



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du mardi 7 juillet 2026
à 18 h 30**

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA Direction des services administratifs et du greffe

Ouverture de la séance

10.02 Ouverture

CA Direction des services administratifs et du greffe

Présentation

10.03 Ordre du jour

CA Direction des services administratifs et du greffe

Adoption de l'ordre du jour de la séance du conseil d'arrondissement

10.04 Procès-verbal

CA Direction des services administratifs et du greffe

Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 2 juin 2026, à 18 h 30.

10.05 Procès-verbal

CA Direction des services administratifs et du greffe

Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil d'arrondissement tenue le 18 juin 2026, à 13 h.

10.06 Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Annonces et dépôt de documents par le conseil d'arrondissement

10.07 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions du public

10.08 Questions

CA Direction des services administratifs et du greffe

Période de questions des membres du conseil

10.09 Autre sujet

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1269574001

Rapport aux citoyennes et citoyens des faits saillants des résultats financiers de l'arrondissement au 31 décembre 2025 et diffusion du rapport sur le site Internet de l'arrondissement.

10.10 Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs et du greffe

Motion d'un élu

20 – Affaires contractuelles

20.01 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1264952001

Accorder une contribution financière totalisant 150 000 \$ à trois (3) organismes de l'arrondissement, pour la période se terminant le 31 mars 2027, conformément au cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local, comme suit : 50 000 \$ à la Corporation de développement communautaire Solidarités Villeray, 50 000 \$ à Vivre Saint-Michel en Santé et 50 000 \$ à la Table de quartier Parc-Extension, et approuver les projets de convention à cette fin.

20.02 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1260614001

Accorder une contribution financière totalisant 27 000 \$ à six (6) organismes de l'arrondissement, pour la période du 7 juillet au 31 décembre 2026, dans le cadre du Programme de soutien aux festivals et événements 2026-2027, comme suit : 4 500 \$ à l'organisme Table de quartier de Parc-Extension, 4 500 \$ à l'organisme Centre Haïtien d'Animation et d'Intervention Sociales (CHAIS), 4 500 \$ à l'organisme Loisirs communautaires Saint-Michel, 4 500 \$ à l'organisme À portée de mains, 4 500 \$ à l'organisme Centre éducatif et communautaire René-Goupil et 4 500 \$ à l'organisme Centre socioéducatif Lasallien et approuver les projets de convention à cette fin.

20.03 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1267807002

Accorder une contribution financière totalisant 138 497 \$ à sept (7) organismes désignés à la recommandation, pour le montant indiqué en regard de chacun d'eux, dans le cadre du programme « Animation estivale 2026-Volets camp de jour et projet parc » et approuver les projets de convention à cette fin.

20.04 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction du développement du territoire - 1268343006

Accorder une contribution financière de 50 000 \$ à l'Association commerçants Legendre Saint Michel, pour la période du 8 juillet 2026 au 1^{er} juin 2027, afin de réaliser le projet de communication et rayonnement du boulevard Saint-Michel dans le cadre du Programme de soutien financier destiné aux arrondissements pour la dynamisation des secteurs commerciaux situés hors des districts des sociétés de développement commercial, et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Saint-Michel

20.05 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1269947003

Octroyer un contrat de gré à gré à la Corporation de Gestion des loisirs du Parc, organisme à but non lucratif, au montant maximal de 212 703 \$, taxes incluses, pour l'exploitation du Complexe William-Hingston (volet accueil, surveillance, gestion des locaux et entretien), pour la période du 1^{er} juillet 2026 au 30 juin 2027, et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Parc-Extension

20.06 Contrat d'approvisionnement et de services autres que professionnels

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1269947004

Octroyer un contrat de gré à gré à la Corporation de Gestion des loisirs du Parc, organisme à but non lucratif, au montant maximal de 448 403 \$, taxes incluses, pour l'exploitation du chalet Jean-Paul II (volet accueil, surveillance, gestion des locaux et entretien), pour la période du 1^{er} juillet 2026 au 30 juin 2029, et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Parc-Extension

20.07 Contrat de construction

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1265810001

Octroyer un contrat à Construction Guillaume Mailhot inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour l'installation d'un monte-matériaux de type B au centre Ogilvy, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 458 752,70 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 527 565,61 \$ taxes incluses (contingences : 68 812,91 \$) – appel d'offres public VSP-26-IMM-05 (3 soumissionnaires).

District(s) : Parc-Extension

20.08 Contrat de construction

CA Direction du développement du territoire - 1265731002

Octroyer un contrat à Technologies Sans-Tranchée CoreAqua, plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux de voirie, d'apaisement de la circulation et de remplacement de branchements d'eau en plomb sur diverses rues de l'arrondissement, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 4 215 350,63 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 5 142 728,05 \$, taxes incluses (contingences : 441 815,71 \$, incidences : 485 561,71 \$) - appel d'offres public VSP-26-ING-04 (5 soumissionnaires).

20.09 Contrat de construction

CA Direction du développement du territoire – 1265731003

Octroyer un contrat à Les Pavages Céka inc., plus bas soumissionnaire conforme, afin de poursuivre les efforts en matière de transition écologique, favorisant ainsi la mobilité douce sur l'ensemble de son territoire, par la sécurisation aux abords des écoles, aux intersections de voies artérielles (PAFFSR) et travaux d'aménagement sur diverses rues de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 1 021 619,90 \$, taxes incluses, et approuver une dépense totale de 1 297 457,27 \$, taxes incluses (contingences : 102 161,99 \$, incidences : 173 675,38 \$) – appel d'offres public VSP-26-ING-02 (6 soumissionnaires).

20.10 Contrat de construction

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1268462004

Octroyer un contrat à Les industries Harnois Inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour la fourniture et les travaux d'installation d'un complexe de serres urbaines au parc Frédéric-Back, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 499 865,92 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 574 845,80 \$, taxes incluses (contingences : 74 979,88 \$) - appel d'offres public VSP-26-IMM-22 (1 soumissionnaire)

District(s) : Saint-Michel

20.11 Contrat de construction

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1266530002

Octroyer un contrat à NAXO Construction (9220-9733 Québec inc.), plus bas soumissionnaire conforme, pour les travaux de remplacements des équipements de refroidissement à la bibliothèque de Saint-Michel, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 732 390,75 \$, taxes incluses et autoriser une dépense totale de 871 425,99 \$, taxes incluses (contingences : 109 843,61 \$; incidences : 29 291,63 \$) - appel d'offres public VSP-26-IMM-07 (6 soumissionnaires).

District(s) : Saint-Michel

20.12 Contrat de construction

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1264741001

Octroyer un contrat à Axe Construction inc., plus bas soumissionnaire conforme, pour des travaux d'installation de garde-corps et réaménagement partiel de la glace no.1 de l'aréna Saint-Michel, aux prix de sa soumission, soit au montant maximal de 587 237,43 \$, taxes incluses, et autoriser une dépense totale de 692 923,04 \$, taxes incluses (contingences: 88 085,61 \$; incidences: 17 600 \$) - appel d'offres public VSP-26-IMM-03 (2 soumissionnaires).

District(s) : Saint-Michel

20.13 Entente

CA Direction du développement du territoire - 1266495001

Approuver une promesse bilatérale par laquelle la Ville de Montréal s'engage à céder par emphytéose, pour une durée de 100 ans, une partie du lot 2 245 347 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, à l'organisme Table de quartier de Parc-Extension, et ce, aux seules fins de construire et exploiter un centre communautaire aux conditions édictées dans la promesse bilatérale.

District(s) : Parc-Extension

20.14 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction du développement du territoire - 1269044002

Accorder une contribution financière de 25 000 \$ au Quartier des arts du cirque (QUAC), pour la période du 1^{er} juillet 2026 au 30 juin 2027, dans le cadre du soutien à la stratégie de développement concertée de l'organisme, et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Saint-Michel

20.15 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1267807003

Accorder une contribution financière de 12 000 \$ à Loisirs communautaires Saint-Michel (LCSM) pour la période de juillet à septembre 2026, pour la mise en place d'activités favorisant l'adoption du vélo dans le cadre du projet Activité Vélo 2026, à même les surplus de l'arrondissement, et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : François-Perrault

20.16 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Bureau du directeur d'arrondissement- 1269044003

Accorder une contribution financière de 75 000 \$ à la Cité des arts du cirque, pour une période de 3 ans, débutant le 1^{er} juillet 2026 et se terminant le 30 avril 2029, dans le cadre du développement du pôle hivernal de la TOHU, à même les surplus de l'arrondissement et approuver le projet de convention à cette fin.

District(s) : Saint-Michel

30 – Administration et finances

30.01 Administration - Ratification / Décisions déléguées

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1264518007

Recevoir les rapports consolidés faisant état, pour la période du 1^{er} mai au 31 mai 2026, de l'ensemble des décisions déléguées prises par l'arrondissement, dans l'exercice de ses pouvoirs délégués, en vertu du Règlement RCA18-14009.

30.02 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1269246003

Autoriser le versement d'une contribution financière totale de 9 000 \$, à quatorze (14) organismes de l'arrondissement, à même le budget discrétionnaire du conseil d'arrondissement, pour l'année financière 2026, comme suit : 1 000 \$ à l'organisme À portée de mains, 750 \$ à l'organisme Carrefour de liaison et d'Aide multiethnique, 1 000 \$ à l'organisme Carrefour populaire Saint-Michel, 250 \$ à l'organisme Carrefour Communautaire Culturel de Séverine, 800 \$ au Centre socioéducatif Lasallien, 500 \$ à l'organisme Maison de la Famille de Saint-Michel Inc., 1 250 \$ à l'organisme Regroupement jeunesse en action, 150 \$ à l'Organisation des jeunes de Parc-Extension, 500 \$ à l'Organisme Himalaya Séniors du Québec, 1 000 \$ à Camp Assume, 500 \$ à l'Agence de Développement Durable Montréal-Est Centre-Nord, 500 \$ à l'organisme Héritage Hispanique Québec, 300 \$ à l'organisme Saint-Michel Vie sans frontières et 500 \$ à l'Association des Locataires Habitation St-Roch, le tout pour diverses activités.

30.03 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1269335007

Prendre acte du dépôt d'une demande d'aide financière auprès du ministère de la Culture et des Communications dans le cadre de l'appel de projets en culture pour la santé mentale des jeunes de 12 à 18 ans. Ce projet de cocréation culturelle participative vise l'aménagement d'un espace refuge à la bibliothèque Saint-Michel et à l'organisme La Grande porte, par et pour les jeunes.

District(s) : Saint-Michel

30.04 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction du développement du territoire - 1265898001

Autoriser le dépôt de demandes d'aide financière auprès du ministère des Transports et de la Mobilité durable du Québec (MTMD), dans le cadre du Programme d'aide financière au Fonds de la sécurité routière (PAFFSR), pour l'acquisition d'équipement, l'aménagement de saillies et la construction de dos d'âne sur le territoire de l'arrondissement.

30.05 Budget - Virement / Annulation de crédits

CM Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1255984003

Demander au conseil municipal de majorer la dotation de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, par l'entremise de la réserve du passif environnemental, pour un montant de 168 472,14 \$, taxes nettes, afin de couvrir tous les travaux de réhabilitation environnementale dans le cadre de l'exécution des travaux d'aménagement du parc George-Vernot, terrain numéro 792, ainsi que les frais des services professionnels pour la surveillance environnementale suite aux travaux de réaménagement.

District(s) : Saint-Michel

30.06 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des travaux publics - 1260097001

Autoriser une dépense maximale de 500 000 \$, à même les surplus de l'Arrondissement, afin de poursuivre les efforts en matière de gestion des actifs, dont un montant de 300 000 \$ est affecté aux travaux d'entretien arboricole et un montant de 200 000 \$ aux travaux mineurs de réparation de la chaussée.

40 – Réglementation

ORDONNANCE

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1269335008

Édicter les ordonnances pour la programmation d'événements publics sur le territoire de l'arrondissement pour les mois de juillet à décembre 2026.

40.02 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1266768006

Édicter une ordonnance déterminant la fermeture temporaire à la circulation véhiculaire de la rue Boyer entre la rue Villeray Est et la rue du Rosaire et adjacente à l'école primaire Marie-Favery, en vertu de l'article 3, alinéa 3, du Règlement sur la circulation et le stationnement à l'égard de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (R.R.V.M., chapitre C-4.1).

District(s) : Villeray

40.03 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1266768005

Édicter une ordonnance visant l'aménagement d'un passage pour personnes à l'approche est de l'intersection de la rue De Castelnau Est et de la rue De Lanaudière (branche ouest), et l'installation de panneaux d'arrêt à l'intersection de la rue De Castelnau Est et de la rue Rousselot, en vertu de l'article 3, alinéas 1 et 3, du Règlement sur la circulation et le stationnement à l'égard de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (R.R.V.M., chapitre C-4.1).

District(s) : Villeray

40.04 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction du développement du territoire - 1266768004

Édicter une ordonnance visant l'aménagement d'un passage pour personnes à l'approche nord de l'intersection de la 25^e avenue et du boulevard Provencher, ainsi que le remplacement de l'arrêt en direction sud par une signalisation de céder le passage, en vertu de l'article 3, alinéas 1 et 3, du Règlement sur la circulation et le stationnement à l'égard de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (R.R.V.M., chapitre C-4.1).

District(s) : Saint-Michel

40.05 Ordonnance - Autre sujet

CA Direction des travaux publics - 1268069001

Édicter une ordonnance pour la réalisation d'une murale sur le mur du bâtiment situé au 7909, rue Berri, qui sera visible du domaine public dans le cadre du Programme des ruelles vertes et en vertu de l'article 36 du Règlement sur la propreté et le civisme (RCA08-14005).

District(s) : Villeray

40.06 Ordonnance - Autre sujet

CA Direction du développement du territoire - 1269533007

Édicter une ordonnance afin d'autoriser la Banque Nationale d'installer temporairement un élément publicitaire sur la façade du bâtiment situé au 8091, rue Saint-Denis pour la période du 13 juillet au 23 août 2026 en vertu de l'article 516 du règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283).

District(s) : Villeray

40.07 Ordonnance - Autre sujet

CA Direction du développement du territoire - 1266996010

Édicter une ordonnance afin d'autoriser l'établissement d'un marché solidaire dans le parc Nicolas-Tillemont (lot 2 166 840), en vertu de l'article 13 du Règlement sur les marchés publics (R.R.V.M., chapitre M-2).

District(s) : François-Perrault

RÈGLEMENT – ADOPTION

40.08 Règlement - Adoption

CA Direction du développement du territoire - 1266996005

Adopter le Règlement 01-283-128 intitulé « Règlement modifiant le Règlement de zonage de l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (01-283) » afin d'autoriser l'installation d'enseignes temporaires à l'occasion des travaux de réaménagement de la rue De Castelnau Est et recevoir le procès-verbal de l'assemblée publique de consultation tenue le 11 juin 2026.

40.09 Règlement - Adoption

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1263356002

Adopter le Règlement RCA18-14009-8 intitulé « Règlement modifiant le Règlement intérieur du conseil d'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés (RCA18-14009) » afin de déléguer à la direction de l'arrondissement le pouvoir d'autoriser une pratique religieuse collective sur une voie publique ou dans un parc conformément à la Loi favorisant le vivre-ensemble et encadrant les accommodements pour un motif religieux.

USAGE CONDITIONNEL

40.10 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1266996009

Autoriser un usage conditionnel dans le bâtiment situé aux 7946-7948, avenue De Gaspé, et ce, en vertu de l'article 31.17 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s) : Villeray

40.11 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1266996008

Autoriser un usage conditionnel dans le bâtiment situé aux 7436A à 7440, rue Chabot, et ce, en vertu de l'article 31.17 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s) : François-Perrault

40.12 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1269533006

Refuser un usage conditionnel dans le bâtiment situé aux 1343-1345, rue De Castelnau, et ce, en vertu de l'article 31.17 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s) : François-Perrault

40.13 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction du développement du territoire - 1269533005

Refuser un usage conditionnel dans le bâtiment situé aux 2633-2635, rue Everett et ce, en vertu de l'article 31.17 du Règlement relatif aux usages conditionnels de l'arrondissement (RCA18-14001).

District(s) : François-Perrault

51 – Nomination / Désignation

51.01 Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs et du greffe - 1263356003

Nommer le conseiller, Sylvain Ouellet, à titre de maire suppléant pour la période du 8 juillet au 3 novembre 2026.

51.02 Nomination / Désignation

CA Direction du développement du territoire - 1268343005

Désigner la commissaire au développement économique, Christiane Richard, afin de siéger au conseil d'administration de la société de développement commercial « SDC du Quartier Villeray ».

District(s) : Villeray

70 – Autres sujets

70.01 Levée de la séance

CA Direction des services administratifs et du greffe

Levée de la séance

Nombre d'articles de niveau décisionnel CA : 47
Nombre d'articles de niveau décisionnel CE : 0
Nombre d'articles de niveau décisionnel CM : 1
Nombre d'articles de niveau décisionnel CG : 0