un montant de 3 048 000 $ par année.

Le détail des investissements prévus est disponible en pièces jointes. L'arrondissement va demander trois nouveaux règlements d'emprunt.

MONTRÉAL 2030

Les projets réalisés dans le cadre du PDI 2027-2036 répondront aux orientations de Montréal 2030, ainsi qu’aux principes d'urgence climatique et de l’analyse différenciée selon les sexes et plus (ADS+).

En lien avec les orientations de l'administration, les projets réalisés au PDI 2027-2036 permettront d'atteindre les objectifs de l'arrondissement en matière d'urgence climatique, d'augmenter la sécurité pour les plus vulnérables ainsi que de viser une meilleure qualité de vie pour les citoyen.ne.s.

TEST CLIMAT

Le dossier n'influence ni la carboneutralité ni les vulnérabilités climatiques.

ÉQUITÉ, INCLUSION ET LUTTE CONTRE LES DISCRIMINATIONS

Sans objet

IMPACT(S) MAJEUR(S)

Sans objet

OPÉRATION(S) DE COMMUNICATION

Présentation du budget et du PDI déposé sur Montreal.ca

PARTIES PRENANTES - AGGLOMÉRATION

Ne s'applique pas

CALENDRIER ET ÉTAPE(S) SUBSÉQUENTE(S)

Adoption, par le conseil municipal, du budget de l'arrondissement d'Outremont tel que dressé par le conseil d'arrondissement.

CONFORMITÉ AUX POLITIQUES, AUX RÈGLEMENTS ET AUX ENCADREMENTS ADMINISTRATIFS

À la suite de vérifications effectuées, le signataire de la recommandation atteste de la conformité de ce dossier aux politiques, aux règlements et aux encadrements administratifs.

VALIDATION

Intervenant et sens de l'intervention

Autre intervenant et sens de l'intervention

Parties prenantes

Lecture :

RESPONSABLE DU DOSSIER

Julie DESJARDINS
Cheffe de division soutien administratif - Secrétaire d'arrondissement

ENDOSSÉ PAR Le : 2026-09-01

Julie DESJARDINS
Cheffe de division soutien administratif - Secrétaire d'arrondissement

APPROBATION DU DIRECTEUR DE DIRECTION

Jean-François MELOCHE
directeur(-trice) arrondissement (ii)