



**Séance ordinaire du conseil d'arrondissement
du lundi 6 juillet 2026
à 18 heures 30**

Séance tenue au 5160, boulevard Décarie, rez-de-chaussée
et diffusée sur le site Internet de l'arrondissement

ORDRE DU JOUR

10 – Sujets d'ouverture

10.01 Ouverture

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière

Ouverture de la séance.

10.02 Ordre du jour

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière

Adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du 6 juillet 2026 à 18 heures 30 du conseil d'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

10.03 Procès-verbal

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière

Approuver le procès-verbal de la séance ordinaire du 1er juin 2026.

10.04 Questions

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière

Période de commentaires des membres du conseil.

10.05 Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1268159004

Déposer le rapport d'activités du Conseil jeunesse de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce pour l'année 2025.

10.06 Questions

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité

Demande d'autorisation d'exercer un usage conditionnel - Période d'intervention du public :

- 2100, Van Horne.

10.07 Questions

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière

Période de questions orales du public.

10.08 Questions

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière

Période de questions écrites du public.

10.09 Questions

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière

Période de questions des membres du conseil.

10.10 Correspondance / Dépôt de documents

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière

Correspondance.

20 – Affaires contractuelles

20.01 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1267570003

Accorder une contribution financière au Conseil communautaire Notre-Dame-de-Grâce Inc. et à la Corporation de développement communautaire de Côte-des-Neiges, totalisant 101 129 \$, incluant toutes les taxes si applicables, pour la réalisation des activités « Table de quartier » conformément au Cadre de référence de l'Initiative montréalaise de soutien au développement social local, pour la période du 1er juin 2026 au 31 mai 2027. Approuver les projets de convention à cette fin.

20.02 Subvention - Contribution financière

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1260055001

Accorder une contribution financière à deux OBNL, pour deux projets à même les surplus de l'Arrondissement, totalisant la somme de 367 248 \$, toutes taxes incluses si applicable, pour la période du 1er juillet 2026 au 1^{er} juillet 2029, dans le cadre du Programme de développement social local - Logement. Approuver les projets de convention à cette fin.

20.03 Subvention - Soutien financier avec convention

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1260407003

Accorder une contribution financière à dix OBNL, totalisant 53 000 \$, toutes taxes incluses si applicables, pour la réalisation du projet « 150e anniversaire de Notre-Dame-de-Grâce », pour la période du 7 juillet au 31 décembre 2026 et approuver les projets de convention à cette fin.

20.04 Subvention - Contribution financière

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1266290023

Autoriser le versement de contributions financières non récurrentes à divers organismes totalisant la somme de 17 600 \$.

20.05 Subvention - Contribution financière

CA Bureau du directeur d'arrondissement - 1265284007

Autoriser une augmentation de la contribution financière non récurrente de 10 590 \$ au Carrefour jeunesse-emploi Côte-des-Neiges et de 7 638,85 \$ au Carrefour jeunesse-emploi Notre-Dame-de-Grâce pour la réalisation du projet « Brigade neige » 2025-2026 (résolution CA25 170252), pour un total de 18 228,85 \$, majorant ainsi le montant total des contributions de 27 000 \$ à 45 228,85 \$ toutes taxes incluses si applicables, et approuver les addendas aux conventions.

20.06 Entente

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1260547001

Approuver l'entente de donation à intervenir entre l'organisme Buckets and Borders basketball incorporated et l'Arrondissement, pour la rénovation des terrains de basketball du parc Martin-Luther-King.

20.07 Contrat de construction

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1269949004

Autoriser une dépense additionnelle de 235 982,06 \$, taxes incluses, à titre de contingences de chantier, pour les travaux de réaménagement, rénovation et mise aux normes du Centre le Manoir dans le cadre du contrat accordé à Construction Irénée Paquet & Fils inc. (CA24 170090), majorant ainsi le montant total du budget de contingences de 674 234,44 \$ à 910 216,50 \$ et portant la dépense totale du projet à 7 854 831,27 \$.

20.08 Contrat de construction

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1260146005

Accorder à Les Entreprises Ventec inc., le contrat au montant de 233 025,58 \$ taxes incluses, portant sur les travaux de construction de fosses d'arbres agrandies dans le cadre du projet de déminéralisation, là où requis, dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce (CFA-2026) et autoriser une dépense à cette fin de 296 328,14 \$ incluant les taxes, les contingences et les frais accessoires (un (1) soumissionnaire) - Appel d'offres public 59-26-ET-07.

20.09 Contrat de services professionnels

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1269949003

Accorder à la firme Ad Hoc Architectes inc., un contrat de services professionnels au montant de 458 750,25 \$, taxes incluses, pour le projet de la mise en valeur du Théâtre Empress par le maintien de 2 façades, et autoriser une dépense à cette fin de 573 437,82 \$, incluant toutes les taxes applicables et les frais accessoires, le cas échéant (2 soumissionnaires) - Appel d'offres public 59-26-DGI-11.

20.10 Contrat de construction

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1265652003

Accorder un contrat à Les Pavages Céka inc. au montant de 1 209 098,37 \$, incluant les taxes, pour les travaux de réaménagement géométrique dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce (PRG-2026) et autoriser une dépense à cette fin de 1 485 008,21 \$, incluant les taxes et tous les frais accessoires (06 soumissionnaires) - Appel d'offres public 59-26-ET-09.

20.11 Contrat de construction

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1260146006

Accorder à Construction Viatek inc., un contrat au montant de 679 844,88 \$, taxes incluses, portant sur les Travaux de réfection de chaussée, là où requis, sur diverses rues de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce (TRC - 2026) et autoriser une dépense à cette fin de 881 821,61 \$ incluant les taxes, les contingences et les frais accessoires. (6 soumissionnaires) - Appel d'offres public 59-26-ET-16.

30 – Administration et finances

30.01 Reddition de comptes

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1266460001

Déposer le rapport des faits saillants des états financiers 2025 de l'arrondissement Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

30.02 Reddition de comptes

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1266460003

Déposer le rapport de reddition du compte de revenus reportés pour les parcs et terrains de jeux et du fonds de stationnement de l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce pour l'exercice financier 2025.

30.03 Budget - Budget de fonctionnement / PTI

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1266460004

Adopter les surplus de gestion dégagés de l'exercice financier 2025, d'une somme de 2 877 500 \$, retourner au surplus libre un montant de 49 324 \$ et affecter 2 877 500 \$ à la réalisation de divers projets.

30.04 Budget - Autorisation de dépense

CA Direction des travaux publics - 1269341002

Autoriser le financement, à même la réserve pour imprévus de l'arrondissement, de dépenses liées à l'achat d'équipement, pour un montant maximal de 200 000,00 \$ net de ristournes.

30.05 Administration - Accord de principe / Mandat régulier

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1269948001

Offrir au conseil municipal la prise en charge de la conception, de la surveillance et de la réalisation des travaux de remplacement des conduites d'égout et d'aqueduc secondaires sur l'avenue Coolbrook entre l'avenue Isabella et le chemin Queen-Mary, de remplacement des entrées de service en plomb sur les terrains privés, de feux de circulation à l'intersection Queen-Mary/Coolbrook dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, conformément au 2e alinéa de l'article 85 de la Charte de la Ville de Montréal.

40 – Réglementation

40.01 Ordonnance - Domaine public

CA Direction de la culture des sports des loisirs et du développement social - 1263982005

Autoriser l'occupation du domaine public selon le site et l'horaire prévus pour chaque événement identifié au tableau intitulé « Liste des événements publics pour le conseil d'arrondissement du 6 juillet 2026 » joint au sommaire décisionnel et édicter les ordonnances autorisant, le cas échéant, le bruit d'appareils sonores diffusant à l'extérieur, la vente d'articles promotionnels, d'aliments et de boissons alcoolisées ou non, la consommation de boissons alcoolisées et la fermeture de rues.

40.02 Ordonnance - Circulation / Stationnement

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1268894001

Édicter une ordonnance visant le retrait d'un poste d'attente de taxis sur l'avenue Ridgewood et l'implantation de deux zones de stationnement réservé sur rue pour véhicules d'autopartage sur les avenues Ridgewood et Foresthill.

40.03 Urbanisme - Résolution d'urbanisme

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1263751016

Adopter le projet de résolution approuvant la construction d'un projet mixte de quatre bâtiments dont l'un comprenant un centre sportif et de loisir municipal, en quatre phases distinctes, sur les lots 2 648 712 et 2 648 735, sis au 7301 boulevard Décarie et 5150-5160 rue Namur, en vertu de l'article 145.45 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1) et mandater la secrétaire d'arrondissement pour tenir l'assemblée publique de consultation sur ce projet de résolution.

40.04 Urbanisme - Usage conditionnel

CA Direction de l'aménagement urbain et de la mobilité - 1263751009

Autoriser, conformément au *Règlement sur les usages conditionnels* (RCA06 17097), l'usage Habitation sous le rez-de-chaussée pour le bâtiment situé au 2100, avenue Van Horne - dossier relatif à la demande 3003638796.

51 – Nomination / Désignation

51.01 Nomination / Désignation

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1266290022

Nommer la mairesse suppléante ou le maire suppléant du conseil d'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce et déterminer la durée de son mandat.

60 – Information

60.01 Dépôt

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1267479006

Déposer les rapports faisant état de décisions prises par tout le personnel, dans l'exercice des pouvoirs qui leur sont délégués en vertu du *Règlement intérieur du conseil d'arrondissement sur la délégation de pouvoirs aux fonctionnaires et employés* (RCA04 17044), ainsi que les rapports de toutes les dépenses du mois de mai 2026.

60.02 Dépôt

CE Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1266460002

Déposer au Comité exécutif le bilan annuel des dépenses au 31 décembre 2025 relatifs à l'exercice des activités déléguées concernant la gestion des matières résiduelles (GMR) par l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

65 – Avis de motion des conseillers

65.01 Avis de motion des conseillers

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1266290024

Motion pour souligner la Journée internationale du souvenir de la traite transatlantique des Noirs et de son abolition.

65.02 Avis de motion des conseillers

CA Direction des services administratifs du greffe et de la gestion immobilière - 1266290025

Motion afin de souligner la Journée de l'émancipation qui marque l'abolition de l'esclavage au Canada.