Séance ordinaire du comité exécutif
du mercredi 9 septembre 2026

ORDRE DU JOUR ADOPTÉ

10 – Sujets d'ouverture

10.001 Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour de la séance du comité exécutif

10.002 Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée ordinaire du conseil municipal du 21 septembre 2026

10.003 Ordre du jour

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Adoption de l'ordre du jour de l'assemblée ordinaire du conseil d'agglomération du 24 septembre 2026

20 – Affaires contractuelles

20.001 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service de l'Espace pour la vie des Grand parcs et du Mont-Royal , Direction gestion de grands parcs et milieux naturels* - 1265540002

Exercer l'option de la 1re prolongation de 6 mois / Autoriser une dépense additionnelle de 350 881,85 $, taxes incluses, pour les services de déneigement pour le parc Frédéric-Back, les parcs-nature des régions Est et Centre, le TAZ, le stade de soccer de Montréal et l'aréna Maurice-Richard, dans le cadre des contrats accordés à 178001 Canada inc. (Groupe Nicky) (lots 2, 3 et 4) (CE23 0969 et CG23 0325) et à Paysagiste Solarco inc. (lot 5) (CE23 0969), majorant ainsi le montant total des contrats à 1 403 637,80 $, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.002 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la sécurité* - 1268321003

Exercer l'option de la 1re et la 2e prolongation de 12 mois chacune / Autoriser une dépense additionnelle de 2 623 890,44 $, taxes incluses, pour les services de gardiennage et tous les services connexes des installations du Service de l'eau, dans le cadre du contrat accordé à Groupe de sécurité Garda s.e.n.c. (CG23 0485), majorant ainsi le montant total du contrat à 6 382 188,04 $, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.003 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la sécurité* - 1268321002

Exercer l'option de la 1re et la 2e prolongation de 12 mois chacune / Autoriser une dépense additionnelle de 5 810 406,78 $, taxes incluses, pour les services de gardiennage et tous les services connexes des installations du Service des affaires juridiques, dans le cadre du contrat accordé à Groupe de sécurité Garda s.e.n.c. (CG23 0739), majorant ainsi le montant total du contrat à 15 440 955,57 $, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Cour municipale

20.004 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service de l'Espace pour la vie_des Grand parcs et du Mont-Royal , Direction gestion de grands parcs et milieux naturels* - 1265540003

Accorder un contrat à Paysagiste Solarco inc., pour les services techniques de déneigement des chemins de service et des stationnements du Grand parc de l'Ouest - secteurs de l'Anse-à-l'Orme, du Bois-de-la-Roche et du Cap-Saint-Jacques, pour une période de 18 mois - Dépense totale de 178 330,82 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21457 (4 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé

20.005 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service de l'Espace pour la vie_des Grand parcs et du Mont-Royal , Direction gestion de grands parcs et milieux naturels* - 1269196002

Accorder 2 contrats à Entrepreneur Paysagiste Strathmore (1997) ltée et à Arbo-Design inc., pour les travaux d'abattage de frênes et d'arbres dépérissants d'autres essences dans les milieux naturels de l'agglomération de Montréal, pour 2026 à 2028 - Dépense totale de 1 859 096,88 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21459 (5 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Parc du Mont-Royal

20.006 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service du matériel roulant et des ateliers* - 1260499002

Conclure une entente-cadre avec Groupe Thomas Marine inc., pour les services d'entretien et de réparation pour les embarcations de sauvetage nautiques et leurs remorques pour le Service de sécurité incendie de Montréal, d'une durée de 3 ans - Montant estimé de l'entente : 809 709,15 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21441 (1 soumissionnaire)

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

20.007 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service des technologies de l'information , Direction sécurité publique et justice* - 1266634002

Exercer l'option de la 2e prolongation de 12 mois / Autoriser une dépense additionnelle de 3 070 691,10 $, taxes incluses, pour les services de maintenance, d'entretien et de soutien du Système de gestion des interventions du Service de sécurité incendie de Montréal (SIM), dans le cadre du contrat accordé à DXC Technology Cie (CG06 0101, CG22 0679), majorant ainsi le montant total du contrat à 55 392 982,79 $, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

20.008 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service de sécurité incendie de Montréal , Direction des opérations* - 1266953001

Accorder un contrat à Aréo-Feu ltée, pour la fourniture de 150 ensembles de vêtements de protection mécanique pour le Groupe de sauvetage technique du Service de sécurité incendie de Montréal - Dépense totale de 275 077,69 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21439 (1 soumissionnaire)

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

20.009 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service de sécurité incendie de Montréal , Opérations centralisées* - 1266953002

Accorder un contrat à Logistique Unicorp inc., pour la fourniture de 160 ensembles de vêtements de protection chimique pour le Groupe d'intervention en matières dangereuses pour le Service de sécurité incendie de Montréal - Dépense totale de 311 510,25 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21440 (2 soumissionnaires, 1 conforme)

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

20.010 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service des technologies de l'information , Direction infrastructures technologiques* - 1260094002

Accorder un contrat à ESI Technologies de l'information inc., pour les services de maintenance des équipements et des logiciels de stockage existants, pour la période du 1er novembre 2026 au 30 novembre 2027 - Dépense totale de 1 465 997,38 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21447 (2 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.011 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service des technologies de l'information , Direction espaces de travail et services aux utilisateurs* - 1269563008

Accorder un contrat de gré à gré à Les Solutions Victrix inc., par l'entremise de son entente avec le ministère de la Cybersécurité et du Numérique (MCN), pour la fourniture et l'entretien des licences ServiceNow - Outil corporatif de gestion de projet, pour la période du 30 septembre 2026 au 29 septembre 2029 - Dépense totale de 1 493 847,18 $, taxes incluses / Autoriser une dépense de 34 877 $, taxes incluses, à titre de frais de gestion, payables au MCN

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.012 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service des technologies de l'information , Direction espaces de travail et services aux utilisateurs* - 1269563007

Accorder un contrat de gré à gré à Les Solutions Victrix inc., par l'entremise de son entente avec le ministère de la Cybersécurité et du Numérique (MCN), pour la fourniture et l'entretien des licences ServiceNow - Gestion des services d'entreprise, pour une période de 36 mois, soit du 30 septembre 2026 au 29 septembre 2029 - Dépense totale de 4 765 686,03 $, taxes incluses / Autoriser une dépense de 91 231,25 $, taxes incluses, à titre de frais de gestion, payables au MCN

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.013 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM *Service de l'approvisionnement , Direction acquisition* - 1269462004

Conclure des ententes-cadres avec les firmes Guillevin International Cie, LMPG inc. et Métal Pole-Lite inc., pour la fourniture et la livraison d'équipements d'éclairage de rue pour la Ville, pour une durée de 24 mois, incluant 3 options de prolongation de 12 mois - Montant estimé des ententes : 1 524 198,64 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21430 (3 soumissionnaires)

20.014 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service de la gestion et planification des immeubles , Direction exploitation des bâtiments et énergie* - 1267157013

Accorder 3 contrats à 9413-2925 Québec inc. (Plomberie HKLI), pour les services d'entretien préventif et de travaux de plomberie, sur demande, pour divers bâtiments de la Ville, pour une période de 36 mois, incluant 2 options de prolongation de 12 mois chacune - Dépense totale de 3 050 275,25 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21278 (3 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.015 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM *Service de l'eau , Direction de la gestion des actifs* - 1269796001

Accorder un contrat à Can-Explore inc., pour les services de dépistage de raccordements inversés dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles - secteur Pointe-aux-Trembles (lot 1), pour une période de 12 mois - Dépense totale de 321 925,69 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21491 (1 soumissionnaire)

20.016 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service des technologies de l'information , Direction espaces de travail et services aux utilisateurs* - 1269563006

Conclure un contrat à commandes avec les firmes AVI-SPL Canada ltée et Solution-d Canada inc., pour la fourniture d'équipements audiovisuels pour les salles de réunion de l'ensemble des services et des arrondissements de la Ville, pour une durée de 36 mois - Montant estimé de la dépense : 3 495 047,25 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21445 (4 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.017 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CM *Service de l'approvisionnement , Direction acquisition* - 1266610002

Conclure des ententes-cadres avec les firmes Albert-Viau (Emco Corporation), St-Germain Égouts et Aqueducs inc., Réal Huot inc. et Wolseley Canada inc., pour la fourniture de bornes d'incendie et de pièces d'égout et d'aqueduc, d'une durée de 12 mois, incluant 2 options de prolongation de 12 mois chacune - Montant estimé des ententes : 3 680 498,62 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21426 (4 soumissionnaires)

20.018 Contrat de construction

CG *Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines* - 1267231036

Autoriser une dépense additionnelle de 250 000 $, taxes incluses, à titre de budget d'incidences, ainsi qu'un budget de revenus équivalent à cette dépense pour des travaux connexes réalisés par la Ville dans le cadre du projet intégré Berri-UQAM et facturables à la Société de transport de Montréal en vertu de l'entente (CG25 0479)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.019 Contrat de construction

CM *Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers* - 1268516003

Autoriser une dépense additionnelle de 552 100 $, taxes incluses, à titre de budget de contingences, pour les travaux de climatisation et de déshumidification sous la glace et dans les vestiaires de l'auditorium de Verdun, dans le cadre du contrat accordé à Construction Di Paolo inc. (CM24 0875) / Autoriser le transfert de 200 000 $, taxes incluses, des dépenses incidentes aux dépenses contingentes, majorant ainsi la dépense maximale du contrat à 8 949 867,62 $, taxes incluses

20.020 Contrat de construction

CG *Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau* - 1265072002

Exercer l'option de prolongation de 12 mois / Autoriser une dépense additionnelle de 5 819 298,66 $, taxes incluses, pour la fourniture d'équipes de travail et des équipements pour le maintien des actifs des réseaux d'aqueduc et d'égouts, dans le cadre de l'entente-cadre conclue avec Eurovia Québec Grands Projets inc. (CG24 0016), majorant ainsi le montant total de l'entente à 23 277 194,64 $, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.021 Contrat de construction

CG *Service de l'eau , Direction de l'épuration des eaux usées* - 1267482001

Autoriser une dépense additionnelle de 997 352,51 $, taxes incluses, à titre de budget de contingences et de variation de quantités, pour les travaux mécaniques en régie contrôlée sur les équipements du Service de l'eau, à la station d'épuration des eaux usées Jean-R.-Marcotte, dans le cadre du contrat accordé à Mécanique CNC (2002) inc. (CG23 0651), majorant ainsi le montant total du contrat à 5 152 987,95 $, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.022 Contrat de construction

CG *Service des infrastructures du réseau routier , Direction de la réalisation des projets d'infrastructures urbaines* - 1267231015

Autoriser la modification de la source de financement pour les travaux de structure d'acier et d'électricité de la croix du Mont-Royal dans le cadre du contrat accordé à Constructions Concreate ltée. (CG26 0337) et régulariser les dépenses pour ces travaux non capitalisables

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Parc du Mont-Royal

20.023 Contrat de construction

CE *Service de l'Espace pour la vie des Grand parcs et du Mont-Royal , Direction aménagement des parcs et espaces publics* - 1269981003

Accorder un contrat à Technologies Sans-Tranchée CoreAqua, pour les travaux de réhabilitation d'une conduite d'eau potable par chemisage au Jardin botanique de Montréal - Dépense totale de 498 063,78 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-6048 (3 soumissionnaires)

20.024 Contrat de construction

CG *Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion de projets immobiliers* - 1267988001

Accorder un contrat à Excavation René St-Pierre inc., pour les travaux de déconstruction de l'édifice situé au 7500, rue St-Denis (ancien hôpital chinois), dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension - Dépense totale de 3 171 084,23 $, taxes incluses - Appel d'offres public IMM-15989 (5 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.025 Contrat de construction

CG *Service de l'eau , Direction de l'épuration des eaux usées* - 1263772002

Autoriser une dépense additionnelle de 713 102,29 $, taxes incluses, pour les travaux de mise à niveau d'une station de pompage au lieu d'enfouissement technique de la Direction de l'épuration des eaux usées dans le cadre du contrat accordé à Nordmec construction inc. (CE25 1227), majorant ainsi le montant total du contrat à 1 113 510,54 $, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.026 Contrat de services professionnels

CE *Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion des actifs immobiliers* - 1268528006

Conclure des ententes-cadres avec les firmes MLC Associés inc. (lot 1) et Les Services EXP inc. (lots 2 et 3), pour les services professionnels en mécanique du bâtiment, en électricité du bâtiment et en protection incendie pour divers mandats, d'une durée de 3 ans, incluant une option de prolongation de 12 mois - Montant estimé des ententes : 932 746,19 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21376 (6 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.027 Contrat de services professionnels

CE *Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion des actifs immobiliers* - 1268528005

Conclure des ententes-cadres avec les firmes GHD Consultants ltée. (lots 1 et 2) et Ponton Guillot inc. (lot 3), pour les services professionnels en ingénierie civile pour divers mandats, d'une durée de 3 ans, incluant une option de prolongation de 12 mois - Montant estimé des ententes : 756 372,23 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21367 (11 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.028 Contrat de services professionnels

CE *Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion des actifs immobiliers* - 1268528003

Conclure des ententes-cadres avec Beaupré Michaud et Associés, Architectes s.e.n.c.r.l. (lots 1 et 2), pour les services professionnels en architecture pour divers mandats, d'une durée de 3 ans, incluant une option de prolongation de 12 mois - Montant estimé des ententes : 734 000,40 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21356 (8 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.029 Contrat de services professionnels

CE *Service de la gestion et planification des immeubles , Direction de la gestion des actifs immobiliers* - 1268528004

Conclure des ententes-cadres avec les firmes Houde Bergeron Groupe Conseil s.a. (lot 1) et Bouthillette Parizeau inc. (lots 2 et 3), pour les services professionnels en ingénierie des structures du bâtiment pour divers mandats, d'une durée de 3 ans, incluant une option de prolongation de 12 mois - Montant estimé des ententes : 916 051,82 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21369 (12 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.030 Contrat de services professionnels

CG *Service des technologies de l'information , Direction stratégies_pratiques d'affaires et performance* - 1267655007

Conclure une entente-cadre avec Conseillers en gestion et informatique CGI inc., pour les services professionnels de développement et de correction pour des solutions mobiles natives et React Native, d'une durée de 36 mois - Montant estimé de l'entente : 1 053 056,03 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21434 (2 soumissionnaires, 1 conforme)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.031 Contrat de services professionnels

CG *Service des technologies de l'information , Direction Bureau de projets TI* - 1269859004

Conclure une entente-cadre avec PMI-Montréal inc., pour les services professionnels pour des parcours de formation en gestion de projets, pour une période de 24 mois - Montant estimé de l'entente : 133 371 $, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.032 Contrat de services professionnels

CG *Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau* - 1265072001

Autoriser une dépense additionnelle de 994 227,15 $, taxes incluses, pour les services professionnels en conception et en réalisation pour le maintien et la gestion de la mobilité dans le cadre de l'entente-cadre conclue avec le Groupe Intervia inc. (CG25 0051), majorant ainsi le montant total de l'entente à 2 485 567,88 $, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.033 Contrat de services professionnels

CG *Service des technologies de l'information , Direction technologie et architecture* - 1265942006

Conclure une entente-cadre avec M3P Conseils inc., pour les services professionnels en architecture des technologies de l'information spécialisés, pour la conception et la gestion d'infrastructures de centres de données et en infonuagique (IaaS et PaaS), d'une durée de 36 mois - Montant estimé de l'entente : 603 618,75 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21446 (4 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.034 Contrat de services professionnels

CG *Service des technologies de l'information , Direction Bureau de projets TI* - 1269859005

Conclure une entente-cadre avec Digital tango ltée, pour les services professionnels pour le parcours de formation « Agilité à l'échelle - Produits », pour une période de 24 mois - Montant estimé de l'entente : 114 400,13 $, taxes incluses (4 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.035 Contrat de services professionnels

CG *Service des ressources humaines , Direction attraction et acquisition de talents* - 1264716001

Conclure des ententes-cadres avec M2D Leadership, pour les services professionnels d'évaluation du potentiel et des compétences de gestion pour les cadres de la Ville, d'une durée de 3 ans, à compter du 1er octobre 2026, incluant une option de prolongation de 2 ans - Montant estimé des ententes : 820 404,11 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21449 (1 soumissionnaire)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.036 Contrat de services professionnels

CG *Service des technologies de l'information , Direction stratégies pratiques d'affaires et performance* - 1260629001

Accorder un contrat de gré à gré à Gartner Canada Co., par l'entremise de son entente avec le Centre d'acquisitions gouvernementales, pour un abonnement à des services-conseils spécialisés en soutien à des dossiers stratégiques en technologies de l'information, pour une période d'un an - Dépense totale de 373 289,33 $, taxes incluses

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.037 Entente

CE *Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire* - 1260285007

Approuver le projet de convention de prêt d'objets archéologiques entre la Ville et Pointe-à-Callière, cité d'archéologie et d'histoire de Montréal, pour la réalisation de l'exposition « Pointe-aux-Trembles »

20.038 Entente

CE *Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire* - 1260285006

Approuver le projet de convention de prêt d'objets archéologiques entre la Ville et Pointe-à-Callière, cité d'archéologie et d'histoire de Montréal, pour la réalisation de l'exposition « Jeanne Mance - Une vie à bâtir »

20.039 Entente

CG *Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des projets d'aménagement urbain* - 1267352003

Approuver le projet d'entente de contribution entre sa Majesté le Roi du Chef du Canada, représenté par le Ministre de l'Infrastructure et des Collectivités et la Ville, dans le cadre du Fonds canadien pour les infrastructures liées au logement - Volet de prestation directe, pour un montant de 128 374 229 $, en remboursement des dépenses encourues par la Ville pour la réalisation d'infrastructures d'eau potable, d'eaux usées et de rétention des eaux pluviales, à la suite du décret d'autorisation 1312-2026 en vertu de la Loi sur le ministère du Conseil exécutif du gouvernement du Québec (RLRQ. c. M-30)

Compétence d'agglomération : Acte mixte

20.040 Immeuble - Acquisition

CM *Service de la stratégie immobilière et de l'habitation* - 1264501004

Approuver le projet de promesse bilatérale par lequel la Ville s'engage à acquérir de Claudio et Giorgio Masciotra et Michelina Fiorda (Les immeubles C.G.A. s.e.n.c.) et Michelina Fiorda, à titre personnel, à des fins de parc local, un terrain vacant d'une superficie approximative de 400 mètres carrés, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 668 071 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, adjacent à la bâtisse portant les numéros 12265 à 12295, boulevard Rolland, dans l'arrondissement de Montréal-Nord, pour le prix de 500 000 $, plus les taxes applicables

20.041 Immeuble - Acquisition

CE *Service de la stratégie immobilière et de l'habitation* - 1265792003

Autoriser le remboursement de 4 544 $ à Marie-Claire Foucault et Samuel Blanchard pour les dépenses encourues dans le cadre de la promesse d'achat de l'immeuble situé au 1605, rue Liébert, dans l'arrondissement de Mercier–Hochelaga-Maisonneuve, suite à l'exercice par la Ville de son droit de préemption (CE26 0942)

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.042 Immeuble - Location

CM *Service de la stratégie immobilière et de l'habitation* - 1265941017

Approuver le projet de bail par lequel la Ville loue à Laurie Castels, faisant affaires sous la raison sociale Ma magie créatrice, pour une durée de 17 mois, à compter du 1er septembre 2026, le local numéro 1, situé au 251-A, avenue des Pins Ouest, dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, d'une superficie totale de 9,47 mètres carrés, à des fins de bureaux et activités de soins énergétiques, pour un loyer total de 3 580,65 $, excluant les taxes de vente

20.043 Immeuble - Location

CM *Service de la stratégie immobilière et de l'habitation* - 1265941018

Approuver le projet de bail par lequel la Ville loue à Speranza Spir, pour une durée de 16 mois, à compter du 1er octobre 2026, le local numéro 8, situé au 251-A, avenue des Pins Ouest, dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, d'une superficie totale de 7,15 mètres carrés, à des fins de bureau pour activités de soins et d'ateliers ostéopathiques et somatiques, pour un loyer total de 2 537,92 $, excluant les taxes de vente

20.044 Immeuble - Servitude

CG *Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des grands projets de transport en partenariat* - 1267211006

Approuver le projet d'Acte de servitude par lequel Sa Majesté le Roi du Chef du Canada cède à la Ville, une servitude réelle d'utilités publiques d'une durée de 49 ans avec droit de maintenir, remplacer, réparer, inspecter, entretenir et exploiter le collecteur LaVérendrye, situé sous une partie du lot 1 260 141 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, dans l'arrondissement du Sud-Ouest, et ce, sans contrepartie monétaire et aux conditions stipulées au projet d'acte

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

20.045 Subvention - Soutien financier avec convention

CG *Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire* - 1265548001

Accorder un soutien financier de 250 000 $, à l'École Polytechnique de Montréal, afin de soutenir exclusivement le programme de recherche de la Chaire Mobilité, échelonné sur 5 ans (2026-2030) / Approuver le projet de convention à cet effet / Autoriser un virement budgétaire de 50 000 $ en provenance de la Direction générale vers le Service de l'urbanisme et de la mobilité pour l'année 2026

Compétence d'agglomération : Planification des déplacements dans l'agglomération

20.046 Subvention - Soutien financier avec convention

CG *Service du développement économique , Direction du développement du territoire* - 1269502003

Accorder un soutien financier de 375 000 $ à La Base entrepreneuriale HEC Montréal, pour la réalisation du projet « Momentum Montréal », pour la période 2026-2029, dans le cadre de l'entente Réflexe 2 (2022-2025) et Réflexe 3 (2025-2029) conclue avec le ministère de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie / Approuver la convention de contribution financière à cet effet

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

20.047 Subvention - Soutien financier avec convention

CE *Service du développement économique* - 1267956004

Accorder un soutien financier totalisant 75 000 $ à 2 organismes, pour la réalisation de projets de soutien aux entreprises du secteur bioalimentaire, dans le cadre de l'Entente de développement du secteur bioalimentaire de la région de Montréal 2023-2027 conclue avec le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec (CG26 0115) / Approuver les projets de convention à cet effet

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

20.048 Subvention - Soutien financier avec convention

CG *Service du développement économique , Direction du développement des marchés* - 1267339001

Accorder un soutien financier de 75 000 $ à Printemps numérique, pour la mise en place de son événement MTL Connecte, du 13 au 16 octobre 2026, dans le cadre de l'entente Réflexe 3 (2025-2029) conclue avec le ministère de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie / Approuver le projet de convention à cet effet

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

20.049 Subvention - Soutien financier avec convention

CG *Service du développement économique , Direction du développement du territoire* - 1265396002

Approuver l'addenda 1 à la convention de contribution financière entre la Ville et la Coopérative de solidarité Carbone (CG25 0321), afin de retirer l'objectif 1 de l'annexe 1 et de réduire le montant initial de la contribution financière de 265 000 $ à 68 000 $ / Approuver le projet d'addenda à cet effet

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

20.050 Subvention - Soutien financier avec convention

CE *Service de la culture_des sports et des loisirs , Direction Cinéma-Festivals-Événements* - 1267883001

Accorder un soutien financier additionnel de 85 000 $ à L'Auguste Théâtre, afin de compenser les impacts du déménagement du festival Noël dans le parc, du 4 au 25 décembre 2026 / Approuver le projet de convention à cet effet

20.051 Subvention - Soutien financier avec convention

CG *Service de la stratégie immobilière et de l'habitation , Direction développement résidentiel* - 1260072001

Accorder un soutien financier de 471 000 $ à Maison Saint-Dominique, afin de combler un manque à gagner pour la construction d'un immeuble situé au 2480, rue Tillemont, dans l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension / Approuver le projet de convention à cet effet

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.052 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CG *Service de l'Espace pour la vie_des Grand parcs et du Mont-Royal , Direction gestion de grands parcs et milieux naturels* - 1264352005

Accorder un contrat à 9232-3914 Québec inc., pour les services d'entretien ménager de 9 bâtiments du Grand parc de l'ouest - secteur Cap-Saint-Jacques, pour une période de 4 ans, avec une option de prolongation de 12 mois - Dépense totale de 704 619,24 $, taxes incluses - Appel d'offres public 26-21411 (10 soumissionnaires)

Compétence d'agglomération : Cas où la municipalité centrale a succédé à une municipalité régionale de comté ou à une communauté urbaine, toute autre matière sur laquelle la compétence appartient à la municipalité centrale et appartenait, en vertu d'une disposition législative, à l'organisme auquel la municipalité a succédé

20.053 Subvention - Soutien financier avec convention

CG *Service de la stratégie immobilière et de l'habitation , Direction développement résidentiel* - 1263956001

Accorder un soutien financier de 1 600 000 $ à Société locative d'investissement et de développement social (SOLIDES), pour la démolition de l'immeuble situé au 1030 rue Beaubien Est et 6469 rue Boyer, dans l'arrondissement Rosemont–La Petite-Patrie / Approuver le projet de convention à cet effet

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.054 Subvention - Soutien financier avec convention

CG *Service de la diversité et de l'inclusion sociale , Direction stratégies et programmes* - 1268444001

Accorder un soutien financier totalisant 1 209 673 $ à différents organismes, sur une période de 2 ans se terminant le 31 mars 2028, dans le cadre de la Convention d'aide financière du ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale - Alliance pour la solidarité et la gestion du Fonds québécois d'initiatives sociales (MESS-Ville 2024-2029) / Approuver les projets de convention à cet effet

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Contributions municipales et gestion d'ententes et de programmes gouvernementaux de lutte à la pauvreté

20.055 Subvention - Soutien financier avec convention

CG *Service de la diversité et de l'inclusion sociale , Direction stratégies et programmes* - 1267968001

Accorder un soutien financier totalisant 760 033 $ à 3 différents organismes, pour la période du 1er octobre 2026 au 31 mars 2028, dans le cadre de l'Entente administrative sur la gestion du Fonds québécois d'initiatives sociales - Alliances pour la solidarité (Ville-MTESS 2024-2029) / Approuver les projets de convention à cet effet

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Contributions municipales et gestion d'ententes et de programmes gouvernementaux de lutte à la pauvreté

20.056 Subvention - Soutien financier avec convention

CG *Service de la stratégie immobilière et de l'habitation , Direction développement résidentiel* - 1263716001

Accorder soutien financier de 13 151 528 $ à Immobilier collectif - Point commun, pour la construction d'un immeuble de 395 logements abordables et abordables intermédiaires sur les lots 1 853 629, 6 387 941, 6 387 943, 6 387 945 et 6 387 947 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, dans l'arrondissement du Sud-Ouest / Approuver le projet de convention à cet effet / Autoriser la directrice du Service de la stratégie immobilière et de l'habitation à signer l'acte hypothécaire de 3e rang en faveur de la Ville, conformément aux paramètres énoncés dans la convention de contribution financière / Autoriser des budgets revenus et dépenses équivalents au Service de la stratégie immobilière et de l'habitation, selon la convention de contribution, pour un montant de 6 575 764 $ en 2026 et de 6 575 764 $ en 2027 et qui fait l'objet, par la suite, d'un remboursement de la Communauté Métropolitaine de Montréal

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.057 Subvention - Soutien financier avec convention

CG *Service de la stratégie immobilière et de l'habitation , Direction développement résidentiel* - 1268370001

Accorder un soutien financier maximal de 2 000 000 $ à Communia, afin de réaliser le projet d'habitation sociale préfabriqué, situé au 2055, rue Elmhurst, dans l'arrondissement Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce/ Approuver le projet de convention à cet effet / Mandater le Service de la stratégie immobilière et de l'habitation afin de préparer une convention de contribution établissant les conditions et les modalités pour une contribution financière maximale de 8 250 000 $

Compétence d'agglomération : Logement social et l'aide destinée spécifiquement aux sans-abri

20.058 Subvention - Soutien financier avec convention

CG *Service du développement économique , Direction du développement du territoire* - 1268298004

Approuver l'addenda 1 à la convention de contribution financière entre la Ville et l'École des entrepreneurs du Québec (CG24 0738), autorisant la modification dans l'annexe 1 pour inclure le projet Humaxis et de reporter la date d'échéance au 31 mars 2027

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est toute aide destinée spécifiquement à une entreprise

30 – Administration et finances

30.001 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CG *Service du développement économique* - 1260068003

Approuver le rapport annuel d'activités pour la période du 1er avril 2025 au 31 mars 2026 relatif au Fonds Régions et Ruralité - Volet 2 - Développement territorial

Compétence d'agglomération : Élément du développement économique qu'est tout centre local de développement

30.002 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM *Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction des grands projets de transport en partenariat* - 1267409004

Offrir à l'arrondissement du Sud-Ouest, conformément à l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal, métropole du Québec (RLRQ, c. C-11,4), de prendre en charge les acquisitions des terrains, les opérations cadastrales et toutes aliénations, ententes ou démarches requises pour la réalisation des projets afférents du Complexe Turcot

30.003 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CM *Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire* - 1264368005

Autoriser le dépôt de 2 demandes d'aide financière au ministère des Transports et de la Mobilité durable dans le cadre de l'appel à projet 2027-2028 du Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains pour les projets de la rue Champlain et de la rue Saint-Jacques et de 2 autres demandes d'aide financière au Programme d'aide financière aux infrastructures de transports actif (Véloce III) pour les projets de la rue Guy et de la rue Laurier pour l'aménagement ou le réaménagement de nouvelles voies cyclables ou de trottoirs, lorsque requis

Compétence d'agglomération : Annexe du décret - Réseau cyclable actuel et projeté de l'Île de Montréal identifié au Plan de transport approuvé par le conseil d'agglomération le 18 juin 2008 (CG08 0362)

30.004 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CG *Service de l'eau , Direction des stratégies et de la performance* - 1269019008

Approuver la programmation 2026 des travaux d'infrastructures de compétence locale et d'agglomération admissibles au Programme de transfert pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec (TECQ 2024-2028) / Autoriser le Service de l'eau à la soumettre au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation

Compétence d'agglomération : Acte mixte

30.005 Administration - Déplacements / Frais de séjour et de représentation

CE *Service du greffe* - 1268545002

Autoriser la dépense estimée à 182,40 $, relative au déplacement d'Aref Salem, vice-président du comité exécutif, et d'Andréanne Moreau, membre du comité exécutif responsable de la culture, du patrimoine, du design et de la langue française, dans le cadre du Sommet électoral de l'Union des municipalités du Québec, qui aura lieu les 17 et 18 septembre 2026 à Québec

30.006 Administration - Nomination de membres

CM *Conseil Interculturel* - 1269404003

Nommer Morad Bkhait et Thierry Petit-Phat à titre de membres du Conseil interculturel de Montréal pour un premier mandat de 3 ans, à compter de septembre 2026 / Renouveler le mandat de Mohamed Noredine Mimoun à titre de membre pour un second mandat de 3 ans, à compter de septembre 2026

30.007 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CE *Service de l'Espace pour la vie des Grand parcs et du Mont-Royal* - 1260348006

Autoriser la réception d'une contribution financière de 312 000 $ provenant de la Fondation Espace pour la vie, pour soutenir divers projets des musées du Service de l'Espace pour la vie, des grands parcs et du Mont-Royal / Autoriser un budget additionnel de dépenses équivalent au revenu additionnel correspondant

30.008 Budget - Virement / Annulation de crédits

CE *Service du développement économique , Direction du développement des marchés* - 1267016005

Autoriser un virement budgétaire de 1 430 000 $, en provenance du budget de fonctionnement du Service du développement économique vers l'arrondissement de Ville-Marie, dans le cadre de la Stratégie centre-ville 2030, pour les projets de 2026

30.009 Budget - Virement / Annulation de crédits

CE *Service des technologies de l'information , Direction Bureau de projets TI* - 1267235005

Autoriser des virements budgétaires totalisant 200 000 $ et effectuer une libération budgétaire de 4 126 000 $ du budget 2026 entre des projets inscrits au Programme décennal d'immobilisations du Service des technologies de l'information

Compétence d'agglomération : Acte mixte

30.010 Administration - Déplacements / Frais de séjour et de représentation

CE *Service du greffe* - 1268545006

Autoriser la dépense estimée à 124,50 $, relative au déplacement d'Effie Giannou, mairesse suppléante de la Ville, dans le cadre du colloque de la Fédération des policiers et policières municipaux du Québec, qui aura lieu le 10 septembre 2026 à Trois-Rivières

40 – Réglementation

40.001 Ordonnance - Autre sujet

CE *Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire* - 1265548011

Édicter une ordonnance, en vertu de l'article 149 du Règlement sur les tarifs (exercice financier 2026) (26-006), dans le cadre de l'évènement « Vente trottoir de la rentrée » organisé par la Société de développement commercial Promenade Fleury relative à la tarification du stationnement hors rue, afin d'accorder la gratuité à l'autoparc 335, situé à l'intersection des rues Chambord et Fleury, dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville, du vendredi 11 septembre 2026 à 23h00 au dimanche 13 septembre 2026 à 21h00

40.002 Règlement - Adoption

CM *Service de la stratégie immobilière et de l'habitation* - 1264386001

Adopter le Règlement sur la fermeture d'une ruelle située au nord-est de la 18e avenue entre la rue Ontario Est et la rue De Montigny, dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, aux fins de transfert aux propriétaires riverains

40.003 Règlement - Adoption

CM *Service de l'urbanisme et de la mobilité , Direction de la planification et de la mise en valeur du territoire* - 1268492001

Adopter le Règlement modifiant le Règlement identifiant les réseaux de voirie artérielle et locale (02-003)

40.004 Règlement - Adoption

CG *Service de l'eau , Direction des réseaux d'eau* - 1269443003

Adopter le Règlement modifiant le Règlement concernant la quote-part tarifaire pour la fourniture de compteurs et la réalisation des activités déléguées afférentes (RCG 13-005)

Compétence d'agglomération : Alimentation en eau et assainissement des eaux

40.005 Règlement - Adoption

CM *Service de la culture_ des sports et des loisirs , Direction du développement culturel* - 1269632005

Adopter le Règlement établissant le programme d'aide aux entreprises membres d'un pôle de vitalité nocturne

50 – Ressources humaines

50.001 Convention collective / Contrat de travail

CM *Service des finances et de l'évaluation foncière , Direction bureau des régimes de retraite* - 1268990001

Abroger et abolir la Convention de retraite des employés syndiqués de la Communauté urbaine de Montréal

50.002 Prêt d'employé

CG *Service de police de Montréal* - 1265326008

Autoriser l'entente de détachement entre la Ville et la Gendarmerie royale du Canada, pour l'affectation d'un maximum de 2 ressources policières du Service de police de la Ville de Montréal à l'Équipe intégrée de lutte aux drogues de synthèse pour une durée 3 ans, à compter du 12 octobre 2026, avec une possibilité de prolongation d'une année supplémentaire / Autoriser un budget additionnel équivalent de revenus et de dépenses pour 2026, ainsi qu'un ajustement à la base budgétaire pour les années subséquentes / Autoriser l'augmentation temporaire de l'effectif autorisé de 2 postes policiers(ères) pour la même période

Compétence d'agglomération : Éléments de la sécurité publique que sont les services de police, de sécurité civile, de sécurité incendie et de premiers répondants

60 – Information

60.001 Dépôt

CM *Service du greffe* - 1269579001

Dépôt du Bilan 2025 du traitement des demandes d'accès aux documents

70 – Autres sujets

70.001 Levée de la séance

CE *Direction générale , Cabinet du directeur général*

Levée de la séance